

标段编号：2405-440306-04-01-425036002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024年08月30日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证



		明文件。 3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	综合实力(不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容: (1)近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
4	投标人企业性质承诺(不评审)	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。



1、企业业绩（不评审）

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	12561.64	中标日期： 2019年12月11日	网站中文名：全国建筑市场监管公共服务平台， 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田北国际化学校周边配套道路市政工程	8640.39	施工许可发证日期： 2020年11月16日	网站中文名：全国建筑市场监管公共服务平台， 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367
3	深圳市岗隆实业有限公司	元昇厂周边4条市政道路工程	7670.67	中标日期： 2021年3月15日	网站中文名：全国建筑市场监管公共服务平台， 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	6610.25	中标日期： 2020年1月8日	网站中文名：全国建筑市场监管公共服务平台， 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191
5	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰片区全域景观提升项目	5810.21	中标日期： 2021年7月7日	网站中文名：全国建筑市场监管公共服务平台， 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092



★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101
变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201
变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司
变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



1.1 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-11	12561.64	4403061909100115-BD-001	4403061707139908-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	239.54	4403061909100115-BE-001	4403061707139908-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061909100115-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707139908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-11	中标金额(万元)	12561.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	27954107-3
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	56277051-7
项目负责人	熊碧辉	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****24	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730001001

标段名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 12561.636445万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

斌曾印

日期: 2019-12-25

查验码: 5437164270247339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

沙井街道建书2020年第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：310米宽：2.0米高：1.0米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程： 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 软基处理）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分

（¥125, 616, 364.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分（¥5, 257, 133.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整（¥1, 430, 000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年1月6日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效
本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





(2) 承包人任命的项目经理姓名：熊碧辉，资格证书号：00945429。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：谭海东，资格证书号：44013737；



【荣誉证书】

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月





【宝安区住房和建设局 2021 年第三季度施工安全红榜名单】

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	燕和苑（不含桩基）	深圳市宝安区住房和建设局， 深圳市宝安区人才安居有限公司 （代建单位）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市京洲工程咨询有限公司
4	湾区产业投资大厦桩基础工程	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
5	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程（海滨大道-锦程路）—基坑支护（KO+691~K1+490）、桥梁上部结构	深圳市宝安区建筑工务署	中国二十冶集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）	广西华宇建工有限责任公司	广东中弘策工程顾问有限公司
7	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳中铁二局工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
8	云展大厦（不含桩基）	深圳市福航投资发展有限公司， 深圳市沙井葵塘股份合作公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣油建设监理有限公司
9	宝辰大厦（不含桩基）	深圳华侨城西部置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司



【宝安区住房和城乡建设局 2023 年第二季度施工安全红榜名单】

深圳市宝安区住房和城乡建设局政府信息公开

索引号：1144030600755054XN/2023-00309	分类：
发布机构：深圳市宝安区住房和城乡建设局	成文日期：2023-08-24
名称：2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示	
文号：	发布日期：2023-08-24
主题词：施工安全 红黑榜 名单公示	

2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

发布日期：2023-08-24 浏览次数：247

宝安区2023年第二季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基）工程	腾讯科技（深圳）有限公司	中建四局第六建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	深圳市宝安区建筑工务署	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司
3	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
4	拾悦城楠园（不含桩基）	深圳市凯德丰投资有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中深建设监理有限公司
5	深圳市宝安区红星实验学校	深圳市宝安区建筑工务署	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司



1.2 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380



项目地址: 坂田街道象埔路与凤门路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720201116019 9	8640.39	--	2020-11-16	4403071907280032-SX-001	查看



施工许可详情

×

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	8640.39	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:0;金额为:8640.39285	发证日期	2020-11-16
记录登记时间	2020-11-16	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	吴祥友	422432*****7X
2	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	项目经理	梁庆东	440902*****10
3	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	主要负责人	梁庆东	440902*****10

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001
标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程
建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中一信建设有限公司
中标价: 8640.39285万元
中标工期: 240天
项目经理(总监): 卿健



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-03-06

查验码: 9772332623821247

查验网址: www.szjsjy.com.cn



【项目经理变更函】

中一信建设有限公司

关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建风门路长约 386 米。项目总投资约 10217 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包;施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____



五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整

(小写)：86403928.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2020-11-16

证书序列号: 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
建设地址	坂田街道风门路和象塘路		
建设规模	0 平方米	合同价格	8640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 </div> 范围: 电信管道工程1423米;挡墙护坡工程长880米宽5米高6.6米;电力管道工程1413米;软基处理工程0.85万平方米;给水管道工程1578米;道路工程长1220米宽25米;路灯照明工程81座;燃气工程1507米;雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1086米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。

本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：



- 1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；
- 2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；
- 3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；
- 4、施工、监理中标通知书；
- 5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；
- 6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。



深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020年12月17日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70238001	竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月16日	2017-440307-54-01-70238001	
施工图设计文件 审查意见	2018年12月5日	SSSC18120502-SZ097	
工程竣工报告	2020年11月3日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020年11月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月14日	 (公章) 吴祥友 总监理工程师: (执业资格印章) 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 林羽刚 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44013247
有效期 2021.12.12
吴祥友
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144060807901(00)
公路市政
2023.08.18
黎庆东
深圳市泰昊建筑工程有限公司



【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019年7月5日至2020年11月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019年3月27日	合同竣工日期	2020年11月27日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019年7月5日	实际竣工日期	2020年11月2日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	93.0	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020年11月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年11月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 梁庆东 2020年11月20日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020 年第四季度，“实验学校扩建工程”等 5 个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等 5 个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月11日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(坂田工区二)	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	(渡边厂)坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路(环城路-布龙路)改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主:范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



1.3 元昇厂周边 4 条市政道路工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

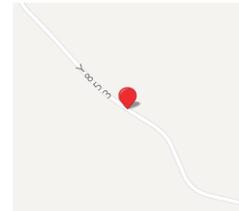
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

元昇厂周边4条市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091907250206	省级项目编号	4403091808109907
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7544
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716737



项目地址：元昇厂周边4条市政道路侨凤路、侨圳路、长松路和长升路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森昊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	7670.67	4403091907250206-BD-001	4403091808109907-BD-001	查看
B	广东南方建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-03-15	194.07	4403091907250206-BE-001	4403091808109907-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
工程名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
中标通知书编号	4403091907250206-BD-001	省级中标通知书编号	4403091808109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-15	中标金额(万元)	7670.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	深圳市森昊建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2021-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001

标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 7670.672198万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于光明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、光明南环大道,离轨道六号线光明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨凤路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

L. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分(¥76706721.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分(¥6213214.82元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00元）；

(3)弃土场受纳处置费；

弃置费单价：25元/m³，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 6 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升
路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展
湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑昶，资格证书号：01177589。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【荣誉证书】

荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月





1.4 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沙井街道2019年"双宜小村"建设工程(一期)

项目编号	4403062005010368	省级项目编号	4403061902019925
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11127.67
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100698

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????	勘察	公开招标	2019-04-12	89.76	4403062005010368-BB-002	4403061902019925-BB-002	查看
B	四川省川建勘察设计院	勘察	公开招标	2019-04-12	89.76	4403062005010368-BB-001	4403061902019925-BB-001	查看
B	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-04-19	287.23	4403062005010368-BA-001	4403061902019925-BA-001	查看
B	??????????????????	设计	公开招标	2019-04-19	287.23	4403062005010368-BA-002	4403061902019925-BA-002	查看
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2020-01-08	6610.25	4403062005010368-BD-001	4403061902019925-BD-001	查看
B	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-03-10	147.66	4403062005010368-BE-001	4403061902019925-BE-001	查看



招投标信息详情

项目名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
中标通知书编号	4403062005010368-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019925-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-08	中标金额(万元)	6610.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安规划设计院	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300562770517B
项目负责人	吴庆斌	证件类型	身份证
身份证号码	440307*****17	记录登记时间	2020-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030620190065003001
标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中一信建设有限公司
中标价: 6610.253384万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 吴庆斌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-03-17

查验码: 5012675783002840

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

沙井街道建书 2020 年 第 0470 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

其它:包括但不限于:后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌A-2小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等9个城中村的消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、燃气安全治理等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟陆佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾叁元捌角肆分 (¥66102533.84 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾柒万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分 (¥1277863.32 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年03月27日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

承包人承担_____;

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间, 及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间, 房间应明亮、通风, 并安装全新空调, 提供全新办公桌椅 3 套, 提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用, 以便于工程管理。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车 (要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车, 为日常工程巡查使用, 所有用费 (包含保险 (购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险, 其中第三者责任险额度需在 100 万及以上)、保养和燃油费等) 均包含在合同价中, 为日常工程巡查、协助办理相关手续及协调现场施工事宜等与工程施工有关的工作使用, 车辆必须于中标公告发布 15 日内提供并经发包方验收认可。配合发包人完成相关验收工作 (规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名 吴庆斌 , 资格证书号: 粤 144151632664

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%, 但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

验收日期: 2023.8.14

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	沙井街道
工程规模	交通秩序治理、弱电管线治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、燃气安全治理、海绵城市	工程造价（万元）	6610.25万元
结构类型	城市道路、城市排水设施、城市道路照明设施、城市建设公用设施	工程用途	市政公用工程
施工许可证号		开工日期	2020年4月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	四川省川建勘察设计院	资 质 证 号	B15102509710/10
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B151006751
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		A440304150052
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宗恒安
副 组 长	周君子
组 员	陈鹏、李俊斌、罗浩、吴庆斌、梁庆东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通秩序治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
弱电管线治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
消防安全治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
环境卫生治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
市容秩序治理	周君子	罗浩、梁庆东
燃气安全治理	周君子	罗浩、梁庆东
海绵城市	周君子	罗浩、梁庆东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周君子	沙井街道办事处			周君子
陈彬	中自印的印务设计中心有限公司			陈彬
王斌	深圳华特印刷有限公司			王斌
王斌	深圳市特发工程集团有限公司 天佳建设集团有限公司			王斌
				王斌
赵春春	四川省川建勘察			赵春春
李俊斌			李俊斌

天佳建设集团



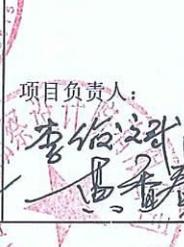
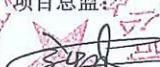
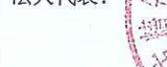
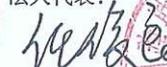
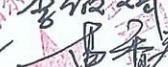
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

验收日期： 2024年8月14日



<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 周子</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： 吴庆斌</p>	<p>项目负责人： 李佰波</p>	<p>项目负责人： 张明</p>
<p>法人代表： </p>	<p>法人代表： 何俊</p>	<p>法人代表： </p>	<p>法人代表： </p>	<p>法人代表： </p>





1.5 凤凰片区全域景观提升项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

凤凰片区全域景观提升项目

广东省·深圳市

项目编号	4403092106050003	省级项目编号	4403092106039901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6571.99
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-277970



项目地址：同惠路、同业路、光布路、鹤颈西路、长凤路（光侨路-长圳路段）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-02	195	4403092106050003-BA-001	4403092106039901-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	5810.21	4403092106050003-BD-001	4403092106039901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	凤凰片区全域景观提升项目		
工程名称	凤凰片区全域景观提升项目		
中标通知书编号	4403092106050003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	5810.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	卿健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：天佳建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：卿健 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01059169

本工程于 2021 年 6 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕186号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长凤路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长凤路，长度分别约为980m、1290m；长凤路南起城东南街，与光侨路相交，长度921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__m ³ □运距：__km	□门窗工程	□门窗面积：__m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：__m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：__m ² □冷负荷：__RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：__m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：__m ² □幕墙：__m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：__m ² □防水层面积：__m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：__户 □管长：__m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：__万 m ²	□海绵城市工程	□面积：__万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：__m×__m 总长：__m	□燃气工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m
□软基处理工程	□面积：__万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： __m×__m 舱数：__舱 总长：__m □其他断面形式：
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽：__m 总长：921.193m	□路灯工程	□__座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__m×__m 总长：__m	□通信管道工程	总长：__m
□给水管道工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m	□电力管道工程	总长：__m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m □污水管： 最大管径：d__mm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：__t/d □焚烧处理规模：__t/d
●渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土	☉园林绿化工程	☉面积：74822m ²



	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m <input type="checkbox"/> 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___km <input type="checkbox"/> 车站: ___座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ___万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021年7月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月31日

合同工期总日历天数: 183天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：____/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份: 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份; 副本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

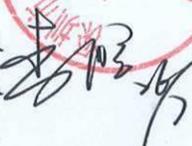
合同订立时间: 2021 年 7 月 26 日

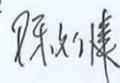
合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人 
(签字) :

科室（中心）科级
负责人（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）： 天佳建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人 
(签字) :

住 所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码： 518103

联系电话： 0755-25858888

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账 号： 4425 0100 0029 0000 1820

合同签订时间： 2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2、拟派项目经理业绩（不评审）

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	广州市增城区公共建设项目管理服务 中心	增城区金竹大道改建工程	中标金额： 25021.04	中标日期： 2020年07月27日	查询网站：全国建筑市场监管公共 服务平台； 网站链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2738890
2					
3					
4					
5					



2.1 项目经理业绩证明文件：增城区金竹大道改建工程 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任松

证件类型	居民身份证	证件号码	510722*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：天佳建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1442018201903554

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任松

证件类型	居民身份证	证件号码	510722*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	增城区金竹大道改建工程	广东省-广州市	4401832107100005	市政工程	广州市增城区公共建设项目管理服务



【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2738890>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

增城区金竹大道改建工程

广东省-广州市

项目编号	4401832107100005	省级项目编号	4401832107090201
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1030	总投资(万元)	53839.78
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市增城区荔城街道金竹大道, 南起增城大道, 北至荔城大道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440118-48-01-023048	项目编号	4401832107100005
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城区荔城街道金竹大道, 南起增城大道, 北至荔城大道。	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	1030	总投资(万元)	53839.78
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	1.03千米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年07月08日	计划竣工	2023年07月03日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



增城区金竹大道改建工程

广东省-广州市

项目编号	4401832107100005	省级项目编号	4401832107090201
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1030	总投资(万元)	53839.78
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市增城区荔城街道金竹大道，南起增城大道，北至荔城大道。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-27	25021.04	4401832107100005-BD-001	4401832107090201-BD-001	查看
B	广东海外建设咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-31	426.91	4401832107100005-BE-001	4401832107090201-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	增城区金竹大道改建工程		
工程名称	增城区金竹大道改建工程设计施工总承包		
中标通知书编号	4401832107100005-BD-001	省级中标通知书编号	4401832107090201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-27	中标金额(万元)	25021.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建成工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	91440101734906039J
中标单位名称	广州市第二市政工程有限公司	统一社会信用代码	91440101726804534Q
项目负责人	任松	证件类型	身份证
身份证号码	510722*****13	注册登记时间	2021-07-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03799] 号

(主)广州市第二市政工程有限公司(成)中铁上海设计院集团有限公司, 深圳市
工勘岩土集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区金竹大道改建工程设计施
工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为: 贰
亿伍仟零贰拾壹万零肆佰肆拾叁元壹角伍分 (¥25021.044315 万元) 。

其中:

项目负责人姓名: 任松



招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 7 月 27 日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 7 月 27 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020 28866000 Fax: 020 28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZCY.CN





【施工许可证】



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440183202107090402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期：2021年7月09日




建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
工程名称	增城区金竹大道改建工程-K0+000--K1+030		
建设地址	广州市增城区荔城街道金竹大道，南起增城大道，北至荔城大道。		
建设规模	1.03千米	合同价格	22091.86 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中陕上海设计院集团有限公司		
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		
监理单位	广东源外建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	梁瑜
施工单位项目负责人	任松	总监理工程师	程春强
合同工期	360天		
备注	本次申请为旧路改造路段。K0+000--K1+030 规划手续：穗规划资源辐函〔2020〕2513号 用地手续：穗规划资源辐函〔2020〕2513号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 440183202107090402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期 2021年07月09日



建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
工程名称	增城区金竹大道改建工程-K0+000-K1+030		
建设地址	广州市增城区荔城街清金竹大道, 南起增城大道, 北至荔城大道。		
建设规模	1.03千米	合同价格	22091.86万元
勘察单位	深圳岩土岩土集团有限公司		
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司		
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	梁瑜
施工单位项目负责人	任松	总监理工程师	程春强
合同工期	360天		
备注: 本次申请为旧路改造路段, K0+000-K1+030 规划手续: 穗城规资源辐函〔2020〕2513号 用地手续: 穗城规资资源辐函〔2020〕2513号			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、对列超且无列到的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注: 此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效



副本

增公建合字[2020]J2DD-02号

增城区金竹大道改建工程 设计施工总承包合同

2020 穗市政二承 041 号

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主) 广州市第二市政工程有限公司

(成) 中铁上海设计院集团有限公司

(成) 深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年 8 月



合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施增城区金竹大道改建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）广州市第二市政工程有限公司（成）中铁上海设计集团有限公司，深圳市工勘岩土集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目设计施工总承包，其中广州市第二市政工程有限公司为本项目施工单位，中铁上海设计集团有限公司为本项目设计单位，深圳市工勘岩土集团有限公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区金竹大道改建工程设计施工总承包

工程地点：增城区

工程立项：穗增发改投[2020]94号，规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

项目规模：增城区金竹大道改建工程南起增城大道，北至荔城大道，道路总长约 1.86km，红线宽度为 40m，按城市主干路标准建设。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程。（发包人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和发包人确认的功能需求书为准）。

招标内容：完成本项目勘察、设计、施工至工程竣工验收（包括：道路工程、排水工程、消防给水工程、管线综合工程、照明工程、电力管沟工程、通信管道工程、交通工程及绿化工程等）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工，编制项目概（预）算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包，配合业主办报建、结（决）算、审计等工作，完成工程保修等工作；



(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运；

(6) 现场三通一平（道路、供电、给排水，场地平整）。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《增城区金竹大道改建工程设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）贰亿伍仟零贰拾壹万零肆佰肆拾叁元壹角伍分（¥250210443.15元）。其中：勘察费¥2430092.70元、工程设计费¥7058501.10元，建安工程费 ¥220918643.75元（含外水外电费），场地准备及临时设施费¥1104605.60元，预备费¥18698600元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

- 4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）



施费结算价不得超出经评审概算中的勘察费、工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2020年8月1日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准）。计划工期为303日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 15 个日历天内按经招标人确认的设计方案完成初步设计工作；

（2）初步设计评审通过后 15 个日历天内提交完整的施工图设计文件；

（3）202 年 月 日前完成全部工程竣工验收及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份，各方各执壹份，副本一式十六份，各方各执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16. 本工程勘察费由承包人“深圳市工勘岩土集团有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票；本工程设计费由承包人“中铁上海设计院集团有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票；

17. 本工程建安工程费、场地准备及临时设施费、预备费由承包人“广州市第二市政工程有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票。

18. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）



发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2020 年 8 月 23 日

承包人（联合体主办方）：（主）广州市第二市政工程有限公司



(盖单位章)

地址：广州市环市东路 334 号 1501-09 房，1601-09 房

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

电 话：020-83879913

邮政编码：510060

开户银行：中国建设银行广州市东环支行

帐 号：44001491201050475658

签约地点：广州市增城区

2020 年 8 月 23 日

承包人（联合体成员方）：中铁上海设计院集团有限公司



(盖单位章)

地址：上海市静安区天目中路 291 号-293 号

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

电 话：021-66825925

邮政编码：200070

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

帐 号：31050167360000001741

签约地点：广州市增城区

2020 年 8 月 23 日



承包人（联合体成员方）：深圳市工勘岩土集团有
限公司

（盖单位章）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八
路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人或其委托代理人： 李九波

（签字或盖章）

电 话：020-61869978

邮政编码：518000

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号：338050100100014729

签约地点：广州市增城区

2020 年 8 月 23 日





【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 增城区金竹大道改建工程

建设单位（公章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 2023年9月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

14

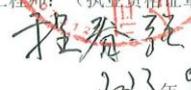
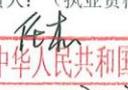


市政基础设施工程

工程名称	增城区金竹大道改建工程	工程地点	增城区金竹大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沥青混凝土路面全长1.86公里，宽40m，沥青面积55672㎡。其中增城大道至变电站段为旧路改造段长约：1.02km，变电站至荔城大道段为新建段长约：0.84km。双向6车道，路面结构由沥青层、水泥稳定碎石层、级配碎石垫层组成。排水工程：雨水管道3756m，管材为钢筋混凝土管，管径：DN300~DN1800，最大埋深4m；现浇钢筋混凝土矩形管道181m，管径2000x1200；污水管道2856m，管材为球墨铸铁管及钢筋混凝土管，最大埋深3.5m，管径：DN400~DN800；电力缆沟工程为3回、6回、24线钢筋混凝土电缆沟，电缆排管，3回电力牵引管。照明工程为功能性道路照明。交通工程包含了交通标线、交通标志、信号灯、交通监控、电子警察。绿化工程绿化面积约为：乔木1214株，地被植物8105㎡。	工程造价（万元）	25021.04
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年11月19日
施工许可证号	增建临施函[2020]40号、440183202107090402	竣工日期	2023年9月5日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	ZCJD20201119002
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	总施工单位	广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	广州市第二市政工程有限公司
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州增城正源建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月22日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	增建临施函[2020]40号、440183202107090402		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	满足设计及验收规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年9月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日
	分包单位	设计单位	 姓名: 潘启到 注册号: 44304-AY005 有效期: 至2023年12月
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月6日	

天佳

3、综合实力（不评审）

“深圳市森昊建筑工程有限公司”于2021年5月13日更名为“天佳建设集团有限公司”

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3.1 2020 年财务审计报告

报告书

REPORT



深圳汇原会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

中国·深圳
China Shenzhen



深圳市森昊建筑工程有限公司

2020 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18





深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2021]229 号

审计报告

深圳市森昊建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市森昊建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表,2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二一年五月十九日



资产负债表（一）

2020年12月31日

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,299,864.07	2,945,146.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,857,249.95	4,128,246.32
预付款项		92,052,495.16	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	70,676,171.54	1,045,528.89
存货		-14,314,407.50	76,124.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		174,571,373.22	8,195,046.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	19,589,240.62	4,136,985.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,589,240.62	4,136,985.23
资产总计		194,160,613.84	12,332,031.37

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2020年12月31日

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	37,360,689.90	2,569,482.12
预收款项			
应付职工薪酬		840,153.00	915,634.24
应交税费		64,636.47	96,246.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	72,179,439.17	1,715,936.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		110,444,918.54	5,297,298.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		110,444,918.54	5,297,298.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	
未分配利润		13,666,153.69	2,034,732.40
所有者权益（或股东权益）合计		83,715,695.30	7,034,732.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		194,160,613.84	12,332,031.37

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2020年度

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	253,135,281.82
减：营业成本	8	239,605,685.37
营业税金及附加		367,136.14
销售费用		
管理费用		5,382,916.21
财务费用（收益以“一”号填列）		-52,747.39
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		7,832,291.49
加：营业外收入		8.21
减：营业外支出		1,012.11
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		7,831,287.59
减：所得税费用		1,957,821.90
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		5,873,465.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		5,873,465.69
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2020年度

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	254,406,278.19
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,537,708.00
经营活动现金流入小计	273,943,986.19
购买商品、接受劳务支付的现金	282,476,440.71
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	5,384,425.87
支付其他与经营活动有关的现金	4,332,379.63
经营活动现金流出小计	295,161,391.81
经营活动产生的现金流量净额	-21,217,405.62
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,427,876.70
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	23,427,876.70
投资活动产生的现金流量净额	-23,427,876.70
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	65,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	65,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	65,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	20,354,717.68

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2020年度

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,873,465.69
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,975,621.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14,390,532.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-160,412,141.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	105,147,619.57
其他	5,807,497.21
经营活动产生的现金流量净额	-21,217,405.62
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	23,299,864.07
减：现金的期初余额	2,945,146.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	20,354,717.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

项 目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,034,732.40	7,034,732.40
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,034,732.40	7,034,732.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	65,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	11,631,421.29	76,680,962.90
(一) 综合收益总额									5,873,465.69	5,873,465.69
(二) 所有者投入和减少资本	65,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,807,497.21	70,807,497.21
1. 所有者投入的普通股	65,000,000.00									65,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									5,807,497.21	5,807,497.21
1. 提取盈余公积									-49,541.61	-49,541.61
2. 对所有者(或股东)的分配									-49,541.61	-49,541.61
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	13,666,153.69	83,715,695.30

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市森昊建筑工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市森昊建筑工程有限公司(以下简称“公司”)于2013年08月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300075804003N的营业执照;法定代表人:郑松韬;认缴注册资本:人民币32000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座607。

经营范围:一般经营项目是:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程(取得资质证书方可经营);通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营);采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;石油化工、港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理(取得资质证书方可经营);高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营);安防工程(取得资质证书方可经营);建筑构件销售与上门安装;标识工程施工;建设工程设计;汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5



2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2019 年 12 月 31 日，“期末”指 2020 年 12 月 31 日，“上期”指 2019 年度，“本期”指 2020 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	513,698.67	42,965.00
银行存款	22,786,285.40	2,902,181.39
合 计	23,299,864.07	2,945,146.39

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为2,857,249.95元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,857,249.95	100%		4,128,246.32	100%	
合 计	2,857,249.95	100%		4,128,246.32	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 70,676,171.54 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	70,676,171.54	100%		1,045,528.89	100%	
合计	70,676,171.54	100%		1,045,528.89	100%	

4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	4,764,274.73	23,427,876.70		28,192,151.43
合计	4,764,274.73	23,427,876.70		28,192,151.43
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	627,289.50	7,975,621.31		8,602,910.81
合计	627,289.50	7,975,621.31		8,602,910.81
净值	4,136,985.23			19,589,240.62

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 37,360,689.90 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,360,689.90	100%	2,569,482.12	100%
合计	37,360,689.90	100%	2,569,482.12	100%

6、其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 72,179,439.17 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2年	72,179,439.17	100%		1,715,936.26	100%	
合计	72,179,439.17	100%		1,715,936.26	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类别	本期金额
主营业务收入	253,135,281.82
其他业务收入	
合计	253,135,281.82
主营业务成本	239,605,685.37
其他业务成本	
合计	239,605,685.37

七、或有事项

截止至2020年12月31日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

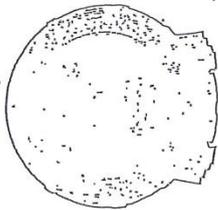
截止至2020年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳汇源会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 邓先里
主任会计师:
经营场所:

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

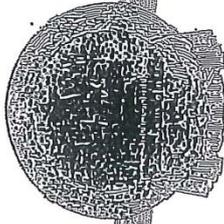
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470302
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
批准执业日期: 2019年10月29日



发证机关: 深圳市南湾街道办事处

二〇一九年十月二十九日

中华人民共和国财政部制



营

业 执 照

统一社会信用代码

91440300MA5FHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当许可批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统填报并于成立当年之三月前公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年04月02日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3.2 2021 年财务审计报告

报告书

REPORT



深圳汇原会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

中国·深圳
China Shenzhen



天佳建设集团有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2022]212号

审计报告

天佳建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十四日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	36,698,911.26	23,299,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,890,471.86	2,857,249.95
预付款项		12,729,688.38	92,052,495.16
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	78,708,279.33	70,676,171.54
存货		-25,221,434.37	-14,314,407.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		113,805,916.46	174,571,373.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	95,766,890.79	19,589,240.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,766,890.79	19,589,240.62
资产总计		209,572,807.25	194,160,613.84

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	33,197,125.34	37,360,689.90
预收款项			
应付职工薪酬		1,949,415.00	840,153.00
应交税费		-4,838,986.02	64,636.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	88,597,001.17	72,179,439.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		118,904,555.49	110,444,918.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		118,904,555.49	110,444,918.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润		20,618,710.15	13,666,153.69
所有者权益（或股东权益）合计		90,668,251.76	83,715,695.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		209,572,807.25	194,160,613.84

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	299,656,758.79
减：营业成本	8	275,653,593.57
营业税金及附加		241,642.46
销售费用		
管理费用		14,521,434.69
财务费用（收益以“—”号填列）		-17,743.22
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		9,257,831.29
加：营业外收入		48,006.15
减：营业外支出		35,762.15
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		9,270,075.29
减：所得税费用		2,317,518.83
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		6,952,556.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流被套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		6,952,556.46
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位: 天佳建设集团有限公司

单位: 元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	291,623,536.88
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,537,708.00
经营活动现金流入小计	311,161,244.88
购买商品、接受劳务支付的现金	189,587,324.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	4,572,848.46
支付其他与经营活动有关的现金	19,053,139.58
经营活动现金流出小计	216,181,458.12
经营活动产生的现金流量净额	94,979,786.76
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	169,380.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	169,380.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	81,750,119.82
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	81,750,119.82
投资活动产生的现金流量净额	-81,580,739.57
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,399,047.19

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,952,556.46
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,540,761.17
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,907,026.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	63,257,477.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,459,636.95
其他	-137,671.77
经营活动产生的现金流量净额	94,979,786.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	36,698,911.26
减：现金的期初余额	23,299,864.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,399,047.19

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,715,695.30
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,715,695.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								6,952,556.46
(二) 所有者投入和减少资本								6,952,556.46
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	49,541.61	-	20,618,710.15	90,668,251.76

(所附注释是财务报表的组成部分)



天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司(以下简称“公司”)于2013年08月08日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300075804003N的营业执照;法定代表人:代群星;认缴注册资本:人民币32000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

经营范围:一般经营项目是:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程(取得资质证书方可经营);通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营);采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;石油化工、港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理(取得资质证书方可经营);高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营);安防工程(取得资质证书方可经营);建筑构件销售与上门安装;标识工程施工;建设工程设计;汽车租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5



2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	600,649.87	513,698.67
银行存款	36,098,261.39	22,786,285.40
合 计	36,698,911.26	23,299,864.07

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为10,890,471.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	10,890,471.86	100%		2,857,249.95	100%	
合 计	10,890,471.86	100%		2,857,249.95	100%	

3、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 78,708,279.33 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	78,708,279.33	100%		70,676,171.54	100%	
合计	78,708,279.33	100%		70,676,171.54	100%	

4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	28,192,151.43	81,750,119.82	169,380.25	109,772,891.00
合计	28,192,151.43	81,750,119.82	169,380.25	109,772,891.00
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	8,602,910.81	5,540,761.17	366,018.87	13,777,653.11
合计	8,602,910.81	5,540,761.17	366,018.87	13,777,653.11
净值	19,589,240.62			95,766,890.79

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 33,197,125.34 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,197,125.34	100%	37,360,689.90	100%
合计	33,197,125.34	100%	37,360,689.90	100%

6、其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 88,597,001.17 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2年	88,597,001.17	100%		72,179,439.17	100%	
合计	88,597,001.17	100%		72,179,439.17	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示:

类 别	本期金额
主营业务收入	299,656,758.79
其他业务收入	
合 计	299,656,758.79
主营业务成本	275,653,593.57
其他业务成本	
合 计	275,653,593.57

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

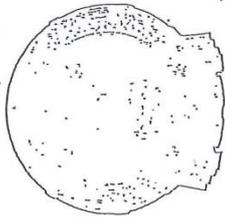
截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



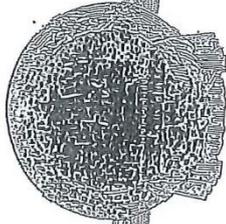
名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 邓先里
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470302
 批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
 批准执业日期: 2019年10月29日



发证机关: 深圳市财政局
 二〇一九年十月二十九日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FHUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录在下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年04月04日



3.3 2022 年财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2022 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2023]126号

审计报告

天佳建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	33,603,814.30	36,698,911.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,603,068.86	10,890,471.86
预付款项		21,829,340.83	12,729,688.38
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	80,140,300.85	78,708,279.33
存货		-17,686,333.07	-25,221,434.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		130,490,191.77	113,805,916.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	91,471,517.08	95,766,890.79
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		91,471,517.08	95,766,890.79
资产总计		221,961,708.85	209,572,807.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	36,301,468.60	33,197,125.34
预收款项			
应付职工薪酬		1,253,834.92	1,949,415.00
应交税费		-1,926,798.03	-4,838,986.02
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	92,988,162.85	88,597,001.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		128,616,668.34	118,904,555.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		128,616,668.34	118,904,555.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润		23,295,498.90	20,618,710.15
所有者权益（或股东权益）合计		93,345,040.51	90,668,251.76
负债和所有者权益(或股东权益)总计		221,961,708.85	209,572,807.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	308,646,461.52
减：营业成本	8	288,214,527.83
营业税金及附加		248,891.73
销售费用		
管理费用		16,760,933.90
财务费用（收益以“一”号填列）		-37,661.27
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		3,459,769.33
加：营业外收入		296,606.41
减：营业外支出		187,324.07
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		3,569,051.67
减：所得税费用		892,262.92
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		2,676,788.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		2,676,788.75
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	306,933,864.52
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	306,933,864.52
购买商品、接受劳务支付的现金	301,744,938.32
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	3,215,252.40
支付其他与经营活动有关的现金	1,083,584.80
经营活动现金流出小计	309,011,921.12
经营活动产生的现金流量净额	-2,078,056.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,017,040.36
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,017,040.36
投资活动产生的现金流量净额	-1,017,040.36
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,095,096.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,676,788.75
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,540,761.17
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,535,101.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,244,270.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,712,112.85
其他	-228,347.10
经营活动产生的现金流量净额	-2,078,056.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	33,603,814.30
减：现金的期初余额	36,698,911.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,095,096.96

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 天佳建设集团有限公司

项目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	49,541.61	20,618,710.15	90,668,251.76	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	49,541.61	20,618,710.15	90,668,251.76	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额								2,676,788.75	2,676,788.75	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	49,541.61	23,295,498.90	93,345,040.51	

(所附注释是财务报表的组成部分)



天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司（以下简称“公司”）于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照；法定代表人：代群星；认缴注册资本：人民币 32000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车机械租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5



2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时, 按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	456,891.24	600,649.87
银行存款	33,146,923.06	36,098,261.39
合 计	33,603,814.30	36,698,911.26

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为12,603,068.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12,603,068.86	100%		10,890,471.86	100%	
合 计	12,603,068.86	100%		10,890,471.86	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 80,140,300.85 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	80,140,300.85	100%		78,708,279.33	100%	
合计	80,140,300.85	100%		78,708,279.33	100%	

4、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	109,772,891.00	1,017,040.36		110,789,931.36
合计	109,772,891.00	1,017,040.36		110,789,931.36
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	13,777,653.11	5,540,761.17		19,318,414.28
合计	13,777,653.11	5,540,761.17		19,318,414.28
净值	95,766,890.79			91,471,517.08

5、 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 36,301,468.60 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	36,301,468.60	100%	33,197,125.34	100%
合计	36,301,468.60	100%	33,197,125.34	100%

6、 其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 92,988,162.85 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2年	92,988,162.85	100%		88,597,001.17	100%	
合计	92,988,162.85	100%		88,597,001.17	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	308,646,461.52
其他业务收入	
合 计	308,646,461.52
主营业务成本	288,214,527.83
其他业务成本	
合 计	288,214,527.83

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

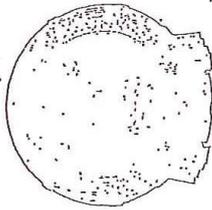
截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

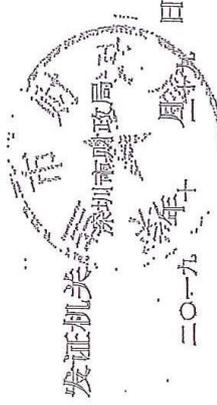


会计师事务所
执业证书



名称: 深圳汇源会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 邓先里
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号G栋506

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470802
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
批准执业日期: 2019年10月29日



中华人民共和国财政部制



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目经国家企业信用信息公示系统公示及年报信息和其他信用信息，请重点关注左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 在次商事主体存续期间，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示信用信息。



登记机关

2019年04月07日

