

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2024年08月19日

## 投标人业绩情况表

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	合同签订 时间	投标文件所 在页码
1	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	556.2	2021.4.20	3-20
2	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容	525.2104	2024.1.16	21-35
3	陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务	陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务	陆丰市卫生健康局	工程估算的编制/审核；工程概算的编制/审核；施工图预算的编制/审核；工程量清单、招标控制价的编制/审核；工程结算的编制/审核。	1385.7175	2022.6.15	36-45
4	广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）	广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）	广东省机场管理集团有限公司工程指挥部	主要包括三个阶段（预算阶段、施工阶段、竣工结算阶段）预算编制/审核、结算审核	857.934	2019.11.25	46-57
5	广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】	广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】	广州元博产业园投资有限公司	工程估算的调整；工程概算的编制/审核；施工图预算的编制/审核；工程量清单、招标控制价的编制/审核；工程结算的编制/审核。	775.13325	2021.09.23	58-65

1. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

# 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：3640949957909267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号： ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
  - ③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金：**

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
 编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
 施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；

合同违约情况：\_\_\_\_\_；  
概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：  
基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；  
效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$  \_\_\_\_\_ 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元；  
本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍佰伍拾陆万贰仟元整** 元¥；**5562000** 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人  
或委托代理人：李东亮

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医围后街1号

法定代表人  
或委托代理人：李东亮

电 话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号：9550880066641000231

## 业绩证明

我公司 2021 年度招标的“福田区实验学校全过程造价咨询”项目，中标单位为华联世纪工程咨询股份有限公司，中标价 5562000 元（暂定）。服务范围包含概算审核、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，服务类型为全过程造价咨询项目，项目负责人：黄淑权。

本证明只作为华联世纪工程咨询股份有限公司投标业绩使用，不作其他任何用途。

特此证明！

  
中铁十七局集团有限公司  
2021 年 6 月 9 日



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

## 福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目名称

福田区实验学校项目。

- 1

## 二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

## 三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

## 四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

## 五、下一阶段工作要求

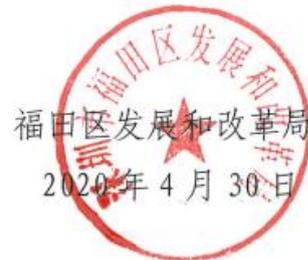
(一) 建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

(二) 请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表





# 福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-20210364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

(大写)：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

*陈舒* *陈舒* *陈舒* *黄晟右*

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

*尹红*

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建



2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

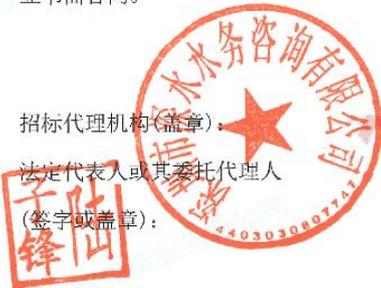
项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



## 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

附件 4：拟投入本项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	黄淑权 项目负责人	高级	1200101 040251Q	工程造价 咨询	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011081	土 建	020— 37063333	3101101 9671222 6349
2.	谢栩 土建负责人	高 级	0900101 122907	建筑工 程定 额与 预 结 算	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11014400010292	土 建	020— 37063333	4302231 9710426 7218
3.	黄春霞 安装负责人	高 级	2200101 155605	建筑工 程 造 价 工 程 师	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14164200001304	安 装	020— 37063333	4416221 9851208 232X
4.	张新娟 安装造价师	高 级	2200101 155567	建筑机 电 设 备/ 建 筑 经 济 安 装	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14046500004557	安 装	020— 37063333	4104251 9740806 6028
5.	顾广平 安装造价师	高 级	1000101 013436	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4624271 9740929 1423
6.	谌永庭 土建造价师	高 级	1200101 055252	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11194400025781	土 建	020— 37063333	3601111 9730310 0016
7.	胥挺 土建造价师	高 级	1900101 060032	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11013600003466	土 建	020— 37063333	3601031 9650523 6371

8.	马钢 土建造价师	高级	0001457	园林	注册造 价师	一 级	建[造] 11133600003185	土 建	020— 37063333	4303021 9720407 1056
9.	梁进海 土建造价师	高级	0001739	经济管理 (经济师)	注册造 价师	一 级	建[造] 11044400019047	土 建	020— 37063333	4409221 9721227 1437
10.	晋朝晖 土建造价师	高级	0900101 123489	会计	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011751	土 建	020— 37063333	4223011 9710904 1071
11.	王勃 土建造价师	高级	2300101 199174	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11204400004722	土 建	020— 37063333	2201811 9850729 0045
12.	陈宙 土建造价师	中 级	B081830 7010000 0037	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建 [造]1121440000 6327	土 建	020— 37063333	4306231 9910302 5111
13.	董小飞 土建造价师	中 级	1577217	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11163600000800	土 建	020— 37063333	4129021 9781113 3993
14.	张伟超 土建造价师	中 级	0900102 569107	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11094400011310	土 建	020— 37063333	4401031 9780424 4210
15.	任立娟 土建造价师	中 级	A651621 104	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 19420012727	土 建	020— 37063333	2323251 9780519 0260
16.	陈细华 土建造价师	中 级	0073752	建筑经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400019785	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
17.	莫尔愿 土建造价师	中 级	0600102 301260	市政工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11104400019070	土 建	020— 37063333	4523241 9700725 0630

18.	王兴水 土建造价师	中 级	0216660	工业经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400018953	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
19.	劳伟权 安装造价师	中 级	0800102 439624	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 14064400019341	安 装	020— 37063333	4401051 9720412 5114
20.	潘经钊 安装造价师	中 级	0200102 023698H	施工管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4405241 9720319 0919
21.	吴文凯 安装造价师	中 级	2300103 192148	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4416221 9830401 2597
22.	梁锦河 土建造价师	中 级	1900103 049859	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1430	土 建	020— 37063333	4401111 9811215 0912
23.	黄兴森 土建造价师	中 级	0900102 499778	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0794	土 建	020— 37063333	4451211 9791022 5352
24.	周梅虹 土建造价师	中 级	0900102 499787	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1535	土 建	020— 37063333	4452811 9790312 4387
25.	唐咪 土建造价师	中 级	GX22020 048808	风景园林	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1514	土 建	020— 37063333	4524281 9900912 0522
26.	陈奋宏 专业造价师	初 级	1901006 039221	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0821	土 建	020— 37063333	4408821 9921202 5463



27.	薛晓如 专业造价师	初 级	2001006 040535	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1878	土 建	020— 37063333	4415221 9920814 8047
28.	薛俊攀 专业造价师	初 级	2001006 048737	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1391	土 建	020— 37063333	4415221 9920920 7993
29.	黄威龙 专业造价师	初 级	2003426 000646	工程造价	注册造 价师	二 级	/	土 建	020— 37063333	4415221 9931124 0052
30.	马俊勇 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400001426	安 装	020— 37063333	3412211 9970810 6314
31.	吴映皓 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400000818	安 装	020— 37063333	4452241 9970115 1821
32.	胡珍梁 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建 [造]2421440000 2652	安 装	020— 37063333	4309811 9840519 6632



3. 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

HLGZ[2301008-14433001]

## 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程 全过程造价咨询服务合同

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程

项目地点：汕尾市陆丰市

委托人（甲方）：陆丰市卫生健康局

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询人合同编号：

签订地点：汕尾市陆丰市

签订日期：2022 年 06 月 15 日



## 第一部分 协议书

委托人：陆丰市卫生健康局（以下简称“甲方”）

法定代表人：林水余

通信地址：陆丰市城东大道34号

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：查世伟

通信地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

工程地点：位于汕尾市陆丰市星都文昌社区龙江兰村高顶山

工程规模：项目总用地面积约199.13亩，其中建设用地约175.35亩，项目建设内容包含：方舱医院、公共卫生临床中心、健康驿站三个部分，均为永久性建筑，总建筑面积约217863平方米，其中：健康驿站建筑面积约93240平方米（设置2500间集中隔离房间）；公共卫生临床中心建筑面积约24000平方米，设置150张床位；方舱医院建筑面积约46200平方米（1500张病床），其他附属设施880平方米，地下车库建筑面积约53543平方米，含人防设施。工程造价总投资约20.9亿元，其中建安费约17.5亿元。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务。

■ 全过程造价咨询服务包括：■ 决策阶段、■ 设计阶段、■ 发承包阶段、■ 实施阶段、■ 竣工阶段。



- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。
2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；
3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；
4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；
5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；
7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；
2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。

3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起\_\_\_\_日日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后\_\_\_\_个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。

5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

6. 参与合同稿的拟定工作。提出有关造价咨询建议（如计费标准、定价方式、合同价款、结算管理）及其他建议。

7. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 招标工作完成后，负责对投标文件的清标工作。

9. 服务类、货物类及其他政府采购类项目的招标控制价的编制，并出具一式四份的招标控制价报告及三个光碟（整理打包整套终稿招标控制价文件电子资料形成光碟）。

10. 招标完成后，负责与中标单位对数和确认招标清单的漏项和漏量（少计工程量）。

11. 第一次招标和招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

#### c. 实施阶段

1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等；

2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划；

3. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；

4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；

7. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核；

8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核，出具审核预算报告；

9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。

10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录，掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次，乙方项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。

#### d. 竣工阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工

程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。

e. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,甲方可根据项目推进情况结合实际需要,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合甲方管理,开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

f. 其他

1. 负责本项目设计单位、勘察单位、试验检测等相关单位的结算工作。
2. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议;
3. 设置专职人员进行项目服务工作,以满足甲方的工作需要;
4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同纠纷;
5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报;
6. 协助甲方完成审计部门的审计,为项目造价纠纷提供专业支持;
7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度;
8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保在\_\_\_\_个工作日内完成相关审核工作,出具审核报告初稿;在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间,对甲方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。
9. 项目推进过程中,协助甲方完成相关的专业评审工作(估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等),评审的相关费用已包含在合同价款内。
10. 协助甲方开展财务决算工作。
11. 甲方安排的其他造价管理工作(含管线迁改等预结算审核)。

### 三、服务期限

造价咨询服务期自咨询人收到中标通知书之日起,至工程竣工结算办理完成止。咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、汕尾市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

#### 五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价暂定为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元整（小写：¥ 13857175.00 元）最终以陆丰市财政局审核报告核准价格，并报市政府常务会议研究决定为准。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

#### 六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同自双方全部完成法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。  
(以下无正文)

甲方：陆丰市卫生健康局（盖章）

通讯地址：陆丰市城东大道 34 号

法定代表人：

签约代表：





电话：0660- 8981907

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

法定代表人：

签约代表：

电话：020-37063333



## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人参照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据委托人实际提供资料的时间。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：

委托人不提供房屋及设备，咨询人自行解决。

2.3 咨询期限：自本服务项目中标通知书发出之日起，至本合同约定服务内容全部完成。因委托人责任造成全过程造价咨询服务期限超出本合同协议书约定期限\_\_\_\_ / \_\_\_\_个月以上时，咨询人可以解除合同，委托人应当向咨询人支付已完成部分的服务酬金。

补充内容：咨询期限以项目推进实际需要而延长或缩短。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：陈灏，其权限范围：代表委托人履行本合同相关责任和义务。

#### 2.5 答复

委托人同意在7天内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有与项目相对应专业的注册造价师资格条件，团队人员的数量为25人。

3.1.2 项目负责人为：陈灏，项目负责人为履行本合同的权限为：代表受托人履行本合同相关责任和义务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：应提前3天向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。如未经甲方同意更换服务人员则甲方有权对乙方处以以下金额罚款：更换项目负责人，乙方按5万元/人接受违约处罚；更换其他咨询服务人员，乙方按1万元/人接受违约处罚。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人对该人员工作态度及专业能力不满意。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求的时间。咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人要求提供的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数

名称	组成	时间（按委托人实际要求时间）	份数
概算审核报告	概算审核报告，确认表，概算总表，预算书，材料价询价单等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
招标控制价	工程量清单，招标控制价，最高限价公布函等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
施工图预算审核报告	施工图预算审核报告等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
设计变更/签证审核预算报告	设计变更/签证审核预算报告，预算书，计算书等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	6
进度款审核报告	进度审核报告，预算书等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
结算书	结算审核报告，确认表，预算书，材料价	<u>按照委托人的要求</u>	8

4. 广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04557] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为

人民币捌佰伍拾柒万玖仟叁佰肆拾元(¥857.934万元)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月6日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年9月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



造价(871)



HLC4407A[200/005-9388001]

正本

JS-19-22-0035-0

# 建设工程造价咨询合同

(第一标段)



项目名称：广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2019 年 11 月 25 日



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

## 合同协议书

委托方广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托方（中标单位）华联世纪工程咨询股份有限公司及经双方协商一致，签订本合同，另受托方与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部  
（以下简称委托人）

受托方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担广东湛江机场迁建工程的造价咨询服务（第一标段）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称： 广东湛江机场迁建工程
- 2、工程地点： 广东省湛江市吴川
- 3、工程规模： 为湛江机场迁建工程的飞行区工程全部和其他区（航站区、飞行区以外的其他区域，以下其他区定义同



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

此表述)部分工程,具体包括:飞行区的跑道及滑行道、相关联络道、站坪等全部工程,其他区的货运区工程、航管工程、机场保卫工程、机场消防救援工程、雨水污水污物处理工程、场区供冷供热燃气工程、总图工程提供造价咨询服务,工程估算造价约为 13.81 亿元。为部分设备购置、部分二类费用(不包括征地拆迁费、管理费等)提供造价咨询服务,此部分估算金额暂不确定,具体发生以委托人委托为准。

4、服务类别:按委托方出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务。

5、工程造价咨询服务酬金:人民币 8,579,340.00 元(暂定)

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

8、本合同的附件与格式

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自合同签证之日起，至本合同签订的工程造价咨询范围工作全部完成并通过国家或行业审计之日止。

七、本合同一式九份，委托人执七份，咨询人执两份，具有同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

委托方 (盖章)



广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部

受托方: (盖章)



华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人:

*冯兴宇*

法定代表人:

*李朝晖*

委托代理人:

委托代理人:

*李朝晖*

住 所: /

住 所: 广东省广州市越秀区盘  
福路医国后街 1 号大院  
自编 1 号 6-8 层

开户银行: /  
司

开户银行: 广发银行股份有限公  
司  
广州分行

帐 号: /

帐 号: 9550880066641000231

邮政编码: /

邮政编码: 510180

电 话: /

电 话: 020-3706333



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

## 合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 中华人民共和国有关的法律、法规、条例，政府主管部门批准的建设计划、规划等；
2. 当地建设行政主管部门的有关规定和通知等；
3. 国家和地方现行的技术标准及施工验收规范；
4. 本工程的工程造价咨询合同以及其它建设工程承包合同；

### 第四条 工程造价咨询业务范围

服务的工程范围：湛江机场迁建工程的造价咨询以及按要求开展的复审工作，主要服务工程项目包括：具体以任务书实际委托项目为准，委托方有权根据考核结果调整服务范围。环航站楼服务车道的道路基层（具体以总承包的招标范围为准）的招标控制价已另委托第三方编制。主要服务内容：

一、业务范围主要包含三个阶段（招标及合同委托阶段、施工阶段、竣工结算阶段），按要求提供造价咨询服务。

主要造价咨询服务内容：

（一）招标及合同委托阶段：编审工程量清单、编制招标控制价、材料和设备的市场询价、按信息价水平预算造价（招标控制价）并按市场水平测算招标项目市场价、编制招标文件报价、结算等条款、协助委托人进行招标工作、对投标文件和合

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

同有关造价条款提出建议、投标报价审查校核和报价分析、协助合同谈判等。

(三) 施工阶段:

1. 对施工总承包中标单位的不合理投标报价（在保持中标总价不变的情况下）进行校核和修正。

2. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。根据施工图及招标文件、中标人的投标文件、合同，审核工程、供货进度量和进度款，编制新增材料设备的询价和暂定价，审核工程变更的增减工程量与造价，负责向业主提交对监理单位、设计、施工总承包单位、材料设备供应单位等第三方的索赔计算依据文件，建立造价管理台帐等进行动态造价控制。

3. 负责制定项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

4. 负责对业主的工程变更程序、工程款支付程序等规定提出意见，参加合同变更谈判，负责处理合同变更中造价、估价工作。

5. 负责协助业主处理第三方的合同索赔，维护业主的合法权益。对收到的承包方、供应商的索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。组织调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

6. 负责委派造价人员参与例会或定期召开的造价控制会议，审核施工单位上报的现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核并确认变更价款。每月负责提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析。

7. 负责审核施工单位、供应商提出的每期工程、供货进度量和进度款，为结算审核提供准确的依据。

8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议。每月负责提交人工、材料或设备价格的浮动等对造价影响分析。

9. 负责每月提交一份工程成本控制报告，负责每个季度提交一份工程最终造价预测。

10. 负责建立支付台账、设计变更管理台账、动态投资台账。

11. 负责工程施工阶段结算初审，出具初步意见作为业主审核意见上级部门审核。

12. 负责作出项目全过程造价管理为项目节约或增加投资的分析。

（四）竣工结算阶段：审核竣工结算、配合结算复审及审计工作、协助委托人处理与承包单位的有关结算纠纷、工程造价指标分析及评价报告、造价咨询资料整理及归档、工程造价档案的立卷和存档应符合委托人档案管理规定、提交造价咨询总结和后评价报告。如委托咨询人按委托人要求装订结算资料，

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

咨询人应无偿提供装订服务。

## 二、 服务要求与考核

本项目要求由项目负责人、专业负责人等人员组成造价咨询工作架构。受托方委派：黄淑权为本项目的项目负责人。

### （一）造价服务组织架构

项目负责人必须是造价工程师 10 年以上，且完全了解该工程全过程造价控制情况，应按投标承诺配备，过程不得更换，若要更换，更换后的项目负责人的资历和能力必须优于原项目负责人，并经得委托方同意。

常驻现场造价人员不少于 2 名，其他专业人员根据业主要求按需要配置到场。咨询人应当为驻机场现场的项目人员配备工作需要的设备：满足造价管理所需的电脑、打印机、传真机、复印机、扫描仪等；

（二）工作要求：项目负责人要求每周到现场参加工程或造价管理会议，不得随意缺席，每月书面汇报工作小结。专业负责人应参加图纸会审、工地现场会，每周至少两次到工地现场，全面了解工地现场情况。各项任务的工作时间要求（以下天数指日历天数）：

1、编制或审核工程预算结果文件的提交时间：根据项目大小复杂程度不同，在接到相关资料后 5-10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 3-15 天内提交工程量清单，5-10 天内提交预算控制价；

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算审核结果文件自接到相关资料后 10- 60 天内提交。

5、复审工程竣工结算结果文件自接到相关资料后 5- 25 天内提交。

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

(三) 造价文件的质量要求

1、符合国家、地方、行业法律、法规、规章、规程，符合行业惯常做法。

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，工程量计算准确，预算、控制价格合理，质量准确率 3000 万元以内项目在 95%以上(包括 95%)，3000 万元以上项目要求 97%以上；

3、审核确定的结算造价与政府审计部门或委托方审计(复审)部门审定价相差应在 3%—5%以内；

4、造价文件必须文字表达清晰、装订整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章

(四) 咨询人应提交的成果资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算书一份；

3、工程量清单三份；

4、控制价预算造价书三份。造价书应附项目综合单价分析

人。

(2)各阶段工作完成标准

预算阶段：非招标项目完成预算编制并得到委托方确认则完成预算工作；招标项目完成招标清单、投标控制价及有关内容编制，招标工作完成，移交并配合完成相关档案归档工作视为完成工作。

施工阶段：以工作进度估算咨询人的工作量，至所有进度款控制、工程变更审核、索赔工作完成视为完成工作。

结算阶段：以完成结算审核（如需复审，以经复审确认），移交完结算成果、提交经确认的结算审核报告、配合完成结算档案归档工作后视为完成工作。

结算复审：以提交复审报告，获得委托人认可为完成工作。

第二十五条 额外服务酬金：委托人要求咨询人提供本合同规定内容以外的额外工作，服务酬金由双方另协商确定。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交湛江仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托方所在地人民法院起诉。

5. 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04870]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州知识城广场四期全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角（¥775.13325万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月15日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月15日

副



2021年09月15日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28848095  
ADD: 广州市天河区天润路535号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





HLGZ8 [2110060 - 12316001]

合同编号：穗元博司（广场四期）工程咨询[2021]001号

## 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务合同

工程名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

委托人：广州元博产业园投资有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2021年9月23日





## 第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，委托人广州元博产业园投资有限公司与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州知识城广场四期全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 一、工程概况

项目名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

工程建设规模：广州知识城广场四期位于广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城）。项目规划总用地面积 23674 平方米，总建筑面积 275750 平方米，其中地上建筑面积 222249 平方米，地下建筑面积 53500 平方米。拟涵盖广东知识产权博物馆、五星级酒店、超甲级和甲级总部办公楼（最高建筑高度为 246 米）等三部分，具体按招标人开发建设要求。

资金来源：企业自筹资金

建设工期或周期：预计 2 年

控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出施工费招标控制价。

其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人实施广州知识城广场四期全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段、 财务决算阶段、 审计阶段（如有）。

工程估算的调整。

工程概算的编制/审核。



- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见专用条款第 3 条，委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整。

### 三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

### 五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

### 六、酬金或计取方式

1. 暂定总价：¥ 7,751,332.50 元，人民币大写：柒佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角。（其中不含税价：¥ 7,312,577.83 元，不含税大写：柒佰叁拾壹万贰仟伍佰柒拾柒元捌角叁分），税率为 6%，其中：中标综合包干单价为 28.11 元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【275750】m<sup>2</sup>。本合同暂定价不包含人员驻场费用在内。本合同中标综合单价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造



价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.2。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

酬金或计取方式详见本合同专用条款 5.2 条。

## 七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

## 八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021年9月23日。
2. 订立地点：广州市黄埔区。



### 十、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人:		咨询人:	
法定代表人:	广州元博产业园投资有 限公司	法定代表人:	华联世纪工程咨询股份 有限公司
委托代理人:		委托代理人:	
住所:	广州市黄埔区(中新广州 知识城)腾飞二街2号	住所:	广州市越秀区盘福路盘 福大街广轻大厦6-8层

社会信用代码: 9144 0101 MA9W 0  
XOM 23

电话: 020-82116971

开户银行: 中国建设银行广州经济技  
术开发区支行

账号: 4405 0147 1001 0930  
8201

社会信用代码: 914400007278743825

电话:

开户银行: 广发银行股份有限公司  
广州分行

账号: 9550880066641000231

附件 2：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	黄淑权	女	1967.12	本科	高级工程师/造价工程师	职称:工程造价咨询 资质:土建	31	项目负责人
2	胥挺	男	1965.5	本科	高级工程师/造价工程师	职称:建筑工程造价 资质:土建	32	土建专业负责人
3	谢栩	男	1971.4	大专	高级工程师/造价工程师	职称:建筑工程定额与预结算 资质:土建	28	土建、市政、园林绿化专业造价人员
4	陈滔	男	1973.5	本科	高级工程师/造价工程师	职称:建筑工程预结算 资质:土建	24	土建、市政、园林绿化专业造价人员
5	董小飞	男	1978.11	专科	工程师/造价工程师	职称:建筑工程管理 资质:土建	19	土建、市政、园林绿化专业造价人员
6	陈细华	男	1969.9	专科	经济师/造价工程师	职称:建筑经济 资质:土建	31	土建、市政、园林绿化专业造价人员
7	邓守君	男	1963.3	专科	工程师/造价工程师	职称:水能动力工程 资质:土建	24	土建、市政、园林绿化专业造价人员
8	梁进海	男	1972.12	本科	高级经济师/造价工程师	职称:经济管理(经济师) 资质:土建	24	土建、市政、园林绿化专业造价人员
9	翁锋弟	男	1962.10	专科	高级工程师	职称:建筑工程管理 资质:土木建筑	37	土建、市政、园林绿化专业造价人员
10	陆秀洁	女	1981.11	专科	二级造价工程师	资质:土木建筑	12	土建、市政、园林绿化专业造价人员
11	沈军赵	男	1992.6	本科	助理工程师/二级造价工程师	职称:园林绿化 资质:土木建筑	3	土建、市政、园林绿化专业造价人员
12	郑署丰	男	1994.9	本科	二级造价工程师	资质:土木建筑	3	土建、市政、园林绿化专业造价人员
13	周道川	男	1963.8	专科	高级工程师/造价工程师	职称:机电 资质:安装	34	安装专业负责人



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
14	黄春霞	女	1985.12	本科	工程师/造价工程师	职称: 建筑工程 工程造价 资质: 安装	12	安装专业造价人员
15	张新娟	女	1974.8	专科	工程师/造价工程师	职称: 建筑机电 设备 资质: 安装	25	安装专业造价人员
16	劳伟权	男	1972.4	专科	工程师/造价工程师	职称: 建筑工程 定额与预 结算 资质: 安装	27	安装专业造价人员
17	肖继华	男	1977.12	本科	高级工程师/ 造价员	职称: 机电 资质: 安装	23	安装专业造价人员
18	刘泽略	男	1991.6	专科	造价员	资质: 安装	7	安装专业造价人员
19	胡珍梁	男	1984.5	专科	二级造价工程师	资质: 安装	15	安装专业造价人员
20	王勃	女	1985.7	本科	工程师/造价工程师	职称: 隧道工程 资质: 土建	13	土建专业造价工程师
21	梁东杰	男	1979.10	本科	助理工程师/ 造价工程师	职称: 交通土 建 资质: 土建	18	土建专业造价工程师
22	任立娟	女	1978.5	专科	工程师/造价工程师	职称: 建筑工 程 资质: 土建	13	土建专业造价工程师
23	钟杰	男	1988.12	专科	造价工程师	资质: 土建	9	土建专业造价工程师
24	吴文凯	男	1983.4	本科	助理工程师/ 造价工程师	职称: 建筑工 程造价 资质: 安装	16	安装专业造价工程师
25	刘军	男	1974.08	本科	高级工程师/ 造价工程师	职称: 水电安 装 资质: 安装	26	安装专业造价工程师
26	孟庆功	男	1964.10	本科	正高级工程 师/造价工程师	职称: 给排 水工程 资质: 安装	30	安装专业造价工程师

## 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	查世伟
企业注册资本	6000 万元	成立日期	2001 年 04 月 12 日
公司注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层	信用等级	AAA
企业总人数	共 1415 人，其中注册一级造价工程师 124 人，二级造价工程师 86 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年 (38163.034810 万元)	2022 年 (34969.63920 万元)	2023 年 (33836.90115 万元)
近 3 年纳税情况	2021 年 (1615.432428 万元)	2022 年 (1242.665336 万元)	2023 年 (1143.318838 万元)

### 1.营业执照扫描件



### 深圳分公司营业执照



## 2.注册造价工程师数量

一级注册造价工程师：124 人，二造 86 人


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张照	360429*****18	一级注册造价工程师	B11244400032060
2	荷兰	440902*****27	一级注册造价工程师	B14244400032030
3	黄武发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
4	黄香桃	441622*****2X	一级注册造价工程师	A14164200001304
5	黄永生	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
6	李德成	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
7	梁辉辉	440785*****10	一级注册造价工程师	B11244400031542
8	任立靖	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
9	梁晓洋	442000*****0X	一级注册造价工程师	B11224400014548
10	李惠霞	440106*****44	一级注册造价工程师	B11024400019093
11	梁进涛	440922*****37	一级注册造价工程师	B11044400019047
12	周道川	360302*****18	一级注册造价工程师	B14023400011508
13	王昆仑	411422*****36	一级注册造价工程师	B11204100000161
14	莫尔惠	452324*****30	一级注册造价工程师	B11104400019070
15	王秀娜	220821*****43	一级注册造价工程师	B11194400032329

共124条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	李滔	522423*****32	一级注册造价工程师	B11244400031465
122	张馨心	230302*****26	一级注册造价工程师	B11244400032047
123	黄桃	452226*****82	一级注册造价工程师	B14244400031681
124	孙宁	211282*****65	一级注册造价工程师	B11244400032485

共124条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何兰	440902*****27	二级注册造价工程师	B21244400014701
2	黄金歌	450423*****25	二级注册造价工程师	B21234400011026
3	黄炎文	441421*****16	二级注册造价工程师	B24234400013186
4	黄炎文	441421*****16	二级注册造价工程师	B21234400011076
5	廖晓楠	440802*****23	二级注册造价工程师	B21224400009311
6	龚永立	440183*****58	二级注册造价工程师	B24214400001469
7	李可峰	440682*****12	二级注册造价工程师	B21224400009446
8	黄嘉伟	440883*****11	二级注册造价工程师	B21224400006696
9	韩亚峰	210921*****10	二级注册造价工程师	B21224400008455
10	赵泽敬	440582*****62	二级注册造价工程师	B21224400003424
11	任昱赫	440902*****56	二级注册造价工程师	B21224400007202
12	郑志浩	440582*****13	二级注册造价工程师	B21224400006739
13	陆晨翔	441283*****53	二级注册造价工程师	B21224400005302
14	方圆	440104*****20	二级注册造价工程师	B21224400007540
15	邓俊康	440783*****14	二级注册造价工程师	B21224400008601

共86条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甄伟强	440783*****13	二级注册造价工程师	B21234400013006
77	张清仪	440711*****23	二级注册造价工程师	B24234400013328
78	陈美娟	440784*****21	二级注册造价工程师	B21234400013487
79	罗锦源	440682*****64	二级注册造价工程师	B24234400013735
80	周怡文	429005*****62	二级注册造价工程师	B24234400013596
81	董允鑫	440582*****35	二级注册造价工程师	B21234400013274
82	于广森	441802*****30	二级注册造价工程师	B21234400013814
83	蓝治城	441424*****55	二级注册造价工程师	B21234400014081
84	余汇彬	441521*****37	二级注册造价工程师	B24234400014156
85	郑炜毅	440923*****40	二级注册造价工程师	B21244400014412
86	何翠香	440811*****47	二级注册造价工程师	B24244400014695

共86条

### 3.信用等级证书



## 投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	谌永庭		职位		造价工程师		
毕业院校及专业	华通交通大学、土木工程系给排水专业		学历、学位		本科		
职称	高级工程师		从事本职业年限		28		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号		赣 2000-033 (0012171)		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	工程竣工结(决)算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目【全过程】	海南生态软件园集团有限公司	从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理	184.122	2022.12.29	项目负责人	78-86
2	云海实验学校项目【全过程】	海南正光投资有限公司	从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理	107.192 430	2024.5.29	项目负责人	87-95





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



128



姓名: 湛永庭  
身份证号码: 360111197303100016  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年10月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (6) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



1. 海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目【全过程】

HLHK [2209008-13885001]

合同编号：RSC-GC-2022-005

## 海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼

### 项目全过程造价咨询服务合同

合同名称：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目全过程造价咨询服务合同

委托方：海南生态软件园集团有限公司

咨询方：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订时间：2022 年 7 月 21 日

合同签订地点：海南省老城镇海南生态软件园

委托方（以下简称甲方）：海南生态软件园集团有限公司

咨询方（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

为规范工程管理，加强工程计量和造价结算，控制投资，保证海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目之工程计量和造价质量，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对指定项目中的指定工程提供约定的工程造价咨询服务，双方同意由乙方出具各项目相关报告：

- 1、项目名称：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目。
- 2、实施地点：海南生态软件园甲方指定地点。
- 3、工程造价咨询服务范围、内容和标准：

(1) 工程造价咨询服务范围：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼构成，建筑面积暂定 102290 m<sup>2</sup>。

(2) 工程造价咨询服务内容和标准：建设工程实施阶段全过程造价咨询，从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务。包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、红线外配套）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、家具工程、空调工程、机械停车系统、电梯等其他专业设备工程等与完成与该项目所发生的所有工程的设计阶段设备优化、预算编制、预算审核、市场价格调查、招标、评标、进度款审核、现场收方、洽商变更审核、工程竣工结算、项目后评估建议等全过程造价咨询工作。工作服务标准以甲方制定的管理通则、相关会议纪要及文件为准。具体内容及要求详见附件 2《全过程造价咨询服务内容与服务要求》。

以上所述的工程服务范围及内容为概括表述，乙方应充分了解本工程的全程造价咨询服务范围及工作内容，并依据甲方的要求提供造价咨询服务。

## 二、工程造价咨询服务期限：

工程造价咨询服务工作自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止。暂定开始日期为 2022 年 01 月 01 日，具体日期以甲方下发的书面文件为准。



乙方应在接到甲方下发的书面文件之日起3个日历天内按照甲方要求安排至少2名有经验的专业审计人员开展造价咨询服务工作。

乙方人员驻场工期为2.5年(30个月),自2022年1月1日至2024年6月31日,具体开工时间以甲方下发的开工令书面记载的日期为准。

### 三、工程造价咨询服务的服务费计算办法

1、本合同含税总价为¥1,841,220.00元(大写:壹佰捌拾肆万壹仟贰佰贰拾元整,其中不含增值税价款为¥1,737,000.00元,增值税税额为¥104,220.00元)。以上合同总价为含税包干价,包括但不限于含全过程的造价咨询服务费、人员食宿费、交通费、通讯费、税费、人员保险、企业管理费、利润、风险费等乙方为完成合同约定的全部工作所需的一切费用,除甲乙双方另有约定,甲方无需再另行支付其他任何费用。如依据我国法律法规及税收政策,本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调整,双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整价款,调整方法如下:即自增值税税率调整之日起,在原不含税价格不变的基础上,按照新税率重新计算含税价格并继续履行本合同其他条款。

2、本项目工程竣工后,如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $\leq 3\%$ ,合同总价不予调整;如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $> 3\%$ ,则偏差超出3%的部分可以通过增减工程量进行总价调整,单价按18元/ $m^2$ (含税)固定单价计取,即超出3%的部分的面积 $\times 18$ 元/ $m^2$ 。

3、驻场时间超过2.5年后,驻场项目负责人按15000元/人/月计,驻场专业工程师按8000元/人/月计,驻场人员必须为本项目长期服务人员,具体人数以甲方实际要求及书面确认的为准。

4、每月甲方对乙方驻场审计进行出勤考核,缺勤率计算公式为:每人缺勤率=(1-实际出勤天数/应出勤天数) $\times 100\%$ 。当驻场审计缺勤率 $> 0\%$ 时,甲方有权依据缺勤比例对驻场咨询费进行相应比例的扣除(经甲方准假的除外)。

5、最终合同总价以双方实际书面确定的结算总价为准,本合同结算总价综合考虑以上各项因素后计算确定。即合同结算总价=总价包干合同价 $\pm 3\%$ 以外部分的调整金额(如有)+服务期外驻场人员费用(如有)-违约金(含扣款等乙方应付的费用)。

### 四、工程造价咨询服务费的支付:



(签署页)

甲方:

海南生态软件园集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

纳税人识别号:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2022年7月21日

乙方:

华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

纳税人识别号:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2022年7月21日

海南省老城高新技术产业示  
范区疏港南路

广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街1号大院自编1号  
6-8层

海南生态软件园集团有限公  
司

中国建设银行股份有限公司  
海口住房城建支行

46001002636053004424

华联世纪工程咨询股份有限  
公司

广发银行股份有限公司广州  
分行

9550880066641000231

### 全过程造价咨询服务内容与要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
方案及初步设计阶段	1、初步设计概算审核;	1、审核设计院提供的初步设计概算(重点复核主要含量指标),配合甲方进行成本测算并提出成本优化建议,确保概算总额在成本目标范围内	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、设计方案与成本估算;	2、参加甲方召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予甲方参考,以进行成本估算和成本控制,提供装配式建筑类似工程成本数据供甲方参考		
	3、结构形式、施工方法的选择;	3、在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议		
	4、与设计部门之间的成本信息交流	4、配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定,并做好方案比选		
施工图图设计阶段	1、施工图纸会审	1、建立图纸审核的电子及书面台账;乙方拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、总包施工图预算编制。	2、根据计价规范及其他相关规定编制总包施工图预算。总包施工图预算量价核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对,确定总包合同价。核对工作及时、准确;核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。		
	3、指标分析	3、合同价确定后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方		
招投标阶段	1、工程量清单编制。	1、采用海南省通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经甲方认可	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、招标文件编制。	2、根据甲方工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,乙方须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单项目和合理的暂估工程量,满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方应安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求		
	3、参与招标答疑及清标等招标工作。	3、参加答疑会,招标答疑回复准确。在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平并对标业内标杆企业。根据甲方要求,协助甲方对回标文件进行回标分析。协助甲方询价及议标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同		
	4、招标结果造价指标分析及编制初评报告	4、招标工作完成后或预算价确定后,乙方根据甲方要求提供统计分析表格及完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方协助编制初评报告		
合同签订阶段	编制合同文本	根据招标文件、议标资料、回标资料及重新填报的合同工程量清单编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
施工图预算	1、施工方案比选	1、对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、进度款审核	2、依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按时完成、审批准确、严谨		
工程变更、索赔	变更估价、变更价款审核	1、乙方应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在甲方批准签证之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议, 2、设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,乙方应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求



服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
	工程索赔审核	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。设计变更与现场签证符合流程	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
甲供材	协助进行甲供材管理	按照甲方甲供材相关管理办法	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
成本月报	协助编制动态成本管理月报	协助按照甲方动态成本管理的相关规定编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
工程结算及其他工作	1、配合总分包工程结算	1、预结算流程符合甲方要求，预结算及时、准确、资料完整。按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告并无条件配合甲方复审	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、结算造价分析	2、配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件		
	1、法规类成本文件提供	1、收集国家及海南有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、动态造价信息提供	2、提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。		
3、培训与学习	3、甲方提供专业管理的相关培训及乙方应接受甲方关于制度等方面的培训。			
4、成本风险评估	4、乙方需每周提供周工作综述。对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据海南的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。			

2022年4月28日合同打印版  
核对人：赵言涛



档案号:

海南省工程建设项目

## 竣工结算审查书

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 海南生态软件园C地块四期沃克之光项目  
围挡制作安装工程

编制单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

编制日期: 2022年12月29日

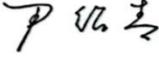


扫描全能王 创建





竣工结算审定签署表

工程项目名称	海南生态软件园C地块四期沃克之光项目 围挡制作安装工程	工程地址	澄迈老城开发区	
发包单位	海南生态软件园集团有限公司	承包单位	海南围城幕墙工程有限公司	
施工合同编号	RSC-GC-2022-004	审定日期	2022年12月29日	
报审结算金额(元)	1,705,390.45	调整金额(元)	-21,611.36	
审定结算金额(元)	壹佰陆拾捌万叁仟柒佰柒拾玖元零捌分		小写	1,683,779.08
建设单位(签章)	承包单位(签章)	审查单位(签章)		
				
法定代表人或其委托人: (签字并盖章)	法定代表人或其委托人: (签字并盖章)	法定代表人或其委托人: (签字并盖章)		
				
年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 29 日		



## 2. 云海实验学校项目【全过程】

HLHK[2211009-14232001]

合同编号：ZG-GC-2022-005

# 云海实验学校项目全过程造价咨询 服务合同

合同名称：云海实验学校项目全过程造价咨询服务合同

委托方：海南正光投资有限公司

咨询方：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订时间：2022 年 11 月 11 日

合同签订地点：海南省老城镇海南生态软件园

委托方（以下简称甲方）：海南正光投资有限公司

咨询方（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

为规范工程管理，加强工程计量和造价结算，控制投资，保证云海实验学校项目之工程计量和造价质量，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对指定项目中的指定工程提供约定的工程造价咨询服务，双方同意由乙方出具各项目相关报告：

- 1、项目名称：云海实验学校项目。
- 2、实施地点：海南生态软件园甲方指定地点。

3、工程造价咨询服务范围、内容和标准：

(1) 工程造价咨询服务范围：云海实验学校项目，建筑面积暂定 59,551.35 m<sup>2</sup>，实际总建筑面积以有关部门认可的测绘面积为准。

(2) 工程造价咨询服务内容和标准：建设工程实施阶段全过程造价咨询，从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务。包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、红线外配套）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、教学教具、厨房设备、家具工程、运动设施、空调工程、电梯等其他专业设备工程等等与完成与该项目所发生的所有工程的设计阶段设备优化、预算编制、预算审核、市场价格调查、招标、评标、进度款审核、现场收方、洽商变更审核、工程竣工结算、项目后评估建议等全过程造价咨询工作。工作服务标准以甲方制定的管理通则、相关会议纪要及文件为准。具体内容及要求详见附件 2《全过程造价咨询服务内容与服务要求》。

以上所述的工程服务范围及内容为概括表述，乙方应充分了解本工程的全过程造价咨询服务范围及工作内容，并依据甲方的要求提供造价咨询服务。

二、工程造价咨询服务期限：

工程造价咨询服务工作自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止。暂定开始日期为 2022 年 05 月 05 日，具体日期以甲方下发的书面文件为准。

乙方应在接到甲方下发的书面文件之日起 3 个日历天内按照甲方要求安排至少 2 名有经验的专业审计人员开展造价咨询服务工作。

乙方人员驻场工期为 14 个月,具体开工时间以甲方下发的开工令书面记载的日期为准。

### 三、工程造价咨询服务的服务费计算办法

1、本合同含税总价为¥1,071,924.30 元(大写:壹佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元叁角整,其中不含增值税价款为¥1,011,249.34 元,增值税税额为¥60,674.96 元)。

以上合同总价为含税包干价,包括但不限于含全过程的造价咨询服务费、人员食宿费、交通费、通讯费、税费、人员保险、企业管理费、利润、风险费等乙方为完成合同约定的全部工作所需的一切费用,除甲乙双方另有约定,甲方无需再另行支付其他任何费用。如依据我国法律法规及税收政策,本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调整,双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整价款,调整方法如下:即自增值税税率调整之日起,在原不含税价格不变的基础上,按照新税率重新计算含税价格并继续履行本合同其他条款。

2、本项目工程竣工后,如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $\leq 3\%$ ,合同总价不予调整;如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $> 3\%$ ,则偏差超出 3%的部分可以通过增减工程量进行总价调整(即超出部分的面积\*合同固定单价),单价按 18 元/ $m^2$ (含税)固定单价计取,即超出 3%的部分的面积\*18 元/ $m^2$ 。

3、驻场时间超过 14 个月后,驻场项目负责人按 15000 元/人/月计,驻场专业工程师按 8000 元/人/月计,驻场人员必须为本项目长期服务人员,具体人数以甲方实际要求及书面确认的为准。

4、每月甲方对乙方驻场审计进行出勤考核,缺勤率计算公式为:每人缺勤率=(1-实际出勤天数/应出勤天数)\*100%。当驻场审计缺勤率 $> 0\%$ 时,甲方有权依据缺勤比例对驻场咨询费进行相应比例的扣除(经甲方准假的除外)。

5、最终合同总价以双方实际书面确定的结算总价为准,本合同结算总价综合考虑本合同约定的各项因素后计算确定。即合同结算总价=总价包干合同价 $\pm 3\%$ 以外部分的调整金额(如有)+服务期外驻场人员费用(如有)-违约金(含扣款等乙方应付的费用)+奖励。



(签署页)

甲方：  
海南正光投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

邮政编码：

电 话： 0898-67485768

纳税人识别号： 91469027395609872R

传 真：

账户名称： 海南正光投资有限公司

开户银行： 中国农业发展银行海南省分行澄迈县支行

银行账号： 20346002700100000382391

签订日期： 年 月 日

乙方：  
华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

邮政编码：

电 话： 020-37063333

纳税人识别号： 914400007278743825

传 真：

账户名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行

银行账号： 9550880066641000231

签订日期： 年 月 日

### 全过程造价咨询内容与要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
方案及初步设计阶段	1、初步设计概算审核；	1、审核设计院提供的初步设计概算（重点复核主要含量指标），配合甲方进行成本测算并提出成本优化建议，确保概算总额在成本目标范围内	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、设计方案与成本估算；	2、参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制，提供装配式建筑类似工程成本数据供甲方参考		
	3、结构形式、施工方法的选择；	3、在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议		
	4、与设计部门之间的成本信息交流	4、配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定，并做好方案比选		
施工图图设计阶段	1、施工图纸会审	1、建立图纸审核的电子及书面台账；乙方拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、总包施工图预算编制。	2、根据计价规范及其他相关规定编制总包施工图预算。总包施工图预算量价核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对，确定总包合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。		
	3、指标分析	3、合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方		
招标投标阶段	1、工程量清单编制。	1、采用海南省通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、招标文件编制。	2、根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方应安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求		
	3、参与招标答疑及清标等招标工作。	3、参加答疑会，招标答疑回复准确。在开标前按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平并对标业内标杆企业。根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行回标分析。协助甲方询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同		
	4、招标结果造价指标分析及编制初评报告	4、招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方要求提供统计分析表格及完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方协助编制初评报告		
合同签订阶段	编制合同文本	根据招标文件、议标资料、回标资料及重新填报的合同工程量清单编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
施工图预算	1、施工方案比选	1、对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、进度款审核	2、依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨		
工程变更、索赔	变更估价、变更价款审核	1、乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签证之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议， 2、设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，乙方应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求



服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
	工程索赔审核	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。设计变更与现场签证符合流程	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
甲供材	协助进行甲供材管理	按照甲方甲供材相关管理办法	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
成本月报	协助编制动态成本管理月报	协助按照甲方动态成本管理的相关规定编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
工程结算及其他工作	1、配合总分包工程结算	1、预结算流程符合甲方要求，预结算及时、准确、资料完整。按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告并无条件配合甲方复审	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、结算造价指标分析	2、配合甲方完成结算造价指标分析并提供成果文件		
	1、法规类成本文件提供	1、收集国家及海南有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、动态造价信息提供	2、提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。		
3、培训与学习	3、甲方提供专业管理的相关培训及乙方应接受甲方关于制度等方面的培训。			
	4、成本风险评估	4、乙方需每周提供周工作综述。对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据海南的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。		



档案号： HLHK-Z-14232-24-005

海南省工程建设项目

## 竣工结算审核书

(第一册, 共一册)

建设项目名称：云海实验学校室内外运动场地  
设计施工一体化工程

编制单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司



编制日期：2024年5月29日

云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程

竣工结算审核书

结算总额：（小写）4,899,239.54元

（大写）肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m<sup>2</sup> 经济指标： 元/m<sup>2</sup>

编制人：



王丽娟

审核人：



湛永庭

审定人：



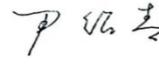
顾广平

法定代表人或其授权人：

尹绍青



竣工结算审定签署表

工程名称	云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程		工程地址	海南省澄迈县云海实验学校		
发包单位	海南正光投资有限公司		承包单位	海南腾域康体设施发展有限公司		
施工合同编号	ZG-GC-2023-008		审定日期	2024年5月29日		
报审结算金额（元）	4,968,428.78		调整金额（元）	-69,189.24		
审定结算金额（元）	大写	肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分			小写	4,899,239.54
建设单位（签章） 经办人：  法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	承包单位（签章） 经办人：  法定代表人或其授权人： (签字或盖章)		审查单位（签章） 经办人：  法定代表人或其授权人： (签字或盖章)			

## 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	合同签订 时间	投标文件所 在页码
1	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	556.2	2021.4.20	97-114
2	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容	525.2104	2024.1.16	115-129
3	陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务	陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务	陆丰市卫生健康局	工程估算的编制/审核；工程概算的编制/审核；施工图预算的编制/审核；工程量清单、招标控制价的编制/审核；工程结算的编制/审核。	1385.7175	2022.6.15	130-139
4	广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）	广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）	广东省机场管理集团有限公司工程指挥部	主要包括三个阶段（预算阶段、施工阶段、竣工结算阶段）预算编制/审核、结算审核	857.934	2019.11.25	140-151
5	广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】	广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】	广州元博产业园投资有限公司	工程估算的调整；工程概算的编制/审核；施工图预算的编制/审核；工程量清单、招标控制价的编制/审核；工程结算的编制/审核。	775.13325	2021.09.23	152-159

1. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

# 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

查验码：3640949957909267

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



陈宏伟

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号： ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
  - ③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金：**

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
 编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
 施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_ ；

合同违约情况：\_\_\_\_\_ ；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：  
基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；  
效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\%$  = \_\_\_\_\_ 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元；  
本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍佰伍拾陆万贰仟元整** 元¥：5562000 元，此

价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

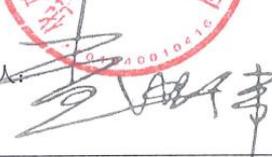
委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医围后街1号

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号：9550880066641000231

## 业绩证明

我公司 2021 年度招标的“福田区实验学校全过程造价咨询”项目，中标单位为华联世纪工程咨询股份有限公司，中标价 5562000 元（暂定）。服务范围包含概算审核、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，服务类型为全过程造价咨询项目，项目负责人：黄淑权。

本证明只作为华联世纪工程咨询股份有限公司投标业绩使用，不作其他任何用途。

特此证明！

  
中铁十七局集团有限公司  
2021 年 6 月 9 日



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

## 福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目名称

福田区实验学校项目。

- 1

## 二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

## 三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

## 四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

## 五、下一阶段工作要求

(一) 建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

(二) 请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表





# 福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-20210364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

(大写)：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

*陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒*

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

*尹红*

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建

2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：





招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2024-01-08

查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

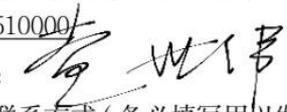
开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：  
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



## 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

附件 4：拟投入本项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	黄淑权 项目负责人	高级	1200101 040251Q	工程造价 咨询	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011081	土 建	020— 37063333	3101101 9671222 6349
2.	谢栩 土建负责人	高级	0900101 122907	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400010292	土 建	020— 37063333	4302231 9710426 7218
3.	黄春霞 安装负责人	高级	2200101 155605	建筑工程 造价工程 师	注册造 价师	一 级	建[造] 14164200001304	安 装	020— 37063333	4416221 9851208 232X
4.	张新娟 安装造价师	高级	2200101 155567	建筑机电 设备/建 筑经济安 装	注册造 价师	一 级	建[造] 14046500004557	安 装	020— 37063333	4104251 9740806 6028
5.	顾广平 安装造价师	高级	1000101 013436	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4624271 9740929 1423
6.	谌永庭 土建造价师	高级	1200101 055252	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11194400025781	土 建	020— 37063333	3601111 9730310 0016
7.	胥挺 土建造价师	高级	1900101 060032	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11013600003466	土 建	020— 37063333	3601031 9650523 6371

8.	马钢 土建造价师	高级	0001457	园林	注册造 价师	一 级	建[造] 11133600003185	土 建	020— 37063333	4303021 9720407 1056
9.	梁进海 土建造价师	高级	0001739	经济管理 (经济师)	注册造 价师	一 级	建[造] 11044400019047	土 建	020— 37063333	4409221 9721227 1437
10.	晋朝晖 土建造价师	高级	0900101 123489	会计	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011751	土 建	020— 37063333	4223011 9710904 1071
11.	王勃 土建造价师	高级	2300101 199174	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11204400004722	土 建	020— 37063333	2201811 9850729 0045
12.	陈宙 土建造价师	中 级	B081830 7010000 0037	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建 [造]1121440000 6327	土 建	020— 37063333	4306231 9910302 5111
13.	董小飞 土建造价师	中 级	1577217	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11163600000800	土 建	020— 37063333	4129021 9781113 3993
14.	张伟超 土建造价师	中 级	0900102 569107	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11094400011310	土 建	020— 37063333	4401031 9780424 4210
15.	任立娟 土建造价师	中 级	A651621 104	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 19420012727	土 建	020— 37063333	2323251 9780519 0260
16.	陈细华 土建造价师	中 级	0073752	建筑经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400019785	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
17.	莫尔愿 土建造价师	中 级	0600102 301260	市政工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11104400019070	土 建	020— 37063333	4523241 9700725 0630



18.	王兴水 土建造价师	中 级	0216660	工业经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400018953	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
19.	劳伟权 安装造价师	中 级	0800102 439624	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 14064400019341	安 装	020— 37063333	4401051 9720412 5114
20.	潘经钊 安装造价师	中 级	0200102 023698H	施工管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4405241 9720319 0919
21.	吴文凯 安装造价师	中 级	2300103 192148	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4416221 9830401 2597
22.	梁锦河 土建造价师	中 级	1900103 049859	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1430	土 建	020— 37063333	4401111 9811215 0912
23.	黄兴森 土建造价师	中 级	0900102 499778	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0794	土 建	020— 37063333	4451211 9791022 5352
24.	周梅虹 土建造价师	中 级	0900102 499787	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1535	土 建	020— 37063333	4452811 9790312 4387
25.	唐咪 土建造价师	中 级	GX22020 048808	风景园林	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1514	土 建	020— 37063333	4524281 9900912 0522
26.	陈奋宏 专业造价师	初 级	1901006 039221	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0821	土 建	020— 37063333	4408821 9921202 5463



27.	薛晓如 专业造价师	初 级	2001006 040535	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1878	土 建	020— 37063333	4415221 9920814 8047
28.	薛俊攀 专业造价师	初 级	2001006 048737	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1391	土 建	020— 37063333	4415221 9920920 7993
29.	黄威龙 专业造价师	初 级	2003426 000646	工程造价	注册造 价师	二 级	/	土 建	020— 37063333	4415221 9931124 0052
30.	马俊勇 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400001426	安 装	020— 37063333	3412211 9970810 6314
31.	吴映皓 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400000818	安 装	020— 37063333	4452241 9970115 1821
32.	胡珍梁 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建 [造]2421440000 2652	安 装	020— 37063333	4309811 9840519 6632



3. 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

HLGZ[2301008-14433001]

## 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程 全过程造价咨询服务合同

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程

项目地点：汕尾市陆丰市

委托人（甲方）：陆丰市卫生健康局

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询人合同编号：

签订地点：汕尾市陆丰市

签订日期：2022 年 06 月 15 日



## 第一部分 协议书

委托人：陆丰市卫生健康局（以下简称“甲方”）

法定代表人：林水余

通信地址：陆丰市城东大道34号

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：查世伟

通信地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

工程地点：位于汕尾市陆丰市星都文昌社区龙江兰村高顶山

工程规模：项目总用地面积约199.13亩，其中建设用地约175.35亩，项目建设内容包含：方舱医院、公共卫生临床中心、健康驿站三个部分，均为永久性建筑，总建筑面积约217863平方米，其中：健康驿站建筑面积约93240平方米（设置2500间集中隔离房间）；公共卫生临床中心建筑面积约24000平方米，设置150张床位；方舱医院建筑面积约46200平方米（1500张病床），其他附属设施880平方米，地下车库建筑面积约53543平方米，含人防设施。工程造价总投资约20.9亿元，其中建安费约17.5亿元。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务。

■ 全过程造价咨询服务包括：■ 决策阶段、■ 设计阶段、■ 发承包阶段、■ 实施阶段、■ 竣工阶段。



- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。
2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；
3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；
4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；
5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；
7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；
2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。

3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起\_\_\_\_日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后\_\_\_\_个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。

5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

6. 参与合同稿的拟定工作。提出有关造价咨询建议（如计费标准、定价方式、合同价款、结算管理）及其他建议。

7. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 招标工作完成后，负责对投标文件的清标工作。

9. 服务类、货物类及其他政府采购类项目的招标控制价的编制，并出具一式四份的招标控制价报告及三个光碟（整理打包整套终稿招标控制价文件电子资料形成光碟）。

10. 招标完成后，负责与中标单位对数和确认招标清单的漏项和漏量（少计工程量）。

11. 第一次招标和招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

#### c. 实施阶段

1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等；

2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划；

3. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；

4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；

7. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核；

8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核，出具审核预算报告；

9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。

10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录，掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次，乙方项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。

#### d. 竣工阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工

程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。

e. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,甲方可根据项目推进情况结合实际需要,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合甲方管理,开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

f. 其他

1. 负责本项目设计单位、勘察单位、试验检测等相关单位的结算工作。
2. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议;
3. 设置专职人员进行项目服务工作,以满足甲方的工作需要;
4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同纠纷;
5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报;
6. 协助甲方完成审计部门的审计,为项目造价纠纷提供专业支持;
7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度;
8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保在\_\_\_\_个工作日内完成相关审核工作,出具审核报告初稿;在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间,对甲方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。
9. 项目推进过程中,协助甲方完成相关的专业评审工作(估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等),评审的相关费用已包含在合同价款内。
10. 协助甲方开展财务决算工作。
11. 甲方安排的其他造价管理工作(含管线迁改等预结算审核)。

### 三、服务期限

造价咨询服务期自咨询人收到中标通知书之日起,至工程竣工结算办理完成止。咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、汕尾市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

#### 五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价暂定为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元整（小写：¥ 13857175.00 元）最终以陆丰市财政局审核报告核准价格，并报市政府常务会议研究决定为准。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

#### 六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同自双方全部完成法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。  
(以下无正文)

甲方：陆丰市卫生健康局（盖章）

通讯地址：陆丰市城东大道 34 号

法定代表人：

签约代表：





电话：0660- 8981907

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

法定代表人：

签约代表：

电话：020-37063333



## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人参照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据委托人实际提供资料的时间。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：

委托人不提供房屋及设备，咨询人自行解决。

2.3 咨询期限：自本服务项目中标通知书发出之日起，至本合同约定服务内容全部完成。因委托人责任造成全过程造价咨询服务期限超出本合同协议书约定期限\_\_\_\_ / \_\_\_\_个月以上时，咨询人可以解除合同，委托人应当向咨询人支付已完成部分的服务酬金。

补充内容：咨询期限以项目推进实际需要而延长或缩短。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：陈灏，其权限范围：代表委托人履行本合同相关责任和义务。

#### 2.5 答复

委托人同意在7天内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有与项目相对应专业的注册造价师资格条件，团队人员的数量为25人。

3.1.2 项目负责人为：陈灏，项目负责人为履行本合同的权限为：代表受托人履行本合同相关责任和义务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：应提前3天向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。如未经甲方同意更换服务人员则甲方有权对乙方处以以下金额罚款：更换项目负责人，乙方按5万元/人接受违约处罚；更换其他咨询服务人员，乙方按1万元/人接受违约处罚。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人对该人员工作态度及专业能力不满意。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求的时间。咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人要求提供的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数

名称	组成	时间（按委托人实际要求时间）	份数
概算审核报告	概算审核报告，确认表，概算总表，预算书，材料价询价单等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
招标控制价	工程量清单，招标控制价，最高限价公布函等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
施工图预算审核报告	施工图预算审核报告等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
设计变更/签证审核预算报告	设计变更/签证审核预算报告，预算书，计算书等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	6
进度款审核报告	进度审核报告，预算书等含纸版及光盘	<u>按照委托人的要求</u>	5
结算书	结算审核报告，确认表，预算书，材料价	<u>按照委托人的要求</u>	8

4. 广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04557] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为

人民币捌佰伍拾柒万玖仟叁佰肆拾元(¥857.934万元)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月6日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年9月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



造价(871)



HLC4407A[200/005-9388001]

正本

JS-19-22-0035-0

# 建设工程造价咨询合同

(第一标段)



项目名称：广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目（第一标段）

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2019 年 11 月 25 日



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

## 合同协议书

委托方广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托方（中标单位）华联世纪工程咨询股份有限公司及经双方协商一致，签订本合同，另受托方与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部  
（以下简称委托人）

受托方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担广东湛江机场迁建工程的造价咨询服务（第一标段）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称： 广东湛江机场迁建工程
- 2、工程地点： 广东省湛江市吴川
- 3、工程规模： 为湛江机场迁建工程的飞行区工程全部和其他区（航站区、飞行区以外的其他区域，以下其他区定义同



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

此表述)部分工程,具体包括:飞行区的跑道及滑行道、相关联络道、站坪等全部工程,其他区的货运区工程、航管工程、机场保卫工程、机场消防救援工程、雨水污水污物处理工程、场区供冷供热燃气工程、总图工程提供造价咨询服务,工程估算造价约为 13.81 亿元。为部分设备购置、部分二类费用(不包括征地拆迁费、管理费等)提供造价咨询服务,此部分估算金额暂不确定,具体发生以委托人委托为准。

4、服务类别:按委托方出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务。

5、工程造价咨询服务酬金:人民币 8,579,340.00 元(暂定)

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

8、本合同的附件与格式

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自合同签证之日起，至本合同签订的工程造价咨询范围工作全部完成并通过国家或行业审计之日止。

七、本合同一式九份，委托人执七份，咨询人执两份，具有同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

委托方 (盖章)



广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部

受托方: (盖章)



华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人:

*冯兴宇*

法定代表人:

*李朝晖*

委托代理人:

委托代理人:

*李朝晖*

住 所: /

住 所: 广东省广州市越秀区盘  
福路医国后街 1 号大院  
自编 1 号 6-8 层

开户银行: /  
司

开户银行: 广发银行股份有限公  
司  
广州分行

帐 号: /

帐 号: 9550880066641000231

邮政编码: /

邮政编码: 510180

电 话: /

电 话: 020-3706333



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

## 合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 中华人民共和国有关的法律、法规、条例，政府主管部门批准的建设计划、规划等；
2. 当地建设行政主管部门的有关规定和通知等；
3. 国家和地方现行的技术标准及施工验收规范；
4. 本工程的工程造价咨询合同以及其它建设工程承包合同；

### 第四条 工程造价咨询业务范围

服务的工程范围：湛江机场迁建工程的造价咨询以及按要求开展的复审工作，主要服务工程项目包括：具体以任务书实际委托项目为准，委托方有权根据考核结果调整服务范围。环航站楼服务车道的道路基层（具体以总承包的招标范围为准）的招标控制价已另委托第三方编制。主要服务内容：

一、业务范围主要包含三个阶段（招标及合同委托阶段、施工阶段、竣工结算阶段），按要求提供造价咨询服务。

主要造价咨询服务内容：

（一）招标及合同委托阶段：编审工程量清单、编制招标控制价、材料和设备的市场询价、按信息价水平预算造价（招标控制价）并按市场水平测算招标项目市场价、编制招标文件报价、结算等条款、协助委托人进行招标工作、对投标文件和合

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

同有关造价条款提出建议、投标报价审查校核和报价分析、协助合同谈判等。

(三) 施工阶段:

1. 对施工总承包中标单位的不合理投标报价（在保持中标总价不变的情况下）进行校核和修正。

2. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。根据施工图及招标文件、中标人的投标文件、合同，审核工程、供货进度量和进度款，编制新增材料设备的询价和暂定价，审核工程变更的增减工程量与造价，负责向业主提交对监理单位、设计、施工总承包单位、材料设备供应单位等第三方的索赔计算依据文件，建立造价管理台帐等进行动态造价控制。

3. 负责制定项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

4. 负责对业主的工程变更程序、工程款支付程序等规定提出意见，参加合同变更谈判，负责处理合同变更中造价、估价工作。

5. 负责协助业主处理第三方的合同索赔，维护业主的合法权益。对收到的承包方、供应商的索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。组织调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。



广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

6. 负责委派造价人员参与例会或定期召开的造价控制会议，审核施工单位上报的现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核并确认变更价款。每月负责提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析。

7. 负责审核施工单位、供应商提出的每期工程、供货进度量和进度款，为结算审核提供准确的依据。

8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议。每月负责提交人工、材料或设备价格的浮动等对造价影响分析。

9. 负责每月提交一份工程成本控制报告，负责每个季度提交一份工程最终造价预测。

10. 负责建立支付台账、设计变更管理台账、动态投资台账。

11. 负责工程施工阶段结算初审，出具初步意见作为业主审核意见上级部门审核。

12. 负责作出项目全过程造价管理为项目节约或增加投资的分析。

（四）竣工结算阶段：审核竣工结算、配合结算复审及审计工作、协助委托人处理与承包单位的有关结算纠纷、工程造价指标分析及评价报告、造价咨询资料整理及归档、工程造价档案的立卷和存档应符合委托人档案管理规定、提交造价咨询总结和后评价报告。如委托咨询人按委托人要求装订结算资料，

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

咨询人应无偿提供装订服务。

## 二、 服务要求与考核

本项目要求由项目负责人、专业负责人等人员组成造价咨询工作架构。受托方委派：黄淑权为本项目的项目负责人。

### （一）造价服务组织架构

项目负责人必须是造价工程师 10 年以上，且完全了解该工程全过程造价控制情况，应按投标承诺配备，过程不得更换，若要更换，更换后的项目负责人的资历和能力必须优于原项目负责人，并经得委托方同意。

常驻现场造价人员不少于 2 名，其他专业人员根据业主要求按需要配置到场。咨询人应当为驻机场现场的项目人员配备工作需要的设备：满足造价管理所需的电脑、打印机、传真机、复印机、扫描仪等；

（二）工作要求：项目负责人要求每周到现场参加工程或造价管理会议，不得随意缺席，每月书面汇报工作小结。专业负责人应参加图纸会审、工地现场会，每周至少两次到工地现场，全面了解工地现场情况。各项任务的工作时间要求（以下天数指日历天数）：

1、编制或审核工程预算结果文件的提交时间：根据项目大小复杂程度不同，在接到相关资料后 5-10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 3-15 天内提交工程量清单，5-10 天内提交预算控制价；

广东湛江机场迁建工程造价咨询服务项目

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算审核结果文件自接到相关资料后 10- 60 天内提交。

5、复审工程竣工结算结果文件自接到相关资料后 5- 25 天内提交。

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

(三) 造价文件的质量要求

1、符合国家、地方、行业法律、法规、规章、规程，符合行业惯常做法。

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，工程量计算准确，预算、控制价格合理，质量准确率 3000 万元以内项目在 95%以上(包括 95%)，3000 万元以上项目要求 97%以上；

3、审核确定的结算造价与政府审计部门或委托方审计(复审)部门审定价相差应在 3%—5%以内；

4、造价文件必须文字表达清晰、装订整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章

(四) 咨询人应提交的成果资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算书一份；

3、工程量清单三份；

4、控制价预算造价书三份。造价书应附项目综合单价分析

人。

(2)各阶段工作完成标准

预算阶段：非招标项目完成预算编制并得到委托方确认则完成预算工作；招标项目完成招标清单、投标控制价及有关内容编制，招标工作完成，移交并配合完成相关档案归档工作视为完成工作。

施工阶段：以工作进度估算咨询人的工作量，至所有进度款控制、工程变更审核、索赔工作完成视为完成工作。

结算阶段：以完成结算审核（如需复审，以经复审确认），移交完结算成果、提交经确认的结算审核报告、配合完成结算档案归档工作后视为完成工作。

结算复审：以提交复审报告，获得委托人认可为完成工作。

第二十五条 额外服务酬金：委托人要求咨询人提供本合同规定内容以外的额外工作，服务酬金由双方另协商确定。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交湛江仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托方所在地人民法院起诉。

5. 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04870]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州知识城广场四期全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角（¥775.13325万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月15日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月15日

副



2021年09月15日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28848095  
ADD: 广州市天河区天润路535号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





HLGZ8 [2110060-12316001]

合同编号：穗元博司（广场四期）工程咨询[2021]001号

## 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务合同

工程名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

委托人：广州元博产业园投资有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2021年9月23日





## 第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，委托人广州元博产业园投资有限公司与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州知识城广场四期全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 一、工程概况

项目名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

工程建设规模：广州知识城广场四期位于广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城）。项目规划总用地面积 23674 平方米，总建筑面积 275750 平方米，其中地上建筑面积 222249 平方米，地下建筑面积 53500 平方米。拟涵盖广东知识产权博物馆、五星级酒店、超甲级和甲级总部办公楼（最高建筑高度为 246 米）等三部分，具体按招标人开发建设要求。

资金来源：企业自筹资金

建设工期或周期：预计 2 年

控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出施工费招标控制价。

其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人实施广州知识城广场四期全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段、 财务决算阶段、 审计阶段（如有）。

工程估算的调整。

工程概算的编制/审核。



- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见专用条款第 3 条，委托人有权对本项目的服务范围和进行适当调整。

### 三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

### 五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

### 六、酬金或计取方式

1. 暂定总价：¥ 7,751,332.50 元，人民币大写：柒佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角。（其中不含税价：¥ 7,312,577.83 元，不含税大写：柒佰叁拾壹万贰仟伍佰柒拾柒元捌角叁分），税率为 6%，其中：中标综合包干单价为 28.11 元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【275750】m<sup>2</sup>。本合同暂定价不包含人员驻场费用在内。本合同中标综合单价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造



价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.2。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

酬金或计取方式详见本合同专用条款 5.2 条。

## 七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

## 八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021年9月23日。
2. 订立地点：广州市黄埔区。



### 十、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人:		咨询人:	
法定代表人:	广州元博产业园投资有 限公司	法定代表人:	华联世纪工程咨询股份 有限公司
委托代理人:		委托代理人:	
住所:	广州市黄埔区(中新广州 知识城)腾飞二街2号	住所:	广州市越秀区盘福路盘 福大街广轻大厦6-8层

社会信用代码: 9144 0101 MA9W 0  
XOM 23

电话: 020-82116971

开户银行: 中国建设银行广州经济技  
术开发区支行

账号: 4405 0147 1001 0930  
8201

社会信用代码: 914400007278743825

电话:

开户银行: 广发银行股份有限公司  
广州分行

账号: 9550880066641000231

附件 2：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	黄淑权	女	1967.12	本科	高级工程师/ 造价工程师	职称:工程造价咨询 资质:土建	31	项目负责人
2	胥挺	男	1965.5	本科	高级工程师/ 造价工程师	职称:建筑工程造价 资质:土建	32	土建专业负责人
3	谢栩	男	1971.4	大专	高级工程师/ 造价工程师	职称:建筑工程定额与预 结算 资质:土建	28	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
4	陈滔	男	1973.5	本科	高级工程师/ 造价工程师	职称:建筑工程预结算 资质:土建	24	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
5	董小飞	男	1978.11	专科	工程师/造价 工程师	职称:建筑工程管理 资质:土建	19	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
6	陈细华	男	1969.9	专科	经济师/造价 工程师	职称:建筑经济 资质:土建	31	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
7	邓守君	男	1963.3	专科	工程师/造价 工程师	职称:水能动力工程 资质:土建	24	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
8	梁进海	男	1972.12	本科	高级经济师/ 造价工程师	职称:经济管理(经济 师) 资质:土建	24	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
9	翁锋弟	男	1962.10	专科	高级工程师	职称:建筑工程管理 资质:土木建筑	37	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
10	陆秀洁	女	1981.11	专科	二级造价工 程师	资质:土木建筑	12	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
11	沈军赵	男	1992.6	本科	助理工程师/ 二级造价工 程师	职称:园林绿 化 资质:土木建 筑	3	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
12	郑署丰	男	1994.9	本科	二级造价工 程师	资质:土木建 筑	3	土建、市政、园林 绿化专业造价人员
13	周道川	男	1963.8	专科	高级工程师/ 造价工程师	职称:机电 资质:安装	34	安装专业负责人

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
14	黄春霞	女	1985.12	本科	工程师/造价工程师 工程师	职称: 建筑工程 工程造价 资质: 安装	12	安装专业造价人员
15	张新娟	女	1974.8	专科	工程师/造价工程师 工程师	职称: 建筑机电 设备 资质: 安装	25	安装专业造价人员
16	劳伟权	男	1972.4	专科	工程师/造价工程师 工程师	职称: 建筑工程 定额与预 结算 资质: 安装	27	安装专业造价人员
17	肖继华	男	1977.12	本科	高级工程师/ 造价员	职称: 机电 资质: 安装	23	安装专业造价人员
18	刘泽略	男	1991.6	专科	造价员	资质: 安装	7	安装专业造价人员
19	胡珍梁	男	1984.5	专科	二级造价工程师 工程师	资质: 安装	15	安装专业造价人员
20	王勃	女	1985.7	本科	工程师/造价工程师 工程师	职称: 隧道工 程 资质: 土建	13	土建专业造价工程师
21	梁东杰	男	1979.10	本科	助理工程师/ 造价工程师	职称: 交通土 建 资质: 土建	18	土建专业造价工程师
22	任立娟	女	1978.5	专科	工程师/造价工程师 工程师	职称: 建筑工 程 资质: 土建	13	土建专业造价工程师
23	钟杰	男	1988.12	专科	造价工程师	资质: 土建	9	土建专业造价工程师
24	吴文凯	男	1983.4	本科	助理工程师/ 造价工程师	职称: 建筑工 程造价 资质: 安装	16	安装专业造价工程师
25	刘军	男	1974.08	本科	高级工程师/ 造价工程师	职称: 水电安 装 资质: 安装	26	安装专业造价工程师
26	孟庆功	男	1964.10	本科	正高级工程 师/造价工程师	职称: 给排 水工程 资质: 安装	30	安装专业造价工程师

## 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

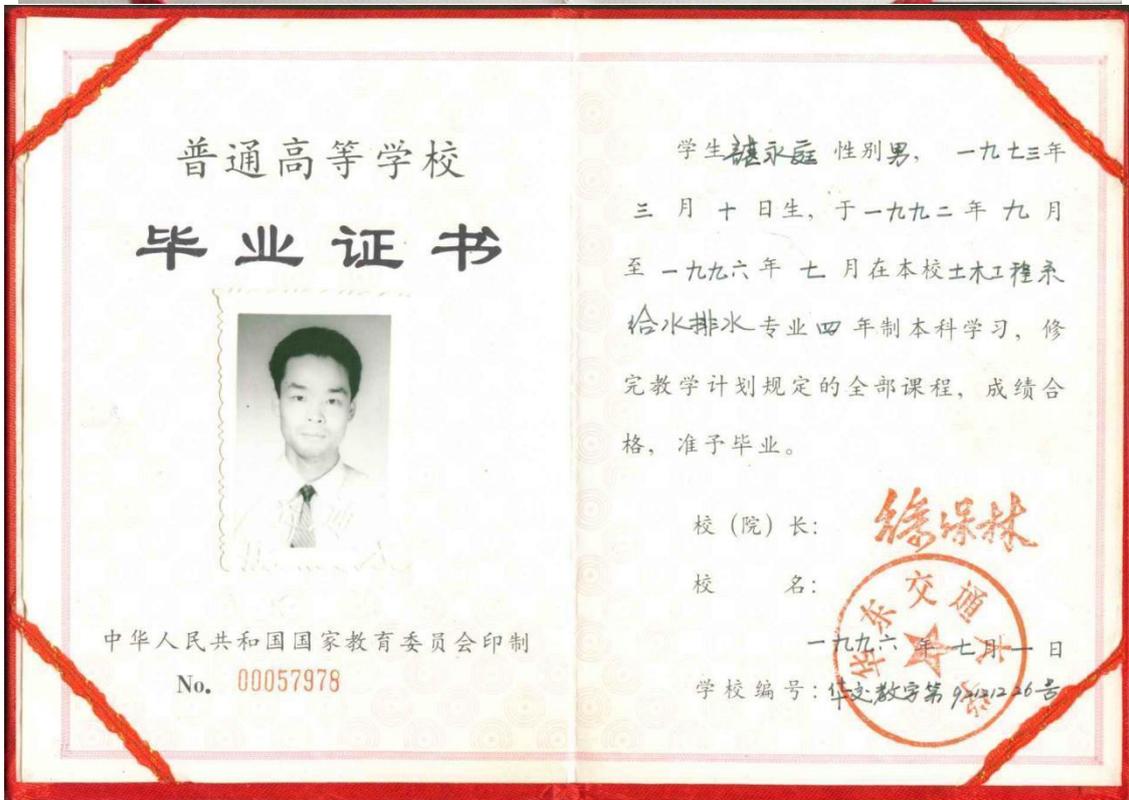
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1.	谌永庭	项目负责人	华通交通大学、土木工程系给水排水专业	本科	一级造价工程师、0012171	高级工程师	28	1. 海南生态软件园C地块四期高层办公楼项目【全过程】 2. 云海实验学校项目【全过程】
2.	谢栩	土建负责人	湖南广播电视大学、工业与民用建筑专业	专科	一级造价工程师、0003812	高级工程师	31	1. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
3.	黄春霞	安装负责人	广东工业大学、给水排水工程	本科	一级造价工程师、ZA00126628	高级工程师	15	3. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询） 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
4.	任立娟	土建造价师	黑龙江建筑职业技术学院、建筑工程技术	专科	一级造价工程师、201810045440000033	高级工程师	16	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
5.	胥挺	土建造价师	江西工业大学、工业与民用建筑	本科	一级造价工程师、0008103	高级工程师	35	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
6.	王勃	土建造价师	长春工程学院、土木工程	本科	一级造价工程师、201910045320002702	高级工程师	16	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
7.	晋朝晖	土建造价师	中南财经大学、会计	本科	一级造价工程师、0010418	高级工程师	25	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
8.	梁进海	土建造价师	华南农业大学、工程技术学院建筑工程	本科	一级造价工程师、0052263	高级经济师	27	保盈大道摩天工坊项目【全过程】
9.	董小飞	土建造价师	平顶山工学院、房屋建筑工程	专科	一级造价工程师、ZT00154151	工程师	22	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
10.	莫尔愿	土建造价师	湘潭矿业学院、地质勘察	本科	一级造价工程师、0095740	工程师	30	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

11.	陈宙	土建造价师	湖南工程职业技术学院、建筑工程技术	专科	一级造价工程师、 20201004544 000001688	工程师	12	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
12.	张伟超	土建造价师	广东工业大学、建筑工程	本科	一级造价工程师、 0085198	工程师	23	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】
13.	王嘉彬	土建造价师	邵阳学院、土木工程	本科	一级造价工程师、 20221104544 000000635	工程师	10	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
14.	唐咪	土建造价师	广西大学、园林	本科	一级造价工程师、 20231004544 000001394	工程师	9	1. 人民路学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
15.	黄兴森	土建造价员	广东工业大学、工程管理	专科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 010985	工程师	15	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
16.	周梅虹	土建造价员	湖南工程学院、工程管理	本科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 010447	工程师	10	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
17.	梁锦河 (驻 场)	土建造价员	广州大学、土木工程	本科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 011689	工程师	19	人民路学校项目（全过程造价咨询）
18.	张新娟	安装造价师	河南城建高等专科学校、环境工程	专科	一级造价工程师、 0052266	高级工程师	28	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
19.	潘经钊	安装造价师	东北财经大学、工程管理	本科	一级造价工程师、 20221100454 4000000614	工程师	12	1. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 2. 福山村、福洞村安置区建设工程

20.	顾广平	安装造价工程师	华东交通大学、土木工程系给水排水	本科	一级造价工程师、0020721	高级工程师	28	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
21.	劳伟权	安装造价工程师	广州大学、设备管理工程	专科	一级造价工程师、0075483	工程师	30	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】
22.	吴文凯 (驻场)	安装造价工程师	华南农业大学；机械设计制造及自动化	本科	一级造价工程师、20181004544001788	工程师	19	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
23.	胡珍梁 (驻场)	安装造价员	湘潭大学、机电一体化	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101008800	/	18	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
24.	吴映皓	安装造价员	广州大学、工程管理	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101002072	/	5	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
25.	马俊勇	安装造价员	广东水利电力职业技术学院、工程造价	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101006786	/	6	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
26.	黄威龙 (驻场)	专业造价员	嘉应学院、土木工程	本科	二级造价工程师、2020985445499851440201007860	助理工程师	6	1. 人民路学校项目（全过程造价咨询） 2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
27.	赵芝佳	专业造价员	广州城建职业学院、工程造价	专科	/	助理工程师	7	人民路学校项目（全过程造价咨询）



(1) 项目负责人-湛永庭





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 马永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

马永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



128



姓名:       谏永庭        
身份证号码:       360111197303100016        
性别:       男        
专    业:       土木工程        
聘用单位:       华联世纪工程咨询股份  
                  有限公司      

证书编号:       建[造]11194400025781      

初始注册日期:       2019       年       10       月       31       日

颁发机关盖章:



发证日期:       2023       年       10       月       11       日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年10月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00534504

注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (6) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

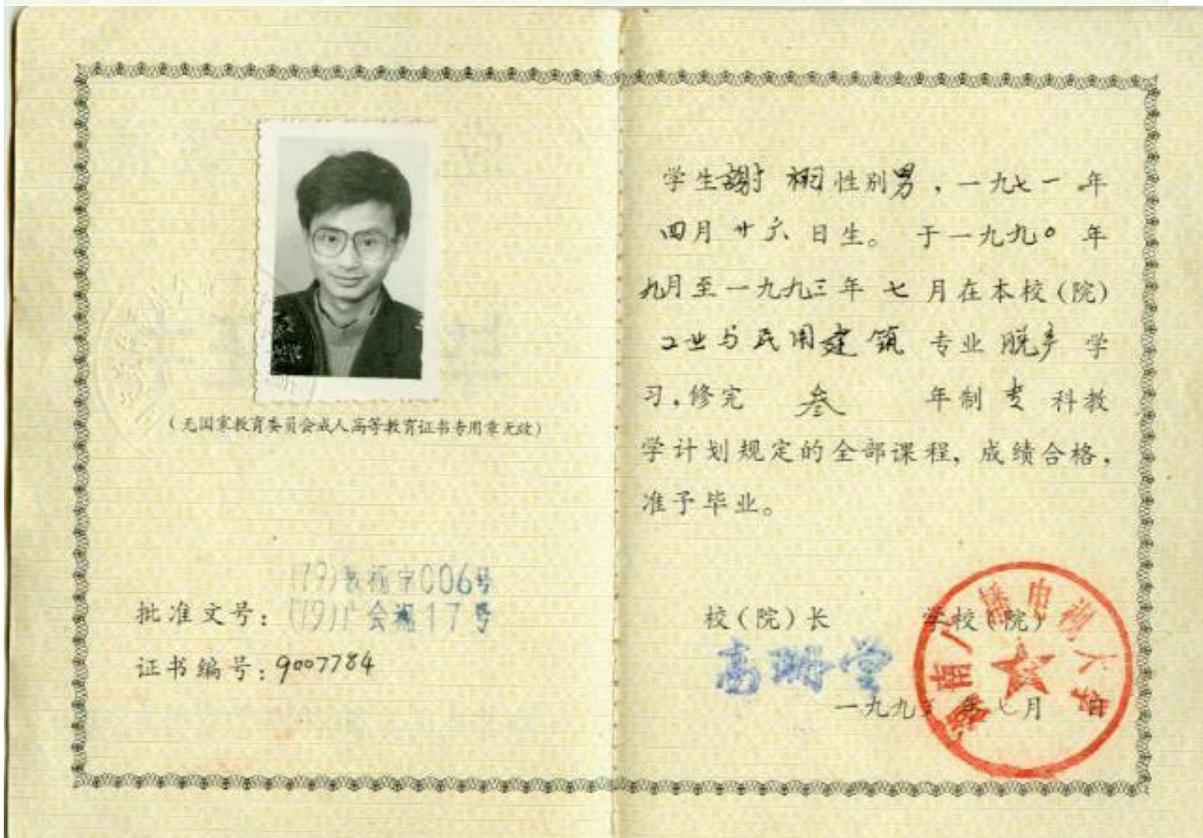
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-谢栩





姓名: 谢 桐  
身份证号码: 430223197104267218  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11014400010292

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0003812



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 安装负责人-黄春霞

# 广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 黄春霞  
身份证号码: 44162219851208232X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 土建造价师-任立娟

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟  
性别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



101



姓名: 任立娟

身份证号码: 232325197805190260

性别: 女

专业: 土木工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400022084

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 5 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>任立娟</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 00800328	注册编号/执业印章号: 44036028
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年09月18日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2026年09月18日	
查看证书变更记录 (1) 		

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11194400022084	注册编号/执业印章号: B11194400022084
注册专业: 土建	有效期至: 2027年06月10日	



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-胥挺

# 广东省职称证书

姓 名：胥挺

身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0008103



持证人签名：  
Signature of the Bearer

晋 挺

姓名： 晋挺  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1965年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on





# 毕 业 证 书



学生 **胥 挺** 系 **江西** **万载** **市** **县** 人，一九六五年五月出生。于一九八五年九月至一九八九年八月在本校 **江西工业大学** **系** **专业** 专业学习，学制 **年**，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **学** 学士学位。

江西工业大学

校长：

证书编号：890417

一九八九年 **月** **日**



姓 名： 胥 挺  
 身份证号码： 360103196505236371  
 性 别： 男  
 专 业： 土木建筑  
 聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]11013600003466

初始注册日期： 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2021 年 12 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 胥挺

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：00383511

注册编号/执业印章号：44013880

注册专业：电力工程

有效期：2025年09月21日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月21日

[查看证书变更记录\(9\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11013600003466

注册编号/执业印章号：B11013600003466

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胥挺

证件号码：360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202308	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202309	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202310	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202311	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202312	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202401	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202402	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-王勃

# 广东省职称证书

姓名：王勃

身份证号：220181198507290045



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199174

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名：王勃  
身份证号码：220181198507290045  
性别：女  
专业：土木工程  
聘用单位：中交第二航务工程局有限公司

证书编号：建[造]字[2020]002460

初始注册日期：2020年12月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月24日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(王勃)
华联世纪工程咨询股份有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021	华联世纪工程咨询股份有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 25
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王勃

证件类型	居民身份证	证件号码	220181*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1322015201506891

注册专业：建筑工程

有效期：2024年06月23日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11204400004722

注册编号/执业印章号：A11204400004722

注册专业：土建

有效期：2024年12月23日

查看证书变更记录 (2) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王勃

证件号码：220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓 名: 晋朝晖

身份证号: 422301197109041071



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001078916

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0010418  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

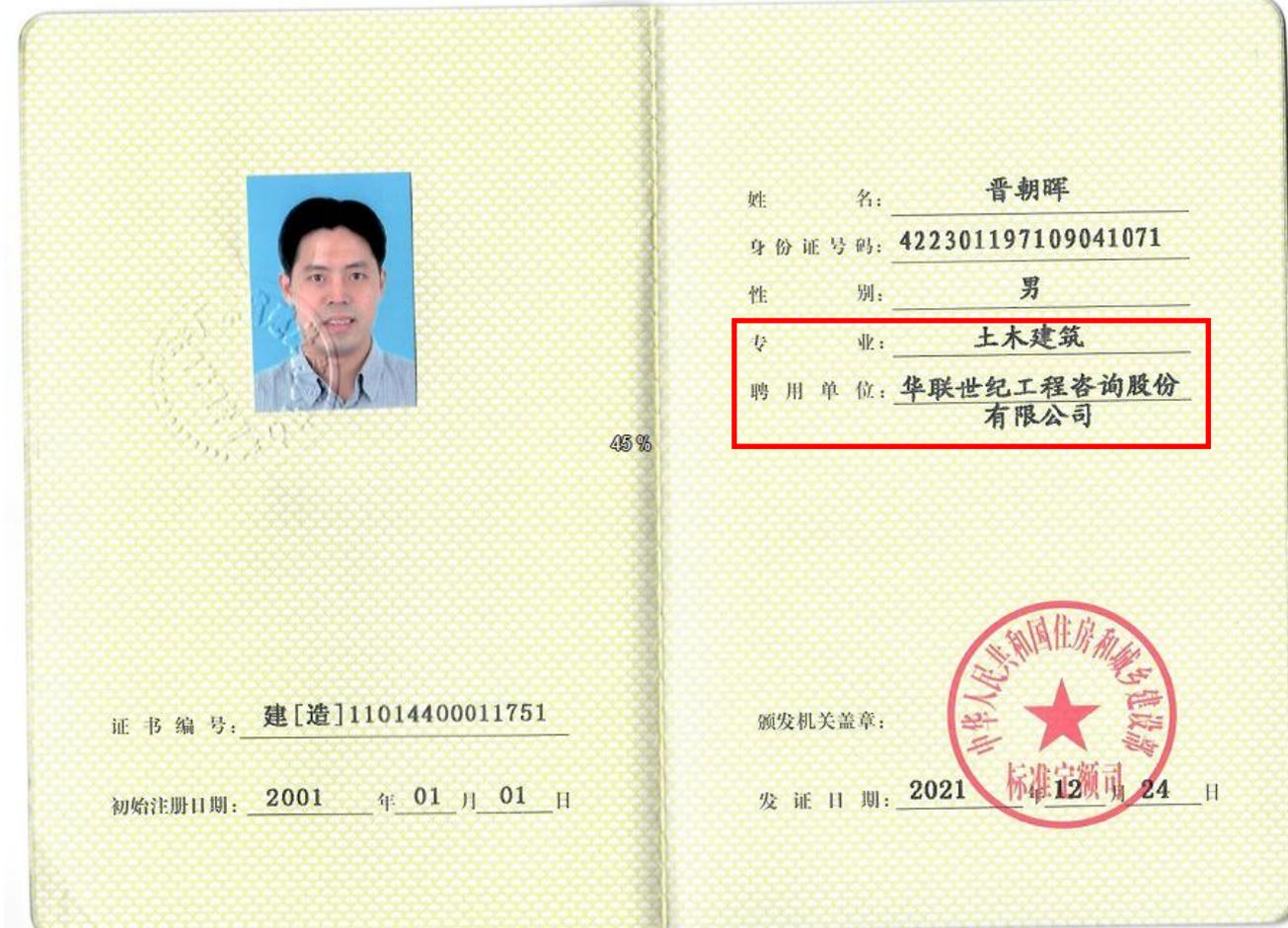
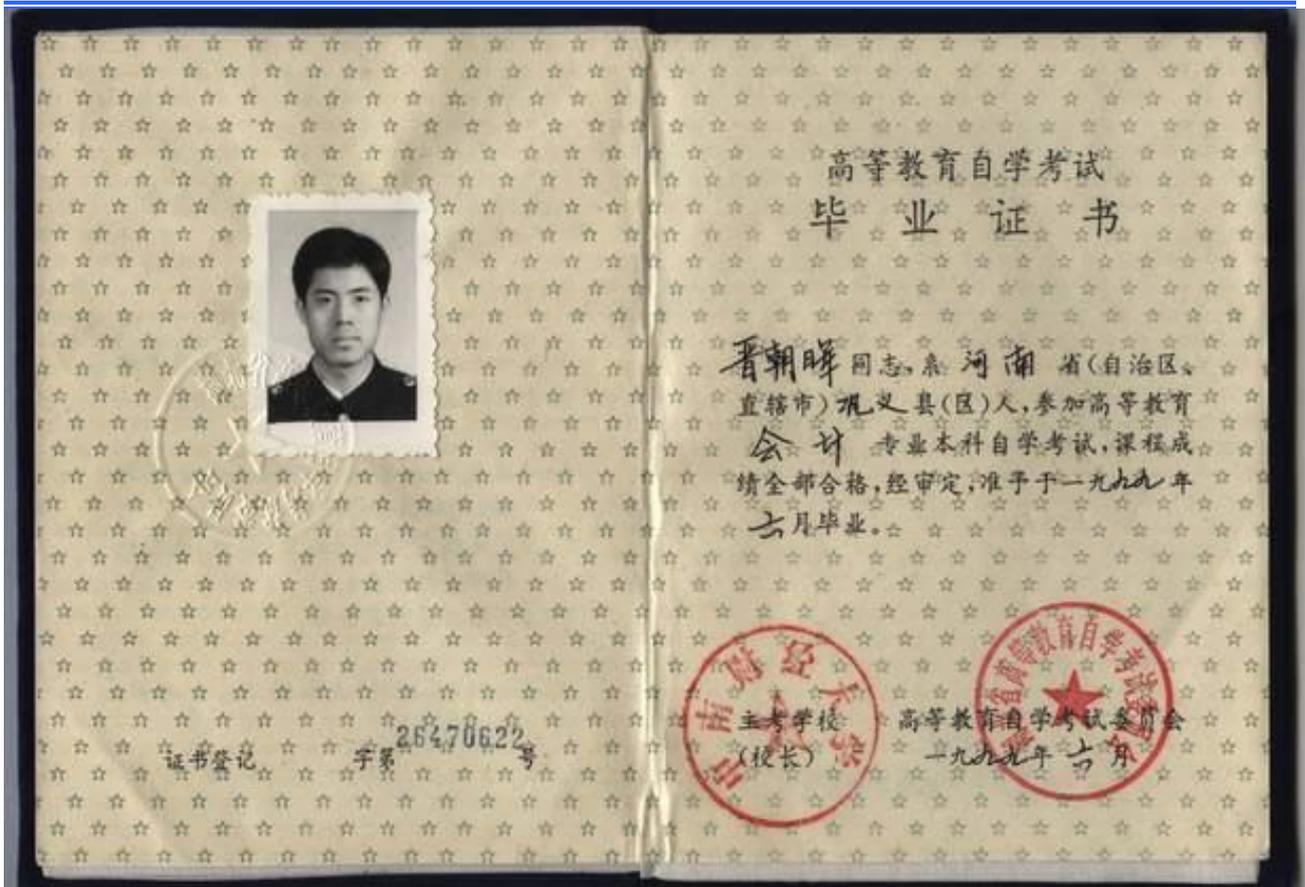
晋朝峰

姓名: 晋朝峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11014400011751

注册编号/执业印章号：B11014400011751

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 土建造价师-梁进海





持证人签名:  
Signature of the Bearer

**梁进海**

姓名: **梁进海**  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: **男**  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: **1972年12月**  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别:  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: **2003年10月12日**  
 Approval Date \_\_\_\_\_  
 签发单位盖章: **广东省人事厅**  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: **2004年02月26日**  
 Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: **0052263**  
 No. \_\_\_\_\_



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

*(Handwritten Signature)*

名：华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号：97352214



姓名：梁进海  
身份证号码：440922197212271437  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019047

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁进海

证件类型	居民身份证	证件号码	440922*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200803188

注册专业：建筑工程

有效期：2025年01月23日

查看证书变更记录 (2) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019047

注册编号/执业印章号：B11044400019047

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 董小飞 性别 男  
Name Gender

身份证号 412902197811133993  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 建筑工程管理  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)  
Issued by

贵港市人力资源  
和社会保障局  
2018年1月22日  
职称专用章



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978. 11  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015.10  
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章  
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



姓 名: 董小飞  
身份证号码: 412902197811133993  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]111163600000800

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董小飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412902*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00800307

注册编号/执业印章号: 44036007

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录(1)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11163600000800

注册编号/执业印章号: A11163600000800

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录(1)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建造价师-莫尔愿



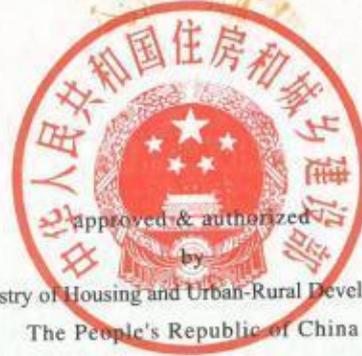


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0095740



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09234442304442520

姓名：  
Full Name 莫尔愿

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1970年07月

专业类别：  
Professional Type 土 建

批准日期：  
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2010年01月22日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫尔愿

证件类型	居民身份证	证件号码	452324*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      注册编号/执业印章号: 粤1442006200700699  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年06月15日  
 注册专业: 水利水电工程      有效期: 2025年06月23日

[查看证书变更记录 \(14\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11104400019070      注册编号/执业印章号: B11104400019070  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 土建造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓名: 陈宙

性别: 男

身份证号: 430623199103025111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B325






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈宙			
证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11
性别	男		
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11214400006327      注册编号/执业印章号: A11214400006327  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年07月07日

2021-05-11 - 初始注册  
 华联世纪工程咨询股份有限公司





(12) 土建造价师-张伟超



粤中职证字第 0900102569107 号  
公民身份号码: 440103197804244210



0900102569107

张伟超 于二〇〇九年  
十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 七 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198  
 No.:



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

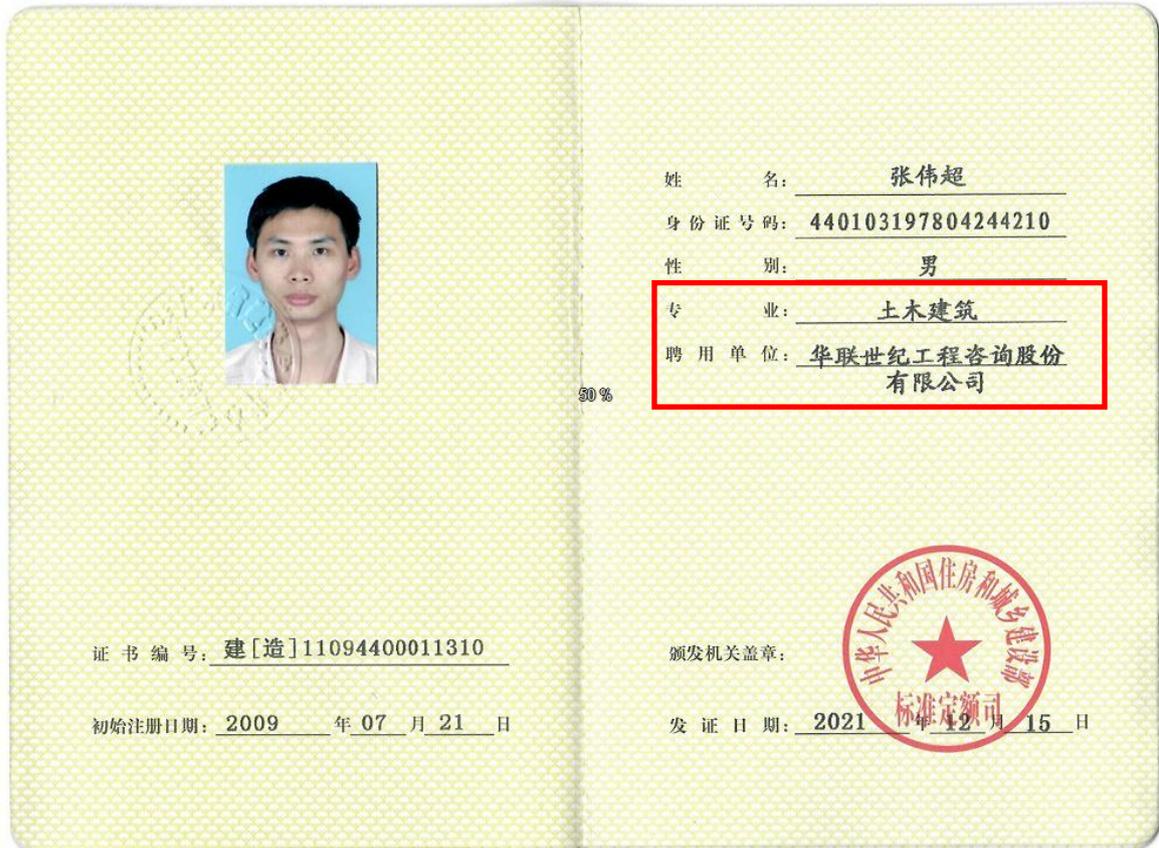
张伟超

管理号: 07234442306443037  
 File No.:

姓名: 张伟超  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1978年04月  
 Date of Birth  
 专业类别: 土 建  
 Professional Type  
 批准日期: 2008年10月31日  
 Approval Date

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期: 2008年01月31日  
 Issued on







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟超

证件类型	居民身份证	证件号码	440103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11094400011310

注册编号/执业印章号：B11094400011310

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (5)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬 877

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王嘉彬  
证件号码：430981199310111119  
性别：男  
出生年月：1993年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：2022110454400000635



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：王嘉彬  
身份证号码：430981199310111119  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11234400027092

初始注册日期：2023年11月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2023  15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王嘉彬

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11234400027092

注册编号/执业印章号：B11234400027092

注册专业：土建

有效期：2027年11月14日

2023-10-10 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬                      社保电脑号：636595251                      身份证号码：430981199310111119                      页码：1  
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司                      单位编号：433490                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433490	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	433490	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5046.39	2635.04			4009.12	1455.5			309.74				198.88		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b05f577d3cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 433490                      华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(14) 土建造价师-唐 咪

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22020048808

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日





365



姓名: 唐 咪  
身份证号码: 452428199009120522  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400030505

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新娟

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442007200809185

注册专业：机电工程

有效期：2026年08月23日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建造114044400021203

注册编号/执业印章号：B14044400021203

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (10) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 安装造价师-潘经钊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：潘经钊  
证件号码：440524197203190919  
性别：男  
出生年月：1972年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000000614

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：潘经钊  
身份证号码：440524197203190919  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014105  
初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：标准定额司  
发证日期：2022年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘经钊

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建造114224400014105

注册编号/执业印章号：B14224400014105

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 安装造价师-顾广平





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0020721



持证人签名：  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名：  
Full Name 顾广平 <sup>6</sup>  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1974年09月  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by

签发日期：2002年03月05日  
Issued on





姓名：顾广平  
 身份证号码：462427197409291423  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号：建[造]14184400012557

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年08月25日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
(顾广平) 华联世纪工程咨询股份 有限公司 注册受理机关 公 章 2022年8月31日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

顾广平

证件类型	居民身份证	证件号码	462427*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00772758

注册编号/执业印章号: 44031602

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年12月19日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年12月19日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建造114184400012557

注册编号/执业印章号: B14184400012557

注册专业: 安装

有效期: 2026年02月11日

查看证书变更记录 (4) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

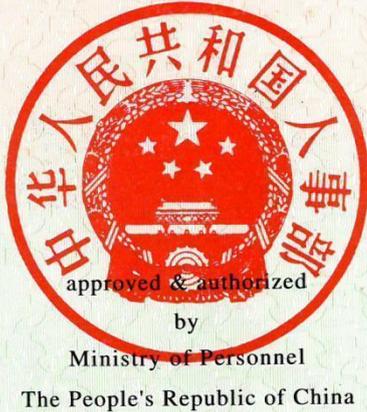
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 安装造价师-劳伟权



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. : 0075483



姓名： 劳伟权  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别： 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月： 1972年04月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别： 安 装  
 Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期： 2006年01月10日  
 Issued on \_\_\_\_\_

持证人签名：  
 Signature of the Bearer

劳伟权

管理号：05234440449902342  
 File No. :




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

劳伟权					
证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14064400019341	注册编号/执业印章号: B14064400019341
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月31日	

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 安装造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192148

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学



校(院)长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：00800830 注册编号/执业印章号：44036515  
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日  
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]111214400007281 注册编号/执业印章号：A11214400007281  
注册专业：土建 有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]14194400022297 注册编号/执业印章号：B14194400022297  
注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾





## 一级造价工程师

### Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 吴文凯

证件号码： 441622198304012597

性别： 男

出生年月： 1983年04月

专业： 安装工程

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440001788





姓名： 吴文凯

身份证号码： 441622198304012597

性别： 男

专业： 安装工程

聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]14194400022297

初始注册日期： 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：  


发证日期： 2023 年 6 月 12 日



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：吴文凯  
证件号码：441622198304012597  
性别：男  
出生年月：1983年04月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000003480



姓名：吴文凯  
身份证号码：441622198304012597  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400007281

初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年7月27日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价员-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局  
二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201405070808

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄兴森

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]21214400000794      注册编号/执业印章号: B21214400000794  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年08月10日



2021/8/13

证明打印



使用有效期:2021年8月13日  
-2022年1月31日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 黄兴森

性 别: 男

出生日期: 1979-10-22



证书编号: 建[造]21214400000794

执业印章号: A21214400000794

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)



个人签名:  
黄兴森

签名日期:2021年8月11日



住房和城乡建设厅  
签发日期:2021年8月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 土建造价员-周梅虹






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周梅虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]21214400001535	注册编号/执业印章号: B21214400001535
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月24日	



2021/8/26

证明打印



使用有效期:2021年8月26日  
-2022年1月31日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 周梅虹



性 别: 女

出生日期: 1979-03-12

证书编号: 建[造]21214400001535

执业印章号: A21214400001535

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



周梅虹

个人签名:

签名日期:





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价员-梁锦河

# 广东省职称证书

姓名：梁锦河  
身份证号：440111198112150912

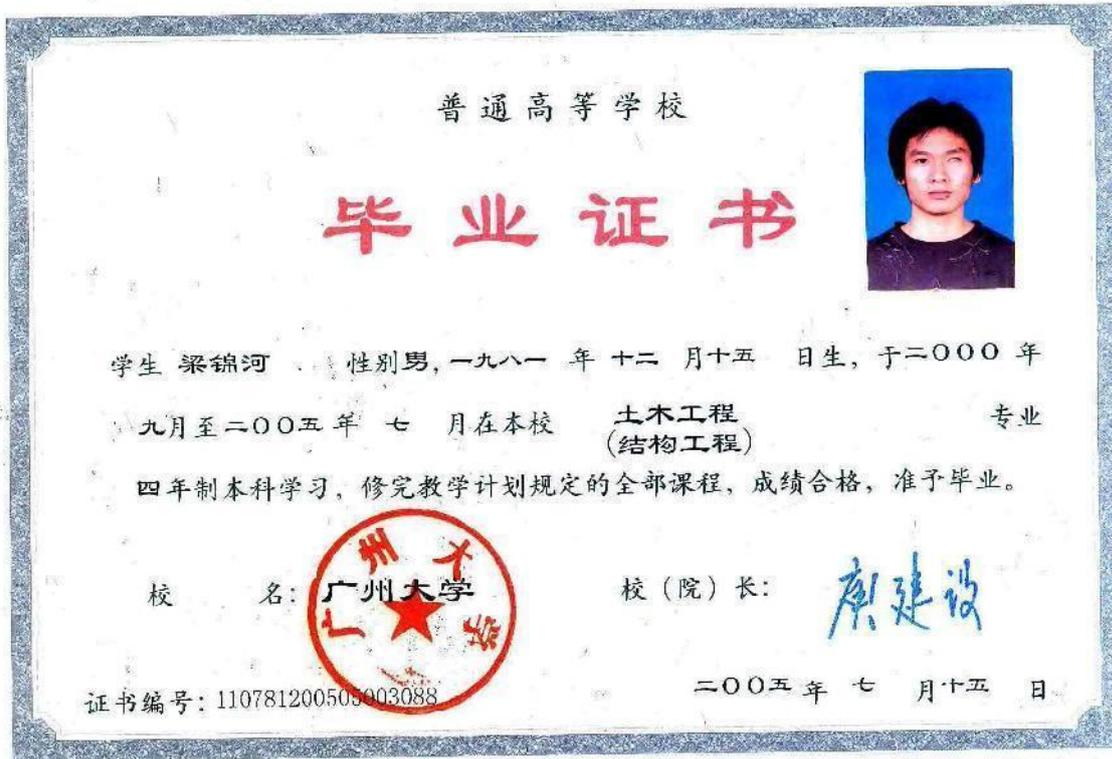


职称名称：工程师  
专    业：建筑工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年10月18日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁锦河

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]21214400001430

注册编号/执业印章号：B21214400001430

注册专业：土建

有效期：2025年08月17日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁锦河

证件号码：440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

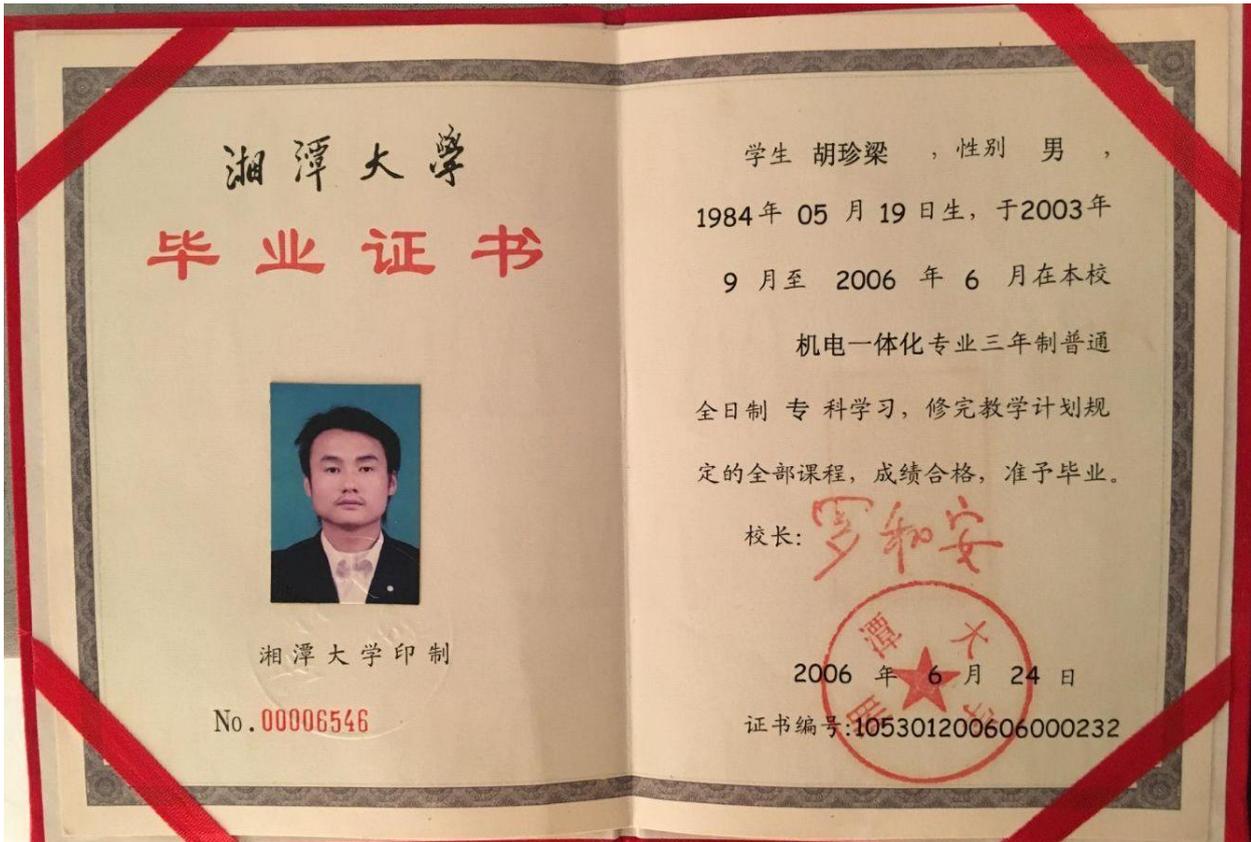
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 安装造价员-胡珍梁





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：胡珍梁

性别：男

出生日期：1984-05-19



证书编号：建[造]24214400002652

执业印章号：B24214400002652

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



胡珍梁

个人签名：胡珍梁

签名日期：2022年2月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡珍梁

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400002652

注册编号/执业印章号：B24214400002652

注册专业：安装

有效期：2025年10月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡珍梁

证件号码：430981198405196632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 安装造价员-吴映皓





2021/12/28

证明打印



使用有效期:2021年12月28日  
-2022年6月20日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 吴映皓



性 别: 女

出生日期: 1997-01-15

证书编号: 建[造]24214400000818

执业印章号: A24214400000818

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名:

签名日期:





吴映皓

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400000818

注册编号/执业印章号：B24214400000818

注册专业：安装

有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]21224400006007

注册编号/执业印章号：B21224400006007

注册专业：土建

有效期：2026年06月06日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴映皓

证件号码：445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25) 安装造价员-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日  
-2022年6月26日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇

性 别: 男

出生日期: 1997-08-10



证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 专业造价员-黄威龙





# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙                      社保电脑号：650074626                      身份证号码：441522199311240052                      页码：1  
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司                      单位编号：433490                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92				231.28		75.52



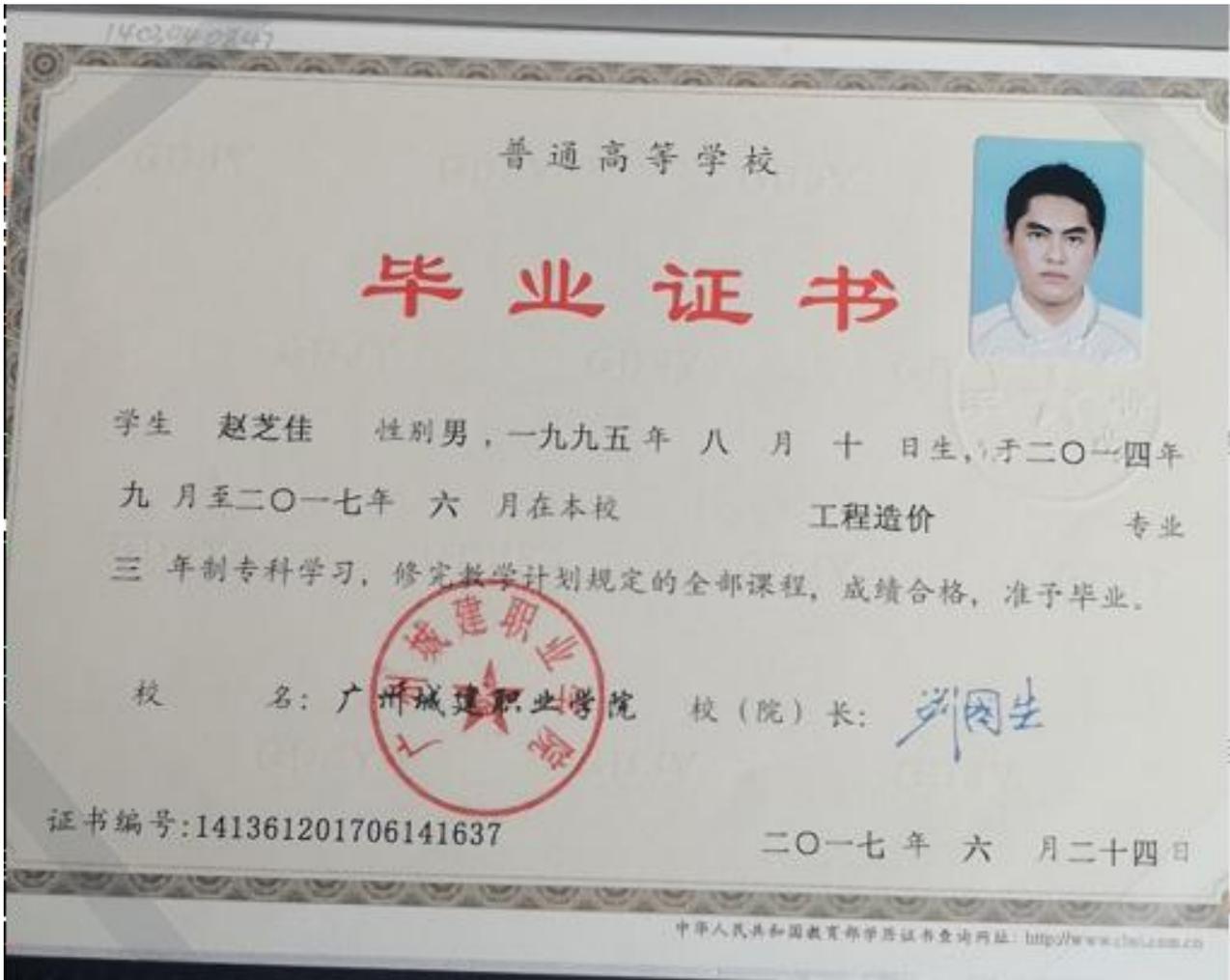
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b6ecd31eb28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 433490                      华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(27) 专业造价员-赵芝佳





# 广东省职称证书

姓名：赵芝佳

身份证号：440582199508104877



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000977

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



驻场人员业绩文件：梁锦河、吴文凯、胡珍梁、黄威龙  
深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；  
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；  
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；  
委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：  
概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

- (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版);
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



## 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

附件 4：拟投入本项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	黄淑权 项目负责人	高级	1200101 040251Q	工程造价 咨询	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011081	土 建	020— 37063333	3101101 9671222 6349
2.	谢栩 土建负责人	高级	0900101 122907	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400010292	土 建	020— 37063333	4302231 9710426 7218
3.	黄春霞 安装负责人	高级	2200101 155605	建筑工程 造价工程 师	注册造 价师	一 级	建[造] 14164200001304	安 装	020— 37063333	4416221 9851208 232X
4.	张新娟 安装造价师	高级	2200101 155567	建筑机电 设备/建 筑经济安 装	注册造 价师	一 级	建[造] 14046500004557	安 装	020— 37063333	4104251 9740806 6028
5.	顾广平 安装造价师	高级	1000101 013436	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4624271 9740929 1423
6.	谌永庭 土建造价师	高级	1200101 055252	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11194400025781	土 建	020— 37063333	3601111 9730310 0016
7.	胥挺 土建造价师	高级	1900101 060032	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11013600003466	土 建	020— 37063333	3601031 9650523 6371

8.	马钢 土建造价师	高级	0001457	园林	注册造 价师	一 级	建[造] 11133600003185	土 建	020— 37063333	4303021 9720407 1056
9.	梁进海 土建造价师	高级	0001739	经济管理 (经济师)	注册造 价师	一 级	建[造] 11044400019047	土 建	020— 37063333	4409221 9721227 1437
10.	晋朝晖 土建造价师	高级	0900101 123489	会计	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011751	土 建	020— 37063333	4223011 9710904 1071
11.	王勃 土建造价师	高级	2300101 199174	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11204400004722	土 建	020— 37063333	2201811 9850729 0045
12.	陈宙 土建造价师	中 级	B081830 7010000 0037	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建 [造]1121440000 6327	土 建	020— 37063333	4306231 9910302 5111
13.	董小飞 土建造价师	中 级	1577217	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11163600000800	土 建	020— 37063333	4129021 9781113 3993
14.	张伟超 土建造价师	中 级	0900102 569107	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11094400011310	土 建	020— 37063333	4401031 9780424 4210
15.	任立娟 土建造价师	中 级	A651621 104	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 19420012727	土 建	020— 37063333	2323251 9780519 0260
16.	陈细华 土建造价师	中 级	0073752	建筑经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400019785	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
17.	莫尔愿 土建造价师	中 级	0600102 301260	市政工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11104400019070	土 建	020— 37063333	4523241 9700725 0630



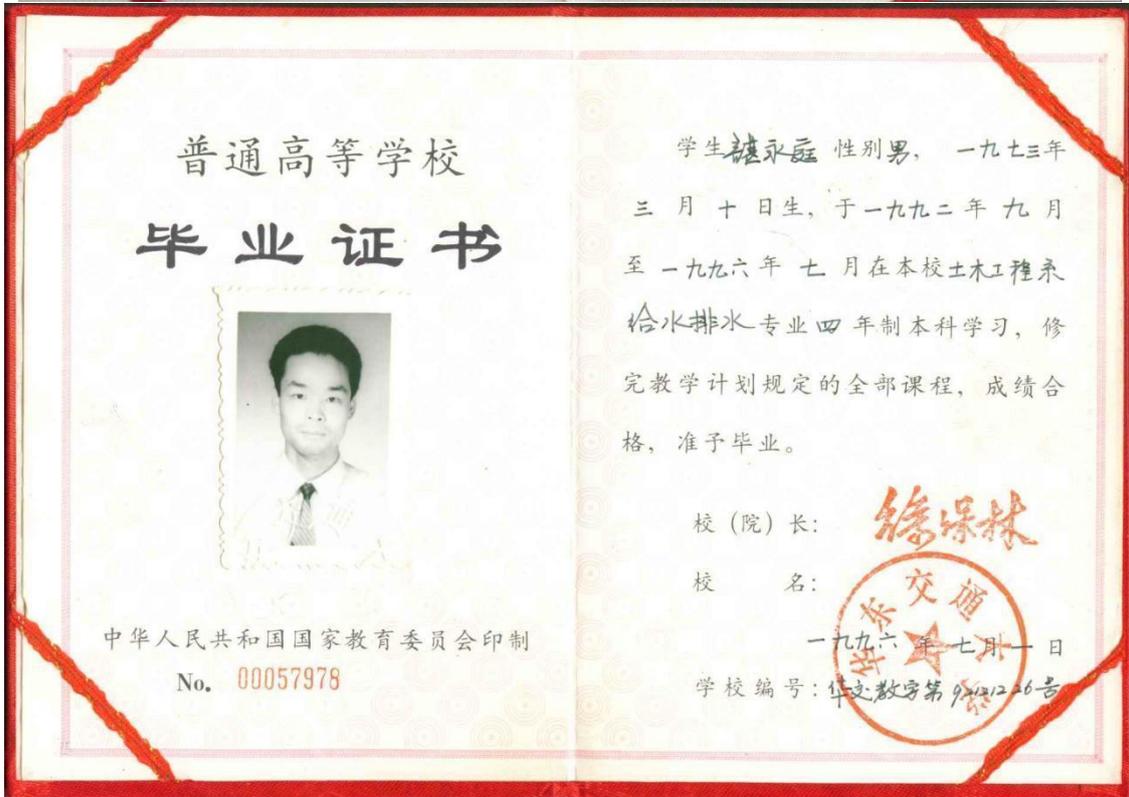
18.	王兴水 土建造价师	中 级	0216660	工业经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400018953	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
19.	劳伟权 安装造价师	中 级	0800102 439624	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 14064400019341	安 装	020— 37063333	4401051 9720412 5114
20.	潘经钊 安装造价师	中 级	0200102 023698H	施工管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4405241 9720319 0919
21.	吴文凯 安装造价师	中 级	2300103 192148	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4416221 9830401 2597
22.	梁锦河 土建造价师	中 级	1900103 049859	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1430	土 建	020— 37063333	4401111 9811215 0912
23.	黄兴森 土建造价师	中 级	0900102 499778	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0794	土 建	020— 37063333	4451211 9791022 5352
24.	周梅虹 土建造价师	中 级	0900102 499787	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1535	土 建	020— 37063333	4452811 9790312 4387
25.	唐咪 土建造价师	中 级	GX22020 048808	风景园林	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1514	土 建	020— 37063333	4524281 9900912 0522
26.	陈奋宏 专业造价师	初 级	1901006 039221	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0821	土 建	020— 37063333	4408821 9921202 5463



27.	薛晓如 专业造价师	初 级	2001006 040535	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1878	土 建	020— 37063333	4415221 9920814 8047
28.	薛俊攀 专业造价师	初 级	2001006 048737	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1391	土 建	020— 37063333	4415221 9920920 7993
29.	黄威龙 专业造价师	初 级	2003426 000646	工程造价	注册造 价师	二 级	/	土 建	020— 37063333	4415221 9931124 0052
30.	马俊勇 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400001426	安 装	020— 37063333	3412211 9970810 6314
31.	吴映皓 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400000818	安 装	020— 37063333	4452241 9970115 1821
32.	胡珍梁 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建 [造]2421440000 2652	安 装	020— 37063333	4309811 9840519 6632

## 投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	谌永庭		职位		造价工程师		
毕业院校及专业	华通交通大学、土木工程系给排水专业		学历、学位		本科		
职称	高级工程师		从事本职业年限		28		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号		赣 2000-033 (0012171)		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	工程竣工结(决)算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目【全过程】	海南生态软件园集团有限公司	从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理	184.122	2022.12.29	项目负责人	302-310
2	云海实验学校项目【全过程】	海南正光投资有限公司	从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理	107.192 430	2024.5.29	项目负责人	311-319





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



128



姓名: 湛永庭

身份证号码: 360111197303100016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200912339

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年10月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：00534504

注册编号/执业印章号：44020435

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月12日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号：B11194400025781

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录 (6) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



1. 海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目【全过程】

HLHK [2209008-13885001]

合同编号：RSC-GC-2022-005

## 海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼

### 项目全过程造价咨询服务合同

合同名称：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目全过程造价咨询服务合同

委托方：海南生态软件园集团有限公司

咨询方：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订时间：2022 年 7 月 21 日

合同签订地点：海南省老城镇海南生态软件园

委托方（以下简称甲方）：海南生态软件园集团有限公司

咨询方（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

为规范工程管理，加强工程计量和造价结算，控制投资，保证海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目之工程计量和造价质量，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对指定项目中的指定工程提供约定的工程造价咨询服务，双方同意由乙方出具各项目相关报告：

- 1、项目名称：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼项目。
- 2、实施地点：海南生态软件园甲方指定地点。
- 3、工程造价咨询服务范围、内容和标准：

(1) 工程造价咨询服务范围：海南生态软件园 C 地块四期高层办公楼构成，建筑面积暂定 102290 m<sup>2</sup>。

(2) 工程造价咨询服务内容和标准：建设工程实施阶段全过程造价咨询，从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务。包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、红线外配套）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、家具工程、空调工程、机械停车系统、电梯等其他专业设备工程等与完成与该项目所发生的所有工程的设计阶段设备优化、预算编制、预算审核、市场价格调查、招标、评标、进度款审核、现场收方、洽商变更审核、工程竣工结算、项目后评估建议等全过程造价咨询工作。工作服务标准以甲方制定的管理通则、相关会议纪要及文件为准。具体内容及要求详见附件 2《全过程造价咨询服务内容与服务要求》。

以上所述的工程服务范围及内容为概括表述，乙方应充分了解本工程的全程造价咨询服务范围及工作内容，并依据甲方的要求提供造价咨询服务。

## 二、工程造价咨询服务期限：

工程造价咨询服务工作自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止。暂定开始日期为 2022 年 01 月 01 日，具体日期以甲方下发的书面文件为准。



乙方应在接到甲方下发的书面文件之日起3个日历天内按照甲方要求安排至少2名有经验的专业审计人员开展造价咨询服务工作。

乙方人员驻场工期为2.5年(30个月),自2022年1月1日至2024年6月31日,具体开工时间以甲方下发的开工令书面记载的日期为准。

### 三、工程造价咨询服务的服务费计算办法

1、本合同含税总价为¥1,841,220.00元(大写:壹佰捌拾肆万壹仟贰佰贰拾元整,其中不含增值税价款为¥1,737,000.00元,增值税税额为¥104,220.00元)。以上合同总价为含税包干价,包括但不限于含全过程的造价咨询服务费、人员食宿费、交通费、通讯费、税费、人员保险、企业管理费、利润、风险费等乙方为完成合同约定的全部工作所需的一切费用,除甲乙双方另有约定,甲方无需再另行支付其他任何费用。如依据我国法律法规及税收政策,本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调整,双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整价款,调整方法如下:即自增值税税率调整之日起,在原不含税价格不变的基础上,按照新税率重新计算含税价格并继续履行本合同其他条款。

2、本项目工程竣工后,如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $\leq 3\%$ ,合同总价不予调整;如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $> 3\%$ ,则偏差超出3%的部分可以通过增减工程量进行总价调整,单价按18元/ $m^2$ (含税)固定单价计取,即超出3%的部分的面积 $\times 18$ 元/ $m^2$ 。

3、驻场时间超过2.5年后,驻场项目负责人按15000元/人/月计,驻场专业工程师按8000元/人/月计,驻场人员必须为本项目长期服务人员,具体人数以甲方实际要求及书面确认的为准。

4、每月甲方对乙方驻场审计进行出勤考核,缺勤率计算公式为:每人缺勤率= $(1 - \text{实际出勤天数} / \text{应出勤天数}) \times 100\%$ 。当驻场审计缺勤率 $> 0\%$ 时,甲方有权依据缺勤比例对驻场咨询费进行相应比例的扣除(经甲方准假的除外)。

5、最终合同总价以双方实际书面确定的结算总价为准,本合同结算总价综合考虑以上各项因素后计算确定。即合同结算总价=总价包干合同价 $\pm 3\%$ 以外部分的调整金额(如有)+服务期外驻场人员费用(如有)-违约金(含扣款等乙方应付的费用)。

### 四、工程造价咨询服务费的支付:



(签署页)

甲方:

海南生态软件园集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

纳税人识别号:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2022年7月21日

乙方:

华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

纳税人识别号:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2022年7月21日

郭良

海南省老城高新技术产业示  
范区疏港南路

海南生态软件园集团有限公  
司

中国建设银行股份有限公司  
海口住房城建支行

46001002636053004424

梁超

广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街1号大院自编1号  
6-8层

华联世纪工程咨询股份有限  
公司

广发银行股份有限公司广州  
分行

9550880066641000231

### 全过程造价咨询服务内容与要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
方案及初步设计阶段	1、初步设计概算审核;	1、审核设计院提供的初步设计概算(重点复核主要含量指标),配合甲方进行成本测算并提出成本优化建议,确保概算总额在成本目标范围内	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、设计方案与成本估算;	2、参加甲方召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予甲方参考,以进行成本估算和成本控制,提供装配式建筑类似工程成本数据供甲方参考		
	3、结构形式、施工方法的选择;	3、在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议		
	4、与设计部门之间的成本信息交流	4、配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定,并做好方案比选		
施工图图设计阶段	1、施工图纸会审	1、建立图纸审核的电子及书面台账;乙方拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、总包施工图预算编制。	2、根据计价规范及其他相关规定编制总包施工图预算。总包施工图预算量价核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对,确定总包合同价。核对工作及时、准确;核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。		
	3、指标分析	3、合同价确定后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方		
招投标阶段	1、工程量清单编制。	1、采用海南省通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经甲方认可	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、招标文件编制。	2、根据甲方工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,乙方须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量,满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方应安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求		
	3、参与招标答疑及清标等招标工作。	3、参加答疑会,招标答疑回复准确。在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平并对标业内标杆企业。根据甲方要求,协助甲方对回标文件进行回标分析。协助甲方询价及议标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同		
	4、招标结果造价指标分析及编制初评报告	4、招标工作完成后或预算价确定后,乙方根据甲方要求提供统计分析表格及完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方协助编制初评报告		
合同签订阶段	编制合同文本	根据招标文件、议标资料、回标资料及重新填报的合同工程量清单编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
施工图预算	1、施工方案比选	1、对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、进度款审核	2、依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按时完成、审批准确、严谨		
工程变更、索赔	变更估价、变更价款审核	1、乙方应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在甲方批准签证之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议, 2、设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,乙方应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求



服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
	工程索赔审核	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。设计变更与现场签证符合流程	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
甲供材	协助进行甲供材管理	按照甲方甲供材相关管理办法	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
成本月报	协助编制动态成本管理月报	协助按照甲方动态成本管理的相关规定编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
工程结算及其他工作	1、配合总分包工程结算	1、预结算流程符合甲方要求，预结算及时、准确、资料完整。按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告并无条件配合甲方复审	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、结算造价分析	2、配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件		
	1、法规类成本文件提供	1、收集国家及海南有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、动态造价信息提供	2、提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。		
3、培训与学习	3、甲方提供专业管理的相关培训及乙方应接受甲方关于制度等方面的培训。			
4、成本风险评估	4、乙方需每周提供周工作综述。对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据海南的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。			

2022年4月28日合同打印版  
核对人：赵言涛



档案号:

海南省工程建设项目

## 竣工结算审查书

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 海南生态软件园C地块四期沃克之光项目  
围挡制作安装工程

编制单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

编制日期: 2022年12月29日

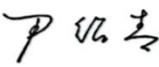


扫描全能王 创建





竣工结算审定签署表

工程项目名称	海南生态软件园C地块四期沃克之光项目 围挡制作安装工程	工程地址	澄迈老城开发区	
发包单位	海南生态软件园集团有限公司	承包单位	海南围城幕墙工程有限公司	
施工合同编号	RSC-GC-2022-004	审定日期	2022年12月29日	
报审结算金额(元)	1,705,390.45	调整金额(元)	-21,611.36	
审定结算金额(元)	壹佰陆拾捌万叁仟柒佰柒拾玖元零捌分		小写	1,683,779.08
建设单位(签章)	承包单位(签章)	审查单位(签章)		
				
法定代表人或其委托人: (签字并盖章)	法定代表人或其委托人: (签字并盖章)	法定代表人或其委托人: (签字并盖章)		
				
年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 29 日		



2. 云海实验学校项目【全过程】

HLHK[2211009-14232001]

合同编号：ZG-GC-2022-005

云海实验学校项目全过程造价咨询  
服务合同

合同名称：云海实验学校项目全过程造价咨询服务合同

委托方：海南正光投资有限公司

咨询方：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订时间：2022 年 11 月 11 日

合同签订地点：海南省老城镇海南生态软件园

委托方（以下简称甲方）：海南正光投资有限公司

咨询方（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

为规范工程管理，加强工程计量和造价结算，控制投资，保证云海实验学校项目之工程计量和造价质量，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对指定项目中的指定工程提供约定的工程造价咨询服务，双方同意由乙方出具各项目相关报告：

- 1、项目名称：云海实验学校项目。
- 2、实施地点：海南生态软件园甲方指定地点。

3、工程造价咨询服务范围、内容和标准：

(1) 工程造价咨询服务范围：云海实验学校项目，建筑面积暂定 59,551.35 m<sup>2</sup>，实际总建筑面积以有关部门认可的测绘面积为准。

(2) 工程造价咨询服务内容和标准：建设工程实施阶段全过程造价咨询，从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务。包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、红线外配套）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、教学教具、厨房设备、家具工程、运动设施、空调工程、电梯等其他专业设备工程等与完成与该项目所发生的所有工程的设计阶段设备优化、预算编制、预算审核、市场价格调查、招标、评标、进度款审核、现场收方、洽商变更审核、工程竣工结算、项目后评估建议等全过程造价咨询工作。工作服务标准以甲方制定的管理通则、相关会议纪要及文件为准。具体内容及要求详见附件 2《全过程造价咨询服务内容与服务要求》。

以上所述的工程服务范围及内容为概括表述，乙方应充分了解本工程的全过程造价咨询服务范围及工作内容，并依据甲方的要求提供造价咨询服务。

二、工程造价咨询服务期限：

工程造价咨询服务工作自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止。暂定开始日期为 2022 年 05 月 05 日，具体日期以甲方下发的书面文件为准。

乙方应在接到甲方下发的书面文件之日起 3 个日历天内按照甲方要求安排至少 2 名有经验的专业审计人员开展造价咨询服务工作。

乙方人员驻场工期为 14 个月,具体开工时间以甲方下发的开工令书面记载的日期为准。

### 三、工程造价咨询服务的服务费计算办法

1、本合同含税总价为¥1,071,924.30 元(大写:壹佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元叁角整,其中不含增值税价款为¥1,011,249.34 元,增值税税额为¥60,674.96 元)。

以上合同总价为含税包干价,包括但不限于含全过程的造价咨询服务费、人员食宿费、交通费、通讯费、税费、人员保险、企业管理费、利润、风险费等乙方为完成合同约定的全部工作所需的一切费用,除甲乙双方另有约定,甲方无需再另行支付其他任何费用。如依据我国法律法规及税收政策,本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调整,双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整价款,调整方法如下:即自增值税税率调整之日起,在原不含税价格不变的基础上,按照新税率重新计算含税价格并继续履行本合同其他条款。

2、本项目工程竣工后,如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $\leq 3\%$ ,合同总价不予调整;如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差 $> 3\%$ ,则偏差超出 3%的部分可以通过增减工程量进行总价调整(即超出部分的面积\*合同固定单价),单价按 18 元/ $m^2$ (含税)固定单价计取,即超出 3%的部分的面积\*18 元/ $m^2$ 。

3、驻场时间超过 14 个月后,驻场项目负责人按 15000 元/人/月计,驻场专业工程师按 8000 元/人/月计,驻场人员必须为本项目长期服务人员,具体人数以甲方实际要求及书面确认的为准。

4、每月甲方对乙方驻场审计进行出勤考核,缺勤率计算公式为:每人缺勤率=(1-实际出勤天数/应出勤天数)\*100%。当驻场审计缺勤率 $> 0\%$ 时,甲方有权依据缺勤比例对驻场咨询费进行相应比例的扣除(经甲方准假的除外)。

5、最终合同总价以双方实际书面确定的结算总价为准,本合同结算总价综合考虑本合同约定的各项因素后计算确定。即合同结算总价=总价包干合同价 $\pm 3\%$ 以外部分的调整金额(如有)+服务期外驻场人员费用(如有)-违约金(含扣款等乙方应付的费用)+奖励。



(签署页)

甲方：  
海南正光投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

邮政编码：

电 话： 0898-67485768

纳税人识别号： 91469027395609872R

传 真：

账户名称： 海南正光投资有限公司

开户银行： 中国农业发展银行海南省分行澄迈县支行

银行账号： 20346002700100000382391

签订日期： 年 月 日

乙方：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

住 所：

邮政编码：

电 话： 020-37063333

纳税人识别号： 914400007278743825

传 真：

账户名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行

银行账号： 9550880066641000231

签订日期： 年 月 日

### 全过程造价咨询服务内容与要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
方案及初步设计阶段	1、初步设计概算审核；	1、审核设计院提供的初步设计概算（重点复核主要含量指标），配合甲方进行成本测算并提出成本优化建议，确保概算总额在成本目标范围内	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、设计方案与成本估算；	2、参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制，提供装配式建筑类似工程成本数据供甲方参考		
	3、结构形式、施工方法的选择；	3、在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议		
	4、与设计部门之间的成本信息交流	4、配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定，并做好方案比选		
施工图图设计阶段	1、施工图纸会审	1、建立图纸审核的电子及书面台账；乙方拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、总包施工图预算编制。	2、根据计价规范及其他相关规定编制总包施工图预算。总包施工图预算量价核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对，确定总包合同价。核对工作及及时、准确；核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。		
	3、指标分析	3、合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方		
招标投标阶段	1、工程量清单编制。	1、采用海南省通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、招标文件编制。	2、根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方应安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求		
	3、参与招标答疑及清标等招标工作。	3、参加答疑会，招标答疑回复准确。在开标前按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平并对标业内标杆企业。根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行回标分析。协助甲方询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同		
	4、招标结果造价指标分析及编制初评报告	4、招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方要求提供统计分析表格及完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方协助编制初评报告		
合同签订阶段	编制合同文本	根据招标文件、议标资料、回标资料及重新填报的合同工程量清单编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
施工图预算	1、施工方案比选	1、对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、进度款审核	2、依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨		
工程变更、索赔	变更估价、变更价款审核	1、乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签证之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议， 2、设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，乙方应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
	工程索赔审核	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。设计变更与现场签证符合流程	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
甲供材	协助进行甲供材管理	按照甲方甲供材相关管理办法	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
成本月报	协助编制动态成本管理月报	协助按照甲方动态成本管理的相关规定编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
工程结算及其他工作	1、配合总分包工程结算	1、预结算流程符合甲方要求，预结算及时、准确、资料完整。按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告并无条件配合甲方复审	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、结算造价指标分析	2、配合甲方完成结算造价指标分析并提供成果文件		
	1、法规类成本文件提供	1、收集国家及海南有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、动态造价信息提供	2、提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。		
3、培训与学习	3、甲方提供专业管理的相关培训及乙方应接受甲方关于制度等方面的培训。			
	4、成本风险评估	4、乙方需每周提供周工作综述。对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据海南的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。		



档案号： HLHK-Z-14232-24-005

海南省工程建设项目

## 竣工结算审核书

(第一册, 共一册)

建设项目名称：云海实验学校室内外运动场地  
设计施工一体化工程

编制单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司



编制日期：2024年5月29日



云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程

竣工结算审核书

结算总额：（小写）4,899,239.54元

（大写）肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分

结构型式：                      建筑层数：

建筑面积：                      m<sup>2</sup>    经济指标：                      元/m<sup>2</sup>

编制人：



王丽娟

审核人：



湛永庭

审定人：



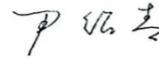
顾广平

法定代表人或其授权人：

尹绍青



竣工结算审定签署表

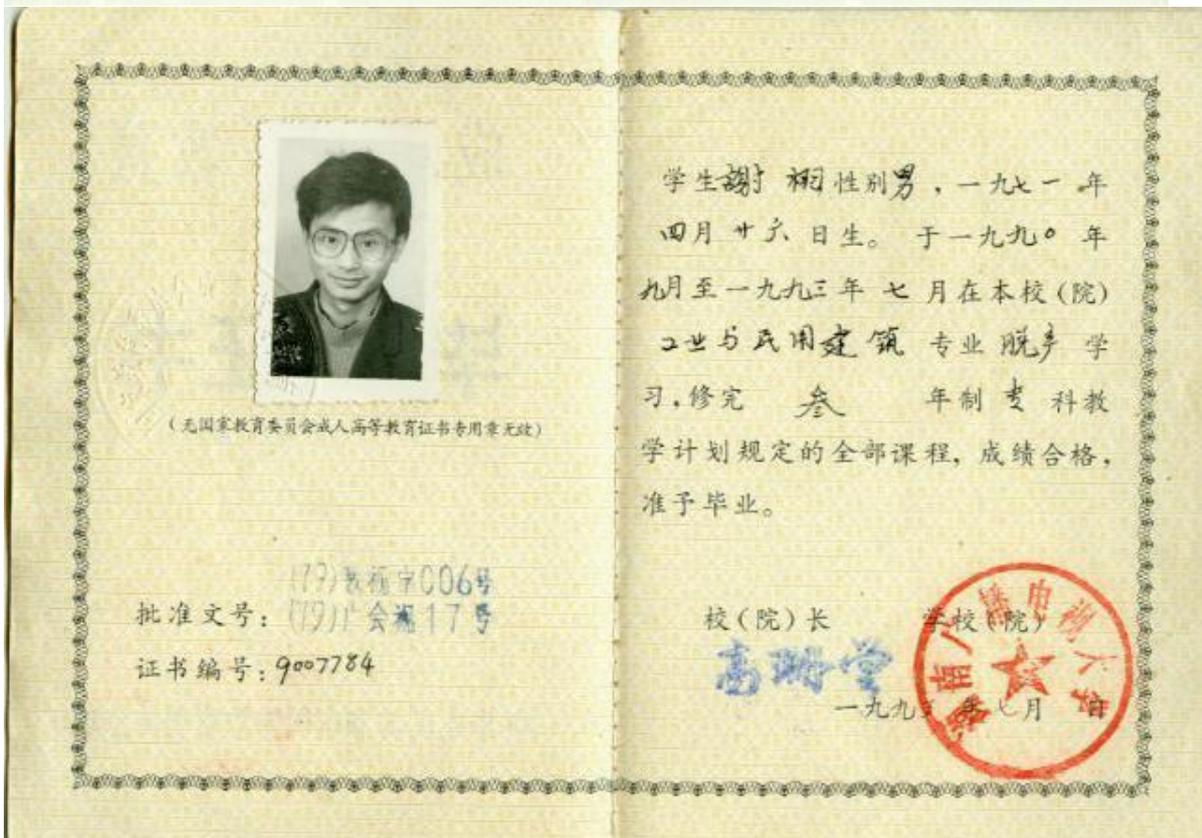
工程名称	云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程		工程地址	海南省澄迈县云海实验学校	
发包单位	海南正光投资有限公司		承包单位	海南腾域康体设施发展有限公司	
施工合同编号	ZG-GC-2023-008		审定日期	2024年5月29日	
报审结算金额（元）	4,968,428.78		调整金额（元）	-69,189.24	
审定结算金额（元）	大写	肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分		小写	4,899,239.54
	建设单位（签章）		承包单位（签章）		审查单位（签章）
经办人：  		经办人：  		经办人：  	
法定代表人或其授权人： （签字或盖章）		法定代表人或其授权人： （签字或盖章）		法定代表人或其授权人： （签字或盖章）	

## 投标人拟派专业负责人情况汇总表

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	谢栩		职位	土建专业负责人			
毕业院校及专业	湖南广播电视大学、工业与民用建筑专业		学历、学位	专科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	31			
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号	0003812			
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容	525.2104	2024.1.16	土建负责人	331-345
2	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（原：中铁十七局集团有限公司）	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	556.2	2021.4.20	土建造价工程师	346-363



谢 栩 资格证书





姓名: 谢 桐  
身份证号码: 430223197104267218  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11014400010292

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0003812



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2001 年 4 月 1 日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



四、拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	黄春霞		职位	安装专业负责人			
毕业院校及专业	广东工业大学、给水排水工程		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	15			
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号	ZA00126628			
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 （造价咨询费用金额） （万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容	525.2104	2024.1.16	安装负责人	331-345
2	福田区实验学校项目（第二十五高级中学） 【全过程】	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（原：中铁十七局集团有限公司）	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	556.2	2021.4.20	安装造价工程师	346-363



黄春霞 资格证书

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：黄春霞  
身份证号码：44162219851208232X  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14164200001304

初始注册日期：2016年07月25日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年标准定额司月14日





### 广东省社会保险个人缴费证明

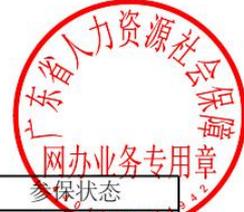
参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



1. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

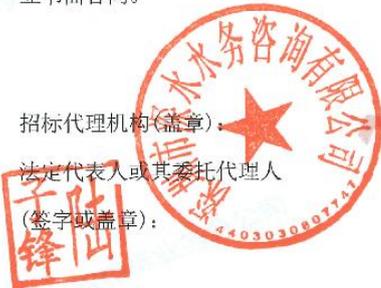
项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；  
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；  
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；  
委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：  
概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

- (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版);
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

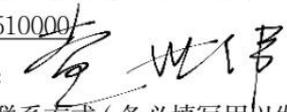
开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：  
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



## 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

附件 4：拟投入本项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	黄淑权 项目负责人	高级	1200101 040251Q	工程造价 咨询	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011081	土 建	020— 37063333	3101101 9671222 6349
2.	谢栩 土建负责人	高 级	0900101 122907	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400010292	土 建	020— 37063333	4302231 9710426 7218
3.	黄春霞 安装负责人	高 级	2200101 155605	建筑工程 造价工程 师	注册造 价师	一 级	建[造] 14164200001304	安 装	020— 37063333	4416221 9851208 232X
4.	张新娟 安装造价师	高 级	2200101 155567	建筑机电 设备/建 筑经济安 装	注册造 价师	一 级	建[造] 14046500004557	安 装	020— 37063333	4104251 9740806 6028
5.	顾广平 安装造价师	高 级	1000101 013436	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4624271 9740929 1423
6.	谏永庭 土建造价师	高 级	1200101 055252	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11194400025781	土 建	020— 37063333	3601111 9730310 0016
7.	胥挺 土建造价师	高 级	1900101 060032	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建[造] 11013600003466	土 建	020— 37063333	3601031 9650523 6371

8.	马钢 土建造价师	高级	0001457	园林	注册造 价师	一 级	建[造] 11133600003185	土 建	020— 37063333	4303021 9720407 1056
9.	梁进海 土建造价师	高级	0001739	经济管理 (经济师)	注册造 价师	一 级	建[造] 11044400019047	土 建	020— 37063333	4409221 9721227 1437
10.	晋朝晖 土建造价师	高级	0900101 123489	会计	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011751	土 建	020— 37063333	4223011 9710904 1071
11.	王勃 土建造价师	高级	2300101 199174	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11204400004722	土 建	020— 37063333	2201811 9850729 0045
12.	陈宙 土建造价师	中 级	B081830 7010000 0037	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建 [造]1121440000 6327	土 建	020— 37063333	4306231 9910302 5111
13.	董小飞 土建造价师	中 级	1577217	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11163600000800	土 建	020— 37063333	4129021 9781113 3993
14.	张伟超 土建造价师	中 级	0900102 569107	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11094400011310	土 建	020— 37063333	4401031 9780424 4210
15.	任立娟 土建造价师	中 级	A651621 104	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 19420012727	土 建	020— 37063333	2323251 9780519 0260
16.	陈细华 土建造价师	中 级	0073752	建筑经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400019785	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
17.	莫尔愿 土建造价师	中 级	0600102 301260	市政工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11104400019070	土 建	020— 37063333	4523241 9700725 0630



18.	王兴水 土建造价师	中 级	0216660	工业经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400018953	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
19.	劳伟权 安装造价师	中 级	0800102 439624	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 14064400019341	安 装	020— 37063333	4401051 9720412 5114
20.	潘经钊 安装造价师	中 级	0200102 023698H	施工管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4405241 9720319 0919
21.	吴文凯 安装造价师	中 级	2300103 192148	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4416221 9830401 2597
22.	梁锦河 土建造价师	中 级	1900103 049859	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1430	土 建	020— 37063333	4401111 9811215 0912
23.	黄兴森 土建造价师	中 级	0900102 499778	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0794	土 建	020— 37063333	4451211 9791022 5352
24.	周梅虹 土建造价师	中 级	0900102 499787	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1535	土 建	020— 37063333	4452811 9790312 4387
25.	唐咪 土建造价师	中 级	GX22020 048808	风景园林	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1514	土 建	020— 37063333	4524281 9900912 0522
26.	陈奋宏 专业造价师	初 级	1901006 039221	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0821	土 建	020— 37063333	4408821 9921202 5463



27.	薛晓如 专业造价师	初 级	2001006 040535	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1878	土 建	020— 37063333	4415221 9920814 8047
28.	薛俊攀 专业造价师	初 级	2001006 048737	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1391	土 建	020— 37063333	4415221 9920920 7993
29.	黄威龙 专业造价师	初 级	2003426 000646	工程造价	注册造 价师	二 级	/	土 建	020— 37063333	4415221 9931124 0052
30.	马俊勇 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400001426	安 装	020— 37063333	3412211 9970810 6314
31.	吴映皓 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400000818	安 装	020— 37063333	4452241 9970115 1821
32.	胡珍梁 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建 [造]2421440000 2652	安 装	020— 37063333	4309811 9840519 6632

2. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

# 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



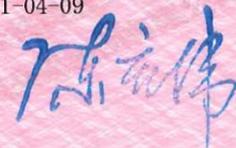
查验码：3640949957909267

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号： ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位1800个；建设地铁6号线翰岭站C号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积75690平方米。项目暂定总投资64336.50万元，建安工程费56767.5万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自估算；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分段拆项的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
  - ③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金：**

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
 编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
 施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_ ；

合同违约情况：\_\_\_\_\_ ；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：  
基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；  
效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\%$  = \_\_\_\_\_ 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots]$  = \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比})$  = \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍佰伍拾陆万贰仟元整** 元¥：5562000 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人  
或委托代理人：刘东亮

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人  
或委托代理人：李

电 话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号：9550880066641000231



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

## 福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目名称

福田区实验学校项目。

- 1



## 二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

## 三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

## 四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

## 五、下一阶段工作要求



(一) 建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

(二) 请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表





# 福田区重大项目教育分指挥部 会 议 纪 要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项  
绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-2-2020364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

(大写) 伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

陈彬 陈彬 陈彬 陈彬 陈彬

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建

附件 1 拟投入本项目人员情况

拟投入本项目人员一览表

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	拟任职务	职称	执业资格	从事工程造价咨询工作的年限
1	黄淑权	项目负责人	高级工程师	注册造价工程师	30 年
2	王丽苹	土建负责人	高级工程师	注册造价工程师	31 年
3	周道川	安装负责人	高级工程师	注册造价工程师	33 年
4	张新娟	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	24 年
5	劳伟权	安装造价工程师	工程师	注册造价工程师	26 年
6	梁进海	土建造价工程师	经济师	注册造价工程师	23 年
7	董小飞	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	18 年
8	陈细华	土建造价工程师	经济师	注册造价工程师	30 年
9	胥挺	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	31 年
10	梁梅亮	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	23 年
11	谢栩	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	27 年
12	黄春霞	安装造价工程师	工程师	注册造价工程师	11 年
13	马钢	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	16 年
14	王毅	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	8 年
15	张伟超	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	19 年
16	晋朝晖	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	21 年
17	任立娟	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	12 年
18	廖炯臣	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	15 年

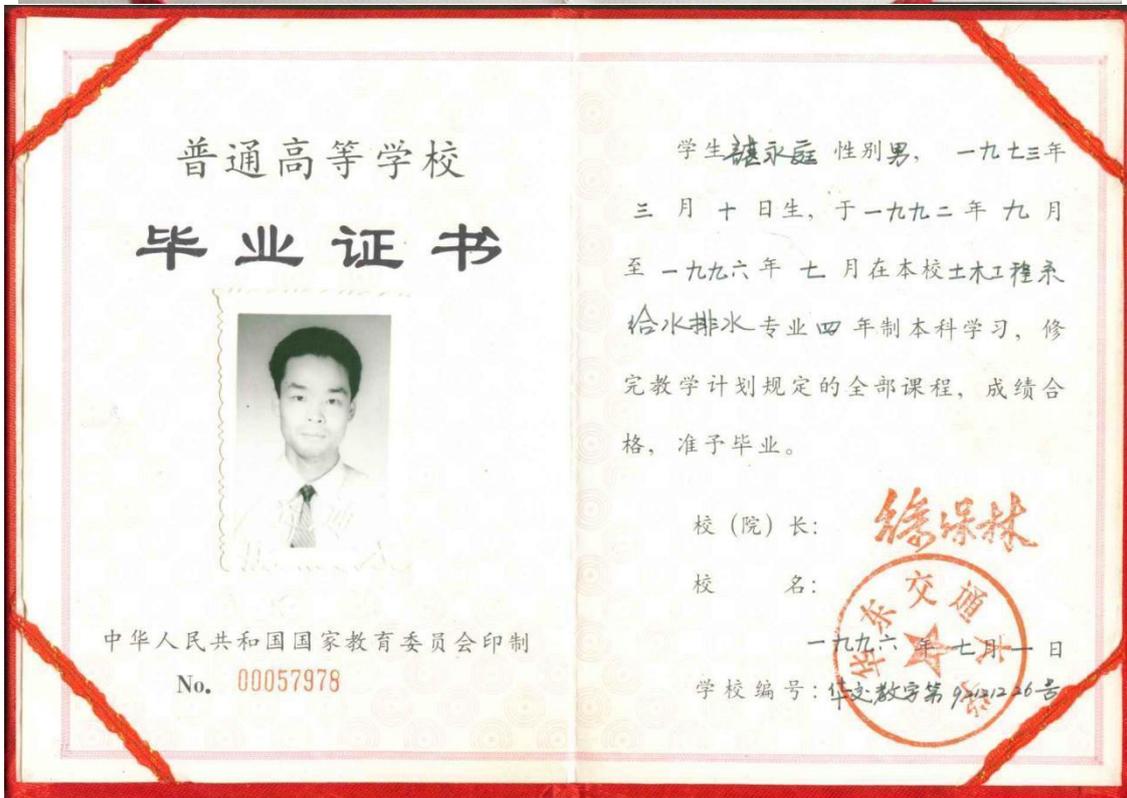
## 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1.	谌永庭	项目负责人	华通交通大学、土木工程系给水排水专业	本科	一级造价工程师、0012171	高级工程师	28	1. 海南生态软件园C地块四期高层办公楼项目【全过程】 2. 云海实验学校项目【全过程】
2.	谢栩	土建负责人	湖南广播电视大学、工业与民用建筑专业	专科	一级造价工程师、0003812	高级工程师	31	1. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
3.	黄春霞	安装负责人	广东工业大学、给水排水工程	本科	一级造价工程师、ZA00126628	高级工程师	15	3. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询） 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
4.	任立娟	土建造价师	黑龙江建筑职业技术学院、建筑工程技术	专科	一级造价工程师、201810045440000033	高级工程师	16	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
5.	胥挺	土建造价师	江西工业大学、工业与民用建筑	本科	一级造价工程师、0008103	高级工程师	35	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
6.	王勃	土建造价师	长春工程学院、土木工程	本科	一级造价工程师、201910045320002702	高级工程师	16	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
7.	晋朝晖	土建造价师	中南财经大学、会计	本科	一级造价工程师、0010418	高级工程师	25	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
8.	梁进海	土建造价师	华南农业大学、工程技术学院建筑工程	本科	一级造价工程师、0052263	高级经济师	27	保盈大道摩天工坊项目【全过程】
9.	董小飞	土建造价师	平顶山工学院、房屋建筑工程	专科	一级造价工程师、ZT00154151	工程师	22	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
10.	莫尔愿	土建造价师	湘潭矿业学院、地质勘察	本科	一级造价工程师、0095740	工程师	30	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

11.	陈宙	土建造价师	湖南工程职业技术学院、建筑工程技术	专科	一级造价工程师、 20201004544 000001688	工程师	12	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
12.	张伟超	土建造价师	广东工业大学、建筑工程	本科	一级造价工程师、 0085198	工程师	23	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】
13.	王嘉彬	土建造价师	邵阳学院、土木工程	本科	一级造价工程师、 20221104544 000000635	工程师	10	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
14.	唐咪	土建造价师	广西大学、园林	本科	一级造价工程师、 20231004544 000001394	工程师	9	1. 人民路学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
15.	黄兴森	土建造价员	广东工业大学、工程管理	专科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 010985	工程师	15	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
16.	周梅虹	土建造价员	湖南工程学院、工程管理	本科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 010447	工程师	10	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
17.	梁锦河 (驻 场)	土建造价员	广州大学、土木工程	本科	二级造价工程师、 20209854454 99851440101 011689	工程师	19	人民路学校项目（全过程造价咨询）
18.	张新娟	安装造价师	河南城建高等专科学校、环境工程	专科	一级造价工程师、 0052266	高级工程师	28	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
19.	潘经钊	安装造价师	东北财经大学、工程管理	本科	一级造价工程师、 20221100454 4000000614	工程师	12	1. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 2. 福山村、福洞村安置区建设工程

20.	顾广平	安装造价工程师	华东交通大学、土木工程系给水排水	本科	一级造价工程师、0020721	高级工程师	28	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
21.	劳伟权	安装造价工程师	广州大学、设备管理工程	专科	一级造价工程师、0075483	工程师	30	1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 2. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】
22.	吴文凯 (驻场)	安装造价工程师	华南农业大学；机械设计制造及自动化	本科	一级造价工程师、20181004544001788	工程师	19	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
23.	胡珍梁 (驻场)	安装造价员	湘潭大学、机电一体化	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101008800	/	18	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
24.	吴映皓	安装造价员	广州大学、工程管理	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101002072	/	5	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
25.	马俊勇	安装造价员	广东水利电力职业技术学院、工程造价	专科	二级造价工程师、2020985445499851440101006786	/	6	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
26.	黄威龙 (驻场)	专业造价员	嘉应学院、土木工程	本科	二级造价工程师、2020985445499851440201007860	助理工程师	6	1. 人民路学校项目（全过程造价咨询） 2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
27.	赵芝佳	专业造价员	广州城建职业学院、工程造价	专科	/	助理工程师	7	人民路学校项目（全过程造价咨询）

(1) 项目负责人-湛永庭





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 马永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

马永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年10月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00534504

注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (6) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-谢栩





姓名：谢 桐  
身份证号码：430223197104267218  
性 别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号：建[造]11014400010292

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0003812



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2001 年 4 月 1 日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装负责人-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 黄春霞  
身份证号码: 44162219851208232X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定额司 月 14 日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 土建造价师-任立娟

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟  
性别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



101



姓名: 任立娟

身份证号码: 232325197805190260

性别: 女

专业: 土木工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400022084

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 5 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>任立娟</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 00800328	注册编号/执业印章号: 44036028
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年09月18日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2026年09月18日	
查看证书变更记录 (1) 		

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11194400022084	注册编号/执业印章号: B11194400022084
注册专业: 土建	有效期至: 2027年06月10日	



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-胥挺

# 广东省职称证书

姓 名：胥挺

身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0008103



持证人签名：  
Signature of the Bearer

晋 挺

姓名： 晋挺  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1965年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on





# 毕 业 证 书



学生 **胥 挺** 系 **江西** **万载** 市 **县** 人，一九六五年 **五** 月出生。于一九八五年 **九** 月至一九八九年 **八** 月在本校 **江西工业大学** **系** **专业** 专业学习，学制 **年**，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **学** 学士学位。

江西工业大学

校长：

证书编号：890417

一九八九年 **八** 月 **日**



姓 名： 胥 挺  
 身份证号码： 360103196505236371  
 性 别： 男  
 专 业： 土木建筑  
 聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]11013600003466

初始注册日期： 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2021 年 12 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 胥挺

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：00383511

注册编号/执业印章号：44013880

注册专业：电力工程

有效期：2025年09月21日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月21日

[查看证书变更记录\(9\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11013600003466

注册编号/执业印章号：B11013600003466

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胥挺

证件号码：360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202308	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202309	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202310	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202311	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202312	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202401	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202402	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-王勃

# 广东省职称证书

姓名：王勃

身份证号：220181198507290045



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199174

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名：王 勃  
 身份证号码：220181198507290045  
 性别：女  
 专 业：土木建筑  
 聘用单位：中交第二航务工程局有限公司



证书编号：沪建建[造]专[册]20201200002460

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年12月24日

发证日期：2020年12月24日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(王勃)
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王勃

证件类型	居民身份证	证件号码	220181*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1322015201506891

注册专业：建筑工程

有效期：2024年06月23日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11204400004722

注册编号/执业印章号：A11204400004722

注册专业：土建

有效期：2024年12月23日

查看证书变更记录 (2) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王勃

证件号码：220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓 名: 晋朝晖

身份证号: 422301197109041071



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001078916

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0010418  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

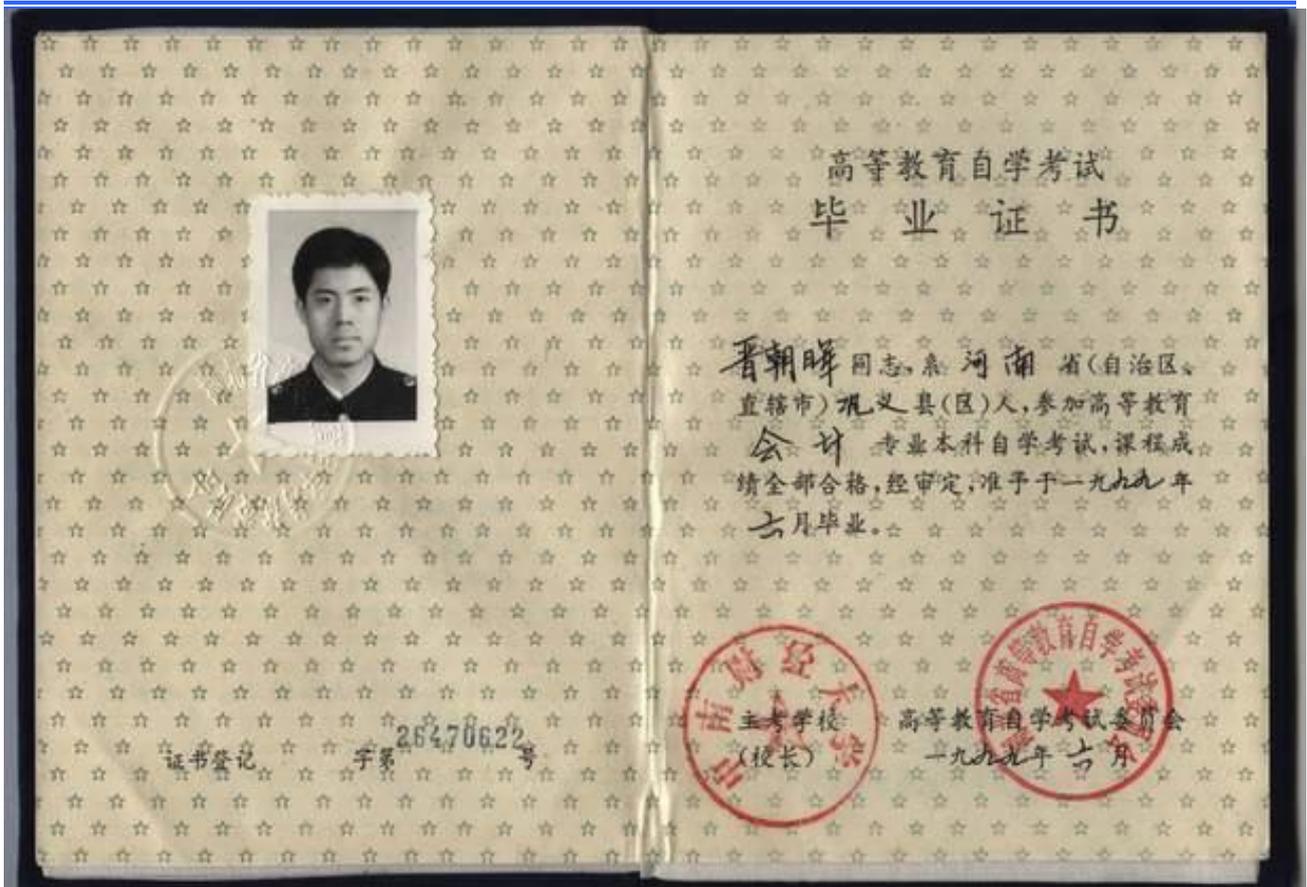
晋朝峰

姓名: 晋朝峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11014400011751

注册编号/执业印章号：B11014400011751

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 土建造价师-梁进海





持证人签名:  
Signature of the Bearer

梁进海

姓名: 梁进海  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

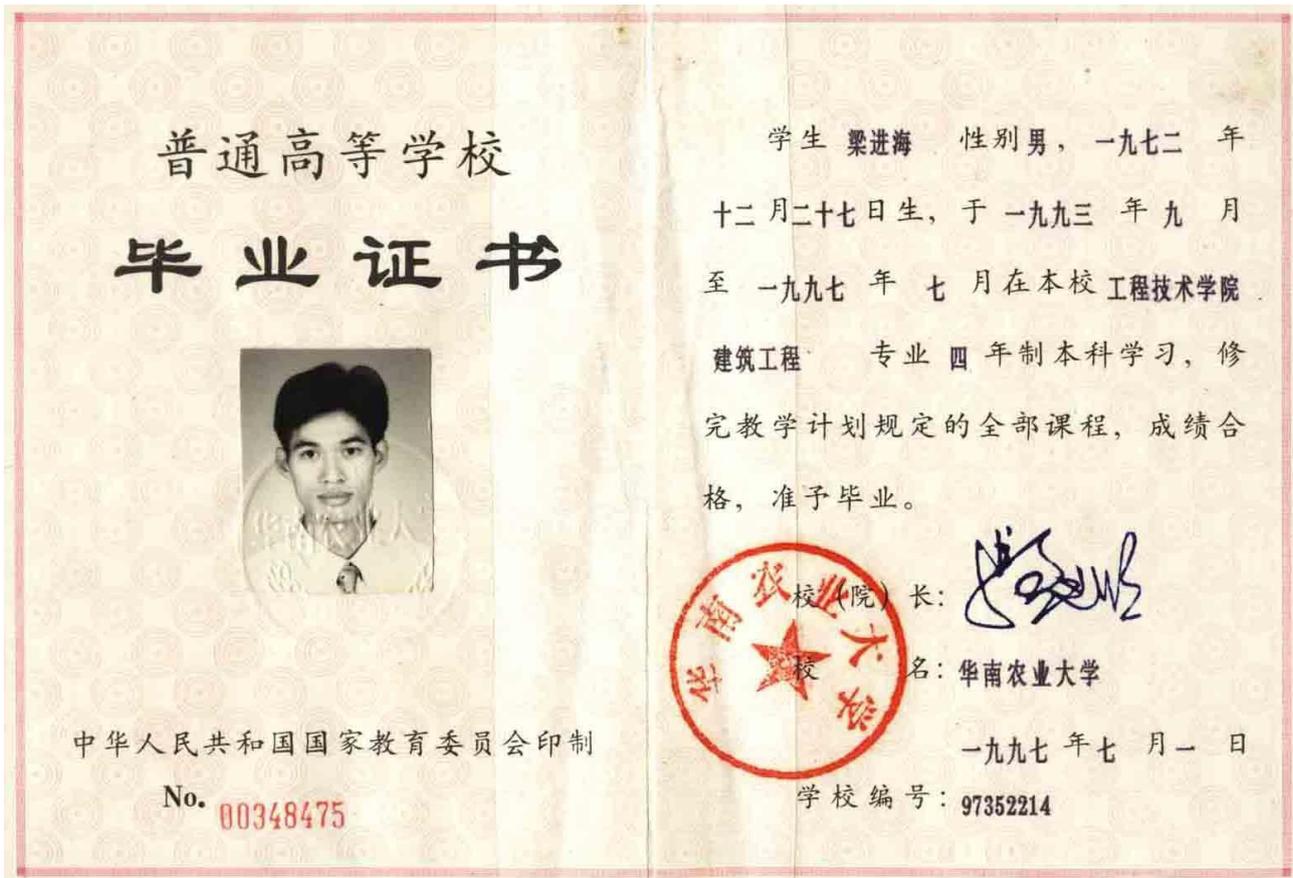
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0052263





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁进海

证件类型	居民身份证	证件号码	440922*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200803188

注册专业：建筑工程

有效期：2025年01月23日

查看证书变更记录 (2) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019047

注册编号/执业印章号：B11044400019047

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 董小飞 性别 男  
Name Gender

身份证号 412902197811133993  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 建筑工程管理  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)  
Issued by



2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978. 11  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015. 10  
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章  
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



姓 名: 董小飞  
身份证号码: 412902197811133993  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]111163600000800

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董小飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412902*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00800307

注册编号/执业印章号: 44036007

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录(1)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11163600000800

注册编号/执业印章号: A11163600000800

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录(1)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建造价师-莫尔愿



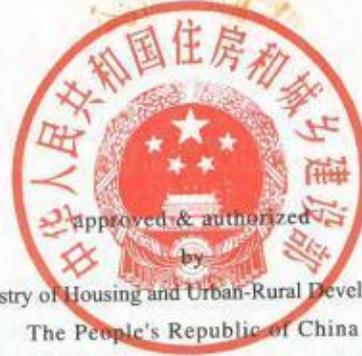


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0095740



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09234442304442520

姓名：  
Full Name 莫尔愿  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1970年07月

专业类别：  
Professional Type 土 建

批准日期：  
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2010年01月22日






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫尔愿

证件类型	居民身份证	证件号码	452324*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      注册编号/执业印章号: 粤1442006200700699  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年06月15日  
 注册专业: 水利水电工程      有效期: 2025年06月23日

查看证书变更记录 (14) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11104400019070      注册编号/执业印章号: B11104400019070  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 土建造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓名: 陈宙

性别: 男

身份证号: 430623199103025111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B325





证书编号：建[造]11214400006327

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

发证日期：2021 年 07 月 08 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈宙			
证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11
性别	男		
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号：建[造]11214400006327      注册编号/执业印章号：A11214400006327  
 注册专业：土建      有效期：2025年07月07日

2021-05-11 - 初始注册  
 华联世纪工程咨询股份有限公司





(12) 土建造价师-张伟超



粤中取证字第 0900102569107 号  
公民身份号码: 440103197804244210



0900102569107

张伟超 于二〇〇九年  
十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 七 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198  
No.:



持证人签名:

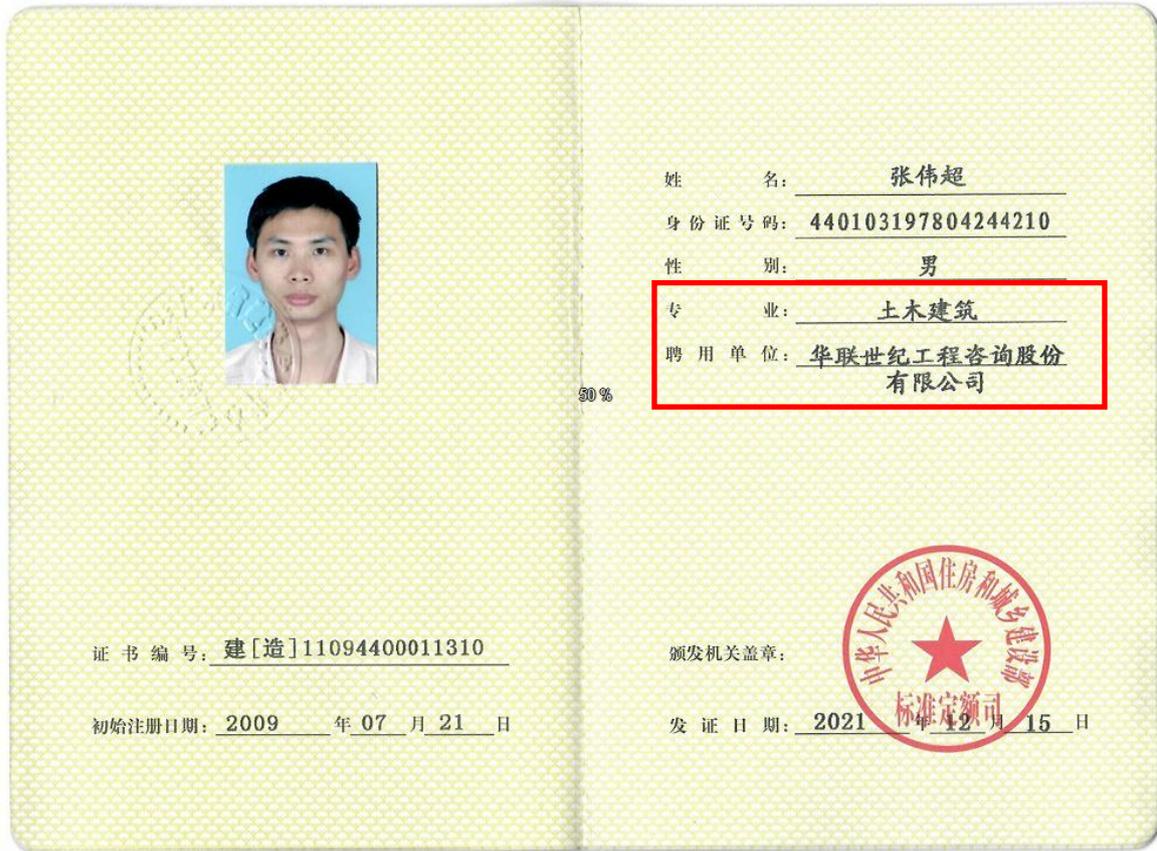
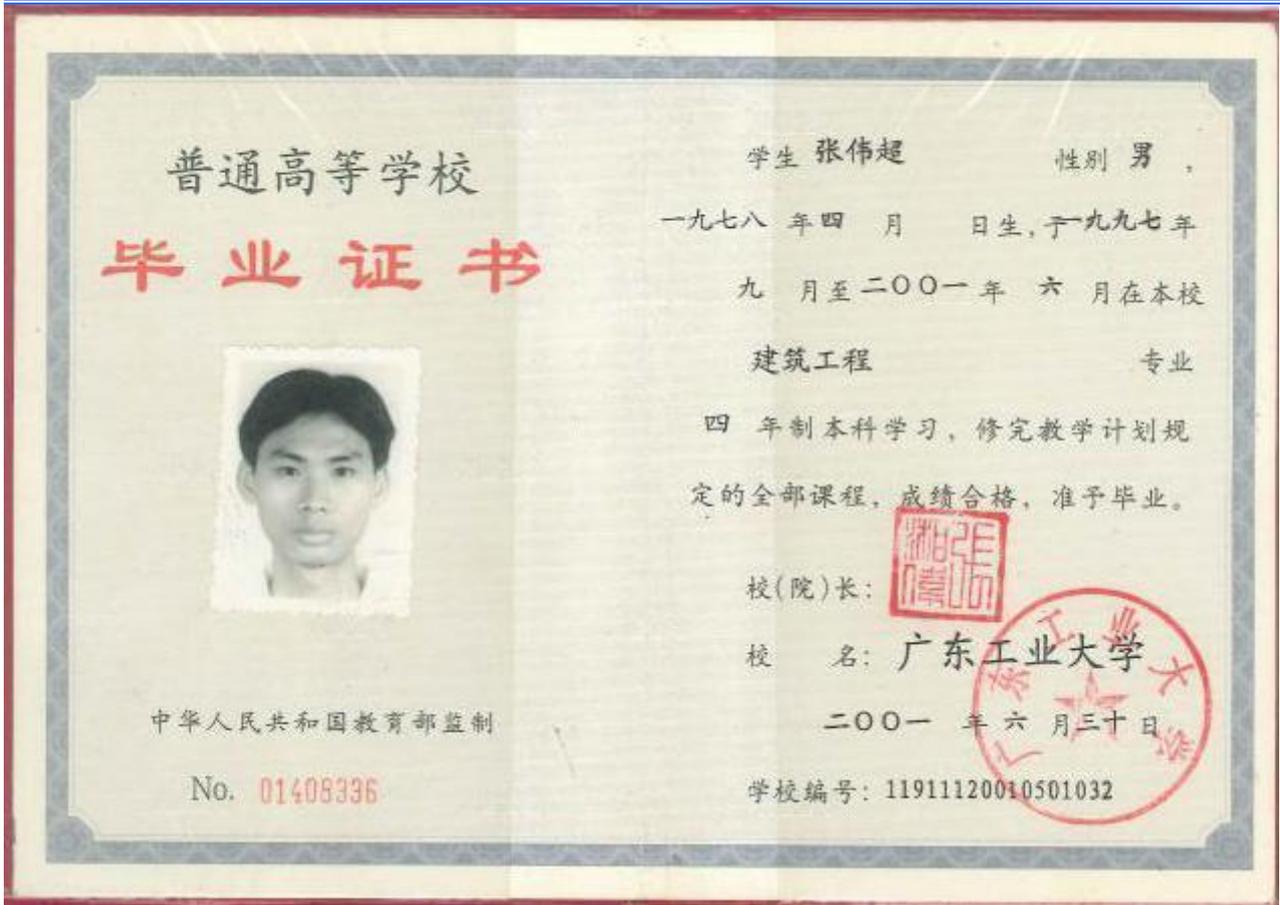
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037  
File No.:

姓名: 张伟超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2008年10月31日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the issuing unit]  
Issued by  
签发日期: 2008年01月31日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟超

证件类型	居民身份证	证件号码	440103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11094400011310

注册编号/执业印章号：B11094400011310

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (5)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬 B177  
性别: 男  
身份证号: 430981199310111119  
专业: 工程造价  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000826  
查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

**毕业证书**

学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王嘉彬  
证件号码：430981199310111119  
性别：男  
出生年月：1993年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：2022110454400000635



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：王嘉彬  
身份证号码：430981199310111119  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11234400027092

初始注册日期：2023年11月15日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 标准定额司 15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王嘉彬

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11234400027092

注册编号/执业印章号：B11234400027092

注册专业：土建

有效期：2027年11月14日

2023-10-10 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司



(14) 土建造价师-唐 咪

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22020048808

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日



# 广西大学

## 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 唐咪 性别 女，  
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一五年六月三十日

证书编号: 105931201505002534



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 唐咪

证件号码: 452428199009120522

性别: 女

出生年月: 1990年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001394



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





365



姓名: 唐 咪  
身份证号码: 452428199009120522  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400030505

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新娟

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442007200809185

注册专业：机电工程

有效期：2026年08月23日

查看证书变更记录 (6) v

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建造114044400021203

注册编号/执业印章号：B14044400021203

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (10) v



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 安装造价师-潘经钊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：潘经钊  
证件号码：440524197203190919  
性别：男  
出生年月：1972年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000000614



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：潘经钊  
身份证号码：440524197203190919  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014105

初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年06月08日



138



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘经钊

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建造114224400014105

注册编号/执业印章号：B14224400014105

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 安装造价师-顾广平



顾广平 于二〇一〇年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年三月二十四日

粤高取证字第 1000101013436 号  
公民身份号码: 462427197409291423  
1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6



普通高等学校  
毕业证书

学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈保林  
校名: 华南理工大学  
一九九六年七月二日  
学校编号: 华交教字第 92121105 号

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00057943



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0020721



持证人签名：  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名： 顾广平 <sup>6</sup>  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1974年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2002 年 03 月 05 日  
Issued on \_\_\_\_\_





姓名：顾广平  
 身份证号码：462427197409291423  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号：建[造]14184400012557

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年08月25日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
(顾广平) 华联世纪工程咨询股份 有限公司 注册受理机关 公 章 2022年8月31日	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

顾广平

证件类型	居民身份证	证件号码	462427*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00772758

注册编号/执业印章号: 44031602

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年12月19日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年12月19日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建造114184400012557

注册编号/执业印章号: B14184400012557

注册专业: 安装

有效期: 2026年02月11日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 安装造价师-劳伟权





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0075483



持证人签名：

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号：05234440449902342  
File No. :

姓名：劳伟权  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1972年04月  
Date of Birth

专业类别：安 装  
Professional Type

批准日期：2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2006年01月10日  
Issued on




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

劳伟权					
证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14064400019341	注册编号/执业印章号: B14064400019341
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月31日	
<a href="#">查看证书变更记录 (5) ▾</a>		



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 安装造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192148

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：00800830 注册编号/执业印章号：44036515  
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日  
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]111214400007281 注册编号/执业印章号：A11214400007281  
注册专业：土建 有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]14194400022297 注册编号/执业印章号：B14194400022297  
注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾





## 一级造价工程师

### Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 吴文凯

证件号码： 441622198304012597

性别： 男

出生年月： 1983年04月

专业： 安装工程

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440001788





姓名： 吴文凯

身份证号码： 441622198304012597

性别： 男

专业： 安装工程

聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]14194400022297

初始注册日期： 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2023 年 6 月 12 日



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：吴文凯  
证件号码：441622198304012597  
性别：男  
出生年月：1983年04月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000003480



姓名：吴文凯  
身份证号码：441622198304012597  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400007281

初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年7月27日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价员-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局  
二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

**毕业证书**



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201405070808

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄兴森

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]21214400000794      注册编号/执业印章号: B21214400000794

注册专业: 土建      有效期: 2025年08月10日



2021/8/13

证明打印



使用有效期:2021年8月13日  
-2022年1月31日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 黄兴森

性 别: 男

出生日期: 1979-10-22



证书编号: 建[造]21214400000794

执业印章号: A21214400000794

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)



个人签名:  
黄兴森

签名日期:2021年8月11日



住房和城乡建设厅  
签发日期:2021年8月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 土建造价员-周梅虹






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周梅虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]21214400001535	注册编号/执业印章号: B21214400001535
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月24日	



2021/8/26

证明打印



使用有效期:2021年8月26日  
-2022年1月31日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 周梅虹

性 别: 女

出生日期: 1979-03-12

证书编号: 建[造]21214400001535

执业印章号: A21214400001535

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



个人签名:  
周梅虹

签名日期:



住房和城乡建设厅  
签发日期: 2021年8月25日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价员-梁锦河

# 广东省职称证书

姓 名：梁锦河  
身份证号：440111198112150912

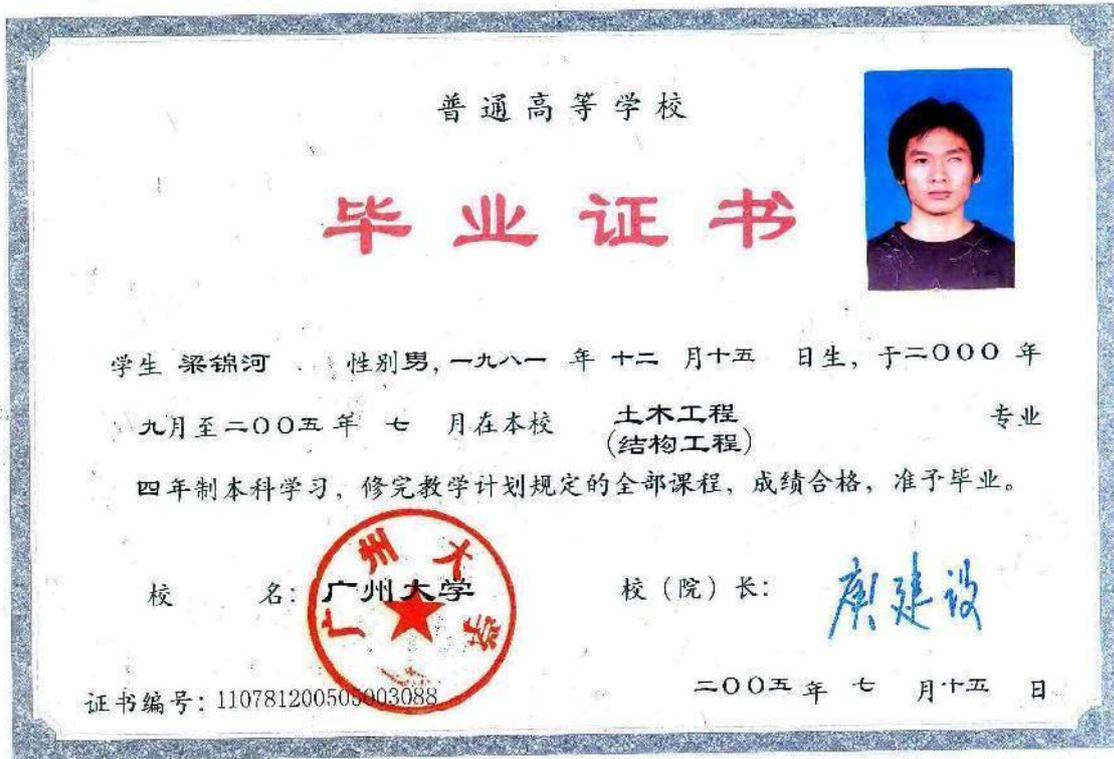


职称名称：工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年10月18日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁锦河

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]21214400001430

注册编号/执业印章号：B21214400001430

注册专业：土建

有效期：2025年08月17日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁锦河

证件号码：440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

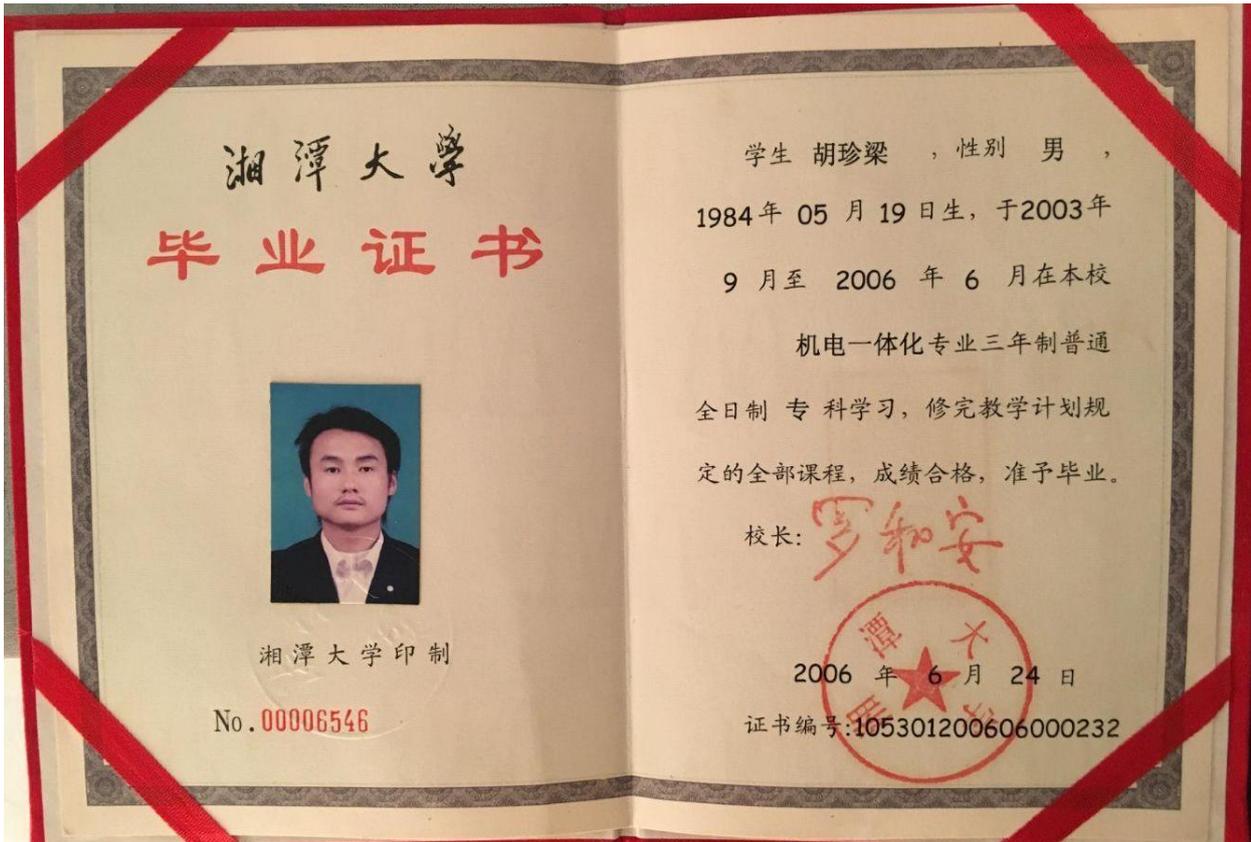
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 安装造价员-胡珍梁





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：胡珍梁

性别：男

出生日期：1984-05-19



证书编号：建[造]24214400002652

执业印章号：B24214400002652

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



胡珍梁

个人签名：胡珍梁  
签名日期：2022年2月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡珍梁

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400002652

注册编号/执业印章号：B24214400002652

注册专业：安装

有效期：2025年10月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡珍梁

证件号码：430981198405196632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 安装造价员-吴映皓





2021/12/28

证明打印



使用有效期:2021年12月28日  
-2022年6月20日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 吴映皓



性 别: 女

出生日期: 1997-01-15

证书编号: 建[造]24214400000818

执业印章号: A24214400000818

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名:

签名日期:





吴映皓

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400000818

注册编号/执业印章号：B24214400000818

注册专业：安装

有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]21224400006007

注册编号/执业印章号：B21224400006007

注册专业：土建

有效期：2026年06月06日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴映皓

证件号码：445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25) 安装造价员-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日  
-2022年6月26日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇

性 别: 男

出生日期: 1997-08-10



证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





### 广东省社会保险个人缴费证明

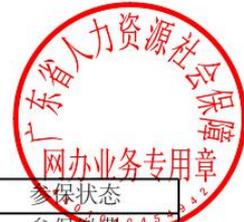
参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 专业造价员-黄威龙





# 广东省职称证书

姓名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日

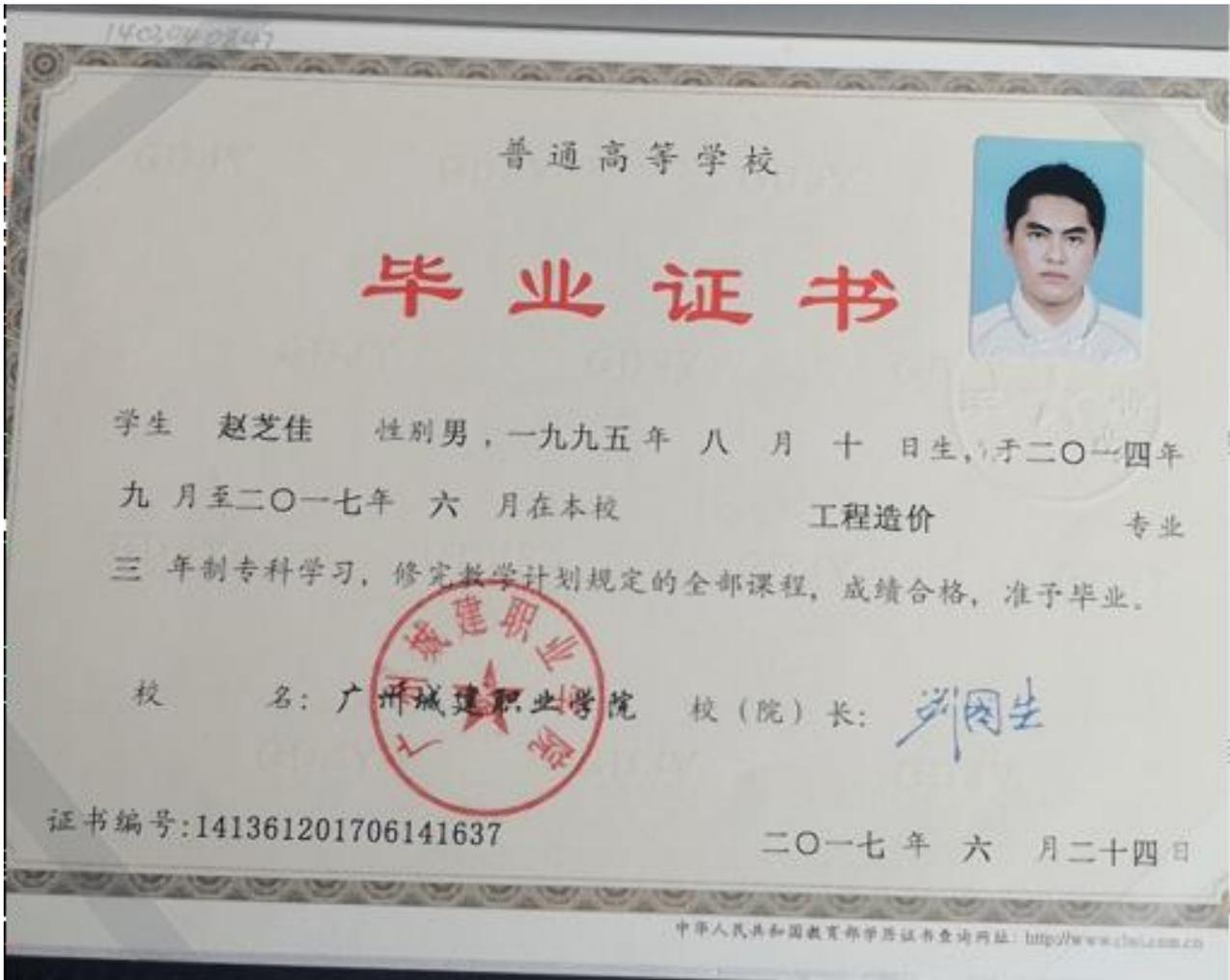


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(27) 专业造价员-赵芝佳





# 广东省职称证书

姓名：赵芝佳

身份证号：440582199508104877



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000977

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵芝佳                      社保电脑号：647005853                      身份证号码：440582199508104877                      页码：1  
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司                      单位编号：433490                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	433490	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92				231.28		75.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b6ecd32f072 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 433490                      华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



驻场人员业绩文件：梁锦河、吴文凯、胡珍梁、黄威龙  
深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



## 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

附件 4：拟投入本项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	黄淑权 项目负责人	高级	1200101 040251Q	工程造价 咨询	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011081	土 建	020— 37063333	3101101 9671222 6349
2.	谢栩 土建负责人	高 级	0900101 122907	建筑工 程定 额与 预 结 算	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11014400010292	土 建	020— 37063333	4302231 9710426 7218
3.	黄春霞 安装负责人	高 级	2200101 155605	建筑工 程 造 价 工 程 师	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14164200001304	安 装	020— 37063333	4416221 9851208 232X
4.	张新娟 安装造价师	高 级	2200101 155567	建筑机 电 设 备/ 建 筑 经 济 安 装	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14046500004557	安 装	020— 37063333	4104251 9740806 6028
5.	顾广平 安装造价师	高 级	1000101 013436	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4624271 9740929 1423
6.	谏永庭 土建造价师	高 级	1200101 055252	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11194400025781	土 建	020— 37063333	3601111 9730310 0016
7.	胥挺 土建造价师	高 级	1900101 060032	建筑工 程 造 价	注册 造 价 师	一 级	建[造] 11013600003466	土 建	020— 37063333	3601031 9650523 6371

8.	马钢 土建造价师	高级	0001457	园林	注册造 价师	一 级	建[造] 11133600003185	土 建	020— 37063333	4303021 9720407 1056
9.	梁进海 土建造价师	高级	0001739	经济管理 (经济师)	注册造 价师	一 级	建[造] 11044400019047	土 建	020— 37063333	4409221 9721227 1437
10.	晋朝晖 土建造价师	高级	0900101 123489	会计	注册造 价师	一 级	建[造] 11014400011751	土 建	020— 37063333	4223011 9710904 1071
11.	王勃 土建造价师	高级	2300101 199174	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11204400004722	土 建	020— 37063333	2201811 9850729 0045
12.	陈宙 土建造价师	中 级	B081830 7010000 0037	建筑工程 造价	注册造 价师	一 级	建 [造]1121440000 6327	土 建	020— 37063333	4306231 9910302 5111
13.	董小飞 土建造价师	中 级	1577217	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 11163600000800	土 建	020— 37063333	4129021 9781113 3993
14.	张伟超 土建造价师	中 级	0900102 569107	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11094400011310	土 建	020— 37063333	4401031 9780424 4210
15.	任立娟 土建造价师	中 级	A651621 104	建筑工程	注册造 价师	一 级	建[造] 19420012727	土 建	020— 37063333	2323251 9780519 0260
16.	陈细华 土建造价师	中 级	0073752	建筑经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400019785	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
17.	莫尔愿 土建造价师	中 级	0600102 301260	市政工程	注册造 价师	一 级	建[造] 11104400019070	土 建	020— 37063333	4523241 9700725 0630



18.	王兴水 土建造价师	中 级	0216660	工业经济	注册造 价师	一 级	建[造] 11024400018953	土 建	020— 37063333	2201041 9690914 4137
19.	劳伟权 安装造价师	中 级	0800102 439624	建筑工程 定额与预 结算	注册造 价师	一 级	建[造] 14064400019341	安 装	020— 37063333	4401051 9720412 5114
20.	潘经钊 安装造价师	中 级	0200102 023698H	施工管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4405241 9720319 0919
21.	吴文凯 安装造价师	中 级	2300103 192148	建筑工程 管理	注册造 价师	一 级	建[造] 14184400012557	安 装	020— 37063333	4416221 9830401 2597
22.	梁锦河 土建造价师	中 级	1900103 049859	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1430	土 建	020— 37063333	4401111 9811215 0912
23.	黄兴森 土建造价师	中 级	0900102 499778	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0794	土 建	020— 37063333	4451211 9791022 5352
24.	周梅虹 土建造价师	中 级	0900102 499787	建筑施工 管理	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1535	土 建	020— 37063333	4452811 9790312 4387
25.	唐咪 土建造价师	中 级	GX22020 048808	风景园林	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1514	土 建	020— 37063333	4524281 9900912 0522
26.	陈奋宏 专业造价师	初 级	1901006 039221	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 0821	土 建	020— 37063333	4408821 9921202 5463



27.	薛晓如 专业造价师	初 级	2001006 040535	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1878	土 建	020— 37063333	4415221 9920814 8047
28.	薛俊攀 专业造价师	初 级	2001006 048737	建筑工程 造价	注册造 价师	二 级	建 [造]2121440000 1391	土 建	020— 37063333	4415221 9920920 7993
29.	黄威龙 专业造价师	初 级	2003426 000646	工程造价	注册造 价师	二 级	/	土 建	020— 37063333	4415221 9931124 0052
30.	马俊勇 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400001426	安 装	020— 37063333	3412211 9970810 6314
31.	吴映皓 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建[造] 24214400000818	安 装	020— 37063333	4452241 9970115 1821
32.	胡珍梁 专业造价师	/	/	/	注册造 价师	二 级	建 [造]2421440000 2652	安 装	020— 37063333	4309811 9840519 6632

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	查世伟
	身份证号	360302195707142517
控股股东/投资人名称及出资比例	查世伟：出资比 68.7%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	尹绍青：15%；吴平华：10%；李惠君：3%；陈丽云：2.3%；周道川：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 查世伟（签字或盖私章）

2024 年 08 月 21 日

# 投标函



## 投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

授权委托人： 陈菊梅 陈菊梅

单位地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编： 510000

联系电话： 13728776964 传真： 020-83643125

日期： 2024年08月21日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



编号: S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码  
914400007278743825

**营 业 执 照**  
(副 本)

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注册 资 本	陆仟万元（人民币）
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2001年04月12日
法 定 代 表 人	查世伟	住 所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
经 营 范 围	专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

登记机关 

2022 年 09 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 企业资质证书（原件扫描件）

# 关于经营范围规范表述的 情况说明

自 2020 年 9 月 1 日起，广州市商事登记启用国家市场监督管理总局经营范围规范表述目录；现根据国家经营范围规范表述查询系统显示以下经营范围可从事相关经营活动有：

1、工程管理服务：从事以下（包括但不限于）各种工程管理服务及相关附属的不涉及许可审批的活动，均使用工程管理的规范表述登记经营范围：策划阶段项目管理服务；工程计划安排服务；工程筹建服务；工程技术咨询服务；工程材料咨询服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程招标代理服务；土木工程招标代理服务；建筑安装工程招标代理服务；建筑装饰、装修招标代理服务；勘察阶段项目管理服务；房屋建筑工程勘察阶段项目管理服务；道路、桥梁、隧道工程勘察阶段项目管理服务；工矿工程勘察阶段项目管理服务；水利、港口工程勘察阶段项目管理服务；管道、架线工程勘察阶段项目管理服务；建筑安装工程勘察阶段项目管理服务；设计阶段项目管理服务；房屋建筑工程设计阶段项目管理服务；道路、桥梁、隧道工程设计阶段项目管理服务；工矿工程设计阶段项目管理服务；水利、港口工程设计阶段项目管理服务；管道、架线工程设计阶段项目管理服务；建筑安装工程设计阶段项目管理服务；施工阶段项目管理服



务；房屋建筑工程施工阶段项目管理服务；道路、桥梁、隧道工程施工阶段项目管理服务；工矿工程施工阶段项目管理服务；水利、港口工程施工阶段项目管理服务；管道、架线工程施工阶段项目管理服务；建筑安装工程施工阶段项目管理服务；竣工阶段项目管理服务；房屋建筑工程竣工阶段项目管理服务；道路、桥梁、隧道工程竣工阶段项目管理服务；工矿工程竣工阶段项目管理服务；水利、港口工程竣工阶段项目管理服务；管道、架线工程竣工阶段项目管理服务；建筑安装工程竣工阶段项目管理服务；全过程工程咨询服务；工程项目综合服务；房屋建筑工程综合服务；道路、桥梁、隧道工程综合服务；工矿工程综合服务；水利、港口工程综合服务；管道、架线工程综合服务；建筑安装工程综合服务；工程项目担保服务；项目前期咨询阶段管理服务；房屋建筑其他工程项目管理服务；道路、桥梁、隧道其他工程项目管理服务；工矿其他工程项目管理服务；水利、港口其他工程项目管理服务；管道、架线其他工程项目管理服务；建筑安装其他工程项目管理服务；海洋工程管理服务；海洋工程装备中介代理服务；海洋工程装备信息咨询服务；海洋工程装备咨询服务；海洋工程风险评价、评估与排查服务；生物质能工程管理服务；生物质能工程验收及后评价服务；生物质能工程维及优化服务；生物质能项目尽职调查及风险评估服务；风能发电工程管理服务；风电场验收及后评价服务；风电场风险评估服务；太阳能工程管理服务；太阳能电站发电量和功率预测服务；太阳能发电系统验收

及后评价服务；太阳能发电系统风险评估服务；太阳能资源评估服务；节能工程管理服务；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；环保工程管理服务；先进环保工程评估与管理；资源循环利用工程评估与管理；资源循环利用项目风险评估；资源循环利用设施运营和维护；工程咨询；工程技术咨询；工程担保服务；工程策划、招标代理、项目管理等工程管理；全过程工程咨询服务；电力工程安全评估与管理

2、工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），从事以下（包括但不限于）各种工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）及相关附属的不涉及许可审批的活动，均使用工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）的规范表述  
登记经营范围：工程技术服务；工程管理服务；石油工程技术服务；天然气工程技术服务；BIM技术服务

3、工程造价咨询业务：从事以下（包括但不限于）各种工程造价咨询业务及相关附属的不涉及许可审批的活动，均使用工程造价咨询业务的规范表述  
登记经营范围：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的

计算)及工程款支付,工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等;工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;提供工程造价信息服务等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

4、建设工程监理:从事以下(包括但不限于)各种建设工程监理及相关附属的涉及许可审批的活动,均使用建设工程监理的规范表述登记经营范围,经许可审批后方可开展经营活动:建筑工程专业;铁路工程专业;市政公用工程专业;电力工程专业;矿山工程专业;冶金工程专业;石油化工工程专业;通信工程专业;机电工程专业;民航工程专业;

如有其他需要,可登录经营范围规范表述查询系统(<https://jyfwyun.com/>)进行查询。

越秀区市场监督管理局  
2021年12月23日





华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400007278743825

· 注册号:

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 登记机关: 广州市市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监

· 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

· 法定代表人: 查世伟

· 成立日期: 2001年04月12日

· 核准日期: 2024年01月26日

· 登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息