

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2024年08月21日

## 一、投标人同类业绩情况

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	雄安雄商发展有限公司	全过程造价咨询	2012.74	2023.11.15	对应章节 2-10 页
2	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	长沙北辰房地产开发有限公司	全过程造价咨询	758.25	2019.9.11	对应章节 11-19 页
3	北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务	北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务	中国雄安集团公共服务管理有限公司	全过程造价咨询	722.16	2024.3.16	对应章节 20-25 页
4	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	全过程造价咨询	582.78	2022.5.20	对应章节 26-38 页
5	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	长沙银行股份有限公司	全过程造价咨询	494.00	2023.11.23	对应章节 39-44 页

注：详细证明材料详见后文“四、投标人业绩情况表”及其后附资料。

## 二、投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	张海岸
企业注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997.7.3
公司注册地址	湖南省长沙市开福区 兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼	信用等级	AAA
企业总人数	共 <u>1141</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>81</u> 人， 二级造价工程师 <u>10</u> 人。		
近 3 年营业收入情况	<u>2021</u> 年 ( <u>36534.90</u> 万元 )	<u>2022</u> 年 ( <u>35379.03</u> 万元 )	<u>2023</u> 年 ( <u>34665.51</u> 万元 )
近 3 年纳税情况	<u>2021</u> 年 ( <u>662.98</u> 万元 )	<u>2022</u> 年 ( <u>1448.72</u> 万元 )	<u>2023</u> 年 ( <u>1634.97</u> 万元 )

### 三、拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	欧道瑞		职位	副总裁			
毕业院校及专业	湖南大学、 土木工程		学历、学位	本科、/			
职称	高级工程师		从事本职业年限	22 年			
执业资格类别及等级	一级造价师		资格证书编号	建[造] 11054300004469			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	工程竣工结 (决)算报 告书封面时 间或全过程 造价咨询合 同结算书封 面时间	项目 职务	投标文件所 在页码
1	株洲意法商业中心项目全过程造价咨询	株洲意法置业有限公司	全过程造价咨询	313.70	2022.6.22	项目 负责人	本节第 5 页
2	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	长沙北辰房地产开发有限公司	全过程造价咨询	758.25	2023.11.27	项目 负责人	本节第 13 页

注：因上传文件大小限制，证明材料详见资信标书“六、投标人拟派项目负责人情况”及其后附证明材料。

## 四、投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	雄安雄商发展有限公司	全过程造价咨询	2012.74	2023.11.15	本节 2-10 页
2	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	长沙北辰房地产开发有限公司	全过程造价咨询	758.25	2019.9.11	本节 11-19 页
3	北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务	北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务	中国雄安集团公共服务管理有限公司	全过程造价咨询	722.16	2024.3.16	本节 20-25 页
4	深圳市第二十六高级中学（造价咨询）	深圳市第二十六高级中学（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工程工务署	全过程造价咨询	582.78	2022.5.20	本节 26-38 页
5	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	长沙银行股份有限公司	全过程造价咨询	494.00	2023.11.23	本节 39-44 页

## 1. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

**正本**

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

**金融岛站周边一体化开发工程项目  
造价咨询服务合同**

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

4/2/2023 11:07

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

### 二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

- ①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。
- ②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

李学海  
2022

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

### 三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

### 五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

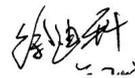
2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。



金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数  $2 = \text{已提供服务季度数} / \text{全部服务季度数} \times 100\%$  (已完工作量系数采用百分数, 百分数不计小数位, 小数位四舍五入, 最高不超过 100%)。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

## 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书;
2. 成交通知书;
3. 响应函;
4. 专用条款及附录;
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条款;
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

订立地点: 河北雄安新区。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章, 并加盖合同专用章或公章后生效。

## 十、合同份数

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路 11 号商务服务中心3 号楼313室

电话: 0731-88700000

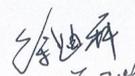
传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023 年 11 月 15 日



金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

附录 C 咨询人服务团队

序号	姓名	性别	身份证号	本项目中的职务	从事造价工作年限	职称	执业或职业资格证明		备注
							证书名称	证书编号	
1	欧道瑞	男	433023197411166814	雄安新区项目总协调人	22	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054300004469	
2	刘彪	男	430521198309143000	项目负责人	19	/	一级注册造价工程师	建[造]11430004545	
3	秦勇超	男	420621198701252219	驻场负责人	15	/	一级注册造价工程师	建[造]11214300002902	
4	黄元树	男	430219197410235316	土建(房屋建筑)专业负责人	27	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064300002062	

4/28/2024

第 34 页 共 54 页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

5	骆振华	男	431126199104143000	土建(交通枢纽)专业负责人	9	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224300006676	
6	李孟兰	女	430621199006079027	土建(精装)专业负责人	10	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214300002917	
7	方雨晴	女	430603199103210020	土建(市政)专业负责人	14	/	一级注册造价工程师	建[造]11204300000702	
8	董中友	男	430722198710272055	安装(水暖)专业负责人	12	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224300006623	
9	周凤丽	女	430522199107102661	安装(电气)专业负责人	10	/	一级注册造价工程师	建[造]14214300002892	
10	李浩	男	130625199203060477	驻项目现场人员	7	/	/	/	
11	李闰土	男	130637199505232719	驻项目现场人员	7	/	/	/	

4/28/2024

第 35 页 共 54 页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

12	陈志亮	男	430725198903191000	配合人员	21	高级工程师	一级注册 造价工程师	建[造]14194300009922	
13	龙建	男	430181198911220000	配合人员	8	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11214300002540	
14	湛勇	男	430903198909044836	配合人员	15	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11194300009803	
15	刘艳梅	女	430525198607010928	配合人员	13	高级工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11134300004496	
16	宾云	女	432801197402232028	配合人员	12	高级工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11024300008186	
17	周导	男	430105198803123519	配合人员	7	高级工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11164300001146	
18	胡启明	男	430104197403054015	配合人员	27	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11054300004894	

李  
志  
亮

第 36 页 共 54 页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

19	董曙光	男	43068119820829291X	配合人员	18	高级工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11430007874	
20	魏晋	男	500383198407203312	配合人员	17	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11174300004138	
21	曹再南	女	430903198712041244	配合人员	12	/	一级注册 造价工程师	建[造]14204300001021	
22	甘辉环	男	421022197812034812	配合人员	18	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11114300005654	
23	龚江洪	男	430922199305012319	配合人员	8	/	一级注册 造价工程师	建[造]11214300002889	
24	贺凯	男	430611199003075538	配合人员	11	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11224300006559	
25	黎金兰	女	445381198805062223	配合人员	3	工程师	一级注册 造价工程师	建[造]11224300007671	

李  
志  
亮

第 37 页 共 54 页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

26	李玉蓉	女	21010319720721 1000	配合人员	28	高级工程 师	一级注册 造价师	建[造]11044300008212	
27	彭初开	男	33010619690317 4093	配合人员	30	高级工程 师	一级注册 造价师	建[造]11054300004482	
28	石玉喜	男	43051119760207 0056	配合人员	24	工程师	一级注册 造价师	建[造]07430005152	
29	谭焕弟	女	43052219881112 7000	配合人员	11	/	一级注册 造价师	建[造]11194300009812	
30	唐娟	女	43090319900423 2749	配合人员	11	工程师	一级注册 造价师	建[造]11224300006667	

注：本项目中的职务填写负责内容、专业等；备注中填写是否为项目负责人、专业负责人、驻场人员、团队配合人员。

  
 2020.11.12

## 2. 北辰新河三角洲项目全过程造价咨询

### 北辰新河三角洲项目全过程造价咨询服务合同

委托人：长沙北辰房地产开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年九月十一日

## 北辰新河三角洲项目全过程造价咨询服务合同

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设全过程造价咨询服务：

#### 1、项目基本情况：

1.1 工程名称：北辰新河三角洲项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：长沙市开福区新河三角洲

1.3 工程概况：本项目为北辰新河三角洲 A1、D1、A2 区，用地性质为商住用地，拟建总建筑面积约 505500 平方米，其中住宅约 94000 平方米，超高层写字楼约 122500 平方米，集中商业约 174500 平方米，酒店约 35000 平方米，地下停车库及其他约 79500 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

2、服务类别：全过程造价咨询，包含对本项目进行从前期策划、方案设计、项目发包到工程施工、竣工验收、项目后评价各个阶段、各个环节的全过程造价测算、审核和成本控制，具体范围见本合同的约定。

### 二、词语定义、适用语言和法律、法规

1、下列名词和用语，除上下文另有约定外具有如下含义：

1.1 “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

1.2 “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

1.3 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的其他当事人。

1.4 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

2、本合同的书写、解释和说明，以中文为主导书面语言。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

3、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、《湖南省建设工程造价管理办法》以及其他有关的法律、法规。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若彼此表述有抵触，按以下顺序适用：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录等；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 咨询人参加投标时提交的投标文件及评标过程中有关澄清文件。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询服务费：

1、本合同造价咨询服务费由两部分构成：基本咨询服务费和效益服务费（如有效益服务费则按本条第3款计取。）。

2、基本咨询服务费：

2.1 A1、D1、A2区暂定总价（人民币）

（大写）柒佰伍拾捌万贰仟伍佰元整

（小写）¥7,582,500.00元

本合同包干单价为(15.00元/m<sup>2</sup>)（A1D1区、A2区土建、钢结构、机电安装、消防、空调、弱电、室外园林绿化、道路、公共部位、商业公共区域精装修的咨询费用均包含在包干单价内）。无论最终实际造价与估算造价有任何差距、本项目工期是否有调整、标段划分计划是否改变，咨询服务费包干单价均不得调整。如住宅市内、办公楼除公共区域的楼内、商业除公共区域的楼内由毛坯改为精装修，则在上述包干单价上增加单价为 1.5 元/m<sup>2</sup>（建筑面积以《建设工程规划许可证》数据为准）。

造价咨询服务费结算金额=施工图面积（以《建设工程规划许可证》数据为准）×包干单价。

## 八、咨询人的义务和责任

1、咨询人应当自本合同签订之日起3日内向委托人提交承担本合同业务的专业人员名单以及咨询工作计划。承担本合同业务的专业人员名单应当经委托人同意，并与咨询人在投标文件中列明的专业人员名单相符，人员不符的，委托人有权拒绝。合同履行期间咨询人不得擅自更换经委托人同意承担本合同业务的专业人员。

2、咨询人承担的建设工程造价咨询业务具体范围包括但不限于以下内容：

### 设计阶段

(1) 协助委托人确定建设标准。

(2) 方案设计阶段，对设计单位提出的设计方案进行经济分析，判断设计方案是否存在保守、浪费现象，协助委托人确定设计方案；就委托人选定的设计方案编制详细的成本估算(提供书面文件和电子文件各1份)；若成本估算超过投资限额，咨询人应当负责分析偏离原因，并提出解决对策，协助委托人调整投资额或修改设计方案(提供书面文件和电子文件各1份)；在方案设计各阶段的测算中进行经济分析与用材分析，并依据分析情况提出成本控制建议(提供书面文件和电子文件各1份)。

(3) 初步设计阶段，根据投资控制目标，从投资控制角度提出方案调整建议(提供书面文件和电子文件各1份)；与设计单位配合从工程经济的角度提供专业意见，保障设计的深化过程中不超过委托人拟定的投资额(提供书面文件和电子文件各一份)；在扩初图设计过程中协助委托人编制目标成本测算及测算依据，并提出成本控制建议(提供书面文件和电子文件各1份)。

(4) 施工图设计阶段，协助委托人编制目标成本及测算依据，并提出成本控制建议，并与扩初图阶段的目标成本测算进行比对(提供书面文件和电子文件各一份)。

(5) 施工图设计完成后，负责进行施工图纸审核，提供专业意见；在算量时发现图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题应及时向委托人提出，提请委托人要求设计单位对施工图纸进行修改。

### 招投标阶段

本项目招标将根据不同业务种类或体量划分为若干标段,有可能导致咨询人的工作量有所增加,签订本合同时咨询人已经充分考虑了上述因素,相关费用已经包含在本合同第五条约定的咨询服务费中,咨询服务费不因本项目招标标段的划分而增加。

本项目的招标不仅包括总承包施工的招标,还包括专业分包、独立分包、指定分包、材料设备供应等方面的招标。上述招标活动均包含在咨询人承担的建设工程造价咨询业务范围内,相关费用已经包含在本合同第五条约定的咨询服务费中。招标阶段咨询人应当承担的咨询服务具体范围包括但不限于以下内容:

(1) 从成本控制角度提供专业意见和评标分析(提供书面文件2份和电子文件1份),协助委托人选择施工单位。

(2) 施工总承包招标时,根据初步设计图纸,在委托人规定的时间内(最长不超过15天)编制详细、项目完整的暂定工程量清单;在委托人规定的时间内(最长不超过10天)编制对应的工程量清单上限值并提供书面文件2份和电子文件1份及全套计算式1份(含工程量计算式、钢筋抽量表等,咨询人应当提供工程量计算电子文件,经委托人同意手工算量的,提供手工算量手稿复印件);在此过程中,咨询人发现设计图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题,或者建议优化设计的,应及时向委托人进行反馈;此外,咨询人应当负责进行本项目施工成本价的测算(下限值)。

(3) 对项目的主要设备和材料的选型、供货方式、定价等提供书面咨询建议;对建筑装饰材料和安装设备以及主材的市场价格进行市场调查,并列出行情参考价(提供书面文件和电子文件各1份),价格经委托人确认后列入预算中。

(4) 开标后,协助委托人与中标人进行合同谈判;施工合同签订后,应委托人的要求在委托人规定的时间内与施工单位完成工程量清单的核对,并出具工程量核对报告(含书面文件及电子文件各1份)。工程量核对报告经委托人修正确认后,咨询人出具正式预算报告两份(含书面文件及电子文件)、全套计算式1份(含工程量计算式、钢筋抽量表等;咨询人应当提供工程量计算电子文件,经委托人同意手工算量的,提供手工算量手稿复印件)。

(5) 协助委托人完成目标成本的修正、完善工作。

### 施工阶段全过程造价控制

(1) 制定控制造价的实施细则，按委托人要求的精细度协助委托人确定造价控制目标值;制定“投资控制一览表”，根据与工程合同相关的法律、法规、标准、规范与定额、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价，编制工程造价审核报告。

(2) 在委托人要求的时间内（施工图设计完成后的3个月内），完成施工图范围内的工程量计算并根据中标人的合同单价编制施工图预算。

(3) 在委托人要求的时间内（施工图预算编制完成后的5个月内）完成与施工单位的施工图工程量核对并形成阶段性结算报告。

(4) 编制施工阶段的投资计划和资金使用计划。

(5) 审核委托人与施工单位之间的施工合同，从工程造价角度提供专业意见。

(6) 负责对施工单位的预付款和工程进度款以及每月完成工作量报表进行审核，并在3个工作日内提供预付款及当月付款建议书。

(7) 及时完成工程设计变更及洽商的计量（原则要求2个工作日内审核完毕，如因变更内容较多无法在2个工作日内完成计量的，经委托人同意后方可延期），并与施工单位就设计变更进行商务谈判;负责设计变更及洽商等事项的造价审核与控制。

(8) 负责收集工程施工的有关信息资料（及时上图、拍照或摄像），应委托人的要求对工程签证、索赔的合理性与金额的准确性进行审核，提出专业意见（提供书面文件及电子文件各1份）。获得委托人授权后代表委托人就签证、索赔事宜与施工单位谈判。对材料设备（包含未纳入招标或比选范围的小额暂定价材料设备等）进行询价(提供书面文件及电子文件各1份)。

(9) 对分阶段竣工的单位工程和分部工程的结算进行核定，每月向委托人提供造价控制动态分析报告（提供书面文件及电子文件各1份）。

(10) 应委托人的指令指派专业人员进行现场踏勘、计量复核，审核工程量、工程要素价格及各类项目费用，并提交审核报告（提供书面文件及电子文件各1份）。

(11) 参加与工程合同造价有关的会议和项目工程例会，发表专业意见，维护委托人的合法权益。

(12) 跟踪施工合同的履行情况，编制合同执行情况专题报告，每月 25 日前向委托人提供合同执行情况说明，并提出合同履行和完善方面的专业意见(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

#### 工程结（决）算阶段

(1) 单位工程竣工后，在委托人要求的时间内完成施工单位递交的工程结算报告的审核。

(2) 工程全部竣工后，会同委托人办理工程结算资料的审核，并办理结算，在委托人要求的时间内向委托人提供竣工结算审查报告及各项费用汇总表(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

(3) 若出现工程造价超预算现象，负责对超预算的项目进行分析论证，提供分析报告(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

(4) 配合委托人聘请的审计单位完成工程审计工作。

(5) 结算审查完成后，对项目进行成本分析（各项经济技术指标分析），向委托)提供项目成本后评估报告(提供书面文件 2 份及电子文 1 份)。

#### 委托人其他合理的服务要求

委托人在施工现场办公场所向咨询人提供 2 个工位，供咨询人日常办公使用。咨询人当指派具有现场施工经验、资深的(从事造价工作 8 年以上)造价工程师 2 名长驻施工现场

3、委托人向咨询人提交的资料、双方之间的任何书面文件以及合同履行过程中咨询人获悉的本项目的相关信息均视为保密信息，咨询人应当承担保密义务，不得向任何第三人泄露。否则，每发生一次，咨询人应当向委托人支付 1 万元的违约金，给委托人造成的实际损失超过违约金的，委托人有权要求咨询人赔偿。

4、咨询人违反本合同约定的义务的，应当按照以下约定承担违约责任：

(1) 咨询人违反勤勉、审慎义务，出具的造价咨询报告或专业意见错误(包括但不限于基础数据、结论、费率、取费项目、计算公式、计量、计价标准和依据等方面的错误)的，每发生 1 次或 1 项，应当在委托人指定的时间内更正，并

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，经委托人同意，咨询人合同约定外的外出考察，其所需费用由委托人负责。
- 2、咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可后其费用由委托人承担。
- 3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。
- 4、除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。  
咨询人不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。
- 5、本合同一式六份，委托人执四份，咨询人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章) 长沙北辰房地产开发  
有限公司

住所：长沙市开福区湘江北路1500号  
北辰时代广场 A1 区写字楼 29 层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-85179601

传真：0731-85179617

邮政编码：410005

纳税人识别号：9143010066859443M

开户银行：建行湖南省分行营业部

账号：43001785061052507958

日期：2019年9月11日

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司（公章）

住所：长沙市开福区友谊咨询大厦 1801 房

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-88700000

传真：88700000-2607

邮政编码：410000

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

日期：2019年9月11日

### 建设工程结算审查定案表

建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司

合同名称：北辰新河三角洲项目全过程造价咨询

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审查类型：结算审核

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额		审定金额	核减金额	建设单位意见：
		施工单位金额	甲方初审金额			
1	北辰新河三角洲项目A2区集中商业及酒店部分建安施工总承包项目	1,243,052,484.29	1,152,485,125.73	1,152,485,125.73	90,567,358.56	 单位盖章： 代表签名： 2023年11月27日
2						
3						
4						
5						
6						
7						施工单位意见：  单位盖章： 代表签名：
8						
9						
	合计	1,243,052,484.29	1,152,485,125.73	1,152,485,125.73	90,567,358.56	
审定金额大写：壹拾壹亿伍仟贰佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾伍元柒角叁分					核减率	7.29%
初审人	 王玉喜 2023年11月27日	复审人	 欧道瑞 2023年11月27日	三审人	 杨尊 2023年11月27日	

### 3. 北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务

正本

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

合同编号： GGFW-FW-2024-103-BDYY-001

## 北京大学人民医院雄安院区建设工程 造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年 5月

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约 283200m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积约 164200m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 119000m<sup>2</sup>。

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源： / 。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的工作时间完成相关工作。

7.其他： / 。

### 二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

（1）负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

（2）负责项目施工图预算审核、施工过程造价管理、竣工（完工）结

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金单价。

### 三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

### 五、签约酬金及计取方式

1.签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

¥6812830.19元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），  
税额为¥408769.81元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），  
增值税税率为6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合  
合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计  
算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应  
调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2.签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费  
用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用、  
应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托  
人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人  
承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3.本合同为固定单价合同，酬金单价为25.50元/m<sup>2</sup>。最终结算酬金=  
建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验  
收合格意见文件上建筑面积为依据。

4.当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价  
管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内  
仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完  
成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

## 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.成交通知书或委托书（如有）；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.询比采购文件以及澄清答疑文件；

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

- 6.通用条件;
- 7.往来函件或造价咨询服务建议书(如有);
- 8.承诺书;
- 9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

订立地点:河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内,根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同,在签订合同时向委托人提出附加条件,委托人取消其成交资格,咨询人还应当向委托人予以赔偿。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章,并加盖合同专用章或公章后生效。

#### 十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：韩伟（签名或盖章）

联系人：何昊

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话：0312-5673362

税号：91130629MA09TEWY3N

开户银行：中国银行容城支行

银行账户：100640091660

签订日期：2024年3月6日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：季国耀（签字或盖章）

联系人：季国耀

地址：河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话：18811216010

传真：/

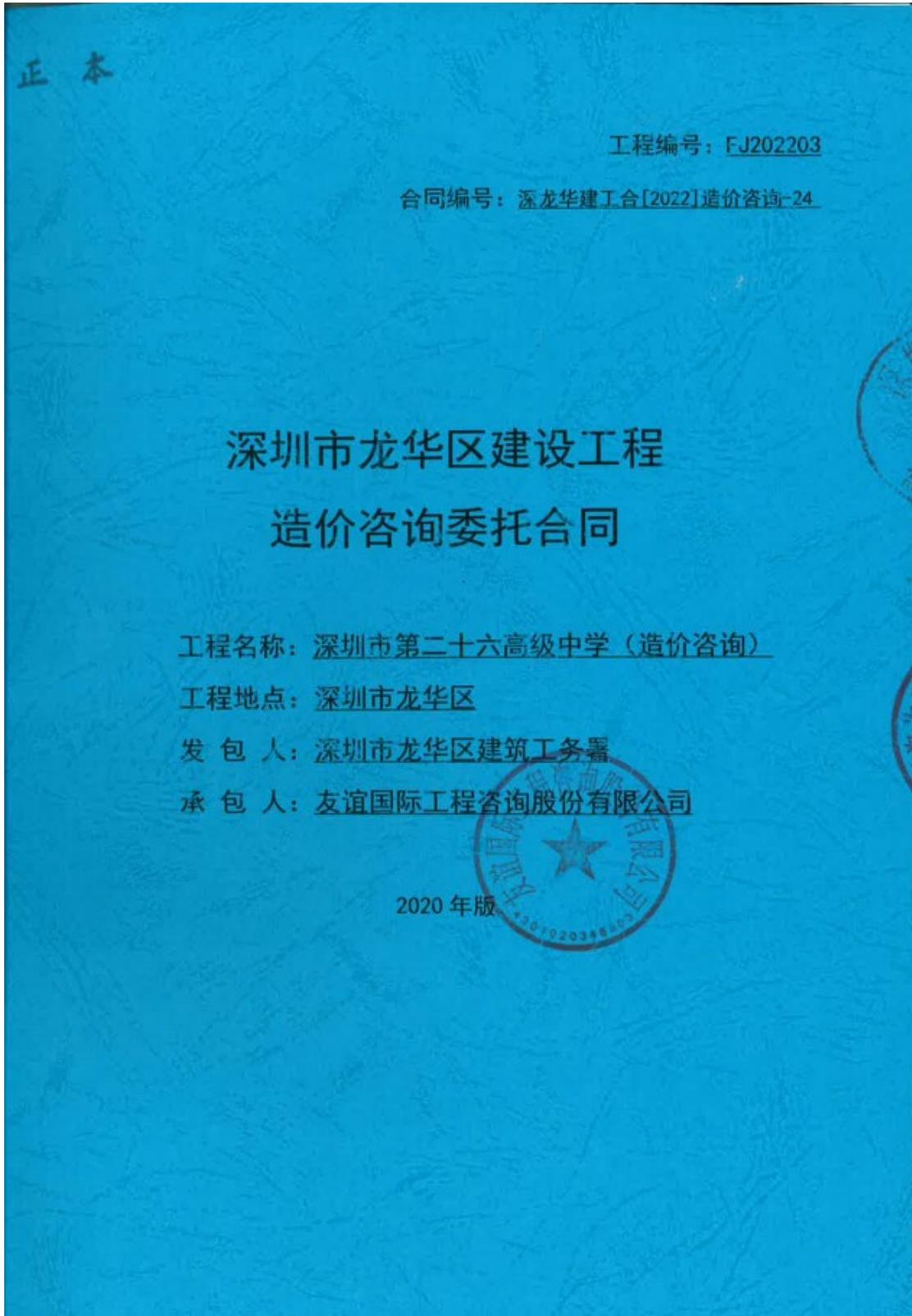
税号：91430000616804162R

开户银行：中信银行长沙岳麓山支行

银行账户：8111601011300521589

签订日期：2024年3月6日

#### 4. 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积80413平方米,拟建办学规模为90班/4500个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积166232.57平方米,其中计容建筑面积148802.44平方米,不计容建筑面积为17430.13平方米,包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。  
结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。

合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份  
有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号  
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长  
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：**2022年 5月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

附件 4：项目团队人员名单

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	刘彪	中级	110143321 00026229	经济	一级造价工程师	国家级	建[造] 11430004545	土建
2	贺少俊	中级	B081630701 00000038	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174400008824	土建
3	石玉喜	中级	B080430105 00000020	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 07430005152	土建
4	魏晋	中级	/	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174300004138	土建
5	周导	中级	B0817307001 00000350	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11164300001146	土建
6	邓艺花	中级	B08183070 100000347	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 19430009240	土建
7	巩和平	中级	司咨证字 2007023	安装	一级造价工程师	国家级	建[造] 14194300000262	安装
8	陈志亮	中级	B08173070 00000002	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 19430009389	安装
9	邓吉利	/	/	/	一级造价工程师	国家级	建[造] 14204300000074	安装
10	刘洁	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000225	土建
11	苏文媛	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000222	土建
12	唐娟	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000303	土建
13	王兴鹏	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000300	土建
14	易彬	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000078	安装
15	许友	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000043	安装
16	王晓宇	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000072	安装

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2024]深圳 00012 号

## 关于深圳市第二十六高级中学项目 预算编制的报告

深圳市龙华区建筑工务署：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对深圳市第二十六高级中学项目工程预算进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证号：



一、建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署

二、设计单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

三、施工单位名称：深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司

四、工程概况：

本项目原建设规模为 90 班寄宿制高中，建设面积约 167278.81 平方米。

主要内容包括：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、建筑内外装饰工程（含精装修水电）、充电桩工程、柴油发电机组工程、通风与空调工程、建筑给水排水、建筑电气工程（含变配电工程）、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、泳池工程、室外及配套工程。室外及配套工程主要包括道路工程、园建工程、绿化工程、标识工程、景观安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外弱电工程等。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的预算进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

- 1、深圳市东大国际工程设计有限公司设计图纸；
- 2、工程量清单采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套文件；
- 3、计价定额包括《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深



圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)等招标公告发布时深圳现行计价定额;

4、费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价[2018]25号、深办标函[2019]193号文件发布的《深圳市建筑工程计价费率标准(2018)》、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知(深建市场(2021)20号)推荐费率计取;

5、本项目模拟清单投标报价相关文件;

6、人工单价按照深圳2022年5月份人工工日价格计取;

7、材料价格按《深圳建设工程价格信息》2022年5月份价格计取。

#### 七、编制范围:

1、包括地下室、教学楼、宿舍楼、连廊等图示所有建安工程及室外设计所示内容;

2、土建工程:各楼栋(含各楼栋对应的地下室及裙楼)包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防门工程、建筑内外装饰工程(含精装修水电)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能工程等;

3、室外及配套工程主要包括道路工程、园建工程、绿化工程、标识工程、景观安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外弱电工程等;

4、安装工程:包括充电桩工程、柴油发电机组工程、通风与空调工程、建筑给水排水、建筑电气工程(含变配电工程)、智能化

工程、消防工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、泳池工程、室外及配套工程。

#### 八、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 21 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

#### 九、编制说明：

1、编制预算的编制方法，施工图纸与招标模拟工程量清单比较，施工图中的材料在中工程量清单中无对应子项的，按照编制招标控制价的编制方法，有信息价的材料，采用招标控制价编制时采用的 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》，2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查价后报发包人确定，计算出该项目的综合单价，然后按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该部分的项目综合单价。如果通过北京筑龙信息技术有限责任公司(筑龙)、深圳市斯维尔科技有限公司(斯维尔)深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台询价采购的，则在对应综合单价组价时不参与下浮，人工、机械等采用 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》信息价按中标净下浮率下浮后计取；

2、工程保险费按建安费的 0.85%计取；

3、土石方、淤泥等外运运距按 35km 考虑；弃土场收纳处置费按 41.56 元/m<sup>3</sup> 考虑；

4、认质认价材料设备单价均按《政府项目认质认价方式方法》计取。



十、编制结论：

本工程施工图预算编制总金额为 RMB 1079233075.6 元（大写：壹拾亿零柒仟玖佰贰拾叁万叁仟零柒拾伍元陆角），其中保险费 926323.55 元，弃置费 9110719.2 元，详见工程预算书。

十一、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算、认价文件、工务署的会议纪要等。

土建编制人（签字）：余浩 张军 陈林  
舒序 吴锦坚 高成

安装编制人（签字）：肖斌 吴光鑫 李俊

项目负责人（签章）：  


复核负责人（签章）：  


友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）  
二〇二四年五月六日



## 5. 新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

BCS2023Z1000110040

zj-230252  
1/2

合同编号: XJR-2023-03

### 新金融产业园主体工程造价咨询 服务项目合同

长沙银行  
合同

委托方: 长沙银行股份有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

项目名称: 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询  
服务项目

工程地点: 开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧

签订时间: 2023年11月

委托方：长沙银行股份有限公司（以下简称甲方）  
受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护建设各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目  
2、项目地点：长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3、项目规模：项目总用地面积约 43020.96 m<sup>2</sup>，预计建成后总建筑面积为 24.5 万 m<sup>2</sup>。园区将布局多栋高层、不高于 150 米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本项目所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目，包括公共部位装修但不包含新金融产业园业务用房（不含数据中心）二次装修、新金融产业园数据中心装修及机电安装工程）。项目投资估算约 100000 万元，本次招标项目预算总价约 589.95 万元（以上数据为预估数据，与结算无关）。

#### 4、服务范围：

对项目（用地红线范围内主体及附属工程，同时还包含红线外附属工程）设计概算进行审核和提出调整意见，提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定、招标控制价的编制（设备、材料的市场调查）及各类招标项目投标价合理性的分析、配合甲方完成清标工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、编制相应项目的施工图预算、对施工单位做出的施工图预算进行审核、项目设备及材料的询价、对施工工程设计方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、工程计量支付的确定、审核工程款支付申请、提出资金使用计划建议、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理、施工过程结算资料的初审，协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制；对参建单位报送的结算资料进行竣工归集整理并出具报告、配合完成项目结算审核和解释工作。同时，按要求派驻专业人员进行驻场服务。

5、服务期限：本合同生效之日起至新金融产业园主体工程项目整体竣工并结算审核完成止。

#### 二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同。
- 2、中标通知书或业务联系单。
- 3、投标函及附录（附件 6）。

- 4、主要造价咨询服务人员名单（附件1）。
- 5、造价咨询单位服务范围（附件2）。
- 6、造价咨询单位服务要求（附件3）。
- 7、廉政责任协议书（附件4）。
- 8、商业保密协议（附件5）。
- 9、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 三、甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方出具与委托内容有关的工程造价咨询报告、过程报告等咨询成果文件。

2、甲方有权向乙方询问委托工作的进展情况，乙方应予配合应答。

3、甲方有权向乙方提出对工程具体问题的意见或建议。

4、甲方按照乙方提交的书面资料清单及时向乙方提供咨询服务所需的技术资料，并对所提供资料的合法性、真实性和完整性负责。

5、甲方应如实介绍工程建设情况，为乙方的咨询服务人员提供必要的工作方便。

6、甲方认为有必要的，有权通知有关各方到现场接受咨询询问、核对初审意见等。

7、甲方应当协调工程建设外部关系，为受托人履行本合同提供必要的外部条件。

8、甲方应按照本合同的约定及时向乙方支付咨询服务费用。

9、甲方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与乙方无关。

10、甲方项目负责人：何业员，联系电话：18229910099

甲方项目联络人：彭熙子，联系电话：15074821317

### 四、乙方的权利与义务

1、乙方应根据甲方对该项目的服务要求，指派有从事本项目造价咨询服务资格资质、从业经验及专业能力的全职服务团队（项目负责人和驻场人员不得同时兼职做其他项目的造价咨询工作，主要造价咨询服务人员名单见附件1），为本项目提供造价咨询服务，受托人对派遣人员履历、执业资格的真实性和有效性负责。

2、甲方对派驻现场的咨询服务人员的日常管理，按甲方相关规定执行，其办公场地使用费、办公用品使用费、人员薪金（含加班工资）等费用均含在合同价款中，甲方不再另行支付前述费用。双方确认，甲方与乙方的咨询服务人员不存在任何劳动合同关系或劳务关系，乙方与其咨询服务人员的劳动纠纷或其他纠纷由乙方自行解决，与甲方无关，但不得影响本项目造价咨询工作进展。

3、乙方应按照甲方的要求提供与本项目造价咨询服务相关的资料，包括乙方服务团队人员履历表及资格、资质证书，提交甲方审查。

4、乙方承诺在本合同服务期内不更换项目负责人及乙方派驻现场的所有持有造价工程师注册证件的服务人员（见附件1），以保证咨询工作的持续、正常进行。如乙方更换项目负责人或驻场负责人，乙方应当按照10万/人/次向甲方支付违约金；乙方更换持有造价工程师注册证件的驻场服务人员（驻场负责人除外）的，乙方应当按照4万/人/次向甲方支付违约

肆万元整（小写：4940000.00元），作为合同暂定价和结算的上限价（若最终计算结算金额大于4940000.00元，则最终结算金额为4940000.00元；若最终计算结算金额小于4940000.00元，则以最终计算结算金额为准）。其中：暂定增值税税额279622.64元，不含税金额4660377.36元，中标综合费率：0.26%。最终计算结算金额=新金融产业园主体工程及其他建安工程施工合同结算总金额\*中标综合费率（服务过程中乙方出具的各类费用类报告、施工图预算编制费用等均包含在综合费率中，不单独计算费用）。

2、本合同咨询服务费包括但不限于为完成项目所投入的全部人工成本（含驻现场人员及后台支持人员）、咨询费、文本制作费、现场管理费（含驻场办公费用、驻场人员交通、通讯、食宿费用）、加班费、赶工费、保险费、电讯费、人员差旅费、技术文件资料费及印制费、企业管理费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用等乙方正确、妥善、全面履行本合同所产生的全部费用。任何情况下，甲方不再向乙方支付任何费用，任何情况下造价咨询综合费率不变，合同结算上限价不变。

### 3、全过程造价咨询费支付：

第一次付款：主体工程项目招标上限价编制完成且总包单位招标完成后的30日内，甲方向乙方支付造价咨询服务费暂定合同总价的10%；

第二次付款：编制完成主体工程施工图预算并确定主体工程总包单位工程清单单价及总价，签订主体工程承包合同后的30日内，甲方向乙方支付造价咨询服务费暂定合同总价的10%，累计支付至造价咨询服务费暂定合同总价的20%；

第三次至第N次付款：根据项目施工进度，每次支付当期咨询服务费费用的80%（当期咨询服务费费用=本项目当期施工实际支付工程进度款\*中标综合费率），每次起付金额不少于30万元，且项目竣工验收前，累计支付金额不超过造价咨询服务费暂定合同总价的80%；

第N+1次付款：项目竣工验收完成后的30日内，甲方向乙方支付至造价咨询服务费暂定合同总价的85%；

第N+2次付款：各类工程图纸的现场复核及竣工图的复核完成、竣工资料归集整理和配合竣工结算审核全部完成，支付剩余服务费。

### 4、甲方每次付款时，乙方应向甲方提供依法合规的增值税专用发票。

说明：每次甲方向乙方付款前，乙方应向甲方开具税率为6%的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额换算的不含税价格保持不变的基础上，所开发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。若乙方未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，甲方有权延迟付款或拒绝付款。由此给甲方造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 5、甲方采取转账方式向乙方支付合同价款。乙方指定收款账户如下：

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

BCS202321033116543

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

通讯地址：

通讯地址：长沙市开福区兴联路  
339号友谊咨询大厦18楼

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系人：彭初开

联系电话：

联系电话：15074836591

2023年11月23日

年 月 日

BCS202321033116543

附件 1:

主要造价咨询服务人员名单

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	彭初开	一级造价工程师	建[造]11054300004482	电力	副高	
2	驻场负责人	欧道瑞	一级造价工程师	建[造]11054300004469	工程造价	副高	驻场
3	驻场土建造价工程师	董曙光	一级造价工程师	建[造]11430007874	工程造价	副高	驻场
4	驻场土建造价工程师	宾云	一级造价工程师	建[造]11024300008186	工程造价	副高	驻场
5	驻场安装造价工程师	陈志亮	一级造价工程师	建[造]14194300009922	工程造价	副高	驻场
6	驻场安装造价工程师	曹再南	一级造价工程师	建[造]14204300001021			驻场
7	驻场安装造价工程师	麦卫东	一级造价工程师	建[造]14214300003190	安装、电力	中级	驻场
8	其他驻场人员	王晓红	一级造价工程师	建[造]11174300003820	工程造价	副高	驻场
9	其他驻场人员	李玉蓉	一级造价工程师	建[造]11044300008212	工民建	中级	驻场
10	其他驻场人员	何瑞意	二级造价工程师	建[造]21224300000799	土建	中级	驻场
11	其他驻场人员	王晓宇	二级造价工程师	建[造]24224300000072	安装		驻场
12	其他驻场人员	汤灿	造价员	湘 100S02931	建筑工程	中级	驻场
13	项目团队成员	石玉喜	一级造价工程师	建[造]07430005152	建筑工程	中级	
14	项目团队成员	胡启明	一级造价工程师	建[造]11054300004894	建筑工程	中级	
15	项目团队成员	周导	一级造价工程师	建[造]11164300001146	工程造价	副高	
16	项目团队成员	张划红	一级造价工程师	建[造]11184300007445	工程造价	中级	
17	项目团队成员	魏晋	一级造价工程师	建[造]11174300004138	建筑工程	中级	
18	项目团队成员	李云亮	一级造价工程师	建[造]14224300006678			
19	项目团队成员	童中友	一级造价工程师	建[造]14224300006623	工程造价	中级	
20	项目团队成员	耿建明	一级造价工程师	建[造]14204300001040			
21	项目团队成员	周凤丽	一级造价工程师	建[造]14214300002892			
22	项目团队成员	巩和平	一级造价工程师	建[造]14234300010348	安装工程	中级	

## 五、拟派项目团队情况

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	欧道瑞	项目负责人	湖南大学、土木工程	本科、/	一级造价工程师、建[造]11054300004469	高级工程师	23	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目
2	周导	土建负责人	华中科技大学、工程造价	本科、/	一级造价工程师、建[造]11164300001146	高级工程师	15	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
3	巩和平	安装负责人	湖南工学院、机电安装	本科、/	一级造价工程师、建[造]14234300010348	高级工程师	26	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
4	刘艳梅	土建专业人员	中南大学、土木工程	硕士、研究生	一级造价工程师、建[造]11134300004496	高级工程师	14	深高北校区扩建工程(造价咨询)
5	董曙光	土建专业人员	贵州财经大学、工程管理	本科、学士	一级造价工程师、建[造]11114300011905	高级工程师	19	新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

6	宾云	土建专业 人员	中南大 学、土 木工程	本科、 /	一级造价 师、建[造] 1102430000 8186	高级工 程师	30	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
7	石玉喜	土建专业 人员	东南大 学、建 筑工程	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1107430001 1960	工程师	24	深圳市第二十六 高级中学(造价 咨询)
8	胡启明	土建专业 人员	湖南大 学、建 筑工程	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1105430000 4894	工程师	28	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
9	王晓红	土建专业 人员	重庆大 学、土 木工程	本科、/	一级造价 师、建[造] 1117430000 3820	高级工 程师	22	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
10	麦卫东	安装专业 人员	株洲工 学院、 工业电 气自动 化	专科、/	一级造价 师、建[造] 1421430000 3190	工程师	36	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
11	曹再南	安装专业 人员	湖南城 市学 院、工 程管理	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1420430000 1021	工程师	13	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目

12	童中友	安装专业人员	湖南农业大学、工程管理	本科、/	一级造价师、建[造]14224300006623	工程师	17	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
13	谈佳	安装专业人员	湖南农业大学、园艺	本科、学士	一级造价师、建[造]14234300010696	工程师	18	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
14	李光飞	安装专业人员	防灾科技学院、建筑工程技术	专科、/	一级造价师、建[造]14234300010856	工程师	17	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
15	俞梦恬	安装专业人员	湖南城市学院、建筑学	本科、学士	二级造价师、建[造]24224300000064	工程师	8	深高北校区扩建工程(造价咨询)
16	刘洁	土建驻场	武汉理工大学、土木工程	本科、/	二级造价师、建[造]21224300000225	/	16	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
17	王晓宇	安装驻场	长沙学院、电气自动化技术	专科、/	一级造价师、建[造]14234300010768	工程师	25	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

注：因上传文件大小限制，证明材料详见资信标书“八、投标人拟投入本项目人员情况汇总表”及其后附证明材料。

## 六、投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	欧道瑞		职位	副总裁			
毕业院校及专业	湖南大学、 土木工程		学历、学位	本科、/			
职称	高级工程师		从事本职业年限	22 年			
执业资格类别及等级	一级造价师		资格证书编号	建[造] 11054300004469			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费用)(万元)	工程竣工结 (决)算报 告书封面时 间或全过程 造价咨询合 同结算书封 面时间	项目 职务	投标文件所 在页码
1	株洲意法商业中心项目全过程造价咨询	株洲意法置业有限公司	全过程造价咨询	313.70	2022.6.22	项目 负责人	本节第 5 页
2	北辰新河三角洲项目全过程造价咨询	长沙北辰房地产开发有限公司	全过程造价咨询	758.25	2023.11.27	项目 负责人	本节第 13 页

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 欧道瑞  
身份证号码: 433023197411166814  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11054300004469

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

# 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112329

306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞

性别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理)

系统编码: A08201000000004573

# 1. 类似业绩-株洲意法商业中心项目全过程造价咨询 合同

合同编号：\_\_\_\_\_

zj-190125

## 株洲意法商业中心项目 建设工程全过程造价咨询合同

项 目 名 称：株洲意法商业中心项目  
委托方（委托人）：株洲意法置业有限公司  
受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司  
合同签订日期：2019年4月22日



委托方（以下简称委托人）：株洲意法置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作进行顺利，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

#### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 合同书；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 相关技术规范。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

#### 二、工程概况、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 工程概况：株洲意法商业中心项目位于株洲市芦淞区服装商圈中，地下三层，地上最高20层，其中1-8层为专业服装市场，9层为餐饮综合配套服务，10层为时尚发布中心，11-20层为商务，总建筑面积约为21.68万m<sup>2</sup>，工程建安投资约4.8亿元。

2.2 服务范围：株洲意法商业中心项目区域范围内工程全过程造价咨询，委托人有权根据项目建设实际情况另行与咨询人进行服务范围的调整，并另行签订补充协议。

服务内容包括但不限于审核设计概算、编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核。

#### 2.3 工作内容：

咨询人应根据服务内容提供项目各阶段全成本测算、咨询、编制、审核等工作，包括但不限于：①审核设计概算、按初步设计编制招标工程量清单和招标控制价、设计变更审核、需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核、结算审核、全过程造价合约咨询，同时除上述服务内容外，在项目实施的各阶段还需完成：招标阶段：根据招标图纸及招标文件，编制工程量清单及招标控制价；参与工程招标文件、施工合同中相关造价条款的拟定；对招标答疑进行回复；完成清标资料的整理；对消耗量

749

指标表和造价指标表的分析；材料、设备的市场询价；交易阶段的其他造价咨询服务；  
②施工阶段：审核中标单位编制的施工图预算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料、设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制；每月向发包人提交成本报告；根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作；  
③项目竣工结算阶段：本次招标包含竣工结算审核服务；④审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询；对成本台帐及资料的管理，协助发包人编制各类造价管理文件；⑤承包人必须根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会；⑥完成发包人要求的其他造价咨询相关工作；具体承接范围由委托人统筹安排，委托人有权根据实际情况调整委托项目范围，咨询人不得提出索赔。

2.4 以上内容和要求详见附件 1、附件 2、附件 8、附件 9、附件 10、附件 11；

2.5 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，减少的具体金额双方另行协商确定。

### 三、合同金额、服务酬金的计价方式

3.1 暂定服务酬金含税为小写：¥3137096 元（大写：人民币叁佰壹拾叁万柒仟零玖拾陆元整）。服务酬金具体的计价方式=14.47 元/m<sup>2</sup>×216800 m<sup>2</sup>。

3.2 服务酬金的内容：已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 如委托人要求增加本合同中未约定的其他类服务项目（除造价服务以外），双方应及时拟定补充合同，协商约定。

(本页为株洲意法商业中心项目全过程造价咨询合同签章页，无正文)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签字或盖章)  
委托代理人：(签字)



王科

咨询人：(盖章)  
法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

2019年4月22日

年 月 日

## 结算资料关键页

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审 [2022] 总部 00445 号

### 关于株洲意法商业中心项目 结算审核的报告

株洲意法置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对株洲意法商业中心项目结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：注册证号：



### 建设工程预结算审查定案表

建设单位：株洲意法置业有限公司

项目名称：株洲意法商业中心

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

审查类型：结算审核

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额		审定金额	核减金额	建设单位意见：
		施工单位金额	初审金额			
1	株洲意法商业中心施工结算	448,060,332.34		444,058,945.79	4,001,386.55	
						
	合 计	448,060,332.34	-	444,058,945.79	4,001,386.55	代表签名：罗芳银
审定金额大写：肆亿肆仟肆佰零伍万捌仟玖佰肆拾伍元柒角玖分					核减率	0.90%
初审 汇签 人	邓田恩	复审 责任人	欧道瑞	三审 责任人	石	

## 2. 类似业绩-北辰新河三角洲项目全过程造价咨询 合同

### 北辰新河三角洲项目全过程造价咨询服务合同

委托人：长沙北辰房地产开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年九月十一日

## 北辰新河三角洲项目全过程造价咨询服务合同

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设全过程造价咨询服务：

#### 1、项目基本情况：

1.1 工程名称：北辰新河三角洲项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：长沙市开福区新河三角洲

1.3 工程概况：本项目为北辰新河三角洲 A1、D1、A2 区，用地性质为商住用地，拟建总建筑面积约 505500 平方米，其中住宅约 94000 平方米，超高层写字楼约 122500 平方米，集中商业约 174500 平方米，酒店约 35000 平方米，地下停车库及其他约 79500 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

2、服务类别：全过程造价咨询，包含对本项目进行从前期策划、方案设计、项目发包到工程施工、竣工验收、项目后评价各个阶段、各个环节的全过程造价测算、审核和成本控制，具体范围见本合同的约定。

### 二、词语定义、适用语言和法律、法规

1、下列名词和用语，除上下文另有约定外具有如下含义：

1.1 “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

1.2 “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

1.3 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的其他当事人。

1.4 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

2、本合同的书写、解释和说明，以中文为主导书面语言。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

3、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、《湖南省建设工程造价管理办法》以及其他有关的法律、法规。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若彼此表述有抵触，按以下顺序适用：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录等；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 咨询人参加投标时提交的投标文件及评标过程中有关澄清文件。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询服务费：

1、本合同造价咨询服务费由两部分构成：基本咨询服务费和效益服务费（如有效益服务费则按本条第3款计取。）。

2、基本咨询服务费：

2.1 A1、D1、A2区暂定总价（人民币）

（大写）柒佰伍拾捌万贰仟伍佰元整

（小写）¥7,582,500.00元

本合同包干单价为15.00元/m<sup>2</sup>（A1D1区、A2区土建、钢结构、机电安装、消防、空调、弱电、室外园林绿化、道路、公共部位、商业公共区域精装修的咨询费用均包含在包干单价内）。无论最终实际造价与估算造价有任何差距、本项目工期是否有调整、标段划分计划是否改变，咨询服务费包干单价均不得调整。如住宅市内、办公楼除公共区域的楼内、商业除公共区域的楼内由毛坯改为精装修，则在上述包干单价上增加单价为1.5元/m<sup>2</sup>（建筑面积以《建设工程规划许可证》数据为准）。

造价咨询服务费结算金额=施工图面积（以《建设工程规划许可证》数据为准）×包干单价。

## 八、咨询人的义务和责任

1、咨询人应当自本合同签订之日起3日内向委托人提交承担本合同业务的专业人员名单以及咨询工作计划。承担本合同业务的专业人员名单应当经委托人同意，并与咨询人在投标文件中列明的专业人员名单相符，人员不符的，委托人有权拒绝。合同履行期间咨询人不得擅自更换经委托人同意承担本合同业务的专业人员。

2、咨询人承担的建设工程造价咨询业务具体范围包括但不限于以下内容：

### 设计阶段

(1) 协助委托人确定建设标准。

(2) 方案设计阶段，对设计单位提出的设计方案进行经济分析，判断设计方案是否存在保守、浪费现象，协助委托人确定设计方案；就委托人选定的设计方案编制详细的成本估算(提供书面文件和电子文件各1份)；若成本估算超过投资限额，咨询人应当负责分析偏离原因，并提出解决对策，协助委托人调整投资额或修改设计方案(提供书面文件和电子文件各1份)；在方案设计各阶段的测算中进行经济分析与用材分析，并依据分析情况提出成本控制建议(提供书面文件和电子文件各1份)。

(3) 初步设计阶段，根据投资控制目标，从投资控制角度提出方案调整建议(提供书面文件和电子文件各1份)；与设计单位配合从工程经济的角度提供专业意见，保障设计的深化过程中不超过委托人拟定的投资额(提供书面文件和电子文件各一份)；在扩初图设计过程中协助委托人编制目标成本测算及测算依据，并提出成本控制建议(提供书面文件和电子文件各1份)。

(4) 施工图设计阶段，协助委托人编制目标成本及测算依据，并提出成本控制建议，并与扩初图阶段的目标成本测算进行比对(提供书面文件和电子文件各一份)。

(5) 施工图设计完成后，负责进行施工图纸审核，提供专业意见；在算量时发现图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题应及时向委托人提出，提请委托人要求设计单位对施工图纸进行修改。

### 招投标阶段

本项目招标将根据不同业务种类或体量划分为若干标段,有可能导致咨询人的工作量有所增加,签订本合同时咨询人已经充分考虑了上述因素,相关费用已经包含在本合同第五条约定的咨询服务费中,咨询服务费不因本项目招标标段的划分而增加。

本项目的招标不仅包括总承包施工的招标,还包括专业分包、独立分包、指定分包、材料设备供应等方面的招标。上述招标活动均包含在咨询人承担的建设工程造价咨询业务范围内,相关费用已经包含在本合同第五条约定的咨询服务费中。招标阶段咨询人应当承担的咨询服务具体范围包括但不限于以下内容:

(1) 从成本控制角度提供专业意见和评标分析(提供书面文件2份和电子文件1份),协助委托人选择施工单位。

(2) 施工总承包招标时,根据初步设计图纸,在委托人规定的时间内(最长不超过15天)编制详细、项目完整的暂定工程量清单;在委托人规定的时间内(最长不超过10天)编制对应的工程量清单上限值并提供书面文件2份和电子文件1份及全套计算式1份(含工程量计算式、钢筋抽量表等,咨询人应当提供工程量计算电子文件,经委托人同意手工算量的,提供手工算量手稿复印件);在此过程中,咨询人发现设计图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题,或者建议优化设计的,应及时向委托人进行反馈;此外,咨询人应当负责进行本项目施工成本价的测算(下限值)。

(3) 对项目的主要设备和材料的选型、供货方式、定价等提供书面咨询建议;对建筑装饰材料和安装设备以及主材的市场价格进行市场调查,并列出行情参考价(提供书面文件和电子文件各1份),价格经委托人确认后列入预算中。

(4) 开标后,协助委托人与中标人进行合同谈判;施工合同签订后,应委托人的要求在委托人规定的时间内与施工单位完成工程量清单的核对,并出具工程量核对报告(含书面文件及电子文件各1份)。工程量核对报告经委托人修正确认后,咨询人出具正式预算报告两份(含书面文件及电子文件)、全套计算式1份(含工程量计算式、钢筋抽量表等;咨询人应当提供工程量计算电子文件,经委托人同意手工算量的,提供手工算量手稿复印件)。

(5) 协助委托人完成目标成本的修正、完善工作。

### 施工阶段全过程造价控制

(1) 制定控制造价的实施细则，按委托人要求的精细度协助委托人确定造价控制目标值;制定“投资控制一览表”，根据与工程合同相关的法律、法规、标准、规范与定额、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价，编制工程造价审核报告。

(2) 在委托人要求的时间内（施工图设计完成后的3个月内），完成施工图范围内的工程量计算并根据中标人的合同单价编制施工图预算。

(3) 在委托人要求的时间内（施工图预算编制完成后的5个月内）完成与施工单位的施工图工程量核对并形成阶段性结算报告。

(4) 编制施工阶段的投资计划和资金使用计划。

(5) 审核委托人与施工单位之间的施工合同，从工程造价角度提供专业意见。

(6) 负责对施工单位的预付款和工程进度款以及每月完成工作量报表进行审核，并在3个工作日内提供预付款及当月付款建议书。

(7) 及时完成工程设计变更及洽商的计量（原则要求2个工作日内审核完毕，如因变更内容较多无法在2个工作日内完成计量的，经委托人同意后方可延期），并与施工单位就设计变更进行商务谈判;负责设计变更及洽商等事项的造价审核与控制。

(8) 负责收集工程施工的有关信息资料（及时上图、拍照或摄像），应委托人的要求对工程签证、索赔的合理性与金额的准确性进行审核，提出专业意见（提供书面文件及电子文件各1份）。获得委托人授权后代表委托人就签证、索赔事宜与施工单位谈判。对材料设备（包含未纳入招标或比选范围的小额暂定价材料设备等）进行询价(提供书面文件及电子文件各1份)。

(9) 对分阶段竣工的单位工程和分部工程的结算进行核定，每月向委托人提供造价控制动态分析报告（提供书面文件及电子文件各1份）。

(10) 应委托人的指令指派专业人员进行现场踏勘、计量复核，审核工程量、工程要素价格及各类项目费用，并提交审核报告（提供书面文件及电子文件各1份）。

(11) 参加与工程合同造价有关的会议和项目工程例会，发表专业意见，维护委托人的合法权益。

(12) 跟踪施工合同的履行情况，编制合同执行情况专题报告，每月 25 日前向委托人提供合同执行情况说明，并提出合同履行和完善方面的专业意见(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

#### 工程结（决）算阶段

(1) 单位工程竣工后，在委托人要求的时间内完成施工单位递交的工程结算报告的审核。

(2) 工程全部竣工后，会同委托人办理工程结算资料的审核，并办理结算，在委托人要求的时间内向委托人提供竣工结算审查报告及各项费用汇总表(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

(3) 若出现工程造价超预算现象，负责对超预算的项目进行分析论证，提供分析报告(提供书面文件及电子文件各 1 份)。

(4) 配合委托人聘请的审计单位完成工程审计工作。

(5) 结算审查完成后，对项目进行成本分析（各项经济技术指标分析），向委托)提供项目成本后评估报告(提供书面文件 2 份及电子文 1 份)。

#### 委托人其他合理的服务要求

委托人在施工现场办公场所向咨询人提供 2 个工位，供咨询人日常办公使用。咨询人当指派具有现场施工经验、资深的(从事造价工作 8 年以上)造价工程师 2 名长驻施工现场

3、委托人向咨询人提交的资料、双方之间的任何书面文件以及合同履行过程中咨询人获悉的本项目的相关信息均视为保密信息，咨询人应当承担保密义务，不得向任何第三人泄露。否则，每发生一次，咨询人应当向委托人支付 1 万元的违约金，给委托人造成的实际损失超过违约金的，委托人有权要求咨询人赔偿。

4、咨询人违反本合同约定的义务的，应当按照以下约定承担违约责任：

(1) 咨询人违反勤勉、审慎义务，出具的造价咨询报告或专业意见错误(包括但不限于基础数据、结论、费率、取费项目、计算公式、计量、计价标准和依据等方面的错误)的，每发生 1 次或 1 项，应当在委托人指定的时间内更正，并

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，经委托人同意，咨询人合同约定外的外出考察，其所需费用由委托人负责。
- 2、咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可后其费用由委托人承担。
- 3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。
- 4、除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。  
咨询人不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。
- 5、本合同一式六份，委托人执四份，咨询人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章) 长沙北辰房地产开发  
有限公司

住所：长沙市开福区湘江北路1500号  
北辰时代广场 A1 区写字楼 29 层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-85179601

传真：0731-85179617

邮政编码：410005

纳税人识别号：9143010066859443M

开户银行：建行湖南省分行营业部

账号：43001785061052507958

日期：2019年9月11日

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司（公章）

住所：长沙市开福区友谊咨询大厦 1801 房

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-88700000

传真：88700000-2607

邮政编码：410000

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

日期：2019年9月11日

## 结算资料关键页

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00543 号

## 关于北辰新河三角洲项目A2区集中商业及酒店部分建安施工总承包项目结算审核的报告

长沙北辰房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对北辰新河三角洲项目 A2 区集中商业及酒店部分建安施工总承包项目进行结算审核。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：注册证号：



### 建设工程结算审查定案表

建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司

合同名称：北辰新河三角洲项目全过程造价咨询

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审查类型：结算审核

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额		审定金额	核减金额	建设单位意见：  单位盖章： 代表签名：  2023年11月27日	
		施工单位金额	甲方初审金额				
1	北辰新河三角洲项目A2区集中商业及酒店部分建安施工总承包项目	1,243,052,484.29	1,152,485,125.73	1,152,485,125.73	90,567,358.56		
2							
3							
4							
5							
6							
7						施工单位意见：  	
8							
9							
合计		1,243,052,484.29	1,152,485,125.73	1,152,485,125.73	90,567,358.56	单位盖章： 代表签名：	
审定金额大写：壹拾壹亿伍仟贰佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾伍元柒角叁分					核减率	7.29%	
初审 责任人			复审 责任人			三 审 人	

## 七、投标人拟派专业负责人情况汇总表

### 土建专业负责人

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	周导		职位		高级项目经理		
毕业院校及专业	华中科技大学、工程造价		学历、学位		大专、/		
职称	高级工程师		从事本职业年限		15年		
执业资格类别及等级	一级造价师		资格证书编号		建[造] 11164300001146		
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	582.78	2022.5.20	土建负责人	本章第8页
...							

	姓 名: <u>周 导</u> 身份证号码: <u>430105198803123519</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询有限 公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164300001146</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>  注册受理机关 行政办公专用章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周导  
性别 男  
身份证号 430105198803123519  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称(2023)31号  
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 安装专业负责人

四、拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	巩和平		职位	高级项目经理			
毕业院校及专业	湖南工学院、机电安装		学历、学位	本科、/			
职称	高级工程师		从事本职业年限	20年			
执业资格类别及等级	一级造价师		资格证书编号	建[造] 14234300010348			
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	582.78	2022.5.20	安装负责人	本章第8页
...							

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名:     巩和平      
身份证号码:     142701197803124920      
性别:     女      
专业:     安装工程      
聘用单位:     友谊国际工程咨询股份  
                  有限公司    

证书编号:     建[造]14234300010348    

初始注册日期:     2023    年     08    月     16    日

颁发机关盖章:



发证日期:     2023    年     08    月     16    日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 巩和平 性别女，一九七八年三月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校，**机电安装**专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工学院** 校（院）长：**張力**

批准文号：(83)教高三字002号  
证书编号：115285200605003013

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平  
性别 女  
身份证号 142701197803124920  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号  
证书编号 A0623199101003470



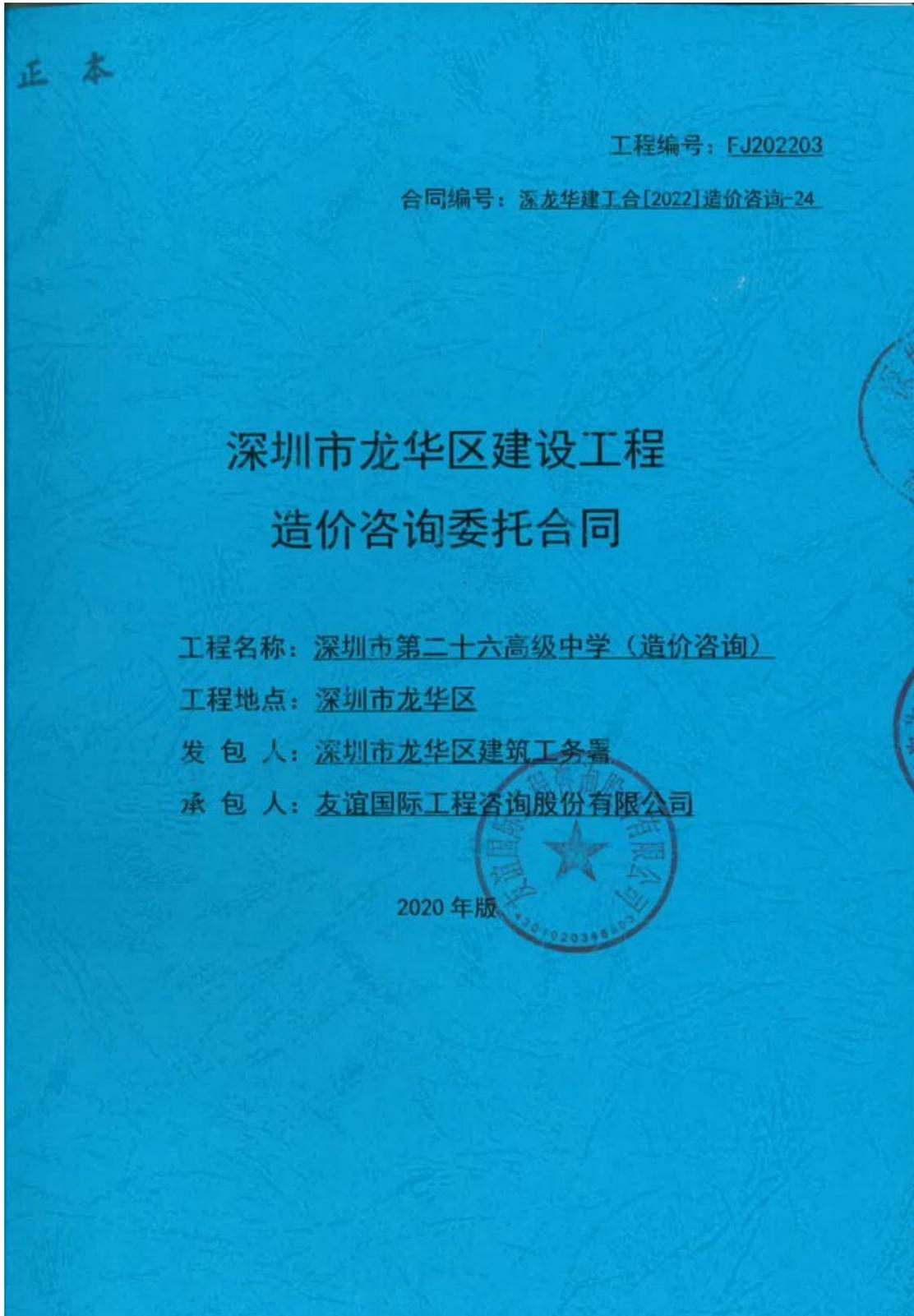
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

土建及安装专业负责人业绩证明材料-深圳市第二十六高级中学(造价咨询)



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积80413平方米,拟建办学规模为90班/4500个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积166232.57平方米,其中计容建筑面积148802.44平方米,不计容建筑面积为17430.13平方米,包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。  
结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。

合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份  
有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号  
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长  
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：**2022年 5月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

附件 4：项目团队人员名单

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	刘彪	中级	110143321 00026229	经济	一级造价工程师	国家级	建[造] 11430004545	土建
2	贺少俊	中级	B081630701 00000038	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174400008824	土建
3	石玉喜	中级	B080430105 00000020	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 07430005152	土建
4	魏晋	中级	/	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174300004138	土建
5	周导	中级	B0817307001 00000350	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11164300001146	土建
6	邓艺花	中级	B08183070 100000347	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 15430009240	土建
7	巩和平	中级	司咨证字 2007023	安装	一级造价工程师	国家级	建[造] 14194300000202	安装
8	陈志亮	中级	B08173070 00000002	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 19430009389	安装
9	邓吉利	/	/	/	一级造价工程师	国家级	建[造] 142043000000074	安装
10	刘洁	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000225	土建
11	苏文媛	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000222	土建
12	唐娟	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000303	土建
13	王兴鹏	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000300	土建
14	易彬	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 242243000000078	安装
15	许友	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000043	安装
16	王晓宇	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000072	安装

## 八、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

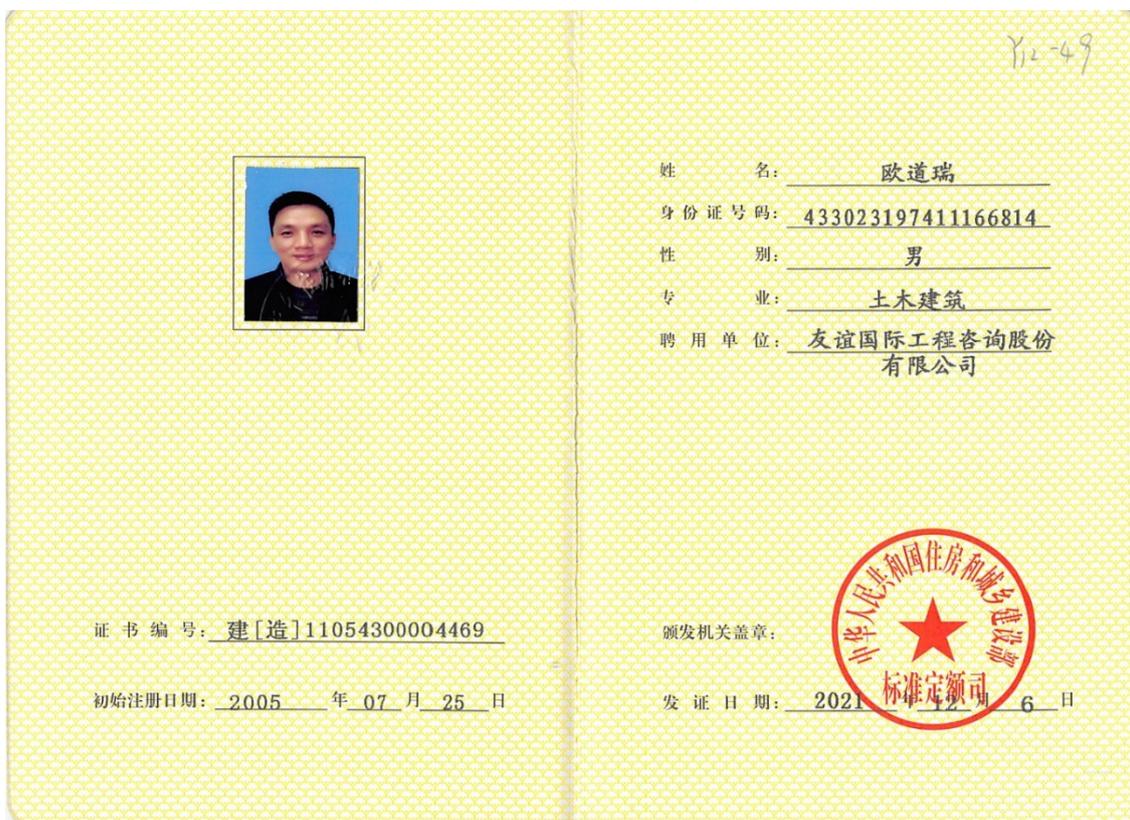
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	欧道瑞	项目负责人	湖南大学、土木工程	本科、/	一级造价工程师、建[造]11054300004469	高级工程师	23	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
2	周导	土建负责人	华中科技大学、工程造价	本科、/	一级造价工程师、建[造]11164300001146	高级工程师	15	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
3	巩和平	安装负责人	湖南工学院、机电安装	本科、/	一级造价工程师、建[造]14234300010348	高级工程师	26	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
4	刘艳梅	土建专业人员	中南大学、土木工程	硕士、研究生	一级造价工程师、建[造]11134300004496	高级工程师	14	深高北校区扩建工程(造价咨询)
5	董曙光	土建专业人员	贵州财经大学、工程管理	本科、学士	一级造价工程师、建[造]11114300011905	高级工程师	19	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目

6	宾云	土建专业 人员	中南大 学、土 木工程	本科、 /	一级造价 师、建[造] 1102430000 8186	高级 工程 师	30	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
7	石玉喜	土建专业 人员	东南大 学、建 筑工程	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1107430001 1960	工程 师	24	深圳市第二十六 高级中学(造价 咨询)
8	胡启明	土建专业 人员	湖南大 学、建 筑工程	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1105430000 4894	工程 师	28	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
9	王晓红	土建专业 人员	重庆大 学、土 木工程	本科、 /	一级造价 师、建[造] 1117430000 3820	高级 工程 师	22	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
10	麦卫东	安装专业 人员	株洲工 学院、 工业电 气自动 化	专科、 /	一级造价 师、建[造] 1421430000 3190	工程 师	36	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目
11	曹再南	安装专业 人员	湖南城 市学 院、工 程管理	本科、 学士	一级造价 师、建[造] 1420430000 1021	工程 师	13	新金融产业园主 体工程造价咨询 服务项目

12	童中友	安装专业人员	湖南农业大学、工程管理	本科、/	一级造价师、建[造] 1422430000 6623	工程师	17	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
13	谈佳	安装专业人员	湖南农业大学、园艺	本科、学士	一级造价师、建[造] 1423430001 0696	工程师	18	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
14	李光飞	安装专业人员	防灾科技学院、建筑工程技术	专科、/	一级造价师、建[造] 1423430001 0856	工程师	17	新金融产业园主体工程工程造价咨询服务项目
15	俞梦恬	安装专业人员	湖南城市学院、建筑学	本科、学士	二级造价师、建[造] [造]242243 00000064	工程师	8	深高北校区扩建工程(造价咨询)
16	刘洁	土建驻场	武汉理工大学、土木工程	本科、/	二级造价师、建[造] 2122430000 0225	/	16	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)
17	王晓宇	安装驻场	长沙学院、电气自动化技术	专科、/	一级造价师、建[造] 1423430001 0768	工程师	25	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

注：含装修、景观人员。

### 1. 项目负责人-欧道瑞





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

# 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112329

306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞  
性别: 男  
身份证号: 433023197411166814  
职称名称: 高级工程师  
专业类别: 工程造价  
确认日期: 2020年11月24日  
工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理)  
系统编码: A08201000000004573

## 2. 土建负责人-周导

	姓 名: <u>周 导</u> 身份证号码: <u>430105198803123519</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询有限 公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164300001146</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>  注册受理机关 行政办公专用章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周导  
性别 男  
身份证号 430105198803123519  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称(2023)31号  
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 3. 安装负责人-巩和平



成人高等教育

**毕业证书**



学生 **巩和平** 性别女，一九七八年三月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校，**机电安装**专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工学院** 校（院）长：**張力**

批准文号：(83)教高三字002号  
证书编号：115285200605003013

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平  
性别 女  
身份证号 142701197803124920  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号  
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

#### 4. 土建专业人员-刘艳梅

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
	Y12-22		姓名: <u>刘艳梅</u>
			身份证号码: <u>430525198607010928</u>
			性别: <u>女</u>
			专业: <u>土木建筑</u>
			聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134300004496</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日		发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>6</u> 日	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘艳梅  
性别 女  
身份证号 430525198607010928  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备（2022）73号  
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号

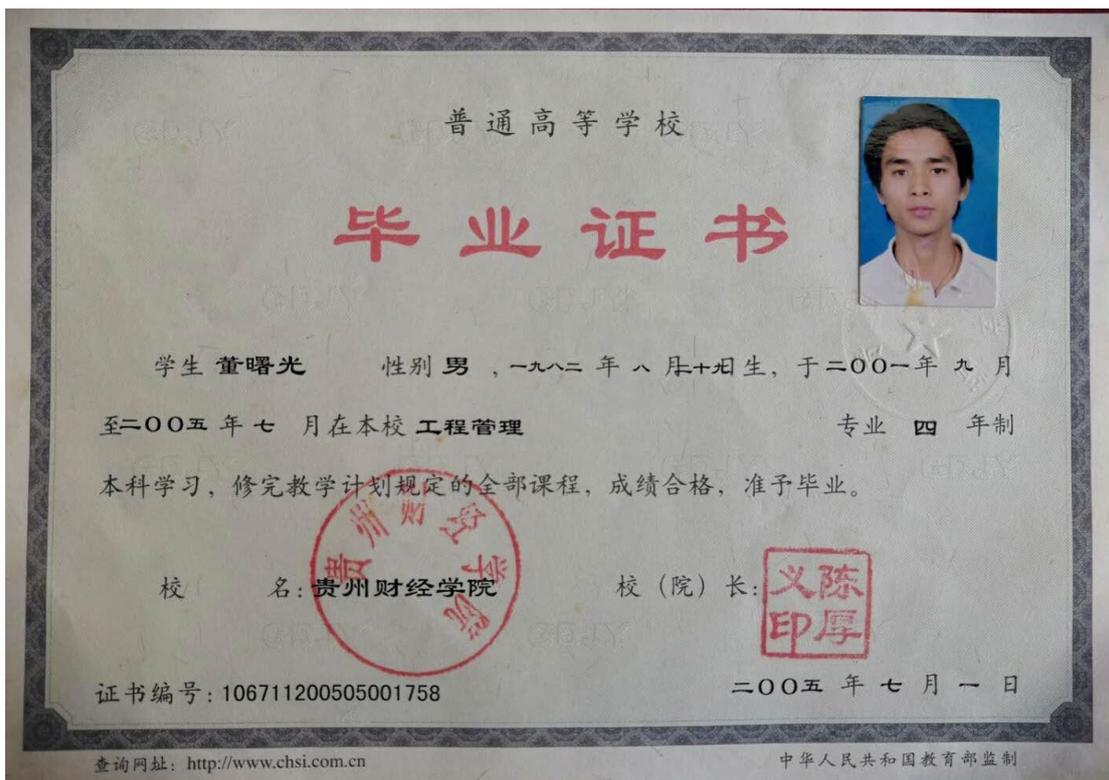


**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 5. 土建专业人员-董曙光

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>董曙光</u></p> <p>身份证号码: <u>43068119820829291X</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111114300011905</u></p> <p>初始注册日期: <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 董曙光  
性 别 男  
身份证号 43068119820829291X  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 6. 土建专业人员-宾云





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宾云  
性别 女  
身份证号 432801197402232028  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备（2022）73号  
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 7. 土建专业人员-石玉喜

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>Y202312-331</p> <p>姓名: <u>石玉喜</u> 身份证号码: <u>430511197602070056</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11074300011960</u> 初始注册日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>19</u> 日</p>



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



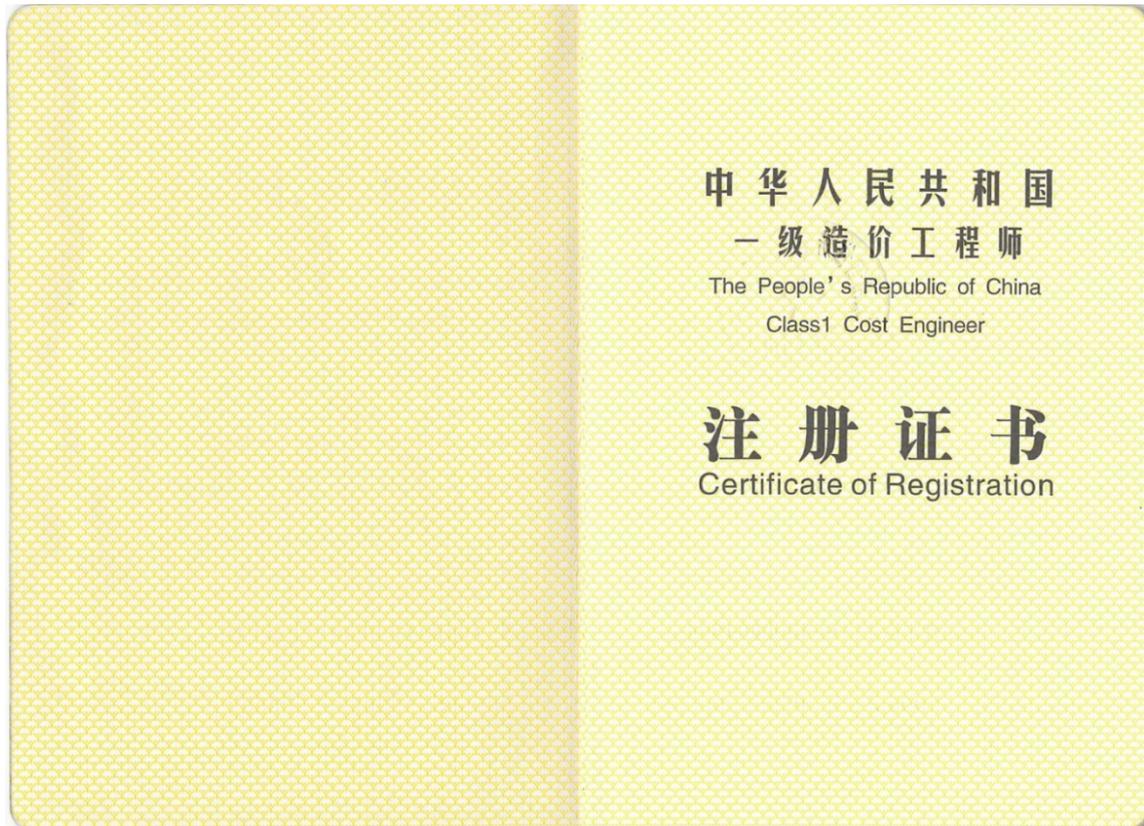
证书编码: B08043010500000020



持证人签名:

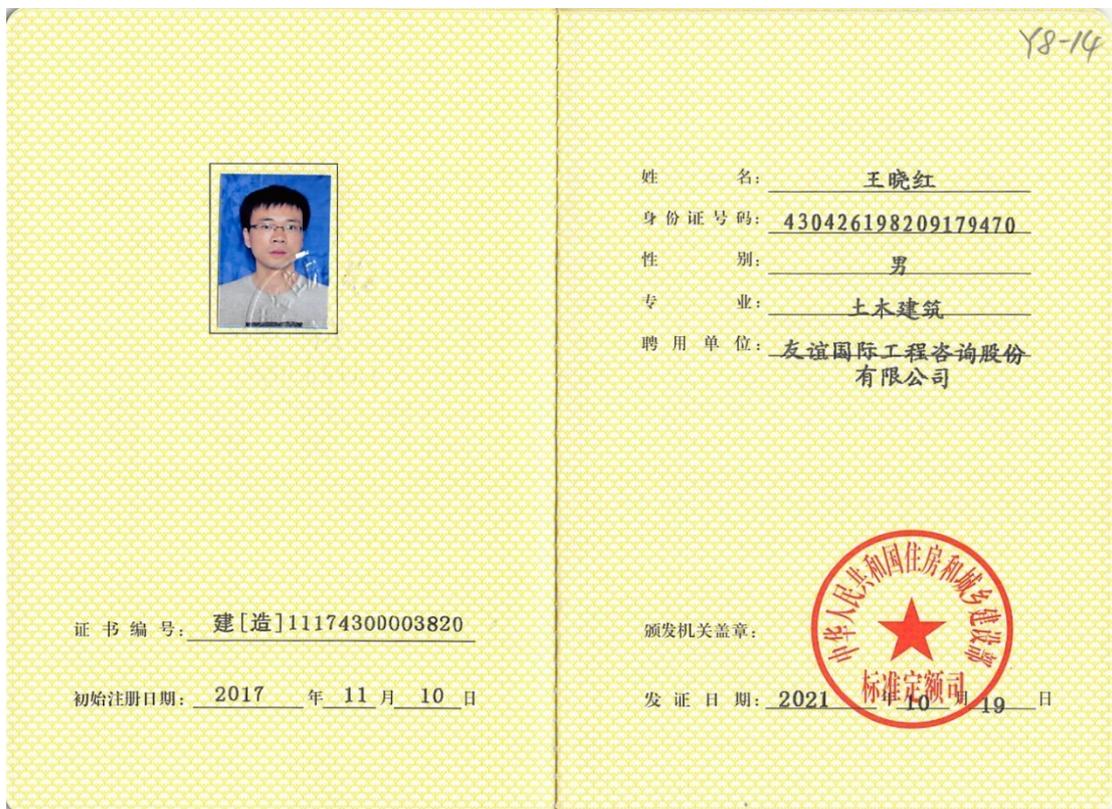
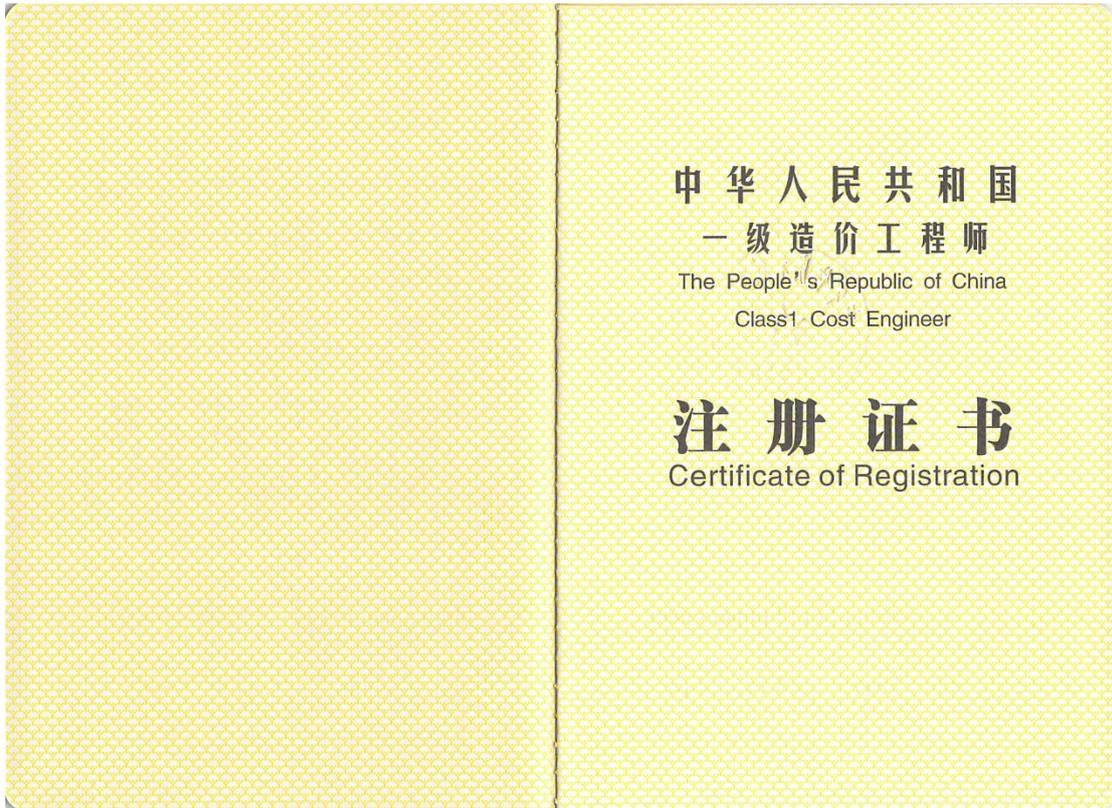
姓名: 石玉喜  
性别: 男  
身份证号: 430511197602070056  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 邵阳市第一房地产管理所

## 8. 土建专业人员-胡启明





## 9. 土建专业人员-王晓红





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红  
性 别 男  
身份证号 430426198209179470  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备（2022）73号  
证书编号 A08211980000002680



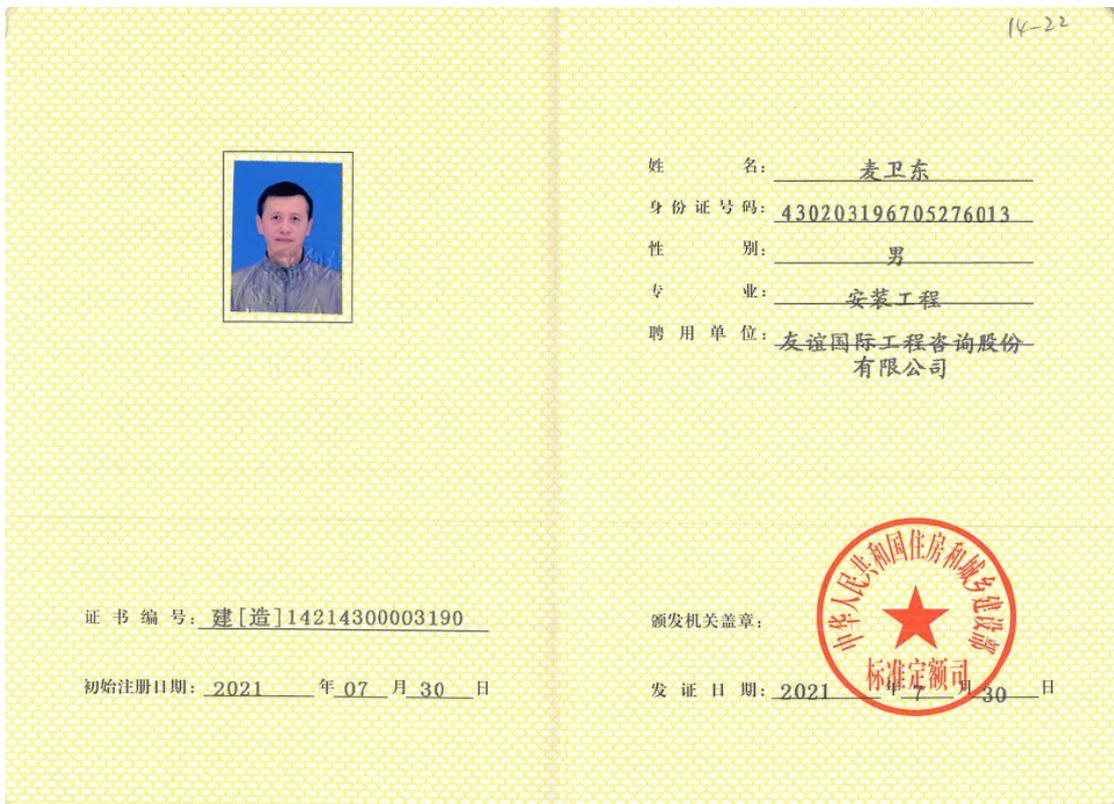
“智慧人社”微信公众号

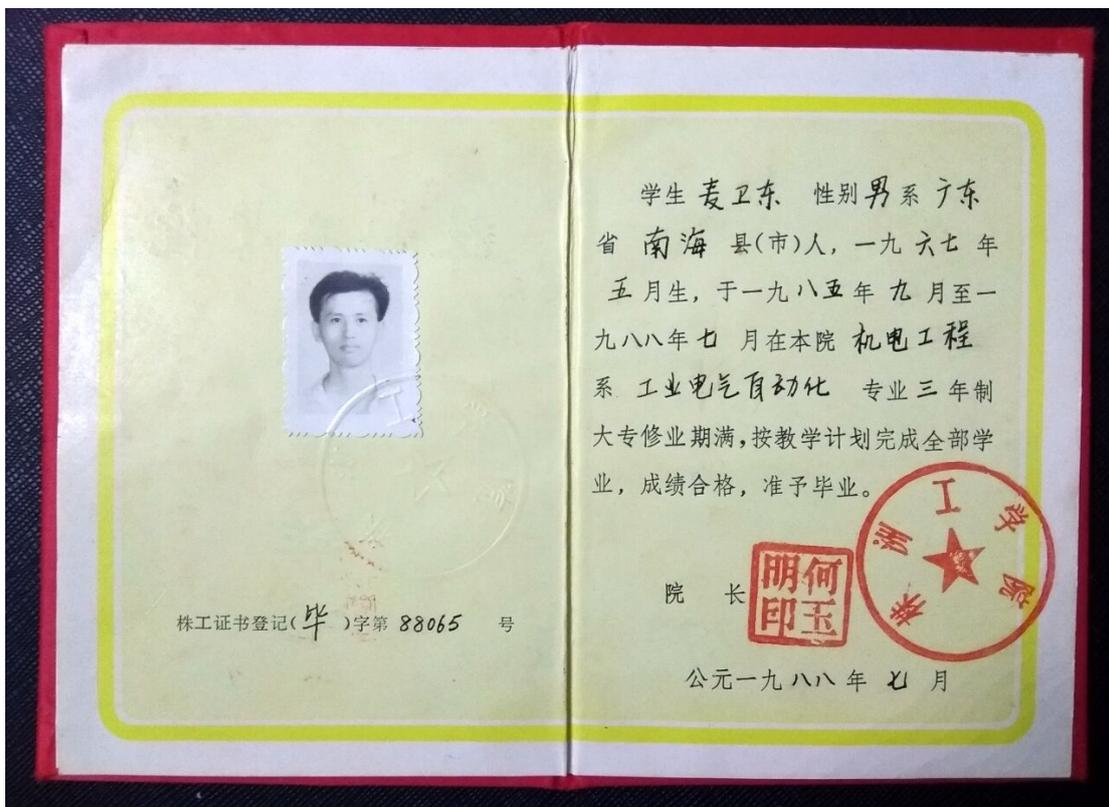
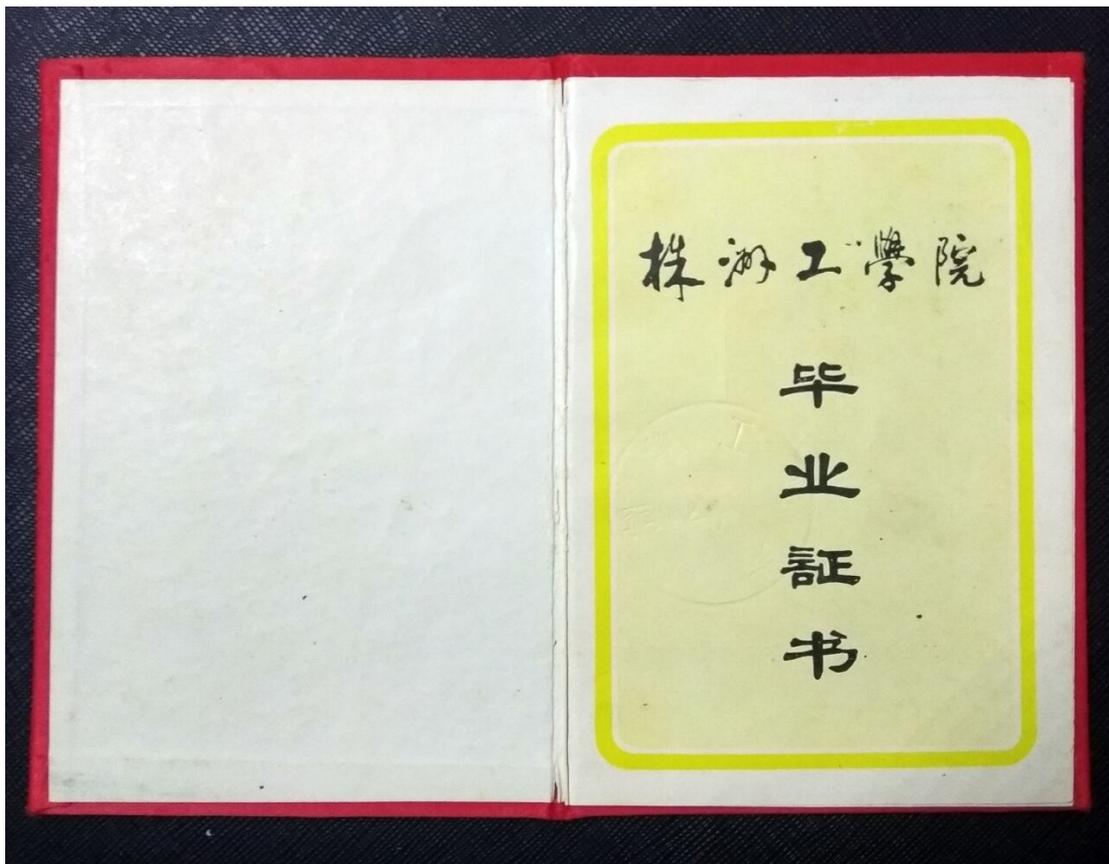


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 10. 安装专业人员-麦卫东





中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0110805

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 1996. 9



姓名: 麦卫东

性别: 男

出生年月: 1967. 5

工作单位: 株洲电业局

### 11. 安装专业人员-曹再南

43



姓名: 曹再南

身份证号码: 430903198712041244

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 湖南锦升建筑装饰工程有限公司



证书编号: 建[造]14204300001021

初始注册日期: 2020年10月09日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年10月9日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	曹再南 现聘用单位: 湖南锦升建设有限公司  2022年1月7日	现聘用单位: 友谊国际工程咨询 股份有限公司  2023年政政政政政政
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133070300000001

12



持证人签名:

曹再南

姓名: 曹再南

性别: 女

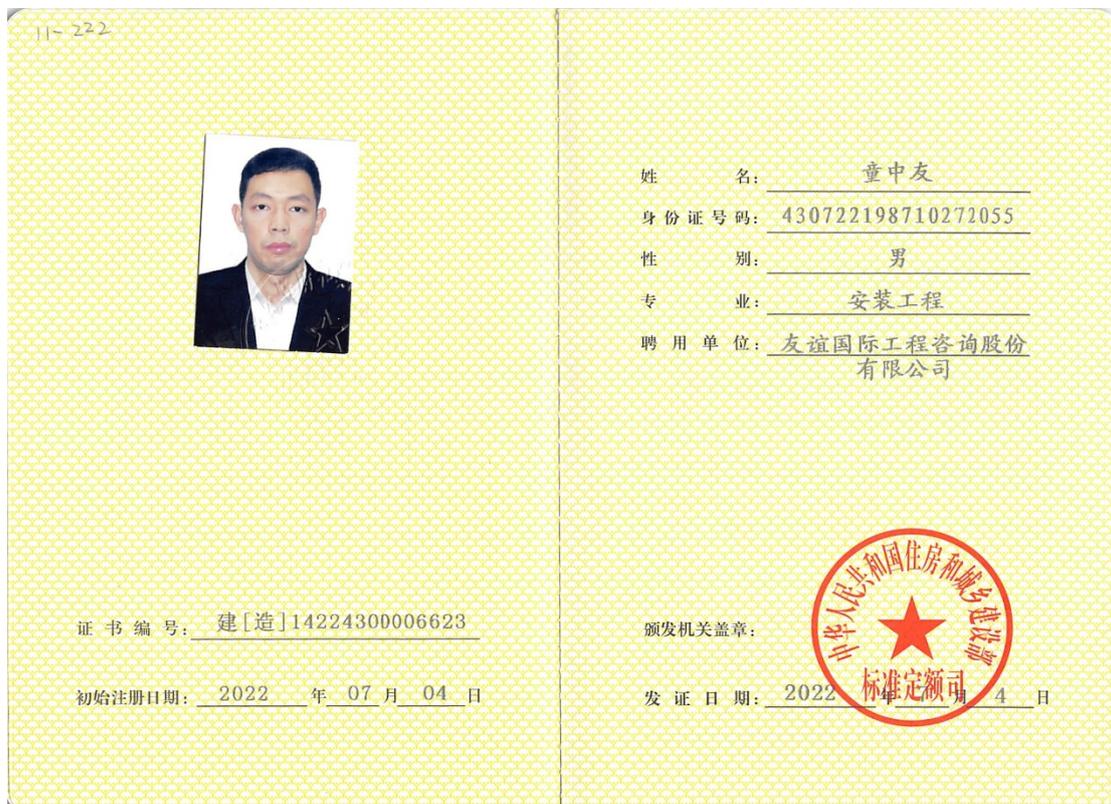
身份证号: 430903198712041244

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

## 12. 安装专业人员-董中友

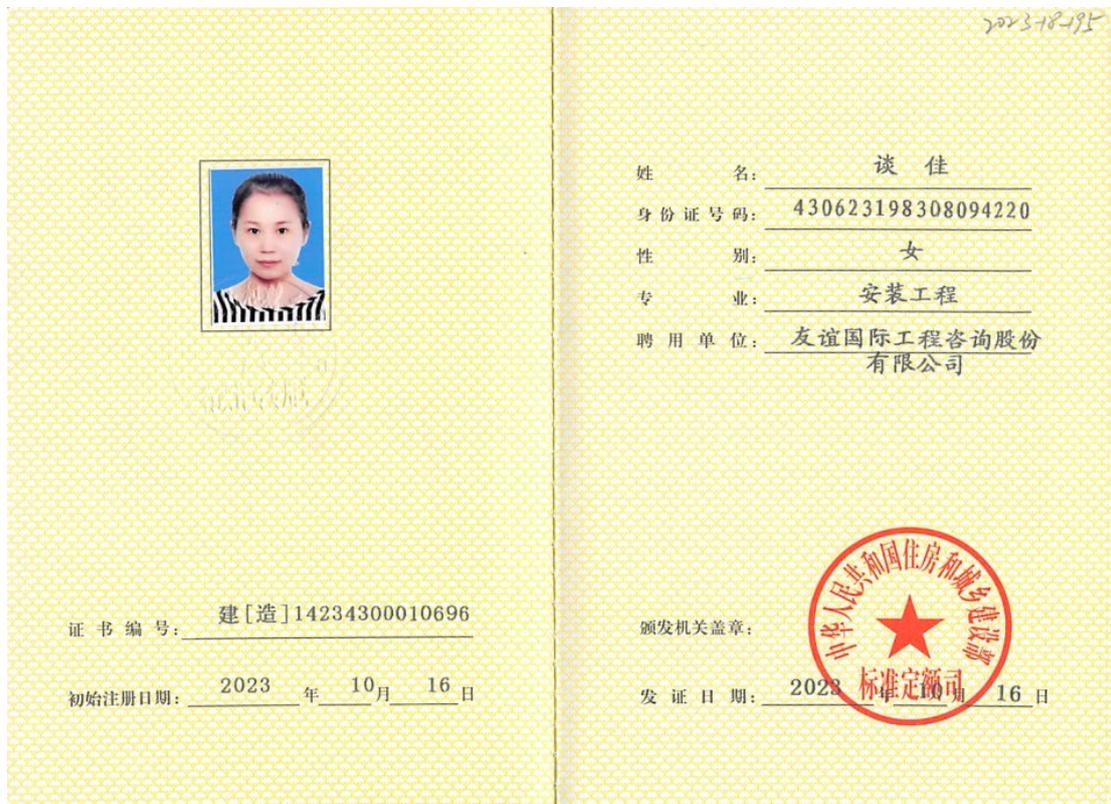




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 13. 安装专业人员-谈佳





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000280



持证人签名:

谈佳

P169.  
姓名: 谈佳

性别: 女

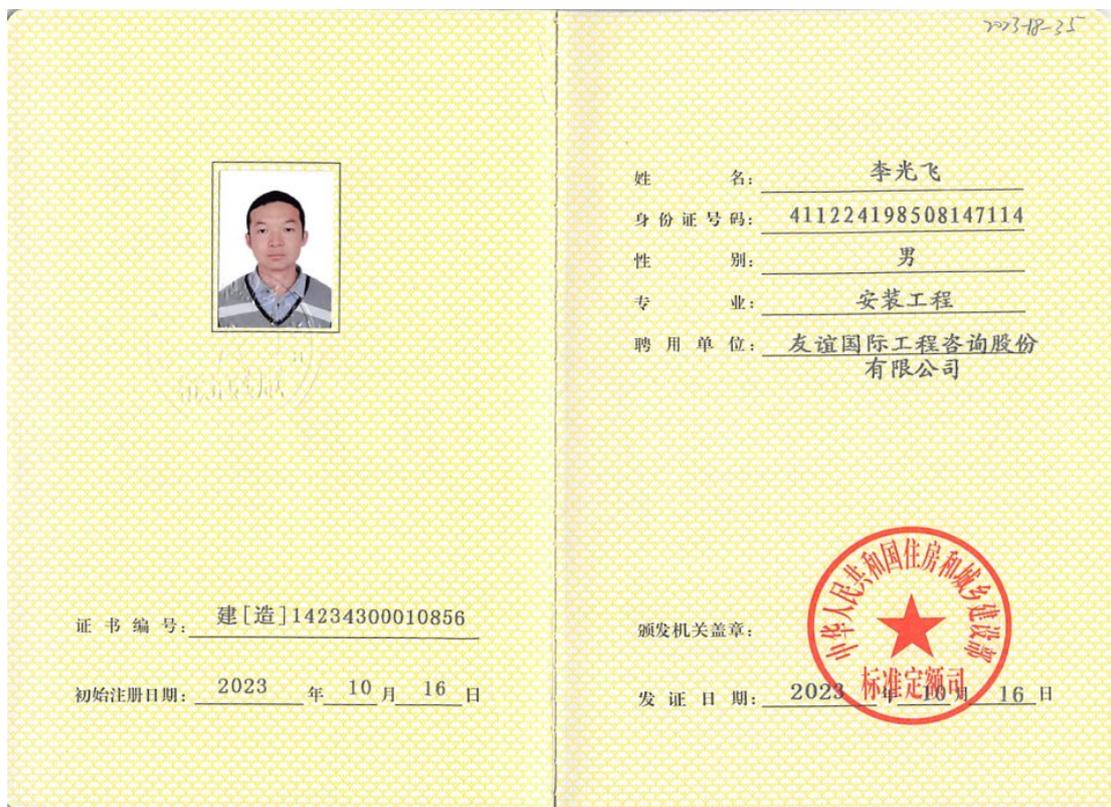
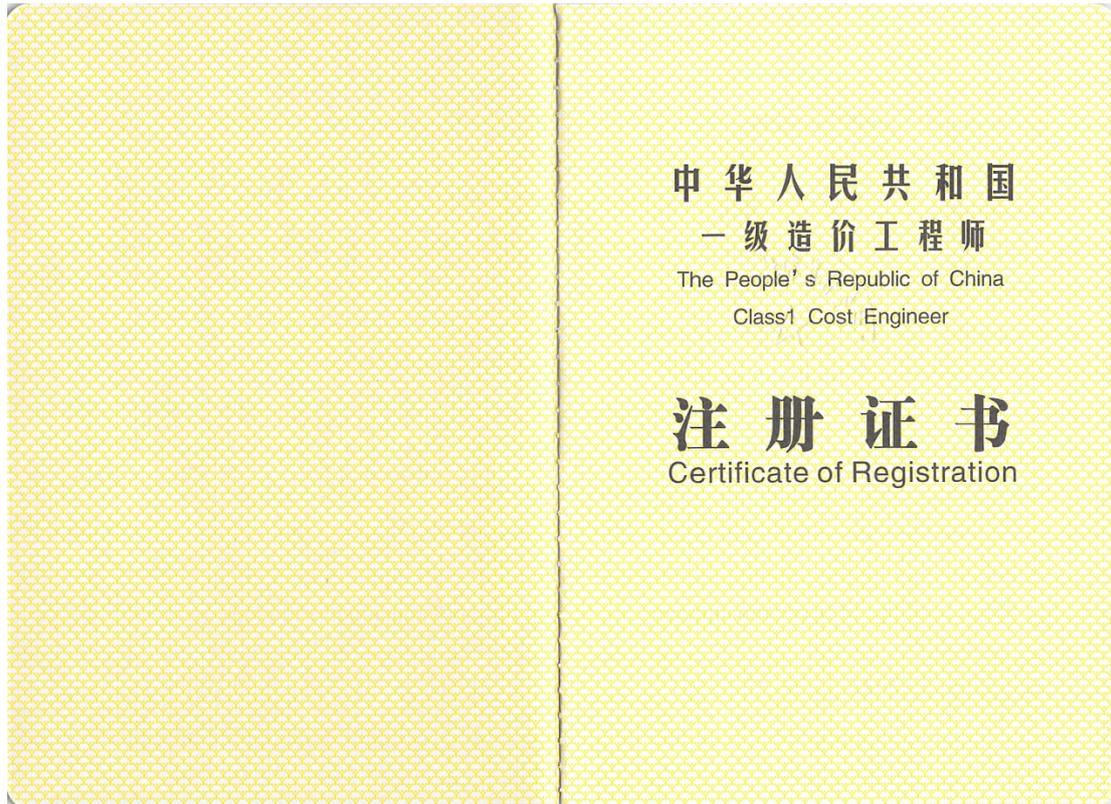
身份证号: 430623198308094220

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

### 14. 安装专业人员-李光飞







## 15. 安装专业人员-俞梦恬

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>
  证书编号： <u>建[造]24224300000064</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>28</u> 日	<p>姓名：<u>俞梦恬</u> 身份证号码：<u>430104199207162528</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p>  <p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>28</u>日</p>



## 16. 土建驻场-刘洁

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>
  <p>证书编号：<u>建[造]21224300000225</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>28</u>日</p>	<p>姓名：<u>刘洁</u></p> <p>身份证号码：<u>43030419870130177X</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑工程</u></p> <p>聘用单位：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p>  <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>28</u>日</p>



### 17. 安装驻场-王晓宇



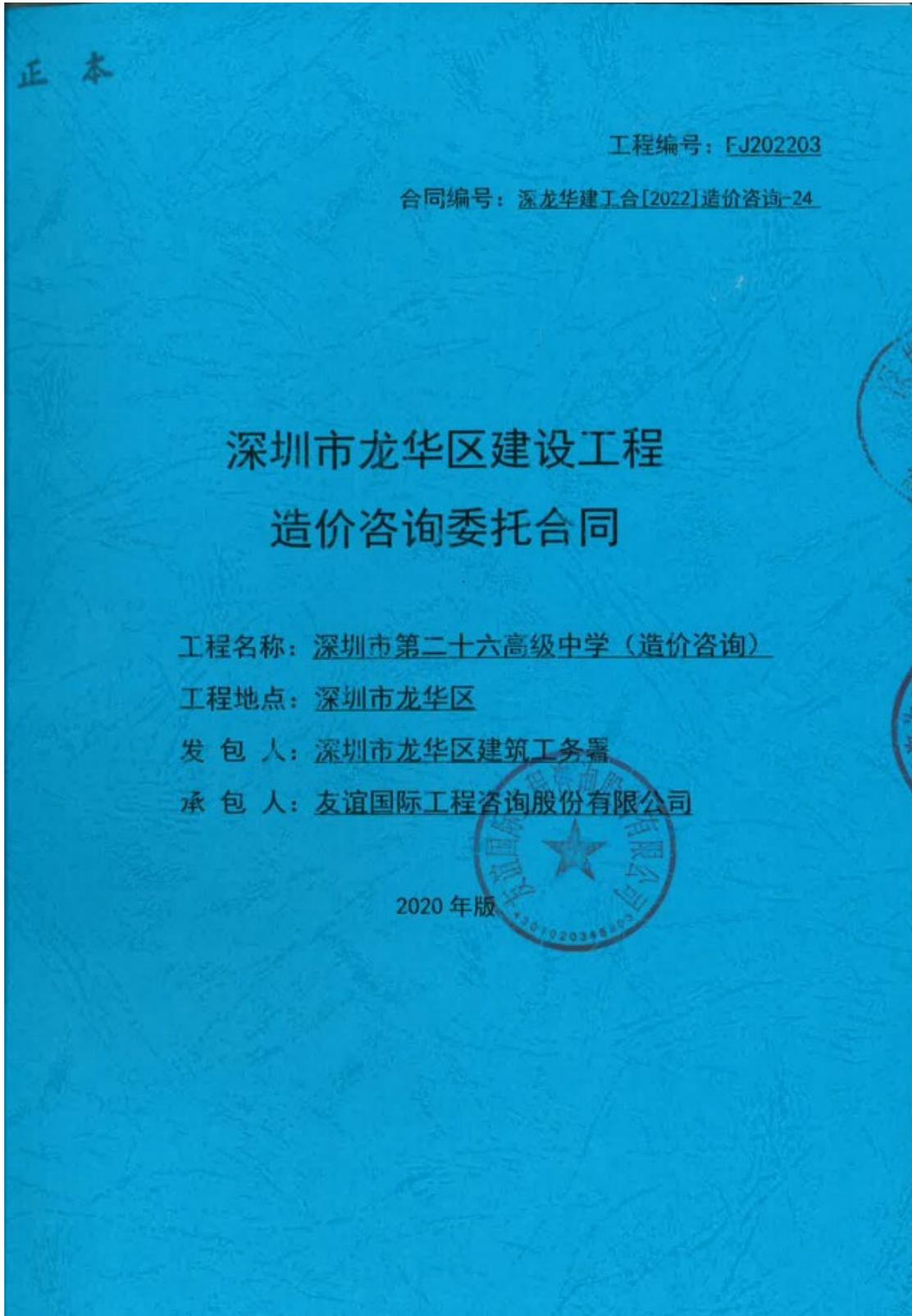


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 18. 驻场人员经验证明材料

### ① 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积80413平方米,拟建办学规模为90班/4500个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积166232.57平方米,其中计容建筑面积148802.44平方米,不计容建筑面积为17430.13平方米,包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。  
结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。

合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 751.980940 \times (1 - 22.5\%) = 582.785229 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 582.785229 / 751.980940) \times 100\% = 22.5\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份  
有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号  
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长  
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：**2022年 5月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

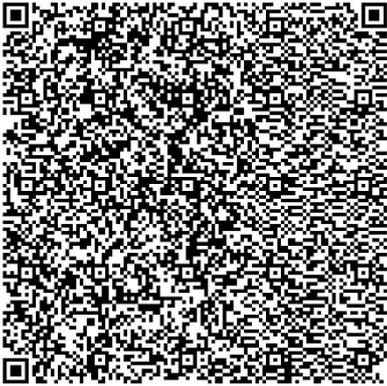
备案机构：

年 月 日

附件 4：项目团队人员名单

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	刘彪	中级	110143321 00026229	经济	一级造价工程师	国家级	建[造] 11430001545	土建
2	贺少俊	中级	B081630701 00000038	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174400008824	土建
3	石玉喜	中级	B080430105 00000020	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 07430005152	土建
4	魏晋	中级	/	建筑工程	一级造价工程师	国家级	建[造] 11174300004138	土建
5	周导	中级	B0817307001 00000350	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 11164300001146	土建
6	邓艺花	中级	B08183070 100000347	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 19430009240	土建
7	巩和平	中级	司咨证字 2007023	安装	一级造价工程师	国家级	建[造] 14194300000262	安装
8	陈志亮	中级	B08173070 00000002	工程造价	一级造价工程师	国家级	建[造] 19430009389	安装
9	邓吉利	/	/	/	一级造价工程师	国家级	建[造] 14204300000074	安装
10	刘洁	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000225	土建
11	苏文媛	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000222	土建
12	唐娟	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000303	土建
13	王兴鹏	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 21224300000300	土建
14	易彬	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000078	安装
15	许友	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000043	安装
16	王晓宇	/	/	/	二级造价工程师	省级	建[造] 24224300000072	安装

## 19. 所有人员社保证明材料

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-08-07 14:42		有效期至	2024-11-07 14:42	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共94页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430181199412273713	黄鸿	男	正常参保	202007	失业保险
				202008	工伤保险
430203196705276013	麦卫东	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198904292133	刘雍	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201812	工伤保险
411224198508147114	李光飞	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012219950826431X	周舟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
412702199503171419	杨彪	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201812	工伤保险
430682199611251916	邓奇	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					失业保险
430922199006238916	陈嘉伟	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				202004	工伤保险
432501197812102019	邓华超	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422325199503154648	成欣羽	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430111197803081833	张春龙	男	正常参保	200905	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450322199010102545	高兴芬	女	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203196807086018	张文	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201812	失业保险
					工伤保险
430203198604111016	章志磊	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
350702199505313021	官婷	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
140121198503137223	杨建芳	女	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430281196511250711	凌坚	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
431103199303233618	胡博	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202303	失业保险
43022519831009751X	张凌斌	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104199207162528	俞梦恬	女	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430104199207162528	俞梦恬	女	正常参保	202011	工伤保险
432503199101246210	肖晔辉	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381199909270017	文鸣	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
43072419950908114X	黄娟	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524197909026010	刘国才	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430525198607010928	刘艳梅	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198907294223	周金凤	女	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
				201511	失业保险
					工伤保险
430104197304242512	周支昊	男	正常参保	201306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
61242519910503633X	王鹏	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
430203196603276012	钟亚	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
421083198201310053	黄勇	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
421083198201310053	黄勇	男	正常参保	201510	失业保险
				201511	工伤保险
430522198811127569	谭换弟	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
430111198508191313	龚超	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197912171811	冯波	男	正常参保	201412	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
				201904	工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
430204198607256110	钟艾芯	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202006	工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200905	工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028199105082451	邝亮亮	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201712	工伤保险
430103197110192514	梁景欣	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
430103198901241014	艾嘉	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
432524198409149131	龚智光	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201909	工伤保险	
430903198712041244	曹再南	女	正常参保	202211	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
431027199606100017	黄鑫彪	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201810	工伤保险	
432321196612311772	胡小石	男	正常参保	201006	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430903198606274255	曾意鹏	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201912	工伤保险	
210624199703075820	孙绍震	女	正常参保	202405	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430121199604173657	章哲	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201910	工伤保险	
430181199012283613	欧阳武林	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201912	工伤保险	
430181197509274510	卢树兵	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
						失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430103198906273517	周熙武	男	正常参保	202404	失业保险
					工伤保险
420281198105270028	罗令花	女	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198408130811	徐景	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710272055	童中友	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682197109085730	李青松	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430621199102166112	谭佳明	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521198309143559	刘彪	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198812161211	阳静	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626199006261031	周芝昌	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
432627196602030015	肖辉清	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430121198210039012	杨卓	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险 失业保险
				201212	工伤保险
4301221971111284911	蔡建重	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险 失业保险
				202008	工伤保险
432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险
				202103	工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险 失业保险
				201206	工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险 失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430321199707291243	杨添	女	正常参保	202011	失业保险 工伤保险
430121199806107068	杨漾	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险 工伤保险
430723199001202215	黄凯	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202002	失业保险 工伤保险
430223198205076511	谢欣诚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险 工伤保险
610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
42130219920604122X	陈子其	女	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201809	失业保险 工伤保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
				200810	失业保险 工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	失业保险
					工伤保险
430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902096959	蔡长安	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201412	工伤保险
430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419870130177X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198612154319	李侯瑾	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202210	失业保险
432822197610020056	李小辉	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
				201710	工伤保险
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
				201709	工伤保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430981199811088316	贾景涛	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197010316911	陈俊京	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
				202203	失业保险
					工伤保险
430624199601064822	周祎	女	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
432424197412235030	杜登贵	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
43028119910927652X	张思玲	女	正常参保	201508	工伤保险
432301196502112013	谢新明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430402198812262518	马睿	男	正常参保	201012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198912185854	常伟	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420683199808172837	石磊	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430623198308094220	谈佳	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43052619981001006X	段立杨	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
432427199606293114	欧阳亚泰	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201908	失业保险
					工伤保险
430521198510051752	朱华兵	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201711	失业保险
				201708	工伤保险
43032119960123905X	张铎	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196604253031	罗志祥	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

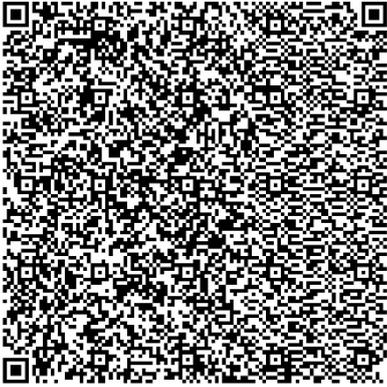
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
431226199608203022	肖杨春	女	正常参保	202203	工伤保险
43060219760228001X	王勇	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420117199111120032	黄金	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432302197002170015	苏建奇	男	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201612	工伤保险
433023197411166814	欧道瑞	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险
				200501	失业保险
				200703	工伤保险
431028198112082252	吕玉林	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201212	工伤保险
430382199208034077	彭鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202104	工伤保险
430523199402111524	杨宛素	女	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421081199001204880	付华丽	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
430124197806098667	李佳林	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
33018319960116251X	章奇来	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
439004199104294010	周勃仁	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012419680401121X	吴庆明	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险
430726198009261302	孙运玲	女	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430281197512107831	叶宗武	男	正常参保	201503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204199102256144	吴睿琪	女	正常参保	201812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710246332	刘巍	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202005	工伤保险
430111197803224857	李云峰	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430125197009061024	熊灿斌	女	正常参保	201003	企业职工基本养老保险
				201004	失业保险
					工伤保险
431121199212057375	谢晨风	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104197403054015	胡启明	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430104197403054015	胡启明	男	正常参保	201908	工伤保险
460002199110230026	谢钗	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
430302199407043281	陈思宇	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
				200711	失业保险
430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				201903	失业保险
					工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:900,900,900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-08-07 14:43		有效期至	2024-11-07 14:43	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
				202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共27页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430124200002025897	刘希文	男	正常参保	202107	工伤保险
43072219950922737X	曾志	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
				202206	失业保险
					工伤保险
430781199406276048	黄伟	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430581200012225533	杨卫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
					工伤保险
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
				202106	失业保险
					工伤保险
430111197301170414	姚子雄	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202109	失业保险
					工伤保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202109	失业保险
					工伤保险
430624197812015917	张旭东	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202109	失业保险
					工伤保险
430103197506014028	彭娜	女	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
				202311	失业保险
					工伤保险
430903198004150327	姚敏	女	正常参保	202210	企业职工基本养老保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	失业保险 工伤保险
本次打印人数:247,247,247					



## 九、资信证明材料

因上传文件大小限制，且本节内容无相关格式内容。本节内容详见资信“资信标文件”其他证明文件资料。

## 十、其他

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张海岸
	身份证号	430203196704270031
控股股东/投资人名称及出资比例	湖南友谊投资咨询控股有限公司、出资比(71.12)%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	长沙开福城投集团有限责任公司、黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、长沙恒腾置业有限公司、黄艳、张任方、湖南高新纵横资产经营有限公司、邓朝晖、岳阳润航船务有限公司、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云;出资比(28.88)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东大会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张海岸（签字或盖私章）

2024 年 8 月 21 日

## 公司简介

### 1、企业简介

公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 1200 余人，年工程服务标的超过 4000 亿元。

公司按照“立足湖南、重点粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

### 2、全过程咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 60 余人，高级及以上职称人员 100 余人。

公司成立以来，先后承接的监理项目有：长沙市教育局职教城小区电子学校 C 区施工监理、谷山庭院一期建设工程、长沙市雨花区教育局金井小学、黎托中学 1#教学楼、2#教学楼、体育馆及宿舍建设工程、西街小学建安工程监理、梅溪湖中学项目、洞庭湖国际公馆项目一期 A、B、C、D 地块工程、金鹰城·圣爵菲斯·归心花园工程项目、长沙高新开发区麓谷·和馨园安置保障房工程、

谷山庭院一期建设工程、益阳梓山湖新城工程监理、长沙世茂滨江花园一期建设工程监理、世茂·铂翠湾（二期）建设工程监理、沙坪风景渠工程、汉沙路道路工程、茯苓冲路道路工程、玉兰路道路工程、洋湖苑片区兆新路（靳江河路-连山路段）道路及桥梁工程、公交路道路工程、滨河路道路工程、梅溪湖大桥工程、浏阳河大桥工程、桂林莲花塘社区安置点 A23 号地块安置工程、桂林莲花塘社区安置点 A25 号地块安置工程、桂林市秀峰区琴潭组团“三条路”拆迁安置点 B5B6 地块工程监理、金南家园保障住房项目一期施工监理、世茂希尔顿酒店超高层监理、北辰、方兴等大型地产公司多个项目超高层建设监理、步步高、友阿集团等大卖场建筑及装修监理、洋湖湿地公园、巴溪洲、桃花岭等大型园林景观工程监理、常德经开区演舞堆棚改安置住房建设项目、经泽·楠沙湾棚户改造工程监理项目、常德经开区二医院棚改建设项目（经泽·杏林国际）新建项目、天润新河苑建设项目等等。

承接的全过程咨询项目有：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询、润泽学校、洗屋学校、湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期全过程工程咨询、长沙经开区三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）全过程工程咨询项目、金亨利瑜璟苑、万科和风轩、华盛珑悦、中森公园华府 4 所幼儿园装修工程全过程工程咨询、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询、龙澜学校改扩建工程全过程工程咨询、观澜文化小镇公共服务平台全过程工程咨询、湖南财信金融控股集团有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程咨询服务、浏阳经开区（高新区）金阳麓山小学项目全过程工程咨询、永州市委党校（含两区党校）迁建一期工程全过程工程咨询、长沙县封刀岭地下交通枢纽全过程造价咨询（D 型）、监理、大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询等等。

承接的代建项目有：丝茅冲棚户改造暨廉租房建设项目、洪山管理局保障住房项目、长沙职教城学生和教师公寓项目、武汉宏朗厂房及研发中心代建、常德市三一机械有限公司 5#厂房等等。

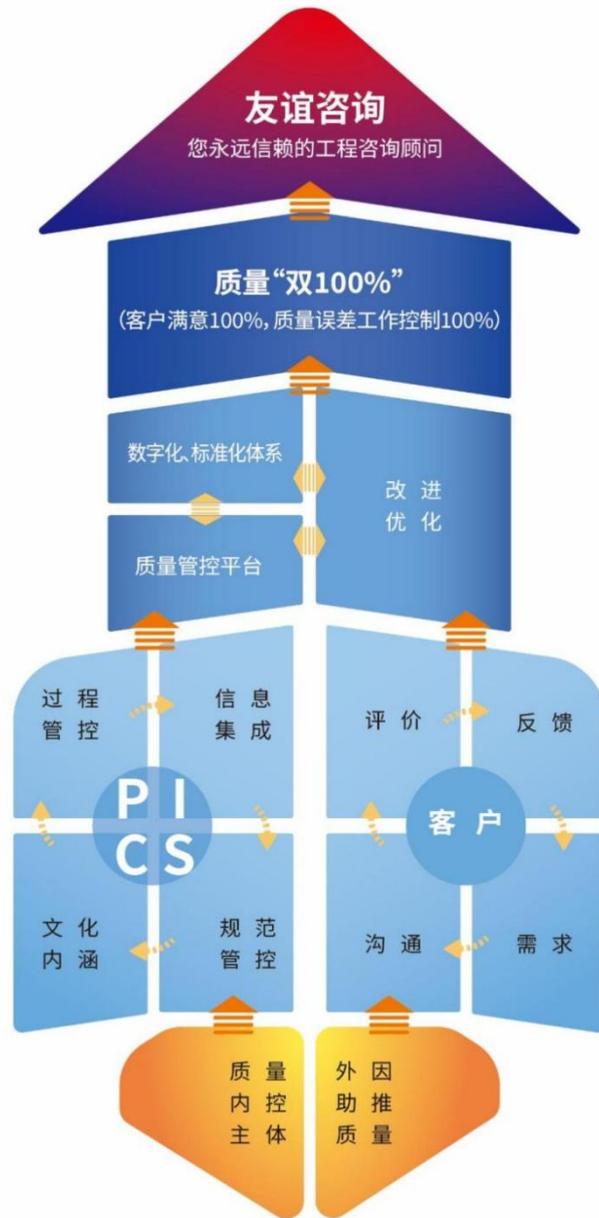
### 3、“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊咨询——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊咨询大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊咨询“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m<sup>2</sup>，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



友谊咨询“质量双100%”质量管理体系模型

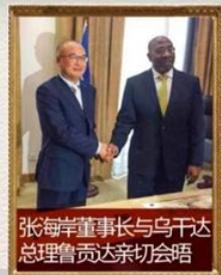
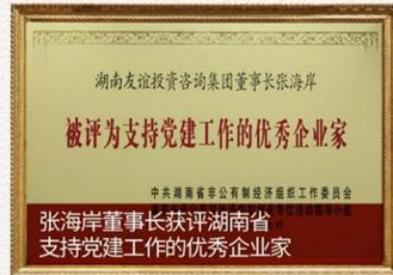
## 4、企业资质

### 资质资格



## 5、奖项荣誉

### 奖项荣誉







## 6、经典项目

### 经典项目

