

标段编号：2306-440300-04-01-344129004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024年08月08日



# 材料基因组和特殊环境材料园区项目

## 全过程造价咨询服务项目

### 投标文件

### 资信标书

项目编号：2306-440300-04-01-344129004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王瀚辉

投标日期：2024年8月8日



## 目录

一、投标函 .....	4
二、通过年审的营业执照副本 .....	5
三、企业资质证书 .....	6
四、投标人同类业绩情况 .....	14
1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询 .....	14
(1)中标通知书 .....	14
(2)合同关键页 .....	15
(3)成果文件关键页 .....	20
2、光明高中园 .....	24
(1)中标通知书 .....	24
(2)合同关键页 .....	25
(3)成果文件关键页 .....	30
3、深圳市第二十四高级中学新建工程 .....	31
(1)合同关键页 .....	31
(2)成果文件关键页 .....	37
4、三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目 .....	39
(1) 合同关键页 .....	39
5、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程） .....	44
(1) 合同关键页 .....	44
五、投标人基本情况汇总表 .....	50
六、拟派项目负责人情况 .....	51
1、项目负责人资格证明 .....	52
2、业绩证明 .....	52
七、投标人业绩情况表 .....	64
八、拟派项目团队（项目负责人除外）情况 .....	89
九、投标人拟派项目负责人情况 .....	338
十、投标人拟派专业负责人情况汇总表 .....	375
1、土建负责人情况汇总表 .....	375



1.1 土建负责人资格证明 .....	376
1.2 土建负责人业绩证明 .....	382
2、安装负责人情况汇总表 .....	398
2.1 安装负责人资格证明 .....	399
2.2 安装负责人业绩证明 .....	403
十一、投标人拟投入本项目人员情况汇总表 .....	414
十二、资信证明材料 .....	420
十三、其他 .....	421



## 一、投标函

### 投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：王瀚辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮

编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

日期：2024 年 8 月 8 日



## 二、通过年审的营业执照副本

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码 91440300779899952X		名称 深圳市普利工程咨询有限公司		成立日期 2005年10月12日	
		类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122	
		法定代表人 吴日升		登记机关 2022年04月25日	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ol> </div>					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



### 三、企业资质证书

#### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

#### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部



深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

## 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书





### 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司	住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一社会信用代码：91440300779899952X	法定代表人：吴日升
技术负责人：郝敏	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242021011117	
有效期：2022年01月21日至2025年01月20日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





## 4、工程招标代理资信 AAA 级证书





## 5、工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元  
2101-2122

有效期: 至 2025年02月07日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年10月19日





## 6、质量管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

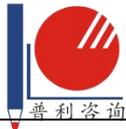
第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 7、职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 8、环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 四、投标人同类业绩情况

### 1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

#### (1) 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJTW-20189-0

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-05-12




查验码：4546595018232725      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## (2) 合同关键页

078-VI-311  
20-145  
2-145

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJHW-20189  
合同编号: ZJH20-29189

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米,产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



### (3) 成果文件关键页

项目编号:ZJC20-29189-4

## 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

### 工程造价[招标控制价]报告书

【共四册，第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

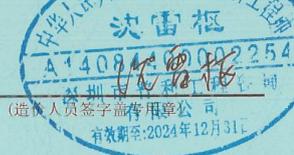
委托单位 深圳和丰实业集团有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

吴日升

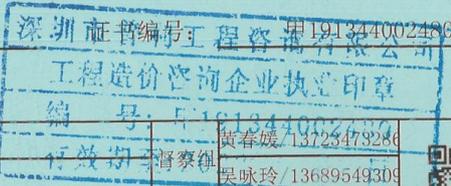
编制人:



复核



复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13725479286	
		吴咏玲/13689549309	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			普利微客服



## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	¥82060.553996 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥74823.418362 万元
安全文明施工措施费	¥1570.197657 万元
暂列金额	¥5844.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 56025.348612 万元，措施项目合计 11827.423576 万元（其中：安全文明施工措施费 1570.197657 万元），规费合计 2813.618692 万元，税金合计 2390.220010 万元，工程保险费 73.056611 万元，弃土场受纳处置费 272.811030 万元，白蚁防治费 65.989436 万元，施工建造全过程 BIM 技术服务费 473.086029 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：9689.197657 万元，其中安全文明施工措施费 1570.197657 万元、暂列金额：5844.00 万元、专业工程暂估价 2275.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	 深圳市宝实置业有限公司
日期：	2021年2月26日



报告书编号: ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥204335770.97元

(大写): 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



复核人:



编制人:

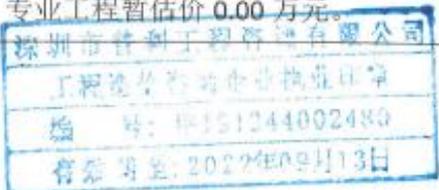


编制日期: 2022年05月09日

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			 普利微客服



## 标底公示表

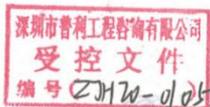
工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	深圳市宝实置业有限公司
日期	2022年5月18日



## 2、光明高中园

### (1) 中标通知书

20-021



## 中标通知书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元；标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元；标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元；标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元；标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——;——;——;——;——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



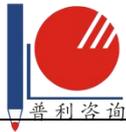
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07





## (2) 合同关键页

20-65-1

受控文件 正本  
编号(2)H70-0/05

合同编号：光建造价咨询[2020] 6号

**深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%,合计 4540600 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.5%,费用为 250000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.4%,费用为 480000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.3%,费用为 460000 元;

5亿以上部分,费率为 2.2%,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%,合计 3933700 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.2%,费用为 220000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.1%,费用为 420000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.0%,费用为 400000 元;

5亿以上部分,费率为 1.9%;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



### (3) 成果文件关键页

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

---

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

## 工程造价[结算审核]报告书

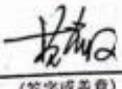
送审价(小写): ¥2869954542.81元  
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元  
(大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟陆佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署  施工单位: 中建八局  咨询单位: 普利工程咨询有限公司 

法定代表人 或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人 或其授权人:  法定代表人 或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  审核人:  复核人: 

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309
			吴维/13641464175



深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net  
 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼  
 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286



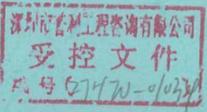
普利微咨服



### 3、深圳市第二十四高级中学新建工程

#### (1) 合同关键页

72-022-1



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 426-2A-002

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

2020年4月





委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程建设规模和内容: 拟建一所 60 班 3000 个学位的普通高中,占地面积约 7 万平米,建筑面积暂定 11 万平米,暂定匡算总投资 8.8 亿元。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2018),深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。



### 三、咨询工作内容

- (一) 复核估算
- (二)  编制概算  复核概算
- (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务
  - 3.1  编制预算  复核预算
  - 3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 3.3 编制招标控制价及工程量清单；
  - 3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
  - 3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
  - 3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 3.7 计算工期；
  - 3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作；
  - 3.10 协助委托人签订合同；
  - 3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
  - 3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；
  - 3.13 其它工程造价技术咨询。
- (四) 计算工程进度款
- (五) 编制工程变更造价
- (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
- (七) 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

甲方可根据工程实际情况，对工作内容进行调整。本项目暂定可研批复后进行EPC招标，乙方需要根据相关资料编制招标控制价，费用含在合同中，不单



独计算。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算)，则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间:

☑1、估算: 接到有关资料后 3日内提交审核报告 6份。

☑2、概算: 接到图纸及有关资料后 15日内提交概算书 6份;

☑3、预算(招标控制价): 接到图纸及有关资料后 20日内提交预算书及工程量计算书 4份; 接到图纸及有关资料后 7日内提交预算复核报告(包括错漏分析报告等) 1份; 接到甲方通知后 2日内提交招标控制价和工程量清单 2份, 同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1日内提交工期计算结果 1份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3日内提交复核分析报告 2份。

☑6、工程进度款: 接到甲方提供的相关资料后 3日内提交工程进度报表 4份。

☑7、工程变更造价: 接到变更图纸及相关资料后 5日内提交变更预算 3份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间: 自接到相关资料后 30日内提交结算书或结算核对复核结果 3份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务: 自接到相关资料后 5日内提交咨询成果文件 3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

#### 五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为 大写: 叁佰捌拾捌万捌仟元 (小写: ¥ 388.8 万元), 最终



以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。

3、取费基数的确定：（1）估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。（2）概算编制（复核）的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。（3）预算编制（复核）、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准。（4）编制工程变更价的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（5）编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的备案价为准，第二次支付以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（6）勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。

4、各阶段咨询费支付方法：

（1）估算复核：估算复核完成并通过甲方审核，一次性付清。

（2）概算编制或复核：在发改部门下达项目概算批文后，一次性付清。

（3）预算编制或复核：分两次支付，施工合同签署完毕，甲方第一次支付咨询费的80%；工程施工进度（按施工合同单价计算产值）完成80%以上（含80%），甲方第二次支付咨询费的剩余20%尾款。分标段编制的，按各标段工作进展情况分别支付。

（4）计算工程进度款：按工程施工进度的比例，分两次支付。工程施工进度达到50%以上（含50%），乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料，且计



委托人: 深圳市宝安区建筑工务署  
(盖章)

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

法定代表人:

或委托代理人:

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(盖章)

地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园  
A1A2栋3单元21楼

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2020年4月17日

合同经办人:

电 话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐 号: 44250100004000003073

合同签订地点: 深圳市宝安区

盖章经办人:



## (2) 成果文件关键页

项目编号:ZJC20-01034

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包 (EPC)

# 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥896849623.98元

(大写) 捌亿玖仟陆佰捌拾肆万玖仟陆佰贰拾叁元玖角捌分

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)



建设单位 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人  
或其授权人

证书编号: 工程造价咨询证A0140062480

复 核 人:



(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2020年06月09日

编 制 人



(造价人员签字盖专用章)

项目组	湛冯/18152625059, 段丽萍/15580373571	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250				



## 标底公示表

工程名称	深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标控制价	89684.962398 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>12.6%</u> ，即 <u>79904.424468</u> 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>备注：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；</p> <p>2、本工程招标控制价（标底）：89684.962398 万元；</p> <p>3、不可竞争费用合计：11731.6455 万元（其中，专业工程暂估价 2942 万元、暂列金 6445 万元、设计费 2111.6455 万元、奖金 200 万元、白蚁防治费 33 万元）；</p> <p>4、BIM 技术应用费投标报价上限为：330 万元。BIM 技术应用费由投标单位自主竞价，下浮率由各投标单位自行申报。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司 </p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章）  </p> <p>招标人（盖章）：深圳市宝安区建筑事务署 </p> <p>日期：2020 年 06 月 23 日</p>	



## 4、三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

### (1) 合同关键页

20-709

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 (ZJH20-75003)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同 (2020 版)

工程名称: 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区

委托单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司





## 第一部分 协议书

三亚崖州湾科技城开发有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目造价咨询服务
- 2、工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区
- 3、服务范围：造价全过程咨询服务（包含概算复核、施工图预算编制（清单计价法）、施工阶段全过程造价咨询服务及结算初审等）

### 二、咨询服务类别：

F类： 全过程造价咨询（包含概算复核、施工图预算编制（清单计价法）、施工全过程造价咨询及结算初审等）。

其他： /

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、本项目咨询费以可研批复建安费按《关于工程造价咨询服务收费的指导意见》（琼价协[2016]004号）第9条工程量施工图预算（清单计价编制）、第21条施工阶段全过程费率差额定率累进，并下浮28%。概算复核及结算初审费用包含在总咨询服务费中，不再单独计费。

咨询服务费（含税）暂定为 ¥2816568 元，大写：人民币贰佰捌拾壹万陆仟伍佰陆拾捌元整，包括：

项目	总价	其中：预算	其中：全过程
九年一贯制学校	2,325,960	624,168	1,701,792
幼儿园	490,608	115,272	375,336
合计	2,816,568	739,440	2,077,128

合同结算金额以竣工结算审定的建安费为计算基数取费，且下浮28%。（如高于财政预算评审审定的该费用金额，以财评金额为结算价）

其中：

(1) 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

(2) 本条约定咨询费包括咨询服务期限内乙方提供合同第二条咨询服务



委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：黄润斌（签字）

合同签订时间：2020年1月13日

合同签订地点：三亚崖州湾科技城

备案意见：

经办人：

备案机构：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（体现投资额）

三亚崖州湾大学城九年一贯制学校项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校项目

海南省-三亚市

项目编号	4600002104180008	省级项目编号	4602002006100002
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	40093	总投资(万元)	42535.06
立项级别	--	立项文号	三科审[2019]66号



项目地址：崖州湾大学城范围内

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002104180008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-三亚市
具体地点	崖州湾大学城范围内	经纬度	--
立项文号	三科审[2019]66号	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	40093	总投资(万元)	42535.06
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



### 三亚崖州湾大学城幼儿园项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目

海南省-三亚市

项目编号	4600002106010021	省级项目编号	4602002009170020
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	6900	总投资(万元)	6219.64
立项级别	--	立项文号	三科工审[2021]13号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002106010021
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-三亚市
具体地点	崖州湾深海科技城范围内	经纬度	--
立项文号	三科工审[2021]13号	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	6900	总投资(万元)	6219.64
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--



## 5、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）

### (1) 合同关键页

#### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）

建设项目

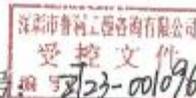
地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年 11 月

23-269-4



工程编号：23-001096

合同编号：472-ZX-003-2023





委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年10月23日经公开招标 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 协议书

### 一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为12000平方米,建筑面积不超过64000平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积18000平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约3000平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约7000平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积11000平方米,备勤室建筑面积10000平方米。拟申报可研总投资54823万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;



9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、计算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。



8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰元整（小写：¥2741300.00元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

#### 2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得，最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

#### 3、咨询费支付方式：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基



要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格)，列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名李冠深 蔡哲佳，负责业务联系工作。

### (二) 乙方责任：

- 1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书(如有)及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
- 2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴日升，造价咨询业务人员是吴小亮 邱雪梅。
- 3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。(合同价款100万以上的适用)
- 4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- 5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决，如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工程局

法定代表人:

或授权委托人:



地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

组织机构代码:

咨询人(乙方):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人:

或授权委托人:



地址: 深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3单元21楼

电话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

帐号: 44250 10000 40000 03073

组织机构代码: 91440300779899952X

合同经办人:

江少坤

盖章经办人:

江少坤

合同签订时间: 2023年11月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区



## 五、投标人基本情况汇总表

企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吴日升
企业注册资本	5000 万元	成立日期	2005.10.12
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122	信用等级	AAA 级
企业总人数	共 <u>600</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>32</u> 人，二级造价工程师 <u>33</u> 人。		
近 3 年营业收入情况	<u>2023 年 (9713.466468 万元)</u>	<u>2022 年 (11711.977922 万元)</u>	<u>2021 年 (12040.040048 万元)</u>
近 3 年纳税情况	<u>2023 年 (570.0358 万元)</u>	<u>2022 年 (663.2794 万元)</u>	<u>2021 年 (530.8757 万元)</u>



## 六、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况							
姓名	吴日升		职位		项目负责人		
毕业院校及专业	西安冶金建筑学院管 理工程		学历、学位		本科、学士		
职称	高级工程师		从事本职业年限		37年		
执业资格类别及等 级	一级造价工程师		资格证书编号		建[造]11014400009768		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务 内容	合同金额 (造价咨 询费金额) (万元)	工程竣工 结(决)算 报告书封 面时间或 全过程造 价咨询合 同结算书 封面时间	项目职务	投标文件 所在页码
1	光明高中园	深圳市光 明区建筑 工务署	全过程造 价咨询	1312.72	2023.12.30	项目负责人	P58-P63
2	光明新区中 山大学附属 初中、附属 小学	深圳市光 明区建筑 工务署	全过程造 价咨询	504.19	2022.7.12	项目负责人	P64-P87



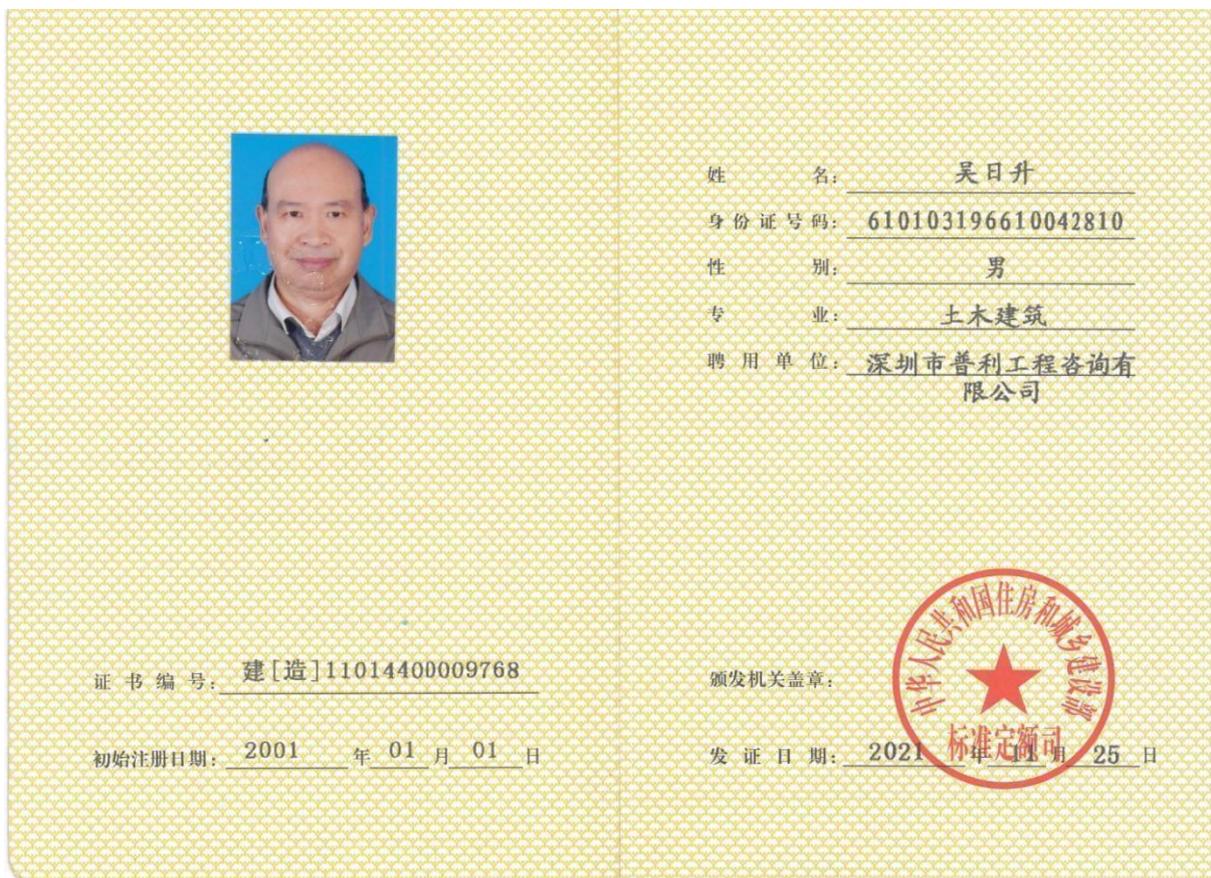
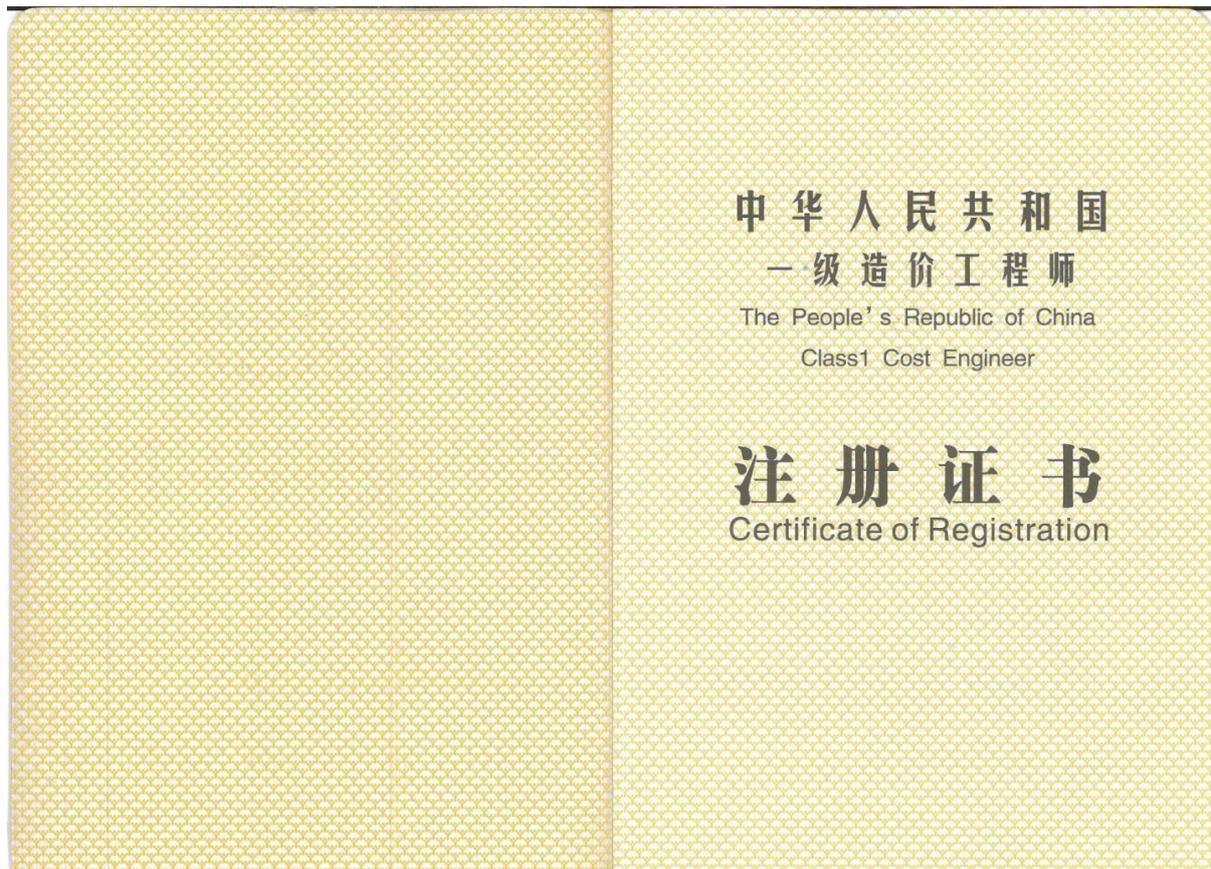
# 1、项目负责人负责人资格证明

## (1) 执业资格证明





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



#### (4) 职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日




#### (5) 毕业证

毕 业 证 书

学生 吴日升 性别 男 年龄 21 岁  
于一九八三年九月至一九八七年七月  
在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业  
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的  
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院  
院 长 赵鸿佑

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号






## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：吴日升

报告编号：11998888

性 别：男

打印日期：2023-02-13

出生日期：1966年

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：西安冶金建筑学院

专业名称：管理工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1983年09月

毕业日期：1987年07月

毕 业：毕业

证书编号：870014

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



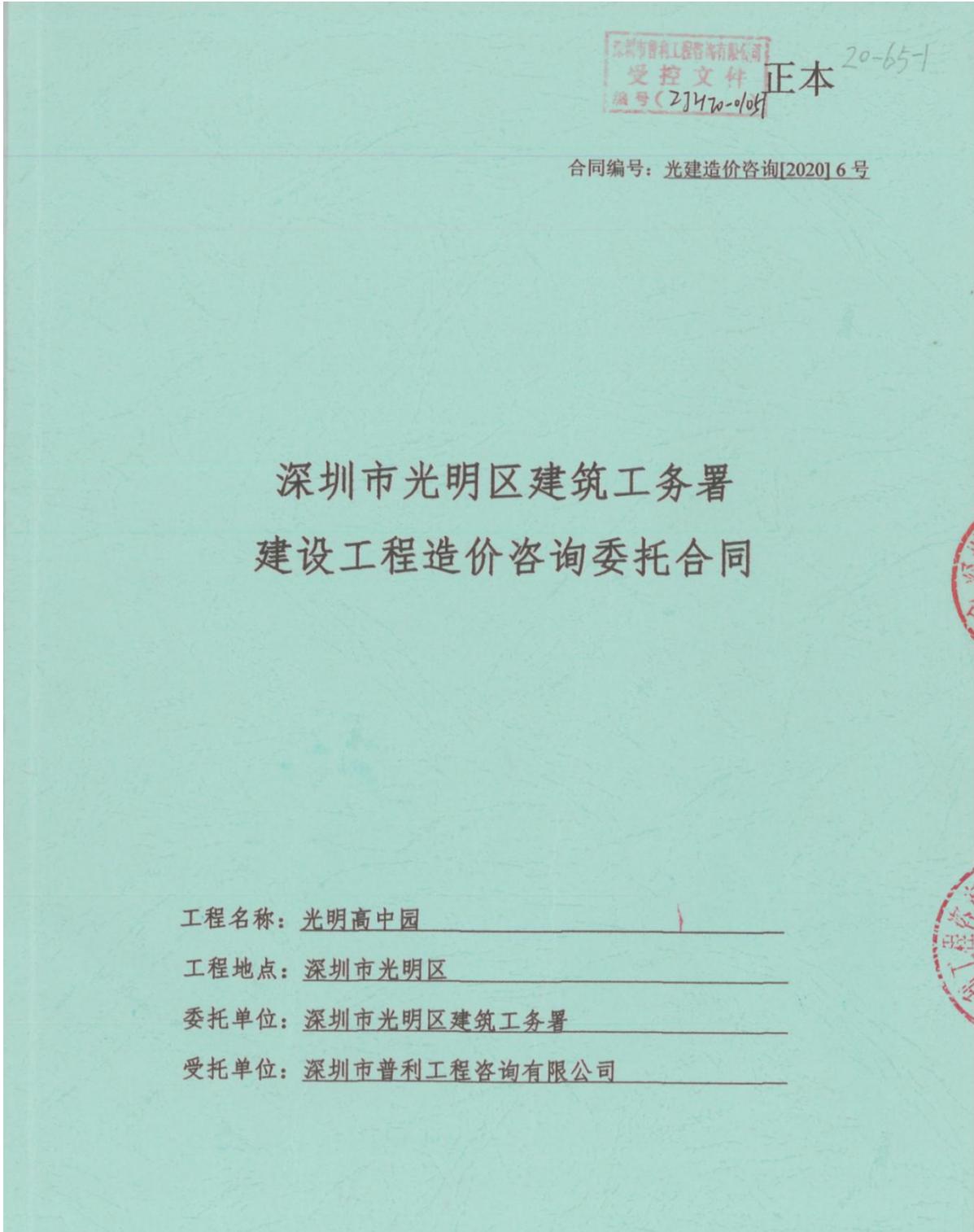




## 2、业绩证明

### 2.1 光明高中园

合同关键页





## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%,合计 4540600 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.5%,费用为 250000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.4%,费用为 480000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.3%,费用为 460000 元;

5亿以上部分,费率为 2.2%,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%,合计 3933700 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.2%,费用为 220000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.1%,费用为 420000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.0%,费用为 400000 元;

5亿以上部分,费率为 1.9%;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



成果文件关键页

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

---

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

---

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元  
 (大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
 (大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元  
 (大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中建八局 咨询单位: 普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 周璋 (盖章: 周璋印可) 法定代表人或其授权人: 李 (签字或盖章)

编制人: 李 审核人: 李 复核人: 李

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	监督组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服



## 2.2 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

补充协议

18-181-1



合同编号：光建造价咨询 [2018] 2 号补 01

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议

项 目 名 称：中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位：深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明  
新区建筑工务局）

咨 询 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改〔2020〕7号、深光发改〔2020〕6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。

### 第一条

主合同价暂定价由人民币 贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元） 调整为人民币 伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）（其中，附属初中调整为人民币 贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元），附属小学调整为人民币 贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》





(深光发改〔2020〕7号)的建安费39565.46万元、2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属小学项目总概算的批复》(深光发改〔2020〕6号)的建安费45812.40万元);前期阶段服务费费率为0.1%,概算阶段服务费费率为0.3%,预算阶段服务费费率为2.0-2.3%(注:10000万元及以下部分费率为2.3%,10000万-30000万元部分费率为2.2%,30000万-50000万元部分费率为2.1%,50000万元以上部分费率为2.0%),施工阶段服务费费率为1.6%,结算阶段服务费费率为1.8%;

各阶段咨询服务费:

前期阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 85378 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 39566 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 45812 \text{ 元}$ )

概算阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 256134 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 118697 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 137437 \text{ 元}$ )

预算阶段:  $(10000 \text{ 万元} \times 2.3\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.2\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.1\%) + (35377.86 \text{ 万元} \times 2.0\%) = 1797557 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $1797557 * (39565.46 / 85377.86 * 100\%) = 833017 \text{ 元}$ ,附属小学:  $1797557 * (45812.40 / 85377.86 * 100\%) = 964540 \text{ 元}$ )

施工阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 1366046 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 633047 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 732999 \text{ 元}$ )

结算阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 1.8\% \times 1 = 1536801 \text{ 元}$  (其中,附属



初中：39565.46 万元×1.8‰×1=712178 元，附属小学：45812.40  
万元×1.8‰×1=824623 元)

## 第二条

本补充协议未作约定的，按主合同执行。

## 第三条

1. 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。
2. 本补充协议一式捌份，委托单位执伍份，咨询单位执叁份。
3. 本补充协议自协议双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)



18-6367

委托单位：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区

咨询单位：深圳市普利工程  
咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区和平西  
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元  
21 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：/

账号：/



中标通知书

18-403



中标通知书

标段编号: 440387201702210002001

标段名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 249.92439万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

查验码: 6422164693548011

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

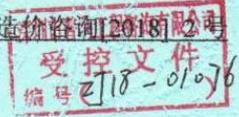


委托合同

18-181-1

正本

合同编号：光建造价咨询[2018]12号



深圳市光明新区建筑工务局  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点：光明新区

工程规模及内容：项目总建筑面积 105456m<sup>2</sup>，其中附属初中 46326m<sup>2</sup>，附属小学 59130 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询的项目包括：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。

⑤以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定,结算时不再调整;图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。



## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为41682.1万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，41682.10元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，125046.30元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，245324.10元，预算阶段工程造价咨询服务费共915324.10元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，666913.60元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，750277.80元。

## 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；



4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其在此次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

#### 十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市光明新区建筑  
工务局(盖章)



乙方:深圳市普利工程咨询  
有限公司(盖章)



地址:光明新区光明大道旁

地址:深圳市龙华区和平西  
路龙军花园A1A2栋3  
单元21楼

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

吴晓杰

或其委托代理人(签章):

电话:0755-88212519

电话:0755-83210326

传真: /

传真: /

合同订立时间:2018年5月17日

合同订立地点:深圳市光明新区



附小项目 结算审核报告书

9. 一审审核报告

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写) ¥425523808.83元

(大写) 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写) ¥377976153.10元

(大写) 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写) ¥-47547655.73元

(大写) (核减) 肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:

深圳市光明区建筑工程

施工单位:

深圳市泛华工程集团有限公司

咨询单位:

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

郑森坤 (一级注册造价工程师)

编制人:

文月印联

复核人:

吴日升 (注册造价工程师)

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2022年9月13日

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服



附中项目 结算审核报告书

9. 一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥492250463.98元  
(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元  
(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元  
(大写) (核减)陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位: 深圳市光明区建筑事务中心

施工单位: 泛华工程集团有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 郑森坤

法定代表人或其授权人: 吴咏玲

法定代表人或其授权人: 吴维

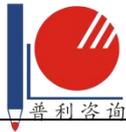
编制人: 王佳欣, 郑森坤, 周唯, 杨光

复核人: 吴咏玲, 吴维

深圳市普利工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业 执业印章  
证书编号: 甲191344002480  
编号: 甲191344002480  
有效期至: 2022年09月13日

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2022年7月12日 复核日期:

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-852.0326 13723473286			 普利 微客服



# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕7号

## 光明区发展和改革局关于中山大学 附属初中项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属初中建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1673号）收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目概况

中山大学附属初中项目（项目代码：2018-440309-47-01-700674）位于新湖街道圳美社区圳美大道以北，圳美一路以东，项目定位为初中，办学规模48班/2400学位。项目建设用地27314.47平方米，总建筑面积73445.12平方米（其中，地上38561.85平方米，地下34883.27平方米），共设停车位618个。主要建设内容如下：

#### （一）土石方、基坑支护及桩基础

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用锚杆+喷射混凝土，地基为预应力管桩。

## （二）土建工程

### 1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高5.35米，地下二层层高4.2米，建筑面积34883.27平方米。主要功能为地下车库（设618个车位）、人防、设备房、报告厅、50米长共八赛道游泳池等。

### 2. 地上主体工程

新建6层教学综合楼1栋（含教师宿舍），层高3.9-5.1米；单层体育馆1座，层高8.4米；主体采用框架结构。

一层功能为器材室、乐器排练室、图书阅览室、机动教室等；二层为理化生实验室、技术教室、学生餐厅、音乐教室、史地教室、美术教室等；三层为初中普通教室、理化生教室、教职工餐厅、计算机教室等；四至五层为初中普通教室、理化生教室、计算机教室、教职工宿舍等；六层为党群活动室、89平方米会议室、行政办公室、教职工宿舍等。

以上各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中地下车库采用环氧地坪漆，图书馆、食堂、办公室、初中教室等采用瓷砖，报告厅采用胶地板，音乐教室采用木地板。

内墙面：主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。实验室、计算机教室、



音乐室等采用吸音石膏板吊顶。

门窗：木质门、钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、冷凝水系统。给水采用不锈钢管，排水管主要采用PVC塑料管，部分采用镀锌钢管。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地系统。设置500KVA柴油发电机组1台，配置配电箱160台，3600KVA干式变压器4台，高压成套配电柜6台，低压开关柜21台。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

4. 空调及通风系统：教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

5. 电梯：共设置垂直电梯6部。

6. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

### （四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外运动设施（篮球场、足



球场、运动跑道)、大门、围墙、标识系统等。

## 二、项目总投资

项目总投资为45666.83万元，其中：建安工程费39565.46万元，工程建设其他费3926.76万元，预备费2174.61万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属初中项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发



# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕6号

## 光明区发展和改革局关于中山大学 附属小学项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属小学建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1712号）收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目概况

中山大学附属小学项目（项目代码：2018-440309-47-01-700661）位于新湖街道圳美社区，由碧康路、圳美大道、圳新路和爱华路围合而成。项目定位为完全小学，办学规模84班/3780学位。项目建设用地40069.61平方米，总建筑面积88162.55平方米（其中地上54154.52平方米，地下34008.03平方米），可设置停车位330个。

本项目由2栋综合楼、3栋教学楼组成。包含教学用房、

教学辅助用房、食堂、游泳馆、报告厅、室外配套设施等。地下室位于5栋主体建筑下方，1#、2#、5#楼设一层地下室，3#、4#楼设两层地下室。主要建设内容如下：

### （一）地基基础工程

基坑土方、淤泥及流砂开挖、外运及回填；基坑支护采用锚索（钢绞线），土钉，喷射混凝土、水泥砂浆，钢筋网片等；基坑支护桩采用泥浆护壁成孔灌注桩、高压水泥旋喷桩；工程桩采用预制钢筋混凝土管桩等。

### （二）土建工程

#### 1. 地下室

新建地下室一层，为主体建筑群共用。主要功能为地下车库（330车位）、人防、厨房、教职工食堂、设备用房等。

#### 2. 1#综合楼

地上二层，层高4.30-5.50米，采用钢结构；一层包括游泳馆、低年级学生食堂（容纳710人）等；二层包括高年级学生食堂（可容纳830人）等。

#### 3. 2#综合楼

地上十四层，层高2.95-5.7米，建筑面积9842.76平方米；一层包括：乐器排练室、社团活动室、卫生保健室、心理咨询室、排烟机房等；二层包括：学杂物品小卖部、器材室、篮球场、男女淋浴室、更衣室等；三层包括：乒乓球室、器材室等；四层包括：教师宿舍、风雨屋顶操场等；五至十四层均为教师宿舍；上人屋面建筑面积为123.22平方米。

#### 4. 3#教学楼



地上五层，层高3.50-5.7米；一层包括：多功能室、乐器排练室、报刊阅览室、图书室、视听阅览室、学生阅览室等；二层包括：多功能报告厅、音乐教室、器材室、机动教室、舞蹈教室等；三层包括：小学普通教室、综合实践活动室、机动教室、教师办公室、计算机教室等；四层包括：科学教室、小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、屋面互动空间等；五层包括：小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、美术室、屋面花园活动平台、科学教室等；六层包括：屋面花园活动平台、行政办公室、广播室等。

#### 5.4#教学楼

地上六层，层高3.50-5.10米；一层包括：安防控制室、舞蹈室、后勤总务室、团队室等；二至三层包括：教师办公室、音乐教室、器材室、架空活动空间、小学普通教室等；四至五层包括：教师办公室、美术教室、器材室、小学普通教室等；六层（屋面）包括：空调机组、屋面花园平台、架空活动空间等。

#### 6.5#教学楼

地上五层，层高3.90-5.10米；一至四层包括：小学普通教室、合班教室、计算机教室、辅助用房、多功能教室、教师办公室、科学实验室等；五层包括：教师办公室、党群活动室、活动机房等。

### （三）安装工程

#### 1. 给排水工程

包括冷热给水、污水、雨水、压力排水系统及直饮水工

程、常温泳池水处理工程。设置雨水排除设施，雨水回收处理系统；屋面设置排水沟、地漏、取水口。给水管采用不锈钢管、PRE塑料管，污水采用UPVC管，雨水采用镀锌钢管、UPVC管，压力排水采用镀锌钢管等。

## 2. 强电工程

包括高低压变配电、动力设备、照明设施、防雷接地系统。高低压变配电系统采用SCB13干式变压器、高压成套配电柜、直流馈电屏、低压封闭式插接母线槽等；动力设备采用配电箱、刚性阻燃管、低压交流异步电动机等；照明设施采用LED日光灯、荧光灯、吸顶灯、应急吸顶灯、节能防水灯、墙上灯座、壁灯、双面多信息复合标志灯等；防雷接地系统采用避雷引下线、均压环、金属窗接地等。

## 3. 空调及通风工程

教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

## 4. 燃气工程

包括食堂、宿舍卫生间、更衣室淋浴间等区域燃气管道工程。

## 5. 消防及排气工程

消防包括防火门监控模块、入侵探测设备、联动控制主机、防火控制装置调试、灭火器、散流器、电动挡烟垂壁、通风管道绝热、声光报警器、探测器、水喷淋等；排气系统包括轴流通风机、碳钢阀门、离心式通风机、碳钢通风管道



等。

#### 6. 智能化工程

综合布线系统及管网、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、电子巡查管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

7. 电梯：共设置垂直电梯7部。

8. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

9. 抗震结构：采用综合抗震支吊架。

#### （四）装修工程

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。地下室采用环氧地坪漆，报告厅、篮球场、琴房采用橡胶地板，大堂、音乐教室地面采用木地板。

内墙面：主要采用乳胶漆、瓷砖，部分采用布艺软包等。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。音乐教室等采用吸音石膏板吊顶。

外立面：主要采用防水乳胶漆，部分墙面采用装饰板，1#综合楼采用玻璃幕墙、铝板幕墙等。

门窗：钢制防火门、铝合金门窗、金属百叶窗等。

#### （五）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化（含屋面绿化、绿化灌溉系统）、



室外运动设施（运动跑道、篮球场等）、充电桩、围墙、大门工程、升旗台工程等。

## 二、项目总投资

项目总投资为52670.14万元，其中：建安工程费45812.40万元，工程建设其他费4349.64万元，预备费2508.10万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属小学项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发

## 七、投标人业绩情况表

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价 咨询费金额） （万元）	合同签订 时间	投标文 件所在 页码
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	全过程造价咨询	2169.6	2020.6.18	P14-P23
2	光明高中园	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	1312.72	2020.6.8	P24-P30
3	深圳市第二十四高级中学新建工程	深圳市第二十四高级中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	全过程造价咨询	388.8	2020.4.17	P31-P38
4	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	三亚崖州湾科技城开发有限公司	全过程造价咨询	281.67	2020.1.13	P39-P43
5	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）	深圳市宝安区建筑工务署	全过程造价咨询	274.13	2023.11.14	P44-P49



## 八、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

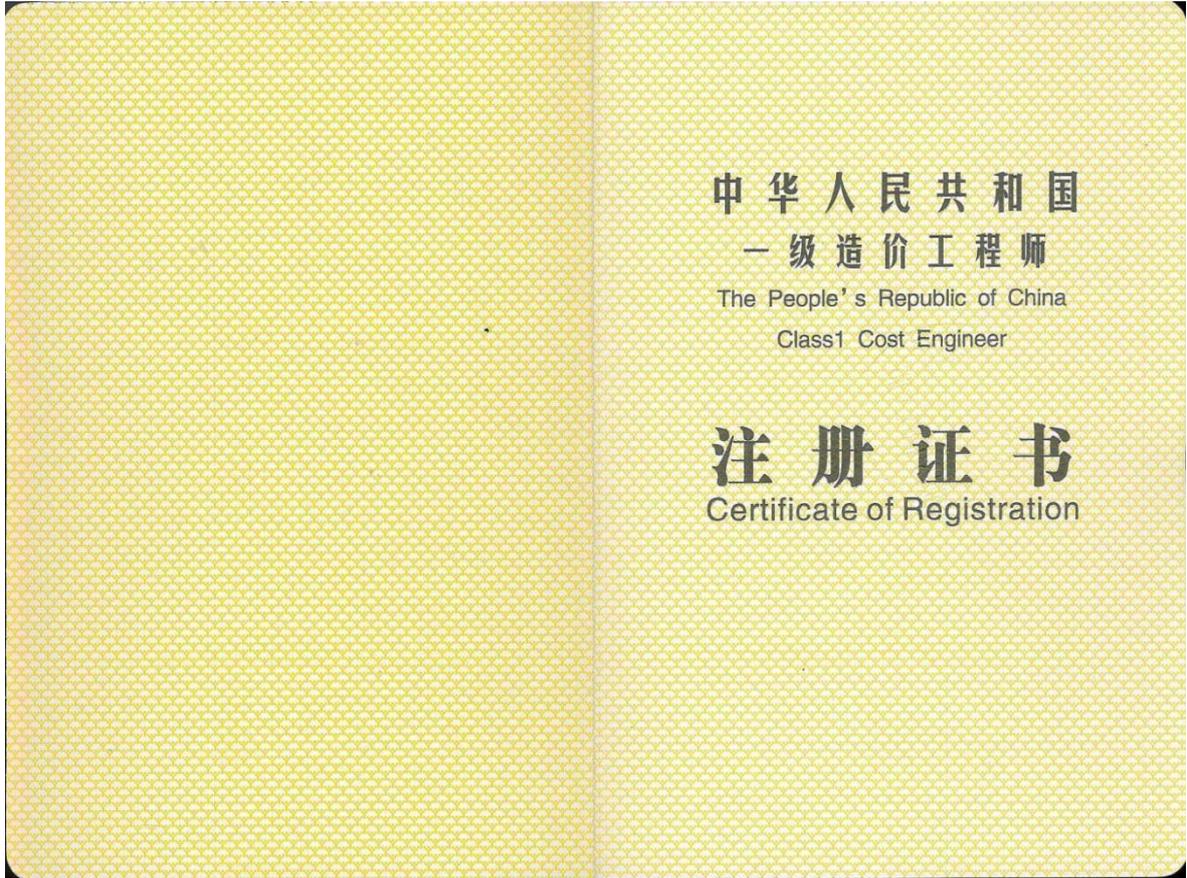
### 1、土建负责人：元晓亮

#### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355  
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

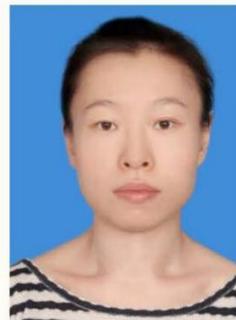


#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

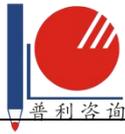


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915b6b1069a80j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



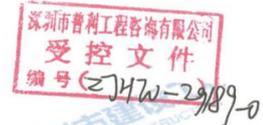


### (7) 土建负责人业绩证明

#### 1) 新桥东片区重点城市更新项目一期

#### 中标通知书

20-257



## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023003001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 2169.600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-12

查验码: 4546595018232725

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件

合同编号: ZJH20-29189

078-VI-311  
20-145  
2-145

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

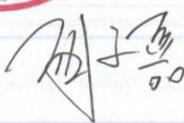
具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳前宝实业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园11A2栋3单元21楼
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83240326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020年6月18日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上，档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王灏辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



14	谢邦羽	男	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	土建专业驻场 造价工程师	是
15	沈雷枢	女	1970.02	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装专业驻场 造价工程师	是
16	候学涛	男	1978.08	大专	土建	工程师	造价员	造价工程师	否
17	古红	女	1990.06	大专	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
18	罗红迎	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
19	陈媚	女	1995.01	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
20	徐佳丽	女	1994.09	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
21	肖晓兰	女	1995.10	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
22	陈丝	女	1993.08	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
23	贺宇琴	女	1995.06	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
24	廖佳琳	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
25	吴传峰	男	1995.05	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
26	韩凯凯	女	1994.02	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
27	黄昭荃	男	1994.12	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
28	杨琼梅	女	1995.01	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否



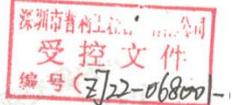
29	林赛贤	女	1992.04	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否
30	刘智敏	男	1995.07	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否



## 2) 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

### 中标通知书

22-81



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649002001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 557.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26



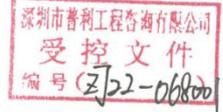
查验码: 3588353555806764

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times$ 2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同物资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年\_\_月\_\_日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





## 履约评价（优秀）

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，**土建负责人为造价工程师元晓亮**，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日



## 2、安装负责人：赵莉

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14214400005956      注册编号/执业印章号: A14214400005956

注册专业: 安装      有效期: 2025年06月15日

### (4) 毕业证





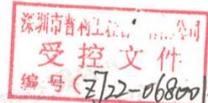


### (6) 安装负责人业绩证明

#### 1) 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

#### 中标通知书

22-81



## 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

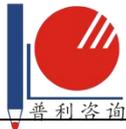
(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



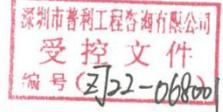
查验码：3588353555806764

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times$ 2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同物资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年    月    日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





## 履约评价（优秀）

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日



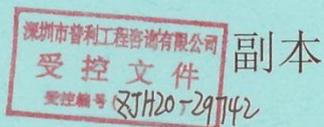


## 2) 大鹏中心小学改扩建工程

### 委托合同

20-627-2

合同编号: ZJ2020-072



## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏中心小学改扩建工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; ②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作; ③与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮 0 %确定, 合同价暂定为人民币(大写)壹佰零伍万叁仟壹佰壹拾元整(¥ 1053110.00 元), 其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算, 最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由市政府财政部门支付, 因此, 合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的, 发包人不承担违约责任, 咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限:



发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(盖章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号

建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(盖章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区

龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83210326

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年12月28日



成果文件

报告书编号: PL2020-020/001/020

大鹏中心小学改扩建工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥130671964.39元  
(大写): 壹亿叁仟零陆拾柒万壹仟玖佰陆拾肆元叁角玖分

审定价(小写): ¥127801216.23元  
(大写): 壹亿贰仟柒佰捌拾万壹仟贰佰壹拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ¥-2870748.16元  
(大写) (核减) 贰佰捌拾柒万零柒佰肆拾捌元壹角陆分

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
施工单位: 中国华西企业有限公司  
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 刘晓玲 (A11204400003602) 审核人: 元晓亮 (B1119440002) 复核人: 徐毅 (B14014400010389)

编制日期: 2024年01月02日 复核日期: \_\_\_\_\_

证书编号: 甲191344002480

赵莉 (A14214400005956) 注册造价工程师

赵莉 (A14214400005956) 注册造价工程师

徐毅 (B14014400010389) 注册造价工程师

项目组	李工/18620301646	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服

### 3、土建造价师：梁姣

#### (1) 执业资格证





## (2) 注册证



	姓 名:	<u>梁 姣</u>	
	身份证号码:	<u>513028199301267922</u>	
	性 别:	<u>女</u>	
	专 业:	<u>土木建筑</u>	
	聘用单位:	<u>深圳市普利工程咨询有 限公司</u>	
证书编号:	<u>建[造]11244400031971</u>	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	<u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期:	<u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>3</u> 日

179



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031971      注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

### (4) 职称证





姓名	梁姣	
性别	女	
身份证号	513028199301267922	评审组织 阿坝州建筑工程初级专业技术 职务任职资格评审委员会
专业名称	工程造价	审批机关 阿坝州职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 阿州住建发(2020)40号
		批准时间 2019年12月30日



### (5) 毕业证

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在工业工程专业非全日制学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学

Sichuan Normal University

# 毕业证书



学生 梁姣 性别女，1993年01月26日生，于2013年9月至2017年6月在本校工学院工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育 校长：江明义 四川师范大学

注册号码：106361201705004973 2017年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

梁姣，女，1993年01月26日生。在四川师范大学  
工学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



校 长

汪明义

四川师范大学

学位评定委员会主席

证书编号：106364201700497

二〇一七年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



## 华北电力大学

## 硕士学位证书

梁姣，女，1993年1月26日生。在华北电力大学  
完成了工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长

杨勇平

华北电力大学

学位评定委员会主席

证书编号：1007932022000240

二〇二二年 六月二十三日

(专业学位证书)



## 4、装饰土建造价师：韩利国

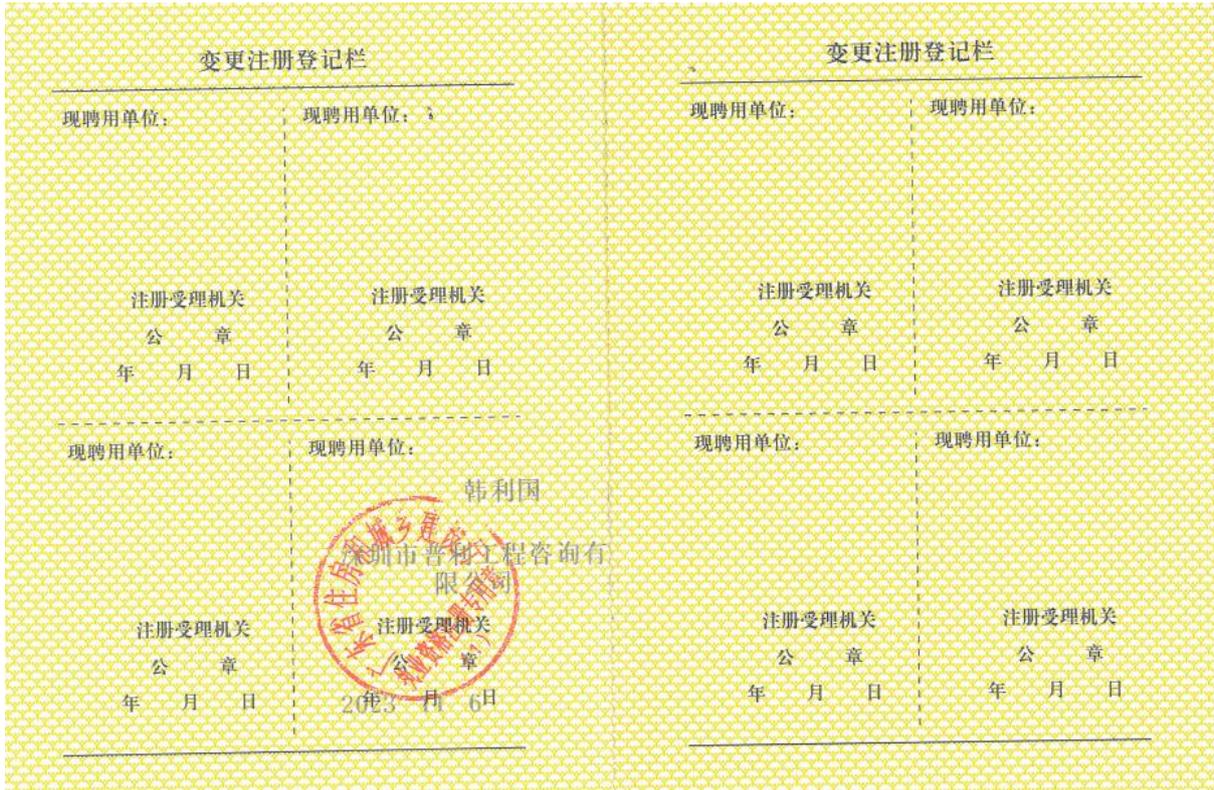
### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

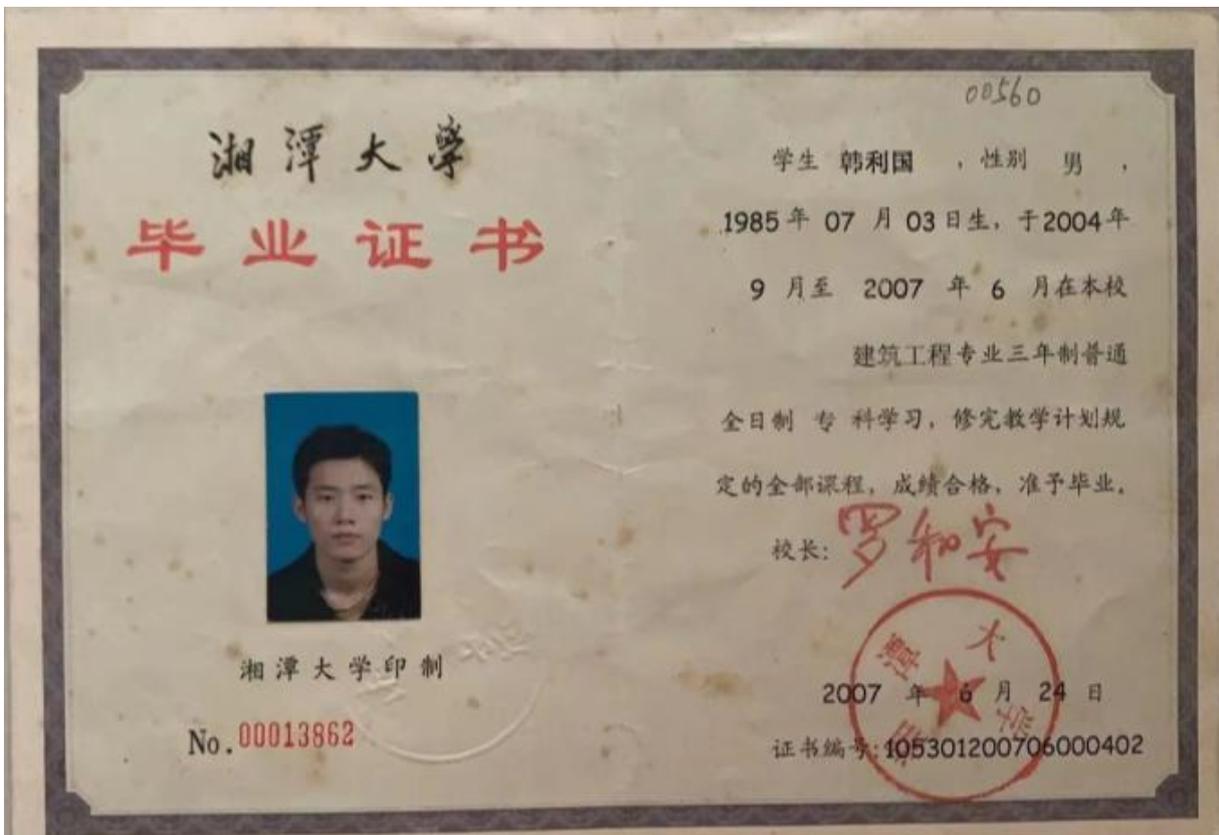
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国 社保电脑号：614999830 身份证号码：430321198507034918 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			5361.61	2966.24			1033.62	344.58			330.45		67.27	231.36		69.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b10399015 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





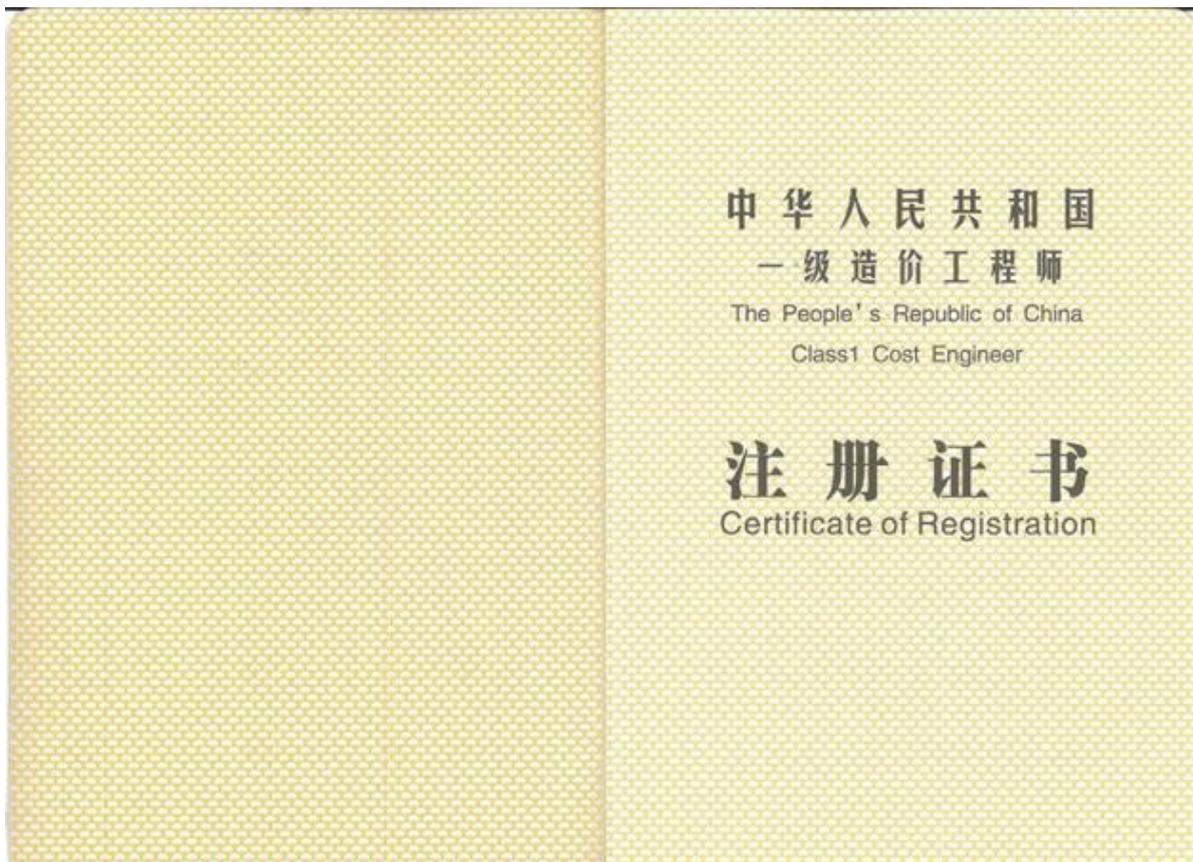
## 5、装饰土建造价师：彭祥国

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**彭祥国**

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 00784920      注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程      有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11194400026988      注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月08日



### (4) 职称证



### (5) 毕业证





No.05 00940060









## 6、景观土建造价师：韩亚青

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩亚青

证件类型	居民身份证	证件号码	130637*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400025376 注册编号/执业印章号: B11234400025376

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月09日

### (4) 毕业证







### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩亚青

社保电脑号：813600087

身份证号码：13063719851125184X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.86	33.96	1	6790	33.96	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5405.11	2989.44			1037.97	346.03			331.9		68.08	233.68		70.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b103a4289 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





## 7、土建造价师：刘晓玲

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: A11204400003002  
注册专业: 土建 有效期: 2024年10月25日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘晓玲

身份证号：440222198806050048



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002902

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证





## 8、景观土建造价师：钟坤银

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11224400016035      注册编号/执业印章号: B11224400016035

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月24日

### (4) 职称证

资格证书 MOHRSS  
经济专业技术资格  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名: 钟坤银  
证件号码: 350824199106170442  
性别: 女  
出生年月: 1991年06月  
级别: 中级  
专业: 建筑经济  
批准日期: 2019年11月03日  
管理号: 201911001490000290

中华人民共和国人力资源和社会保障部



(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12		38.98		214.76		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b106c787y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



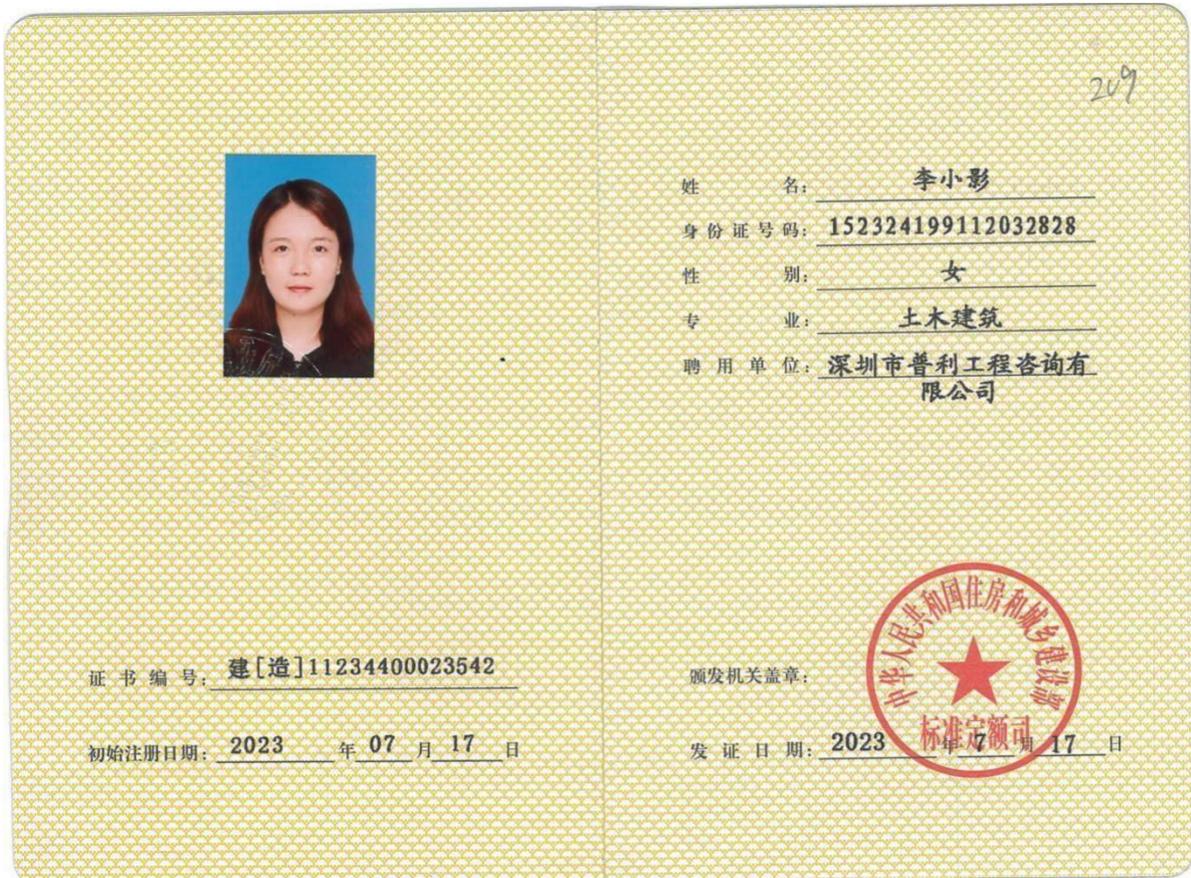
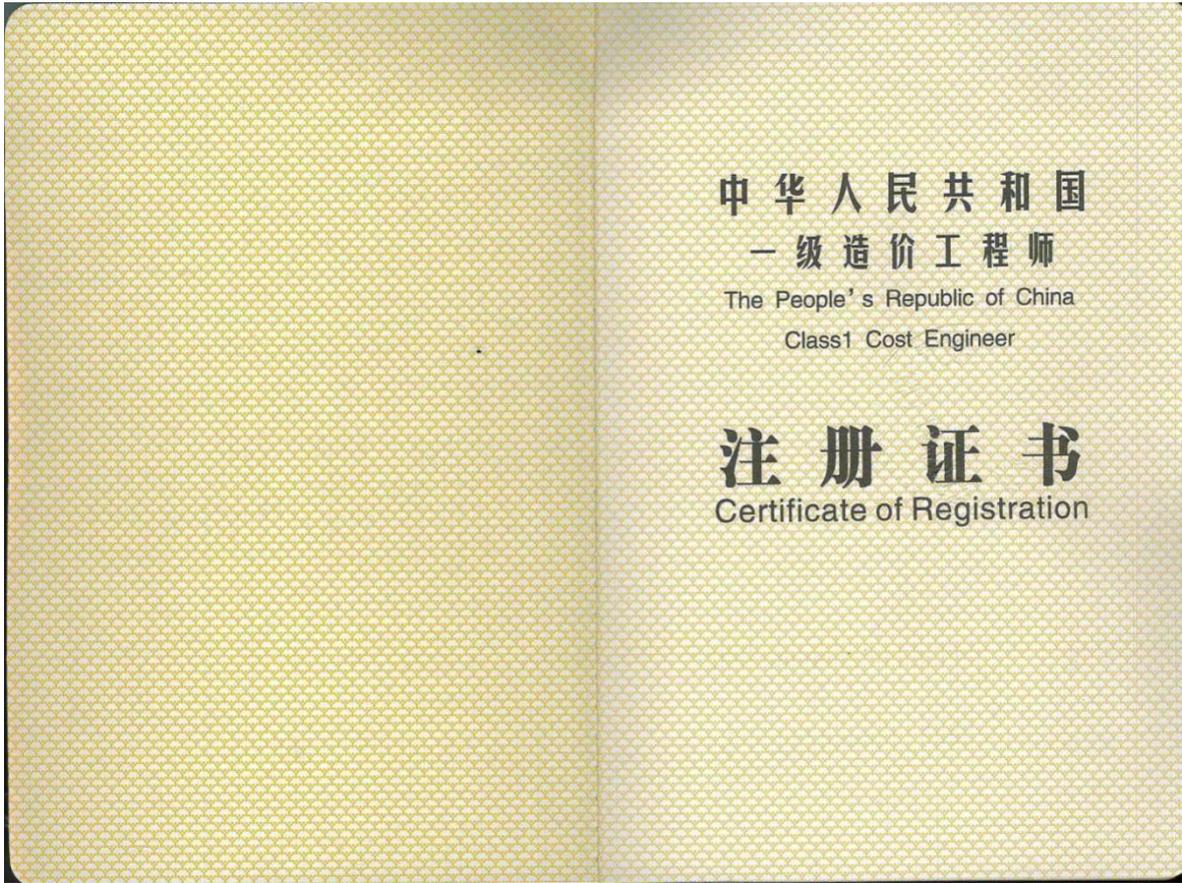
## 9、土建造价师：李小影

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影					
证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023542      注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月16日

### (4) 职称证

相片



片

李小影 于 二〇一八

年 二 月，经 深圳市福田区人

力资源局（非公职人员申报）

考核认定，

具备 工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：  
深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八 年 八 月 十 日



粤初职证字第 1802016000092 专用章



(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

李小影，女，1991年12月3日

生。在 江西师范大学

工程管理 专业



完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席



证书编号：1041442016900623

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



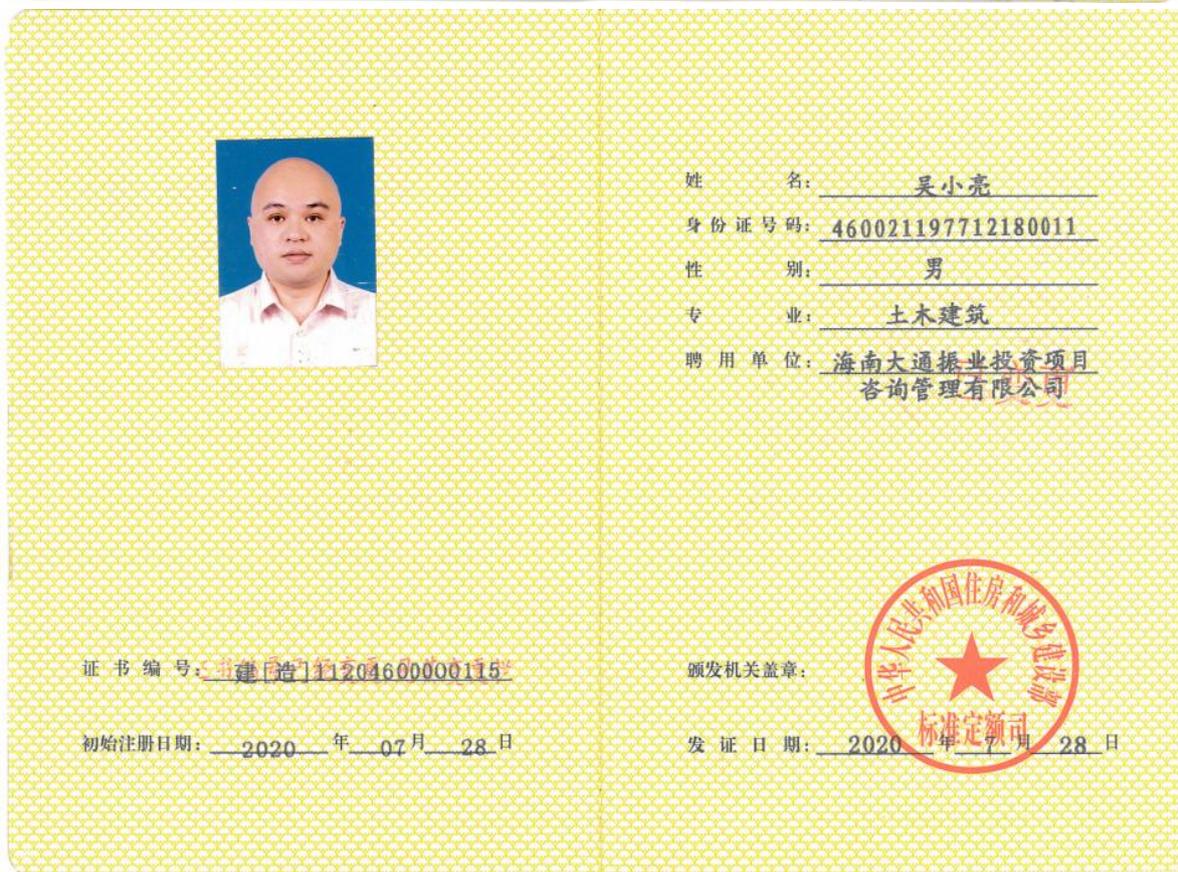
## 10、土建造价师：吴小亮

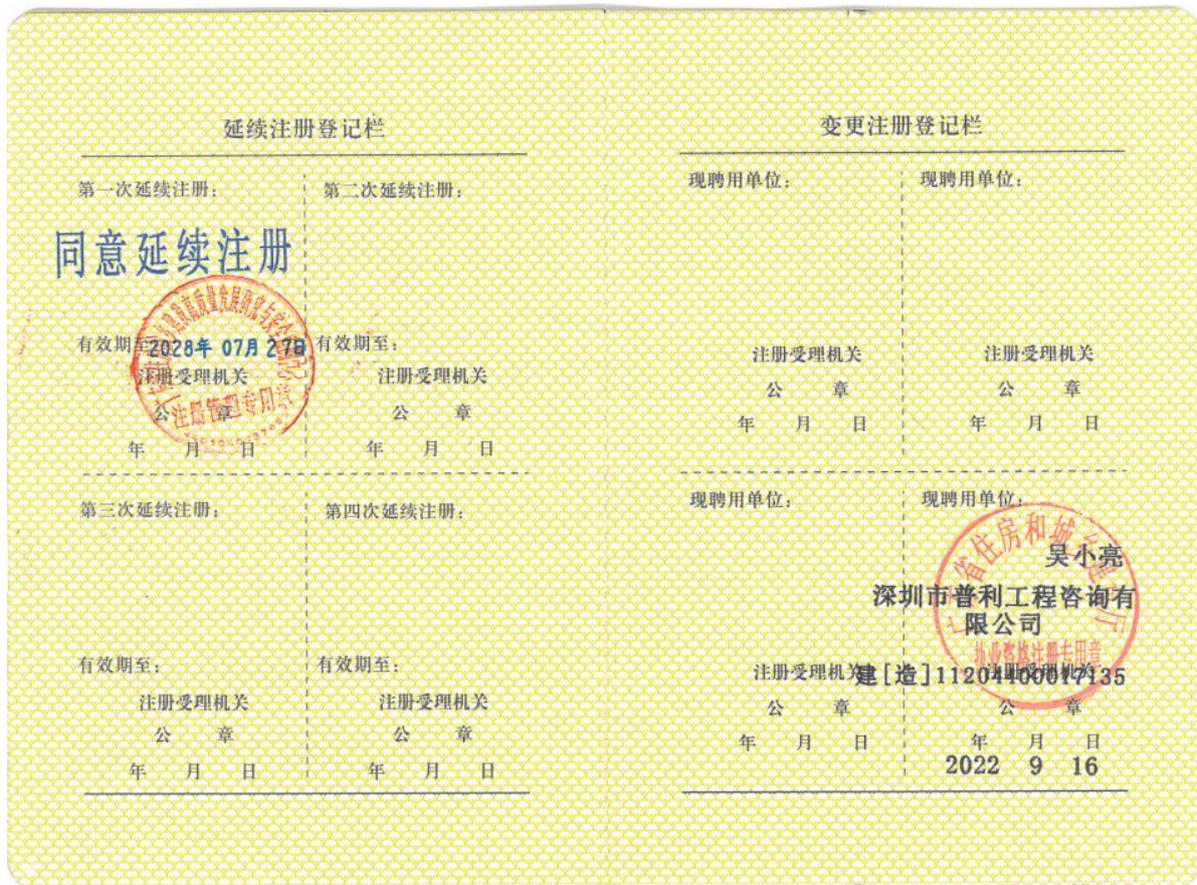
### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图





### (4) 毕业证



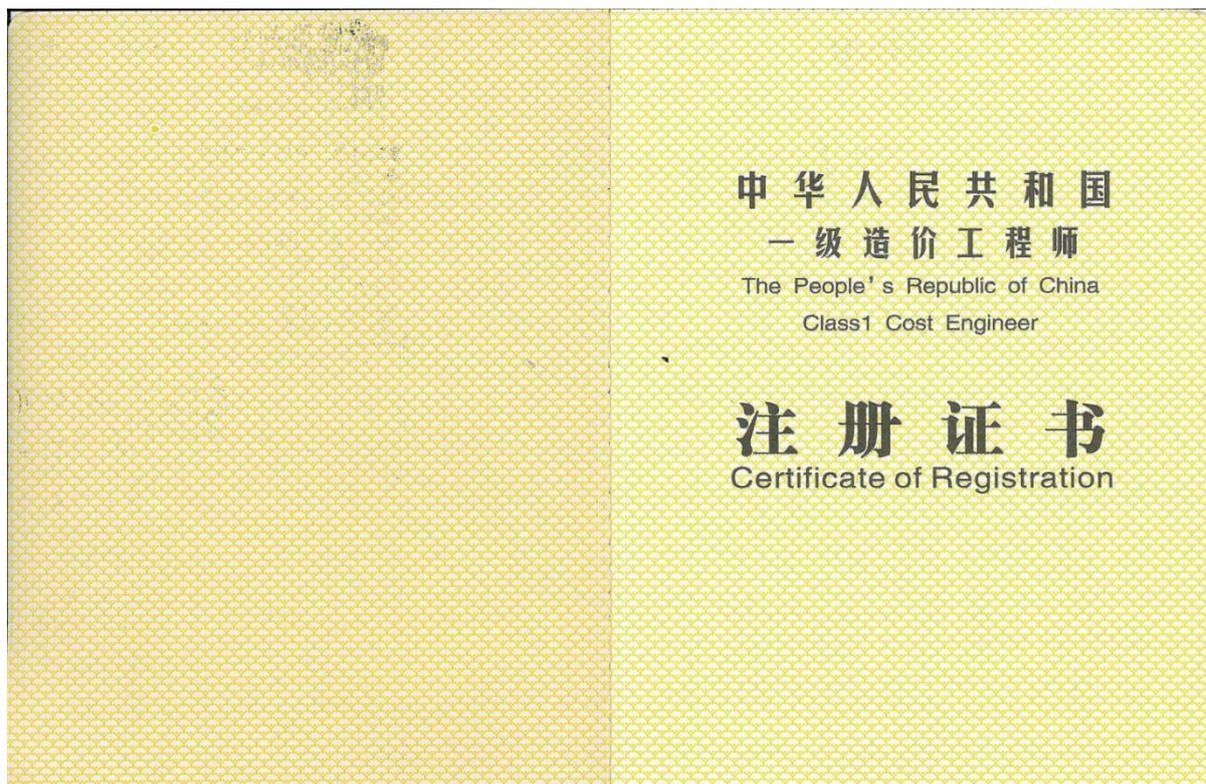


## 11、土建造价师：刘兴斌

### (1) 执业资格证



### (2) 注册证





姓名: 刘兴斌  
 身份证号码: 21012419811002011X  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 甘肃永友工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11216200000756  
 证书编号已经变更, 见其变更栏

初始注册日期: 2021年03月09日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年3月9日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(刘兴斌)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市普利工程咨询有限公司  
 建[造]1214400025785  
 执业资格注册专用章  
 2023年7月28日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400023785      注册编号/执业印章号: B11214400023785

注册专业: 土建      有效期: 2025年03月08日

### (4) 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘兴斌 性别 男 ,一九八一年十月二日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工业设计 专业 肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001641      二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



## 12、土建造价师：梅飞

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202206402  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月25日

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400017049 注册编号/执业印章号: B11224400017049  
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

### (4) 毕业证







### 13、土建造价师：朱翊芳

#### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**  
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日  
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]112344400020955 注册编号/执业印章号: B112344400020955  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

### (4) 毕业证







## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳 社保电脑号：638745225 身份证号码：431081199111133501 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6137.0	981.92	490.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6137	17.19	6137	49.51	12.27
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6028.31	3126.0			4332.87	1585.0			342.12		69.36	244.98		75.99	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b106dd1a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



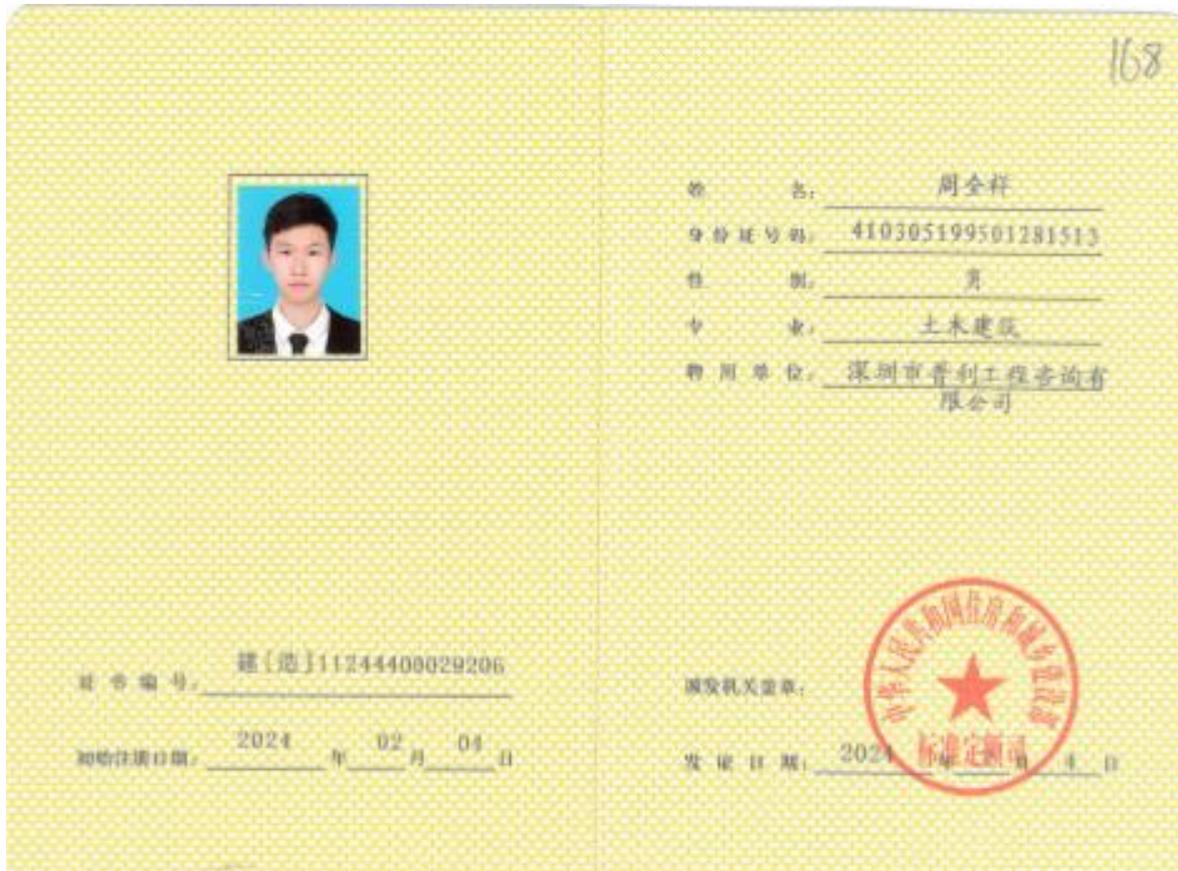
## 14、土建造价师：周全祥

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400029206      注册编号/执业印章号: B11244400029206

注册专业: 土建      有效期: 2028年02月03日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：周全祥

身份证号：410305199501281513



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

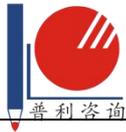
证书编号：1903426000352

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥

社保电脑号：650492659

身份证号码：410305199501281513

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66		35.49		178.66	44.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b106cebfw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 15、土建造价师：钟美苑

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟美苑

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程有限公司,深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

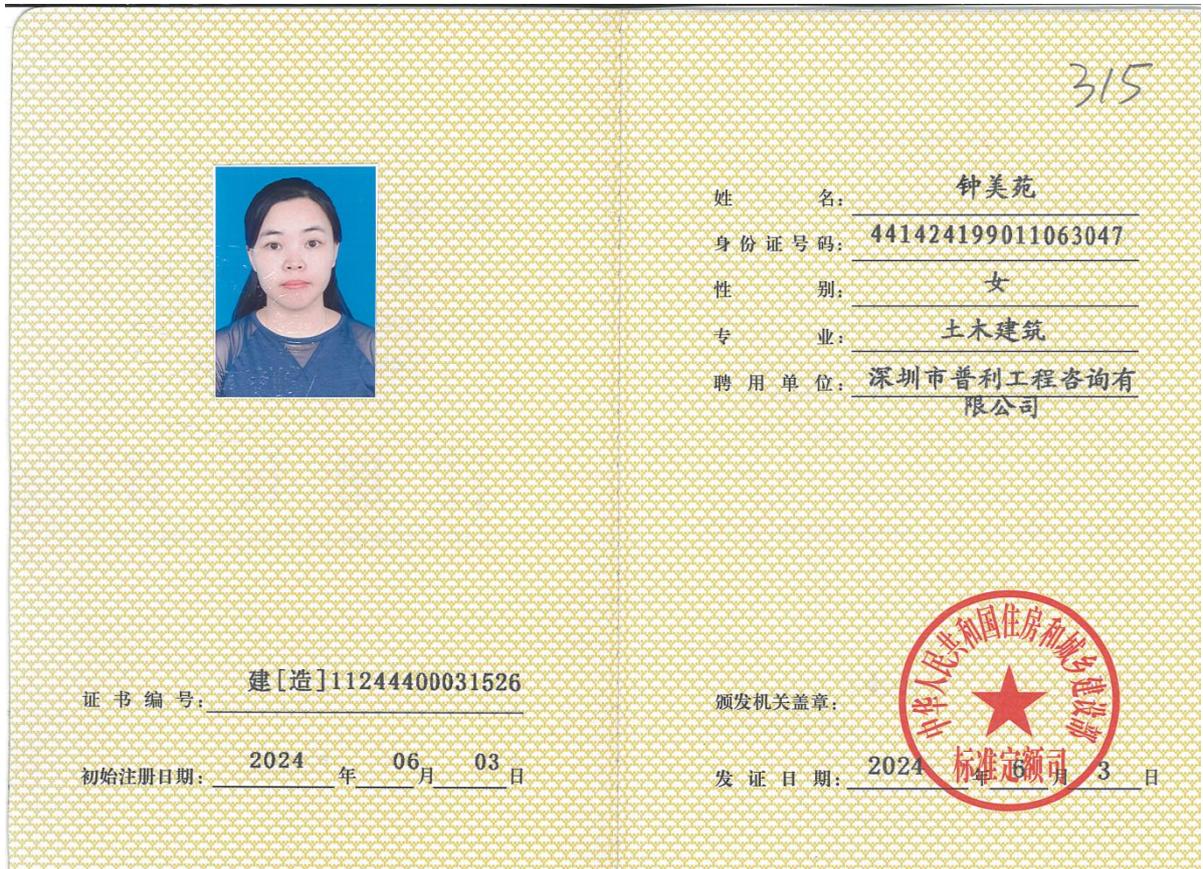
**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031526 注册编号/执业印章号：B11244400031526

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



(3) 注册证





### (4) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

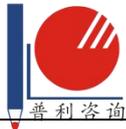




## 16、土建造价师：谢英

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：谢英 证件号码：43070319990113606X 性别：女 出生年月：1999年01月 专业：土木工程 批准日期：2022年10月30日 管理号：2022985446269851440201000759</p>
--	---



## (2) 注册证

使用有效期：2024年07月03日-2024年12月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢英

性别：女

出生日期：1999年01月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400009876

有效期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：谢英

签名日期：2024.7.3



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年01月10日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]2123440009876 注册编号/执业印章号: B2123440009876  
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日



#### (4) 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢英  
性 别 女  
身份证号 43070319990113606X  
级 别 初级  
专 业 工程造价  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 C08213070100000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### (5) 毕业证

**毕业证书**

学生 **谢英** 性别 **女**， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：**李钢**

证书编号：105511202005002749 (普通高等教育本科毕业生) 2020 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

**学士学位证书**

学生 **谢英** 性别 **女**， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合学士学位授予条件，授予 **工学** 学士学位。

校 名：**湖南科技学院** 学位评定委员会主席 **李钢**

证书编号：1055142020002749 (普通高等教育本科毕业生) 2020 年 6 月 29 日



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5539.27	2916.88			3248.42	1233.9			342.12			214.76		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b1063e614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





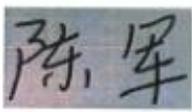
## 17、土建造价师：陈军

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	陈军
	证件号码：	430903198906144225
	性别：	女
	出生年月：	1989年06月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2020年12月27日
	管理号：	2020985445499851440201005889



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年03月 05日-2024年09月01日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈军	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月14日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004359	
有 效 期：	2022年03月23日-2026年03月22日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	陈军	
签名日期：	2024.3.5	发证日期：2022年03月23日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈军

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004359 注册编号: B21224400004359

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日



#### (4) 职称证

## 广东省职称证书

姓名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证







## 18、土建造价师：潘琼

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：潘琼 证件号码：433127199812284627 性别：女 出生年月：1998年12月 专业：土木工程 批准日期：2023年06月18日 管理号：2023985446309851440201004814</p>
--	---



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年03月 27日-2024年09月23日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	潘琼	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年12月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013240	
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	潘琼	
签名日期：	2024.3.28	
		
		发证日期：2023年09月22日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证

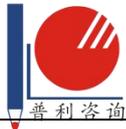




## 19、土建造价师：黎凤娟

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	黎凤娟
	证件号码:	430523200006117241
	性 别:	女
	出生年月:	2000年06月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管 理 号:	2023985446309851440501000307



(2) 注册证

使用有效期：2024年03月27日-2024年09月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎凤娟

性别：女

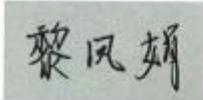
出生日期：2000年06月11日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013984

有效期：2023年11月27日-2027年11月26日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：黎凤娟

签名日期：2024. 3. 21

发证日期：2023年11月27日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎凤娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)21234400013984 注册编号/执业印章号: B21234400013984

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

### (4) 毕业证









## 20、土建造价师：薛倩雯

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	薛倩雯
	证件号码:	362527199901200029
	性别:	女
	出生年月:	1999年01月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
		管理号: 2023985446309851440201006046



## (2) 注册证

使用有效期：2024年03月27日-2024年09月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：薛倩雯

性别：女

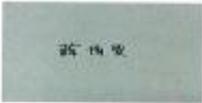
出生日期：1999年01月20日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013734

有效期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：薛倩雯

签名日期：2024.3.29

发证日期：2023年10月30日

### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**薛倩雯**

证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400013734      注册编号/执业印章号: B21234400013734

注册专业: 土建      有效期: 2027年10月29日

### (4) 毕业证









## 21、土建造价师：熊泽浩

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名：	熊泽浩	
证件号码：	430721199606274972	
性别：	男	
出生年月：	1996年06月	
专业：	土木建筑工程	
批准日期：	2021年12月04日	
管理号：	2021985445789851440201003267	



## (2) 注册证

使用有效期：2024年03月  
28日-2024年09月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊泽浩

性 别：男

出 生 日 期：1996年06月27日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400010867

有 效 期：2023年05月15日-2027年05月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：熊泽浩

签名日期：2024.7.29



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年05月15日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊泽浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202319840  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月31日  
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010867 注册编号/执业印章号: B21234400010867  
注册专业: 土建 有效期: 2027年05月14日



#### (4) 职称证

## 广东省职称证书

姓名：熊泽浩

身份证号：430721199606274972



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证





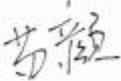
## 22、土建造价师：苏颜

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名：</td><td>苏颜</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>445121199808113628</td></tr><tr><td>性别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1998年08月</td></tr><tr><td>专业：</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2022年06月25日</td></tr><tr><td>管理号：</td><td>2022985446269851440101000676</td></tr></table>	姓名：	苏颜	证件号码：	445121199808113628	性别：	女	出生年月：	1998年08月	专业：	土木工程	批准日期：	2022年06月25日	管理号：	2022985446269851440101000676
姓名：	苏颜														
证件号码：	445121199808113628														
性别：	女														
出生年月：	1998年08月														
专业：	土木工程														
批准日期：	2022年06月25日														
管理号：	2022985446269851440101000676														



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年06月 20日-2024年12月17日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	苏 颜	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月11日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015010	
有 效 期：	2024年06月20日-2028年06月19日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	苏颜	
签名日期：	2024.6.24	发证日期：2024年06月20日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400015010      注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月19日

### (4) 毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 苏颜 性别女，一九九八年 八 月 十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院      校（院）长:

证书编号: 105821202105123249      二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## (5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### (6) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜      社保电脑号：815142922      身份证号码：445121199808113628      页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司      单位编号：711498      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52					18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b6b1056b04a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711498

单位名称  
深圳市普利工程咨询有限公司



打印日期：2024年7月30日



## 23、土建造价师：覃小欢

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	覃小欢
	证件号码:	450802199203192024
	性别:	女
	出生年月:	1992年03月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月17日
管理号:		2023985446309851440201006561



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年03月 04日-2024年08月31日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	章小欢	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年03月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014385	
有 效 期：	2024年02月02日-2028年02月01日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	章小欢	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年02月02日
签名日期：	2024.3.4	



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400014385 注册编号/执业印章号: B21244400014385

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月01日

### (4) 毕业证







## 24、土建造价师：廖凯凯

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

廖凯凯

证件类型	居民身份证	证件号码	430626*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

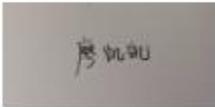
**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400015572      注册编号/执业印章号: B21244400015572

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月31日



### (3) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	廖凯凯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2001年08月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015572	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	廖凯凯 2024年8月1日	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凯凯

社保电脑号：813383255

身份证号码：430626200108248562

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12					68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c86540a010g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





## 25、土建造价师：冯慧慧

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：冯慧慧 证件号码：141125200008240027 性别：女 出生年月：2000年08月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201005097</p>
--	--



(2) 注册证

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯慧慧

性别：女

出生日期：2000年08月24日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015612

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



冯慧慧

个人签名：冯慧慧

签名日期：2024年8月1日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**冯慧慧**

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400015612      注册编号/执业印章号: B21244400015612

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月31日

### (4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧

社保电脑号：813091645

身份证号码：141125200008240027

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12		38.38		214.76		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86540bda2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711498

单位名称  
深圳市普利工程咨询有限公司

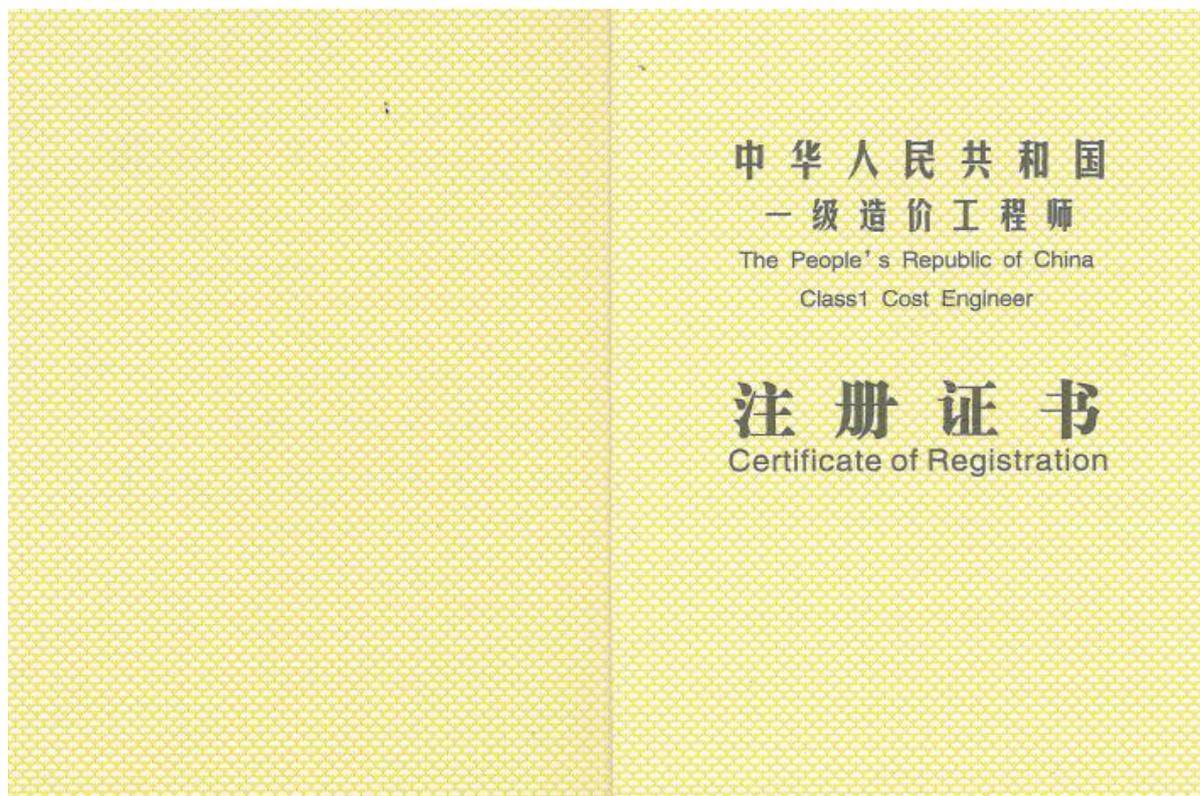


## 26、安装造价师：刘金娇

### (1) 执业资格证



### (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400025542      注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装      有效期: 2027年09月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400024059      注册编号/执业印章号: B11234400024059

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月27日



### (4) 毕业证





## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇 社保电脑号：625544401 身份证号码：411302198702215421 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5610.07	2916.88			4332.87	1585.0			342.12		38.98		214.76		68.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b1043c46b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



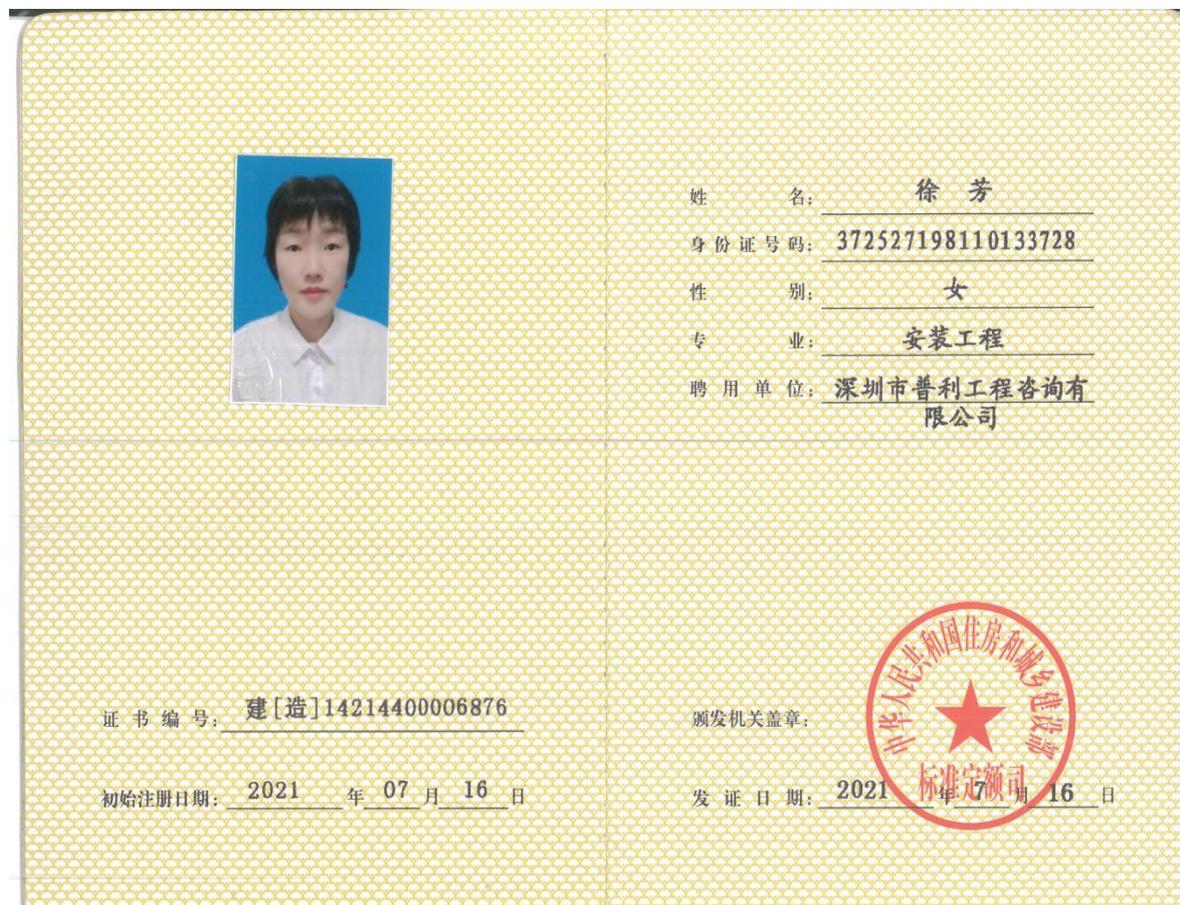
## 27、安装造价师：徐芳

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号: A14214400006876  
注册专业: 安装 有效期: 2025年07月15日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证

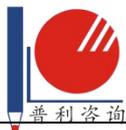




## 28、安装造价师：王建怀

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: A14214400005203  
注册专业: 安装 有效期: 2025年04月05日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

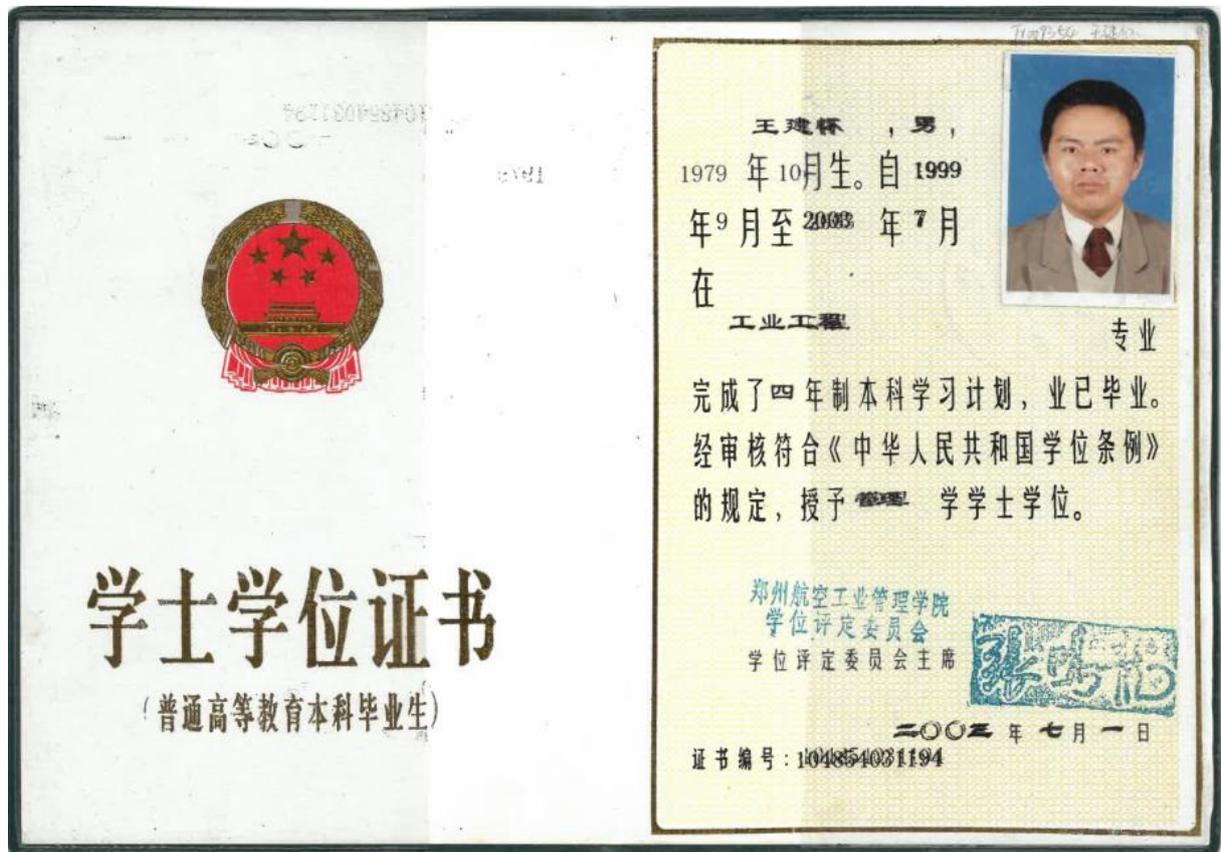
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证







## (7) 公共建筑工程造价咨询经验

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程造价咨询

合同关键页

21-448-4

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJZ-00106

副本

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： ZJZX-16946

# 建设工程造价咨询委托合同



布吉街道南门墩九年一贯制学校新建

工程名称： 工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，新建建筑面积为34360 m<sup>2</sup>，项目总投资估算25752.29万元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元（小写）¥ 135.8584 万，计算式如下：



工程建安费 21889 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(21889 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 83.223 \text{ 万元}$

合计 169.823 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计合同暂定价为  $169.823 \times 0.8 = 135.8584 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区

龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市普利工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 11 月 19 日

.....  
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	元晓亮	女	1981.01	本科	高级工程师	土建	一级造价工程师 (建[造]19440019952)
2	陆海英	女	1987.04	本科	助理工程师	土建	二级建造师
3	刘晓玲	女	1988.06	本科	中级工程师	土建	建[造]11204400003002
4	李子宇	男	1989.07	本科	中级工程师	土建	建[造]11204400003737
5	王建怀	男	1979.10	本科	中级工程师	安装	建[造]14214400005203
6	赵莉	安装	1983.08	本科	中级工程师	安装	建[造]14214400005956
7	陈军	女	1989.06	本科	工程师	土建	二级建造师
8	汪槟榔	男	1989.11	本科	/	土建	
9	王智芳	女	1991.01	本科	/	安装	
10	李林涛	男	1991.07	大专	/	土建	
11	艾然	男	1994.11	大专	/	土建	
12	郭惠文	女	1995.08	本科	助理工程师	土建	
13	唐成韬	男	1997.08	本科	助理工程师	安装	二级建造师
14	刘园园	女	1997.09	本科	/	安装	
15	肖芳玉	女	1997.11	本科	/	土建	
16							



## 29、安装造价师：彭少红

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	彭少红
	证件号码：	440981199407043265
	性别：	女
	出生年月：	1994年07月
	专业：	安装工程
	批准日期：	2021年12月05日
管理号：		2021985445789851440201001922



## (2) 注册证

使用有效期：2024年02月21日-2024年08月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭少红

性别：女

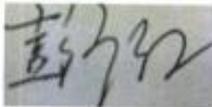
出生日期：1994年07月04日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006217

有效期：2022年06月27日-2026年06月26日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：彭少红

签名日期：2024.02.21

发证日期：2022年06月27日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号: B24224400006217

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月26日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭少红

身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### (5) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### (6) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少红

社保电脑号：638731976

身份证号码：440981199407043265

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4194.07	2161.68			2633.63	1028.96			257.28		45.78	148.68		40.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b10551503 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：711498  
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





### 30、安装造价师：黄木娟

#### (1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期：2024年03月27日-2024年09月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄木娟

性别：女

出生日期：1992年08月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009369

有效期：2022年11月25日-2026年11月24日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：黄木娟

签名日期：2022.11.29



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年11月25日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄木娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)24224400009369 注册编号/执业印章号: B24224400009369  
注册专业: 安装 有效期: 2026年11月24日



#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄木娟

身份证号：440982199208152588



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木娟 社保电脑号：629926895 身份证号码：440982199208152588 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3923.86	2161.68			2633.63	1028.96			257.28		45.18		148.68	40.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b103bc68v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





## 31、安装造价师：何娇

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
	姓名：何娇
	证件号码：430181200011046662
	性别：女
	出生年月：2000年11月
	专业：安装工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851440201002373



## (2) 注册证

使用有效期：2024年07月 04日-2024年12月31日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	何 娇
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011378
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
个人签名：何娇	
签名日期：2024.7.4	发证日期：2023年08月16日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

何娇

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400011378 注册编号/执业印章号: B24234400011378

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

### (4) 毕业证









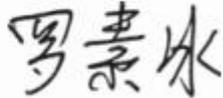
## 32、安装造价师：罗素冰

### (1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：罗素冰 证件号码：441523199201126829 性别：女 出生年月：1992年01月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000251</p>
--	--



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	罗素冰	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年01月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015427	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024年8月1日	发证日期：2024年08月01日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗素冰

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015427 注册编号/执业印章号: B24244400015427

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

### (4) 职称证

罗素冰 二〇一八-  
于  
八 月, 经  
深圳市福田区人  
力资源局(非公职人员申报)

考核认定,  
具备 建筑工程技术  
助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市福田区人力资源局(非公职  
二〇一八年 月 日

广东省专业技术资格  
委员会  
粤初职证字第 1802016000421 专用章







(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





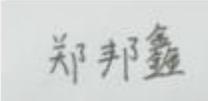
### 33、安装造价师：郑邦鑫

#### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名： 郑邦鑫 证件号码： 440513199710201512 性 别： 男 出生年月： 1997年10月 专 业： 安装工程 批准日期： 2024年06月16日 管 理 号： 2024985446339851440201001772</p>
--	---



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑邦鑫	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月20日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015570	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	郑邦鑫 2024年8月1日	发证日期：2024年08月01日

### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑邦鑫**

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建(造)24244400015570      注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装      有效期: 2028年07月31日

### (4) 毕业证







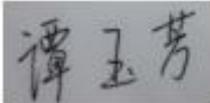
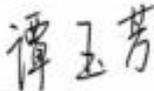
### 34、安装造价师：谭玉芳

#### (1) 执业资格证





## (2) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓名：	谭玉芳	
性别：	女	
出生日期：	2000年10月09日	
专业：	安装工程	
证书编号：	建[造]24244400015571	
有效期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：		发证日期：2024年08月01日
	2024年8月1日	



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭玉芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450324*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]24244400015571      注册编号/执业印章号: B24244400015571

注册专业: 安装      有效期: 2028年07月31日

### (4) 毕业证





## 学士学位证书

谭玉芳，女，2000年10月09日生。在贺州学院  
工程造价专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



贺州学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号：1183842023100913

2023年6月30日

(普通高等教育本科毕业生)





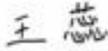
## 35、安装造价师：王蕊

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王蕊 证件号码：411422199910240328 性别：女 出生年月：1999年10月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000217</p>
--	---



## (2) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王蕊	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年10月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015609	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2024年8月1日	
		发证日期：2024年08月01日



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王蕊

证件类型	居民身份证	证件号码	411422*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)24244400015609 注册编号/执业印章号: B24244400015609

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

### (4) 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王蕊 性别 女，一九九九年十月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  萍乡学院

校(院)长: 

证书编号: 108951202205100397 二〇二二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 36、安装造价师：李炎鹏

#### (1) 执业资格证





## (2) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李炎鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年09月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015636		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李炎鹏	发证日期：2024年08月01日	
签名日期：	2024年8月1日		



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李炎鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

### (4) 毕业证





深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 学士学位证书

李炎鹏，男，1998年09月08日生。在 广东工业大学华立学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。



广东工业大学华立学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1365642021002103

二〇二一年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



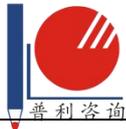
### 37、安装驻场工程师：王琼辉

#### (1) 执业资格证

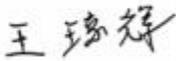
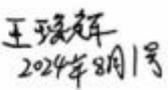


#### (2) 注册信息查询截图



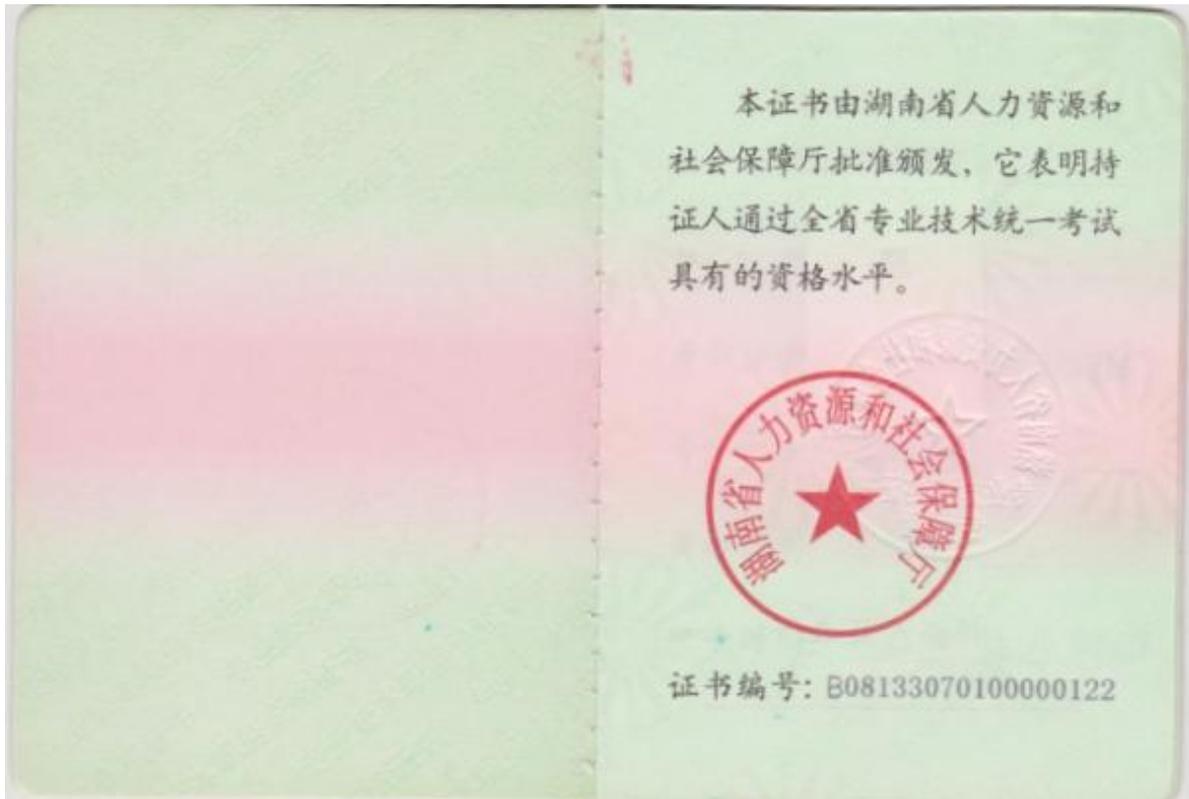


### (3) 注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王琼辉	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1983年07月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015656	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月01日



#### (4) 职称证





(5) 毕业证





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉 社保电话：615975998 身份证号码：43252419830713801X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			4332.87	1585.0			342.12		38.98		214.76		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b1059a2bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





## (7) 公共建筑工程造价咨询经验

新桥东片区重点城市更新项目一期

合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

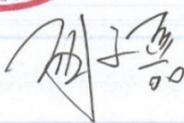
具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳前宝实业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园11A2栋3单元21楼
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83240326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020年6月18日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王灏辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



14	谢邦羽	男	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	土建专业驻场 造价工程师	是
15	沈雷枢	女	1970.02	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装专业驻场 造价工程师	是
16	候学涛	男	1978.08	大专	土建	工程师	造价员	造价工程师	否
17	古红	女	1990.06	大专	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
18	罗红迎	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
19	陈媚	女	1995.01	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
20	徐佳丽	女	1994.09	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
21	肖晓兰	女	1995.10	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
22	陈丝	女	1993.08	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
23	贺宇琴	女	1995.06	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
24	廖佳琳	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
25	吴传峰	男	1995.05	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
26	韩凯凯	女	1994.02	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
27	黄昭荃	男	1994.12	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
28	杨琼梅	女	1995.01	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否

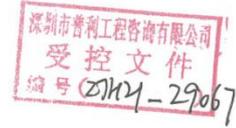


29	林赛贤	女	1992.04	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否
30	刘智敏	男	1995.07	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否



龙华区大浪时尚酒店(A844-0979 宗地)

21-20-2



龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

## 造价咨询合同

合同编号：龙华建设合字-服-B-ZJ（DL）-[2020]39号

委托单位： 深圳市龙华建设发展有限公司

受咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2021年 2月 2日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人/咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）造价咨询

工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

工作范围：包括但不限于预算编制、施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

（1）编制工程预算；

（2）协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（8）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；



(10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(11) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

(12) 根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

(13) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；

(14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

(16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(17) 协助委托人编制竣工决算；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）贰佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整

（¥： 2638888 元 ）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确定的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算造价咨询服务费用，中标下浮率为 14.79%。中标下浮率的计算公式：中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）\*100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：



乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

华支行



附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	
18	王琮辉	工程师	37	男	安装工程	16	中级工程师	
19	徐芳	工程师	39	女	安装工程	15	中级工程师	
20	候学涛	工程师	42	男	建筑工程	19	中级工程师	
21	宋进	造价员	30	男	土建	7	助理工程师	
22	吴咏玲	造价员	30	女	工程造价	8	助理工程师	



## 38、土建驻场工程师：李林涛

### (8) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	李林涛
	证件号码：	362424199107080619
	性别：	男
	出生年月：	1991年07月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月18日
	管理号：	2023985446309851440201002395



(9) 注册证

使用有效期：2024年03月  
27日-2024年09月23日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李林涛

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年07月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013786

有 效 期： 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.3.29



发证日期： 2023 年 11 月 01 日



### (10) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李林涛**

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400013786      注册编号/执业印章号: B21234400013786

注册专业: 土建      有效期: 2027年10月31日

### (11) 毕业证





## (12) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛

社保电话号：629273754

身份证号码：362424199107080619

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711498	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			4332.87	1585.0			342.12		38.98		214.76		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b103ddf dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





### (13) 公共建筑工程造价咨询经验

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程造价咨询

合同关键页

21-448-4

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJZ-00106

副本

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： ZJZX-16946

## 建设工程造价咨询委托合同



布吉街道南门墩九年一贯制学校新建

工程名称： 工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，新建建筑面积为34360 m<sup>2</sup>，项目总投资估算25752.29万元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元（小写）¥ 135.8584 万，计算式如下：



工程建安费 21889 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(21889 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 83.223 \text{ 万元}$

合计 169.823 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计合同暂定价为  $169.823 \times 0.8 = 135.8584 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021年11月19日

.....  
备案意见：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区  
龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市普利工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	元晓亮	女	1981.01	本科	高级工程师	土建	一级造价工程师 (建[造]19440019952)
2	陆海英	女	1987.04	本科	助理工程师	土建	二级建造师
3	刘晓玲	女	1988.06	本科	中级工程师	土建	建[造]11204400003002
4	李子宇	男	1989.07	本科	中级工程师	土建	建[造]11204400003737
5	王建怀	男	1979.10	本科	中级工程师	安装	建[造]14214400005203
6	赵莉	安装	1983.08	本科	中级工程师	安装	建[造]14214400005956
7	陈军	女	1989.06	本科	工程师	土建	二级建造师
8	汪槟榔	男	1989.11	本科	/	土建	
9	王智芳	女	1991.01	本科	/	安装	
10	李林涛	男	1991.07	大专	/	土建	
11	艾然	男	1994.11	大专	/	土建	
12	郭惠文	女	1995.08	本科	助理工程师	土建	
13	唐成韬	男	1997.08	本科	助理工程师	安装	二级建造师
14	刘园园	女	1997.09	本科	/	安装	
15	肖芳玉	女	1997.11	本科	/	土建	
16							



## 九、投标人拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况							
姓名	吴日升		职位		项目负责人		
毕业院校及专业	西安冶金建筑学院管 理工程		学历、学位		本科、学士		
职称	高级工程师		从事本职业年限		37年		
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号		建[造]11014400009768		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	工程竣工 结(决)算 报告书封 面时间或 全过程造 价咨询合 同结算书 封面时间	项目职务	投标文件 所在页码
1	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	1312.72	2023.12.30	项目负责人	P345-P350
2	光明新区中山大学附属初中、附属小学	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	504.19	2022.7.12	项目负责人	P351-P374



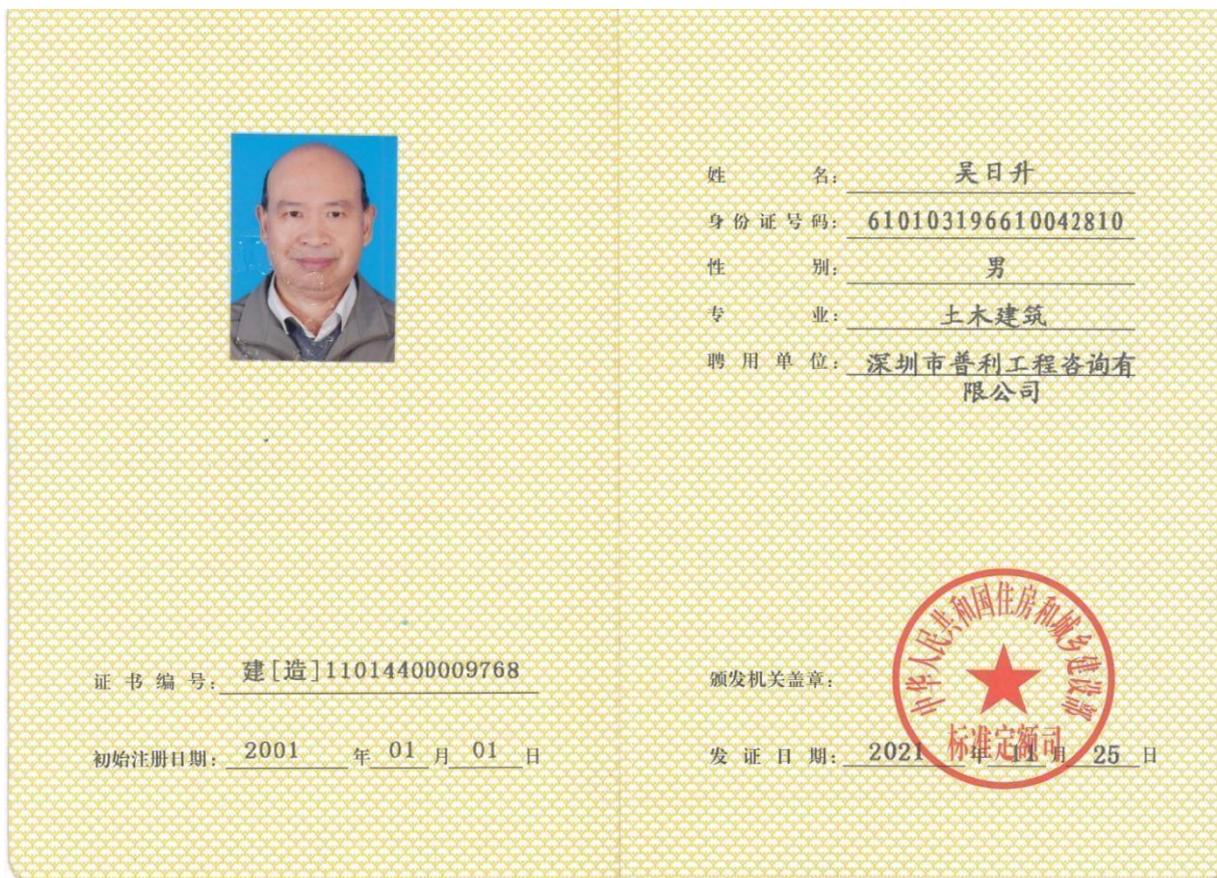
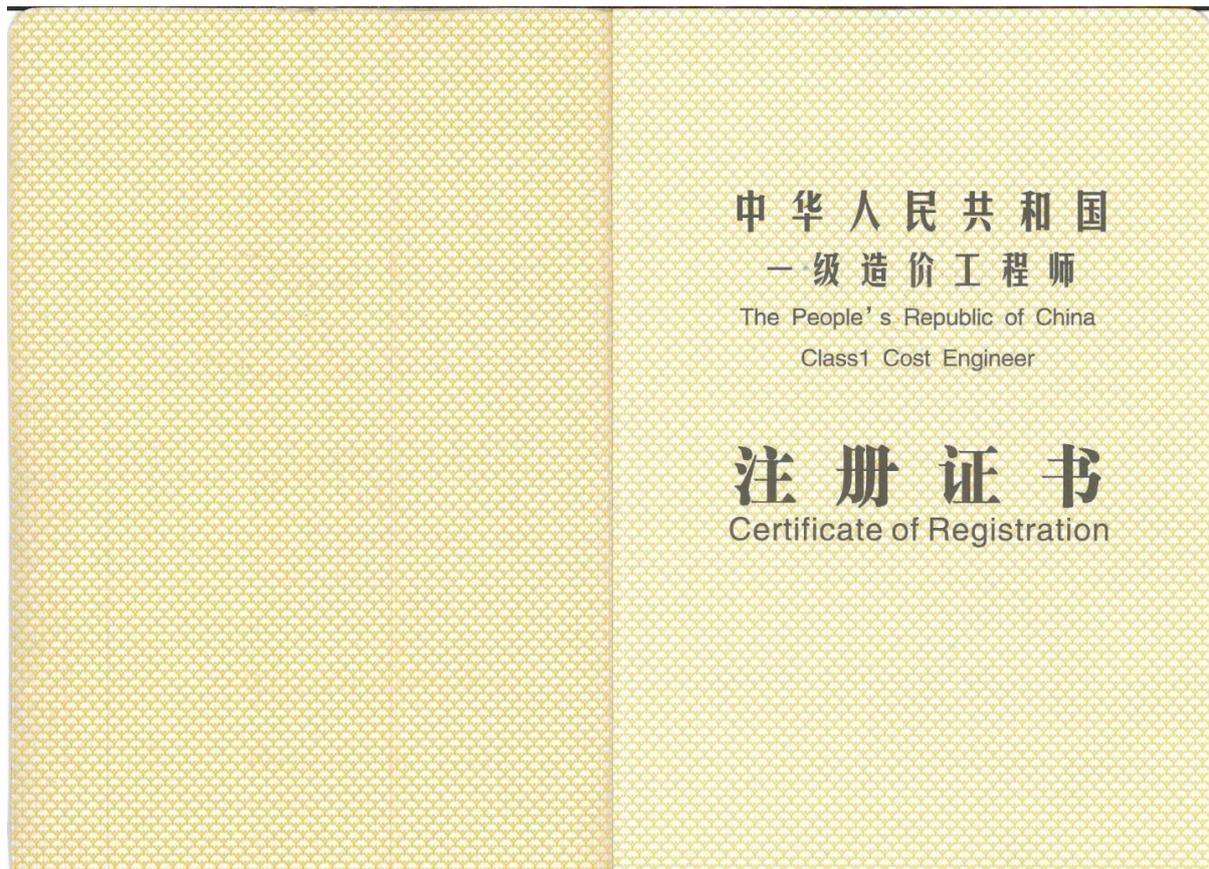
## 1、项目负责人资格证明材料

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



### (4) 职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日




### (5) 毕业证

毕 业 证 书

学生 吴日升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三年九月至一九八七年七月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 **I** 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长 赵鸿佑

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号






## 中国高等教育学历认证报告

姓名：吴日升

报告编号：11998888

性别：男

打印日期：2023-02-13

出生日期：1966年

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：西安冶金建筑学院

专业名称：管理工程

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1983年09月

毕业日期：1987年07月

毕业：毕业

证书编号：870014

以上学历情况属实，专此认证。

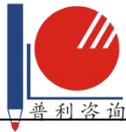


认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



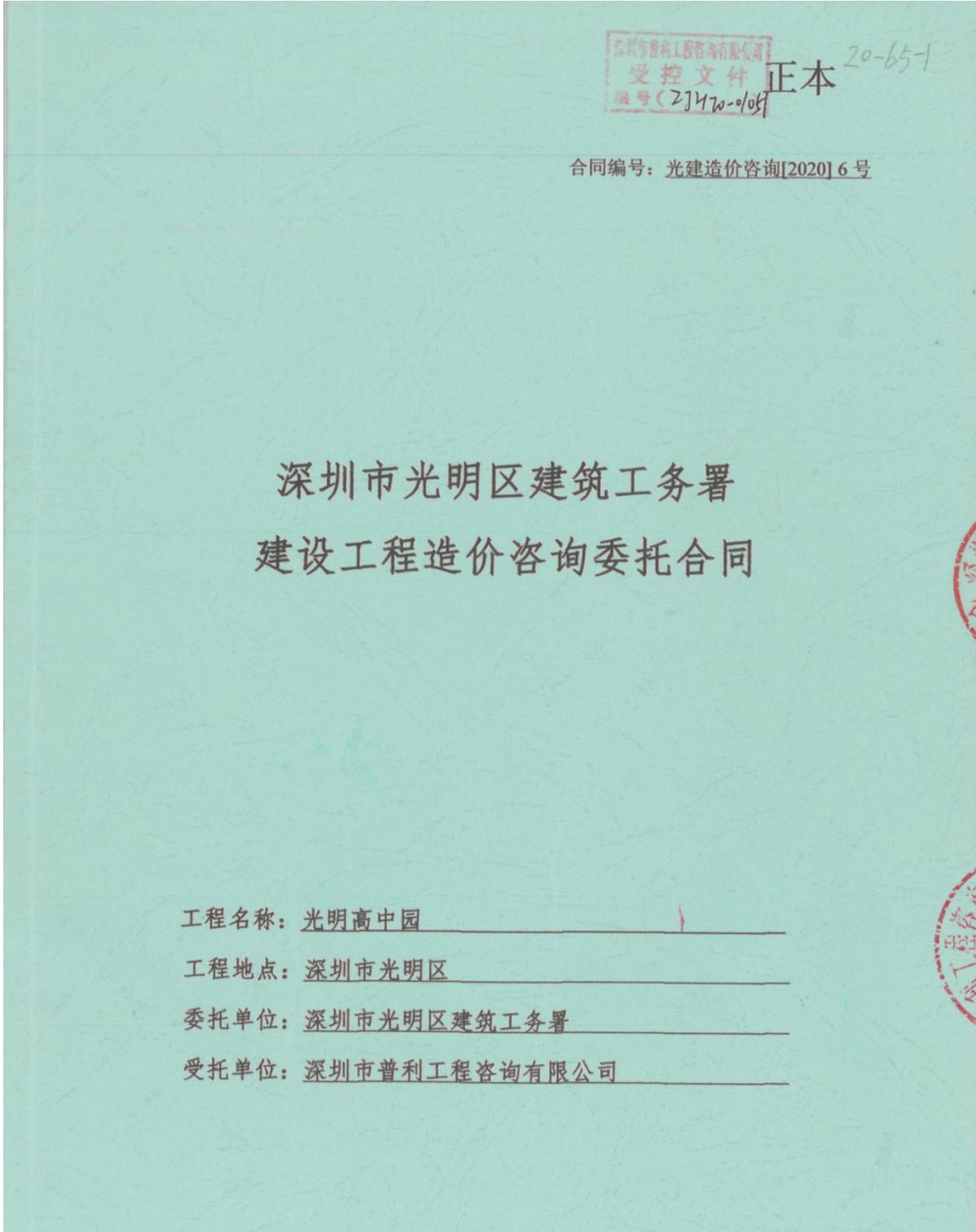




## 2、业绩证明

### 2.1 光明高中园

合同关键页





## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注:

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%,合计 4540600 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.5%,费用为 250000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.4%,费用为 480000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.3%,费用为 460000 元;

5亿以上部分,费率为 2.2%,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%,合计 3933700 元;

其中:1亿元以下部分费率 2.2%,费用为 220000 元;

1亿-3亿部分,费率为 2.1%,费用为 420000 元;

3亿-5亿部分,费率为 2.0%,费用为 400000 元;

5亿以上部分,费率为 1.9%;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



成果文件关键页

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

---

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

---

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元  
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元  
(大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中建八局 咨询单位: 普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 周璋 法定代表人或其授权人: 周璋 法定代表人或其授权人: 周璋  
(签字或盖章)

编制人: 邱雪梅 审核人: 吴咏玲 复核人: 吴维

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	监督组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服



## 2.2 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

补充协议

18-181-1



合同编号：光建造价咨询 [2018] 2 号补 01

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议

项 目 名 称：中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位：深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明  
新区建筑工务局）

咨 询 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改（2020）7号、深光发改（2020）6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。

### 第一条

主合同价暂定价由人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元）调整为人民币伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）（其中，附属初中调整为人民币贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元），附属小学调整为人民币贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》



(深光发改〔2020〕7号)的建安费39565.46万元、2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属小学项目总概算的批复》(深光发改〔2020〕6号)的建安费45812.40万元);前期阶段服务费费率为0.1%,概算阶段服务费费率为0.3%,预算阶段服务费费率为2.0-2.3%(注:10000万元及以下部分费率为2.3%,10000万-30000万元部分费率为2.2%,30000万-50000万元部分费率为2.1%,50000万元以上部分费率为2.0%),施工阶段服务费费率为1.6%,结算阶段服务费费率为1.8%;

各阶段咨询服务费:

前期阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 85378 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 39566 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 45812 \text{ 元}$ )

概算阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 256134 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 118697 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 137437 \text{ 元}$ )

预算阶段:  $(10000 \text{ 万元} \times 2.3\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.2\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.1\%) + (35377.86 \text{ 万元} \times 2.0\%) = 1797557 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $1797557 * (39565.46 / 85377.86 * 100\%) = 833017 \text{ 元}$ ,附属小学:  $1797557 * (45812.40 / 85377.86 * 100\%) = 964540 \text{ 元}$ )

施工阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 1366046 \text{ 元}$  (其中,附属初中:  $39565.46 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 633047 \text{ 元}$ ,附属小学:  $45812.40 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 732999 \text{ 元}$ )

结算阶段:  $85377.86 \text{ 万元} \times 1.8\% \times 1 = 1536801 \text{ 元}$  (其中,附属



初中：39565.46 万元×1.8%×1=712178 元，附属小学：45812.40  
万元×1.8%×1=824623 元)

## 第二条

本补充协议未作约定的，按主合同执行。

## 第三条

1. 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。
  2. 本补充协议一式捌份，委托单位执伍份，咨询单位执叁份。
  3. 本补充协议自协议双方签字盖章之日起生效。
- (以下无正文)



18-6367

委托单位：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区

咨询单位：深圳市普利工程  
咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区和平西  
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元  
21 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：/

账号：/



中标通知书

18-403



中标通知书

标段编号: 440387201702210002001

标段名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 249.92439万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

查验码: 6422164693548011

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

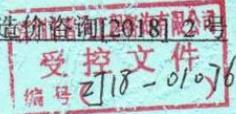


委托合同

18-181-1

正本

合同编号：光建造价咨询[2018]12号



深圳市光明新区建筑工务局  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点：光明新区

工程规模及内容：项目总建筑面积 105456m<sup>2</sup>，其中附属初中 46326m<sup>2</sup>，附属小学 59130 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询的项目包括：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价 (万元)	费率 (%)
前期阶段	编制或审核相关费用 (包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用) (无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。

⑤以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定,结算时不再调整;图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为41682.1万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，41682.10元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，125046.30元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，245324.10元，预算阶段工程造价咨询服务费共915324.10元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，666913.60元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，750277.80元。

## 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；



4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其在此次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市光明新区建筑  
工务局 (盖章)



地址: 光明新区光明大道旁

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

吴晓杰

电话: 0755-88212519

传真: /

乙方: 深圳市普利工程咨询  
有限公司 (盖章)



地址: 深圳市龙华区和平西  
路龙军花园 A1A2 栋 3  
单元 21 楼

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-83210326

传真: /

合同订立时间: 2018年5月17日  
合同订立地点: 深圳市光明新区



附小项目 结算审核报告书

9. 一审审核报告

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥425523808.83元

(大写) 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写): ¥377976153.10元

(大写) 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写): ¥-47547655.73元

(大写) (核减)肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:

深圳市光明区建筑工程

施工单位:

深圳市泛华工程集团有限公司

咨询单位:

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

郑森坤 (印章: 中华人民共和国一级注册造价工程师)

吴咏玲

复核人:

吴日升 (印章: 中华人民共和国注册造价工程师)

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2022年09月13日

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服



附中项目 结算审核报告书

9. 一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥492250463.98元  
(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元  
(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元  
(大写) (核减)陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位: 深圳市光明区建筑事务中心

施工单位: 泛华工程集团有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人: 王佳欣 郑森坤 周唯 杨光

复核人: 吴咏玲 吴维

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2022年7月12日 复核日期:

深圳市普利工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲191344002480  
有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-852.0326 13723473286			 普利 微客服



# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕7号

## 光明区发展和改革局关于中山大学 附属初中项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属初中建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1673号）收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目概况

中山大学附属初中项目（项目代码：2018-440309-47-01-700674）位于新湖街道圳美社区圳美大道以北，圳美一路以东，项目定位为初中，办学规模48班/2400学位。项目建设用地27314.47平方米，总建筑面积73445.12平方米（其中，地上38561.85平方米，地下34883.27平方米），共设停车位618个。主要建设内容如下：

#### （一）土石方、基坑支护及桩基础

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用锚杆+喷射混凝土，地基为预应力管桩。

## （二）土建工程

### 1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高5.35米，地下二层层高4.2米，建筑面积34883.27平方米。主要功能为地下车库（设618个车位）、人防、设备房、报告厅、50米长共八赛道游泳池等。

### 2. 地上主体工程

新建6层教学综合楼1栋（含教师宿舍），层高3.9-5.1米；单层体育馆1座，层高8.4米；主体采用框架结构。

一层功能为器材室、乐器排练室、图书阅览室、机动教室等；二层为理化生实验室、技术教室、学生餐厅、音乐教室、史地教室、美术教室等；三层为初中普通教室、理化生教室、教职工餐厅、计算机教室等；四至五层为初中普通教室、理化生教室、计算机教室、教职工宿舍等；六层为党群活动室、89平方米会议室、行政办公室、教职工宿舍等。

以上各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中地下车库采用环氧地坪漆，图书馆、食堂、办公室、初中教室等采用瓷砖，报告厅采用胶地板，音乐教室采用木地板。

内墙面：主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。实验室、计算机教室、



音乐室等采用吸音石膏板吊顶。

门窗：木质门、钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、冷凝水系统。给水采用不锈钢管，排水管主要采用PVC塑料管，部分采用镀锌钢管。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地系统。设置500KVA柴油发电机组1台，配置配电箱160台，3600KVA干式变压器4台，高压成套配电柜6台，低压开关柜21台。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

4. 空调及通风系统：教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

5. 电梯：共设置垂直电梯6部。

6. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

### （四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外运动设施（篮球场、足



球场、运动跑道)、大门、围墙、标识系统等。

## 二、项目总投资

项目总投资为45666.83万元，其中：建安工程费39565.46万元，工程建设其他费3926.76万元，预备费2174.61万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：中山大学附属初中项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发



# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕6号

## 光明区发展和改革局关于中山大学 附属小学项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报中山大学附属小学建设工程项目初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1712号）收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目概况

中山大学附属小学项目（项目代码：2018-440309-47-01-700661）位于新潮街道圳美社区，由碧康路、圳美大道、圳新路和爱华路围合而成。项目定位为完全小学，办学规模84班/3780学位。项目建设用地40069.61平方米，总建筑面积88162.55平方米（其中地上54154.52平方米，地下34008.03平方米），可设置停车位330个。

本项目由2栋综合楼、3栋教学楼组成。包含教学用房、

教学辅助用房、食堂、游泳馆、报告厅、室外配套设施等。  
地下室位于5栋主体建筑下方，1#、2#、5#楼设一层地下室，  
3#、4#楼设两层地下室。主要建设内容如下：

### （一）地基基础工程

基坑土方、淤泥及流砂开挖、外运及回填；基坑支护采用锚索（钢绞线），土钉，喷射混凝土、水泥砂浆，钢筋网片等；基坑支护桩采用泥浆护壁成孔灌注桩、高压水泥旋喷桩；工程桩采用预制钢筋混凝土管桩等。

### （二）土建工程

#### 1. 地下室

新建地下室一层，为主体建筑群共用。主要功能为地下车库（330车位）、人防、厨房、教职工食堂、设备用房等。

#### 2. 1#综合楼

地上二层，层高4.30-5.50米，采用钢结构；一层包括游泳馆、低年级学生食堂（容纳710人）等；二层包括高年级学生食堂（可容纳830人）等。

#### 3. 2#综合楼

地上十四层，层高2.95-5.7米，建筑面积9842.76平方米；一层包括：乐器排练室、社团活动室、卫生保健室、心理咨询室、排烟机房等；二层包括：学杂物品小卖部、器材室、篮球场、男女淋浴室、更衣室等；三层包括：乒乓球室、器材室等；四层包括：教师宿舍、风雨屋顶操场等；五至十四层均为教师宿舍；上人屋面建筑面积为123.22平方米。

#### 4. 3#教学楼

地上五层，层高3.50-5.7米；一层包括：多功能室、乐器排练室、报刊阅览室、图书室、视听阅览室、学生阅览室等；二层包括：多功能报告厅、音乐教室、器材室、机动教室、舞蹈教室等；三层包括：小学普通教室、综合实践活动室、机动教室、教师办公室、计算机教室等；四层包括：科学教室、小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、屋面互动空间等；五层包括：小学普通教室、综合实践活动室、教师办公室、美术室、屋面花园活动平台、科学教室等；六层包括：屋面花园活动平台、行政办公室、广播室等。

#### 5.4#教学楼

地上六层，层高3.50-5.10米；一层包括：安防控制室、舞蹈室、后勤总务室、团队室等；二至三层包括：教师办公室、音乐教室、器材室、架空活动空间、小学普通教室等；四至五层包括：教师办公室、美术教室、器材室、小学普通教室等；六层（屋面）包括：空调机组、屋面花园平台、架空活动空间等。

#### 6.5#教学楼

地上五层，层高3.90-5.10米；一至四层包括：小学普通教室、合班教室、计算机教室、辅助用房、多功能教室、教师办公室、科学实验室等；五层包括：教师办公室、党群活动室、活动机房等。

### （三）安装工程

#### 1. 给排水工程

包括冷热给水、污水、雨水、压力排水系统及直饮水工



程、常温泳池水处理工程。设置雨水排除设施，雨水回收处理系统；屋面设置排水沟、地漏、取水口。给水管采用不锈钢管、PRE塑料管，污水采用UPVC管，雨水采用镀锌钢管、UPVC管，压力排水采用镀锌钢管等。

## 2. 强电工程

包括高低压变配电、动力设备、照明设施、防雷接地系统。高低压变配电系统采用SCB13干式变压器、高压成套配电柜、直流馈电屏、低压封闭式插接母线槽等；动力设备采用配电箱、刚性阻燃管、低压交流异步电动机等；照明设施采用LED日光灯、荧光灯、吸顶灯、应急吸顶灯、节能防水灯、墙上灯座、壁灯、双面多信息复合标志灯等；防雷接地系统采用避雷引下线、均压环、金属窗接地等。

## 3. 空调及通风工程

教学楼采用VRV空调系统，报告厅、食堂等大空间采用风冷模块，包括多联机风管式室内机377台，多联机室外机43台等。

## 4. 燃气工程

包括食堂、宿舍卫生间、更衣室淋浴间等区域燃气管道工程。

## 5. 消防及排气工程

消防包括防火门监控模块、入侵探测设备、联动控制主机、防火控制装置调试、灭火器、散流器、电动挡烟垂壁、通风管道绝热、声光报警器、探测器、水喷淋等；排气系统包括轴流通风机、碳钢阀门、离心式通风机、碳钢通风管道

等。

#### 6. 智能化工程

综合布线系统及管网、计算机网络系统、机房工程、视频安防监控系统、停车场管理系统、电子巡查管理系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、物联照明系统、电子班牌系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、综合管理平台（智慧校园）等。

7. 电梯：共设置垂直电梯7部。

8. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

9. 抗震结构：采用综合抗震支吊架。

#### （四）装修工程

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。地下室采用环氧地坪漆，报告厅、篮球场、琴房采用橡胶地板，大堂、音乐教室地面采用木地板。

内墙面：主要采用乳胶漆、瓷砖，部分采用布艺软包等。

天棚：主要采用乳胶漆、吸音石膏板。办公室、图书馆、食堂、辅助用房等采用乳胶漆顶棚。音乐教室等采用吸音石膏板吊顶。

外立面：主要采用防水乳胶漆，部分墙面采用装饰板，1#综合楼采用玻璃幕墙、铝板幕墙等。

门窗：钢制防火门、铝合金门窗、金属百叶窗等。

#### （五）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化（含屋面绿化、绿化灌溉系统）、



室外运动设施（运动跑道、篮球场等）、充电桩、围墙、大门工程、升旗台工程等。

## 二、项目总投资

项目总投资为52670.14万元，其中：建安工程费45812.40万元，工程建设其他费4349.64万元，预备费2508.10万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

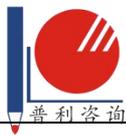
此复。

附件：中山大学附属小学项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月3日印发



## 十、投标人拟派专业负责人情况汇总表

### 1、土建负责人情况汇总表

拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	元晓亮		职位	土建负责人			
毕业院校及专业	吉林建筑工程学院土木 工程（交通土建工程 方向）		学历、学位	本科、学士			
职称	高级工程师		从事本职业年限	20年			
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号	建[造]11194400023355			
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造 价咨询 费用金 额）（万 元）	合同签订 时间	项目职务	投标文件 所在页码
1	新桥东片区重 点城市更新项 目一期	深圳市宝 实置业有 限公司	全过程造 价咨询	2169.6	2020.6.18	土建负责 人	P382-P391
2	臣田国际汽车 城更新单元项 目（二期）全 过程造价咨询	深圳市臣 田投资发 展有限公 司	全过程造 价咨询	557.92	2022.4.26	土建负责 人	P392-P397



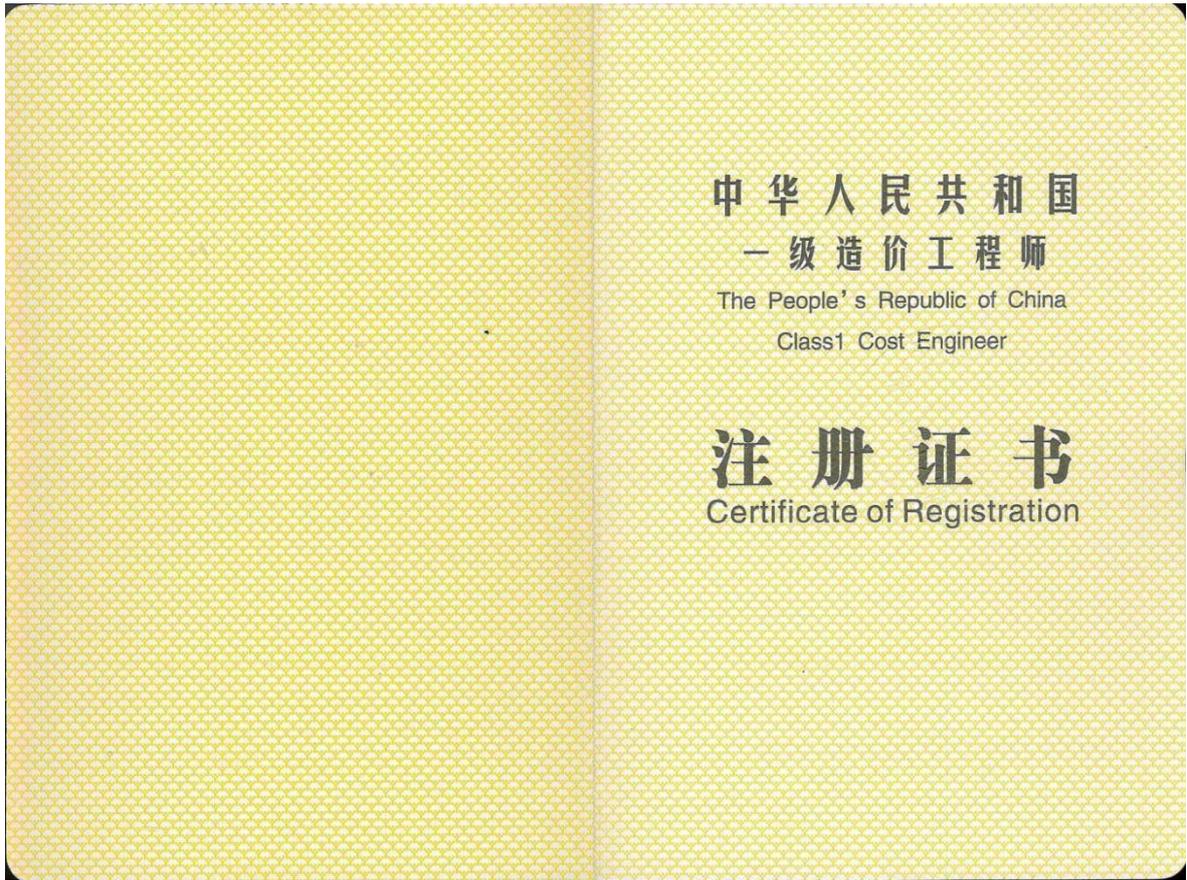
## 1.1 土建负责人资格证明

### (1) 执业资格证





(2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

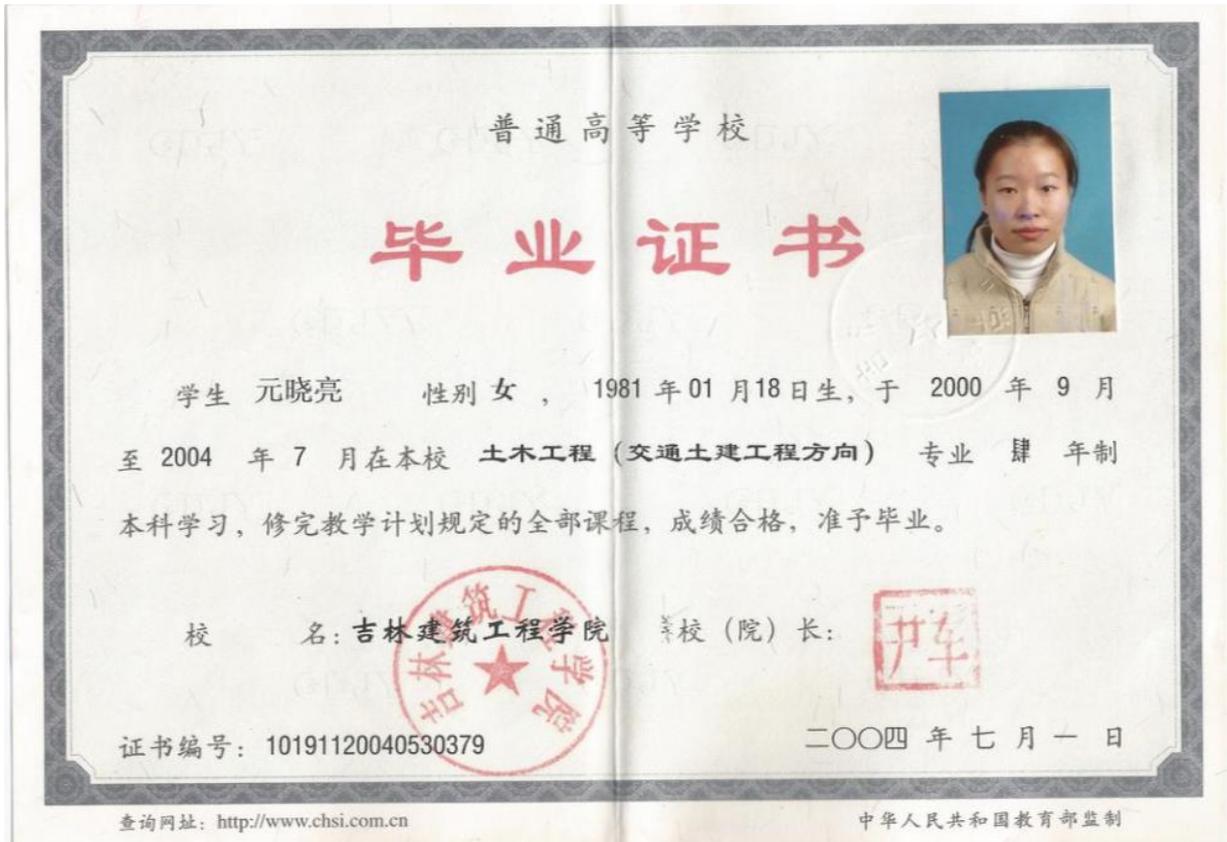
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证







## 1.2 土建负责人业绩证明

### (1) 新桥东片区重点城市更新项目一期

#### 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司  
 受控文件  
 编号 ZJHW-20189-0

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：




招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

日期：2020-05-12




查验码：4546595018232725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件

合同编号: ZJH20-29189

078-VI-311  
20-145  
2-145

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳前宝实业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 11A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83240326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上，档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



附件 2

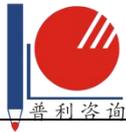
新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王灏辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



14	谢邦羽	男	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	土建专业驻场 造价工程师	是
15	沈雷枢	女	1970.02	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装专业驻场 造价工程师	是
16	候学涛	男	1978.08	大专	土建	工程师	造价员	造价工程师	否
17	古红	女	1990.06	大专	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
18	罗红迎	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
19	陈媚	女	1995.01	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
20	徐佳丽	女	1994.09	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
21	肖晓兰	女	1995.10	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
22	陈丝	女	1993.08	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
23	贺宇琴	女	1995.06	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
24	廖佳琳	女	1993.03	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
25	吴传峰	男	1995.05	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
26	韩凯凯	女	1994.02	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
27	黄昭荃	男	1994.12	本科	土建	助理工程师	造价员	造价员	否
28	杨琼梅	女	1995.01	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否



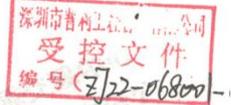
29	林赛贤	女	1992.04	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否
30	刘智敏	男	1995.07	本科	安装	助理工程师	造价员	造价员	否



(2) 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

中标通知书

22-81



中标通知书



标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*Handwritten signature of the agent.*



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



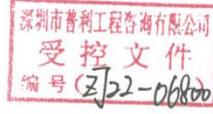
查验码：3588353555806764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年    月    日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





## 履约评价（优秀）

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，**土建负责人为造价工程师元晓亮**，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日





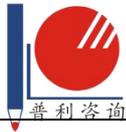
## 2、安装负责人情况汇总表

拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	赵莉		职位	安装负责人			
毕业院校及专业	广东技术师范学院电 气工程及其自动化		学历、学位	本科、学士			
职称	工程师		从事本职业年限	17年			
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号	建[造]14214400005956			
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造 价咨询 费金 额）（万 元）	合同签订 时间	项目职务	投标文件 所在页码
1	臣田国际汽车 城更新单元项 目（二期）全 过程造价咨询	深圳市臣 田投资发 展有限公 司	全过程造 价咨询	557.92	2022.4.26	安装负责 人	P403-P408
2	大鹏中心小 学改扩建工 程	深圳市大 鹏新区建 筑工务署	全过程造 价咨询	105.311	2020.12.25	造价工程 师	P409-P413

## 2.1 安装负责人资格证明

### (1) 执业资格证





(2) 注册证

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p>
	<p>注册证书 Certificate of Registration</p>
	<p>姓名: 赵莉 身份证号码: 440301198308012747 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市普利工程咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14214400005956 初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 06 月 16 日</p>



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14214400005956      注册编号/执业印章号: A14214400005956

注册专业: 安装      有效期: 2025年06月15日

### (4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵莉 社保电脑号: 615724077 身份证号码: 440301198308012747 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5998.39	3111.04			4332.87	1585.0			342.12		69.03		243.48		75.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915b6b106c1fan ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2024年7月30日

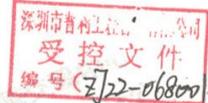


## 2.2 安装负责人业绩证明

### (1) 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

#### 中标通知书

22-81



## 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

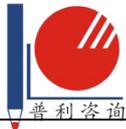
(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



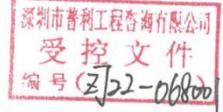
查验码：3588353555806764

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times$ 2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年    月    日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





## 履约评价（优秀）

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日





(2) 大鹏中心小学改扩建工程

委托合同

20-627-2

合同编号: ZJ2020-072



深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏中心小学改扩建工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; ②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作; ③与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮 0 %确定, 合同价暂定为人民币(大写)壹佰零伍万叁仟壹佰壹拾元整(¥ 1053110.00 元), 其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算, 最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由市政府财政部门支付, 因此, 合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的, 发包人不承担违约责任, 咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限:



发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(盖章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号

建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(盖章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区

龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83210326

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年12月28日



成果文件

报告书编号: PL2020-020/001/020

大鹏中心小学改扩建工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥130671964.39元  
(大写): 壹亿叁仟零陆拾柒万壹仟玖佰陆拾肆元叁角玖分

审定价(小写): ¥127801216.23元  
(大写): 壹亿贰仟柒佰捌拾万壹仟贰佰壹拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ¥-2870748.16元  
(大写) (核减) 贰佰捌拾柒万零柒佰肆拾捌元壹角陆分

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
施工单位: 中国华西企业有限公司  
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 刘晓玲 (A11204400003602) 审核人: 元晓亮 (B1119440002...)

复核人: 赵莉 (A14214400005956) 复核日期: \_\_\_\_\_

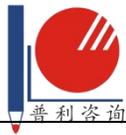
证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2024年01月02日  
有效期至: 2025年06月15日

徐毅 (B14014400010369)

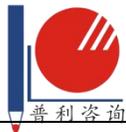
项目组	李工/18620301646	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



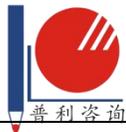


## 十一、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	吴日升	项目负责人	西安冶金建筑学院管理工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11014400009768	高级工程师	37年	从事造价咨询行业37年
2	元晓亮	土建负责人	吉林建筑工程学院土木工程 (交通土建工程方向)	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11194400023355	高级工程师	20年	从事造价咨询行业20年
3	赵莉	安装负责人	广东技术师范学院电气工程及其自动化	本科、学士	一级造价工程师 建[造]14214400005956	/	17年	从事造价咨询行业17年
4	梁姣	土建造价师	华北电力大学工业工程	研究生、硕士	一级造价工程师 建[造]11244400031971	助理工程师	7年	从事造价咨询行业7年
5	韩利国	装饰土建造价师	中南大学土木工程	本科	一级造价工程师 建[造]11174400009829	高级工程师	17年	从事造价咨询行业17年
6	彭祥国	装饰土建造价师	同济大学工程	本科、学士	一级造价工程师	高级工程师	36年	从事造价咨询行业36年

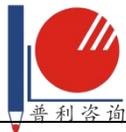


		师	管理(网络教育)		建[造]11194400026988			
7	韩亚青	景观土建造价师	石家庄铁道大学测绘工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11234400025376	/	14年	从事造价咨询行业14年
8	刘晓玲	土建造价师	深圳大学土木工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11204400003002	助理工程师	14年	从事造价咨询行业14年
9	钟坤银	景观土建造价师	河北工程大学工程管理	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11224400016035	中级经济师	10年	从事造价咨询行业10年
10	李小影	土建造价师	江西师范大学工程管理	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11234400023542	助理工程师	8年	从事造价咨询行业8年
11	吴小亮	土建造价师	华南理工大学 工程管理学院 投资经济	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11204400017135	/	24年	从事造价咨询行业24年
12	刘兴斌	土建造价师	沈阳建筑大学 (工业设计)	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11214400023785	/	18年	从事造价咨询行业18年
13	梅飞	土建造价师	长沙理工大学 测绘工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11224400017049	/	15年	从事造价咨询行业15年

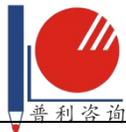


14	朱翊芳	土建造价师	南华大学制药工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11234400020955	/	10年	从事造价咨询行业10年
15	周全祥	土建造价师	郑州航空工业管理学院工程管理	本科、学士	一级造价工程师 建[造]11244400029206	助理工程师	7年	从事造价咨询行业7年
16	钟美苑	土建造价师	广州华立科技职业学院(工程造价)、深圳大学(土木工程)	本科	一级造价工程师 建[造]11244400031526	/	11年	从事造价咨询行业11年
17	谢英	土建造价师	湖南科技学院工程管理	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21234400009876	助理工程师	4年	从事造价咨询行业4年
18	陈军	土建造价师	湖南城市学院工程管理	本科	二级造价工程师 建[造]21224400004359	工程师	10年	从事造价咨询行业10年
19	潘琼	土建造价师	湖南科技学院土木工程	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21234400013240	助理工程师	3年	从事造价咨询行业3年
20	黎凤娟	土建造价师	湖南科技学院	本科、学士	二级造价工程师	/	2年	从事造价咨询行业2年

			工程管理		建[造]21234400013984			
21	薛倩雯	土建造价师	湖南工学院工程造价	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21234400013734	/	3年	从事造价咨询行业3年
22	熊泽浩	土建造价师	黑龙江大学土木工程	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21234400010867	助理工程师	6年	从事造价咨询行业6年
23	苏颜	土建造价师	嘉应学院土木工程	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21244400015010	助理工程师	3年	从事造价咨询行业3年
24	覃小欢	土建造价师	山西财经大学项目管理	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21244400014385	/	8年	从事造价咨询行业8年
25	廖凯凯	土建造价师	湖南科技学院工程管理	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21244400015572	/	1年	从事造价咨询行业1年
26	冯慧慧	土建造价师	湖南科技学院工程管理	本科、学士	二级造价工程师 建[造]21244400015612	/	1年	从事造价咨询行业1年
27	刘金娇	安装造价师	河南城建学院工程管理	本科、学士	一级造价工程师 建[造]14234400025542	/	12年	从事造价咨询行业12年
28	徐芳	安装造价师	莱阳农学院建	本科	一级造价工程师	高级工程师	19年	从事造价咨询行业19年



			筑环境与设备 工程		建[造]14214400006876			
29	王建怀	安装造价师	郑州航空工业 管理学院工业 工程	本科、学士	一级造价工程师 建[造]14214400005203	工程师	21年	从事造价咨询行业21年
30	彭少红	安装造价师	广州航海学院 工程管理	本科、学士	二级造价工程师 建[造]24224400006217	助理工程师	5年	从事造价咨询行业5年
31	黄木娟	安装造价师	西北工业大学 土木工程	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400009369	助理工程师	9年	从事造价咨询行业9年
32	何娇	安装造价师	南华大学风景 园林	本科、学士	二级注册造价工程师 建[造]24234400011378	/	2年	从事造价咨询行业2年
33	罗素冰	安装造价师	江南大学工程 管理	本科、学士	二级注册造价工程师 建[造]24244400015427	助理工程师	10年	从事造价咨询行业10年
34	郑邦鑫	安装造价师	广东水利电力 职业技术学院 工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24244400015570	/	4年	从事造价咨询行业4年
35	谭玉芳	安装造价师	贺州学院工程	本科、学士	二级注册造价工程师	/	1年	从事造价咨询行业1年



			造价		建[造]24244400015571			
36	王蕊	安装造价师	萍乡学院工程 造价	本科、学士	二级注册造价工程师 建[造]24244400015609	/	2年	从事造价咨询行业2年
37	李炎鹏	安装造价师	广东工业大学 华立学院工程 造价	本科、学士	二级注册造价工程师 建[造]24244400015636	/	3年	从事造价咨询行业3年
38	王琼辉	安装驻场工程 师	中国地质大学 工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24244400015656	工程师	11年	从事造价咨询行业11年
39	李林涛	土建驻场工程 师	南昌理工学院 工程造价	专科	二级造价工程师 建[造]21234400013786	/	11年	从事造价咨询行业11年



## 十二、资信证明材料

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴日升
	身份证号	610103196610042810
控股股东/投资人名称及出资比例	吴日升 99.88%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴维 0.12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴日升（签字或盖私章）

2024 年 8 月 8 日





## 十三、其他

### 1、获奖荣誉一览表

序号	获奖证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
企业及团队荣誉			
1	2023、2022 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2024、 2023
2	光明建筑工务署 2023 年下半年驻点人员管理考评优秀	深圳市光明区建筑工务署	2024.1
3	品牌造价咨询企业（2021-2022 连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
4	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
5	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
6	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
7	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
8	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
9	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4
10	专业领域造价咨询骨干企业（2021-2022 连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
11	先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
12	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
13	广东省工程造价协会 2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06



14	广东省工程造价协会 2016 年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2016.08
15	广东省工程造价协会救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2016.11
16	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2019.12
17	长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020
18	年度优秀新供应商奖	招商蛇口佛山公司	2018.9
19	2020 年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
20	2017 年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
21	2020 年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021.1
22	优秀合作单位	海底捞	2018.7
23	深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团	2020.01
<b>项目获奖</b>			
1	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
2	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
4	优秀成果二等奖:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	2021.06



5	优秀成果二等奖：前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算	深圳市造价工程师协会	2023.3
6	优秀成果三等奖：海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.3
7	优秀成果三等奖：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.3
8	优秀成果三等奖：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06
9	优秀成果三等奖：宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
10	优秀成果三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	深圳市造价工程师协会	2020.09
11	优秀课题研究成果 优秀奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额	深圳市造价工程师协会	2020.09
12	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	广东省工程造价协会	2018.08
13	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
14	人才安居项目履约评价（安居风铃府等 11 个项目）、表扬信（安居风铃府项目）	深圳市人才安居集团、深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12
15	人才安居表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023.1
16	感谢信（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021.12
17	天健集团表扬信（泰宁小学、布心小学拆建项目）	天健集团	2023.3 2020.7
18	感谢信（深圳前海 T2 写字楼高区 21F、23F、39F~49F 装修工程、深圳前海中心 T2 办公楼低区 6F、8F、10F、12F~20F 装饰工程、OPPO 印度古尔冈一期办公室装修工程等）	OPPO 广东移动通信有限公司	2023.2