

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2024年08月21日

目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)	3
三、企业资质证书(原件扫描件)	5
四、投标人同类业绩情况	10
五、投标人基本情况汇总表	74
六、拟派项目负责人情况	108
七、投标人业绩情况表	131
八、拟派项目团队（项目负责人除外）情况	133
九、投标人拟派项目负责人情况	240
十、投标人拟派专业负责人情况汇总表投标人拟派专业负责人	263
十一、投标人拟投入本项目人员情汇总表	299
十二、资信证明材料	302
十三、其他	303

授权委托人：_____

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1502

邮编：518107 联系电话：15012455508 传真：____/____

日 期： 2024年8月21日

二、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
编号: S0412022035438	
统一社会信用代码 9144000045586047XG	
名 称 广东省国际工程咨询有限公司	注 册 资 本 叁仟壹佰万元(人民币)
类 型 有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期 1988年08月18日
法 定 代 表 人 蒋主浮	住 所 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼
经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	
登记机关 	
2023 年 01 月 05 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

深圳分公司营业执照

		
统一社会信用代码 914403000943468372	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期 2014年04月02日	
类型 有限责任公司分公司	营业场所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号 万骏经贸大厦1209	
负责人 肖娟丽		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年03月08日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书(原件扫描件)

1.工程造价资质证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司		
企业住所	广州市环市中路316号金鹰大厦13楼		
成立日期	1988年08月18日		
企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册资本	3100万元人民币		
统一社会信用代码	9144000045586047XG		
法定代表人	姓名	蒋主浮	职称 讲师
技术负责人	姓名	刘崇斌	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010	
资质证书号	甲190144000127		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)；工程款支付、竣工结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2. “守合同、重信用”证书



四、投标人同类业绩情况

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务合同	广州越秀城开房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3592.91132	2020.6.30	12-28
2	珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土主开挖工程外）全过程造价咨询	珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土主开挖工程外）全过程造价咨询合同	珠海大横琴大厦开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1661.949	2020.7.1	29-38
3	洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询	洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询合同	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	611.38	2021.9.16	39-48
4	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务合同	广州纳米产业投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	512.7	2021.2.1	49-58

5	白云轨交及高端制造研发基地二期	白云轨交及高端制造研发基地二期全过程造价咨询服务合同	广州民科园投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	102.12	2022.7.8	59-67
6	白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务	白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务合同	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	2511.153	2020.8.19	68-73

1.华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人 (盖章):  2020年06月12日

法定代表人或其委托代理人 (盖章):  吴炜

招标代理机构 (盖章):  2020年06月12日

法定代表人或其委托代理人 (签字): 

广州公共资源交易中心
见证 (盖章):  2020年06月12日 (1) 交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28999900 Fax: 020-28999005
ADD: 广州市天河区天润路509号 510630
WWW.GZGZTY.CN



(2) 合同关键页

合同名称

华南理工大学广州国际校区
二期工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第012号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

项目总投资

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

合同服务内容

合同服务内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同金额

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

第十九条 其他

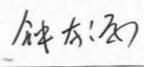
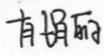
1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

合同签订日期

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司 	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章) 
法定代表人: 吴炜 	法定代表人: 蒋主浮 
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

(3) 成果关键页 预算审核报告 (含第一批次及第二批次)



华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批次)
预算审核报告

(101E05-2022-D103)



广东省国际工程咨询有限公司

2021年1月21日

CS 扫描全能王

华南理工大学广州国际校区二期工程

编制说明

（第一批次）一预算审核报告

广州越秀城开房地产开发有限公司：

受贵司委托，我司负责华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务。现根据项目进度，对华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）一一预算进行审核。本次审核是在设计施工总承包单位提供的相关资料基础上进行的，相关资料于2022年11月15日补充齐全。设计施工总承包单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本工程位于广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线，总用地面积586852平方米，总建筑面积590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，项目分两批次进行配建，本次送审为第一批次内容，主要包括：A1公交首末站、A4学生宿舍、A5后勤综合楼、A6垃圾站、D6综合体育馆、E3图书馆档案馆、E5文化活动中心、F1校区服务中心、F3公共教学楼、G5教师生活用房、E1E7门卫及零星建筑、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。

（二）实施单位

建设单位：广州市住房和城乡建设局

建设管理单位（或代建单位）：广州越秀城开房地产开发有限公司

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

监理单位：广州越建工程管理有限公司

预算编制单位：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

预算审核单位：广东省国际工程咨询有限公司

（三）项目资金来源

本项目建设资金由广州市市政府通过公开挂牌出让地块，由受让人按政府投资程序出资并建设，项目总投资 537473.78 万元。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

1. 钢结构工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的施工图设计蓝图（2020 年 12 月）及对应的深化图；
2. 金属屋面工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的施工图设计蓝图（2020 年 10 月）及对应的深化图；
3. 室外及其他配套工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的施工图设计蓝图（2020 年 12 月）及对应的深化图；
4. 土建工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制施工图设计蓝图（2020 年 9 月）及对应的深化图；
5. 幕墙工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制施工图设计蓝图（2020 年 10 月）及对应的深化图；
6. 装修工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制

施工设计蓝图（2020年7月）及对应的深化图；

7. 安装工程专业：华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的施工设计蓝图（2020年12月）及对应的深化图。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 《广东省建设工程计价依据（2018）》；

3. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

4. 取费：按广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）计取；

5. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：

（1）人工、机械台班价格执行广州市建设工程造价管理站《关于发布2020年5月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2020〕46号）；

（2）主要材料和设备价格执行《2020年5月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，不足部分其他材料价格参考2020年第二季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及市场价格等方式确定。

（三）其他文件依据

（1）广州越秀城开房地产开发有限公司与中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）及华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）于2020年6月签订的《华南理工大学广州国际校区二期工

工程预算审核定案表

合同名称	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）		建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司	
合同编号	华南理工大学广州国际校区地块-工合字【2020】第015号		EPC单位	中国建筑第五工程局有限公司（主） 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成）	
合同金额（元）	3,381,922,572.79元 3,170,526,627.79元		咨询单位	广东省国际工程咨询有限公司	
序号	项目名称	施工单位报送金额（元）	审定金额（元）		备注
一	预算已定部分	3,288,990,334.90	3,017,000,353.67		
二	预算暂定部分	293,767,700.00	274,180,400.00		
三	其他部分	93,090,969.71	83,712,169.78		
四	合计	3,675,849,004.61	3,374,892,923.45		(一)+(二)+(三)
EPC单位意见		建设单位意见			
负责人签章（公章）： 		负责人签章（公章）： 		负责人签章（公章）：	
2021年1月21日		年月日		年月日	

经设计院对审价金额进行确认，因审核定案金额须满足合同约定范围，如施工过程中发生签证等，施工单位应提供完整资料，并经监理单位审核后，方能作为结算依据。在不影响工程进度的前提下，请贵方尽快提供相关资料，以便我方进行审核。

2021年1月21日



华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次) (不含智能信息化)
预算审核报告

(101E05-2022-D169)

广东省国际工程咨询有限公司

年 月 日

工程项目名称

华南理工大学广州国际校区二期工程 (第二批次) (不含智能信息化) 一预算审核报告

(101E05-2022-D169)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审金额(小写): 930,917,580.58 元
审核金额(小写): 848,209,661.47 元
(其中: 审定金额: 811,214,266.86 元,

36,995,394.61 元)
(大写: 捌拾肆万捌仟陆佰陆拾壹元肆角柒分)
审核人(签章): 曾子康、陈梨华、王鲜、林慧珊、李瑞、阮家敏、袁俊海、肖娟丽

复核人(签章): 林慧珊
审定人(签章): 肖娟丽

广东省国际工程咨询有限公司

年 月 日

工程预算审核定案表

合同名称	华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）	建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司	
合同编号	越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2021】第04号	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
合同金额 (元)	1,191,149,256.96	咨询单位	广东省国际工程咨询有限公司	
序号	项目名称	施工单位报送金额 (元)	审核金额 (元)	备注
1	审定金额	930,917,580.58	811,214,266.86	
2	暂定金额		36,995,394.61	未确定图纸部分及未确定方案部分。
3	合计(1+2)	930,917,580.58	848,209,661.47	未包含智能信息化工程
施工单位意见		咨询单位意见		建设单位意见
负责人签章（公章）： 		负责人签章（公章）： 		负责人签章（公章）：
年 月 日		年 月 日		年 月 日



2.珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询

(1) 合同关键页

合同名称

珠海大横琴大厦项目 (除基坑支护及土方开挖工程外) 全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ-ZY01-2020-059

甲方（委托人）：珠海大横琴大厦开发有限公司

乙方（咨询人）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二〇年 7月

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴大厦开发有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、项目概况

（一）项目名称：珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）。

（二）建设基本规模：本项目位于横琴新区横琴口岸服务区、横琴口岸北侧，土地用途为办公、商业、电信设施、社会停车场，总用地面积 25600.72 平方米，计容建筑面积 195993 平方米（最终以相关政府管理部门批复为准）具体以建设用地规划许可证内容为准。

本项目建设内容为珠海市横琴珠海大横琴大厦项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、水电、道路接口等。本次造价咨询范围不含基坑支护及土方开挖工程。

项目总投资

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

（四）项目投资：本项目暂定总投资额（不含土地费）约 34.07 亿元，建安工程费（含暂列金）约 267194.14 万元。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费含税暂定价（也称合同暂定价或

合同金额

合同价)为 ¥16,619,490.00元，大写人民币壹仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰玖拾元整，其中不含税合同暂定价为人民币：¥15,678,764.15元，大写人民币壹仟伍佰陆拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元壹角伍分；税率：6%，增值税税额：¥940,725.85元，大写人民币玖拾肆万柒佰贰拾伍元捌角伍分。（即造价咨询服务费含税暂定价=招标控制价[1846.61万元]×中标费率[90%]。本合同造价咨询服务费暂以建安工程费【¥267194.14】万元为暂定收费基数，最终结算价不得超过概算价对应的造价咨询服务费（指有权审批部门审定的工程概算中合同咨询人实际服务范围相对应的造价咨询服务费概算金额，即咨询人实际服务范围对应的工程概算×6.91%×中标费率[90%]），超过时，按概算价对应的造价咨询服务费进行结算。

本合同中标费率为90%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算并通过委托人集团公司评审、政府相关部门评审、审计、财务决算止。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，咨询人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部造价咨询工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目负责人、驻场负责人、项目技术负责人等必须按规定投入。除项目负责人、驻场负责人、项目技术负责人之外的其余咨询人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的

建筑面积占建设工程规划许可证上项目建筑面积的比例确定，具体由咨询人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

合同服务内容

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用，也不给予任何经济补偿和经济赔偿。咨询服务内容包括但不限于：

概算阶段

(一) 前期阶段造价咨询：

1. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；
2. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

3. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工图招标阶段

预算阶段

- (1) 咨询人应在收到委托人书面通知书当天开始计算 20 日历天，内或按委托人书面通知要求时间完成施工图预算编制或审核并提交

正式报告与电子版文件及相关的计算过程资料（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对于信息价（委托人与承包方签订的合同中约定的造价信息文件）中缺项的材料和设备，咨询人需进行询价工作（询价单位需同档次三家及以上，且需提供正式盖章的报价文件），并从专业的角度对所询价格的合理性进行分析、控制；

（4）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（5）参与甲供材料设备采购（如有）招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（6）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概算、预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料

设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台账，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账；台账须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安工程费用外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目实施过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备（如有）的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方

案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程（如有）、甲供材料设备采购（如有）招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

结算阶段

(三) 工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

4. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

5. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

6. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工

程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等

全面性的总结报告；

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

签字盖章页

下无正文，签章页。

签章页

委托人： (盖章)
珠海大横琴大厦开发有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所： 杨博

珠海市横琴新区宝华路
6号105室-20808

开户银行：

浦发银行广东自贸试验区
横琴分行

账 号：

1963 0155 20000 2082

纳税人识别号：

91440400MA4UUPLE1F

电 话：

0756-6330829

传 真：

电子信箱：

2020年 7月 10日

咨询人： (盖章)

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：

广州市越秀区环市中路 316 号金
鹰大厦 13 楼

开户银行：

中国建设银行股份有限公司广东
省分行营业部

账 号：

4400 1863 2010 5017 6062

纳税人识别号：

9144000045586047XG

电 话：

020-83547711

传 真： 020-83546817

电子信箱：

2020年 7月 10日

合同签订日期

(2) 成果关键页 (概算审核报告)

工程项目名称

珠海大横琴大厦项目地上土建工程 概算审核报告

建设单位名称

建设单位: 珠海大横琴大厦开发有限公司 2021年12月31日

设计单位: 广州容柏生建筑结构设计事务所(普通合伙人)、
珠海市建筑设计院(普通合伙人)

工程造价

送审造价: 580,844,690.29 元

审核造价: 560,416,467.91 元

编制人: 朱明虎

黄春明

审核人: 樊永军

审定人(项目负责人): 程建辉

法定代表人或其授权人:

广东省国际工程咨询有限公司

2021年07月27日

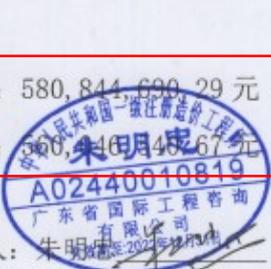
D08-2021-D075

广东省国际工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

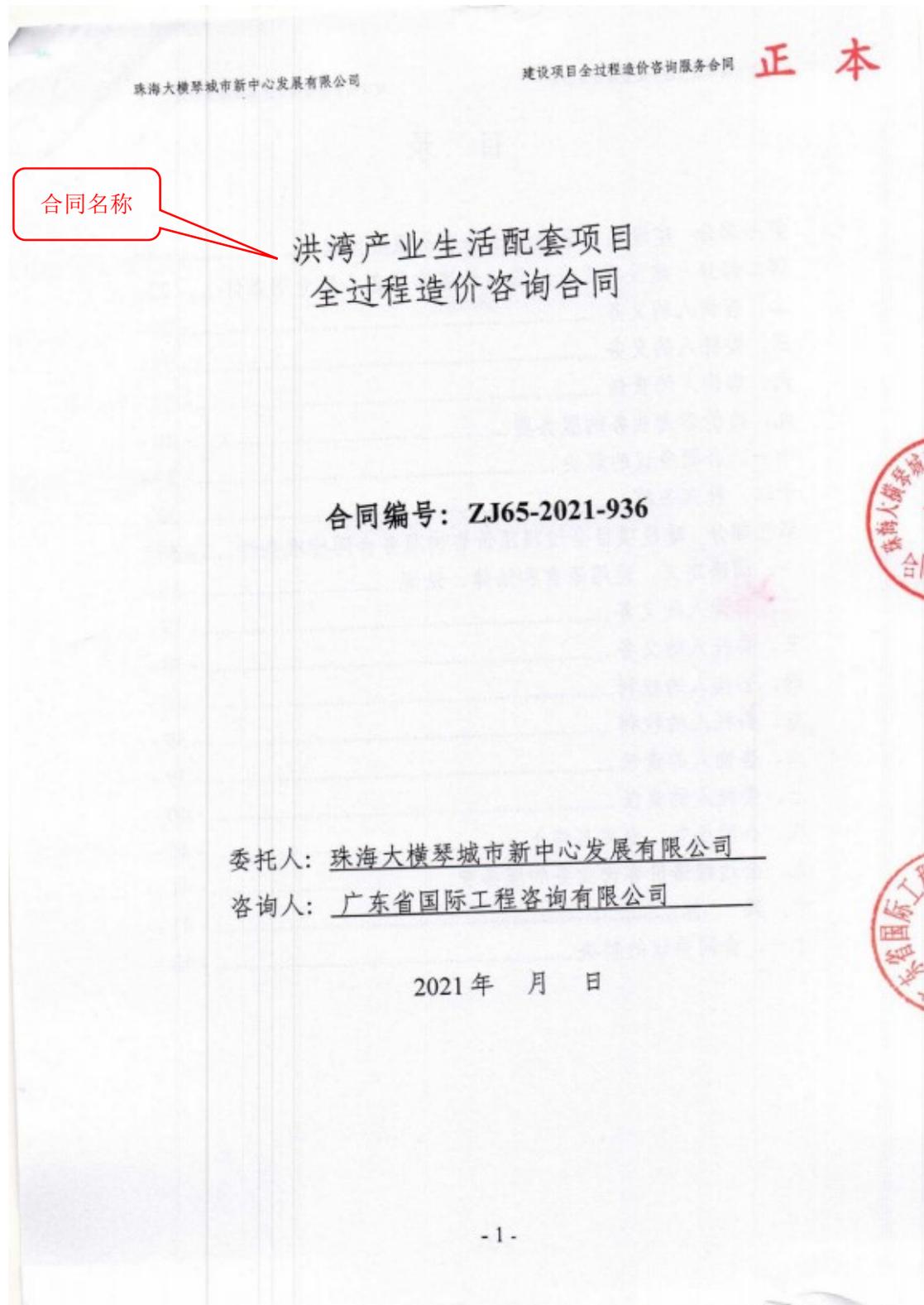
编号: 甲190144000127

有效期至: 2023年12月31日



3.洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页



第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾产业生活配套项目。

(二) 建设基本规模：项目选址位于保税区洪湾物流园南侧生活区南湾大道南侧、秋锦路西侧、宝和路北侧，占地约 3.5192 万平方米，地块 2 周围绿地约 6000 平方米，与该项目共同设计开发。建设内容包括保障房（层数含 20 层及以上）等。建设总投资约 15.3 亿元。建安费约 12.24 亿元（具体建设内容、规模及投资额以相关政府批复文件为准）。

项目总投资

(三) 建设项目地点：珠海市。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）含税金额为陆佰壹拾壹万叁仟捌佰元整（¥6,113,800.00），其中不含税金额为伍佰柒拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥5,767,735.85），以税率 6% 计算的增值税额为叁拾肆万陆仟零陆拾肆元壹角伍分（¥346,064.15），造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务

合同金额

费预算金额即人民币 ¥ 8,734,000.00 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审止。

合同服务内容

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

概算阶段

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段(含材料设备采购)

预算阶段

(1) 施工图预算编制或审核(以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等),从投资控制的角度对施工图进行审核,包括设计深度、材料设备的规格、参数等,出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作,编制项目招标方案、招标工作计划;配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款;协助开展相关招标工作,针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议,配合现场答疑、开标、评标等工作;各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况,由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作,并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定,协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

结算阶段

(三) 工程结(决)算阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果(含服务类、

货物类、工程类等)；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

8.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第(一)款至(四)款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨

委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同一式拾贰份，委托人捌份，咨询人肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

签字盖章页



委托人： (盖章)

咨询人： (盖章)

法定代表人： (签字)

法定代表人： (签字)

授权代理人： (签字)

授权代理人： (签字)

住 所：

住 所： 广州市环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

开户银行：

开户银行： 中国建设银行广东
省分行营业部

帐 号：

帐号： 44001863201050176062

2021 年 9 月 16 日

年 月 日

合同签订日期

(2) 成果文件关键页 (概算审核报告)

工程项目名称

洪湾片区保障性租赁住房项目
(基坑支护工程建安工程费)
概算审核报告

建设单位名称

建设单位: 珠海大横琴城市新中心发展有限公司

设计单位: 珠海市建筑设计院

工程造价

送审造价: 4,843.83万元

审核造价: 4,820.36万元

编制人: 盘森荣 李晓波 李晓波

林锦莲 林锦莲 吴海霞 吴海霞

崔继妍 崔继妍 钟锦怡 钟锦怡

审核人: 程建辉 程建辉

审定人: 萧成英 萧成英

法定代表人或其授权人: 蒋浮 蒋浮

广东省国际工程咨询有限公司

2022年3月8日

洪湾片区保障性租赁住房项目（基坑支护工程建安工程费）概算审核造价汇总表

序号	项目名称	单位	数量	送审概算造价 (万元)	审核概算造价 (万元)	核增/减额 (审核-送审)(万元)	经济指标 (元)	备注
1	大开挖土石方工程	m ³	152675.00	478.46	572.40	93.94	37.49	1) 土石方总量162675m ³ 2) 其中土方103817m ³ 、石方48858m ³
2	基坑周边支护	m ²	4149.20	2687.54	2,588.28	-99.26	6,238.02	按基坑侧面积计算指标
3	基坑底四周水泥搅拌桩加固、电梯井支护	m ²	4149.20	1582.69	1,572.96	-9.73	3,790.99	按基坑侧面积计算指标
4	施工围挡	m	900.00	95.14	86.73	-8.41	363.70	镀锌冲孔板围挡长度900m
5	合计工程总造价	m ²	29,020.43	4,843.83	4,820.37	-23.46	1,661.03	1) 暂不计算二类费用、预备费 2) 按地下室面积计算指标



4. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: 广咨合[2021]14D04-010

合同名称

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区
一期项目全过程造价咨询服务

合同签订日期

委托人: 广州纳米产业投资有限公司

咨询人: 广东省国际工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：广州纳米产业投资有限公司

咨询人：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目委托全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况：

1. 项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务

2. 项目概况：项目总用地面积为 8.4 万 m^2 。本次招标为一期建设工程；用地面积约 3.5 万 m^2 ，总建筑面积约 18.9 万 m^2 ，建筑高度 15~90m，建筑层数 3-18 层，最大单体建筑面积约 7.5 万 m^2 ；建设内容包括纳米生物安全中心、纳米展示平台、微纳加工原子制造中心、其他实验室等。

3. 投资总额：本项目估算总投资建安费为 119710.37 万元。

项目总投资

4. 项目地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西。

5. 服务内容：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务（设计阶段、招标阶段、施工阶段、工程结算阶段、决算阶段、审计阶段等全过程工程造价咨询服务、投资控制工作）。

合同服务内容

二、服务范围、工作内容以及全过程要求

（一）双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算、财务决算、审计阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附录 A 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	设计阶段	1. 设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
	概算阶段	<p>指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策（如有）；</p> <p>2. 根据初步设计图纸及立项批复等依据资料复核概算，出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近；</p> <p>3. 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；</p> <p>4. 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；</p> <p>5. 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议；</p> <p>6. 若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议；</p> <p>7. 根据委托人需要（如有），提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；</p> <p>8. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；</p> <p>9. 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会、工程图纸会审、变更论证等专题会议，就设计的经济性发表独立的专业意见；</p> <p>10. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p>
2	招标阶段	<p>1. 咨询人应按照项目性质、委托人的施工进度计划，对项目的分项合同计划和招标安排，包括标段划分、合同模式及招标时间、计价方式等出具总体书面建议；</p> <p>2. 咨询人根据委托人的安排，为各工程项目草拟招标文件中与造价咨询、投资控制相关的附件、内容或合同条款等。</p> <p>3. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单及目标成本体量指标、技术指标分析表及同类项目的指标对比分析；</p> <p>4. 清标分析报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；</p> <p>5. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好发标工作；</p> <p>6. 咨询人应安排参与询标、议标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助委托人与投标单位谈判及提供决标参考意见。当委托人定标后，草拟中标通知书；</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>7. 咨询人应根据谈判结果及双方承诺条件，对合同文件进行修改和完善，并提交委托人；</p> <p>8. 编制工程建设其他费用中的各项目投资控制价、如委托人需对专业分包工程或材料、设备进行招标，则咨询人应负责编制招标控制价、合同等招标过程中的造价咨询服务。</p>
	预算阶段	<p>1. 负责审核施工图预算，出具审核报告；</p>
3	施工阶段	<p>2. 提供已完工程量造价计算书（或审核施工方所报月度工程款计算书），每月到现场评估已完成工程量并出具工程进度款付款证书，每月更新付款审核台账；</p> <p>3. 按委托人要求提供真实可靠当地材料市场价格，提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价，供委托人参考；</p> <p>4. 审核承包单位编制的设计变更及签证，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；如修改工程量金额较大，咨询人应尽快完成该项增额的预算，并向委托人提出工程变更专题报告，由委托人审批决策；</p> <p>5. 对委托人或设计单位提出的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策；</p> <p>6. 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>7. 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>8. 作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询；</p> <p>9. 有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；协助委托人处理合同索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析，收集反驳理由和证据，审核索赔金额，并提出反索赔；</p> <p>10. 协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，积极提出成本优化建议；</p> <p>11. 审核工程建设其他费用中的各项进度款、结算等；</p> <p>12. 参与现场收方、参与旁站工程量计量及签证的现场计量确认工作；</p> <p>13. 建立及更新台账（招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账等），每月更新动态成本及报表；</p> <p>14. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台； 15. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。
4	工程结算阶段	<p>1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>5. 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、工期延期、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算；</p> <p>6. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表；</p> <p>7. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；</p> <p>8. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人；</p> <p>9. 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；</p> <p>10. 根据委托人需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>11. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。咨询人应此工作所支出的费用已经包含在合同价款中（无论工程是否已经结算完毕。）咨询人不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合，否则由此委托人造成的损失由咨询人承担。</p>
5	决算阶段	配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。
6	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。
7	其他	<p>1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；</p> <p>2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；</p> <p>3. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查；</p> <p>4. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；</p> <p>5. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；</p> <p>6. 咨询人须按招标文件要求提供驻场服务；</p>

结算阶段

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		7. 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见； 8. 出具保修金付款证书。

(二) 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

1. 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2. 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3. 在提供服务的过程中按实际需要调整服务内容，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

4. 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

6. 按照委托人的要求，对委托人与相对方有关造价方面的争议提供意见、依据与对策方案；

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。咨询人对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

四、造价咨询服务目标

严格控制每阶段投资目标，结算总金额不得超过目标成本；概预算、过程审核、结算审核等精度须在附录 B 约定范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结（决）算和责任保修期阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的投资控制服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容 & 委托人的要求确定，如委托人对项目工期进行调整的，服务期也作相应调整。其中，合同约定驻场服务人员不少于 2 人（咨询人应根据施工进度及委托人要求，增加驻场人员，以满足现场造价管理需要，费用均已包含在咨询酬金包干单价内，不另计费用），驻场服务期限暂定为 36 个月，开始时间以委托人要求的驻场人员进场时间为准。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，咨询人的服务期也应相应延长，延长 6 个月（不含本数）以上，延长部分委托人审定后可按咨询人实际发生的人工成本给予补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

合同金额

本合同总价暂定为（大写）：伍佰壹拾贰万柒仟元整人民币，

（小写）：5127000.00 元。

1、支付方式：按附录 D 酬金与支付计划

2、结算方式：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文中的“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算的造价咨询服务费乘以 $(1-35\%) \times (1-投标下浮率(7.7\%))$ 计算造价咨询服务费。其中，造价咨询费结算以经建设单位审批的概算的建安工程费为收费基数。如果概算是分批审核的，收费基数为概算的累计总和。编制过程中因为图纸、政策的变化或者其他原因造成造价成果需修改、调整的，咨询人需配合无偿进行修改、调整。最终咨询费结算以建设单位或其授权委托单位审核为准。

如在项目实施期间，因政策变化、计划调整及其它不可抗力的自然及人为原因，建设规模发生重大变化，则按有关规定办理合同变更及签订补充协议。

签字盖章页



委托人：广东纳米产业投资有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区连云路2号801房

法定代表人：

刘伟

委托代理人：

电话：020-28399595

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行

帐号：3602001309288777717

纳税人识别号：91440101MA5D19YA66

邮政编码：510700



咨询人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼

法定代表人：

主蒋

委托代理人：

电话：020-83602919

传真：020-83602919

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

帐号：44001863201050176062

纳税人识别号：9144000045586047XG

邮政编码：510010

(2) 成果文件关键页

工程项目名称

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区
一期建设工程初步设计概算审核报告

D04-2022-D176

建设单位名称

建设单位：广州纳米产业投资有限公司
设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

工程造价

送审造价：1,528,453,600.00元
审核造价：1,432,222,300.00元

编制人：胡云平 胡云平 刘哲 刘哲
张双明 张双明 陈玮 陈玮
叶红梅 叶红梅 叶琦 叶琦
刘玄钊 刘玄钊 马颖 马颖
方若冰 方若冰 李泽锟 李泽锟
陈晓梅 陈晓梅 吴阳欢 吴阳欢

审核人：马愉飞 马愉飞 范志贤 范志贤

审定人：李卫平 李卫平

法定代表人或其授权人：_____

广东省国际工程咨询有限公司

2023年04月07日



工程造价概算审核结果确认表

项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	备注
1	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程	1,528,453,600.00	1,432,222,300.00	
2				
3				
4				
合计		1,528,453,600.00	1,432,222,300.00	

编制单位（章）：  年 月 日	监理单位（章）：  年 月 日	审核单位（章）：  年 月 日	建设单位（章）：  2023年6月1日
---	--	---	---

5.白云轨交及高端制造研发基地二期全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

正本

云高投合 [2022] 413 号

**白云轨交及高端制造研发基地二期全过程
造价咨询服务合同**

项目名称：白云轨交及高端制造研发基地二期

项目地点：广州市白云区

委托人（甲方）：广州民科园投资有限公司

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

咨询人证书等级：工程造价咨询甲级资质证书

咨询人合同编号：广咨合 [2022] 101D 02-052

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年7月8日

合同名称

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人： 广州民科园投资有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人： 曹星星

通信地址： 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

咨询人： 广东省国际工程咨询有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人： 蒋主浮

通信地址： 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

项目名称： 白云轨交及高端制造研发基地二期

工程地点： 广州市白云区太和镇民营科技园核心区 AB1208012 地块

工程规模： 地块宗地面积 38944 平方米，可建设用地面积 36395 平方米，计容建筑总面积 ≥ 72790 平方米且 ≤ 145580 平方米，打造集产、研、办一体的轨道交通装备先进技术产业化平台。项目分期开发，二期为新建工程，建设内容主要包括拆除原 1-6# 栋旧仓库及功能用房，新建产业用房 2 栋及相应的室外配套工程。总建筑面积约 52600 平方米，其中地上建筑面积 47500 平方米（最高高度：58.4 米，最高层数：13 层），地下建筑面积约 5100 平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

合同服务内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容： 白云轨交及高端制造研发基地二期全过程造价咨询服务。

■ 全过程造价咨询服务包括： ■ 决策阶段、 ■ 设计阶段、 ■ 发承包阶段、 ■ 实施阶段、 ■ 竣工阶段。

概算阶段

■ 工程估算的编制/审核。

■ 工程概算的编制/审核。

预算阶段

■ 施工图预算的编制/审核。

结算阶段

- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。
2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；
3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；
4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；
5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；
7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；
2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。
3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起 30 日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后 15 个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。
4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。
5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

报：

6. 协助甲方完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供专业支持；
7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度；
8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在14个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告初稿；在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对甲方补充的资料须在2日内调整处理完毕。
9. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。
10. 协助甲方开展财务决算工作。
11. 甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。

三、服务期限

造价咨询服务期：自造价咨询单位收到中标通知书之日起，至工程竣工结算办理完成止。
咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价为壹佰零贰万壹仟贰佰元（大写）
(¥1,021,200.00) 小写）。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

六、合同文件的构成

合同金额

(本页无正文)

签字盖章页

甲方：广州民科园投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方：广东省国际工程咨询有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

法定代表人：蒋主浮

电话：020-83542393



(2) 成果文件关键页（二期项目进度款支付审核书）



白云轨交及高端制造研发基地二期
项目进度款支付审核报告书
(2022年9月 第二期)

广东省国际工程咨询有限公司

2022年11月10日



白云轨交及高端制造研发基地二期项目 第二期进度款审核报告

广州市民科园投资有限公司：

根据贵单位委托，我对白云轨交及高端制造研发基地二期项目进度款（2022年9月，第二期）进行了审核，本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：白云轨交及高端制造研发基地二期项目
2. 工程地址：广州市白云区
3. 监理单位：中达安股份有限公司
4. 承包单位：中建新疆建工（集团）有限公司
广州市设计院集团有限公司
广东中煤江南工程勘测设计有限公司
5. 代建单位：广州市白云城市建设投资有限公司
6. 工程内容：本项目总用地面积 38944 平方米，总建筑面积约 52600 平方米。建设内容主要包括拆除原 1-6# 栋旧仓库及功能用房，新建产业用房 2 栋及相应的室外配套工程。
7. 审核内容：进度款（2022 年 9 月，第二期）。

二、审核依据

1. 《白云轨交及高端制造研发基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）合同》；
2. 承包单位提供的工程进度款申请书；

3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
5. 建设单位提供的《关于白云轨交及高端制造研发基地二期项目勘察设计施工总承包工程进度款支付审核的说明》。

三、审核情况

1. 工程量审核情况

工程量以监理单位审核的工程量为准，2022年9月份完成工程量情况如下：

- （1）土方工程完成 100%；
- （2）基坑支护工程完成 100%；
- （3）桩基础工程完成 100%。

2. 进度支付方式

《白云轨交及高端制造研发基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）合同》专用条款第 81.3 条约定：月进度款按已标价工程量清单计量，支付申请经审批后 15 个工作日内支付。月工程进度款=当月完成合格工程量的金额×80%-当月应扣款，且不超过已标价工程量清单造价的 80%。进度款累计支付不超过合同价（扣除绿色施工安全防护措施费）的 80%。

四、其他情况说明

1. 根据建设单位提供的《关于白云轨交及高端制造研发基地二期项目勘察设计施工总承包工程进度款支付审核的说明》，由于项目概算、施工图预算未经主管部门组织评审，EPC 合同也未签订补充合同和未确定已标价的工程量清单，现按照合同中关于概预算编制依据和计

算方式对本期进度款进行审核。

2. 综合单价根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》进行审核,再按合同约定下浮率3%和投标下浮率0.03%进行计算。

3. 本期进度款中的工程量和综合单价不作为结算的依据。

五、审核结果

承包单位本期申请进度款金额12,266,845.45元;监理单位本期审核进度款金额12,266,845.45元;代建单位本期审核进度款金额8,985,547.56元。

我司本期审核完成产值造价11,231,934.45元,进度款按本期完成产值的80%支付:

本期应支付进度款=11,231,934.45×80%=8,985,547.56元。

六、审核结果汇总如下

1. 施工单位送审进度款金额: 12,266,845.45元;
2. 审核进度款金额: 8,985,547.56元;
3. 累计已支付金额: 27,974,957.56元;

广东省国际工程咨询有限公司

2022年11月10日

6.白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年7月17日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年7月17日

交易确认章
2020年07月20日

广州公共资源交易中心
见证（非章）
交易确认章

2020年07月20日

广州公共资源交易中心
Tel: 020-2888000 Fax: 020-2888000
ADD: 广州市天河区天润路339号 510630
WWW.GZGZTY.CN



(2) 合同关键页

正本

20-37-0032-0

合同名称：广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（省国际）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：广东省国际工程咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

合同协议书

受托方（广东省国际工程咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（广东省国际工程咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担广州白云国际机场三期扩建工程的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

工程总投资

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

合同金额

4、合同金额：25111530.00元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

合同服务内容

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2020年7月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十二份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本五份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

签字盖章页

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

合同专用章

受托人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

开户银行：中国建设银行广东省分行

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

电 话：020-83542636

(3) 成果关键页 (招标控制价)

工程项目名称

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包工程

工程造价

招标控制价

招标控制价

(小写): 5677079208.47

(大写): 伍拾陆亿柒仟柒佰零柒万玖仟贰佰零捌元肆角柒分

建设单位名称

招标人:



造价咨询人:



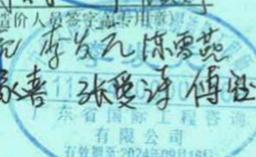
法定代表人
或其授权人:

潘甜

法定代表人
或其授权人:

顾伟传

审核人签章
(顾伟传)



五、投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	广东省国际工程咨询有限公司	法定代表人姓名	蒋主浮
企业注册资本	3100 万元	成立日期	1988 年 8 月 18 日
公司注册地址	广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦十三楼	信用等级	AAA
企业总人数	共 <u>755</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>177</u> 人，二级造价工程师 <u>154</u> 人。		
近 3 年营业收入情况	<u>2021</u> 年 (<u>34972.47</u> 万元)	<u>2022</u> 年 (<u>40046.05</u> 万元)	<u>2023</u> 年 (<u>42592.13</u> 万元)
近 3 年纳税情况	<u>2021</u> 年 (<u>4000.69</u> 万元)	<u>2022</u> 年 (<u>4037.06</u> 万元)	<u>2023</u> 年 (<u>4846.39</u> 万元)

证明文件详见随后。

1.在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”等在有效期内的信用等级查询截图



工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属: 信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

[上一页](#)

1

[下一页](#)

到第

1

页

共 1 条

20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：广东省国际工程咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2.全国建筑市场监管平台（注册造价工程师数量）

全国工程造价咨询管理系统

广东省国际工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144000045586047XG	企业法定代表人	蒋主浮
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	广州市越秀区环市中路316号金鹿大厦11楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

广东省国际工程咨询有限公司（以下简称公司）于1982年经广东省政府批准成立，原直属省发改委，是广东省第一家、全国第一批具有综合甲级资格的工程咨询单位和广东省第一家取得工程造价咨询甲级资质单位。目前公司为拥有“甲级工程造价咨询”、“甲级工程建设监理”、“招标代理...”

一级造价工程师 (177) 二级造价工程师 (154) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	程水梅	440923*****04	B11244400032806	土建
2	吴龙鹏	440106*****15	B11244400032810	土建
3	温家凤	441823*****44	B11244400032407	土建
4	陈波	440882*****52	B11244400032804	土建
5	胡云平	420621*****80	B11244400032523	土建
6	韦霞	450722*****64	B11244400031515	土建
7	周吕涛	421127*****16	B14244400032406	安装
8	古景新	441826*****51	B11244400031636	土建
9	吕凌燕	441424*****46	B11244400032593	土建
10	霍健斌	440711*****33	B11244400031511	土建

一级造价工程师 177 人

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

广东省国际工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144000045586047XG	企业法定代表人	蒋主浮
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	广州市越秀区环市中路316号金鹿大厦11楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

广东省国际工程咨询有限公司(以下简称公司)于1982年经广东省政府批准成立,原直属省发改委,是广东省第一家、全国第一批具有综合甲级资格的工程咨询单位和广东省第一家取得工程造价咨询甲级资质单位。目前公司为拥有“甲级工程造价咨询”、“甲级工程建设监理”、“招标代理...”

展开

一级造价工程师 (177) **二级造价工程师 (154)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	高凯靖	440102*****28	B21244400014644	土建
2	冯清霞	440421*****62	B21244400014645	土建
3	林崇浩	450303*****17	B21244400014449	土建
4	陈跃	440582*****12	B21244400014439	土建
5	蓝丽华	441781*****23	B21244400014438	土建
6	高嘉明	441424*****39	B24244400014440	安装
7	倪梓洋	440514*****74	B21234400013981	土建
8	杨国涛	440923*****37	B24234400013972	安装
9	刘冬冬	441521*****22	B21234400013841	土建
10	康建东	130681*****18	B21234400013653	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

二级造价师
154人

3.近三年财务报表

2021 年财务审计报告

报备防伪码: 

报备防伪号: 06297EC041027942

报告文号: 华兴审字〔2022〕21012900050号

报告日期: 2022年03月29日

报备时间: 2022年04月01日 14:33:32

签字注师: 刘远帅, 吕颖怡

广东省国际工程咨询有限公司

审计报告



事务所名称: 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 0591-87858259

传 真: 0591-87842345

通信地址: 福州市湖东路152号中山大厦B座7-9层

如对上述报备资料有疑问的, 请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询: <http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话: 0591-87097005

4



华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

审 计 报 告

华兴审字[2022]21012900050号

广东省国际工程咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广东省国际工程咨询有限公司(以下简称咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了咨询公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

咨询公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估咨询公司的持续经营能力,披露与



华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传真(Fax):0591-87840354
Add:6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取



华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel): 0591-87852574 传真(Fax): 0591-87840354
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode): 350003

的审计证据, 就可能对导致对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 
中国注册会计师: 
二〇二二年三月二十九日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、（一）	212,743,975.18	208,001,928.19	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、（二）	49,741,771.99	32,574,962.74	应付账款	五、（十三）	11,448,874.76	7,257,911.46
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、（三）	15,866,959.79	13,202,641.94	合同负债	五、（十四）	158,097,671.25	125,371,720.14
其他应收款	五、（四）	4,130,863.88	8,487,207.62	应付职工薪酬	五、（十五）	7,499,645.72	14,168,473.74
其中：应收利息				应交税费	五、（十六）	16,249,315.80	14,707,982.56
应收股利				其他应付款	五、（十七）	62,032,742.19	74,396,876.04
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、（五）	1,453,616.02	2,143,489.51	应付股利		53,000,000.00	60,370,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、（十八）	5,000,114.44	
其他流动资产				其他流动负债	五、（十九）	496,203.88	236,162.72
流动资产合计		283,937,186.86	264,410,230.00	流动负债合计		260,824,568.04	236,139,126.66
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、（二十）	8,619,263.47	
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、（六）	12,015,790.69	12,464,687.65	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、（七）	3,997,564.12	3,123,911.87	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、（八）	13,094,241.75		非流动负债合计		8,619,263.47	
无形资产	五、（九）	2,309,977.29	1,699,780.57	负债合计		269,443,831.51	236,139,126.66
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	五、（二十一）	31,000,000.00	31,000,000.00
长期待摊费用	五、（十）	2,470,980.26	1,778,026.91	其他权益工具			
递延所得税资产	五、（十一）	1,443,524.69	837,088.98	其中：优先股			
其他非流动资产	五、（十二）	680,131.22	1,211,132.64	永续债			
非流动资产合计		36,012,210.02	21,114,628.62	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、（二十二）	15,500,000.00	15,500,000.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、（二十三）	4,005,565.37	2,855,731.96
				所有者权益（或股东权益）合计		50,505,565.37	49,385,731.96
资产总计		319,949,396.88	285,524,858.62	负债和所有者权益（或股东权益）总计		319,949,396.88	285,524,858.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

2021年营业收入

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、(二十四)	349,724,749.23	307,167,898.39
减：营业成本	五、(二十四)	229,444,458.30	199,051,579.20
税金及附加	五、(二十五)	2,536,556.14	2,341,921.23
销售费用	五、(二十六)	7,793,168.99	5,120,110.29
管理费用	五、(二十七)	27,098,740.72	23,582,739.04
研发费用	五、(二十八)	14,531,491.54	15,660,366.95
财务费用	五、(二十九)	-526,342.21	-329,617.55
其中：利息费用		692,800.70	
利息收入		1,696,099.61	689,999.30
加：其他收益	五、(三十)	800,134.33	937,370.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(三十一)	620,284.92	601,768.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十二)	-1,901,030.40	-524,621.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十三)	423.75	-46,460.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		68,366,488.35	62,708,855.48
加：营业外收入	五、(三十四)	514,184.43	11,418.00
减：营业外支出	五、(三十五)	42,575.07	17,674.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		68,838,097.71	62,702,599.44
减：所得税费用	五、(三十六)	14,718,264.30	12,848,435.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,119,833.41	49,854,164.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,119,833.41	49,854,164.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		54,119,833.41	49,854,164.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		387,213,298.02	354,521,973.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十七）	93,612,340.20	76,114,371.45
经营活动现金流入小计		480,825,638.22	430,636,344.61
购买商品、接受劳务支付的现金		76,055,704.03	75,008,074.19
支付给职工以及为职工支付的现金		194,791,057.70	152,671,501.62
支付的各项税费		37,326,719.47	32,958,678.32
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十七）	105,259,823.59	110,610,122.07
经营活动现金流出小计		413,433,304.79	371,248,376.20
经营活动产生的现金流量净额		67,392,333.43	59,387,968.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		150,000,000.00	175,000,000.00
取得投资收益收到的现金		620,284.92	601,768.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,180.00	7,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		150,624,464.92	175,609,568.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,859,857.62	4,712,131.39
投资支付的现金		150,000,000.00	175,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		154,859,857.62	179,712,131.39
投资活动产生的现金流量净额		-4,235,392.70	-4,102,563.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,370,000.00	43,360,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（三十七）	6,066,334.91	
筹资活动现金流出小计		66,436,334.91	43,360,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-66,436,334.91	-43,360,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		148,320,488.19	136,395,082.81
六、期末现金及现金等价物余额			
		145,041,094.01	148,320,488.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	31,000,000.00								15,500,000.00	2,885,731.96	49,385,731.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	31,000,000.00								15,500,000.00	2,885,731.96	49,385,731.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,119,833.41	1,119,833.41
（一）综合收益总额										54,119,833.41	54,119,833.41
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-53,000,000.00	
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股本）的分配										-53,000,000.00	-53,000,000.00
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	31,000,000.00								15,500,000.00	4,005,565.37	50,505,565.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	31,000,000.00								14,644,290.52	14,257,277.44	59,901,567.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	31,000,000.00								14,644,290.52	14,257,277.44	59,901,567.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									855,709.48	-11,371,543.48	-10,515,836.00
（一）综合收益总额										49,854,164.00	49,854,164.00
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-61,225,709.48	-60,370,000.00
1.提取盈余公积										855,709.48	855,709.48
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股本）的分配										-60,370,000.00	-60,370,000.00
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	31,000,000.00								15,500,000.00	2,885,731.96	49,385,731.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

2022 年财务审计报告



广东省国际工程咨询有限公司 2022 年度 审 计 报 告

华兴审字[2023]22012600055 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：闽23GGDPGA7C





华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574

传真(Fax): 0591-87840354

Http://www.fjhxcpa.com

邮政编码(Postcode): 350003

审 计 报 告

华兴审字[2023]22012600055号

广东省国际工程咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广东省国际工程咨询有限公司(以下简称咨询公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了咨询公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

咨询公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制





华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传真(Fax):0591-87840354
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode): 350003

财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估咨询公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非





华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel):0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode):350003

对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二三年三月三十日



资产负債表
2022年12月31日

单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			流动资产:			
货币资金	240,589,175.71	212,743,975.18	短期借款			
交易性金融资产			交易性金融负债			
应收金融资产			衍生金融负债			
应收账款			应付票据			
应收利息	五、(二)	49,741,771.99	应付账款	五、(十三)	13,597,733.00	11,448,874.76
应收账款融资			预收款项			
预付账款	五、(三)	17,392,849.95	合同负债	五、(十四)	171,935,779.31	158,097,671.25
其他应收款	五、(四)	8,192,314.25	应付职工薪酬	五、(十五)	18,170,984.71	7,499,045.72
其中: 应收利息			应交税费	五、(十六)	15,047,820.41	16,249,315.80
应收股利			其他应付款	五、(十七)	82,048,433.74	62,632,742.19
存货			其中: 应付利息			
合同资产	五、(五)	2,574,539.72	应付股利		63,000,000.00	53,000,000.00
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	五、(十八)	7,077,847.49	5,000,114.44
其他流动资产			其他流动负债	五、(十九)	341,252.94	196,203.88
流动资产合计	329,432,559.82	283,937,186.86	流动负债合计		308,219,651.60	260,824,568.04
非流动资产:			非流动负债:			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中: 优先股			
长期股权投资			永续债			
其他权益工具投资			租赁负债	五、(二十)	18,454,228.82	8,619,203.47
其他非流动金融资产			长期应付款			
投资性房地产	五、(六)	11,566,894.85	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、(七)	3,678,565.20	预计负债			
在建工程			递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债			
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产	五、(八)	24,434,900.41	非流动负债合计		18,454,228.82	8,619,203.47
无形资产	五、(九)	2,144,910.36	负债合计		326,673,880.42	269,143,831.51
开发支出			所有者权益(或股东权益):			
商誉			实收资本(或股本)	五、(二十一)	31,000,000.00	31,000,000.00
长期待摊费用	五、(十)	1,859,201.20	其他权益工具			
递延所得税资产	五、(十一)	2,240,862.06	其中: 优先股			
其他非流动资产	五、(十二)	680,131.22	永续债			
非流动资产合计	45,925,363.28	26,012,210.02	资本公积			
			减: 库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积	五、(二十二)	15,500,000.00	15,500,000.00
			一般风险准备			
			未分配利润	五、(二十三)	2,184,042.68	4,005,565.37
			所有者权益(或股东权益)合计		48,684,042.68	50,705,565.37
资产总计	375,357,923.10	319,949,396.88	负债和所有者权益(或股东权益)总计		375,357,923.10	319,949,396.88

法定代表人:

蒋主浮

主管会计工作负责人:

何迅培

会计机构负责人:

何迅培





利润表
2022年度

2022年营业收入

编制单位: 广东国际工程咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、(二十四)	400,460,524.34	349,724,749.23
减: 营业成本	五、(二十四)	253,101,479.19	229,444,458.30
税金及附加	五、(二十五)	2,794,432.20	2,536,556.14
销售费用	五、(二十六)	9,429,228.40	7,793,168.99
管理费用	五、(二十七)	36,249,333.53	27,098,740.72
研发费用	五、(二十八)	21,449,365.38	14,531,491.54
财务费用	五、(二十九)	402,647.63	-526,342.21
其中: 利息费用		815,683.19	692,800.70
利息收入		811,111.90	1,696,099.61
加: 其他收益	五、(三十)	1,138,244.43	800,134.33
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(三十一)	266,301.37	620,284.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(三十二)	-2,521,967.57	-1,901,030.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(三十三)	-95,542.24	423.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(三十四)	3,887.84	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		75,824,961.84	68,366,488.35
加: 营业外收入	五、(三十五)	271,845.60	514,184.43
减: 营业外支出	五、(三十六)	36,715.91	42,575.07
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		76,060,091.53	68,838,097.71
减: 所得税费用	五、(三十七)	14,881,614.22	14,718,264.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,178,477.31	54,119,833.41
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		61,178,477.31	54,119,833.41
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		61,178,477.31	54,119,833.41

法定代表人:



主管会计工作负责人:

何迅培

会计机构负责人:

何迅培





现金流量表

2022年度

编制单位：山东国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		422,650,002.39	387,213,298.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十八）	95,724,533.04	93,612,340.20
经营活动现金流入小计		518,374,535.43	480,825,638.22
购买商品、接受劳务支付的现金		78,865,523.64	76,055,704.03
支付给职工以及为职工支付的现金		216,966,023.23	194,791,067.70
支付的各项税费		40,087,900.51	37,326,719.47
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十八）	108,751,299.72	105,259,823.59
经营活动现金流出小计		444,670,747.10	413,433,304.79
经营活动产生的现金流量净额		73,703,788.33	67,392,333.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		266,301.37	620,284.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,617.84	4,180.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		50,270,919.21	150,624,464.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,942,507.75	4,859,857.62
投资支付的现金		50,000,000.00	150,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		51,942,507.75	154,859,857.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,671,588.54	-4,235,392.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,000,000.00	60,370,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（三十八）	7,482,836.58	6,066,334.91
筹资活动现金流出小计		60,482,836.58	66,436,334.91
筹资活动产生的现金流量净额		-60,482,836.58	-66,436,334.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		11,549,363.21	-3,279,394.18
加：期初现金及现金等价物余额		145,041,094.01	148,320,488.19
六、期末现金及现金等价物余额			
		156,590,457.22	145,041,094.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：何迅培

会计机构负责人：何迅培



所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	31,000,000.00								4,005,565.37		50,505,565.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	31,000,000.00								4,005,565.37		50,505,565.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-1,821,522.69		-1,821,522.69
（一）综合收益总额									61,178,477.31		61,178,477.31
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.收购少数股权											
4.其他											
（三）利润分配									-63,000,000.00		-63,000,000.00
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配									-63,000,000.00		-63,000,000.00
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.专项储备											
2.本期计提											
（六）其他											
四、本期期末余额	31,000,000.00								2,184,042.68		48,884,042.68

法定代表人：何迅培
 主管会计工作负责人：何迅培
 会计机构负责人：何迅培



所有者权益变动表 (续)

单位: 元, 币种: 人民币

	2021年度											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	31,000,000.00							15,500,000.00			2,895,731.95	49,395,731.95
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	31,000,000.00							15,500,000.00			2,895,731.95	49,395,731.95
三、本期增减变动金额(列示以“-”号填列)											1,119,833.41	1,119,833.41
(一) 所有者投入的总额											54,119,833.41	54,119,833.41
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具投资者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 企业合并												
1. 企业合并成本												
2. 权益法一般风险准备												
3. 对联营企业(或联营)的投资												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	31,000,000.00							15,500,000.00			4,015,565.37	50,515,565.37

法定代表人:

会计机构负责人:

何迅培

何迅培

5



2023 年财务审计报告



广东省国际工程咨询有限公司 2023 年度 审 计 报 告

华兴审字[2024]23011530076 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：闽24K5Z8YL3X





华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

审 计 报 告

华兴审字[2024]23011530076号

广东省国际工程咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广东省国际工程咨询有限公司(以下简称咨询公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了咨询公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

咨询公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制





华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估咨询公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非





华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传真(Fax):0591-87840354
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月三日





资产负债表

2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司								
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产：				流动负债：				
货币资金	五、（一）	282,623,933.58	240,589,175.71	短期借款				
交易性金融资产				交易性金融负债				
衍生金融资产				衍生金融负债				
应收票据				应付票据				
应收账款	五、（二）	55,751,267.97	62,683,680.19	应付账款	五、（十五）	15,965,305.91	13,597,733.00	
应收款项融资				预收款项				
预付账款	五、（三）	13,736,280.61	17,392,849.95	合同负债	五、（十六）	191,294,058.59	171,935,779.31	
其他应收款	五、（四）	5,168,032.97	6,192,314.25	应付职工薪酬	五、（十七）	20,688,833.73	18,170,964.71	
其中：应收利息				应交税费	五、（十八）	7,511,651.03	15,047,820.41	
应收股利				其他应付款	五、（十九）	98,580,484.56	82,048,433.74	
存货				其中：应付利息				
合同资产	五、（五）	2,164,807.89	2,574,539.72	应付股利		68,000,000.00	63,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债				
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、（二十）	7,176,018.27	7,077,947.49	
其他流动资产	五、（六）	996,799.35		其他流动负债	五、（二十一）	318,343.88	341,252.94	
流动资产合计		360,441,122.37	329,432,559.82	流动负债合计		341,554,695.97	308,219,651.60	
非流动资产：				非流动负债：				
债权投资				长期借款				
其他债权投资				应付债券				
长期应收款				其中：优先股				
长期股权投资				永续债				
其他权益工具投资				租赁负债	五、（二十二）	12,800,774.04	18,454,228.82	
其他非流动金融资产				长期应付款				
投资性房地产	五、（七）	11,117,996.95	11,566,893.85	长期应付职工薪酬				
固定资产	五、（八）	3,305,353.57	3,678,565.20	预计负债				
在建工程				递延收益				
生产性生物资产				递延所得税负债				
油气资产				其他非流动负债				
使用权资产	五、（九）	18,425,153.87	24,434,800.41	非流动负债合计		12,800,774.04	18,454,228.82	
无形资产	五、（十）	6,434,837.57	2,144,940.56	负债合计		354,355,470.01	328,673,880.42	
开发支出				所有者权益（或股东权益）：				
商誉				实收资本（或股本）	五、（二十三）	31,000,000.00	31,000,000.00	
长期待摊费用	五、（十一）	3,620,601.76	1,859,201.20	其他权益工具				
递延所得税资产	五、（十二）	1,558,306.87	2,240,862.06	其中：优先股				
其他非流动资产	五、（十三）	947,737.55		永续债				
非流动资产合计		45,409,988.14	45,925,363.28	资本公积				
				减：库存股				
				其他综合收益				
				专项储备				
				盈余公积	五、（二十四）	15,500,000.00	15,500,000.00	
				一般风险准备				
				未分配利润	五、（二十五）	4,995,640.50	2,184,042.68	
				所有者权益（或股东权益）合计		51,495,640.50	48,684,042.68	
资产总计		405,851,110.51	375,357,923.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计		405,851,110.51	375,357,923.10	

法定代表人：

主 蒋

主管会计工作负责人：

何迅培

会计机构负责人：

何迅培





利润表

2023 年营业收入

编制单位: 广东省国际工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	五、(二十六)	425,921,275.13	400,460,524.34
减: 营业成本	五、(二十六)	264,598,800.97	253,101,479.19
税金及附加	五、(二十七)	3,163,222.78	2,794,432.20
销售费用	五、(二十八)	9,770,734.05	9,429,228.40
管理费用	五、(二十九)	41,931,730.07	36,249,333.53
研发费用	五、(三十)	25,807,084.58	21,449,365.38
财务费用	五、(三十一)	63,875.35	402,647.63
其中: 利息费用		1,083,771.40	815,683.19
利息收入		1,467,527.82	811,111.90
加: 其他收益	五、(三十二)	508,216.29	1,138,244.43
投资收益(损失以“-”号填列)		468,589.04	266,301.37
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(三十四)	-665,869.77	-2,521,967.57
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(三十五)	-304,731.83	-95,542.24
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(三十六)	3,306.30	3,887.84
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		80,595,337.36	75,824,961.84
加: 营业外收入	五、(三十七)	3,200.00	271,845.60
减: 营业外支出	五、(三十八)	53,272.27	36,715.91
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		80,545,265.09	76,060,091.53
减: 所得税费用	五、(三十九)	9,733,667.27	14,881,614.22
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		70,811,597.82	61,178,477.31
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		70,811,597.82	61,178,477.31
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		70,811,597.82	61,178,477.31

法定代表人:



主管会计工作负责人:

何迅培

会计机构负责人:

何迅培





现金流量表

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		478,922,278.16	422,650,002.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（四十）	115,491,367.70	95,724,533.04
经营活动现金流入小计		594,413,645.86	518,374,535.43
购买商品、接受劳务支付的现金		71,958,806.70	78,865,523.64
支付给职工以及为职工支付的现金		243,320,115.32	216,966,023.23
支付的各项税费		44,856,084.29	40,087,900.51
支付其他与经营活动有关的现金	五、（四十）	132,625,729.55	108,751,299.72
经营活动现金流出小计		492,760,735.86	444,670,747.10
经营活动产生的现金流量净额		101,652,910.00	73,703,788.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	五、（四十）	150,000,000.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		468,589.04	266,301.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,230.00	4,617.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		150,473,819.04	50,270,919.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,925,001.48	1,942,507.75
投资支付的现金	五、（四十）	150,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,925,001.48	51,942,507.75
投资活动产生的现金流量净额		-11,451,182.44	-1,671,588.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,000,000.00	53,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（四十）	8,602,646.68	7,482,836.58
筹资活动现金流出小计		71,602,646.68	60,482,836.58
筹资活动产生的现金流量净额		-71,602,646.68	-60,482,836.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		18,599,080.88	11,549,363.21
加：期初现金及现金等价物余额		156,590,457.22	145,041,094.01
六、期末现金及现金等价物余额			
		175,189,538.10	156,590,457.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何迅培

会计机构负责人：

何迅培



所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

2023年

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股		永续债		其他									
一、上年期末余额		31,000,000.00								15,500,000.00		2,184,442.68		48,684,442.68
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额		31,000,000.00								15,500,000.00		2,184,442.68		48,684,442.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														2,811,597.82
（二）所有者投入和减少资本														70,811,597.82
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														-68,000,000.00
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额		31,000,000.00								15,500,000.00		4,995,440.59		51,495,440.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何迅培

何迅培



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 广东恒顺工程咨询有限公司 2022年 单位: 元 币种: 人民币

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	31,000,000.00							15,500,000.00		4,005,565.37		50,505,565.37
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	31,000,000.00							15,500,000.00		4,005,565.37		50,505,565.37
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										-1,871,522.69		-1,871,522.69
(一) 综合收益总额										61,176,477.31		61,176,477.31
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-43,000,000.00		-43,000,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-43,000,000.00		-43,000,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	31,000,000.00							15,500,000.00		2,134,042.68		48,634,042.68

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何迅培

何迅培

何迅培



4.近三年纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

纳税人名称 广东省国际工程咨询有限公司

22 (0531) 44证明 **60022250**

填发日期 2022-05-31

纳税人识别号 9144000045586047XG

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	19293877.35
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	15071232.39
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	1350571.41
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	101381.57
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	119990.6
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	2062.2
善 车船税	2021-01-01至2021-12-31	2021-03-19	60
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	578816.32
保 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	385877.54
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	3103068.88
以下内容为空。			

当前第1页/共1页

2021 年全年纳税额

金额合计(大写) 肆仟万零陆仟玖佰叁拾捌元贰角陆分

¥40,006,938.26

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0323) 44证明60010453

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2023-03-23

纳税人名称 广东省国际工程咨询有限公司

纳税人识别号 9144000045586047XG

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	21304913.43
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-14	12894842.14
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	1491343.94
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-12	86233.41
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-12	142973.23
安 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-25	2062.2
善 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	639147.41
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	426098.26
保 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	3382959.04

以下内容为空。

管 效

2022 年全年纳税额

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟零叁拾柒万零伍佰柒拾叁元零陆分

¥ 40,370,573.06

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0122) 44证明60032583

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-22

纳税人名称 广东省国际工程咨询有限公司

纳税人识别号 9144000045586047XG

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-12	25196382.7
企业所得税	2022-01-01至2023-09-30	2023-05-15	16030453.82
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-12	1763746.78
房产税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-16	74722.72
印花税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	151761
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-09	2062.2
善 教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-12	755891.49
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-12	503927.64
保 残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-23	319280.5
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-12	3665696.58

以下内容为空。

2023 年全年纳税额

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟捌佰肆拾陆万叁仟玖佰贰拾伍元肆角叁分

¥ 48,463,925.43

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

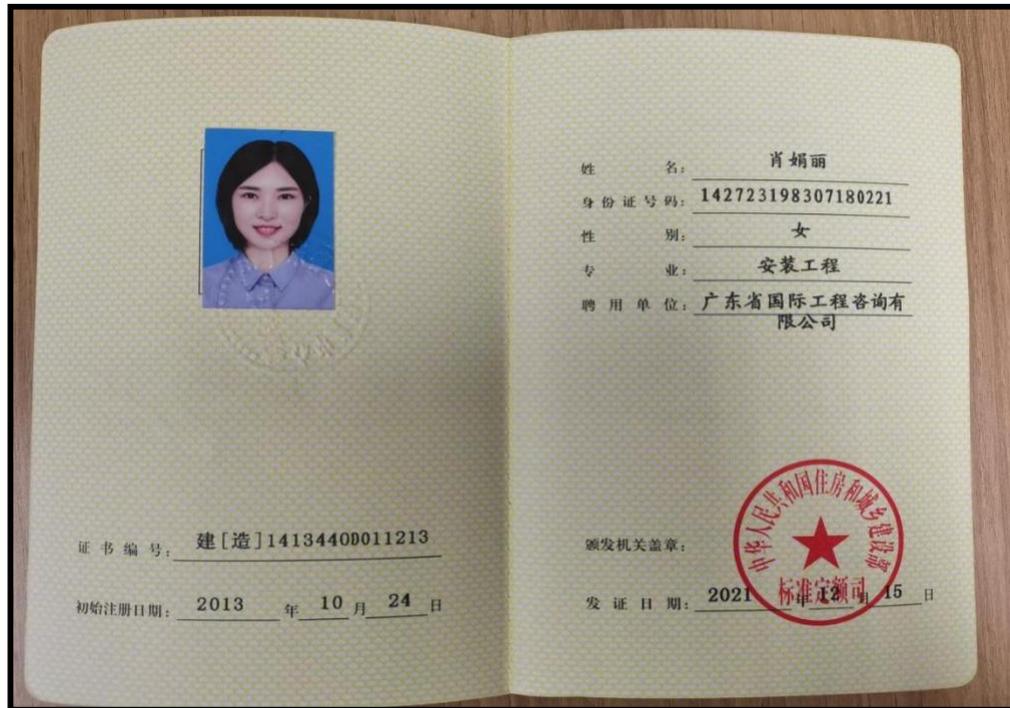
查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

六、拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	肖娟丽			职位	分公司副总经理、部门经理		
毕业院校及专业	本科：南京林业大学 环境工程专业 硕士：华南理工大学 工程管理专业			学历、学位	硕士研究生		
职称	高级工程师			从事本职业年限	19年		
执业资格类别及等级	一级造价师（安装）			资格证书编号	证书号：建[造]14134400011213		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	广州越秀城开房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3592.91132	2020.06.30	项目负责人	113-122
2	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）	广州市花都区交通运输局/中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	321.27	2019.05.23	项目负责人	123-130

(一)随附人员证明文件

一级造价工程师注册证



高级职称证



一级造价工程师职业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121663
No.: 0121663



肖娟丽
1210-5959-402-00332

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 肖娟丽
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年07月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月25日
Issued on

发证编号: 1210-5959-402-00332
管理号: 12233142309312441
File No.:

本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖娟丽 性别女，1983年07月18日生，于2001年9月至2005年6月在本校环境工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京林业大学 校(院)长：余学袁

证书编号：102981200505000958 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 肖娟丽 性别女，一九八三年七月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年十二月在工程管理专业非全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校长：冯松

证书编号：105611202102005102 二〇二一年十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202407291257794766

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖娟丽

性别: 女

证件号码: 142723198307180221

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

(二)已完成的建筑工程造价咨询业绩证明文件

1.华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

广东省国际工程咨询有限公司:

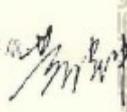
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人(盖章):  2020年06月12日

招标代理机构(盖章):  2020年06月12日

法定代表人或其委托代理人签字: 

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年06月  (1)
交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER
Tel: 020-28999900 Fax: 020-28999005
ADD: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGZJY.CN



作为项目负
责人

(2) 合同关键页

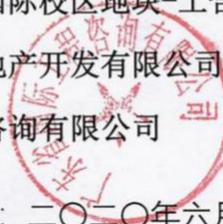
华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月



委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

项目总投资

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑到项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

工作内容

工作内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同价

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日内离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

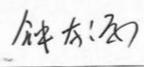
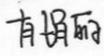
第十九条 其他

1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人: 吴炜	法定代表人: 蒋主浮
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批) 结算审核报告

HNLGGJ2 (DYPC)-JSSH-GC-001 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司
(联合体主办方)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

送审金额: (小写): 3,839,724,567.21 元

审定金额: (小写): 3,559,830,860.06 元

(大写): 叁拾伍亿伍仟玖佰捌拾叁万零捌佰陆拾元零角陆

分

审核人 (签章):

柯秀婷



复核人 (签章): 刘涛



作为项目负责人
(肖娟丽)

审定人 (签章):

肖娟丽



成果文件日期

2024年7月13日

广东省国际工程咨询有限公司

造价咨询公司签章

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次) (不含智能信息化)

结算审核报告

HNLGGJ2 (DEPC) - JSSH-GC-002 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审金额: (小写): 847,212,627.36 元

审定金额: (小写): 779,432,725.23 元

(大写): 柒亿柒仟玖佰肆拾叁万贰仟柒佰贰拾伍元贰角叁

分

审核人(签章): 柯秀婷



复核人(签章): 刘涛



作为项目负责人
(肖娟丽)

审定人(签章): 肖娟丽



成果文件日期

广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月28日

造价咨询公司签章



2.广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2019]第[01727]号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰贰拾万叁仟伍佰元(¥420.35万元)。

其中:

项目负责人姓名:肖娟丽

招标人(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字): 

招标代理机构(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字): 

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
 2019年4月29日

广州公共资源交易中心
Tel: 020-28662000 Fax: 020-28665095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



作为项目
负责人

(2) 合同关键页

广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 广州市花都区交通运输局

咨询人(乙方): 广东省国际工程咨询有限公司

项目公司(丙方): 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司

合同编号:

签订地点: 广州市花都区

签订日期: 2019年5月23日

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区交通运输局（以下简称委托人）、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（以下简称项目公司）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过三方协商一致，签订本合同。

鉴于：

1、甲方根据中标通知书（广州公资交（建设）字[2019]第[01727]号），委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的全过程造价咨询服务机构。甲方同时为本工程的建设管理方，履行对本工程的建设管理职能。

2、甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设PPP项目合同》，约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该PPP项目合同约定，甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）。

工程造价1

2、工程规模：（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积50172平方米，总建筑面积250362平方米。主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其它配套公建等。本项目总投资97893万元，其中：工程费79182万元，工程建设其他费9373万元（不含征地拆迁费），预备费用4428万元，建设期利息4910万元。

（2）广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）位于花都区，广

工程造价2

清高速以东，新街大道以西，新街河以北。项目总用地面积为 18389 平方米，总建筑面积为 68179 平方米，其中地下建筑面积 19040 平方米。主要建设内容包括建设安置区房、配套公建、商业、停车场及相关配套设施等。本项目总投资 28706 万元，其中：工程费 22150 万元，工程建设其他费 5288 万元，预备费 1268 万元。

3、服务类别：A类、B类、C类、D类广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

工作内容

概算阶段

预算阶段

序号	阶段	工作内容
1	立项阶段	负责审核本项目的投资估算。
2	设计概算及概算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核并协助完成初步设计概算审核，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与花都区财政投资评审中心或第三方审核机构的对数工作。 负责根据批准的初步设计概算批复，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，对建设方案和设计方案进行经济比选，提出造价专业意见。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	施工图预算及预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与项目公司、施工单位、区财审或第三方审核机构完成预算对数工作。 负责跟进预算审核的各阶段工作，并及时反馈意见，对审核结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
4	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后1个月内组织监理单位及施工单位完成清标工作并编制清标报告。 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序、市场调查、看样定板、询价或暂估等。 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成

工作内容

结算阶段

序号	阶段	工作内容
		<p>本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>7. 协助委托人定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。</p> <p>8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>9. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。</p> <p>10. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
	结（决）算阶段	<p>1. 负责收集结算资料，按委托人要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，自施工单位提交结算文件之日起60个工作日内出具结算审核报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>2. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析，编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责收集其他费用相关资料，汇总并审核其他费用，出具审价报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>5. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>6. 配合委托人实施决算工作。</p>
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 委托人安排的其他造价管理工作。</p>

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前书面通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、如需邀请相关经济专家进行咨询把关，费用已包含在合同价款内。

3、造价咨询单位需承诺保证本项目造价人员人数不少于8人（土建专业4人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人），其中需3名注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）。驻场的主要人员必须有类似项目成本管理工作经验，造价人员按专业要求分阶段驻现场，服从委托人管理和工作分配。全过程保证至少2人常驻现场（其中1名为注册造价工程师，驻场人员要根据项目造价工作需要，安排不少于2人至委托人办公室协助配合开展造价相关工作，委托人将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，委托人有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按委托人要求提供技术支持；

4、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用国内主流图形算量和计价软件（如广联达或易达）。

5、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处罚。

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工结（决）算后 60 个日历天止，包括本项目立项阶段的投资估算、设计概算及概算评审阶段、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，咨询人须配合审计部门完成相关审计工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人、项目公司和咨询人三方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、按单个立项分别计费及支付广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区、广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）对应的造价咨询服务费报酬，下述造价咨询服务费支付计算均指单个立项工程。

1.1、广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的建安工程费用暂定为79182万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币叁佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（¥：3212700.00元）；
广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的建安工程费用暂定为22150万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币玖拾玖万零捌佰元整（¥：990800.00元）。

该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以花都区财政投资评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - (扣减费用总和)

(1) 咨询费结算：

①广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的咨询费计费依据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文，本项目的全过程咨询费计费基数按政府有权审核部门审定的本合同咨询人实际

合同价1

合同价2

此页为 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务合同 的签署页，以下无正文。

签字盖章页

委托人（甲方盖章）

广州市花都区交通运输局

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

邮政编码：510800

电话：020-86883110

开户银行：

开户名：

银行帐户：

纳税人编码：

咨询人（乙方盖章）：

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

开户银行：中国建行广东省分行营业部

开户名：广东省国际工程咨询有限公司

银行帐户：44001863201050176062

纳税人编码：9144000045586047XG

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市花都区新华街道交通东路 21 号

邮 编：510800

电 话：020-86888902

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行

账 号：44050155150600000301

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

广州北站综合交通枢纽开发建设项目 (首期)
安置区(地块三)及广清城际轨道交通项目 (花都
段) 安置区工程结算审核报告

GZBZAZQ-JSSH-GC-001 (2024)

建设单位: 广州市花都区交通运输局
项目公司: 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司
施工总承包单位: 中铁二十二局集团有限公司

送审金额: (小写): 520,993,023.07 元

审定金额: (小写): 474,103,651.54 元

(大写): 肆亿柒仟肆佰壹拾万叁仟陆佰伍拾壹元伍角肆分

审核人(签章): 苏代杰



复核人(签章): 刘涛



审定人(签章): 肖娟丽



广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月26日

七、投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务合同	广州越秀城开房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3592.91132	2020.6.30	12-28
2	珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土主开挖工程外）全过程造价咨询	珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土主开挖工程外）全过程造价咨询合同	珠海大横琴大厦开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1661.949	2020.7.1	29-38
3	洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询	洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询合同	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	611.38	2021.9.16	39-48
4	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务合同	广州纳米产业投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	512.7	2021.2.1	49-58

5	白云轨交及高端制造研发基地二期	白云轨交及高端制造研发基地二期全过程造价咨询服务合同	广州民科园投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	102.12	2022.7.8	59-67
6	白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务	白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务合同	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	2511.153	2020.8.19	68-73

八、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	刘涛	土建负责人	河海大学 地质资源与地质工程专业	硕士研究生	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11184400015753	高级工程师	12年	12年
2	范志贤	安装负责人	郑州电力高等专科学校 电厂热能动力专业	大专	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14134400011761	高级工程师	26年	26年
3	李卫平	土建专业人员	重庆交通大学 土木工程（公路与城市道路） 专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11114400028805	高级工程师	24年	24年
4	程建辉	土建专业人员	同济大学 工业与民用建筑专业	大专	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11034400027951	高级工程师	31年	31年
5	刘崇斌	土建专业人员	华南理工大学 建筑结构与施工专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11014400011598	高级工程师	29年	29年
6	徐辉	土建专业人员	郑州大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11184400017741	高级工程师	15年	15年
7	姚静兰	土建专业人员	华南理工大学 工程造价专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11154400027497	高级工程师	11年	11年
8	陈海均	土建专业人员	湘潭大学 土木工程专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11124400002175	高级工程师	14年	14年

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	陈梨华	土建专业人员	四川大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11214400005955	中级经济师	12年	12年
10	韦美玲	土建专业人员	广西财经学院 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11214400006909	工程师	10年	10年
11	张万进	土建专业人员	重庆交通大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11144400019053	/	17年	17年
12	李凯浩	土建专业人员	广州技术师范学院天河学院 工程造价专业	本科	二级造价工程师（土建） 编号：建[造]21224400004616	助理工程师	8年	8年
13	顾伟传	安装专业人员	华南理工大学 高级管理人员工商管理专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14034400028275	正高级工程师	22年	22年
14	张于贵	安装专业人员	重庆建筑工程学院 工业电气自动化专业	本科	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]11034400002200	高级工程师	31年	31年
15	梁昕	安装专业人员	广东工业大学 环境工程专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]141844400017854	工程师	10年	10年
16	朱桂同	安装专业人员	重庆大学 动力工程及工程热物理专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14224400031283	工程师	10年	10年
17	何飞	安装专业人员	广州大学 给排水工程技术专业	大专	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14224400016283	工程师	15年	15年
18	柳泉	安装专业人员	西安工程大学 会计学专业	本科	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14214400006837	/	16年	16年

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
19	王敏	驻场人员(土建)	九江职业技术学院 工程造价专业	大专	二级造价工程师(土建) 编号:建[造]21224400005503	助理工程师	10年	10年
20	苏代杰	驻场人员(土建)	深圳大学 土木工程专业	本科	二级造价工程师(土建) 编号:建[造]21224400004806	工程师	12年	12年
21	柯秀婷	驻场人员(安装)	华南理工大学 电气工程及其自动化专业	本科	一级造价工程师(安装) 编号:建[造]14224400016031	助理工程师	9年	9年
22	梁文峰	驻场人员(安装)	广东工业大学 建筑环境与设备工程专业	本科	二级造价工程师(安装) 编号:建[造]24214400002922	工程师	12年	12年
23	谢振颖	驻场人员(安装)	广州南洋理工职业学院 工程造价专业	大专	二级造价工程师(安装) 编号:建[造]24234400010356	助理工程师	10年	10年

1. 刘涛（土建负责人）

造价工程师资格证



注册造价师





广东省职称证书

姓名：刘涛
身份证号：510626198706104788



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200251

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202407291577822220

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘涛

性别：女

证件号码：510626198706104788

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 27 rows of data.



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

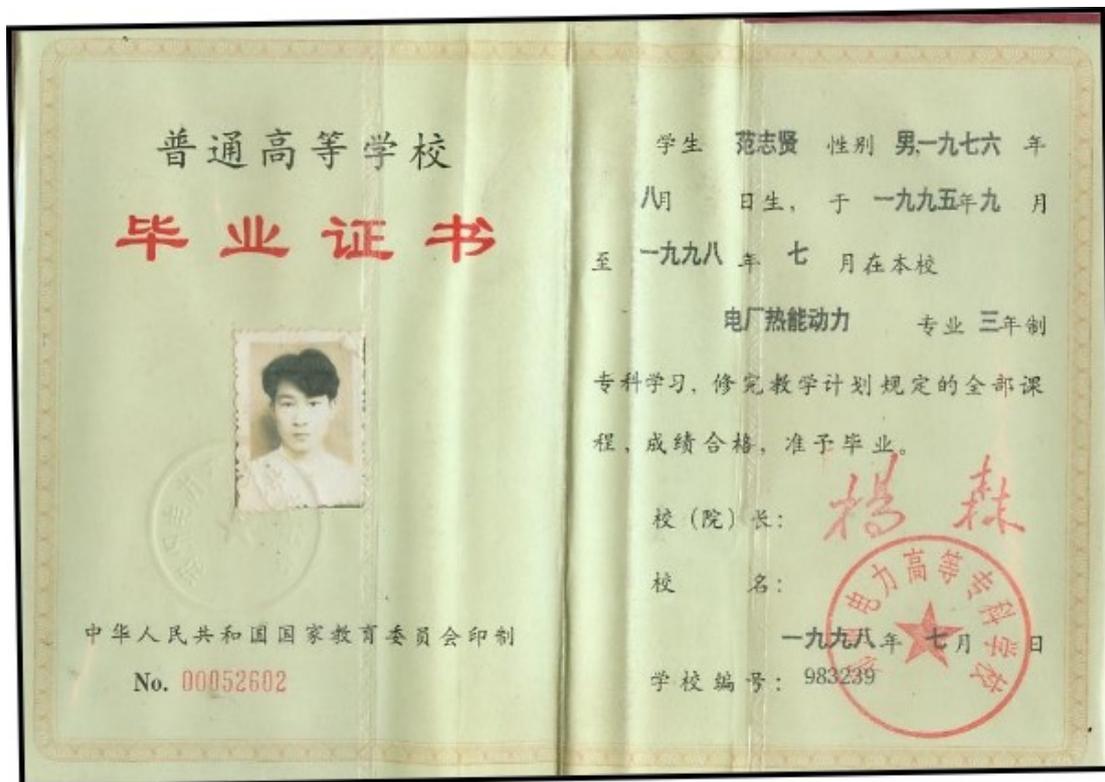
日期：2024年07月29日

2. 范志贤（安装负责人）

造价工程师注册证



毕业证



级造价工程师职业资格



职称证





总证号：202407295901732413

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：范志贤

性别：男

证件号码：441425197609274655

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴225个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

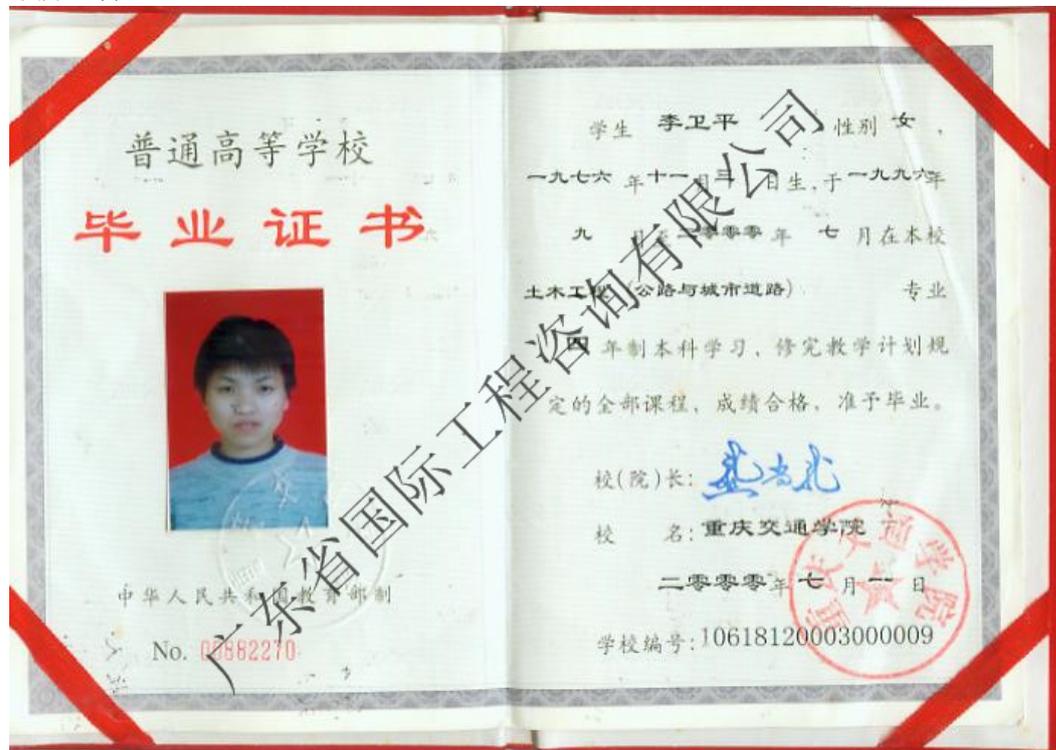
日期：2024年07月29日

3. 李卫平（土建）

造价工程师注册证



学历证明



造价工程师资格证书



姓名: 李卫平
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1976年11月
 Date of Birth
 专业类别: 土 建
 Professional Type
 批准日期: 2010年10月24日
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by
 签发日期: 2011年 03月 10日
 Issued on

管理号: 10234442305444924
 File No.:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0103204
 No.:

高级职称证明



粤高职称字第1300101082627号



李卫平 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



社保证明



验证码: 202407295859672647

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李卫平

性别: 女

证件号码: 440122197611033344

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴191个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080915
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址:https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

4. 程建辉（土建）

造价工程师注册证

256



姓名：程建辉
身份证号码：342723196904140058
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027951
初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年11月



造价工程师执业资格证

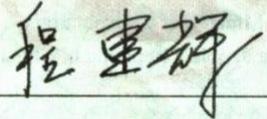
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0041281
No. 0041281



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 程建辉
Full Name 程建辉

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年04月
Date of Birth 1969年04月

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期: 2003年02月24日
Issued on 2003年02月24日



职称证



毕业证



社保证明



验证码: 20240729536264760

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 程建辉

性别: 男

证件号码: 342723196904140058

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴190个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081015
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

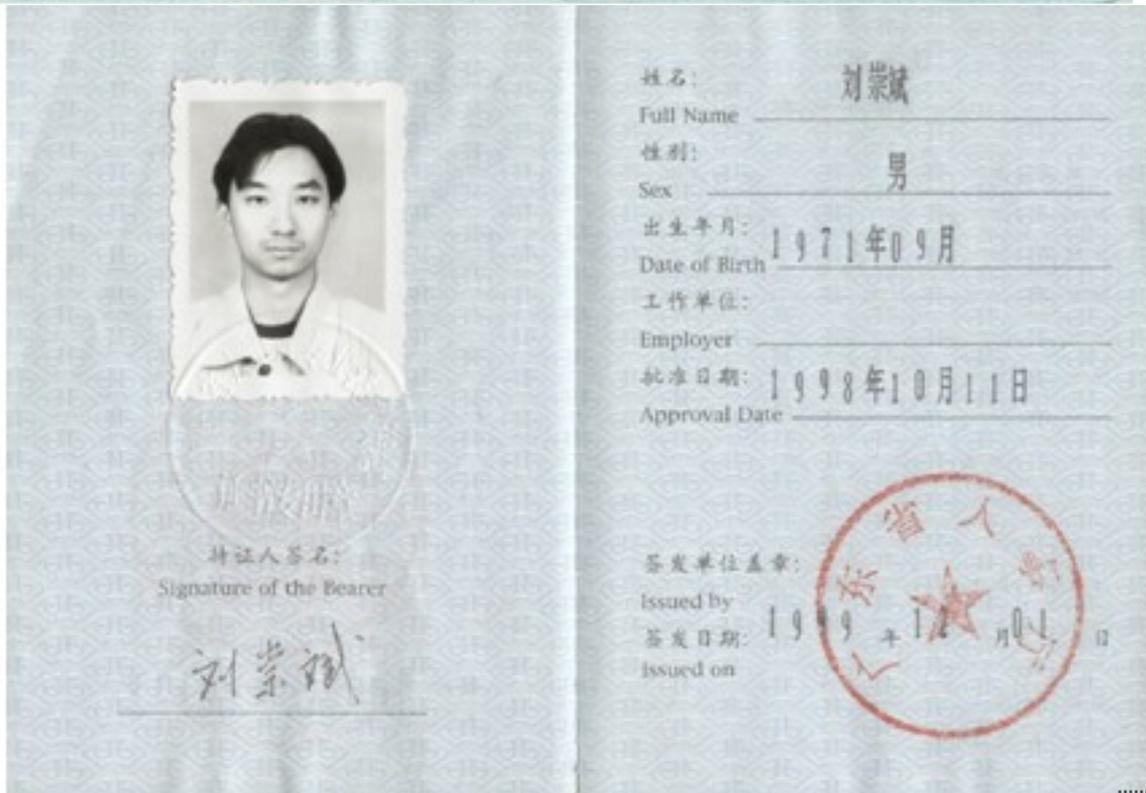
日期: 2024年07月29日

5. 刘崇斌（土建）

造价工程师注册证

	姓名： <u>刘崇斌</u>
	身份证号码： <u>440106197109101890</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011598</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

造价工程师执业资格证



高级职称证



刘崇斌 于二〇〇四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程预结
算高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年一月三十一日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 0500101046158 号

广东省人事厅



学生刘崇斌，性别男，一九七一年
九月 日生。于一九九二年
九月至一九九五年七月在本校(院)
建筑绪构设计与施工专业业 余学
习，修完专科起点三年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号
证书编号： :8950062

校(院)长
刘焕彬
一九九五年七月五日

学校(院)

社保证明



验证码: 202407291704730917

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘崇斌

性别: 男

证件号码: 440106197109101890

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴367个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

6. 徐辉（土建）

注册造价师

148



姓名： 徐 辉

身份证号码： 413026198711067236

性 别： 男

专 业： 土木工程

聘 用 单 位： 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号： 建[造]11184400017741

初始注册日期： 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：


发 证 日 期： 2022 年 10 月 31 日

造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓名：徐辉

身份证号：413026198711067236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202407298560259406

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐辉

性别：男

证件号码：413026198711067236

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年07月29日

7. 姚静兰（土建）

一级造价工程师注册证



学历证明



一级造价工程师职业资格







验证码：202407297031446605

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚静兰

性别：女

证件号码：440582198712110022

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

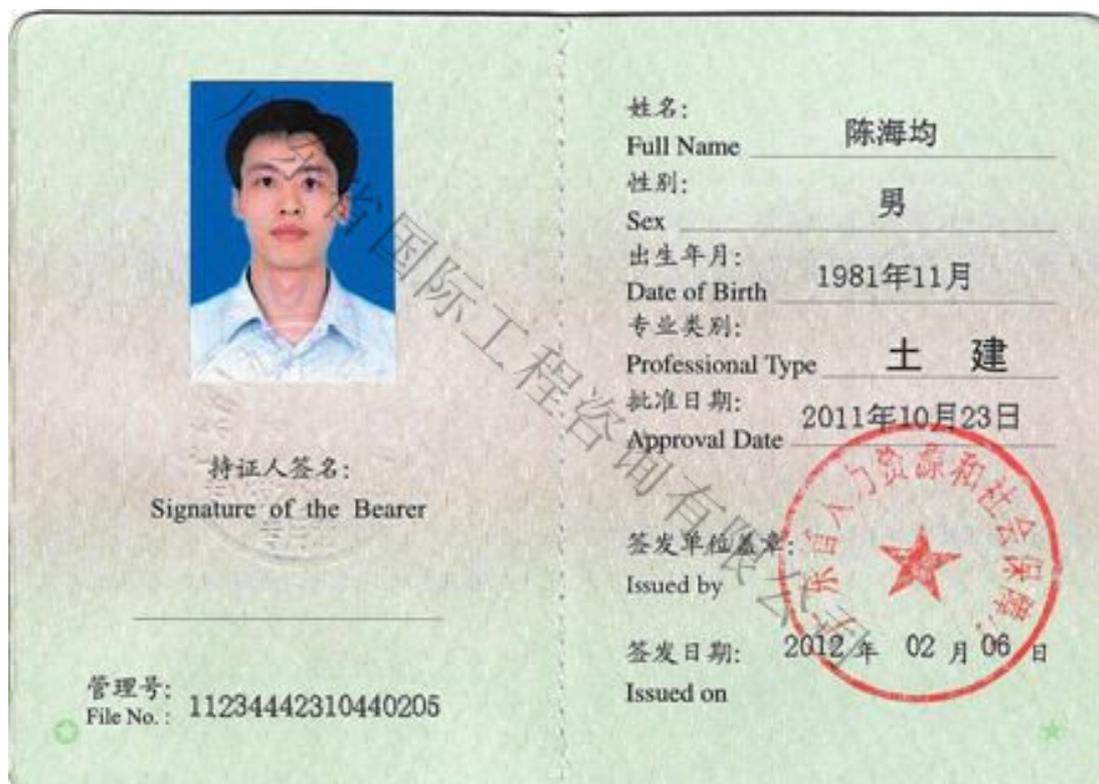
日期：2024年07月29日

8. 陈海均（土建）

一级造价工程师注册证

	姓名： <u>陈海均</u>
	身份证号码： <u>430522198111119074</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002175</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日

一级造价师资格证



职称证



学历证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈海均 性别: 男
证件号码: 430522198111119074 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (实缴172个月 缓缴0个月), 工伤保险 (20040116), 生育保险 (/).

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人缴费), 工伤 (单位缴费), 生育 (单位缴费), 备注. Contains 27 rows of data.

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年07月29日

9. 陈梨华（土建）

注册造价师

	姓名： <u>陈梨华</u>
	身份证号码： <u>360722199102201524</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400005955</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

造价工程师执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	姓名： <u>陈梨华</u>
	证件号码： <u>360722199102201524</u>
	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1991年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2019年10月27日</u>
	管理号： <u>201910045440000078</u>
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



学历证



社保证明



验证码: 202408074792549778

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈梨华

性别: 女

证件号码: 360722199102201524

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 27 rows of monthly data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年08月07日

10. 韦美玲（土建）

一级造价工程师注册证

	姓名： <u>韦美玲</u>
	身份证号码： <u>452124199210071820</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006909</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

一级造价师资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	姓名： <u>韦美玲</u>
	证件号码： <u>452124199210071820</u>
	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1992年10月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004545000000933</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1435701

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 韦美玲 性 别 女
Name Gender

身份证号 452124199210071820
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程管理
Speciality

授予时间 2016年7月
Date of Conferment

评审机构 转正定职
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韦美玲 性别: 女
证件号码: 452124199210071820 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (实缴42个月, 缓缴0个月), 工伤保险 (参保时间: 20210201), 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人缴费), 工伤 (单位缴费), 生育 (单位缴费), 备注. Contains 27 rows of monthly data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年08月15日

11. 张万进（土建）

一级造价工程师注册证

465



姓名：张万进
身份证号码：522121198404046011
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11144400019053
初始注册日期：2014年10月11日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年11月14日

广东省国际工程咨询有限公司



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张万进 性别 男，一九八四年四月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：唐万进

证书编号：106181200705914813 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师职业资格

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. 3023520230000002312520014	姓名: <u>张万进</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1984年04月</u> Date of Birth 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2014年04月03日</u> Issued on
--	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: <u>ZT 00126009</u> No.
---	---

社保证明



验证码: 20240815370677707

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张万进

性别: 男

证件号码: 522121198404046011

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-02-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

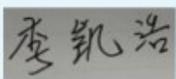
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年08月15日

12. 李凯浩（土建）

二级造价师注册证

2022/9/20	证明打印
	
使用有效期:2022年9月20日 -2023年3月15日	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名: 李凯浩	
性 别: 男	
出生日期: 1992-05-16	
证书编号: 建[造]21224400004616	
执业印章号: B21224400004616	
聘用企业: 广东省国际工程咨询有限公司	
注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)	
	
个人签名:	 住房和城乡建设厅 签发日期:2022年3月28日 执业资格注册专用章
签名日期:	
210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=209200	
1/2	

二级造价师资格证



职称证



学历证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李凯浩

性别: 男

证件号码: 412728199205164636

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202302	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202303	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202304	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202305	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202306	112200026144	14700	1176.0	已参保	/	
202307	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202308	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202309	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202310	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202311	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202312	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202401	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202402	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202403	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202404	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202405	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202406	112200026144	14833	1186.64	已参保	/	
202407	112200026144	18034	1442.72	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

13. 顾伟传（安装）

一级造价工程师注册证

291



姓名: 顾伟传

身份证号码: 440125197209061717

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400028275

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日

造价工程师执业资格证



广东省职称证书

姓名：顾伟传

身份证号：440125197209061717



职称名称：正高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087781

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本、硕学历学位证书

毕业证书



顾伟传，性别男，一九七二年九月
生，身份证号：440125720906171，
参加高等教育 给水排水工程 专业
本科考试，于二〇〇二年十二月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：65440101982188800
NO: 0033354

广东省自学考试委员会
广东省自学考试委员会
二〇〇二年十二月

硕士学位证书



顾伟传，男，1972年9月6日生。在华南理工大学
完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理硕士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席

证书编号：Z1056132014004461
二〇一四年十二月三十日
(专业学位证书)

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 顾伟传

性别: 男

证件号码: 440125197209061717

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

14. 张于贵（安装）

造价工程师注册证



职称证



造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041819



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张于贵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年08月

专业类别：
Professional Type

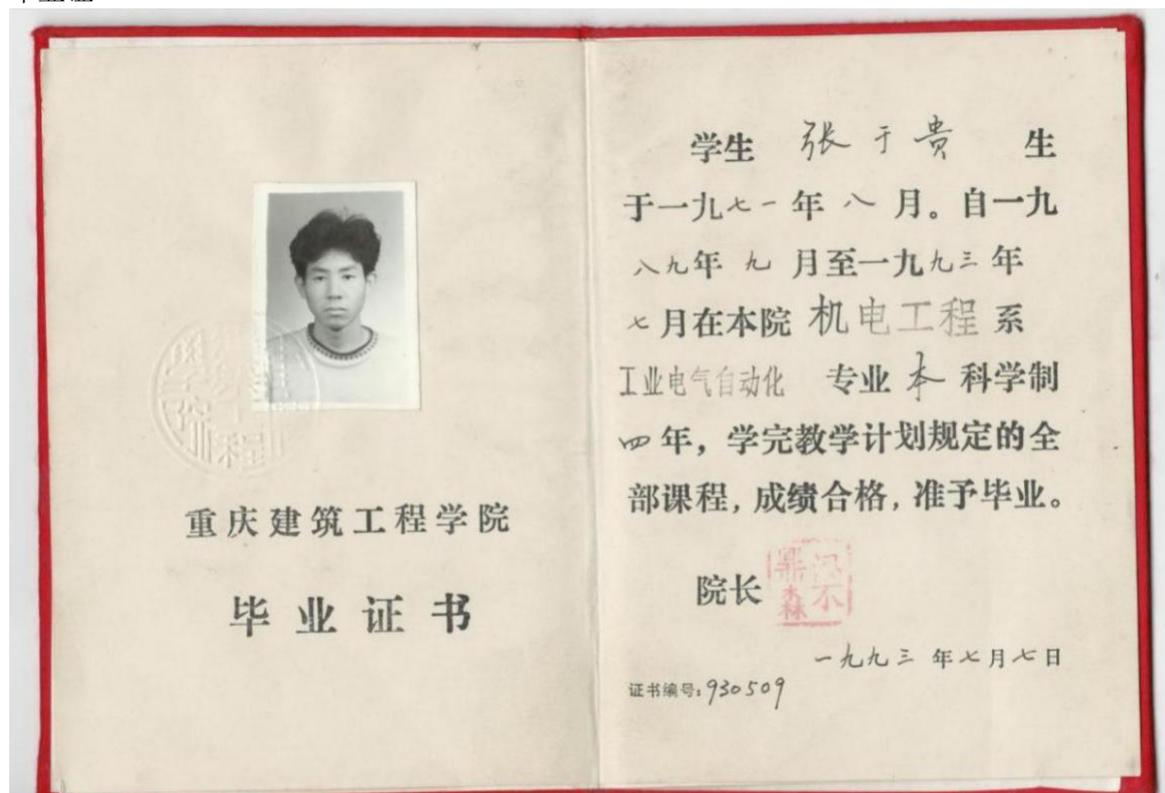
批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2003 年 02 月 24 日



毕业证



社保证明



验证码: 202407295807738782

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张于贵 性别: 男
证件号码: 420800197108183659 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 20 rows of data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年07月29日

15. 梁昕（安装）

造价工程师注册证



毕业证



造价工程师执业资格证



职称证



社保证明



验证码: 202407296796288020

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁昕

性别: 女

证件号码: 450204198708270628

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

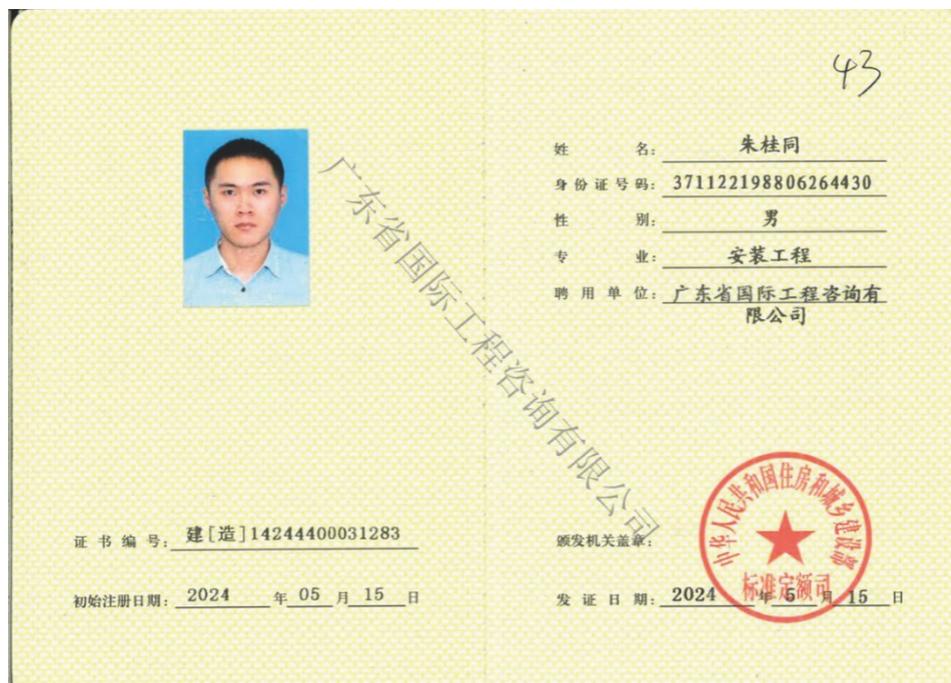
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

16. 朱桂同（安装）

一级造价工程师注册证



一级造价工程师职业资格



职称证

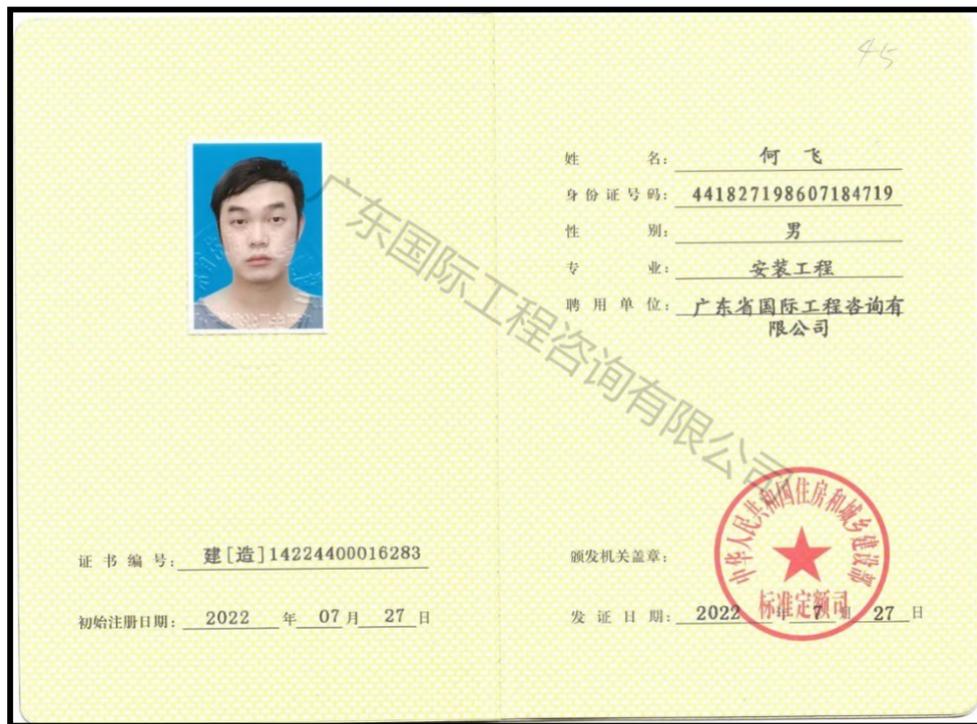


学历证



17. 何飞（安装）

造价工程师注册证



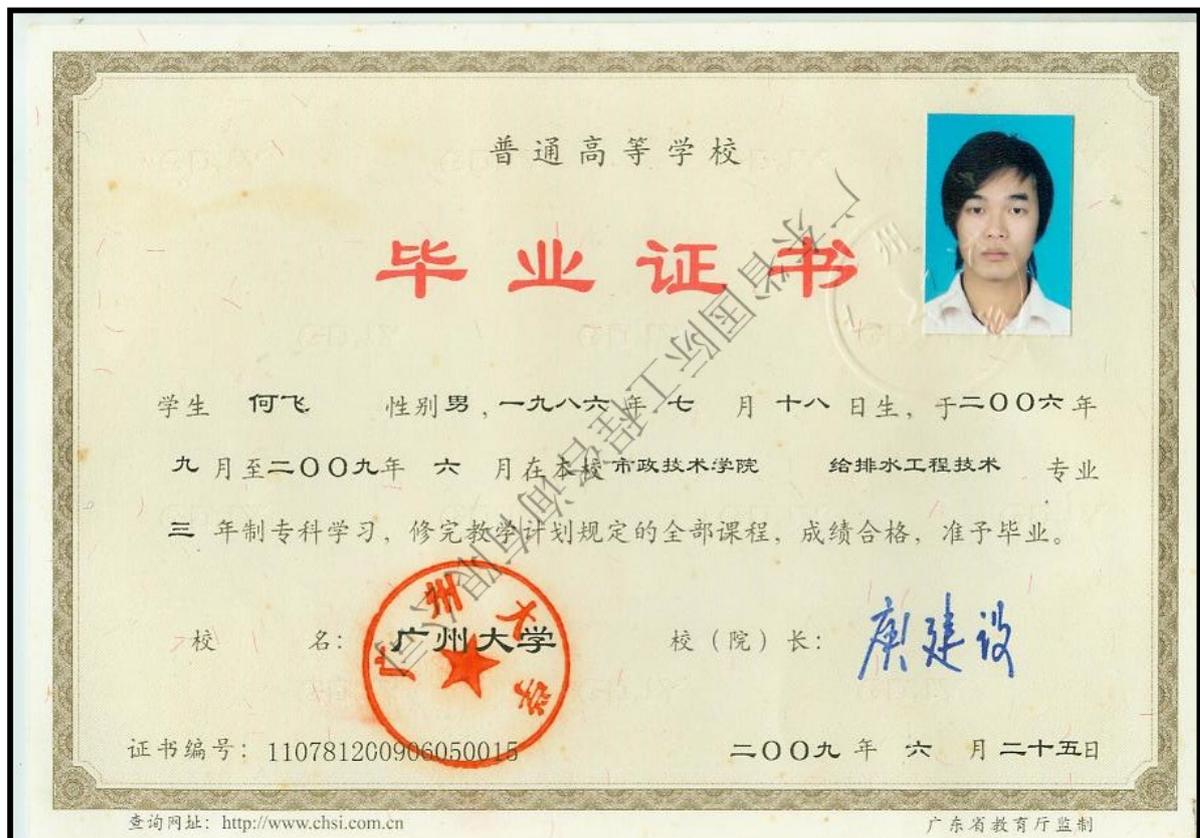
一级造价工程师职业资格



职称证



毕业证



社保证明



验证码：202407295971820605

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何飞

性别：男

证件号码：441827198607184719

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202302	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202303	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202304	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202305	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202306	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202307	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202308	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202309	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202310	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202311	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202312	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202401	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202402	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202403	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202404	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202405	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202406	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202407	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年07月29日

18. 柳泉（安装）

一级造价工程师注册证

	姓名： <u>柳泉</u>
	身份证号码： <u>43068219840519571X</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400006837</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

一级造价工程师职业资格



毕业证





验证码: 202407298484929646

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 柳泉

性别: 男

证件号码: 43068219840519571X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202302	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202303	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202304	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202305	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202306	112200026144	16505	1320.4	已参保	/	
202307	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202308	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202309	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202310	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202311	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202312	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202401	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202402	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202403	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202404	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202405	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202406	112200026144	15200	1216.0	已参保	/	
202407	112200026144	24776	1982.08	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

19. 王敏（土建驻场人员）

二级造价师资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：王敏

身份证号：360724199210076014



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月30日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006049147

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年07月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202408074769295798

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王敏 性别: 男
证件号码: 360724199210076014 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 20 rows of monthly data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年08月07日

驻场人员业绩

1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

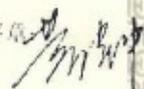
广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (盖章): 

招标代理机构 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (盖章): 

广州公共资源交易中心
见证 (盖章): 

2020年06月12日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-29369000 Fax: 020-28998005
ADD: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGGZJY.CN



(2) 合同关键页

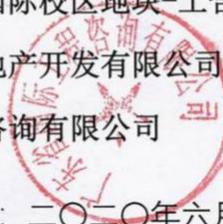
华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月



委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

工程造价

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑到项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

工作内容

工作内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同价

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日内离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

第十九条 其他

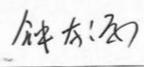
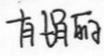
1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

签订时间

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

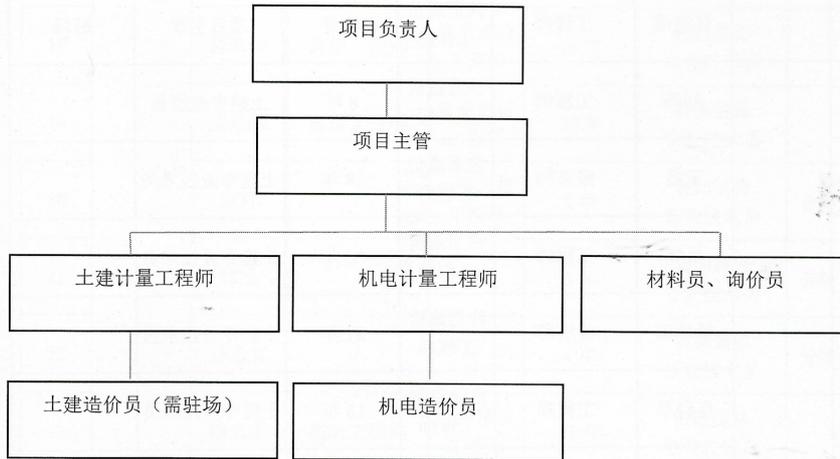
(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人: 吴炜	法定代表人: 蒋主浮
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

附件五：受托人投入的组织机构和人员安排

受托人对本合同项目设立的组织架构组成如下：



拟投入人员情况表

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	/	肖娟丽	高级工程师	注册造价工程师	15年	项目负责人	
2	/	林鸿镇	工程师	注册造价工程师	12年	项目主管	驻场
3		刘涛	工程师	注册造价工程师	8年	土建专业组长	
4		王晶	经济师	注册造价工程师	18年	土建专业技术人员	
5		吕峰	工程师	注册造价工程师	35年	土建专业技术人员	
6		杨灿垣	经济师	注册造价工程师	21年	土建专业技术人员	
7		肖科军	工程师	注册造价工程师	13年	土建专业技术人员	
8		盘森荣	助理工程师	注册造价工程师	30年	土建专业技术人员	
9	土建组	李博	工程师	注册造价工程师	15年	土建专业技术人员	
10		李卫强	经济师	注册造价工程师	16年	土建专业技术人员	
11		黄伟	工程师	注册造价工程师	16年	土建专业技术人员	
12		黄根聘	高级工程师	注册造价工程师	24年	土建专业技术人员	
13		黄启锋	/	/	5年	土建专业技术人员	分阶段驻场
14		王敏	/	造价员	6年	土建专业技术人员	分阶段驻场
15		刘崇斌	高级工程师	注册造价工程师	24年	装饰装修专业技术人员	

项目团队成员
(王敏)

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注	
16		程建辉	高级工程师	注册造价工程师	27年	装饰装修专业技术人员		
17		刘坚明	高级工程师	注册造价工程师	24年	装饰装修专业技术人员		
18		陈海均	高级工程师	注册造价工程师	15年	装饰装修专业技术人员		
19		周良源	高级工程师	注册造价工程师	22年	装饰装修专业技术人员		
20		赵月	/	一级造价工程师	6年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场	
21		邱温	/	/	5年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场	
22		孙志文	/	/	4年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场	
23		穰志中	高级工程师	注册造价工程师	27年	市政园林专业技术人员		
24		姚静兰	高级工程师	注册造价工程师	10年	市政园林专业技术人员		
25		方浩霖	/	注册造价工程师	7年	市政园林专业技术人员		
26		徐晓敏	工程师	注册造价工程师	11年	市政园林专业技术人员		
27		李正强	/	/	32年	市政园林专业技术人员		
28		王东霞	/	/	2年	市政园林专业技术人员		
29		安装组	吴兰丽	工程师	注册造价工程师	10年	安装专业组长	
30			顾伟传	高级工程师	注册造价工程师	27年	电气专业技术人员	
31			范志贤	高级工程师	注册造价工程师	22年	电气专业技术人员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
32		王持红	高级工程师	注册造价工程师	32年	电气专业技术人员	
33		张于贵	高级工程师	注册造价工程师	27年	给排水专业技术人员	
34		陆本辛	高级工程师	注册造价工程师	21年	给排水专业技术人员	
35		卢湛伟	高级经济师	注册造价工程师	28年	给排水专业技术人员	
36		张莉	/	一级造价工程师	9年	给排水专业技术人员	驻场
37		柯秀婷	助理工程师	/	7年	消防专业技术人员	
38		李思婷	/	/	2年	消防专业技术人员	
39		莫振波	助理工程师	/	8年	消防专业技术人员	
40		陈璐	/	/	5年	通风空调专业技术人员	
41		赖职昌	/	/	20年	通风空调专业技术人员	分阶段驻场
42		吴兰芳	/	/	9年	通风空调专业技术人员	
43		肖雯霞	/	/	2年	材料员	分阶段驻场
44		林琳	/	/	2年	材料员	分阶段驻场
45		杨寓然	/	/	8年	信息联络员/咨询员	分阶段驻场
46		梁兴忍	/	/	3年	材料员	分阶段驻场
47		范洁章	/	/	3年	土建专业技术人员	分阶段驻场

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
48		张卓健	/	/	6年	土建专业技术人员	分阶段驻场

备注:

1. 造价咨询单位需承诺驻场人员要求: 保证至少 2 名注册造价工程师 (土建专业 1 人、安装专业 1 人, 从事造价管理超过 5 年) 驻场, 主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验; 造价员按专业要求分阶段驻现场, 人数不少于 8 人, 土建专业 2 人、装修专业 2 人、安装专业 1 人、材料员 2 人、咨询员 1 人, 服从委托人管理和工作分配。各阶段按要求驻场, 甲方有权根据实际情况在造价咨询服务实施的过程中对乙方的驻场人员进行适当调整。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。
2. 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 受托人可对上述人员做适当调整, 但须经过委托人的同意, 并不得因此影响受托人的工作效率和服务质量。
3. 本合同约定的驻场服务期为 36 个月 (不含结算服务期), 自 2020 年 6 月至 2023 年 6 月。
4. 在总承包概算、预算、结算等短期内需要大量人员投入工作时, 则由受托人本部主办。

20. 苏代杰（土建驻场人员）

造价工程师注册证

2023/1/9	证明打印
	
使用有效期:2023年1月9日 -2023年6月1日	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名: 苏代杰	
性 别: 男	
出生日期: 1991-07-03	
证书编号: 建[造]21224400004806	
执业印章号: B21224400004806	
聘用企业: 广东省国际工程咨询有限公司	
注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2022-03-31 至2026-03-30)	
	
	个人签名: _____
签名日期: _____	
	住房和城乡建设厅 签发日期: 2023年1月6日 执业资格注册专用章
<small>210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=211793</small>	
<small>1/1</small>	

造价工程师执业资格证



学历证书



广东省职称证书

姓名：苏代杰
身份证号：513722199107032572



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

驻场人员业绩

1.广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2019]第[01727]号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰贰拾万叁仟伍佰元(¥420.35万元)。

其中:

项目负责人姓名:肖娟丽

招标人(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字): 

招标代理机构(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字):  李明

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
 2019年4月29日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-26660000 Fax: 020-26660095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZK.CN



(2) 合同关键页

广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 广州市花都区交通运输局

咨询人(乙方): 广东省国际工程咨询有限公司

项目公司(丙方): 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司

合同编号:

签订地点: 广州市花都区

签订日期: 2019年5月23日

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区交通运输局（以下简称委托人）、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（以下简称项目公司）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过三方协商一致，签订本合同。

鉴于：

1、甲方根据中标通知书（广州公资交（建设）字[2019]第[01727]号），委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的全过程造价咨询服务机构。甲方同时为本工程的建设管理方，履行对本工程的建设管理职能。

2、甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设PPP项目合同》，约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该PPP项目合同约定，甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）。

工程造价1

2、工程规模：（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积50172平方米，总建筑面积250362平方米。主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其它配套公建等。本项目总投资97893万元，其中：工程费79182万元，工程建设其他费9373万元（不含征地拆迁费），预备费用4428万元，建设期利息4910万元。

（2）广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）位于花都区，广

工程造价 2

清高速以东，新街大道以西，新街河以北。项目总用地面积为 18389 平方米，总建筑面积为 68179 平方米，其中地下建筑面积 19040 平方米。主要建设内容包括建设安置区房、配套公建、商业、停车场及相关配套设施等。本项目总投资 28706 万元，其中：工程费 22150 万元，工程建设其他费 5288 万元，预备费 1268 万元。

3、服务类别：A 类、B 类、C 类、D 类广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	立项阶段	负责审核本项目的投资估算。
2	设计概算及概算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核并协助完成初步设计概算审核，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与花都区财政投资评审中心或第三方审核机构的对数工作。 负责根据批准的初步设计概算批复，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，对建设方案和设计方案进行经济比选，提出造价专业意见。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	施工图预算及预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与项目公司、施工单位、区财审或第三方审核机构完成预算对数工作。 负责跟进预算审核的各阶段工作，并及时反馈意见，对审核结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
4	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位完成清标工作并编制清标报告。 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序、市场调查、看样定板、询价或暂估等。 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成

工作内容

概算阶段

预算阶段

工作内容

结算阶段

序号	阶段	工作内容
		<p>本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>7. 协助委托人定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。</p> <p>8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>9. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。</p> <p>10. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
	结（决）算阶段	<p>1. 负责收集结算资料，按委托人要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，自施工单位提交结算文件之日起60个工作日内出具结算审核报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>2. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析，编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责收集其他费用相关资料，汇总并审核其他费用，出具审价报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>5. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>6. 配合委托人实施决算工作。</p>
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 委托人安排的其他造价管理工作。</p>

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前书面通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、如需邀请相关经济专家进行咨询把关，费用已包含在合同价款内。

3、造价咨询单位需承诺保证本项目造价人员人数不少于8人（土建专业4人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人），其中需3名注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）。驻场的主要人员必须有类似项目成本管理工作经验，造价人员按专业要求分阶段驻现场，服从委托人管理和工作分配。全过程保证至少2人常驻现场（其中1名为注册造价工程师，驻场人员要根据项目造价工作需要，安排不少于2人至委托人办公室协助配合开展造价相关工作，委托人将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，委托人有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按委托人要求提供技术支持；

4、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用国内主流图形算量和计价软件（如广联达或易达）。

5、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处罚。

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工结（决）算后 60 个日历天止，包括本项目立项阶段的投资估算、设计概算及概算评审阶段、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，咨询人须配合审计部门完成相关审计工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人、项目公司和咨询人三方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、按单个立项分别计费及支付广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区、广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）对应的造价咨询服务费报酬，下述造价咨询服务费支付计算均指单个立项工程。

1.1、广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的建安工程费用暂定为79182万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币叁佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（¥：3212700.00元）；
广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的建安工程费用暂定为22150万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币玖拾玖万零捌佰元整（¥：990800.00元）。

该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以花都区财政投资评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - (扣减费用总和)

(1) 咨询费结算：

①广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的咨询费计费依据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文，本项目的全过程咨询费计费基数按政府有权审核部门审定的本合同咨询人实际

合同价 1

合同价 2

此页为 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务合同 的签署页，以下无正文。

签字盖章页

委托人（甲方盖章）

广州市花都区交通运输局

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

邮政编码：510800

电话：020-86883110

开户银行：

开户名：

银行帐户：

纳税人编码：

咨询人（乙方盖章）：

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

开户银行：中国建行广东省分行营业部

开户名：广东省国际工程咨询有限公司

银行帐户：44001863201050176062

纳税人编码：9144000045586047XG

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市花都区新华街道交通东路 21 号

邮 编：510800

电 话：020-86888902

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行

账 号：44050155150600000301

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程项目名称

广州北站综合交通枢纽开发建设项目 (首期)
安置区(地块三)及广清城际轨道交通项目 (花都
段) 安置区工程结算审核报告

建设单位名称

建设单位: 广州市花都区交通运输局

项目公司: 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司

施工总承包单位: 中铁二十二局集团有限公司

工程造价

送审金额: (小写): 520,993,023.07 元

审定金额: (小写): 474,103,651.54 元

(大写): 肆亿柒仟肆佰壹拾万叁仟陆佰伍拾壹元伍角肆分

审核人(签章): 苏代杰

审核人签章
(苏代杰)

复核人(签章): 刘涛

审定人(签章): 肖娟丽

广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月26日

21. 柯秀婷（安装驻场人员）

一级造价工程师注册证



一级造价工程师职业资格



职称证



学历证





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：柯秀婷 性别：女
 证件号码：440982199301021865 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202302	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202303	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202304	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202305	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202306	112200026144	16448	1315.84	已参保	/	
202307	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202308	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202309	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202310	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202311	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202312	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202401	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202402	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202403	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202404	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202405	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202406	112200026144	21215	1697.2	已参保	/	
202407	112200026144	23763	1901.04	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年08月14日

驻场人员业绩

1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

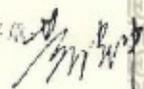
广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (盖章): 

招标代理机构 (盖章):  法定代表人或其委托代理人 (盖章): 

广州公共资源交易中心
见证 (盖章): 

2020年06月12日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel.: 020-29369000 Fax: 020-28998005
ADD: 广州市天河区天润路233号 510630
WWW.GZGGZJY.CN



(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同



合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月



委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

工程造价

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑到项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

工作内容

工作内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同价

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日内离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

第十九条 其他

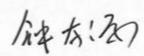
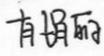
1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

签订时间

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

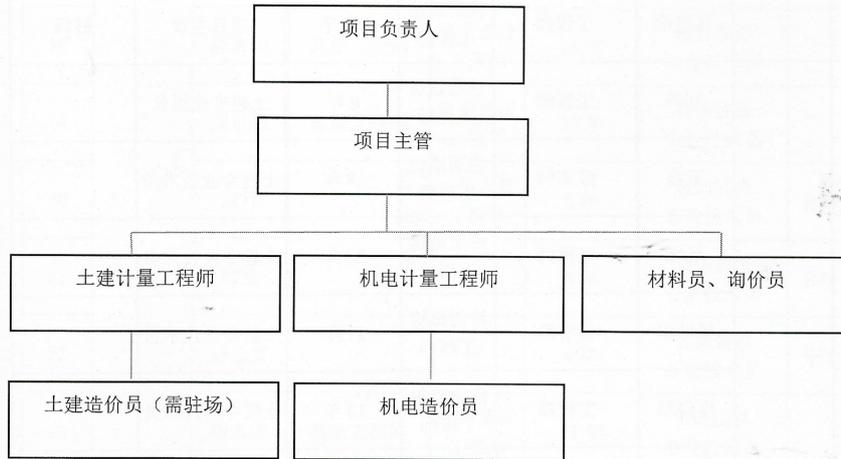
(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司 	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章) 
法定代表人: 吴炜 	法定代表人: 蒋主浮 
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

附件五：受托人投入的组织机构和人员安排

受托人对本合同项目设立的组织架构组成如下：



拟投入人员情况表

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	/	肖娟丽	高级工程师	注册造价工程师	15年	项目负责人	
2	/	林鸿镇	工程师	注册造价工程师	12年	项目主管	驻场
3	土建组	刘涛	工程师	注册造价工程师	8年	土建专业组长	
4		王晶	经济师	注册造价工程师	18年	土建专业技术员	
5		吕峰	工程师	注册造价工程师	35年	土建专业技术员	
6		杨灿垣	经济师	注册造价工程师	21年	土建专业技术员	
7		肖科军	工程师	注册造价工程师	13年	土建专业技术员	
8		盘森荣	助理工程师	注册造价工程师	30年	土建专业技术员	
9		李博	工程师	注册造价工程师	15年	土建专业技术员	
10		李卫强	经济师	注册造价工程师	16年	土建专业技术员	
11		黄伟	工程师	注册造价工程师	16年	土建专业技术员	
12		黄根聘	高级工程师	注册造价工程师	24年	土建专业技术员	
13		黄启锋	/	/	5年	土建专业技术员	分阶段驻场
14		王敏	/	造价员	6年	土建专业技术员	分阶段驻场
15		刘崇斌	高级工程师	注册造价工程师	24年	装饰装修专业技术员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
16		程建辉	高级工程师	注册造价工程师	27年	装饰装修专业技术人员	
17		刘坚明	高级工程师	注册造价工程师	24年	装饰装修专业技术人员	
18		陈海均	高级工程师	注册造价工程师	15年	装饰装修专业技术人员	
19		周良源	高级工程师	注册造价工程师	22年	装饰装修专业技术人员	
20		赵月	/	一级造价工程师	6年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
21		邱温	/	/	5年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
22		孙志文	/	/	4年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
23		穰志中	高级工程师	注册造价工程师	27年	市政园林专业技术人员	
24		姚静兰	高级工程师	注册造价工程师	10年	市政园林专业技术人员	
25		方浩霖	/	注册造价工程师	7年	市政园林专业技术人员	
26		徐晓敏	工程师	注册造价工程师	11年	市政园林专业技术人员	
27		李正强	/	/	32年	市政园林专业技术人员	
28		王东霞	/	/	2年	市政园林专业技术人员	
29		吴兰丽	工程师	注册造价工程师	10年	安装专业组长	
30	安装组	顾伟传	高级工程师	注册造价工程师	27年	电气专业技术人员	
31		范志贤	高级工程师	注册造价工程师	22年	电气专业技术人员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
32		王持红	高级工程师	注册造价工程师	32年	电气专业技术人员	
33		张于贵	高级工程师	注册造价工程师	27年	给排水专业技术人员	
34		陆本辛	高级工程师	注册造价工程师	21年	给排水专业技术人员	
35		卢湛伟	高级经济师	注册造价工程师	28年	给排水专业技术人员	
36		张莉	/	一级造价工程师	9年	给排水专业技术人员	驻场
37		柯秀婷	助理工程师	/	7年	消防专业技术人员	
38		李思婷	/	/	2年	消防专业技术人员	
39		莫振波	助理工程师	/	8年	消防专业技术人员	
40		陈璐	/	/	5年	通风空调专业技术人员	
41		赖职昌	/	/	20年	通风空调专业技术人员	分阶段驻场
42		吴兰芳	/	/	9年	通风空调专业技术人员	
43		肖雯霞	/	/	2年	材料员	分阶段驻场
44		林琳	/	/	2年	材料员	分阶段驻场
45		杨寓然	/	/	8年	信息联络员/咨询员	分阶段驻场
46		梁兴忍	/	/	3年	材料员	分阶段驻场
47		范洁章	/	/	3年	土建专业技术人员	分阶段驻场

项目团队成员
(柯秀婷)

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
48		张卓健	/	/	6年	土建专业技术人员	分阶段驻场

备注:

1. 造价咨询单位需承诺驻场人员要求: 保证至少 2 名注册造价工程师 (土建专业 1 人、安装专业 1 人, 从事造价管理超过 5 年) 驻场, 主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验; 造价员按专业要求分阶段驻现场, 人数不少于 8 人, 土建专业 2 人、装修专业 2 人、安装专业 1 人、材料员 2 人、咨询员 1 人, 服从委托人管理和工作分配。各阶段按要求驻场, 甲方有权根据实际情况在造价咨询服务实施的过程中对乙方的驻场人员进行适当调整。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。
2. 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 受托人可对上述人员做适当调整, 但须经过委托人的同意, 并不得因此影响受托人的工作效率和服务质量。
3. 本合同约定的驻场服务期为 36 个月 (不含结算服务期), 自 2020 年 6 月至 2023 年 6 月。
4. 在总承包概算、预算、结算等短期内需要大量人员投入工作时, 则由受托人本部主办。

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程项目名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批) 结算审核报告

建设单位名称

HNLGGJ2 (DYPC)-JSSH-GC-001 (2024)

建设管理单位: ~~广州越秀城开房地产开发有限公司~~
设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司
(联合体主办方)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

工程造价

送审金额: (小写): 3,839,724,567.21 元

审定金额: (小写): 3,559,830,860.06 元

(大写): 叁拾伍亿伍仟玖佰捌拾叁万零捌佰陆拾元零角陆分

分

审核人 (签章): 柯秀婷

复核人 (签章): 刘涛

审定人 (签章): 肖娟丽

广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月13日

审核人签章
(柯秀婷)



工程项目名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次) (不含智能信息化)

结算审核报告

HNLGGJ2 (DEPC) - JSSH-GC-002 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

工程造价

送审金额: (小写): 847,212,627.36 元

审定金额: (小写): 779,432,725.23 元

(大写): 柒亿柒仟玖佰肆拾叁万柒仟柒佰贰拾伍元贰角叁

分

审核人(签章): 柯秀婷



审核人签章
(柯秀婷)

复核人(签章): 刘涛



审定人(签章): 肖娟丽



广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月28日



22. 梁文峰（安装驻场人员）

二级造价师资格证



学历证





使用有效期:2021年12月22日
-2022年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 梁文峰



性 别: 男

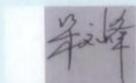
出生日期: 1988-11-28

证书编号: 建[造]24214400002922

执业印章号: A24214400002922

聘用企业: 广东省国际工程咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)



个人签名: 梁文峰

签名日期: 2021.11.25



广东省职称证书

姓名：梁文峰

身份证号：440103198811281516



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103050089

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202407299732337406

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁文峰

性别: 男

证件号码: 440103198811281516

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 20 rows of monthly data.

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。...

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

23. 谢振颖（安装驻场人员）

二级造价师资格证



学历证



2023/3/15 10:31

证明打印



使用有效期:2023年3月15日
-2023年9月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名: 谢振颖



性别: 男

出生日期: 1995-07-01

证书编号: 建[造]24234400010356

执业印章号: B24234400010356

聘用企业: 广东省国际工程咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2023-03-15至2027-03-14)



谢振颖

个人签名:

签名日期:



广东省职称证书

姓名：谢振颖

身份证号：440107199507011511



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006040764

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2020年01月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谢振颖 性别: 男
证件号码: 440107199507011511 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202302	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202303	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202304	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202305	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202306	112200026144	15574	1245.92	已参保	/	
202307	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202308	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202309	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202310	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202311	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202312	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202401	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202402	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202403	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202404	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202405	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202406	112200026144	13717	1097.36	已参保	/	
202407	112200026144	15543	1243.44	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

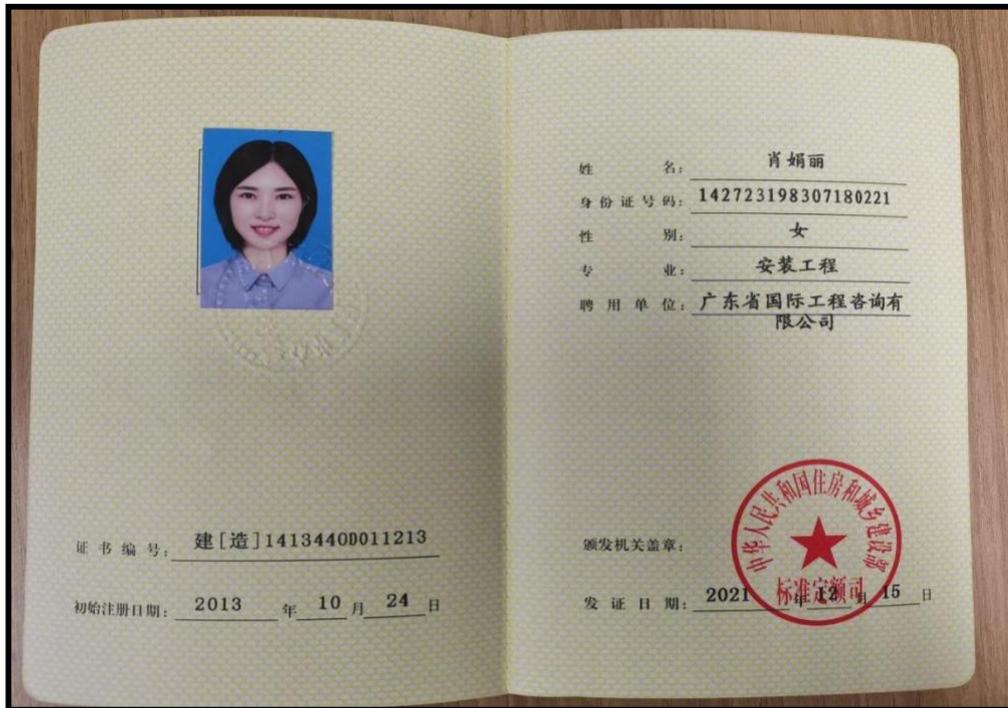
日期: 2024年07月29日

九、投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	肖娟丽			职位	分公司副总经理、部门经理		
毕业院校及专业	本科：南京林业大学 环境工程专业 硕士：华南理工大学 工程管理专业			学历、学位	硕士研究生		
职称	高级工程师			从事本职业年限	19年		
执业资格类别及等级	一级造价师（安装）			资格证书编号	证书号：建[造]14134400011213		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决算）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	广州越秀城开房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3592.91132	2020.06.30	项目负责人	263-272
2	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）	广州市花都区交通运输局/中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	321.27	2019.05.23	项目负责人	273-280

(一)随附人员证明文件

一级造价工程师注册证



高级职称证



一级造价工程师职业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121663
No.: 0121663


肖娟丽
1210-5959-402-00332

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1210-5959-402-00332
管理号: 12233142309312441
File No.:

姓名: 肖娟丽
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年07月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月25日
Issued on

本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书



肖娟丽
0125220

学生 肖娟丽 性别女，1983年07月18日生，于2001年9月至2005年6月在本校环境工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京林业大学 校(院)长：余学袁

证书编号：102981200505000958 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 肖娟丽 性别女，一九八三年七月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年十二月在工程管理专业非全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校长：冯松

证书编号：105611202102005102 二〇二一年十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202407291257794766

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖娟丽

性别: 女

证件号码: 142723198307180221

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

(二)已完成的建筑工程造价咨询业绩证明文件

1.华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人(盖章):  2020年06月12日

招标代理机构(盖章):  2020年06月12日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)  2020年06月12日 (1) 交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel.: 020-28999900 Fax: 020-28999905
ADD: 广州白云国际机场233号 510630
WWW.GZTGZJY.COM



作为项目负
责人

(2) 合同关键页

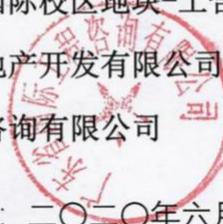
华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月



委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

项目总投资

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

工作内容

工作内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同价

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日内离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

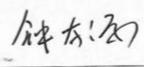
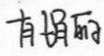
第十九条 其他

1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人: 吴炜	法定代表人: 蒋主浮
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批) 结算审核报告

HNLGGJ2 (DYPC)-JSSH-GC-001 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司
(联合体主办方)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

送审金额: (小写): 3,839,724,567.21 元

审定金额: (小写): 3,559,830,860.06 元

(大写): 叁拾伍亿伍仟玖佰捌拾叁万零捌佰陆拾元零角陆

分

审核人 (签章):

柯秀婷



复核人 (签章):

刘涛



作为项目负责人
(肖娟丽)

审定人 (签章):

肖娟丽



成果文件日期

2024年7月13日

广东省国际工程咨询有限公司

造价咨询公司签章

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次) (不含智能信息化)

结算审核报告

HNLGGJ2 (DEPC) - JSSH-GC-002 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审金额: (小写): 847,212,627.36 元

审定金额: (小写): 779,432,725.23 元

(大写): 柒亿柒仟玖佰肆拾叁万贰仟柒佰贰拾伍元贰角叁

分

审核人(签章): 柯秀婷



复核人(签章): 刘涛



作为项目负责人
(肖娟丽)

审定人(签章): 肖娟丽



成果文件日期

2024年7月28日

广东省国际工程咨询有限公司

造价咨询公司签章



2.广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2019]第[01727]号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰贰拾万叁仟伍佰元(¥420.35万元)。

其中:

项目负责人姓名:肖娟丽

招标代理机构(盖章): 招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 法定代表人或其委托代理人(签字)

2019年4月29日 2019年4月29日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2019年4月29日
交易确认章

作为项目负责人

李启明

广州公共资源交易中心
SHIJIANGONGSI

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28662000 Fax: 020-28665095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 广州市花都区交通运输局

咨询人(乙方): 广东省国际工程咨询有限公司

项目公司(丙方): 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司

合同编号:

签订地点: 广州市花都区

签订日期: 2019年5月23日

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区交通运输局(以下简称委托人)、中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司(以下简称项目公司)与广东省国际工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经过三方协商一致,签订本合同。

鉴于:

1、甲方根据中标通知书(广州公资交(建设)字[2019]第[01727]号),委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)的全过程造价咨询服务机构。甲方同时为本工程的建设管理方,履行对本工程的建设管理职能。

2. 甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设PPP项目合同》,约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该PPP项目合同约定,甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)全过程造价咨询服务工作事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

工程名称

1、项目名称:广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)。

工程造价1

2、工程规模:(1)广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区位于花都区新华街新街村,广清高速以东,新街大道以西。项目总用地面积50172平方米,总建筑面积250362平方米。主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其它配套公建等。本项目总投资97893万元其中:工程费79182万元,工程建设其他费9373万元(不含征地拆迁费),预备费用4428万元,建设期利息4910万元。

(2)广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)位于花都区,广

工程造价2

清高速以东，新街大道以西，新街河以北。项目总用地面积为 18389 平方米，总建筑面积为 68179 平方米，其中地下建筑面积 19040 平方米。主要建设内容包括建设安置区房、配套公建、商业、停车场及相关配套设施等。本项目总投资 28706 万元，其中：工程费 22150 万元，工程建设其他费 5288 万元，预备费 1268 万元。

3、服务类别：A类、B类、C类、D类广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	立项阶段	负责审核本项目的投资估算。
2	设计概算及概算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核并协助完成初步设计概算审核，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与花都区财政投资评审中心或第三方审核机构的对数工作。 负责根据批准的初步设计概算批复，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，对建设方案和设计方案进行经济比选，提出造价专业意见。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	施工图预算及预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与项目公司、施工单位、区财审或第三方审核机构完成预算对数工作。 负责跟进预算审核的各阶段工作，并及时反馈意见，对审核结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
4	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后1个月内组织监理单位及施工单位完成清标工作并编制清标报告。 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序、市场调查、看样定板、询价或暂估等。 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成

工作内容

概算阶段

预算阶段

工作内容

结算阶段

序号	阶段	工作内容
		<p>本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>7. 协助委托人定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。</p> <p>8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>9. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。</p> <p>10. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
	结（决）算阶段	<p>1. 负责收集结算资料，按委托人要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，自施工单位提交结算文件之日起60个工作日内出具结算审核报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>2. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析，编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责收集其他费用相关资料，汇总并审核其他费用，出具审价报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>5. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>6. 配合委托人实施决算工作。</p>
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 委托人安排的其他造价管理工作。</p>

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前书面通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、如需邀请相关经济专家进行咨询把关，费用已包含在合同价款内。

3、造价咨询单位需承诺保证本项目造价人员人数不少于8人（土建专业4人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人），其中需3名注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）。驻场的主要人员必须有类似项目成本管理工作经验，造价人员按专业要求分阶段驻现场，服从委托人管理和工作分配。全过程保证至少2人常驻现场（其中1名为注册造价工程师，驻场人员要根据项目造价工作需要，安排不少于2人至委托人办公室协助配合开展造价相关工作，委托人将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，委托人有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按委托人要求提供技术支持；

4、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用国内主流图形算量和计价软件（如广联达或易达）。

5、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处罚。

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工结（决）算后 60 个日历天止，包括本项目立项阶段的投资估算、设计概算及概算评审阶段、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，咨询人须配合审计部门完成相关审计工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人、项目公司和咨询人三方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、按单个立项分别计费及支付广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区、广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）对应的造价咨询服务费报酬，下述造价咨询服务费支付计算均指单个立项工程。

1.1、广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的建安工程费用暂定为79182万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币叁佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（¥：3212700.00元）；
广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的建安工程费用暂定为22150万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币玖拾玖万零捌佰元整（¥：990800.00元）。

该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以花都区财政投资评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - (扣减费用总和)

(1) 咨询费结算：

①广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的咨询费计费依据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文，本项目的全过程咨询费计费基数按政府有权审核部门审定的本合同咨询人实际

合同价1

合同价2

此页为 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务合同 的签署页，以下无正文。

签字盖章页

委托人（甲方盖章）



广州市花都区交通运输局

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

邮政编码：510800

电话：020-86883110

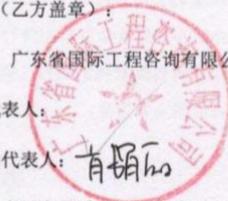
开户银行：

开户名：

银行帐户：

纳税人编码：

咨询人（乙方盖章）：



广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

开户银行：中国建行广东省分行营业部

开户名：广东省国际工程咨询有限公司

银行帐户：44001863201050176062

纳税人编码：9144000045586047XG

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市花都区新华街道交通东路 21 号

邮 编：510800

电 话：020-86888902

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行

账 号：44050155150600000301



(3) 成果关键页 (结算审核报告)

广州北站综合交通枢纽开发建设项目 (首期)
安置区(地块三)及广清城际轨道交通项目 (花都
段) 安置区工程结算审核报告

GZBZAZQ-JSSH-GC-001 (2024)

建设单位: 广州市花都区交通运输局
项目公司: 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司
施工总承包单位: 中铁二十二局集团有限公司

送审金额: (小写): 520,993,023.07 元

审定金额: (小写): 474,103,651.54 元

(大写): 肆亿柒仟肆佰壹拾万叁仟陆佰伍拾壹元伍角肆分

审核人(签章): 苏代杰



复核人(签章): 刘涛



审定人(签章): 肖娟丽



广东省国际工程咨询有限公司

2024年7月26日

十、投标人拟派专业负责人情况

（一）拟派土建负责人简历表

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	刘涛		职位		部门副部长		
毕业院校及专业	河海大学 地质资源与地质工程专业		学历、学位		硕士研究生		
职称	高级工程师		从事本职业年限		12年		
执业资格类别及等级	一级造价师（土建）		资格证书编号		证书号：建[造]11184400015753		
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	广州越秀城开房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3592.91132	2020.06.30	土建负责人	287-296

2	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）	广州市花都区交通运输局/中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	321.27	2019.05.23	土建负责人	297-304
---	---	---------------------------------	--	--------	------------	-------	---------

随附人员证明文件

一级造价工程师注册证



一级造价工程师职业资格







社保证明



验证码: 20240729157822220

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘涛

性别: 女

证件号码: 510626198706104788

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

已完成的建筑工程造价咨询业绩证明文件

1.华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02634] 号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角 (¥3592.91132万元)。

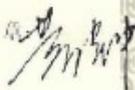
其中:

项目负责人姓名: 肖娟丽

招标人(盖章):  2020年06月12日

法定代表人或其委托代理人(盖章):  吴炜

招标代理机构(盖章):  2020年06月12日

法定代表人或其委托代理人(盖章): 

广州公共资源交易中心
见证(盖章):  2020年06月12日 (1) 交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel.: 020-28869900 Fax: 020-28898005
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZ0202Y.COM



(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年六月



委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对 华南理工大学广州国际校区二期工程 提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

工程造价

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
2. 服务人已综合考虑项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

工作内容

工作内容

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

合同价

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为:(概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120万元)*(1-投标下浮率 3.38%) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。

3. 服务酬金的支付：

序号	工作阶段	支付比例	支付时间	备注
一 按节点支付				
1	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内。	1. 支付额为暂定合同价的 10%。
2	初步设计 造价成果 审核工作	10%	提交各批次、阶段概算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：按暂定价合同×各批次各阶段概算审定投资额÷批复估算总投资×10%。 2. 初步设计造价成果审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 10%。
3	预算审核	15%	提交预算编制或审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 如分批次分阶段审核，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段预算审定投资额÷批复估算中的建安费总额×15%。 2. 预算审核的咨询费累积支付额为暂定合同价的 15%。
4	结算审核	15%	提交结算审核成果文件并经委托人确认之后，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 最终造价咨询费合同额根据本合同第七条第 1 款及第九条第 1 款调整确定，总的全过程造价咨询费用不超过批复概算对应金额。 2. 如分批次分阶段结算，则每批次每阶段支付金额：暂定合同价×各批次各阶段结算审定造价÷批复估算中的建安费总额×15%。 3. 结算审核完成后根据最终确认的造价咨询服务费多退少补。咨询费支付完毕并不能免除服务人配合决算审核及审计工作。
二 按服务期支付				
1	施工阶段 全过程	50%	根据计划工期，按季度均匀支付，每季度末月的 20 日申请支付本季度进度款，服务人提出支付申请后 30 个工作日内。	1. 按 12 个季度均匀支付，每个季度支付金额：暂定合同价×50%÷12。 2. 累积支付至暂定合同价的 50%。

概算阶段

预算阶段

结算阶段

3.1 本项目造价咨询费用的计算及支付均采用人民币，委托人自收到服务人付款申请及相应增值税专用发票后 15 日内将应付款项汇入服务人在国内的银行帐户或以支票方式付款，由此所发生的费用由服务人承担。服务人须在委托人付款前出具合法有效的正式等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

4. 本合同当事人一方依法律或合同约定要求解除合同时，应当在 20 个工作日前书面通知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十七条的规定处理。

5. 本合同解除后，服务人必须在委托人要求的合理时间内，配合委托人完成现场工作和有关资料的移交。在完成交接工作当日内离场。服务人应保证所移交的资料齐全完整，服务人无特殊原因未在合理期限内完成交接或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由服务人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求服务人赔偿实际损失。合同解除后，委托人即可委派新的造价咨询单位承接该工作。同时，服务人不得影响或阻碍新的造价咨询单位办理进场手续和相关工作。

6. 本合同解除后，服务酬金结算方式按本合同相关条款执行，合同中未约定的，则委托人与服务人协商解决。违约方应赔偿因违约行为导致合同解除给合同另一方造成的直接经济损失。

7. 服务人完成本合同项下全部服务工作，且委托人支付了全部报酬后本合同终止。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

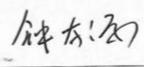
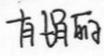
第十九条 其他

1. 本合同于 2020 年 6 月 30 日在广东省广州市签订。

2. 本合同一式拾份，委托人陆份、服务人肆份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

签字盖章页

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  合同专用章	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖章) 
法定代表人: 吴炜 	法定代表人: 蒋主浮 
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批) 结算审核报告

HNLGGJ2 (DYPC) - JSSH-GC-001 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司
(联合体主办方)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

送审金额: (小写): 3,839,724,567.21 元

审定金额: (小写): 3,559,830,860.06 元

(大写): 叁拾伍亿伍仟玖佰捌拾叁万零捌佰陆拾元零角陆

分

审核人 (签章): 柯秀婷



复核人 (刘涛)

复核人 (签章): 刘涛



审定人 (签章): 肖娟丽



成果文件日期

2024年7月13日

广东省国际工程咨询有限公司

造价咨询公司签章

工程名称

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次) (不含智能信息化)

结算审核报告

HNLGGJ2 (DEPC) - JSSH-GC-002 (2024)

建设单位名称

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审金额: (小写): 847,212,627.36 元

审定金额: (小写): 779,432,725.23 元

(大写): 柒亿柒仟玖佰肆拾叁万贰仟柒佰贰拾伍元贰角叁

分

审核人(签章): 柯秀婷



复核人(刘涛)

复核人(签章): 刘涛



审定人(签章): 肖娟丽



成果文件日期

2024年7月28日

广东省国际工程咨询有限公司

造价咨询公司签章



2.广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2019]第[01727]号

广东省国际工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰贰拾万叁仟伍佰元(¥420.35万元)。

其中:

项目负责人姓名:肖娟丽

招标人(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字): 

招标代理机构(盖章):  2019年4月29日

法定代表人或其委托代理人(签字):  李明

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
 2019年4月29日

广州公共资源交易中心
GUAZHONG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28662000 Fax: 020-28665095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区及广清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 广州市花都区交通运输局

咨询人(乙方): 广东省国际工程咨询有限公司

项目公司(丙方): 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司

合同编号:

签订地点: 广州市花都区

签订日期: 2019年5月23日

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区交通运输局（以下简称委托人）、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（以下简称项目公司）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过三方协商一致，签订本合同。

鉴于：

1、甲方根据中标通知书（广州公资交（建设）字[2019]第[01727]号），委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的全过程造价咨询服务机构。甲方同时为本工程的建设管理方，履行对本工程的建设管理职能。

2、甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设PPP项目合同》，约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该PPP项目合同约定，甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）。

工程造价1

2、工程规模：（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积50172平方米，总建筑面积250362平方米。主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其它配套公建等。本项目总投资97893万元，其中：工程费79182万元，工程建设其他费9373万元（不含征地拆迁费），预备费用4428万元，建设期利息4910万元。

（2）广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）位于花都区，广

工程造价 2

清高速以东，新街大道以西，新街河以北。项目总用地面积为 18389 平方米，总建筑面积为 68179 平方米，其中地下建筑面积 19040 平方米。主要建设内容包括建设安置区房、配套公建、商业、停车场及相关配套设施等。本项目总投资 28706 万元，其中：工程费 22150 万元，工程建设其他费 5288 万元，预备费 1268 万元。

3、服务类别：A 类、B 类、C 类、D 类广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	立项阶段	负责审核本项目的投资估算。
2	设计概算及概算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核并协助完成初步设计概算审核，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与花都区财政投资评审中心或第三方审核机构的对数工作。 负责根据批准的初步设计概算批复，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，对建设方案和设计方案进行经济比选，提出造价专业意见。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	施工图预算及预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与项目公司、施工单位、区财审或第三方审核机构完成预算对数工作。 负责跟进预算审核的各阶段工作，并及时反馈意见，对审核结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
4	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位完成清标工作并编制清标报告。 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序、市场调查、看样定板、询价或暂估等。 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成

工作内容

概算阶段

预算阶段

序号	阶段	工作内容
		<p>本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>7. 协助委托人定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。</p> <p>8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>9. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。</p> <p>10. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
	结（决）算阶段	<p>1. 负责收集结算资料，按委托人要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，自施工单位提交结算文件之日起60个工作日内出具结算审核报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>2. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析，编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责收集其他费用相关资料，汇总并审核其他费用，出具审价报告，配合委托人的结算送评审及对数工作。</p> <p>5. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>6. 配合委托人实施决算工作。</p>
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 委托人安排的其他造价管理工作。</p>

工作内容

结算阶段

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前书面通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、如需邀请相关经济专家进行咨询把关，费用已包含在合同价款内。

3、造价咨询单位需承诺保证本项目造价人员人数不少于8人（土建专业4人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人），其中需3名注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）。驻场的主要人员必须有类似项目成本管理工作经验，造价人员按专业要求分阶段驻现场，服从委托人管理和工作分配。全过程保证至少2人常驻现场（其中1名为注册造价工程师，驻场人员要根据项目造价工作需要，安排不少于2人至委托人办公室协助配合开展造价相关工作，委托人将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，委托人有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按委托人要求提供技术支持；

4、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用国内主流图形算量和计价软件（如广联达或易达）。

5、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处罚。

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工结（决）算后 60 个日历天止，包括本项目立项阶段的投资估算、设计概算及概算评审阶段、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，咨询人须配合审计部门完成相关审计工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人、项目公司和咨询人三方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、按单个立项分别计费及支付广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区、广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）对应的造价咨询服务费报酬，下述造价咨询服务费支付计算均指单个立项工程。

1.1、广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的建安工程费用暂定为79182万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币叁佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（¥：3212700.00元）；
广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的建安工程费用暂定为22150万元，造价咨询服务费暂定价（含税）为：人民币玖拾玖万零捌佰元整（¥：990800.00元）。

该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以花都区财政投资评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - (扣减费用总和)

(1) 咨询费结算：

①广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区的咨询费计费依据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文，本项目的全过程咨询费计费基数按政府有权审核部门审定的本合同咨询人实际

合同价 1

合同价 2

此页为 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）全过程造价咨询服务合同 的签署页，以下无正文。

签字盖章页

委托人（甲方盖章）



广州市花都区交通运输局

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

邮政编码：510800

电话：020-86883110

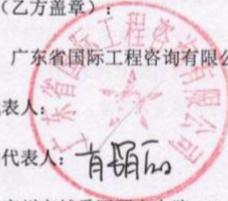
开户银行：

开户名：

银行帐户：

纳税人编码：

咨询人（乙方盖章）：



广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

开户银行：中国建行广东省分行营业部

开户名：广东省国际工程咨询有限公司

银行帐户：44001863201050176062

纳税人编码：9144000045586047XG

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：广州市花都区新华街道交通东路 21 号

邮 编：510800

电 话：020-86888902

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行

账 号：44050155150600000301



(3) 成果关键页 (结算审核报告)

工程名称

广州北站综合交通枢纽开发建设项目 (首期)
安置区(地块三)及广清城际轨道交通项目 (花都
段) 安置区工程结算审核报告

GZBZAZQ-JSSH-GC-001 (2024)

建设单位名称

建设单位: 广州市花都区交通运输局
项目公司: 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司
施工总承包单位: 中铁二十二局集团有限公司

送审金额: (小写): 520,993,023.07 元

审定金额: (小写): 474,103,651.54 元

(大写): 肆亿柒仟肆佰壹拾万叁仟陆佰伍拾壹元伍角肆分

审核人(签章): 苏代杰



复核人(刘涛)

复核人(签章): 刘涛



审定人(签章): 肖娟丽



造价咨询公司签章

广东省国际工程咨询有限公司

成果文件日期

2024年7月26日

(二) 拟派安装负责人简历表

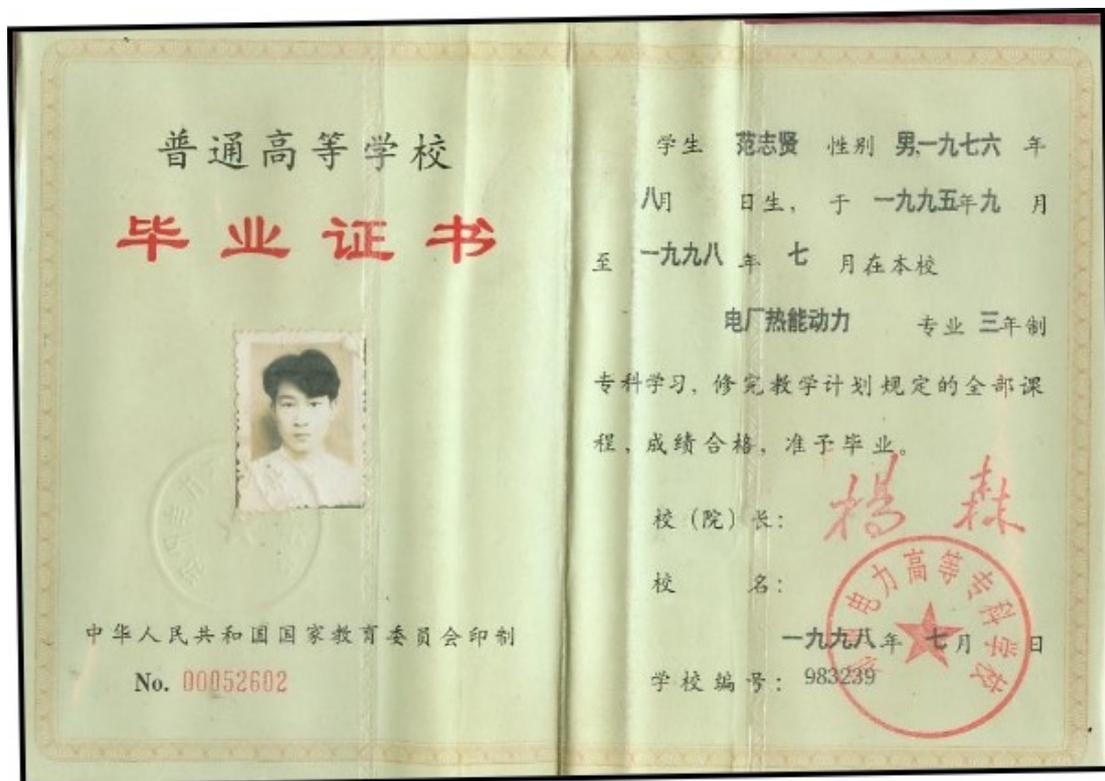
四、拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	范志贤			职位	项目经理		
毕业院校及专业	重庆建筑工程学院 工业电气自动化专业			学历、学位	大专		
职称	高级工程师			从事本职业年限	26 年		
执业资格类别及等级	一级造价师（安装）			资格证书编号	建[造]14134400011761		
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费金额) (万元)	合同签订时 间	项目职务	投标文件所在页码
1	白云国际机场三期 扩建工程造价咨询 服务	广东省机场管理集 团有限公司工程建 设指挥部	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	2511.153	2020.8.19	安装负责人	310-316

随附人员证明文件

造价工程师注册证



毕业证



一级造价工程师职业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121207
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12234442304440699

姓名: 范志贤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：范志贤
身份证号：441425197609274655



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059457
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



总证号: 202407295901732413

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 范志贤

性别: 男

证件号码: 441425197609274655

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴225个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-01-25. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年07月29日

已完成的建筑工程造价咨询业绩证明文件

1.白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年7月17日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年7月17日

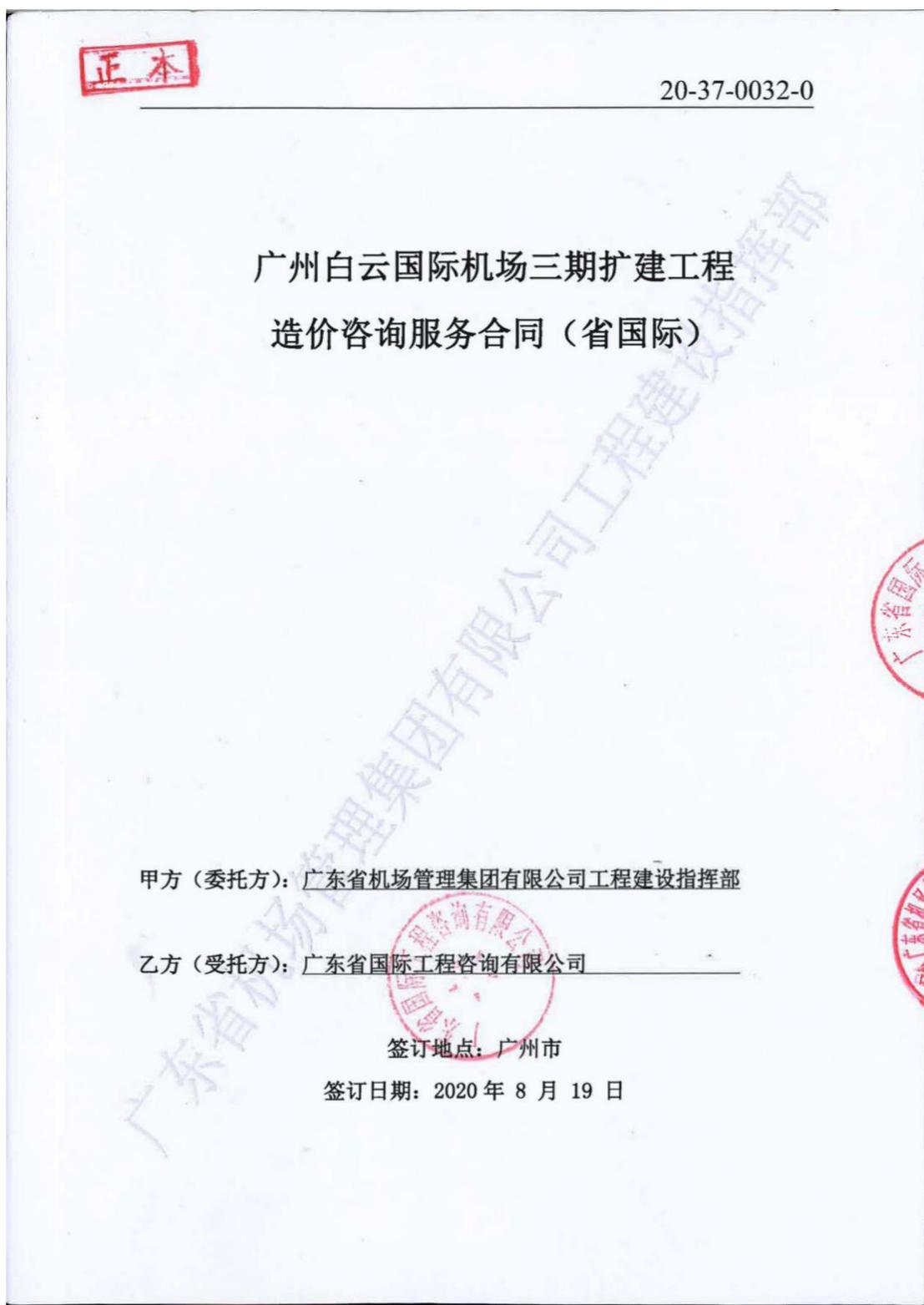
交易中心
见证（盖章）
交易确认章

2020年07月20日

广州公共资源交易中心
GUANGDONG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28980000 Fax: 020-28980000
ADD: 广州市天河区东圃镇圃兴路 510630
WWW.GZGZTYZ.COM



(2) 合同关键页



合同协议书

受托方（广东省国际工程咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（广东省国际工程咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

工程总投资

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

合同价

4、合同金额：25111530.00元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

工作内容

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2020年7月开始实施，至本合同签订的工程

驻场地点根据项目地点可包括广州市及广东省内其他市。

(五) 及时向委托人提供国家及地方有关工程造价的政策信息，及时向委托人通报市场有关价格信息。

(六) 委托人临时指派的其他工作。

二、服务要求与考核

本项目要求由项目负责人、专业负责人等人员组成造价咨询工作架构。

(一) 造价服务组织架构

项目负责人必须是造价工程师(按投标文件配置)，且完全了解该工程全过程造价控制情况，应按投标承诺配备，过程不得更换，若要更换，更换后的项目负责人的资历和能力必须优于原项目负责人，并经得委托方同意。本项目的项目负责人为顾伟传同志。

常驻现场造价人员不少于11名(按投标文件配置)，其他专业人员根据委托人要求按需要配置到场。咨询人应当为驻机场现场的项目人员配备工作需要的设备，包括满足造价管理所需的电脑、打印机、传真机、复印机、扫描仪等。本项目常驻现场造价人员为范志贤、潘甜、徐辉、周卓、林志行、陈海均、曾镜华、陈雪燕、卢添恩、叶竞苍、周坚同志，其中现场负责人为范志贤同志。

现场负责人
(范志贤)

本项目造价咨询工作架构详见合同附件《拟投入本项目造价人员一览表》。

(二) 工作要求：项目负责人要求每周到现场参加工程或造价管理会议，未经书面批准不得缺席，每月书面汇报工作小结。专业负责人应参加图纸会审、工地现场会，每周至少两次到工地现场，全面了解工地现场情况。各项任务的工作时间要求(以下天数指日历天数)：

- 1、编制或审核工程预算成果文件的提交时间：根据项目大小复杂程度不同，在接到相关资料后5-10天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后3-15天内提交工程量清单；5-10天内提交招标控制价；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；
- 4、工程竣工结算审核结果文件自接到相关资料后10-60天内提交；
- 5、复审工程竣工结算结果文件自接到相关资料后5-25天内提交。

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十二份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本五份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

签字盖章页

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

合同专用章

受托人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

开户银行：中国建设银行广东省分行

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

电 话：020-83542636

(3) 成果关键页 (招标控制价)

工程项目名称 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包工程

工程造价

招标控制价 (小写): 5677079208.47
 (大写): 伍拾陆亿柒仟柒佰零柒万玖仟贰佰零捌元肆角柒分

建设单位名称

招标人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

复核人:  (签字或盖章)

复核时间:

审核人签章 (范志贤)

潘甜 A11174400009052 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年10月22日

徐辉 A19440020534 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2023年09月05日

曹长亮 A14214400006837 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年07月15日

柳泉 A21214400002336 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年09月21日

温家凤 A24214400002350 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年09月21日

张美婷 A21214400002424 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年09月28日

方梓颖 A212144000011761 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

陈雪燕 A21214400002358 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年09月21日

顾伟传 A03440004534 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

李卫平 A11440010512 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

范志贤 B14134400011761 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

十一、投标人拟投入本项目人员情汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	肖娟丽	项目负责人	华南理工大学 工程管理专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14134400011213	高级工程师	19年	19年
2	刘涛	土建负责人	河海大学 地质资源与地质工程专业	硕士研究生	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11184400015753	高级工程师	12年	12年
3	范志贤	安装负责人	郑州电力高等专科学校 电厂热动力专业	大专	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14134400011761	高级工程师	26年	26年
4	李卫平	土建专业人员	重庆交通大学 土木工程(公路与城市道路) 专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11114400028805	高级工程师	24年	24年
5	程建辉	土建专业人员	同济大学 工业与民用建筑专业	大专	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11034400027951	高级工程师	31年	31年
6	刘崇斌	土建专业人员	华南理工大学 建筑结构与施工专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11014400011598	高级工程师	29年	29年
7	徐辉	土建专业人员	郑州大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11184400017741	高级工程师	15年	15年
8	姚静兰	土建专业人员	华南理工大学 工程造价专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11154400027497	高级工程师	11年	11年

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	陈海均	土建专业人员	湘潭大学 土木工程专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11124400002175	高级工程师	14年	14年
10	陈梨华	土建专业人员	四川大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11214400005955	中级经济师	12年	12年
11	韦美玲	土建专业人员	广西财经学院 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11214400006909	工程师	10年	10年
12	张万进	土建专业人员	重庆交通大学 工程管理专业	本科	一级造价工程师（土建） 编号：建[造]11144400019053	/	17年	17年
13	李凯浩	土建专业人员	广州技术师范学院天河学院 工程造价专业	本科	二级造价工程师（土建） 编号：建[造]21224400004616	助理工程师	8年	8年
14	顾伟传	安装专业人员	华南理工大学 高级管理人员工商管理专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14034400028275	正高级工程师	22年	22年
15	张于贵	安装专业人员	重庆建筑工程学院 工业电气自动化专业	本科	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]11034400002200	高级工程师	31年	31年
16	梁昕	安装专业人员	广东工业大学 环境工程专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]141844400017854	工程师	10年	10年
17	朱桂同	安装专业人员	重庆大学 动力工程及工程热物理专业	硕士研究生	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14224400031283	工程师	10年	10年
18	何飞	安装专业人员	广州大学 给排水工程技术专业	大专	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14224400016283	工程师	15年	15年

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
19	柳泉	安装专业人员	西安工程大学 会计学专业	本科	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14214400006837	/	16年	16年
20	王敏	驻场人员（土建）	九江职业技术学院 工程造价专业	大专	二级造价工程师（土建） 编号：建[造]21224400005503	助理工程师	10年	10年
21	苏代杰	驻场人员（土建）	深圳大学 土木工程专业	本科	二级造价工程师（土建） 编号：建[造]21224400004806	工程师	12年	12年
22	柯秀婷	驻场人员（安装）	华南理工大学 电气工程及其自动化专业	本科	一级造价工程师（安装） 编号：建[造]14224400016031	助理工程师	9年	9年
23	梁文峰	驻场人员（安装）	广东工业大学 建筑环境与设备工程专业	本科	二级造价工程师（安装） 编号：建[造]24214400002922	工程师	12年	12年
24	谢振颖	驻场人员（安装）	广州南洋理工职业学院 工程造价专业	大专	二级造价工程师（安装） 编号：建[造]24234400010356	助理工程师	10年	10年

十二、资信证明材料

详见上述对应部分。

十三、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东省国际工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蒋主浮
	身份证号	440106196303061859
控股股东/投资人名称及出资比例	广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。



投标人：广东省国际工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：苏代忠（签字或盖私章）

2024 年 8 月 21 日