

工程编号：2312-440311-04-01-501733003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科工建设有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2024年09月05日

## 资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市科工建设有限公司	法定代表人姓名	陈晓鹏
项目经理姓名	赵婷婷	项目经理执业资格证	一级建造师、机电工程专业

一、服务便利度

投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳市科工建设有限公司	承诺函	<p align="center">承诺函</p> <p>致：深圳市光明区玉塘街道办事处</p> <p align="center">我司承诺，在深圳市光明区设有项目部，能够 24 小时内赶到现场应急服务。</p> <p>投标单位：深圳市科工建设有限公司</p> <p>投标日期：2024 年 09 月 05 日</p>

二、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然	10619.73	庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程	2023 年 05 月 06 日	共 1488 栋楼, 1570 9 户。	深圳市宝安区沙井街道办事处

	气入户完善工程					
2	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程	6467.43	道路全长872.623m,红线宽32m,双向四车道,设计速度为40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城	2023年09月16日	道路全长872.623m,红线宽32m,双向四车道,设计速度为40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、	深圳市宝安区新桥街道办事处

			市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。		地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程(等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解	
--	--	--	--------------------------	--	---	--

					工程、水土保持工程、管线迁改工程等。	
3	霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）	7915.99	新建 1250kva+315kva箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m	2023 年 06 月 15 日	新建 1250kva+315kva箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m	霍城县住房和城乡建设局
4	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	7439.95	消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩	2023 年 07 月 11 日	项目总用地面积 23.93 公顷，以	深圳市宝安区新桥街道办事处

			序、生活污水、社区安全治理等。		住宅建筑为主,其中新桥旧村20.47公顷,实施建筑物820栋;新二旧村3.46公顷,实施建筑物60栋。	
--	--	--	-----------------	--	---	--

### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包	1810.32	新建污水站一座,污水处理能力3500吨/日,排污管网总长3000m(机电安装(包括电气工程、给排水工程等))	2019年02月20日	新建污水站一座,污水处理能力3500吨/日,排污管网总长3000m	梅州市人民医院	2019.04-2024.08
2	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程-交通监控工程	630.38	道路全长2.84公里,现状双向四车道,改扩建为	2021年07月30日	信号灯、电子警察、	深圳市交通公用设施	2019.04-2024.08

			双向六车道， 宽 50-60 米， 按城市主干道 标准建设，设 计行车速度 50 公里/小 时。		CCTV、 交通诱 导屏等 交通监 控设备 及其相 关配套 杆件、 基础和 管线施 工、安 装与调 试以及 施工期 间的交 通疏 解。	建设中 心	
--	--	--	--	--	---	----------	--

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 1、服务便利度

## 一、服务便利度

投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳市科工建设有限公司	承诺函	<p>承诺函</p> <p>致: 深圳市光明区玉塘街道办事处</p> <p>我司承诺, 在深圳市光明区设有项目部, 能够 24 小时内赶到现场应急服务。</p> <p>投标单位: 深圳市科工建设有限公司</p> <p>投标日期: 2024 年 09 月 05 日</p>

承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我司承诺，在深圳市光明区设有项目部，能够 24 小时内赶到现场应急服务。

投标单位：深圳市科工建设有限公司

投标日期：2024 年 09 月 05 日



## 2、企业同类项目业绩

### 二、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时 间(年、 月、日)	工程规模	委托单 位 名称
1	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	10619.73	庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程	2023年05月06日	共1488栋楼,15709户。	深圳市 宝安区 沙井街 道办事 处
2	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程	6467.43	道路全长872.623m,红线宽32m,双向四车道,设计速度为40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污	2023年09月16日	道路全长872.623m,红线宽32m,双向四车道,设计速度为40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、	深圳市 宝安区 新桥街 道办事 处

			水)、电气工程(含电缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。		雨水、污水)、电气工程(含电缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。	
3	霍城县驼铃体育公园建设项目(EPC)	7915.99	新建 1250kva+315kva 箱式变配电站(箱变)一座,增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m	2023 年 06 月 15 日	新建 1250kva+315kva 箱式变配电站(箱变)一座,增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m	霍城县住房和城乡建设局
4	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	7439.95	消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。	2023 年 07 月 11 日	项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。	深圳市宝安区新桥街道办事处

## 2.1、沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

四库链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012337>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070175	省级项目编号	4403062301060006
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9398.49
立项级别	地市级	立项文号	2301-440306-04-01-172397



项目地址：沙三等社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-04-06	289.51	4403062301070175-BA-001	4403062301060006-BA-001	查看
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-21	10619.74	4403062301070175-BD-001	4403062301060006-BD-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程		
工程名称	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062301070175-BD-001	省级中标通知书编号	4403062301060006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-21	中标金额(万元)	10619.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市科工建设有限公司	统一社会信用代码	914403005891794793
项目负责人	庄新刚	证件类型	身份证
身份证号码	220681*****75	记录登记时间	2023-04-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 1

沙井街道沙

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

瑞安宾馆

奥林匹克体育  
生活化社区  
北京东交民  
饭店-写字楼

社区

书编号 详情

06-BA-001 查看

06-BD-001 查看

# 深圳市公共资源交易网：招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1806412>

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-172397002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程  
(施工批量招标)

递交投标文件截止时间：2023-04-09 18:00

本次发包工程估价：10711 万元

本次招标内容：施工总承包；施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

计划总投资：9178 万元

工程地址：深圳市宝安区沙井街道

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市宝安区沙井街道

计划开工日期：2023-05-01 00:00:00.0 至 2023-08-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，联合体组成不超过2家，联合体各单位均须满足资格要求。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

石油化工工程施工总承包二级

其他要求：

1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外）  
2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；  
3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；  
4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；  
5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；  
6、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；  
7、本工程接受联合体投标。  
8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。  
9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：  
(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。  
(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。  
(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。  
(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。  
(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。  
(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。  
(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。  
(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。  
(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。  
10、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

无

中标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1825457>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGES GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工批量招标)

发布时间: 2023-04-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1033

招标项目编号:	2301-440306-04-01-172397002
招标项目名称:	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工批量招标)
标段名称:	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工批量招标)
项目编号:	2301-440306-04-01-172397
公示时间:	2023-04-21 12:51至2023-04-25 12:51
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元):	10619.739607万元
中标工期:	120天
项目经理:	庄新刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502011201106010
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市科工建设有限公司	2023-04-07 14:35:10	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-04-07 15:28:46	<input type="checkbox"/>
3	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	2023-04-09 13:31:51	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-172397002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）



建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：10619.739607万元(沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）合同金额：6026.647432万元；项目经理：庄新刚 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）合同金额：4593.092175万元；项目经理：张文强)

中标工期：120天

项目经理(总监)：庄新刚

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 谢新刚



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 庄新刚

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17



沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0564号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司



沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	--	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 \_\_\_\_\_);

装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: \_\_\_\_\_平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程 (□室外设施 \_\_\_\_\_ □附属建筑 \_\_\_\_\_  
□室外环境 \_\_\_\_\_)。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 \_\_\_\_\_);

其它: \_\_\_\_\_

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾肆元叁角贰分（¥60266474.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万零陆佰壹拾陆元壹角肆分（¥1090616.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元捌角叁分（¥ 3073075.83元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

## 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月6日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(盖章)深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005891794793

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

地址：广东省深圳市宝安区沙井

地址：

街道东塘社区西环路 2112 号盈

1

耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：0755-86518858

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公

馆支行

账号：

账号：44201015700052512328

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

- 1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。
- 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地及含占道）、租赁房屋的租用手续。
- 3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。
- 4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

承包人

3.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄新刚，资格证书号：粤 1502011201106010

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

项目经理的更换

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0558号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：（工程规模及特征：

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及民主社区民主三间仔，沙三社区沙三新区一区、沙三新区二区、沙三C区、沙三D区、沙三豪居，共计751栋，16414户。项目概算总投资：9178万元，

其中，建安工程费（管线迁改工程除外）（按具体项目填写）7570万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

**沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程**

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:     平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调           □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调           □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零玖佰贰拾壹元柒角伍分（¥45930921.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟肆佰零陆元陆角柒分（¥795406.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟伍佰伍拾壹元柒角陆分（¥2339551.76元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月6日;

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(盖章)深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403005891794793

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的单位之间以及其他相关各方的关系。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

④ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必须的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按发包人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 展厅所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张文强，资格证书号：粤 1442014201528965

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

### 4.4 项目经理的更换

## 2.2、新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

深圳市公共资源交易网：招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1893218>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-599671002001

标段名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-08-21 18:00

本次发包工程估价：6695.175651 万元

本次招标内容：包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

计划总投资：9669.38 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级：市政公用工程施工总承包一级或以上资质，2、项目经理：一级或以上注册建造师(市政公用工程专业)。3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418>



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

发布时间: 2023-09-05 信息来源: 本站 浏览次数: 1077

招标项目编号:	2112-440306-04-01-599671002
招标项目名称:	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程
标段名称:	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-599671
公示时间:	2023-09-05 17:09至2023-09-08 17:09
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	6467.434191万元
中标工期:	365天
项目经理:	曹华汉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352019202002774
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 17

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2023-08-21 14:36:21	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-08-21 16:27:13	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-08-21 15:13:27	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-599671002001

标段名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：6467.434191万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：曹华汉

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：4732999749721238 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建市202(3)年第 1472号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起规划上南大道,沿线与规划长流陂路、规划景丰路、规划桥阳路、规划新沙路相交,北至现状庄村路。道路全长 872.623m,红线宽 32m,双向四车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 19 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 09 月 18 日;

合同工期: 365 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)陆仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(¥64674341.91

元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万壹仟贰佰柒拾肆元柒角捌分 (¥1441274.78元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭

雅苑 AB 座 B406

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

## 2.3、霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

四库链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	65402320240110010 2	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	<a href="#">查看</a>



施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	--	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	354	数据等级	C
项目经理	黄锦嘉	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额 (万元)	7915.99	面积 (平方米)	109522.09

关闭

## 中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目 (EPC)		
建设规模	新建生态公园项目占地 164.15 亩; ①绿化工程: 新建绿化种植面积 46276 m <sup>2</sup> , 其中: 种植草坪 23430.80 m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵; ②硬化工程: 新增硬化面积 23283 m <sup>2</sup> , 4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493 m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535 m <sup>2</sup> 、运动场 2284 m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429 m <sup>2</sup> 等; ③水域工程: 新建人工湖 33623 m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627 m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506 m <sup>2</sup> 、配套用房 348 m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123 m <sup>2</sup> 、书屋 206 m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93 m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209 m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35 m <sup>2</sup> ; ④照明工程: 新建 1250kva+315kva 箱式变配电站(箱变)一座, 增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。		
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。		
中标人	联合体牵头方	单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级: 市政公用工程施工总承包一级 地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201	
	联合体成员	单位名称: 北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级: 风景园林工程设计专项甲级 地址: 北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401 (云创谷经济开发中心集中办公区)	
	联系人	张剑航	联系电话 18129279006
中标价格	总报价: 79159997.94 元 (大写: 柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分)。其中设计费 1270537.79 元 (大写: 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分); 建筑安装费 77889460.15 元 (大写: 柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分)。		
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过 (其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。		
中标工期	351 日历天。		
质量标准	设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准, 达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。 施工要求的质量标准: 工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。		
施工负责人	姓名: 黄绵嘉	等级: 一级注册建造师	注册证书编号: 粤 1442021202206479
设计负责人	姓名: 石红艳	职称等级: 高级工程师	证书编号: 新职证字 20172101200 号
招标(人)单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日	招标代理单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日
		招标监督部门	 (盖章) 2023 年 6 月 日
备注	本中标通知书____附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共____页。		

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式捌份。

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m, De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分  
（¥ 79159997.94 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分  
（¥ 1270537.79 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒  
万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分（¥ 76232.27 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；  
适用税率：\_\_\_\_ %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分  
（¥ 77889460.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）  
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分（¥ 7010051.41 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整（工程专业暂估价）  
（¥ 4247200 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整（¥ 3815000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币 (大写)   /   (¥   /   元); 适用税率:   /  %, 税金为人民币 (大写)   /   (¥   /   元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式, 在投标阶段, 投标人按照招标文件的要求进行报价, 中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据; 结算阶段, 依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观 4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144030035982

0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局

地址: 深圳市宝安区福永街道福国社区107国道旁怀德银山大厦36001

邮政编码: 835200

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-85205154

传真: /

传真: 0755-85205154

电子信箱: /

电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401

(云创谷经济开发中心集中办  
公区

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

## 2.4、新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

深圳市公共资源交易网：招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1851914>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间：2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1173

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
项目编号:	2210-440306-04-01-185477
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	7439.951767万元
中标工期:	150天
项目经理:	姚毅
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1612016201615577
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：7439.951767万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：姚毅

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：1658886351194889 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 10 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括:根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源:政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

□室外环境_____ )。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ):				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ):				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ):				
□其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数天: 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67

元);

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32 %

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价, 结算按实际发生工程量乘以综合单价, 若模拟清单有的子目, 以投标报价的单价为准, 模拟清单缺项的子目, 按审定预算书项目综合单价\*(1-中标净下浮率)确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码：518103

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650560622300028

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

### 3、项目经理同类业绩

#### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、 日)	工程规模	委托单 单位名称	社保时 间
1	梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包	1810.32	新建污水站一座，污水处理能力 3500 吨/日，排污管网总长 3000m（机电安装(包括电气工程、给排水工程等)）	2019 年 02 月 20 日	新建污水站一座，污水处理能力 3500 吨/日，排污管网总长 3000m	梅州市 人民医 院	2019.0 4- 2024.0 8
2	凤塘大道（和沙路-107 国道）扩建工程-交通监控工程	630.38	道路全长 2.84 公里，现状双向四车道，改扩建为双向六车道，宽 50-60 米，按城市主干道标准建设，设计行车速度 50 公里/小时。	2021 年 07 月 30 日	信号灯、电子警察、CCTV、交通诱导屏等交通监控设备及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。	深圳市 交通公 用设施 建设中心	2019.0 4- 2024.0 8



使用有效期: 2024年04月08日  
- 2024年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵婷婷

性别: 女

出生日期: 1986年06月22日

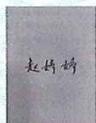
注册编号: 粤1442014201633207

聘用企业: 深圳市科工建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵婷婷

签名日期: 2024.4.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007234

姓 名:赵婷婷

性 别:女

出生年月:1986年06月22日

企业名称:深圳市科工建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月28日

有 效 期:2023年07月26日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵婷婷 性别女，一九八六年六月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南石油大学

校(院)长：杜志敏

证书编号：106151200905004215

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵婷婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年6月22日  
住址 湖北省当阳市河溶镇新汉宜路  
公民身份号码 420582198606222764

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 当阳市公安局  
有效期限 2019.05.16-2039.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵婷婷

社保电脑号：801597063

身份证号码：420582198606222764

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵婷婷

社保电脑号：801597063

身份证号码：420582198606222764

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			18691.51	12641.92			4406.39	1547.75			913.58		353.18	558.0		426.12	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6eb978i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



### 3.1、梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包

四库链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1882360>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 梅州市人民医院新建污水站工程

广东省-梅州市-梅江区

项目编号	4414021907030005	省级项目编号	4414021905220101
建设单位	梅州市人民医院	建设单位统一社会信用代码	456755647
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1200	总投资(万元)	1810.32
立项级别	地市级	立项文号	梅市发改审批函(2017)124号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441402201905220101	1810.32	--	2019-05-22	4414021907030005-SX-001	<a href="#">查看</a>



施工许可详情

项目名称	梅州市人民医院新建污水站工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4414021907030005-SX-001	省级施工许可证编号	441402201905220101
项目代码	--	项目编号	4414021907030005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第MJ2017-11号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	赵婷婷	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	郑柳春	所属单位	梅州市正明建设监理有限公司
合同金额(万元)	1810.32	面积(平方米)	--

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00610] 号

深圳盐港建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟捌佰壹拾万叁仟壹佰伍拾陆元捌角(¥1810.31568万元)。

其中:

人工费: ¥150.7076万元

安全防护、文明施工措施费: ¥34.343873万元

项目负责人姓名: 罗声烈

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年2月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年2月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年2月2日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888008  
ADD: 广州增城经济技术开发区333号 510828  
WWW.GZGGZY.CN



# 变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

合同编号：ZWK2019006

# 施工合同

工程名称：梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包

工程地点：梅州市梅江区新峰桥停车场旁（梅州市人民医院院内）

发包人：梅州市人民医院

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

二〇一九年二月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 梅州市人民医院

承包人：(全称) 深圳盐港建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州市人民医院新建污水站工程施工专业承包

工程地点：梅州市梅江区新峰桥停车场旁（梅州市人民医院院内）

工程内容：新建污水站一座，污水处理能力 3500 吨/日，排污管网总长 3000m，主要包括（但不限于）如下内容：污水站一座，含地基与基础工程，污水处理设施等其他附属配套设施、机电安装（包括电气工程、给排水工程等）；排水工程（拆除原有基层、路面、旧房屋，原管线迁移修复，土方工程，混凝土工程、一体化泵站等）。具体内容以招标施工图纸内容及工程量清单为准。

工程规模：新建污水站一座，污水处理能力 3500 吨/日，轻型钢筋混凝土排污管网总长 3000m，建设用地面积约 1200 m<sup>2</sup>。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：梅市发改审批函[2017]124 号。

资金来源：非财政性自筹资金（占比 100%）

### 二、工程承包范围、承包方式：

◆承包范围：承包人按发包人提供招标施工图纸、工程量清单、招标文件及有关资料所规定的全部内容，承包（包括但不限于）以下范围工程：

#### （一）污水站部分

（1）基坑：包含基坑支护、边坡支护与土方开挖、回填、运输、支撑、施工排降水措施费用等。

(2) 地下室：基础土方开挖、回填、运输，桩基础、截(凿)桩头；基础承台、梁、板、柱等主体结构，底板、侧壁、顶板等防水工程；室内装修工程等。

(3) 安装工程：含消防系统、防洪排涝工程、强电系统、防雷接地系统、通风除臭系统等所有工程量。

(4) 污水处理系统：含污水处理设备等其他附属配套设施、管网、其他机电安装（包括所有电气设备安装）等所有工程量。

## (二) 室外排污管网工程（排污系统）

(1) 含拆除原有基层、路面、旧房屋、地下管线等所有工作量；

(2) 含原管线迁移修复、破除修复路面、堤坝等修复等所有工作量；

(3) 含管网土方工程（开挖、回填、放管）、混凝土工程；

(三) 一体化泵站的安装工程：包含泵站设施、电气等安装。

## (四) 工期开工及验收所需的各项工作

(1) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放等。

(2) 负责临时水、电系统接驳口后的接驳及维护保养并承担相关费用。

(3) 负责办理临时路口开设并承担相关费用。

## (五) 组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作

承包人负责组织、收集、整理、归档并提交本工程的工程资料（包括但不限于专项工程的施工图纸、质量、安全等方面的资料），工程资料的质量及份数必须达到广东省、梅州市建设主管部门的相关标准及发包人的要求，由此所产生的工程资料编制费及报送相关建设行政主管部门的所有费用已包含在合同价款内。

## (六) 协调工作

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目实施进度的单位、公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、人防部门、质安监、城管、建管等。

## (七) 其他工作

发包人认为由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

承包方式：采用单价合同方式，发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

根据招标文件、招标施工图纸及其他有关资料和说明规定的发包工程全部内容，承包人以包工、包料、包机械、包技术措施、包水电、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包施工深化、包环保、包保险、包检验、包维护、包风险、包保修、包施工总承包管理和专业工程配合服务、包工程整体竣工验收合格和交付（包括但不限于调试和联合调试、消防、人防、环保、环卫、排污等项目验收合格）、包建设工程档案整理备案移交、包现场总体组织和协调等的形式完成。

合同专用条款对上款内容另有约定的从其约定。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天（日历天）。

合同工程从2019年3月25日开始施工，2019年8月22日整体竣工验收完成（实际开工日期以开工令为准）。节点工期要求如下（除注明关键节点工期外，其他的为一般节点工期）：

（一）开工：暂定2019年3月25日开工。

（二）节点工期：

1. 完成基坑支护工程时间：2019年6月7日；
2. 完成污水站工程：2019年7月12日；
3. 完成室外排污管网工程：2019年7月25日；
4. 完成一体化泵站的安装工程：2019年8月12日；
5. 完成所有设备调试验收完毕：2019年9月10日。

### 四、质量标准

（一）工程质量标准：全部工程质量合格，达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同约定质量要求，政府各专业监管部门一次验收合格，具体要求如下：

1. 本工程质量等级：要求达到国家规定的合格工程标准，工程质量符合《建筑工程施工

质量验收  
等各专业  
范一览表  
定期限内  
2. 安  
亡率为零  
(二  
(1  
全满足  
图纸、  
等) 投  
(  
(DB44  
严标准  
3  
1  
价书  
其中  
(3  
合  
专

质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑节能工程施工验收规范》(最新现行国标)等各专业工程施工质量验收规范和国家现行有关标准的所有规定【包括但不限于《标准与规范一览表》规定(附件一)】,如竣工验收时工程未达到合格标准的,承包人应在发包人限定期限内无条件整改至合格并承担因此对发包人造成的相关损失。

2. 安全文明施工标准:按专用条款 45 条。杜绝发生重大安全事故,目标为责任事故死亡率为零。

(二) 其他要求:

(1) 承包人投标(中标)文件中所报的全部材料设备的品牌、规格、技术性能等须完全满足协议书第四条质量标准的要求,承包人须按投标(中标)文件中所报的达到招标施工图纸、招标文件及有关资料所规定的所有内容要求的全部材料设备(品牌、规格、技术性能等)投入施工安装调试(合同另有约定除外),并包承包范围内的全部工程竣工验收合格。

(2) 新建污水站必须达标排放,排放标准按广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准和《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)较严标准,必须经梅州市环境保护局验收合格。

## 五、合同价款

1、合同总价(含税金额,具体组成及综合单价详见经发包人复核的中标承包人投标报价书)人民币(大写):壹仟捌佰壹拾万叁仟壹佰伍拾陆元捌角整; (小写): ¥18103156.80。

其中:

人工费(人民币): (大写) 壹佰伍拾万柒仟零柒拾陆元整 (小写): ¥ 1507076.

安全文明施工措施费(人民币): 叁拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元柒角叁分 (¥343438.73);

暂列金额(人民币): 壹佰捌拾壹万伍仟捌佰叁拾玖元贰角壹分 (¥1815839.21);

暂估价(人民币): 陆佰玖拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元肆角柒分 (¥6996875.47)

## 六、组成合同的文件

本合同由合同文本和合同附件组成,合同附件为本合同不可分割的有效组成部分。

合同文本和合同附件组成一个合同整体,组成本合同文件的优先解释顺序按本合同第三部分专用条款第 2.2 款“合同文件组成及优先顺序”。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年2月20日

本合同订立地点：广东省梅州市梅江区

本合同壹式拾贰份，发包人持陆份，承包人持陆份，具有同等法律效力。

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

【以下为签约栏，无协议书正文】

发包人：（盖章）梅州市人民医院

地址：梅州市梅江区黄塘路63号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）深圳盐港建设工程有限公司

地址：深圳市南山区中山园路1001号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

[Handwritten notes and signatures]

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

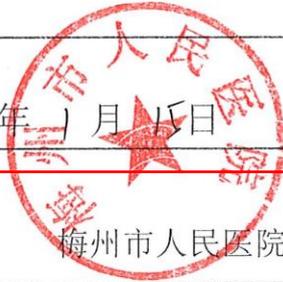
市政备-1

工程名称：梅州市人民医院新建污水站工程

验收日期：2020年1月15日

建设单位（盖章）

梅州市人民医院



一、工程概况

工程名称	梅州市人民医院新建污水站工程	工程地点	梅州市梅江区新峰桥 停车场旁
工程规模	污水站一座，含地基与基础工程，污水处理设施等其他附属配套设施、机电安装；排水工程	工程造价 (万元)	1810.31万元
结构类型	污水站框架结构	工程用途	市政设施
施工许可证 证号	441402201950220101	开工日期	2019年5月24日
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2019-050
建设单位	梅州市人民医院		
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司	资 质 证 号	726512910
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		A244003602
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		D244052482
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司		73144801X
施工图审查单 位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		19048

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	郑佳林
副组长	郑柳春
组员	曹光辉、李娟谊、林峰、廖国权、曾小清、张伟彝、温剑豪、潘红、何卓应、赵婷婷、罗志海、陈晓群、廖小龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
污水站工程	郑佳林	陈晓群、李娟谊
桥梁工程		
管道工程	张伟彝	林峰、廖国权、温剑豪、潘红、何卓应、赵婷婷、罗志海、郑佳林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑结祥	梅州市人民医院		科长	郑结祥
黄光外	梅州市人民医院			黄光外
李柳生	梅州市人民医院			李柳生
袁山志	梅州城建建设监理有限公司	高级	总监	袁山志
林峰	- /	高级	总监	林峰
李同收	..	高级	总监	李同收
李冲	广东建筑设计院有限公司	高工		李冲
张保华	广东建筑设计有限公司	高工	设计	张保华
温剑豪	- - -	工程师	设计	温剑豪
潘强	- - -	高工	-	潘强
何卓立	- - -	...	...	何卓立
赵婷婷	深圳盐港建设监理工程有限公司	...	项目经理	赵婷婷
李卓	" " "	工程师	项目技术负责人	李卓
李国祥	...	...	安全员	李国祥
李卓	广东诚安勘察设计有限公司	高工	结构	李卓

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收小组成员现场检查验收,本工程质量符合设计及规范要求,施工技术资料齐全,观感质量一般,验收组成员一致通过同意验收合格。

验收日期: 2020.1.15

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	---	--

## 3.2、凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程-交通监控工程

深圳公共资源交易网：招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1189406>

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030120190605001002001

标段名称：凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程-交通监控工程

递交投标文件截止时间：2021-07-02 18:00

本次发包工程估价：747.8418 万元

本次招标内容：交通监控；（包括但不限于）信号灯、电子警察、CCTV、交通诱导屏等交通监控设备及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准。

计划总投资：26721 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-07-15 00:00:00.0 至 2022-07-14 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

■投标申请人必须具备最低企业资质要求：具有公路交通工程专业承包公路机电工程分项二级及以上资质；■拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级注册建造师，注册专业：机电工程；其他投标条件要求：1.投标人应具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。2.根据深建[2018]25号通知，本项目暂不递交《行贿犯罪档案查询告知函》。3.受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格后审后被暂停投标，招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标，将取消其进入后续环节的资格。本工程已入围Q（15-20家）的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其进入后续环节的资格，且不补录入围投标人数量。入围定标环节的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其参与定标资格，也不补录入围定标的投标人数量。入围定标环节的投标人，有虚假投标或其他违法行为，将取消其中标资格。且最终合格的投标人少于3名时，招标人将重新招标。4.投标人或相关人员具有下列情形之一的禁止参与本项目投标：（1）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（2）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（4）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（5）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃本项目招标人其他工程项目的中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（6）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。（7）与本项目招标人之间存在未决诉讼、仲裁以及其他相关争议或经生效法律文书裁定但尚未执行完毕的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1194228>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程-交通监控工程

发布时间: 2021-07-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 72

招标项目编号:	44030120190605001002	
招标项目名称:	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程-交通监控工程	
标段名称:	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程-交通监控工程	
项目编号:	44030120190605001	
公示时间:	2021-07-09 15:39至2021-07-14 15:39	
招标人:	深圳市交通公用设施建设中心	
招标代理机构:	深圳高速工程顾问有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳盐港建设工程有限公司	
中标价(万元):	630.385172万元	
中标工期:	365天	
项目经理:	赵婷婷	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	00783405	
是否暂定金额:	否	

#### 定标结果列表

抽签号: 16

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳裕亨实业集团有限公司	2021-07-02 17:17:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳盐港建设工程有限公司	2021-07-02 14:58:52	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市路野建设集团有限公司	2021-07-02 17:13:14	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路安达工程有限公司	2021-07-02 16:09:05	<input type="checkbox"/>
4	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	2021-07-02 14:45:05	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

# 中标通知书

标段编号: 44030120190605001002001

标段名称: 凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程-交通监控工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 630.385172万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 赵婷婷



本工程于 2021-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



Handwritten signature in black ink

查验码: 8793575339477248

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：  
FTDD-2024-0002

凤塘大道（和沙路-107 国道）  
扩建工程-交通监控工程

施工合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

工程地点：深圳市宝安区

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程-交通监控工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程-交通监控

2. 工程地点：深圳市宝安区。

3. 工程立项批准文号：深发改（2016）308号。

4. 资金来源：政府资金100%。

5. 工程内容：凤塘大道（和沙路-107国道）扩建工程西起和沙路，东至107国道凤凰立交，道路全长2.84公里，现状双向四车道，改扩建为双向六车道，宽50-60米，按城市主干道标准建设，设计行车速度50公里/小时。

6. 工程承包范围：包括但不限于：信号灯、电子警察、CCTV、交通诱导屏等交通监控设备及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2022年7月14日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延365日历天）。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰叁拾万叁仟捌佰伍拾壹元柒角贰分（¥6,303,851.72元），中标净下浮率：18.62%；变更估价将按标底编制时采用2021年第5期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零伍佰伍拾捌元叁角（¥240,558.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元壹角陆分（¥361,576.16元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 六、项目经理

承包人项目经理：赵婷婷，注册编号：粤144141633207。

## 七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 深圳市福田区福田汽车站 4 楼 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳盐港建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广

场南区主楼(A座)1702

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：4420 1015 7000 5251 2328

合同签订时间：2021年7月30日

合同签订地点：深圳市福田区

# 深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)



工程名称： 凤塘大道（和沙路-107 国道）扩建工程-交通监控工程

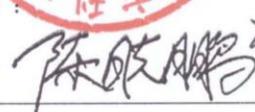
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 深圳市科工建设有限公司

填报日期： 2022 年 12 月 25 日



## 竣工报告表(提前投入使用)

工程名称	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程 -交通监控工程		开工证号	深交许(建管)(2021)96号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	江辉
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		项目负责人	李让
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		项目总监	曹路滋
施工单位	深圳市科工建设有限公司		项目经理	赵婷婷
建设规模	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程西起和沙路,东至107国道凤凰立交,道路全长2.84公里,现状双向四车道。			
合同造价	630.385172万元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2022年01月22日	完工日期	2022年12月25日	
承包单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成设计图纸和合同约定的工程项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		技术档案和施工管理资料已编审完毕	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料、构配件和设备的进场试验报告齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		工程实体竣工质量检测和功能性试验合格	
	承包单位工程质量保修书		工程质量保修书已签定	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题已全部整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		/	
承包单位 自查 情况	<p>本工程于2022年12月25日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有( )无( )</p> <p>项目经理(签字):  单位负责人(签字): </p> <p>承包单位(盖章):  年 月 日</p> <p>单位法定代表人:  2023年 1月 6日</p>			



<p>监理单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查提前投入使用验收工作。 (√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意( )本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 5 日</p>
<p>建设单位 审查 意见</p>	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (√)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (√)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查提前投入使用验收工作。 (√)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 ( )</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。 (√)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意( )本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">2023 年 1 月 6 日</p>