

标段编号：2405-440306-04-01-425036002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年08月30日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1.提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1.业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2.若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： （1）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。</p>
4	投标人企业性质承诺（不评审）	<p>根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

业绩证明材料

业绩 1：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-993824004001

标段名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：8523.061839万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈明明

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-01-12

查验码：7648422015379051 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：SG2024006



固戍水质净化厂进厂主管系统完善 工程（一期）施工合同

概算编号：深前海函【2023】520号

第一册，共两册

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 /

中铁四局集团有限公司（乙方）

工程名称：固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程（一期）施工

签署日期：2024年2月2日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/中铁四局集团有限公司

鉴于甲方已于2024年01月12日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）460号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

工程内容：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于西乡街道，从中心区1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设DN2200污水干管，沿兴业路、规划A39号路、规划海滨大道、铲岛路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400的污水管，最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设DN2200污水管，与宝源路的现状污水干管相接，沿辅七路(辅三路以北段)铺设DN1000污水管，实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水，提高片区污水干管系统运行安全。

为满足建设时序，项目分两期实施。其中：一期已具备实施条件，从中心区1#泵站沿新安六路铺设DN2200污水管513米(明挖)、DN2200污水管397米(顶管)，与二期建设的兴业路污水管相接；采用顶管施工的方式沿铜鼓路(与兴业路相交路口)、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米，接入固戍水质净化厂。

包括以下内容：

(1) 土石方工程、管道工程、固戍水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 265 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 55 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	约 3881 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 约 4720 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 389 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 765 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 47 米

其它：土石方工程、管道工程、围成水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，（排水工程：包括 DN2200 压力流管道长约 903 米，DN2400 重力流排水管道长约 1930 米）

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它变配电工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年01月30日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

2. 计划竣工日期：2026年7月29日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）。

合同含税总价款为人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元叁角玖分（小写：¥85230618.39元），增值税率9%，中标净下浮率为：17.46%。增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥2164840.71元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥/ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥/ /；

（4）暂列金额为（小写）¥9020000.00元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2024年__月__日

订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方: 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方: 深圳市天健西部建工第 一建设工程有限公司 (盖章)
地	址: 深圳市前海合作区桂 湾五路前海大厦地 T1-17	地	址: 深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102
电	话: _____	电	话: 0755-23050775
传	真: _____	传	真: _____
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行深圳宝安支行
账	号: 8110301013600620073	账	号: 443066089013008031319
法定代表人或 其授权的代理 人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理 人:	 (签字)

乙 方2: 中铁四局集团有限公司
(盖章)

地 址: 安徽省合肥市包河区望
江东路96号

电 话: 0791-87363180

传 真: _____

开 户 银 行: 中国建设银行合肥铁四
局支行

账 号: 34091474708050032999

法定代表人或
其授权的代理
人: 
(签字)

日期: 2024 年 2 月 2 日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张龙

授权委托人（签字或盖章）：张顺

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102 邮编：518109

联系电话：0755-82896379 传真：0755-82896379

分工内容：联合体牵头人深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司承担固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工项目的牵头工作，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作及合同范围内 50%工程量的施工工作。

联合体成员（盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘高

授权委托人（签字或盖章）：郑龙

单位地址：安徽省合肥市包河区望江路 96 号 邮编：230023

联系电话：0551-82574072 传真：0551-82574381

分工内容：联合体成员中铁四局集团有限公司承担固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工项目招标合同范围内剩余 50%工程量的施工、组织、协调工作。

签订日期：2023年12月20日

业绩 2: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-803261003001
标段名称: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
中标价: 4197.834936万元
中标工期: 455日历天(含绿化养护期90日历天)
项目经理(总监): 周汉琛



本工程于 2024-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-07-04



查验码: JY20240628242725

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年7月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分（小写：4197.834936 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整（小写：1546137.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币 / （大写）（小写： / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

(此页无正文)

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024年7月16日

承包人(公章):
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35
号和谷山汇城1栋102

邮政编码: 518000

电话: 0755-23050775

开户银行: 交通银行股份有限公司
深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

二、拟派项目经理业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工日期	备注（有效的网址链接）
1	汕头市濠江区建设工程代建中心	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)	34171.1	2021.11.15	全国建筑市场监督管理公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633778



使用有效期: 2024年08月20日
-2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文华

性别: 男

出生日期: 1965年12月22日

注册编号: 粤1442016201634451



聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010335

姓名: 文华

性别: 男

出生年月: 1965年12月22日

企业名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月10日

有效期: 2024年08月22日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文华 社保电脑号：815843859 身份证号码：36252619651220712
参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算日期：2024年8月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		23.6		18.88	4.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1254d7300 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31190538 单位名称 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



业绩 1：汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633778>

汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程) 广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122101150001	省级项目编号	4405122101140201
建设单位	汕头市濠江区建设工程代建中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D3126-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50794.91
立项级别	区县级	立项文号	2019-440512-48-01-084493



项目地址：汕头市濠江区濠江区广达大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省九城工程技术咨询有限公司	91440000231124211G	兰南	510304*****41
监理企业	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	75961392-2	张涛	420302*****1X
监理企业	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	75961392-9	张涛	420302*****1X
勘察企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-6	肖秋法	430419*****75
勘察企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-X	肖秋法	430419*****75
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-6	黄社	310110*****14
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-X	黄社	310110*****14
施工企业	广东保辉建筑工程有限公司	91440512738565403U	文华	362526*****12



首页

合同登记信息详情

×

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
合同登记编号	4405122101150001--001	合同编号	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道)
上级合同备案编号	4405122101140201-HC-001		
合同金额(万元)	34171.1	合同类别	其他
建设规模	项目建设内容包含广大大道的改造及广澳港区段的扩建。改造段起点位于靠广大大道，终点位于堤顶寮二巷平交口处(K4+900)；实施长度4900m，路面宽度为55m；扩建段分为3部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、濠罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至濠罗燃气有限公司，实施长度631.425m，路面宽度为14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起堤顶寮二巷，南至广大大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实施总长度为7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程以及其他的附属工程。		
发包单位名称	汕头市濠江区建设工程代建中心	发包单位统一社会信用代码	MB2D3126-6
承包单位名称	广东保辉建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440512738565403U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-07-06	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



施工许可详情

×

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
施工许可证编号	4405122101150001-SX-001	上级施工许可证编号	440512202101140102
项目代码	--	项目编号	4405122101150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405122101140201-BC-001	施工图审查合格书编号	4405122101150001-TX-001
合同工期(天)	395	数据等级	C
项目经理	文华	所属单位	广东保辉建筑工程有限公司
总监理工程师	张涛	所属单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司
合同金额(万元)	34171.06	面积(平方米)	--

关闭

C

44051220210114010

2

34171.06

--

2021-01-14

4405122101150001-SX-001

查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

首页 > 项目数据 >

汕头市濠江

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广大大道改造工程)		
省级竣工备案编号	4405122101140201-JX-001	省级施工许可证编号	440512202101140102
竣工验收备案编号	4405122101150001-JX-001	施工许可证编号	4405122101150001-SX-001
实际造价 (万元)	50794.91	实际面积 (平方米)	0.00
长度 (米)	7031.425	跨度 (米)	--
实际建设规模	项目建设内容包含广大大道的改造及广澳港区段的拓建。改造段起点位于靠广大道，终点位于堤顶寮二巷平交口处 (K4+90.0)，实施长度4900m，路面宽度为55m；拓建段分为3部分：1、由改造段终点至华美油腊公司南门，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、暹罗燃气进场路北起华美油腊公司南门，南至暹罗燃气有限公司，实施长度 631.425m，路面宽度为14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起堤顶寮二巷，南至广大大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实施总长度为7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程以及其他附属工程。		
实际开工日期	2021-01-14	竣工验收备案日期	2022-07-13
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

省-汕头市-濠江区

濠江区濠江区广大

详情

查看

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头单位存档)

HGJJ2020014

工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广大大道改造工程）设计施工总承包		
招标人	汕头市濠江区建设工程代建中心		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
建设规模	广大大道工程包含广大大道的改造及广澳港区段的拓建。改造段起点位于磊广大道，终点位于埠顶寮二巷平交口处（K4+900），实施长度 4900m，路面宽度为 55m；拓建段分为 3 部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度 1200m，路面宽度为 34.5m 和 26.5m；2、暹罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至暹罗燃气有限公司，实施长度 631.425m，路面宽度为 14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起埠顶寮二巷，南至广大大道，实施长度 300m，路面宽度为 9m。项目实施总长度为 7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程及其他附属工程。项目概算总投资为 47324.45 万元，其中建安费用 36153.31 万元、征地拆迁费 1740.25 万元、勘察费用 289.23 万元、设计费用 1200.37 万元；监理费 647.65 万元；预备费 3505.51 万元、其他费用 3788.13 万元。		
招标内容	本项目施工图设计、施工总承包。		
中标单位	（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司，（成员）长沙市规划设计院有限责任公司		
中标下浮率（%）	5.65%		
暂定中标价（元）	350804891.30 元（其中建安工程费：341710589.15 元，施工图设计费：6228987.00 元，详勘费：1500919.80 元，BIM 专项费：1364395.35 元）		
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	13 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额	35080489.13 元
拟派项目负责人姓名	文华	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 144161634451
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）	交易中心：（公章）		
法定代表人：（签名或盖章）	濠江分中心		
	2020 年 6 月 11 日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

施工合同

7

正本

汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广
达大道改造工程）设计施工总承包合同

发包人：汕头市濠江区建设工程代建中心

承包人（牵头人）：广东保辉建筑工程有限公司

（成员）：长沙市规划设计院有限责任公司

二〇二〇年七月

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区建设工程代建中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）设计施工总承包（以下简称“本项目”），

（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市濠江区广达大道

(3) 工程立项批准文号：汕濠发改投[2020]27号

(4) 工程规模：广达大道工程包含广达大道的改造及广澳港区段的拓建。改造段起点位于磊广大道，终点位于埠顶寮二巷平交口处（K4+900），实施长度4900m，路面宽度为55m；拓建段分为3部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、暹罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至暹罗燃气有限公司，实施长度631.425m，路面宽度为14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起埠顶寮二巷，南至广达大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实施总长度为7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程及其他附属工程。项目概算总投资为47324.45万元，其中建安费用36153.31万元、征地拆迁费1740.25万元、勘察费用289.23万元、设计费用1200.37万元、监理费647.65万元、预备费3505.51万元、其他费用3788.13万元。

(5) 资金来源：财政资金。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目施工图设计、施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于详勘、建筑信息模型（BIM）技术应用开发、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工（施工场地必须符合六个百分之百的要求）、包相关配合服务。

3. 合同工期

计划开工日期：2020年7月18日

3.1 本合同工期约定为：设计工期：17月，施工工期：12月；计划2020年7月18日正式启动，总工期13个月，自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价，由建安工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成：

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：为341710589.15元（其中绿色施工安全防护措施费暂按10692200.00元），下浮率为5.65%。

施工图设计费暂定合同价：为6228987.00元，下浮率为5.65%；详勘费暂定合同价：为1500919.80元，下浮率为5.65%；BIM专项费暂定合同价：为1364395.35元，下浮率为5.65%。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含澄清文件）；

的通知》(汕住建通【2018】217号)、及《关于实施建设工程领域工人工资支付保证保险的通知》(汕人社函【2019】41号)等文件规定形式及金额进行缴存。

13.5 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,施工承包单位应按规定实行实名制平台管理。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》和汕头市住建局《关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通(2019)167号)的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间: 2020年7月6日。

合同订立地点: 汕头市濠江区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式三份,承、发包人各执一份,副本十份,发包人执四份,承包人执六份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人(甲方): 汕头市濠江区建设工程代建中心 承包人(乙方): (牵头人)广东保辉建筑工程有限公司

地址: 汕头市濠江区磊广路葛陈路段人力资源综合大楼1楼西侧 地址: 汕头市濠江区东湖村湖口洋

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国农业银行汕头东厦支行

账号: 44106301040002441

邮编: 515000

固定电话:

固定电话: 0754-88269839

承包人(乙方2): (成员)长沙市规划设计院有
限责任公司

地址: 长沙市雨花区曙光中路181号

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国银行长沙市左家塘支行

账号: 600257350403

邮编: 410007

固定电话: 0731-84134010



杰杨
印杀

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广
达大道改造工程）

建设单位（公章）： 汕头市濠江区建设工程代建中心

竣工验收日期： 2021 年 11 月 15 日

发出日期： 2021 年 11 月 18 日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）	工程地点	濠江区广达大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长：7.031425km	工程造价（万元）	34171.0589
结构类型	/	开工日期	2021年01月14日
施工许可证号	440512202101140102	竣工日期	2021年10月31日
监督单位	汕头市濠江区工程质量监督站	监督登记号	汕头质安登[2020]72号
建设单位	汕头市濠江区建设工程代建中心	总施工单位	广东保辉建筑工程有限公司
勘察单位	长沙市规划设计院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 汕头分公司 广东正强工程检测鉴定有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月17日	改造段 (K0+000~K4+900)	合格
	2021年11月17日	拓建段 (K4+900~K6+738.618 、CR0+000+CR0+529)	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440512202101140102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目土建工程为“合格”。
	设备安装	通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目设备安装工程为“合格”。
工程未达使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月18日	监理单位 张涛 注册号44019257 有效期2025-01-09 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年11月18日
	分包单位	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 粤144161684451(00) 市政 2022.08.28 2021年11月18日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	设计单位 勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名(公章) 肖秋法 注册号: 4300131-AY007 有效期: 至2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖秋法 注册号: 4300131-AY007 有效期: 至2024年12月

三、综合实力

投标人基本情况表

企业名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	注册资金	10008 万元
成立日期	2022 年 9 月 5 日	企业性质	国企
注册地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司注册于宝安区燕罗街道，注册资本 10008 万元，是市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级企业，是深圳市特区建工集团旗下公司（天健集团）与宝安交投共同出资组建的天健西部建工平台，是宝安区唯一一家具有“市政、建筑双一级”资质的区属建工平台公司。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：公司现有在册人员 82 人，其中硕士研究生、本科学历 40 人，中高级职称 18 人，注册建造师 42 人。公司依托深圳市特区建工集团，引入优秀管理团队和技术力量，组建科技创新团队。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区西乡街道华丰新能源科技产业大厦 6 楼		2. 邮编：518102
	3. 电话：13530890878	4. 电子邮箱：212138088@qq.com	5. 联系人：龚智超

四、投标人企业性质承诺

四、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加宝华路、宝兴路综合整治工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年08月28日



夏元