

标段编号：2308-440305-04-05-883428002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理
工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2024年09月09日

1、企业业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司			法定代表人姓名	林俊煌	
企业资质类别及等级	消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级			项目经理资格类别及等级	一级建造师：建筑工程/市政公用专业/机电工程	
企业技术人员数量（人）	33			企业类型（国有企业/私有企业等）	私有企业	
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）工程基坑支护及土石方工程	4636.463311	2020.03.01 -2020.12.31	已完	合格
2	中建三局集团有限公司	韶州体育公园及配套工程项目支护及土石方工程	2983.8061	2020.12.30 -2021.01.20	已完	合格
3	中建三局集团有限公司	龙川西站综合交通枢纽配套工程项目桩基及土石方工程	4153.6204	2021.01.31 -2021.09.30	已完	合格
4	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990.4742	2022.07.25 -2023.05.17	已完	合格

5	中国建筑第七工程局有限公司	龙岗中心医院外科综合楼项目石方和基坑支护工程	3343.30714	2019.10.27 -2020.09.26	已完	合格	
近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u> </u> / <u> </u> 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
1	/	/	/	/	/	/	
...							
近 5 年获奖情况合计 <u> </u> / <u> </u> 项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）		
1	年 月 日	/	/	/	/		
...							
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑佳林	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442020202104 221	建筑工程/ 市政公用/ 机电工程
2	技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B082030801000 04189	市政公用
3	造价工程师	赵万胜	造价工程师	造价师证	一级	建【造】 1119440002436 3	土木建筑
4	质量负责人	陈楷文	/	职业资格证	/	0442210600012 000151	建筑工程
5	安全负责人	王增武	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0108873	建筑工程
6	安全员	陈梓兴	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0109269	建筑工程
7	施工员	林楷雄	/	职业资格证	/	0442210100012 000177	建筑工程

8	资料员	丁丽	/	职业资格证	/	0442211400012 000159	建筑工程
9	劳资专管员	魏李东	/	职业资格证	/	0442211300012 000085	建筑工程
10	材料员	林桂波	/	职业资格证	/	2401040000176 732	建筑工程

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



林俊煌

日期：2024年09月09日

1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）工程基坑支护及土石方工程



中国建筑第五工程局有限公司
深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼（2标）工程

土石方挖运分包合同

中国建筑第五工程局有限公司
深圳市龙岗区中医院医疗综合
大楼（2标）工程土石方挖运分包合
同

合同版本号：2020030104

合同编号：210020D293SH

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）

工程地点：深圳市龙岗区中医院北侧

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

甲方:(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方:(全称) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼(2标)工程的土石方挖运工程内部承包给乙方,结合本工程实际情况,为明确双方的责任、权利和义务,经甲方、乙方双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)

2、工程地点: 深圳市龙岗区中医院北侧

3、建设单位(以下简称业主): 深圳市龙岗区建筑工务署

4、工程简概: 拟在院内北侧(占地 13280 平方米)新建医疗综合大楼,新增建筑面积 96510 平方米,其中地上 68856 平方米,地下 27654 平方米。含七项设施用房 62372 平方米,科研教学用房 8648 平方米,架空层 611 平方米,人防工程 5364 平方米(含人防中心医院 4396 平方米),地下停车库 19515 平方米。规划 885 个停车位,其中地下机械立体停车位 668 个,地下平面停车位 217 个。

二、工程承包方式及承包范围

2.1、承包方式:

■ 包机械人工,包油料,包挖机、炮机、推土机、自卸汽车等挖运机械。

■ 包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等。

■ 包运距,包弃土场地,包土(石)方场内的二次转运,机械进退场费用。

2.2、承包范围: 龙岗中医院项目土石方工程所有内容,包括不局限于土石方开挖(含承台、集水井等)、土石方外运、土石方回填、地下室侧壁回填、地下室顶板土方回填等。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已



查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

三、合同工期

3.1、乙方接甲方进场通知后 5 日内做好施工现场准备工作。

3.2、合同工期：本工程暂于 2020 年 3 月 1 日开工，至 2020 年 12 月 31 日竣工，共 306 个日历天（含节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 市优 省优 其它：_____

五、合同价款

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包干不再调整。

5.2 本合同造价暂定为人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾叁元壹角壹分，（小写）：46364633.11 元

其中，不含税金额 42191816.13 元；增值税税率：9 %，增值税金额 4172816.98 元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5.3 土石方开挖综合单价（不含税）为：

5.3.1 土石方挖运，综合考虑运距，弃土场自行负责，不再计算中间土石方的转运费用，单价为 / 元/m³，只挖不运单价为 / 元/m³；单运土方单价为 / 元/m³（综合考虑运距，弃土场自行负责）；

5.3.2 土石方回填、碾压密实平整单价为 / 元/m³（土源 乙方 提供，工程所需回填土的土源技术质量要求必须符合设计标准，且得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式回土前须将土源样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可安排进土。）；

5.3.3 石方的破、挖、运，综合考虑运距，弃石场自行负责，不再计算中间石方转运费用，单价为 / 元/m³；



5.3.4 其他计价方式: 无

5.4 如甲方要求乙方完成土石方挖运以外的其它工作,则按机械台班予以结算,其中大挖机(PC200)每小时 /元,中挖机每小时 /元,小挖机每小时(PC100) /元。施工所必须的夜间施工许可证、排放证等手续证件由 乙方 负责办理,费用 含在综合单价中,不另计取。

5.5 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.6 其他计费方式: 详见附件清单

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月20日

本合同订立地点: 广东·深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。



(本页无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

乙方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

电 话：0755-86665523

传 真：0755-26903068

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行

草签人：	
联签人：	

2、韶州体育公园及配套工程项目支护及土石方工程

合同编号: _____

**韶州体育公园及配套工程项目
支护及土石方工程
施工专业分包合同**



工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

签约地点: 武汉市洪山区雄楚大街 288 号

建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: /

复审时间及有效期: /

资质证书号码: /

资质专业及等级: /

复审时间及有效期: /

二、分包工程概况

分包工程名称: 韶州体育公园及配套工程项目支护及土石方工程

分包工程地点: 韶关市

分包工程承包范围及工作内容: 本项目体育馆、地下停车场、临时看台、配电房和配套市政道路的基坑支护及土石方工程, 包括涉及设计图纸、施工方案及定额、规范包含的所有工作内容, 具体施工范围以项目划分为准。包工包料包机械, 包含机械设备进出场及场内开挖转运、场地整平、测量放线、地下大型土方开挖、购土及运输、土方填筑与压实、安全防护等图纸及方案规定的全部工作内容, 满足项目安全文明施工要求。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (具体以甲方书面通知时间为准, 未通知的以计划开工日期为准);

计划竣工日期: 2021年1月20日;

合同工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：一次性验收合格率100%，确保满足/ 奖的评选要求；乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》，满足《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15—83—2017)规定的二星级标准。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：贰仟玖佰捌拾叁万捌仟零陆拾壹元整，（小写）：¥29,838,061元。

2. 合同价款采用②的形式

①固定总价合同。总价固定包干，除合同约定可调情形外，其他情形单价均不调整。

乙方根据甲方提供的招标图纸和招标文件要求填报的已标价工程量清单作为本合同附件，该金额包括招标图纸所显示、工程量清单描述及工程规范要求的所有内容。已标价工程量清单作为过程计量依据，不再作任何调整。

②固定综合单价合同。综合固定包干，除合同约定可调情形外，其他情形单价均不调整。

2.1以上价格为含税包干价，包括但不限于以下费用：

(1) 本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、配合工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。

(2) 以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的2%、进度考核基金为不含税合同总价的1%、安全考核基金为不含税合同总价的2%。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为 $85/100=0.85$ ）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由甲方项目部制定，以上管理措施以月为单位实施。

(3) 乙方每月应按甲方要求，完成云筑网平台产值录入工作，未完成则甲方可对乙方处以不少于1000元/每次的罚款。云筑网平台录入的产值不作为终期结算的依据。

附件 6: 项目权限告知书

附件 7: 质量考核表



甲方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字) *刘力*



乙方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *林映强*

3、龙川西站综合交通枢纽配套工程项目桩基及土石方工程

合同编号: _____

龙川西站综合交通枢纽配套工程项目
桩基及土石方工程
施工专业分包合同

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

签约地点: 惠州市惠城区江北街道华贸大厦 T3 座 28 楼中国建筑商务部

建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: /

复审时间及有效期: /

资质证书号码: /

资质专业及等级: /

复审时间及有效期: /

二、分包工程概况

分包工程名称: 龙川西站综合交通枢纽配套工程项目桩基及土石方工程

分包工程地点: 河源市

分包工程承包范围及工作内容: 包含红线范围内表土清理、水塘抽排水、淤泥开挖外运、土方开挖、石方开挖、基础桩基工程、利用土石方回填、余方弃置、临时排水沟等图纸、方案、定额及规范规定的全部工作内容, 具体施工范围以项目划分为准, 满足项目安全文明施工要求。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期: 2021年01月31日 (具体以甲方书面通知时间为准, 未通知的以计划开工日期为准);

计划竣工日期: 2021年09月30日;

合同工期总日历天数为：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：一次性验收合格率100%，确保满足/ 奖的评选要求；乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。
2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》，满足《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)规定的二星级标准。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：肆仟壹佰伍拾叁万陆仟贰佰零肆元整，（小写）：¥41,536,204元。

2. 合同价款采用 ② 的形式

① 固定总价合同。总价固定包干，除合同约定可调情形外，其他情形单价均不调整。

乙方根据甲方提供的招标图纸和招标文件要求填报的已标价工程量清单作为本合同附件，该金额包括招标图纸所显示、工程量清单描述及工程规范要求的所有内容。已标价工程量清单作为过程计量依据，不再作任何调整。

② 固定综合单价合同。综合固定包干，除合同约定可调情形外，其他情形单价均不调整。

2.1 以上价格为含税包干价，包括但不限于以下费用：

(1) 本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、配合工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。

(2) 以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的2%、进度考核基金为不含税合同总价的1%、安全考核基金为不含税合同总价的2%。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为 $85/100=0.85$ ）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由甲方项目部制定，以上管理措施以月为单位实施。

(3) 乙方每月应按甲方要求，完成云筑网平台产值录入工作，未完成则甲方可对乙方处以不

成功。任何此类乙方索赔的款项均应在甲方业已从发包人取得相应索赔款项的前提下支付，且索赔额度不超过发包人批准索赔额中劳务费用额度。若因乙方原因导致甲方索赔不成功，甲方有权不批准乙方的该项索赔，且乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

3. 提出索赔的期限：乙方办理完终期结算后，应被视为已无权就终期结算办理前所发生的事项提出任何索赔。

二十三、争议解决方式

履约过程中发生争议，双方协商或者调解不成时，按下列第 (1) 种方式解决争议：

- (1) 将争议提交惠州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 依法向合同签订地的人民法院提起诉讼。

二十四、其他补充条款

1. 无

二十五、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同条款及其附件；
2. 本工程中标清单及综合单价；
3. 招标文件；
4. 招标图纸、工程量清单（如有）；
5. 投标书及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件。
7. 甲方颁发的管理办法。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二十六、合同的生效

1. 合同签订地点： 惠州市惠城区江北街道华贸大厦 T3 座 28 楼中国建筑商务部 。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份。具有同等法律效力。

(此页无正文)

甲方 (盖章):  

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

乙方 (盖章): 

法定代表人 (签字): 

委托代理人 (签字):

4、深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护
及土石方工程、桩基工程 施工合同

甲方： 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

合同订立时间： 2021年11月

合同订立地点： 深圳市宝安区泰华梧桐岛

合同编号： _____

协议书

甲方(全称): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲乙双方在本合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指甲乙双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说

明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。

- 1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 1.2.2 本合同的协议书；
 - 1.2.3 本合同的附件；
 - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 1.2.5 图纸或材料样板；
 - 1.2.6 本合同的合同计价清单；
 - 1.2.7 经双方认可的投标书；
 - 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧
- 2.1.3 承包范围：由深圳市岩土工程有限公司设计的《深圳市玉律第一工业区城市更新项目基坑支护工程设计图纸》支护工程、土石方工程、深圳市左肖思建筑师事务所设计的桩基施工图纸，相关规范及工程量清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围。

具体工程承包内容包括但不限于：

 - 2.1.3.1 区域内所有基坑支护工程（旋挖桩、水泥搅拌桩等）的包工包料施工；
 - 2.1.3.2 区域内土石方（含淤泥）的开挖外、外弃，土方施工范围为：开挖至地下室底板垫层底以上30CM，渣土运输城管、交通、环卫等相关手续办理，并根据与支护交叉施工的配合协调；
 - 2.1.3.3 按甲方及监理认可的土方开挖方案实施；
 - 2.1.3.4 现场监控安装（24小时不间断监控）等，具体要求须按政府主管部门要求、国家规范要求、设计要求执行；
 - 2.1.3.5 统筹协调支护工程、土方工程、基础桩工程、主体工程施工，相互作业交叉和影响可能导致的降效及相应的管理配合费在支护措施费报价中包干考虑计取，且不因各工程内容的工程量和实施单位的变化而调整；
 - 2.1.3.6 按甲方及监理认可支护施工方案及降水工程（含集水井、排水沟）实施；

-
- 2.1.3.7 场地正式移交之前的地块范围内的降排水；
 - 2.1.3.8 基坑监测孔（点）按设计图要求布设、维护；
 - 2.1.3.9 当基坑开挖后，地块范围内及基坑周边建筑、管网、道路出现异常情况时采取合理措施，确保基坑支护安全可靠；
 - 2.1.3.10 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
 - 2.1.3.11 根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
 - 2.1.3.12 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
 - 2.1.3.13 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
 - 2.1.3.14 配合占用人行道及出入口办理；
 - 2.1.3.15 配合项目施工许可证的办理；
 - 2.1.3.16 区域内的桩基工程；
 - 2.1.3.17 图纸范围内所有灌注桩的包工包料施工；
 - 2.1.3.18 根据地勘资料（发方提供的勘探资料因点位、数量以及地质的特殊性等因素不能完全反应实际地质情况，仅供投标方参考）及投标单位自身经验合理选择施工工艺，需考虑施工过程中可能存在孤石、塌孔、扩孔、泥浆流失等需增加的施工措施，并在报价中体现，合同执行过程中不因此增加费用；
 - 2.1.3.19 本项目灌注桩在现状地面施工，需与土方及支护施工单位交叉配合，其中支护工程包含内撑，相互作业交叉和影响可能导致的降效和工期的影响而增加的施工措施和赶工，合同执行过程中不因此增加费用；
 - 2.1.3.20 现场地面施工可能因承载力的不足而增加的施工道路在措施技术标中综合考虑，合同执行过程中不因此增加费用；
 - 2.1.3.21 按图纸及规范要求埋设检测管等，并配合桩基检测的工作；
 - 2.1.3.22 负责本工程移交总承包前的维护、成品保护工作；
 - 2.1.3.23 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
 - 2.1.3.24 根据所在地档案管理的有关规定、总承包要求，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
 - 2.1.3.25 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
 - 2.1.3.26 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
 - 2.1.3.27 配合项目施工许可证的办理。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

5.3 工程质量约定

5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.1 本工程（支护及土方工程、桩基工程）工期 217 日历天（此工期为支护工程与土石方工程以及桩基工程的工期，不含桩基础及其检测工期），包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气。具体开工时间以甲方指定时间为准；

6.2 计划于 2021 年 12 月 1 日 开工（以甲方书面通知为准），2022 年 6 月 30 日 全部工程竣工（此工程包含工程桩施工时间，但不包含桩基检测时间）。

6.3 进度计划

6.3.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

6.3.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

6.4 开工及延期开工

6.4.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工，否则乙方向甲方支付合同总价千分之一/天的违约金及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，延期七天以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的

管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌_____ / _____

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内（具体按实际情况确定天数）完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见_____ / _____，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按甲方要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；如甲方不采用，则造成的损失由甲方自行承担且工期相应顺延。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额(大写)：壹亿肆仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾贰圆；(小写)：¥149904742 元；

10.2.1 其中支护工程合同暂定金额(大写)：叁仟玖佰零捌万肆仟伍佰贰拾陆圆零；(小写)：¥39084526 元；

10.2.2 其中土石方工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰捌拾贰万零贰佰壹拾陆圆；(小写)：¥55,820,216 元；

10.2.3 其中桩基工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰万元整；(小写)：¥5500000 元；

10.2.4 合同综合单价包干，综合单价为全费用综合单价，综合单价包括增值税销项税额、人工费、材料费、

18.3.5 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

18.4 合同终止

18.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

18.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

19 合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲方保存 肆 份，乙方保存 肆 份。未尽事宜，经双方协商，另行签署补充协议。

20 合同附件

附件 1 技术标准与配合要求

附件 2 工程质量保修协议书

附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议

附件 4 收款账号资料证明

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6 廉洁合作协议

附件 7 图纸

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市玉普森房地产开发有限公司 乙方(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

时间: 2021 年 11 月 20 日

时 间: 2021 年 11 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 天泽玉河府桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 5 月 11 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天泽玉河府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价	5500万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540502	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】065号		
建设单位	深圳市玉普森房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟、蔡立平、张斌
组员	韩冰、欧小燕、王玲、曾真宇、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、林裕彬、许泽鑫、吴中煜、吴英华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄翔	徐恒伟、蔡立平、张斌、韩冰、欧小燕、王玲、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、吴英华、许泽鑫
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾真宇	林裕彬、吴中煜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹翔	深圳市巨鑫房地产开发有限公司	总经理	13902432424	曹翔
2	陈宇	--- --	---	13824551928	陈宇
3	陈宇	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目经理	13615516166	陈宇
4	林敏	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	技术负责人	13410041941	林敏
5	陈宇	恒大地产集团有限公司	总监	13828857873	陈宇
6	解永	深圳市广信源建设工程有限公司	项目负责人	1373433101	解永
7	王	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	13670299735	王
8	王	深圳五洲国际建筑师事务所	项目负责人	13728657890	王
9	王	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	总监	13145968911	王
10	王	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	安全员	13824551928	王
11	曹真	深圳市恒大建设工程有限公司	安全员	1577397082	曹真
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13005262130	谢培丰
13	吴丰煜	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13435112479	吴丰煜
14	许泽	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质检	13616261177	许泽
15	林智彬	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	资料员	13632146958	林智彬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设、设计、勘察、监理、施工等单位对本工程验收结论如下：

- 1、本单位工程已完成设计和合同约定的各项内容。
- 2、本单位工程所含的各分部、子分部、分项工程及检验批质量验收均合格，工程质量符合有关法律、法规、工程建设标准、设计文件和合同要求。
- 3、本单位工程质量控制资料齐全、完整、真实、有效。
- 4、本单位工程安全和主要功能检验资料齐全、完整、真实、有效，符合要求。
- 5、本单位工程观感质量验收结论为：一般。
- 6、本单位工程的质量等级综合评定为：合格。

综上所述，本单位工程竣工验收手续合法，竣工验收结论为合格，验收通过。

工程档案验收结论：该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈多宜
粤1442012201220702
建筑
2024.08.24
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韩冰
注册号：4406671-007
有效期至：至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日
---	--	---	---	---



5、龙岗中心医院外科综合楼项目石方和基坑支护工程

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目

基坑支护及桩基工程分包合同

甲方：中国建筑第七工程局有限公司

乙方：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

合同文件

工程承包人(甲方): 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人: 方胜利

住 所: 郑州市经开区中建七局大厦

增值税资质: 一般纳税人

纳税人识别号: 91410000169954619U

分包人(乙方): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人: 林映壁

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

电子邮件地址: /

邮政编码: 518000

资质证书编号: D244304681

资质类别及等级: 地基基础工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020 年 06 月 22 日至 2021 年 06 月 22 日

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2021】020011

安全生产许可证有效期: 2021 年 01 月 06 日至 2024 年 01 月 06 日

增值税资质: 一般纳税人 小规模纳税人 (请勾选)

纳税人识别号: 91440300586722421Q

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行帐号: 4425 0100 0100 0000 1354

联系地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系电话: 0755-86662523

鉴于：乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸及相关设计资料进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程圆满竣工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就依法分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目土方工程、基坑支护工程、主体结构桩基工程分包合同

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区

1.3 工程规模：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼的土方工程、基坑支护工程、主体结构桩基工程，主要包括土石方开挖及外运、基坑支护、主体结构桩基工程钢筋混凝土破除、既有沥青路面、路缘石、花坛破除外运、土石方装车、自卸汽车运（弃）土、废料、弃置，过程中的安全、文明施工、环境保护等，详见工程量清单。

1.4 发包人：中国建筑第七工程局有限公司

2 工程承包范围、工作内容、承包方式

2.1 工程承包范围：深圳市轨道交通 13 号线二期工程（北延）公明南站土石方开挖及外运施工。

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

2.2 工作内容：

完成总承包合同中有关深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目基坑支护及桩基工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：土石方开挖及外运、基坑支护、主体结构桩基工程钢筋混凝土破除、既有沥青路面、路缘石、花坛破除外运、土石方装车、自卸汽车运（弃）土、废料、弃置，过程中的安全、文明施工、环境保护等，详见工程量清单。

2.3 甲方有权根据乙方的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

2.4 承包方式：劳务分包。

5 合同价款与承包单价

5.1 合同价款

暂定含税合同额 ¥ 33433071.4 元，（大写：人民币 叁仟叁佰肆拾叁万叁仟零柒拾壹元肆角）。

其中：不含税合同额为 ¥ 30424094.97 元，（大写：人民币 叁仟零肆拾贰万肆仟零玖拾肆元玖角柒分），增值税率 9%，税额为 ¥ 3008976.42 元，（大写：人民币 叁佰万捌仟玖佰柒拾陆元肆角贰分）元）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

5.2 承包单价

5.2.1 本分包合同实行固定综合单价包干计价，固定综合单价详见附件一《工程量清单》，固定综合单价是乙方完成本分包合同全部工作内容的价格，具体的分部分项主要工作内容、计价原则见附表二《工程量清单计价原则》。

5.2.2 固定综合单价为不含增值税价款，包含但不限于完成合同约定的工作内容除甲供材料（含甲供周转材）及甲供机械设备外的所有材料费、材料运输及保管费、机械费及进退场和安拆费、所有人工费（含津补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴等）、成品半成品保护费、缺陷修复费、安全文明施工费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、利润及政府部门规定缴纳的除增值税以外的所有税费（包括附加税金、养老保险等个人应交的劳动保险费用、个人所得税、技术工人办证和证件年审费用及办理上述税费所发生的各种费用等）。

5.2.3 固定综合单价在合同履行期间不因市场行情的变化而调整，并已考虑停工、窝工等所有不可预见风险。

5.3 工程量的确认

过程完成的工程量和最终结算的工程量是经甲方项目部工程、技术、商务管理线条会审签认，并且经甲方项目经理审核，分公司（或公司）审批的达到质量要求的实际完成工程量，否则无论甲方何种岗位人员签字确认的工程量，均不具有结算效力。对乙方完成的未经甲方认可的工程量，以及超出设计图纸范围、超出甲方指定施工范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方均不予计量。

20 争议解决方式

20.1 因本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成，一致同意交 郑州市 仲裁委员会仲裁。

20.2 如发生争议后，不影响合同继续履行，应保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

21 合同解除

21.1 由于乙方转包、分包其承包的工程，足以使甲方认为乙方无力完成合同工作，甲方有权单方解除合同。

21.2 甲乙双方协商一致，可以解除分包合同。

21.3 分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

22 附则

22.1 本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另订条款。

22.2 双方履行完合同全部义务，并向甲方交付工程，经检测机构检测验收合格后，工程价款支付完毕，本合同即告终止。

22.3 本合同附件共 1 份，均是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23 合同生效

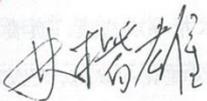
合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：郑州市经开区中建七局大厦

本合同双方约定在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字盖章并在乙方交纳保证金后生效。本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

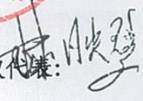
甲方： (章)

法定代表人或授权代表：



乙方： (章)

法定代表人或授权代表：



2、项目经理业绩

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u> </u> / 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/	/	/	/	/	/
...						

3、获奖情况

近5年获奖情况合计_/_项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	年 月 日	/	/	/	/
...					

4、项拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑佳林	/	一级建造师注册证书	一级	粤 14420202021 04221	建筑工程 /市政公 用/机电 工程
2	技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B0820308010 0004189	市政公用
3	造价工程师	赵万胜	造价工程师	造价师证	一级	建【造】 11194400024 363	土木建筑
4	质量负责人	陈楷文	/	职业资格证	/	04422106000 12000151	建筑工程
5	安全负责人	王增武	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0108873	建筑工程
6	安全员	陈梓兴	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0109269	建筑工程
7	施工员	林楷雄	/	职业资格证	/	04422101000 12000177	建筑工程
8	资料员	丁丽	/	职业资格证	/	04422114000 12000159	建筑工程
9	劳资专管员	魏李东	/	职业资格证	/	04422113000 12000085	建筑工程
10	材料员	林桂波	/	职业资格证	/	24010400001 76732	建筑工程

1、项目经理：郑佳林

		使用有效期: 2024年05月09日 - 2024年11月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郑佳林		
性 别: 男		
出生日期: 1981年12月06日		
注册编号: 粤1442020202104221		
聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)		
机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑佳林 签名日期: 2024.5.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



郑佳林，男，
1981年12月生。自2000
年9月至2004年7月
在沈阳建筑大学

园林专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

吴玉厚

二〇〇四年七月十日

证书编号：101534040109

普通高等学校

毕业证书



学生 郑佳林 性别 男，
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
园林专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

吴玉厚

校名：



二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

学校编号：101531200405000741

姓名 郑佳林
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村55栋402房
公民身份号码 421126198112066317



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.04.07-2036.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑桂林

社保电话号：626763579

身份证号码：421126198112066317

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	641619	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			15869.75	8369.92			16602.58	5793.34			673.64						267.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125a0c1ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：641619
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2、技术负责人：周超奇

B730



姓名：周超奇

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



证书编号：B08203080100004189



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：周超奇
身份证号：430521199111156850
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周超奇 社保电脑号: 643220123 身份证号码: 430521199111156850 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	06	641619	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10399.51	5841.92			6091.44	2204.46			531.44		316.85	164.92		172.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd125a15abb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 641619 单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



3、造价工程师：赵万胜

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		119	
		姓名： <u>赵万胜</u>	
		身份证号码： <u>36048119680711341X</u>	
		性别： <u>男</u>	
		专 业： <u>土木建筑</u>	
		聘用单位： <u>深圳市诚信鸿建设工程有限公司</u>	
证书编号： <u>建[造]11194400024363</u>		颁发机关盖章： 	
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日		发证日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日	

毕业证书

学生赵万胜系江西省九江县(市)人, 现年22岁, 在本校 专业学习 (毕业后修业 年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月



姓名 赵万胜
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月11日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居
4-8D
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.06.11-2027.06.11

4、质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			32241.91	20894.72			5842.16	1976.72			1395.18		910.32	1529.32		797.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250a0c8q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：641619
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



5、安全负责人：王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓 名：王增武

性 别：男

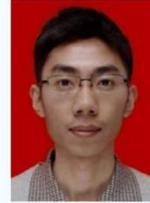
出生年月：1985年10月27日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效 期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**



校(院)长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓 名：陈梓兴

性 别：男

出生年月：1998年06月01日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效 期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



7、施工员：林楷雄



姓名 林楷雄

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇玉浦玉联里二巷8号



公民身份号码 440582198310147412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.16-2036.05.16

8、资料员：丁丽

证书编码: 0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 丁丽

身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





9、劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 魏李东

身份证号： 44058219960408743X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号



公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11

10、材料员：林桂波



A green training certificate for Lin Guibo. The left side features a photo of Lin Guibo and his personal information: Name: 林桂波, ID: 440524197611037411, Certificate No: 2401040000176732, and Employer: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司. The right side contains the text: 林桂波 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 It also includes a QR code, a red seal of the training center, and the date 2024年03月08日.

姓 名 林桂波
身份证号 440524197611037411
证书编号 2401040000176732
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

林桂波 同志于 2024 年
02 月21 日至 2024年03月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

2024年03月08日



An ID card for Lin Guibo. It includes a photo of Lin Guibo and the following information: Name: 林桂波, Gender: 男, Ethnicity: 汉族, Birth: 1976年11月3日, Address: 广东省汕头市潮阳区金灶镇外洋顶新厝二横巷6号, and ID Number: 440524197611037411.

姓名 林桂波
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇外洋顶新厝二横巷6号

公民身份号码 440524197611037411



A residence ID card for Lin Guibo. It features the national emblem and the text: 中华人民共和国 居民身份证. The issuing authority is 汕头市公安局潮阳分局 and the validity period is 2006.12.31-2026.12.31.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.12.31-2026.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林桂波 社保电脑号: 611448425 身份证号码: 440524197611037411 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	01	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			34861.41	22596.32				19435.14	6740.98			1600.1				1227.34	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1253dcd6j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 641619 单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司

