

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市运达来电力建设工程有限公司		法定代表人姓名	谢光初		
项目经理姓名	高丽月		项目经理执业资格证	二级机电工程建造师		
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。						
序号	企业名称	证明材料	承诺			
1	深圳市运达来电力建设工程有限公司	/	我司承诺中标后, 在光明区设置项目部专门服务该项目, 24 小时内应急响应此项目。			
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>6</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	光明中心区科学公园工程(一标段)施工	61453.25 9430	包括但不限于:拆除工程,土石方工程,建筑工程,停车场工程,构筑物工程,园路及铺装工程,水域及水景工程,景观桥工程,绿化工程,景观配套工程,安装工程,水土保持及交通疏解工程,现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容,以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	2021 年 11 月 19 日	6145 3.259 430 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司
2	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至	8857	施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程(不含坪山站改	2022 年 1 月 12 日	8857 万元	深圳市地铁集团有限公司

	大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标((五和站-坪山站)		迁及恢复工程)			
3	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包	3863.268 509	工程内容:本项目位于宝龙新能源产业基地园区,由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成,占地面积约66.3公顷。本项目总改造面积50325.22-平方米,其中街道红线内42145.38平方米,红线外8179.84平方米。	2023年2月	3863.2685 09万元	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
4	民丰路户外环网柜及箱变迁改工程	291.5772 88	民丰路人行道现状3台户外环网柜及2台公变迁至横岭村四区城市更新地块内,新建中压电缆约924米,拆装利旧3台户外环网柜及2台横岭村四区公变,新建低压电缆约760米等	2023年11月16日	291.57728 8万元	深圳市龙华区民治街道办事处
5	业通二路市政工程(施工)	142.5543 42	建筑面积:道路全长225.497米	2023年12月18日	142.55432 2万元	深圳市福田建安建设集团有限公司
6	业通二路市政工程(施工)-电气工程	119.6687 5	1、承包范围及主要内容:按湖南省交通规划勘察设计院有限公司于2022年6月设计的_业通二路市政工程〔施工〕-电气工程_施工图纸(桩号:KO+020~KO+225.497)范围内的电力、通信、照明工程资料及验收移交。 2、承包方式:包工包料、保质量安全、包验收移交。	2024年01月10日	119.66875 万元	深圳市福田建安建设集团有限公司
三、项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)						

以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 0 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单 位名称	社保 时间
/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

2、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程

二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 6 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	光明中心区科学公园工程（一标段）施工	61453.25 9430	包括但不限于:拆除工程,土石方工程,建筑工程,停车场工程,构筑物工程,园路及铺装工程,水域及水景工程,景观桥工程,绿化工程,景观配套工程,安装工程,水土保持及交通疏解工程,现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容,以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	2021 年 11 月 19 日	6145 3.259 430 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司
2	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标((五和站-坪山站)	8857	施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程(不含坪山站改迁及恢复工程)	2022 年 1 月 12 日	8857 万元	深圳市地铁集团有限公司
3	宝龙新能源产业基地公	3863.268	工程内容:本项目位于宝龙新能源产业基地园区,由宝	2023 年 2	3863. 2685	华润置地城市运营

	共空间品质建设工程施工总承包	509	龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成，占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22-平方米，其中街道红线内 42145.38 平方米，红线外 8179.84 平方米。	月	09 万元	管理(深圳)有限公司
4	民丰路户外环网柜及箱变迁改工程	291.577288	民丰路人行道现状 3 台户外环网柜及 2 台公变迁至横岭村四区城市更新地块内,新建中压电缆约 924 米,拆装利旧 3 台户外环网柜及 2 台横岭村四区公变,新建低压电缆约 760 米等	2023 年 11 月 16 日	291.57728 万元	深圳市龙华区民治街道办事处
5	业通二路市政工程(施工)	142.554342	建筑面积:道路全长 225.497 米	2023 年 12 月 18 日	142.55432 万元	深圳市福田建安建设集团有限公司
6	业通二路市政工程(施工)-电气工程	119.66875	1、承包范围及主要内容:按湖南省交通规划勘察设计院有限公司于 2022 年 6 月设计的_业通二路市政工程〔施工)-电气工程_施工图纸(桩号:KO+020~KO+225.497)范围内的电力、通信、照明工程资料及验收移交。 2、承包方式:包工包料、保质量安全、包验收移交。	2024 年 01 月 10 日	119.66875 万元	深圳市福田建安建设集团有限公司

2.1 光明中心区科学公园工程（一标段）施工

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951104>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明中心区科学公园工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091908250011	省级项目编号	4403091908219901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-78-01-104161

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	577.51	4403091908250011-BB-001	4403091908219901-BB-001	查看
B	广州山水比德设计股份有限公司/SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.	设计	公开招标	2020-10-20	1988.3	4403091908250011-BA-001	4403091908219901-BA-001	查看
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-12-13	52257.09	4403091908250011-BD-002	4403091908219901-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	61453.26	4403091908250011-BD-001	4403091908219901-BD-001	查看
B	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-02	1280.82	4403091908250011-BE-001	4403091908219901-BE-001	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明中心区

普-深圳市-龙华区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别



招标投标信息详情

项目名称	光明中心区科学公园工程		
工程名称	光明中心区科学公园施工(一标段)		
中标通知书编号	4403091908250011-BD-001	省级中标通知书编号	4403091908219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-25	中标金额(万元)	61453.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	马利	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****45	记录登记时间	2021-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

数据等级 ?

B 深圳

B 广州

B 中建

B 深圳

B 深圳

深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

施工

公开招标

2021-10-25

61453.26

4403091908250011-BD-001

4403091908219901-BD-001

查看

监理

公开招标

2021-12-02

1280.82

4403091908250011-BE-001

4403091908219901-BE-001

查看

编号 详情

-BB-001 查看

-BA-001 查看

-BD-002 查看

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001

标段名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：61453.259430万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：马利



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-01



查验码: 8013122710562132

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：光建代建代[2021]40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

项目经理姓名：马利 资格等级：国家一级注册建造师

证书号码：粤 144111118368

本工程于 2021 年 09 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）



包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m



<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参
考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	1. 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m× _____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	2. 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： _____ m 桥宽： _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d



	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d mm 总长： m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m× m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ /

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收合格标准

工程创优目标：取得市级优质工程奖或以上

五、合同价款

人民币（大写）陆亿壹仟肆佰伍拾叁万贰仟伍佰玖拾肆元叁角整（¥614532594.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万零壹仟捌佰玖拾伍元玖角壹分（¥23701895.91元）；

1. 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆拾捌万叁仟贰佰贰拾壹元整（¥683221.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万元（¥17530000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾万元（¥32600000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 **11.5%**。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，
发包人 陆 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市万科城市 承 包 人：（公章）深圳市福田建安
建设管理有限公司 建设集有限公司

住 所：深圳市福田区泰然八路3号住 所：深圳市福田区新洲南路沙
万科滨海云中心 13 楼 尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北
面 604 房

法定代表人：陆荣秀

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2021年11月19日 1

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电 话：0755-83877138

传 真：0755-83877198

开 户 银 行：建行深圳国会大厦支行

账 号：44201503500051403284

邮 政 编 码：518048

经 办 人：

备案机构（公章）



附件 5:

项目经理委托书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

兹委托我公司 马利 (身份证号：430403198412261045) 为 光明中心区科学公园施工（一标段） 工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人：吴晓斌



日期：2021 年 11 月 19 日



基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：马利；

身份证号：430403198412261045 ；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442011201118368；

建造师执业印章号：粤 1442011201118368(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2012) 0000160 ；

联系电话：13266536177；

电子邮箱：545926584@qq.com；

通信地址：深圳市福田区新洲南路金享楼 1 栋 4 楼。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。



2.2 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标(五和站-坪山站)

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1214943>

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标（五和站-坪山站）

发布时间：2021-09-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：42

招标概况

项目名称：深大城际线（33号线）

项目编号：44030020190162

是否重大项目：否

招标项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标（五和站-坪山站）

招标项目编号：44030020190162014

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和城乡建设局

标段：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标（五和站-坪山站）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-09-19 09:00 至 2021-10-13 18:00

公告质疑截止时间：2021-09-26 17:00

公告答疑截止时间：2021-10-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030020190162014001

标段名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标（五和站-坪山站）

递交投标文件截止时间：2021-10-13 18:00

本次发包工程估价：9323 万元

本次招标内容：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标（五和站-坪山站）施工涉及深圳供电局供电范围的10kV及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含坪山站改迁及恢复工程）。

计划总投资：4388000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：逐轮票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：具备输变电工程专业承包叁级或以上资质，且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级或以上许可。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程或电力工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标(五和站-坪山站)

发布时间: 2021-11-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 69

招标项目编号:	44030020190162014
招标项目名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标(五和站-坪山站)
标段名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程3标(五和站-坪山站)
项目编号:	44030020190162
公示时间:	2021-11-01 18:46至2021-11-04 18:46
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市运达来电力建设工程有限公司
中标价(万元):	投标报价的下浮率为18.37%, 协调配合费费率为下浮后的工程造价的2%
中标工期:	完全响应招标文件要求
项目经理:	杨军明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144161636773
是否暂定金额:	否

中标结果列表

正本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标
（五和站-坪山站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ019/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市运达来电力建设工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标
（五和站-坪山站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ019/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市运达来电力建设工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市运达来电力建设工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）

（二）工程地点：深圳市龙岗区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程工程 2 标（五和站-坪山站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含坪山站改迁及恢复工程）。

御 赵耀忠

谢明良

陈

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为 8857 万元（人民币大写 捌仟捌佰伍拾柒万元整）；其中不含税付款金额 8125 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 2% 编制结算。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗

赵瑞忠

赵瑞忠

行

2

谢朋良

量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25 号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15 号)。项目开展过程中,若政府或行业主管部门出台新的取费标准,则按照新文件的相关精神执行。

(四) 工程结算采用的工料机价格: 乙方采购的材料(设备)以及人工费,其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则,施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格,可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价,可按市场价经甲乙双方商定,乙方办理工程结算时应提供相关询价资料、设备材料采购合同或增值税发票,协助甲方开展结算审核,最终以政府相关主管部门评审结果为准。

(五) 拆除材料的处理: 乙方在施工中拆除的材料(设备),原则上,经甲方或管线产权单位同意后,尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料(设备),不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收,但应按照国家法规依法依规处理,并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

管线产权单位按政府规定应收回的材料(设备),乙方应向甲方提供管线产权单位出具的回收清单,结算时不扣残值。对确因现场实际情况无法回收的材料(设备),须出具产权单位、设计单位、甲方、监理单位、乙方等各

方现场共同确认的清单，结算时可不扣残值。

（六）承包方式：包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。

（七）弃土运距：本工程弃土运距按政府海陆联运的政策，运距为 40 KM，结算时不予调整。若工程实施过程中政府有新的政策出台，则按新文件执行。如与实际不同，被认为在投标时的下浮率竞价中已综合考虑。

（八）安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

四、工期与质量

（一）工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

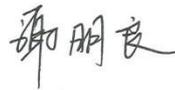
（二）质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在粤港澳大湾区深圳都市圈城际



赵瑞

新

4



铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程整体工程施工期限内的质量维护，粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程的迁改工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、代表与机构

1. 甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2. 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：杨军明，技术负责人的姓名：宁佐雨，安全主任的姓名：黄伟才，造价工程师的姓名：林习文，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。乙方与甲方、监理进行业务往来（包括参加会议、资料签认、现场确认等）的相关人员均必须取得乙方的书面授权，未取得授权的人员从事的与本工程相关的任何活动甲方、监理有权不予认可。

六、双方责任

（一）甲方责任

1. 签订管线施工安全协议；
2. 负责办理施工安全、质量监督登记；
3. 提供本工程项目施工设计图纸和地下综合管线图纸并组织图纸审查；
4. 组织审查乙方提交的施工组织设计方案；
5. 督促主体承包商向乙方提供管线原位支托保护方案(如果有)；

赵永忠

5

谢明良

6. 派驻现场代表和施工监理，代表甲方履行协议规定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除乙方应承担的责任；

7. 审批工程变更、现场签证和结算；

8. 支付工程价款；

9. 负责协调施工用地等事项；

10. 参与工程验收；

11. 协调处理施工过程中的供电抢修等应急事宜；

12. 办理本工程建筑工程一切险及第三方责任险。

（二）乙方责任

1. 签订管线施工安全协议和现有管线保护协议；

2. 配合办理施工安全、质量监督登记；

3. 服从甲方和监理的安排与协调，配合其他管线改移和主体工程的施工，完成本协议确定的工作；

4. 执行甲方和管线产权单位各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者管线产权单位通过书面形式颁布新的管理规定或办法，乙方无条件按照新的管理规定和办法执行；

5. 负责与管线产权单位的沟通和协调，服从管线产权单位的监督和管理等工作；

6. 满足管线产权单位运营管理的相关要求；

7. 自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用，负责办理施工所需的各类手续，此类费用包含在施工协调配合费内，不另外



赵瑞勇



6



计算：

8. 编写施工组织设计和进度计划，报监理、甲方和有关主管部门审批，未经批准不得擅自施工；
9. 严格按照设计图纸组织施工，未经甲方批准，不得变更工程任何部分；
10. 精心组织、科学施工，确保安全、质量和文明施工。施工过程中因乙方原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任均由乙方承担；
11. 配合主体承包商对本协议范围内管线的原位支托保护工作；
12. 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
13. 乙方采购的主要材料、设备必须由监理、甲方和管线产权单位认可，但不免除乙方对采购材料和设备的任何质量责任；
14. 协助处理主体工程施工过程中的供电抢修等应急事宜；
15. 采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及通知工作；
16. 会同甲方处理施工过程中引起的维稳事件；
17. 负责与市燃气集团有限公司签订燃气保护协议；
18. 遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的监督检查；
19. 办理临时工程、自有设备及雇员的相应保险；
20. 工程竣工（含阶段性竣工）后及时清理现场，做到工完场清；
21. 负责向管线产权单位移交工程；
22. 工程施工涉及到的材料、设备采购保管费由承包商自行承担，不得额外签证计取；
23. 乙方应按照供电部门的要求开展局放试验工作。

张

赵维忠

谢明良

陈

七、工程变更及现场签证

乙方不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，须按甲方所颁发的工程变更相关管理办法执行，未经监理和甲方批准的变更乙方不得实施，否则不予计量支付。因乙方原因导致的工程变更而发生的费用，均由乙方负责，工期不予顺延。

现场签证应当由乙方提出并提供相关资料，在签证工程内容和工程量发生时由甲方和监理共同确认；逾期补签的无效。

八、工程验收与移交

（一）竣工验收：工程具备竣工验收条件，由乙方配合甲方组织工程竣工验收。竣工验收合格，乙方按照甲方或管线产权单位的要求办理工程移交手续；竣工验收不合格，乙方应负责无条件整改，直至验收合格。由此产生的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。如因乙方的工程质量问题影响甲方粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程整体工程的进度，乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

（二）资料移交：各工点阶段性完工后，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。工程全部完成，具备竣工验收条件，乙方按国家及深圳市工程竣工验收有关规定执行，向甲方和管线产权单位分别提供完整的竣工验收资料及竣工验收报告。

（三）质量保修期：

1. 电力线路改迁安装工程质保期

电力线路改迁安装工程质保期为三年，质保期起算日为工程竣工移交的次日。

丁

赵福来

王

8

谢明良

2. 电力设备物资质保期

20KV 及以下配电设备：配电变压器质保期为六年；互感器质保期为五年；环网柜、电缆、电缆附件、导线及在线监测装置等设备质保期为三年。以上配电设备的质保期均从合同货物通过验收并投运开始计算。

通信设备：光缆及光缆附件质保期为三年，质保期从合同货物通过验收并投运开始计算。

（四）缺陷责任期：缺陷责任期自实际竣工日期起计算，乙方应于缺陷责任期届满后 7 天内向甲方发出缺陷责任期届满通知，甲方应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权扣除相应金额的维修费用。

本工程缺陷责任期为 2 年。

九、工程计量与支付：

（一）计量原则：

1. 按照本协议应计量的所有工程项目，均以我国法定计量单位进行计量；
2. 按本协议提供的材料数量和已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市相应工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则，上述做法和计算规则，应报监理和甲方审核同意；
3. 一切合格工程的计量，应由乙方提供符合国家精度要求的计量设备器具和条件，并由乙方计算报监理和甲方审核确认；
4. 凡超过了图纸所示或未经监理批示或同意的任何长度、面积或体积均无效，甲方不予计量。

（二）预付款：乙方完成下述工作：（1）已签署施工协议书；（2）已按

9
赵磊

谢明良

陈伟

规定提交履约保函和预付款保函；（3）在相应工点进场开工后十五个工作日内，甲方按相应工点暂定价的 15%分阶段拨付工程预付款。

每个工点每个阶段的工程预付款在相应验工计价累计达到工点暂定价的 15%时开始起扣。扣减应按每次验工计价金额的 25%的摊还比率，直到预付款还清为止。预付款必须在每阶段施工完成前全部扣回。

本工程合同预付款金额已包括合同安全防护、文明施工措施费用的 30%相应价款。承包商必须严格执行安全文明施工规范、标准，指定安措费预算、使用管理计划，确保费用预算到位、使用到位，安全防护措施实施到位。安全防护和文明施工措施费的使用须满足政府及本合同的要求。

（三）进度款：

1.每个工点每个阶段进场后，进度款计价支付必须根据现场实际完成的工程量，结合甲方提供的综合单价清单，编制每期进度款验工计价报表。

2.进度款由乙方按季度提交支付申请。

3.每期进度款支付金额=当期验工计价数据×0.85-扣留款项（含扣回预付款、扣罚款等）+奖金

4.工程完工后，进度款累计支付至工程暂定价的 65%为止；

5.乙方针对已完工的工程编制结算资料报甲方审核，甲方按审核造价的 80%扣除已付款项后支付相应进度款。

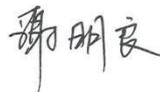
（四）工程结算：工程竣工验收合格，甲方或产权单位接收后，乙方按实际完成的合格工程量编制结算，结算经监理和甲方审核后，甲方按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为工程结算的最终结果和支付依据。（若政府出台新的结算评审、审计政策和规定，按新



赵锐



10



规定执行)。甲方将按照政府相关要求推进过程结算。

在工点竣工资料完成移交并且市财政投资评审中心审核评审结果出具后支付至工程最终结算价的 97%。在后期审计机关进行审计监督时,若审计机关发现存在超付工程款的,承包商应配合将超付工程款退回业主,并协助业主完善相关工作。

剩余价款待缺陷责任期满后视缺陷责任义务履行情况以及工程最终结算价一次性支付。

(五) 超付:如甲方所付乙方款项(含预付款)有超付,则甲方可在后续款项支付时直接予以扣回,无法扣回时则乙方必须在该工点该阶段结算评审完成后的 21 天内退还甲方,逾期则视为违约,乙方须另按每天千分之一(以超付款项为基数)支付甲方违约金。

(六) 质量保证金

工程质量保证采用工程质量保证金的方式。本工程总造价的 3%为质量保证金。待工程竣工验收、移交完成,乙方可以在该缺陷通知期限内的缺陷责任义务履行满 2 年后,向甲方提出书面申请,要求将本合同剩余工程质量保证金支付给乙方。如乙方取得工程接收方书面同意,甲方应予以确认和支付。工程质量保证金不计付利息。

(七) 保函:乙方应按业主要求办理由银行出具的无条件的预付款保函和不可撤销的履约保函。

1. 预付款保函金额为合同暂定价的 15%,鉴于本合同工程全部完工的期限较长,乙方可分阶段办理:改迁阶段金额为 944 万元,恢复阶段金额为 384 万元;预付款保函有效期从本阶段预付款支付之日起至业主向乙方全部

行

赵瑞忠

谢明良

陈

收回本阶段预付款之日止。

2. 履约保函金额为合同暂定价的 10%，即 886 万元，并应至发放最后一份工程移交证书后 28 天一直有效。

十、奖励与违约：

（一）**奖励：**甲方将本合同下浮率中的 10%作为本合同的奖励基金，按照甲方指定的考核办法，定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据甲方下发的考核奖励文件的考核结果给予奖励。结算时以甲方下发的考核奖励文件为准。

（二）**违约：**因乙方原因发生等级质量安全事故、工期延误、乙方未按合同约定完成工作等均视为乙方违约，乙方除按下列方式承担违约责任外，甲方保留更换施工单位的权利：

1. 发生等级质量安全事故，甲方按照相关规定对乙方进行违约处罚，并由乙方赔偿因此给甲方造成的损失；

2. 甲方牵头定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据考核结果对乙方进行违约处罚；

3. 工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金 3000 元。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任；

4. 乙方须在约定时间内申报结算，逾期则视为乙方违约，待甲方发函之后 30 日内乙方仍未报结算，乙方须另按每天千分之一（以未按时申报部分的最最终结算价格为基数）支付甲方违约金。甲方有权根据所掌握资料进行单方结算；

5. 合同执行过程中，未经甲方批准，乙方更换项目主要管理人员，视为



赵瑞忠

新

12



乙方违约。工程实施阶段的项目组织架构必须与投标文件承诺的人员完全一致，工程师以上人员的更换，须按项目经理 10 万元/人次、技术负责人、安全主任、造价工程师 5 万元/人次的标准扣罚承包商的费用；

6. 工程实施阶段项目主要负责人需驻守现场，离开工地现场须向甲方履行请假手续，如以上人员未经批准不在岗，按项目经理每天 0.2 万元/人（不足一天按一天计，下同。）、技术负责人、安全主任每天 0.1 万元/人的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给带来的损失。

7. 乙方中标后将工程违法转包，肢解发包的，甲方有权更换施工单位，乙方需无条件接受。

8. 工程实施阶段项目主要负责人需驻守现场，且项目主要负责人必须为乙方公司员工，如发生项目主要负责人非乙方公司员工，或者长期不在岗情况，甲方有权更换施工单位，乙方需无条件接受。

十一、争议处理

本协议履行期间，如有争议，双方应先通过协商解决；协商不成，可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、税金

1. 本工程不属于甲供工程。

2. 承包人按照一般计税方法缴纳增值税，根据发包人要求按时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。合同增值税税率根据国家税收法规政策、深圳市计税政策变动而调整。支付合同款时，增值税发票税率按付款时国家税法规定的增值税税率确定。

十三、其他

1. 乙方施工范围所涉及道路的占用、挖掘手续，由乙方提前 28 天向监理提交占道、挖掘书面申请，明确占用时间、占用范围和用途，由甲方、监理安排交通疏导单位负责办理相关手续，办证期间乙方须进行配合，在乙方占道施工期间，相关责任由乙方承担；

乙方施工范围所涉及道路的路面结构破除及外运工作，将由甲方、监理根据现场实际情况指令交通疏导单位统一实施或指令乙方自行实施，最终根据甲方、监理的指令纳入具体实施方的竣工图进行结算。

2. 甲方有权根据现场工程实际需要，调整本合同工程内容，乙方应无条件执行。

3. 本工程要求封闭围挡施工，乙方应按照市政府及甲方关于施工围挡的具体标准和要求，根据施工实际需要设置连续、稳固的施工围挡，并定期维护和清洁；如本工程施工围挡与其他工程施工场地发生交叉或重叠，应服从甲方或者监理的统一协调，并以监理下发的关于施工围挡的监理指令为准。

4. 乙方不允许有挂靠或转包、违法分包的行为，甲方在任何时候发现乙方是挂靠或转包、违法分包的处 50 万元的违约金，甲方保留解除与乙方的承包合同的权利，由此引起的一切后果由乙方负责，甲方将保留索赔的权利，并按有关规定追究乙方的责任。

5. 根据深圳市住房和建设局深建市场[2017]20 号《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》的规定，全市各在建工地必须落实“两制”，并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”对接。

施工单位对建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户



赵永忠



14



管理，在商业银行设立工人工资支付专用账户用于支付工资。

施工单位建立劳动用工管理台账。施工单位应真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

6. 甲方仅收取增值税专用发票作为付款的凭据。

7. 本工程的协调配合费及奖励基金，政府主管部门若出台新的文件，则按照新文件的相关精神执行。

8. 本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至本协议内容履行完毕（含资料移交）且结清补偿费后失效。

9. 本协议未尽事宜可另行补充协议。

10. 本协议正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份。副本一式十八份，甲方持十二份，乙方持六份，均具同等效力。

十四、附件

1. 合同暂定价汇总表；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 投标文件澄清及合同谈判文件。

赵继忠

谢明良

签署页

甲方(公章): **深圳市地铁集团有 法定代表人或**
限公司(6) **授权代表:** 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
支行 司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 项目主管部门审 周巨喜
人及电话: 夏梓章 13058160827 核人:

合约部门经办人及 赵耀忠 0755-23885381 合约部门审核人: 张晗
电话:

乙方(公章): **深圳市运达来电力 法定代表人或**
建设工程有限公司 **授权代表:** 

住 所: 深圳市坪山区坑梓街道
龙田社区同富裕工业区
31 号

电 话: 0755-28806008 传 真: 0755-28806008

开户银行: 中国建设银行股份有限 开户全名: 深圳市运达来电力建设
公司深圳坪山支行 工程有限公司

账 号: 44201629500052505334 邮政编码: 518122

乙方经办人: 萧雪甫 乙方经办人电话: 13510576150

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 1 月 12 日



赵耀忠

16

谢明良

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）施工协议书

附件 1：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）合同暂定价汇总表

4、合同暂定价汇总表确认盖章页

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）

合同暂定价汇总表

序号	工点名称	改迁阶段(万元)	恢复阶段(万元)	合计(万元)
1	五和站	2533	548	3081
2	五和站-白泥坑站区间	0	0	0
3	白泥坑站	2897	1198	3896
4	白泥坑站-大运站区间	0	0	0
5	大运站	1064	816	1880
6	大运站至坪山站区间	0	0	0
合计		6294	2562	8856

投标人(单位公章)：深圳市运达电力建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人签字(蓝色或黑色签字笔)：谢明良



322

赵魏忠

谢明良

赵魏忠

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城
际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及
恢复工程 3 标（五和站-坪山站）

工程编号：44030020190162014

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币捌仟捌佰伍拾柒万元整（¥88,570,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 2%。

请做好签署合同的准备。



法定代表人（或授权代理人）

二〇二一年十二月七日

陈巧

赵振忠

18
王

李朋良

中标通知书

致投标人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）

工程编号：44030020190162014

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 3 标（五和站-坪山站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币捌仟捌佰伍拾柒万元整（¥88,570,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 2%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

2.3 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626308>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101010001	省级项目编号	4403072012289904
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-018005

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳翰博设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-07-15	336.28	4403072101010001-BA-001	4403072012289904-BA-001	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	3863.27	4403072101010001-BD-001	4403072012289904-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-09	159.86	4403072101010001-BE-001	4403072012289904-BE-001	查看



首页

招标投标信息详情

网站动态

项目数据 > 项

手机查看

宝龙新能源

深圳市-龙岗区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

项目名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程		
工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包		
中标通知书编号	4403072101010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072012289904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-30	中标金额 (万元)	3863.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	袁松柏	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****3X	注册登记时间	2022-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

I-BA-001 查看

I-BD-001 查看

I-BE-001 查看

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-018005003001

标段名称: 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3863.268509万元

中标工期: 608天

项目经理(总监): 袁松柏



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-09

蒋慕川

查验码: 4555197784699708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG21-LGBL02-ZB-231001

【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包】

合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhi jun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：林吉云

联系电话：0755-83877138

电子邮箱：312201886@qq.com

传真：0755-83877138

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源产业基地

工程内容：本项目位于宝龙新能源产业基地园区，由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成，占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22 平方米，其中街道红线内 42145.38 平方米，红线外 8179.84 平方米。

建筑面积：50325.22平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕902 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程 25293.14 平方米（铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等），交通工程（智慧公交站台 2 个，普通站台 3 个，公交站牌 6 个），园建工程（垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等），绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	√__米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	√	其它工程	√园林景观工程、交通工程、机电工程、车辆出入口管理系统

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年8月31日

合同工期总日历天数：608

四、工程质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥38632685.09元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整(¥2140000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
-

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年2月____日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区太浩一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

总 承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人：吴晓斌
委托代理人：/
电 话：0755-83877138
传 真：0755-83877138
开 户 银 行：中国建设银行深圳国会大厦支行
账 号：44201503500051403284
邮 政 编 码：518048

2.4 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926553>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

发布时间: 2023-09-16 信息来源: 本站 浏览次数: 314

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程
项目编号: 44039220230915002
是否重大项目: 否
招标项目名称: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程
招标项目编号: 440392202309150020001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-09-16 09:00 至 2023-09-27 18:00
公告质疑截止时间: 2023-09-24 17:00
公告答疑截止时间: 2023-09-25 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 不编制技术标, 公告自发布之日起不少于5个工作日

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403922023091500200101Y

标段名称: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

递交投标文件截止时间: 2023-09-27 18:00

本次发包工程估价: 324.611208 万元

本次招标内容: 施工总承包;民丰路人行道现状3台户外环网柜及2台公变迁至横岭村四区城市更新地块内, 新建中压电缆约924米, 拆装利旧3台户外环网柜及2台横岭村四区公变, 新建低压电缆约760米等。

计划总投资: 324.611208 万元

工程地址: 深圳市龙华区民治街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-10-15 至 2023-12-15

拟采用评标方法: 其他

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

须同时满足以下资格条件: (1) 具备输变电工程专业承包三级或以上资质; (2) 具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承试类五级或以上许可证; (3) 具备合法有效的安全生产许可证; (4) 本项目不允许联合体投标。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

发布时间: 2023-10-13 信息来源: 本站 浏览次数: 560

招标项目编号:	440392202309150020001
招标项目名称:	民丰路户外环网柜及箱变迁改工程
标段名称:	民丰路户外环网柜及箱变迁改工程
项目编号:	44039220230915002
公示时间:	2023-10-13 11:50至2023-10-18 11:50
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市运达来电力建设工程有限公司
中标价(万元):	291.577288万元
中标工期:	60天
项目经理:	张君
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192007740
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

排名 投标人名称

排名 姓名

SFD-2015-06

民治街道办事处合同备案专用章

副本

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-394

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市运达来电力建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市运达来电力建设工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程, 主要建设内容: 民丰路人行道现状3台户外环网柜及2台公变迁至横岭村四区城市更新地块内, 新建中压电缆约924米, 拆装利旧3台户外环网柜及2台横岭村四区公变, 新建低压电缆约760米等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月21日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年1月20日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰玖拾壹万伍仟柒佰柒拾贰元捌角捌分 (¥2915772.88 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零叁佰肆拾元陆角柒分 (¥70340.67 元);

- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）壹拾伍万肆仟元整（¥154000.00元）；
- (5)BIM技术应用费用：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____
工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章



后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭德盼

(签字)

谢光初

统一社会信用代码：9144030067484914X2

地址：深圳市坪山区坑梓街道龙田社区同富裕工
业区 31 号

邮政编码：518122

法定代表人：谢光初

电话：0755- 28826008

传真：0755- 28826008

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山

支行

账号：44201629500052505334

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____/____。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：_____/_____。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____/____，身份证号码：_____/_____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及龙华区的有关管理规定。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时参照国外同类标准或由发包人、承包人协商确定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后____/____天内向承包人提供____/____套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后____/____天内向承包人提供____/____套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在____/____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____/____天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在____/____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____/____日内向承包人提供____/____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不指定施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点，由承包人根据现场情况，自行解决，费用已包含在合同价中。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响发包人应协调各方关系，提供工作便利，由此造成的施工增加费用结算时不作调整。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

(3) 办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。

(4) 办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。

以上工作内容均由承包人负责，自行承担费用，结算时不作调整。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 30 天内向发包人提交3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人应在订立合同前踏勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任；

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张君，资格证书号：粤1442019202007740

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经

发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：开工时书面通知；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 5 万 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：_/。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 10% / 次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 20% / 次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金合同价的20%/次，同时，发包人有权解除合同，没收承包人的履约担保，发包人将提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并将拒绝承包人2年内参加发包人其他工程的投标。

6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：必须具备承建该专业工程的资质条件，同时满足履行合同义务的能力，经发包人审核、同意，并按政府相关规定进行确认与备案后方能进行分包，否则，承包人的分包行为属违约，发包人可单方面终止本合同，并要求承包人给予赔偿违约金，违约金额为本合同价款的15%。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	/
	/	/

7.2 总

承包服务费

(1) _____ /

7.3 工作界面协调

(4)由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失的，承包人应向发包人支付上述损失的100%的违约金。

8 用工和劳务

8.1 劳动合同

(3)若发包人或监理人发现有未签订劳动合同的工人在现场施工，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次。

8.2 劳务分包

(2)劳务分包企业对所有派遣工人购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于：50万元/人。

8.3 劳务分包合同

(3)若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同的劳务企业人员在现场施工，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次。

9 施工组织设计和进度计划

9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
...	/	/	/	/

13.2 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人原因影响工程进度的，仅对影响部分的工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿。

13.3 因承包人原因导致工期延误

逾期竣工违约金计算方法：每延期1天，按10000元/天处罚，当延误工期累计超过30天时，发包人有权解除合同，同时没收履约保证金，由此造成的一切后果由承包人承担，造成发包人损失的，由承包人全部负责。同时，发包人向建设主管部门提交履约评价为不合格。发包人有权在期中支付款项中扣除承包人的违约金。

逾期竣工违约金的上限：合同价的3%。

工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：

承包人须按发包人要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如承包人拒不整改，发包人有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由承包人承担，并且赔偿由此给发包人造成的损失。承包人承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。在施工过程中如因承包人原因造成工程质量事故的，除建设行政主管部门的行政处罚外，处以（大写：拾万元整）100000元/次的违约金，违约金累计计算。

承包人违约的其他约定：承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

13.4 提前竣工

(3)提前竣工奖励费及限额约定：承包人每提前一天竣工奖励不设该项奖励；奖励总额不超过签约合同价的/（建议10%）。

(4)《深圳市建设工程施工工期定额》缺项的专业工程压缩工期补偿费用计算方法：如有发生，双方协商后另行签订补充协议明确补偿费用。

需采取特殊措施以缩短工期的专业工程及压缩工期补偿费用计算方法：如有发生，双方协商后另行签订补充协议明确补偿费用。

14 材料设备的供应和检测

14.1 发包人供应材料设备

(1)发包人供应材料设备清单：

发包人供应材料设备清单

序号	材料设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	单价(元)	总价(元)	质量等级	时间地点
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

(3) 发包人供应材料设备保管费(包括装卸费)的费率为: _____ /

14.2 发包人供应材料设备的结算

发包人供应材料设备的结算方式: _____ /

(3) 承包人实际使用量小于合理数量时节约的费用分配方式: _____ /

14.4 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定: (1) 承包人负责采购材料设备的, 应按照招标文件有关要求, 采购前提供不小于 3 个候选品牌及各自的详细书面资料(包括但不限于产品说明书、质量保证体系证明、生产许可、资信证明、履约证明、工程业绩)供发包人和监理工程师审核, 在取得发包人认可和监理工程师书面同意后, 严格按照设计文件和有关标准要求采购, 并提供产品生产证明、合格证明, 对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准采购并进场的, 不予计量。招标文件提供有参考品牌及规格时, 承包人必须选择参考品牌之一; 原则上不允许承包人选用参考品牌以外的产品, 当承包人选择参考品牌以外产品时, 必须报发包人和监理工程师批准, 其质量标准不得低于参考品牌, 单价不予调整。当监理工程师或发包人认为有必要对供应商进行实地考察时, 承包人应免费提供一切协助, 并承担相关考察费用。

(2) 承包人采购的材料设备在使用前, 所有用于本工程的设备、材料等进场以前, 承包人必须向监理工程师提交生产厂商出具的生产许可证和检验报告, 以证明质量符合本合同或技术规范的规定。同时承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。监理工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着本批材料都已被批准合格, 也不应妨碍监理工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

(3) 监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时, 必须要求承包人负责修复、拆除或重新采购, 并承担发生的直接和间接费用, 由此延误的工期不予顺延。承包人应按监理工程师和发包人的指令随时配合对施工现场材料或设备的检验, 并应为监理工程师对材料或设备的检验提供一切必要的协助, 在材料、设备等用于工程之前, 承包人应按监理工程师的要求提供材料样品, 材料应按先送检通过, 后采用的原则进行使用。

(4) 承包人需要采用代用材料时, 代用材料品质和标准、性能不能低于被代用材料, 且须经监理工程师及发包人同意后采用, 否则超出的费用由承包人承担。

(5) 本项目所需的设备材料在南方电网或深圳供电局有限公司近三年的招标结果中择优选择，并经相关供电部门审核同意后由承包人自行采购。

主要材料设备限定品牌范围表

序号	主要材料设备名称	限定品牌范围(不少于三个)
1	/	/
2	/	/
3	/	/
4	/	/
...	/	/

14.6 材料和工程设备的替代

(2) 承包人需使用替代材料设备应向监理人提出申请的时限：_____/_____, 监理人应发出书面指示的时限：_____/_____;
使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：_____/_____;

14.7 材料设备的检验

(1) 用于本工程的材料设备的检验要求：按相关政策文件规定。
本工程的材料设备检验机构为：龙华区建设主管部门指定的检验机构。

15 工程质量和检测

15.7 工程质量检测费用

本工程质量检验检测项目包括：按设计要求。

16 工程试运行

16.1 工程试运行内容和程序

工程试运行的内容及其费用承担方式：_____ / _____

17 安全文明施工

17.1 发包人的安全文明施工责任

(6) 发包人应承担的安全文明施工责任：_____ / _____

17.2 承包人的安全文明施工责任

(9) 承包人应承担的安全文明施工责任：对本单位的安全生产工作全面负责。如发生以下情况，发包人有权在当期应付款中扣减违约金。

序号	违约内容	违约金额
1	施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责，或者擅自缺岗离岗。	2000~5000 元/次
2	施工单位未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理作业人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督。	2000~5000 元/次
3	施工单位未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通	2000~5000 元/次

	道、消防水源，配备消防设施和灭火器材。	
4	施工单位未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，或者作业人员未正确佩戴安全防护用具和防护服装。	2000~5000 元/次
5	建筑施工企业对工地范围内临边洞口、高空作业、临时用电、工器具、火灾等安全事故隐患，不采取措施予以消除。	2000~5000 元/次
6	施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用。	2000~5000 元/次
7	施工单位未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡。	2000~5000 元/次
8	施工现场临时搭建的建筑物、构筑物等不符合安全使用要求，或者在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。	2000~5000 元/次
9	施工单位未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施。	2000~5000 元/次
10	起重机械、吊篮、脚手架、模板、升降机等设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、设置安全防护措施。	2000~5000 元/次

17.8 承包人的环境保护责任

(1) 建筑废弃物排放的具体约定：按照《深圳市建筑废弃物管理办法》及相关规定执行。

18 余泥渣土运输

18.2 承包人自行运输

(2) 承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件，不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应支付违约金 50000 元/车·次。

18.3 余泥渣土运输分包

(3) 承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金 5 万元整。

18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2) 在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时，其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页)：

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

9						
10						
...						

(5) 承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求,或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息,或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单,承包人应向发包人支付违约金: 5000 元/车·次。

18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名: 肖杰。

检查内容: (1) 承担工程余泥渣土运输任务的车辆是否向保险公司投保,并取得车辆保单;

(2) 运输余泥渣土的单位、个人和车辆是否具备《道路运输经营许可证》、《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》及其他必备证件;是否满足深圳市有关泥头车的运营管理规定。

(3) 是否出借、转让或伪造准运证的;

(4) 车辆的安全状况;

(5) 是否存在车盖不严密,沿途泄漏、散落或者飞扬;

(6) 车辆是否超高超载、超速;

(7) 是否有不按规定路线、弃土点和时间行驶等违规行为;

(8) 是否将余泥渣土和生活垃圾及其他垃圾混倒;

(9) 是否在道路、桥梁、河边、沟渠、绿化带、等公共场所,雨水管渠、污水管渠及其他非指定的场地倾倒余泥渣土。

(10) 承包人必须采取有效措施保持场地内外道路文明卫生清洁,并承担卫生清洁费用。

(11) 运输余泥渣土的车辆必须采取遮盖防漏措施,运送途中不得遗撒,不得污染道路。

18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定,对发现问题拒不履行其应尽的合同义务,应支付违约金 5 万元整。

18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责,承包人应支违约金 5 万元整。

20 合同价格的确定和调整

20.1 签约合同价的确定

(3) 综合单价包含的风险范围: 承包人应依据项目特征、招标项目计价规则、企业自身情况合理报价,合同期内单价不做调整,风险自担。

20.2 合同价格的调整

(11) 本工程合同价格调整的其他约定: _____ / _____

20.4 工料机调差

- (2)用于本工程的人工、主要材料及机械使用发生价格波动时的约定如下：___/___
- (3)主要材料是指用于本工程的某种材料价款总额达到签约合同价的___/___%。
- (4)发包人和承包人根据本工程的具体实际，约定用于本工程的未达到第20.4(3)项约定比例的其他材料中可调差的材料种类为：___/___
- (5)本工程工料机调差费用的计算和支付约定如下：
 与其相关的工程完工后进行计算并同期支付。
 竣工结算时一次性计算和支付。
 其他方式。具体约定为：___/___

20.5 材料调差

用于本工程的按照20.4(3)、(4)款确定的可调差材料发生价格波动时合同价格的调整方法为：

- (1) 加权平均法。
 (2) 算术平均法。
 (3) 其他方法。具体约定为：___/___

调差公式中， P_0 为___/___年___/___月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。本合同 Q_0 、 Q_1 中，考虑的消耗量因素为：（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）

- 投标报价中材料消耗量。
 定额消耗量。
 投标报价中材料消耗量和定额消耗量两者中最小值。
 其他：___/___。

20.6 人工、机械使用调差方法

(2)用于本工程的人工发生价格波动时，合同价格的调整方法为：

①按照20.5款调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格：

1. 加权平均法。
 2. 算术平均法。

②人工费指数调差。

调差公式中， I_0 为___/___年___/___月《深圳建设工程价格信息》某工种定额人工费指数。

I_0 确定原则：（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）

- 按投标文件商务标书中某工种总人工费所占比例确定。
 按合同价格（工料机调差前）的一定比例确定：普工总人工费为合同价格（工料机调差前）的___/___%；技工总人工费为合同价格（工料机调差前）的___/___%；高级技工总人工费为合同价格（工料机调差前）的___/___%。

其他：___/___。

③其他：___/___

20.8 中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：10.94%。

20.9 询价采购

(2)询价采购的网络服务平台为：

<http://xj.jiaoyi365.com>（筑龙）；

<http://www.51xjcg.com> (斯维尔);

注：深圳市住房和建设局通过公开招标确定并授予北京筑龙信息技术有限公司、深圳市斯维尔科技有限公司两家单位深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台的特许经营权。

(3)①询价采购小组的组成和成立流程等要求为：询价小组由发包人、承包人、咨询公司、监理单位、设计单位各单位至少选派 1 名代表参加，询价小组成员人数总数为单数，由发包人代表任组长。

②询价采购文件编制和审核流程等要求为：①询价小组应当对询价材料、设备价格构成及评定成交的标准等事项作出规定；②确定被询价的供应商名单，从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于三家的供应商，并向其发出询价通知书让其报价，并要求被询价的供应商一次报出不得更改的价格。③确定报价。采购人根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定报价，并将结果形成文字材料各方签字盖章。

③经询价确认采购的材料或设备价格不参与下浮，结算时只调整此部分材料或设备的价差和税金。

21 暂估价和暂列金额

21.1 材料设备暂估价

(1)本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估单价见下表：

(本表可另附页)

序号	暂估的材料设备名称	规格	单位	暂估单价(元)
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
...	/	/	/	/

(3)如 21.1(D)款所述暂估的材料设备不属于按规定必须招标的，按照以下方式确定该材料设备单价：参考专用条款 20.9，优先在询价采购的网络服务平台发布单一询价，网上询价未果则成立现场询价小组进行询价。

21.2 专业工程暂估价

(1)本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款：

(本表可另附页)

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	/	/
2	/	/
3	/	/
4	/	/
5	/	/
...	/	/
合计	/	/

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法： /

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

25.1 工程变更价款的确定方法

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，变更价款的确定方法：可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款。

类似项目的定义为：_____ / _____

(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价时变更价款的确定方法：首先按照审定的招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价（信息价以实际施工期间的平均价为准），然后按照中标价的净下浮率调整，确定变更工程的项目单价。若审定的招标控制价或深圳市计价标准中没有可套用的项目单价，由发包人牵头，组织监理单位、审定的招标控制价编制单位、承包人及设计人通过市场询价方式做好价格确定工作，材料设备询价满足《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号）规定条件的，承包人应集中在询价采购网络服务平台（网站网址分别为：<http://xj.jiaovi365.com> 和 <http://www.51xjcg.com/>）进行询价采购，询价采购确定的成交价格作为工程计价、造价审查的依据。

(4) 工程量清单中项目工程量增减幅度：变更工程量严格执行现行的有关工程量的计算规则按实计算，不设定变更幅度。

25.2 工程变更引起措施项目的调整

(3) 工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：若施工过程中发生工程变更，工程变更程序必须经发包人上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行，仅对变更工程所涉及的措施费作相应调整；

③安全文明施工措施费计算基数变化幅度及其调整方法的约定为：若施工过程中发生工程变更，工程变更程序必须经发包人上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行，对变更工程所涉及的安全文明施工措施费作相应调整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，不参与下浮。

25.3 工程变更价款的确定程序

本工程的工程变更价款按以下程序进行确定：监理工程师收到书面变更价款报告后应及时核实情况，并报发包人审核确认；如未能及时审核并确认变更价款，应向承包人说明情况。

工程变更程序必须经发包人上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行。凡未经前述变更程序审批的变更项目，承包人擅自实施的，发包人或监理工程师有权不予确认并要求承包人恢复原状，因此造成的工期延误和经济损失等法律责任均由承包人负责承担。

发包人向承包人发出书面变更工程价款的计价初稿和（或）调整工期报告后，承包人应在5日内予以确认或提出书面意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

25.4 工程量变化调整项目单价

工程量清单中项目工程量增减幅度：_____ / _____

清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法 以合同单价为准，主要材料调差条款同时执行。

25.5 工程变更价款支付

(1) 追加合同价款支付比例达到 60% 时暂停支付，追减合同价款在当期应付工程款中直接扣减。

且。

(2) 发包人完成支付的期限：**按财政资金支付程序。**

28 违约

28.1 发包人违约

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(6) 发包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任： / 。

(7) 其他：**任何非因承包人原因（包括本合同所定义的不可抗力原因或因法律、法规或政策调整）造成工程停工或工期延误的，发包人应同意工期顺延，除此发包人无须承担任何违约及赔偿责任。**

28.2 承包人违约

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：**按本合同约定处理。**

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：**5000 元/次/件。**

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：**在施工过程中，如因承包人原因造成重大质量安全事故的，除建设行政主管部门的行政处罚外，处以 20 万元/次的违约金，违约金累计计算。**

在施工过程中，若工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定、设计及规范要求，并处以 0.2 万元/次-0.5 万元/次的违约金；违约金累计计算。

在施工过程中，如发包人、监理人检查发现施工中存在工程质量、安全文明施工问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 0.5 万元/次-1 万元/次的违约金；如建设行政主管部门、消防等相关部门检查发现施工中存在工程质量、安全文明施工问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1 万元/次-2 万元/次的违约金，违约金累计计算。

本条款规定的违约金总额不超过合同价的 10%，发包人有权在工程进度款中给予扣除违约金。支付违约金后承包人仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成发包人其他经济损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。如承包人本条款规定的违约金总额超过合同 5%，将视为严重违约，发包人有权单方面解除合同，没收承包人履约担保金，并提请建设主管部门对承包人作不良行为记录。

(4) 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：**处以 5 万元/次的违约金，违约金累计计算。**

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：**当延误工期累计超过 30 天时，发包人将有权解除合同，同时没收履约担保金，由此造成的一切后果由承包人承担，造成发包人损失的，由承包人负全部责任。同时，**

发包人向建设主管部门提交履约评价为不合格。发包人有权在期中支付款项中扣除承包人的违约金，总工期延误违约金不超过合同价的 3%。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：处以 1 万元/次的违约金，并支付发包人进行修复的所有费用。

(7) 承包人未按合同约定的时间提交 BIM 成果的违约责任：承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的损失；

承包人未按合同约定的实施要求、执行标准提交 BIM 成果的违约责任：承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的损失；

其他情形的违约责任： /

(8) 承包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：发包人有权终止合同，并没收履约担保金。

(9) 其他：承包人如有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方解除本合同。发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任：

① 承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

② 承包人原导致工程进度严重滞后（滞后达到总工期的 30%）、明显不能按合同工期完成的；

③ 未按照批准的施工图或施工技术标准施工的；

④ 承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难的情况或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

⑤ 承包人发生重大安全质量事故的；

⑥ 工作草率，不听从发包人的指令或拒绝改正；

⑦ 承包人拒绝修补不合格工程；

⑧ 承包人委托的项目负责人被发现不在场超 3 次或以上的；

⑨ 发包人认定承包方委托的项目负责人不称职或没有履行职责的，经警告，承包方仍不按要求更换项目负责人的；

⑩ 有其他违约行为。

承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程用机具和设备等转交由发包人全权使用。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍在全部工程完工后进行结算，但承包人因违约而应向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

29 索赔

29.3 发包人索赔情形

(4) 发包人可向承包人提出索赔的其他情形： /

29.5 承包人索赔情形

(7) 承包人可向发包人提出索赔的其他情形： /

30 争议解决

30.1 争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为： /

(2) 发包人 or 承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：

保险合同（被保险人为发包人），若超过概算批复的保险费，则按概算批复的保险费包干结算。

(2) 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

34 工程担保

34.1 履约担保

(1) 本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：¥291577.00元。

36 合同份数

36.1 合同份数

(2) 合同副本份数：陆份，其中发包人：肆份，承包人：贰份。
合同副本其它保存单位及份数： / 保存 / 份。

第四部分 补充条款

1、合同价款

1.1、本合同为固定单价合同，工程量的增减均视为发生工程变更，工程变更程序必须经发包人上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行。

1.2、工程量清单缺项和项目特征不符，按通用条款 22.2 执行，项目单价按专用条款第 25 条执行。

1.3、承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目（包括按清单列项的措施项目），经总监理工程师及发包人核实后予以扣减。

1.4、合同价已包含了在施工过程中为完成本项目所需的所有措施项目的费用，施工清单项目报价中未填报的措施费用，被视为已分摊在其他有价款的项目中，发包人不再另行支付。工程变更引起措施项目费调整的执行专用条款 25.2。

1.5、凡属于工程变更的内容和项目，承包人不得以任何理由拒绝施工，单价及结算方式按专用条款第 25 条执行。

1.6、发标人不提供弃泥或弃土点位，本工程的弃泥或弃土地点、时间、路线由承包人自行选择并取得国土、城管及交管部门的同意，该费用已包含在合同总价中，发标人不另行支付。凡因承包人措施不当而引起的罚款、索赔及发标人律师费损失等由承包人承担和赔偿。

1.7、发标人不指定工程取土点、弃土点、翻挖土方堆放场地及商品砼供应点，承包人应认真考察现场后，自行考虑取土资源和弃土地点、翻挖土方堆放场地、商品砼供应点，结算时不因取土资源费、取土运距、弃土运距、商品砼运距、翻挖土方堆放场地此类因素而调整项目单价，承包人应充分考虑并愿意此项风险。承包人不得以取土资源的短缺和弃土地点、翻挖土方堆放场地等原因影响工程进度和总工期的要求，否则按合同的相关条款执行。

1.8、绿化工程的合同价中已包括下列费用，结算时不作调整，承包人投标时应充分考虑此项风险。

（1）承包人应当在进场施工 10 个日历天内，确定本项目所要求的乔木、灌木等苗木的苗源，并由设计方牵头组织承包人、监理工程师和发标人共同到苗木场确认后，承包方可进行采购。

（2）种植前的准备费用，种植费用，种植成活期养护、浇水、施肥、防虫、修剪、补苗、绿化地周围 5 米以内的清理、修整、初验前的施工期养护及绿化迁移等各项费用；其中绿化迁移养护标准按绿化种植的各项标准执行。

（3）起苗费用，苗木包装费用（含各类包装材料费）、装卸车费、运输费用及临时养护、保管费用；

（4）成活期养护费用：指初验合格后，竣工验收前的整个时间段养护的费用，养护标准按《深圳市园林绿化管养规范》一级标准执行。苗木养护期从初验合格之日起算，时间为三个月，存活率为 100%。当养护期以及存活率均达到要求时，进行终验。养护期内需按相关标准进行清杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定芽，防风、防治病虫害（应选用无公害农药）、除杂草，防渍除涝等基本养护，其养护质量达到深圳市园林工程质量验收要求。养护结束，发标人组织人员进行验收，养护质量如达不到合同中规定的质量验收标准，承包人负责重新维护或更新并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至合格。承包人必须在发标人规定的时间内完成维护或更新，规定

时间内仍不能达到验收标准的，发包人有权要求承包人按照工期延误的标准支付违约金并有权单方面要求承包人自违约之日起无偿延长3个月养护期，对此承包人不得有异议。

(5) 支撑苗木的各类护树桩的费用。承包人应采用稳固、可靠的苗木支撑，以确保苗木在任何气候条件下保持稳定生长，苗木支撑无论采用何种材料，何种支撑形式其费用已含在合同价中。任何原因造成的苗木倾伏，均由承包人承担一切责任和费用；

(6) 施工期和养护期的养护用水费用。承包人必须按照技术要求和标准进行科学养护、管理，绿化工程的种植和养护中，无论采用汽车运水灌溉、喷灌或人工淋水，其费用均不调整，养护用水费用包含在合同价中，结算时不因任何原因予以费用调整。

(7) 绿化工程的种植密度必须满足施工图的要求，苗木的土球、地径、胸径、冠幅必须满足设计要求。有部分为稀有苗木或季节性稀少短缺苗木，承包人应有可靠的苗源保证，不得以苗源不足作为变更理由，否则视承包人违约，承包人需按工程量清单相应子目中标价的20%向发包人支付违约金；

(8) 加强防御台风措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵御台风的能力，遇雷风雨、人畜危害而使树木歪斜或倒树断枝，要立即处理、疏通道路，相关费用已包含在合同总价中，结算时不作调整。在工程移交发包人之前，除因台风原因造成的苗木损失外，均由承包人承担一切责任和费用。

1.9、合同价中的暂列金额是发包人为工程实施过程中可能发生的工程变更而预留的费用，并非支付给承包人的实际费用。如产生工程变更，结算时从暂列金额支付，剩余的暂列金额仍归发包人所有，超过暂列金额按有关规定支付。

1.10、承包人负责办理占道施工许可证，并承担相应的费用。

1.11、工程审定的招标控制价（预算）审定书中所列的项目名称及工程量不应被理解为是对承包人工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量。发包人可根据本工程的需要增、减工程内容。当工程内容有所增减时，承包人必须无条件地执行，且增、减工程内容的所有综合单价均不作调整，并且发包人不因此而作任何补偿。

2、工程管理

2.1、承包人不得将本工程进行转包、挂靠，否则，一经查实，发包人将有权解除合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，没收履约担保金额，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责赔偿。

2.2、承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施并保证常驻现场。投标人拟派的项目管理班子应按本工程施工相关专业配备相应专业的工程师且必须满足《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管【2010】25号）、《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知》（建质[2008]91号）等规定。项目管理班子不满足要求的或不能及时到位的，不予办理预付款支付。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员施工阶段有不到位情况时，发包人将在工程进度款中扣除10000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，并没收履约担保金额，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。项目经理（或建造师）不到位的情况按照专用条款4.4条规定处理。

2.3、承包人不得出现无故怠工情况，第一次出现时，承包人向发包人支付违约金人民币壹万元；第二次出现时，承包人向发包人支付违约金人民币拾万元；发包人有权直接从履约担保金额中扣除违约金；第三次出现时，发包人有权解除合同，拒付未付的工程款，并没收履约担保金额，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责赔偿。

2.4、承包人必须严格服从发包人现场指挥，如有异议应及时同发包人协商，协商不成的，可按争议解决程序办理，但争议解决期间不得拒不执行发包人指令，否则视为承包

人违约，发包人有权解除合同，拒付未付的工程款，没收履约担保金额，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责赔偿。

2.5、对建设工程资金监管的有关条款：

1) 发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合建设工程资金监管办法及政府主管部门关于劳务工实名制、劳务工工资分账制管理的规定。

2) 发包人及监理单位现场管理人员有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人及监理单位有权拒绝支付其进度款。

3) 承包人应当无条件接受发包人及监理单位现场管理人员的监督管理，并提供必要的书面审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4) 发包人现场管理人员有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时可要求承包人提供签领表复印件予以保留。

3、其他：

3.1、对于承包人无资质施工的专业工程，承包人应将专业工程分包给具有相应资质的施工单位。分包前承包人应先报监理工程师审查，并取得发包人同意后办理相关手续。承包人将其承包范围内的专业工程进行分包，并不免除合同约定的承包人应承担的任何责任和义务。分包协议由承包人与分包人签订，该专业工程所需费用已经包含在合同价款内，由承包人向分包人按时支付。

3.2、施工所需证件和批件由发包人委托承包人办理，包括但不限于临时停水、停电等的申请批准手续，所需费用，申请已包含在合同价款中。

3.3、工程竣工完成后，承包人应及时办理交工手续，承包人在接到工程师或发包人的书面退场书后7天内应完全从施工现场撤退出去，不得以竣工结算或决算未完成或其它原因不按发包人的要求时间退场，否则视为承包人违约，发包人有权没收履约担保金额并拒绝支付剩余未付款项，承包人不按时退场造成发包人损失的，全部由承包人负责赔偿。

3.4、管理现场

(1). 承包人在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照（包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等），并形成数据文档移交发包人审核、存档。

(2). 承包人应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和消防措施，并承担在施工过程中造成的施工人员或任何第三人财产损失和伤亡事故责任与费用，发生重大伤亡事故，承包人应按规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门的要求及时处理。

(3). 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。任何人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。在施工过程中导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

(4). 施工期间的现场安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施；同时承包人应始终采取各种合理的预防措施，防止承包人内部或外部人员发生任何违法的、骚动的和无序的行为及防止承包人内部或外部人员利用施工脚手架等设施进入邻近住户进行偷盗等行为，以确保现场及邻近人员和财产的安全，费用已包含在合同总价中。

3.5、对于电力及通信等迁改工程的专业施工队伍，须经相关产权单位书面认可方可施工。

3.6、承包人必须在施工场地设置标准化密闭围挡，出入口须硬底化并安装车辆自动冲洗装置，施工过程中应采取有效措施防治扬尘污染，费用已包含在合同总价中，若因扬

尘控制或排放标准达不到深圳市相关技术规范要求而导致的停工、后续防治费用及损失等均由承包人自行承担；

4、交通维护、疏解要求：当施工占有既有道路时，承包人施工前必须取得相关部门的批准，按批准的交通疏导原则，提出可行的实施方案，并获得交管部门的同意，报监理工程师备案。施工期间，承包人应安排专人疏解交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。

5、承包人对施工现场应充分调查、了解，特别是对临时设施搭设位置应认真考虑，合同价款中已经综合考虑，结算时不予调整。

6、鉴于本工程属政府投资，发包人只保证按合同条款中约定的时间办理工程款支付的申请审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人对可能的付款延迟风险明确知悉，并愿意承担该风险，发包人不承担延期付款的利息和其它责任，付款延迟发生时，承包人可发出书面通知要求及时付款，但承包人也不得以此为由停工或延长工期。承包人不得以发包人延期付款为由解除合同或要求支付违约金。

7、施工单位必须使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

8、施工单位应优先选用电动或天然气动力工程机械。

9、本合同所指的“没收履约担保金额”是指发包人有权向开具履约担保函的银行提出索赔，如因包含未列明合同所述情形而银行拒赔，则承包人应向发包人直接给付全部履约担保金额；

10、本补充条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸结合起来理解或解释。本补充条款和协议书、通用条款、专用条款若有冲突之处，则以本补充条款为准。

11、承包人应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品”。

12、本工程响应深圳市所有建设工程全面贯彻落实国家《大气污染防治法》《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》《深圳市场扬尘污染防治管理办法》《建设工程扬尘污染防治技术规范》（SZDB/Z 247-2017）《深圳市大气环境质量提升计划》和《深圳市2017年大气污染防治强化方案》等关于工地扬尘污染防治措施的相关规定要求，实现“7个100%”的目标，即全市所有建设工程工地100%落实；施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线监测设备。

13、根据《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市生产建设项目水土保持管理规定〉的通知》（深府办规〔2020〕1号）的有关规定，施工期间落实水土流失防治工作要求按照相关法律法规执行。

14、本工程农民工工资支付严格按《保障农民工工资支付条例》（国务院第724号令）第二十四条，三十一条，三十二条的内容，并保证在工程实施中落实到位。

15、双方因履行本合同产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的双方应向发包人所在地人民法院提起诉讼。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市运达来电力建设工程有限公司

为保证 民丰路户外环网柜及箱变迁改工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外), 自工程竣工验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

质量保证金银行利率为: 0%

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：~~有规定按规定，无规定双方协商解决。~~
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

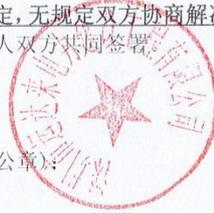


发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：



2023年11月16日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

谢光初

2023年11月16日

2.5 业通二路市政工程（施工）

工程编号：_____
合同编号：_____

劳务分包合同

工程名称：业通二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

工程承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

劳务分包人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

甲方（甲方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

乙方（乙方）：深圳市运达来电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

资质证书号码：DL34404299

发证机关：深圳市坪山区住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2027年01月19日

2、工作概况

2.1 工程名称：业通二路市政工程（施工）

2.2 工程地点：深圳市坪山区

2.3 建筑面积：道路全长 225.497 米

2.4 工作范围及内容：具体工作范围及工作内容参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同。）

2.5 承包方式：劳务清包工

3、工作期限

计划开工日期：以甲方开工令为准

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日（以甲方验收日期为准）

合同工期总日历天数 147 天

4、质量标准

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

乙方应按有关法律、法规及合同等的规定，对交付甲方使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。质量保修期限要求如下：

4.1 建设工程的保修期，在正式移交甲方物业接管之日起开始计算。

4.2 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的本工程的合理使用年限。

4.3 电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程为 2 年。

4.4 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面、露台和门窗、地下室等的防渗漏工程为 5 年。

4.5 其他项目的保修期为 2 年。

5、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾叁元肆角贰分

（小写）：¥1425543.42 元

其中不含税价为¥1382777.12元，税金为¥42766.30元。

开票信息：3%（普通发票、专用发票）

项目单价：详见合同附件乙方投标报价书（招标工程）

详见合同附件甲乙双方确认的工程量清单报价单或预算书（非招标工程）

6、甲方权利义务

6.1 负责办理劳务分包合同的备案。组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行本合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

6.2 甲方应提供与建设单位签订的施工合同（复印件作为合同附件）；于开工前15天，向乙方提供与工作相关的施工图纸2套，以及与合同劳务工作有关的标准图2套；根据工作需要，于开工前15天向乙方提供相应的工程地质和地下管网线路资料。

6.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

6.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

6.5 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

6.6 及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

6.7 按时足额向乙方支付本合同约定的合同价款；

6.8 负责与建设单位、监理、设计现场其他施工单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；乙方按约定完成劳务工作，必须由甲方或工作场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合，甲方承担因此发生的费用；

6.9 指派 谢开能 为甲方代表，负责履行本合同的各项约定，甲方如需要更换代表，应至少提前七天通知乙方；

7、乙方权利义务

7.1 乙方不得将本合同的劳务工作部分再分包或转包给他人。

7.2 对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织自有成建制的、工种配套齐全、具有相应资格的建筑劳务工投入工作，并将其管理人员、作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、资格证或上岗证号及身份证号码）报送甲方，乙方应按规定对与其确定劳动关系的劳务人员在进场前办理好用工手续，管理人员和作业人员须持证上岗的，应符合深圳市的有关规定；自觉遵守法律法规及甲方和建设单位的有关规章制度；

7.3 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前 5 天提交月进度施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施；

7.4 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期兑现；加强安全教育，认真执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对工作现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；承担由

于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的各种罚款及损失；

7.5 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；做好与现场其他单位协调配合；

7.6 按甲方统一规划搭建临时设施和堆放材料、机具，需要时按甲方标准化工地要求设置标牌，自费统一着装，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

7.7 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理工序交接、质量验收和计量工作；甲方或第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合，但配合发生的费用工期延误由甲方承担；

7.8 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线以及暂停工作期间已施工工程的成品保护工作，如有损坏，乙方承担因自身原因造成的一切经济损失及各种罚款；

7.9 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

7.10 指派周奎为乙方代表，负责履行本合同的各项约定，乙方如需更换代表，应至少提前七天通知甲方；

7.10 乙方应配合甲方办理劳务分包合同的备案并提供必要的资料。

7.11 乙方应落实办理相关劳务工实名制制度，不得拖欠民工工资，若甲方要求提供考勤记录及工资发放情况，应无条件配合甲方。

7.12 乙方进场作业前应授权相关安全负责人对所有进场人员进行安全教育培训工作（三级安全教育的第一级），并须把安全教育培训记录、劳务进场须知、作业人员花名册、身份证及平安卡、上岗证复印件送甲方存查，按要求做好两制工作。

7.13 如劳务工人发生工伤事故，需以劳务公司为主体申报工人工伤及理赔，甲方只负责证明在本工程中与劳务公司之间的劳务分包合同关系。如被政府处罚，劳务公司必须承担作为主体被处罚的责任。

7.14 本合同为包人工合同，该人工工资由我公司发放，无需由甲方代发。如本合同执行中发生工人到甲方办公场所或公共场所造势讨薪、或到政府职能部门大众媒体投诉造势讨薪等违法行为，视为乙方违约，需接受甲方就该合同价款20%的违约金。

8、工期

8.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

8.2 由于甲方指令有误或不及时，由于工作变更或增加工程量，造成工期的延误，报甲方代表批准后，工期相应顺延；

8.3 甲方提供材料不及时或不合格以及中间工程验收不及时造成的工期延误，工期相应顺延；

8.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延；

8.5 由于乙方不能按期开工或中途无故停工，施工工程质量不合格造成返工影响工期，工期不顺延。

8.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

9、材料、设备供应

9.1 乙方应在接到图纸后__7__天内向甲方提交材料、设备、构配件供应计划，经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。如材料的品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方应及时处理。甲方对所供材料、配件、设备的质量负责。

9.2 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备，如因保管不善发生丢失、损坏，乙方除照价赔偿外，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。因使用浪费超过供应计划数量部分，甲方加收__2__%的费用，在合同价款中扣除。

9.3 甲方供应永久工程安装的设备、仪器、仪表，乙方只办理领用手续，不

进入合同价款结算。

10、工作机具、周转材料供应

甲方供应的机具设备性能应满足工程要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交乙方使用，双方签署使用交接手续。使用期间的日常维护和保养工作，由甲方负责。甲方供应的周转材料、低值易耗材料（由甲方依据本合同委托乙方采取的除外）应按时运入现场交付乙方，保证工作需要。如需乙方运输、卸车、安装调试时，费用另行约定。

11、安全、文明施工及安全事故处理

11.1 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准及安全规程进行工作，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

11.2 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

11.3 在现场发现的化石、文物，乙方应立即保护好现场并于4小时内通知甲方代表，乙方应根据甲方要求按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如隐瞒不报或报告不及时，致使上述化石、文物遭受破坏，责任人依法承担相应责任。

11.4 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。甲乙双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，做好必要的记录和拍照。事故责任由责任方承担，甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

11.5 依双方约定，若乙方管理不善，发生劳务工人工伤事件，由乙方自行处理救治及后续索赔事宜，甲方不承担此责任。

12、工作质量、检验验收、质保期限

12.1 乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方的指令施工，

并随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供一切便利条件,但甲方的检查检验,不应影响施工的正常进行。工程质量达不到约定标准,乙方应拆除和重新施工,直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延;因甲方原因达不到约定标准的,由甲方承担拆除和重新施工的费用及相应的损失,顺延延误工期。

12.2 当乙方工作具备验收条件时,乙方应向甲方提交自检记录及完工报告,并提前 24 小时通知甲方验收,甲方在接到通知 7 日内组织对乙方工作的检验验收,不得无故拖延,除非认为没有必要检验,并就此通知乙方。

12.3 乙方完成的工作经甲方验收合格,视为工程验收合格。

12.4 本工程质保期限为 2 年,自工程验收之日起 2 年内乙方应负责工程承包范围内的保修维护责任。

13、工作变更及变更价款确定

13.1 工作中如发生对原工作内容进行变更,甲方应提前 3 天以书面形式向乙方发生变更通知,并提供变更的相应图纸和说明;工作变更造成的工作量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为合同价款调整依据;因工作变更造成乙方返工和相应损失费用由甲方承担。

13.2 乙方按变更通知进行施工,并于 7 天内向甲方提出变更合同价款的完整资料。甲方收到变更合同价款报告后 7 天内予以签认或提出异议并协商变更价款。

13.3 任何工作变更,非乙方原因造成的损失由甲方承担。

14、合同价款

本合同价款:按合同工作范围及工作内容的工作计量,措施费及其他费用的约定: 具体详见《工程项目及报价单》

15、工作量确认

15.1 乙方应按 完成工作量 7 日内 (时间),向甲方提交已完工作量报告,甲方代表接到报告后 7 天内核实已完工程量(以下称计量),并在计量前 24 小时通知乙方,乙方应按时参加并提供所需的一切详细资料和必要协助。乙方收

到通知后不参加计量，计量结果有效，作为合同价款支付的依据。

15.2 如乙方对甲方计量的结果不同意，应在收到上述结果后 7 天内向甲方提出申辩，说明乙方认为上述结果中不正确的内容，甲方收到上述申辩后，应重新检查其对有关工程量或有关记录、图纸的计量，或予以确认，或将其修改。

15.3 甲方收到乙方报告后 7 天内进行计量，则乙方提交的计量报告中的工程量即视为被确认，作为合同价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

15.4 因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。

16、合同价款结算、支付

16.1 甲乙双方应按时办理结算，乙方应按 竣工 7 日内（时间），向甲方代表提交由乙方代表签署的结算书，结算书应包括以下内容：（1）自开工至本期末已完成的工程项目清单；（2）自开工至上期已实际结算的合同价款；（3）本期应结算的合同价款；（4）根据合同约定，本期应结算追加（减）合同价款及费用；（5）根据合同约定，本期应扣除的合同价款及费用。甲方应在收到期中结算书后 14 日内签发期中支付证书，签发时应写明本期结算的合同价款及需要扣留和扣回的合同价款。甲方应在期中支付证书签发之日起 7 日内将期中支付证书上列明的款项支付给乙方。

16.2 本合同工程竣工验收合格后或乙方工作完成后，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料，甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后 7 天内，进行审查、核实，经与乙方协商一致意见后确认竣工结算。甲乙双方对本工程竣工结算达不成一致时，可按合同第 20 条关于争议或纠纷解决程序处理。工程竣工结算审核完毕后 7 天内，甲方应签发竣工支付证书，该证书中应载明甲乙双方确认的工程竣工结算合同价款及根据合同约定的最后应支付给乙方的价款，甲方应在确认竣工支付证书后 14 天内按该证书向乙方支付本工程竣工结算价款。

16.3 最终的结算价格需甲乙双方有权签字人签字后、单位公章盖章确认后才有有效。实际分包量超暂定量、结算价超出合同价的，需另外签订补充协议，未签

补充协议单方面履行合同视同无偿赠送工程量,所造成的经济责任由劳务分包方自行承担。

16.4 本合同确定调整的合同价款、工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与上述合同价款同期支付。

16.5 乙方在甲方每次付款前应开具增值税发票并提供给甲方,甲方在收到发票后应以银行转帐的形式或者现金形式支付合同价款,因增值税发票(失控票、伪造票、问题票)引发的经济(不限于补税、滞纳金、罚款等)法律(因违法违规开票的法律主体)责任一概由乙方(提供发票方)承担。乙方不及时开具发票,甲方有权拒绝支付价款。

17、违约责任

17.1 甲方不按时向乙方支付合同价款,给乙方造成损失的,应赔偿乙方的经济损失,并且每天按未付款金额为基数、以全国银行间拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的1倍赔偿违约金,违约金总额不超过未付款金额的5%。计息及支付违约金的日期按合同约定付款日期后的第二天起计算。

17.2 甲方不履行或不按约定履行合同的义务时,应按次向乙方支付违约金5000元,且甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失,并顺延延误的乙方工作时间。

17.3 当乙方违反合同约定,构成乙方违约,应承担的违约责任:

(1) 乙方延期交工的,每延误一天,应向甲方支付1000元违约金;

(2) 因乙方原因工程质量不符合合同约定的质量标准,经采取返工、修理等措施仍不符合合同约定的质量标准时,应向甲方支付10000元违约金,并承担甲方由此造成的损失。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时,应向甲方支付违约金10000元,此外,乙方应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失,乙方延误的工作时间不予顺延。

17.4 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18、不可抗力

18.1 发生不可抗力因素，乙方应立即通知甲方，乙方在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18.2 因不可抗力事件发生导致的费用和延误的工作时间由双方按以下约定的分别承担：

(1) 工程本身的伤害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务工作的材料和待安装的设备的损害，由甲方承担；

(2) 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并各自承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备及用于本工程的周转材料损坏，由甲方维修，但停工损失由乙方自行承担；

(5) 停工期间，乙方应向甲方要求留在工作场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(6) 工作所需清理、修复费用，由甲方承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

19、索赔

19.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款，其他非乙方原因造成工期延误或乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

19.2 乙方未按合同约定组织施工或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

20、争议

20.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

20.2 当事人愿意通过协商、调解解决或协商调解不成时，向工程所在地人民法院起诉。

21、保险

21.1 乙方劳务工作开始前，甲方应获得为工作场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需乙方支付保险费用。

21.2 运至乙方工作场地内的用于劳务工作的材料和待安装设备，由甲方办理或获得保险，且不需乙方支付保险费用。

21.3 甲方必须为租赁或提供给乙方使用的工作机械设备办理保险，并支付保险费用。

21.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。

22、合同的生效、终止

22.1 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，均具同等效力，合同自双方签字及双方盖章后生效。

22.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

22.3 除法人代表签署合同外，其他人员签合同的，均需授权委托书。同时附上营业执照、纳税评级复印件。业务员授权委托书（姓名）业务员姓名手机电话及所在公司办公电话。

工程承包人（公章）：
法定代表人：
委托代理人：付文彪

劳务分包人（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

签订时间：2023-12-18

签订地点：

2.6 业通二路市政工程（施工）-电气工程

合同编号：

电气工程专业分包合同

工程名称：业通二路市政工程（施工）-电气工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

分 包 人：深圳市运达来电力建设工程有限公司

签订时间：2023 年 12 月

协议书

发包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司（甲方）

分包人：深圳市运达来电力建设工程有限公司（乙方）

甲方同意将业通二路市政工程（施工）-电气工程委托给乙方施工，为明确双方的权利及义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方商定如下条款，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：业通二路市政工程（施工）-电气工程

2、工程地点：深圳市坪山区

二、工程承包范围及主要内容和承包方式

1、承包范围及主要内容：按湖南省交通规划勘察设计院有限公司于2022年6月设计的业通二路市政工程（施工）-电气工程施工图纸（桩号：K0+020~K0+225.497）范围内的电力、通信、照明工程资料及验收移交。

2、承包方式：包工包料、保质量安全、包验收移交。

三、施工工期

1、开工日期：以开工报告日期为准。

2、工 期：配合甲方施工进度施工。

3、因以下原因造成的工期延误，工期顺延：

- (1)、发包人未能按约定提供图纸及开工条件。
- (2)、发包人未能按约定日期支付工程进度款，至使施工不能正常进行。
- (3)、工程师未能按约定提供所需的指令、批准等，至使施工不能正常进行。
- (4)、工程变更。
- (5)、一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时。
- (6)、遇不可抗力。
- (7)、合同条款已明确约定或工程师同意的其它工期顺延情况。

四、质量标准： 合格。

五、工程造价

合同价（人民币）：图纸内容包干价：1196687.5 元（含税）。

（大写）：壹佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾柒元伍角（详见清单）。

其中不含税价为小写人民币：1088985.63 元，大写人民币：壹佰零捌万捌仟玖佰捌拾伍元陆角叁分，税率为 9%，税金为 107701.87 元。

六、工程款的支付及结算方式

1、工程款支付：由于本项目工程量少、施工周期短，因此，本工程不支付预付款，在工程全部完工并验收合格后，甲方将工程款一次性支付给乙方。

2、结算方式：

（1）本工程采用的是图纸内容包干单价，如有设计变更导致工程量增减，结算时按实际增减工程量签订补充合同，单价按签合同同时双方确认的

单价为依据进行结算；如清单内没有相应单价的，套用《深圳市市政工程综合价格（2017）》，主材设备按深圳住房和建设局发布《深圳市建设工程价格信息 2023 年 8 月》信息价进行计算，不足部分采用市场价，并执行配套的计价计费标准。

（2）每次付款前，需提供增值税专用发票（税率 9%）给甲方，因增值税发票（失控票、伪造票、问题票）引发的经济（不限于补税、滞纳金、罚款等）法律（因违法违规开票的法律主体）责任一概由乙方（提供发票方）承担。乙方不及时开具发票，甲方有权拒绝支付价款。

（3）最终的结算价格需甲乙双方有权签字人签字后、单位公章盖章确认后才有效。实际分包量超暂定量、结算价超出合同价的，需另外签订补充协议，未签补充协议单方面自行施工视同无偿赠送分包工程量，所造成的经济责任由分包方自行承担。

七、工程保修

保修范围：按业通二路市政工程（施工）-电气工程施工图纸内属乙方施工的全部内容。移交后由相关专业管理单位负责管理，本项目无需保修。

八、甲、乙双方的主要责任和义务

（一）、甲方的主要责任义务：

- 1、负责办理（或提供）施工占道开挖、相关保护协议及动土令手续。
- 2、负责办理工程建设中需要甲方办理的相关手续，解决必要的施工条件，提供材料堆放场地。

3、施工范围内土方开挖、回填由甲方负责开挖回填。

4、向乙方提供图纸 1 套，图纸设计变更，甲方必须提前通知乙方，如无事先通知，所造成的返工费及工期的延误由甲方负责。

5、按合同约定要求及时向乙方支付工程款。

(二)、乙方的主要责任和义务：

1. 负责代办本工程管理主体单位相关手续；负责施工范围内的安装内容、做好有关材料、机具的堆放等。

2、按照施工图纸及设计有关文件、交底会审纪要、施工规程、规范组织施工，保证工程质量达到合同规定的标准，

3、做好各种施工记录，汇集施工技术资料，及时办理工程验收及有关的竣工资料归档工作。

4、必须依照相关的法律法规，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理；乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全。施工中由乙方原因引发的一切安全事故均由乙方承担全部责任。若发生重大伤亡事故，应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知监理和业主。

5、做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护。

6、本合同为包人工合同，该人工工资由我公司发放，无需由甲方代发。如本合同执行中发生工人到甲方办公场所或公共场所造势讨薪、或到政

府职能机关大众媒体投诉造势讨薪等违法行为，视为乙方违约，自愿接受甲方就该合同价款 20%的违约金处罚。

7、对提出提前退场、不执行协议条款或违反公司规章制度而被责令退场的班组或个人（包含分包单位），不管是何种原因和理由，清算时一律按其完成合格工程量价款或人工工资额的 65%结算。

九、验收和竣工验收：

1、隐蔽工程乙方自检后通知各相关单位验收，未经验收，不得进行下一步工序。

2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于验收前三天通知甲方，甲方组织相关单位验收，对验收中提出的工程整改意见由乙方完成，并承担由于自身原因所发生的一切费用。

3、工程竣工后，乙方负责向甲方提交竣工资料和竣工图各一套。

十、合同履行：

1、因一方不履行合约，而造成对方的经济损失，由违约方赔偿对方的经济损失。

2、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。如遇合同争议甲乙双方无法协商，双方可通过工程所在地法院申请诉讼。

3、本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。除法人代表签署合同外，其他人员签合同的，均需授权委托书。同时附上营业执照、纳税评级复印件。

4、本协议自双方签字盖章之日起生效，结清工程款后自行失效。（以下无正文）

（本页无正文）

发包人： 深圳市福田建安建设集团有限公司

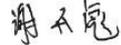
税号： 91440300192221712K

单位地址： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

电话： 0755-83877138

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

银行账户： 44250100003900001649

负责人（签章）： 

日期： 2024-01-10

承包人： 深圳市运达来电力建设工程有限公司

税号： 9144030067484914X2

单位地址： 深圳市坪山新区坑梓街道同富裕工业区 31 号

电话： 0755-28826008

开户银行： 建设银行深圳坪山支行

银行账户： 44201629500052505334

负责人（签章）： 

日期：

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 电气工程		标段:		第1页 共7页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估单价
电气工程								
1	040204005001	电缆沟	(1)名称:钢筋混凝土 结构1.2m*1.2m (2)说明:砌底板、 钢筋混凝土垫层、 C10钢筋混凝土垫层 浇筑、混凝土支模 制安、钢筋制安、 塑料盖板铺设制安 、砌井、砂浆抹面 、测试板、预埋及 测试等 (3)其他:含预埋值 铝合金材料管架 (200*100mm) (4)满足图纸设计、 报价文件及相关资料 要求	m	192.00	2207.86	423851.88	
2	040802002001	电缆桥架	(1)名称:玻璃桥架 (2)桥架类型 式:BRPP-16 □150 5-6mm (3)说明:C15混凝土 、预埋物、管枕、 磁包封 (4)其他:满足报价 文件、设计图纸及 相关资料要求	m	47.00	2398.29	112719.63	
3	040802002002	电缆桥架	(1)名称:玻璃桥架 (2)桥架类型 式:BRPP-6 □150 5-6mm (3)说明:C15混凝土 、预埋物、管枕、 磁包封 (4)其他:满足报价 文件、设计图纸及 相关资料要求	m	18.00	1072.06	19215.68	

表 08A

4	040504002003	电缆头制作	(1) 名称: 电力电缆头 2*1.5*1.2m (2) 规格: 绝缘纸、绝缘带、并内外护套、C20 绝缘层、预制绝缘土基板制作、铜箔制作安装、滴水口填堵等 (3) 其他: 满足招标文件、设计图纸及有关规定要求	项	1	2424.21	2424.21	
5	040504002005	电缆穿墙密封制作	(1) 名称: 电力电缆头 2.4*1.5*1.4m (2) 规格: 绝缘纸、绝缘带、并内外护套、C20 绝缘层、过墙板制作安装、滴水口填堵等 (3) 其他: 满足招标文件、设计图纸及有关规定要求	项	1	2328.42	2328.42	
6	040504002007	1型电缆头制作	(1) 名称: 1型电缆头 (2) 规格: 绝缘纸、绝缘带、并内外护套、C20 绝缘层、过墙板制作安装、滴水口填堵等 (3) 其他: 满足招标文件、设计图纸及有关规定要求	项	1	4857.72	4857.72	
7	040402016001	下沉式玻璃钢井盖	(1) 名称: 下沉式玻璃钢井盖 (电力) (2) 规格: 6cm厚 300*300 玻璃钢制作 (3) 规格尺寸: 原图 2100*2100mm, 7个内罩 (3) 其他: 满足招标文件、设计图纸及有关规定要求	处	9	7791.00	70119.00	

表 08A

8	040402016002	下沉式镀锌井盖	(1)名称:下沉式不等荷载的井盖(电力) (2)材质:6mm厚S20422不等荷载钢劲纤维板 (3)规格尺寸:底座2125*1900mm,7个内框 (4)其他:满足图纸设计、招标文件及技术规范要求	处	1	9287.24	9287.24	
9	040401004001	镀锌管	(1)名称:镀锌镀锌水管 (2)材质及规格:Q195-φ150 (3)满足招标文件、设计图纸及有关技术规范要求	m	29.00	47.48	1275.47	
10	040401007002	桥涵涵管	(1)名称:桥涵涵管 (2)规格尺寸:1.2*1.2m (3)材质:青外灰、蒸压粉煤灰 (4)满足招标文件、设计图纸及有关技术规范要求	m	45.00	57.25	2504.50	
11	040401002005	挖沟槽土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)弃运率 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及有关技术规范要求	m ³	1083.76	9.32	10119.28	
12	04040201010	回填方	(1)填方材料品种:土方 (2)密实度要求:满足设计及规范要求 (3)运填方式:综合考虑 (4)填方检查要求:符合要求 (5)填方来源、运距:综合考虑 (6)其他:满足招标文件、设计图纸及有关技术规范要求	m ³	353.57	25.12	8620.25	
13	04040202007	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及有关技术规范要求	m ³	702.39	55.76	39167.65	
		分部小计					708600.05	
		措施工程						

表 08A

14	040504001005	人(手)孔井	(1)名称:小号普通 型人孔井 (2)其他:满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	座	2	2871.74	11615.22	
15	040505001001	人(手)孔井	(1)名称:小号三通 型人孔井 (2)其他:满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	座	1	7478.95	7478.95	
16	040502002002	电缆排管	(1)名称:普通排管 (2)排管形式:PPC-4 8 ϕ 110 8-4.0 (3)说明:C20砼编制 、填砂、覆泥 (4)其他:满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m	124.00	202.24	33224.55	
17	040502002004	电缆排管	(1)名称:热浸镀锌 管 (2)排管形式:热浸 镀锌管 8 ϕ 110 8 -4.0 (3)说明:C20砼编制 、C20砼包封、覆泥 、包封填筑等 (4)其他:满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m	17.00	771.08	12107.85	
18	040501008001	水平定向钻进	(1)名称:水平定向 钻进 (2)材料规格: 管:PPH-8 ϕ 110 8 -8 (3)土壤控制:综合 考虑 (4)说明:含挖孔、 扩孔、固结管、 管壁支护、泥膜外 压、泥浆综合考虑 (5)其他:满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m	21.00	2430.92	76908.82	
19	040402016002	下沉式铸铁井盖	(1)名称:下沉式不 锈钢铸铁井盖(通 捷) (2)材料:6mm厚 S20428不锈钢制 防盖罩 (3)规格尺寸:底座 900*900*100mm (4)说明:含钢制 罩 (5)其他:满足图纸 设计、招标文件及 相关规范要求	处	2	1852.44	3704.88	

表 08A

20	040101002006	挖沟槽土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)余灰率 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及有关规范要求	m ³	88.15	9.32	824.80	
21	040101002001	挖基础土方	(1)名称:挖基础土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)余灰率 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及有关规范要求	m ³	13.50	8.91	120.29	
22	040102001011	回填方	(1)填方材料品种:土方 (2)密实度要求:满足设计及规范要求 (3)取填方式:综合考虑 (4)填方松实要求:符合要求 (5)填方来源:运距:综合考虑 (6)其他:满足招标文件、设计图纸及有关规范要求	m ³	56.27	25.12	1412.50	
23	040103002005	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及有关规范要求	m ³	22.28	56.78	2974.14	
		分部小计					178872.05	
		照算工料						
24	040805002001	中杆照明灯	(1)名称:6m单臂灯杆(内外热镀锌) (2)灯杆高度:6-8m (3)灯杆形式及臂长:L=0.5m (4)光源:110W LED光源 (5)说明:含LED光源、LED驱动器、灯架、镀锌、法兰盘、镀锌角钢、镀锌薄板、灯杆内预埋Φ10-Φ12.5mm ² 、镀锌管、单灯头附件等 (6)其他:满足招标文件、设计图纸及有关规范要求	套	9	3375.82	30382.38	

表 09A

21	040402016004	下沉式装饰井盖	(1)名称:下沉式不锈钢装饰井盖(规格) (2)材质:304# S20428不锈钢制透胶盖板 (3)规格尺寸:直径900*900*100mm (4)规格:参照图集 (5)其他:满足图纸设计、招标文件及相关资料要求	处	4	1900.09	7600.12	
22	040101002007	挖沟槽土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)含砾率 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关资料要求	m ³	176.88	9.92	1648.86	
23	040101002002	挖基坑土方	(1)名称:挖基坑土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)含砾率 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关资料要求	m ³	22.05	9.91	218.56	
24	040102001012	回填方	(1)填方材料品种:土方 (2)密实度要求:满足设计及规范要求 (3)运距方量:机械 (4)填方位置要求:行管要求 (5)填方来源、运距:综合考虑 (6)其他:满足招标文件、设计图纸及相关资料要求	m ³	194.92	26.12	4991.92	
25	040102002009	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关资料要求	m ³	15.12	56.65	857.00	
26	040007002001	供电系统调试	(1)名称:1kV以下系统供电 (2)详见图纸及招标文件要求,符合施工验收规范	系统	1	485.60	485.60	
		分部分项					324012.72	
		合 计					3026424.23	

3、项目经理同类业绩

无