

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年08月21日

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440300-04-01-344129004001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2024 年 08 月 21 日

目 录

一、投标人同类业绩情况	3
二、投标人基本情况汇总表	59
三、投标人拟派项目负责人情况	124
四、投标人拟投入本项目人员情况汇总表	143
五、投标人拟派专业负责人情况汇总表	318
六、投标人控股及管理关系情况	359
七、其他	360

一、投标人同类业绩情况

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况								
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费金额) (万元)	合同签订 时间	投标文件 所在页码	备注
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造 价咨询委托项 目(双子塔)	星河雅宝项目 3#、 4A#地块造价咨询 委托合同	深圳雅宝房 地产开发有 限公司	全过程造 价咨询	1519.40	2020-8-21	P5-11	工程类型：公共建筑（办公建筑） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积约 66.4 万m ² ； 含 75 层超高层写字楼 ，建筑高度 369 米 双子塔；投资额约 150 亿。
2	中山大学珠海 校区图书馆、博 物馆及素质教 育基地项目	中山大学珠海校 区图书馆、博物馆 及素质教育基地 项目全过程造价 咨询合同	珠海华昕开 发建设有限 公司	全过程造 价咨询	1129.98	2021-9-13	P12-16	工程类型：公共建筑（科教文卫-学校） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 210000 m ² ； 包含博物馆、智能化新型复合式图书馆、 素质教育基地；投资额约 18.98 亿。

3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托合同	惠州市星裕达房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1008.98	2020-6-21	P17-23	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 646781.33 m ² ；包含科研楼、配套楼、设备用房等。
4	珠海市民服务中心全过程造价咨询项目	珠海市民服务中心全过程造价咨询委托合同	珠海华聚开发建设有限公司	全过程造价咨询	924.25	2021-5-18	P24-35	工程类型：公共建筑（市民服务） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 366813 m ² ，建筑高度 80m；建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理等。
5	星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询	星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询委托合同	普宁市星宏房地产开发有限公司	全过程造价咨询	917.63	2019-10-10	P36-42	工程类型：公共建筑（科教文卫-学校） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 355671.8 m ² ；含教学楼、行政楼、艺体楼、体育馆等。
6	卫光生命科学园（二期）项目	卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市卫光生物制品股份有限公司	全过程造价咨询	486.00	2020-4-10	P43-52	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 15.80 万m ² ；工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房、3 号科研综合楼组成。
7	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询项目	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询合同	深圳市卫光生物制品股份有限公司 // 深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	全过程造价咨询	66.32	2023-9-2	P53-58	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 14225.85 m ² ；工程主要用于团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括行为实验室、洁净实验室、细胞间、实验室、灌流式等功能用房和办公区等。

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2017026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件，其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times ____元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

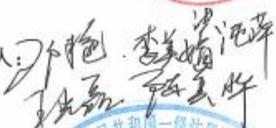
审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：



复核人 土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月13日

2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生活动、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号:

(3) 合同关键页-合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月13日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分 (¥1293485578.62 元)

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零角陆分 (¥1255267613.06 元)

审减额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分 (¥38247965.56)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：杨俊峰 巨海杰
张启斌 南锐 颜君豪

复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯

安装专业负责人：讲朝进

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 25 日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地

全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台账
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市盛裕房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠德村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间：2020年6月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2020]-预-XH-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844 2021年12月31日

编制人：杨俊涛 阮美峰

杨双喜 王龙

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 11 月 18 日



Handwritten signature of the company representative.

日期：2020 年 11 月 18 日

(6) 履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2022年7月20日



4、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

珠海华聚
投资控股
法务风控

珠海华聚
投资控股
招标采购

1/31

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 m^2 (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 m^2),建筑面积约20.7万 m^2 ,单体建筑面积15.4万 m^2 ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金(造价咨询服务费)及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率: 70.00%, 任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费(暂定)为(大写): 人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整; (小写): ¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式:

1. 以 160719 万元为计算基数, 参照粤价函[2011]742 号文, 计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同, 合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函(2011)742 号文计算收费标准(第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制)×中标费率+合同约定可调整款(如有)。其中, 工程概算审核结算价若超 50 万元, 则按 50 万元进行结算; 造价咨询费结算价的计费基数约定如下:

①土石方工程: 按施工结算价的 10%计取;

②空调设备(包括主机、冷却塔、水泵)、电梯、擦窗机大型设备: 按设备结算价的 10%计取;

③精装修工程(不含二次机电): 全费用建筑面积(以精装修面积为准)结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米, 低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取;

④软装: 全费用建筑面积(以软装面积为准)结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计, 低于 1000 元/平方米按软装结算价计取;

⑤苗木: 苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取, 低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9.如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书；
- 2.招标文件及招标文件的澄清、修改；
- 3.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
- 4.专用条件及附件；
- 5.通用条件；
- 6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2021年5月18日。

2.订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1: 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于:

一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审,根据评审意见,修订概算,编制概算审核报告,并提交相关成果文件。

- 3、提出成本优化建议,优化限额设计,并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本经济分析指标:

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表;
- (2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单;
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录;
- (6) 提供工程量计算书(含按委托人指定使用的预算软件版本)。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作:

- (1) 提供招标工程量清单;
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议;
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;复核施工过程中中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析;
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

3. 提供的施工图成本优化建议。
4. 建立施工阶段的成本控制目标。
5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

- 1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月28日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)， 是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果报告书

珠海华聚开发建设有限公司造价咨询任务单

急缓程度：急

咨询工程名称	珠海市民服务中心工程施工总承包	任务单流水号	YSBZ-04
造价咨询单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	咨询费用估算	_____万元
委托方式 服务类别 计费标准	按地块、项目整体委托（含全部专业）造价编审： 珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 预算阶段咨询费（暂计）： 工作内容：含结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程(含防烟)、充电桩及后台管理系统、人防工程、抗震支架工程、电梯工程、消防工程、给排水与市政给排水管网的接入、给水表安装等。 预算阶段费用、按照合同约定计算。		
委托任务内容、节点要求、完成期限	1. 内容：珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 1. 时间要求：2022年6月20日提交预算编制成果文件。		
签发单位	经办人：[Signature] 日期：2022.4.20		
	负责人：[Signature] 日期：2022.4.21		

注：1、本表一式三份，甲方成本合约部一份、造价咨询单位二份，此任务单是造价咨询单位办理支付的凭证，请妥善保管。

2、本表由甲方成本合约部负责签发。

珠海市民服务中心工程施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2022-[预]-B011

工程名称：珠海市民服务中心工程施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角零分
(¥856269969.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



编制人

罗文林 林文远
陈婷婷

复核人



项目负责人



公司负责人



日期：2022 年 6 月 19 日

(7) 履约评价

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

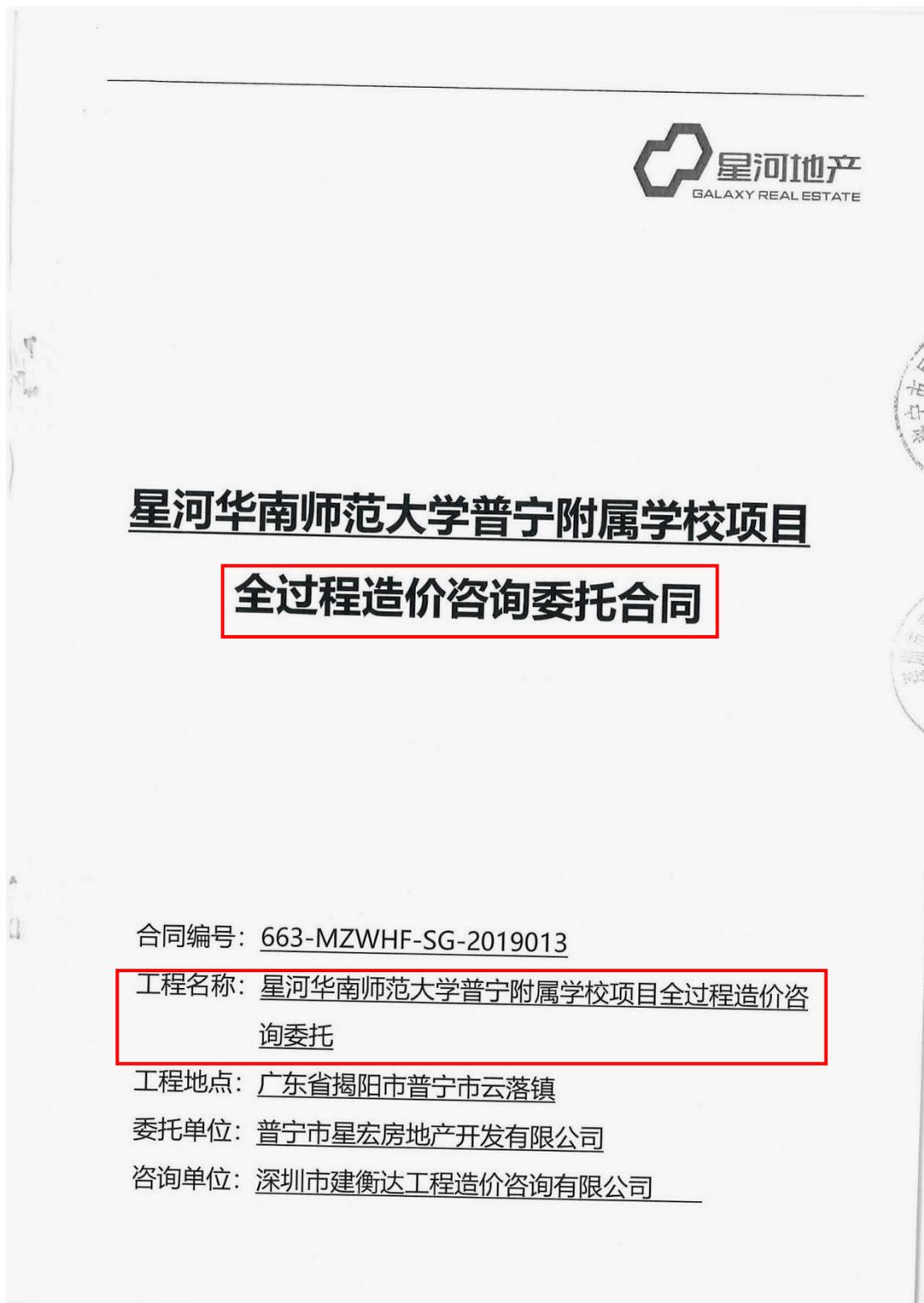
咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。  委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章） 日期：2023年6月8日	

5、星河华南师范大学普宁附属学校项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询委托

项目地点：广东省揭阳市普宁市云落镇

项目规模：约 355671.81 平方米，包含教学楼、行政楼、艺体楼、体育馆、食堂等。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算

底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

(3) 合同关键页-合同金额页

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 2 名造价工程师（安装及土建各一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地及工作日内的工作餐，其它费用（如住宿、办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：玖佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾贰元柒角整（¥9176332.70 元），增值税 6%，其中不含税金额为捌佰陆拾伍万陆仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥8656917.64 元），税金为伍拾壹万玖仟肆佰壹拾伍元零陆分（¥519415.06 元），具体费率组成如下：

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金。

3.1.1 按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价（不含甲供材及设备）的 1.5 % 包干计费，（此处不含钢筋，钢筋另计）。

3.2 总包施工图结算办理：

3.2.1，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图结算价（不含甲供材及设备）的 1.5 % 包干计费。

3.3 分包工程量清单、标底编制（视情况参加招标答疑会）酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页



(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询预算编制报告书

编号：[2020]-预算-PN-001

工程名称：星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：柒亿陆仟伍佰捌拾玖万肆仟陆佰贰拾柒元伍角捌分
(¥765894627.58 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：陈启林 梅双喜
陈美晖

项目负责人：



日期：2020 年 1 月 9 日

(6) 履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河华南师范大学普宁附属学校项目

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见：	

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司（公章）

日期：2023年3月12日



6、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

编号：_

**卫光生命科学园项目
全过程造价咨询服务合同补充协议**

工程名称： 卫光生命科学园（二期）项目

工程地点： 深圳市光明区科学城

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期： 2020年3月

第 1 页 共 18 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

- 2.1 各类设计文件及图纸；
- 2.2 施工招标投标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更签证；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

- 3.1 专用条款和补充条款；
- 3.2 通用条款；
- 3.3 标准、规范及有关技术文件；
- 3.4 图纸；
- 3.5 工程量清单；
- 3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 3.7 有关通知及工程会议纪要；
- 3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真、微信、电子数据交换和电子邮件）；
- 3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

- 4.1.1 概念及方案阶段价格估算；
- 4.1.2 初步阶段的概算；
- 4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；
- 4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. 服务及责任工期：从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. 乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；

误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币：万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

(3) 合同关键页-合同金额页

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以下，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费的一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

(4) 合同关键页-项目负责人证明

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方应向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人，如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

(5) 合同关键页-合同签章页

签署页：

甲方(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



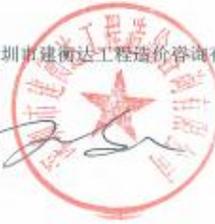
乙方(公章)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



合同签订地点：深圳市

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

卫光生命科学园项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

杨志洪 沈萍
李美娟 姜沁

复核人 土建专业负责人

胡德金
A18440017219
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：

赵凯
A16320
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

安装专业负责人：

李朝进
A18440017219
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：

日期：2022 年 12 月 26 日

(7) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	
项目负责人：赵凯	
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念： <input checked="" type="checkbox"/> 强 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。  委托单位（盖章） 时间：2023年3月16日	

7、卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询

(1) 中标通知书

中选通知书

项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程
造价咨询

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：简易公开招标

中选单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中选金额：66.3168 万元

中选工期：/天

项目联系人：刘工

联系方式：18823746087

本工程于 2023 年 8 月 1 日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与采购单位签订本项目合同。

采购人(盖章)

日期：2023年8月18日



(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：GMJF-CT-2023-267

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室
(二期) 建设工程造价咨询合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-工程概况及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工作范围：全过程造价咨询服务、BIM 相关服务以及委托人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

4. 工程规模：总建筑面积为 14225.85 平方米，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F。

5. 投资金额：11665.2 万元。

6. 建设工期或周期：根据项目实际情况，开工日期以委托人书面通知为准。

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	<input checked="" type="checkbox"/>
其他服务	本合同约定的其他工作内容(专用条款 3.2)	<input checked="" type="checkbox"/>

注：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项。

三、 服务期限

开工时间：以委托人通知为准，咨询人应在确认中标后即按委托人要求开展咨询工作；完工时间：完成本合同约定的工作内容，咨询成果经委托人确认。

(4) 合同关键页-合同金额页

四、 质量标准

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
2. 工程量计算准确；
3. 造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
4. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
5. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
6. 成果文件包含纸质版及电子版；
7. 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

五、 酬金及计取方式

本项目咨询酬金包干为人民币（大写）：陆拾陆万叁仟壹佰陆拾捌元整，（小写）¥：663168.00 元，该价格含税，税率 6%。

咨询酬金结算按固定总价包干（根据履约评价结果扣减考核咨询费后的价格包干）。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工

(5) 合同关键页-合同签章页

程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__9__月__2__日；

订立地点：深圳市光明区

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

本合同一式陆份，委托人叁份，咨询人叁份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市建辰投资发展有
限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社
区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）

开户银行：/

帐号：/

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 193 号中央西谷大厦 707

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

帐号：44250100003600002262

(6) 编制说明文件

编制说明

一、工程概况：

项目位于广东省深圳市光明新区新湖街道圳美社区北圳路西侧卫光生命科学园(二期),项目名称卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段(16-18层),项目总装修建筑面积为8535.51m²,范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F,空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设,包括16层行为学实验室、洁净实验室、暂存间、细胞间、PI实验室、灌流式等功能用房和办公区,17层动物实验用房、饲养实验室、生物二级实验室、清洗区、办公室区、辅助区,18层化学实验用房、化学合成实验室、PI实验室、仪器间、办公室、辅助区、主要内容包梁加固、钢柱、钢梁、钢楼梯等。

二、编制依据：

1、根据深圳市深圳市建辰投资发展有限公司提供的“卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程二标段”2023.11.02版施工图纸进行编制;界面划分依据<医学科学院与卫光采购界面划分及配合实施方案>;设计疑问回复等;

2、套用国标清单《GB 50500-2013建设工程工程量清单计价规范》;

3、定额标准:套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械);

4、管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金费率按:建筑工程(深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号);房修工程(深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号);安装工程(深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号);

5、材料价格:根据2023年第10期《深圳建设工程价格信息》,信息价没有的优先参考卫光一标段预算审定价其次选用中山大学项目预算单价,两者都没有的依据市场询价编制完成。

二、投标人基本情况汇总表

附表 4-1 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王俊
企业注册资本	1001.00 万元	成立日期	1999-9-14
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707	信用等级	工程造价咨询信用 AAA 级
企业总人数	共 200 人，其中注册一级造价工程师 27 人，二级造价工程师 18 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2024 年（万元）
	5792.54	7569.54	6676.84
近 3 年纳税情况	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2024 年（万元）
	293.73	437.20	346.50

证明资料后附。

(一) 企业基本信息

1、营业执照（原件扫描件）



2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

3、企业注册资本：1001.00 万元

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300715233799X
注册号： 440301104246909
法定代表人： 王俊
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300715233799X	· 企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
· 注册号： 440301104246909	· 法定代表人： 王俊
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 1999年09月14日
· 注册资本： 1001.000000万人民币	· 核准日期： 2021年06月17日
· 营业期限自： 1999年09月14日	· 营业期限至： 2039年09月14日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)

· 住所： 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

· 经营范围： 一般经营项目是：建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程咨询(取得工程咨询资质证书后方可经营)；工程招标代理甲级(凭F144001597-4/4号工程招标代理机构甲级资格证书经营)；工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。，许可经营项目是：政府采购招标代理。

股东及出资信息

4、企业办公场所面积：1368.45 m²

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田2022001095		签发人（签章）：刘若茜	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦705、706、707、708	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040040120200001000127; 4403040040120200001000128; 4403040040120200001000129 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2022 年 01 月 11 日
出租人	王睿玲	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m ²)	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限：	自 2022 年 01 月 07 日 至 2024 年 08 月 29 日		

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2024020296		签发人（签章）：陈德斌	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 701、702、703、704	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040040120200001000040; 4403040040120200001000124; 4403040040120200001000125 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2024 年 04 月 17 日
出租人	陈洪	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m ²)	621.9		
租赁用途	办公		
租赁期限：	自 2024 年 01 月 09 日 至 2027 年 03 月 12 日		

5、注册造价工程师人员数量：45 人

其中，一级注册造价工程师 27 人，二级注册造价工程师 18 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	戴翠萍	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
2	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
3	梅双喜	421087*****11	二级注册造价工程师	A21214400003081
4	张鹏	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
5	赵凯	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
6	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	A11164400003314
7	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
8	李自辉	420122*****16	一级注册造价工程师	B11204400001200
9	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
10	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740
11	任剑峰	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324
12	鲜小平	510181*****98	一级注册造价工程师	B11204400003766
13	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	A11024400003648
14	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B14024400018498
15	美方彪	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595

共45条 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张岳	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
17	林晓达	440506*****31	二级注册造价工程师	A21224400003215
18	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
19	王光磊	142601*****17	一级注册造价工程师	B14234400022928
20	王光磊	142601*****17	二级注册造价工程师	A24214400002999
21	樊应霖	532226*****58	一级注册造价工程师	B11024400018482
22	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B14214400007910
23	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B11164400002722
24	陈坚武	440105*****14	一级注册造价工程师	B11014400012233
25	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B11194400021947
26	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B11214400032676
27	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B11234400021870
28	杨俊泽	440307*****10	一级注册造价工程师	B11234400022991
29	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B14234400023568
30	李红山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555

共45条



筛选

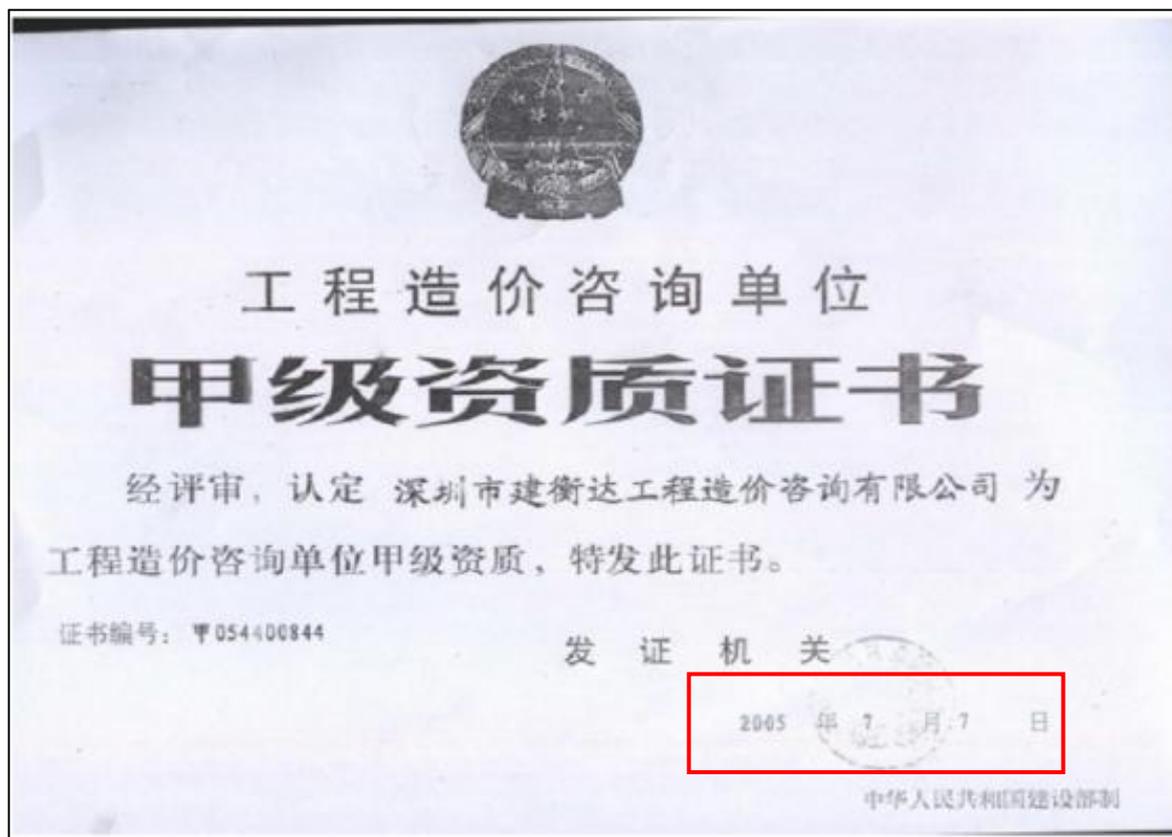
重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴泽锋	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
32	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
33	金昌文	430422*****78	二级注册造价工程师	A21234400013682
34	梁亮	440204*****15	二级注册造价工程师	A21234400013683
35	佃培暨	445121*****1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
36	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
37	朱思玮	441523*****42	一级注册造价工程师	B11244400030932
38	朱思玮	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
39	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664
40	韦波	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359
41	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
42	铁焱霜	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581
43	颜春美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185
44	陈美群	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
45	胡畅	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183

共45条

6、最早取得甲级资质时间： 2005年7月7日



(二) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号		甲190544000844	
资质有效期限		自 2019年01月01日 至 2021年12月31日	
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



 发证机关 (章)

 2018年 12月 29日

2、工程造价咨询企业信用等级



有效期至 2024 年 12 月 30 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。**非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。**

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属: 广东省

信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、5A 级工程造价咨询体系认证证书



5、工程招标代理机构甲级资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
建立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				

6、招标代理行业资信评价等级 AAA 级

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号：GDZBDL2021038	
企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日
	 2021年07月13日 广东省建筑业协会制
打印日期：2021年07月13日	
广东省建筑业协会网站： http://www.gdcia.org	

7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 | 认云

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

搜索条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市建安达工程造价咨询有限公司

认证项目: 认证项目 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建安达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建安达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02123Q10924R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建安达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122S10894R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建安达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122E10974R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



华夏认证中心有限公司

中国北京中海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区西四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(三) 近 3 年营业收入情况

近 3 年营业收入情况

序号	年份	资产总计 (万元)	营业收入 (万元)
1	2021	6650.05	5792.54
2	2022	6928.69	7569.54
3	2023	7150.92	6676.84
累计金额		20729.66	20038.92

1、2021 年财务报表扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的 合并会计报表审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 母公司资产负债表	8-9
八. 母公司现金流量表	11
九. 母公司所有者权益变动表	12
十. 合并会计报表附注	13-28
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车管所工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)ENC015号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司的合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表、2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建衡达工程造价咨询有限公司与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司2021年12月31日合并财务状况以及2021年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,817,751.35	15,651,271.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	15,996,815.42	11,470,574.94
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	17,675,695.60	13,870,131.81
预付款项	4	464,757.02	396,238.87
其他应收款	5	13,870,574.28	5,834,876.16
存货	6	376,384.00	1,623,647.00
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,201,977.67	48,846,739.78
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	378,569.24	356,347.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	38,361.50	29,874.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	9	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,298,491.89	1,267,783.73
资产合计		66,500,469.56	50,114,523.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,820,904.91	5,542,425.39
预收款项	11	6,770,086.95	1,664,075.67
应付职工薪酬	12	2,005,483.77	1,620,834.52
应交税费	13	767,997.48	553,208.86
其他应付款	14	26,465,369.08	22,452,908.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,829,842.19	31,833,452.60
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	15	2,901,910.38	1,770,350.26
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,901,910.38	1,770,350.26
负债合计		45,731,752.57	33,603,802.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	16	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	679,362.31	651,299.24
未分配利润	18	14,089,354.68	9,859,421.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		10,338,324.25	6,731,129.31
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		20,768,716.99	16,510,720.65
负债和所有者权益(或股东权益)合计		66,500,469.56	50,114,523.51

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表
2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期金额
一、营业收入	19	57,925,392.00
减：营业成本	20	40,693,417.00
税金及附加		333,607.71
销售费用		85,265.82
管理费用		15,696,312.95
研发费用		
财务费用		-47,392.57
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		4,526,240.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,690,421.57
加：营业外收入		256,051.68
减：营业外支出		58,137.50
三、利润总额		5,888,335.75
减：所得税费用		1,449,156.59
四、净利润		4,439,179.16
（一）按经营持续性分类		4,439,179.16
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（4）现金流量套期损益的有效部分		
（5）外币财务报表折算差额		
（6）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额		4,439,179.16
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,225,839.49
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	46,004,435.73
现金流入小计	5	105,230,275.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,483,486.63
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,270,761.98
支付的各项税款	8	2,957,970.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,222,785.73
现金流出小计	10	103,935,004.87
经营活动产生的现金流量净额	11	1,295,270.35
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	128,790.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	128,790.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-128,790.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,166,480.35
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,651,271.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,817,751.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市星铂达工程溢价咨询有限公司

项 目	行次	本 期 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	小计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00			651,299.24	16,510,720.65
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	6,000,000.00			651,299.24	16,329,337.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				28,063.07	4,439,179.16
(一)净利润	06					4,439,179.16
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17				28,063.07	-28,063.07
2.对所有者(或股东)的分配	18				28,063.07	-28,063.07
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	6,000,000.00			679,362.31	20,768,716.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

19、营业收入

项 目	本期金额
招标代理费收入	1,083,798.80
工程造价咨询收入	56,841,593.20
合 计	<u>57,925,392.00</u>

20、营业成本

项 目	本期金额
招标代理的成本	904,692.06
工程造价咨询的成本	39,788,724.94
合 计	<u>40,693,417.00</u>

21、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,439,179.16</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	136,829.34
无形资产摊销	4,313.38
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-43,060.88
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-4,526,240.48
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	1,131,560.12
存货的减少（减：增加）	1,247,263.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,909,780.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	10,996,389.59
其他	-181,182.82

2、2022 年财务报表扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳 32281

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,298,295.99	65,201,977.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,988,640.73	1,298,491.89
资产合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,438,783.81	42,829,842.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,901,910.38
负债合计		49,361,689.96	45,731,752.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,925,246.76	20,768,716.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减：营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加：其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,448.86
加：营业外收入		352,683.59
减：营业外支出		108,526.71
三、利润总额		1,441,605.74
减：所得税费用		293,559.17
四、净利润		1,148,046.57
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	13,492,866.05
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,062,335.23
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,248,282.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					20,768,716.99
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					-1,991,516.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						18,777,200.19
（一）净利润	06						1,148,046.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					19,925,246.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

20: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询收入	74,238,770.98
工程招标代理收入	1,456,598.80
合 计	<u>75,695,369.78</u>

21: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询成本	50,089,306.71
工程招标代理成本	1,092,236.02
合 计	<u>51,181,542.73</u>

22: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,148,046.57</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	282,823.20
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-83,983.11
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	20,995.77
存货的减少（减：增加）	139,025.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,363,152.82

3、2023 年财务报表扫描件

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤245TC3KPSW



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表
 2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,212,056.58	67,298,295.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,595.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,601.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,297,173.59	1,988,640.73
资产合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,495,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.54	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,532,844.78	46,438,783.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,922,906.15
负债合计		52,455,750.93	49,361,689.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,220,759.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,053,479.24	19,925,246.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	66,768,447.02
减：营业成本	22	45,310,644.04
税金及附加		379,814.26
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加：营业外收入		620,213.41
减：营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减：所得税费用		-212,143.81
四、净利润		-214,202.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		-214,202.37
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-214,202.37
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	65,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,380,817.75
支付的各项税款	8	933,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,248,282.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,830,850.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市建业达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（原股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					704,487.54	13,225,789.22		19,925,466.76
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							-657,565.15		-657,565.15
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					704,487.54	12,568,194.07		19,267,881.61
三、本年年末余额	05							-214,202.37		-214,202.37
(一) 净利润	06							-214,202.37		-214,202.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4. 其他	11									
(三) 所有者投入和减少资本	12									
1. 所有者投入资本	13									
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14									
3. 其他	15									
(四) 利润分配	16									
1. 提取盈余公积	17									
2. 对所有者（或股东）的分配	18									
3. 其他	19									
(五) 所有者权益内部结转	20									
1. 资本公积转增资本（或股本）	21									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	22									
3. 盈余公积弥补亏损	23									
4. 其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	12,348,991.70		19,053,479.24

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询收入	65,769,651.14
工程招标代理收入	998,795.88
合 计	<u>66,768,447.02</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询成本	44,596,166.85
工程招标代理成本	714,477.19
合 计	<u>45,310,644.04</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
-------------	--------------

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>-214,202.37</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	239,723.32
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	84,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	2,035,652.56
财务费用	
投资损失（减：收益）	-80,168.60
递延所得税资产减少（减：增加）	-505,913.14
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	807,748.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,210,245.77



(四) 纳税情况

1、增值税一般纳税人认定通知书（国家税务局开具）

<p style="text-align: center;">深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书</p> <p style="text-align: center;">深国税福认证[2012]5020号</p> <p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（440300715233799）：</p> <p>经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。</p> <p>特此通知。</p> <p style="text-align: right;"> 2012年12月01日</p>
--

2、近 3 年纳税情况

近 3 年纳税情况

序号	年份	纳税额情况（万元）
1	2021	293.73
2	2022	437.20
3	2023	346.50
累计金额		1077.43

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)95502号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	108,838.46	0
2	企业所得税	-12,901.09	0
3	教育费附加	46,645.03	0
4	增值税	1,554,834.8	0
5	地方教育附加	31,096.69	0
6	残疾人就业保障金	20,835.97	0
	合计	1,749,349.86	0
	其中,自缴税款	1,650,772.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-10,335.37元,2020年201,234.24元,2021年1,558,450.99元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费15,138.59元(壹万伍仟壹佰叁拾捌圆伍角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182052045860





中华人民共和国 税收完税证明

21 (1231) 44证明60013282

税务机关 国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局

填发日期 2021-12-31

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司

纳税人识别号 9144040066815347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	554866.46
企业所得税	2021-04-01至2021-09-30	2021-07-14	70025.1
城市维护建设税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	38840.66
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	16646
地方教育附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-17	11097.33

妥 善 保 管 以下内容为空。 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆拾玖万壹仟肆佰柒拾伍元伍角伍分 ¥691,475.55

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(0214)44证明60000866

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局

填发日期 2022-02-14

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

纳税人识别号 91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-20	82123.39	
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-15	419.79	
增值税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	2203.95	
增值税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-17	38874.78	
增值税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-16	773.83	
安 增值税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-16	58202.46	手
善 增值税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	1419.79	写
保 增值税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-14	6652.52	
管 增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-15	30779.62	无
管 增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-09	589.15	
管 增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-17	5343.8	效
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	14247.03	
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-16	23947.39	
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-14	1681.74	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-17	8706.33	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-20	5748.64	
城市维护建设税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-15	29.39	
城市维护建设税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	154.28	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰拾捌万贰仟玖佰玖拾柒元捌角捌分

¥282,997.88

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0715) 44证明60019645

税务机关 国家税务总局韶关市浈江区税务局

填发日期 2022-07-15

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司

纳税人识别号 91440200324747346K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	41361.46
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-18	48723.37
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	1447.64
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	520.41
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-07	413.6
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万贰仟伍佰陆拾陆元肆角捌分

¥92,566.48

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

纳税证明

查验码：1640918749314758

海口龙华税 纳字证 (2021) 第 205210224 号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司海南分公司（纳税人识别号：91460100589274986K）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款：

1 城市维护建设税	4702.76元
2 地方教育附加	1195.12元
3 教育费附加	1792.67元
4 企业所得税	26706.6元
5 增值税	86527.56元

合计： ¥120924.71元

（大写） 壹拾贰万零玖佰贰拾肆元柒角壹分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库计0元。
特此证明。



（盖章）

发放日期：2021-12-31

(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕91690号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,006.85	0
2	企业所得税	15,059.86	0
3	印花税	3,467.28	0
4	教育费附加	33,002.93	0
5	增值税	1,981,355.61	0
6	地方教育附加	22,001.92	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,155,109.54	0
	其中,自缴税款	2,076,889.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年273,871.57元,2022年1,881,237.97元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,020.58元(贰万零贰拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301312057397488





中华人民共和国 税收完税证明

23 (0131) 44证明60013515

税务机关 国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局(国家税务总局珠海保税区税务局)

填发日期 2023-01-31

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司

纳税人识别号 9144040066815347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	957962.81
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	191170.53
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	67057.4
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	28738.69
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	19159.14
安	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰贰拾陆万肆仟零捌拾捌元伍角柒分

¥1,264,088.57

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0210) 44证明60028689

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

纳税人识别号 91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	242661.91
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	3161.08
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	112042.61
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	5158.12
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	84339.54
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-20	339.63
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-09	2758.21
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	41053.71
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	82650.15
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-18	50544.58
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-12	26596.5
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-20	18964.93
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	26843.13
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	16986.33
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	221.28
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	7842.98
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	361.07
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	5903.77

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

柒拾贰万捌仟肆佰贰拾玖元伍角叁分

¥ 728,429.53

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0210) 44证明60028691

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

纳税人识别号 91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-20	23.77
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-09	193.07
城市维护建设税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	2873.76
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	5785.51
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-17	532.98
印花税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	1785.4
印花税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-12	32.9
印花税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	996.2
印花税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-12	45.2
印花税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-20	423.4
印花税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	647.24
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-17	120
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	7279.86
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	3361.28
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	2530.19
教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	1231.61
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	2479.5
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-16	4853.24

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万伍仟壹佰玖拾伍元壹角壹分

¥ 35,195.11

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0210) 44证明60028692

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

纳税人识别号 91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-13	2240.85
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	1686.79
地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	821.07
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-16	1653

以下内容为空。

妥 手
善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆仟肆佰零壹元柒角壹分

¥6,401.71

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0306) 44证明60015903

税务机关 国家税务总局韶关市浈江区税务局

填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司

纳税人识别号 91440200324747346K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	13178.11
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2022-10-09	50896.71
城市维护建设税	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	461.22
教育费附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	197.66
地方教育附加	2022-04-01至2022-12-31	2022-07-06	131.77
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

陆万肆仟捌佰陆拾伍元肆角柒分

¥ 64,865.47

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

纳税证明

查验码：1675236331288411

海口龙华税 纳字证 (2023) 第 205573346 号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司海南分公司（纳税人识别号：91460100589274986K）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款：

1 城市维护建设税	7422.14元
2 地方教育附加	1759.91元
3 教育费附加	2639.87元
4 增值税	106030.65元

合计： ¥117852.57元

（大写） 壹拾壹万柒仟捌佰伍拾贰元伍角柒分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵调库共计0元

特此证明。



（盖章）

发放日期：2023-02-01

(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)31685号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	59,789.95	0
2	企业所得税	30,830.92	0
3	印花税	2,533.87	0
4	教育费附加	25,624.26	0
5	增值税	1,708,285.52	0
6	地方教育附加	17,082.82	0
7	残疾人就业保障金	38,917.21	0
	合计	1,883,064.55	0
	其中,自缴税款	1,801,440.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年12,332元,2022年283,162.6元,2023年1,587,569.95元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,440.58元(壹仟肆佰肆拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401054658553586





中华人民共和国 税收完税证明

24(0220)44证明60027702

税务机关 国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局(国家税务总局珠海保税区税务局)

填发日期 2024-02-20

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司

纳税人识别号 9144040066815347XC

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	847211.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	156241.67
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	59304.78
印花税	2023-03-24至2023-03-24	2023-03-27	6733.89
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	25416.34
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	16944.22

以下内容为空。

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰壹拾壹万壹仟捌佰伍拾贰元零陆分

¥1,111,852.06

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0221) 44证明60039433

税务机关 国家税务总局汕头市潮阳区税务局

填发日期 2024-02-21

纳税人名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

纳税人识别号 91440513594045635F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	301777.67	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	65960.28	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	21124.43	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-16	532.98	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1539.07	
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-16	120	手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	8792.22	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	5861.49	写
保	以下内容为空。			无
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆拾万零伍仟柒佰零捌元壹角肆分

¥405,708.14

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

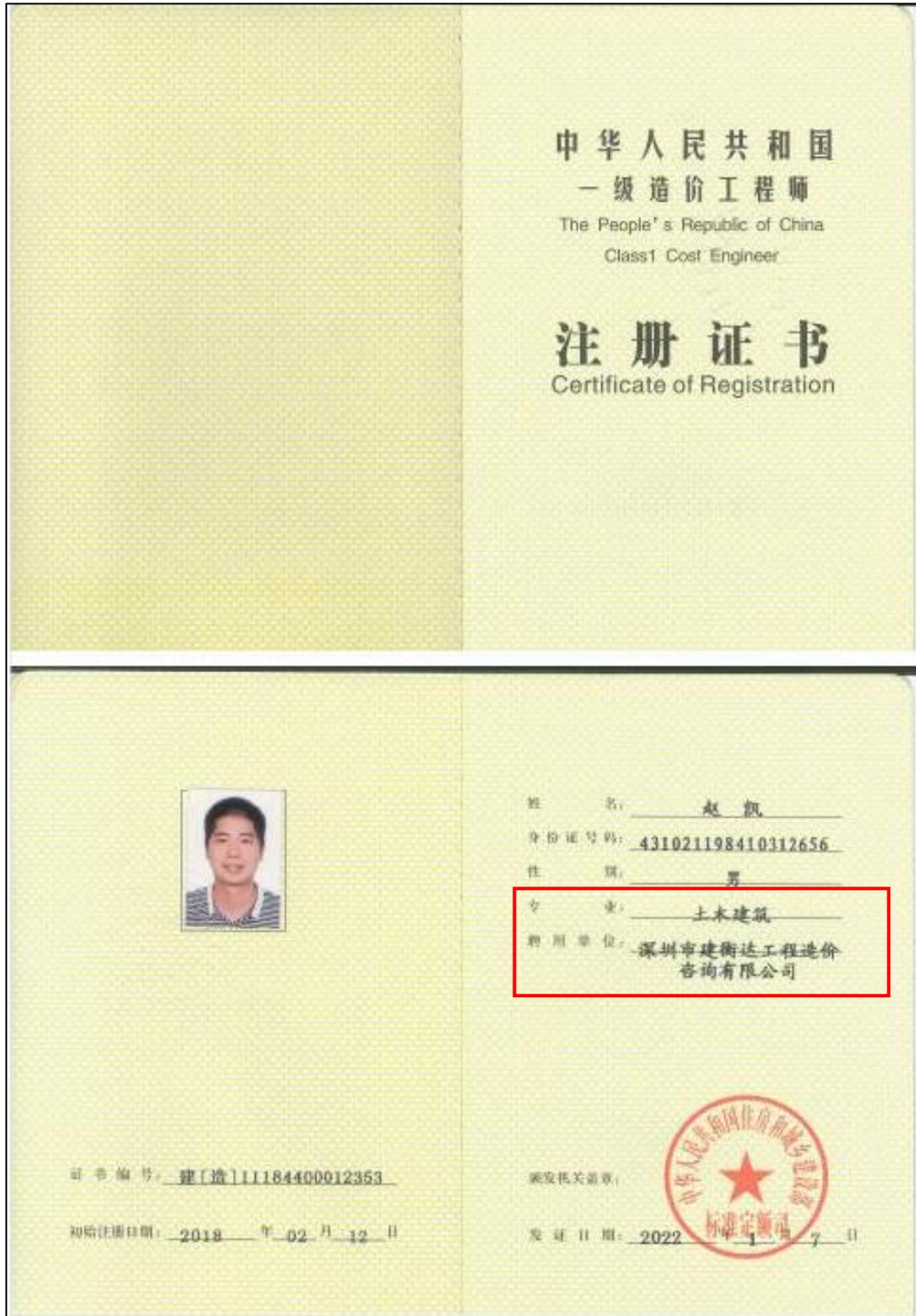
三、投标人拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	赵凯		职位	项目负责人			
毕业院校及专业	北京交通大学 土木工程专业		学历、学位	本科			
职称	高级工程师 (工程造价专业)		从事本职业年限	16年			
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 初始注册时间：2018-2-12 (获得时间满5年)		资格证书编号	建[造]11184400012353			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	工程竣工结(决算)报告封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托(双子塔)	深圳雅宝房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1519.40	2023-10-13	项目负责人	P131-137
2	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目全过程造价咨询	珠海华昕开发建设有限公司	全过程造价咨询	1129.98	2023-11-25	项目负责人	P138-142

(一) 项目负责人资质证书

赵凯 一级造价工程师注册证书 (土建)



赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
 File No.

姓名: 赵凯
 Full Name _____

性别: 男
 Sex _____

出生年月: 1984年10月
 Date of Birth _____

专业类别: 土建
 Professional Type _____

批准日期: 2016年10月16日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 
 Issued by _____

签发日期: 2017年11月15日
 Issued on _____

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 毕业证书（本科）

高等教育		
毕业证书		
学生 赵凯 性别男,一九八四年 十月三十一日生,于二〇〇八年 九月		
至二〇一一年 一月在本校 土木工程(公路工程与管理方向) 专业网络教育		
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 北京交通大学	校(院)长: 宁滨	
证书编号: 100047201105003163	二〇一一年 一 月 八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询		申请学历证书电子注册备案表
姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯 社保电脑号: 634476771 身份证号码: 431021198410312656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2		24.0	6.0
合计			6090.07	3172.88			4332.87	1585.0			348.52						77.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b6b0bccd85w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(二) 项目负责人业绩证明文件

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同**

合同编号： 755-YB-SG-2017026

工程名称： 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点： 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位： 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标成/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥15194000.00 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times ____元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

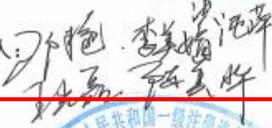
审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：



复核人 土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月13日

2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生生活、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号:

(3) 合同关键页-合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月13日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程
咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分 (¥1293485578.62元)
审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零角陆分 (¥1255267613.06元)
审减额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分 (¥38247965.56)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：杨俊峰 伍海岳 复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯 安装专业负责人：讲朝进

项目负责人：赵凯

安装专业负责人：讲朝进

公司负责人：

日期：2023年11月25日

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况								
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费金额) (万元)	合同签订 时间	投标文件 所在页码	备注
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造 价咨询委托项 目（双子塔）	星河雅宝项目 3#、 4A#地块造价咨询 委托合同	深圳雅宝房 地产开发有 限公司	全过程造 价咨询	1519.40	2020-8-21	P5-11	工程类型：公共建筑（办公建筑） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积约 66.4 万 m ² ； 含 75 层超高层写字楼 ，建筑高度 369 米 双子塔；投资额约 150 亿。
2	中山大学珠海 校区图书馆、博 物馆及素质教 育基地项目	中山大学珠海校 区图书馆、博物馆 及素质教育基地 项目全过程造价 咨询合同	珠海华昕开 发建设有限 公司	全过程造 价咨询	1129.98	2021-9-13	P12-16	工程类型：公共建筑（科教文卫-学校） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 210000m ² ； 包含博物馆、智能化新型复合式图书馆、 素质教育基地；投资额约 18.98 亿。
3	星河（惠州）人 工智能科研基 地全过程造价 咨询项目	星河（惠州）人 工智能科研基地全 过程造价咨询委 托合同	惠州市星裕 达房地产开 发有限公司	全过程造 价咨询	1008.98	2020-6-21	P17-23	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 646781.33 m ² ；包含科研楼、配套楼、设备用房等。

4	珠海市民服务中心全过程造价咨询项目	珠海市民服务中心全过程造价咨询委托合同	珠海华聚开发建设有限公司	全过程造价咨询	924.25	2021-5-18	P24-35	工程类型：公共建筑（市民服务） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 366813m ² ，建筑高度 80m；建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理等。
5	星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询	星河华南师范大学普宁附属学校项目全过程造价咨询委托合同	普宁市星宏房地产开发有限公司	全过程造价咨询	917.63	2019-10-10	P36-42	工程类型：公共建筑（科教文卫-学校） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 355671.8m ² ；含教学楼、行政楼、艺体楼、体育馆等。
6	卫光生命科学园（二期）项目	卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市卫光生物制品股份有限公司	全过程造价咨询	486.00	2020-4-10	P43-52	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 15.80 万m ² ；工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房、3 号科研综合楼组成。
7	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询项目	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询合同	深圳市卫光生物制品股份有限公司//深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	全过程造价咨询	66.32	2023-9-2	P53-58	工程类型：公共建筑（科教文卫-科研） 服务内容：全过程造价咨询 项目概况：项目总建筑面积 14225.85m ² ；工程主要用于团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括行为实验室、洁净实验室、细胞间、实验室、灌流式等功能用房和办公区等。

业绩证明资料详见 P3-58

四、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	赵凯	项目总负责人	北京交通大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400012353	高级工程师	16年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
2	胡德金	土建专业负责人	广东水利电力职业技术学院 建筑经济管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11164400003314	中级工程师	19年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目

3	许朝进	安装专业负责人	湘潭大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14184400015740	中级 工程师	19年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
4	林志远	土建工程师 （景观）	中国农业大学农业 环境建筑与能源专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11194400021947	高级 工程师	16年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
5	李美娟	土建工程师	南昌工程学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400015738	高级 工程师	15年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
6	王亮	土建工程师	深圳大学 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21234400012786	高级 工程师	22年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
7	梅双喜	土建工程师 （景观）	深圳大学 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11224400017094	中级 工程师	15年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 2、卫光生命科学园（二期）项目

8	廖灿灿	土建工程师 (装修)	长沙理工大学城南学院 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11244400031784	中级 工程师	10年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔) 2、星河(惠州)人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园(二期)项目
9	姚建晨	土建工程师	中央广播电视大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11024400003648	中级 工程师	25年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔) 2、星河(惠州)人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园(二期)项目
10	匡海燕	土建工程师	深圳大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11164400002722	中级 工程师	18年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔) 2、星河(惠州)人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园(二期)项目
11	鲜小平	土建工程师	西南交通大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11204400003766	中级 工程师	21年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目
12	张鹏	土建工程师	武汉工业大学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400005085	中级 工程师	22年	1、星河(惠州)人工智能科研基地项目 2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)
13	戴翠萍	土建工程师 (景观)	华东交通大学理工学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400006073	中级 工程师	17年	1、星河(惠州)人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

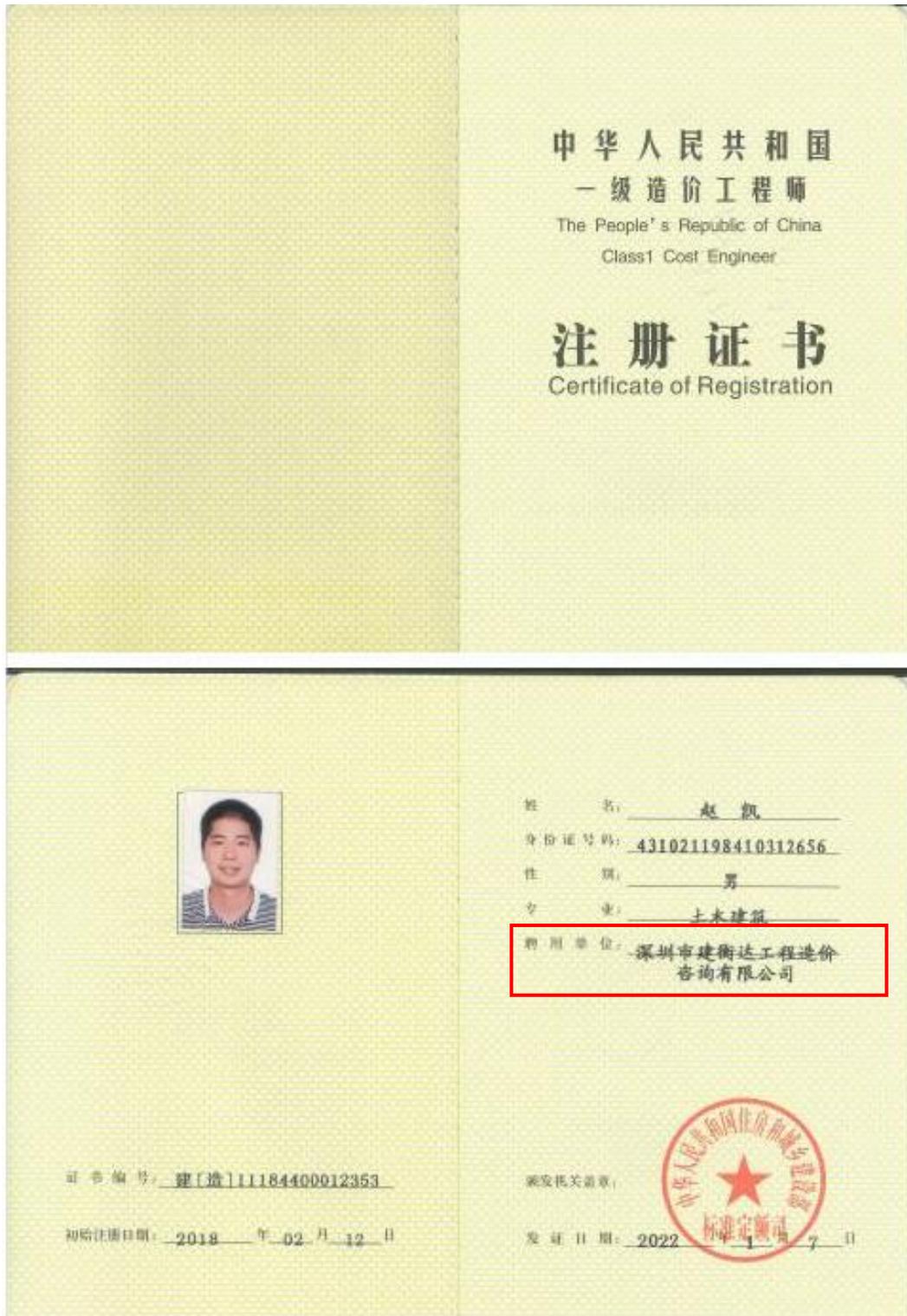
14	朱思玮	土建工程师 (装修)	广东工商职业学院 工程造价专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]11244400030932	中级 工程师	6年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目
15	王树	土建工程师	武汉理工大学 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400032676	中级 工程师	18年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目
16	李红山	土建工程师	惠州学院 城镇建设工程(工民建)	专科	二级注册造价工程师 建[造]21234400011555	中级 工程师	25年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委 托项目(双子塔)
17	姜方能	土建工程师 (装修)	西南交通大学 工程造价管理专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400004595	中级 工程师	11年	1、星河(惠州)人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素 质教育基地项目
18	洪纯萍	土建工程师 (装修)	广东白云学院 工程造价专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21214400003086	助理级 工程师	5年	1、珠海市民服务中心项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素 质教育基地项目
19	林泽平	土建工程师 (景观)	广东开放大学 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21234400014228	助理级 工程师	11年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目
20	林照达	土建工程师	江门职业技术学院 工程造价专业	专科	二级注册造价工程师 建[造]21224400003215	助理级 工程师	8年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目

21	邓艳	安装（全专业） 工程师	武汉科技大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14024400018498	高级 工程师	30年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
22	王光磊	安装（全专业） 工程师	内蒙古科技大学 机电一体化专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14234100022928	高级 工程师	16年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
23	张岳	安装（全专业） 工程师	长沙理工大学 给水排水工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400006015	高级 工程师	18年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目

24	颜春美	安装（全专业） 工程师	广东岭南职业技术学院 工程造价专业	专科	二级注册造价工程师 建[造]24244400016185	助理级 工程师	6年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园（二期）项目
25	胡畅	安装（全专业） 工程师	武汉工程科技学院 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24244400016183	助理级 工程师	3年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目
26	张昭	安装（全专业） 工程师	深圳大学 工程管理专业	本科	中级工程师	中级 工程师	13年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
27	罗文林	安装（全专业） 工程师	合肥工业大学 给排水工程专业	本科	中级工程师	中级 工程师	30年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
28	杨俊泽	驻场工程师 （土建）	广东工业大学华立学院 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11234400022991	中级 工程师	8年	1、星河（惠州）人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目
29	陈美晔	驻场工程师 （土建）	广东石油化工学院 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21244400016319	助理级 工程师	8年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、卫光生命科学园（二期）项目
30	肖舒丹	驻场工程师 （安装）	深圳职业技术学院 给排水工程技术专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]14234400023568	中级 工程师	10年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园（二期）项目

1、项目总负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书



赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No. **ZT 00159558**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name 赵凯

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1984年10月
Date of Birth 1984年10月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on 2017年10月15日

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯 社保电脑号: 634476771 身份证号码: 431021198410312656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			6090.07	3172.88			4332.87	1585.0			348.52						77.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915b6b0bccd85w) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



2、土建专业负责人 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>胡德金</u></p> <p>身份证号码: <u>440229198006202212</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: Full Name 胡德金

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1980年06月

专业类别: Professional Type 土 建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

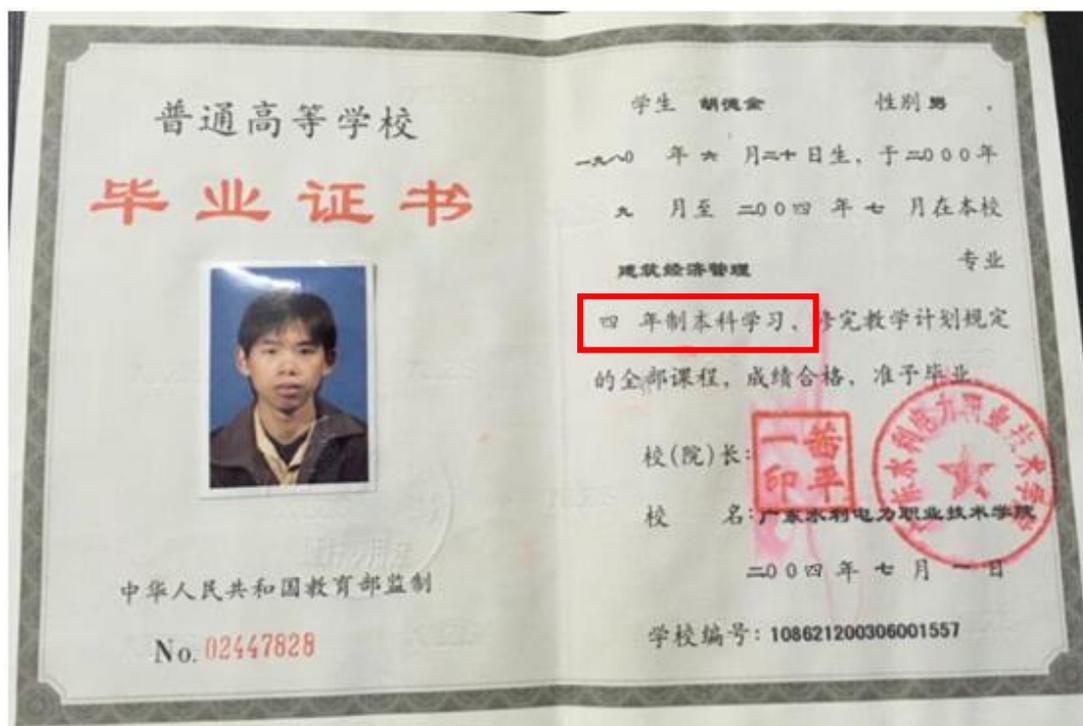
签发日期: Issued on 2015年1月19日

管理号: File No. 2014023440230000002309443204

胡德金 职称证书（中级工程师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名： Full Name 胡德金</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1980年06月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2011年 03月 03日</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号: A11164400003314
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

胡德金 身份证



3、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>许朝进</u></p> <p>身份证号码: <u>522722198804051613</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳丰建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015740</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许朝进

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14184400015740	注册编号：B14184400015740
注册专业：安装	有效期：2026年08月12日	

许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



4、土建工程师（景观） 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

29

姓名：林志远
身份证号码：350524198410203594
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947
初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 5 月 18 日



林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[通]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20240801002872

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2023年08月至2024年08月的缴费记录

打印日期: 2024年08月01日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202308	202407	7819.12	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202308	202407	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202308	202407	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202308	202406	49.06	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202407	7.60	0.00	0	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202308	202407	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 7819.12 个人缴费合计: 4364.16 缴费合计: 12183.28

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 182.40 个人缴费合计: 45.60 缴费合计: 228.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 2849.76 个人缴费合计: 712.44 缴费合计: 3562.20

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 56.66 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 56.66

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0

单位缴费总计: 10907.94 个人缴费总计: 5122.20 缴费总计: 16030.14

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“非本保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



5、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳丰建信达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111164400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11184400015738	注册编号：B11184400015738
注册专业：土建	有效期：2026年08月12日	

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



6、土建工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王亮

性 别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-07至2027-09-06）





个人签名：
签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月07日
执业资格注册专用章

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786
注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亮 社保电脑号: 608518618 身份证号码: 421081197912160031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			18400.0	9600.0				6540.0	2400.0			600.0					175.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b6b0bdc31a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



7、土建工程师（景观） 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400017094 注册编号：B11224400017094
注册专业：土建 有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



8、土建工程师（装修） 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



9、土建工程师 姚建晨（琴）

姚建晨（琴）一级造价工程师注册证书



姚建晨（琴）执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0025043</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名：姚建琴 Full Name _____</p> <p>性别：女 Sex _____</p> <p>出生年月：1976年1月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：造价工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2001年10月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2002年4月18日 Issued on</p> 

姚建晨（琴）职称证书（助理工程师）



姚建晨（琴）毕业证书（本科）



姚建晨（琴）全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚建晨

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11024400003648 注册编号: A11024400003648
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

姚建晨（琴）身份证



姚建晨（琴）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚建晨 社保电话号：601442059 身份证号码：362201197601050429 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5610.07	2916.88				4332.87	1585.0			342.12				114.76	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915b6b0bd50a89）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



10、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>匡海燕</u> 身份证号码： <u>360424198309052329</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002722</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 匡海燕

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1983年09月

专业类别:
Professional Type 土建

批准日期:
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2014年10月19日

管理号:
File No. 2014023440230000002310410401

匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：匡海燕	性别：女	
出生日期：1983年09月05日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕 社保账号：605258223 身份证号码：360424198309052329 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5610.07	2916.88				4332.87	1585.0			342.12				114.76	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0bd60022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

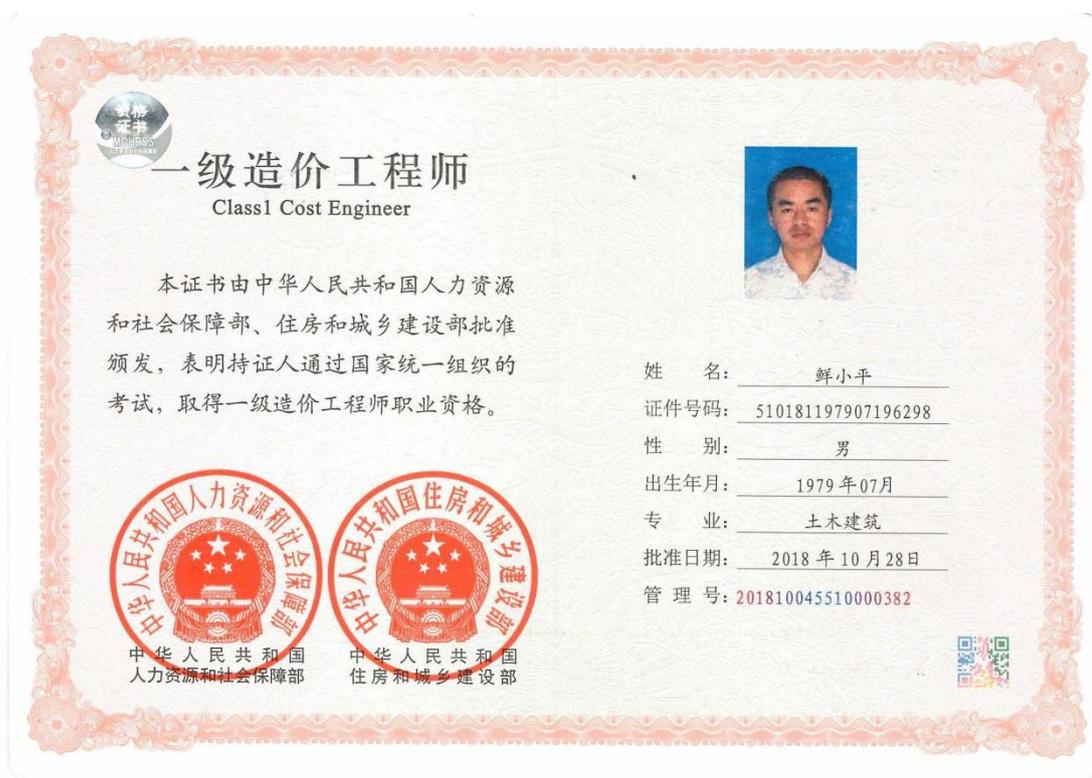


11、土建工程师 鲜小平

鲜小平 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>鲜小平</u> 身份证号码： <u>510181197907196298</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市轩乐沁全过程工程咨询管理有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11204400003766</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 2020年12月13日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2020年12月13日	<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2020年12月13日								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

鲜小平 执业资格证书



鲜小平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

鲜小平

证件类型	居民身份证	证件号码	510181*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11204400003766 注册编号/执业印章号: B11204400003766

注册专业: 土建 有效期: 2024年11月25日

鲜小平 毕业证书（本科）



鲜小平 身份证



鲜小平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜小平 社保电话号：805370204 身份证号码：510181197907196298 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0bd758ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 2023年11月13日								

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



13、土建工程师（景观） 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名:	戴翠萍
	身份证号码:	362426198503151026
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东中创设计工程有限公司
证书编号:	建[造]11174400006073	
初始注册日期:	2017 年 07 月 10 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 6 月 30 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日			

Vertical text on the left: C:\210.12.219.74\register\register\set\modProcess\TipPrint

Red rectangular highlights in the image cover the registration details in the second and fourth rows of the table, including the name 戴翠萍 and the seal of the registration agency.

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1985年03月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2017年02月15日
Issued on _____



戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400006073 注册编号/执业印章号: B11174400006073

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



14、土建工程师（装修） 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓 名：朱思玮 身 份 证 号 码：441523199509246042 性 别：女 专 业：土木工程 聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11244400030932</p> <p>初始注册日期：2024 年 05 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2024 年 5 月 15 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号：B11244400030932
注册专业：土建 有效期：2026年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



15、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书



姓名: 王 树

身份证号码: 420115198306250016

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400032676

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

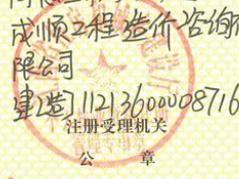
颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 9 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 王树  2021年1月3日	现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年05月26日
现聘用单位:	现聘用单位: (王树) 深圳市建德达城工程造价 咨询有限公司  2021年7月2日

王树 职业资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>王树</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>19830625</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>201610</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2016023420232015423010001378 File No.	签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on
bmxh: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: <u>ZT00164144</u> No.

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓名: 王树	专业名称: 建筑管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

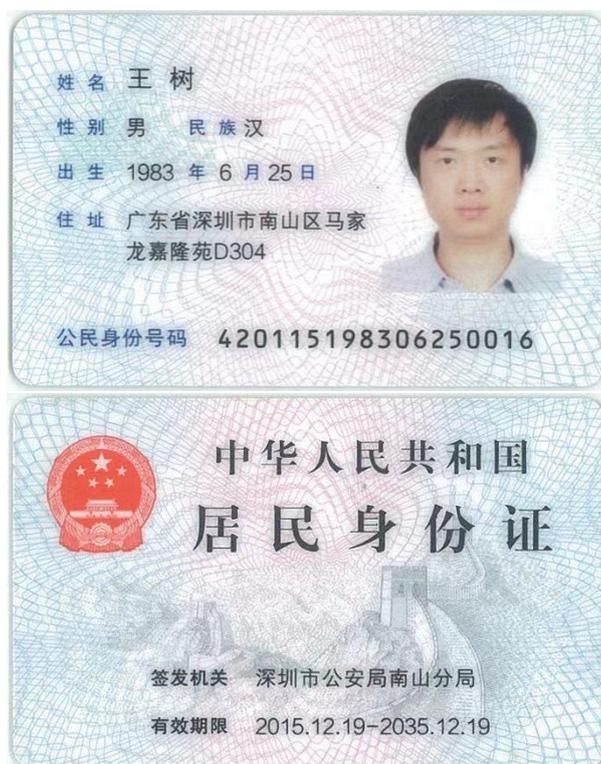
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400032676	注册编号/执业印章号: B11214400032676
注册专业: 土建	有效期: 2025年09月21日	

王树 毕业证书（本科）



王树 身份证



16、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：李红山

性 别：男

出生日期：1977-12-20

证书编号：建[造]21234400011555

执业印章号：A21234400011555

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）



个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年08月16日

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李红山
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红山

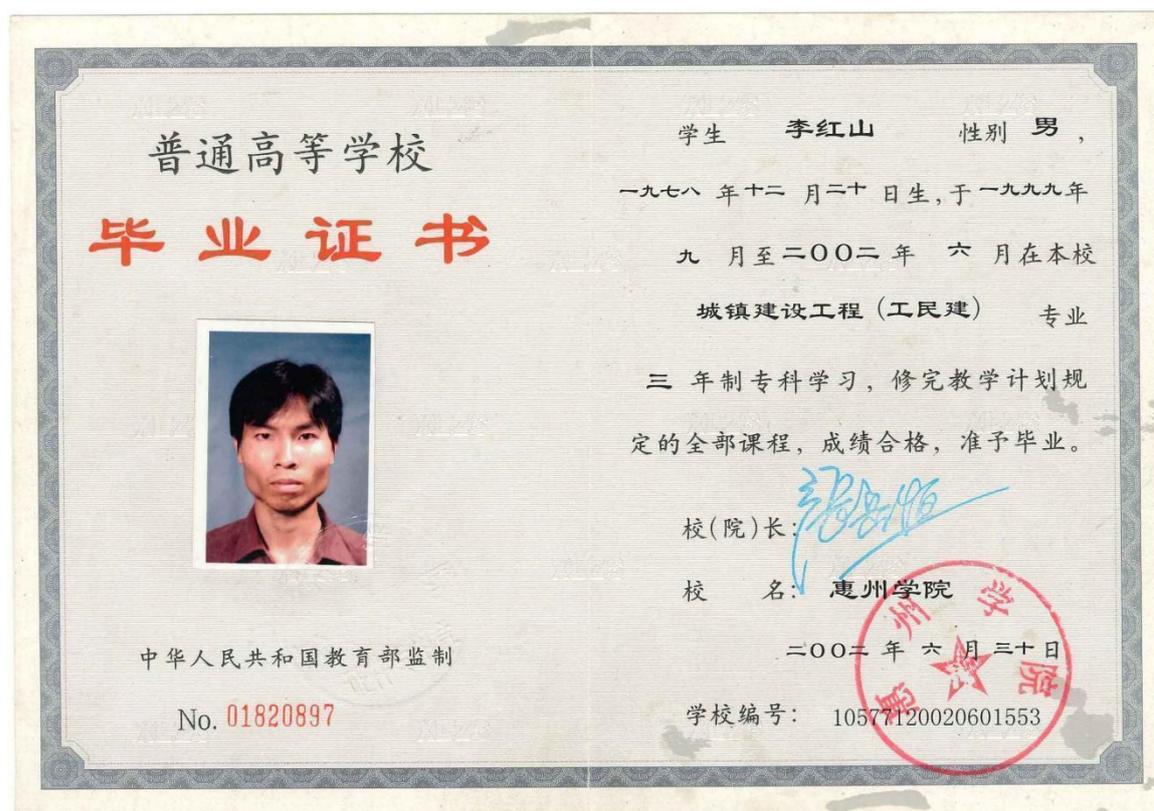
证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号：A21234400011555
注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山 社保账号：601312896 身份证号码：441821197712202314 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			6090.07	3172.88	3172.88		4332.87	1585.0			348.52						77.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0bda4dfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



17、土建工程师（装修） 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：姜方能

性 别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年3月28日
执业资格注册专用章

姜方能 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 姜方能
证件号码: 510902199302170930
性别: 男
出生年月: 1993年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年11月18日
管理号: 2020985445489851440201000005

姜方能 职称证书（中级工程师）

A172



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名: 姜方能
性别: 男
身份证号: 510902199302170930
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000037

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

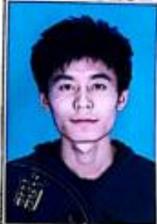
 四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六月三十日

 高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六月三十日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The user is logged in as '姜方能' (Jiang Fangneng).

姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号: A21224400004595

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月27日

姜方能 身份证



18、土建工程师（装修） 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：洪纯萍

性 别：女

出生日期：1997-11-03

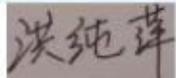
证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-21至2025-12-20)





个人签名：
签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月21日
执业资格注册专用章

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400003086 注册编号: A21214400003086
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



19、土建工程师（景观） 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2023年12月
27日-2024年06月24日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：林泽平

性 别：男

出生日期：1990-04-19

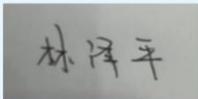
证书编号：建[造]21234400014228

执业印章号：A21234400014228

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-12-27至2027-12-26）


个人签名：
签名日期：


个人签名：
签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]12134400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228
注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



20、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：林照达

性 别：男

出生日期：1994-07-01

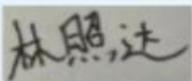
证书编号：建[造]21224400003215

执业印章号：A21224400003215

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年1月5日
执业资格注册专用章

林照达 执业资格证书



林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林照达

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003215 注册编号：A21224400003215
注册专业：土建 有效期：2026年01月04日

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）



林照达 身份证



林照达 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031 姓名: 林照达 性别: 男
打印范围: 2023年08月至2024年08月的缴费记录 打印日期: 2024年08月01日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202308	202407	7819.12	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202308	202407	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202308	202407	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202308	202406	49.06	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202407	7.60	0.00	0	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202308	202407	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 7819.12			个人缴费合计: 4364.16			缴费合计: 12183.28	
失业保险								
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 182.40			个人缴费合计: 45.60			缴费合计: 228.00	
基本医疗保险								
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 2849.76			个人缴费合计: 712.44			缴费合计: 3562.20	
工伤保险								
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 56.66			个人缴费合计: 0.00			缴费合计: 56.66	
生育保险								
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0.00			缴费合计: 0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0			缴费合计: 0	
	单位缴费总计: 10907.94			个人缴费总计: 5122.20			缴费总计: 16030.14	

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 经办人: 自助设备打印。
 - 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补待遇并解除”、“并入居保”的年限和金额。
 - 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



21、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名：邓艳

身份证号码：37050219711226324X

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498

初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年标准定额司月2日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021092
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邓艳
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1971年12月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2002年03月05日
Issued on _____

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)14024400018498 注册编号：B14024400018498
注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
打印范围: 2023年05月至2024年08月的缴费记录 打印日期: 2024年08月01日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202305	202306	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202305	202405	197.60	49.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202407	15.20	3.80	0	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202305	202405	3087.24	771.81	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202407	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202305	202405	63.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202407	7.60	0.00	0	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202305	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202407	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 1年2个月	单位缴费合计: 8881.90			个人缴费合计: 4997.44			缴费合计: 13879.34	
失业保险								
缴费年限合计: 1年2个月	单位缴费合计: 212.80			个人缴费合计: 53.20			缴费合计: 266.00	
基本医疗保险								
缴费年限合计: 1年2个月	单位缴费合计: 3324.72			个人缴费合计: 831.18			缴费合计: 4155.90	
工伤保险								
缴费年限合计: 1年2个月	单位缴费合计: 71.25			个人缴费合计: 0.00			缴费合计: 71.25	
生育保险								
缴费年限合计: 1年2个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0.00			缴费合计: 0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0			缴费合计: 0	
	单位缴费总计: 12490.67			个人缴费总计: 5881.82			缴费总计: 18372.49	

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台



22、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u></p> <p>身份证号码: <u>142601198401112117</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号: B14234400022928
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

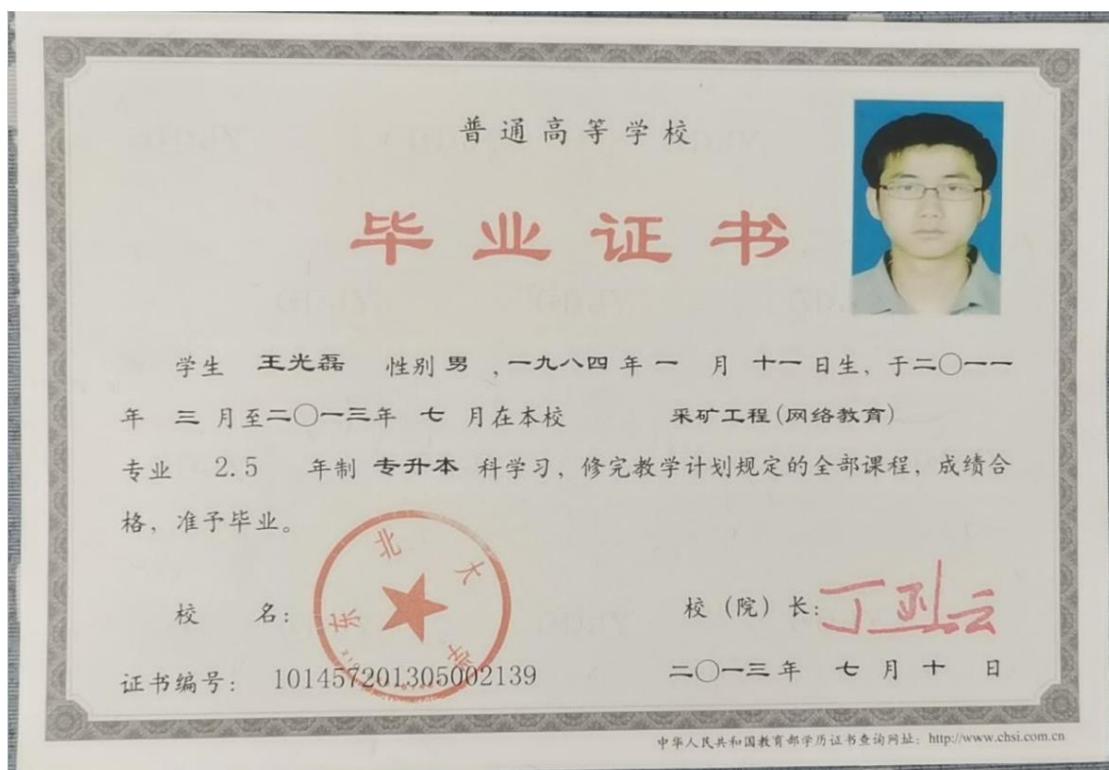
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



23、安装（全专业）工程师 张岳

张岳 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张岳

性 别：男

出生日期：1982-02-05

证书编号：建[造]24224400006015

执业印章号：A24224400006015

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-06-07至2026-06-06)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年6月7日
执业资格注册专用章

张岳 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：张岳

身份证号：430603198202053011



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张岳 职业资格证书



张岳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张岳

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006015 注册编号/执业印章号：A24224400006015
注册专业：安装 有效期：2026年06月06日

张岳 毕业证书（本科）



张岳 身份证



张岳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张岳 社保电话号: 610433000 身份证号码: 430603198202053011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
合计			18400.0	9600.0	9600.0		6540.0	2400.0		600.0							175.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b6b0be54fdd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



24、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	颜春美	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年06月02日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016185	
有 效 期：		2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2024年08月06日

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）



广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）

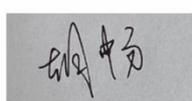


颜春美 身份证



25、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	胡畅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年02月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016183		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：			

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



26、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



27、安装（全专业）工程师 罗文林

罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054219



姓名： 罗文林
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1970年05月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2004年10月17日
Approval Date _____

持证人签名： 罗文林
Signature of the Bearer _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2005年 01月 06日
Issued on _____

罗文林 职称证书（中级工程师）

姓名	罗文林		
性别	男		
出生年月	1970.6.7.		
专业	暖通与空调		
任职资格	工程师	发证单位	鹰潭市职称改革领导小组办公室
评审时间	1997年6月	编号	赣中字06970038
所在单位	江西省金鹰建筑设计事务所	发证时间	1997.7.

罗文林 毕业证书（本科）

	毕 业 证 书	
	学生罗文林系江西省萍乡县人。 1970年5月生，于1988年9月至1992年7月在本校土木工程系给排水工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。	
证书登记：第 9200995 号		王成福 合肥工业大学校长
		1992年8月 日

罗文林 身份证



28、驻场工程师（土建） 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名：<u>杨俊泽</u> 身份证号码：<u>440307199404182810</u> 性别：<u>男</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991
注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



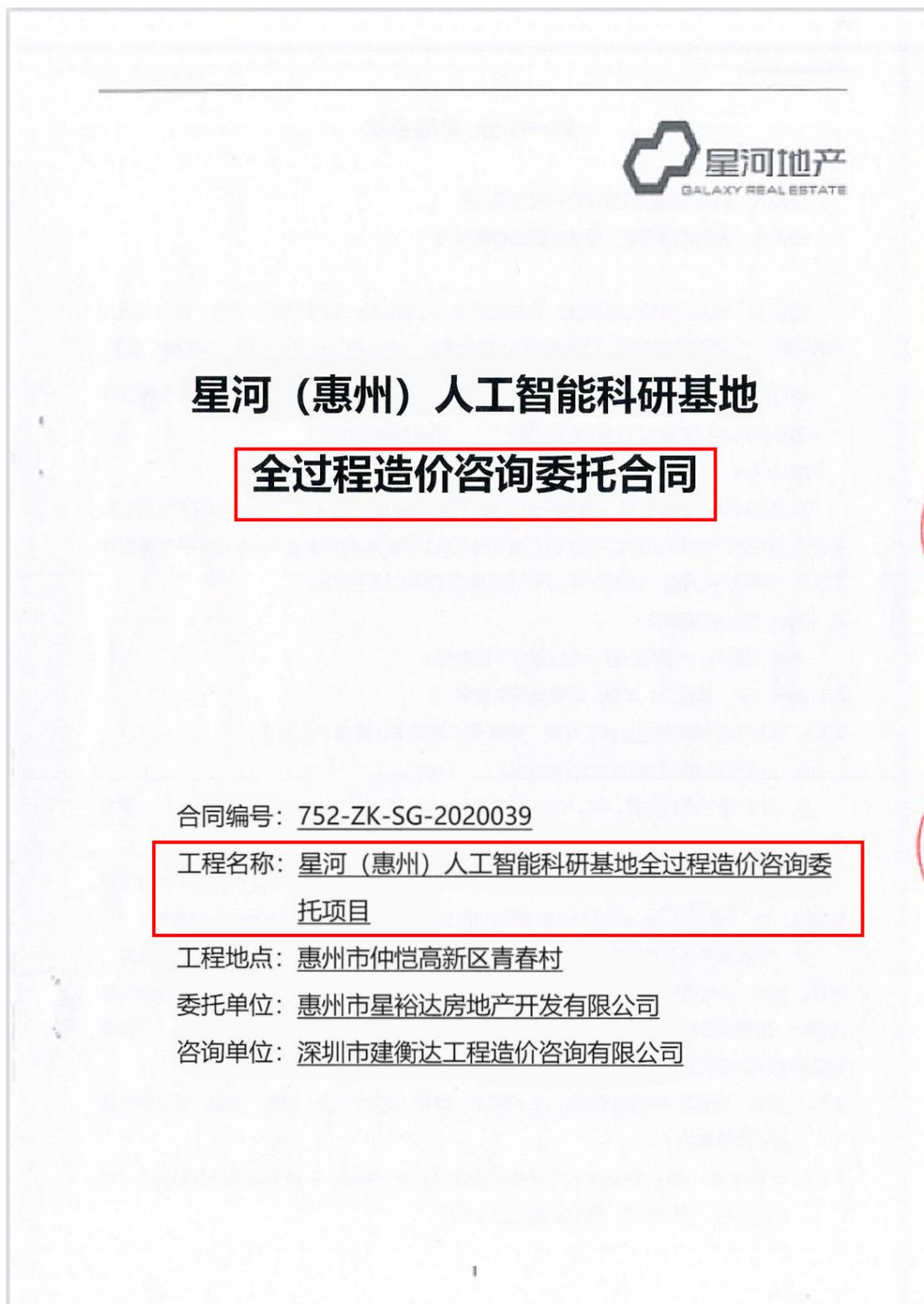
杨俊泽 身份证



杨俊泽 业绩证明

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台账
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市盛裕房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠德村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间：2020年6月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2020]-预-XH-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844 2021年12月31日

编制人：杨俊洋 阮美峰

梅双喜 王洪

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 11 月 18 日



Handwritten signature of the company representative.

(6) 履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2022年7月20日



29、驻场工程师（土建） 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月07日-2025年02月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美晔

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年09月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016319



有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月07日

签名日期：

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：	建[建]21244400016319	注册编号/执业印章号：	A21244400016319
注册专业：	土建	有效期：	2028年08月06日		

陈美晔 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002292

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈美晔 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈美晔** 性别 **女**，一九九四年九月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201705002714 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈美晔 身份证



陈美晔 业绩证明

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2017026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件，其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00 元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times ____元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

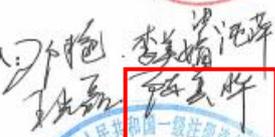
审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：



复核人 土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月13日

30、驻场工程师（安装） 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



肖舒丹 业绩证明

1、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚
投资控股
法务风控



1 / 31

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 m^2 (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 m^2),建筑面积约20.7万 m^2 ,单体建筑面积15.4万 m^2 ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金(造价咨询服务费)及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率: 70.00%, 任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费(暂定)为(大写): 人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整; (小写): ¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式:

1. 以 160719 万元为计算基数, 参照粤价函[2011]742 号文, 计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同, 合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函(2011)742 号文计算收费标准(第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制)×中标费率+合同约定可调整款(如有)。其中, 工程概算审核结算价若超 50 万元, 则按 50 万元进行结算; 造价咨询费结算价的计费基数约定如下:

①土石方工程: 按施工结算价的 10%计取;

②空调设备(包括主机、冷却塔、水泵)、电梯、擦窗机大型设备: 按设备结算价的 10%计取;

③精装修工程(不含二次机电): 全费用建筑面积(以精装修面积为准)结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米, 低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取;

④软装: 全费用建筑面积(以软装面积为准)结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计, 低于 1000 元/平方米按软装结算价计取;

⑤苗木: 苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取, 低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人；项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1: 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于:

一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审,根据评审意见,修订概算,编制概算审核报告,并提交相关成果文件。

- 3、提出成本优化建议,优化限额设计,并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本经济分析指标:

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表;
- (2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单;
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录;
- (6) 提供工程量计算书(含按委托人指定使用的预算软件版本)。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作:

- (1) 提供招标工程量清单;
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议;
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;复核施工过程中中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析;
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

3. 提供的施工图成本优化建议。
4. 建立施工阶段的成本控制目标。
5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

- 1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月28日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zhjh001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果报告书

珠海华聚开发建设有限公司造价咨询任务单

急缓程度：急

咨询工程名称	珠海市民服务中心工程施工总承包	任务单流水号	YSBZ-04
造价咨询单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	咨询费用估算	_____万元
委托方式 服务类别 计费标准	按地块、项目整体委托（含全部专业）造价编审： 珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 预算阶段咨询费（暂计）： 工作内容：含结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程(含防烟)、充电桩及后台管理系统、人防工程、抗震支架工程、电梯工程、消防工程、给排水与市政给排水管网的接入、给水表安装等。 预算阶段费用、按照合同约定计算。		
委托任务内容、节点要求、完成期限	1. 内容：珠海市民服务中心工程施工总承包预算编制。 1. 时间要求：2022年6月20日提交预算编制成果文件。		
签发单位	经办人：[签名] 日期：2022.4.20		
	负责人：[签名] 日期：2022.4.21		

注：1、本表一式三份，甲方成本合约部一份、造价咨询单位二份，此任务单是造价咨询单位办理支付的凭证，请妥善保存。

2、本表由甲方成本合约部负责签发。

珠海市民服务中心工程施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2022-[预]-B011

工程名称：珠海市民服务中心工程施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角零分
(¥856269969.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



编制人：罗文林、林文法

复核人：胡德金

陈婷婷

肖舒予



项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]



日期：2022 年 6 月 19 日

(7) 履约评价

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。  委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章） 日期：2023年6月8日	

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	赵凯	职位	项目负责人				
毕业院校及专业	北京交通大学 土木工程专业	学历、学位	本科				
职称	高级工程师 (工程造价专业)	从事本职业年限	16 年				
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 初始注册时间：2018-2-12 (获得时间满 5 年)	资格证书编号	建[造]11184400012353				
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额) (万元)	工程竣工结(决)算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托(双子塔)	深圳雅宝房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1519.40	2023-10-13	项目负责人	P131-137
2	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目全过程造价咨询	珠海华昕开发建设有限公司	全过程造价咨询	1129.98	2023-11-25	项目负责人	P138-142

项目负责人证明资料详见 P124-142

五、投标人拟派专业负责人情况汇总表

(一) 投标人拟派**土建专业**负责人情况汇总表

拟派 (<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装) 专业负责人情况汇总表							
姓名	胡德金			职位	土建专业负责人		
毕业院校及专业	广东水利电力职业技术学院 建筑经济管理			学历、学位	本科		
职称	中级工程师			从事本职业年限	19年		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 初始注册时间：2016-2-18 (获得时间满5年)			资格证书编号	建[造]11164400003314		
拟派 (<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装) 专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托(双子塔)	深圳雅宝房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1519.40	2023-10-13	土建专业负责人	P325-331
2	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询委托合同	惠州市星裕达房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1008.98	2020-6-21	土建专业负责人	P332-338

1、**土建**专业负责人资质证书

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>胡德金</u></p> <p>身份证号码: <u>440229198006202212</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

签发单位盖章:
Issued by

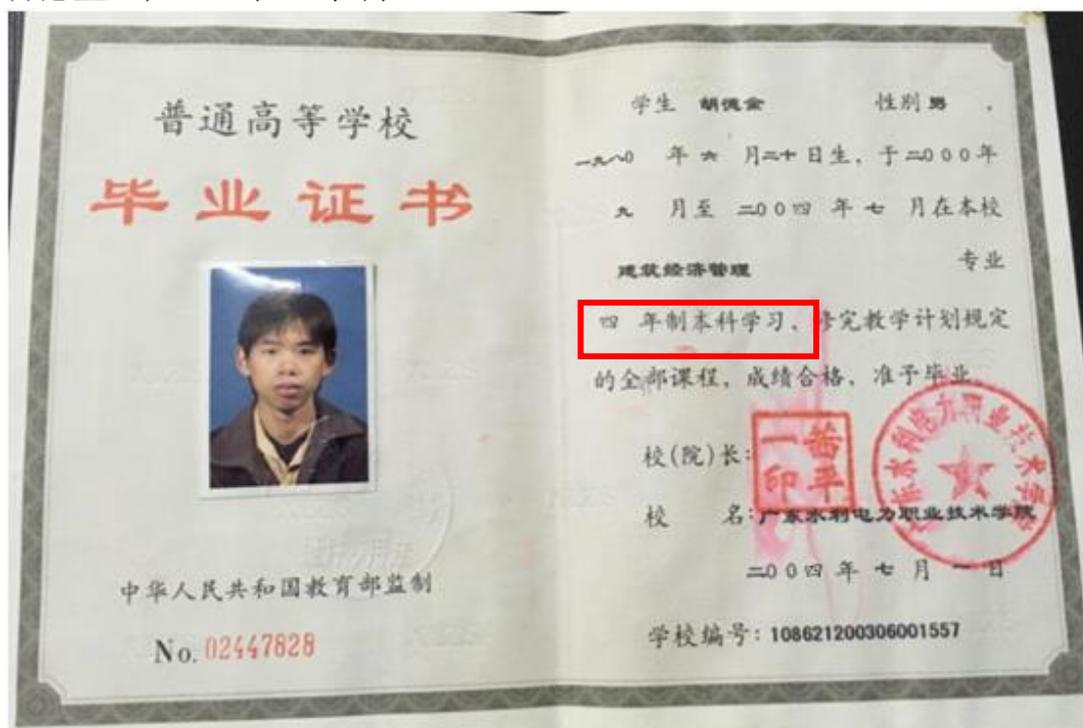
签发日期: 2015年11月16日
Issued on



胡德金 职称证书（中级工程师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 10045864 No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名: 胡德金 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1980年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2011年11月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2011年 03月 01日 Issued on _____</p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号: A11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

胡德金 身份证



(二) **土建**专业负责人业绩证明文件

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同**

合同编号：755-YB-SG-2017026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件，其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00 元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times ____元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：



复核人

土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月13日

2、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面

 星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台账
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市盛裕房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠德村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：



合同签订时间：2020年6月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2020]-预-XH-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844 2021年12月31日

编制人：杨俊涛 阮美峰

梅双喜 王龙

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 11 月 18 日



(6) 履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2022年7月20日

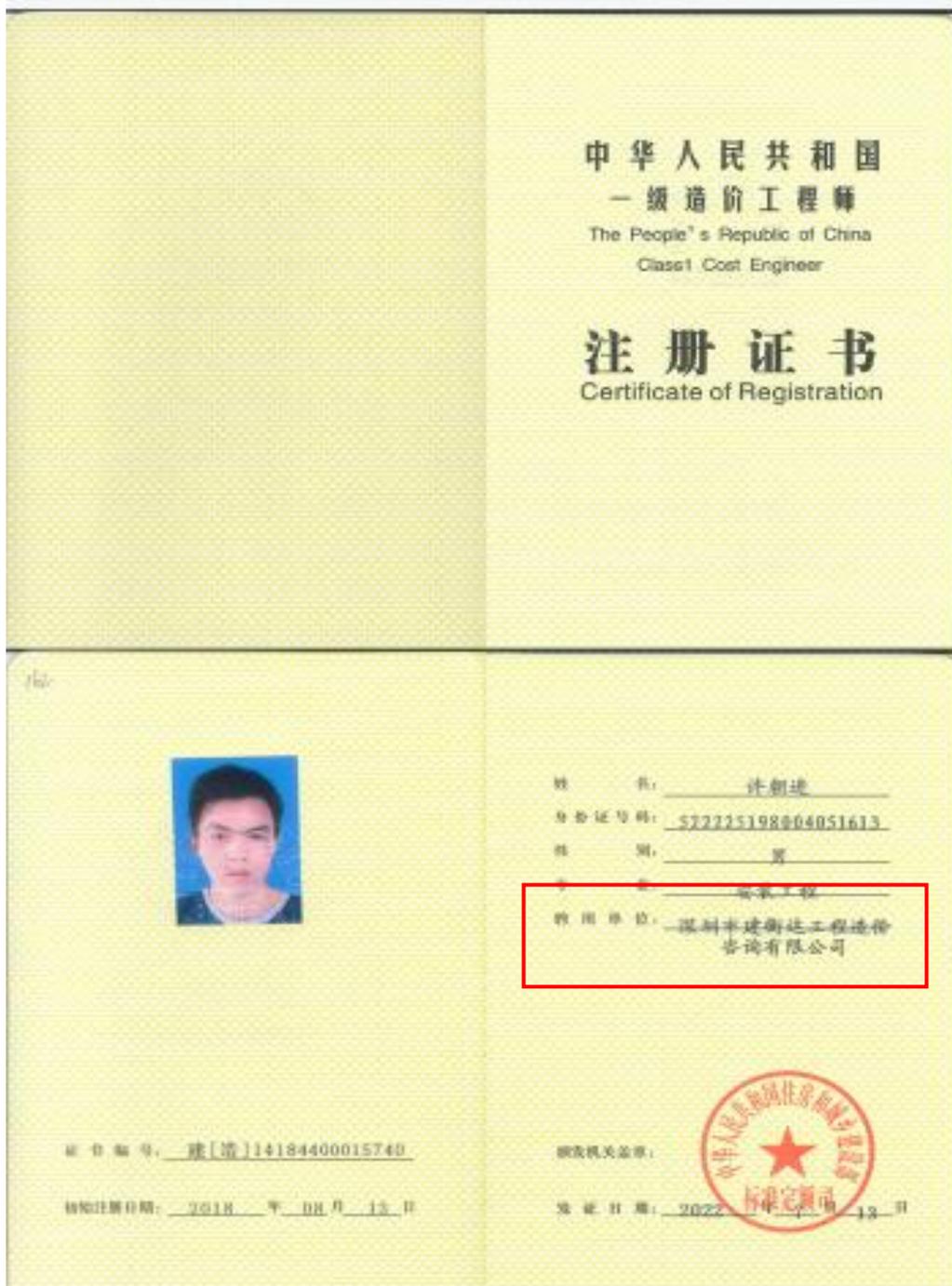


(三) 投标人拟派**安装专业**负责人情况汇总表

拟派 (<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装) 专业负责人情况汇总表							
姓名	许朝进			职位	安装专业负责人		
毕业院校及专业	湘潭大学 土木工程专业			学历、学位	本科		
职称	中级工程师			从事本职业年限	19 年		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 初始注册时间：2018-8-13 (获得时间满 5 年)			资格证书编号	建[造]14184400015740		
拟派 (<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装) 专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托(双子塔)	深圳雅宝房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1519.40	2023-10-13	安装专业负责人	P345-351
2	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询委托合同	惠州市星裕达房地产开发有限公司	全过程造价咨询	1008.98	2020-6-21	安装专业负责人	P352-358

1、安装专业负责人资质证书

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许朝进

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号:	建[造]14184400015740	注册编号:	B14184400015740
注册专业:	安装	有效期:	2026年08月12日		

许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男	
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日	
毕（结）业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



(四) **安装**专业负责人业绩证明文件

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同**

合同编号：755-YB-SG-2017026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标成/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件，其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times ___元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：



复核人 土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：

公司负责人：



日期：2023年10月13日

2、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地

全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台账
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市盛裕房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠德村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间：2020年6月21日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2020]-预-XH-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844 2021年12月31日

编制人：杨俊洋 阮美峰

梅双喜 王龙

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 11 月 18 日



(6) 履约评价

履约评价情况表

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：王俊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2022年7月20日



投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	赵凯	项目总负责人	北京交通大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400012353	高级工程师	16年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
2	胡德金	土建专业负责人	广东水利电力职业技术学院 建筑经济管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11164400003314	中级工程师	19年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
3	许朝进	安装专业负责人	湘潭大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14184400015740	中级工程师	19年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

								2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
4	林志远	土建工程师 （景观）	中国农业大学农业 环境建筑与能源专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11194400021947	高级 工程师	16年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委 托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
5	李美娟	土建工程师	南昌工程学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400015738	高级 工程师	15年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
6	王亮	土建工程师	深圳大学 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21234400012786	高级 工程师	22年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
7	梅双喜	土建工程师 （景观）	深圳大学 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11224400017094	中级 工程师	15年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目 2、卫光生命科学园（二期）项目

8	廖灿灿	土建工程师 (装修)	长沙理工大学城南学院 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11244400031784	中级 工程师	10年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
9	姚建晨	土建工程师	中央广播电视大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11024400003648	中级 工程师	25年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
10	匡海燕	土建工程师	深圳大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11164400002722	中级 工程师	18年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
11	鲜小平	土建工程师	西南交通大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11204400003766	中级 工程师	21年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目
12	张鹏	土建工程师	武汉工业大学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400005085	中级 工程师	22年	1、星河（惠州）人工智能科研基地项目 2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）
13	戴翠萍	土建工程师 (景观)	华东交通大学理工学院 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400006073	中级 工程师	17年	1、星河（惠州）人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

14	朱思玮	土建工程师 (装修)	广东工商职业学院 工程造价专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]11244400030932	中级 工程师	6年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及 素质教育基地项目
15	王树	土建工程师	武汉理工大学 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400032676	中级 工程师	18年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目
16	李红山	土建工程师	惠州学院 城镇建设工程(工民建)	专科	二级注册造价工程师 建[造]21234400011555	中级 工程师	25年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委 托项目(双子塔)
17	姜方能	土建工程师 (装修)	西南交通大学 工程造价管理专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400004595	中级 工程师	11年	1、星河(惠州)人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素 质教育基地项目
18	洪纯萍	土建工程师 (装修)	广东白云学院 工程造价专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21214400003086	助理级 工程师	5年	1、珠海市民服务中心项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素 质教育基地项目
19	林泽平	土建工程师 (景观)	广东开放大学 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21234400014228	助理级 工程师	11年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目
20	林照达	土建工程师	江门职业技术学院 工程造价专业	专科	二级注册造价工程师 建[造]21224400003215	助理级 工程师	8年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园(二期)项目
21	邓艳	安装(全专业) 工程师	武汉科技大学 土木工程专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14024400018498	高级 工程师	30年	1、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委 托项目(双子塔) 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素 质教育基地项目

								3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
22	王光磊	安装（全专业） 工程师	内蒙古科技大学 机电一体化专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]14234100022928	高级 工程师	16年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
23	张岳	安装（全专业） 工程师	长沙理工大学 给水排水工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400006015	高级 工程师	18年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目 3、星河（惠州）人工智能科研基地项目 4、珠海市民服务中心项目 5、卫光生命科学园（二期）项目
24	颜春美	安装（全专业） 工程师	广东岭南职业技术学院 工程造价专业	专科	二级注册造价工程师 建[造]24244400016185	助理级 工程师	6年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园（二期）项目
25	胡畅	安装（全专业） 工程师	武汉工程科技学院 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]24244400016183	助理级 工程师	3年	1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

26	张昭	安装（全专业） 工程师	深圳大学 工程管理专业	本科	中级工程师	中级 工程师	13年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
27	罗文林	安装（全专业） 工程师	合肥工业大学 给排水工程专业	本科	中级工程师	中级 工程师	30年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、星河（惠州）人工智能科研基地项目 3、卫光生命科学园（二期）项目
28	杨俊泽	驻场工程师 （土建）	广东工业大学华立学院 工程管理专业	本科	一级注册造价工程师 建[造]11234400022991	中级 工程师	8年	1、星河（惠州）人工智能科研基地项目 2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目
29	陈美晔	驻场工程师 （土建）	广东石油化工学院 土木工程专业	本科	二级注册造价工程师 建[造]21244400016319	助理级 工程师	8年	1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） 2、卫光生命科学园（二期）项目
30	肖舒丹	驻场工程师 （安装）	深圳职业技术学院 给排水工程技术专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]14234400023568	中级 工程师	10年	1、珠海市民服务中心项目 2、卫光生命科学园（二期）项目

人员资质证明资料详见 P143-317

七、其他

(一) 投标函

投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

授权委托人：刘億珊

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000 联系电话：18823746087 传真：0755-83799775

日期：2024 年 08 月 21 日

(二) 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)

1、营业执照 (原件扫描件)



2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、 工程造价咨询业务 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

(三) 企业资质证书 (原件扫描件)

1、甲级资质证书



2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2024 年 12 月 30 日](#)

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。**非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。**

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、招标代理资质证书

	企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 工程招标代理机构甲级 *****
<h1>工程招标代理机构 资质证书</h1>	
证书编号： F144001597 有效期： 至2021年08月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2016年08月19日 No.FZ 0024907

业 务 范 围			
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****			
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058			

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年06月23日		

5、招标代理信用等级

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号：GDZBDL2021038	
企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日





2021年07月13日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：<http://www.gdcia.org> 打印日期：2021年07月13日

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

搜索条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司

认证项目: 认证项目 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标志

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	9144030071523799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02123Q10924R6M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02122S10894R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02122E10974R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

(1) 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



华夏认证中心有限公司

中国北京中海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
中国北京市海淀区西四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康认证证书

