

标段编号：2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2024年08月21日



目录

一、 投标人同类业绩情况	6
1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	7
中标通知书	8
合同	9
成果文件	15
履约评价证明	20
概算批复	21
2. 深圳创新创意设计学院项目造价咨询	25
中标通知书	26
合同	27
建设单位更名证明文件	33
成果文件	34
批复文件	35
3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	37
中标通知书	38
合同	39
成果文件	44
履约评价证明	46
批复文件	47
4. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	50
中标通知书	51
合同	52
成果文件	57
履约评价证明	58
批复文件	59
5. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）	62
中标通知书	63
合同	64
成果文件	69
履约评价证明	71
概算批复	72
二、 附表 4-1 投标人基本情况汇总表	76
1. 企业营业执照及深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	77
2. 企业资质证书	79
(1) 造价咨询资质证书及信用评价证书	79
(2) 招标代理资质证书及资信评价等级证书	80
(3) 工程咨询资质证书及资信证书	82
3. 近三年财务报告	83
(1) 2021 年度财务报告	83
(2) 2022 年度财务报告	93
(3) 2023 年度财务报告	102
4. 近三年纳税证明	114



(1) 2021 年度纳税证明	114
(2) 2022 年度纳税证明	115
(3) 2023 年度纳税证明	116
三、 拟派项目负责人情况	117
(1) 项目负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书	119
(2) 类似项目业绩证明材料	125
1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	125
中标通知书	126
合同	127
项目负责人证明	133
成果文件	134
业绩证明（履约证明）	135
2. 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务	136
中标通知书	137
合同	138
成果文件（项目负责人证明）	143
四、 附表 4-2 投标人业绩情况表	144
1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	145
中标通知书	146
合同	147
成果文件	153
履约评价证明	158
概算批复	159
2. 深圳创新创意设计学院项目造价咨询	163
中标通知书	164
合同	165
建设单位更名证明文件	171
成果文件	172
批复文件	173
3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	175
中标通知书	176
合同	177
成果文件	182
履约评价证明	184
批复文件	185
4. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	188
中标通知书	189
合同	190
成果文件	197
履约评价证明	198
批复文件	199
5. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）	202
中标通知书	203
合同	204



成果文件	209
履约评价证明	212
概算批复	213
五、 拟派项目团队（项目负责人除外）情况	217
王明艳	222
刘友德	228
尹康明	233
徐志玮	238
田金枝	245
林舒聪	253
陈燕敏	258
孟云玉	263
梁敏	268
李思颖	273
范晓楠	278
黄妍	283
郑晓敏	287
程迎兵	291
曹达龙	295
徐英杰	299
陈玲琳	306
林惠强	310
谢灿明	314
田蕾	319
谈锐	324
伍荧栩	329
李薇	334
邓小荣	339
刘瑞芝	342
六、 投标人拟派项目负责人情况	346
(1) 项目负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书	348
(2) 类似项目业绩证明材料	355
1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	355
中标通知书	356
合同	357
项目负责人证明	363
成果文件	364
业绩证明（履约证明）	365
2. 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务	366
中标通知书	367
合同	368
成果文件（项目负责人证明）	373
七、 投标人拟派专业负责人情况汇总表	374
(一) 投标人拟派专业负责人情况汇总表（土建）	374



(1) 土建负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书	375
(2) 类似项目业绩证明材料	382
河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询	382
(二) 投标人拟派专业负责人情况汇总表（安装）	396
(1) 安装负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书	397
(2) 类似项目业绩证明材料	402
河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询	402
八、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表	416
九、 投标人拟派驻场工程师情况汇总表	421
拟派土建驻场工程师情况	421
粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务	422
中标通知书	422
合同	423
成果文件	429
拟派安装驻场工程师情况	430
蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）服务	431
中标通知书	432
合同	433
项目负责人证明	440
成果文件	444
十、 其他：投标人控股及管理关系情况申报表	445



一、投标人同类业绩情况

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	1533.00	2020.11.25	P7-24
2	深圳创新创意设计学院项目	深圳创新创意设计学院造价咨询	深圳市住宅工程管理站	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	1348.83	2020.07.31	P25-36
3	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	1209.49	2023.10.13	P37-49
4	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	深圳市建筑工程工务署教育工程管理中心	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	1187.54	2023.08.08	P50-61
5	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询	深圳市宝安区建筑工务署	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	1065.85	2020.01.13	P62-75
6	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	792.50	2020.12.17	
7	河套深港科技创新合作区东翼-1项目	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询	709.67	2022.11.14	



1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75
副本

工程编号: _____

合同编号: SZSC-14T-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

概算阶段



预算阶段

结算阶段

☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人
余如邦
工程造价咨询人主管
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期：2022年12月31日
复核人：余如邦

陈暖星
深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000632

编制人：周叶晶 李萍 王芳 资格证号：有效期至：2021年12月31日

富海远 王青滨 余博尧 杨建华
黄强 4000000000 王峰明 王明强
编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
分部分项工程量清单计价合计： <u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>182,221,569.58</u> 元； 规费为： <u>51,531,342.23</u> 元； 税金为： <u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费： <u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费 <u>1,300,000.00</u> 元，弃土费 <u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费 <u>797,741.10</u> 元）； 不可竞争费合计： <u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。	
编制负责人（加盖注册造价工程师印章）  余如邦 注册造价工程师 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	编制单位：（盖章）  2021年5月26日
招标人：（盖章）  日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

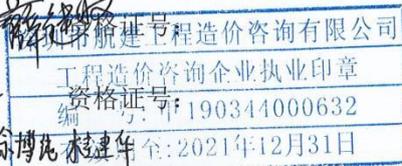
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



编制日期：

2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元	
安全文明措施费	¥ 16,179,342.30 元	
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>450,280,057.83</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>78,874,464.20</u> 元； 规费为：<u>24,465,941.23</u> 元； 税金为：<u>18,913,381.79</u> 元； 工程建设其他费：<u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 520,000.00 元，弃土费 722,144.19 元，白蚁防治费 266,679.33 元）； 不可竞争费合计：<u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明措施费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 907,577.63 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 0.00 元，优质优价奖励费 0.00 元）。</p>		
编制负责人（加盖注册造价工程师章）	编制单位：（盖章）	
		2021年5月26日
	招标人：（盖章）	
		日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为90.53分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕879号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市体育中心 改造提升工程项目总概算的批复

市投资控股有限公司，市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育中心改造提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-47-01-718232）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区笋岗西路2006号。主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。根据《建筑工程建筑面积计算规

- 1 -



范》(GB/T 50353-2013), 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

(一) 拆除工程

拆除原体育馆地上及地下建筑,原体育场除保留外围 72 根框架柱及柱间框架梁外的其余部分,体育场副场、足球和篮球训练基地、警务室、心理咨询室、天桥、围墙、广场和道路等室外附属和配套设施。

(二) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运和回填;基坑采用咬合灌注桩支护,部分区域双排灌注桩支护或增设混凝土梁支撑;桩基础采用灌注桩和管桩,并设置抗拔桩。

(三) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室,位于综合体育馆、副馆、文化设施用房和入口广场下方,建筑面积 167045 平方米。地下二层,主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置:冰场兼篮球热身场地、制冰机房、网球训练场、羽毛球训练场、停车库、人防、设备用房和配套服务用房等。

2. 综合体育馆及副馆

新建综合体育馆一座,建筑面积 56590 平方米,设计座位数 15000 座。地上六层,主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。



局部幕墙、局部装饰、观众席座椅、移动池岸、消防系统、安防监控系统、泳池水质设备、供热设备、二次排污泵、园区庭院灯、训练馆泳池自来水管、水处理设备、比赛池、训练池、训练馆灯光和锅炉等更新改造。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 469083.00 万元，其中，工程费用 406225.71 万元，工程建设其他费用 40519.86 万元，预备费 22337.43 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 原体育场保护性拆除工程施工难度大、安全风险高，施工前需对拆除方案深入研究和专家论证，充分考虑安全措施，严格按照安全生产及《深圳市拆除工程技术指引》的相关要求推进，并做好投资控制。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。



(四) 本项目连接周边三个地铁站的地下通道和下沉广场与市政配套共同建设，本概算批复只包括地下通道和下沉广场在项目用地红线范围内的投资。

(五) 本概算批复不包括智慧场馆、智慧交通等信息化建设内容，此部分需单独申报。

(六) 请你单位深化论证文化设施工艺部分设计方案，并编制初步设计及概算报我委审核。

(七) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定，引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理，更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(八) 请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

(九) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育中心改造提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年11月25日



- 11 -



2. 深圳创新创意设计学院项目造价咨询





中标通知书

2020-54

中标通知书

标段编号: 44030020200019002001

标段名称: 深圳创新创意设计学院造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1348.83万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-20



查验码: 7767139885142145

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-54
王



合同编号：CXCY-005-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳创新创意设计学院项目

合同名称：深圳创新创意设计学院项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年七月



深圳创新创意设计学院项目造价咨询合同 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳创新创意设计学院项目造价咨询

工程地点：宝安区航城街道凤凰山地块

工程规模及内容：建安及设备费约 251100 万元人民币（贰拾伍亿壹仟壹佰万元），预计工程工期 2021 年 7 月开工，2024 年 12 月竣工；建筑总面积 319252 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

本项目的全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰元整（小写：¥1348.83 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

概算阶段

预算阶段



和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

预算阶段

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师



师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价



善，
一
造
加
文
在
确
不
部
；
夫
/

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励伍拾万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

合同订立日期：2020年7月31日

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：侨香村1栋裙楼3层 地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：914403001923078076

邮政编码：518031

邮政编码：518041



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件

工程预算书

工程名称：深圳创新创意设计学院方案设计与建筑专业初步设计费

文件编号：航建 2020(54)-ZJ07（前期）

建筑面积： m²

单方造价： 元/m²

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

建设单位主管：

设计单位：

工程造价：叁仟叁佰玖拾万元整

¥ 33,900,000.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：

2022年2月22日

资格

资格





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕301号

深圳市发展和改革委员会关于深圳创新创意设计学院项目建议书的批复

市教育局、南方科技大学：

报来《深圳创新创意设计学院项目建议书》（国家编码：2019-440306-83-01-105814）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，可为粤港澳大湾区培养高水平创新创意设计人才，提升创意设计教育水平，对深圳建成具有全球影响力的创新创业创意之都、探索建设社会主义现代化强国的城市范例具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

按办学规模5000生，新建深圳创新创意设计院校舍，包括

- 1 -



十二项校舍用房（包括教室、实验室、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及辅助用房）、其他校舍用房（包括留学生生活用房、外籍教师生活用房、专职科研及教学展览用房和产学研合作用房）、架空层及连廊、地下室等，新建总建筑面积暂按 300000 平方米控制。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资 279000.00 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展项目可行性研究报告编制工作，并及时报送我委审核。

深圳市发展和改革委员会

2020年5月14日

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2020年5月21日印发



3.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目





中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;中国建设银行股份有限公司深圳市分行;深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元(1.深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3.深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4.深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——;——;——;——

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



预算阶段

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

概算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

结算阶段



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

余如邦

编 制 人:

王增明
A194400021455
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年09月30日

核 人:

张昕星
A108400002838
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年12月31日

编 制 时 间: 2023年11月30日

复 核 时 间: 2023年11月30日



深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资总额	260859.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	19506.949817 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日



编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1209.49 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023年10月13日至2028年10月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月3日		
项目组评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能及时完成造价工作，态度较积极。		
评价人员	熊惠锋，杨利凯，邵智敏，郭子仪，戴泰绵		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕291号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二人民医院改扩建工程（一期） 可行性研究报告的批复

深圳市第二人民医院（深圳市转化医学研究院）：

报来《深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目可行性研究报告》（国家编码：2204-440300-04-01-930208）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于进一步优化深圳市第二人民医院就医环境，进一步提升医院整体医疗服务水平，对进一步增加我市优质医疗资源供给，加快推进高水平医院建设具有积极意义。因此，

- 1 -



项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东，新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，设置床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方米，包括七项基本设施用房 143501 平方米、大型医用设备用房 10550 平方米、夜间值班宿舍 1800 平方米、人防医疗工程 4500 平方米、风雨连廊 8000 平方米、地下接驳区 6370 平方米、地下停车库 31500 平方米；加固、改造原急救中心、血液中心 13483 平方米。同时按 726 床配套相应的医用设备购置、信息化建设和开办费。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 260859.00 万元，其中，基建部分投资为 206073 万元（含开办费），设备部分投资 50620 万元，信息化部分投资 4166 万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）统筹医院整体规划，做好本项目与后续时序项目建设的衔接，确保市二院医疗服务高质高效有序开展。

（二）优化交通组织方案，合理安排人流、物流，细化地下接驳区方案，合理预留本项目与后期车库及行人通道连通条件。

（三）补充原血液中心、急救中心相关结构安全性检测鉴定报告。与华富北棚改项目实施主体福田人才安居公司就急救中心



目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目投资估
算表

深圳市发展和改革委员会
2023年4月10日





4.电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询





中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005002

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(II标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1187.54万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



高冠东

查验码: 7171297896322816 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023

 深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的



6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

概算阶段

预算阶段



结算阶段

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负



9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日



工程预算书

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院

建设工程项目一期全过程设计

文件编号：航建 2023-32-ZJ01

建筑面积： 284554 M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：肆仟叁佰贰拾玖万元整

¥ 43,290,000.00

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：



2023年6月9日

项目负责人签章



编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期		
合同名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同		
合同金额	1187.54 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	刘友德 (变更记录:)		
合同履行起止时间	2023年6月30日至2026年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年12月29日		
项目组评价得分	得分：83.33分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配备较齐，项目负责人具有良好的组织协调能力和业务水平；2、能够较好地配合项目组、全咨单位开展工作，工作认真、积极主动；3、所需的工程造价相关文件基本能按时间提供。		
评价人员	贾翊铭、黄志新、曹锦慧、潘红波、刘鹏盛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

刘友德





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕706号

深圳市发展和改革委员会关于电子科技大学 (深圳)高等研究院建设工程项目 一期项目可行性研究报告的批复

深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)、深圳市建筑工务署:

报来《电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期项目可行性研究报告》(国家编码:2111-440300-04-01-683283)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

- 1 -



高水平建设电子科技大学（深圳）高等研究院，一是有助于我市打造创新人才高地，聚焦关键核心技术领域，汇聚海内外高层次人才团队，培养科技创新领军人才；二是支撑我市及大湾区电子信息产业和相关重大装备“自主可控、安全可信、高效可用”发展；三是助力我市建设大湾区国际科技创新中心和大湾区综合性国家科学中心。本项目作为电子科技大学（深圳）高等研究院永久场地，将为高等研究院建设发展提供基础必要支撑，也是落实我市与电子科技大学战略合作协议的具体举措。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目拟选址于深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧，建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 242490.00 万元，其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。资金来源为市政府投资，资产归属市政府所有。

四、下一阶段工作要求

（一）根据电子科技大学（深圳）高等研究院建设需求，按照经济适用、集约利用原则，进一步优化细化项目设计方案。



(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 在项目前期及建设期间,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(四) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》和本批复的有关要求,请抓紧开展初步设计及概算编制工作,尽快报送我委审核。

附件: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期
投资估算表





5.宝安区人民医院整体改造工程（二期）





2019-61

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2019 年 11 月 11 日参加我署“宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询”抽签会，经在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心抽签定标，确定贵公司为该工程的中标单位。承担宝安区人民医院整体改造（二期）项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程的概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

请贵公司在收到中标通知书后，在 30 天内按招标文件和投标文件与我署签订本招标工程承包合同，并按合同要求尽快组织相关人员开展本工程造价咨询工作。

深圳市宝安区建筑工务署

2019 年 12 月 6 日





合同

2019-61

2

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

地 点: 宝安区新安街道

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020年 / 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、 工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

工程地点: 宝安区新安街道

工程建设规模和内容(暂定): 宝安区人民医院现有病床位 1000 张, 扩建后床位为 3300 张, 医院现址用地面积约 45232.66 m², 扩建后总用地面积约 71104.49 m², 总建筑面积 661692 m² (以发改部门最新批复为准)。

宝安区人民医院整体改造工程(二期)工程分两个阶段, 第一阶段第一批新建医院的基坑工程, 第一阶段第二批新建医院的上部建筑; 第二阶段拆除现有医院内建筑进行改造(保留门诊楼)。第一阶段第一批基坑工程已经开工建设。

本合同服务范围: 承担宝安区人民医院整体改造(二期)项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程(不含第一阶段第一批基坑工程)的 概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

二、 造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》,《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳



市建设工程清单计价规程》，深圳市造价管理站的有关计价规定：

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

(一) 复核估算

(二) 编制概算 复核概算

(三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务

3.1 编制预算 复核预算

3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

3.3 编制招标控制价及工程量清单；

3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

3.7 计算工期；

3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.9 协助甲方配合造价管理部门、审计单位及第三方中介机构的造价审核工作；

3.10 协助委托人签订合同；

3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；

3.13 其它工程造价技术咨询。

(四) 计算工程进度款

(五) 编制工程变更造价

(六) 编制结算、与施工单位核对并复核

(七) 编制勘察、测量、监测、检测类造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2019 年 12 月 6 日开始实施，至本工程结算通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

概算阶段

预算阶段

结算阶段



- 1、估算：接到有关资料后__日内提交审核报告__份。
- 2、概算：接到图纸及有关资料后 __/日内提交概算书_/份；接到图纸及有关资料后 10日内提交概算复核报告 4份。
- 3、预算（招标控制价）：接到图纸及有关资料后__/日内提交预算书及工程量计算书__/份；接到图纸及有关资料后 15日内提交预算复核报告（包括错漏分析报告等）4份；接到甲方通知后__日内提交招标控制价和工程量清单_/份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表_/份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、接到甲方通知后 2日内提交工期计算结果 2份。
- 5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3日内提交复核分析报告 2份。
- 6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3日内提交工程进度月报表 4份，并做好进度款台账管理，随时提供相关数据给甲方。
- 7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5日内提交变更预算 5份。
- 8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30日内提交结算书或结算核对复核结果 4份。
- 9、勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：自接到相关资料后 5日内提交咨询成果文件 4份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为(大写):人民币壹仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整(小写:¥1065.85万元)。

最终结算价款以深圳市宝安区造价管理站评审为准,如本工程被审计部门再次抽查审计后,审计结果比宝安区造价管理站的评审价低,以审计部门审定结果为准,造价咨询费超付部份,乙方在接到审计结果后 30日内退回甲方。

- 1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。
- 2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。
- 3、取费基数的确定:(1)预算复核、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算(招标控制价)备案价为准,如项目被造价站抽查,则以造价站的审定价为准。(2)编制工程变更造价的取费基数按深圳市宝安区建设工程造价管理站或第三方机构的



- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、本合同的第三方中介机构为经宝安区造价站认可并列入市、区预选中介库的社会中介机构。

十一、合同争议的解决

- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

地 址：宝安九区广场大厦3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2020年1月13日

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583991715

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：11002878123402



招标控制价

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

文件编号：航建（2019）61-总包-ZJ02

建筑面积：621392.26 M2

单方造价：6332.26 元/M2

招 标 人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标控制价：叁拾玖亿叁仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾柒元零玖分

¥ 3,934,814,417.09

编制工程造价咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

编制工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

2020年 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号 190344000632

有效 2021年12月31日



标底公示表

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包
审定造价	¥ <u>393481.441709</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10</u> %，即¥ <u>357203.068323</u> 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥ <u>30697.707849</u> 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：（公示的其他内容）：

1.分部分项合计 297377.251794 万元，措施项目合计 42688.573272 万元（其中：安全文明施工措施费 7120.707849 万元），规费合计 15683.266556 万元，税金合计 12031.307256 万元，工程建设其他费合计 2124.042831 万元。

2.不可竞争费用合计：30697.707849 万元，其中安全文明施工措施费 7120.707849 万元、暂列金额：22277.000000 万元、专业工程暂估价金额：1300.000000 万元。

造价咨询单位：（盖章）



造价工程师：（加



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年10月15日
招标人：（盖章）
日期：2020年10月15日



履约评价证明

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
14	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
15	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合同1	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	良好
			合同2	通力电梯有限公司	不合格
			合同3	三维海容（青岛）科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司	良好
			合同4	国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市荣茂昌建筑工程有限公司	合格
			合同5	广州市桂勤机械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司	合格
			合同6	华克医疗科技(北京)股份公司	良好
			合同7	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	良好
		监理	浙江江南工程管理股份有限公司	不合格	
		设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	
		第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好	
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕60号

宝安区发展和改革局关于宝安区人民医院整体 改造工程（二期）项目总概算的批复

区卫生健康局：

报来《关于申请审核宝安区人民医院整体改造工程（二期）初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-84-01-702111）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道16区龙井二路118号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积45232.66 m²，经用地规划调整后，新增建设用地25605.17 m²。

项目医院总床位数3300床，总建筑面积661692 m²（其中新建建筑面积621392 m²，保留旧有建筑面积40300 m²）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室（建筑面积190314.21 m²），A栋（1#塔楼<建筑面积49575.59 m²>、2#塔楼<建筑面积52444.75 m²>、3#塔楼<建筑面积49310.12 m²>及裙楼<建筑面积129315.51 m²>），B栋（4#塔楼<建筑面积38826.15 m²>、6#塔楼<

—1—



建筑面积 74085.22 m²>及裙楼<建筑面积 31500 m²>), 风雨连廊(建筑面积 2656.75 m²), 污水处理站(建筑面积 3363.70 m²), 跨新安二路人行天桥, 边检路及新安二路临时道路, 龙井二路地下通道等工程; 并同步建设室外配套设施。

本次对保留建筑物保持现状不变, 其外立面和内部在本期工程均不做改动。

项目建设内容具体如下:

(一) 土建工程。含基础工程、主体工程及装饰工程。

(二) 安装工程。含强电工程、给排水工程、弱电智能化、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等。

(三) 配套工程。含净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水工程、氧气站工程、景观及绿化工程、室外管网、污水处理站工程、钢结构风雨连廊工程、跨市政路人行天桥工程等。

(四) 其他工程。含 1 号楼屋顶停机坪工程、地下交通标线标牌及交通设施工程、标识工程、机械立体车库工程、泛光照明工程、直饮水工程、厨房室内装饰装修及安装工程、燃气工程等。

(五) 一阶段基坑工程。含土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边检路及新安二路临时道路工程、龙井二路地下通道工程等。

(六) 拆除及迁改工程。含现状拆除及苗木迁移工程、管线迁改工程等。

(七) 智能化工程。含信息设施系统、智能化集成系统、建筑



设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程、信息化应用系统管线预留、综合管路系统等。

本项目所有内外部装修均一步到位，能够满足使用功能需求，达到“交钥匙”使用标准要求。绿色建筑设计目标为国家二星。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 657151.01 万元，其中，建安工程费 558964.52 万元，智能化工程 22099.55 万元，工程建设其他费 44796.29 万元，预备费 31290.65 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。



(四) 本批复有效期两年。

附件：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年5月20日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年5月20日印发

(印7份)



二、附表 4-1 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	陈曼文
企业注册资本	502 万元	成立日期	1995. 01. 13
公司注册地址	深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附 10 层	信用等级	AAA
企业总人数	共 233 人, 其中注册一级造价工程师 42 人, 二级造价工程师 84 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年 (8771. 25 万元)	2022 年 (8163. 55 万元)	2023 年 (8055. 84 万元)
近 3 年纳税情况	2021 年 (651. 82 万元)	2022 年 (772. 80 万元)	2023 年 (548. 62 万元)
	(不含代扣代缴个税)	(不含代扣代缴个税)	(不含代扣代缴个税)



1. 企业营业执照及深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001923078076

名 称 深圳市航建工程造价咨询有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法 定 代 表 人 陈曼文
成 立 日 期 1995年01月13日

**重
要
提
示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 21 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2025-01-13止
核准日期:	2019-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



2. 企业资质证书

(1) 造价咨询资质证书及信用评价证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制





(2) 招标代理资质证书及资信评价等级证书





广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
详细地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人: 陈曼文
技术负责人: 钱忠美
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914403001923078076
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年07月11日



2024年07月11日
广东省建筑业协会制



(3) 工程咨询资质证书及资信证书





3. 近三年财务报告

(1) 2021 年度财务报告

防伪编号： 07552022041245566779

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： 深东海审字[2022]第13号
委托单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-28
签名注册会计师： 张校芬 申娟丽



微信扫一扫查询真伪

深圳市航建工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-83675893
传真： 0755-83675897
通信地址： 深圳市福田区求是大厦裙楼301L
电子邮件： 759168343@QQ.COM
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年度会计报告的

审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：82871623 邮编：518000

深东海审字[2022]第13号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月27日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	46,938,445.22	30,892,956.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	8,001,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	-	840,000.00
应收账款	4	15,842,964.27	18,770,249.32
预付款项	5	120,298.42	242,035.90
其他应收款	6	10,975,688.30	7,973,141.76
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		80,379,390.21	66,720,377.10
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	915,110.26	906,567.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	48,204.22	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		975,814.48	919,067.68
资产总计		81,355,204.69	67,639,444.78

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	356,783.80	580,088.12
预收款项	11	1,082,500.00	774,500.00
应付职工薪酬	12	6,278,023.83	15,815,580.45
应交税费	13	7,410,522.43	5,836,211.13
持有待售的负债		-	-
其他应付款	14	14,306,275.42	4,111,412.43
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,434,105.48	27,117,792.13
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,434,105.48	27,117,792.13
股东权益:			
实收资本	15	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	16	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	17	26,686,866.87	15,287,420.31
所有者权益(股东权益)合计		51,921,099.21	40,521,652.65
负债和所有者权益(股东权益)总计		81,355,204.69	67,639,444.78

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	18	87,712,515.68	74,872,246.43
减:营业成本	18	2,789,416.61	4,710,655.77
税金及附加	19	602,813.85	496,601.06
销售费用		-	-
管理费用	20	53,784,404.92	48,886,653.04
研发费用	21	9,608,209.18	7,531,191.99
财务费用	22	22,779.61	26,743.47
其中:利息费用		-	-
利息收入		-61,000.09	-52,270.29
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	23	650,510.38	1,021,364.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		21,555,401.89	14,241,766.09
加:营业外收入	24	276,829.63	297,543.94
减:营业外支出	25	10,000.01	6,791.61
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,822,231.51	14,532,518.42
减:所得税费用		2,359,279.83	1,457,698.46
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		19,462,951.68	13,074,819.96
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		19,462,951.68	13,074,819.96



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		15,287,420.31	12,241,344.93
其他转入		-31,505.12	11,255.42
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		8,032,000.00	10,040,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		26,686,866.87	15,287,420.31

(所附注释系会计报表的组成部分)



18:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	79,920,909.83	62,545,920.30	2,422,342.64	2,842,884.16	77,498,567.19	59,703,036.14
工程招标代理	6,114,762.73	8,656,508.29			6,114,762.73	8,656,508.29
工程咨询	1,563,452.81	3,459,330.12	253,683.66	1,657,283.89	1,309,769.15	1,802,046.23
其他业务	113,390.31	210,487.72	113,390.31	210,487.72	-	-
合计	87,712,515.68	74,872,246.43	2,789,416.61	4,710,655.77	84,923,099.07	70,161,590.66

19:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	334,806.58	275,113.04
教育费附加	143,488.54	117,905.59
地方教育费附加	95,659.03	78,603.73
印花税	26,279.70	22,398.70
车船税	2,580.00	2,580.00
合 计	602,813.85	496,601.06

20:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,975,595.19	36,905,956.40
办公费	973,622.88	821,749.49
通讯费	45,826.47	46,390.13
差旅费	604,304.05	679,820.20
水电费	135,803.72	132,378.07
折旧费	435,231.02	470,404.43
中介服务费	1,188,061.15	1,380,754.62
租赁及管理费	2,596,959.91	2,490,966.05
福利费	2,813,749.72	2,069,470.49
社会保险费	2,173,294.34	666,345.95
住房公积金	972,889.00	892,021.00
业务招待费	214,513.36	125,251.71
其他	1,654,554.11	2,205,144.50
合 计	53,784,404.92	48,886,653.04



4403001922823981D

证书序号:0016844



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

4403001922823981D



统一社会信用代码 914403001922823981D		<h1>营业执照</h1>	
名称	深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)		
类型	合伙企业	成立日期	2001年03月14日
执行事务合伙人	黄建平	主要经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营期间应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告和其他信息,公示系统由国家企业信用信息公示系统提供,并向社会公示,公示期限为每年1月1日至6月30日。</p> <p>3. 商事主体应当依法履行纳税义务,并向税务机关报送企业所得税年度纳税申报表。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定公示企业信息。</p>		
		登记机关	 2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 2022 年度财务报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤23XRNFSJ66





E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：82871623 邮编：518000

深东海审字[2023]第168号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月20日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	52,498,387.88	46,938,445.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	-
应收账款	4	24,802,479.26	15,842,964.27
预付款项	5	1,330,252.49	120,298.42
其他应收款	6	8,544,325.76	10,975,688.30
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		93,977,439.39	80,379,390.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,685,865.45	915,110.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	163,636.34	-
递延所得税资产	10	48,204.22	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,910,206.01	975,814.48
资产总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	1,393,033.50	356,783.80
预收款项	12	1,399,476.00	1,082,500.00
应付职工薪酬	13	6,934,446.22	6,278,023.83
应交税费	14	5,470,403.22	7,410,522.43
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	14,790,480.79	14,306,275.42
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,665,573.33	26,686,866.87
所有者权益(股东权益)合计		65,899,805.67	51,921,099.21
负债和所有者权益(股东权益)总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	81,635,458.33	87,712,515.68
减:营业成本	19	2,744,451.10	2,789,416.61
税金及附加	20	542,944.09	602,813.85
销售费用		-	-
管理费用	21	55,436,642.72	53,784,404.92
研发费用	22	10,187,423.45	9,608,209.18
财务费用	23	-113,099.54	22,779.61
其中:利息费用		-	-
利息收入		-159,070.52	-61,000.09
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	525,015.28	650,510.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,362,111.79	21,555,401.89
加:营业外收入	25	1,557,212.38	276,829.63
减:营业外支出	26	40,000.44	10,000.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,879,323.73	21,822,231.51
减:所得税费用		900,617.27	2,359,279.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		13,978,706.46	19,462,951.68



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		26,686,866.87	15,287,420.31
其他转入		-	-31,505.12
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	8,032,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87

(所附注释系会计报表的组成部分)



19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	73,605,908.32	79,920,909.83	2,165,928.48	2,422,342.61	71,439,979.84	77,498,567.19
工程招标代理	5,204,527.88	6,114,762.73			5,204,527.88	6,114,762.73
工程咨询	2,697,372.13	1,563,452.81	450,872.62	253,683.66	2,246,499.51	1,309,769.15
其他业务	127,650.00	113,390.31	127,650.00	113,390.31	-	-
合计	81,635,458.33	87,712,515.68	2,744,451.10	2,789,416.61	78,891,007.23	84,923,099.07

20: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	300,788.09	334,806.58
教育费附加	128,909.17	143,488.54
地方教育费附加	85,939.45	95,659.03
印花稅	24,457.38	26,279.70
车船稅	2,850.00	2,580.00
合 计	542,944.09	602,813.85

21: 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,737,848.93	39,975,595.19
办公费	908,484.54	973,622.88
通讯费	52,721.69	45,826.47
差旅费	446,922.31	604,304.05
水电费	148,275.04	135,803.72
折旧费	468,551.93	435,231.02
中介服务费	938,194.08	1,188,061.15
租赁及管理费	2,062,042.92	2,596,959.91
福利费	2,355,499.53	2,813,749.72
社会保险费	2,596,500.33	2,173,294.34
住房公积金	1,002,113.00	972,889.00
业务招待费	202,756.00	214,513.36
其他	1,516,732.42	1,654,554.11
合 计	55,436,642.72	53,784,404.92



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D

名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间应当及时公示有关行政许可事项及年报信息和其他信用信息。请登录下列的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方“二维码”。

3. 商事主体应当于每年1月1日起6个月内，向商事登记机关交上一份经年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十二条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关 

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(3) 2023 年度财务报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年度会计报告的

审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.amg.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2427BYX763





E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：82871623

邮编：518000

深东海审字[2024]第494号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	44,428,428.24	52,498,387.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	28,942,400.42	24,802,479.26
预付款项	5	313,771.95	1,330,252.49
其他应收款	6	10,063,923.53	8,544,325.76
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		90,550,518.14	93,977,439.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,385,079.13	1,685,865.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	261,736.22	163,636.34
递延所得税资产	10	57,663.19	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,716,978.54	1,910,206.01
资产总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	715,800.50	1,393,033.50
预收款项	12	1,738,455.36	1,399,476.00
应付职工薪酬	13	6,606,817.43	6,934,446.22
应交税费	14	4,373,010.15	5,470,403.22
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	15,993,967.48	14,790,480.79
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	37,605,213.42	40,665,573.33
所有者权益(股东权益)合计		62,839,445.76	65,899,805.67
负债和所有者权益(股东权益)总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	80,558,398.17	81,635,458.33
减:营业成本	19	2,794,199.24	2,744,451.10
税金及附加	20	547,294.16	542,944.09
销售费用		-	-
管理费用	21	60,101,909.13	55,436,642.72
研发费用	22	10,039,486.71	10,187,423.45
财务费用	23	43,736.62	-113,099.54
其中:利息费用		-	-
利息收入		-98,387.99	-159,070.52
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	362,425.48	525,015.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,394,197.79	13,362,111.79
加:营业外收入	25	178,242.95	1,557,212.38
减:营业外支出	26	430,421.17	40,000.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,142,019.57	14,879,323.73
减:所得税费用	27	162,379.48	900,617.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,979,640.09	13,978,706.46



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二0二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87
其他转入		-	-
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		10,040,000.00	-
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		37,605,213.42	40,665,573.33

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
现金流量表
二0二三年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	81,573,239.13	77,455,739.89
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	178,242.95	9,145,516.73
经营活动现金流入小计	81,751,482.08	86,601,256.62
购买商品、接受劳务支付的现金	2,917,906.25	3,496,407.32
支付给职工以及为职工支付的现金	56,497,700.29	55,810,998.83
支付的各项税费	10,910,554.12	13,275,148.36
支付其他与经营活动有关的现金	9,222,861.25	7,509,527.16
经营活动现金流出小计	79,549,021.91	80,092,081.67
经营活动产生的现金流量净额	2,202,460.17	6,509,174.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	362,425.48	525,015.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流入小计	6,862,425.48	7,025,015.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	594,845.29	1,474,247.57
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流出小计	7,094,845.29	7,974,247.57
投资活动产生的现金流量净额	-232,419.81	-949,232.29
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,040,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	10,040,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-10,040,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,069,959.64	5,559,942.66
加: 期初现金及现金等价物余额	52,498,387.88	46,938,445.22
六、期末现金及现金等价物余额	44,428,428.24	52,498,387.88

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
现金流量表补充资料
二〇二三年度

单位:人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	6,979,640.09	13,978,706.46
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	627,188.89	503,492.38
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	170,342.84	36,363.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		-
投资损失(收益以“-”号填列)	-362,425.48	-525,015.28
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,458.97	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,643,038.39	-8,038,106.52
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-559,788.81	553,734.25
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	2,202,460.17	6,509,174.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	44,428,428.24	52,498,387.88
减:现金的期初余额	52,498,387.88	46,938,445.22
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,069,959.64	5,559,942.66



19:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	75,534,883.31	73,605,908.32	2,380,738.81	2,165,928.48	73,154,144.50	71,439,979.84
工程招标代理	3,819,538.29	5,201,527.88			3,819,538.29	5,201,527.88
工程咨询	1,099,312.74	2,697,372.13	308,796.60	450,872.62	790,516.14	2,246,499.51
其他业务	104,663.83	127,650.00	104,663.83	127,650.00	-	-
合计	80,558,398.17	81,635,458.33	2,794,199.24	2,744,451.10	77,764,198.93	78,891,007.23

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	303,517.22	300,788.09
教育费附加	130,078.81	128,909.17
地方教育费附加	86,719.21	85,939.45
印花税	24,078.92	24,457.38
车船税	2,900.00	2,850.00
合 计	547,294.16	542,944.09

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,549,105.14	42,737,848.93
办公费	783,734.07	908,484.54
通讯费	56,980.66	52,721.69
差旅费	513,600.86	446,922.31
水电费	183,368.91	148,275.04
折旧费	592,850.69	468,551.93
中介服务费	358,486.91	938,194.08
租赁及管理费	3,587,188.58	2,062,042.92
福利费	2,679,146.21	2,355,499.53
社会保险费	2,794,919.77	2,596,500.33
住房公积金	1,102,391.00	1,002,113.00
业务招待费	105,596.44	202,756.00
其他	1,794,539.89	1,516,732.42
合 计	60,101,909.13	55,436,642.72

证书序号:0016844

说明

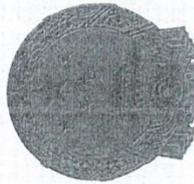
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制

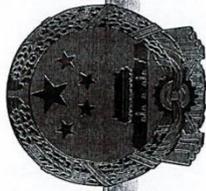


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年12月31日前，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



4. 近三年纳税证明

(1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕69687号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	321,749.41	0
2	企业所得税	1,293,126.83	0
3	印花税	25,403.4	0
4	教育费附加	137,892.61	0
5	增值税	4,596,420.09	0
6	地方教育附加	91,928.41	0
7	残疾人就业保障金	51,714.3	0
	合计	6,518,235.05	0
	其中:自缴税款	6,236,699.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,853,859.9元,2021年4,664,375.15元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201135754864680





(2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕149357号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	336,334.23	1,345.58
2	企业所得税	2,203,686.14	32,037.74
3	印花税	20,885.9	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	144,143.23	576.68
6	增值税	4,804,774.57	19,222.64
7	地方教育附加	96,095.49	384.45
8	残疾人就业保障金	54,694.46	0
9	车辆购置税	67,021.14	0
	合计	7,727,965.16	53,567.09
	其中:自缴税款	7,433,031.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年3,100,470.7元,2022年4,627,494.46元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税123,018.43元(壹拾贰万叁仟零壹拾捌圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302100329836557





(3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕16515号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	290,801.92	0
2	企业所得税	734,374.16	0
3	印花税	21,866.81	0
4	教育费附加	124,629.4	0
5	增值税	4,154,313.17	0
6	地方教育附加	83,086.27	0
7	残疾人就业保障金	60,078.76	0
8	车辆购置税	17,061.95	0
合 计		5,486,212.44	0
其中, 自缴税款		5,218,418.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,237,614.31元,2023年4,248,598.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032241418793





三、拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	曾一鸣		职位	副总经理			
毕业院校及专业	武汉理工大学/ 项目管理		学历、学位	硕士			
职称	高级工程师		从事本职业年限	29			
执业资格类别及等级	一级注册造价师		资格证书编号	建[造]14034400027660			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	618.86	2024.06.26	项目负责人	P125-135
2	卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	388.80	2024.06.20	项目负责人	P136-143
3	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	792.50	2020.12	项目负责人	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	709.67	2022.11	项目负责人	
5	坪山区第三人民医院项	深圳市坪山区建筑工务	全过程造价咨询	706.68	2023.08.31	项目负责人	



	目(原深圳市坪山新区第三医院项目)	署					
6	蛟湖产业园项目工程咨询(监理、造价咨询、招标代理)服务合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	全过程造价咨询	652.10	2024.01.04	项目负责人	
7	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	深圳市荣耀房地产开发有限公司	全过程造价咨询	629.90	2021.04.12	项目负责人	
8	深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、造价及其他咨询服务	前海科创控股有限公司	全过程造价咨询	618.00	2020.09	项目负责人	
9	龙岗区第三人民医院医技内科楼工程	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	471.52	2022.10.24	项目负责人	
10	众冠时代广场工程	深圳市众冠股份有限公司	全过程造价咨询	315.00	2022.12.31	项目负责人	



(1) 项目负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书

项目负责人从业经验

姓名	曾一鸣	出生年月	1974.02	文化程度	硕士	毕业时间	专科 1995年/本科 2004年/硕士 2010年
毕业院校和专业	华南理工大学/电子技术（专）； 深圳大学/工商企业管理（本）； 武汉理工大学/项目管理（硕）					从事专业工作年限/造价工作年限	29年/29年
造价工程师证书号	建[造]14034400027660		技术职称	高级工程师	聘任时间	2001.09	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1995-2001.09 深圳岭澳核电站中建二局 预结算工作 预算员</p> <p>2001.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 咨询工作 副总经理/部门经理</p>							



学历证



学生 **曾一鸣** 性别 **男** 系 **四川**
 省 **邻水** 市 (县) 人, 一九七四
 年 **二月** 出生, 于一九九五
 年 **九月** 至一九九五年 **七月** 在
 本校 **电气安装** 专业 **9301** 班
 学习, 学制 **两** 年, 已学完教学
 计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 002014

曾一鸣, 性别男, 一九七四年二月生, 四川省(市、自治区)邻水县(市)人, 参加高等教育 电子技术专业专科考试, 于一九九五年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月

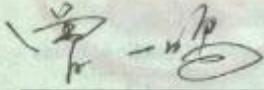


学位证书





造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u> Full Name <u>曾一鸣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1974年02月</u> Date of Birth <u>1974年02月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u> 签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>



一级注册造价工程师注册证

	姓名:	曾一鸣
	身份证号码:	440304197402155714
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14034400027660	
初始注册日期:	2003 年 11 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 11 月 6 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027660 注册编号/执业印章号: B14034400027660

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



高级工程师证





(2) 类似项目业绩证明材料

1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-xm036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资
金额



概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招
标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核
及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程
进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件
形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地
基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电
梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，
及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万
元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。



五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率 6 %。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相



同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02



项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为 _____。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；



工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M²

单方造价：5,527.94 元/M²

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

¥ 1,312,612,502.00

报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角柒分

¥ 1,402,955,786.89

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

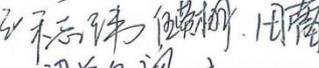
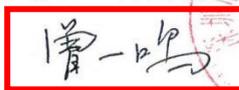
编 审 人：

审核日期：

2024年06月26日



项目负责人
签章





业绩证明（履约证明）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创新 新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得**优秀等级**。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日





2. 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201700930002001

标段名称: 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务

建设单位: 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 388.8万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-08-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-09-19



查验码: 3554723594813957

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

正本

编号: 2017-56

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路
委托单位: 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司
咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2017年9月21日

1





(一) 合同协议书

亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司(以下简称委托人)与深圳市航建工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1 本合同根据《中华人民共和国合同法》,参照国家建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示范文本(GF-2015-0212)、《深圳市建设工程造价咨询委托合同》示范文本制定。

2 委托人委托咨询人,按照本合同要求为以下工程提供全过程造价咨询服务。

2.1 工程名称:卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务

2.2 工程简介:本工程位于深圳市宝安区新安街道宝兴路,占地面积7630.06平方米,计入容积率的总建筑面积76300平方米,其中:商业4000平方米、商业性办公72150平方米,物业服务用房150平方米。地下部分为4层,地下建筑面积约27000平方米,地下一层为商业或展示,地下二、三、四层为停车及设备用房。

2.3 工程地点:深圳市宝安区新安街道宝兴路

2.4 工程规模:占地面积7630.06平方米,计入容积率的总建筑面积76300平方米,地下室面积约27000平方米。

2.5 工程总投资额:暂定人民币8亿元,

2.6 施工工期:开工日期:2017年9月1日

竣工日期:2021年9月30日

3 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

4 合同的组成部分及合同文件的解释顺序:

- 4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;
- 4.2 造价咨询合同协议书;
- 4.3 造价咨询合同附件;
- 4.4 造价咨询合同专用条件;
- 4.5 造价咨询合同通用条件;

项目总投资
金额



- 4.6 中标通知书;
 - 4.7 投标文件;
 - 4.8 招标文件及其澄清文件;
 - 4.9 国家及地方有关工程造价咨询的规范;
 - 4.10 本合同项下工程图纸;
 - 4.11 其他合同文件。
- 5 咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定的建设工程全过程造价咨询工作, 见附件一《服务范围及内容》。
- 6 质量要求: 见附件二《服务质量要求及其违约责任》
- 7 委托人同意按照本合同附件四《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。
- 8 本合同的工程造价咨询业务自[]年[]月[]日开始实施, 至该项目决算完成或委托人完成项目审计(以最后结束的工作时间为准)为止。
- 9 本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。
- 10 本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

合同正本一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 副本一式贰份, 双方各执壹份。

委托人: (盖章) 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司 咨询人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人: (签字) 李

委托代理人: (签字) 李

住 所: 深圳市宝安区洲石路深业U中心C栋18楼

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

法定代表人: (签字) 叶

委托代理人: (签字) _____

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐 号: 11002878123402

邮政编码: 518041

电 话: 0755-83991762

传 真: 0755-83991762

电子信箱: _____

2017 年 9 月 ____ 日



附件一 服务范围及内容

服务内容

1 服务类别和范围

1.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指本项目自概念设计阶段提供设计造价咨询服务开始到项目竣工决算完成或委托人完成项目审计(以最后结束的工作时间为准)为止的本项目全部工程的造价咨询服务,服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)所规定的内容,包括但不限于概念与方案设计阶段设计造价估算和咨询服务、编制或审核项目候选方案估算、工程概算、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算(招标控制价)、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等,以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议,提供有关工程造价的政策、材料、设备(市场)价格信息,应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

1.2 本合同全过程造价咨询服务的范围为卫星通信运营大厦项目。

本工程位于深圳市宝安区新安街道宝兴路,占地面积 7630.06 平方米,计入容积率的总建筑面积 76300 平方米,其中:商业 4000 平方米、商业性办公 72150 平方米,物业服务用房 150 平方米。地下设置为 4 层,地下部分建筑面积约 27000 平方米,地下一层为商业或展示,地下二、三、四层为停车及设备用房。

2 本项目全过程造价咨询服务的内容

2.1 设计阶段的主要工作内容:

2.1.1 负责项目概念与方案设计阶段设计造价估算和咨询、候选设计方案投资估算审核、技术经济比选与优化论证,出具审核报告。

2.1.2 负责审核或编制本项目设计概算,并协助委托人完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作,保证初步设计概算控制在估算指标内。

2.1.3 在初步设计阶段,编制或审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划,并对各专项工程(如外立面、精装修、绿化景观等)和各系统(如空调、采暖、电梯、智能化弱电等)的设计方案进行造价分析比较,从造价角度提出专业意见供委托人参考。

a) 根据初步设计图纸按分项项目构成,编制详细的设计概算(委托人下达



附件四 服务费用与支付计划

1 全过程造价咨询服务费的组成与计算方法

根据咨询人按照合同约定提供全过程造价咨询服务, 委托人同意按以下计算方法和金额, 向咨询人支付正常服务服务费。

1.1 工程造价咨询(全过程)服务费为 388.8 万元(其中 38.88 万元为绩效考核部分, 按照合同附件五进行支付, 其余部分按照《合同付款进度表(一期工程)》进行支付)。

1.1.1 该服务费为正常服务的咨询费, 建安工程结算价与取费基数 80000 万元相差在 20% 范围以内时, 合同价不调整; 建安工程结算价与取费基数 80000 万元相差超过 20% 时, 合同价按超出 20% 部分与中标合同价对应取费率的乘积增加(结算价超过 96000 万元时)或减少(结算价低于 64000 万元时)。对于本项目各种业态的规划指标, 委托人不排除今后变更和调整的可能。因此咨询人应考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量。

1.1.2 该服务费应包含完成合同约定的工作范围和服务所需的一切费用。咨询人应充分考虑由于各种原因导致的变化及全过程造价咨询服务工作内容的风险, 并将此风险包含在报价中。该服务费已包含:

- a) 咨询人为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本(含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等);
- b) 咨询人为完成本合同约定工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备等费用;
- c) 咨询成果文件的印刷费、装订费等;
- d) 咨询人履行本合同质量保证责任的费用;
- e) 咨询人与本合同相关的所有税费;
- f) 咨询人为完成本合同约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用。

1.1.3 考虑到本项目的开发周期较长, 有诸多不确定因素, 咨询人理解并同意: 委托人于任何其认为适当的时候提前 14 日以书面形式通知咨询人暂停或终止本合同的执行, 委托人无须因此向咨询人赔偿任何损失, 如项目暂停后重新启动, 双方仍按本合同有关双方权利义务继续执行。

1.1.4 对于造价公司提出的可执行的、合理的优化建议、根据具体事项, 双方另行约定奖励事宜。



成果文件（项目负责人证明）

工程竣工结算书

工程名称：卫星通信运营大厦施工总承包工程

文件编号：航建 2017-56

建筑面积：107366.43 M²

单方造价：5,340.80 元/M²

发 包 人：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建三局第一建设有限责任公司

承包人主管：

编制人：

结算造价：伍亿柒仟叁佰肆拾贰万贰仟贰佰伍拾肆元壹角叁分

¥573,422,254.13

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

2024年6月20日



项目负责人
签章





四、附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费用金额) (万元)	合同签订时间	投标文件所在页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	1533.00	2020.11.25	P145-162
2	深圳创新创意设计学院项目	深圳创新创意设计学院造价咨询	深圳市住宅工程管理站	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	1348.83	2020.07.31	P163-174
3	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	1209.49	2023.10.13	P175-187
4	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	1187.54	2023.08.08	P188-201
5	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	宝安区人民医院整体改造工程(二期)造价咨询	深圳市宝安区建筑工务署	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	1065.85	2020.01.13	P202-216
6	坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)	坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询(包含概算、预算及结算阶段)	792.50	2020.12.17	
7	河套深港科技创新合作区东翼-1项目	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询	709.67	2022.11.14	



1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75
副本

工程编号: _____

合同编号: SZSC-14T-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

概算阶段



预算阶段

结算阶段

☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人 深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询企业执业印章
陈暖星
王若刚
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

编制人：周叶晶 李萍 王若刚
资格证书号：甲190344000632

复核人：余如邦 王若刚 王若刚 王若刚
王若刚 王若刚 王若刚

编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>182,221,569.58</u> 元； 规费为：<u>51,531,342.23</u> 元； 税金为：<u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费：<u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费<u>1,300,000.00</u>元，弃土费<u>8,820,031.28</u>元，白蚁防治费<u>797,741.10</u>元）； 不可竞争费合计：<u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。</p>	
编制负责人（加盖注册造价工程师印章）	编制单位：（盖章）
 余如邦 注册造价工程师 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	 2021年5月26日
	招标人：（盖章） 日期：2021年5月26日 

深圳市建设工程交易服务中心制:



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

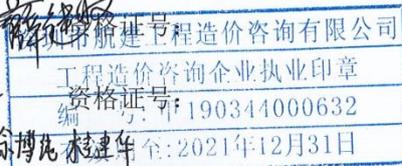
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



编制日期：

2021 年 5 月 26 日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元	
安全文明措施费	¥ 16,179,342.30 元	
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>450,280,057.83</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>78,874,464.20</u> 元； 规费为：<u>24,465,941.23</u> 元； 税金为：<u>18,913,381.79</u> 元； 工程建设其他费：<u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 520,000.00 元，弃土费 722,144.19 元，白蚁防治费 266,679.33 元）； 不可竞争费合计：<u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明措施费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 907,577.63 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 0.00 元，优质优价奖励费 0.00 元）。</p>		
编制负责人（加盖注册造价工程师章）	编制单位：（盖章）	
		2021年5月26日
	招标人：（盖章）	
		日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为90.53分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕879号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市体育中心 改造提升工程项目总概算的批复

市投资控股有限公司，市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育中心改造提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-47-01-718232）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区笋岗西路2006号。主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。根据《建筑工程建筑面积计算规

- 1 -



范》(GB/T 50353-2013), 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

(一) 拆除工程

拆除原体育馆地上及地下建筑,原体育场除保留外围 72 根框架柱及柱间框架梁外的其余部分,体育场副场、足球和篮球训练基地、警务室、心理咨询室、天桥、围墙、广场和道路等室外附属和配套设施。

(二) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运和回填;基坑采用咬合灌注桩支护,部分区域双排灌注桩支护或增设混凝土梁支撑;桩基础采用灌注桩和管桩,并设置抗拔桩。

(三) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室,位于综合体育馆、副馆、文化设施用房和入口广场下方,建筑面积 167045 平方米。地下二层,主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置:冰场兼篮球热身场地、制冰机房、网球训练场、羽毛球训练场、停车库、人防、设备用房和配套服务用房等。

2. 综合体育馆及副馆

新建综合体育馆一座,建筑面积 56590 平方米,设计座位数 15000 座。地上六层,主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。



局部幕墙、局部装饰、观众席座椅、移动池岸、消防系统、安防监控系统、泳池水质设备、供热设备、二次排污泵、园区庭院灯、训练馆泳池自来水管、水处理设备、比赛池、训练池、训练馆灯光和锅炉等更新改造。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 469083.00 万元，其中，工程费用 406225.71 万元，工程建设其他费用 40519.86 万元，预备费 22337.43 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 原体育场保护性拆除工程施工难度大、安全风险高，施工前需对拆除方案深入研究和专家论证，充分考虑安全措施，严格按照安全生产及《深圳市拆除工程技术指引》的相关要求推进，并做好投资控制。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。



(四) 本项目连接周边三个地铁站的地下通道和下沉广场与市政配套共同建设，本概算批复只包括地下通道和下沉广场在项目用地红线范围内的投资。

(五) 本概算批复不包括智慧场馆、智慧交通等信息化建设内容，此部分需单独申报。

(六) 请你单位深化论证文化设施工艺部分设计方案，并编制初步设计及概算报我委审核。

(七) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定，引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理，更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(八) 请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

(九) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育中心改造提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年11月25日



- 11 -



2. 深圳创新创意设计学院项目造价咨询





中标通知书

2020-54

中标通知书

标段编号: 44030020200019002001

标段名称: 深圳创新创意设计学院造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1348.83万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-20



查验码: 7767139885142145

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-54
王



合同编号：CXCY-005-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳创新创意设计学院项目

合同名称：深圳创新创意设计学院项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：二〇二〇年七月



深圳创新创意设计学院项目造价咨询合同 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳创新创意设计学院项目造价咨询

工程地点：宝安区航城街道凤凰山地块

工程规模及内容：建安及设备费约 251100 万元人民币（贰拾伍亿壹仟壹佰万元），预计工程工期 2021 年 7 月开工，2024 年 12 月竣工；建筑总面积 319252 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

本项目的全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰元整（小写：¥1348.83 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

概算阶段

预算阶段



和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

预算阶段

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师



师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价



善，
一
造
加
文
在
确
不
部
；
夫
/

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励伍拾万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

合同订立日期：2020年7月31日

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：侨香村1栋裙楼3层 地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：914403001923078076

邮政编码：518031

邮政编码：518041



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件

工程预算书

工程名称：深圳创新创意设计学院方案设计与建筑专业初步设计费

文件编号：航建 2020(54)-ZJ07（前期）

建筑面积： m²

单方造价： 元/m²

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

建设单位主管：

设计单位：

工程造价：叁仟叁佰玖拾万元整

¥ 33,900,000.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：

2022年2月22日

资格

资格





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕301号

深圳市发展和改革委员会关于深圳创新创意设计学院项目建议书的批复

市教育局、南方科技大学：

报来《深圳创新创意设计学院项目建议书》（国家编码：2019-440306-83-01-105814）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，可为粤港澳大湾区培养高水平创新创意设计人才，提升创意设计教育水平，对深圳建成具有全球影响力的创新创业创意之都、探索建设社会主义现代化强国的城市范例具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

按办学规模5000生，新建深圳创新创意设计院校舍，包括

- 1 -



十二项校舍用房（包括教室、实验室、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及辅助用房）、其他校舍用房（包括留学生生活用房、外籍教师生活用房、专职科研及教学展览用房和产学研合作用房）、架空层及连廊、地下室等，新建总建筑面积暂按 300000 平方米控制。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资 279000.00 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展项目可行性研究报告编制工作，并及时报送我委审核。

深圳市发展和改革委员会

2020年5月14日

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2020年5月21日印发



3.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目





中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;中国建设银行股份有限公司深圳市分行;深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元(1.深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3.深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4.深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：_____

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

(签字或盖章)：_____





合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



预算阶段

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)



工程造价
咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

余如邦

编 制 人:

核 人:



编制时间: 2023年11月30日

复核时间: 2023年11月30日



深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资总额	260859.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	19506.949817 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日



编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1209.49 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023年10月13日至2028年10月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月3日		
项目组评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能及时完成造价工作，态度较积极。		
评价人员	熊惠锋，杨利凯，邵智敏，郭子仪，戴泰绵		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕291号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二人民医院改扩建工程（一期） 可行性研究报告的批复

深圳市第二人民医院（深圳市转化医学研究院）：

报来《深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目可行性研究报告》（国家编码：2204-440300-04-01-930208）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于进一步优化深圳市第二人民医院就医环境，进一步提升医院整体医疗服务水平，对进一步增加我市优质医疗资源供给，加快推进高水平医院建设具有积极意义。因此，

- 1 -



项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东，新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，设置床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方米，包括七项基本设施用房 143501 平方米、大型医用设备用房 10550 平方米、夜间值班宿舍 1800 平方米、人防医疗工程 4500 平方米、风雨连廊 8000 平方米、地下接驳区 6370 平方米、地下停车库 31500 平方米；加固、改造原急救中心、血液中心 13483 平方米。同时按 726 床配套相应的医用设备购置、信息化建设和开办费。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 260859.00 万元，其中，基建部分投资为 206073 万元（含开办费），设备部分投资 50620 万元，信息化部分投资 4166 万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）统筹医院整体规划，做好本项目与后续时序项目建设的衔接，确保市二院医疗服务高质高效有序开展。

（二）优化交通组织方案，合理安排人流、物流，细化地下接驳区方案，合理预留本项目与后期车库及行人通道连通条件。

（三）补充原血液中心、急救中心相关结构安全性检测鉴定报告。与华富北棚改项目实施主体福田人才安居公司就急救中心



目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目投资估
算表

深圳市发展和改革委员会
2023年4月10日





4.电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询





中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005002

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(II标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1187.54万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14

查验码: 7171297896322816 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023

 深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的



6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

概算阶段

预算阶段



结算阶段

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负



责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求



的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；



9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日



工程预算书

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院

建设工程项目一期全过程设计

文件编号：航建 2023-32-ZJ01

建筑面积： 284554 M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：肆仟叁佰贰拾玖万元整

¥ 43,290,000.00

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：



2023年6月9日

项目负责人签章

工
程
预
算
书



编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期		
合同名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同		
合同金额	1187.54 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	刘友德 (变更记录:)		
合同履行起止时间	2023年6月30日至2026年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年12月29日		
项目组评价得分	得分：83.33分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配备较齐，项目负责人具有良好的组织协调能力和业务水平；2、能够较好地配合项目组、全咨单位开展工作，工作认真、积极主动；3、所需的工程造价相关文件基本能按时间提供。		
评价人员	贾翊铭、黄志新、曹锦慧、潘红波、刘鹏盛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

刘友德





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕706号

深圳市发展和改革委员会关于电子科技大学 (深圳)高等研究院建设工程项目 一期项目可行性研究报告的批复

深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)、深圳市建筑工务署:

报来《电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期项目可行性研究报告》(国家编码:2111-440300-04-01-683283)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

- 1 -



高水平建设电子科技大学（深圳）高等研究院，一是有助于我市打造创新人才高地，聚焦关键核心技术领域，汇聚海内外高层次人才团队，培养科技创新领军人才；二是支撑我市及大湾区电子信息产业和相关重大装备“自主可控、安全可信、高效可用”发展；三是助力我市建设大湾区国际科技创新中心和大湾区综合性国家科学中心。本项目作为电子科技大学（深圳）高等研究院永久场地，将为高等研究院建设发展提供基础必要支撑，也是落实我市与电子科技大学战略合作协议的具体举措。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目拟选址于深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧，建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 242490.00 万元，其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。资金来源为市政府投资，资产归属市政府所有。

四、下一阶段工作要求

（一）根据电子科技大学（深圳）高等研究院建设需求，按照经济适用、集约利用原则，进一步优化细化项目设计方案。



(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(四) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》和本批复的有关要求, 请抓紧开展初步设计及概算编制工作, 尽快报送我委审核。

附件: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期
投资估算表





5. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）





2019-61

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2019 年 11 月 11 日参加我署“宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询”抽签会，经在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心抽签定标，确定贵公司为该工程的中标单位。承担宝安区人民医院整体改造（二期）项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程的概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

请贵公司在收到中标通知书后，在 30 天内按招标文件和投标文件与我署签订本招标工程承包合同，并按合同要求尽快组织相关人员开展本工程造价咨询工作。

深圳市宝安区建筑工务署

2019 年 12 月 6 日





合同

2019-61

2

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

地 点: 宝安区新安街道

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020年 / 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、 工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

工程地点: 宝安区新安街道

工程建设规模和内容(暂定): 宝安区人民医院现有病床位 1000 张, 扩建后床位为 3300 张, 医院现址用地面积约 45232.66 m², 扩建后总用地面积约 71104.49 m², 总建筑面积 661692 m² (以发改部门最新批复为准)。

宝安区人民医院整体改造工程(二期)工程分两个阶段, 第一阶段第一批新建医院的基坑工程, 第一阶段第二批新建医院的上部建筑; 第二阶段拆除现有医院内建筑进行改造(保留门诊楼)。第一阶段第一批基坑工程已经开工建设。

本合同服务范围: 承担宝安区人民医院整体改造(二期)项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程(不含第一阶段第一批基坑工程)的 概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

二、 造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》,《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳



市建设工程清单计价规程》，深圳市造价管理站的有关计价规定：

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

(一) 复核估算

(二) 编制概算 复核概算

(三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务

3.1 编制预算 复核预算

3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

3.3 编制招标控制价及工程量清单；

3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

3.7 计算工期；

3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.9 协助甲方配合造价管理部门、审计单位及第三方中介机构的造价审核工作；

3.10 协助委托人签订合同；

3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；

3.13 其它工程造价技术咨询。

(四) 计算工程进度款

(五) 编制工程变更造价

(六) 编制结算、与施工单位核对并复核

(七) 编制勘察、测量、监测、检测类造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2019 年 12 月 6 日开始实施，至本工程结算通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

概算阶段

预算阶段

结算阶段



- 1、估算：接到有关资料后__日内提交审核报告__份。
 - 2、概算：接到图纸及有关资料后 __/日内提交概算书_/份；接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算复核报告 4份。
 - 3、预算（招标控制价）：接到图纸及有关资料后__/日内提交预算书及工程量计算书__/份；接到图纸及有关资料后 15日内提交预算复核报告（包括错漏分析报告等）4份；接到甲方通知后__日内提交招标控制价和工程量清单_/份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表_/份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
 - 4、接到甲方通知后 2 日内提交工期计算结果 2份。
 - 5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3日内提交复核分析报告 2份。
 - 6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3日内提交工程进度月报表 4份，并做好进度款台账管理，随时提供相关数据给甲方。
 - 7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 5份。
 - 8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30日内提交结算书或结算核对复核结果 4份。
 - 9、勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 4份。
- 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为(大写)：人民币壹仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整(小写：¥1065.85万元)。

最终结算价款以深圳市宝安区造价管理站评审为准，如本工程被审计部门再次抽查审计后，审计结果比宝安区造价管理站的评审价低，以审计部门审定结果为准，造价咨询费超付部份，乙方在接到审计结果后 30 日内退回甲方。

- 1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。
- 2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附件 1。
- 3、取费基数的确定：(1) 预算复核、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准，如项目被造价站抽查，则以造价站的审定价为准。(2) 编制工程变更造价的取费基数按深圳市宝安区建设工程造价管理站或第三方机构的



- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、本合同的第三方中介机构为经宝安区造价站认可并列入市、区预选中介库的社会中介机构。

十一、合同争议的解决

- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工程务署

地 址：宝安九区广场大厦3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2020年1月13日

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583991715

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：11002878123402



招标控制价

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

文件编号：航建（2019）61-总包-ZJ02

建筑面积：621392.26 M2

单方造价：6332.26 元/M2

招 标 人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标控制价：叁拾玖亿叁仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾柒元零玖分

¥ 3,934,814,417.09

编制工程造价咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

编制工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

2020年 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号 190344000632

有效 2021年12月31日



编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：宝安人民医院整体改造工程（二期）施工总承包
- 2、工程特征：本项目为大型三级甲等综合医院，区域医疗中心，床位数 3300 床。本项目统一规划，分两阶段建设，计划按 8 年实施。其中：一阶段按 5 年建设期实施，二阶段在一阶段完成后，按 3 年建设期实施。项目总用地面积 70837.83m²，总建筑面积为 661692.26m²（其中新建建筑面积 621392.26 m²，保留旧有建筑面积 40300 m²）。一阶段新建建筑面积总计 566406.26 m²，二阶段新建建筑面积 54986m²，保留旧有建筑面积 40300 m²。各楼栋建筑面积及功能如下：

范围	总建筑面积	部位	建筑面积	主要功能	备注
一阶段	566406.26	地下室	134486.18	门诊、医技及辅助用房、人防中心医院，其余部分为平战结合地下车库及设备用房	
		A座裙楼	129315.51	门、急诊、手术室、综合 ICU、医技用房、会议室等	
		1#塔楼	49801.34	住院塔楼	建筑高度 99.95m，层高 3.8m，各 23 层，分别在 11、15、19 层以风雨连廊相连
		2#塔楼	52674.98		
		3#塔楼	49541.18		
		B座裙楼	36857.62	含体检用房、职工食堂、会议室、报告厅、空中球场等	6#首层及报告厅架空，架空面积约 3250m ² ，层高 5~6m
		4#塔楼	36625.74	门诊、手术室、医技及辅助用房、住院病房、康复中心等	23 层，建筑高度 99.60m，层高 4.2m、3.9m
		6#塔楼	71312.85	行政管理、科研用房、值班宿舍、院内生活等	31 层，建筑高度 129.82m，层高 4.2m、3.9m
		风雨连廊	2656.75	塔楼间钢结构连廊	
		污水处理站	3134.12		
		跨市政路人行天桥	1353.57		不计入总建筑面积
		室外园林绿化	28285.89		不计入总建筑面积
		二阶段	54986	地下室	54986
		室外园林绿化	26201.14		不计入总建筑面积



标底公示表

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包
审定造价	¥ <u>393481.441709</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10</u> %，即¥ <u>357203.068323</u> 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥ <u>30697.707849</u> 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：（公示的其他内容）：

1.分部分项合计 297377.251794 万元，措施项目合计 42688.573272 万元（其中：安全文明施工措施费 7120.707849 万元），规费合计 15683.266556 万元，税金合计 12031.307256 万元，工程建设其他费合计 2124.042831 万元。

2.不可竞争费用合计：30697.707849 万元，其中安全文明施工措施费 7120.707849 万元、暂列金额：22277.000000 万元、专业工程暂估价金额：1300.000000 万元。

造价咨询单位：（盖章）



造价工程师：（加



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日





履约评价证明

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
14	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
15	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合同1	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	良好
			合同2	通力电梯有限公司	不合格
			合同3	三维海容（青岛）科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司	良好
			合同4	国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市荣茂昌建筑工程有限公司	合格
			合同5	广州市桂勤机械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司	合格
			合同6	华克医疗科技(北京)股份有限公司	良好
			合同7	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	良好
		监理	浙江江南工程管理股份有限公司	不合格	
		设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	
		第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好	
其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好		



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕60号

宝安区发展和改革局关于宝安区人民医院整体 改造工程（二期）项目总概算的批复

区卫生健康局：

报来《关于申请审核宝安区人民医院整体改造工程（二期）初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-84-01-702111）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道16区龙井二路118号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积45232.66 m²，经用地规划调整后，新增建设用地25605.17 m²。

项目医院总床位数3300床，总建筑面积661692 m²（其中新建建筑面积621392 m²，保留旧有建筑面积40300 m²）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室（建筑面积190314.21 m²），A栋（1#塔楼<建筑面积49575.59 m²>、2#塔楼<建筑面积52444.75 m²>、3#塔楼<建筑面积49310.12 m²>及裙楼<建筑面积129315.51 m²>），B栋（4#塔楼<建筑面积38826.15 m²>、6#塔楼<

—1—



建筑面积 74085.22 m²>及裙楼<建筑面积 31500 m²>), 风雨连廊(建筑面积 2656.75 m²), 污水处理站(建筑面积 3363.70 m²), 跨新安二路人行天桥, 边检路及新安二路临时道路, 龙井二路地下通道等工程; 并同步建设室外配套设施。

本次对保留建筑物保持现状不变, 其外立面和内部在本期工程均不做改动。

项目建设内容具体如下:

(一) 土建工程。含基础工程、主体工程及装饰工程。

(二) 安装工程。含强电工程、给排水工程、弱电智能化、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等。

(三) 配套工程。含净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水工程、氧气站工程、景观及绿化工程、室外管网、污水处理站工程、钢结构风雨连廊工程、跨市政路人行天桥工程等。

(四) 其他工程。含 1 号楼屋顶停机坪工程、地下交通标线标牌及交通设施工程、标识工程、机械立体车库工程、泛光照明工程、直饮水工程、厨房室内装饰装修及安装工程、燃气工程等。

(五) 一阶段基坑工程。含土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边检路及新安二路临时道路工程、龙井二路地下通道工程等。

(六) 拆除及迁改工程。含现状拆除及苗木迁移工程、管线迁改工程等。

(七) 智能化工程。含信息设施系统、智能化集成系统、建筑



设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程、信息化应用系统管线预留、综合管路系统等。

本项目所有内外部装修均一步到位，能够满足使用功能需求，达到“交钥匙”使用标准要求。绿色建筑设计目标为国家二星。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 657151.01 万元，其中，建安工程费 558964.52 万元，智能化工程 22099.55 万元，工程建设其他费 44796.29 万元，预备费 31290.65 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。



(四) 本批复有效期两年。

附件：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年5月20日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年5月20日印发

(印7份)

五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	王明艳	土建负责人	沈阳农业大学/ 农建专业	本科	一级注册造价师 建[造]11014400011209	高级工程师	32年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 3. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询 4. 卫星通信运营大厦项目
2	刘友德	安装负责人	湖南工业大学/ 土木工程	本科	一级注册造价师 建[造]14034400027564	高级工程师	30年	1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询 2. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 3. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）
3	尹康明	土建工程师	南昌航空大学/ 工程管理	本科	一级注册造价师 建[造]11204400001989	工程师	11年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询
4	徐志玮	土建工程师	江西科技师范大学/ 土木工程	本科	一级注册造价师 建[造]11244400030794	助理工程师	5年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 深投控创智天地大厦造价咨询



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
5	田金枝	土建工程师	重庆大学/管理科学与工程	硕士	一级注册造价师 建[造]11244400030588	/	5年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
6	林舒聪	土建工程师	深圳大学/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21214400001407	工程师	12年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程 3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 4. 卫星通信运营大厦项目
7	陈燕敏	土建工程师	广东石油化工学院/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21224400005169	助理工程师	6年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询
8	梁敏	土建工程师	天津商业大学/建筑环境与能源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24224400009713	助理工程师	4年	1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建一期项目 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
9	李思颖	土建工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21224400009720	助理工程师	4年	1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
10	范晓楠	土建工程师	吉林建筑大学/工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015699	助理工程师	3年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
								2. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
11	黄妍	土建工程师	中国地质大学/ 工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015895	/	7年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 虎门镇 2021WR023 地块项目
12	郑晓敏	土建工程师	/广东白云学院 /工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21234400011232	/	6年	1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（一期）项目 2. 坪山区第三人民医院项目 3. 龙岗区妇幼保健院扩建工程（一期）项目
13	程迎兵	土建工程师	南昌航空大学/ 软件工程	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015184	/	5年	1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程
14	孟云玉	驻场土建工程师	南昌大学共青 学院/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21234400011386	助理工程师	6年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务
15	徐英杰	安装工程师	大连海事大学/ 工商管理	硕士	一级注册造价师 建[造]14164400002676	高级工程师	23年	1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 2. 深圳市育新学校校舍安全改造工程造价咨询
16	陈玲琳	安装工程师	厦门大学/电子 信息科学与技术	本科	一级注册造价师 建[造]14204400001983	/	12年	1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 2. 深圳科技馆（新馆）展教工程全过程造价咨询



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
17	林惠强	安装工程师	广州大学/给排水工程	本科	造价员 粤 060B02125	经济师	27年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询
18	谢灿明	安装工程师	广东工业大学/建筑环境与能源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015764	助理工程师	6年	1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 2. 五矿金融大厦项目
19	田蕾	安装工程师	天津城建大学/建筑环境与能源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24214400001410	助理工程师	6年	1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 3. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程 4. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）
20	谈锐	安装工程师	湖南文理学院/建筑电气与智能化	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015183	助理工程师	6年	1. 地铁汇通大厦 2. 深圳国际仲裁院档案室装修改造项目 3. 南山医院改扩建工程
21	伍荧栩	安装工程师	南京邮电大学/自动化	本科	二级注册造价师 建[造]24224400009685	助理工程师	4年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建一期项目
22	李薇	安装工程师	湖南财政经济学院/工程造价	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015505	/	2年	1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

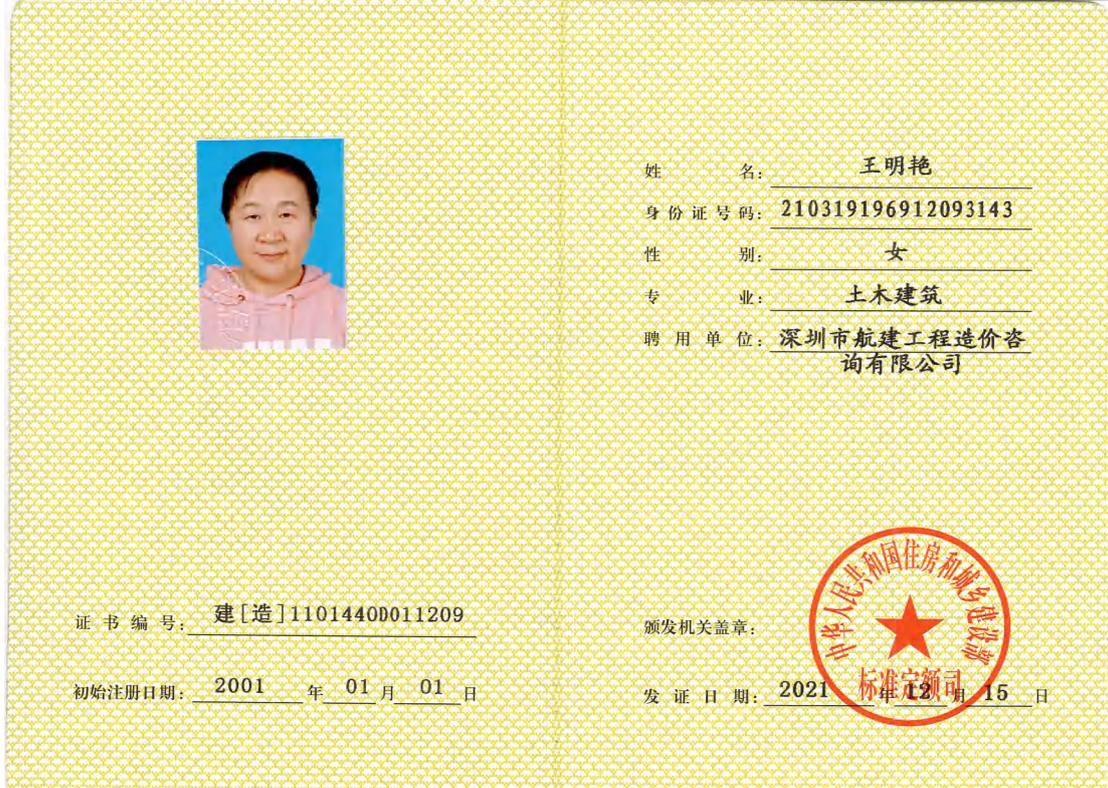


序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
								2. 自贸时代中心项目(原招商局前海环贸中心项目) 造价咨询(二标段)
23	邓小荣	安装工程师	广东技术师范学院/电气工程及其自动化	本科	/	工程师	17年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外) 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询
24	刘瑞芝	安装工程师	深圳职业技术学院/工程造价	本科	/	工程师	11年	1. 深圳湾创新科技中心 2. 虎门镇 2021WR023 地块项目
25	曹达龙	驻场安装工程师	南阳理工学院/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]24234400011354	/	5年	1. 坪山区第三人民医院项目施工总承包 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程
后备人员若干								



王明艳

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



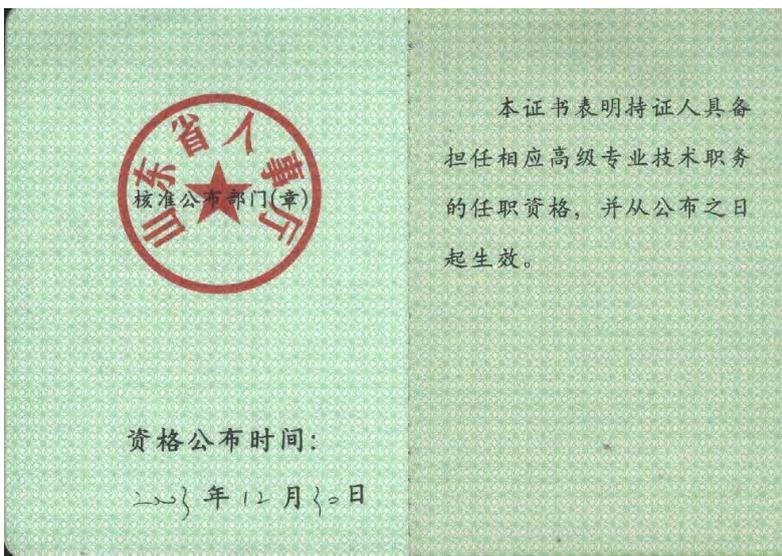
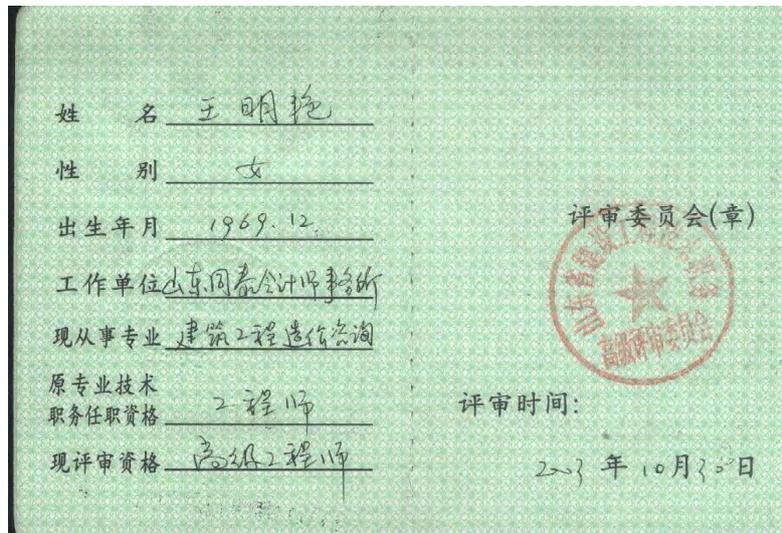
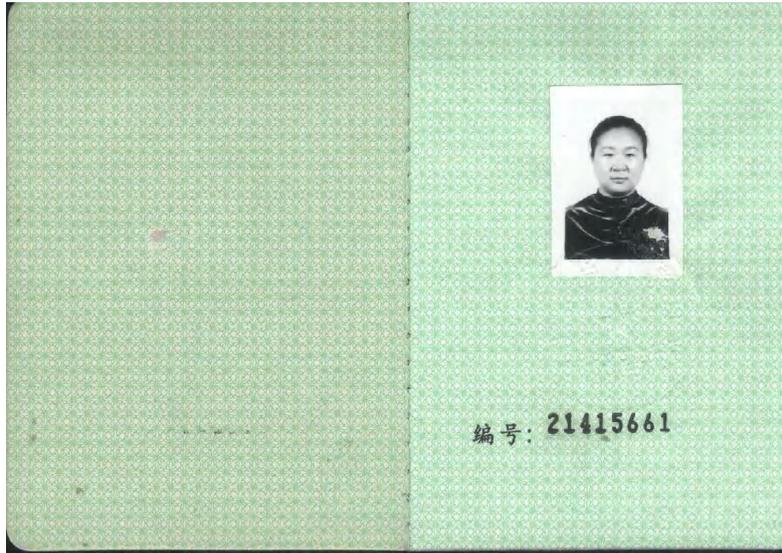
造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: <u>2000年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2001年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>
---	--



高级工程师证





深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审,
 身份证号 210319196912093143 评审委员会
 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
 (高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证





学位证书





刘友德

一级注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

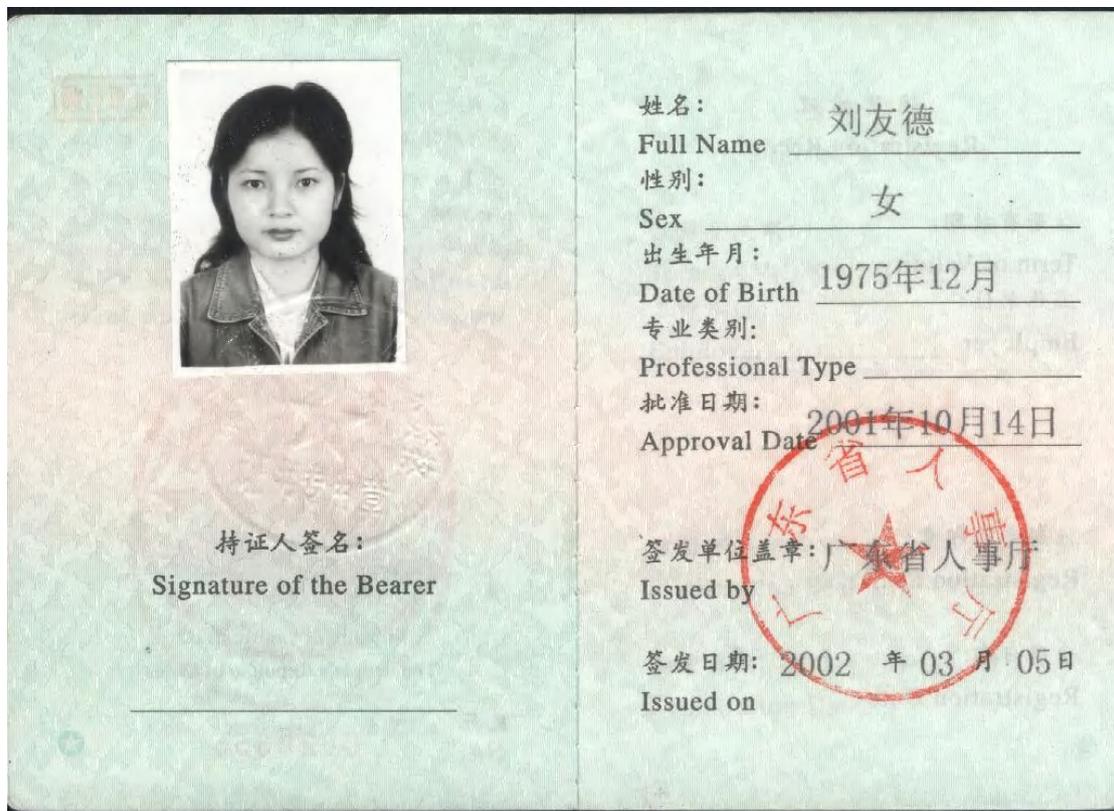
刘友德					
证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14034400027564	注册编号/执业印章号: B14034400027564
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	



造价工程师执业资格证



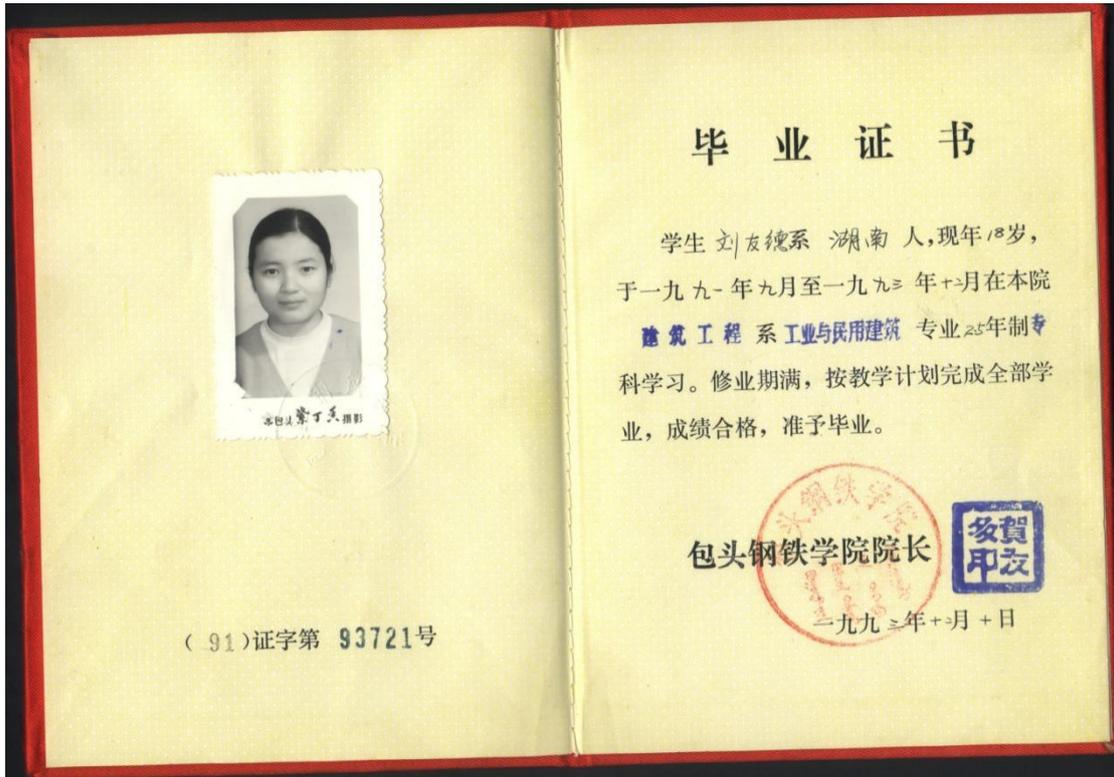


高级工程师证





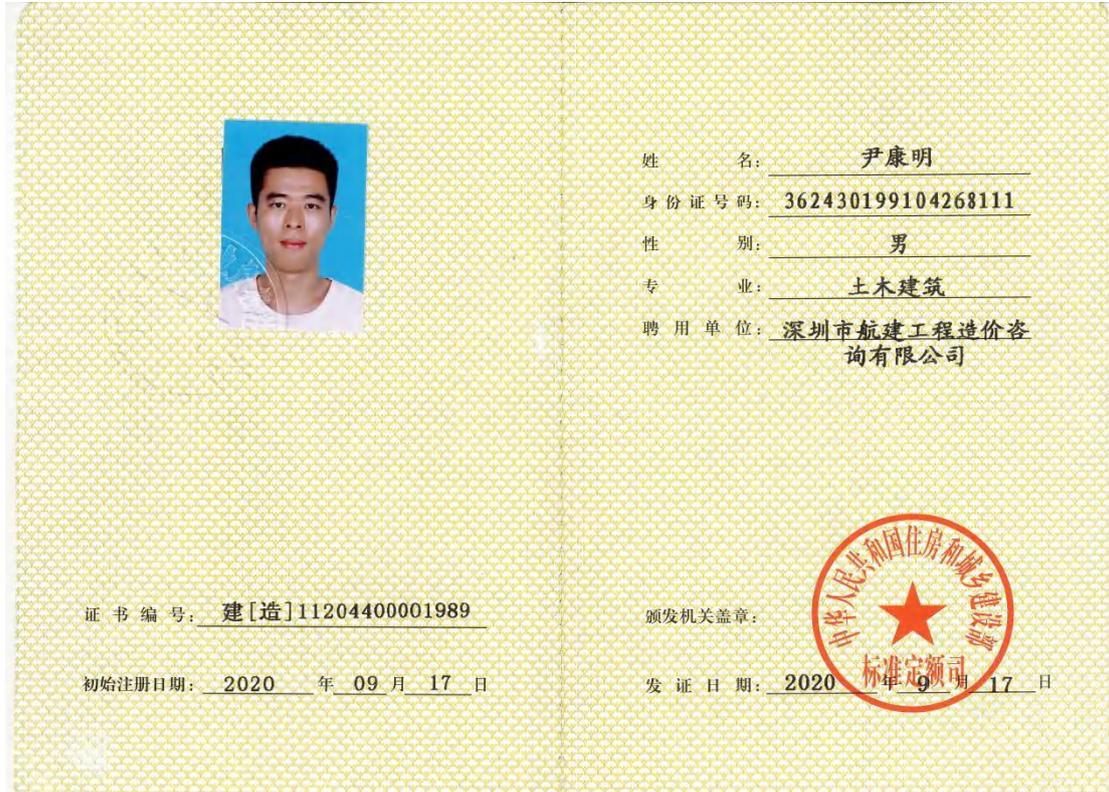
学历证





尹康明

一级注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹康明					
证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11204400001989	注册编号/执业印章号: A11204400001989
注册专业: 土建	有效期: 2024年09月16日	



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：尹康明
身份证号：362430199104268111



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





徐志玮

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐志玮					
证件类型	居民身份证	证件号码	362321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030794	注册编号/执业印章号: B11244400030794
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：徐志玮</p> <p>证件号码：362321199703085518</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1997年03月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2023年10月29日</p> <p>管理号：2023100454400001790</p> 
---	--



二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：徐志玮

性 别：男

出 生 日 期：1997年03月08日

专 业：土木工程



证 书 编 号：建[造]21234400011384

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：徐志玮
证件号码：362321199703085518
性 别：男
出生年月：1997年03月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201001051





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：徐志玮
身份证号：362321199703085518



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070925
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证



学位证书





田金枝

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田金枝					
证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030588	注册编号/执业印章号: B11244400030588
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证





二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：田金枝
性 别：女
出 生 日 期：1993年04月30日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400005171
有 效 期：2022年04月12日-2026年04月11日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



田金枝



发证日期：2022年04月12日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>田金枝</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>420802199304301669</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1993年04月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201008506</td></tr></table>	姓名:	田金枝	证件号码:	420802199304301669	性别:	女	出生年月:	1993年04月	专业:	土木工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201008506
姓名:	田金枝														
证件号码:	420802199304301669														
性别:	女														
出生年月:	1993年04月														
专业:	土木工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201008506														



学历证

硕士研究生

毕业证书



研究生 田金枝 性别 女， 1993 年 04 月 30 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月在 管理科学与工程（工程管理）
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  重 庆 大 学 校 长： 

证书编号：106111201902000529 2019 年 06 月 25 日

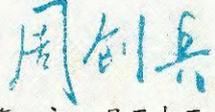
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田金枝 性别 女， 一九九三年 四月 三十日生，于 二〇一
二 年 九 月 至 二〇一六年 六 月 在本校 工 程 管 理
专 业 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 长： 

南昌大学 

证书编号：104031201605001955 二〇一六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证书





重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



田金枝, 女, 1993年4月30日生, 已完成管理科学与工程(工程管理)硕士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予管理学硕士学位。

重庆大学 校长

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019020243



林舒聪

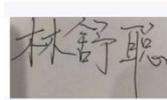
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林舒聪
性别：女
出生日期：1989年08月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001407
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2021年08月18日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：林舒聪
身份证号：440307198908103528



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022407
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





陈燕敏

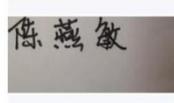
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈燕敏
性别：女
出生日期：1995年04月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005169
有效期：2022年04月12日-2026年04月11日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年04月12日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈燕敏
身份证号：440583199504241969



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月22日
评审组织：佛山市人力资源和社会保障局

证书编号：2006006010556
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





孟云玉

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟云玉
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011386
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	孟云玉
证件号码:	362401199508274911
性别:	男
出生年月:	1995年08月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201001962



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：孟云玉
身份证号：362401199508274911



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132093
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证



学位证书





梁敏

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁敏
性 别：女
出 生 日 期：1998年09月01日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400009713
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



梁敏



发证日期：2022年12月29日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：梁敏
身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





李思颖

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李思颖

性别：女

出生日期：1997年12月29日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400009720

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



李思颖



发证日期：2022年12月29日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李思颖
身份证号：441322199712296021



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070250
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





范晓楠

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：范晓楠
性别：女
出生日期：1999年01月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015699
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



范晓楠



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 范晓楠
证件号码: 442000199901215469
性别: 女
出生年月: 1999年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201004470



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：范晓楠
身份证号：442000199901215469



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130395
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书





黄妍

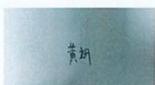
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄妍
性 别：女
出 生 日 期：1994年10月04日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015895
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月02日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄妍
证件号码：430122199410042129
性 别：女
出生年月：1994年10月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000154





学历证



学位证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄妍 社保电话号：647131935 身份证号码：430122199410042129 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	4.84	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4320.0	604.8	345.6	1	7778	482.24	155.56	1	4320	21.6	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	02	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	03	301142	4320.0	604.8	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	04	301142	4320.0	648.0	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	05	301142	4320.0	648.0	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	06	301142	4320.0	648.0	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
2024	07	301142	4320.0	648.0	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	6.05	2360	16.52	7.08
合计			9849.6	5529.6			6261.83	2207.24			448.12						124.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0c08b671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





郑晓敏

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑晓敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年04月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011232
有 效 期： 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



郑晓敏



发证日期： 2023 年 07 月 28 日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑晓敏
证件号码：440582199604142048
性别：女
出生年月：1996年04月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201002063





学历证



学位证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓敏 社保电脑号：807599480 身份证号码：440582199604142048 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	4750.0	665.0	380.0	1	7778	482.24	155.56	1	4750	23.75	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4750.0	665.0	380.0	1	7778	482.24	155.56	1	4750	23.75	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4750.0	665.0	380.0	1	7778	482.24	155.56	1	4750	23.75	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	02	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	03	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	04	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	05	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	06	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
2024	07	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	2360	16.52	7.08
合计			8835.0	4940.0			4815.11	1740.56			389.77						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b674c17c27d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





程迎兵

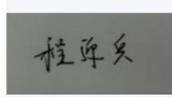
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程迎兵
性别：男
出生日期：1996年08月05日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015184
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2024年08月01日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程迎兵
证件号码：362330199608058251
性别：男
出生年月：1996年08月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000829



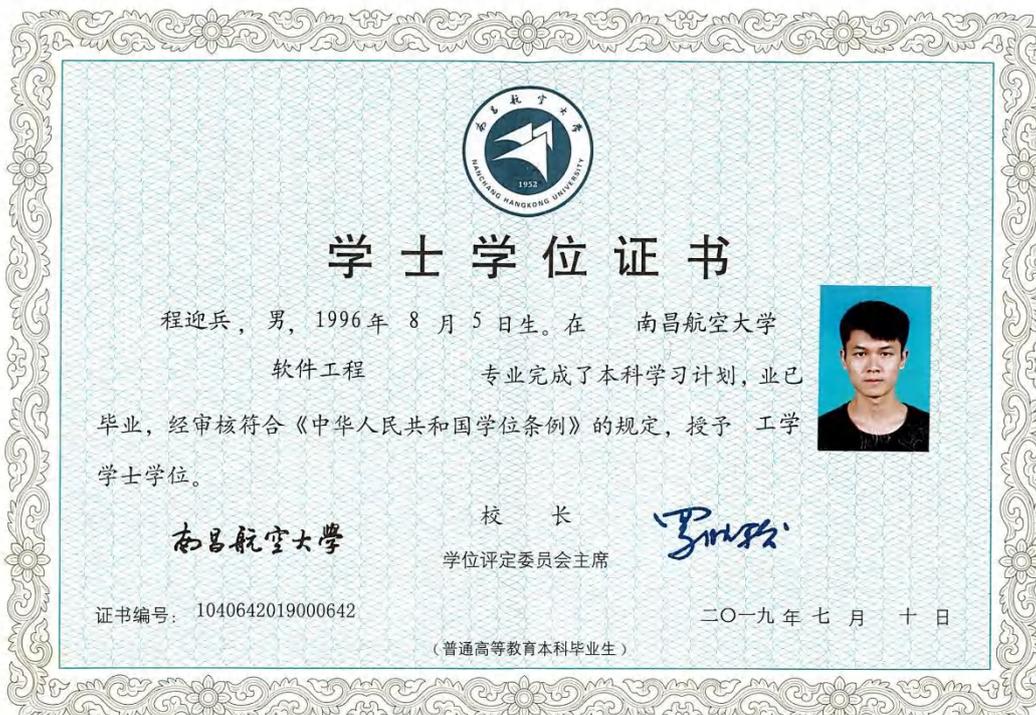
广东省人力资源和社会保障厅



学历证



学位证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程迎兵 社保电话号：804654130 身份证号码：362330199608058251 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	5.03	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4490.0	628.6	359.2	1	7778	482.24	155.56	1	4490	22.45	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4490	6.29	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	6.29	4490	35.92	8.98
2024	02	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	6.29	4490	35.92	8.98
2024	03	301142	4490.0	628.6	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	6.29	4490	35.92	8.98
2024	04	301142	4490.0	673.5	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	12.57	4490	35.92	8.98
2024	05	301142	4490.0	673.5	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	12.57	4490	35.92	8.98
2024	06	301142	4490.0	673.5	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	12.57	4490	35.92	8.98
2024	07	301142	4490.0	673.5	359.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4490	12.57	4490	35.92	8.98
合计			10237.2	5747.2			6261.83	2207.24			453.22			100.12		126.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0c08bf91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





曹达龙

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹达龙
性别：男
出生日期：1999年01月30日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011354
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



曹达龙



发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证



学历证





学位证书





徐英杰

一级注册造价工程师注册证

	姓名:	徐英杰
	性别:	女
	职称:	工程师
	出生年月:	1980年01月27日
	聘用单位:	广东锦利建设工程有限公司
	注册机关盖章:	
证书编号:	建[造]16440013268	
初始注册日期:	2016年02月18日	
		发证日期: 2016年02月26日

单位已变更

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更 原聘用单位:	现聘用单位:	第五次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 	第六次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2023年2月15日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日



徐英杰

证件类型	居民身份证	证件号码	210112*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400002676

注册编号/执业印章号: B14164400002676

注册专业: 安装

有效期: 2024年12月31日



造价工程师执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer <hr/>	姓名: <u>徐英杰</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1980年01月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2011年10月23日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2012年02月06日</u> Issued on _____ 管理号: <u>11234442307442682</u> File No.: _____
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: <u>0108071</u> No.: _____
--	--



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：徐英杰
身份证号：210112198001272224



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027831
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



No.03 00004472



学位证书



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)

徐英杰，女，
1980年1月生。自1998
年1月至2003年6月
完成了 **东北大学成人教育学院**
自学考试计算机信息管理专业 年
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **管理** 学学士学位。

东北大学 
学位评定委员会主席

2003年10月15日

证书编号：101454037281



硕士学位证书

徐英杰，女，1980年1月27日生。在大连海事大学
完成了 **工商管理** 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工商管理** 硕士学位。



校 长

学位评定委员会主席



证书编号：1015132022300412

二〇二二年十二月二十三日

(专业学位证书)



陈玲琳

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈玲琳					
证件类型	居民身份证	证件号码	652922*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14204400001983	注册编号: A14204400001983
注册专业: 安装	有效期: 2024年09月16日	



一级造价工程师执业资格证





学历证



学位证书



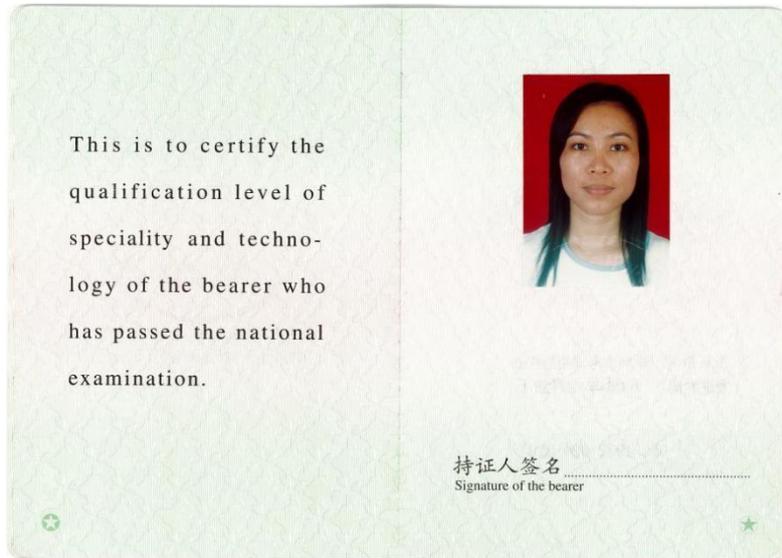


林惠强
造价员证





中级经济师证





学历证





谢灿明

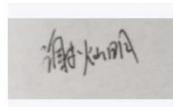
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢灿明
性别：男
出生日期：1993年07月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015764
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢灿明
证件号码：445281199307121736
性别：男
出生年月：1993年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004134



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：谢灿明
身份证号：445281199307121736



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070016
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证



学位证书





田蕾

二级造价工程师注册证



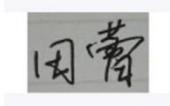
中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	田蕾	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年05月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400001410	
有 效 期：	2021年08月18日-2025年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2021年08月18日

个人签名：_____

签名日期：_____



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：田蕾
身份证号：450211199505231926



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003895
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田蕾 社保电脑号：650463073 身份证号码：450211199505231926 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2022	09	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2022	10	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
合计			14620.0	8256.0			10088.63	3451.72			608.77			180.56			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b674bc8a3b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减小的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





谈锐

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谈锐

性别：男

出生日期：1996年11月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015183

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：谈锐
证件号码：420922199611087712
性 别：男
出生年月：1996年11月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000873



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谈锐

身份证号：420922199611087712



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月15日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书





伍荧栩

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：伍荧栩

性别：女

出生日期：1997年10月18日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009685

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



伍荧栩



发证日期：2022年12月29日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：伍荧栩
身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



学位证书





李薇

二级造价工程师注册证



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名	李薇	
性	别	女	
出 生 日 期	:	1999年12月18日	
专	业	安装工程	
证 书 编 号	:	建[造]24244400015505	
有 效 期	:	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位	:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名:

签名日期:





发证日期: 2024 年 08 月 01 日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李薇
证件号码：430903199912184228
性别：女
出生年月：1999年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000095



广东省人力资源和社会保障厅



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇 社保电账号：810848795 身份证号码：430903199912184228 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	08	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	466.68	155.56	1	3550	15.98	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2022	09	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	466.68	155.56	1	3550	15.98	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2022	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	15.98	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	15.98	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	15.98	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
2024	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	2360	16.52	7.1
合计			12070.0	6816.0			10088.63	3451.72			558.17						170.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0c0886ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





邓小荣

工程师证

广东省职称证书

姓名：邓小荣

身份证号：440301198410024939



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小荣 社保电话号：61629485 身份证号码：440301198410024939 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	08	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	2360	16.52	11.0
2024	02	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	2360	16.52	11.0
2024	03	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	2360	16.52	11.0
2024	04	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
合计			20020.0	10560.0			10088.63	3451.72			689.77		216.88	84		197.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b674bca8987 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301142 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司





刘瑞芝

工程师证

广东省职称证书

姓名：刘瑞芝

身份证号：440301199110107825



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



16208466

No.01- 1604865086



学位证书



34



六、投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	曾一鸣		职位	副总经理			
毕业院校及专业	武汉理工大学/ 项目管理		学历、学位	硕士			
职称	高级工程师		从事本职业年限	29			
执业资格类别及等级	一级注册造价师		资格证书编号	建[造]14034400027660			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	618.86	2024.06.26	项目负责人	P355-365
2	卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	388.80	2024.06.20	项目负责人	P366-373
3	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	792.50	2020.12	项目负责人	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	709.67	2022.11	项目负责人	
5	坪山区第三人民医院项	深圳市坪山区建筑工务	全过程造价咨询	706.68	2023.08.31	项目负责人	



	目(原深圳市坪山新区第三医院项目)	署					
6	蛟湖产业园项目工程咨询(监理、造价咨询、招标代理)服务合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	全过程造价咨询	652.10	2024.01.04	项目负责人	
7	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	深圳市荣耀房地产开发有限公司	全过程造价咨询	629.90	2021.04.12	项目负责人	
8	深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、造价及其他咨询服务	前海科创控股有限公司	全过程造价咨询	618.00	2020.09	项目负责人	
9	龙岗区第三人民医院医技内科楼工程	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	471.52	2022.10.24	项目负责人	
10	众冠时代广场工程	深圳市众冠股份有限公司	全过程造价咨询	315.00	2022.12.31	项目负责人	



(1) 项目负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书

项目负责人从业经验

姓名	曾一鸣	出生年月	1974.02	文化程度	硕士	毕业时间	专科 1995年/本科 2004年/硕士 2010年
毕业院校和专业	华南理工大学/电子技术（专）； 深圳大学/工商企业管理（本）； 武汉理工大学/项目管理（硕）					从事专业工作年限/造价工作年限	29年/29年
造价工程师证书号	建[造]14034400027660		技术职称	高级工程师	聘任时间	2001.09	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1995-2001.09 深圳岭澳核电站中建二局 预结算工作 预算员</p> <p>2001.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 咨询工作 副总经理/部门经理</p>							



学历证



学生 **曾一鸣** 性别 **男** 系 **四川**
 省 **邻水** 市 (县) 人, 一九七四
 年 **二月** 出生, 于一九九五
 年 **九月** 至一九九五年 **七月** 在
 本校 **电气安装** 专业 **9301** 班
 学习, 学制 **两** 年, 已学完教学
 计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 002014

曾一鸣, 性别男, 一九七四年二月生, 四川省(市、自治区)邻水县(市)人, 参加高等教育 电子技术专业专科考试, 于一九九五年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月

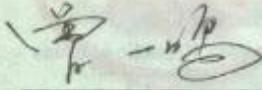


学位证书





造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u> Full Name <u>曾一鸣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1974年02月</u> Date of Birth <u>1974年02月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u> 签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>



一级注册造价工程师注册证

	姓名:	曾一鸣
	身份证号码:	440304197402155714
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14034400027660	
初始注册日期:	2003 年 11 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 11 月 6 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027660 注册编号/执业印章号: B14034400027660

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



高级工程师证





(2) 类似项目业绩证明材料

1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-xm036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资
金额



概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招
标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核
及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程
进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件
形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地
基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电
梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，
及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万
元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。



五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率 6 %。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相



同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02



项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为 _____。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；



工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M²

单方造价：5,527.94 元/M²

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

¥ 1,312,612,502.00

报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角柒分

¥ 1,402,955,786.89



项目负责人
签章

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

曾一鸣



复 核 人：

李伟

(盖执业章)

编 审 人：

徐志玮 梁敏智 王宇

(盖执业章)



审核日期：

2024年06月26日



业绩证明（履约证明）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创新 新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得**优秀等级**。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日





2. 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务





中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201700930002001

标段名称: 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务

建设单位: 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 388.8万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-08-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-09-19



查验码: 3554723594813957

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

正本

编号: 2017-56

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路
委托单位: 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司
咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2017年9月21日

1





(一) 合同协议书

亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司(以下简称委托人)与深圳市航建工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1 本合同根据《中华人民共和国合同法》,参照国家建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示范文本(GF-2015-0212)、《深圳市建设工程造价咨询委托合同》示范文本制定。

2 委托人委托咨询人,按照本合同要求为以下工程提供全过程造价咨询服务。

2.1 工程名称:卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务

2.2 工程简介:本工程位于深圳市宝安区新安街道宝兴路,占地面积7630.06平方米,计入容积率的总建筑面积76300平方米,其中:商业4000平方米、商业性办公72150平方米,物业服务用房150平方米。地下部分为4层,地下建筑面积约27000平方米,地下一层为商业或展示,地下二、三、四层为停车及设备用房。

2.3 工程地点:深圳市宝安区新安街道宝兴路

2.4 工程规模:占地面积7630.06平方米,计入容积率的总建筑面积76300平方米,地下室面积约27000平方米。

2.5 工程总投资额:暂定人民币8亿元,

2.6 施工工期:开工日期:2017年9月1日

竣工日期:2021年9月30日

3 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

4 合同的组成部分及合同文件的解释顺序:

- 4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;
- 4.2 造价咨询合同协议书;
- 4.3 造价咨询合同附件;
- 4.4 造价咨询合同专用条件;
- 4.5 造价咨询合同通用条件;

项目总投资
金额



- 4.6 中标通知书;
 - 4.7 投标文件;
 - 4.8 招标文件及其澄清文件;
 - 4.9 国家及地方有关工程造价咨询的规范;
 - 4.10 本合同项下工程图纸;
 - 4.11 其他合同文件。
- 5 咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定的建设工程全过程造价咨询工作, 见附件一《服务范围及内容》。
- 6 质量要求: 见附件二《服务质量要求及其违约责任》
- 7 委托人同意按照本合同附件四《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。
- 8 本合同的工程造价咨询业务自[]年[]月[]日开始实施, 至该项目决算完成或委托人完成项目审计(以最后结束的工作时间为准)为止。
- 9 本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。
- 10 本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

合同正本一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 副本一式贰份, 双方各执壹份。

委托人: (盖章) 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司 咨询人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人: (签字) 李

委托代理人: (签字) 李

住 所: 深圳市宝安区洲石路
深业U中心C栋18楼

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

法定代表人: (签字) 叶

委托代理人: (签字) _____

住 所: 深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10楼

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐 号: 11002878123402

邮政编码: 518041

电 话: 0755-83991762

传 真: 0755-83991762

电子信箱: _____

2017 年 9 月 ____ 日



附件一 服务范围及内容

1 服务类别和范围

1.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指本项目自概念设计阶段提供设计造价咨询服务开始到项目竣工决算完成或委托人完成项目审计(以最后结束的工作时间为准)为止的本项目全部工程的造价咨询服务,服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)所规定的内容,包括但不限于概念与方案设计阶段设计造价估算和咨询服务、编制或审核项目候选方案估算、工程概算、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算(招标控制价)、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等,以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议,提供有关工程造价的政策、材料、设备(市场)价格信息,应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

1.2 本合同全过程造价咨询服务的范围为卫星通信运营大厦项目。

本工程位于深圳市宝安区新安街道宝兴路,占地面积7630.06平方米,计入容积率的总建筑面积76300平方米,其中:商业4000平方米、商业性办公72150平方米,物业服务用房150平方米。地下设置为4层,地下部分建筑面积约27000平方米,地下一层为商业或展示,地下二、三、四层为停车及设备用房。

2 本项目全过程造价咨询服务的内容

2.1 设计阶段的主要工作内容:

2.1.1 负责项目概念与方案设计阶段设计造价估算和咨询、候选设计方案投资估算审核、技术经济比选与优化论证,出具审核报告。

2.1.2 负责审核或编制本项目设计概算,并协助委托人完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作,保证初步设计概算控制在估算指标内。

2.1.3 在初步设计阶段,编制或审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划,并对各专项工程(如外立面、精装修、绿化景观等)和各系统(如空调、采暖、电梯、智能化弱电等)的设计方案进行造价分析比较,从造价角度提出专业意见供委托人参考。

a) 根据初步设计图纸按分项项目构成,编制详细的设计概算(委托人下达

服务内容



附件四 服务费用与支付计划

1 全过程造价咨询服务费的组成与计算方法

根据咨询人按照合同约定提供全过程造价咨询服务,委托人同意按以下计算方法和金额,向咨询人支付正常服务服务费。

1.1 工程造价咨询(全过程)服务费为 388.8 万元(其中 38.88 万元为绩效考核部分,按照合同附件五进行支付,其余部分按照《合同付款进度表(一期工程)》进行支付)。

1.1.1 该服务费为正常服务的咨询费,建安工程结算价与取费基数 80000 万元相差在 20%范围以内时,合同价不调整;建安工程结算价与取费基数 80000 万元相差超过 20%时,合同价按超出 20%部分与中标合同价对应取费率的乘积增加(结算价超过 96000 万元时)或减少(结算价低于 64000 万元时)。对于本项目各种业态的规划指标,委托人不排除今后变更和调整的可能。因此咨询人应考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量。

1.1.2 该服务费应包含完成合同约定的工作范围和服务所需的一切费用。咨询人应充分考虑由于各种原因导致的变化及全过程造价咨询服务工作内容的风险,并将此风险包含在报价中。该服务费已包含:

- a) 咨询人为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本(含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等);
- b) 咨询人为完成本合同约定工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备等费用;
- c) 咨询成果文件的印刷费、装订费等;
- d) 咨询人履行本合同质量保证责任的费用;
- e) 咨询人与本合同相关的所有税费;
- f) 咨询人为完成本合同约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用。

1.1.3 考虑到本项目的开发周期较长,有诸多不确定因素,咨询人理解并同意:委托人于任何其认为适当的时候提前 14 日以书面形式通知咨询人暂停或终止本合同的执行,委托人无须因此向咨询人赔偿任何损失,如项目暂停后重新启动,双方仍按本合同有关双方权利义务继续执行。

1.1.4 对于造价公司提出的可执行的、合理的优化建议、根据具体事项,双方另行约定奖励事宜。



成果文件（项目负责人证明）

工程竣工结算书

工程名称：卫星通信运营大厦施工总承包工程

文件编号：航建 2017-56

建筑面积：107366.43 M²

单方造价：5,340.80 元/M²

发 包 人：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建三局第一建设有限责任公司

承包人主管：

编制人：

结算造价：伍亿柒仟叁佰肆拾贰万贰仟贰佰伍拾肆元壹角叁分

¥573,422,254.13

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

项目负责人
签章

复核人：



编审人：

审核日期：

2024年6月20日





七、投标人拟派专业负责人情况汇总表

(一) 投标人拟派专业负责人情况汇总表（土建）

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	王明艳		职位	总审			
毕业院校及专业	沈阳农业大学/农建专业		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	32			
执业资格类别及等级	一级注册造价师		资格证书编号	建 [造]1101440001120 9			
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询	709.67	2022.11.14	土建负责人	P382-395



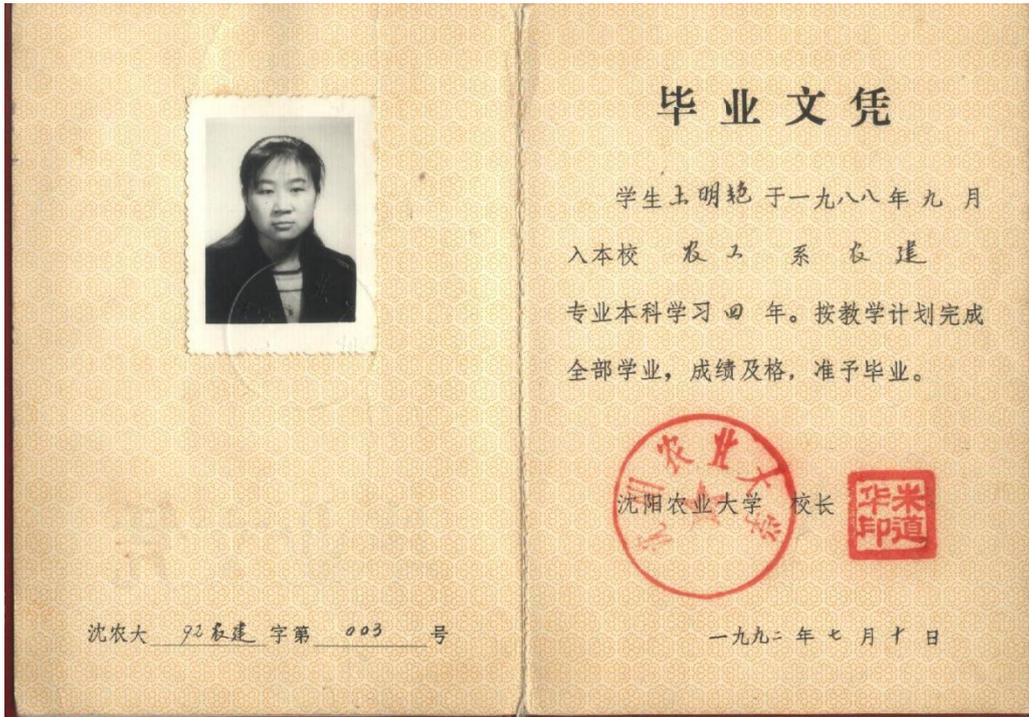
(1) 土建负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书

项目负责人从业经验

姓名	王明艳	出生年月	1969.12	文化程度	本科	毕业时间	1992.08
毕业院校和专业	沈阳农业大学农工学院/农建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	31年
造价工程师证书号	建[造]11014400011209		技术职称	高级工程师		聘任时间	2007.09
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1992.08-2001.04 山东鲁班建设集团第三工程公司 预结算工作</p> <p>2001.05-2007.08 山东同泰大明工程造价咨询有限公司 预结算工作</p> <p>2007.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p>							

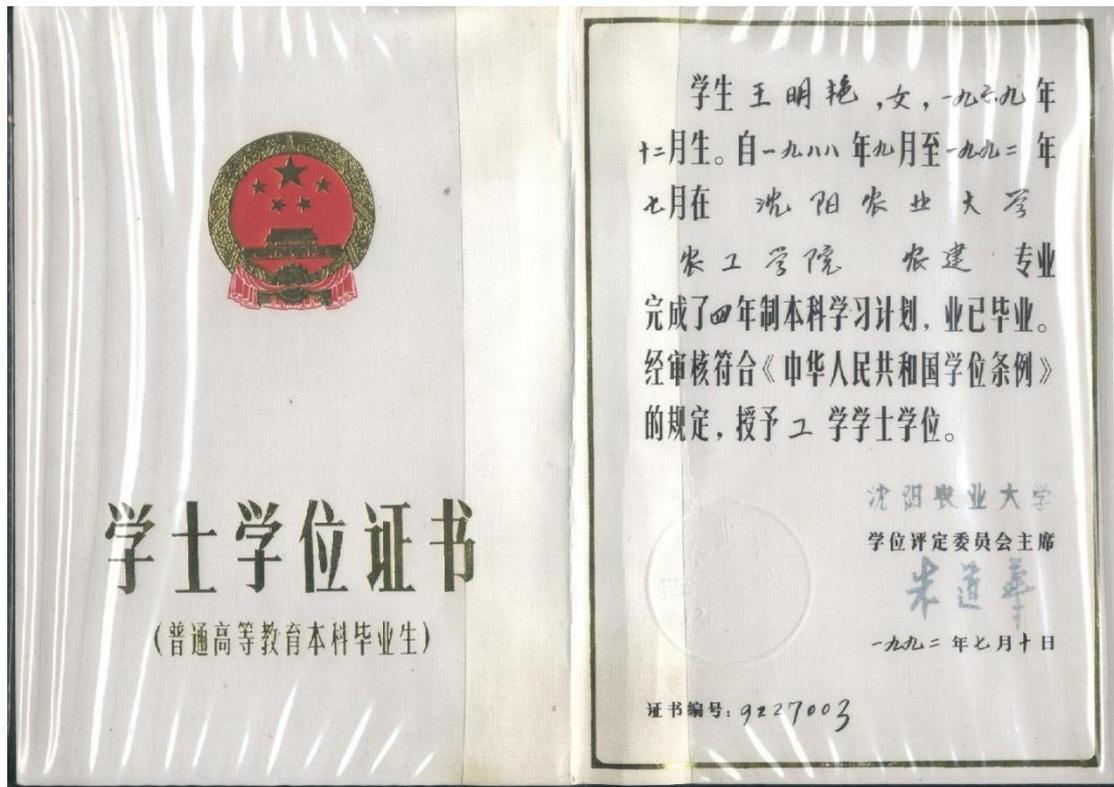


学历证





学位证书





造价工程师执业资格证

	姓名: <u>王明艳</u> Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2000年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2001年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>



一级注册造价工程师注册证

	姓名:	王明艳
	身份证号码:	210319196912093143
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11014400011209	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 12 月 15 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

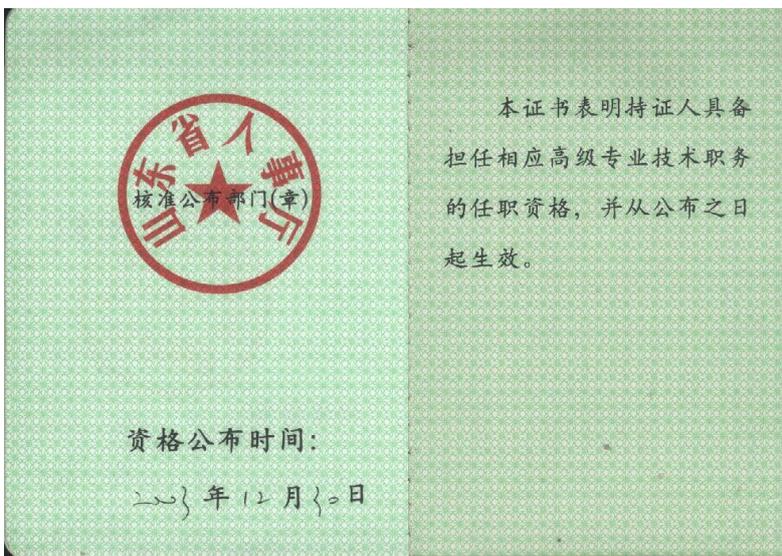
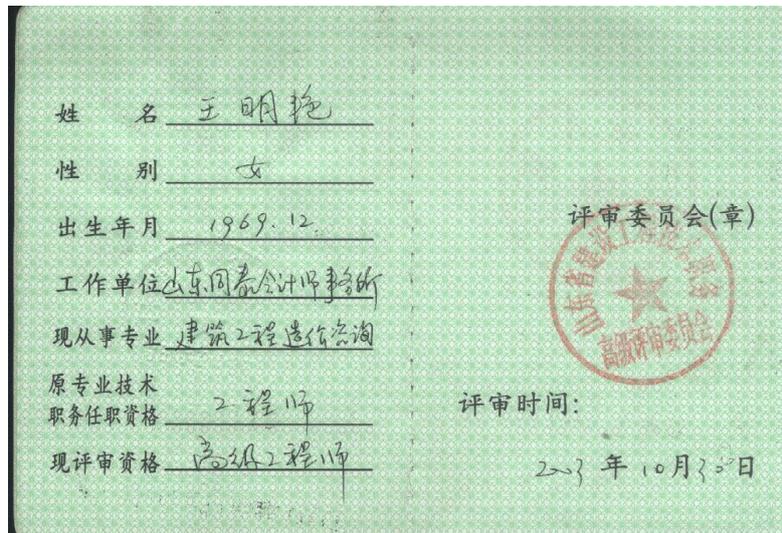
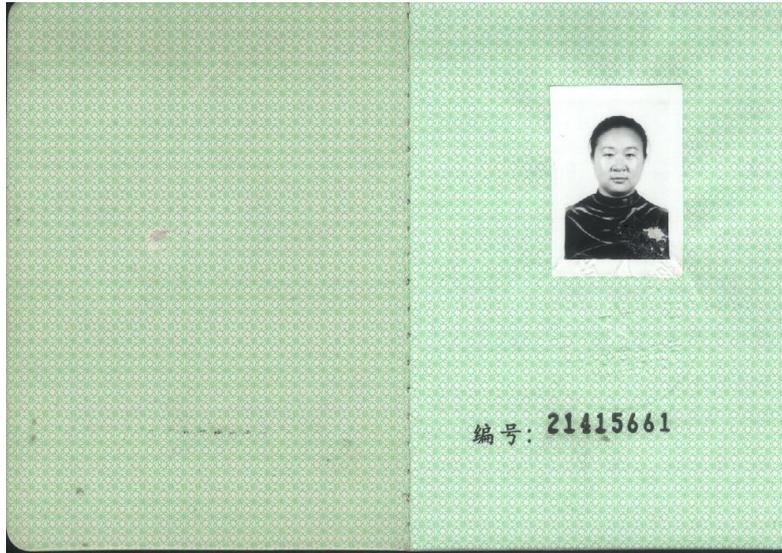
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



高级工程师证





深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审,
身份证号 210319196912093143 评审委员会
并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师
2003-10-30) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日



网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html



(2)类似项目业绩证明材料

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-01-393836002001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：709.665000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：2414833348518503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

6



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

7



权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

深港科创

8



(以下为签署页)

委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
邮政编码：518048	邮政编码：518041
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：44250100006600001817	账号：1100 2878 1234 02

深港



土建负责人证明

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限	
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21	
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5	
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5	
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15	
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19	
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19	
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10	
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8	
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	本科	学士	4	4	
10	李扶新	土建工程师	造价工程师	中级	本科	学士	17	17	
11	林舒聪	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10	10
12	宗明明	土建工程师	/	/	中级	研究生	硕士	5	5
13	孙静霞	土建工程师	/	造价员	/	本科	学士	11	11
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	9	9
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7	7
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	3	3
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	2	2
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	5	5
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	19	19
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	11	11
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	8	8
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	6	6



24	林芳宇	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	4
25	田蕾	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	4
后备人员若干								

深港科创



关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要内容包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日



(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



(二) 投标人拟派专业负责人情况汇总表 (安装)

四、拟派 (<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装) 专业负责人情况汇总表							
姓名	刘友德		职位		总审		
毕业院校及专业	包头钢铁学院/工业与民用建筑; 湖南工业大学/土木工程		学历、学位		专科/本科		
职称	高级工程师		从事本职业年限		30		
执业资格类别及等级	一级注册造价师		资格证书编号		建 [造]1403440002756 4		
拟派 (<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装) 专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费金额) (万元)	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询 (地基基础工程除外)	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	全过程造价咨询	709.67	2022. 11. 14	安装负责人	P402-415



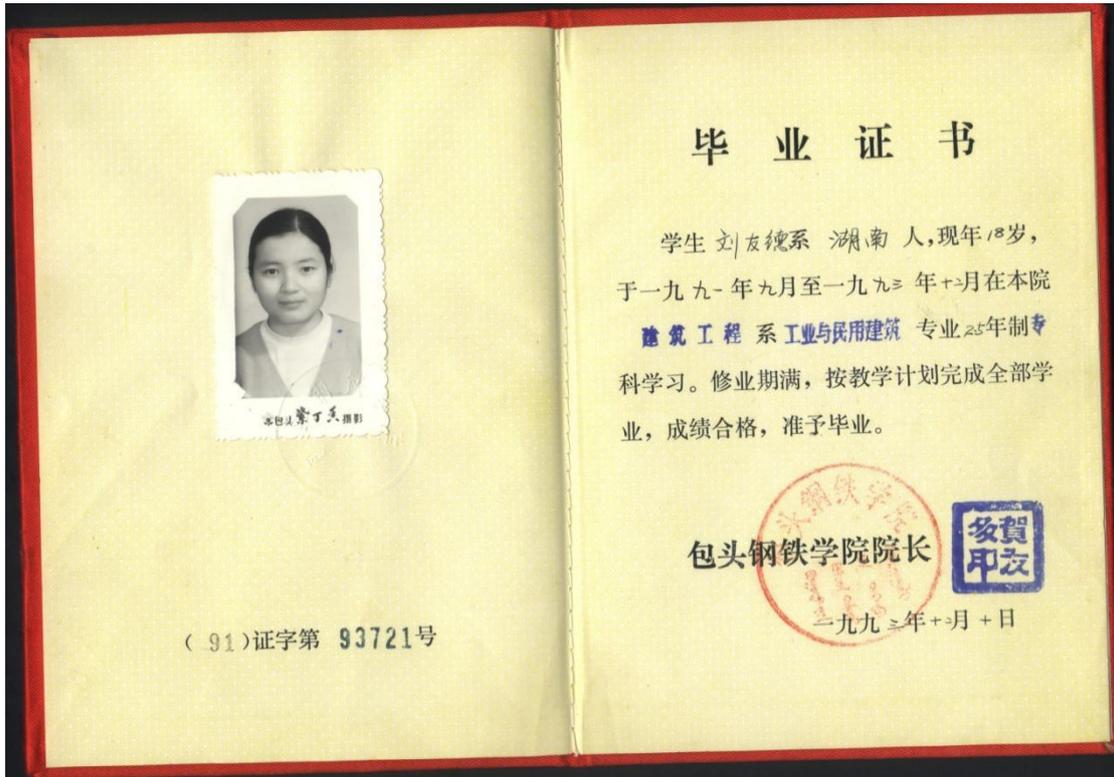
(1) 安装负责人从业经验、学历、学位、执业资格证书、职称证书

项目负责人从业经验

姓名	刘友德	出生年月	1975.12	文化程度	本科	毕业时间	1993.12
毕业院校和专业	大专：包头钢铁学院/工业与民用建筑 本科：湖南工业大学/土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	30年
造价工程师证书号	建[造]03440005000		技术职称	高级工程师		聘任时间	2005.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1994.06-1995.07 湖南省澧县第三建筑公司 1995.09-1996.08 辽宁省抚顺市散装水泥办公室 1996.09-2003.06 深圳市水务集团工程公司 2003.06-2004.12 深圳市新源防洪工程维护公司 2005.03-至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 安装专业主任/总审							

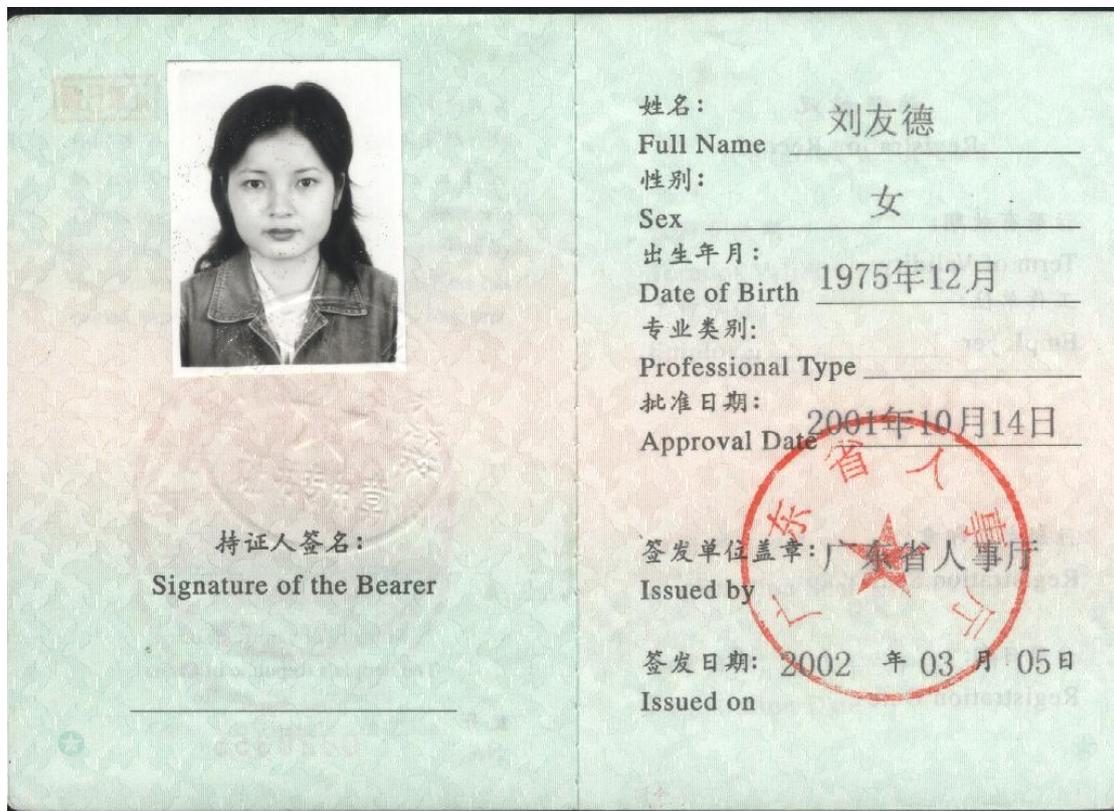


学历证





造价工程师执业资格证





一级注册造价工程师注册证

	姓名:	刘友德
	身份证号码:	440304197512266722
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14034400027564	
初始注册日期:	2003 年 11 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 11 月 6 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘友德					
证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14034400027564	注册编号/执业印章号: B14034400027564
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	



高级工程师证





(2)类似项目业绩证明材料

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-01-393836002001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：709.665000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：2414833348518503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

6



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

7



权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

深港科创



(以下为签署页)

委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
邮政编码：518048	邮政编码：518041
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：44250100006600001817	账号：1100 2878 1234 02

深港



安装负责人证明

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	4
10	李扶新	土建工程师	一级造价师	造价员	中级	本科	学士	17
11	林舒聪	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
12	宗明明	土建工程师	一级造价师	/	中级	研究生	硕士	5
13	孙静霞	土建工程师	一级造价师	造价员	/	本科	学士	11
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	9
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	3
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	2
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	5
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	19
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	11
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	8
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	6



24	林芳宇	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	4
25	田蕾	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	4
后备人员若干								

深港科创



关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要内容包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日



(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



八、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曾一鸣	项目负责人	武汉理工大学/ 项目管理	硕士	一级注册造价师 建[造]14034400027660	高级工程师	29年	1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询 2. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 4. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务 5. 卫星通信运营大厦项目
2	王明艳	土建负责人	沈阳农业大学/ 农建专业	本科	一级注册造价师 建[造]11014400011209	高级工程师	32年	5. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 6. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 7. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询 8. 卫星通信运营大厦项目
3	刘友德	安装负责人	湖南工业大学/ 土木工程	本科	一级注册造价师 建[造]14034400027564	高级工程师	30年	1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询 2. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 3. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
								过程造价咨询（地基基础工程除外）
4	尹康明	土建工程师	南昌航空大学/ 工程管理	本科	一级注册造价师 建[造]11204400001989	工程师	11年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询
5	徐志玮	土建工程师	江西科技师范大学/ 土木工程	本科	一级注册造价师 建[造]11244400030794	助理工程师	5年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 深投控创智天地大厦造价咨询
6	田金枝	土建工程师	重庆大学/ 管理科学与工程	硕士	一级注册造价师 建[造]11244400030588	/	5年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
7	林舒聪	土建工程师	深圳大学/ 土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21214400001407	工程师	12年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程 3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 4. 卫星通信运营大厦项目
8	陈燕敏	土建工程师	广东石油化工学院/ 土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21224400005169	助理工程师	6年	3. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 4. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	梁敏	土建工程师	天津商业大学/ 建筑环境与能源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24224400009713	助理工程师	4年	1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建一期项目 2. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
10	李思颖	土建工程师	广东工业大学 华立学院/土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21224400009720	助理工程师	4年	1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
11	范晓楠	土建工程师	吉林建筑大学/ 工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015699	助理工程师	3年	3. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 4. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
12	黄妍	土建工程师	中国地质大学/ 工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015895	/	7年	3. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 4. 虎门镇 2021WR023 地块项目
13	郑晓敏	土建工程师	/广东白云学院 /工程管理	本科	二级注册造价师 建[造]21234400011232	/	6年	4. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建（一期）项目 5. 坪山区第三人民医院项目 6. 龙岗区妇幼保健院扩建工程（一期）项目
14	程迎兵	土建工程师	南昌航空大学/ 软件工程	本科	二级注册造价师 建[造]21244400015184	/	5年	1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程
15	孟云玉	驻场土建工程师	南昌大学共青学院/ 土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]21234400011386	助理工程师	6年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
								询及造价咨询服务
16	徐英杰	安装工程师	大连海事大学/ 工商管理	硕士	一级注册造价师 建[造]14164400002676	高级工程师	23年	1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 2. 深圳市育新学校校舍安全改造工程造价咨询
17	陈玲琳	安装工程师	厦门大学/电子 信息科学与技术	本科	一级注册造价师 建[造]14204400001983	/	12年	1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 2. 深圳科技馆(新馆)展教工程全过程造价咨询
18	林惠强	安装工程师	广州大学/给水 排水工程	本科	造价员 粤060B02125	经济师	27年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外) 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询
19	谢灿明	安装工程师	广东工业大学/ 建筑环境与能 源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015764	助理工程师	6年	3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 4. 五矿金融大厦项目
20	田蕾	安装工程师	天津城建大学/ 建筑环境与能 源应用工程	本科	二级注册造价师 建[造]24214400001410	助理工程师	6年	5. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务 6. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 7. 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程 8. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)



序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
21	谈锐	安装工程师	湖南文理学院/ 建筑电气与智能化	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015183	助理工程师	6年	4. 地铁汇通大厦 5. 深圳国际仲裁院档案室装修改造项目 6. 南山医院改扩建工程
22	伍荧栩	安装工程师	南京邮电大学/ 自动化	本科	二级注册造价师 建[造]24224400009685	助理工程师	4年	1. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建一期项目
23	李薇	安装工程师	湖南财政经济学院/ 工程造价	本科	二级注册造价师 建[造]24244400015505	/	2年	3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 4. 自贸时代中心项目(原招商局前海环贸中心项目) 造价咨询(二标段)
24	邓小荣	安装工程师	广东技术师范学院/ 电气工程及其自动化	本科	/	工程师	17年	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外) 2. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询
25	刘瑞芝	安装工程师	深圳职业技术学院/ 工程造价	本科	/	工程师	11年	1. 深圳湾创新科技中心 2. 虎门镇 2021WR023 地块项目
26	曹达龙	驻场安装工程师	南阳理工学院/ 土木工程	本科	二级注册造价师 建[造]24234400011354	/	5年	1. 坪山区第三人民医院项目施工总承包 2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程
后备人员若干								

注：团队人员社保、从业经验以及学历、学位证书、执业资格证书、职称证书原件扫描件详见“五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况”证明材料。



九、投标人拟派驻场工程师情况汇总表

拟派土建驻场工程师情况

拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）驻场工程师情况汇总表							
姓名	孟云玉		职位	土建工程师			
毕业院校及专业	南昌大学共青学院/土木工程		学历、学位	本科			
职称	助理工程师		从事本职业年限	6年			
执业资格类别及等级	二级注册造价师		资格证书编号	建[造]21234400011386			
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）驻场工程师业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务	前海科创投控股有限公司	全过程造价咨询	180.00	2021.01.04	土建工程师	P422-429

注：驻场工程师社保、从业经验以及学历、学位证书、执业资格证书、职称证书原件扫描件详见“五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况”证明材料。



粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625010001

标段名称：粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务

建设单位：前海科创投控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：550.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03



查验码：7259965824418879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号: QHJ(THT)2021001

粤港澳青年创业区（二期）
全过程技术咨询及造价咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

二〇二〇年十二月



GPMQXPM20200004GD

粤港澳青年创业区（二期） 全过程技术咨询及造价咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创投控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务

计划投资：140000 万元

建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区

建设规模：项目用地位于前海合作区，总用地面积约 9.3 万平方米，总建筑面积约 13.82 万平方米。总投资约 14 亿元，其中二期建安工程投资额约 4.28 亿元。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：



表 1：项目全过程技术咨询及造价咨询服务内容

序号	服务范围	服务内容
1	策划管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 策划项目建设目标、组织模式 2. 建立健全项目管理制度体系 3. 制定项目总控计划 4. 组织项目前期推进会议、印发纪要、起草项目相关汇报材料
2	招标采购管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 计划准备阶段 <ol style="list-style-type: none"> (1) 制定招标采购策略 (2) 协助业主开展招标策划工作 (2) 协助落实招标采购条件 (3) 组织编制或审核招标采购计划，并跟踪落实 2. 招标准备阶段 <ol style="list-style-type: none"> (1) 协助业主组织潜在投标单位的考察管理 (2) 制定代建、咨询单位、专业单位工作范围及工作界面 (3) 组织编制招标采购前期准备文件 (4) 审核招标文件，协助业主制定评定标标准 (5) 监督和管理招标采购实施过程 (6) 参与合同谈判和签订工作
3	合同管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 策划项目合同总体结构 2. 协助拟定合同文件 3. 审核合同文件 4. 协助开展合同谈判和合同签订 5. 监督检查各参建单位合同履行情况 6. 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜 7. 合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告，移交合同文件
4	进度管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助分析和论证项目总进度 2. 编制项目总控计划并下发参建各方 3. 总进度计划跟踪并按月更新现场实际进度情况 4. 审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划 5. 定期比较计划值和实际值，根据需要采取措施并督促落实 6. 判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划 7. 审核、处理工程停工、复工及工期变更事宜 8. 监督材料采购/进场计划 9. 检查代建及施工单位施工工序 10. 协调各参建单位的施工进度矛盾，专题进度协调会
5	设计管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 初步设计阶段 <ol style="list-style-type: none"> (1) 督促设计单位完成初步设计任务 (2) 配合完成设计概算 (3) 组织评审初步设计内容，并提出评估意见 2. 施工图设计阶段 <ol style="list-style-type: none"> (1) 组织施工图审查工作，并提出图纸优化意见 3. 设计沟通与协调，进行设计相关顾问或设计院的工作协调 4. 设计相关会议及汇报的组织安排，组织设计优化及价值工程论证。 5. 设计质量管理，审核相关设计顾问及设计院设计工作是否符合业主要的设计需求及各自的质量管理体系要求 6. 施工阶段 <ol style="list-style-type: none"> (1) 督促专业单位为施工现场提供技术服务 (2) 组织设计交底和图纸会审



	13. 分析各类招标项目投标价合理性 14. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理 15. 审核工程款支付材料 16. 审核、处理施工过程的设计变更、工程签证等 17. 协助业主进行费用调整、索赔及反索赔工作，并提供咨询意见和合理建议 18. 建立目标投资控制情况的动态分析和报告制度，及时报告已完工程的造价情况和偏差程度，动态预测未完工程造价数据 19. 各类工程竣工结算审核 20. 竣工决算的编制与审核 21. 建设项目后评价 22. 完成业主提供的企业合理的造价控制服务要求
--	---

2、工作期限：

(1) 全过程技术咨询服务：从本合同签订之日起，至全部工程完成、竣工验收及移交委托人完成之时，暂定 22 个月。如超出此服务期，6 个月内不做调整，超出 6 个月且 12 个月内，则第 7 个月开始每月增加的服务费用为（全过程技术咨询部分费用）÷总工期约束（22 个月）。如超出 12 个月服务期，双方另行协商，通过补充协议约定。

(2) 全过程造价咨询服务：从本合同签订之日起，至全部工程结算审核完成之时。

若在合同履行过程中出现因非乙方原因导致乙方履行合同期限延长、内容增加，甲方应书面通知乙方时限，以保证履约及时有效

三、全过程技术咨询与造价咨询服务管理目标：

1、工程设计管理控制目标：乙方对本项目各个阶段的设计进行审核，提出存在问题和建议，促使设计单位提供满足工程使用功能和建设标准要求的设计文件。

2、工程质量管理控制目标：乙方参加工程阶段性验收工作，按照国家颁布的质量管理条例和验收标准，帮助委托人定制到一个质量合格的项目。

3、工程安全管理控制目标：确保项目无重大安全事故的发生。

4、工程造价咨询管理目标：乙方控制该项目结算价在批复的工程概算价以内。

四、主要工作内容：

1、乙方协助甲方建立本项目的管理架构，明确甲方、代建单位及其他建设工程相关主体单位之间的职责、职权的划分，负责完善本项目的各项管理流程及管理制度，最终形成可执行的文件并获得甲方批准；

2、乙方协助甲方编制本项目的总控计划及项目管理目标，在发生危及本项目计划目标无法实现的情形之前，及时向甲方报告并通过甲方向代建单位发出预警；

3、乙方协助甲方完成代建单位进场前的所有与本项目相关的政府报批报建手续；



资料后 3 个日历天内提交；

4) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个日历天内提交；

5) 工程竣工结算审核自收到相关资料后 45 个日历天内提交。

3、乙方的工作依据乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

4、乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料，需要甲方协助才能获得的资料，甲方应予以协助。

5、使用甲方房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 550 万元整（大写：伍佰伍拾万元整），该费用为固定总价费用。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费（工程概算编制费+施工阶段全过程造价控制费），其中全过程技术咨询费为人民币 370 万元整（大写：叁佰柒拾万元整）；全过程造价咨询费为人民币 180 万元整（大写：壹佰捌拾万元整）。

具体支付比例如下：

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 370 万元整（大写：叁佰柒拾万元整），支付节点如下：

- (1) 合同签订后 30 个日历天内，乙方提交履约保函后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (2) 方案设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (3) 施工图设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (4) 合同项目所有建筑物（构筑物）结构封顶后，支付全过程技术咨询费的 30%；
- (5) 全部工程完工，并完成竣工验收备案后，支付至全过程技术咨询的 97%；
- (6) 尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

2、全过程造价咨询费为人民币 180 万元整（大写：壹佰捌拾万元整），支付节点如下：



甲方：前海科创控股有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

2021.1.14

统一社会信用代码：_____

住 所：

乙方（联合体牵头单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

电 话：0755-23950505

乙方（联合体成员单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：914403001923078076

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码：518041

电 话：0755-83991715



成果文件

造价成果文件（内部署名首页）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

文件编号：航建（2020）84-ZJ17

文件性质：预算书

报送造价：¥ 10,307,771.80

审核造价：¥ 10,405,257.58

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：



驻场工程师

专业	编审人（自审）	专业复核人	项目经理复核	部门复核
土建	于磊	张新		
电气	张依		李响	李响
管道	王宇 谢如刚			
市政				
其他				

中华人民共和国注册造价工程师
尹康明
A11204400001989
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师
曾一鸣
B14034400027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日

签署人承诺：本人将严格按照上级主管部门发布的工程造价管理规定及公司的质量管理规定开展造价咨询工作。如因本人尚未取得相关职业资格证书暂不具备对外署名资格，本人仍对实际参与的造价工作负责，承担相应责任。
详见 3.1 项目参与人员具体工作内容

报告日期：

2024 年 1 月 11 日



拟派安装驻场工程师情况

拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）驻场工程师情况汇总表							
姓名	曹达龙			职位	安装工程师		
毕业院校及专业	南阳理工学院/土木工程			学历、学位	本科		
职称	/			从事本职业年限	5年		
执业资格类别及等级	二级注册造价师			资格证书编号	建[造]24234400011354		
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）驻场工程师业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	蛟湖产业园项目（05-47地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）服务合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	全过程造价咨询	412.10	2024.01.04	安装工程师	P431-444

注：驻场工程师社保、从业经验以及学历、学位证书、执业资格证书、职称证书原件扫描件详见“五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况”证明材料。



蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）服务





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)工程咨询(监理、造价咨询、招标代理)

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

查验码: 3723513714424136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

YC-GC-2X-2401001
合同编号: CT-GC-2X-2310003
JJ-2X-23006

蛟湖产业园项目(05-47地块)工程咨 询(监理、造价咨询、招标代理)

服务合同

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工
程造价咨询有限公司

签订时间: 2024年1月4日



蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、 造价咨询、招标代理）服务合同

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有
限公司

鉴于建设单位/代建单位已于 2023 年 12 月 22 日向咨询单位发出蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）《中标通知书》，为明确各方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目咨询服务等相关事项协商一致，订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区；
3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。



4. 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资 83437.46 万元；
5. 工程类别：房屋建筑工程等；
6. 其它：无。

第二条 服务范围和期限

1. 咨询服务期

1.1 监理服务期限

施工阶段监理工期 728 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准。

1.2 造价咨询服务期限

序号	项目	时间要求
1	方案估算编制或审核	方案完成后 5 天内，提交方案估算文件
2	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，60 个日历天内完成
3	清单核量	从建设单位/代建单位或第三人提供工程预算书之日起，总承包清单核量 45 个日历天内完成，其他项目清单核量 15 个日历天内完成。
4	设计变更费用估算	重大变更：从收到设计图纸之日起，14 个日历天内完成 较大变更：从收到设计图纸之日起，7 个日历天内完成 一般变更：从收到设计图纸之日起，3 个日历天内完成
5	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3 个日历天内完成
6	专业分包工程结算审核	从建设单位/代建单位或第三人提供工程结算书之日起，30 个日历天内完成



7	施工总承包工程结算审核	从建设单位/代建单位或第三人提供工程结算书及全套结算资料之日起，45个日历天内完成
8	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3个日历天内完成，并报建设单位/代建单位成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以建设单位/代建单位要求为准。	

1.3 招标代理服务。从确定咨询单位之日起，完成全部招标项目至移交档案资料之日止；受托方应严格按照委托方的时间节点要求完成相应工作。

2. 服务范围

本项目工程咨询服务内容主要包括造价咨询服务、工程监理和招标代理三部分。

（一）造价咨询服务内容包括但不限于：地基基础（含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、建筑工程、给排水工程、电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、园林景观、市政接驳等）、标识标线设施工程（含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、电梯供货安装工程、太阳能系统工程等。

服务内容从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：



1. 按照建设单位/代建单位的成本管控体系和规则，协助建设单位/代建单位编制目标成本、合约规划。
2. 审核初步设计概算、编制及审核施工图预算，在编制或审核项目造价过程中书面提出设计问题，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价（除施工总承包、全过程设计、临电工程及围挡工程等已招标项目），并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。
5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。
6. 须按照建设单位/代建单位的要求和格式填报工程指标数据表。
7. 协助建设单位/代建单位完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
9. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
10. 在招标完成后，根据建设单位/代建单位安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位



决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当建设单位/代建单位与第三人发生工程经济纠纷时，需为建设单位/代建单位提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按建设单位/代建单位要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照建设单位/代建单位指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合建设单位/代建单位代表进行全过程成本控制；按建设单位/代建单位要求参加现场会议；主动、及时地发现并向建设单位/代建单位汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助建设单位/代建单位将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助建设单位/代建单位进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、施工总承包单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合建设单位/代建单位做好与深圳公共资源交易网、深汕特别合作区建设工程造价管理站、区发改财政局、区审计局及



其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向建设单位/代建单位提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为建设单位/代建单位提供工程造价管理相关培训。

20. 根据建设单位/代建单位需求，协助建设单位/代建单位建立成本指标数据库。

21. 按照建设单位/代建单位的要求，需派驻 1 名造价人员常驻建设单位/代建单位指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第六章“任务书”。

（二）监理服务范围为施工阶段及保修阶段监理。监理服务内容包括但不限于：

1. 施工前期准备阶段包括但不限于地质勘察（超前钻）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、装配式设计认定、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理、协助建设单位/代建单位



项目负责人证明

第四条 合同形式

采用**服务合同+单项服务合同**的形式签订合同。中标后签署服务合同以及《蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）单项服务合同》（以下简称《单项服务合同》，即监理服务合同、全过程造价咨询合同、招标代理合同，具体条款详见合同约定）。服务合同与《单项服务合同》均为本项目合同组成部分。

第五条 合同组成文件及解释顺序

1. 服务合同
2. 中标通知书
3. 《单项服务合同》（即监理服务合同、全过程造价咨询合同和招标代理合同）
4. 招标文件及其附件函件
5. 投标文件及其附件
6. 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

建设单位/代建单位和咨询单位有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对建设单位/代建单位有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由建设单位/代建单位和咨询单位协商解决，各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第六条 咨询单位项目负责人

1. 项目总负责人



姓名:曾一鸣

身份证号码: 440304197402155714

职称证: 高级工程师。

2. 监理团队负责人

姓名:周鑫铨

身份证号码: 43038119860103331X

职称证: 工程师。

3. 造价咨询团队负责人

姓名:曾一鸣

身份证号码: 440304197402155714

职称证: 高级工程师。

第七条 酬金支付及结算

1. 暂定合同总价:

本项目合同总价暂定人民币 壹仟肆佰捌拾叁万伍仟陆佰元整 (大写) 14835600.00元 (含税价)。其中:

暂定监理服务合同价: 人民币壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整 (大写) 10714600.00元 (含税价), 其中 95%为施工阶段暂定监理酬金, 5%为保修阶段暂定监理酬金;

暂定造价咨询合同价: 人民币肆佰壹拾贰万壹仟元整 (大写) 4121000.00元 (含税价); 其中 10%为履约评价考核的绩效酬金。

1.1 取费基数暂定为 63400 万元, 取费基数最终以相关审计部门审定的建安工程费结算价 (对应合同范围) 为准。



(签署页)

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



咨询单位（牵头方）：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话：	0755-22103618
传真：	0755-22103618
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人：	 (签字)
日期：	年 月 日
咨询单位（联合体成员方）（如有）：	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)
地址：	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
电话：	0755-83991715
传真：	0755-93991762
开户银行：	平安银行深圳华富支行
账号：	1100 2878 1234 02
法定代表人 或其授权的代理人：	 (签字)
日期：	年 月 日



工程预算书

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

文件编号：航建 2023-72-ZJ01（修 1）

建筑面积：135,702.52 M2

单方造价：4,315.36 元/M2

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

工程造价：伍亿捌仟伍佰陆拾万零肆仟玖佰陆拾元叁角玖分

¥585,604,960.39

工程造价咨询人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：曾一鸣

复核人：王心艳

编制人：田蕾 任颖 孙永峰

驻场工程师

编制日期：

2024 年 3 月 27 日





十、其他：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈曼文
	身份证号	440301196605014168
控股股东/投资人名称及出资比例	陈曼文 66.25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	余如邦 21.25%； 周复庆 5%； 肖柱斌 5%； 冯淑敏 2.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：肖柱斌（签字或盖私章）

2024 年 08 月 20 日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001923078076

名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人 陈曼文
成立日期 1995年01月13日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2025-01-13止
核准日期:	2019-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东
冯淑敏	12.55	自然人	自然人股东