

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2024年08月21日

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程
造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2306-440300-04-01-344129004001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2024 年 08 月 21 日



目录

一、	投标人业绩情况表	1
(一)	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	4
1、	项目概括	4
2、	合同关键页	5
3、	成果文件关键页	11
4、	获得深圳市优秀工程造价成果奖	15
5、	履约评价	16
(二)	未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目	17
1、	项目概括	17
2、	合同关键页	18
3、	成果文件关键页	26
4、	履约评价	27
(三)	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	28
1、	项目概括	28
2、	合同关键页	29
3、	成果文件关键页	37
4、	履约评价	38
(四)	赤湾国际学校项目	39
1、	项目概述	39
2、	合同关键页	40
3、	成果文件关键页	54
(五)	深圳机场教育基地建设项目	55
1、	项目概况	55
2、	合同关键页	56



3、	成果文件关键页	60
(六)	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	61
1、	项目概述	61
2、	合同关键页	62
(七)	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 ...	69
1、	项目概况	69
2、	合同关键页	70
(八)	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	77
1、	项目概括	77
2、	合同关键页	78
3、	成果文件关键页	85
二、	投标人基本情况汇总表	86
(一)	投标函	87
(二)	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	89
(三)	企业资质证书（原件扫描件）	91
(四)	企业信用评价等级	92
(五)	企业廉政记录	92
(六)	深圳市财政局单位优势	93
(七)	“全国工程造价咨询管理系统”截图	99
三、	投标人拟派项目负责人情况	100
1、	项目负责人资格证件及业绩证明	102
1、	资格证件	102
2、	业绩证明	107
四、	投标人拟派专业负责人情况汇总表	121
(一)	拟派土建专业负责人情况汇总表	121
1、	土建专业负责人资格证件及业绩证明	123



(二) 拟派安装专业负责人情况汇总表.....	141
1、 安装专业负责人资格证件及业绩证明	143
五、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表	160
(一) 拟投入本项目人员组织架构.....	160
(二) 拟投入本项目人员情况汇总表.....	161
(三) 拟投入本项目人员资格证件.....	169
1、 项目负责人：吴影玲	169
2、 土建专负责人：丁健	173
3、 安装负责人：王祎	176
4、 装修专业人员：梁春梅	179
5、 景观专业人员：魏海军	184
6、 土建专业人员：柯云英	187
7、 土建专业人员：李少君	190
8、 土建专业人员：刘萍	193
9、 土建专业人员：薛贝贝	196
10、 土建专业人员：罗香妹	199
11、 安装专业人员：周铁汉	202
12、 安装专业人员：唐凌燕	205
13、 安装专业人员：胡健	208
14、 安装专业人员：王焱	211
15、 安装专业人员：朱国才	214
16、 安装专业人员：赵立平	217
17、 安装专业人员：蔡国焕	220
18、 安装驻场：谭玉婷	222
19、 土建驻场：肖娣	225
六、 资信证明材料	228



(一) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	228
七、 典型项目展示及企业荣誉情况	229
(一) 典型项目展示.....	229
【公共建筑类项目业绩】	229
【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】	234
【写字楼/总部大厦类项目业绩】	245
【交通/市政类项目业绩】	252
【学校/医院/康养类项目业绩】	256
【产业园区/大型物流园区类项目业绩】	265
【酒店类项目业绩】	273
【代建/EPC 类项目业绩】	277
【文旅类项目业绩】	279
【典型（高端）住宅类项目业绩】	281
【城市更新类项目业绩】	286
(二) 企业荣誉情况.....	289
【2023 年度部分奖项】	304
【2022 年度部分奖项】	305
【2021 年度部分奖项】	308
【2020 年度部分奖项】	309
【2019 年度部分奖项】	310
【2018 年度部分奖项】	312
【2017 年度部分奖项】	316
【2016 年度部分奖项】	320
【2015 年度部分奖项】	322
【更早以前】	323



一、 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	合同签订时间	投标文件所在页码
1	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务(投资金额:79亿元)	深圳市建设造价咨询服务合同	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。	1366.68	2022-5	第4页至第16页
2	未来之门联检大楼、会展中心及双	中山未来之门联检大楼、会展中心	中山市深业万胜投资有	成本测算、施工图预算的编制、招标清单的编制、施工图预算的审核、	1443.01	2021-11	第17页至



	子楼项目（投资金额约 95 亿元）	及双子楼全过程造价咨询服务合同	限公司	工程进度款审核、工程结算审核、总包工程预结算抽查复核。			第 27 页
3	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目（投资金额：37.74 亿元）	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件	深圳市润投咨询有限公司	启动会~产规会阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及招标阶段、施工和竣工结算阶段。	1095.78	2020-10	第 28 页 至 第 38 页
4	赤湾国际学校项目（总建安投资估算约 8 亿元）	赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同	深圳市赤湾商业发展有限公司/深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务	682.00	2020-6	第 39 页 至 第 54 页
5	深圳机场教育基	深圳机场教育基	深圳市机场	包含教育基地建设项目全过程造价	487.29	2020-9	第 55 页



	地建设项目（建安投资估算 9.49 亿元）	地建设项目全过程造价咨询服务合同	（集团）有限公司	咨询服务，即从概算编制(或审核)开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。			至第 60 页
6	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目（投资金额约 85 亿元）	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询服务：概算阶段、招标，预算、施工、竣工结算阶段	788.72	2023-12	第 61 页至第 68 页
7	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖全专业全过程项目	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖全专业全过程造价咨询合同	深圳地铁前海国际发展有限公司	全过程造价咨询服务：招标，预算、施工、竣工结算阶段。	651.64	2023-12	第 69 页至第 76 页
8	华润雪花啤酒厂项目（投资金额：110 亿元）	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件	深圳市润雪实业有限公司	项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。	2730.34	2021-5	第 77 页至第 85 页



(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概况

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源： 国有 100%
- 6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
- 8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

- 1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内 (不含 4%) ;
4. 设备工程量准确率为 99% ;
5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
基本费用+核减额 其他: 固定总费率

2. 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币 (大写) (¥13,666,816.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币 (大写) (¥12,893,222.64 元), 固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



附件 7 项目团队一览表

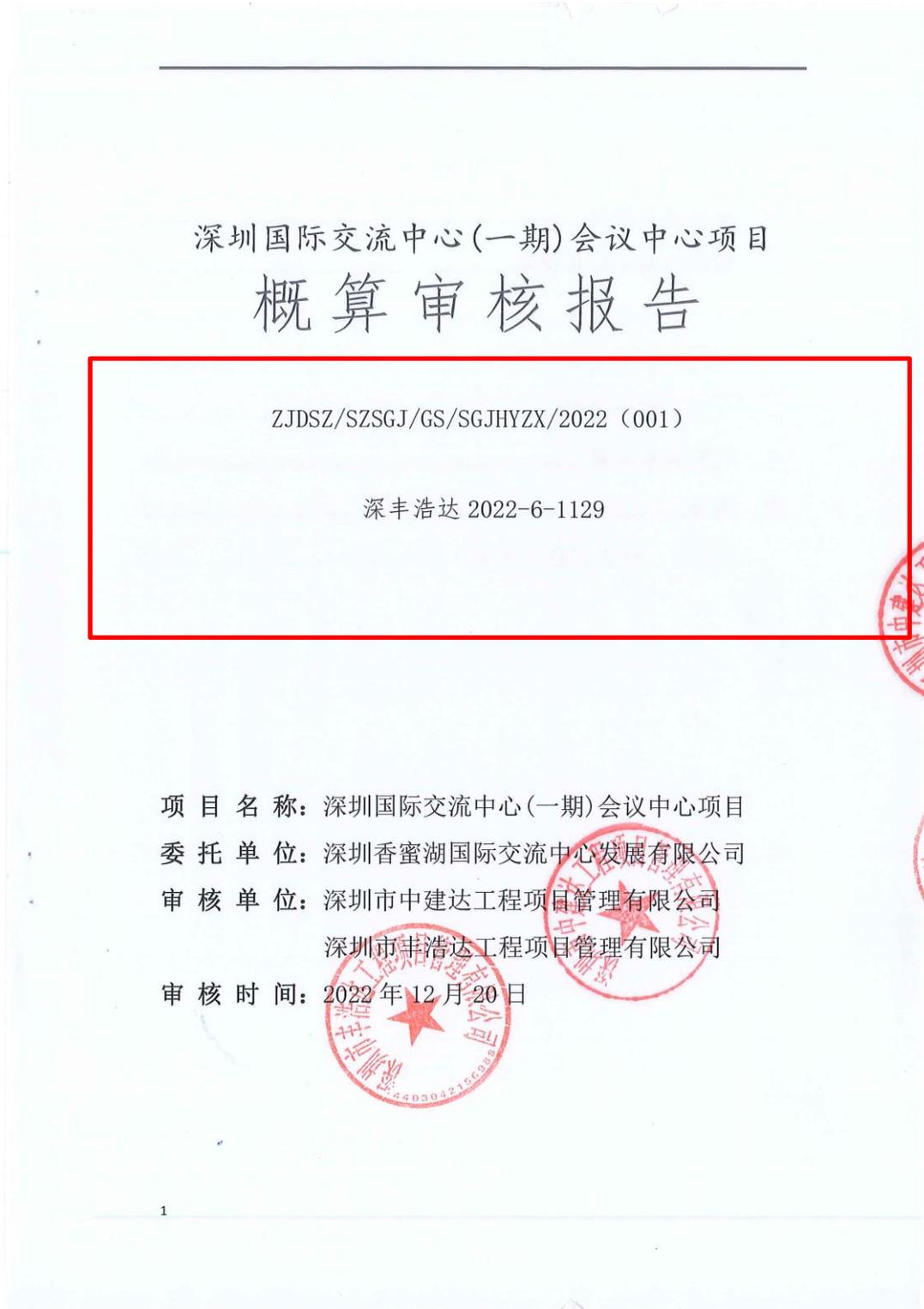
14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	梁春梅	技术总工/副总经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P182-P185
2	吴影玲	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224



3、 成果文件关键页





25、高可靠性供电费用参考《粤发改价格函（2017）5068号》；

26、结构全生命周期检测费、土壤评估费其他按概算申报暂估金额计入；

27、优质优价奖励，按照含税建安工程造价乘以优质优价奖励费率，计价费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》2018（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）文，费率暂按1%执行；

28、经营物资及开办费含物业专项维修基金按概算申报金额 9070.00 万元，投资估算最终版增补的“物业专项维修基金” 3636.35 万元，共计 12706.35 万元计入；

29、原申报概算中每一个单位工程均以含税建安工程造价为基数计取了 10%的暂列金，和 1.5%的优质优价奖励费用（在工程建设其他费中单独计取），以及部分工程计取了 5%的概算幅度差。其中 10%的暂列金与预备费重复，我司审核时暂将 10%的暂列金核减，预备费由原来的 5%调整为 3.5%。该部分申报暂列金为 40145.21 万元，总预备费为 26103.86 万元，我司审核调整后预备费为 19112.87 万元。

三、项目审核结果

深圳国际交流中心（一期）会议中心概算送审造价为 557251.00 万元，其中建安工程费用为 476846.47 万元，工程建设其他费为 45230.67 万元，预备费 26103.86 万元，经



营物资及开办费含物业专项维修基金 9070.00 万元。经审核，审核造价为 577901.46 万元，其中建安工程费用为 488810.53 万元，工程建设其他费为 57271.70 万元，预备费 19112.88 万元，经营物资及开办费含物业专项维修基金 12706.35 万元。审增 20650.47 万元，审增率为 3.71%。

四、附件

附件 1：概算审核对比表

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022 年 12 月 20 日



概算审核报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



送审造价：（小写）¥5,572,510,000.00 元

审核造价：（大写）¥5,779,014,600.00 元

（大写）伍拾柒亿柒仟玖佰零壹万肆仟陆佰元

审增金额：（小写）¥206,504,700.00 元



编制人：黄煜 李欣 周敏 刘震 范晶晶

复核人：刘建坤 王坤 顾燕 董智勇

审定人：



编制日期：2022年12月20日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4、 获得深圳市优秀工程造价成果奖





5、 履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为 优秀 。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）				日期：2023年1月31日	
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	18688978167		
签 收 单 位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31		



(二) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

1、项目概括

中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

建筑设计概念图





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

项目面积

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

服务内容

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。





2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求,乙方根据施工图编制预算;每期工程中只对样板楼幢做预算,即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢,详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项,配合甲方确定该工程的目标工程造价;

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;

a) 总包工程工程量清单编制:基本编制时间要求为 25 天;成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失，再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单

(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：

之王
印森

法定代表人：

敏杨
印学

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间





3、 成果文件关键页

中山万科未来之门会展中心项目总承包工程

预算编制总价

预算价 (小写): ¥827,937,863.44

预算价 (大写): 捌亿贰仟柒佰玖拾叁万柒仟捌百陆拾叁元肆角肆分

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 李少峰 李少君 魏海军
(造价工程师签字或盖专用章)

复核人: 梁影玲 审定人: 梁春梅

报告日期: 二〇二二年二月十八日



4、 履约评价

履 约 评 价

一、合同名称：中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

三、委托单位名称：中山市深业万胜投资有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、主要团队人员：吴影玲（负责人）、梁春梅、魏海军、周铁汉、王祎、刘建坤

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

2022年2月27日



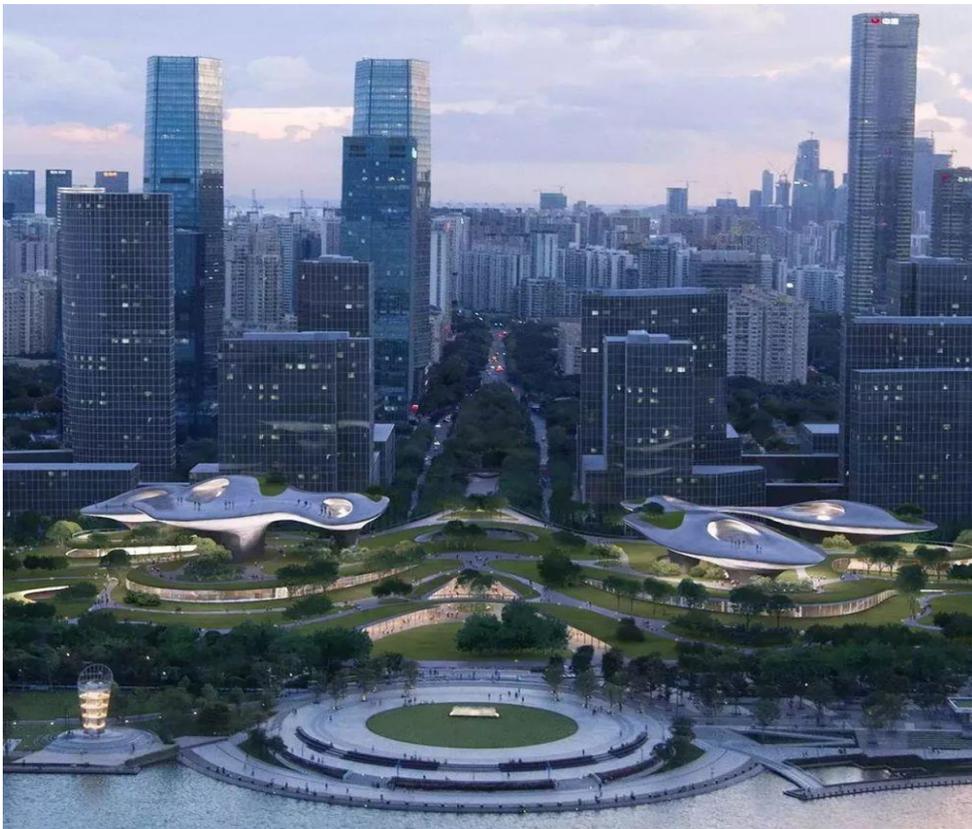


(三) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

1、项目概括

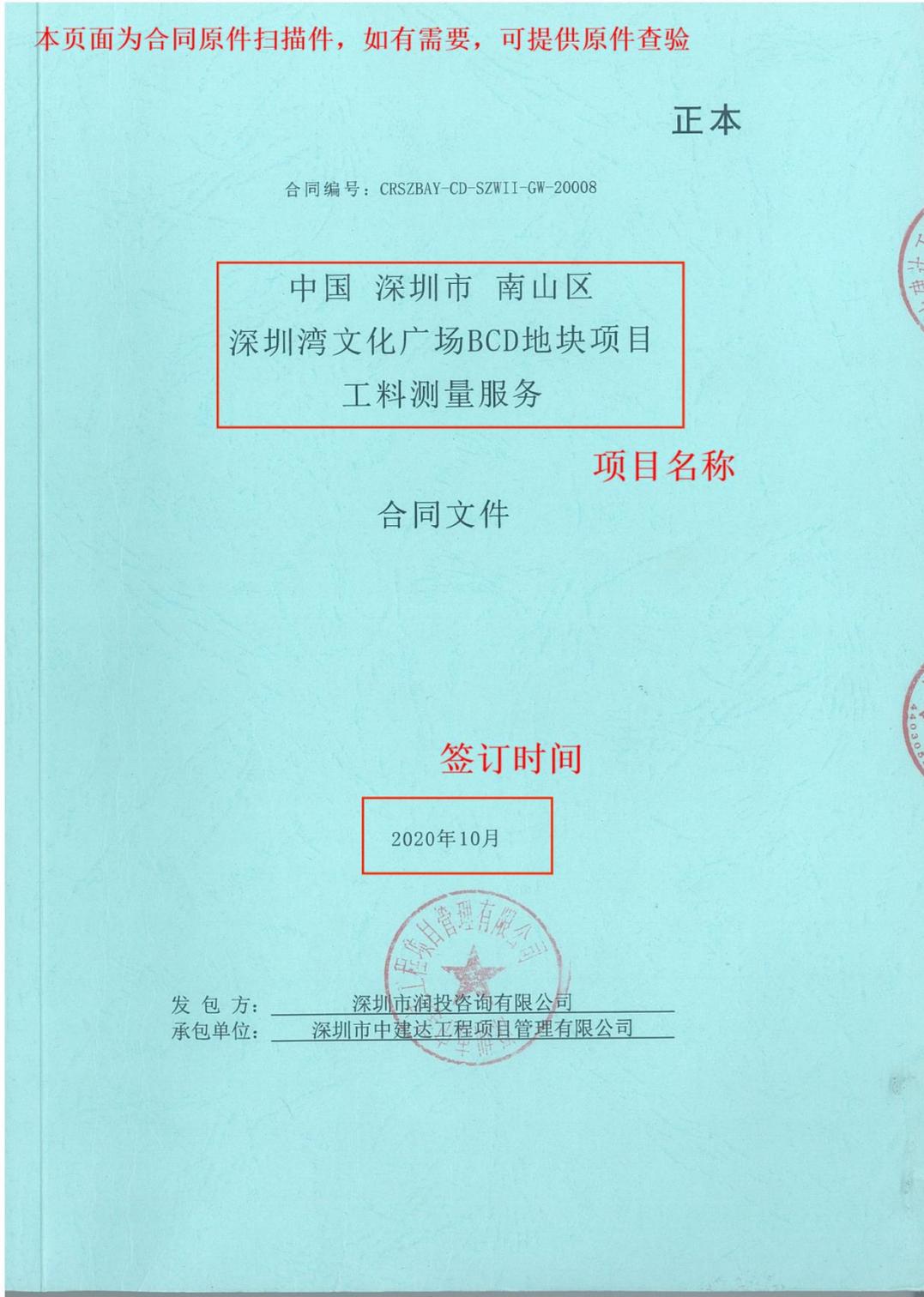
深圳湾文化广场 BC 地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

工程概况信息如下：深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

注册地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

服务范围和工作内容

附件 2

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板房精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发给人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。

3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。

5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

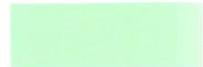
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

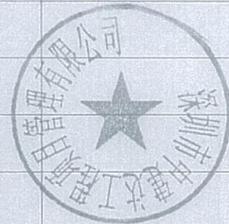
深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



5. 人员配置表

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建[造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建[造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建[造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14	/	冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建[造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10	/	
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12	/	粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10	/	
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12	/	粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		





深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

技术标

21	李敏	男	27	土建预算员	本科	5		
22	曾繁鑫	男	27	土建预算员	大专	5		
23	施燕林	女	25	土建预算员	大专	5		
24	李少君	女	30	土建预算员	本科	7	中级工程 师	建 [造]19440021562
25	刘晓庆	女	28	土建预算员	大专	6		粤 130000324
26	赵家俊	男	26	土建预算员	本科	5		
27	王丽华	女	28	土建预算员	本科	7		
28	黄云利	女	27	土建预算员	大专	6		粤 130000423
29	林志坚	男	29	土建预算员	本科	9		
30	林晶晶	男	27	土建预算员	本科	5		
31	刘慧	女	25	土建预算员	大专	4		
32	黄智权	男	29	安装组长助 理	大专	8		
33	张宝	男	26	安装预算员	大专	5		
34	黄子涵	男	25	安装预算员	大专	4		
35	左明 琼	女	26	安装预算员	大专	5		
36	何育强	男	26	安装预算员	大专	5		
37	刘美娟	女	26	安装预算员	大专	5		
38	刘浩洋	男	41	安装预算员	本科	20	中级工程 师	粤 060B03200
39	邱冬林	男	27	安装预算员	大专	6		
40	蔡卓成	男	27	安装预算员	大专	6		
41	萧永安	男	27	安装预算员	大专	6		
42	黄元	男	26	安装预算员	大专	5		
43	蔡国焕	男	26	安装预算员	大专	5		





深圳湾商业文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

技术标

44	凌彧书	女	40	安装预算员	本科	16	中级工程师	建 [造]19440019033
45	陈培成	男	25	安装预算员	大专	4		
46	黄安	男	25	安装预算员	大专	4		
47	欧杰浩	男	25	安装预算员	大专	4		
48	唐蕾	女	29	审计专员	本科	8		
49	何跃鑫	男	29	审计专员	本科	5		赣建 15G03404
50	林康富	男	32	审计专员	大专	10		
51	周铁汉	男	48	审计专员	本科	25	中级工程师	建【造】 18440017473
52	何群	男	42	审计专员	本科	20		
53	余木妹	男	30	审计专员	大专	8		
51	宁秋香	女	28	审计专员	大专	7		
52	梁贺	男	30	审计专员	本科	8		
53	耿华	男	38	审计专员	大专	14		





3、 成果文件关键页

预算编制报告

工程名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目总承包工程

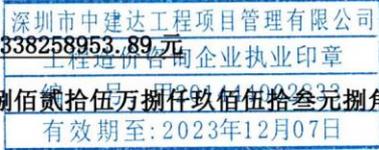
建设单位：华润置地（深圳）有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥3338258953.89元

（大写）叁拾叁亿叁仟捌佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾叁元捌角玖分



编制人：丁琪 董云子 宋云志 付强 梁攀江

复核人：丁琪 何群 范晶晶

审定人：吴新



编制日期：2021年4月13日



4、 履约评价

委托方履约评价

一、合同名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件

二、项目名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

三、委托单位名称：深圳市润投咨询有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、主要团队人员：吴影玲（负责人）、梁春梅、魏海军、覃慧纳、唐凌燕、

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、项目业态：商业综合体

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市润投咨询有限公司

2022年3月8日



(四) 赤湾国际学校项目

1、项目概述

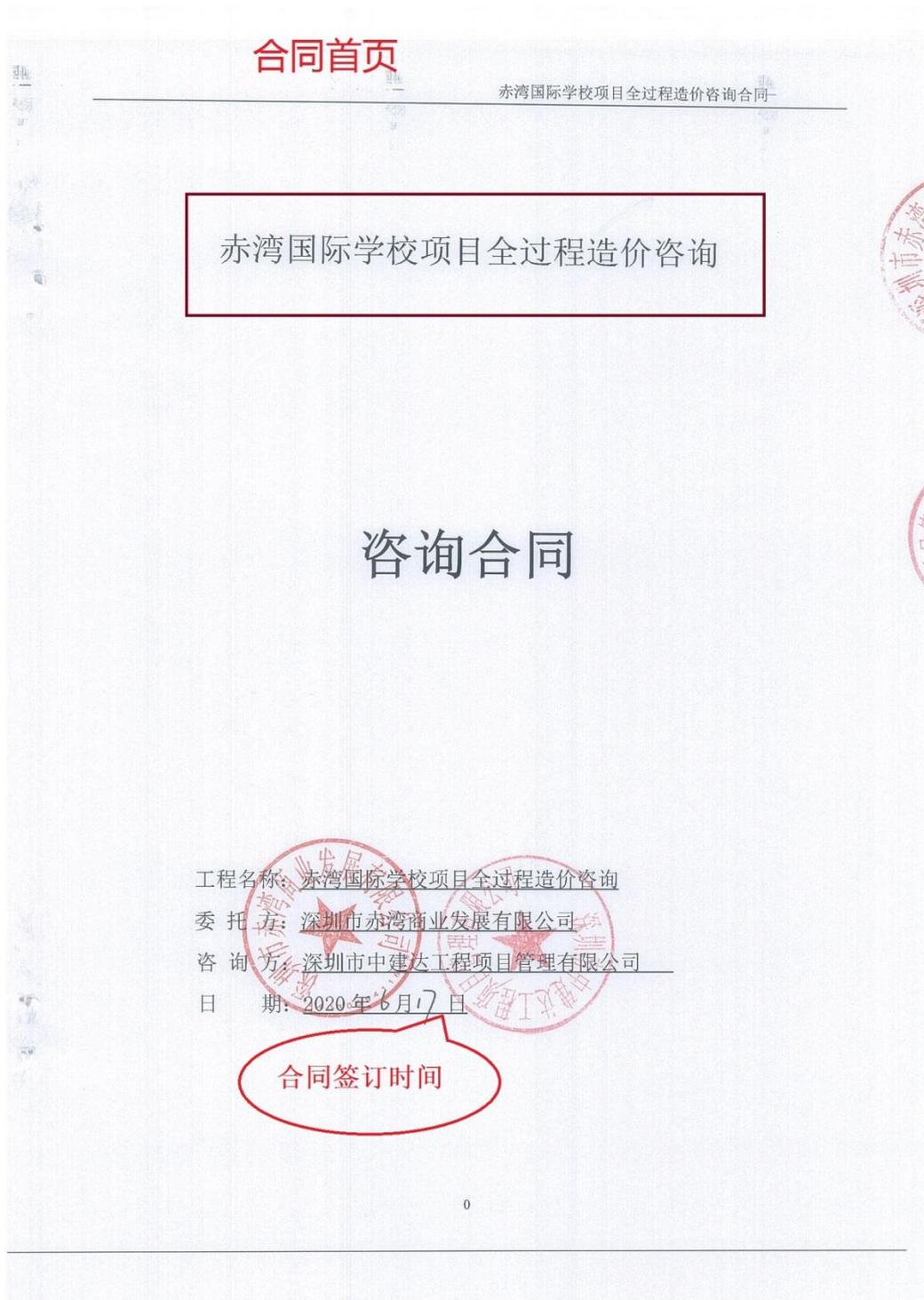
赤湾国际学校项目全过程造价咨询，拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。

本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，**总建安投资估算约为 8 亿元。**





2、 合同关键页





赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市赤湾商业发展有限公司
咨询方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 项目概况及合同金额

- 1.1.1. 项目名称：赤湾国际学校项目
- 1.1.2. 工程名称：赤湾国际学校项目全过程造价咨询
- 1.1.3. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾
- 1.1.4. 工程规模：拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。
- 1.1.5. 合同金额：投资估算

本合同为固定费率合同，固定含税综合费率为 7.2%，合同价为暂定的含税价，暂定含税价为 576 万元，其中，不含增值税价款为 5433962.26 元，增值税税费为 326037.74 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-6%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表：

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率 (%)	计费基数 (万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	7.2	80000	576	费率合同，含税总价=（80000 万元）×全过程造价咨询含税综合费率
2	暂定含税合同价合计： 合同金额 人民币伍佰柒拾陆万元整				

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

赤湾国际学校（03-01-04、03-01-05、03-01-06 地块）项目暂定由深圳市赤湾商业发展有限公司（甲



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

方) 代为执行付款, 如未来在合同执行过程中, 赤湾国际学校的项目公司得到确认, 则本合同费用直接由确认的项目公司支付, 发票抬头改为本项目的项目公司。届时乙方须全力配合与本项目的项目公司另行签署补充协议。

服务内容

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于: 项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 与施工/复审单位核对确认, 以及造价人员驻场服务, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 基坑支护与土石方、建筑、结构、安装、装饰装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程及周边零星工程)以及甲供材料等, 其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1 项目实物工程量清单及施工图/标底预算

1.2.2.1.1 乙方编制的工程量清单应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。乙方确保所提交的工程量清单及造价书的准确性。甲方将复核工程量清单及计算底稿, 复核分项工程的工程量及单价。若发现施工图预算或结算错误或误差超出甲方核定总价的 $\pm 2\%$ (含), 则乙方必须全面复查, 并再交甲方复查, 直到错误或误差减小到甲方核定总价的 $\pm 2\%$;

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表、询价依据等, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程的工程量的计算如前述要求, 并提供合同工程量清单及预算文件。

1.2.2.2 审核施工图预算

1.2.2.2.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 $+5\%$ (含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签发。

1.2.2.2.2 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表、询价依据等; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

盖章签署页：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504



签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

签订日期：2020 年 1 月 1 日

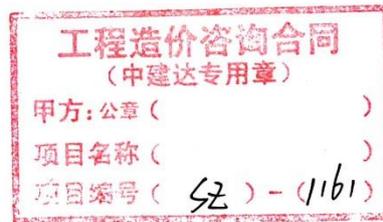


合同盖章页



合同编号：【】

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同 补充协议一



项 目 名 称： 赤湾国际学校项目

项 目 地 点： 深圳市南山区

业 主 方 (甲 方)： 深圳市海曜锦实业发展有限公司

咨 询 方 (乙 方)： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签 约 日 期： 2022年 3 月 8 日



业主方(全称): 深圳市海曜锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询方(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于 2020 年 6 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)。由于国际学校项目规划调整,根据甲方要求本项目新增精装修工程,现就这次工作内容的增加在遵照原合同的基础上签订补充协议。本补充协议作为原合同的补充,与原合同具备同等法律效力。除以下约定外,其他条款均以原合同为准。

一、补充工作内容

1.1 国际学校项目教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的全过程造价咨询。

二、补充协议价款及结算

2.1 合同价款

本补充协议为固定费率合同,固定含税综合费率为 5.3%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 106 万元,其中,不含增值税价款为 1000000.00 元,增值税税费为 60000.00 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	5.3	20000	106	费率合同,含税总价=(20000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率



②如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

四、其他

4.1 本补充协议作为原合同的补充协议,与原协议具有同等法律效力;本补充协议与原合同有冲突的,以本补充协议为准;本补充协议未尽事宜,按原合同执行。

4.2 因本补充协议产生纠纷的,双方应首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本补充协议自双方签字盖章后生效,本补充协议一式捌份,由甲方持伍份,乙方持叁份,均具同等效力。

(以下无正文,为双方签章页。)

甲方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李东

乙方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

敏杨印学

订立时间: 2022年 3月 8日

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼



《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》

主体变更三方协议

甲方：深圳市海澜锦实业发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市海曜锦实业发展有限公司



鉴于：甲方、乙方于 2020 年 10 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同补充协议》（以下简称“原协议”，详见附件一），现就原协议主体变更事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，并依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，达成一致意见如下：

1、自本协议生效日 2021 年 7 月 1 日起，原协议中的发包人即由甲方变更为丙方，丙方将取代甲方成为原协议的一方。各方同意，自生效之日起，丙方将承接并履行原协议下甲方承担的各项义务和责任，获得原协议下甲方拥有的各项权利和利益。

2、甲、乙、丙三方确认，在本协议生效之日后，甲方不承担原协议下的任何责任和义务。

3、甲、乙、丙三方确认，原协议中约定的乙方的权利与义务保持不变；乙、丙双方按照原甲、乙双方签订的原协议享受权利、履行义务，不再另行签订新合同。

4、除本协议对原协议的相应条款进行修改外，原协议其他条款不变。



5、本补充协议与原协议具有同等的法律效力，与原协议约定不一致的，以本补充协议为准。

6、本协议未约定事由，由乙、丙双方协商解决。

7、因履行本协议而产生争议的，各方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

8、本补充协议自甲、乙、丙方各方签字盖章后生效，协议文本一式拾份，甲方持叁份，乙方持肆份，丙方持叁份，均为正本，具备同等的法律效力。

9、其他

附件一：《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同补充协议》

(以下无正文)

甲 方：深圳市海澜锦实业发展有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



丙 方：深圳市海曜锦实业发展有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



签署日期：2021年9月8日



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

合同附件 4：“项目人员配置名单”格式

项目操作人员配置一览表

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话		
					固定办公	移动手机	
项目负责人	梁春梅	高级工程师	49	建【造】 01440002595	0755-83808658	13609628715	
专业负责人	土建	吴影玲	工程师	36	建【造】 17440015105	0755-83808658	13318391669
	安装	周铁汉	工程师	49	建【造】 18440017473	0755-83808658	13530999859
	审计	魏海军	工程师	36	建【造】 14610002960	0755-83808658	18629303845
驻场人员	土建	胡盛年	工程师	39	建【造】 15440012510	0755-83808658	13713895100
	土建 (备选)	刘萍	工程师	32	建【造】 18440018654	0755-83808658	18992875621
	安装	邢云湘	工程师	33	/	0755-83808658	15994488633
	安装 (备选)	凌彧书	工程师	32	建【造】 19440019033	0755-83808658	15959253372
概预算人员	土建建筑组						
	范晶晶	助理工程师	32	/	0755-83808658	13715199535	
	吴晓清	助理工程师	28	粤 060B03200	0755-83808658	13751319873	
	杨艳莉	助理工程师	31	津 120036547	0755-83808658	13602529861	



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

贺文博	助理工程师	29	/	0755-83808658	18665979882
杨东霞	助理工程师	26	/	0755-83808658	18626618337
莫海梅	助理工程师	30	/	0755-83808658	15070824864
林志坚	助理工程师	26	/	0755-83808658	13434462209
焦阳	/	26	/	0755-83808658	15114591339
黄晶晶	/	27	/	0755-83808658	13824591677
土建结构组					
谭芳刚	助理工程师	31	粤 130S00083	0755-83808658	17722618905
赵家俊	/	25	/	0755-83808658	18565697990
林镇浩	/	26	/	0755-83808658	18819212381
洪伟军	助理工程师	29	/	0755-83808658	18566662573
刘慧	/	25	/	0755-83808658	15521471463
刘福才	助理工程师	30	/	0755-83808658	15361651989
邹祥露	/	28	/	0755-83808658	18588403435
曾文泽	/	25	/	0755-83808658	15815189201
吴玉婷	/	26	/	0755-83808658	15521450758



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

土建市政组					
郭奕峰	助理工程师	31	/	0755-83808658	15914386819
周兵	助理工程师	34		0755-83808658	15920015307
韦雪梅	工程师	37	二建 244034701	0755-83808658	15815594395
史兵帅	/	28	/	0755-83808658	13267011529
胡璇	/	32	/	0755-83808658	15927887967
土建装饰组					
李敏	助理工程师	26	/	0755-83808658	17666121722
何跃鑫	助理工程师	29	赣建 15G03404	0755-83808658	18270265377
赖琪珊	/	26	/	0755-83808658	13692706225
侯睿	/	27	/	0755-83808658	18408224881
曾繁鑫	/	26	/	0755-83808658	13129601700
安装电气组					
谢权	助理工程师	26	/	0755-83808658	18319647205
张巧	/	27	/	0755-83808658	15717485623
龚磊	/	26	/	0755-83808658	15679957989



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

	胡安	助理工程师	27	/	0755-83808658	13670013029
	张庆春	助理工程师	32	/	0755-83808658	18320929500
	毛俊	/	25	/	0755-83808658	18178911363
	张宝	/	26	/	0755-83808658	18671343322
安装水暖组						
	黄云利	助理工程师	28	粤 130000423	0755-83808658	18825113500
	刘晓庆	助理工程师	31	/	0755-83808658	15180615032
	卓倍霞	助理工程师	26	/	0755-83808658	15013751835
	陈镜弘	/	25	/	0755-83808658	13631633531
	陈泽刚	/	27	/	0755-83808658	17311682348
	谢志聪	/	25	/	0755-83808658	13554918017
校核人员	邓平	工程师	35	粤 100B01017	0755-83808658	13612839371
	林康富	助理工程师	31	粤 100B00379	0755-83808658	13715004755
	王赛	助理工程师	37	冶金 165100425	0755-83808658	13318391669
	刘建坤	助理工程师	34	粤 090000712	0755-83808658	18126155285
	刘浩洋	工程师	51	造价员 粤 060B03200	0755-83808658	13560780228



全 赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同 全

	曾繁文	助理工程师	30	粤 15LJ00329	0755-83808658	13420938772
	陈蓉芬	助理工程师	42	粤 909B00035	0755-83808658	18028775096
审核人员	黄煜	工程师	48	建【造】 02440004439	0755-83808658	13823210990
	孙清典	工程师	47	建【造】 03440011646	0755-83808658	13168136351
	孙继宗	工程师	57	建【造】 19440019033	0755-83808658	13218822358
	杨赫男	工程师	32	建【造】 19440020036	0755-83808658	18795096310
	杨涛	工程师	30	建【造】 01440001504	0755-83808658	18300850504
	李少君	工程师	30	建【造】 19440020655	0755-83808658	13430399820
	曾明	工程师	40	建【造】 12440011409	0755-83808658	18206778110
	尚伟	工程师	53	建【造】 04210004082	0755-83808658	18823038008

技术总负责人：梁春梅

单位法定代表人：杨学敏



3、 成果文件关键页





(五) 深圳机场教育基地建设项目

1、 项目概况

项目概述：合同签订时间：2020 年 9 月，服务方式：全过程造价咨询服务，总建筑面积约为 116420m²，其中计容面积约为 79000m²，不计容面积为 37420m²，项目位于深圳市宝安机场附件，建设内容包括教学中心、学院宾馆和配套楼等。





2、 合同关键页

合同首页

合同编号：深机地合同[2020]48号-JY-2号-前期2号

深圳机场教育基地建设项目 全过程造价咨询服务合同

工程造价咨询合同

(中建达专用章)

甲方：公章 ()

项目名称 ()

项目编号 (SZ) - (1175)

项目名称：深圳机场教育基地建设项目

咨询服务合同名称：全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

资质证书等级：甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2020年12月10日



合同关键页

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）

合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²；建安投资额约为 94988.56 万元。

二、乙方工作内容

投资额

包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的编制（或审核）；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

服务内容



报告等。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

合同额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 4872912.90 元（其中，不含增值税价为 4597087.64 元，增值税额为 275825.26 元），咨询服务费率_____，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：



合同盖章页

方的决定。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场(集团)有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理

人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年9月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间





3、 成果文件关键页

深圳机场教育基地建设项目

概算审核价

概算价(小写): ¥1,333,050,300.00 (大写): 壹拾叁亿叁仟叁佰零伍万零叁佰元整

审核价(小写): ¥1,333,050,200.00 (大写): 壹拾叁亿叁仟叁佰零伍万零贰佰元整

核减价(小写): ¥100.00

委托单位: 深圳市机场(集团)有限公司

建设地点: 广东省深圳市宝安区航路一路1001号

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 法定代表人或其授权人: _____

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制单位资质专用章: 201444002833

有效期至: 2023年12月07日

编制人: _____ (造价人员签字或盖专用章)

复核人: _____ 审定: _____

报告日期: 二〇二二年七月四日



(六) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

1、项目概述

深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2、 合同关键页

合同首页

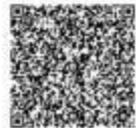
深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目概况

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容 服务内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

服务内容





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中
路026号地铁大厦

电 话:

0755-23992674
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门 审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核 人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
深南大道1011-5号深铁
置业大厦15楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人 电话: 13715199535

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年11月16日





附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、 <u>安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	土建负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师





	员		价工程师	价咨询		
14	土建作业人员	曾繁文	造价员	土建（全专业）造价咨询	2013	/
15	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造价咨询	2010	中级工程师
16	土建作业人员人	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
17	安装作业人员	唐凌燕	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
18	安装作业人员	蔡国焕	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
19	安装作业人员	林康富	造价员	安装（全专业）造价咨询	2011	/
20	安装作业人员	宋云志	造价员	安装（全专业）造价咨询	2016	/
21	园林景观作业人员	蔡晶	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2015	中级工程师
22	园林景观作业人员	曾明	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2016	中级工程师
23	精装修作业人员	尚伟	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2017	中级工程师
24	精装修作业人员	孙继宗	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2015	中级工程师
25	精装修作业人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/





(七) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

1、 项目概况

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区, 本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含:T1-T4 及 T10 区域, T5、T6 及 T8 区域, T7、T9 及集中商业区域(含口岸 port)。本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询;其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米,地下建筑面积约 5 万平方米; T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米,地下建筑面积约 5 万平方米。将打造成集**综合交通枢纽、立体商业、甲级办公(包含双子塔)、国际五星级酒店**于一体的超级枢纽城市综合体。





2、 合同关键页

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖 全专业全过程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。 **合同金额**

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

项目概况

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

服务内容

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

服务内容

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作

（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 4 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发
展有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号
前海深港合作区管理局
综合办公楼A201室

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办 夏静 15338838368
人及电话:

项目主管部门 段计先
审核人:

合约部门经办人及 王强 15216184016
电话:

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市中建达工程
项目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道深
南大道6118号深铁置业
大厦19楼

电 话:

0755-83808658

传 真:

0755-83808658

开户银行:

上海浦东发展银行股份有
限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人电 13715199535
话:

合同签署地点:

深圳

时 间: 2023 年 11 月 10 日

合同签订时间





附件 4：项目人员组织架构

七、团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	项目负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	置业大厦驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
12	土建作业人员	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师





13	土建作业人员	曾繁文	造价员	土建（全专业）造价咨询	2013	/
14	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造价咨询	2010	中级工程师
15	土建作业人员人	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
16	安装作业人员	唐凌燕	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
17	安装作业人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	助理工程师
18	安装作业人员	蔡国焕	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
19	安装作业人员	林康富	造价员	安装（全专业）造价咨询	2011	/
20	安装作业人员	宋云志	造价员	安装（全专业）造价咨询	2016	/
21	园林景观作业人员	蔡晶	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2015	中级工程师
22	园林景观作业人员	曾明	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2016	中级工程师
23	精装修作业人员	尚伟	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2017	中级工程师
24	精装修作业人员	孙继宗	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2015	中级工程师
25	精装修作业人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/





(八) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

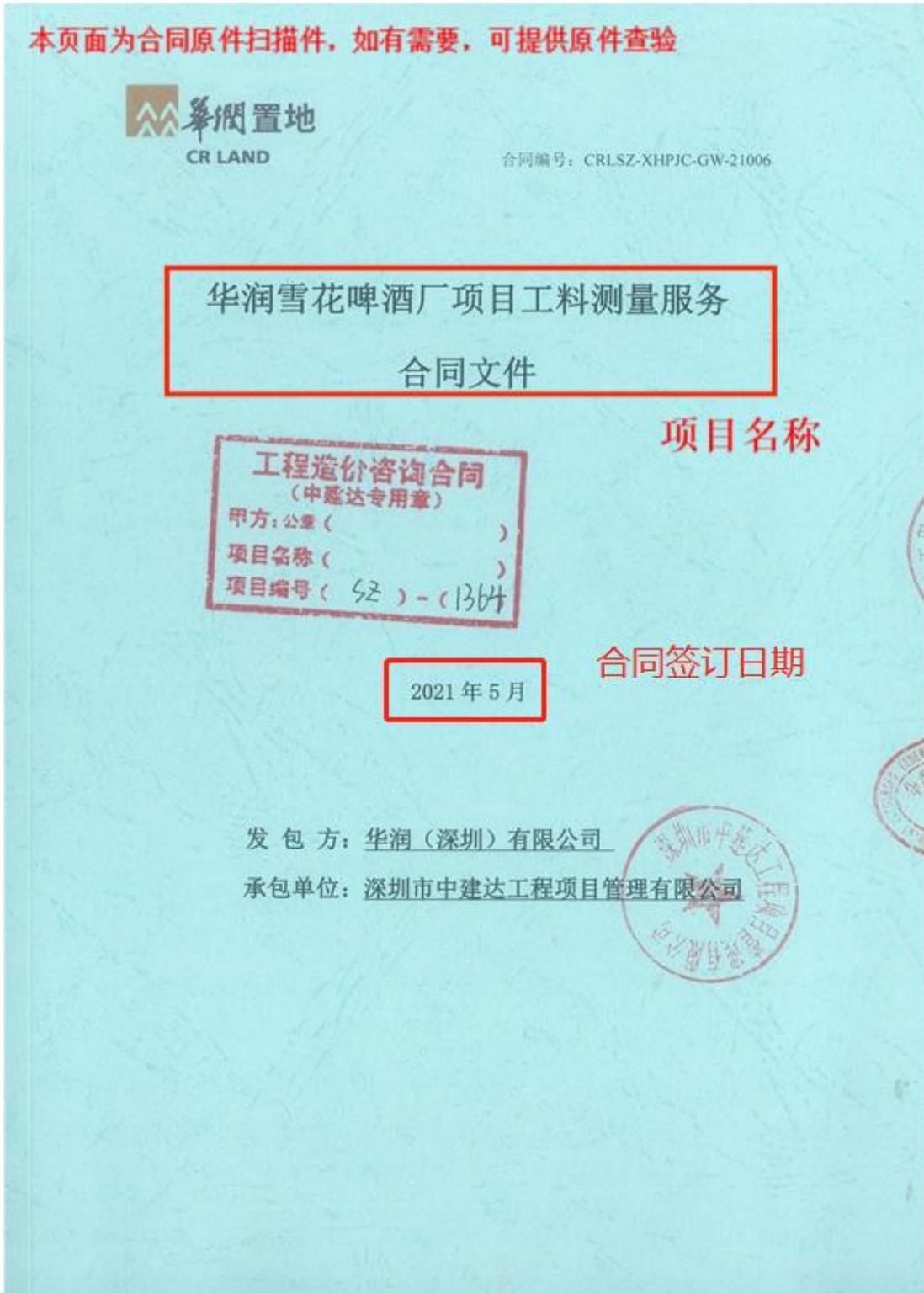
1、项目概括

项目概述：合同签订时间为2021年5月，服务内容是全过程造价咨询服务，总建筑面积为112.46万m²；其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

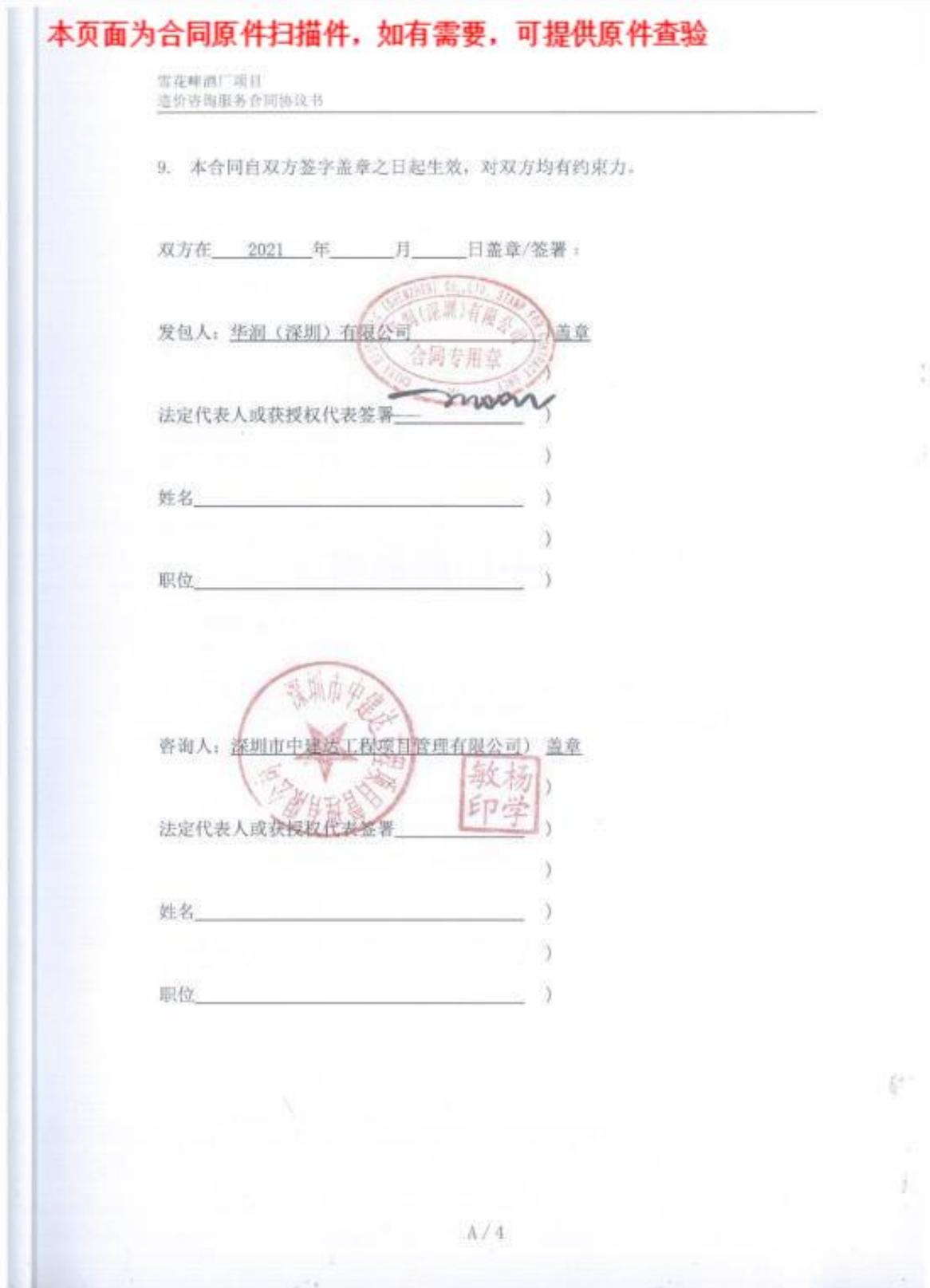
四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。





4.2 人员配置表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	工作年限	专业	职责分工
1	张修涛	中级工程师	/	17	安装	公司协调人
2	范晶晶	中级工程师	机械 154411559	14	土建	项目协调人
3	魏海军	中级工程师	建[造]14440016095	15	土建	项目经理
4	吴影玲	中级工程师	建[造]117440015105	14	土建	土建负责人
5	丁健	中级工程师	建[造]11064400004930	24	土建	土建负责人
6	周铁汉	中级工程师	建[造]18440017473	23	安装	安装负责人
7	王祎	高级工程师	/	23	安装	安装负责人
8	梁春梅	高级工程师	建[造]01440002595	25	土建	技术总工
9	董智勇	高级工程师	建[造]18440017473	23	安装	技术总工
10	顾燕	高级工程师	建[造]07440008772	25	土建	审计负责人
11	刘建坤	中级工程师	20201004544000001905	13	土建	审计人员
12	唐蕾	中级工程师	20201004544000001124	8	土建	审计人员
13	刘萍	中级工程师	建[造]18440018654	8	安装	审计人员
14	朱国才	初级工程师	/	15	安装	审计人员
15	王飞	中级工程师	建[造]06440007913	25	土建	土建顾问负责人
16	邓平	初级工程师	粤 100B01017	14	土建	土建顾问
17	李冰	初级工程师	冶金 145101116	10	土建	土建顾问
18	贺文博	初级工程师	/	7	土建	土建顾问
19	张乐冰	初级工程师	/	8	土建	土建顾问(储备)
20	时磊	中级工程师	建[造]14204400000204	18	安装	安装顾问负责人
21	李洋	初级工程师	/	9	安装	安装顾问



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

技术

22	唐凌燕	中级工程师	201910045550000908	8	安装	安装顾问
23	宋云志	初级工程师	鄂 012A12881	12	安装	安装顾问
24	李少君	中级工程师	建[造]19440021562	9	土建	土建人员
25	薛贝贝	中级工程师	20201004514000000743	7	土建	土建人员
26	杨赫男	中级工程师	建[造]19440020036	7	土建	土建人员
27	刘浩洋	中级工程师	粤 060B03200	25	土建	土建人员
28	何跃鑫	初级工程师	赣建 15G03404	8	土建	土建人员
29	曾繁文	初级工程师	粤 15LJ00329	8	土建	土建人员
30	陈蓉芬	初级工程师	粤 909B00035	14	土建	土建人员
31	黄云利	初级工程师	粤 130000423	8	土建	土建人员
32	舒俊	初级工程师	粤 150B00405	8	土建	土建人员
33	夏俊娜	初级工程师	豫 130A31893J	8	土建	土建人员
34	莫海梅	初级工程师	/	6	土建	土建人员
35	邹祥露	初级工程师	/	8	土建	土建人员
36	焦阳	初级工程师	/	6	土建	土建人员
37	胡安	初级工程师	/	5	土建	土建人员
38	杨东霞	初级工程师	/	6	土建	土建人员
39	钱莹莹	初级工程师	/	5	土建	土建人员
40	曾繁鑫	初级工程师	/	5	土建	土建人员
41	李敏	初级工程师	/	5	土建	土建人员
42	叶钰隼	初级工程师	/	5	土建	土建人员
43	吴玉婷	初级工程师	/	6	土建	土建人员
44	刘宇	初级工程师	/	6	土建	土建人员



技术标		华润雪花啤酒厂项目工料测量服务				技术标	
装顾问	45	纪梓欣	初级工程师	/	5	土建	土建人员
问(储	46	刘福华	初级工程师	/	5	土建	土建人员
建人员	47	肖娣	初级工程师	/	6	土建	土建人员
建人员	48	王赛	初级工程师	冶金 165100425	18	安装	安装人员
建人员	49	林康富	初级工程师	粤 100B00379	10	安装	安装人员
建人员	50	杨涛	初级工程师	建[造]19440020655	9	安装	安装人员
建人员	51	宁秋香	中级工程师	20201004544000001317	7	安装	安装人员
建人员	52	欧阳锦明	初级工程师	/	8	安装	安装人员
建人员	53	谭玉婷	中级工程师	20201004544000001704	6	安装	安装人员
建人员	54	蔡卓成	初级工程师	/	5	安装	安装人员
建人员	55	黄子涵	初级工程师	/	5	安装	安装人员
建人员	56	刘芳芳	初级工程师	/	5	安装	安装人员
建人员	57	王世林	初级工程师	/	6	安装	安装人员
建人员	58	黄安	初级工程师	/	5	安装	安装人员
建人员	59	黄智权	初级工程师	/	6	安装	安装人员
建人员	60	张宝	初级工程师	/	5	安装	安装人员



3、 成果文件关键页

预算编制报告

工程名称：工程名称:雪花科创城(雪花啤酒厂) 一标段、二标段、三
标段总承包

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥2590321781.47元

（大写）贰拾伍亿玖仟零叁拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元肆角柒分



编制人：



复核人：



审定人：



编制日期：2021 年 12 月 24 日



二、 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
企业注册资本	5500 万元	成立日期	2005 年 9 月 7 日
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A	信用等级	AAA
企业总人数	共 <u>780</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>38</u> 人，二级造价工程师 <u>4</u> 人。		
近 3 年营业收入情况	<u>2021 年</u> (<u>20394.68</u> 万元)	<u>2022 年</u> (<u>16149.01</u> 万元)	<u>2023 年</u> (<u>12142.42</u> 万元)
近 3 年纳税情况	<u>2021 年</u> (<u>1069.74</u> 万元)	<u>2022 年</u> (<u>749.49</u> 万元)	<u>2023 年</u> (<u>454.52</u> 万元)



(一) 投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。





6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人： 杨学敏

授权委托人： 王川

单位地址： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

邮编： 518000

联系电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

日期： 2024 年 08 月 21 日



(二) 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询 (需取得资质证书的, 须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询 (不含人才中介服务和其它限制项目)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 货物运输, 土石方运输及开采。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779856944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



(三) 企业资质证书 (原件扫描件)





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(四) 企业信用评价等级



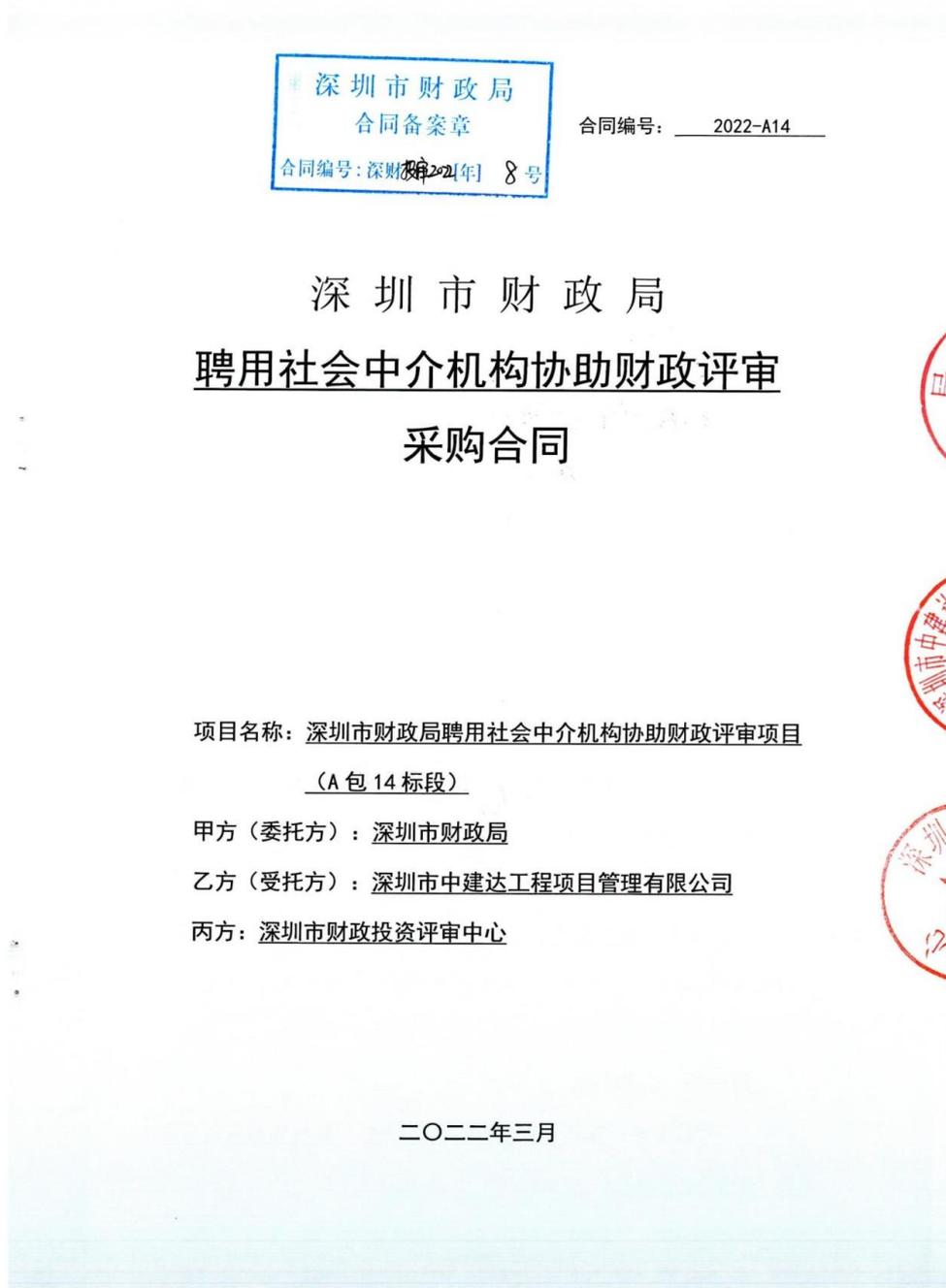
(五) 企业廉政记录





(六) 深圳市财政局单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位，聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师，对于政府类投资项目服务人员，我们将为此进行专项培训，以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求，避免审计风险。





4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



合同编号：2024-A-21-12

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



(七) “全国工程造价咨询管理系统”截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南国街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

一级造价工程师 (38) 二级造价工程师 (4) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	张乐冰	445221*****43	B11244400031866	土建
2	赵立平	152221*****38	B14244400030344	安装
3	张俊	140603*****33	B11234400026696	土建
4	郝瑞鑫	142601*****15	B11234400025165	土建
5	柯云英	360730*****28	B11224400025373	土建
6	王祎	620103*****5X	B14224400014632	安装
7	谭玉婷	430822*****01	A14214400006424	安装
8	静贝贝	142326*****23	A11214400006869	土建
9	刘建坤	441423*****1X	A11214400006511	土建
10	沈华	320924*****2X	B11214400022542	土建

[首页](#) [上一页](#) 1 [2](#) [3](#) [4](#) [下一页](#) [尾页](#)



三、 投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	吴影玲		职位	项目负责人			
毕业院校及专业	广州大学、交通工程		学历、学位	本科、工学学士学位			
职称	高级工程师		从事本职业年限	16 年			
执业资格类别及等级	注册造价工程师、一级		资格证书编号	建[造]11214400009204			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	工程竣工结(决)算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳机场卫星厅项目(投资金额: 49.7 亿元)	深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务(全过程造价控制造价咨询服务)	1509.30	2023-5	项目负责人	第 107 页至第 114 页



2	深圳安托山小学项目(投资估价: 3.79 亿元)	深圳市万科房地产有限公司	1、编制工程预算; 2、协助招标人编制招标文件; 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表、计算书; 4、提供主要材料数量及价格清单; 5、提供主要设备清单及单价; 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 7、协助委托人签订合同; 8、施工过程中工程造价技术咨询; 9、施工过程中工程变更预算编制和审核; 10、工程结算编制(或审核); 11、审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。	242.29	2020-10	项目负责人	第 115 页 至 第 120 页
3							



1、 项目负责人资格证件及业绩证明

1、 资格证件

一级注册造价工程师证

		姓名:	吴影玲
		身份证号码:	441423198407240424
		性别:	女
		专业:	土木建筑
证书编号: <u>建[造]11214400009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日		聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
		颁发机关盖章:	
发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日		现聘用单位:	
		现聘用单位:	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证

	姓名: <u>吴影玲</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1984年07月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2017年08月15日</u> Issued on _____
管理号: 2016023440232013449907002027 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。	 approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: <u>ZT 00159192</u> No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

学位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴影玲 社保电脑号: 618498345 身份证号码: 441423198407240424 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
合计			27450.0	14400.0			9990.0	3600.0		900.0							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022935707u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

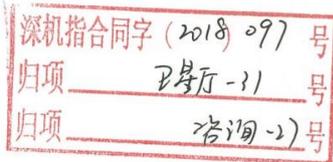




2、 业绩证明

(1) 深圳机场卫星厅项目

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

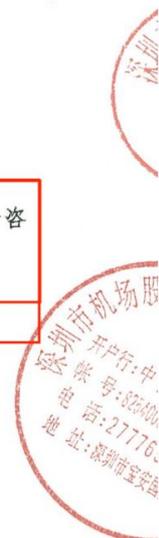


合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称

项目名称：	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称：	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市宝安机场
资质证书等级：	造价咨询甲级
委托单位（甲方）：	深圳市机场股份有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市中建达工程项目管理有限公司



签订日期： 2018 年 7 月 20 日

签订时间

刘婷婷



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场 **工程地点**

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务内容



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

服务内容

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

十一、其它

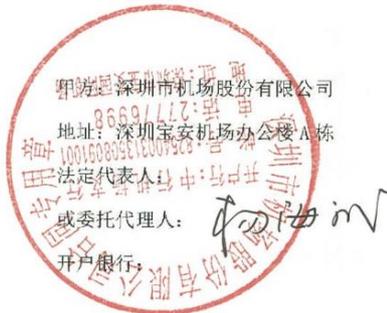
- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议



账号：
 邮政编码：
 合同订立时间：2018年7月20日
 合同签订地点：深圳市宝安区

账号：79010154740013504
 邮政编码：518052



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





概算审核报告

工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

编制单位：广东省建筑设计研究院

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

初步设计概算金额：（小写）¥ 8,677,602,955.75

概算审核金额：（小写）¥ 8,472,121,268.36

（大写）捌拾肆亿柒仟贰佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾

捌元叁角陆分

审减差额：（小写）¥ -205,481,687.39

（大写）贰亿零伍佰肆拾捌万壹仟陆佰捌拾柒元叁角玖分

审核编制人：肖弟 何跃鑫 曹佩

成果复核人：李少君 谭云婷

审定人：



项目负责人

编制日期：2018年11月28日



结算审核报告

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 王锦 何跃鑫 王慧敏 邱如平
(造价工程师签字或盖专用章)

复核人: 丁健 审定人: 吴毅
(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二三年五月十八日

项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(2) 深圳安托山小学项目

中标通知书

标段编号: 440304201700210003001

标段名称: 安托山小学项目(造价咨询)

建设单位: 深圳市万科房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 242.2898万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-02

张永

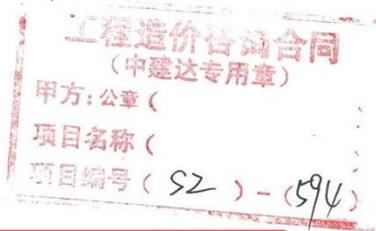
查验码: 5082307067452357

查验网址: www.szjsjy.com.cn



编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 安托山小学项目 (造价咨询) _____

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

委托单位: _____

咨询单位: _____

2017 年 月 日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科房地产有限公司

咨询人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 安托山小学项目(造价咨询)

项目概况

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

工程规模及内容: 该项目位于深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧,项目规划用地 10062.31 平方米,总建筑面积 35045 平方米,拟开办小学班 36 个,全校可提供公办小学学位 1620 个。其中规定建筑面积 20776 平方米,架空层建筑面积 6884 平方米(可根据方案调整),地下车库建筑面积 7385 平方米,布置两层地下室,并提供至少 100 个停车位。项目主要建设内容包括教学综合楼(含各类教室、教师宿舍和办公室)、图书馆、多功能厅、食堂、泳池、风雨操场等,同时建设体育运动场地(250 米跑道一个,足球场一个)等室外配套设施

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

1、编制工程预算;

2、协助招标人编制招标文件;

3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、计算书;

4、提供主要材料数量及价格清单;

5、提供主要设备清单及单价;

6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

7、协助委托人签订合同;

8、施工过程中工程造价技术咨询;

服务内容

9、施工过程中工程变更预算编制和审核;

10、工程结算编制(或审核);

11、审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函



投资额

[2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 37931.058823 万元, 建安费估算为 32241.4 万元, 不进行下浮, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 242.2898 万元。**合同额**

最终结算价按下述计取:

(1) 以福田区造价管理站审定的建安费造价为收费基数, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742 号文)中施工阶段全过程造价控制部分计取, 不进行下浮;

最终结算价不得超过发改批复造价咨询金额; 若少于, 则按实际工程量进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询金额进行包干结算。

最终结算价以福田区政府部门审计部门审计为准。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件: 咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率(深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》), 信息价格则



采用施工期间平均信息价。(如国家相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行);

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 97%以上(包括 97%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;

5、按合同约定时间提交造价文件;

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同通用条件;
- 3、本合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执叁份。

以下无正文。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间:

年 月 日

合同签订地点:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



(Handwritten signature)





结算审核报告

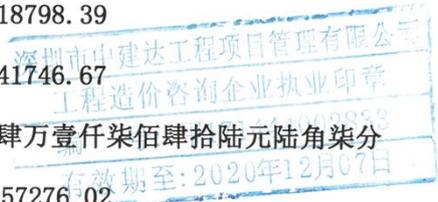
工程名称：安托山小学项目（施工总承包）
建设单位：深圳市万科发展有限公司
施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司
审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥373418798.39

审核造价：（小写）¥322241746.67

（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万壹仟柒佰肆拾陆元陆角柒分

核减金额：（小写）¥-51257276.02



编制人：



复核人：



批准人：



编制日期：2020年10月30日





一、 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	合同签订时间	投标文件所在页码
1	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务(投资金额:79亿元)	深圳市建设造价咨询服务合同	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。	1366.68	2022-5	第4页至第16页
2	未来之门联检大楼、会展中心及双	中山未来之门联检大楼、会展中心	中山市深业万胜投资有	成本测算、施工图预算的编制、招标清单的编制、施工图预算的审核、	1443.01	2021-11	第17页至



	子楼项目（投资金额约 95 亿元）	及双子楼全过程造价咨询服务合同	限公司	工程进度款审核、工程结算审核、总包工程预结算抽查复核。			第 27 页
3	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目（投资金额：37.74 亿元）	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件	深圳市润投咨询有限公司	启动会~产规会阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及招标阶段、施工和竣工结算阶段。	1095.78	2020-10	第 28 页至第 38 页
4	赤湾国际学校项目（总建安投资估算约 8 亿元）	赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同	深圳市赤湾商业发展有限公司/深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务	682.00	2020-6	第 39 页至第 54 页
5	深圳机场教育基	深圳机场教育基	深圳市机场	包含教育基地建设项目全过程造价	487.29	2020-9	第 55 页



	地建设项目（建安投资估算 9.49 亿元）	地建设项目全过程造价咨询服务合同	（集团）有限公司	咨询服务，即从概算编制(或审核)开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。			至第 60 页
6	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目（投资金额约 85 亿元）	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询服务：概算阶段、招标，预算、施工、竣工结算阶段	788.72	2023-12	第 61 页至第 68 页
7	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖全专业全过程项目	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖全专业全过程造价咨询合同	深圳地铁前海国际发展有限公司	全过程造价咨询服务：招标，预算、施工、竣工结算阶段。	651.64	2023-12	第 69 页至第 76 页
8	华润雪花啤酒厂项目（投资金额：110 亿元）	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件	深圳市润雪实业有限公司	项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。	2730.34	2021-5	第 77 页至第 85 页



(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概况

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源： 国有 100%
- 6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
- 8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

- 1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内 (不含 4%) ;
4. 设备工程量准确率为 99% ;
5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
基本费用+核减额 其他: 固定总费率
2. 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币 (大写) (¥13,666,816.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币 (大写) (¥12,893,222.64 元), 固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



附件 7 项目团队一览表

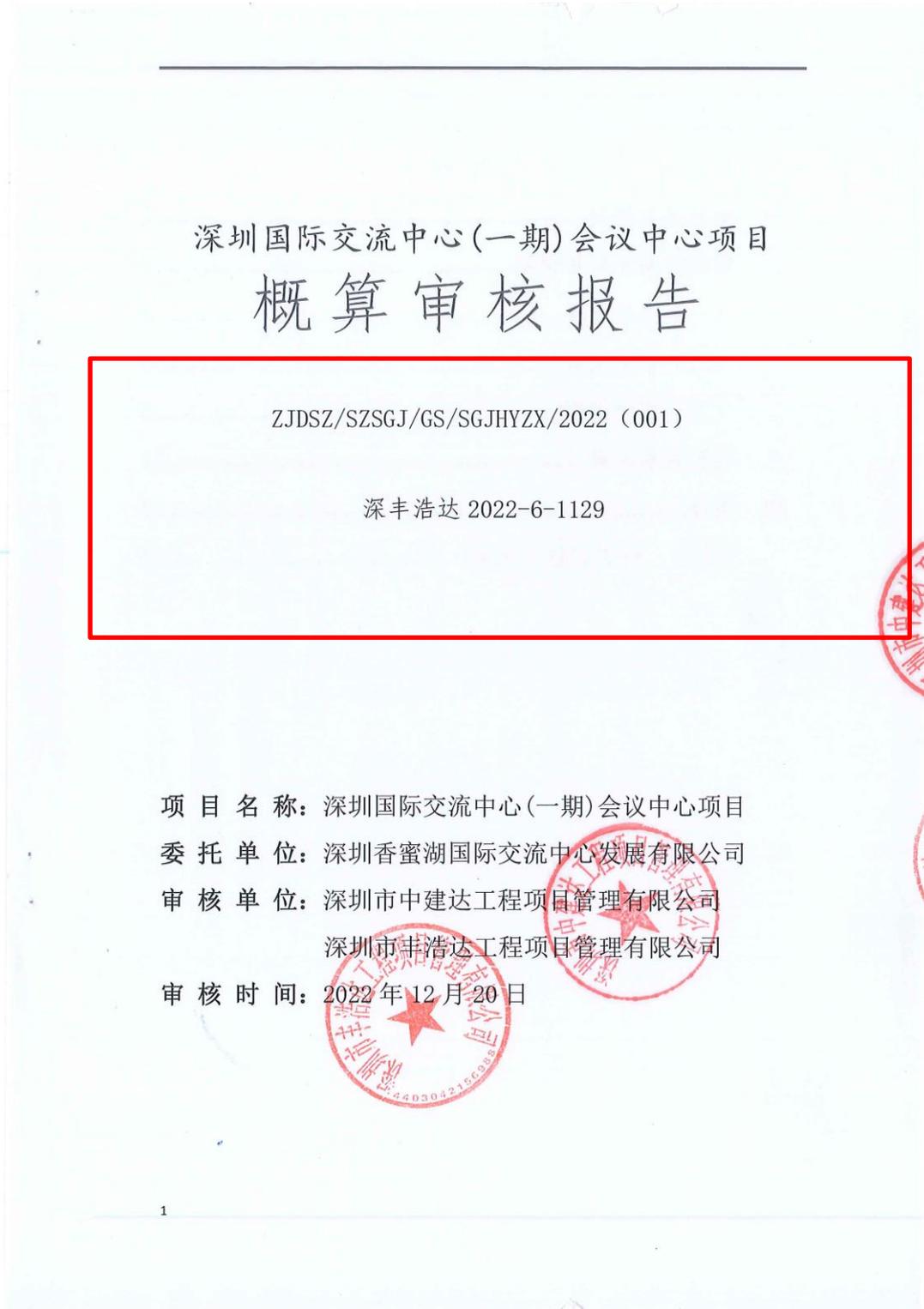
14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	梁春梅	技术总工/副总经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P182-P185
2	吴影玲	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224



3、 成果文件关键页





25、高可靠性供电费用参考《粤发改价格函（2017）5068号》；

26、结构全生命周期检测费、土壤评估费其他按概算申报暂估金额计入；

27、优质优价奖励，按照含税建安工程造价乘以优质优价奖励费率，计价费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》2018（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）文，费率暂按1%执行；

28、经营物资及开办费含物业专项维修基金按概算申报金额 9070.00 万元，投资估算最终版增补的“物业专项维修基金” 3636.35 万元，共计 12706.35 万元计入；

29、原申报概算中每一个单位工程均以含税建安工程造价为基数计取了 10%的暂列金，和 1.5%的优质优价奖励费用（在工程建设其他费中单独计取），以及部分工程计取了 5%的概算幅度差。其中 10%的暂列金与预备费重复，我司审核时暂将 10%的暂列金核减，预备费由原来的 5%调整为 3.5%。该部分申报暂列金为 40145.21 万元，总预备费为 26103.86 万元，我司审核调整后预备费为 19112.87 万元。

三、项目审核结果

深圳国际交流中心（一期）会议中心概算送审造价为 557251.00 万元，其中建安工程费用为 476846.47 万元，工程建设其他费为 45230.67 万元，预备费 26103.86 万元，经



营物资及开办费含物业专项维修基金 9070.00 万元。经审核，审核造价为 577901.46 万元，其中建安工程费用为 488810.53 万元，工程建设其他费为 57271.70 万元，预备费 19112.88 万元，经营物资及开办费含物业专项维修基金 12706.35 万元。审增 20650.47 万元，审增率为 3.71%。

四、附件

附件 1：概算审核对比表

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022 年 12 月 20 日



概算审核报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



送审造价：（小写）¥5,572,510,000.00 元

审核造价：（大写）¥5,779,014,600.00 元

（大写）伍拾柒亿柒仟玖佰零壹万肆仟陆佰元

审增金额：（小写）¥206,504,700.00 元



编制人：黄煜 李欣 周敏 刘震 范晶晶

复核人：刘建坤 王坤 顾燕 董智勇

审定人：



编制日期：2022年12月20日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4、 获得深圳市优秀工程造价成果奖





5、履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为 优秀 。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）				日期：2023年1月31日	
供应商签收联					
签收人		联系电话	18688978167		
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31		



(二) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

1、项目概括

中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

建筑设计概念图





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

项目面积

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测监测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

服务内容

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。





2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求,乙方根据施工图编制预算;每期工程中只对样板楼幢做预算,即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢,详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项,配合甲方确定该工程的目标工程造价;

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;

a) 总包工程工程量清单编制:基本编制时间要求为 25 天;成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两人在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失，再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单

(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：

之王
印森

法定代表人：

敏杨
印学

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间





3、 成果文件关键页

中山万科未来之门会展中心项目总承包工程

预算编制总价

预算价 (小写): ¥827,937,863.44

预算价 (大写): 捌亿贰仟柒佰玖拾叁万柒仟捌百陆拾叁元肆角肆分

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 李少峰 李少君 魏海军

复核人: 梁春梅 梁影玲

审定人: 梁春梅

报告日期: 二〇二二年二月十八日








4、 履约评价

履 约 评 价

一、合同名称：中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

三、委托单位名称：中山市深业万胜投资有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、主要团队人员：吴影玲（负责人）、梁春梅、魏海军、周铁汉、王祎、刘建坤

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

2022年2月27日



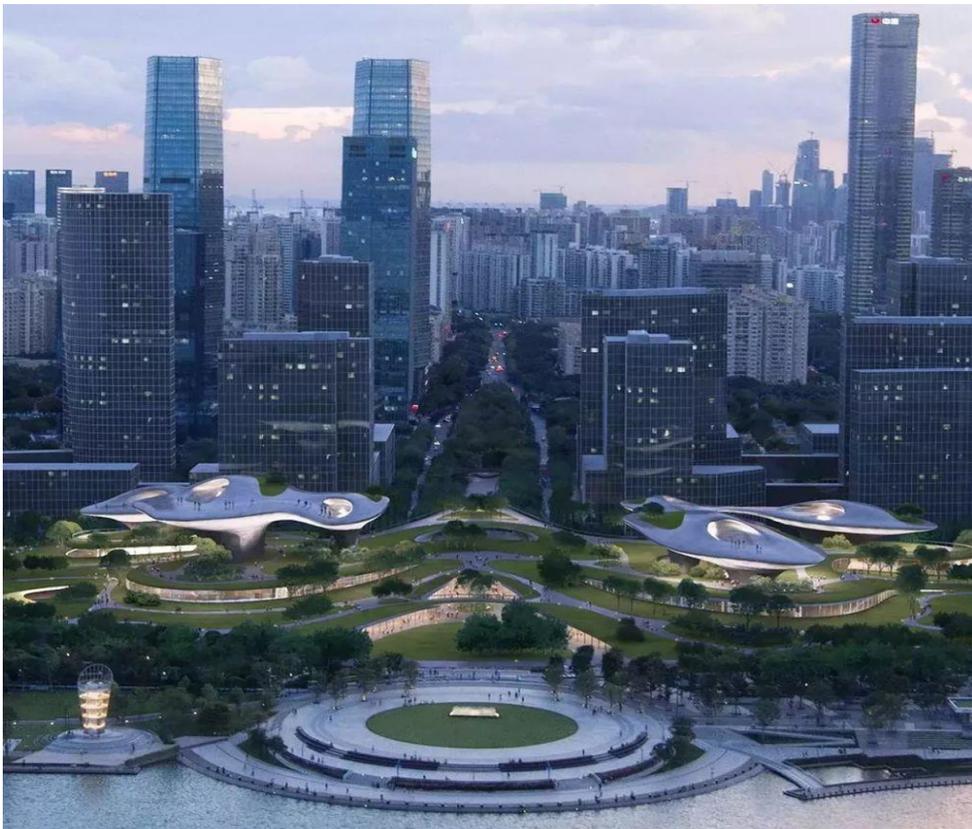


(三) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

1、项目概括

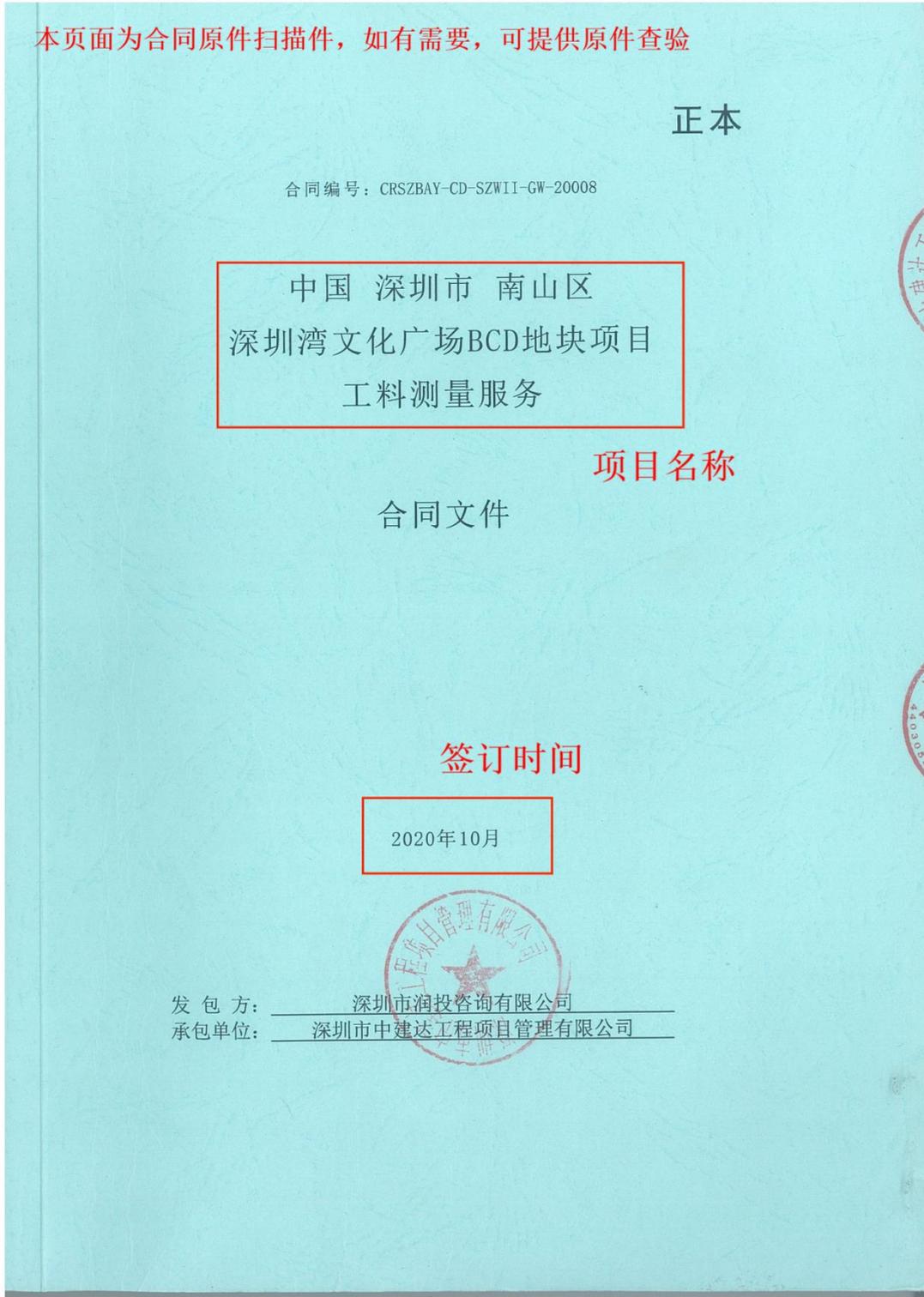
深圳湾文化广场 BC 地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

工程概况信息如下：深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

服务范围和工作内容

附件 2

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套设施工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板房精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设计工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发给人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。

3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。

5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

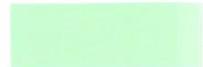
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



5. 人员配置表

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建[造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建[造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建[造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14	/	冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建[造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10	/	
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12	/	粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10	/	
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12	/	粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		





深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

技术标

21	李敏	男	27	土建预算员	本科	5		
22	曾繁鑫	男	27	土建预算员	大专	5		
23	施燕林	女	25	土建预算员	大专	5		
24	李少君	女	30	土建预算员	本科	7	中级工程 师	建 [造]19440021562
25	刘晓庆	女	28	土建预算员	大专	6		粤 130000324
26	赵家俊	男	26	土建预算员	本科	5		
27	王丽华	女	28	土建预算员	本科	7		
28	黄云利	女	27	土建预算员	大专	6		粤 130000423
29	林志坚	男	29	土建预算员	本科	9		
30	林晶晶	男	27	土建预算员	本科	5		
31	刘慧	女	25	土建预算员	大专	4		
32	黄智权	男	29	安装组长助 理	大专	8		
33	张宝	男	26	安装预算员	大专	5		
34	黄子涵	男	25	安装预算员	大专	4		
35	左明 琼	女	26	安装预算员	大专	5		
36	何育强	男	26	安装预算员	大专	5		
37	刘美娟	女	26	安装预算员	大专	5		
38	刘浩洋	男	41	安装预算员	本科	20	中级工程 师	粤 060B03200
39	邱冬林	男	27	安装预算员	大专	6		
40	蔡卓成	男	27	安装预算员	大专	6		
41	萧永安	男	27	安装预算员	大专	6		
42	黄元	男	26	安装预算员	大专	5		
43	蔡国焕	男	26	安装预算员	大专	5		

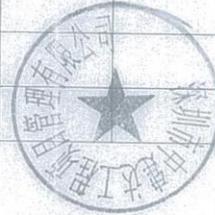




深圳湾商业文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

技术标

44	凌彧书	女	40	安装预算员	本科	16	中级工程师	建 [造]19440019033
45	陈培成	男	25	安装预算员	大专	4		
46	黄安	男	25	安装预算员	大专	4		
47	欧杰浩	男	25	安装预算员	大专	4		
48	唐蕾	女	29	审计专员	本科	8		
49	何跃鑫	男	29	审计专员	本科	5		赣建 15G03404
50	林康富	男	32	审计专员	大专	10		
51	周铁汉	男	48	审计专员	本科	25	中级工程师	建【造】 18440017473
52	何群	男	42	审计专员	本科	20		
53	余木妹	男	30	审计专员	大专	8		
51	宁秋香	女	28	审计专员	大专	7		
52	梁贺	男	30	审计专员	本科	8		
53	耿华	男	38	审计专员	大专	14		





3、 成果文件关键页

预算编制报告

工程名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目总承包工程

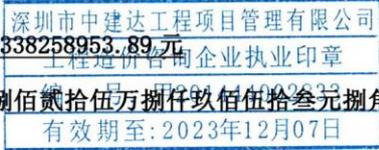
建设单位：华润置地（深圳）有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥3338258953.89元

（大写）叁拾叁亿叁仟捌佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾叁元捌角玖分



编制人：丁琪 曹云子 宋云志 付强 梁攀江

复核人：丁琪 何群 范晶晶

审定人：吴新



编制日期：2021年4月13日



4、 履约评价

委托方履约评价

一、合同名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件

二、项目名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

三、委托单位名称：深圳市润投咨询有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、主要团队人员：吴影玲（负责人）、梁春梅、魏海军、覃慧纳、唐凌燕、

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、项目业态：商业综合体

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市润投咨询有限公司

2022年 3 月 8 日



(四) 赤湾国际学校项目

1、 项目概述

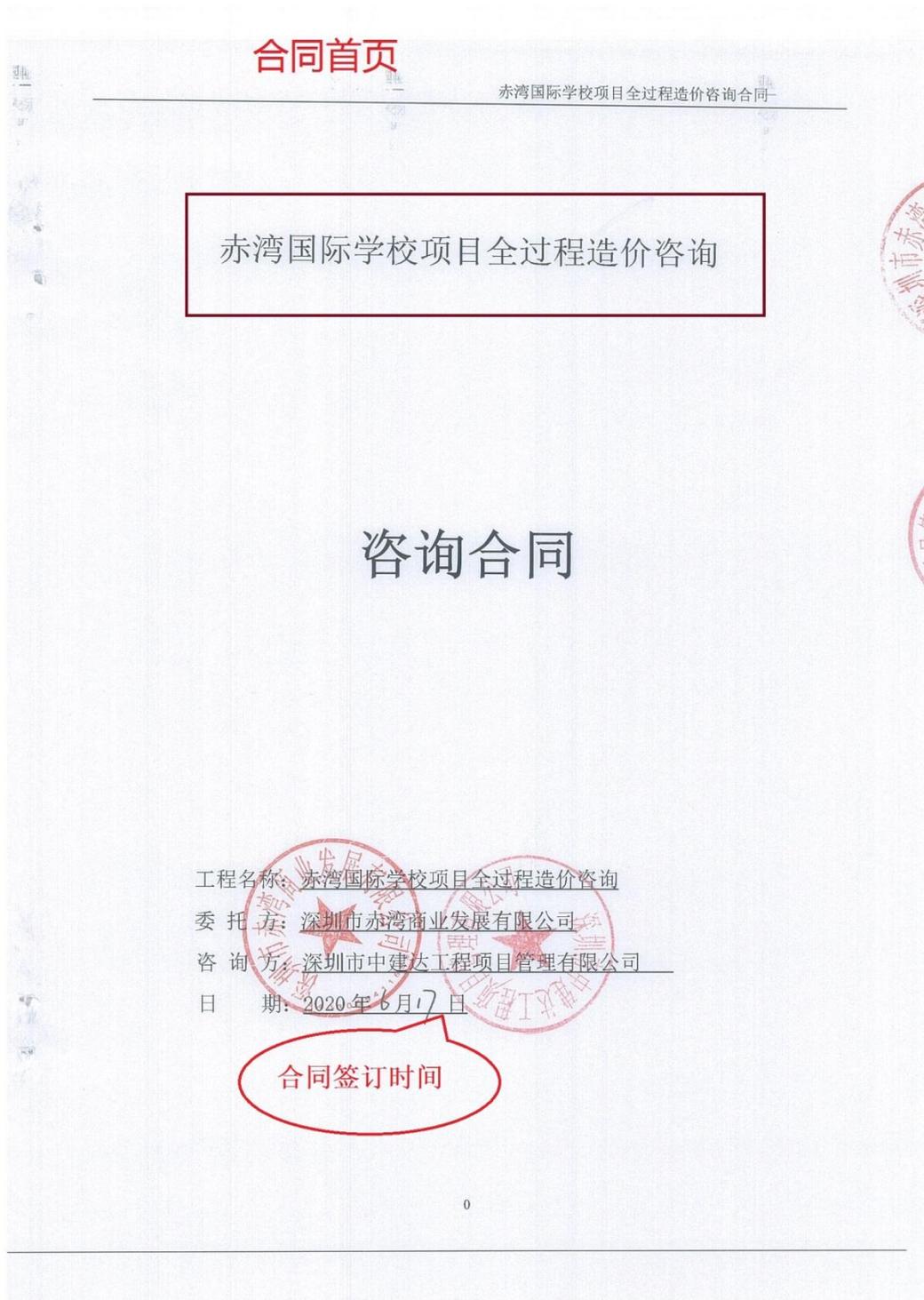
赤湾国际学校项目全过程造价咨询，拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。

本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，**总建安投资估算约为 8 亿元。**





2、 合同关键页





赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

委托方(甲方): 深圳市赤湾商业发展有限公司
咨询方(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”),依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定,现经甲乙双方自愿、平等协商一致,特共同订立本合同,以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 项目概况及合同金额

- 1.1.1. 项目名称: 赤湾国际学校项目
- 1.1.2. 工程名称: 赤湾国际学校项目全过程造价咨询
- 1.1.3. 工程地点: 深圳市南山区蛇口赤湾
- 1.1.4. 工程规模: 拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地,《中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号: 03-01-04、03-01-05、03-01-06。本项目为一所国际学校,其中包含一栋教学楼,一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场,地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米,总建筑面积约 15 万平方米,总建安投资估算约为 8 亿元。

投资估算

1.1.5. 合同金额:

本合同为固定费率合同,固定含税综合费率为 7.2%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 576 万元,其中,不含增值税价款为 5433962.26 元,增值税税费为 326037.74 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	7.2	80000	576	费率合同,含税总价=(80000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率
2	暂定含税合同价合计: 人民币伍佰柒拾陆万元整				

合同金额

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用,包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

赤湾国际学校(03-01-04、03-01-05、03-01-06 地块)项目暂定由深圳市赤湾商业发展有限公司(甲



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

方) 代为执行付款, 如未来在合同执行过程中, 赤湾国际学校的项目公司得到确认, 则本合同费用直接由确认的项目公司支付, 发票抬头改为本项目的项目公司。届时乙方须全力配合与本项目的项目公司另行签署补充协议。

服务内容

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于: 项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 与施工/复审单位核对确认, 以及造价人员驻场服务, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 基坑支护与土石方、建筑、结构、安装、装饰装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程及周边零星工程)以及甲供材料等, 其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1 项目实物工程量清单及施工图/标底预算

1.2.2.1.1 乙方编制的工程量清单应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。乙方确保所提交的工程量清单及造价书的准确性。甲方将复核工程量清单及计算底稿, 复核分项工程的工程量及单价。若发现施工图预算或结算错误或误差超出甲方核定总价的 $\pm 2\%$ (含), 则乙方必须全面复查, 并再交甲方复查, 直到错误或误差减小到甲方核定总价的 $\pm 2\%$;

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表、询价依据等, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程的工程量的计算如前述要求, 并提供合同工程量清单及预算文件。

1.2.2.2 审核施工图预算

1.2.2.2.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 $+5\%$ (含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签发。

1.2.2.2.2 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表、询价依据等; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

盖章签署页：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504



签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

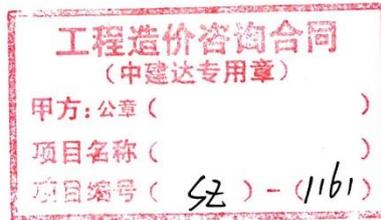
签订日期：2020年 月 日

合同盖章页



合同编号：【】

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同 补充协议一



项 目 名 称： 赤湾国际学校项目

项 目 地 点： 深圳市南山区

业 主 方 (甲 方)： 深圳市海曜锦实业发展有限公司

咨 询 方 (乙 方)： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签 约 日 期： 2022年 3 月 8 日



业主方(全称): 深圳市海曜锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询方(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于 2020 年 6 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)。由于国际学校项目规划调整,根据甲方要求本项目新增精装修工程,现就这次工作内容的增加在遵照原合同的基础上签订补充协议。本补充协议作为原合同的补充,与原合同具备同等法律效力。除以下约定外,其他条款均以原合同为准。

一、补充工作内容

1.1 国际学校项目教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的全过程造价咨询。

二、补充协议价款及结算

2.1 合同价款

本补充协议为固定费率合同,固定含税综合费率为 5.3%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 106 万元,其中,不含增值税价款为 1000000.00 元,增值税税费为 60000.00 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	5.3	20000	106	费率合同,含税总价=(20000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率



②如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

四、其他

4.1 本补充协议作为原合同的补充协议,与原协议具有同等法律效力;本补充协议与原合同有冲突的,以本补充协议为准;本补充协议未尽事宜,按原合同执行。

4.2 因本补充协议产生纠纷的,双方应首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本补充协议自双方签字盖章后生效,本补充协议一式捌份,由甲方持伍份,乙方持叁份,均具同等效力。

(以下无正文,为双方签章页。)

甲方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李东

乙方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

敏杨印学

订立时间: 2022年 3月 8日

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼



《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》

主体变更三方协议

甲方：深圳市海澜锦实业发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市海曜锦实业发展有限公司



鉴于：甲方、乙方于 2020 年 10 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同补充协议》（以下简称“原协议”，详见附件一），现就原协议主体变更事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，并依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，达成一致意见如下：

1、自本协议生效日 2021 年 7 月 1 日起，原协议中的发包人即由甲方变更为丙方，丙方将取代甲方成为原协议的一方。各方同意，自生效之日起，丙方将承接并履行原协议下甲方承担的各项义务和责任，获得原协议下甲方拥有的各项权利和利益。

2、甲、乙、丙三方确认，在本协议生效之日后，甲方不承担原协议下的任何责任和义务。

3、甲、乙、丙三方确认，原协议中约定的乙方的权利与义务保持不变；乙、丙双方按照原甲、乙双方签订的原协议享受权利、履行义务，不再另行签订新合同。

4、除本协议对原协议的相应条款进行修改外，原协议其他条款不变。



5、本补充协议与原协议具有同等的法律效力，与原协议约定不一致的，以本补充协议为准。

6、本协议未约定事由，由乙、丙双方协商解决。

7、因履行本协议而产生争议的，各方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

8、本补充协议自甲、乙、丙方各方签字盖章后生效，协议文本一式拾份，甲方持叁份，乙方持肆份，丙方持叁份，均为正本，具备同等的法律效力。

9、其他

附件一：《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同补充协议》

(以下无正文)

甲 方：深圳市海澜锦实业发展有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



丙 方：深圳市海曜锦实业发展有限公司 (盖章)

法人或授权代表人签字：



签署日期：2021年9月8日



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

合同附件 4：“项目人员配置名单”格式

项目操作人员配置一览表

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话		
					固定办公	移动手机	
项目负责人	梁春梅	高级工程师	49	建【造】 01440002595	0755-83808658	13609628715	
专业负责人	土建	吴影玲	工程师	36	建【造】 17440015105	0755-83808658	13318391669
	安装	周铁汉	工程师	49	建【造】 18440017473	0755-83808658	13530999859
	审计	魏海军	工程师	36	建【造】 14610002960	0755-83808658	18629303845
驻场人员	土建	胡盛年	工程师	39	建【造】 15440012510	0755-83808658	13713895100
	土建 (备选)	刘萍	工程师	32	建【造】 18440018654	0755-83808658	18992875621
	安装	邢云湘	工程师	33	/	0755-83808658	15994488633
	安装 (备选)	凌彧书	工程师	32	建【造】 19440019033	0755-83808658	15959253372
概预算人员	土建建筑组						
	范晶晶	助理工程师	32	/	0755-83808658	13715199535	
	吴晓清	助理工程师	28	粤 060B03200	0755-83808658	13751319873	
	杨艳莉	助理工程师	31	津 120036547	0755-83808658	13602529861	



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

贺文博	助理工程师	29	/	0755-83808658	18665979882
杨东霞	助理工程师	26	/	0755-83808658	18626618337
莫海梅	助理工程师	30	/	0755-83808658	15070824864
林志坚	助理工程师	26	/	0755-83808658	13434462209
焦阳	/	26	/	0755-83808658	15114591339
黄晶晶	/	27	/	0755-83808658	13824591677
土建结构组					
谭芳刚	助理工程师	31	粤 130S00083	0755-83808658	17722618905
赵家俊	/	25	/	0755-83808658	18565697990
林镇浩	/	26	/	0755-83808658	18819212381
洪伟军	助理工程师	29	/	0755-83808658	18566662573
刘慧	/	25	/	0755-83808658	15521471463
刘福才	助理工程师	30	/	0755-83808658	15361651989
邹祥露	/	28	/	0755-83808658	18588403435
曾文泽	/	25	/	0755-83808658	15815189201
吴玉婷	/	26	/	0755-83808658	15521450758



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

土建市政组					
郭奕峰	助理工程师	31	/	0755-83808658	15914386819
周兵	助理工程师	34		0755-83808658	15920015307
韦雪梅	工程师	37	二建 244034701	0755-83808658	15815594395
史兵帅	/	28	/	0755-83808658	13267011529
胡璇	/	32	/	0755-83808658	15927887967
土建装饰组					
李敏	助理工程师	26	/	0755-83808658	17666121722
何跃鑫	助理工程师	29	赣建 15G03404	0755-83808658	18270265377
赖琪珊	/	26	/	0755-83808658	13692706225
侯睿	/	27	/	0755-83808658	18408224881
曾繁鑫	/	26	/	0755-83808658	13129601700
安装电气组					
谢权	助理工程师	26	/	0755-83808658	18319647205
张巧	/	27	/	0755-83808658	15717485623
龚磊	/	26	/	0755-83808658	15679957989



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

	胡安	助理工程师	27	/	0755-83808658	13670013029
	张庆春	助理工程师	32	/	0755-83808658	18320929500
	毛俊	/	25	/	0755-83808658	18178911363
	张宝	/	26	/	0755-83808658	18671343322
安装水暖组						
	黄云利	助理工程师	28	粤 130000423	0755-83808658	18825113500
	刘晓庆	助理工程师	31	/	0755-83808658	15180615032
	卓倍霞	助理工程师	26	/	0755-83808658	15013751835
	陈镜弘	/	25	/	0755-83808658	13631633531
	陈泽刚	/	27	/	0755-83808658	17311682348
	谢志聪	/	25	/	0755-83808658	13554918017
校核人员	邓平	工程师	35	粤 100B01017	0755-83808658	13612839371
	林康富	助理工程师	31	粤 100B00379	0755-83808658	13715004755
	王赛	助理工程师	37	冶金 165100425	0755-83808658	13318391669
	刘建坤	助理工程师	34	粤 090000712	0755-83808658	18126155285
	刘浩洋	工程师	51	造价员 粤 060B03200	0755-83808658	13560780228



赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

	曾繁文	助理工程师	30	粤 15LJ00329	0755-83808658	13420938772
	陈蓉芬	助理工程师	42	粤 909B00035	0755-83808658	18028775096
审核人员	黄煜	工程师	48	建【造】 02440004439	0755-83808658	13823210990
	孙清典	工程师	47	建【造】 03440011646	0755-83808658	13168136351
	孙继宗	工程师	57	建【造】 19440019033	0755-83808658	13218822358
	杨赫男	工程师	32	建【造】 19440020036	0755-83808658	18795096310
	杨涛	工程师	30	建【造】 01440001504	0755-83808658	18300850504
	李少君	工程师	30	建【造】 19440020655	0755-83808658	13430399820
	曾明	工程师	40	建【造】 12440011409	0755-83808658	18206778110
	尚伟	工程师	53	建【造】 04210004082	0755-83808658	18823038008

技术总负责人：梁春梅

单位法定代表人：杨学敏



3、 成果文件关键页





(五) 深圳机场教育基地建设项目

1、 项目概况

项目概述：合同签订时间：2020 年 9 月，服务方式：全过程造价咨询服务，总建筑面积约为 116420m²，其中计容面积约为 79000m²，不计容面积为 37420m²，项目位于深圳市宝安机场附件，建设内容包括教学中心、学院宾馆和配套楼等。





2、 合同关键页

合同首页

合同编号：深机地合同[2020]48号-JY-2号-前期2号

深圳机场教育基地建设项目 全过程造价咨询服务合同

工程造价咨询合同

(中建达专用章)

甲方：公章 ()

项目名称 ()

项目编号 (SZ) - (117)

项目名称：深圳机场教育基地建设项目

咨询服务合同名称：全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

资质证书等级：甲级

委托单位(甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

咨询单位(乙方)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2020年12月10日



合同关键页

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）

合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²；建安投资额约为 94988.56 万元。

二、乙方工作内容

投资额

包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的编制（或审核）；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

服务内容



报告等。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

合同额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 4872912.90 元（其中，不含增值税价为 4597087.64 元，增值税额为 275825.26 元），咨询服务费率_____，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：



合同盖章页

方的决定。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场(集团)有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：杨学敏

或委托代理

或委托代理人：

人：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳分行

账号：

账号：79010154740013504

邮政编码：

邮政编码：518052

合同订立时间：2020年9月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间



3、 成果文件关键页

深圳机场教育基地建设项目

概算审核价

概算价(小写): ¥1,333,050,300.00 (大写): 壹拾叁亿叁仟叁佰零伍万零叁佰元整

审核价(小写): ¥1,333,050,200.00 (大写): 壹拾叁亿叁仟叁佰零伍万零贰佰元整

核减价(小写): ¥100.00

委托单位: 深圳市机场(集团)有限公司

建设地点: 广东省深圳市宝安区航路一路1001号

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 法定代表人或其授权人: _____

(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章
 编号: 粤价专审[2014]44002833
 有效期至: 2023年12月07日

编制人: 姜影合 魏海军 何敬 丁健

(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 姜影合 魏海军 何敬 丁健 审定

中华人民共和国一级注册造价工程师
 B1107440000986
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
 A14440016095
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2022年12月31日

报告日期: 二〇二二年七月四日



(六) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

1、项目概述

深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2、 合同关键页

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目概况

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容 服务内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

服务内容





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中 路026号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992674 (电子)	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	蒋万军
项目主管部门经办 人及电话:	李颂湘, 13902942578	合 约 部 门 审 核 人:	刘天晨
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话:	王强, 075589986532		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道 深南大道1011-5号深铁 置业大厦15楼	传 真:	0755-83808958
电 话:	0755-83808958	开 户 全 名:	深圳市中建达工程项目管 理有限公司
开户银行:	上海浦东发展银行股份 有限公司深圳分行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	79010154740013504	承 包 商 经 办 人 电 话:	13715199535
承包商经办人:	范晶晶		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年11月16日		





附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、 <u>安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	土建负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师





	员		价工程师	价咨询		
14	土建作业人员	曾繁文	造价员	土建（全专业）造价咨询	2013	/
15	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造价咨询	2010	中级工程师
16	土建作业人员人	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
17	安装作业人员	唐凌燕	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
18	安装作业人员	蔡国焕	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
19	安装作业人员	林康富	造价员	安装（全专业）造价咨询	2011	/
20	安装作业人员	宋云志	造价员	安装（全专业）造价咨询	2016	/
21	园林景观作业人员	蔡晶	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2015	中级工程师
22	园林景观作业人员	曾明	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2016	中级工程师
23	精装修作业人员	尚伟	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2017	中级工程师
24	精装修作业人员	孙继宗	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2015	中级工程师
25	精装修作业人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/





(七) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

1、 项目概况

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区, 本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含:T1-T4 及 T10 区域, T5、T6 及 T8 区域, T7、T9 及集中商业区域(含口岸 port)。本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询;其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米,地下建筑面积约 5 万平方米; T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米,地下建筑面积约 5 万平方米。将打造成集**综合交通枢纽、立体商业、甲级办公(包含双子塔)、国际五星级酒店**于一体的超级枢纽城市综合体。





2、 合同关键页

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖 全专业全过程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。**合同金额**

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

项目概况

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

服务内容

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

服务内容

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作

（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 4 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发
展有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号
前海深港合作区管理局
综合办公楼A201室

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办 夏静 15338838368
人及电话:

项目主管部门 段计先
审核人:

合约部门经办人及 王强 15216184016
电话:

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市中建达工程
项目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道深
南大道6118号深铁置业
大厦19楼

电 话:

0755-83808658

传 真:

0755-83808658

开户银行:

上海浦东发展银行股份有
限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人电 13715199535
话:

合同签署地点:

深圳

时 间: 2023 年 11 月 10 日

合同签订时间





附件 4：项目人员组织架构

七、团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	项目负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	置业大厦驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
12	土建作业人员	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师





13	土建作业人员	曾繁文	造价员	土建（全专业）造价咨询	2013	/
14	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造价咨询	2010	中级工程师
15	土建作业人员人	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
16	安装作业人员	唐凌燕	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
17	安装作业人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	助理工程师
18	安装作业人员	蔡国焕	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
19	安装作业人员	林康富	造价员	安装（全专业）造价咨询	2011	/
20	安装作业人员	宋云志	造价员	安装（全专业）造价咨询	2016	/
21	园林景观作业人员	蔡晶	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2015	中级工程师
22	园林景观作业人员	曾明	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2016	中级工程师
23	精装修作业人员	尚伟	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2017	中级工程师
24	精装修作业人员	孙继宗	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2015	中级工程师
25	精装修作业人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/





(八) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

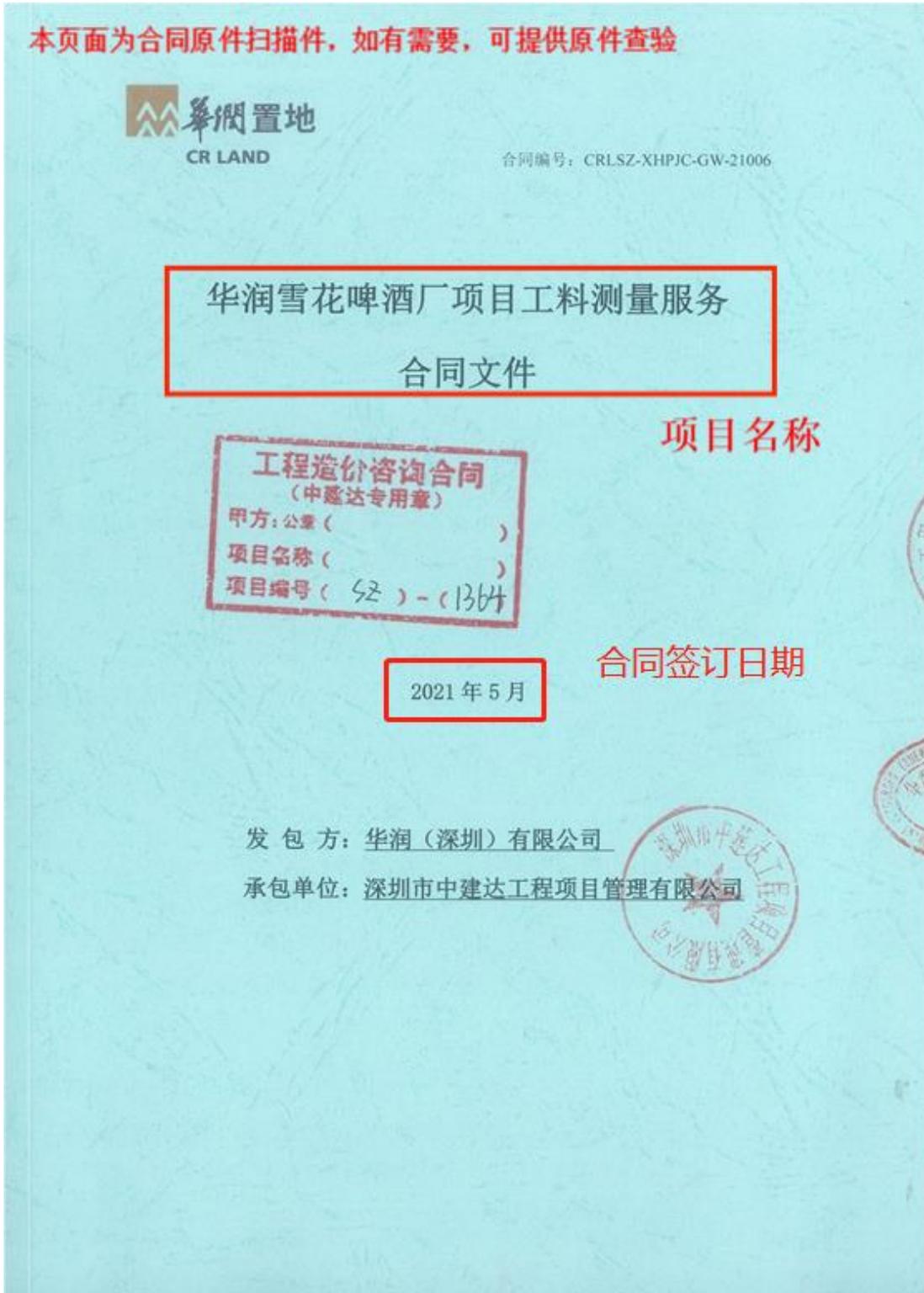
1、项目概括

项目概述：合同签订时间为2021年5月，服务内容是全过程造价咨询服务，总建筑面积为112.46万m²；其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



4.2 人员配置表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	工作年限	专业	职责分工
1	张修涛	中级工程师	/	17	安装	公司协调人
2	范晶晶	中级工程师	机械 154411559	14	土建	项目协调人
3	魏海军	中级工程师	建[造]14440016095	15	土建	项目经理
4	吴影玲	中级工程师	建[造]117440015105	14	土建	土建负责人
5	丁健	中级工程师	建[造]11064400004930	24	土建	土建负责人
6	周铁汉	中级工程师	建[造]18440017473	23	安装	安装负责人
7	王祎	高级工程师	/	23	安装	安装负责人
8	梁春梅	高级工程师	建[造]01440002595	25	土建	技术总工
9	董智勇	高级工程师	建[造]18440017473	23	安装	技术总工
10	顾燕	高级工程师	建[造]07440008772	25	土建	审计负责人
11	刘建坤	中级工程师	20201004544000001905	13	土建	审计人员
12	唐蕾	中级工程师	20201004544000001124	8	土建	审计人员
13	刘萍	中级工程师	建[造]18440018654	8	安装	审计人员
14	朱国才	初级工程师	/	15	安装	审计人员
15	王飞	中级工程师	建[造]06440007913	25	土建	土建顾问负责人
16	邓平	初级工程师	粤 100B01017	14	土建	土建顾问
17	李冰	初级工程师	冶金 145101116	10	土建	土建顾问
18	贺文博	初级工程师	/	7	土建	土建顾问
19	张乐冰	初级工程师	/	8	土建	土建顾问(储备)
20	时磊	中级工程师	建[造]14204400000204	18	安装	安装顾问负责人
21	李洋	初级工程师	/	9	安装	安装顾问



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

技术

22	唐凌燕	中级工程师	201910045550000908	8	安装	安装顾问
23	宋云志	初级工程师	鄂 012A12881	12	安装	安装顾问
24	李少君	中级工程师	建[造]19440021562	9	土建	土建人员
25	薛贝贝	中级工程师	20201004514000000743	7	土建	土建人员
26	杨赫男	中级工程师	建[造]19440020036	7	土建	土建人员
27	刘浩洋	中级工程师	粤 060B03200	25	土建	土建人员
28	何跃鑫	初级工程师	赣建 15G03404	8	土建	土建人员
29	曾繁文	初级工程师	粤 15LJ00329	8	土建	土建人员
30	陈蓉芬	初级工程师	粤 909B00035	14	土建	土建人员
31	黄云利	初级工程师	粤 130000423	8	土建	土建人员
32	舒俊	初级工程师	粤 150B00405	8	土建	土建人员
33	夏俊娜	初级工程师	豫 130A31893J	8	土建	土建人员
34	莫海梅	初级工程师	/	6	土建	土建人员
35	邹祥露	初级工程师	/	8	土建	土建人员
36	焦阳	初级工程师	/	6	土建	土建人员
37	胡安	初级工程师	/	5	土建	土建人员
38	杨东霞	初级工程师	/	6	土建	土建人员
39	钱莹莹	初级工程师	/	5	土建	土建人员
40	曾繁鑫	初级工程师	/	5	土建	土建人员
41	李敏	初级工程师	/	5	土建	土建人员
42	叶钰隼	初级工程师	/	5	土建	土建人员
43	吴玉婷	初级工程师	/	6	土建	土建人员
44	刘宇	初级工程师	/	6	土建	土建人员



技术标		华润雪花啤酒厂项目工料测量服务					技术标	
装顾问	45	纪梓欣	初级工程师	/	5	土建	土建人员	
问(储	46	刘福华	初级工程师	/	5	土建	土建人员	
建人员	47	肖娣	初级工程师	/	6	土建	土建人员	
建人员	48	王赛	初级工程师	冶金 165100425	18	安装	安装人员	
建人员	49	林康富	初级工程师	粤 100B00379	10	安装	安装人员	
建人员	50	杨涛	初级工程师	建[造]19440020655	9	安装	安装人员	
建人员	51	宁秋香	中级工程师	20201004544000001317	7	安装	安装人员	
建人员	52	欧阳锦明	初级工程师	/	8	安装	安装人员	
建人员	53	谭玉婷	中级工程师	20201004544000001704	6	安装	安装人员	
建人员	54	蔡卓成	初级工程师	/	5	安装	安装人员	
建人员	55	黄子涵	初级工程师	/	5	安装	安装人员	
建人员	56	刘芳芳	初级工程师	/	5	安装	安装人员	
建人员	57	王世林	初级工程师	/	6	安装	安装人员	
建人员	58	黄安	初级工程师	/	5	安装	安装人员	
建人员	59	黄智权	初级工程师	/	6	安装	安装人员	
建人员	60	张宝	初级工程师	/	5	安装	安装人员	



3、 成果文件关键页

预算编制报告

工程名称：工程名称:雪花科创城(雪花啤酒厂) 一标段、二标段、三
标段总承包

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥2590321781.47元

（大写）贰拾伍亿玖仟零叁拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元肆角柒分



编制人：



复核人：



审定人：



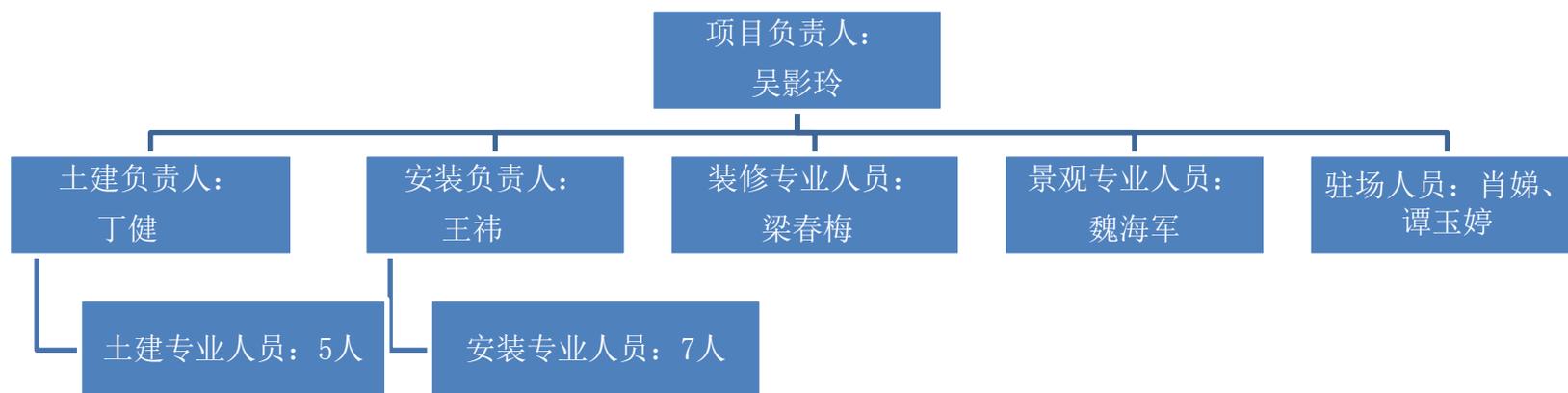
编制日期：2021 年 12 月 24 日



五、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

(一) 拟投入本项目人员组织架构

拟投入“材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务”人员组织架构如下图所示。拟投入本项目的人员共 19 人，项目负责人-吴影玲具有 16 年工程造价咨询工作经验，各个专业负责人均有 15 年以上工程造价咨询工作经验，驻场人员均有 5 年以上的工程造价咨询工作经验，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，保证本项目的进度要求，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员。





(二) 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	吴影玲	项目负责人	广州大学/ 交通工程	本科/工学 学士学位	一级造价工程师/建 [造]11214400009204	高级工程师	16	1、深圳机场卫星厅项目； 2、深圳安托山小学项目； 3、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 4、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目； 5、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目；
2	丁健	土建负责人	华南师范大学/ 人力资源管理	本科	一级造价工程师/建 [造]11064400019108	中级工程师	26	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；



								3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
3	王祎	安装负责人	兰州工业高等专科学校/ 工业电气自动化技术	大专	一级造价工程师/建 [造]14224400014632	高级工程师	25	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目； 3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
4	梁春梅	装修专业人员	清华大学/ 土木工程	研究生/工 程硕士学位	一级造价工程师/建 [造]11014400009816	高级工程师	30	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



								空间项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
5	魏海军	景观专业人员	海南职业技术学院/计算机应用技术	大专	一级造价工程师/建[造]11144400019148	中级工程师	19	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
6	柯云英	土建专业人员	沈阳建筑大学/工程造价	本科	一级造价工程师/建[造]11224400025373	中级工程师	12	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
7	李少君	土建专业人员	广东建设职业技术学院/	大专	一级造价工程师/建[造]11244400029170	中级工程师	12	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目；



			工程造价					<p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；</p> <p>3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p> <p>4、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；</p> <p>5、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；</p>
8	刘萍	土建专业人员	兰州交通大学/土木工程	本科	一级造价工程师/建[造]11184400017748	中级工程师	12	<p>1、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；</p> <p>2、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p> <p>3、赤湾国际学校项目；</p> <p>4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；</p>
9	薛贝贝	土建专业人员	河北建筑工程学院/工程	本科	一级造价工程师/建[造]11214400006869	中级工程师	8	<p>1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p>



			造价					2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
10	罗香妹	土建专业人员	琼州学院/工程管理	本科	一级造价工程师/建[造]11204400001711	中级工程师	11	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
11	周铁汉	安装专业人员	湖北商业高等专科学校/电子技术	高中	一级造价工程师/建[造]14224400017774	中级工程师	31	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目；
12	唐凌燕	安装专业人员	重庆大学城 市科技学院/	本科	一级造价工程师/建[造]14214400005941	中级工程师	11	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；



			工程造价					2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
13	胡健	安装专业人员	广东工业大学/给排水工程	本科	一级造价工程师/建[造]14014100007200	中级工程师	23	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 2、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
14	王焱	安装专业人员	贵州工业大学/电力系统及其自动化	本科	一级造价工程师/建[造]14174400022859	中级工程师	25	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
15	朱国才	安装专业人员	武汉理工大学/土木工程	本科	二级造价工程师/建[造]24234400011173	助理级工程师	29	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



								空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
16	赵立平	安装专业人员	内蒙古建筑职业技术学院/工业与民用建筑工程	大专	一级造价工程师/[造]14244400030344	中级工程师	17	1、溪家园二期工程全过程造价咨询
17	蔡国焕	安装专业人员	汕头职业技术学院/建筑工程管理	大专	二级造价工程师/20209854454998514 40201009890	助理级工程师	7	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；
18	谭玉婷	安装驻场	深圳大学/商务管理	本科/管理学学士学位	一级造价工程师/[造]14214400006424	中级工程师	11	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

								空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
19	肖娣	土建 驻场	湖南科技学 院/工程管理	本科	二级造价工程师/建 [造]21224400005149	助理级 工程师	7	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装 以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下 空间项目全过程造价咨询A包；



(三) 拟投入本项目人员资格证件

1、 项目负责人：吴影玲

一级注册造价工程师证

		姓 名:	吴影玲																																				
		身份证号码:	441423198407240424																																				
		性 别:	女																																				
		专 业:	土木建筑																																				
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司																																				
证书编号: 建[造]1121440009204		颁发机关盖章:																																					
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日		发证日期: 2021 年 10 月 20 日																																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">延续注册登记栏</th> <th colspan="2">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>公 章</td> <td>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>公 章</td> <td>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>				延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏																																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																																				
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关																																				
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																																				
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关																																				
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴影玲 社保电脑号: 618498345 身份证号码: 441423198407240424 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
合计			27450.0	14400.0			9990.0	3600.0		900.0							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022935707u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





2、 土建专负责人：丁健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

4/0



证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓名：丁健

身份证号码：321283197410180235

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9150.0	4800.0			4491.36	1611.06			361.14			112.0	339.12		102.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022939cccf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





3、 安装负责人：王祎

一级注册造价工程师证

		姓 名:	王 祎
		身 份 证 号 码:	62010319760824265X
		性 别:	男
		专 业:	安装工程
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u>		颁发机关盖章:	
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日		发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



毕业证



高级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祥 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
合计			32940.0	17280.0			11988.0	4320.0			1080.0			403.6	363.12		258.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229379cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





4、 装修专业人员：梁春梅

一级注册造价工程师证

 <p>证书编号：<u>建[造]11014400009816</u></p> <p>初始注册日期：<u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>姓名：<u>梁春梅</u></p> <p>身份证号码：<u>440227197104207028</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

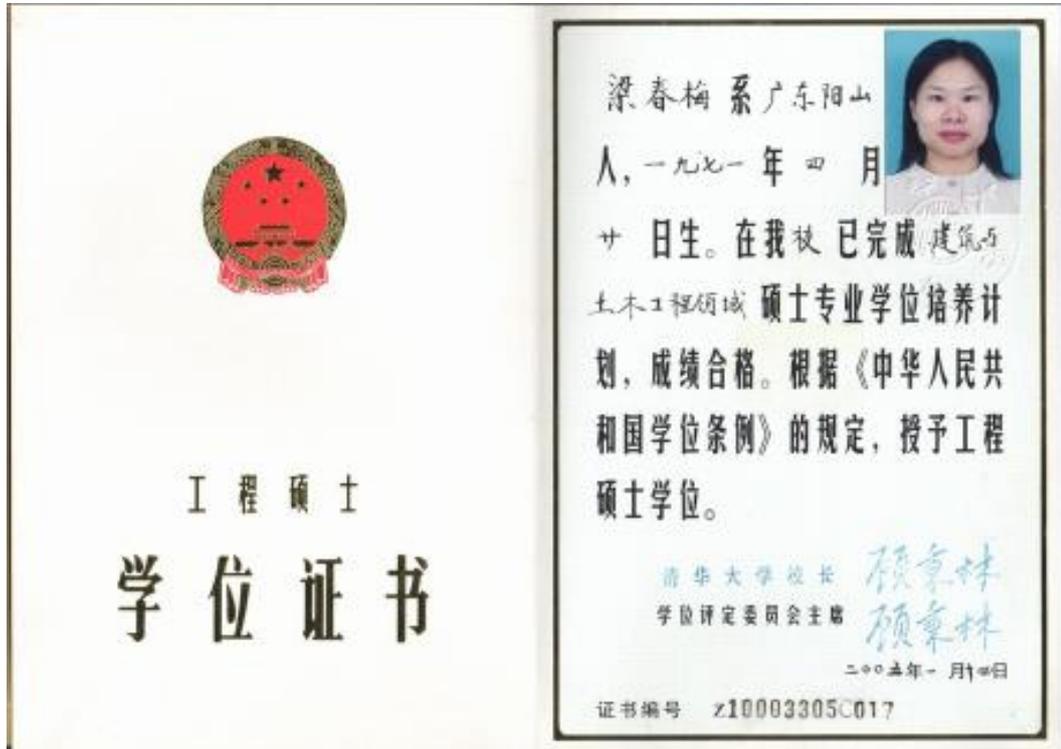




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

清华大学学位证



毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认证报告 CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅
性别：女
出生日期：1971年04月20日
学位层级：硕士
学位授予单位：清华大学
专业（专业领域）：建筑与土木工程
学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位
获学位年份：2005年
证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
合计			18300.0	9600.0			6660.0	2400.0		600.0							162.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02293460e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





5、 景观专业人员：魏海军

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军

社保电脑号：647837794

身份证号码：513425198404260414

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
合计			11970.0	6720.0			4806.72	1726.68			420.0						



备注：

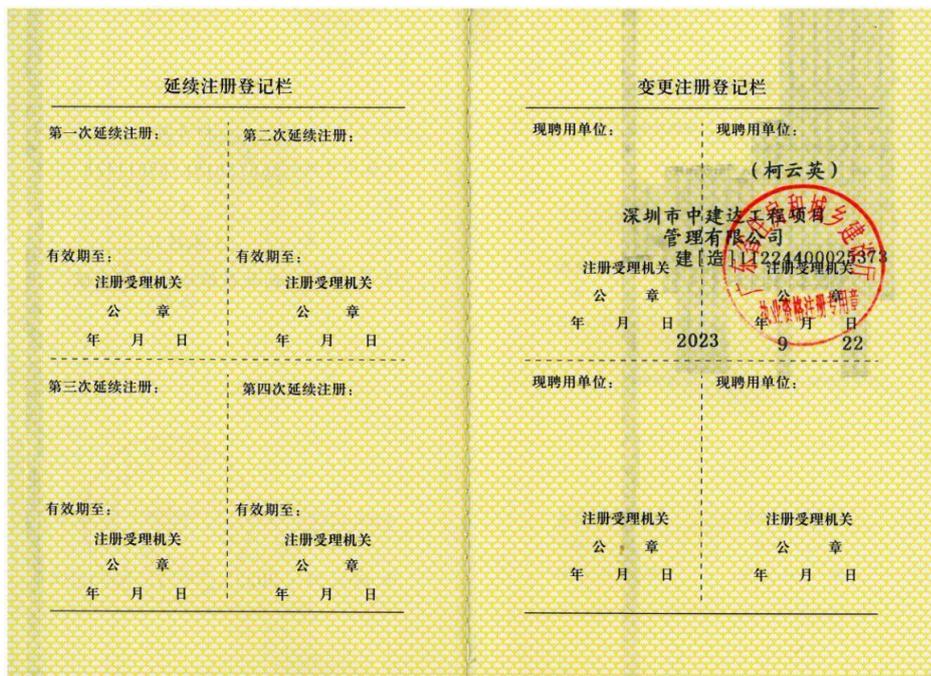
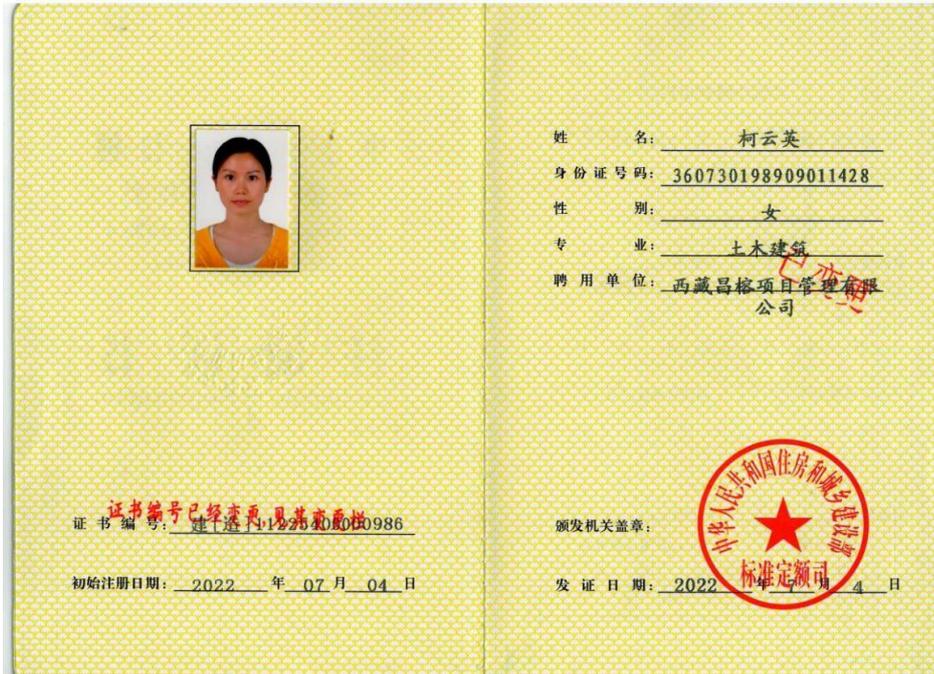
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02293b6a8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





6、 土建专业人员：柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





学位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英 社保电脑号：633166523 身份证号码：360730198909011428 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4717.01	2635.04			1013.89	338.0			309.74						63.72



备注：

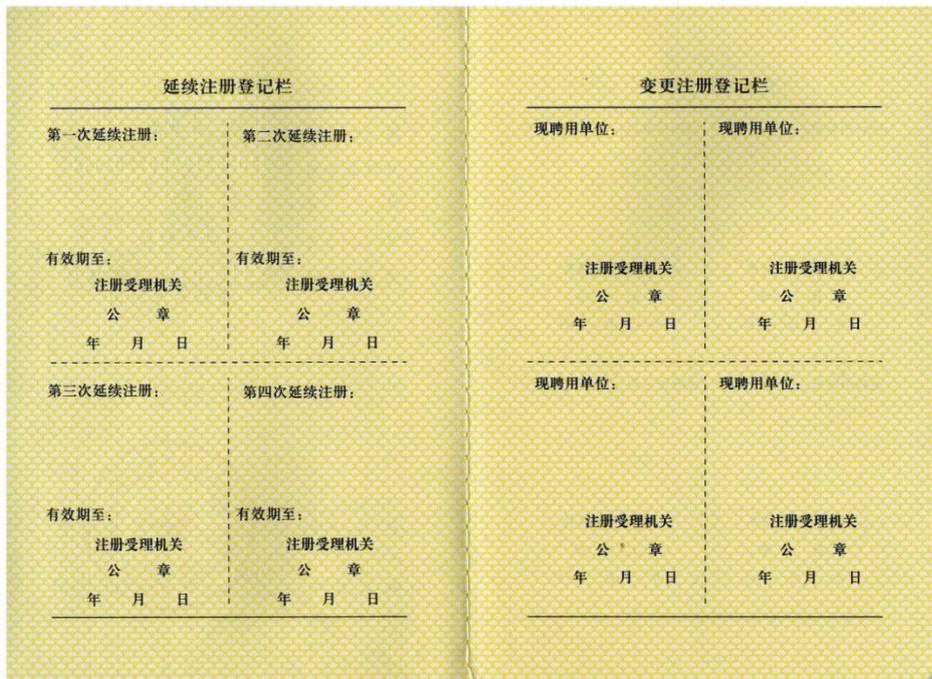
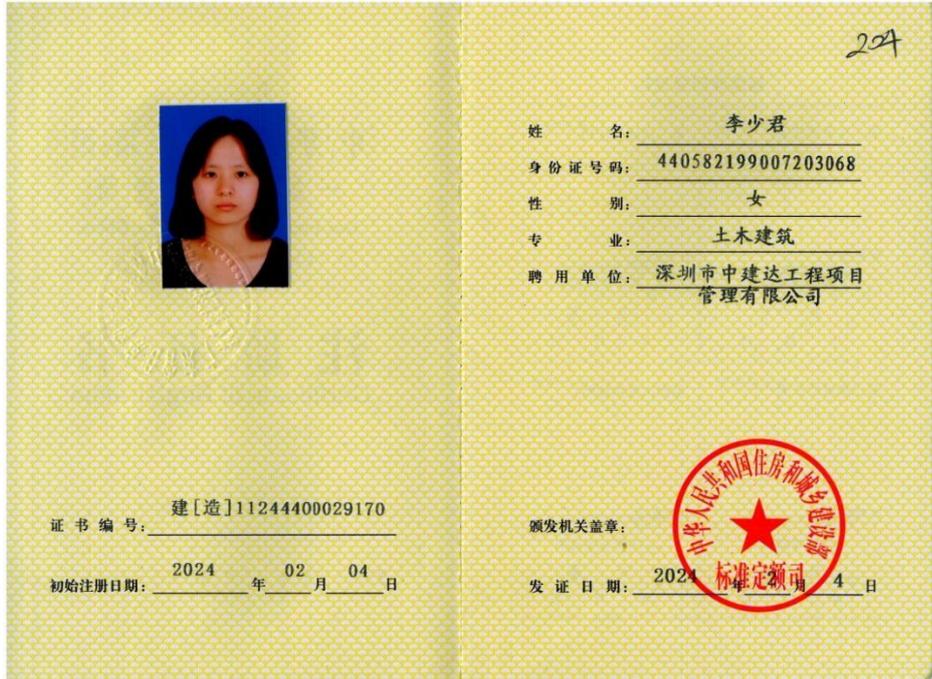
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229470f30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





7、 土建专业人员：李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

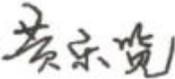
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李少君 性别女，一九九〇年七月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206663392 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少君 社保电脑号: 647661232 身份证号码: 440582199007203068 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			4491.36	1611.06			321.54						70.8



备注:

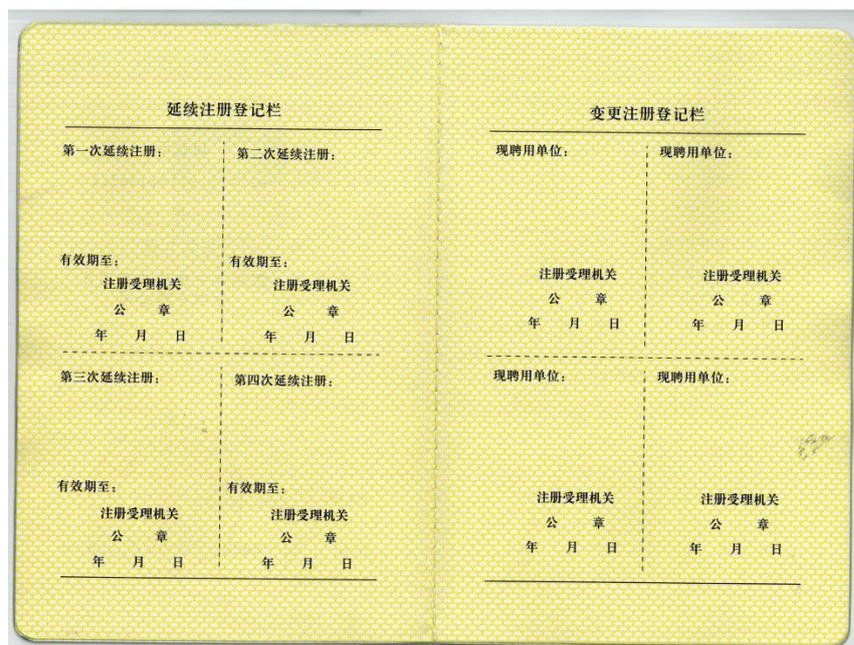
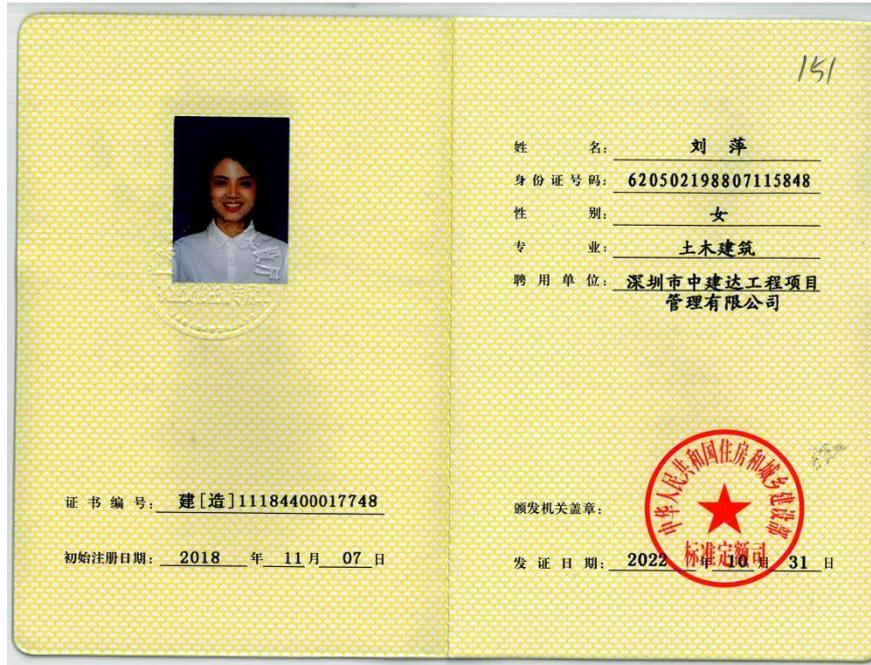
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229ea5cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





8、 土建专业人员：刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92			62.28	231.28	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615214a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





9、 土建专业人员：薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名:	薛贝贝																																				
		身份证号码:	142326199210225923																																				
		性 别:	女																																				
		专 业:	土木建筑																																				
		聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司																																				
证书编号: 建[造]11214400006869		颁发机关盖章:																																					
初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日		发证日期: 2021 年 7 月 16 日																																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">延续注册登记栏</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</td> <td style="text-align: center;">公 章</td> <td style="text-align: center;">公 章</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</td> <td style="text-align: center;">公 章</td> <td style="text-align: center;">公 章</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>				延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏																																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																																				
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关																																				
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																																				
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关																																				
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54						70.8



备注：

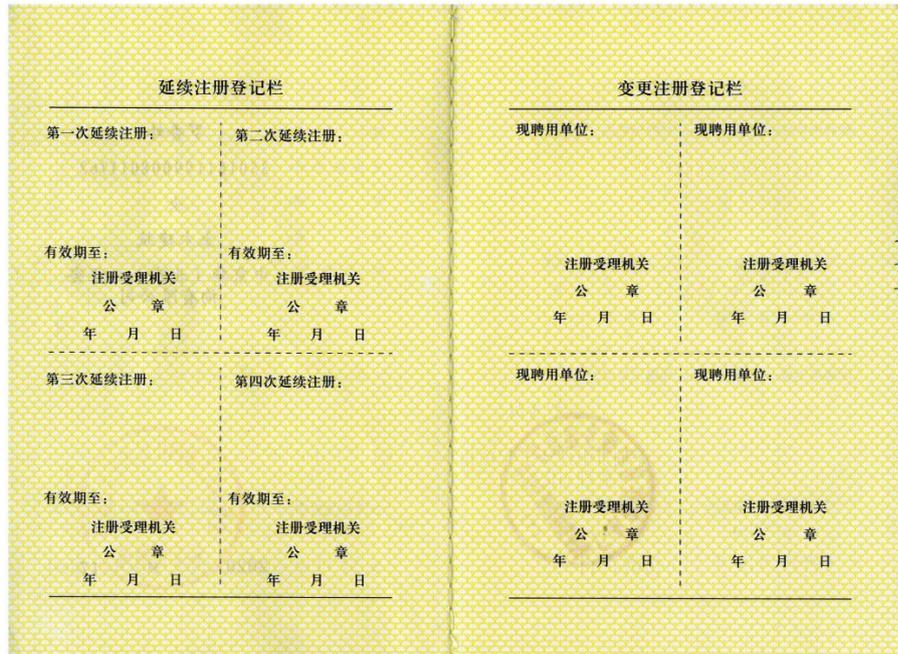
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022945c2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





10、 土建专业人员：罗香妹

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗香妹	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗香妹 性别 女，一九九〇年 八 月 一 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 园艺
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: **武耀廷**

证书编号: 111001201305001585 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801883624 身份证号码：350181199008011762 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4915.06	2728.08			1033.24	344.45			330.32		35.68		198.24		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c7761910b0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、 安装专业人员：周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137



证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02298031ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





12、 安装专业人员：唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名:	唐凌燕
		身份证号码:	510821199011143725
		性 别:	女
		专 业:	安装工程
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号: 建[造]14214400005941		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日		发证日期: 2021 年 06 月 16 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54			32.38	212.4		70.8



备注：

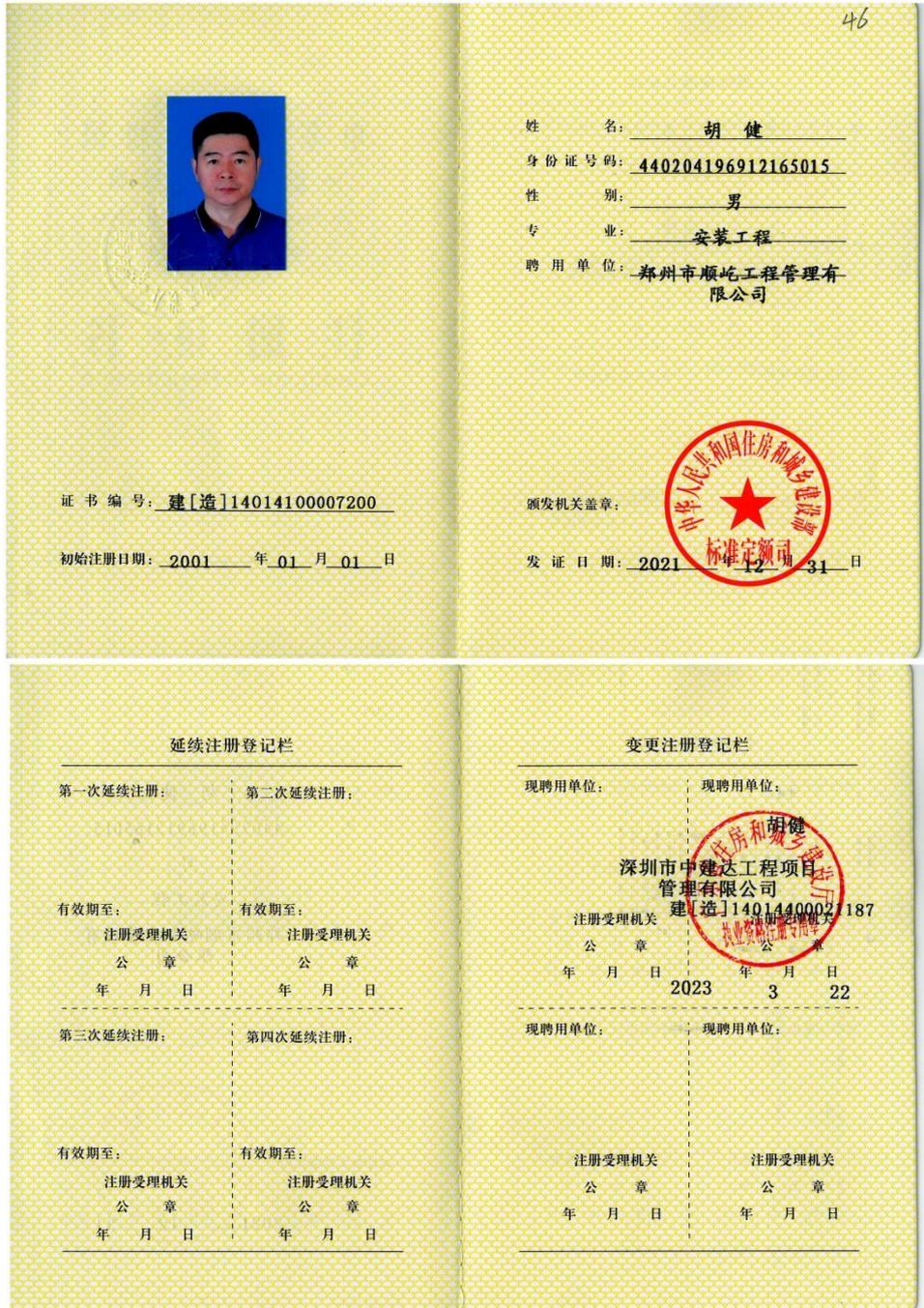
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229821329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





13、 安装专业人员：胡健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c776155a403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





14、 安装专业人员：王焱

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓名:	王焱
		身份证号码:	522101197702051249
		性别:	女
		专业:	安装工程
		聘用单位:	贵州鑫颖建设工程项目管理有限责任公司
证书编号: <u>建[造]14175200002071</u> 证书编号已经变更, 见其变更栏		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日		发证日期:	2021 年 11 月 19 日
延续注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	变更注册登记栏	
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	建[造]14173500016025
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	现聘用单位:	同意注册变更至浙江中 铁科工程咨询有限公司
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公章	造价工程师 注册受理机关 公章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	年 月 日	2022 年 11 月 9 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	(王焱)
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	现聘用单位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公章	建[造]1417400002859
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 7 月 11 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧 社保电脑号: 813157230 身份证号码: 522101197702051249 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			321.54			212.4		70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615652ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





15、 安装专业人员：朱国才

二级建造师证

2023/7/12

证明打印



使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：朱国才

性 别：男

出生日期：1972-05-29

证书编号：建[造]24234400011173

执业印章号：A24234400011173

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



个人签名：
朱国才

签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期:2023年7月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才 社保电脑号：603947165 身份证号码：513031197205292035 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615db438 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





16、 安装专业人员：赵立平

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

526

	姓 名： <u>赵立平</u> 身份证号码： <u>152221198503192838</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400030344</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221198503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		35.81	104.54		21.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c776191249e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



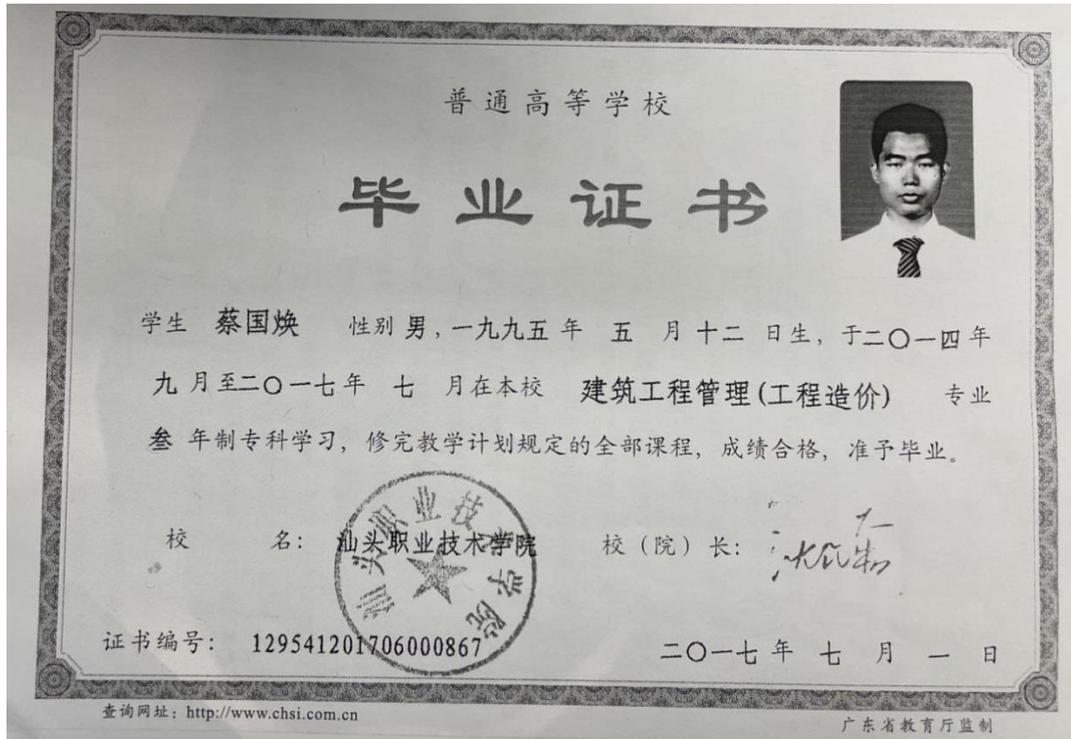


17、 安装专业人员：蔡国焕

执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：801934120 身份证号码：445121199505125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615a208i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





18、 安装驻场：谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



学位证



毕业证



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54			32.38	212.4		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022983bc1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





19、 土建驻场：肖娣

二级建造师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)

个人签名：_____

签名日期：_____


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年4月12日
执业资格注册专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

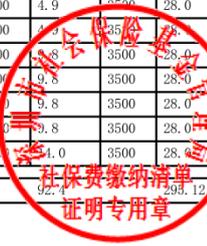


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
合计			6533.46	3652.88			1188.8	396.31			371.02			92.4	293.12	91.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615e82e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





三、 投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	吴影玲		职位	项目负责人			
毕业院校及专业	广州大学、交通工程		学历、学位	本科、工学学士学位			
职称	高级工程师		从事本职业年限	16 年			
执业资格类别及等级	注册造价工程师、一级		资格证书编号	建[造]11214400009204			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额(造价咨询费金额)(万元)	工程竣工结(决)算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳机场卫星厅项目(投资金额: 49.7 亿元)	深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务(全过程造价控制造价咨询服务)	1509.30	2023-5	项目负责人	第 107 页至第 114 页



2	深圳安托山小学项目(投资估价: 3.79 亿元)	深圳市万科房地产有限公司	1、编制工程预算; 2、协助招标人编制招标文件; 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表、计算书; 4、提供主要材料数量及价格清单; 5、提供主要设备清单及单价; 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 7、协助委托人签订合同; 8、施工过程中工程造价技术咨询; 9、施工过程中工程变更预算编制和审核; 10、工程结算编制(或审核); 11、审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。	242.29	2020-10	项目负责人	第 115 页 至 第 120 页
3							



1、 项目负责人资格证件及业绩证明

1、 资格证件

一级注册造价工程师证

		姓名:	吴影玲																												
		身份证号码:	441423198407240424																												
		性别:	女																												
		专业:	土木建筑																												
证书编号: <u>建[造]11214400009204</u>		聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司																												
		颁发机关盖章:																													
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日		发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">延续注册登记栏</th> <th colspan="2">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关 公章</td> <td>注册受理机关 公章</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章</td> <td>注册受理机关 公章</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> <td>注册受理机关 公章</td> <td>注册受理机关 公章</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章</td> <td>注册受理机关 公章</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>				延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏																													
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																												
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章																												
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	年 月 日																												
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																												
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章																												
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	年 月 日																												



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证

	姓名: <u>吴影玲</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1984年07月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2017年08月15日</u> Issued on _____
管理号: 2016023440232013449907002027 File No.	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: <u>ZT 00159192</u> No.



学位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴影玲 社保电脑号: 618498345 身份证号码: 441423198407240424 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
合计			27450.0	14400.0			9990.0	3600.0		900.0							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022935707u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

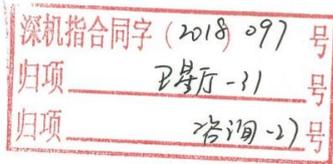




2、 业绩证明

(1) 深圳机场卫星厅项目

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验



合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称

项目名称：	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称：	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市宝安机场
资质证书等级：	造价咨询甲级
委托单位（甲方）：	深圳市机场股份有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市中建达工程项目管理有限公司



签订日期： 2018 年 7 月 20 日

签订时间

刘婷婷



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场 **工程地点**

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务内容



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

服务内容

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议



账号：
 邮政编码：
 合同订立时间：2018年7月20日
 合同签订地点：深圳市宝安区



账号：79010154740013504
 邮政编码：518052



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





概算审核报告

工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

编制单位：广东省建筑设计研究院

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

初步设计概算金额：（小写）¥ 8,677,602,955.75

概算审核金额：（小写）¥ 8,472,121,268.36

（大写）捌拾肆亿柒仟贰佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾

捌元叁角陆分

审减差额：（小写）¥ -205,481,687.39

（大写）贰亿零伍佰肆拾捌万壹仟陆佰捌拾柒元叁角玖分

审核编制人：肖弟 何跃鑫 曹佩

成果复核人：李少君 谭云婷

审定人：



项目负责人

编制日期：2018年11月28日



结算审核报告

深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人: 王锦 何跃鑫 王慧敏 邱柳平
(造价工程师签字或盖专用章)

复核人: 丁健 审定人: 吴毅
(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二三年五月十八日

项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(2) 深圳安托山小学项目

中标通知书

标段编号: 440304201700210003001

标段名称: 安托山小学项目(造价咨询)

建设单位: 深圳市万科房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 242.2898万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-02

张永

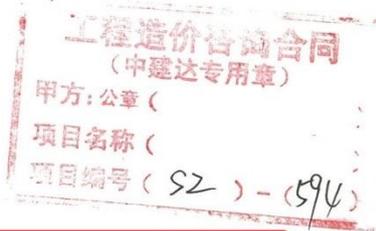
查验码: 5082307067452357

查验网址: www.szjsjy.com.cn



编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 安托山小学项目 (造价咨询) _____

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

委托单位: _____

咨询单位: _____

2017 年 月 日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科房地产有限公司

咨询人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 安托山小学项目(造价咨询)

项目概况

工程地点: 深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧

工程规模及内容: 该项目位于深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧,项目规划用地 10062.31 平方米,总建筑面积 35045 平方米,拟开办小学班 36 个,全校可提供公办小学学位 1620 个。其中规定建筑面积 20776 平方米,架空层建筑面积 6884 平方米(可根据方案调整),地下车库建筑面积 7385 平方米,布置两层地下室,并提供至少 100 个停车位。项目主要建设内容包括教学综合楼(含各类教室、教师宿舍和办公室)、图书馆、多功能厅、食堂、泳池、风雨操场等,同时建设体育运动场地(250 米跑道一个,足球场一个)等室外配套设施

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

1、编制工程预算;

2、协助招标人编制招标文件;

3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、计算书;

4、提供主要材料数量及价格清单;

5、提供主要设备清单及单价;

6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

7、协助委托人签订合同;

8、施工过程中工程造价技术咨询;

服务内容

9、施工过程中工程变更预算编制和审核;

10、工程结算编制(或审核);

11、审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函



投资额

[2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 37931.058823 万元, 建安费估算为 32241.4 万元, 不进行下浮, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 242.2898 万元。**合同额**

最终结算价按下述计取:

(1) 以福田区造价管理站审定的建安费造价为收费基数, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742 号文)中施工阶段全过程造价控制部分计取, 不进行下浮;

最终结算价不得超过发改批复造价咨询金额; 若少于, 则按实际工程量进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询金额进行包干结算。

最终结算价以福田区政府部门审计部门审计为准。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件: 咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率(深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》), 信息价格则



采用施工期间平均信息价。(如国家相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行);

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 97%以上(包括 97%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;

5、按合同约定时间提交造价文件;

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同通用条件;
- 3、本合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执叁份。

以下无正文。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间:

年 月 日

合同签订地点:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



(Handwritten signature)





结算审核报告

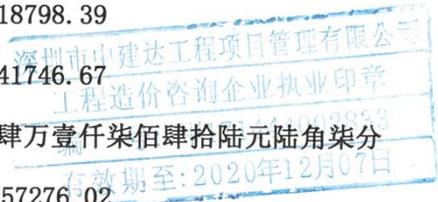
工程名称：安托山小学项目（施工总承包）
建设单位：深圳市万科发展有限公司
施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司
审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥373418798.39

审核造价：（小写）¥322241746.67

（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万壹仟柒佰肆拾陆元陆角柒分

核减金额：（小写）¥-51257276.02



编制人：



复核人：



批准人：



编制日期：2020年10月30日





四、 投标人拟派专业负责人情况汇总表

(一) 拟派土建专业负责人情况汇总表

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	丁健		职位	土建专业负责人			
毕业院校及专业	华南师范大学、人力资源管理		学历、学位	本科			
职称	中级工程师		从事本职业年限	26 年			
执业资格类别及等级	注册造价工程师、一级		资格证书编号	建[造]11064400019108			
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询服务, 即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算	1366.68	2022-5	土建组长	第 127 页 至 第 133 页



	服务		审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。				
2	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包(投资金额约 85 亿元)	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询服务: 概算阶段、招标, 预算、施工、竣工结算阶段。	788.72	2023-12	钢结构专业负责人	第 134 页 至 第 140 页
3							

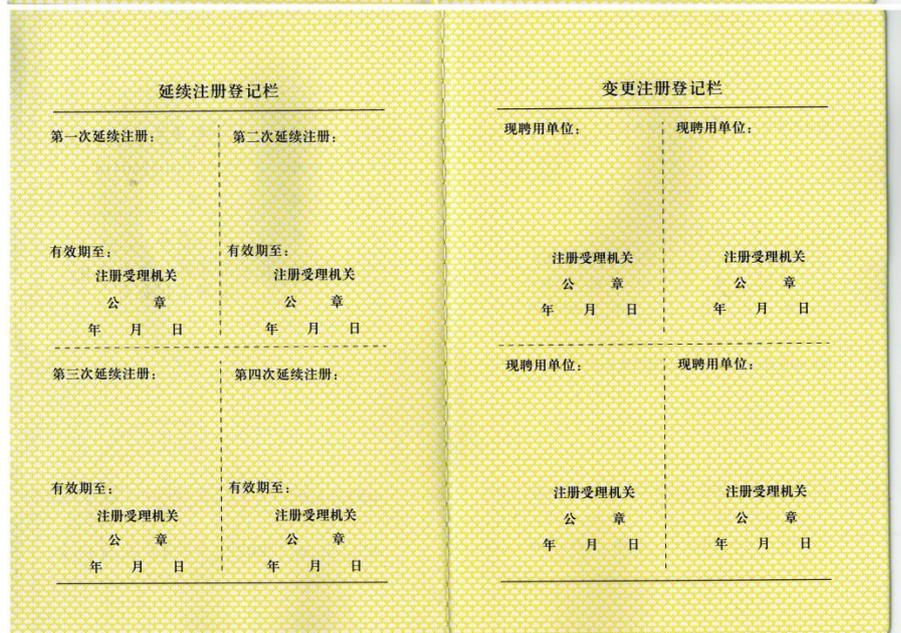


1、 土建专业负责人资格证件及业绩证明

(1) 资格证件

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

一级注册造价工程师证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

执业资格证

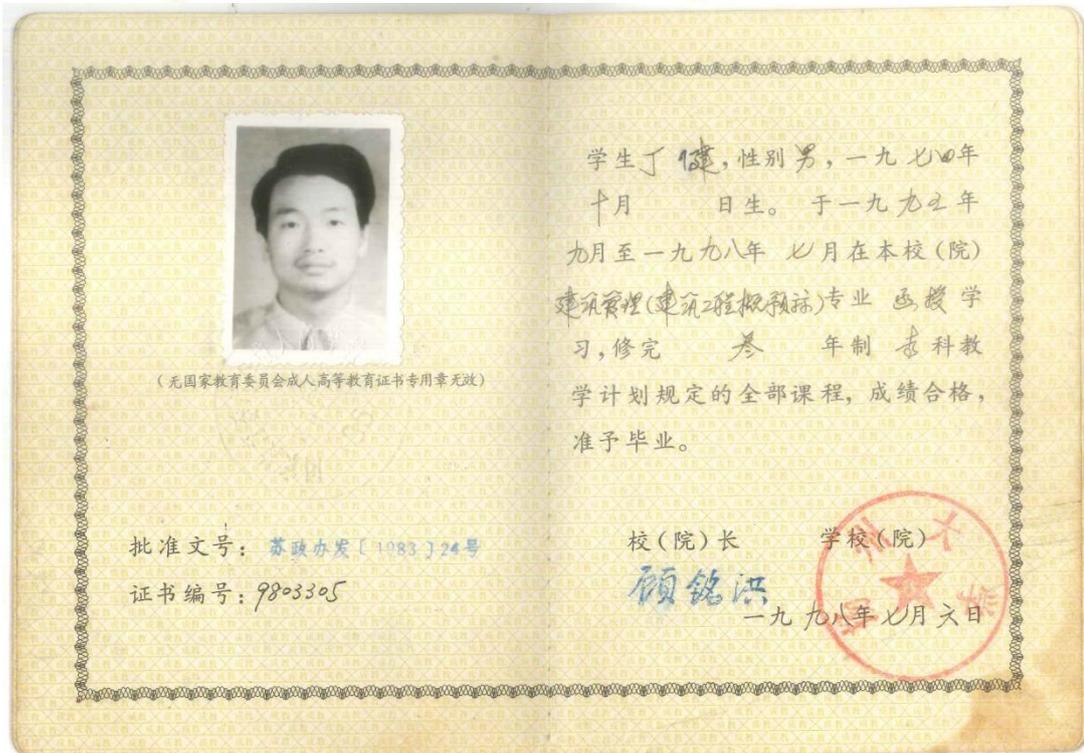
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304444823</p>	<p>姓名: 丁健 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1974年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0068135</p>



毕业证



No.05 00954057





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健 社保电脑号：604609523 身份证号码：321283197410180235 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			4815.11	1740.56			393.52			132.0	379.12		112.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77614435f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(2) 业绩证明

1) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工程名称：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市福田区
委托人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨询人：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

服务内容

- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内 (不含 4%) ;
4. 设备工程量准确率为 99% ;
5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币 (大写) (¥13,666,816.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币 (大写) (¥12,893,222.64 元), 固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	梁春梅	技术总工/副总经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P182-P185
2	吴影玲	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

合同签订时间

1





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目概况

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容 服务内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：
全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

服务内容





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路026号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992674 (电子)	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 人及电话:	蒋万军
项目主管部门 人及电话:	李颂湘, 13902942578	核 对 人:	
合约部门 人及电话:	王强, 075589986532	合 约 部 门 核 对 人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道深南大道1011-5号深铁置业大厦15楼	传 真:	0755-83808958
电 话:	0755-83808958	开 户 全 名:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
开户银行:	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	79010154740013504	承 包 商 经 办 人 电 话:	13715199535
承包商 经 办 人:	范晶晶	合 同 签 署 地 点:	深圳
合 同 签 署 地 点:	深圳	时 间:	2023年11月16日
时 间:	2023年11月16日		





附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、 <u>安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	土建负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师





	员		价工程师	价咨询		
14	土建作业人员	曾繁文	造价员	土建（全专业）造价咨询	2013	/
15	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造价咨询	2010	中级工程师
16	土建作业人员人	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
17	安装作业人员	唐凌燕	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
18	安装作业人员	蔡国焕	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
19	安装作业人员	林康富	造价员	安装（全专业）造价咨询	2011	/
20	安装作业人员	宋云志	造价员	安装（全专业）造价咨询	2016	/
21	园林景观作业人员	蔡晶	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2015	中级工程师
22	园林景观作业人员	曾明	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2016	中级工程师
23	精装修作业人员	尚伟	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2017	中级工程师
24	精装修作业人员	孙继宗	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2015	中级工程师
25	精装修作业人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/





(二) 拟派安装专业负责人情况汇总表

四、拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	王祎		职位	安装专业负责人			
毕业院校及专业	兰州工业高等专科学校、工业电气自动化技术		学历、学位	大专			
职称	高级工程师		从事本职业年限	25			
执业资格类别及等级	注册造价工程师、一级		资格证书编号	建[造]14224400014632			
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算	1366.68	2022-5	安装组长	第 147 页 至 第 153 页



	服务	公司	审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。				
2	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包(投资金额约 85 亿元)	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询服务: 概算阶段、招标, 预算、施工、竣工结算阶段	788.72	2023-12	项目负责人	第 154 页至第 159 页
3							



1、 安装专业负责人资格证件及业绩证明

(1) 资格证件

一级注册造价工程师证

		姓名:	王 伟
		身份证号码:	62010319760824265X
		性 别:	男
		专 业:	安装工程
		聘用单位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u>		颁发机关盖章:	
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日		发证日期:	<u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



执业资格证



高级工程师职称证



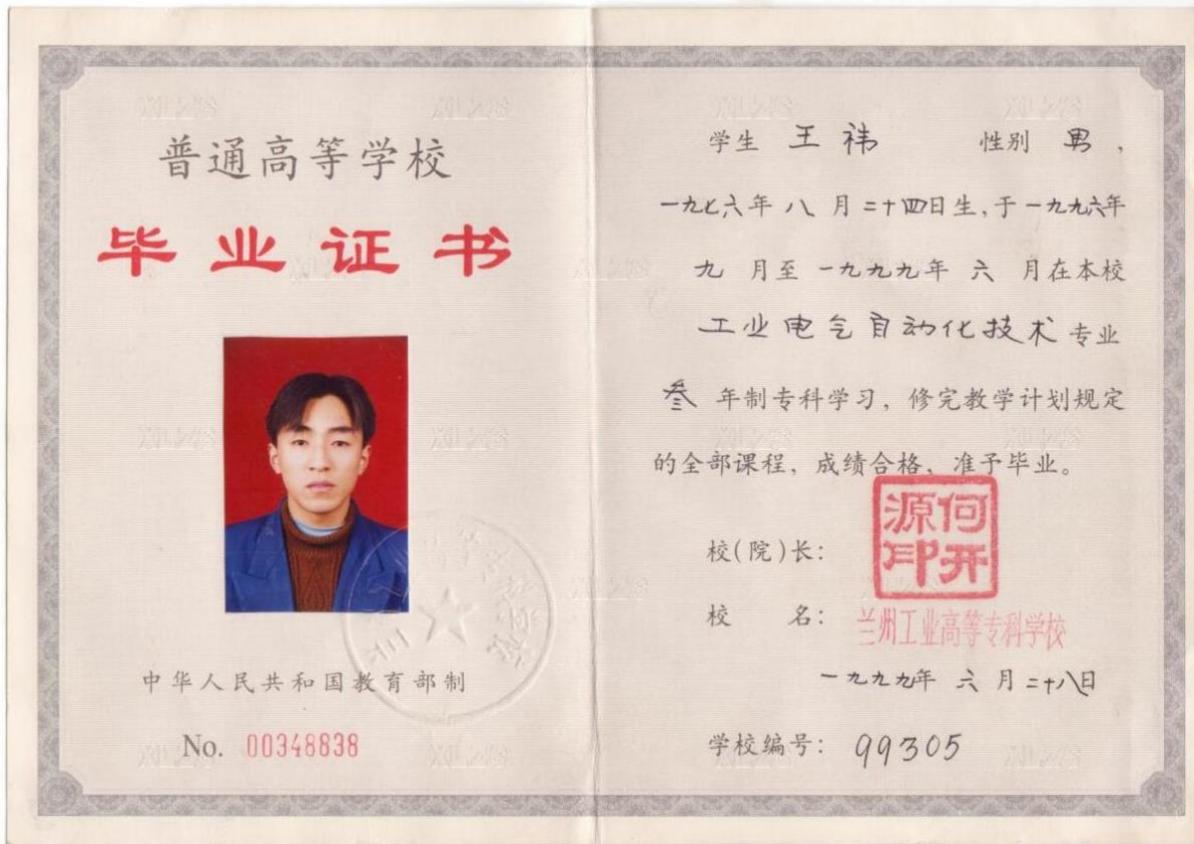


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祥 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
合计			32940.0	17280.0			11988.0	4320.0			1080.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229379cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(2) 业绩证明

1) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源： 国有 100%
- 6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
- 8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

- 1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内 (不含 4%) ;
4. 设备工程量准确率为 99% ;
5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
 基本费用+核减额 其他: 固定总费率
2. 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币 (大写) (¥13,666,816.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币 (大写) (¥12,893,222.64 元), 固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	梁春梅	技术总工/副总经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P182-P185
2	吴影玲	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





2) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中 路026号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992674 (电子)	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	蒋万军
项目主管部门经办 人及电话:	李颂湘, 13902942578	合 约 部 门 审 核 人:	刘天晨
合约部门经办人及 电话:	王强, 075589986532		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道 深南大道1011-5号深铁 置业大厦15楼	传 真:	0755-83808958
电 话:	0755-83808958	开 户 全 名:	深圳市中建达工程项目管 理有限公司
开户银行:	上海浦东发展银行股份 有限公司深圳分行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	79010154740013504	承 包 商 经 办 人 电 话:	13715199535
承包商经办人:	范晶晶		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年11月16日		





附件 4：项目人员组织架构

七、团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	项目负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	置业大厦驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
12	土建作业人员	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师

126

23

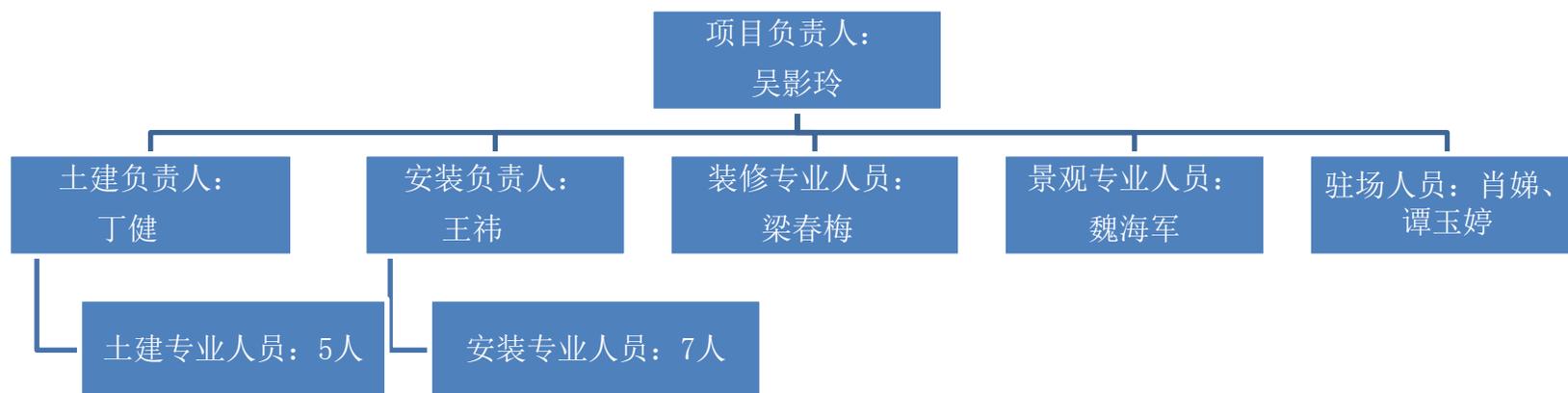




五、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

(一) 拟投入本项目人员组织架构

拟投入“材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务”人员组织架构如下图所示。拟投入本项目的人员共 19 人，项目负责人-吴影玲具有 16 年工程造价咨询工作经验，各个专业负责人均有 15 年以上工程造价咨询工作经验，驻场人员均有 5 年以上的工程造价咨询工作经验，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，保证本项目的进度要求，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员。





(二) 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	吴影玲	项目负责人	广州大学/ 交通工程	本科/工学 学士学位	一级造价工程师/建 [造]11214400009204	高级工程师	16	1、深圳机场卫星厅项目； 2、深圳安托山小学项目； 3、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 4、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目； 5、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目；
2	丁健	土建负责人	华南师范大学/ 人力资源管理	本科	一级造价工程师/建 [造]11064400019108	中级工程师	26	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；



								3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
3	王祎	安装负责人	兰州工业高等专科学校/ 工业电气自动化技术	大专	一级造价工程师/建 [造]14224400014632	高级工程师	25	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目； 3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
4	梁春梅	装修专业人员	清华大学/ 土木工程	研究生/工 程硕士学位	一级造价工程师/建 [造]11014400009816	高级工程师	30	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



								空间项目； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
5	魏海军	景观专业人员	海南职业技术学院/计算机应用技术	大专	一级造价工程师/建[造]11144400019148	中级工程师	19	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
6	柯云英	土建专业人员	沈阳建筑大学/工程造价	本科	一级造价工程师/建[造]11224400025373	中级工程师	12	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
7	李少君	土建专业人员	广东建设职业技术学院/	大专	一级造价工程师/建[造]11244400029170	中级工程师	12	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目；



			工程造价					<p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；</p> <p>3、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p> <p>4、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；</p> <p>5、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；</p>
8	刘萍	土建专业人员	兰州交通大学/土木工程	本科	一级造价工程师/建[造]11184400017748	中级工程师	12	<p>1、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包；</p> <p>2、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p> <p>3、赤湾国际学校项目；</p> <p>4、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；</p>
9	薛贝贝	土建专业人员	河北建筑工程学院/工程	本科	一级造价工程师/建[造]11214400006869	中级工程师	8	<p>1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；</p>



			造价					2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
10	罗香妹	土建专业人员	琼州学院/工程管理	本科	一级造价工程师/建[造]11204400001711	中级工程师	11	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
11	周铁汉	安装专业人员	湖北商业高等专科学校/电子技术	高中	一级造价工程师/建[造]14224400017774	中级工程师	31	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目；
12	唐凌燕	安装专业人员	重庆大学城 市科技学院/	本科	一级造价工程师/建[造]14214400005941	中级工程师	11	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；



			工程造价					2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
13	胡健	安装专业人员	广东工业大学/给排水工程	本科	一级造价工程师/建[造]14014100007200	中级工程师	23	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 2、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
14	王焱	安装专业人员	贵州工业大学/电力系统及其自动化	本科	一级造价工程师/建[造]14174400022859	中级工程师	25	1、未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 2、深铁前海枢纽项目T5、T6地下装修安装以及盖上全专业全过程项目；
15	朱国才	安装专业人员	武汉理工大学/土木工程	本科	二级造价工程师/建[造]24234400011173	助理级工程师	29	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



								空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
16	赵立平	安装专 业人员	内蒙古建筑 职业技术学 院/工业与民 用建筑工程	大专	一级造价工程师/建 [造]14244400030344	中级工 程师	17	1、溪家园二期工程全过程造价咨询
17	蔡国焕	安装专 业人员	汕头职业技 术学院/建筑 工程管理	大专	二级造价工程师 /20209854454998514 40201009890	助理级 工程师	7	1、中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目； 2、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安 装以及盖上全专业全过程项目； 3、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下 空间项目全过程造价咨询A包；
18	谭玉婷	安装 驻场	深圳大学/商 务管理	本科/管理 学学士学位	一级造价工程师/建 [造]14214400006424	中级工 程师	11	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安 装以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

								空间项目全过程造价咨询A包； 3、华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
19	肖娣	土建 驻场	湖南科技学 院/工程管理	本科	二级造价工程师/建 [造]21224400005149	助理级 工程师	7	1、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装 以及盖上全专业全过程项目； 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下 空间项目全过程造价咨询A包；



(三) 拟投入本项目人员资格证件

1、 项目负责人：吴影玲

一级注册造价工程师证

		姓 名:	吴影玲
		身份证号码:	441423198407240424
		性 别:	女
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
		颁发机关盖章:	
证书编号:	建[造]1121440009204	发证日期:	2021 年 10 月 20 日
初始注册日期:	2021 年 10 月 20 日		
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
合计			27450.0	14400.0			9990.0	3600.0			900.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022935707u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





2、 土建专负责人：丁健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

4/0



证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓名：丁健

身份证号码：321283197410180235

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9150.0	4800.0			4491.36	1611.06			361.14			112.0	339.12		102.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022939cccf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





3、 安装负责人：王祎

一级注册造价工程师证

		姓名:	王 祎
		身份证号码:	62010319760824265X
		性 别:	男
		专 业:	安装工程
		聘用单位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日		发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



毕业证



高级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祥 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
合计			32940.0	17280.0			11988.0	4320.0			1080.0			403.6	363.12		258.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229379cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





4、 装修专业人员：梁春梅

一级注册造价工程师证

 <p>证书编号：<u>建[造]11014400009816</u></p> <p>初始注册日期：<u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>姓名：<u>梁春梅</u></p> <p>身份证号码：<u>440227197104207028</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

高级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

清华大学学位证



毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			18300.0	9600.0			6660.0	2400.0			600.0				223.0	179.12	162.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02293460e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





5、 景观专业人员：魏海军

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军 社保电脑号：647837794 身份证号码：513425198404260414 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	14.0
合计			11970.0	6720.0			4806.72	1726.68			420.0				333.12		126.48



备注：

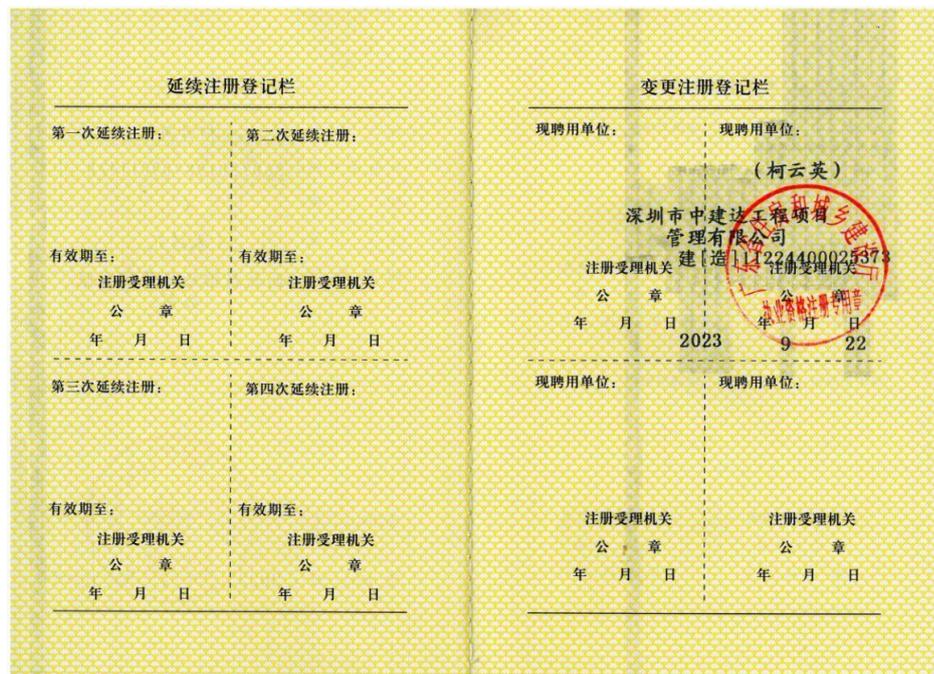
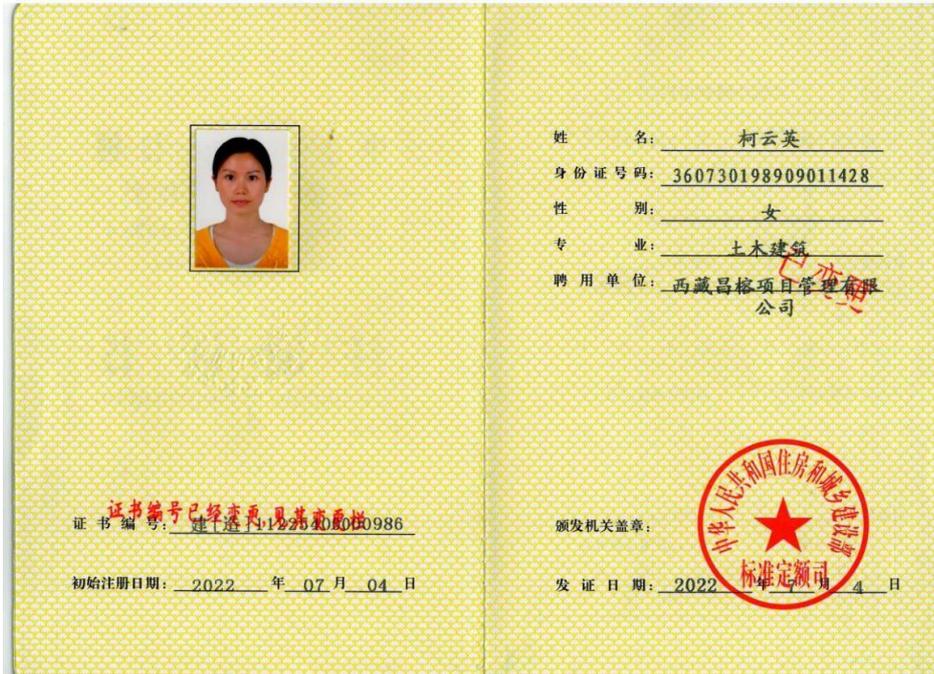
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02293b6a8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





6、 土建专业人员：柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





学位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4717.01	2635.04			1013.89	338.0			309.74						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229470f30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





7、 土建专业人员：李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

204



证书编号：建[造]11244400029170

初始注册日期：2024 年 02 月 04 日

姓名：李少君

身份证号码：440582199007203068

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少君 社保电脑号: 647661232 身份证号码: 440582199007203068 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			4491.36	1611.06			321.54			32.38	212.4		70.8



备注:

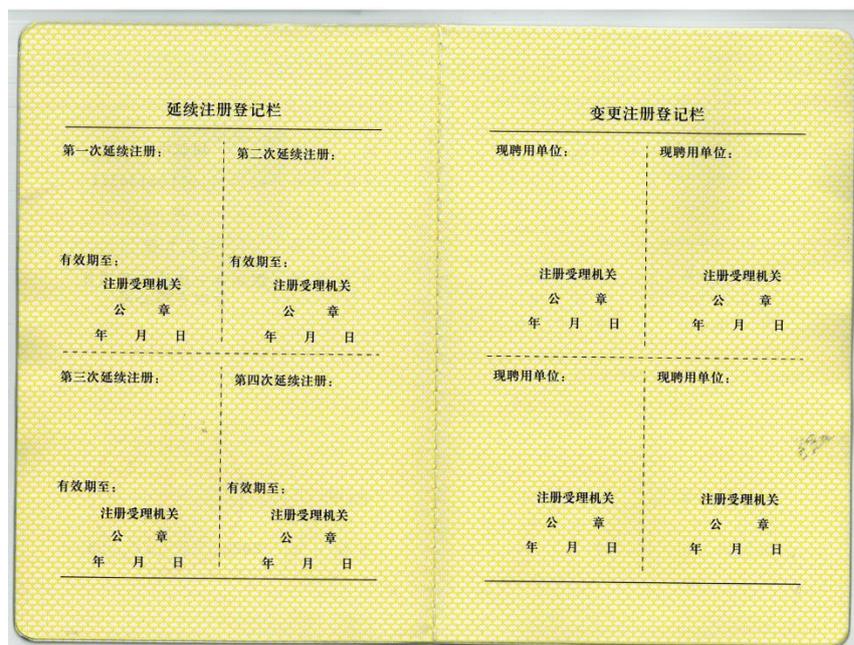
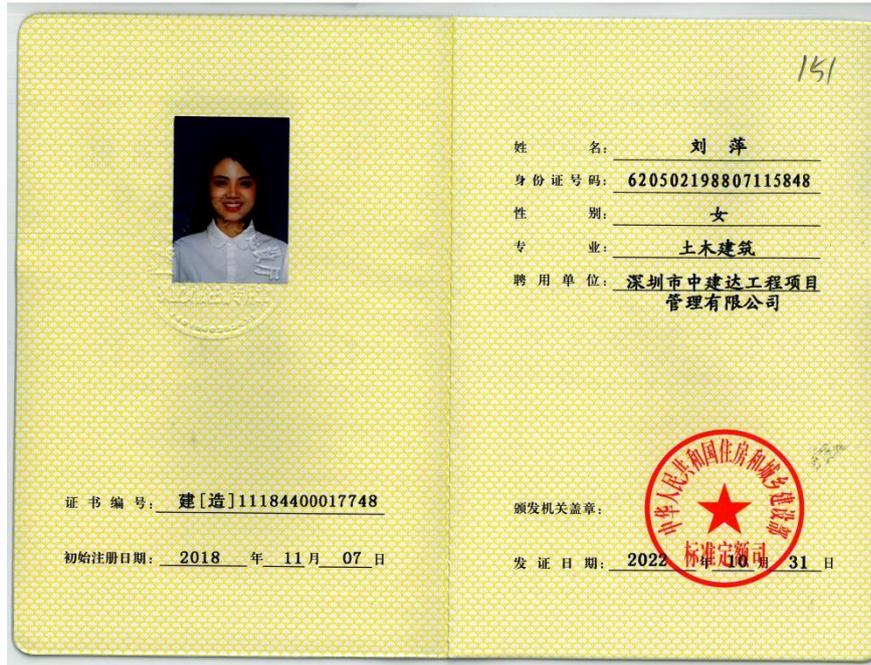
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229ea5cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





8、 土建专业人员：刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92			62.28	231.28	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615214a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





9、 土建专业人员：薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名:	薛贝贝
		身份证号码:	142326199210225923
		性 别:	女
		专 业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400006869		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日		发证日期: 2021 年 7 月 16 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54						70.8



备注：

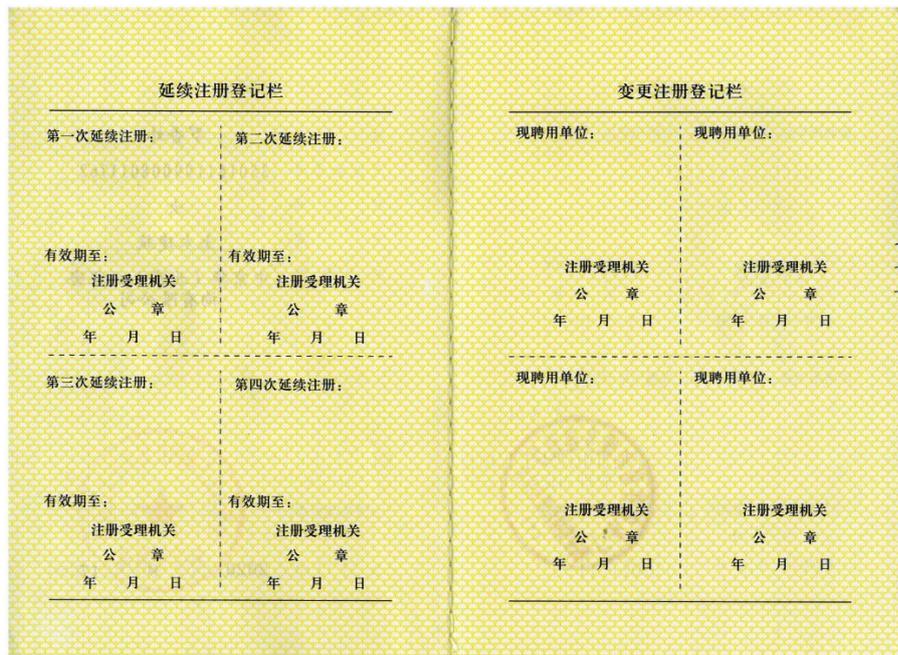
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022945c2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





10、 土建专业人员：罗香妹

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗香妹	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗香妹 性别 女，一九九〇年 八 月 一 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 园艺
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: **武耀廷**

证书编号: 111001201305001585 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4915.06	2728.08			1033.24	344.45			330.32		35.68		198.24		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c7761910b0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、 安装专业人员：周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137



证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54						70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b02298031ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





12、 安装专业人员：唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名:	唐凌燕
		身份证号码:	510821199011143725
		性 别:	女
		专 业:	安装工程
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号: 建[造]14214400005941		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日		发证日期: 2021 年 06 月 16 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54			32.38	212.4		70.8

备注：

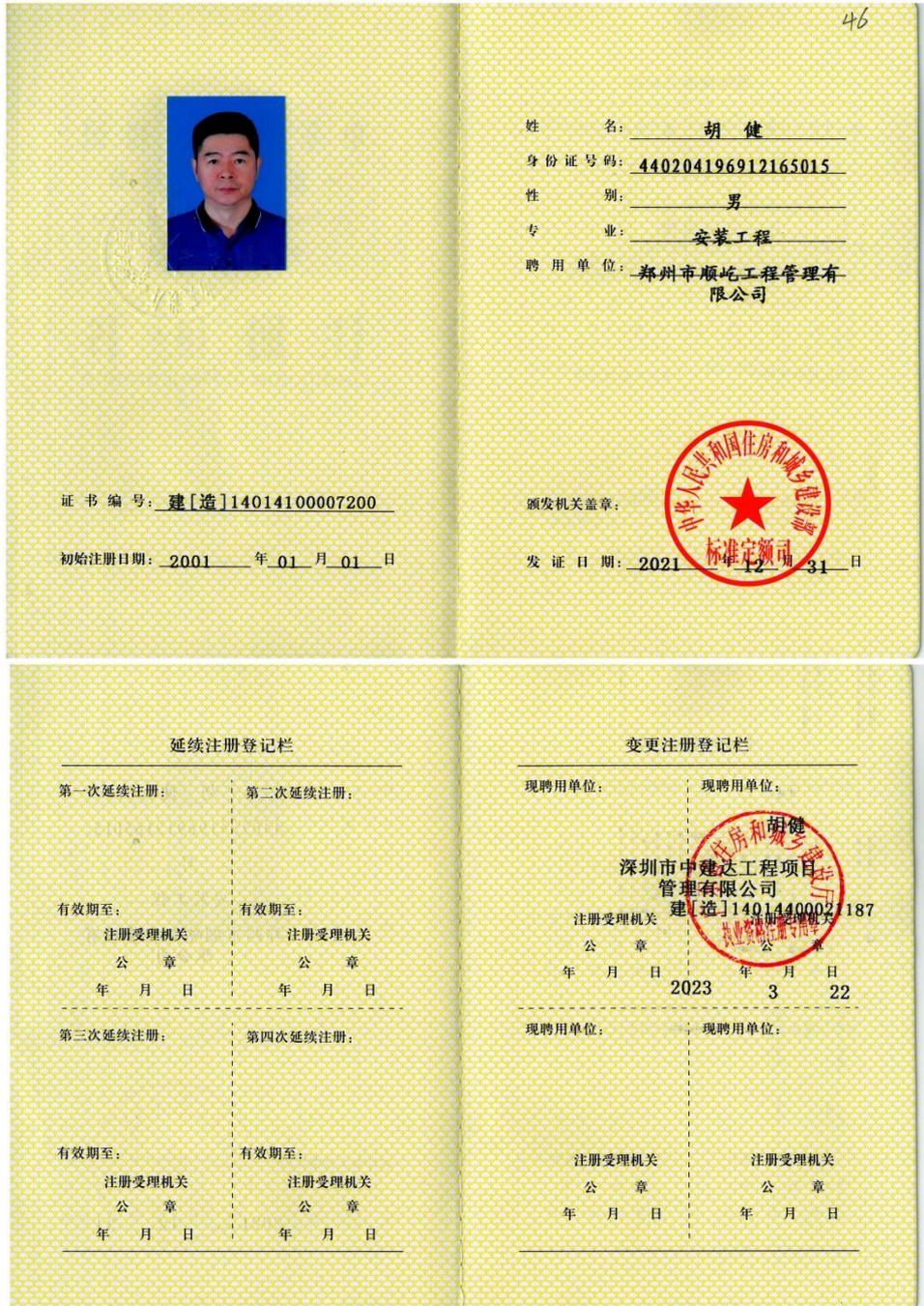
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0229821329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





13、 安装专业人员：胡健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c776155a403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





14、 安装专业人员：王焱

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓名:	王焱
		身份证号码:	522101197702051249
		性别:	女
		专业:	安装工程
		聘用单位:	贵州鑫颖建设工程项目管理有限责任公司
证书编号: <u>建[造]14175200002071</u> 证书编号已经变更, 见其变更栏		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日		发证日期:	2021 年 11 月 19 日
延续注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		
年 月 日	年 月 日		
变更注册登记栏			
现聘用单位:		建[造]1417350016025	
		现聘用单位: 同意注册变更至浙江中 铁科之程咨询有限公司	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		2022 年 11 月 9 日	
现聘用单位:		现聘用单位: (王焱)	
		深圳市中建达工程项目 管理有限公司	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		建[造]1417400028859 2023 年 7 月 11 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧 社保电脑号: 813157230 身份证号码: 522101197702051249 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	0.0						1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	0.0						1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	0.0						1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			321.54				212.4	70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615652ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





15、 安装专业人员：朱国才

二级建造师证

2023/7/12

证明打印



使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：朱国才

性 别：男

出生日期：1972-05-29



证书编号：建[造]24234400011173

执业印章号：A24234400011173

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



个人签名：
朱国才

签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期:2023年7月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才 社保电脑号：603947165 身份证号码：513031197205292035 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615db438 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





16、 安装专业人员：赵立平

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

526

	姓 名： <u>赵立平</u> 身份证号码： <u>152221198503192838</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400030344</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221198503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		35.61	34.54			21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c776191249e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



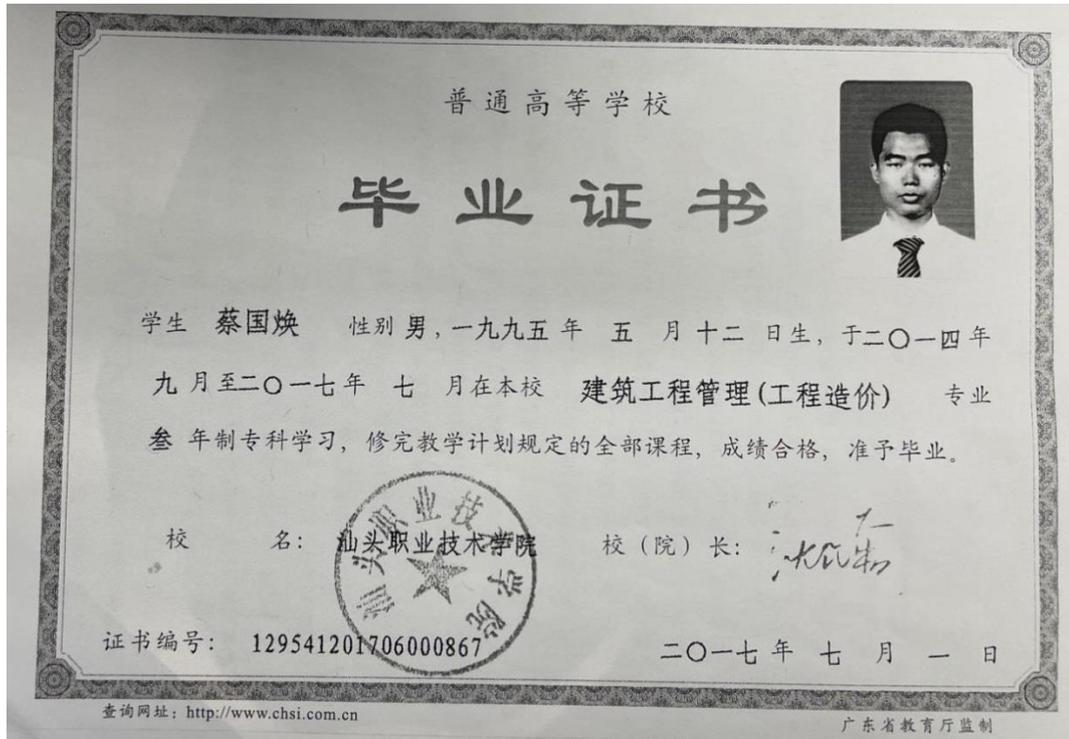


17、 安装专业人员：蔡国焕

执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：801934120 身份证号码：445121199505125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615a208i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





18、 安装驻场：谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



学位证



毕业证



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54			32.38	212.4		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022983bc1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





19、 土建驻场：肖娣

二级建造师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)

个人签名：_____

签名日期：_____


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年4月12日
执业资格注册专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	04	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	2360	16.52	7.08
合计			6533.46	3652.88			1188.8	396.31			371.02			92.4	293.12	91.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77615e82e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





六、 资信证明材料

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨学敏
	身份证号	370902197405162719
控股股东/投资人名称 及出资比例	1. 杨学敏, 90.91% 2. 深圳贤达工程咨询有限公司, 9.09%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：杨学敏 (签字或盖私章)

2024年08月21日

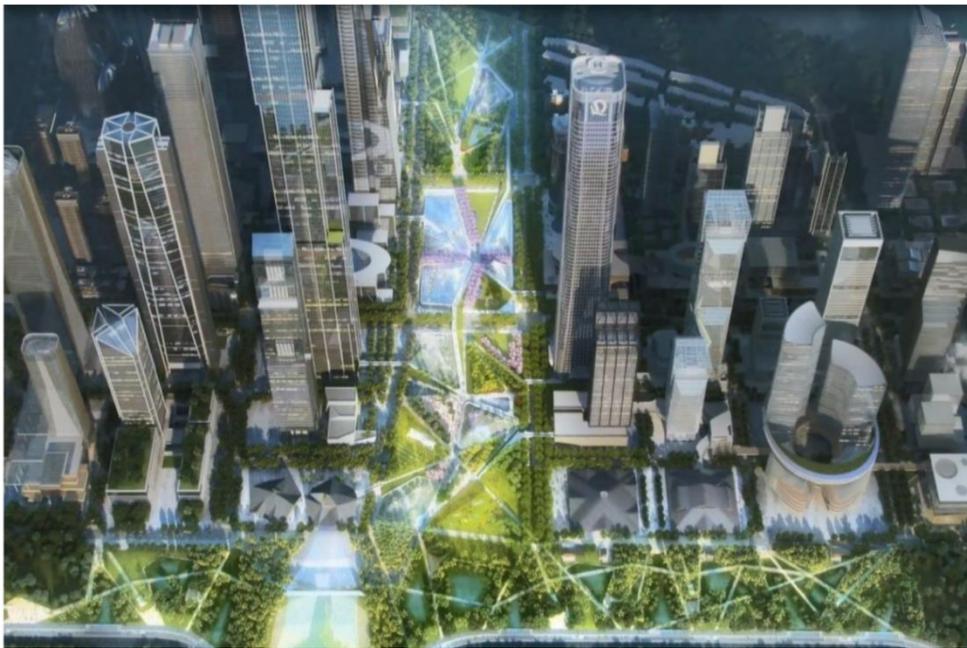


七、典型项目展示及企业荣誉情况

(一) 典型项目展示

【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目用地面积31.2公顷，其中中轴绿地面积11.97公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为34.6万 m^2 ，其中商业文化及公共空间11.1万 m^2 ，市政/停车/设备13.9万 m^2 ，轨道交通9.5万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含5000m²的主会场、3800m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约60间，最多可同时容纳超10000人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED金级、WELL铂金、鲁班等奖项]。



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈X型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为109亿元，与T3航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足2200万人次使用需求，其中近1.6公里旅客地下捷运系统及2.6公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围2023年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约2万平方米，总建筑面积约10.32万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



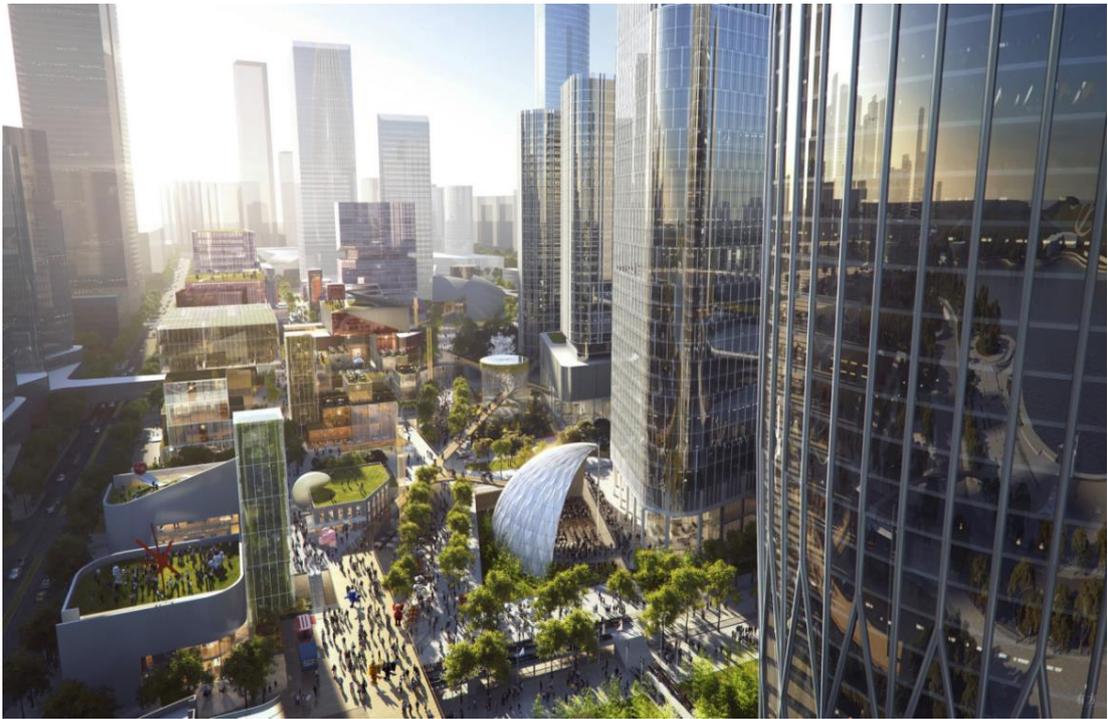
项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约270亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场BCD项目全过程造价咨询



项目概述：**本项目为深圳市重点项目**，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积5.3万m²；地上商业3.8万m²；高端公寓（写字楼）面积3.1万m²。地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约3.9万m²。



■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：**本项目为深圳市重点项目**。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约37.44万 m^2 ，其中重点打造约11万 m^2 （地上+地下）的商业Mall+文娱场地，属于福田CBD全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额80亿，总建筑面积100万 m^2 ，其中最高建筑高度248.6米；整个项目划分4个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁2号，5号线赤湾站，其中地铁5号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积3.4万 m^2 ，计容建筑面积约21.9万 m^2 ，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1和T2塔楼为住宅，高度分别约为165米和180米；T3塔楼高度约165米；T4为办公和酒店，高度约209米。总建筑面积约为32万 m^2 ，总建安投资估算约为32亿元。



■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。

■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟23组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约24万m²。



■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资80亿元，总建筑面积约39万m²。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积14万m²。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积15.7万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库2层，建筑面积4.41万平，购物中心地下1层地上6层建筑面积6.2万平，写字楼两栋8层建筑面积3.97万平。酒店公寓一栋，建筑面积1.12万平。



■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由210米写字楼、170米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为29.58m²。

■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。



■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点,背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划,未来将成为立足珠海,引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观,打造约 48 万 m^2 前海圈总部综合体,革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街,周边临近超 50 万 m^2 三大商业体、17 所学校、5 所医院,优质配套环伺,下楼即是情侣路、绿谷中央公园。

■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处,真正的地铁上盖物业,15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体,占地约8.9万方,包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态,其滂沱之势注定成为桂城的新地标。



■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万m²，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询



项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴CBD拓展区，满足江北嘴CBD的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石CBD隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为51层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约27万m²。



【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽TOD工程之一。前海国际枢纽中心项目位于前海CBD桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽TOD工程之一，用地面积达20公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共1栋，地下4层车库，地上30层（1~6层为商业，3~30层为办公楼），总建筑面积15.2万。项目投资额15亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为1.2万m²。其中，中粮资本占地面积约6262.81m²，中英人寿占地面积约5455m²。总建筑面积18.7万m²。项目建安投资额约14亿。



■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积19227.53 m²，总建筑面积23.4万平，4层地下室，分140米高的南塔和260m高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为A级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积5.4万m²，建筑面积60万m²，综合交通功能的TOD上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等。



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市CBD。

项目位于城市CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有42万m²旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。

■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含01地块(即商业地块)和02地块(即文体地块)。其中01地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为B105-0124，建设用地面积8118.1m²，规定容积率10.31，总建筑面积108680m²(地上建筑面积87929m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积20751m²，主要为商业、车库及设备房)，项目为一类超高层建筑，建筑高度为199.65m，裙房建筑高度23.99m



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为20939m²，规划总建筑面积150105m²，主要业态办公8万m²，服务式公寓1.5万m²及配套商业1万m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢

■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积16800m²，总建筑面积92573m²，其中地上建筑面积71710m²，A栋12层，B栋12层，C栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积20863m²含人防7888m²，项目地上12层地下2层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科IFC紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了IFC金融俱乐部。



【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228公里)、互通式立交1座(北环立交)，改造互通式立交 2座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁5号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约2300m、南北宽约590m，面积136Xkm7，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。



【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约7.5亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为102875.92平方米，地上共3栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼2-9层为教学及行政用房，学生宿舍2层及以上为宿舍，教师宿舍2-5层为教学辅助用房，6层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房



■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。



■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4万 m^2 ，建设用地面积：1万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积23096 m^2 ，包括必配校舍用房16289 m^2 ，选配校舍用房6807 m^2 （含微格教室182 m^2 、架空层1800 m^2 、教职工宿舍1225 m^2 、地下停车2800 m^2 、设备房800 m^2 ）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约120米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约390米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项目概述:本项目位于深圳市南山区深圳大学城,项目规划用地面积 89828 平方米,病床规模为 800 张,总建筑面积 135665 平方米,其中新建建筑面积为 125046 平方米,原有建筑面积 10619 平方米,项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上 4 层,地下 1 层),主要功能设置:地下室 1 层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部,地上 1-4 层为门诊、急诊、医技,设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上 14 层,地下 2 层),主要功能设置:地下室 1-2 层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间,地上 1-3 层为治疗区,设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室 24 间,其中急诊手术室 5 间、万级手术室 9 间、千级手术室 6 间、百级手术室 2 间、感染手术室 1 间、数据化手术室 1 间;重症监护 46 床,其中 EICU6 床、ICU20 床、CCU 及 RICU10 床、NICU10 床),4-14 层为病房区,设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上 3 层),主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。



■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约117.4亩，总建筑面积约14.96万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述：

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路以西。本项目总用地面积约9.6万平方米，总建筑面积约38万平方米，地上建筑总面积约28.7万平方米，地下车库约9.3万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约17.1万 m^2 ，商铺约2.9万 m^2 ，地下室约6.1万 m^2 ，地块一总建筑面积约26.1万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约6.8万 m^2 ，养老公寓地下室2.2万 m^2 ，康复医院1.7万 m^2 ，康复医院地下室约1.2万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约11.9万 m^2 。



■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于2020年12月1日经深发改[2020]773号批复概算，项目总概算为513338.00万元，其中建安工程费为448743.54万元，占比87.42%；工程建设其他费用40149.45万元，占比7.82%；预备费24445.01万元，占比4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数3000床，新建1栋急诊急救中心、2栋病房楼、3栋门诊医技综合楼、1栋行政科研综合楼、1座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积587384m²，其中地下建筑面积124288m²，地上建筑面积463096m²



【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone（吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询）



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他建设工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积2.4km²，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积48.2km²，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额1.49亿美元。建设内容包括沥青道路20km，高强联锁块堆场10m，供电及给排水管网58km，变配电站7座及其他配套房建单体6668m²。



吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI杂志的“2019年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covers an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m² of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为112.46万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约4.8万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 10.91 万 m²。

主要建设内容：共建设4栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约32万 m²，其中地上建筑面积约28万 m²，地下建筑面积约4万 m²。

■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积4万 m²。

主要建设内容：建设一栋为五层复合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约6.5万 m²，其中地上建筑面积约6.3万 m²，地下建筑面积约0.2万 m²。



■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积131,880平方米，建筑面积398,986平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积38.8万平米，地上24.8万平米，地下14万平米，容积率 3.77。一期开发共计17栋，其中文化商业13栋，办公4栋；二期2栋超高层办公楼+1栋酒店。本项目是曲江新区2017年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。



■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路33号，项目总占地面积105亩，计容面积约6.97万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积147亩，计容面积约9.8万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询

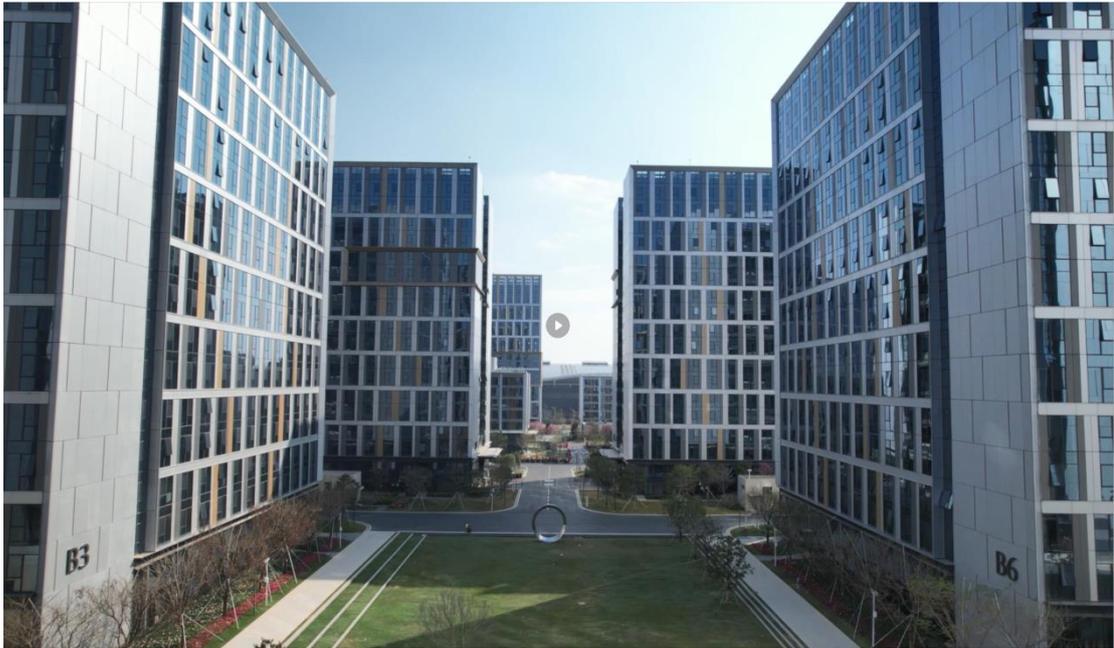


项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超100亿元，项目总占地面积437亩（其中一期占地298亩，二期占地139亩），计容面积约70万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据2021年8月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021年9月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人。其中会展北地块总建筑面积29.6万平方米，总人数为5400人，其中隔离人员4700人，配套服务人员700人；坝光地块总建筑面积24.9万平方米，总人数为4400人，其中隔离人员3800人，配套服务人员600人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积28861.95m²，建筑高度为99.45米，地下一层为停车场，1-4层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有4个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过380m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26层酒店拥有305间标准客房、24间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计2018年底完工，2019年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。



■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路21号，建筑面积47184.4m²，其中地上建筑面积：36752.5m²，地下建筑面积：10431.9m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房3280套，提供3150个学位。项目占地面积11.79万平方米，建筑面积42.95万平方米，总投资28亿元。



■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约15亿。

科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01与03-04合并、03-05），场地南侧为在建地铁20号线明挖区间，东侧为已完工地铁20号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁20号线从03-05地块下方穿过。



成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的IP植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞 1 号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积161789.63m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积101600m²（其中商业会所面积10240m²），非人防地库面积48880.63m²，人防地库面积11309m²。

■ 广州华润置地荔湾 1 号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府5栋江景住宅，约133-243平的三江大平层，20万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西300米，总建面约130万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约72万 m^2 ，三期建筑面积约58万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约346亩，总建面约62万 m^2 ，自带品牌幼儿园和7万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划5-9层，地下1-2层，小高层规划18层，地下1层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平方米，总建筑面积 20.4 万平方米，其中地上建面 15.2 万平方米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平方米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万 m²；地上洋房 16.78 万 m²；地面景观及道路 5.4 万 m²。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道38号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4万平方米，总建筑面积约 61.3万平方米。其中住宅建筑面积约 38万 m，酒店式公寓3.3万 m²，学校建筑面积1.1万 m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧12公里为沿江公路，沿江公路24公里无缝连接沪陕高速，14公里车程到达南通市区五水商业中心，10公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积545482.06m²，其中住宅面积381226.33m²，商业面积12053.57m²，配套面积4703.43m²，非人防地下室面积113946.07m²，人防地下室面积33552.66，红线内及公园景观面积共计225064.21m²，共计楼栋49栋，其中高层13栋，小高层36栋。



【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额100亿元（我司现阶段承接范围20亿+）

08-03地块(R2，二类居住用地)，用地面积32205.4平方米，容积率5.2，规划计容建筑面积166068平方米，其中公共配套设施6400平方米(含地下)区域汇聚机房600平方米，社区体育活动场地占地1360平方米，(18班幼(托)儿园5800平方米、独立占地6500平方米)，限高150米。

08-04地块(R2，二类居住用地)，用地面积16644.8平方米，容积率5.3,规划计容建筑面积88864平方米，其中公共配套设施5540平方米(含地下)社区菜市场1500平方米，公共厕所120平方米，环卫工人休息房20平方米，社区体育活动场地占地700平方米，(12班幼(托)儿园3900平方米、独立占地4300平方米)，限高150米。



■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约517万 m^2 ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积37万 m^2 、计容面积26.80万 m^2 ，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。



■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。



(二) 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队- 造价改革骨干团队	2022
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-	2022



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

				造价大数据用研究团队	
10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队- 品牌造价咨询企业	2022
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等 奖	2022
12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三 等奖	2022
13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022
22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022
23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	岗敬业奖（陈荣芬、洗毅、候新星）	2019
26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019
28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019



32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019
35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019
37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019
40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019
43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019



46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019
48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019
51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019
54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019
58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019



60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019
61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星-李琰	2019
65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019
73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018



74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018
79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一。	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018
82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017



83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人-严治伟	2017
86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017
88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017



91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人 (郭文俊、李雪梅)	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人 (陈代珉)	2017
95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖 (朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊)	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人 (李雪梅)	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人 (潘盛成)	2017
98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖 李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017



102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017
103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017
109	厦门龙湖投资管理有限公 司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯潇	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017
111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017



115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017
117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017
123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017
124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017



127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖—田赞	2017
131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016
132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手(郭文俊)	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人(李雪梅)	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016



	司				
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&单位	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140			个人	2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016
145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖(刘璐)	2016
147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015



	司				
150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015
151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地 产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助, 善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖(何鹏)	2015
156	深圳市万科房地产有限公 司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公 司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014
158	广州市万科房地产有限公 司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公	深圳	公司奖项	优秀服务奖	2013



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

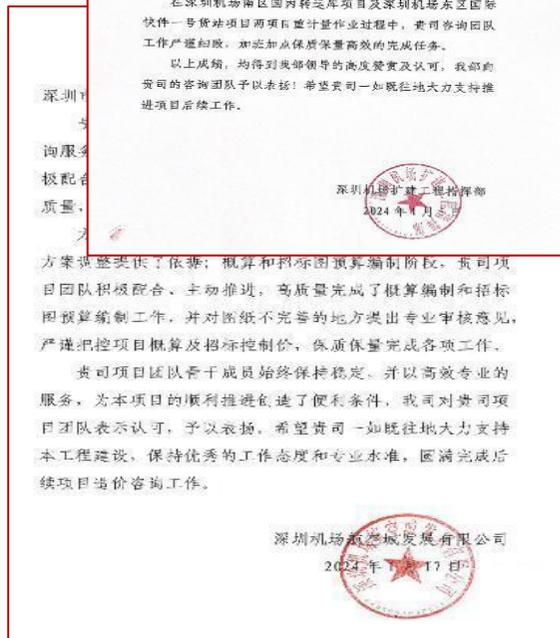
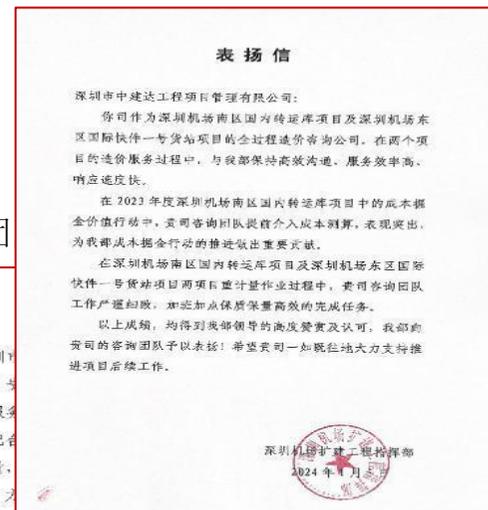
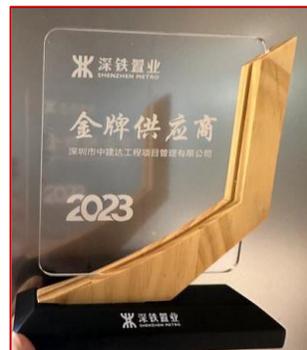
	司				
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011
162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009



公司获奖证明

【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖





【2022年度部分奖项】

- 2022年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”

(造价改革骨干团队、造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业)



- 2022年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

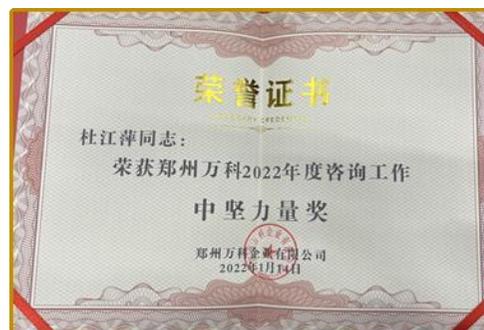
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2021 年度部分奖项】

- 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2020 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2019 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

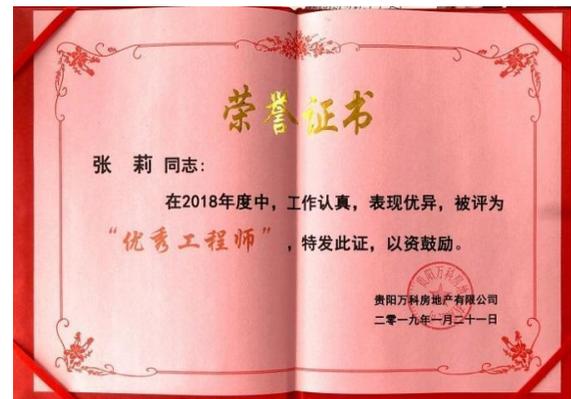
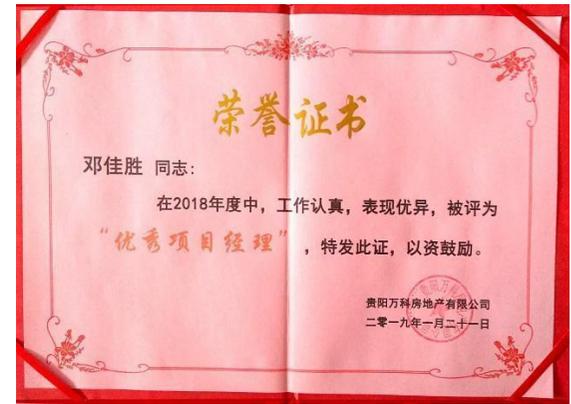
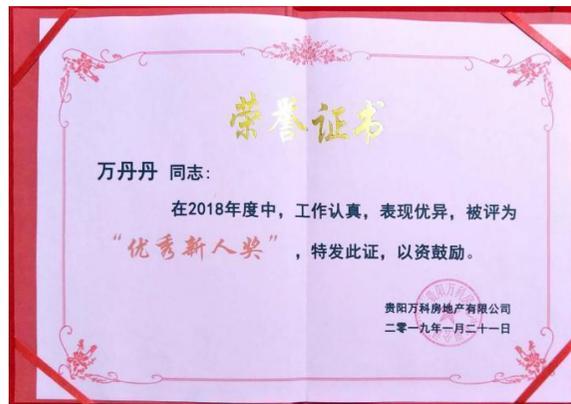




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2018 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

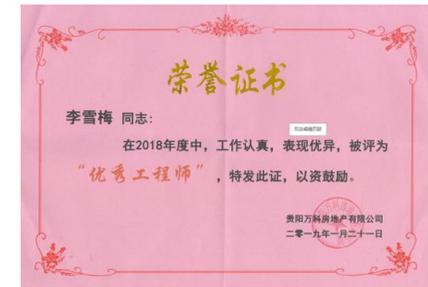
- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值, 提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



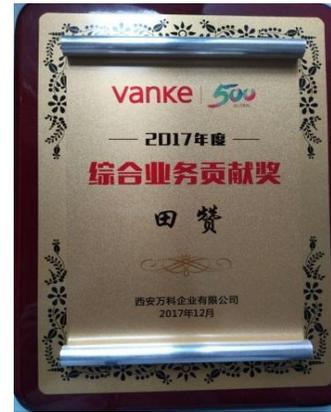
竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

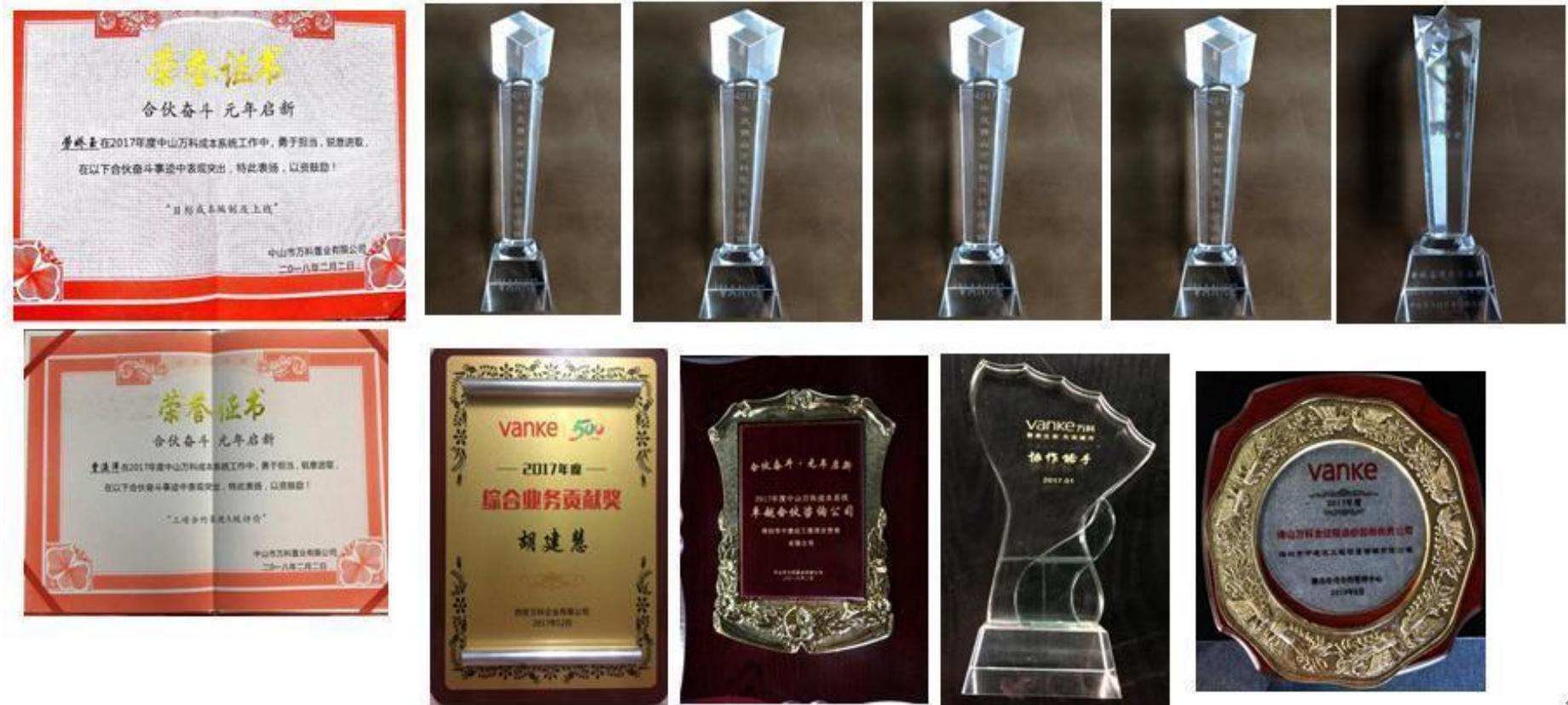
【2017 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

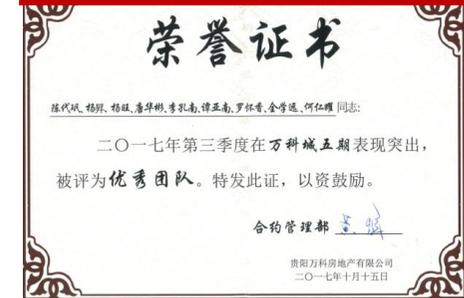


竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA 企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2016年度部分奖项】



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2015 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【更早以前】

