

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2024年08月21日

目 录

一、投标人同类业绩情况表·····	2
二、投标人基本情况汇总表·····	32
三、拟派项目负责人情况·····	103
四、拟派专业负责人情况·····	120
五、拟派项目团队/拟投入项目人员情况汇总表·····	138
六、投标人控股及管理关系情况·····	234

(注：资信证明材料为资信标页码 P2-P234 所有内容)

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况								
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费 金额)(万元)	合同签订 时间	投标文件 所在页码 (含证明材料)	备注
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2336.31	2021.01.07	页码 P3-P10 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面	公共建筑类-科教文卫建筑 履约评价优秀
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2312.57	2022.11.21	页码 P11-P16 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面	公共建筑类-科教文卫建筑 履约评价优秀
3	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	1948.50	2023.08.08	页码 P17-P20 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面	公共建筑类-科教文卫建筑 履约评价优秀
4	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	1612.64	2021.11	页码 P21-P26 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面	公共建筑类-科教文卫建筑 履约评价优秀
5	坪山高中园(含3所高中)	坪山高中园(含3所高中)造价咨询协议书	深圳市坪山区建筑工务署	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	1293.63	2020.04.03	页码 P27-P31 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面	公共建筑类-科教文卫建筑 履约评价优秀
合同金额合计					9503.65 万元			

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 2021 年 30 号



合同编号: ZGKXSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二一年一月

合同名称

项目总投资
投资金额

全过程
造价咨询

中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元, 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数:
a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):
回批复概算中的建安费;
回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
b、咨询服务费结算取费基数:
咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:
咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用
其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段 1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
	1-3亿元部分	1.9

结算阶段	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简单工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽
胡小丽 胡小丽 胡小丽
李松 叶法怡 李翠娟 叶松
方越 姜清



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。



2023
27

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包II标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

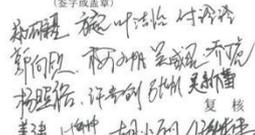
(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
复核人: _____


A11440010623
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日


胡小丽
B14064400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日


任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年06月15日

(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年3月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20元;
暂列金额(税后): 48450000元;
奖金(税后): 8800000元;
高可靠性供电费(税后): 4109640元;
不可竞争费用合计: 84362226.20元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年3月30日



履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

**履约评价
优秀**

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



2、香港中文大学(深圳)医学院项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2312.57万元, 详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09

查验码: 4817138825346194

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: XGZWDXSX-003-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

合同名称

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: _____

项目总投资金额

合同金额

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

全过程
造价咨询

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询
工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内
工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元, 全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费的计算:

1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建

安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。

本项目结算费率5.02%。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用

其他费用指驻场服务费等。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 997879169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 深圳市诚信行工程咨
询 询 人: 询 有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人: 李翠娟 核 对 人: 吕 捷

王永家
A142044000084204
A112144000087985
深圳市诚信行工程咨询
有限公司
日期: 2023年10月30日

吕捷
B1118440001718
A14084400018923
日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 90585.487412 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2363.62185 万元（税前），暂列金额 4700 万元（税后），奖金 700 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 7763.62185 万元。

吕捷
B1118440001718
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年10月30日

2023年10月30日

存档 2024 年
52-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包II标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

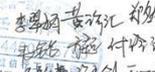
(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
A14204400000004
日期: 2024年1月24日

复核人: 
B11184400017158
日期: 2024年1月24日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包II标
招标控制价	108631.591994 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为98583.248048万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费2629.152534万元（税前），暂列金额5019万元（税后），奖金500万元（税后），专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计8148.152534万元。


B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2026年10月17日


2024年1月24日

存档 2024年 0652号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包III标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692296.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 任继伟 (A112144000057)
复核人: 胡小娟 (G4400018323)
日期: 2024年5月15日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标
招标控制价	1204692296.65万元

说明:
1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
2、按招标文件规定确定投标报价上限价为109347.037449万元【公示招标控制价净上浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
3、本招标控制价包含安全文明施工措施费3246.857507万元(税前), 暂列金额5500万元(税后), 奖金500万元(税后), 专业工程暂估价0万元, 不可竞争费合计9246.857507万元。

2024年5月11日

3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

**深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心全过程造价咨询合同**

合同名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程
造价咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 2023年8月

**项目总投资
金额**

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造
价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石垵,南接科
教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍
292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500
平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、
大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、
单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及
附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合
用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及
架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房
17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配
套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

- 1 -

**全过程
造价咨询**

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费
18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体
详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价
及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,
协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务
标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核
等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、
全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖
佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥ 19485000 元)最终结算金额以深圳
市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

- a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的
建安工程费作为取费基数;

- 2 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行
期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合
同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价及同类项
目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内
容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立
项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定
和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、
工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),
复核中标候选人的商务标等工作;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在
工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒
甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

- 6 -

合同金额

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制；

甲方：深圳市建设工程工务署文保和财务

工程管理部

地址：深圳市福田区新洲路90号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：高洋

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区清水河三栋中

海慧智大厦1栋1424楼

法定代表人：

或委托代理人：Jaxj

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年8月8日

合同签订日期



工程招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：49020034.30元

大写金额：肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

日期：2023年7月27日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
投资总额	¥381015.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标
招标控制价	¥49020034.30元

说明：

- 1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：¥1283408.67元；
暂列金额（税后）：¥2250000.00元；
专业工程暂估价（税后）：¥650000.00元；
奖金（税后）：¥1000000.00元；
不可竞争费合计为¥5219475.84元。
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净上浮10%，即¥44639978.45元。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月27日

4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元



中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

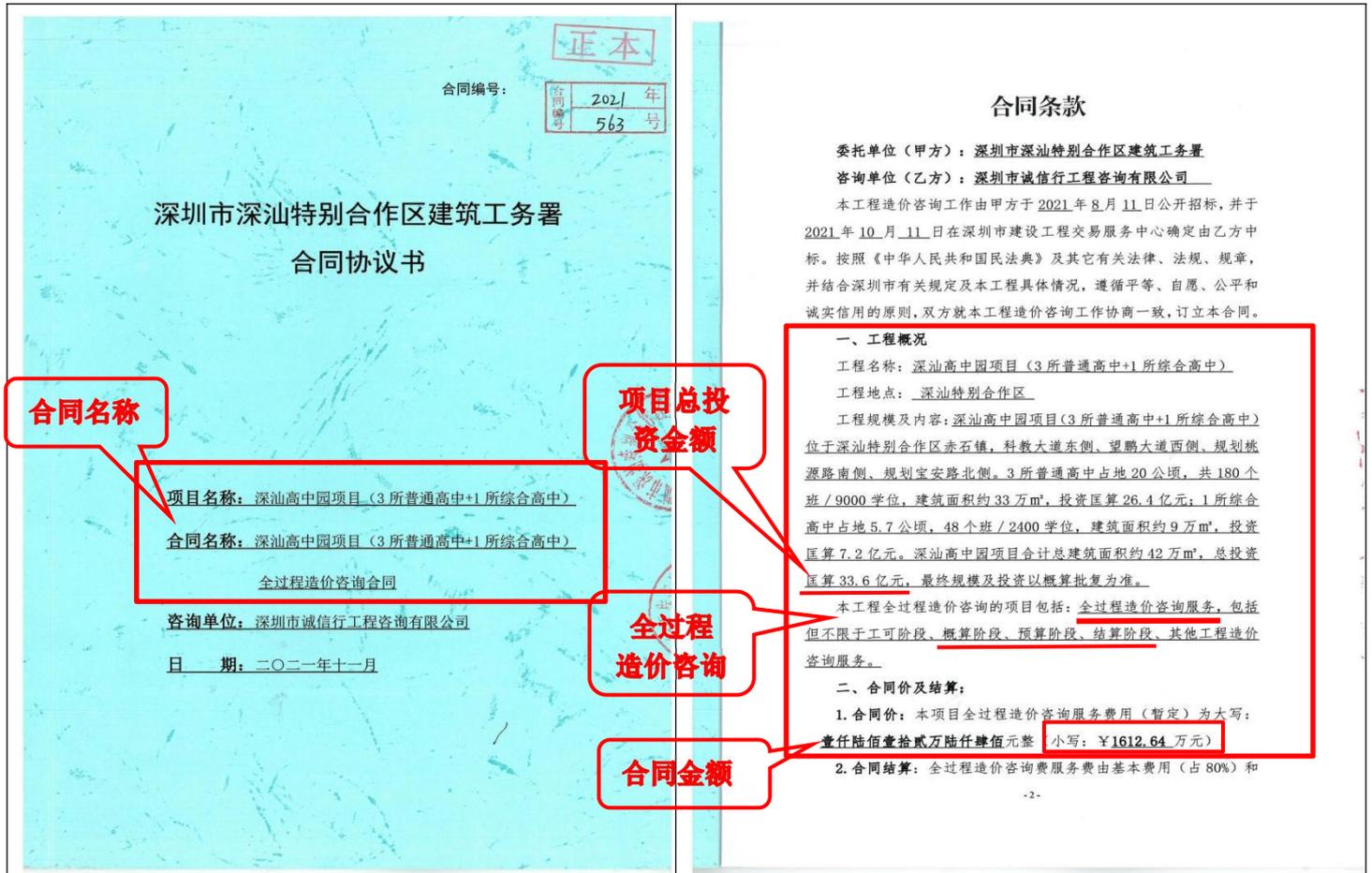
(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同名称

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
全过程造价咨询合同

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

项目总投资金额

全过程造价咨询

合同金额

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程地点: 深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万m²,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万m²,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写: **壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整** 小写: **¥1612.64万元**

2. 合同结算: 全过程造价咨询费服务费由基本费用(占80%)和

-2-

绩效费用(占20%)组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正式启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作;

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

-3-

7、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受甲方委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人/天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段,必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:乙方需派驻一名专业造价工程师常驻甲方工作3年,驻场人员应具有本科及以上学历,建筑工程相关专业毕业,具

-4-

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

法》执行。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延。

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上,漏项漏量准确率在85%—95%之间,按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下,按相应项目误差部分造价的10%处违约金。

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价价) / 不含暂列金额及暂估价价的签约合同价]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的,按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件,每延误一天处违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处10000元违约金;触犯法律的负法律责任。

6、若项目实际结算总造价超批复概算,处10000元违约金。

7、乙方更换项目负责人:(1)乙方更换项目负责人,对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其参与深汕特别合作区建筑工务署项目”的处理;且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局不良行为记录处理办法》记录不良行为,并对乙方处罚款50万元,同时甲方有权解除承包合同。(2)项目负责人因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的,经甲方同意,项目负责人允许更换,且不记录不良行为,但甲方有权对乙方罚款10万元,同时甲方有权解除承包合同。(3)项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的,经发包人同意,允许更换,不予以处罚,且不记录不

-9-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
地址:深汕特别合作区
仁和楼1栋2楼
法定代表人: [Signature]
或委托代理人:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程
咨询有限公司
地址:深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦13楼西
法定代表人: [Signature]
或委托代理人:
开户银行:交通银行燕南行
帐号:443066120018001531886
邮政编码:

合同订立时间:2021年11月

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

存档 2022 年
640 号

深汕高中园项目施工总承包II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 任继伟 程道成 李翠娟 胡小丽 李建国

编制人: 任继伟 程道成 李翠娟 胡小丽 李建国

任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
有效期至: 2028年04月15日

胡小丽
A06440008079
深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
有效期至: 2022年12月31日

李建国
A11440010623
深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包II标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966 万元; 暂列金(税后): 7120.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净上浮 8%, 即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022 年 7 月 29 日

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第4次评价）

项目名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录： 无 ）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	<p>该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。</p>		
评价 人员签名	<p>张建龙 李长隆 王其莹 高飞 袁可欣</p>		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 郑建威 ， 联系电话： 13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约评价
优秀

5、坪山高中园（含3所高中）工程

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

10.9

合同编号 2020 年 正本
65 号

合同名称

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-0052

项目总投资金额

全过程造价咨询

工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，规划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究报告投资估算：编制（审核）。
- 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。

7、□其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-2018100039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：

基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

合同金额

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）： [Red Seal]

咨询人（盖章）： [Red Seal]

法定代表人： [Signature]

或其委托代理人： [Signature]

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：112

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

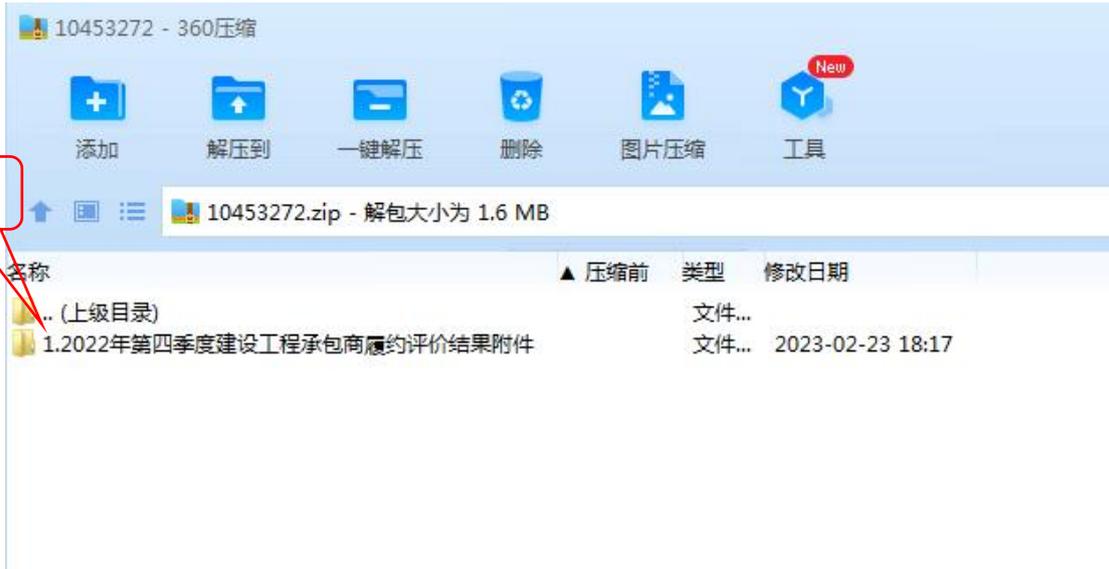
深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件：
1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

入口

履约评价单位、日期

入口



入口



【01】坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第4季度.xlsx

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理一部（造价咨询单位）				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	78.00	良好
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	新秀世居客家围屋保护工程	80.00	良好
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	86.00	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	81.25	良好
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坑梓科技文化中心	81.00	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	碧岭小学扩建项目	84.37	良好
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.00	良好
9	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	85.00	良好

部长： _____ 分管副署长： _____

履约评价
优秀

附表 4-1 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人姓名	赵娟
企业注册资本	1800 万元	成立日期	1984 年 08 月 31 日
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412	信用等级	中价协工程造价咨询企业信用 AAA 级 造价咨询甲级 招标代理甲级 工程咨询甲级
企业总人数	共 260 人， 其中注册一级造价工程师 43 人，二级造价工程师 38 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)
	8455.9963	7751.7728	8109.0225
近 3 年纳税情况	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)
	614.48	646.33	518.35

已附营业执照、注册造价工程师截图、2021-2023 年财务审计报告、
纳税证明等材料。

(一) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外自主开展经营活动）
许可经营项目：	

 信息打印


 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
 网站标识码：4403000004

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

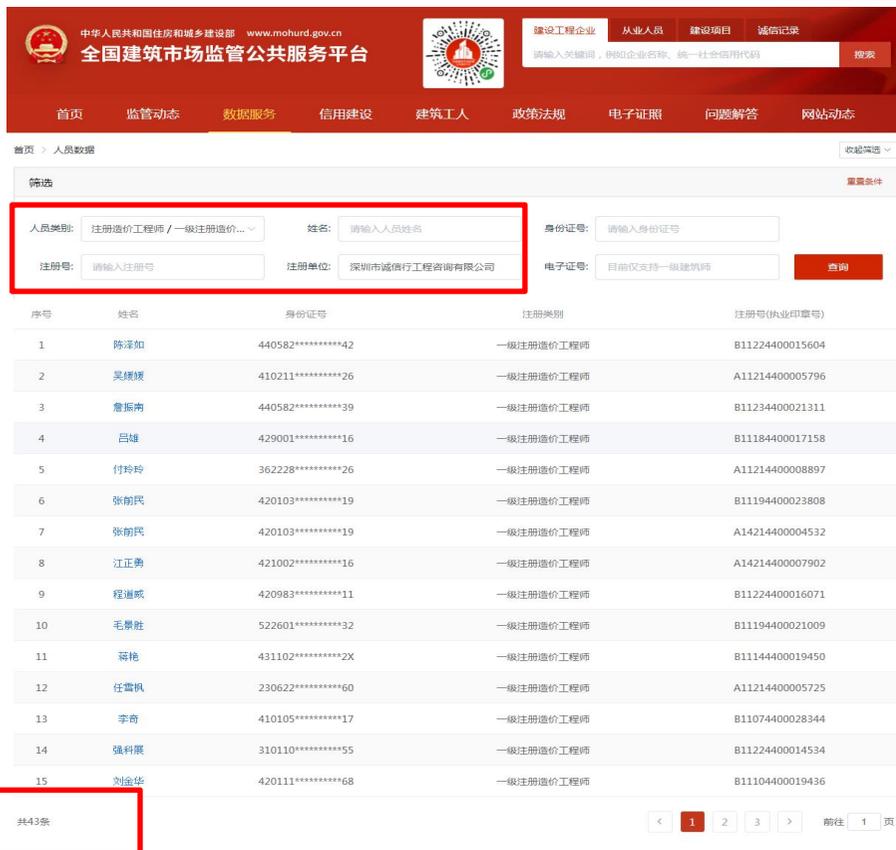
[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

(二) 全国建筑市场监管公共服务平台

一级注册造价工程师数量 (43 人) 截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

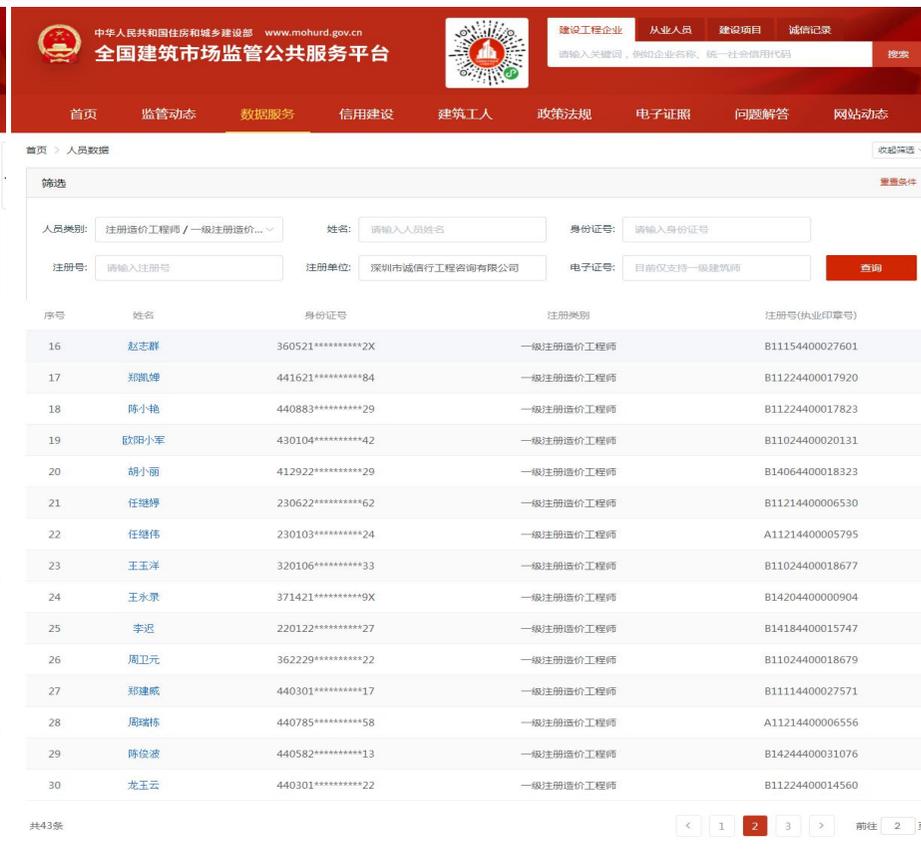
筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈泽加	440582*****42	一级注册造价工程师	B11224400015604
2	吴耀康	410211*****26	一级注册造价工程师	A11214400005796
3	詹振南	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
4	吕雄	429001*****16	一级注册造价工程师	B11184400017158
5	付玲玲	362228*****26	一级注册造价工程师	A11214400008897
6	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B11194400023808
7	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	A14214400004532
8	江正勇	421002*****16	一级注册造价工程师	A14214400007902
9	程道威	420983*****11	一级注册造价工程师	B11224400016071
10	毛景胜	522601*****32	一级注册造价工程师	B11194400021009
11	蒋艳	431102*****2X	一级注册造价工程师	B11144400019450
12	任雪帆	230622*****60	一级注册造价工程师	A11214400005725
13	李奇	410105*****17	一级注册造价工程师	B11074400028344
14	张科展	310110*****55	一级注册造价工程师	B11224400014534
15	刘金华	420111*****68	一级注册造价工程师	B11104400019436

共43条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵志群	360521*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027601
17	郑建雄	441621*****84	一级注册造价工程师	B11224400017920
18	陈小艳	440883*****29	一级注册造价工程师	B11224400017823
19	欧阳小军	430104*****42	一级注册造价工程师	B11024400020131
20	胡小丽	412922*****29	一级注册造价工程师	B14064400018323
21	任继婷	230622*****62	一级注册造价工程师	B11214400006530
22	任继伟	230103*****24	一级注册造价工程师	A11214400005795
23	王玉洋	320106*****33	一级注册造价工程师	B11024400018677
24	王永泉	371421*****9X	一级注册造价工程师	B14204400000904
25	李迟	220122*****27	一级注册造价工程师	B14184400015747
26	周卫元	362229*****22	一级注册造价工程师	B11024400018679
27	郑建威	440301*****17	一级注册造价工程师	B11114400027571
28	周瑞栋	440785*****58	一级注册造价工程师	A11214400006556
29	陈俊波	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400031076
30	龙玉云	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400014560

共43条

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 3 6 3 9 8 7 0

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 1 8 3 6 3 9 8 7 0

二级注册造价工程师数量（38人）

截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	洪美竹	230207*****29	一级注册造价工程师	B11224400014627
32	刘永春	231182*****26	一级注册造价工程师	B11214400005487
33	师凤鑫	130725*****41	一级注册造价工程师	B11204400000069
34	魏小汀	362222*****33	一级注册造价工程师	B11074400027623
35	孙涛	230281*****10	一级注册造价工程师	B14244400031982
36	孙典	430903*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030421
37	胡璇	421083*****36	一级注册造价工程师	B11234400023003
38	钟旭超	441621*****16	一级注册造价工程师	B14244400030032
39	肖涛	513822*****73	一级注册造价工程师	B11244400030334
40	饶浪	362531*****33	一级注册造价工程师	B11244400030336
41	唐美弘	430523*****24	一级注册造价工程师	B11244400030341
42	李雄	432503*****70	一级注册造价工程师	B11244400031135
43	郑程	350322*****13	一级注册造价工程师	B14244400032927

共43条 < 1 2 3 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄若文	441523*****14	二级注册造价工程师	A21244400015886
2	周君桃	500106*****26	二级注册造价工程师	A21234400010087
3	陈秀丽	440510*****20	二级注册造价工程师	A24224400004817
4	吴新蕾	340826*****40	二级注册造价工程师	A24224400004675
5	梁宇轩	441701*****73	二级注册造价工程师	A212244000004425
6	刘小丽	360321*****28	二级注册造价工程师	A21224400003515
7	李莹娟	441823*****46	二级注册造价工程师	A21224400004209
8	郑名微	440582*****74	二级注册造价工程师	A21224400004200
9	徐文霞	420117*****24	二级注册造价工程师	A21234400010218
10	郝伟	342422*****61	二级注册造价工程师	A21214400000323
11	叶浩怡	441621*****62	二级注册造价工程师	A21214400000309
12	李振东	411381*****17	二级注册造价工程师	A21224400009667
13	姜涛	230121*****1X	二级注册造价工程师	A24224400009666
14	马明露	450324*****23	二级注册造价工程师	A24234400009814
15	郭彪	440582*****9X	二级注册造价工程师	A24224400008603

共38条 < 1 2 3 > 前往 1 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邱长孙	362523*****3X	二级注册造价工程师	A21224400006030
17	董慧慧	430223*****28	二级注册造价工程师	A24234400010250
18	陈志达	230623*****37	二级注册造价工程师	A21224400004215
19	孙涛	230281*****10	二级注册造价工程师	A24234400009813
20	曹宇东	321202*****55	二级注册造价工程师	A24214400002542
21	孙典	430903*****2X	二级注册造价工程师	A21244400014442
22	彭倩雯	441481*****68	二级注册造价工程师	A21214400002177
23	黎旭	440981*****15	二级注册造价工程师	A21224400004210
24	欧亮	430921*****18	二级注册造价工程师	A21214400001141
25	郑伟松	440582*****19	二级注册造价工程师	A24214400001516
26	廖秀	420821*****63	二级注册造价工程师	A21234400010579
27	张定康	441621*****15	二级注册造价工程师	A21234400011738
28	吴威灵	440582*****7X	二级注册造价工程师	A21234400011821
29	郭向欣	230103*****19	二级注册造价工程师	A21234400011823
30	于传伟	411503*****36	二级注册造价工程师	A21234400011749

共38条 < 1 2 3 > 前往 页

[相关网站导航](#) | [各省一体化平台](#) | [网站访问量](#)


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	戚梅文	445321*****54	二级注册造价工程师	A21234400013218
32	钟逸程	441621*****16	二级注册造价工程师	A24234400013549
33	郑世宇	360430*****17	二级注册造价工程师	A21244400015879
34	安玉山	230231*****12	二级注册造价工程师	A21244400015876
35	刘雷萍	420923*****44	二级注册造价工程师	A24244400015871
36	张轩	513822*****15	二级注册造价工程师	A24244400015875
37	庄浩伟	440582*****17	二级注册造价工程师	A21244400016227
38	吴家濠	440513*****59	二级注册造价工程师	A21244400016228

共38条 < 1 2 3 > 前往 页

(三) 2021-2023 年财务审计报告

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022061028196354

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第027号
委托单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-18
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 连起明 李平

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2021 年度财务报表审计报告

审计报告目录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-20
三、审计机构资料	
1. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	



兰迪 SHENZHEN YINHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LANDING 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
电话：0755-83257278 地址：深圳市福田区深南中路 7006 号富春东方大厦 2306

机密

深兰迪年审字[2022]第 027 号

审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2021 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年二月一十八日

中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	39,338,659.49	41,233,746.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2		50,000.00
应收票据及应收账款	3	19,079,948.76	8,025,805.92
预付款项	4	657,559.56	545,399.00
其他应收款	5	18,500,308.52	23,850,455.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,576,476.33	73,705,407.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	661,071.94	801,737.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	632,388.49	723,721.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,293,460.43	1,525,458.95
资产总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	8	5,949,043.82	4,456,063.69
应付职工薪酬			
应交税费	10	1,372,872.04	743,651.99
其他应付款	9	16,232,542.01	18,184,026.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
所有者权益：			
股本	11	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	13	37,285,311.05	33,816,956.08
所有者权益合计		55,315,478.89	51,847,123.92
负债和所有者权益总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表

利润表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
其中：主营业务收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
1、工程造价收入		83,076,030.58	78,318,014.83
2、招标代理收入		1,201,747.18	1,142,498.03
3、工程咨询收入		282,186.17	267,002.59
其他业务收入			
减：营业成本	15	43,969,109.28	41,436,554.59
税金及附加		617,983.62	423,022.47
二、主营业务利润		39,972,871.03	37,867,938.39
销售费用			
管理费用	16	35,886,089.66	33,907,358.77
财务费用	17	-145,954.70	-137,512.61
其中：手续费		9,370.02	7,256.45
利息收入		-155,324.72	-144,769.01
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,232,736.07	4,098,092.23
加：营业外收入		413,235.55	137,071.25
减：营业外支出	18	21,498.32	13,236.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,624,473.30	4,221,927.34
减：所得税费用		1,156,118.33	1,055,481.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,468,354.97	3,166,445.51
（一）持续经营净利润		3,468,354.97	3,166,445.51
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		3,468,354.97	3,166,445.51
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,072,399.06	71,480,348.94
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	19(1)	7,496,883.31	8,133,089.14
经营活动现金流入小计		87,569,282.37	79,613,438.08
购买商品、接受劳务支付的现金		35,056,326.94	32,236,418.83
支付给职工以及为职工支付的现金		28,150,606.44	25,765,287.34
支付的各项税费		6,052,599.18	5,881,378.51
支付的其他与经营活动有关的现金	19(2)	20,254,836.66	4,965,241.11
经营活动现金流出小计		89,514,369.22	68,848,325.79
经营活动产生的现金流量净额		-1,945,086.85	10,765,112.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金		-50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-50,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		50,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-1,895,086.85	10,765,112.29
加：期初现金及现金等价物余额		41,233,746.34	30,468,634.05
六、期末现金及现金等价物余额			
		39,338,659.49	41,233,746.34

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89

所有者权益变动表 (续)

单位: 元 币种: 人民币

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	18,000,000.00	0.00	优先股	永续债								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92

深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	20,000,000.00	40.00%
王玉洋	15,000,000.00	30.00%
郑建威	15,000,000.00	30.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日

的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2021 年 12 月 31 日，期初数指 2020 年 12 月 31 日，本年数指 2021 年度，上年数指 2020 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	305,169.58	159,846.77
银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
其他货币资金		
合计	39,338,659.49	41,233,746.34

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		50,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		50,000.00
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		50,000.00

其中：衍生金融资产明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款		50,000.00
合计		50,000.00

3、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	

4、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合 计	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%

5、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合 计	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	

6、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
二、累计折旧				

1. 期初余额		1,739,642.10	1,057,965.96	2,797,608.06
2. 本期增加金额		130,504.96	10,160.24	140,665.20
(1) 计提		130,504.96	10,160.24	140,665.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		661,071.94	0.00	661,071.94
2. 期初账面价值		791,576.90	10,160.24	801,737.14

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	723,721.81		91,333.32		632,388.49
合计	723,721.81		91,333.32		632,388.49

8、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	5,949,043.82	4,456,063.69
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合计	5,949,043.82	4,456,063.69

9、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	16,232,542.01	18,184,026.45
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		

项目	年末余额	年初余额
5年以上		
合计	16,232,542.01	18,184,026.45

10、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	286,716.69	4,907,717.28	4,507,432.17	687,001.80
企业所得税	422,559.30	1,156,118.33	1,025,818.40	552,859.23
个人所得税		905,089.63	854,518.84	50,570.79
城市维护建设税	20,040.17	343,570.23	315,520.27	48,090.13
教育费附加	8,601.50	147,231.52	135,222.97	20,610.05
地方教育附加	5,734.33	98,154.34	90,148.63	13,740.04
其他税费				
合计	743,651.99	7,557,881.33	6,928,661.28	1,372,872.04

11、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
郑建威	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
合计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

13、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
加：本期净利润	3,468,354.97	3,166,445.51

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08

15、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59
其中：工程造价收入	83,076,030.58	43,200,189.03	78,318,014.83	40,721,347.01
其中：招标代理收入	1,201,747.18	630,577.41	1,142,498.03	593,785.90
其中：工程咨询收入	282,186.17	138,342.84	267,002.59	121,421.68
其他业务				
合计	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59

16、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,859,822.33	25,414,190.05
折旧费	140,665.20	474,214.68
社保费及住房公积金	3,026,067.88	1,024,807.66
办公费	1,840,071.41	3,232,946.67
租赁费水电费	1,335,428.36	1,108,718.05
车辆使用费	786,303.83	949,993.19
摊销费用	91,333.32	80,720.11
通讯费	85,790.01	67,957.40

业务招待费	53,061.96	111,501.25
市内交通费	111,179.72	143,357.27
差旅费	1,556,365.64	1,298,952.44
合 计	35,886,089.66	33,907,358.77

17、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-155,324.72	-144,769.01
金融机构手续费	9,370.02	7,256.40
合 计	-145,954.70	-137,512.61

17、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出		10,000.00	
其他	21,498.32	3,236.14	
合 计	21,498.32	13,236.14	

19、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	413,235.55	137,071.25
利息收入	155,324.72	144,769.01
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	6,928,323.04	7,851,248.88
合 计	7,496,883.31	8,133,089.14

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	19,157,868.08	
销售费用		
管理费用	1,087,598.56	4,944,748.57
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,370.02	7,256.40
其他		13,236.14
合 计	20,254,836.66	4,965,241.11

20、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,468,354.97	3,166,445.51
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,665.20	474,214.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	91,333.32	80,720.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	21,498.32	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,676,259.87	6,678,720.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,009,321.21	365,011.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,945,086.85	10,765,112.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	39,338,659.49	41,233,746.34
减：现金的期初余额	41,233,746.34	30,468,634.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,895,086.85	10,765,112.29

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	305,169.58	159,846.77
可随时用于支付的银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	39,338,659.49	41,233,746.34
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师: 李弋

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日

证书序号: 0012498

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

2022 年度财务审计报告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2023]第 019 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2022 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十二日

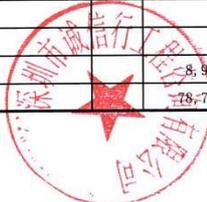
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,228,513.59	39,338,659.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	10,669,118.40	19,079,948.76
预付款项	3	612,327.72	657,559.56
其他应收款	4	10,341,292.84	18,500,308.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,851,252.55	77,576,476.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	8,937,890.27	661,071.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		632,388.49
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,937,890.27	1,293,460.43
资产总计		78,789,142.82	78,869,936.76



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	4,925,184.25	5,949,043.82
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,076,374.51	1,372,872.04
其他应付款	8	15,369,344.10	16,232,542.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	39,388,072.12	37,285,311.05
所有者权益合计		57,418,239.96	55,315,478.89
负债和所有者权益总计		78,789,142.82	78,869,936.76



利润表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
其中：主营业务收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
1、工程造价收入		76,157,208.48	83,076,030.58
2、招标代理收入		1,101,514.52	1,201,747.18
3、工程咨询收入		259,005.43	282,186.17
其他业务收入			
减：营业成本	13	40,633,242.89	43,969,109.28
税金及附加		866,984.21	617,983.62
二、主营业务利润		36,017,501.33	39,972,871.03
销售费用			
管理费用	14	33,692,374.40	35,886,089.66
财务费用	15	-236,597.54	-145,954.70
其中：手续费		9,340.49	9,370.02
利息收入		-245,938.03	-155,324.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,561,724.47	4,232,736.07
加：营业外收入		266,569.69	413,235.55
减：营业外支出	16	24,612.73	21,498.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,803,681.43	4,624,473.30
减：所得税费用		700,920.36	1,156,118.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,102,761.07	3,468,354.97
（一）持续经营净利润		2,102,761.07	3,468,354.97
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,102,761.07	3,468,354.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,555,762.93	80,072,399.06
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	403,375.39	7,496,883.31
经营活动现金流入小计		89,959,138.32	87,569,282.37
购买商品、接受劳务支付的现金		40,588,011.05	35,056,326.94
支付给职工以及为职工支付的现金		24,049,187.12	28,150,606.44
支付的各项税费		6,515,465.81	6,052,599.18
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	48,978.18	20,254,836.66
经营活动现金流出小计		71,201,642.16	89,514,369.22
经营活动产生的现金流量净额		18,757,496.16	-1,945,086.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,867,642.06	
投资所支付的现金			-50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,867,642.06	-50,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,867,642.06	50,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,889,854.10	-1,895,086.85
加：期初现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34
六、期末现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49

所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	本 期						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债					其他
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）净利润								
1. 股东投入普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本（或股本）								
5. 设定受益计划变动额结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	39,388,072.12	57,418,239.96



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项 目	股本		其他权益工具		上期		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	未分配利润								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				33,816,956.08		51,847,123.92	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				33,816,956.08		51,847,123.92	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 净利润														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本(或股本)														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				37,285,311.05		55,315,478.89	



深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于 1984 年 8 月 13 日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 5000 万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日

的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2022 年 12 月 31 日，期初数指 2021 年 12 月 31 日，本年数指 2022 年度，上年数指 2021 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	324,546.25	305,169.58
银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
其他货币资金		
合计	48,228,513.59	39,338,659.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合计	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额	9,867,642.06			9,867,642.06
(1) 购置	9,867,642.06			9,867,642.06
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
二、累计折旧				
1. 期初余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
2. 本期增加金额	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
(1) 计提	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	4,529,096.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27
2. 期初账面价值		661,071.94		661,071.94

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	632,388.49		632,388.49		
合计	632,388.49		632,388.49		

7、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	4,925,184.25	5,949,043.82
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	4,925,184.25	5,949,043.82

8、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	15,369,344.10	16,232,542.01
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	15,369,344.10	16,232,542.01

9、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	687,001.80	4,651,064.08	4,772,010.39	566,055.49
企业所得税	552,859.23	700,920.36	740,163.80	513,615.79
个人所得税	50,570.79	654,242.58	624,532.91	80,280.46
城市维护建设税	48,090.13	325,574.46	334,040.73	39,623.86
教育费附加	20,610.05	139,531.91	143,160.31	16,981.65
地方教育附加	13,740.04	93,021.27	95,440.21	11,321.10
其他税费			151,503.84	-151,503.84
合计	1,372,872.04	6,564,354.66	6,860,852.19	1,076,374.51

10、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋			5,400,000.00	30.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	5,400,000.00	30.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

11、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

12、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
加：本期净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05

13、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28
其中：工程造价收入	83,714,014.23	44,166,003.91	83,076,030.58	43,200,189.03
其中：招标代理收入	1,210,967.55	644,686.54	1,201,747.18	630,577.41
其中：工程咨询收入	284,463.69	141,527.04	282,186.17	138,342.84
其他业务				
合 计	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28

14、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,995,337.20	26,859,822.33
折旧费	1,590,823.73	140,665.20
社保费及住房公积金	3,253,849.92	3,026,067.88
办公费	1,586,637.81	1,840,071.41
租赁费水电费	966,149.75	1,335,428.36
车辆使用费	591,127.73	786,303.83
摊销费用	632,388.49	91,333.32
通讯费	82,669.72	85,790.01
业务招待费	10,000.00	53,061.96
市内交通费		111,179.72
差旅费	1,266,132.49	1,556,365.64
合 计	37,065,116.84	35,886,089.66

15、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-245,938.03	-155,324.72
金融机构手续费	9,340.49	9,370.02
合 计	-236,597.54	-145,954.70

16、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	24,612.73	21,498.32	
合 计	24,612.73	21,498.32	

17、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	157,437.36	413,235.55
利息收入	245,938.03	155,324.72
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款		6,928,323.04
合 计	403,375.39	7,496,883.31

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	39,637.69	19,157,868.08
销售费用		
管理费用		1,087,598.56
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,340.49	9,370.02
其他		
合 计	48,978.18	20,254,836.66

18、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,590,823.73	140,665.2
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	632,388.49	91,333.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	24,612.73	21,498.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,615,077.88	-12,676,259.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,183,555.01	7,009,321.21
其他	-24,612.73	
经营活动产生的现金流量净额	18,757,496.16	-1,945,086.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	48,228,513.59	39,338,659.49
减：现金的期初余额	39,338,659.49	41,233,746.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,889,854.10	-1,895,086.85

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	324,546.25	305,169.58
可随时用于支付的银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
可随时用于支付的其他货币资金		

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	48,228,513.59	39,338,659.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012435

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 夏侯爱凤

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

发证机关



二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年度财务报表审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-17
三、审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24TUNWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：19129514111

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82



利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额			
		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具								
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50	2,015,944.50
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	41,404,016.62	59,434,184.46



所有者权益变动表 (续)

单位: 元 币种: 人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,475.89
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,475.89
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润											2,102,761.07	2,102,761.07
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股本权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,388,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合 计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	
合 计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合 计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	
合 计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

二、累计折旧				
1. 期初余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	929,751.79
2. 本期增加金额	2,407,848.2			2,407,848.2
(1) 计提	2,407,848.2			2,407,848.2
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
4. 期末余额	3,337,599.99			3,337,599.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01
2. 期初账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27

6、预收帐款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	3,563,140.58	4,925,184.25
合 计	3,563,140.58	4,925,184.25

7、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	13,790,119.15	15,369,344.10
合 计	13,790,119.15	15,369,344.10

8、应交税费

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	566,055.49	641,356.79	566,055.49	641,356.79
企业所得税	513,615.79	733,014.57	513,615.79	733,014.57
个人所得税	80,280.46	171,987.77	80,280.46	171,987.77
城市维护建设税	39,623.86	44,894.98	39,623.86	44,894.98
教育费附加	16,981.65	19,240.70	16,981.65	19,240.70
地方教育附加	11,321.10	12,827.14	11,321.10	12,827.14
其他税费	-151,503.84	151,503.84		
合 计	1,076,374.51	1,774,825.79	1,227,878.35	1,623,321.95

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合 计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合 计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合 计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合 计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合 计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 夏侯爱凤

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

证书序号: 0012435

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

(四) 2021-2023 年纳税证明

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕102383号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	600	0
2	城市维护建设税	315,520.27	0
3	企业所得税	1,025,818.4	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	135,222.97	0
6	增值税	4,507,432.17	0
7	房产税	19,467.53	0
8	地方教育附加	90,148.63	0
9	残疾人就业保障金	49,635.7	0
合 计		6,144,805.67	0
其中,自缴税款		5,869,798.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年793,317.69元,2021年5,351,487.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201193956087281



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕17532号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	334,040.73	0
2	企业所得税	740,163.8	0
3	印花税	5,215	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	143,160.31	0
6	增值税	4,772,010.39	0
7	契税	303,611.57	0
8	地方教育附加	95,440.21	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	车辆购置税	8,735.75	0
合计		6,463,366.43	0
其中,自缴税款		6,164,737.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,382,329.92元,2022年5,081,036.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044205835207



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22772号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	311.54	0
2	城市维护建设税	277,736.61	0
3	企业所得税	513,615.79	0
4	教育费附加	119,029.97	0
5	增值税	3,967,665.68	0
6	房产税	153,321	0
7	地方教育附加	79,353.31	0
8	残疾人就业保障金	63,509.68	0
9	车辆购置税	8,980.05	0
合计		5,183,523.63	0
其中, 自缴税款		4,921,630.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,277,013.71元, 2023年3,906,509.92元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401044957478160



投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	郑建威		职位	项目负责人			
毕业院校及专业	天津大学、工程造价专业		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	31年			
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号	建【造】11114400027571			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费用金额) (万元)	工程竣工结 (决)算报告 书封面时间或 全过程造价咨 询合同结算书 封面时间	项目 职务	投标文件 所在页码 (含证明材料)
1	坪山高中园 (含3所高中)	深圳市坪山区 建筑工务署	全过程造价咨 询(含概算、预 算及结算等)	1293.63	2023.01.31	项目 负责人	页码 P106-P110 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面 4. 业主证明
2	深圳北理 莫斯科大学	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	全过程造价咨 询(含概算、预 算及结算等)	1020.32	2022.01.07	项目 负责人	页码 P111-P116 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面 4. 业主证明

(一) 人员证书、社保材料



姓名: 郑建威
 身份证号码: 440301197203111517
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
 初始注册日期: 2011年10月09日
 发证日期: 2023年10月06日



郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位: 二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1708001002438号



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0102988



姓名: 郑建威
 Full Name: 郑建威
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1972年03月
 Date of Birth: 1972年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2010年10月24日
 Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名: 郑建威
 Signature of the Bearer: 郑建威

管理号: 1023444230444424
 File No.: 1023444230444424



天津大学 毕业证书

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年 三月十一 日生, 于二零零五年九月至二零零七年 七月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专升本本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 龚克

证书编号: 100567200705001545 二零零七年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



全国建筑市场监管公共服务平台

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: B1114400027571
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



广东省 中等专业学校 毕业证书

学生郑建威系广东省紫金县人, 现年20岁, 于一九八六年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 张育文

深教中专字 02491 号 一九九三年六月十日

(二) 项目负责人业绩证明材料

1、坪山高中园（含3所高中）工程

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05

查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



10.9

合同编号 2020 年 正本
65 号

合同名称

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-0052

项目总投资金额

全过程造价咨询

工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，规划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究报告投资估算：编制（审核）。
- 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。

7、□其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

合同金额

费用计算式（单位：万元）如下：
基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：
4.1 中标通知书；
4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）：  咨询人（盖章）： 

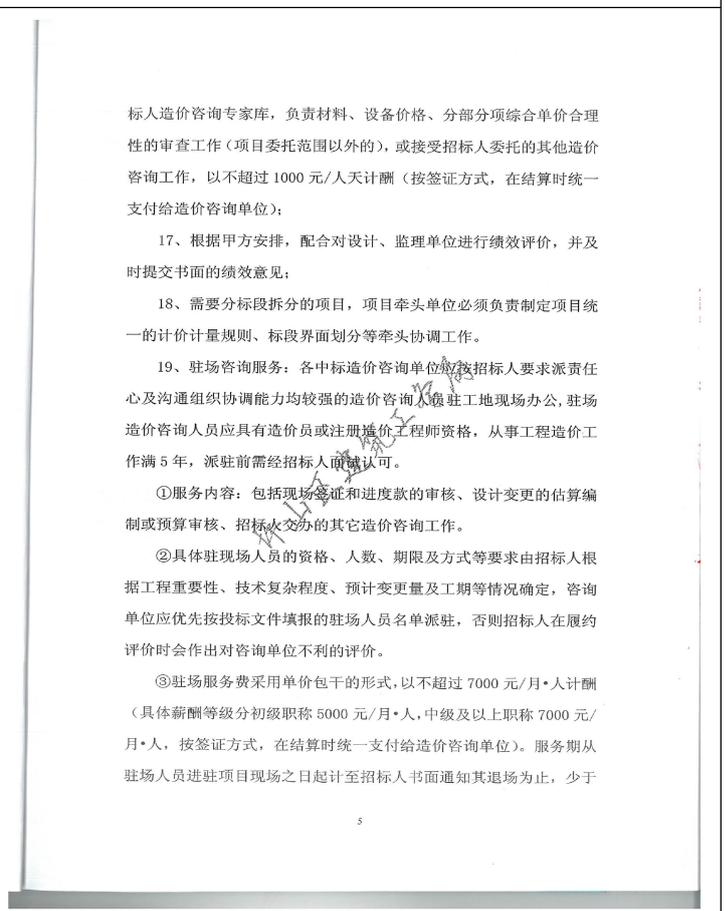
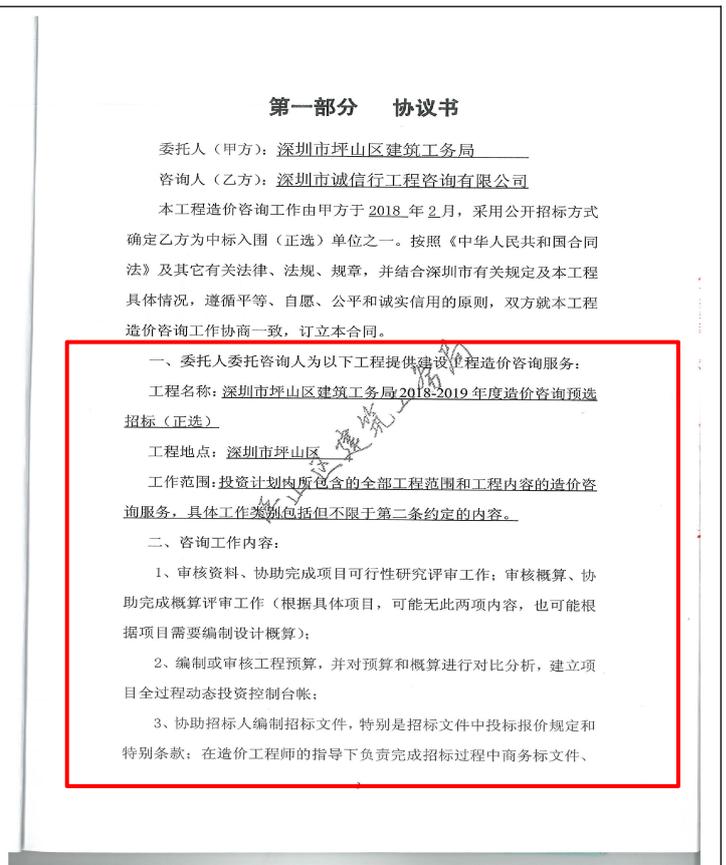
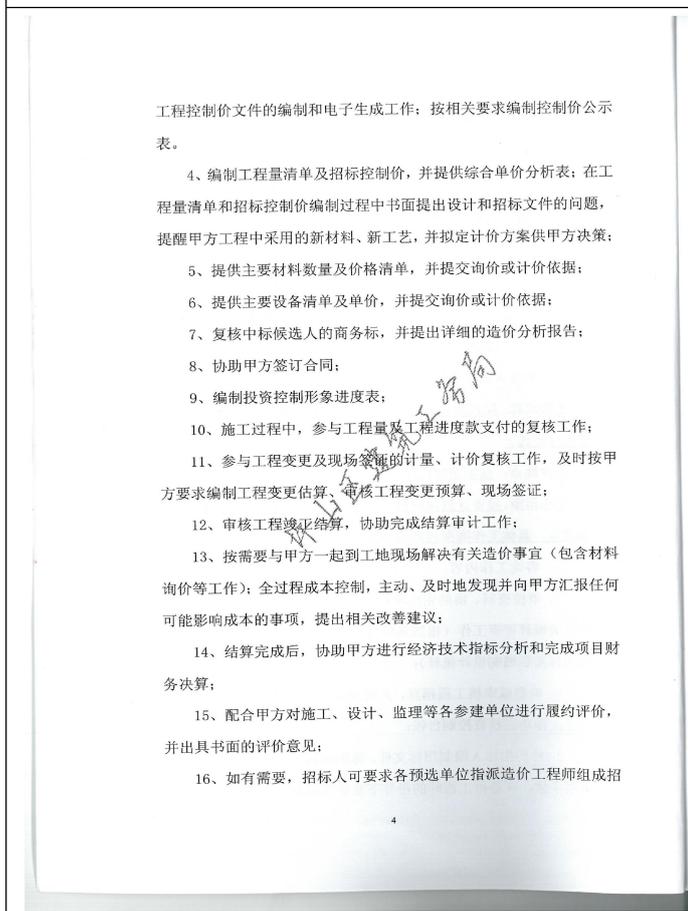
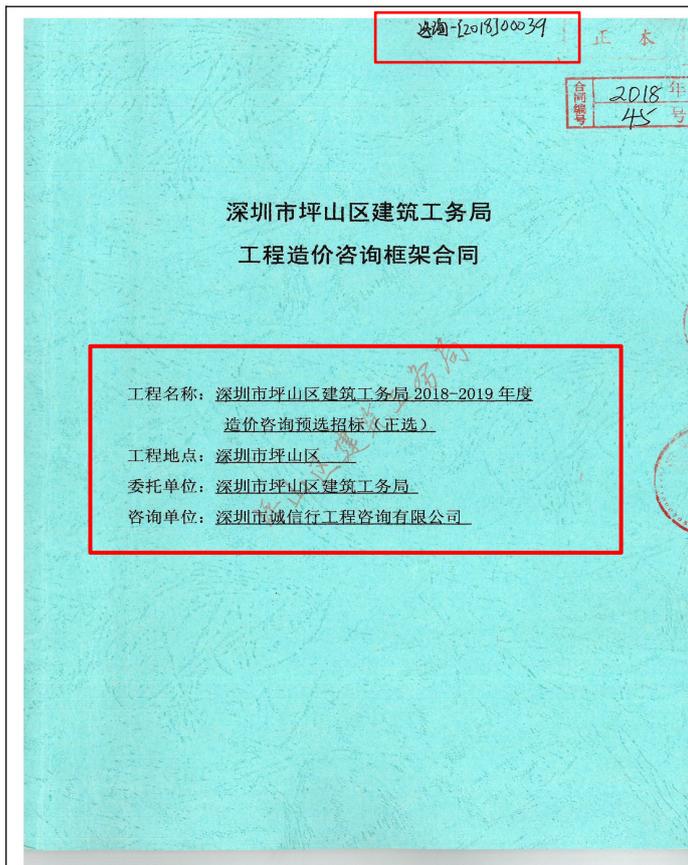
法定代表人：  法定代表人： 

或其委托代理人： 或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

坪山区建筑工务署年度框架合同



10天不计, 10~15天按半个月计, 超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

23、根据项目建设需要, 备选单位须按招标人要求派员对正选单位编制的造价成果文件进行复核, 并出具复核意见, 复核费用由招标人另行支付。

具体项目和工程内容详见各工程项目工程造价咨询协议书。

三、咨询服务费:

1、项目造价咨询费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的通知》(粤价函〔2011〕742号)、深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)等文件计取。咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用。

基本费用为: 按上述文件中的费率下浮20%后乘以取费基数, 下浮后实际执行的费率见下表:

6

5、建设工程造价咨询合同专用条款。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

十、本合同约定的咨询人工作内容、要求及时限与单个项目工程造价咨询协议书不一致时, 以单个项目工程造价咨询协议书的约定为准。

十一、本合同一式八份(两正六副), 委托人执五份(一正四副), 咨询人执三份(一正两副), 具有同等法律效力, 当正副本产生矛盾时, 以正本为准。

委托人: (盖章)

地址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电话:

咨询人: (盖章)

地址: 福田区建艺大厦13楼西

法定代表人:

或其委托代理人:

电话: 0755-83788241

开户银行: 交通银行燕南支行

银行帐号: 443066120018001531886

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 2018年3月23日

11

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郑建威 造价工程师负责本项目咨询业务, 项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

(一) 方案设计阶段 (以委托人委托为准)

1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。其它工作内容详见单个项目工程造价咨询协议书。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。其它工作内容详见单个工程造价咨询协议书。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编

18

项目负责人

2、深圳北理莫斯科大学

(主合同 605.47 万元+补充协议 414.85 万元=1020.32 万元)

中标通知书

编码: 20150831001B

工程编号: 4403002014044204
工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目造价咨询
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
建设规模:
招标方式: 公开招标
抽签时间: 2015-07-31
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: [人民币]605.4700万元

(大写: 陆佰零伍万肆仟柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2015年07月31日 16时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
五开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人: 张明益 招标部
(签字或盖章): _____ 业务专用章(1)

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

打印日期: 2015年08月31日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

2015
139



合同编号: BLMSK-zx-003

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

合同名称

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月

项目总投资 资金额

全过程 造价咨询

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标,并于 2015 年 7 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳北理莫斯科大学

工程地点: 大运新城西南部, 紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运公园及香港中文大学(深圳), 距离大运中心 1.4 公里, 距离龙岗区政府 5.8 公里。

工程规模及内容: 建安及设备费约 10.23 亿元人民币, 预计工程工期 2015 年 10 月开工, 2020 年 12 月底竣工; 建筑总面积 227150 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询服务

- 1 -

合同金额

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为 大写: 陆佰零伍万肆仟柒佰元(小写: ¥605.47 万元)(其中包含最终履约评价为优秀的奖励 15 万元, 其他评级不奖励及 1 人共 5 年驻场服务 30 万元), 最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资匡算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

其中: 基本费用=咨询服务费 × 90%; 绩效费用=咨询服务费 × 10%。

- 2 -

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

- 3 -

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**”**结算最终基本费用；**按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用；**

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工

程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过5000元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10-15天按半个月计，超出15天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路1023号市府二办 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018301531886

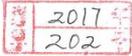
邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2015年9月14日

合同签订日期

补充协议





合同编号: BLMSK-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

建安费调整,
合同金额增加
414.85 万元

深圳北理莫斯科大学造价咨询合同 补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就深圳北理莫斯科大学造价咨询合同(合同编号为 BLMSK-zx-003)合同价 606.47 万元(下称“原合同”)签订本补充协议。

一、原合同变更部分如下:

本补充协议费用暂定为大写: 肆佰壹拾肆万捌仟伍佰肆拾捌元叁角肆分 [小写: 414.854834 万元]。

原合同造价咨询服务费用为¥582.3 万元(含最终履约优秀奖励金额 15 万元,1 人 5 年驻场服务费 30 万元),现计费基数根据本项目概算批复(深发改(2016)1278 号)的建安费调整为 180615.71 万元,费率按原合同规定调整为 5.4%,调增造价咨询服务费用暂定为 414.854834 万元。

最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜,甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷,按照主合同约定的争议解决方式解决。

- 1 -

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力,若与主合同条款有出入,以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式十份,甲方六份,乙方四份,具同等法律效力。

<p>甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>地址: 上步中路 1023 号市府二办</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>或委托代理人: </p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p>	<p>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路艺大厦 1318 室</p> <p>法定代表人: </p> <p>或委托代理人: _____</p> <p>开户银行: <u>交通银行燕南支行</u></p> <p>帐号: <u>443066120018001531886</u></p> <p>邮政编码: _____</p>
--	---

合同订立时间: 2017 年 12 月 15 日

- 2 -

工程结算审核报告书

存档 2021 年
1431 号

工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段工程竣工结算

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司

送审造价: 654836463.19元
有效期至: 2021年12月31日

审核造价: 516785627.01元 增减造价: -138050836.18元

大写金额: 伍亿壹仟陆佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾柒元零壹分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 胡小强
A06440008907
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2022年09月15日

复核人: 李建成
A11440010823
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

单位主管: [Signature]

日期: 2022年1月7日

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: stcxh@vip.163.com

项目负责人

工程结算审核报告书

存档 2021 年
890 号

工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段工程竣工结算

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

送审造价: 739552809.80元
有效期至: 2021年12月31日

审核造价: 623833699.96元 增减造价: -115719109.84元

大写金额: 陆亿贰仟叁佰捌拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元玖角陆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 李建成
A06440008907
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2022年09月15日

复核人: 李建成
A11440010823
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

单位主管: [Signature]

日期: 2021年09月17日

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: stcxh@vip.163.com

项目负责人

建设单位造价审核证明

我中心于2015年9月14日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳北理莫斯科大学全过程造价咨询服务合同”，合同总金额1020.32万元(其中主合同605.47万元，补充协议414.85万元)。本项目用地面积333694平方米，建筑面积297919平方米,主要建设内容为:新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼、体育馆、田径运动场及室外配套工程，最大建筑高度156.4米，计划总投资204285万元。项目负责人为郑建威。

项目负责人

本项目于2016年09月30日完成了施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为145248.84万元(其中I标段65440.17万元、II标段79808.67万元)。

本项目于2021年9月17日完成了施工总承包II标段结算审核工作，审核造价62383.3699万元；2022年1月7日完成了施工总承包I标段结算审核，审核造价51678.5627万元。

本项目全过程造价咨询服务已完成，2016年第2、3季度、2019年第3季度项目履约服务评价为优秀，服务期间其他季度履约服务评价为良好。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期：2022年2月28日

投标人业绩情况表详见《投标人同类业绩情况》，资信标页码 P2-P31，
在此不再重复提供。

拟派项目团队（项目负责人除外）情况详见《投标人拟投入本项目人员情况汇总表》，资信标页码 P138-P233，在此不再重复提供。

投标人拟派项目负责人情况详见《拟派项目负责人情况》，资信标页码 P103-P116，在此不再重复提供。

四、投标人拟派专业负责人情况汇总表

(一) 拟派（土建）专业负责人情况汇总表

拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	任继伟		职位	土建负责人			
毕业院校及专业	天津大学、土木工程专业		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	20年			
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号	建【造】11214400005795			
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费金额) (万元)	合同签订 时间	项目 职务	投标文件 所在页码 (含证明材料)
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2336.31	2021.01.07	土建负责人	页码 P126-P131 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2312.57	2022.11.21	土建负责人	页码 P132-P137 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面

(二) 拟派(安装)专业负责人情况汇总表

四、拟派(□土建☑安装)专业负责人情况汇总表							
姓名	胡小丽			职位	安装负责人		
毕业院校及专业	河南经济学院、工业经济管理			学历、学位	大专		
职称	高级工程师			从事本职业年限	32年		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师			资格证书编号	建【造】14064400018323		
拟派(□土建☑安装)专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费用金额) (万元)	合同签订 时间	项目 职务	投标文件 所在页码 (含证明材料)
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2336.31	2021.01.07	安装负责人	页码 P126-P131 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询(含概算、预算及结算等)	2312.57	2022.11.21	安装负责人	页码 P132-P137 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 成果文件封面

(一) 土建/安装专业负责人资格证书等材料

任继伟



姓名: 任继伟
 身份证号码: 230103198210232824
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795
 初始注册日期: 2021年06月16日
 发证日期: 2021年06月16日



广东省职称证书

姓名: 任继伟
 身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2022年05月13日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzb/zyjrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

任继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: A11214400005795
 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



天津大学 毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 土木工程专业 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学 校(院)长: 龚克

证书编号: 100567201005000550 二零一零年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津文宗制



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
 证件号码: 230103198210232824
 性别: 女
 出生年月: 1982年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004544000001175



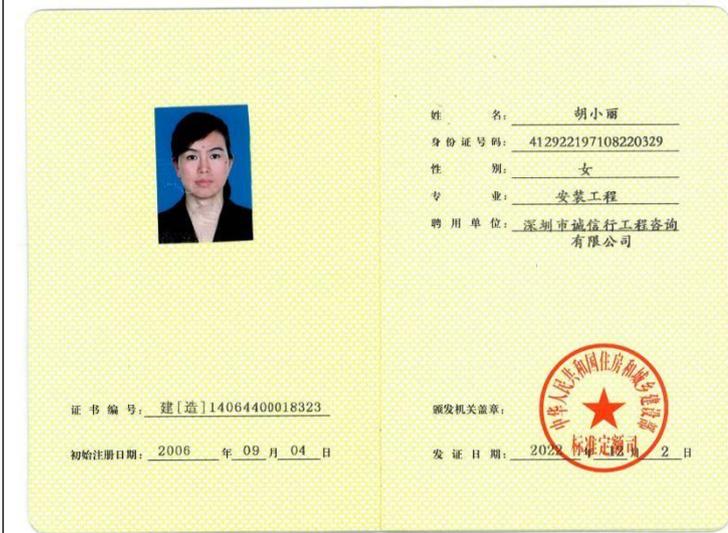
普通高等学校 毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生, 于1998年7月至2004年7月在本校 建筑企业经济管理专业 五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Signature]
 校名: 黑龙江建筑职业技术学院
 2004年7月1日

No. 120534200408000966 学校编号: 20041262

胡小丽



(二) 土建/安装专业负责人业绩经验证明等材料

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
2021年
30号



合同编号: ZGKXSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二一年一月

合同名称

项目总投资
投资金额

全过程
造价咨询

中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年11月27日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询
工程地点: 光明区
工程规模及内容: 建安及设备费约437417.71万元人民币 肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元, 预计工程工期 2021年5月开工, 2025年8月竣工; 建筑总面积561988平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数:
a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
回批复概算中的建安费;
回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
b、咨询服务费结算取费基数:
咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段 1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
	1-3亿元部分	1.9

- 2 -

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为1.3。

- 3 -

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质证书用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

(签字或盖章) 胡小丽
A03440009079
A11214400005795

(签字或盖章) 任继伟
A11440010823

胡小丽 任继伟
李松 叶法怡 李翠娟 刘斌
方越 姜清

(造价工程师注册证书用章) 诚信行工程咨询有限公司
A11214400005795
有效期至: 2025年06月15日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2022 年 7 月 5 日

**土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽**

2023
27

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包II标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人: 胡小丽、任继伟、胡小丽、任继伟
姜涛、胡小丽、任继伟

复核人: 郑建威
A11440010623
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

胡小丽
B14064400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年06月15日

日期: 2023年3月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20 元;
暂列金额(税后): 48450000 元;
奖金(税后): 8800000 元;
高可靠性供电费(税后): 4109640 元;
不可竞争费用合计: 84362226.20 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年3月30日

土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽

存档 2023 年
3 月

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包III标

招标控制价

招标控制价(小写): 1200043736.95

(大写): 壹拾贰亿零肆万叁仟柒佰叁拾陆元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人:

胡小丽
任继伟

任继伟
A11214400005795

胡小丽
A114400000623

日期: 2023年2月11日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标
标底(招标控制价)	¥1200043736.95 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 27239233.08 元;
暂列金额(税后): 56930000 元;
奖金(税后): 6800000 元;
高可靠性供电费(税后): 2842800 元;
不可竞争费用合计: 93812033.08 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥1089420566.56 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年2月2日

土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽

2、香港中文大学(深圳)医学院项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2312.57万元, 详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09

查验码: 4817138825346194

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: XGZWDXSY-003-2022

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书**

合同名称

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: _____

项目总投资金额

合同金额

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**全过程
造价咨询**

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询
工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内
工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元, 全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费的计算:

1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建

安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。

本项目结算费率5.02%。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用

其他费用指驻场服务费等。

2、**合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.85**”**结算最终基本费用;**按照“**结算取费基数×结算费率×0.15**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**最终绩效费用;**

2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、**编制和审核工程预算,**并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、**审核工程竣工结算,**协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 997879169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 深圳市诚信行工程咨
询 询 人: 询 有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 李翠娟 核 对 人: 吕 捷

编制人(造价人员签字专用章) 核对人(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为90585.487412万元【公示招标控制价净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费2363.62185万元(税前)，暂列金额4700万元(税后)，奖金700万元(税后)，专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计7763.62185万元。

吕 捷
B1118440001715
深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年10月31日

2023年10月30日

土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽

存档 2024 年
52-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包II标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 深圳市诚信行工程咨询
咨 询 人: 有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 任继伟 (盖章: A14204400000004)
审核人: 胡小丽 (盖章: B14064400018323)
日期: 2024年1月24日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包II标
招标控制价	108631.591994 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为98583.248048万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费2629.152534万元（税前），暂列金额5019万元（税后），奖金500万元（税后），专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计8148.152534万元。



2024年1月24日

土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽

存档 2024年 0652号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包III标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1204692796.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 任继伟 胡小丽
A1121440000 (造价人员签字盖专用章) G4400018323
深圳市诚信行工程咨 询有限公司
日期: 2024年5月15日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招 标 控 制 价 公 示 表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标
招标控制价	1204692796.65元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为109347.037449万元【公示招标控制价净上浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费3246.857507万元(税前)，暂列金额5500万元(税后)，奖金500万元(税后)，专业工程暂估价0万元(不可竞争费)合计9246.857507万元。

2024年5月11日

土建/安装负责人:
任继伟、胡小丽

五、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

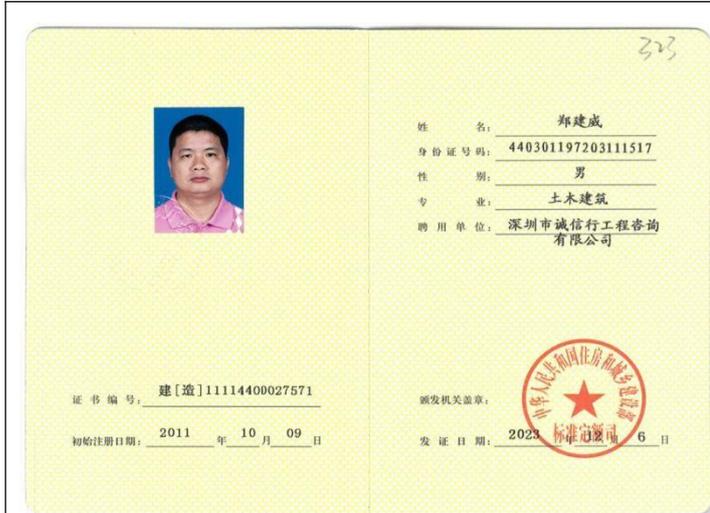
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	郑建威	项目负责人	天津大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11114400027571	高级	31	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 详见项目负责人情况表。
2	任继伟	土建负责人	天津大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400005795	高级	20	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 详见土建专业负责人情况表。
3	胡小丽	安装负责人	河南经济学院、工业经济管理	大专	一级注册造价工程师 建[造]14064400018323	高级	32	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 详见安装专业负责人情况表。
4	叶洁怡	驻场工程师 (土建)	惠州学院、土木工程	本科	二级注册造价工程师 建[造]21214400000309	助理级	9	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 2. 香港中文大学（深圳）医学院项目 详见页码P152-P163
5	姜涛	驻场工程师 (安装)	南昌大学、工程造价管理	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400009666	/	17	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 详见页码P152-P157
6	吕雄	土建工程师	武汉工业学院、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400017158	高级	20	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 香港中文大学（深圳）医学院项目 2. 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程
7	赵志群	土建工程师	南昌大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11154400027601	高级	17	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
8	颜小汀	土建工程师	南昌水利水电学院、工业与民用建筑	大专	一级注册造价工程师 建[造]11074400027623	中级	28	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	周瑞栋	土建工程师	三峡大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400006556	中级	14	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高级中学全过程造价咨询
10	师风霞	土建工程师	河北工程大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11204400000069	高级	13	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深圳市第二十八高级中学新建工程
11	洪莞竹	土建工程师	西安交通大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11224400014627	中级	16	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
12	吴媛媛	土建工程师	四川大学、工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400005796	中级	16	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
13	程道威	土建工程师	长安大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11224400016071	高级	15	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
14	毛景胜	土建工程师	南昌大学、工程造价管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11194400021009	高级	23	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
15	刘永春	土建工程师	中国地质大学、土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400005487	高级	20	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程
16	付玲玲	土建工程师	江西理工大学、工程管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400008897	中级	19	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 2. 香港中文大学(深圳)医学院项目
17	任雪枫	土建工程师	哈尔滨铁道职业技术学院、 道路桥梁工程技术	大专	一级注册造价工程师 建[造]11214400005725	助理级	13	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程
18	龙玉云	土建工程师	深圳大学、工程管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11224400014560	助理级	13	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高级中学全过程造价咨询
19	邱长孙	土建工程师	西安交通大学、土木工程	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400006030	中级	17	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 市第十七高中建设工程

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
20	郭向欣	土建工程师 (装修)	武汉理工大学、工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造]21234400011823	中级	20	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 坪山高中园（含3所高中）工程
21	李翠娟	土建工程师	天津滨海职业学院、工程造价管理	大专	二级注册造价工程师 建[造]21224400004209	高级	18	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 平湖医院新建工程 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
22	李 成	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院、建筑工程技术	本科	造价员、粤 090B00296	中级	20	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程
23	黎 旭	土建工程师	广东石油化工学院、土木工程	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400004210	/	11	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
24	郝 祎	土建工程师	西南科技大学、工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造]21214400000323	/	10	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 市第十七高中建设工程
25	梁宇轩	土建工程师	广东理工职业学院、工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造]21224400004425	/	6	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校
26	李琳杰	土建工程师	成都地质学院、水文地质与工程地质	本科	造价员、粤 060B01289	高级	35	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
27	魏 东	土建造价员	长沙交通学院、公路与城市工程	大专	造价员、粤 090B00405	助理级	25	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
28	杨越豪	土建造价员 (景观作业)	中南财经政法大学、金融	本科	造价员、粤 140B00349	/	9	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程
29	张前民	安装工程师	武汉理工大学、工程管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]14214400004532	高级	26	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
30	李 迟	安装工程师	天津大学、工程造价管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]14184400015747	高级	14	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
31	王永录	安装工程师	成都理工大学、电气工程及其自动化	本科	一级注册造价工程师 建[造]14204400000904	中级	17	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 国际演艺中心
32	孙 涛	安装工程师	江西理工大学、工程管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]14244400031982	中级	16	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
33	陈俊波	安装工程师	广东工业大学、建筑环境与设备工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]14244400031076	中级	11	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
34	钟焯稻	安装工程师	长沙理工大学、工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]14244400030032	/	7	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程
35	江正勇	安装工程师	中央广播电视大学、工程造价管理	大专	一级注册造价工程师 建[造]14214400007902	中级	27	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 坪山高中园(含3所高中)工程
36	曹宇东	安装工程师	南京工程学院、材料成型及控制工程	本科	二级注册造价工程师 建[造]24214400002542	中级	19	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程
37	郑伟松	安装工程师	嘉应学院、建筑工程技术	大专	二级注册造价工程师 建[造]24214400001516	/	19	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程
38	吴新蕾	安装工程师	广东工业大学华立学院、工程造价	本科	二级注册造价工程师 建[造]24224400004675	/	4	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
39	温远军	安装造价员	中国地质大学、土木工程	本科	造价员、粤 060B01279	助理级	31	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程
40	刘雪萍	安装造价员	湖北工业大学、工程管理	本科	造价员、粤 120001388	中级	13	承担过的公共建筑全过程造价咨询项目： 1. 横岗街道六约学校改扩建工程

郑建威



姓名: 郑建威
 身份证号码: 440301197203111517
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
 初始注册日期: 2011年10月09日
 发证日期: 2023年11月06日



郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1708001002438号



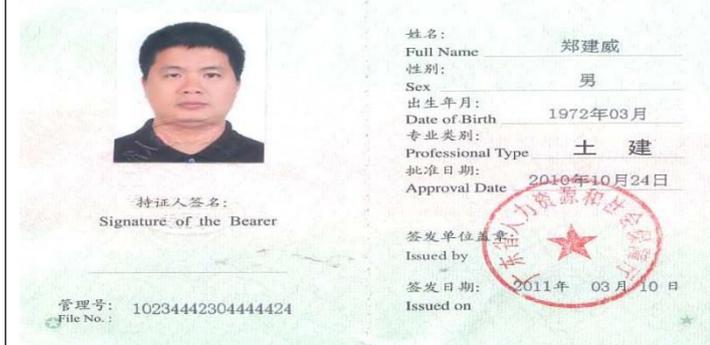
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0102988



姓名: 郑建威
 Full Name: 郑建威
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1972年03月
 Date of Birth: 1972年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2010年10月24日
 Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: 1023444230444424
 File No.:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 刷脸企业名称, 统一社会信用代码 搜索



郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: 81114400027571
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



天津大学 毕业证书

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年 三月十一 日生, 于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 樊克

证书编号: 100567200705001545 二零零七年 七月 十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郑建威	性别: 男
出生日期: 1972年3月11日	入学日期: 2005年9月1日
学(信)业日期: 2007年7月10日	学校名称: 天津大学
专业: 土木工程	学习形式: 网络教育
层次: 本科	学(信)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 100567200705001545

声明: 1. 本证书信息经本人同意, 不得将本材料用于非授权人用途。学信网信息内容仅供参考, 学信网不承担法律责任。
 2. 学信网不承担非学信网人员使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学信网信息, 建议向具有验证功能的学信网证书电子注册备案表。



广东省 中等专业学校 毕业证书

学生 郑建威 系广东省紫金县人, 现年 20 岁, 于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长 郑文

深教中专字 02491 号 一九九三年 六月 十日

任继伟



姓名: 任继伟
 身份证号码: 230103198210232824
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795
 初始注册日期: 2021年06月16日
 颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2021年06月16日



广东省职称证书

姓名: 任继伟
 身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2022年05月13日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/src>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

任继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: A11214400005795
 注册专业: 土建 有效期至: 2025年06月15日



天津大学 毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零零九年一月在本校 土木工程 专业 全日制普通高等教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学 校(院)长: 龚克

证书编号: 100567201005000550 二零零九年一月二十日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
 身份证号码: 230103198210232824
 性别: 女
 出生年月: 1982年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004544000001175

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI
 教育部学历查询网站, 教育部学位研究生学历查询网站, 全国硕士研究生招生报名信息查询网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国留学咨询服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

首页 > 学历查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 任继伟 性别: 女
 出生日期: 1982年10月23日 入学日期: 2008年3月1日
 学(籍)业日期: 2010年1月20日 学校名称: 天津大学
 专业: 土木工程 学历类别: 网络教育
 学制: 2 学习形式: 网络教育
 层次: 本科 学(籍)业: 毕业
 校(院)长姓名: * 证书编号: 100567201005000550

网站设置: 学历学位查询、政策及常识、高等学校学生学籍学历电子注册办法、学历电子注册工作流程、高校毕业生学籍学历及毕业证书查询、学籍档案知识 常见问题

声明:
 1. 未经学信网信息权人同意, 不得将本材料用于非授权人恶意用途。学信网信息内容标注“*”号, 表示该项内容不实, 学信网信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册档案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册档案表

胡小丽

胡小丽 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
粤高取证字第 1703001003994号
专用章




本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国
approved & authorized
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0075487

持证人签名：胡小丽
Signature of the Bearer

姓名：胡小丽
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1971年08月
Date of Birth
专业类别：安装工程
Professional Type
批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：[Red Seal]
Issued by
签发日期：2006年01月10日
Issued on

管理号：05234442304444936
File No.



姓名：胡小丽
身份证号码：412922197108220329
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14064400018323
初始注册日期：2006年09月04日
颁发机关盖章：[Red Seal]
发证日期：2022年09月02日



毕业证书

胡小丽同志，河南省(市、自治区)方城县(市)人，参加 河北经济管理专业 专科考试，于二〇〇一年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 09008007 号

2001年六月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

胡小丽

证件类型	居民身份证	证件号码	412922*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14064400018323 注册编号/执业印章号：814064400018323

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

学生胡晓燕，性别女，系河南省方城县(县)人，一九七〇年八月廿日出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校 水暖与制冷 专业 901 班学习，学制 3 年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：[Red Seal]
校长：秦武才
一九九二年七月三日

川教中中专字第 0048522 号



叶洁怡

使用有效期：2024年04月
07日-2024年10月04日

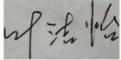


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶洁怡
性别：女
出生日期：1993年02月06日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400000309
有效期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名：
签名日期：2021.4.7



发证日期：2021年08月04日

叶洁怡 子O一七

年五月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日




普通高等学校

毕业证书



学生 叶洁怡 性别女，一九九三年二月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院 校（院）长：彭小会

证书编号：105771201505001356 二〇一五年六月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	叶洁怡
证件号码：	441621199302065562
性别：	女
出生年月：	1993年02月
专业：	土木工程
批准日期：	2020年12月28日
管理号：	2020985445199851440201001279



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学生信息服务中心 教育部高校学生学历工程学位信息处 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 档案查询 学位档案 自考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学籍平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：	叶洁怡	性别：	女
出生日期：	1993年2月6日	入学日期：	2011年9月1日
学(校)业(日期)：	2015年6月28日	学校名称：	惠州学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	学(校)业(日期)：	2015年6月28日
校(院)长姓名：	彭小会	证书编号：	105771201505001356

说明：
1. 未经学信网授权人员同意，不得将本材料用于任何商业用途。学信网内容标注“*”号，表示该内容内部不涉。学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如有疑问第三方提供的信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信网查询学历证书注册备案表](#)

姜涛



使用有效期：2024年07月04日-2024年12月31日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜涛	
性别：男	
出生日期：1986年01月27日	
专业：安装工程	
证书编号：建[造]24224400009666	
有效期：2022年12月28日-2026年12月27日	
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：姜涛

签名日期：2024.7.4



发证日期：2022年12月28日



高等教育自学考试

毕业证书

姓名：姜涛	
身份证号：23012119860127301X	
证书编号：65360184141000399	

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



2015年6月30日



2015年6月30日

No.01- 1504092465



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：姜涛	证件号码：23012119860127301X	
毕(结)业日期：2015年06月30日	学校名称：南昌大学	
专业名称：工程造价管理(独立本科段)	学历类别：高等教育自学考试	
	层次：本科	
毕(结)业：毕业	证书编号：65360184141000399	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：姜涛	
证件号码：23012119860127301X	
性别：男	
出生年月：1986年01月	
专业：安装工程	
批准日期：2022年10月29日	
管理号：2022985446269851440201006450	

驻场工程师（叶洁怡、姜涛）业绩经验证明材料

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632001001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：2336.313863 万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06

查验码：7894739984014833

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
2021年
30号



合同编号: ZGKXSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二一年一月

合同名称

项目总投资
投资金额

全过程
造价咨询

中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年11月27日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询
工程地点: 光明区
工程规模及内容: 建安及设备费约437417.71万元人民币 肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元, 预计工程工期 2021年5月开工, 2025年8月竣工; 建筑总面积561988平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

- 1 -

1.1 咨询服务费取费基数:
a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
回批复概算中的建安费;
回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
b、咨询服务费结算取费基数:
咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段 1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
	1-3亿元部分	1.9

- 2 -

结算阶段 审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程 造价咨询 任务	1、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
	不论工程大小	1.5	

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为1.3。

- 3 -

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质证书用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

审核人:

胡小丽
A06340009079
造价工程师
叶洁怡
姜涛
方文

任继伟
A11440010823
造价工程师
任继伟

A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2025年06月15日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心



土建/安装驻场工程师: 叶洁怡、姜涛

2023
27

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包II标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 胡小丽 任继伟 叶洁怡 姜涛 胡小丽 任继伟
复核人: 任继伟



(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年3月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20 元;
暂列金额(税后): 48450000 元;
奖金(税后): 8800000 元;
高可靠性供电费(税后): 4109640 元;
不可竞争费用合计: 84362226.20 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年3月30日



土建/安装驻场工程师: 叶洁怡、姜涛

2、香港中文大学(深圳)医学院项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2312.57万元, 详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09

查验码: 4817138825346194

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: XGZWDXSX-003-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

合同名称

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: _____

项目总投资金额

合同金额

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

全过程
造价咨询

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询
工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内
工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元, 全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费的计算:

1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建

安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。

本项目结算费率5.02%。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用

其他费用指驻场服务费等。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 997879169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 深圳市诚信行工程咨
询 询 人: 询 有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: 王翠娟 核 对 人: 吕 捷

王翠娟
A1420440001204
造价工程师
(造价工程师签字专用章)

吕捷
B1118440001715
造价工程师
(造价工程师签字专用章)

A11200008795
胡小丽
造价工程师
(造价工程师签字专用章)

B1408740001893
胡小丽
造价工程师
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 90585.487412 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2363.62185 万元（税前），暂列金额 4700 万元（税后），奖金 700 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 7763.62185 万元。

吕捷
B1118440001715
造价工程师
(造价工程师签字专用章)

2023年10月30日

土建驻场工程师：
叶洁怡

存档 2024 年
52-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包II标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 王永康 (造价工程师签字专用章) A14204400000804
日期: 2024年1月24日
复核人: 叶洁怡 (造价工程师签字专用章) B14064400018323
日期: 2024年1月24日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包II标
招标控制价	108631.591994 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为98583.248048万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费2629.152534万元（税前），暂列金额5019万元（税后），奖金500万元（税后），专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计8148.152534万元。



2024年1月24日

土建驻场工程师：
叶洁怡

存档 2024年
0652号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包III标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692296.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 任继伟
复核人: 叶洁怡



日期: 2024年5月15日

**土建驻场工程师:
叶洁怡**

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标
招标控制价	1204692296.65万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为109347.037449万元【公示招标控制价净上浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费3246.857507万元(税前)，暂列金额5500万元(税后)，奖金500万元(税后)，专业工程暂估价0万元(不可竞争费)合计9246.857507万元。

2024年5月11日

吕雄

103



姓名: 吕雄
 身份证号码: 429001198205070416
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
 颁发机关盖章: 
 初始注册日期: 2018年10月18日
 发证日期: 2022年9月21日

广东省职称证书



姓名: 吕雄
 身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzb/zjysrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
 No.



姓名: 吕雄
 Full Name: 吕雄
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1982年05月
 Date of Birth: 1982年05月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 3014023440230000002309443562
 File No.

签发单位盖章: 
 Issued by
 签发日期:
 Issued on

普通高等学校 毕业证书



学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于2000年9月至2004年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工业学院 校(院)长: 孝杰

证书编号: 104961200405001747
 2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	湖北高司丰工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人从业资格 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 湖北高司丰工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224200009662 注册编号/执业印章号: 811224200009662
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生和考试中心指定网站、全国硕士研究生招生报名信息查询网站

注册 登录 English

首页 学历查询 学籍查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 院校校对 学位档案 高考 考研 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

中国高等学历学位查询结果

姓名: 吕雄 性别: 男
 出生日期: 1982年5月7日 入学日期: 2000年9月1日
 毕业(结业)日期: 2004年6月30日 学校名称: 武汉工业学院
 专业: 土木工程 学历类别: 普通高等教育
 学制: * 学习形式: 普通全日制
 层次: 本科 学(籍)业: 毕业
 校(院)长姓名: * 证书编号: 104961200405001747

说明:
 1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于非授权人披露之目的。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有验证功能, 如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学历档案免费申请学历证书电子注册备案表

赵志群



姓名: 赵志群
 身份证号码: 36052119840309322X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
 初始注册日期: 2015年07月07日
 发证日期: 2023年06月06日



广东省职称证书



姓名: 赵志群
 身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Approved & authorized by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT00129946



姓名: 赵志群
 Full Name: 赵志群
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1984年03月
 Date of Birth: 1984年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date: 2013年10月20日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal]

签发日期: 2014年02月26日
 Issued on: 2014年02月26日

管理号: 2013023440230000002312448927
 File No.

普通高等学校 毕业证书



学生 赵志群 性别 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵志群

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027601 注册编号/执业印章号: 811154400027601
 注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
 教育部学历证书电子注册备案网 教育部学位与研究生教育信息网 全国硕士研究生招生网上报名和调剂系统网

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育学历服务 图像比对 学位档案 高中 研后 港澳台招生 征兵 就业 留学平台

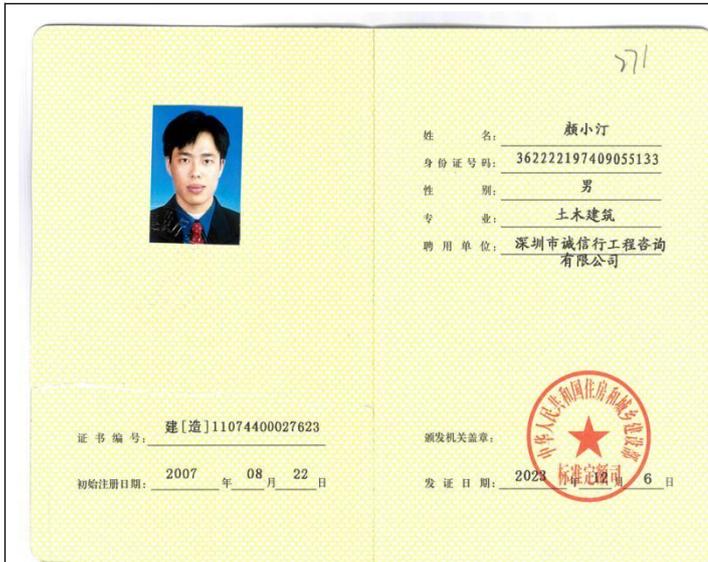
中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 赵志群	性别: 女
出生日期: 1984年3月9日	入学日期: 2003年9月14日
毕业(业)日期: 2007年7月2日	学校名称: 南昌大学
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕业(业): 结业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104031200705006170

说明:
 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于任何非本人用途。学历信息由标注“*”号,表示该国内段不详,学历信息待修改,请向原发证机构咨询。
 2、学历证书数据仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[请至学信网国家免费申请学历证书电子注册备案表](#)

颜小汀



人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜小汀

证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

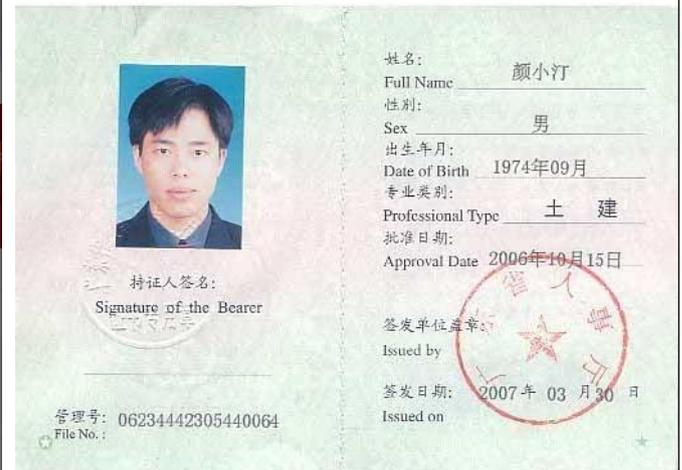
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

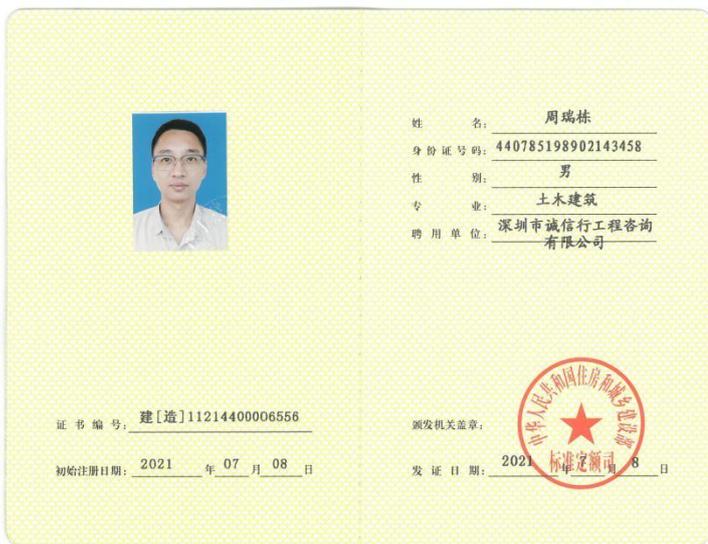
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400027623 注册编号/执业印章号: 811074400027623

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(3\) >](#)



周瑞栋



姓名: 周瑞栋
身份证号码: 440785198902143458
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006556
初始注册日期: 2021年07月08日
颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2021年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表

周瑞栋	证件类型: 居民身份证	证件号码: 440785*****58	性别: 男
注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号/执业印号: A11214400006556
注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月07日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001858



广东省职称证书

姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



成人高等教育
毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]
学校(院): [Red Seal]
批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736
二〇一四年七月一日

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学籍档案 高考 研招

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 周瑞栋	性别: 男
出生日期: 1989年2月14日	入学日期: 2012年3月1日
毕业(结)业日期: 2014年7月1日	学校名称: 三峡大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 何伟军	证书编号: 110755201405301736

洪莞竹



姓名: 洪莞竹
 身份证号码: 230207198706250429
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400014627
 初领注册日期: 2022年06月16日
 发证日期: 2022年06月16日



洪莞竹 于二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关: 二〇一八年五月十四日

粤中取证字第 1803003016049 号



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

洪莞竹

证件类型	居民身份证	证件号码	230207*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]11224400014627
 注册编号: B11224400014627
 注册专业: 土建
 有效期至: 2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



西安交通大学
 毕业证书

学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 邢南鸾
 证书编号: 106987201305007931
 二〇一三年七月一日



一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 洪莞竹
 证件号码: 230207198706250429
 性别: 女
 出生年月: 1987年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 2021100454400001147



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 洪莞竹	性别: 女
出生日期: 1987年6月25日	入学日期: 2011年3月1日
学(历)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 西安交通大学
专业: 土木工程	学历层次: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	学(历)业: 结业
校(院)别姓名: *	证书编号: 106987201305007931

声明:
 1. 本证书为电子信息数据, 不作为本人用于他处证明人身份之用途。学历证书内容标注“*”号, 表示该段内容不实, 学历证书如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书为电子信息数据, 不作为有价证券使用, 不具有有价证券功能。如有疑问三方提供学历信息, 建议使用者具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

吴媛媛



姓名: 吴媛媛
 身份证号码: 410211198603233026
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005796
 初始注册日期: 2021年06月16日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021年6月16日

广东省职称证书



姓名: 吴媛媛
 身份证号: 410211198603233026

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2018年12月30日
 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003025752
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 吴媛媛
 证件号码: 410211198603233026
 性别: 女
 出生年月: 1986年03月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004544000001412




成人高等教育

毕业证书



学生 吴媛媛 性别女,一九八六年三月二十三日,生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字046号
 证书编号: 106105201205600094 二〇一二年六月二十五日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 刷码企业名称, 扫一扫企业信用码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴媛媛

证件类型	居民身份证	证件号码	410211*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 244201702209876
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年04月10日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005796 注册编号/执业印章号: A11214400005796
 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

查看证书变更记录 (1) >

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历学位网站, 教育部高校学生学籍学历信息备案网站, 全国硕士研究生招生考试网上报名和调剂网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国留学学历服务 网络校对 学位档案 高考 明日 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 吴媛媛 性别: 女
 出生日期: 1986年3月23日 入学日期: 2010年2月20日
 毕业(结业)日期: 2012年6月25日 学校名称: 四川大学
 专业: 工程造价 学历类别: 成人高等教育
 学制: 2.5 学习形式: 函授
 层次: 本科 毕业(结业): 毕业
 校(院)长姓名: * 证书编号: 106105201205600094

网站提醒: 谨防学历造假

政策及资讯: 教育部学历证书电子注册办法 学历证书防伪工作进展 高校毕业生学历证书防伪知识问答

说明:
 1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于任何商业用途。学历信息仅供参考。***号,表示该部分内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册档案表。

登录学历档案免费申请学历证书电子注册档案表

程道威

姓名: 程道威
 身份证号码: 420983198701066411
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016071
 初始注册日期: 2022年07月25日

颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2022年10月18日

姓名: 程道威
 Full Name: 程道威
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1987年01月
 Date of Birth: 1987年01月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2015年10月18日
 Approval Date: 2015年10月18日

特证人签名: [Signature]
 Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440245000216
 File No.

颁发单位盖章: [Red Seal]
 Issued by: [Red Seal]
 签发日期: 2015年10月18日
 Issued on: 2015年10月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
 No.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 输入企业代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程道威

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016071 注册编号/执业印章号: 811224400016071
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

广东省职称证书

姓名: 程道威
 身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月22日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

成人高等教育 毕业证书

学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高函字022号
 证书编号: 107105201305202546
 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网 (学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 程道威 性别: 男
 出生日期: 1987年01月06日 入学日期: 2011年03月15日
 毕(结)业日期: 2013年07月01日 学校名称: 长安大学
 专业: 土木工程 学历类别: 成人高等教育
 学制: 2.5 学习形式: 函授
 层次: 本科 毕(结)业: 毕业
 校(院)长姓名: * 证书编号: 107105201305202546

声明

1. 未经学信网信息人同意, 不得将本材料用于透露信息人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

毛景胜



姓名: 毛景胜

身份证号码: 522601198109220832

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400021009

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2019年03月13日

发证日期: 2023年07月13日

广东省职称证书

姓名: 毛景胜

身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2303001130001

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12294442311443188

姓名: 毛景胜

Full Name: 毛景胜

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1981年09月

Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土木建筑

Professional Type: 土木建筑

批准日期: 2012年10月21日

Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2013年03月06日

Issued on: 2013年03月06日

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 毛景胜

身份证号: 522601198109220832

证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。






2015年6月30日 2015年6月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企 从业人 建设项 诚信记

搜索

首页 | 人员数据 | 人员列表 | 手机查看

毛景胜

证件类型	居民身份证	证件号码	522601198109220832	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201529671

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年09月16日

查看证书变更记录 (2) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400021009 注册编号/执业印章号: 811194400021009

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月12日

查看证书变更记录 (3) >

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程硕士研究生招生报考和调剂指定网站

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 毛景胜 证件号码: 522601198109220832

毕(结)业日期: 2015年06月30日 学校名称: 南昌大学

专业名称: 工程造价管理(独立本科段) 学历类别: 高等教育自学考试 层次: 本科

毕(结)业: 毕业 证书编号: 65360122132021769

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于法律程序或他人恶意用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

刘永春

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市时代建工管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400005487
初始注册日期: 2021年05月18日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021年05月18日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 刘永春	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023年11月25日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

颁发机关盖章: 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462
No.

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer
刘永春

管理号: 201502344023000002310445384
File No.

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
签发日期: 2015年10月18日
Issued on

广东省职称证书

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>

颁发机关盖章: 

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

一级建造师 二级建造师 造价工程师 监理工程师 造价工程师 注册消防工程师 注册安全工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册公用设备工程师 注册电气工程师 注册核安全工程师 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(道路工程) 注册土木工程师(港口与航道工程) 注册土木工程师(水利水电工程) 注册土木工程师(海洋工程) 注册土木工程师(环境工程) 注册土木工程师(海洋工程) 注册土木工程师(环境工程)

刘永春

证件类型	居民身份证	证件号码	231182*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩证书核验 不良行为 良好行为 黑名单记录

一般注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 粤造11214400005487 注册编号/执业印章号: B11214400005487
注册专业: 土建 有效期: 2025年05月17日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 孙友宏
2023年01月02日

证书编号: 114157202305004757

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站, 教育部学位与研究生教育信息网, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘永春	性别: 女	
出生日期: 1980年07月27日	入学日期: 2019年09月01日	
毕(结)业日期: 2023年01月02日	学校名称: 中国地质大学(北京)	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 孙友宏	证书编号: 114157202305004757	

付玲玲



姓名: 付玲玲
身份证号码: 362228198511113726
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400008897
初始注册日期: 2021年09月30日
发证日期: 2021年09月30日

广东省职称证书



姓名: 付玲玲
身份证号: 362228198511113726

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc>

一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 付玲玲
证件号码: 362228198511113726
性别: 女
出生年月: 1985年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001340

毕业证书

普通高等学校



学生 付玲玲 性别女,一九八五年十一月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业五年制专科学,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 江西理工大学
校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200506000457
二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

付玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	362228*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

快捷注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400008897 注册编号/执业印章号: A11214400008897
注册专业: 土建 有效期至: 2025年09月29日

毕业证书

成人高等教育



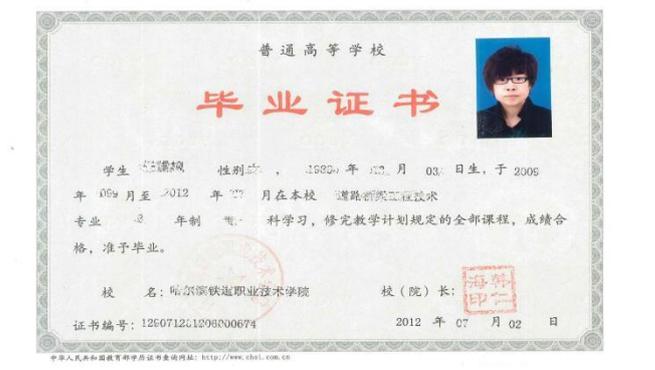
学生 付玲玲 性别女,一九八五年十一月十一日生,于二〇〇一年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 江西理工大学
校(院)长: 叶仁茹

批准文号: (88)教高字004号
证书编号: 104075201005000911
二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任雪枫



龙玉云



声明

1. 未经学信网信息权人同意, 不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

邱长孙



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙	
性 别：男	
出生日期：1985年01月15日	
专 业：土木工程	
证书编号：建[造]21224400006030	
有效 期：2022年06月08日-2026年06月07日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2024.08.15



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年06月08日



广东省专业技术人员
中 职 证 字 第 808003014855 号

 <p>照 片</p>	<p>邱长孙 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十四</p>
--	---

西安交通大学 毕业证书

<p>学生邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p>	
--	--

证书编号：106987201705006257 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓 名：	邱长孙
证件号码：	36252319850115123X
性 别：	男
出生年月：	1985年01月
专 业：	土木工程
批准日期：	2020年12月27日
管 理 号：	2020985415498651440201009873



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页
学籍查询
学历查询
学位查询
在线验证
出国教育背景信息服务
图像校对
学信档案
高考
研招
港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：邱长孙	性别：男	
出生日期：1985年01月15日	入学日期：2014年09月01日	
毕(结)业日期：2017年01月10日	学校名称：西安交通大学	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王树国	证书编号：106987201705006257	

郭向欣



使用有效期：2024年08月15日-2025年02月11日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭向欣

性别：男

出生日期：1982年09月23日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011823

有效期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：郭向欣

签名日期：2023.08.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月18日



经 江苏省 建筑工程

中级专业技术资格评审委员会于

2014年10月09日评审，郭向欣

已具备 工程师 资格。

姓名：郭向欣

性别：男

出生年月：1982.09

工作单位：南京南化建设有限公司

编号：14023152



发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

二〇一四年十一月二十四日

普通高等学校

毕业证书

学生郭向欣 性别男，一九八二年九月二十三日生，于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：张清杰

证书编号：104977201805000270




二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郭向欣

证件号码：230103198209232819

性别：男

出生年月：1982年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管理号：20230854463098514402010003133



广东省人力资源和社会保障厅



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郭向欣

出生日期：1982年09月23日

毕(结)业日期：2018年01月31日

专业：工程管理

学制：2.5

层次：本科

校(院)长姓名：张清杰

性别：男

入学日期：2015年09月01日

学校名称：武汉理工大学

学历类别：网络教育

学习形式：网络教育

毕(结)业：毕业

证书编号：104977201805000270



声明

1. 未经学信网信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

李翠娟



使用有效期：2024年04月16日-2024年10月13日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李翠娟	
性 别：女	
出 生 日 期：1983年02月27日	
专 业：土木工程	
证 书 编 号：建[造]21224400004209	
有 效 期：2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：李翠娟
签名日期：2024.04.16



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期：2022年03月21日

广东省职称证书

姓 名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日





广东省职称证书
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：李翠娟	
证件号码：441823198302277046	
性 别：女	
出生年月：1983年02月	
专 业：土木工程	
批准日期：2021年12月05日	
管理号：2021985445789851440201001508	



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

普通高等学校 毕业证书

<p>学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：天津滨海职业学院 校(院)长：马廷辉</p> <p>证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日</p>	
---	---

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李翠娟	性别：女	
出生日期：1983年02月27日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2006年07月08日	学校名称：天津滨海职业学院	
专业：工程造价管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：124841200606000197	

李成



姓名: **李成**
Full Name: **李成**

身份证号: **230622198209305818**
ID No.: **230622198209305818**

管理号: **GB-1618956**
Administration No.: **GB-1618956**

发证日期: **2016年2月3日**
Issue Date: **2016年2月3日**

专业名称: **工程管理**
Professional Field: **工程管理**

资格名称: **工程师**
Qualificational Title: **工程师**

批准时间: **2016年1月30日**
Approval Date: **2016年1月30日**

批准单位: **鄂州市人社局**
Approved by: **鄂州市人社局**

批准文号: **鄂州人社职[2016]32号**
Approval No.: **鄂州人社职[2016]32号**

评审组织: **市企业工程技术评委会**
Evaluation Organization: **市企业工程技术评委会**

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:
编号: **G3 00012967**

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓名: **李成**

专业: **装饰装修工程**

证书号: **粤090B00296**

工作单位: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

签发单位 (盖章)
2009年11月3日

普通高等学校
毕业证书



学生 **李成** 性别 **男**,
1982年09月30日生,于1999年
9月至2004年7月在本校
建筑工程技术专业
五年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校名: **黑龙江建筑职业技术学院**
2004年7月1日

No. **120531200406000902**
学校编号: **20041244**

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站,教育部高校招生阳光工程指定网站,全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李成	性别: 男	
出生日期: 1982年09月30日	入学日期: 1999年09月01日	
毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 120531200406000902	

黎旭



使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎旭

性别：男

出生日期：1991年09月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004210

有效期：2022年03月21日-2026年03月20日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2022.7



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 黎旭 性别男，一九九一年九月二十日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校(院)长：张清华

证书编号：137201201406001628 二〇一四年六月二十八日



查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 黎旭 性别男，一九九一年九月二十日生，于一〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校(院)长：张清华

批准文号：教发函[2018]26号 证书编号：116565201805000289 二〇一八年六月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：黎旭

证件号码：440981199109207815

性别：男

出生年月：1991年09月

专业：土木工程

批准日期：2021年12月04日

管理号：2021985445789851440201000650





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国留学背景信息服务](#) [图像校对](#) [学籍档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黎旭

出生日期：1991年09月20日

毕业(结业)日期：2018年06月16日

专业：土木工程

学制：2.5

层次：本科

校(院)长姓名：张清华

性别：男

入学日期：2016年03月01日

学校名称：广东石油化工学院

学历类别：成人高等教育

学习形式：函授

毕业(结业)业：毕业

证书编号：116565201805000289



声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

郝祎



使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郝祎

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年04月18日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]2121440000323

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.4.7



发证日期： 2021年08月04日

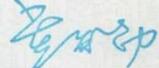


西南科技大学 毕业证书



学生郝祎，性别女，1991年04月18日生，
于2018年03月至2020年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005723320

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 郝祎

证件号码： 342422199104186761

性 别： 女

出生年月： 1991年04月

专 业： 土木工程

批准日期： 2020年12月27日

管理号： 2020985445499851440201002696





广东省人力资源和社会保障厅



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名： 郝祎

出生日期： 1991年04月18日

毕(结)业日期： 2020年07月10日

专业： 工程管理

学制： 2.5

层次： 本科

校(院)长姓名： 董发勤

性别： 女

入学日期： 2018年03月01日

学校名称： 西南科技大学

学历类别： 网络教育

学习形式： 网络教育

毕(结)业： 毕业

证书编号： 106197202005723320



梁宇轩



使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁宇轩

性 别：男

出 生 日 期：1996年09月29日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004425

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：梁宇轩

签名日期：2024.4.7



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁宇轩 性别男，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校(院)长：刘文清

证书编号：139191201806000689
二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁宇轩

出生日期：1996年09月29日

毕(结)业日期：2018年06月28日

专业：工程造价

学制：3

层次：专科

校(院)长姓名：刘文清

性别：男

入学日期：2015年09月12日

学校名称：广东理工职业学院

学历类别：普通高等教育

学习形式：普通全日制

毕(结)业：毕业

证书编号：139191201806000689



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁宇轩

证件号码：441701199609290473

性 别：男

出生年月：1996年09月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：2021985445789851440201003775



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试专用章

李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 李琳杰

专 业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289

工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2006年 7月 13日

<p>专业技术系列 工程系列 Professional Series</p> <p>专业名称 水文地质与工程 Specialty 高级工程师</p> <p>资格名称 Professional Title</p> <p>评审委员会 天津市高级职务评委会 Appraisal Committee</p> <p>授予时间 2008.12.22 Date of Conferment</p> <p>证书编号 08677360 Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">  <small>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</small> </div> <p>姓 名 李琳杰 Full Name 男</p> <p>性 别 男 Sex 1966.1.8</p> <p>出生年月 2008.12.22 Date of Birth</p> <p>颁证时间 Date of Issue</p> <div style="text-align: center;">  颁证机关 Issued by </div>
--	---



学生李琳杰性别男，系湖南省(市)湘潭县人，1966年1月生，1985年9月入本院水文系水文地质与工程地质专业本科学习，学制肆年。现修业期满，完成教学计划规定的全部学业，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工**学学士学位。

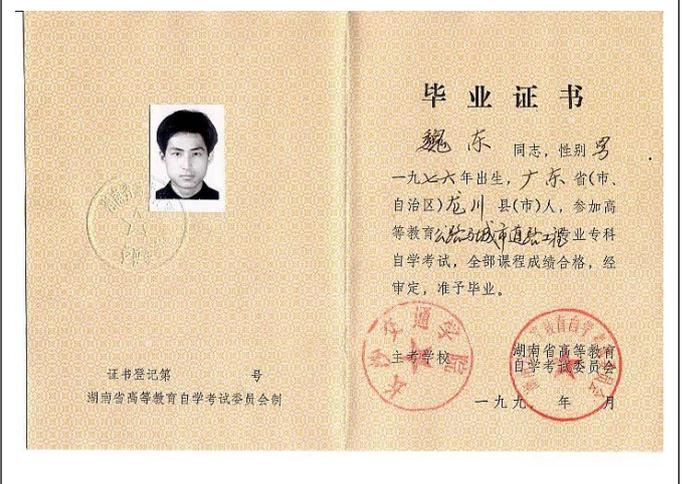
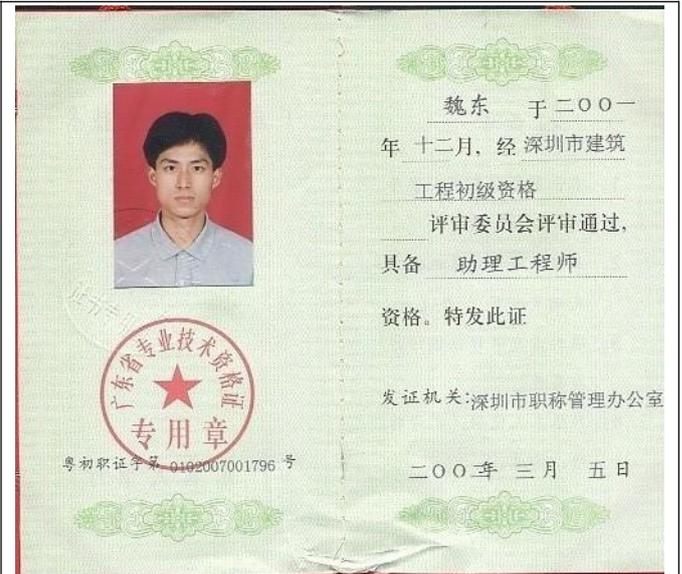
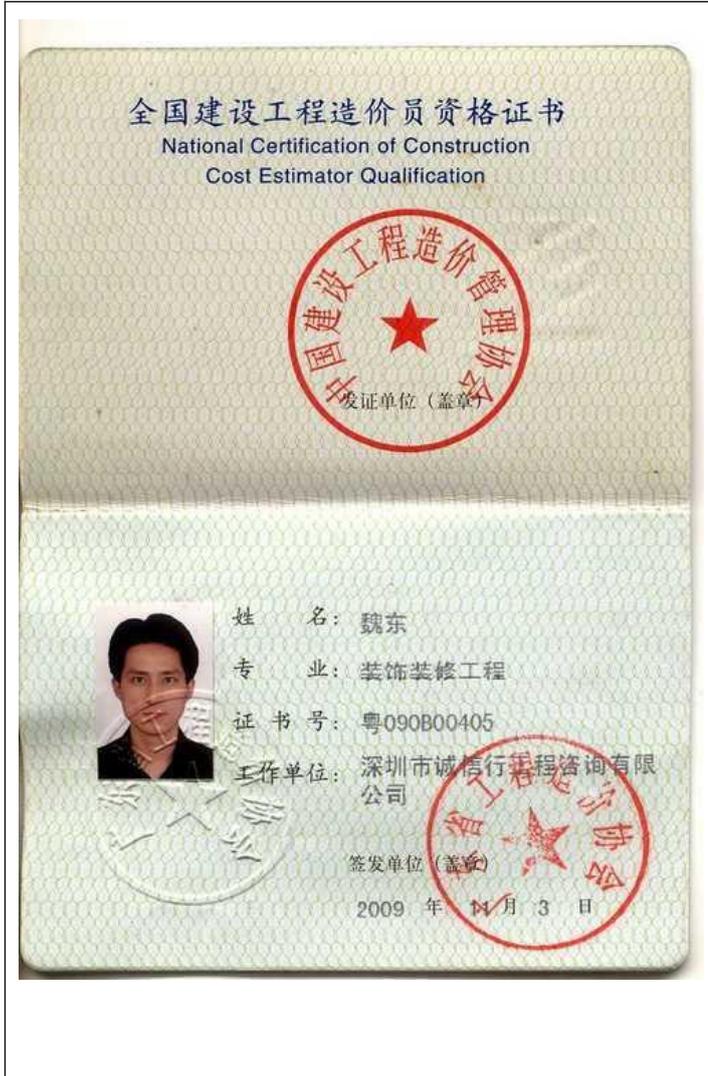
院长 李静三



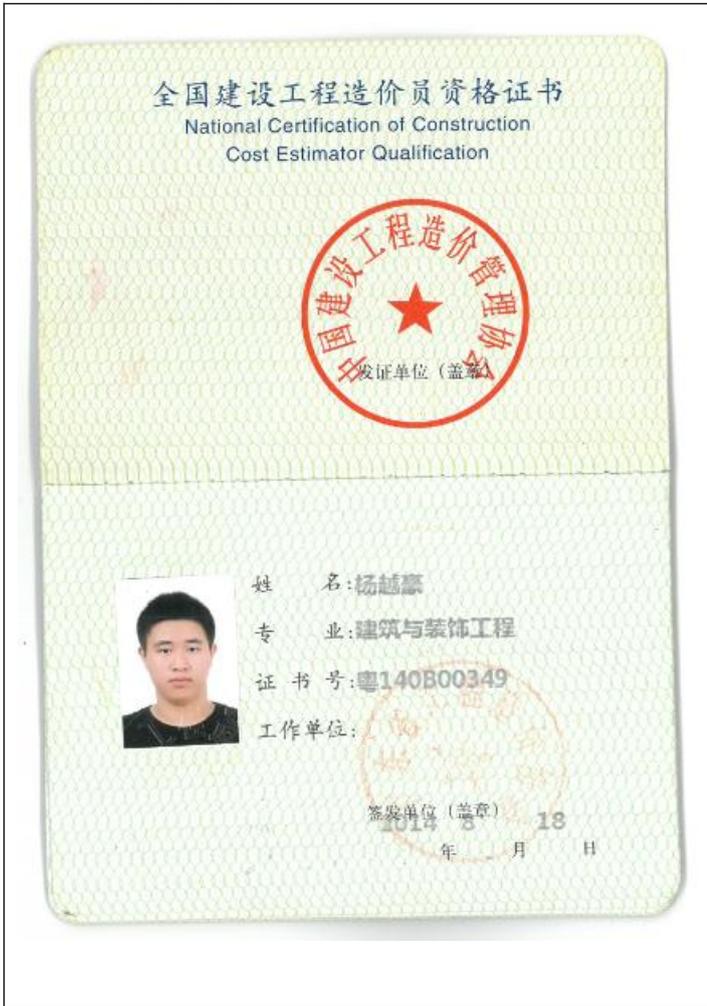
一九九六年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

魏东



杨越豪



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨越豪
身份证号: 445224199403083197
证书编号: 65429004132422768

参加 金融 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会 2018年12月30日
中南财经政法大学 2017年12月30日

No.01-1705660012

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨越豪 证件号码: 445224199403083197
毕(结)业日期: 2017年12月30日 学校名称: 中南财经政法大学
专业名称: 金融 学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科 毕(结)业: 毕业
证书编号: 65429004132422768

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

张前民



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

张前民

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

职业注册信息

一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1512016201810818

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2024年10月31日

注册专业: 公路工程 有效期至: 2024年10月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400004532 注册编号/执业印章号: A14214400004532

注册专业: 安装 有效期至: 2025年01月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023808 注册编号/执业印章号: B11194400023808

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日

中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

张前民

姓名	张前民	性别	男
出生日期	1976年09月12日	入学日期	2011年03月01日
毕业(结)业日期	2013年07月01日	学校名称	武汉理工大学
专业	工程管理	学历类别	网络教育
学制	2.5	学习形式	网络教育
层次	本科	毕业(结)业	毕业
校(院)长姓名	*	证书编号	104977201305003828

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于除授权人意愿之用途。学历信息内容标主**号,表示该项内容不评。学历信息如有修改,请以网站在页查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

李迟



姓名: 李迟
 身份证号码: 220122198905230427
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14184400015747
 初始注册日期: 2018年08月13日
 发证日期: 2022年08月13日

广东省职称证书



姓名: 李迟
 身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月22日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 李迟
 证件号码: 220122198905230427
 性别: 女
 出生年月: 1989年05月
 专业: 安装
 批准日期: 2017年10月22日
 管理号: 2017023440232016440277000178

天津大学 毕业证书



学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零二零年九月至二零二一年一月在本校工程造价管理专业,网络教育专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 天津大学
 校(院)长: 李永俊

证书编号: 100567201305001142
 二零二一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

李迟

证件类型	居民身份证	证件号码	220122*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14184400015747 注册编号/执业印章号: B14184400015747
 注册专业: 安装 有效期: 2026年08月12日



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站,教育部高校招生和工程学位网站,全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李迟	性别: 女
出生日期: 1989年05月23日	入学日期: 2010年09月01日
毕(结)业日期: 2013年01月20日	学校名称: 天津大学
专业: 工程造价管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 100567201305001142

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王永录

姓名: 王永录
 身份证号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]1420440000904
 初始注册日期: 2020年07月28日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020年07月28日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年07月27日
 注册受理机关: 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 注册受理机关: 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关: 注册受理机关: 公章
 年 月 日 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据: 人员列表

王永录

证件类型	居民身份证	证件号码	371421*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1420440000904 注册编号/执业印章号: 81420440000904
 注册专业: 安装 有效期: 2028年07月27日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
 证件号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 出生年月: 1983年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000676


 中华人民共和国人力资源和社会保障部


 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王永录
 性别: 男
 出生年月: 1983.04
 籍贯: 山东陵县
 工作单位: 中核北方铀业有限公司
 专业: 机电
 资格名称: 工程师
 评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀资证字第13021611号
 发证机关: 
 发证时间: 2014年04月16日

普通高等学校

毕业证书

学生 王永录 性别男, 一九八三年四月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点 **四年制** 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  承德理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI

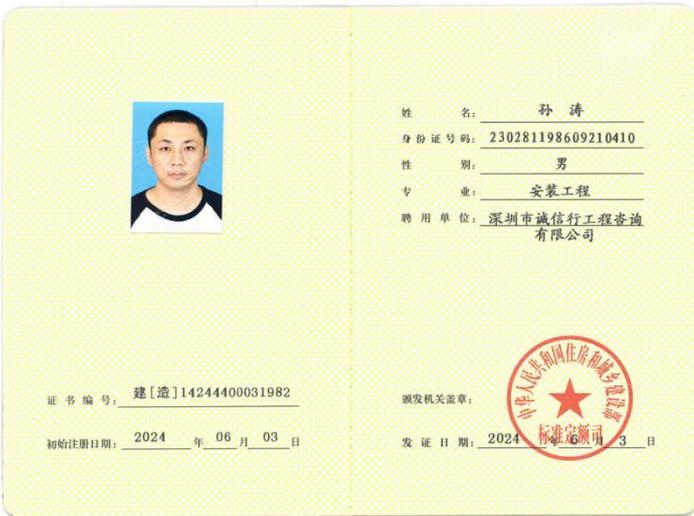
中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 王永录 性别: 男
 出生日期: 1983年4月19日 入学日期: 2005年9月1日
 学(校)业日期: 2007年6月25日 学校名称: 承德理工大学
 专业: 电气工程及其自动化 学历类别: 普通高等教育
 学制: * 学习形式: 普通全日制
 层次: 本科 学(校)业: 毕业
 校(院)名称: * 证书编号: 106161200705003047

说明:
 1. 未经学信网授权人同意, 不得将本材料用于非授权人用途。学信网内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学信网如有修改, 请以网站在报章内公布为准。
 2. 学信网查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如确需第三方提供学信网信息, 建议使用具有验证功能的学信网电子注册备案表。

登录学信网免费申请学信网电子注册备案表

孙涛



姓名: 孙涛
 身份证号码: 230281198609210410
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031982
 初始注册日期: 2024年06月03日
 颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2024年06月03日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 孙涛
 证件号码: 230281198609210410
 性别: 男
 出生年月: 1986年09月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 2023100454400001633

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

孙涛

证件类型	居民身份证	证件号码	230281198609210410	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]14244400031982
 注册编号/执业印章号: 814244400031982
 注册专业: 安装
 有效期: 2028年06月02日



广东省职称证书

姓名: 孙涛
 身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2020年07月05日
 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



成人高等教育

毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: [Red Seal] 校(院)长: 叶仁莉
 批准文号: (86) 赣教三字第004号
 证书编号: 104075201305000518
 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 孙涛	性别: 男	
出生日期: 1986年9月21日	入学日期: 2010年3月1日	
毕(结)业日期: 2013年1月10日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104075201305000518	

陈俊波



姓名: 陈俊波
 身份证号码: 440582198907297413
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031076
 初始注册日期: 2024年05月15日
 颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2024年05月15日



广东省职称证书

姓名: 陈俊波
 身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2022年05月14日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈俊波

证件类型	居民身份证	证件号码	440582198907297413	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031076 注册编号/执业印章号: 814244400031076
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录



成人高等教育 毕业证书

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: [Red Seal]

批准文号: (85)教高三字003号
 证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈俊波
 证件号码: 440582198907297413
 性别: 男
 出生年月: 1989年07月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 20231004544000002346

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询结果

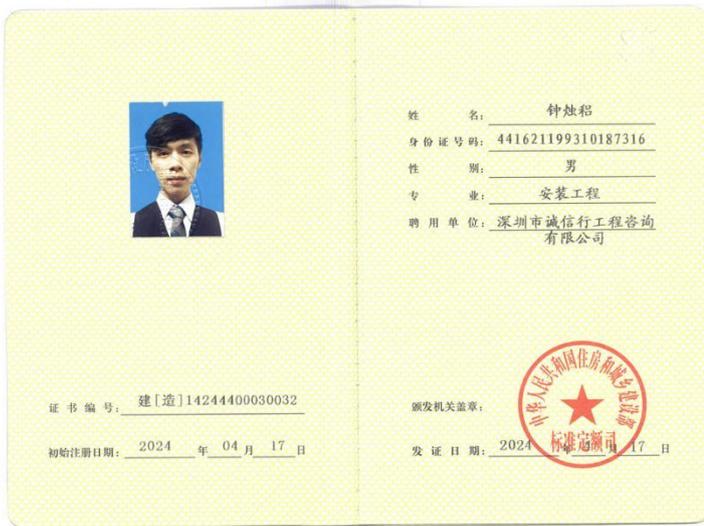
姓名: 陈俊波 性别: 男
 出生日期: 1989年7月29日 入学日期: 2014年2月24日
 毕(结)业日期: 2016年7月15日 学校名称: 广东工业大学
 专业: 建筑环境与设备工程(注册建造师方向) 学习形式: 成人高等教育
 学制: 3 层次: 本科 毕(结)业: 毕业
 校(院)长姓名: 陈新 证书编号: 118455201605201834

网站链接: 国家学历学位信息网 教育部学历证书电子注册备案表 教育部学籍学历信息比对系统 教育部学历证书防伪查询系统 教育部学历证书电子注册备案表 教育部学历证书电子注册备案表 教育部学历证书电子注册备案表 教育部学历证书电子注册备案表

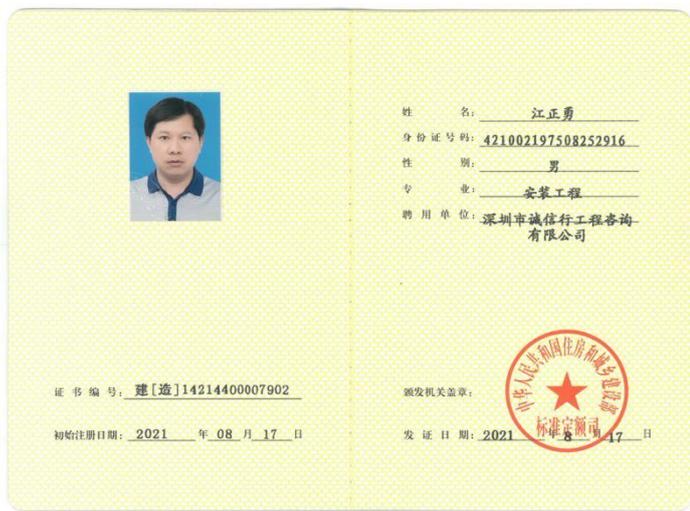
说明:
 1. 学历证书信息经本人同意, 不得将本材料用于任何商业用途。学历证书信息标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历证书如有修改, 请及时向发证机构申请变更。
 2. 学历证书信息仅供本人使用, 不具有验证功能, 如需向第三方提供学历证明, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信网免费申请学历证书电子注册备案表

钟焯程



江正勇



姓名: 江正勇
 身份证号码: 421002197508252916
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400007902
 初始注册日期: 2021年08月17日
 发证机关盖章: 
 发证日期: 2021年08月17日



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格。

姓名: 江正勇
 证件号码: 421002197508252916
 性别: 男
 出生年月: 1975年08月
 级别: 中级
 专业: 建筑与房地产经济
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 2021100014900001433



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

输入关键词, 刷脸实名认证, 扫一扫使用小程序

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机登录

江正勇

证件类型	居民身份证	证件号码	421002*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400007902 注册编号/执业印章号: A14214400007902
 注册专业: 安装 有效期至: 2025年08月16日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201905670
 注册专业: 机电工程 有效期至: 2024年07月12日

查看证书变更记录 (2) >



中央广播电视大学
毕业证书

学生 江正勇, 性别 男, 生于一九七五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专业 工程造价管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
 学校: 中央广播电视大学
 二零一五年七月三十一日

注册证号: 511615201506676706



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 江正勇
 证件号码: 421002197508252916
 性别: 男
 出生年月: 1975年08月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 2020100454400001534

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: <u>江正勇</u>	性别: <u>男</u>
出生日期: <u>1975年08月25日</u>	入学日期: <u>2013年03月01日</u>
毕(结)业日期: <u>2015年07月31日</u>	学校名称: <u>中央广播电视大学</u>
专业: <u>工程造价管理</u>	学历类别: <u>成人高等教育</u>
学制: <u>2</u>	学习形式: <u>业余</u>
层次: <u>专科</u>	毕(结)业: <u>毕业</u>
校(院)长姓名: <u>杨志坚</u>	证书编号: <u>511615201506676706</u>

声明

1. 未经学信网信息人同意, 不得将本材料用于违背他人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

曹宇东

使用有效期：2024年04月
07日-2024年10月04日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曹宇东	
性 别：男	
出生日期：1983年05月13日	
专 业：安装工程	
证书编号：建[造]24214400002542	
有 效 期：2021年10月13日-2025年10月12日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：
曹宇东
签名日期：2024.04.07



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期：2021年10月13日



粤中取证字第 1809003015812 号

照 片	曹宇东 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证
	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：二〇一八年五月十四日</p>

普通高等学校

毕业证书

<p>学生 曹宇东 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：南京工程学院 校(院)长：陈虎</p>	 <p>曹宇东 08281111</p>
<p>证书编号：112761200505001241</p> <p>二〇〇五年六月二十八日</p>	

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：曹宇东	
证件号码：321202198305130355	
性 别：男	
出生年月：1983年05月	
专 业：安装工程	
批准日期：2020年12月26日	
管理号：202098514519851440201004147	



广东省人力资源和社会保障厅

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学籍查询网站、教育部学位与研究生教育信息网、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景审核 网络校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

注册 登录 English

中国高等学历学位证书查询结果

姓名：曹宇东	性别：男
出生日期：1983年5月13日	入学日期：2001年9月1日
班(级)业日期：2005年6月28日	学校名称：南京工程学院
专业：材料成型及控制工程(模具设计)	学历类别：普通高等教育
学制：*	学习形式：普通全日制
层次：本科	学(院)业：就业
校(院)长姓名：*	证书编号：112761200505001241

声明：

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于任何商业用途。学历信息内带标注“*”号，表示该项内容不详，学历信息如有修改，请以网站在线查询为准。

2. 学历证明查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历证明，建议使用具有验证功能的学历证明电子注册档案表。

登录学信档案免费申请学历学位证书电子注册档案表

郑伟松



使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：郑伟松	
性 别：男	
出生日期：1983年01月31日	
专 业：安装工程	
证书编号：建[造]24214400001516	
有效 期：2021年08月25日-2025年08月24日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：
签名日期：2024.4.7



发证日期：2021年08月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：邱国峰

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201406072027 二〇一四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学籍档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑伟松	性别：男	
出生日期：1983年01月31日	入学日期：2012年02月25日	
毕（结）业日期：2014年07月01日	学校名称：嘉应学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：邱国峰	证书编号：105825201406072027	

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该部分内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郑伟松
证件号码：440582198301310919
性 别：男
出生年月：1983年01月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管理号：2020985445499851440201001216



广东省人力资源和社会保障厅

吴新蕾



使用有效期：2024年02月03日-2024年08月01日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴新蕾	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1998年06月18日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24224400004675	
有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日	
聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：
吴新蕾
签名日期：2024.2.3



发证日期：2022年03月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴新蕾 性别 女，一九九八年 六 月十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章云

证书编号：136561202005002610 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



吴新蕾，女，1998 年 06 月 18 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 章云
学位评定委员会主席

证书编号：1365642020003064 二〇二〇年 六 月二十二日
(普通高等教育本科毕业生)

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 吴新蕾

证件号码： 340826199806184440

性 别： 女

出生年月： 1998年06月

专 业： 安装工程

批准日期： 2021年12月05日

管 理 号： 2021985445789851440201001436



广东省人力资源和社会保障厅



中国高等教育学生信息网(学信网)

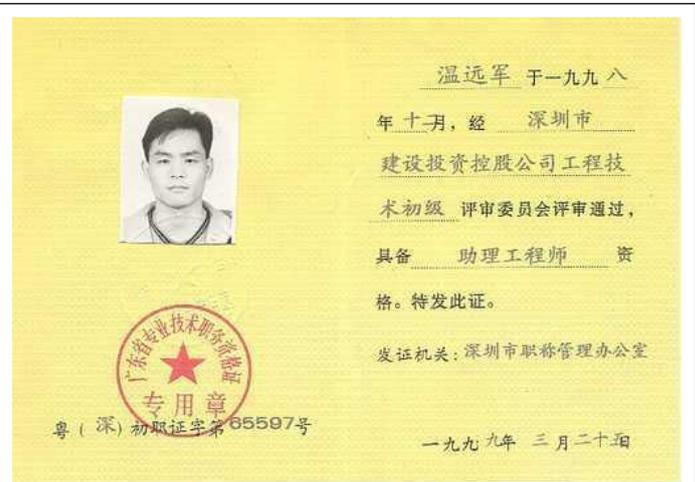
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名： 吴新蕾	性别： 女	
出生日期： 1998年06月18日	入学日期： 2016年09月01日	
毕（结）业日期： 2020年06月22日	学校名称： 广东工业大学华立学院	
专业： 工程造价	学历类别： 普通高等教育	
学制： 4	学习形式： 普通全日制	
层次： 本科	毕（结）业： 毕业	
校（院）长姓名： 章云	证书编号： 136561202005002610	

温远军



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 温远军	性别: 男	
出生日期: 1972年04月11日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 土木工程(建筑工程)	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王焰新	证书编号: 104917201605154082	

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

刘雪萍

广东省职称证书

姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓名：刘雪萍
专业：安装工程
证书号：粤120001388
工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签发单位（盖章）

2019年 7 月 31日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344
证书编号：65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011年12月30日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会网站：
http://www.hubei.edu.cn/qjey_35.htm

No.01-1101776928 102

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学历查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学信平台

首页 > 学历查询 > 学历查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：刘雪萍 证件号码：420923198912086344
学(结)业日期：2011年12月30日 学校名称：湖北工业大学
专业名称：工程管理(独立本科段) 学历类别：高等教育自学考试
层次：本科 学(结)业：结业
证书编号：65420155091103571



网站提醒

谨防学历造假
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历证书工作规程
高校毕业生学籍及学历证书改革
学历证书防伪 常见问题

声明：

1. 未经学信网信息人同意，不得将本材料用于造假或他人用途。学信信息内容标注“*”号，表示该项内容不实，学信网如有修改，请以网站最新查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信网免费申请学历证书电子注册备案表](#)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵娟
	身份证号	320113197012124865
控股股东/投资人名称及出资比例	赵娟 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郑建威 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：赵娟（签字或盖私章）

2024 年 08 月 20 日

资信证明材料具体内容详见前述页码 P2-P234，在此不再重复提供。

