

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市瑞源达建设有限公司	法定代表人姓名	吴佳妮			
项目经理姓名	谢少茂	项目经理执业资格证	粤 1442014201528587			
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>						
序号	企业名称	证明材料	承诺			
1	深圳市瑞源达建设有限公司	详见“一、服务便利度”	我司承诺中标后在光明区玉塘街道为本项目设置专项项目部且提供 24 小时内应急响应服务			
2	深圳榕亨实业集团有限公司	详见“一、服务便利度”	我司承诺中标后在光明区玉塘街道为本项目设置专项项目部且提供 24 小时内应急响应服务			
<p>二、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	金域豪庭幼儿园 500KVA 变压器安装工程(小型工程)	69.844054	500KVA 变压器安装	2023.4.25	500KVA 变压器安装	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园
2	2022 年沙井街道交通安全整治工程(二期)	2566.03	道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道交通安全设施工程、交通疏解工程、绿化工程、其他工程)	2022.11.7	道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道交通安全设施工程、交通疏解工程、	深圳市宝安区沙井街道办事处

			等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程)、照明工程、海绵城市、水土保持工程等。		绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程)、照明工程、海绵城市、水土保持工程等。	
3	云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脰片区)东区基础设施(一期)工程项目	20322.8818 41	本项目为云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脰片区)东区基础设施(一期)工程部分项目,主要建设内容有道路、交通、给水管、中水管、照明、绿化以及溢洪道等工程。	2021.11.15	本项目为云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脰片区)东区基础设施(一期)工程部分项目,主要建设内容有道路、交通、给水管、中水管、照明、绿化以及溢洪道等工程。	安宁工业园区投资开发有限公司
4	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	2670.91187 8	具体包括:新建构筑物、玻璃设备房及挡墙、外立面改造。道路改造,水景,地面灯光。布置景观小品。种植乔木、地被,电气,给排水.改造地面铺装等。	2022.12.6	包括但不限于:将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升北临梅园路东沿宝岗路,南至桃园路.改造面积约16540平方米。	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
三、项目经理同类业绩						

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 位名称	社保时 间
1	雍启科技楼及公寓装修工程	4345.686 3	具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修，机电安装工程、排水工程、电气工程、消防工程、服通工程、屋面提升工程等	2023.3.1	具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修，机电安装工程、排水工程、电气工程、消防工程、服通工程、屋面提升工程等	深圳市雍启实业有限公司	2022.10-2024.08
2	泰康智谷研发楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程	3129.463 401	工程承包范围:天花吊顶工程、地面铺装工程、墙面装饰工程、砌筑工程、轻钢龙骨隔墙工程、土建工程(包含隔墙、陶粒回填、防水处理、建筑垃圾外运等)、定制门、定制柜、脚手架工程、钢结构玻璃雨棚工程、排水工程、空调工程、电气工程(含照明电气、应急照明和空调电气)、消防工程及参照施工图纸内容;不含弱电智能化施工。	2023.3.8	泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程	博罗县九华实业有限公司	2022.10-2024.08

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

一、 服务便利度

承诺书

我司承诺中标后在光明区玉塘街道为本项目设置专项项目部且提供 24 小时内应急响应服务。

投标人：深圳市瑞源达建设有限公司

日期：2024 年 9 月 5 日



承诺书

我司承诺中标后在光明区玉塘街道为本项目设置专项项目部且提供 24 小时内应急响应服务。

深圳榕亨实业集团有限公司

2024 年 9 月 5 日



二、 企业同类项目业绩

1. 金城豪庭幼儿园 500KVA 变压器安装工程(小型工程)

(1) 业绩查询

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1824463>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

金城豪庭幼儿园500KVA变压器安装工程（小型工程）

发布时间：2023-04-20 信息来源：本站 浏览次数：583

工 程 编 号：XX20230406012
工 程 名 称：金城豪庭幼儿园500KVA变压器安装工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-04-20 09:38
招 标 人：深圳市宝安区福永金城豪庭幼儿园
招 标 代 理 机 构：深圳市凯创咨询有限公司
招 标 方 式：公开招标

中 标 人：深圳市瑞源达建设有限公司
中 标 价：69.844054万元

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230406012

标段名称: 金域豪庭幼儿园500KVA变压器安装工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞源达建设有限公司

中标价: 69.844054 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-04-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

希余

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-04-25

防伪码: 48976516329425880544230425131630968

(3) 施工合同

工程编号: XX20230406012

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 金域豪庭幼儿园 500KVA 变压器安装工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道金菊下路 18 号

发 包 人: 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

承 包 人: 深圳市瑞源达建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

承包人(全称): 深圳市瑞源达建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金域豪庭幼儿园 500KVA 变压器安装工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道金菊下路 18 号

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

_____ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

金域豪庭幼儿园 500KVA 变压器安装工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 69.844054 万元

(小写): 陆拾玖万捌仟肆佰肆拾元伍角肆分

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____

项目单价: 69.844054 万元 (陆拾玖万捌仟肆佰肆拾元伍角肆分)

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外承包人不得再要求发包人支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年__月__日

订立地点: 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知, 一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。以

电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (公 章):		承 包 人 (公 章):	深圳市瑞源达建设有限公司
地 址:		地 址:	
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:		法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

(4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 金域豪庭幼儿园500KVA变压器安装工程

验 收 日 期: 2023年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄爱华
副组长	叶高云
组员	周红军 郭建峰 徐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

大通
862

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄爱华</i> 2023年8月3日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>周红军</i> 2023年8月3日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郭嘉峰</i> 2023年8月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郭嘉峰</i> 2023年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郭嘉峰</i> 2023年8月3日</p>
---	---	---	---	---

2. 2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)

(1) 业绩查询

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920994>

The screenshot shows the project detail page for '2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)'. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content area displays project information in a table:

项目编号	4403062207080008	省级项目编号	4403062207070008
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4837.6
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-475345

Additional information includes the project location map (深圳市宝安区沙井街道) and a description: '项目地址: 位于宝安区沙井街道, 工程范围包含园和路(共和大道-松福大道)、墨架路(蚝乡路-宝岗大道)、民福路(新沙路-南环路)、和德路(万乐路-新志兴一路)等4条道路'.

The screenshot shows the bidding information table for the project. The table lists the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-02	91.42	4403062207080008-BA-001	4403062207070008-BA-001	查看
B	深圳市瑞源达建设有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	2566.03	4403062207080008-BD-001	4403062207070008-BD-001	查看

2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部工程建设项目招标投标公示公告

招标投标信息详情

项目名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)		
工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)		
中标通知书编号	4403062207080008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207070008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额(万元)	2566.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市瑞源达建设有限公司	统一社会信用代码	91440300311930926Y
项目负责人	王启飞	证件类型	身份证
身份证号码	411526*****39	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

宝安区沙井街道, 工
(共和大道-松福大
彩路-坐岗大道) ...
环路)、和德路
路)等4条道路

项目编号 详情

8-BA-001 查看

8-BD-001 查看

8-BE-001 查看

2 4 2 9 3

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-475345002001

标段名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞源达建设有限公司

中标价: 2566.027550万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王启飞



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-10

查验码: 2263174016895054

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

沙井街道建书2022年第1604号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞源达建设有限公司



2015年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：120 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾陆万零贰佰柒拾伍元伍角整 (¥25660275.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零贰万玖仟贰佰壹拾肆元零玖分 (¥1029214.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟叁佰贰拾伍元伍角伍分 (¥1465325.55 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300311930926Y

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙
井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店
C 座 712B

邮政编码：518104

法定代表人：吴佳妮

委托代理人：/

电话：0755-23481330

传真：0755-23481330

电子信箱：412755880@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001295



3. 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脬片区）东区基础设施（一期）工程项目

（1）业绩查询

网址查询：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/tradeHall/tradeDetail?guid=97fa2327-8e5d-4595-9eae-ce996fde22af&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&from=jiaoYi&page=km>



请输入关键字

首页 机构简介 交易信息 综合动态 办事指南 管理制度 交易监督 开评标场地 全省服务系统

当前位置：首页 / 交易信息 / 详情

云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄陡片区）东区基础设施（一期）工程

发布时间：2021-11-16 阅读次数：54



备案登记编号：KMAN2021100481

中标结果公示

招标人	安宁工业园区投资开发有限公司	联系电话	0871-68699521
招标代理机构	北京求实工程管理有限公司	联系电话	0871-68375449-602、18388238393（座机）
工程名称	云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄陡片区）东区基础设施（一期）工程项目		
开标时间	2021-11-08 10:00	开标地点	安宁市公共资源交易中心
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法

中标候选人	项目负责人	项目负责人相关证书名称和编号	技术负责人	技术负责人相关证书名称和编号	投标报价（元）	其他报价	综合得分	失信惩戒情况	工期（交货期）	质量	响应招标文件要求的资格能力条件	其他	投标人资质登记	信誉要求	企业业绩	项目经理业绩	技术负责人业绩	其他响应条件
深圳裕亨实业集团有限公司	周鹤花	1.一级注册建造师资格（市政公用工程专业）：粤1442011201110593； 2.安全生产考核合格证书：粤建安B(2012)0000263； 3.高级工程师：2105001060160	游劲旋	高级工程师：粤高职业字第1300101083015号	203228818.41	/	91.62	无	365日历天	符合《建筑工程质量验收规范》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范，并一次性验收合格，满足招标人要求。	该投标人：1.具有有效的营业执照；2.具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级资质；3.具备有效的安全生产许可证。	信誉良好。	1.光明新区公明办事处城中村排水管网升级改造工程（一期）（采购和施工）； 2.“二横四纵”道路沿线视觉一体化等二个项目V标段施工总承包工程； 3.国际会展中心快速路公交通管工程； 4.东莞市滨海湾新区湾区大道工程； 5.东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	光明新区公明办事处城中村排水管网升级改造EPC（设计采购和施工）	/	具有健全的财务制度。		

备注	无
招标人审核意见	同意发布。

附件列表：

审核人：郭凤琴

(2) 中标通知书

中标通知书

ANGC2021110342_1

深圳榕亨实业集团有限公司（中标单位）：

安宁工业园区投资开发有限公司（招标人）的云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脍片区）东区基础设施（一期）工程项目（云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脍片区）东区基础设施（一期）工程项目）项目，进场交易编号：JKMAN2021100481_1，于2021年11月08日在安宁市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：203228818.41（元）；工期：365日历天；质量目标：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足招标人要求；项目经理：周鹏花；技术负责人：游劲旋。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）



日期：2021年11月17日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）



日期：2021年11月17日

(3) 施工合同

云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及
环保产业园（东区）及草铺化工园区（含
禄脬片区）东区基础设施（一期）工程
项目总承包工程合同协议书

工程名称：云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）
及草铺化工园区（含禄脬片区）东区基础设施（一期）工程
总承包项目

工程地点：安宁工业园区冶金先进装备制造产业园（东区）

甲 方：安宁工业园区投资开发有限公司

乙 方：深圳榕亨实业集团有限公司

签订地点：安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地 4#厂房办公区

合同编号：AGT2021（241）

签订日期：2021 年 11 月 15 日



发包人：安宁工业园区投资开发有限公司

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脍片区）东区基础设施（一期）工程项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脍片区）东区基础设施（一期）工程项目。

2. 工程地点：安宁工业园区。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容及承包范围：

4.1 工程内容：本项目为云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脍片区）东区基础设施（一期）工程部分项目，主要建设内容有道路、交通、给水管、中水管、照明、绿化以及溢洪道等工程。具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

4.2 承包范围：

（1）云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）1#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接老 G320，止点接冶金三横路，长 895.132m，红线宽 15m，设计车速 20Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

（2）安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）10#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接规划 11 号路，止于冶金三横路，长 583.36m，红线宽 15m，设计车速 20Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

（3）云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）11#路项目：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接冶金三横路，止于进场东路，长 1162.557m，红线宽 20m，设计车速 30Km/h，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

（4）冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）东西侧排污管网及东侧溢洪道：①. 东侧片区污水管道：管道起点于现在规划冶金三横路污水排放点（接驳点高程为

1906.919), 沿东片区南向铺设管道至旧 G320 国道市政污水管网(接驳点高程为 1896.548), 铺设 DN500 污水管道 1744 米。②. 西侧片区污水管道: 管道起于规划 1# 道路终点(高程为 1884.461), 沿西片区南侧铺设至昆钢堆货场东边对面, 转至昆钢工业给水蓄水池泄洪箱涵, 沿箱涵挂管至箱涵出口(高程为 1896.548) 昆钢现有市政污水管道, 铺设 DN600 污水管道 2728m; ③. 东侧片区防洪沟: 防洪通道起于规划 10#路污水排放点旁现有箱涵(接驳点高程为 1904.803), 沿东片区南侧建设长 1728m 防洪沟和配套设施与下游水系连通(高程为 1895.396)。

具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

二、协议有效期

单个项目工期总日历天数: 365 日历天。本总承包项目协议有效期: 按发包人要求直至项目全面完工为止。

因本总包项目所含子项较多, 且受征地拆行、土规、林地等不定因素影响, 各项目可能不同时开工, 具体开工时间以实际情况为准, 并在单个施工合同中约定。

三、质量标准: 符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准, 并一次性验收合格, 满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式、履约担保及付款方式

1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 贰亿零叁佰贰拾贰万捌仟捌佰壹拾捌元肆角壹分
(¥: 203,228,818.41 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰佰壹拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零壹分(¥: 2,191,931.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 玖佰壹拾伍万玖仟伍佰元整(¥ 9,159,500.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹仟壹佰零玖万元整(¥ 11,090,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 综合单价为承包单位的投标报价。

合同结算价: 以工程量清单和设计图纸为基础, 按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算, 结算价=经四方确认的实际完成工程数

量×固定综合单价+措施费+相对应的其他项目费和规费和税金+在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额，最终以有权部门审定的结算价为准。

3. 履约担保的金额、方式及期限

履约担保总金额：合同价的10%，履约保证金为：20,322,881.84元（大写：贰仟零叁拾贰万贰仟捌佰捌拾壹元捌角肆分）；

履约担保形式：现金；

履约担保提交时限：分批缴纳，第一批为合同签订后天5个工作日内缴纳现金人民币10,000,000.00元；第二批为2022年5月30日缴纳现金人民币5,000,000.00元；第三批剩余款项于2022年9月28日缴纳；

履约担保退还：待本工程竣工验收后10个工作日内根据履约情况退还（无息）。

4. 关于付款周期的约定：

工程竣工验收支付至30%。后续工程款根据发包人的资金到位情况进行支付，不计取资金占用费、利息等，对后续工程款的支付节点和比例调整，双方不视为违约。

具体以单个项目实际合同签订时为准。

五、项目经理

承包人项目经理：周鹃花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件（包括工程量清单及投标报价）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、退出机制：出现下列情形之一的，招标人可书面通知承包人退出，解除《协议书》：

- 1、承包人违反相关法律法规的；
- 2、承包人提供的服务工作不满足发包人要求的；
- 3、承包人不按约定履行承包人义务的，不接受发包人委托项目等情况的。

承包人退出时，解除本协议，对承包人已产生的费用发包人不予补偿；给发包人造成损失的，承包人应给予发包人相应赔偿。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密

任何一方对于合同的全部条款以及因签署或履行合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。

如任何一方提出要求，对方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按要求归还，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。双方上述保密义务不因本合同的终止或无效而解除。

十、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地 4# 厂房办公区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，其中正本肆份，副本陆份，承包人执正本贰份，副本叁份；发包

人执正本贰份，副本叁份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发包人: 安宁工业园区投资开发有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人: _____

(签字或盖章)

经办人: _____

地 址: 安宁市草铺镇麒麟路 12 号

邮政编码: 650300

电 话: 0871—68699521

传 真: 0871—68699521

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人: _____

(签字或盖章)

经办人: _____

地 址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25706163

4. 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

(1) 业绩查询

网址查询：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919294>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

笋岗中心花园及周边改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032207050006	省级项目编号	4403032207030006
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754202-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3978.56
立项级别	地市级	立项文号	2207-440303-04-01-592377

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-08	2670.91	4403032207050006-BD-001	4403032207030006-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 招标投标

笋岗中心花园

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

项目名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目		
工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包		
中标通知书编号	4403032207050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403032207030006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-08	中标金额(万元)	2670.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779899952X
中标单位名称	深圳裕亨实业集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019233838XL
项目负责人	王志兴	证件类型	身份证
身份证号码	411627*****17	注册登记时间	2022-11-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区



书编号 详情

06-BD-001 查看

2 8 5 4 2

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440303-04-01-592377001001

标段名称: 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

中标价: 2670.911878万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 王志兴

本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 3952695760384026

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，
宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

包含但不限于：将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约16540平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单，发包人有权对工程发包范围进行调整，投标人不得异议。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分 (¥26,709,118.78元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分 (¥: 742699.97元)；

六、工人工资专用账户信息

格、
设
地
义。

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

定
。
，
并
相

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管
理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人： /

电话：0755-25666542

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人： /

电话：0755-25701111

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

三、 项目经理同类业绩

1.项目经理执业证书

使用有效期: 2024年09月04日
- 2025年03月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢少茂

性别: 男

出生日期: 1968年10月19日

注册编号: 粤1442014201528587

聘用企业: 深圳市瑞源达建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)
机电工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)





个人签名: 谢少茂

签名日期: 2024.9.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月01日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001554

姓名:谢少茂

性别:男

出生年月:1968年10月19日

企业名称:深圳市瑞源达建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月07日

有效期:2023年02月15日至2026年03月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月07日



2. 职称证



姓名：谢少茂

性别：男

身份证号：440525681019595

任职资格：工程师

专业类别：建筑

批准日期：2006-6-22

工作单位：

持证人签名：

谢少茂

系统编码：HWZ9802086100

3.毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 谢少茂 性别 男，一九六八年十月十九日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函[1994]92
证书编号：111135201006000827

二〇一〇年一月八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢少茂

社保电脑号：614585042

身份证号码：440525196810195959

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞源达建设有限公司

单位编号：445564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	445564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	445564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	445564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	445564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	445564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	445564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	445564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	445564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	445564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	445564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	07	445564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	445564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9713.75	5086.72			9479.02	3270.1			488.96		113.69		473.24		162.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec64a1247z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
445564

单位名称
深圳市瑞源达建设有限公司



5. 业绩证明：

(1) 雍启科技楼及公寓装修工程

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 雍启科技楼及公寓装修工程

工程地点： 银田西发雍启科技园工业区

发 包 人： 深圳市雍启实业有限公司

承 包 人： 深圳市瑞源达建设有限公司

2018 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《合同》的性质和适用范围

本《合同》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

附件：工程质量保修书

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月01日 (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2022年9月31日

合同工期总日历天数不超过 210 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万陆仟捌佰陆拾叁元整（¥43456863.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零肆仟壹佰零玖元伍角玖分（¥1204109.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年03月01日；

订立地点：深圳市宝安区银田西发雍启科技园工业区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 雍启科技楼及公寓装修工程

验收日期: 2022年10月11日

建设单位(盖章): 深圳市雍启实业有限公司

一、工程概况

工程名称	雍启科技楼及公寓装修工程				
工程地点	银田西发雍启科技园工业区	建筑面积	18752㎡	工程造价	4345.6863万元
结构类型	/	层数	地上：科技楼10层、公寓7层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月06日	验收日期	2022年10月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市雍啟实业有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市康乐菲建设集团有限公司		A144022765		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市瑞源达建设有限公司		D244148659		
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林容盛
副组长	周汉文
组员	吴胜全、刘雨、谢少茂、许培城、陈少青、许培南、甘亚明、王政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林容盛	周汉文、谢少茂、许培城、陈少青
建筑设备安装工程	吴胜全	刘雨、甘亚明、许培南
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	周汉文	吴胜全、刘雨、王政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

雍启科技楼及公寓装修工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>林容盛 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>唐汶文 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>李少民 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>李少民 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>李少民 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月11日</p>
---	---	--	---	---

(2) 泰康智谷研发楼 1、2、5、6、7、8、9、19、20 层精装工程

建设工程施工合同

工程名称：泰康智谷一期产业研发大楼 1、2、5、6、7、8、9、19、20 层精装修工程

工程地点：博罗县罗阳街道泰康智谷项目

发 包 人：博罗县九华实业有限公司

承 包 人：深圳市瑞源达建设有限公司



装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：博罗县九华实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市瑞源达建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程。

1.2 工程地点：博罗县罗阳街道泰康智谷项目。

1.3 资金来源：自筹。

1.4 工程内容：泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程，详见《工程报价单（工程量清单）》。

1.5 工程承包范围：天花吊顶工程、地面铺装工程、墙面装饰工程、砌筑工程、轻钢龙骨隔墙工程、土建工程（包含隔墙、陶粒回填、防水处理、建筑垃圾外运等）、定制门、定制柜、脚手架工程、钢结构玻璃雨棚工程、给排水工程、空调工程、电气工程（含照明电气、应急照明和空调电气）、消防工程及参照施工图纸内容；不含弱电智能化施工。

第二章工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在合同价款中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年10月1日，计划竣工日期：2024年3月28日。工期总日历天数为180日。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款、计量与支付

4.1 本工程采用固定单价的方式计取价款。签约合同价为人民币¥31,294,634.01元，大写：叁仟壹佰贰拾玖万肆仟陆佰叁拾肆元零壹分（在投标报价金额为31408721.23基础上下浮1%；其中：安全文明施工费为人民币¥681,990.34元，大写：陆拾捌万壹仟玖佰玖拾元叁角肆分）。（含税、配合费、各类措施费等与本工程相关的费用）

措施费按投标报价总价包干，结算时不再调整（包括工程变更产生的措施费），包括但不限于总包配合费、履约担保手续费、工程保险费、施工企业现场安全文明措施费、环境保护费、脚手架费、垂直运输机械费、施工排水及降

水费（回灌井、降水井等措施）、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工增加费、安全防护费等措施费。

4.2 计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，在约定的范围内合同单价不作调整。

4.3 综合单价包含的风险范围：1.主要材料价格；2.主要建筑材料范围；3.法律、法规、规章等有关政策变化。

4.4 双方约定工程量的计量规则与计量周期为：按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规则 GB50854-2013》计量。

第五条 工程价款的支付

5.1 工程款支付方式如下：

按各层完成隐蔽预埋阶段支付该层造价的 20%，具体内容：机电工程（含给排水专业、电气专业、消防专业、空调专业等）的预埋工作、墙地面基层防水、门窗基层基层、吊顶基层及所需固定预埋件（含暖通、空调、消防）等；

按各层完成饰面施工阶段支付该层造价的 20%，具体内容：地面铺装工程及天花吊顶；

按各层完成饰面施工阶段支付该层造价的 30%，具体内容：墙面饰面板、涂料、壁纸、石材、瓷砖、雨棚、玻璃、以及配套的柜体等面层施工；

按各层完成安装施工阶段支付该层造价的 10%，具体内容：开关插座面板、洁具、灯具、五金配件、厨房设备、门及门锁、强电设备等；

工程竣工验收合格并经甲方结算审核完成后付至总造价的 97%，剩余 3%的价款留作质保金，待质保期满无质量问题且收到乙方的申请文件后一个月内付清。

5.2 乙方应于当月 25 日根据施工进度编制当阶段完成工程量清单，并报送当阶段完成工程量进度付款申请单，甲方收到乙方申请后 14 日内完成审批，甲方经

审核确认无误后 7 日内签发进度款支付证书，甲方签发进度款支付证书后 14 日内支付当月进度款。

5.3 工程全部验收合格后 30 日内，乙方应提交全部项目的竣工结算申请单（一式四份），甲方于收到全部竣工结算申请单后 30 日内完成审批，经甲方确认无误后，乙方提交最终结清申请单一式肆份，甲方自收到最终结清申请单后 7 日内支付至工程总造价的 97%。

5.4 乙方收取每一笔工程价款前，均应向甲方开具并交付等额增值税专用发票。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 曾升 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13556820123

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： ；监理工程师的职责： 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为： 。

6.2 乙方指定人员

乙方委派谢少茂（440525196810195959）作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。具体信息如下：

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442014201528587；

建造师执业印章号：粤 1442014201528587；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0001554；

联系电话：13544178778；

电子信箱：178249332@qq.com；

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾，并承担其费用。

9.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生施工人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部法律责任。

9.6 由乙方自行负责食宿。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

(1) 《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；(2) 《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；

(3) 《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 所有设计变更、现场签证的费用确认均在工程竣工结算时处理。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

11.5 乙方供应的主要材料须按投标报价时选用的品牌：

主材	品牌/厂家
石材	佳美石材
卫浴	箭牌
瓷砖	金欧雅、新润城
开关、插座面板	西门子“皓彩”系列
铝单板	佛山市海南英吉威铝建材有限公司
柜体	佛山“欧派整装定制”、佛山市索菲亚家具、佛山市科凡家居
电线	金环宇

油漆	三棵树、立邦牌
灯具	怀创灯具厂、西顿
空调	格力
智能锁	海康威视、滨利

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收、竣工退场及结算

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收：甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续；

(2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 5 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，并按照国家规定向甲方提供完整竣工资料贰套，甲方自接到通知后 14 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

14.5 乙方应于工程全部验收合格后十五日内完成竣工退场。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因

甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 20% 的违约金。甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的万分之五向乙方支付欠付工程款的违约金。甲方欠付工程款金额达合同金额的 20%，且超过 60 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担逾期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 20% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额万分之五的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(4) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

(5) 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____ 联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：_____ 联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

发包人(公章): 博罗县九华实业有限公司

地址: 博罗县罗阳街道中部通道
339号

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

电话: 0752-6868918

传真:

开户银行: 中国农业银行博罗县支行

银行账号: 44243001040045325

邮政编码: 2023.3.8

承包人(公章): 深圳市瑞源达建设有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙
井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座712B

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

电话: 0755-23481330

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001295

邮政编码: 518104

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、
8、9、19、20层精装修工程

验收日期: 2024-4-15

建设单位(盖章): 博罗县九华实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	泰康智谷一期产业研发大楼1、2、5、6、7、8、9、19、20层精装修工程				
工程地点	惠州市博罗县罗阳街道梅花村委会地段	建筑面积		工程造价	3129.463401万元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号		/	
开工日期	2023年10月12日	验收日期		2024年04月15日	
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	博罗县九华实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东汇峰建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市瑞源达建设有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心有限责任公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾升
副组长	谢少茂
组员	黄家滨、洪庚、林湖武、沈齐发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢少茂	黄家滨
建筑设备安装工程	沈齐发	柯玉军、洪庚
工程质控资料	文彦	陈金杉、谢少茂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

1. 监理单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		九孚实业	项目负责人		肖升
2		广东·汇峰	设计人		文彦
3		—	设计师		沈齐发
4		恒太监理	总监		蔡北森
5		深圳市瑞源达建设有限公司	项目经理		谢妙茂
6		—	工程师		林明武
7		恒太监理	专监		黄容深
8					
9		九孚实业	工程师		洪庚
10		九孚实业	工程师		柯玉峰
11		深圳市瑞源达建设有限公司	资料员		陈佳梅
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

九孚实业

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定要求；
- 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 4、质保资料及施工质量资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定的要求；
- 8、建设单位、设计单位、施工单位一致通过工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
-------	-------	-------	-------	-------



(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	年月日
------------	------------	------------	------------	-----

* GD-E1-914/6 *