

标段编号：2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2024年08月21日

一、投标人同类业绩情况

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费用) (万元)	合同签订时间	投标文件所在页码
1.	福利中心三期全过程造价咨询服务	福利中心三期全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	706.98	2020.12.8	P3-P29
2.	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)	深圳市大鹏新区坝光开发署建筑工程造价咨询合同	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	590.72	2021.6.23	P30-P60
3.	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	549.288	2021.11.23	P61-P84
4.	西丽医院改扩建全过程造价咨询	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	420	2020.11.25	P85-P118
5.	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)合同	海南中信城市开发运营有限公司	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	226.874	2020.1.3	P119-P137

1. 福利中心三期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-48-01-700369003001

标段名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：706.980000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26

查验码：7066720145888020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GIC [2021642]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询：
概算至决算

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签定合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

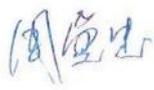
1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,

合同价
706.98 万元

签字盖章

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺
大厦1栋ABC

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月8日

合同签订时间

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

公共建筑工程

公共建筑工程

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

总投资

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一)在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二)请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
福利中心 三期	1	地基与基础工程	概算编制	15935.81	2021.5.19
	2	福利中心三期项目	概算编制	91221.17	2022.8.4
	3	地基与基础工程	结算审核	8612.581550	2024.1.9
	4	施工总承包	招标控制价编制 (预算编制)	45285.814975	2022.10.10
	5	智能化工程	招标控制价编制 (预算编制)	2976.245562	2023.12.19
	6	精装修工程	招标控制价编制 (预算编制)	12473.297795	2023.9.14

1) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FGB-001

工程概算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：15935.81万元

大写金额：壹亿伍仟玖佰叁拾伍万捌仟壹佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 胡坤
A01440020309



复核人：王春文
A0144000407



批准人：梁勤 勤
A01440001783



日期：2021年5月19日

2) 福利中心三期项目

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程概算编制书

工程名称：福利中心三期项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：91221.17万元

大写金额：玖亿壹仟贰佰贰拾壹万壹仟柒佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：裴勤

日期：2022年8月4日

3) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2024年1月9日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群 胡冲



复核人：王春文



批准人：梁勤



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 柏 婧

副 站 长: 张 颖

复 核 人: 林 倚 婷

审核组组长: _____

站 长: 张 颖

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元 (其中安全文明施工措施费 290.199273 万元)；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元 (包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人： (盖章) 日期： 年 月 日	
 造价师 (加盖注册造价工程师章) 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日	造价单位： (盖章)  年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲191344002485
 有效期至: 2022年09月10日

4) 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 莫勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明施工费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 张明飞 符琳琳

副 站 长: 陈国栋

复 核 人: 赵铭远

审核组组长: 叶小勤

站 长: 陈国栋

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元； 措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明施工措施费 985.155525 万元）； 规费 1544.121341 万元； 应纳税费 1379.760822 万元； 工程建设其他费 2256.154128 万元(包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)； 不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。</p>	
 	
招标人：(盖章) 日期： 年 月 日	
 <p>造价师 (加盖注册造价工程师章) 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日</p>	造价单位：(盖章)  年 月 日

5) 智能化工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期智能化工程

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建筑面积：91638.66m²

造价金额：29762455.62元

大写金额：贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍圆陆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人：张劲

日期：2023年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 29,762,455.62 元

单位造价:

区造价站审定造价: 28,880,305.81 元

单位造价:

核 减 额 : 882,149.81 元

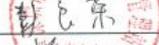
安全文明施工措施费: 377,240.12 元

暂列金额: 1,260,000.00 元

主 审 人: 叶良吉 王范园

总 审: 

复 核 人: 赵裕盛

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勤

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期智能化工程
招标控制价	2888.030581 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.93%，2442.594413 万元
安全文明施工措施费	37.724012 万元
不可竞争费合计	403.724012 万元
截标时间	2024 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 12 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2888.030581 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2346.240660 万元；</p> <p>措施项目费 46.283546 万元（其中安全文明措施费 37.724012 万元）；</p> <p>规费 44.555093 万元；</p> <p>应纳税费 82.431771 万元；</p> <p>工程建设其他费 368.519511 万元（包括暂列金额 126.000000 万元、5G 暂估价 240.000000 万元、工程保险费 2.519511 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂估价、暂列金额）合计 403.724012 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价师（加盖造价工程师章）：  刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年08月20日	造价单位：（盖章）  年 月 日

6) 精装修工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元
大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：  刘建华
复核人： 王春文

批准人：荣勃

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期精装修工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：124,732,977.95 元
单位造价：
区造价站审定造价：118,581,111.36 元
单位造价：
核 减 额：6,151,866.59 元
安全文明施工措施费：1,748,994.81 元
暂列金额：5,640,000.00 元

主 审 人：陈佳俊 谢富亮 李碧峰
复 核 人：/
审核组组长：贺小勤

总 审：
副 站 长：
站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期精装修工程
招标控制价	11858.111136 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.14%，10841.815191 万元
安全文明施工措施费	174.899481 万元
不可竞争费合计	738.899481 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11858.111136 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 10094.548922 万元；</p> <p>措施项目费 371.387348 万元（其中安全文明施工措施费 174.899481 万元）；</p> <p>规费 447.747593 万元；</p> <p>应纳税费 369.144445 万元；</p> <p>工程建设其他费 575.282828 万元（包括暂列金额 564.000000 万元、工程保险费 11.282828 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 738.899481 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师 </p> <p>刘建华</p> <p>B11194400023369</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2027年08月20日</p>	<p>造价单位： </p> <p>年 月 日</p>

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



项目履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2023 年度			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 5 月 11 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）
建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

雄郑
印木

查验码：3686417323016958



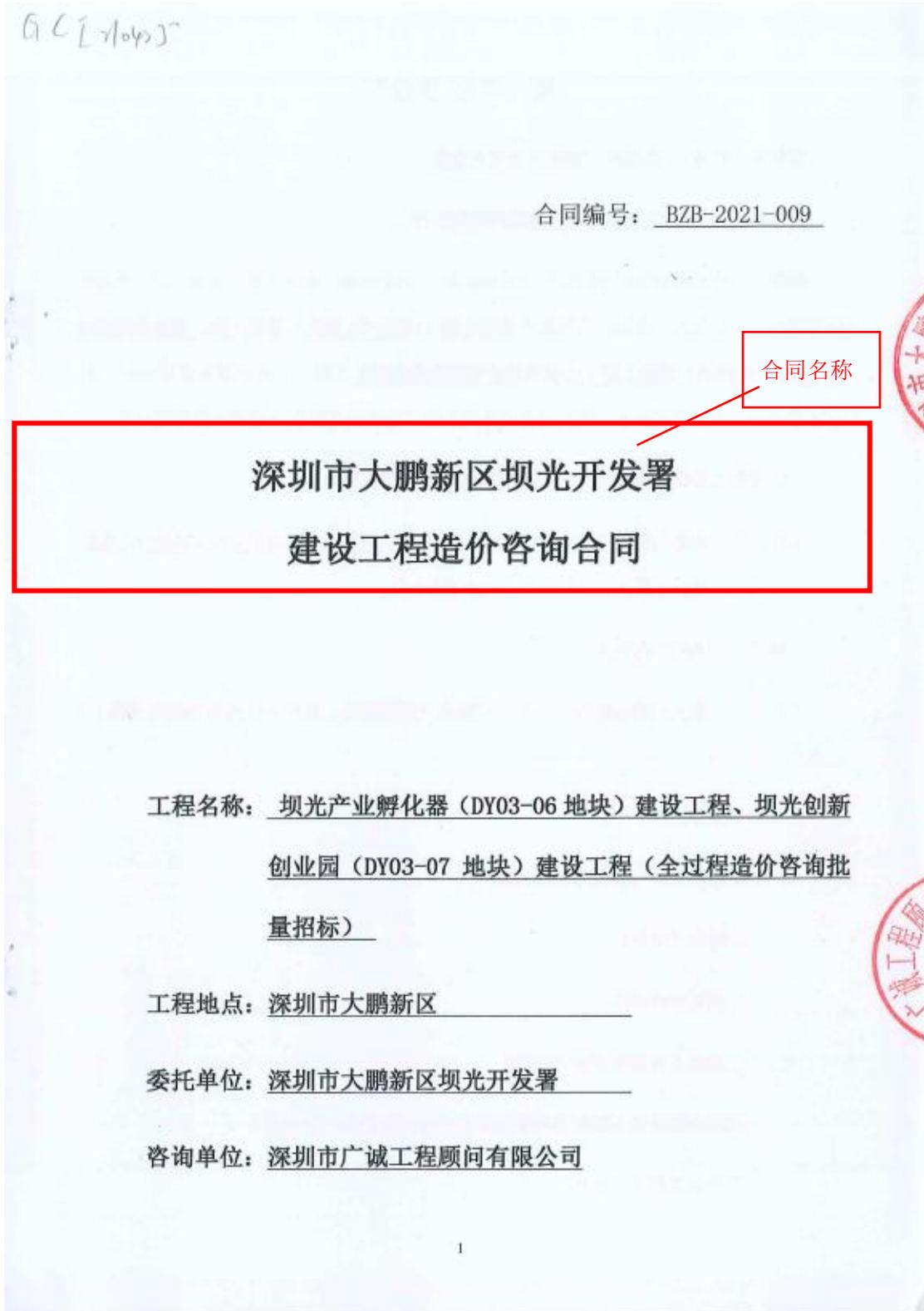
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询
概算至结算

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价
590.72 万元

发包人：(盖章)	咨询人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
(签字)	(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

签字盖章

电话：_____ 电话： 0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。
咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元-2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后__天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后__天内编制完成。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 5%，但属约定调差范围的材料）。

(四) 项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

(五) 结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：_____，联系方式：_____，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

项目负责人证明：合同附件

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

项目负责人
王春文

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

- 4 -

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

**坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程
项目移交协议书**

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号： QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称： 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 2 月 24 日



张崇

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
坝光产业孵化器 (DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)	1	DY03-06 地块建设工程项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	29295	2022.1.27
	2	DY03-07 地块建设工程项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	39327	2022.1.27
	3	06+07 地块:建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招标)	招标控制价编制 (预算编制)	13812.43217	2021.10.18
	4	06+07 地块:建设工程(电力迁改批量招标)	招标控制价编制 (预算编制)	411.682149	2021.10.18

1) 06 地块建设工程项目（施工）

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

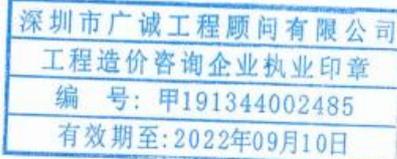
编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明施工措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 10:00 时
经办人签名	班春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明施工措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

2) 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建新 蔡作栋
肖旭超 陈明磊
陈生 刘宇 查景才
陈秋南

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	39327 万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

3) 06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

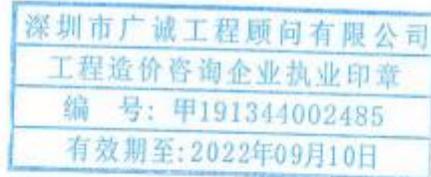
编号：GC[21042]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）		
审定造价	13812.432170 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元		
不可竞争费	1031.932811 万元		
经办人签名			
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计： 11120.532867 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计： 666.783630 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计： 0.00 万元；</p> <p>规费为： 276.310242 万元；</p> <p>税金为： 408.040111 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）： 716.765320 万元（其中工程保险费： 0.00 万元，弃土场受纳处置费： 716.765320 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为： 1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金额： 624.000000 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价</p> <p>坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。</p>			
造价单位（盖公章）	 <p>王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日</p>		
造价单位（执业印章）			
注册造价师（职业印章）			
			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> 招标人： _____（盖章） 日期： _____ </td> </tr> </table>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>	招标人： _____（盖章） 日期： _____
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>	招标人： _____（盖章） 日期： _____		
深圳市建设工程交易服务中心制			

4) 06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

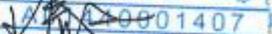
建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：  复核人： 



批准人： 

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）
审定造价	411.682149 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元
不可竞争费	27.127368 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 366.546256 万元； 措施项目清单计价合计： 7.784817 万元； 其它项目清单计价合计： 0.00 万元； 规费为： 4.106910 万元； 税金为： 12.800286 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）： 0.443880 万元（其中工程保险费： 0.00 万元，弃土场受纳处置费： 0.443880 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元） 不可竞争费用合计为： 27.127368 万元，其中安全文明施工措施费 7.127368 万元，暂列金额： 20.000000 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价	
造价单位（盖公章） 造价单位（执业印章）	  王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
注册造价师（职业印章）	
深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日	 招标人：（盖章） 日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

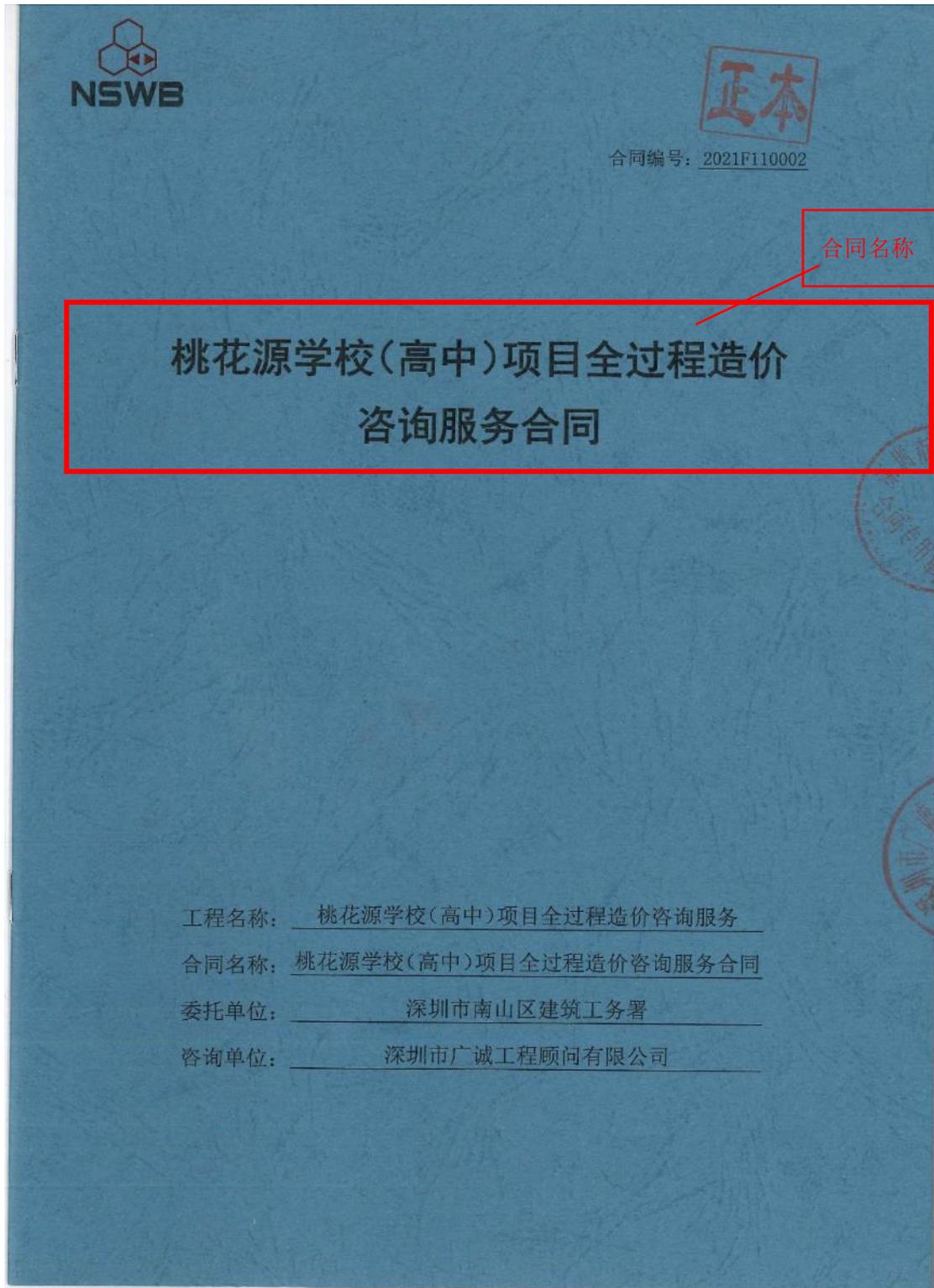
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑面积为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询
概算至
决算

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

全过程造价
咨询
概算至决算

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同价
549.288 万元

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号

地址：深圳市南山区南山街道南海大

爱心大厦 13 楼

道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

法定代表人：

或委托代理人：

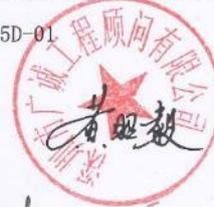


15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、

15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



联系人：

黄晶晶

联系电话：

17722597085

开户银行：

广发银行深圳南山支行

账号：

102091516010000271

签字盖章

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订日期

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

公共建筑工程

- 1 -

公共建筑工程

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

总投资

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2028年5月30日

业主证明文件：项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

项目负责人
王春文

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
桃花源学校（高中） 项目	1	桃花源学校（高中） 项目	概算编制	87801.25	2022.12.28
	2	施工总承包	招标控制价编制 (预算编制)	62696.811139	2023.9.15
	3	基坑支护、土石方 及桩基础工程	招标控制价编制 (预算编制)	16821.785133	2023.2.15
	4	树枝粉碎场临时建 设工程	预算编制	2208.013734	2022.12.19

1) 桃花源学校（高中）项目

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FCB-002

工程概算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（上册）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：87801.25万元

大写金额：捌亿柒仟捌佰零壹万贰仟伍佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志

复核人：王春文



批准人：洪勃

日期：2022年12月28日

2) 施工总承包

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：

批准人：

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元
单位造价:
区造价站审定造价: 597,516,006.18元
单位造价:
核 减 额 : 29,452,105.21元
安全文明施工措施费: 13,923,469.23元
暂列金额:

主 审 人: 余毅 陈海
复 核 人: 赵裕俊
审核组组长: 邢倩婷
总 审 :
副 站 长 :
站 长 :

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>59751.600618</u> 万元
投标报价上限	<u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> %
不可竞争费合计	<u>1392.346923</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>59751.600618</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>47507.543840</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>7636.315315</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>1392.346923</u>万元(不含规费及税金)；黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日</p> <p>3)规费合计：<u>2499.959535</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>1949.744529</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>59.593563</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>0.00</u>万元；</p> <p>8)专业工程暂估价：<u>0.00</u>万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1392.346923 万元。

招标人（盖章）



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3) 基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：费锦志

黄漪

刘建华



批准人：樊凯

樊凯



复核人：



日期：2023年2月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(基坑支护、土石方及桩基工程)(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 168217851.33元

单位造价:

区造价站审定造价: 161289324.33元

单位造价:

核 减 额 : 6928527.00元

安全文明施工措施费: 4810301.41元

暂列金额: 6870000.00元

主 审 人: 李玉惠

副 站 长: 

复 核 人: /

审核组组长: 林荷婧

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年2月21日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>16128.932433</u> 万元
投标报价上限	<u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> %
不可竞争费合计	<u>1540.030141</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价； 2、工程总价为：<u>16128.932433</u>万元，其中包含： 1)分部分项工程量清单计价合计：<u>12047.754731</u>万元； 2)措施项目清单计价合计：<u>851.502837</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>481.030141</u>万元(不含规费及税金)； 3)规费合计：<u>383.229567</u>万元； 4)税金：<u>449.266847</u>万元； 5)工程保险费：<u>13.731754</u>万元； 6)暂列金额合计：<u>687.00</u>万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4) 树枝粉碎场临时建设工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：22080137.34元

大写金额：贰仟贰佰零捌万零壹佰叁拾柒圆叁角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦成



复核人：王春文



批准人：蔡和

日期：2022年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023002

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目树枝粉碎场临时建设工程施工(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 22080137.34元

单位造价:

区造价站审定造价: 21147751.58元

单位造价:

核 减 额 : 932385.76元

安全文明施工费: 884014.27元

暂列金额: 1860000.00元

主 审 人: 李玉康 肖俊奇

副 站 长: 陆国友

复 核 人: 赵锐彦

审核组组长: 林倚婷

站 长: 刘子江

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年1月31日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程 施工（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>2114.775158</u> 万元
投标报价上限	<u>2002.255538</u> 万元，净下浮 <u>6.32</u> %
不可竞争费合计	<u>334.401427</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2022年第12期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>2114.775158</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>1611.504690</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>136.859261</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>88.401427</u>万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>57.463974</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>61.080325</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>1.866908</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>186.00</u>万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8)专业工程暂估价:60.00万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:334.401427万元。

招标人(盖章):



期:



备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2023 年度			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 5 月 4 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

4. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

发标函（中标通知书）+ 官方平台中标信息



工程基本信息		中标信息	
工程类型	工程服务	标段编号	空
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署
工程估计 (下浮前)	87217.940000	项目负责人	
工程内容	医院改扩建	中标单位联系电话	13631631900
计划开工日期	2020-03-05	中标时间	2020-03-05 00:00
计划竣工日期	2023-12-31	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

合同名称

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称
公共建筑工程

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造价
咨询
概算至决算

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价
咨询
概算至决算

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

签字盖章

甲 方：(盖章)  乙 方：(盖章) 
法定代表人：  法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

合同签订时间

概算批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

公共建筑工程

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

公共建筑工程

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

总投资

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件: 西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
西丽医院 改扩建	1	地基与基础工程	概算审核	5338.427516	2020.7.8
	2	西丽医院改扩建	概算审核	109731.4	2021.9.6
	3	地基与基础工程	结算审核	2774.230976	2023.2.10
	4	代建施工总承包	招标控制价编制 (预算编制)	56857.746013	2021.12.20
	5	代建精装修工程	招标控制价编制 (预算编制)	10319.6288765	2022.9.20
	6	代建智能化工程	招标控制价编制 (预算编制)	2377.456042	2023.5.4
	7	代建项目医用气体、 医疗工艺及净化、医 疗防护、医用纯水、 污水处理材料设备采 购及安装工程	招标控制价编制 (预算编制)	7898.886582	2023.11.9
	8	代建物流系统、垃圾 被服收集系统采购及 安装	招标控制价编制 (预算编制)	2344.765988	2023.10.24

1) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FGS-001

工程概算审核书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：

建筑面积：

送审金额：5338.427516万元

审核金额：5304.629231万元

核减金额：33.798285万元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

编制人：吴毅毅 李昭毅
刘建华 黄照毅

复核人：李昭毅
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：李昭毅
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年7月8日

2) 西丽医院改扩建项目

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBS-002

工 程 概 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

建筑面积：

送审金额：109731.4万元

审核金额：108642.37万元

核减金额：1089.03万元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金怡科
A03917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

复核人：曹昭毅
870
有效期至：2022年10月07日

批准人：蔡如

日期：2021年9月6日

3) 地基与基础工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元

审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：B11014400010351

复核人：王春文

批准人：黎勃

日期：2023年2月10日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张勤

A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年06月07日

张勤

中华人民共和国注册造价工程师

张勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文

A01440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建建地基与基础工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元 单位造价:
区造价站审定造价: 39735199.14元 单位造价:
核 减 额 : 2024905.28元
安全文明施工措施费: 1458285.43元 暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉祥 副 站 长: 陆晓
复 核 人: _____
审核组组长: 梅婧 站 长: _____
建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>	
 	
<p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；</p>	

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日

中华人民共和国注册造价工程师
王春文
 A01440001407
 深圳市广诚工程顾问有限公司
 有效期至：2023年12月31日

招标人：(盖单)

日期：

4) 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



批准人：



复核人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元

单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元

单位造价：

核 减 额：19058534.77元

安全文明施工措施费：10826278.25元

暂列金额：24250000.00元

主 审 人：李玉龙 李雪莉

副 站 长：[Red Seal]

复 核 人：赵裕凌

审核组组长：林倚漪

站 长：[Red Seal]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）



造价单位：（盖章）



年 月 日

5) 代建精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 裴勃

日期：2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元

单位造价:

区造价站审定造价: 98359739.78元

单位造价:

核 减 额 : 4836547.87元

安全文明施工费: 1396090.17元

暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李娟娟

副 站 长: 李国英

复 核 人: 赵裕洁

审核组组长: 林绮婷

站 长: 林绮婷

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程		
招标控制价	9835.973978 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元		
安全文明施工措施费	139.609017 万元		
不可竞争费合计	616.967632 万元		
截标时间	2022 年 月 日		
经办人签名			
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明施工措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p>			
			
造价工程师（加盖注册造价工程师章） 	造价单位： 		

6) 代建智能化工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23774560.42元

大写金额：贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人：



日期：2023年5月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建智能化工程
招标控制价	2309.249976 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元
安全文明施工措施费	32.570471 万元
不可竞争费合计	142.420471 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 113.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 2023 年 5 月 9 日	
造价师（盖章）  黄昭俊 A14174408006628 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日	造价单位：（盖章）  2023 年 5 月 9 日

7) 代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额： 78988865.82元

大写金额： 柒仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾伍圆捌角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002465

编制人： 
 金贻科
A11024400010944
有效期至:2026年12月31日

复核人：  黄昭毅
A14474400005638
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期： 2023年11月9日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 核2023098
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 78,988,865.82元

单位造价:

区造价站审定造价: 75,152,648.13元

单位造价:

核 减 额 : 3,836,217.69元

暂列金额: 4,500,000.00元

安全文明施工费: 1,089,562.48元

主 审 人: 李玉葵、肖婷

总 审: 梁小勤

复 核 人: 赵裕豪

副 站 长: 梁河友

审核组组长: 林荷婧

站 长: 梁河友

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年11月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、 医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
招标控制价	7515.264813 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00‰, 6819.633957 万元
安全文明施工措施费	108.956248 万元
不可竞争费合计	558.956248 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 10 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：7515.264813 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 6417.763510 万元；</p> <p>措施项目费 202.720412 万元 (其中安全文明施工措施费 108.956248 万元)；</p> <p>规费 206.789721 万元；</p> <p>应纳税费 230.925701 万元；</p> <p>工程建设其他费 457.065469 万元 (包括暂列金额 450.00 万元、工程保险费 7.065469 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额) 合计 558.956248 万元。</p>	
  <p>招标人 (盖章)</p> <p>日期：2023 年 月 日</p>	
<p>造价工程师 (加盖注册造价工程师章)</p>  <p>A14174400005638</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2025年06月07日</p>	<p>造价单位 (盖章)</p>  <p>2023 年 月 日</p>

8) 代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额：23447659.88元

大写金额：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟陆佰伍拾玖圆捌角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年10月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023116
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称:	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价:	23,447,659.88元	单位造价:	
区造价站审定造价:	22,558,722.51元	单位造价:	
核 减 额 :	888,937.37元		
安全文明措施费:	0.00元	暂列金额:	1,130,000.00元
主 审 人:	欧明紫琴	总 审:	贺小勤
复 核 人:	赵裕凌	副 站 长:	陈国亮
审核组组长:	林倩婷	站 长:	陈国亮
建设单位报送日期:		区造价站审定日期:	2023年11月3日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装
招标控制价	2255.872251 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10.00%，2041.585026 万元
安全文明施工措施费	/万元
不可竞争费合计	113.000000 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 10 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2255.872251 万元。</p> <p>工程建设其他费 115.140732 万元（包括暂列金额 113.000000 万元、工程保险费 2.140732 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 113.000000 万元。</p>	
  <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：2023 年 11 月 7 日</p>	
造价师（加盖注册造价工程师印章）  <p>A14174400005638</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2025年05月07日</p>	造价单位：(盖章)  <p>2023 年 11 月 7 日</p>

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2023 年度			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024 年 5 月 11 日</p> 					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

5. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-83-01-101445005001
标段名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）
建设单位：海南中信城市开发运营有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价：226.874000万元
中标工期：/
项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘星

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：1690381360833216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GCZJ 9188

合同编号: SZ-PSXX-QQ-009

合同名称

平山小学拆除重建九年一贯制学校
(造价咨询) 合同

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

全过程造价
咨询
概算至决算

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

全过程造价
咨询
概算至决算

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。
- c、配合完成重大变更的政府备案工作。
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂

定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

全过程造价
咨询
概算至决算

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额：
226.874 万元

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文的规定计取，下浮率为20%，造价咨询费暂定为226.874万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2. 支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、驻场费用不另行计算，已包含在咨询费用中。

(2) 合同付款方式为：

1) 概算阶段酬金：概算编制完成并取得政府主管部门批复后，支付暂定合同总价的10%；

2) 预算审核或标底编制阶段酬金：施工图预算核对完成后，支付暂定合同总价的30%；

3) 施工阶段酬金：进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至暂订合同总价的60%；

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行约考评表

附件三：中标通知书

甲方：(盖章)	乙方：(盖章)
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
法定代表人： 刘星	法定代表人： 黄照毅
签订时间：2020年1月3日	
签订地点：	

签字盖章

合同签订时间

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市南山区政府投资项目 评审中心文件

南发改投审〔2020〕69号

关于平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目概算的审核意见

根据南山区建筑工务署申报的平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目的概算评审资料，评审中心按程序委托专业造价咨询单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司协助概算审核，该项目由广东景龙建设集团有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计图纸，深圳市广诚工程顾问有限公司编制概算书。审核内容包括建安工程费、工程建设其他费、基本预备费等。

一、项目背景

项目于2019年1月立项。2020年4月，深南发改批〔2020〕71号文批复平山小学拆除重建九年一贯制学校项目可行性研究报告，批复项目用地面积28397.47平方米，总建筑面积63981平方

米，总投资估算 44019 万元。建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。

2020 年 6 月 8 日，项目单位向我中心申报项目概算评审，申报项目总用地面积 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981.67 平方米，申报概算金额为 44023.11 万元，2020 年 7 月 13 日项目单位补充申报概算资料，调整申报金额为 45791.63 万元。

公共建筑工程

二、工程概况

平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目位于南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处东北侧。设计小学为 36 班，中学为 18 班，总招生人数为 2520 人。项目总用地面积 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981.67 平方米。项目包含地下室、教学楼、生活服务用房等。本项目建设按照两期建设，第一期建设为现校区外红线扩大区域，新建综合楼及生活辅助用房，学生在新教学区竣工完成后腾挪，然后拆除旧教学楼，完成新操场及二期地下车库建设。

工程建设内容包括土石方、基坑支护及桩基础、土建、装修、安装、室外配套等工程。

（一）土石方、基坑支护及桩基础

包含土石方开挖、回填及外运，基坑支护，桩基础等工程；基坑采用灌注桩+锚索、放坡土钉墙+搅拌桩、悬臂桩支护方式，

总投资

四、审核结果

本工程报送总概算为 45791.63 万元，审核后的总概算为 42968.39 万元，核减 2823.24 万元。其中建安工程费 37070.91 万元，工程建设其他费 3430.93 万元，基本预备费 1215.05 万元，代建单位管理费 1251.51 万元。（详见附件 1）

审核概算比申报概算核减 2823.24 万元，核减率 6.17%，包括建安工程费核减 2627.62 万元，工程建设其他费核减 211.4 万元，基本预备费核减 901.99 万元，代建单位管理费核减 82.23 万元，（详见附件 2）。

五、审核说明

1、本次基于项目单位报审的设计图纸及概算，在专业咨询单位按照现行的国家《建设工程量清单计价规范》、深圳市现行有关专业定额进行审核，评审中心在此基础上进行复核出具此评审意见。

2、初评结果于 6 月 30 日发给项目单位核对，7 月 1 日现场核对，项目单位 7 月 13 日反馈意见，对其反馈意见进行审核，对合理的反馈意见予以采纳。

3、项目审核后概算金额为 42968.39 万元，在已批复可研估算（44019 万元）范围内，单方造价为 6715.7 元/平方米，符合《南山区普通中小学校建设标准提升指引》的标准，造价合理。

六、建议

项目单位须严格按照《政府投资条例》进行项目管理，以概算为上限控制项目投资。

南山区政府投资项目评审中心

2020年7月20日



主题词：概算 平山小学 拆除重建 审核意见

南山区政府投资项目评审中心

2020年7月20日印发

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
福利中心 三期	1	平山小学拆除重建九年一贯制学校	概算编制	45791.63	2020.6
	2	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	招标控制价编制	38308.622870	2020.6

1) 平山小学拆除重建九年一贯制学校



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

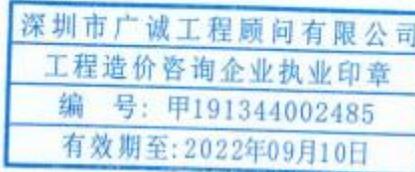
编号：GC【19188】FAB001

工程概算编制书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：45791.63万元

大写金额：肆亿伍仟柒佰玖拾壹万陆仟叁佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

何恩来 吕浩 李维山
刘建华 曾明毅
彭莎 林鸿

复核人：

李敏



日期：2020年6月2日

2) 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

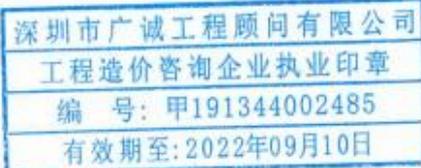
编号：GC[19188]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：



造价金额：383086228.70元

大写金额：叁亿捌仟叁佰零捌万陆仟贰佰贰拾捌圆柒角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李准 杨建 林鸿 范永 李亚生

复核人：



批准人：裴勤

日期：2020年6月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020054 号
(2019-440305-83-01-101445)

工程造价审定书

工程名称： 平山小学拆除重建九年一贯制学校

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价： 383086228.70元

单位造价：

区造价站审定造价： 364222062.09元

单位造价：

核 减 额 ： 18864166.61元

安全文明施工措施费： 8763729.39元

暂列金额： 11090000.00元

主 审 人： 李江

副 站 长： 陈晓

复 核 人： 赵裕隆

审核组组长： 梅瑞

站 长： 梅瑞

建设单位报送日期： 2020年6月29日

区造价站审定日期： 2020年7月29日



标底公示表

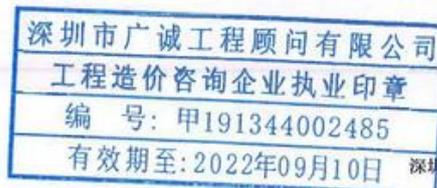
(此表限评标工程)

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包
招标控制价	36422.206209 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.76% 即 32028.066284 万元
不可竞争费	1985.372939 万元
截标时间 (经窗口确定)	2021年12月31日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 4 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价: <u>36422.206209</u> 万元; 分部分项工程量清单计价合计: <u>28595.793656</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>3942.407674</u> 万元;其中安全文明施工措施费 <u>876.372939</u> 万元; 规费: <u>1394.321720</u> 万元; 税金: <u>1147.733656</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元; 白蚁防治费: <u>19.066538</u> 万元; 弃土场受纳处置费: <u>178.55237</u> 万元; 暂列金额: <u>1109.0000</u> 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计: <u>1985.372939</u> 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) <u>876.372939</u> 万元; 专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元; 暂列金额 <u>1109.0000</u> 万元。</p> <p>招标人: </p> <p>日期:</p>

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



深圳市建设工程交易服务中心制:

履约评价：优秀

附件3.1.1： 工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度 专业水平	成果质量	执行工作 程序制度	合同履行情 况	咨询达到 实际目标	咨询工作进 度	职业道德 廉洁自律	服务收费 是否合理	社会评价
					(优良15-11、一般10-6、较差5-0) 15分	(优良25-20、一般19-11、较差10-0) 25分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(满意10-6、一般5-3、不满意2-0) 10分	(满意5-4、一般3-2、不满意1-0) 5分	(优良20-11、一般10-6、较差5-0) 20分	(规范5-4、合理3-2、压价1-0) 5分	合计得分
1	麒麟第二幼儿园 (造价咨询)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	4	20	5	95
2	平山小学拆除重建九年一贯制学校 (造价咨询)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	5	20	5	96
合计得分													191
平均分 = 合计得分/2													
企业信用社会评价意见													该单位履约情况很好，整体评价为优秀。



被评价企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

备注：本表适用企业（法人），也适用企业的分支机构。项目为近两年项目中选取两个评估。本表为项目工程委托单位填写并盖章

二、投标人基本情况汇总表

附表 4-1 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	法定代表人姓名	黄昭毅
企业注册资本	8000 万元	成立日期	2006 年 01 月 09 日
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109	信用等级	AAA 级
企业总人数	共 164 人，其中注册一级造价工程师 44 人，二级造价工程师 40 人。		
近 3 年营业收入情况	2023 年 (5094.411423 万元)	2022 年 (4356.712859 万元)	2021 年 (6010.915275 万元)
近 3 年纳税情况	2023 年 (247.766441 万元)	2022 年 (280.635825 万元)	2021 年 (558.935979 万元)

1. 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

2. 信用等级

我司荣获中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有限期至 2024-12-30

CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

共 1 条



3. 拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量

一级注册造价工程师人数 44 人、二级注册造价工程师 40 人

全国工程造价咨询管理系统查询截图

查询网址:

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=00DF0BF8457895405341C61B6A5976A5?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	高昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (44)

二级造价工程师 (40)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	肖逢松	440582*****13	B14244400033158	安装
2	高学军	321282*****12	B11244400033314	土建
3	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
4	张敬	342623*****52	B11244400032020	土建
5	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
6	幸平林	441481*****92	B11244400030174	土建
7	林一斌	441581*****99	B11234400028089	土建
8	但喜斌	511113*****15	B11244400028864	土建
9	严基贵	420704*****16	B14234400026694	安装
10	尹珍珠	530381*****26	B11234400025463	土建

11	张楠	522426*****39	B11234400025104	土建
12	王义良	421223*****11	B11234400024088	土建
13	樊卯	370304*****39	B11234400023147	土建
14	庄华冠	445222*****12	B14234400023207	安装
15	谭淑燕	612323*****24	B14224400015803	安装
16	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
17	何玉珍	450923*****87	B11224400030096	土建
18	王少霖	130521*****60	B11234400032685	土建
19	林秋彬	440582*****38	B11224400014184	土建
20	陈明	130721*****32	B11224400012992	土建

21	陈泽鑫	440513*****12	B11244400028919	土建
22	阮秋香	431103*****2X	A11214400007879	土建
23	项瑞武	420281*****56	B11214400022509	土建
24	曹良义	520181*****10	A11214400008521	土建
25	刘辉	430524*****18	A11214400007353	土建
26	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建
27	胡坤	429006*****13	A11204400001262	土建
28	费锦志	421127*****15	A11214400009291	土建
29	周观红	420222*****00	B11214400004549	土建
30	田英	412328*****22	B11194400023844	土建

31	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建
32	吕浩	420704*****18	B11184400016524	土建
33	黄绍毅	421102*****34	A14174400005638	安装
34	杨建	411521*****26	A11164400003562	土建
35	李维仙	610425*****22	A11124400003563	土建
36	蔡燕金	441423*****47	B14134400010904	安装
37	郭喜勤	440106*****11	B11014400010913	土建
38	金皓科	350102*****52	B11024400019944	土建
39	方志强	412301*****98	B11244400030036	土建
40	王喜文	519004*****10	B11014400010351	土建

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
41	朱宏伟	440301*****12	B11014400010338	土建
42	魏勤	519004*****20	B11014400018949	土建
43	董德才	362101*****77	B11014400011771	土建
44	曹灵冰	512901*****56	B11044400026931	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	高阳毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(44\)](#)
[二级造价工程师 \(40\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李贵锋	440582*****3X	B21244400016137	土建
2	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
3	刘树钰	445221*****16	B21244400015858	土建
4	林百	441781*****33	B21244400015604	土建
5	邓盼攀	360502*****11	B21244400015599	土建
6	姚嘉妮	445221*****22	B24244400015594	安装
7	刘艳	341222*****8X	B24244400015613	安装
8	张皓霖	420621*****17	B21244400015588	土建
9	汤启杰	440509*****15	B21244400015643	土建
10	庄晓玲	440514*****20	B24244400015611	安装

1	林灿伟	440582*****13	B21244400015642	土建
2	曹金海	440921*****14	B21244400015625	土建
3	曾婷婷	441424*****09	B24244400015605	安装
4	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
5	林名章	440509*****12	B21244400014420	土建
6	余建龙	441581*****10	B21234400014233	土建
7	陈家欣	430225*****27	B21234400012744	土建
8	谢思聪	441625*****52	B24234400012737	安装
9	梁敬仪	450422*****29	B21234400012372	土建
10	郭静	360427*****25	B21234400011580	土建

1	林培斌	440510*****33	B21234400012250	土建
2	陈月桑	440882*****4X	B24234400011786	安装
3	邓小慧	430581*****6X	B21234400011579	土建
4	梁博鹏	220581*****75	B21234400012249	土建
5	赵楠	421022*****44	B21234400011541	土建
6	程玉	360281*****27	B21234400011800	土建
7	周秀清	440421*****24	B24234400011784	安装
8	胡鸿天	430304*****51	B21234400011535	土建
9	蔡列辉	440582*****10	B21234400011000	土建
10	罗秋杰	511602*****99	B24224400009572	安装

1	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装
2	陈国武	440883*****19	B24224400004896	安装
3	刘宇	430421*****41	B24224400004894	安装
4	敖艳	360312*****28	B24224400004889	安装
5	戎霖	231003*****1X	B21224400004890	土建
6	林一斌	441581*****99	B21224400004572	土建
7	袁龙辉	440421*****97	B21214400002763	土建
8	王映明	421182*****35	B21214400001782	土建
9	李平林	441481*****92	B21224400008460	土建
10	陈树勋	440582*****13	B21214400001254	土建

4. 近 3 年营业收入情况

(1) 2023 年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9
5. 财务报表附注	10-16

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.aof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤244JXXXXB



 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2024]第 301 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。



 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年5月11日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳广诚工程集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1、	21,416,887.04	17,112,723.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	14,188,025.13	8,646,632.83
预付款项	3、	5,062,402.47	5,082,696.57
其他应收款	4、	2,016,516.61	2,540,856.55
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,683,831.25	33,382,909.77
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5、	515,044.18	772,566.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6、	773,333.33	101,261.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7、	310,849.05	61,920.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,599,226.56	935,748.83
资产总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	25,280,202.10	17,355,527.44
预收款项	9、	1,137,332.69	1,260,390.41
应付职工薪酬	10、	3,862,367.57	3,527,515.17
应交税费	11、	524,477.66	67,351.44
其他应付款	12、	571,282.10	760,549.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13、	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,907,395.69	5,347,324.56
所有者权益（或股东权益）合计		12,907,395.69	11,347,324.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14、	50,944,114.23	43,567,128.59
减：营业成本	14、	19,154,568.36	16,554,350.26
税金及附加		179,436.14	128,314.16
销售费用			
管理费用		30,399,261.98	26,393,076.93
研发费用			
财务费用		-15,493.69	-23,533.44
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			767,031.96
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,226,341.44	1,281,952.64
加：营业外收入		236,712.47	183,491.97
减：营业外支出		50,669.70	68.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,412,384.21	1,465,376.23
减：所得税费用		76,285.77	82,204.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,336,098.44	1,383,171.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,336,098.44	1,383,171.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳广诚工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,279,664.21	43,292,143.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	44,465,669.99	53,606,091.50
经营活动现金流入小计	89,745,334.20	96,898,235.32
购买商品、接受劳务支付的现金	11,209,599.60	21,654,609.11
支付给职工以及为职工支付的现金	21,781,769.51	21,337,882.04
支付的各项税费	2,957,472.06	2,806,358.25
支付其他与经营活动有关的现金	47,526,514.65	56,302,195.67
经营活动现金流出小计	83,475,355.82	102,101,045.07
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-5,202,809.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	767,031.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	767,031.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,160,000.00	
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	805,815.16	
投资活动现金流出小计	1,965,815.16	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,965,815.16	767,031.96
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79
加: 期初现金及现金等价物余额	17,112,723.82	21,548,501.61
六、期末现金及现金等价物余额	21,416,887.04	17,112,723.82

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,336,098.44	1,383,171.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,522.16	286,666.97
无形资产摊销	487,928.61	42,258.10
长期待摊费用摊销	556,886.66	21,230.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		767,031.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,996,758.26	-165,259.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,404,328.08	-5,991,583.77
其他	223,972.69	
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-3,656,484.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,416,887.04	17,112,723.82
减：现金的期初余额	17,112,723.82	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79

（所附注释是财务报表的组成部分）



证书序号: 0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703277718



名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园
12号楼11J（办公场所）



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质等项目有变更信息的，应当依法办理变更登记，并向登记机关备案。
3. 本营业执照于2023年03月11日09时00分起施行，有效期为一年。

国家市场监督管理总局公告 2023年第11号



登记机关

2023年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14



此二维码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤2309008J2B





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2023]第 008 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行



 **深圳广诚会计师事务所** 电话: 0755-83221288
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 传真: 0755-83692605
邮编: 518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。



 **深圳广诚会计师事务所** 电话: 0755-83221288
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 传真: 0755-83692605
邮编: 518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月10日



资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2022年12月31日 会企01表
金额单位：人民币元

资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	17,112,723.82	21,548,501.61	短期借款	52		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,646,632.83	8,916,784.59	应付账款	57	17,355,527.44	22,552,035.26
预付款项	8	5,082,696.57	5,178,945.54	预收款项	58	1,260,390.41	1,805,526.94
其他应收款	9	2,540,856.55	2,009,196.18	应付职工薪酬	59	3,527,515.17	4,200,956.21
存货	10			应交税费	60	67,351.44	336,180.63
持有待售资产	11			其他应付款	61	760,549.58	68,218.77
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
流动资产合计	17	33,382,909.77	37,653,227.92	流动负债合计	67	22,971,334.04	28,962,917.81
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	772,566.34	1,059,233.31	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			非流动负债合计	77		
无形资产	28	101,261.94	143,520.04	负债合计	78	22,971,334.04	28,962,917.81
开发支出	29			所有者权益：	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	61,920.55	83,150.59	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	5,347,324.56	3,976,414.05
	39				89		
非流动资产合计	40	935,748.83	1,285,903.94	所有者权益合计	90	11,347,324.56	9,976,414.05
资产总计	41	34,318,658.60	38,939,331.86	负债及所有者权益合计	91	34,318,658.60	38,939,331.86

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	43,567,128.59	60,109,152.75
减：营业成本	2	16,554,350.26	34,586,852.92
税金及附加	3	128,314.16	388,020.97
销售费用	4		
管理费用	5	26,393,076.93	23,121,533.60
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-23,533.44	-29,296.42
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”号填列）	11	767,031.96	78,287.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	1,281,952.64	2,120,329.35
加：营业外收入	16	183,491.97	115,448.62
减：营业外支出	17	68.38	244.99
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	1,465,376.23	2,235,532.98
减：所得税费用	20	82,204.44	164,543.36
四、净利润	21	1,383,171.79	2,070,989.62
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

会企03表
金额单位：人民币元

行次	项目	本年数	上年数
1	一、经营活动产生的现金流量		
2	销售商品、提供劳务收到的现金	43,292,143.82	62,643,080.98
3	收到的税费返还		
4	收到其他与经营活动有关的现金	53,606,091.50	69,881,809.74
5			
6	现金流入小计	96,898,235.32	132,524,890.72
7	购买商品、接受劳务支付的现金	21,654,609.11	29,644,086.07
8	支付给职工以及为职工支付的现金	21,337,882.04	19,119,345.09
9	支付的各项税费	2,806,358.25	5,170,930.68
10	支付其他与经营活动有关的现金	56,302,195.67	70,799,908.79
11			
12	现金流出小计	102,101,045.07	124,734,270.63
13	经营活动产生的现金流量净额	-5,202,809.75	7,790,620.09
14	二、投资活动产生的现金流量		
15	收回投资收到的现金		5,000,000.00
16	取得投资收益收到的现金	767,031.96	78,287.67
17	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
18	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
19	收到其他与投资活动有关的现金		
20	现金流入小计	767,031.96	5,078,287.67
21	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,030,088.50
22	投资支付的现金		4,872,551.14
23	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
24	支付其他与投资活动有关的现金		
25	现金流出小计	-	5,902,639.64
26	投资活动产生的现金流量净额	767,031.96	-824,351.97
27	三、筹资活动产生的现金流量		
28	吸收投资收到的现金		
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
29	取得借款收到的现金		
30	发行债券收到的现金		
31	收到其他与筹资活动有关的现金		
32	现金流入小计	-	-
33	偿还债务支付的现金		
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
34	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
35	支付其他与筹资活动有关的现金		
36			
37	现金流出小计	-	-
38	筹资活动产生的现金流量净额	-	-
39	四、汇率变动对现金的影响额		
40	五、现金及现金等价物净增加额	-4,435,777.79	6,966,268.12
41	加：期初现金及现金等价物余额	21,548,501.61	14,582,233.49
42	六、期末现金及现金等价物余额	17,112,723.82	21,548,501.61

单位负责人：黄绍毅

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表
金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
三、本年增减变动金额					1,370,910.51	1,383,171.79					-48,846.89	-48,846.89
(一) 净利润					1,383,171.79	1,383,171.79					2,070,989.62	2,070,989.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其它												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其它												
四、本年年末余额	6,000,000.00				5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05

会计机构负责人：

黄绍毅



证书序号:0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:深圳市龙岗区龙城街道中心城新园花园12号楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703277718



名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年04月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11楼（办公场所）



重要提示
1. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
3. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
4. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
5. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
6. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
7. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
8. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
9. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
10. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2022年12月11日

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 2021 年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14



电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2022]第 006 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行



电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。

 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年2月14日

资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年12月31日

会企01表
金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	21,548,801.61	14,582,233.49	短期借款	52		4,872,551.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		5,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,916,784.59	11,318,986.00	应付账款	57	22,552,035.26	17,847,425.33
预付款项	8	5,178,945.54	5,417,102.46	预收款项	58	1,805,526.94	2,037,700.12
其他应收款	9	2,009,196.18	4,351,240.01	应付职工薪酬	59	4,200,956.21	4,707,248.81
存货	10			应交税费	60	336,180.63	930,305.48
持有待售资产	11			其他应付款	61	68,218.77	686,837.79
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
流动资产合计	17	37,653,427.92	40,669,561.96	流动负债合计	67	28,962,917.81	31,082,068.67
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	1,059,233.31	147,446.38	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			非流动负债合计	77		
无形资产	28	143,520.04	185,940.64	负债合计	78	28,962,917.81	31,082,068.67
开发支出	29			所有者权益：	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	83,150.59	104,380.63	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	3,976,414.05	4,025,260.94
	39				89		
非流动资产合计	40	1,285,903.94	437,767.65	所有者权益合计	90	9,976,414.05	10,025,260.94
资产总计	41	38,939,331.86	41,107,329.61	负债及所有者权益合计	91	38,939,331.86	41,107,329.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	60,109,152.75	38,428,345.11
减：营业成本	2	34,586,852.92	17,110,748.38
税金及附加	3	388,020.97	220,542.24
销售费用	4		
管理费用	5	23,121,533.60	19,778,140.72
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-29,296.42	167,569.73
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（净损失以“-”号填列）	12	78,287.67	136,617.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	2,120,329.35	1,287,961.09
加：营业外收入	16	115,448.62	128,961.58
减：营业外支出	17	244.99	100,000.00
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	2,235,532.98	1,316,922.67
减：所得税费用	20	164,543.36	144,405.38
四、净利润	21	2,070,989.62	1,172,517.29
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2021年度 会企03表
金额单位：人民币元

报 告 表 联 日 子	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	62,643,080.98	36,803,263.40
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	69,881,809.74	51,131,746.42
	5		
现金流入小计	6	132,524,890.72	87,935,009.82
购买商品、接受劳务支付的现金	7	29,644,086.07	25,245,169.68
支付给职工以及为职工支付的现金	8	19,119,345.09	14,644,141.41
支付的各项税费	9	5,170,930.68	2,063,561.90
支付其他与经营活动有关的现金	10	70,799,908.79	56,979,461.80
	11		
现金流出小计	12	124,734,270.63	98,932,334.79
经营活动产生的现金流量净额	13	7,790,620.09	-10,997,324.97
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资收到的现金	15	5,000,000.00	6,000,000.00
取得投资收益收到的现金	16	78,287.67	136,617.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18		
收到其他与投资活动有关的现金	19		
现金流入小计	20	5,078,287.67	6,136,617.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21	1,030,088.50	
投资支付的现金	22	4,872,551.14	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23		
支付其他与投资活动有关的现金	24		
现金流出小计	25	5,902,639.64	5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	26	-824,351.97	1,136,617.05
三、筹资活动产生的现金流量	27		
吸收投资收到的现金	28		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	29		5,000,000.00
发行债券收到的现金	30		
收到其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流入小计	32	-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	33		127,448.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		212,167.99
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
	36		
现金流出小计	37	-	339,616.85
筹资活动产生的现金流量净额	38	-	4,660,383.15
四、汇率变动对现金的影响额	39		
五、现金及现金等价物净增加额	40	6,966,268.12	-5,200,324.77
加：期初现金及现金等价物余额	41	14,582,233.49	19,782,558.26
六、期末现金及现金等价物余额	42	21,548,501.61	14,582,233.49

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
金额单位：人民币元

2021年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本 (或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00		4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00		2,931,370.30	8,931,370.30
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年初余额	6,000,000.00		4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00		2,931,370.30	8,931,370.30
三、本年增减变动金额			-48,846.89	2,070,989.62			1,093,890.64	1,093,890.64
(一) 净利润			2,070,989.62	2,070,989.62			1,172,517.29	1,172,517.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其它								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本			-2,119,836.51	-2,119,836.51				
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损			-2,119,836.51	-2,119,836.51				
4. 其它								
四、本年年末余额	6,000,000.00		3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00		4,025,260.94	10,025,260.94

单位负责人：黄明毅 会计机构负责人：

 <p>会计师事务所 执业证书</p> <p>名称：深圳广诚会计师事务所（普通合伙）</p> <p>首席合伙人：薛海霞</p> <p>主任会计师：</p> <p>经营场所：深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园42号楼11J</p> <p>组织形式：普通合伙</p> <p>执业证书编号：47470025</p> <p>批准执业文号：深财会[2005]3号</p> <p>批准执业日期：2005年01月10日</p> 	<p>证书序号：0005947</p> <p>说明</p> <ol style="list-style-type: none">1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。 <p>发证机关：深圳市财政委员会 二〇一八年七月 日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p>
--	---



营业执照

统一社会信用代码 914403007703277118



名称 深圳广诚会计师事务所
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号
楼111（办公场所）

执行事务合伙人
成立日期 2005年01月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月07日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5. 近3年纳税情况

(1) 2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)14137号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,592.58	0
2	企业所得税	53,622.38	0
3	印花税	6,564.52	0
4	教育费附加	35,825.38	0
5	增值税	2,231,502.28	0
6	地方教育附加	23,883.57	0
7	残疾人就业保障金	42,673.7	0
合计		2,477,664.41	0
其中, 自缴税款		2,375,281.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年81,443.08元,2023年2,396,221.33元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税141,306.81元(壹拾肆万壹仟叁佰零陆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035630405100



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）86943号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	94,560.27	0
2	企业所得税	129,408.43	0
3	印花税	7,231.43	0
4	教育费附加	40,525.8	0
5	增值税	2,366,891.14	0
6	地方教育附加	27,017.2	0
7	残疾人就业保障金	37,715.13	0
8	车辆购置税	103,008.85	0
	合计	2,806,358.25	0
	其中,自缴税款	2,701,100.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年0元,2021年542,135.1元,2022年2,264,223.15元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301301222371710



(3) 2021 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2022〕17775号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	242,323.11	0
2	企业所得税	1,659,891.46	0
3	印花税	20,068.1	0
4	教育费附加	103,852.74	0
5	增值税	3,461,758.55	0
6	地方教育附加	69,235.17	0
7	残疾人就业保障金	32,230.66	0
合计		5,589,359.79	0
其中, 自缴税款		5,384,041.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,480,346.6元, 2020年962,536.14元, 2021年3,146,477.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201053559511048



6. 企业资质证书

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

三、拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	王春文		职位	副总经理			
毕业院校及专业	西南交通大学 工业与民用建筑工程		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	33年			
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号	建[造] 11014400010351			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费用金额) (万元)	工程竣工结 (决)算报 告书封面时 间或全过程 造价咨询合 同结算书封 面时间	项目 职务	投标文件 所在页码
1.	深圳清华大学 研究院新大楼 建设项目造价 咨询服务	华润(深圳) 有限公司	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	1121.366 2	2021.5.31	项目负 责人	P193-P209
2.	福利中心三期 全过程造价咨 询服务	深圳市南山 区建筑工务 署	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	706.98	2024.1.9	项目负 责人	P210-P222
3.	深汕特别合作 区海洋产业总 部研发基地造 价咨询	广东深汕投 资控股集团 有限公司	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	477.8	2024.5.30	项目负 责人	P223-P237

1. 项目负责人社保及相关资格证书证明文件

社保证明（近3个月社保参保清单）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春文 社保电脑号: 603996808 身份证号码: 519004196802214010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
合计			19600.0	10400.0			7160.0	2600.0			650.0						



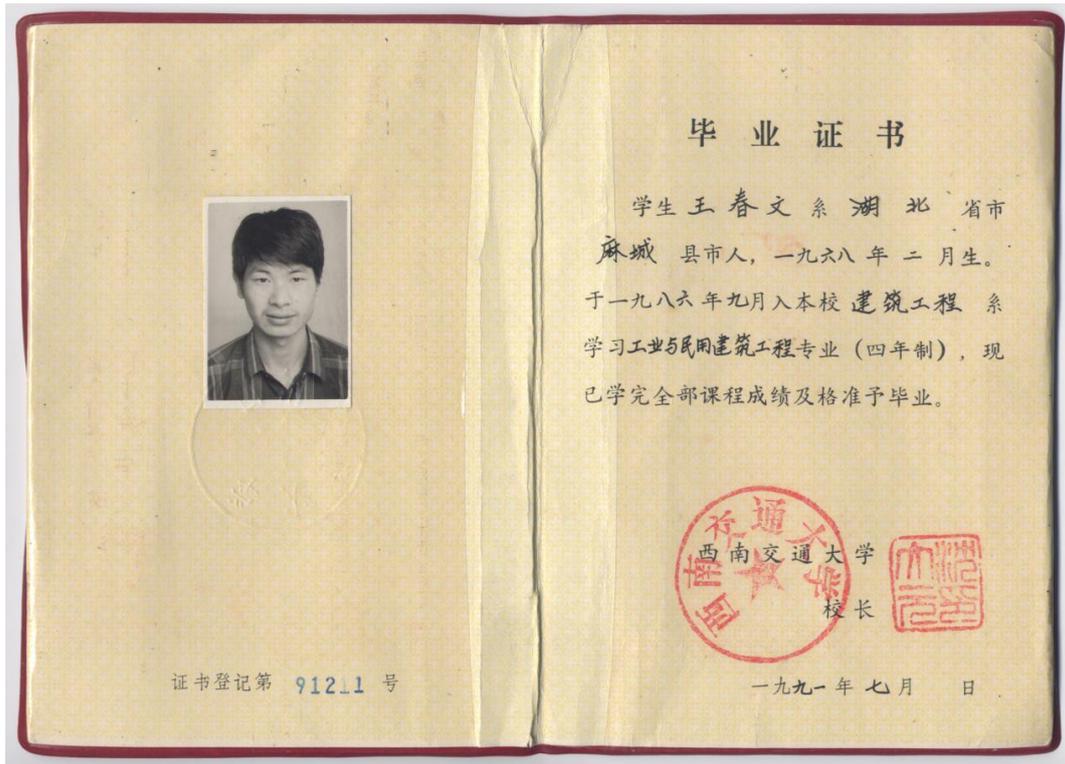
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fde89cc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



本科学历证书



高级工程师职称证书



一级造价工程师注册证书（初始注册时间至今 23 年）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网络

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

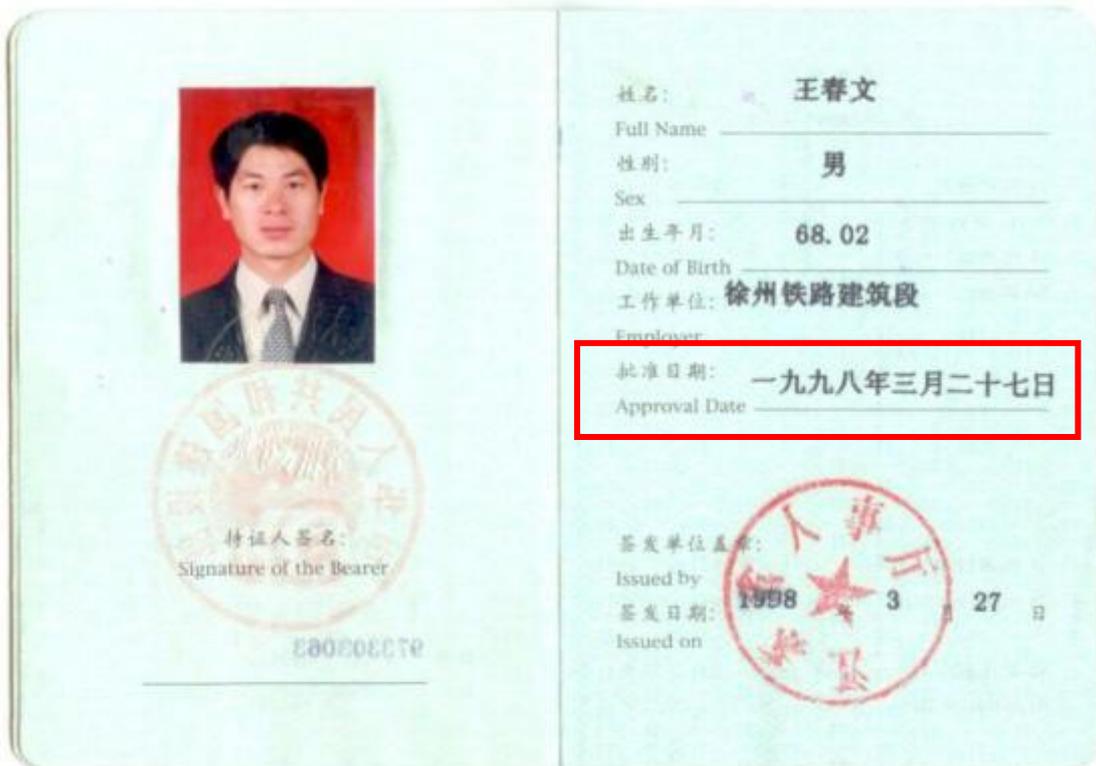
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

一级造价工程师资格证书（获得时间造价师职业资格至今 26 年）



从业经验（年限：10 年以上）

工作经验证明

王春文同志(身份证号：519004196802214010)，男，56 岁，高级工程师，1991 年 7 月毕业，从事工程造价咨询工作至今 33 年，1998 年 3 月获得注册造价工程师资格证书，至今 26 年。具备扎实的业务技能、稳健的工作作风及良好的职业道德。工作认真负责，遵纪守法，恪守职业道德，无不良诚信记录，对政府投资项目、工程建设非常熟悉，有丰富的造价控制经验：纪律性强，处理问题全面周到，在工作中兢兢业业，踏实苦干，不断进步，积累了非常丰富的项目管理经验，用自己的实际行动得到了包括公司领导、委托单位领导的一致认可。

主要经历：

1991—1999 年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师；

1999—2001 年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理；

2001.1—2009.4 年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理；

2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理

特此证明！



自 2009 年 5 月至今在我司从事工程造价工作 15 年

附：2009 年 5 月至今社保缴费清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	05	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	06	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	07	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	08	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	09	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	10	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	11	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	12	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	01	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	02	283879	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	03	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	04	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	05	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	06	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	07	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	08	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	09	283879	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3894	15.58	
2010	10	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	11	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	12	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	01	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	02	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	03	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	04	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	05	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	06	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	07	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	08	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	09	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	10	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	11	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	12	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	01	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	02	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	03	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	04	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	05	283879	8000.0	880.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	8000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	06	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	07	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	08	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	09	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	10	283879	8000.0	880.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	8000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	11	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	12	283879	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2013	01	283879	8000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	8000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	02	283879	8000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	8000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	03	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：2

参保单位名称：深圳市广诚工程有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	05	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	06	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	07	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	08	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	09	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	10	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	11	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	12	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	01	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	02	283879	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	12.0	1808	28.93	18.08
2014	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2014	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	2	10000	50.0	10000	20.0	1808	28.93	18.08
2015	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	100.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	2030	32.48	20.3
2015	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：3
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	283879	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	283879	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6



2. 项目负责人业绩证明文件

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580003001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

2018(2)-<76>

GC[18076]

合同编号: CRCSZ-CMD-QH-GW-18002

合同名称

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

造价咨询服务

合同文件

2018年8月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
公共建筑类工程
工程地点：深圳

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨
询：概算至决算

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同，合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同价
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

公共建筑工程

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

公共建筑工程

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

总投资

三、项目要求

1. 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明 + 优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
项目负责人 王春文	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 13825240755</p> <p>日期: 2024年 5 月 16 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

成果文件：项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额（元）	完成时间
深圳清华大学研究院新大楼建设项目	1	施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程	结算审核	17979.202647	2021.5.31
	2	高低压变配电设备采购	结算审核	4138.67702	2024.4.23
	3	空调主机采购	结算审核	839.2	2023.3.27
	4	冷却塔采购	结算审核	323.63	2023.3.27
	5	擦窗机设备采购及安装工程	结算审核	648.5	2022.12.25

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

建设单位、工程名称、
公司签章

编号：GC[18076]FJS-009

结算审核书
封面

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

送审金额：179792026.47元

审核金额：161973419.85元

编制人、审核人

核减金额：17818606.62元

项目负责人

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

金贻科
A02440003917
编制人：金贻科
有效期至：2022年12月31日

王春文
A01440001407
复核人：王春文
有效期至：2021年12月31日

裴勤
A01440001783
批准人：裴勤
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2021年5月31日

2) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东思泰科系统集成有限公司

建筑面积：

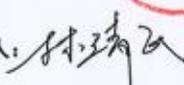
送审金额：41386770.2元

审核金额：40833257.94元

核减金额：553512.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：


批准人：


日期：2024年4月23日

3) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

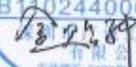
施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

建筑面积：

送审金额： 8392000元 审核金额： 8392000元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 
审核人： 

批准人：

日期：2023年3月27日

4) 冷却塔采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

建筑面积：

送审金额： 3236300元 审核金额： 3236300元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 

复核人： 

批准人：

日期：2023年3月27日

5) 擦窗机设备采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-010

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：全安斯福（上海）实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司

建筑面积：

送审金额： 6485000元 审核金额： 6485000元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人  金贻科
A03340003917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2022年12月31日

复核人  曹昭毅
A04474400065638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期：2022年12月25日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 福利中心三期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-48-01-700369003001

标段名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：706.980000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26



何逸忠

查验码：7066720145888020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [202164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询：
概算至决
算

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

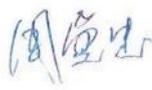
1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

合同价
706.98 万元

签字盖章

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺
大厦1栋ABC

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月8日

合同签订时间

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

公共建筑工程

公共建筑工程

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

总投资

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月，请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
福利中心 三期	1	地基与基础工程	结算审核	8612.581550	2024.1.9

1) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

建设单位、工程名称

结算审核书
封面

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

编制人、审核人

项目负责人

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



项目履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2023 年度			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人： </p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 5 月 11 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(3) 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604090003001

标段名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 181.7645万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2017-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-26



查验码: 6824101551076431

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

2017(2)-<49>

合同编号: _____

合同名称

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

项目地点: 深汕特别合作区

业 主: 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期: 2017 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称
公共建筑工程

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

2、工程地点：深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：

项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积 49946.8 平方米，建筑面积 200000 平方米（含地下室 30000 平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 50%确定。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后 30 天内支付当期完成量的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%后 30 天内，委托人支付至当期完成量的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人审核造价咨询费的 85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任，委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

4、业主付款前，咨询人应提交合法有效的 6%增值税专用发票（该发票应由咨询人开具或由工程所在地税务部门代开）。如咨询人未及时提交上述发票或提交的发票不符合业主要求的，业主有权不支付款项。咨询人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包方提交虚假发票，咨询人必须在发包方规定时限内更换发票。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；

2、工程量计算准确率在 98%以上（含 98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地 址：

咨询人：（盖章）深圳市广诚工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地 址： 深圳市南山区南海大道 3003 号
阳光华艺大厦 1 栋 15A

开户银行： 广发银行深圳南海大道支行

账 号： 1020 9151 6010 0042 71

签订时间：2017年 8 月 30 日

合同关键页-补充协议

合同编号：SSTK-HT-2018-068



《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
工程造价咨询合同》补充协议

项目名称：海洋产业研发中心

项目地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司



二〇一八年七月

合同签订时间

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

全过程造价咨询：估算至结算

双方于 2017 年 8 月 30 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将海洋产业研发中心造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：海洋产业研发中心全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

项目名称
公共建筑工程
总投资

工程规模：项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积 49946.8 平方米，建筑面积 200000 平方米（含地下室 30000 平方米），项目总投资最高限价 12.7 亿元。建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；

(8) 提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作;

(9) 竣工结算的编制与审核;

(10) 工程造价信息咨询;

(11) 其他工程造价咨询工作。

全过程造价
咨询:估算至
结算

三、工作内容具体要求:

(一) 方案设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)审核投资估算,提出合理化建议。

2、具体要求:

(1) 质量要求:结合项目的特点进行定性与定量的分析;参加方案论证和优化;对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求:视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算;提出合理化建议;协助完成概算评审工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求:严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算,并对概算进行补充和完善。概算审核的重点:审核概算资料的完整性,工程量计算是否准确,定额套用是否合理,有无重大错、漏项,建设工程其它费用项目是否齐全,工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求:视项目的具体情况而定,一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件:概算审核详细说明三份原件,审核后的概算成果电子文件三份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)编制或审核建设工程预算,协助完成预算审核工作。

2、具体要求:

全过程造价
咨询：估算至
结算

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

(四) 招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上，设备工程量准确率在 99% 以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 5000 万元以内的，自接到完相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量

清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。

施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但属约定调差范围的材料）。

(五) 项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

(六) 结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿(达到送审计部门审计的要求)；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作(包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作)；按委

全过程造价咨询：估算至结算

托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到的相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到完整的相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

合同价
477.8 万元

四、咨询酬金及支付：

1、在原合同基础上增加了全过程造价咨询工作内容，原合同咨询酬金调整为（大写）：叁佰贰拾柒万零叁佰陆拾肆元贰角陆分，（小写）¥：327.036426 万元；鉴于项目于 2017 年 9 月 14 日签订了补充协议，总投资控制在 12.7 亿元以内，根据项目控制造价，咨询酬金最高限价为人民币（大写）：肆佰柒拾柒万捌仟元整，（小写）¥：477.8 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 50%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

未作约定的，以原合同为准。

六、文本和生效

本协议一式十二份，委托人执九份，咨询人执三份，本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，**否则无签字盖章**效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

地 址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地 址：深圳市南山区 3003 号阳光

华艺大厦 1 栋 15A

法定代表人：黄正毅

(或)

委托代理人：

电 话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐 号：1020 9151 6010 0042 71

签约时间： 年 月 日

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
深汕特别合作区海洋产业总部研发基地	1	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)	结算审核	118429.250346	2024.5.30
	2	海洋产业研发中心酒店通信工程	结算审核	648.211749	2024.7.25

1) 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

建设单位、工程名称

工程 结 算 审 核 书

结算审核书
封面

工程名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司

建筑面积： 178075.93m²

送审金额： 1315149920.56元

审核金额： 1184292503.46元

核减金额： 130857417.1元

编制人、审核人

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

项目负责人

编制人： 刘建华 蔡锦志

刘建华 蔡锦志

蔡燕全 蔡平林

蔡平林

批准人： 蔡燕全

蔡燕全

复核人：

张春文

B1901MS0010351

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

董昭毅

A1401MS005638

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期： 2024年5月30日

2) 海洋产业研发中心酒店通信工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：GC[17049]FYB-015

工程结算审核书

建设单位、工程名称

工程名称：海洋产业研发中心酒店通信工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位：深圳昌思智能股份有限公司(联合体牵头方)、深圳市天威视讯股份有限公司(联合体成员方)

建筑面积：35458.00m²

送审金额：6870872.72元 审核金额：6482117.49元

核减金额：388755.23元

编制人、审核人

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲121244092485

项目负责人

编制人：李维仙 复核人：王春文

批准人：朱勃

成果文件时间

日期：2024年7月25日

四、投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询费用) (万元)	合同签订时间	投标文件所在页码
1.	福利中心三期全过程造价咨询服务	福利中心三期全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	706.98	2020.12.8	P3-P29
2.	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)	深圳市大鹏新区坝光开发署建筑工程造价咨询合同	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	590.72	2021.6.23	P30-P60
3.	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	549.288	2021.11.23	P61-P84
4.	西丽医院改扩建全过程造价咨询	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	420	2020.11.25	P85-P118
5.	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)合同	海南中信城市开发运营有限公司	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	226.874	2020.1.3	P119-P137

注明：业绩证明文件详见一、投标人同类业绩情况

五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1.	王春文	项目负责人	西南交通大学 工业与民用建筑工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1101440001 0351	高级工程师	33年	1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程 1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司 2001.1—2009.4深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询服务、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
2.	童贵才	土建专业负责人	南方冶金学院 工程造价管理	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1101440001 17711	高级工程师	33年	2014.10—2020.09广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10—至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校（造价咨询）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、深圳地铁科技大厦BT项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包、莲南小学改扩建工程、中广核工程大厦等项目
3.	黄昭毅	安装专业负责人	河海大学 环境工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1417440000 5638	高级工程师	14年	2010.7—2012.5深圳市天澄科工水系统工程有限公司 2013.3—2015.7金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询服务、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）等项目
4.	费锦志	土建专业造价师	湖北工业大学商贸学院 工程造价 湖北工业大学 工程管理	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 9291	工程师	11年	2013.06—2017.12在中铁七局集团有限公司 2018.02—2019.02湖北盛唐工程咨询有限公司 2019.02—2020.12新七建设集团有限公司 2021.01—2021.08湖北工建工程咨询有限公司 2021.09—至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校（造价咨询）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、深圳地铁科技大厦室内精装修2标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、坝光产业孵化器（DY03~06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03~07地块）建设工程-坝光产业孵化器（DY03~07地块）主体工程、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询等项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
5.	刘建华	土建专业造价师	华南理工大学 金融学 大连理工大学 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1119440002 3369	中级经济师	11年	2017.10至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建全过程造价咨询、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段等项目
6.	阳秋香	土建专业造价师	湖南都市职业学院 工程监理 湖南城市学院 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 7879	工程师	14年	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)工程等项目
7.	刘辉	土建专业造价师	重庆大学 建筑工程技术	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 7353	/	13年	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改扩建全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、深圳市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目等项目
8.	陈明	土建专业造价师	河北建筑工程学院 工程造价管理 河北建筑工程学院 工程造价	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1122440001 2992	/	17年	2019.04-2020.12 涿鹿华达房地产开发有限公司 2021.12-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目等项目
9.	贾良义	土建专业造价师	四川电力职业技术学院 水利水电建筑工程 重庆交通大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 8521	工程师	15年	2021.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：、珠海歌剧院精装修（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务项目
10.	项瑞武	土建专业造价师	贺州学院 建筑工程	大专	一级注册造价工程师	工程师	9年	2023.6-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：幸福科技大厦、光物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目、等

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		师	技术 桂林理工大学 工程造价管理	本科	建[造] 1121440002 2509			项目
11.	幸平林	土建专业造价师	湖南交通职业技术学院 工程造价	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1124440003 0174	助理工程师	6年	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁金融科技大厦、福强小学改扩建工程（二期）、凤凰古村保护工程（结算审核）太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校等项目
12.	张敏	土建专业造价师	安徽工业大学 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1124440003 2020	/	14年	2019.2-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、蜀光小学（暂定名）建设工程、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、莲南小学改扩建工程概算审核、华夏中学（暂定名）建设工程等项目
13.	樊帅	土建专业造价师	青岛滨海学院 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1123440002 3147	/	13年	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
14.	陈泽鑫	土建专业造价师	广东交通职业技术学院 工程造价 华南理工大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1124440002 8919	/	12年	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光物流园项目后续工程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-公明街道下村排洪泵站工程等 7 个河道工程等项目
15.	李华	土建专业造价师	湖南省第一师范学校 旅游管理 西北工业大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1122440001 5121	工程师	17年	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算咨询项目项目
16.	何玉珍	土建专业造价	广西理工职业技术学院	大专	一级注册造价工程师 建[造]	/	10	2023.4--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山区百校焕新工程二标段概算编制、深圳地铁一体化工程项目管理平台驻场运维服务采购合同、黎

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		师	工程造价		11224400030096			光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目
17.	郭静	土建专业造价师	江西财经职业学院 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21234400011580	/	4年	2021.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：润泽学校、华夏中学、前海大厦 T1 项目 13 楼企业展厅装修及策展工程西丽校区 C3 体育馆新增栏杆及主席台装饰工程等项目
18.	陈家欣	土建专业造价师	湖南工程学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造] 21234400012744	/	5年	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、大空港截流河南出海口工程施工等项目
19.	王映明	土建专业造价师	湖北科技学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建 [造]21214400001782	中级经济师	7年	2020.5 -至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园 2022 年暑假修缮工程、南山海珠消防站升级改造装修项目、环西丽湖碧道（一期）示范段、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理项目、少帝路东南侧边坡景观提升工程项目
20.	邓盼攀	土建专业造价师	江西交通职业技术学院 道路桥梁工程技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400015599	助理工程师	8年	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府 5 地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
21.	汤启杰	土建专业造价师	广东环境保护工程职业学院 建筑工程技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400015599	/	5年	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：薯田蒲学校（暂定名）项目、幸福科技大厦项目全过程造价咨询、太平洋工业区项目工程全过程造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目
22.	李凌锋	土建专业造价师	广州城建职业学院 建筑工程管理	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400016137	助理工程师	6年	2021.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、轨道交通 13 号线上屋北站“站城一体化”项目 B 地块、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及主市政道路工程等项目
23.	蔡燕金	安装专业造价师	广州大学 给水排水工程 华南理工大学 工程管理	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 14134400010904	高级工程师	20年	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
24.	庄华冠	安装专业	广东建设职业技术学院	大专	一级注册造价工程师	助理工程	9年	2021.9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		造价工程师	学院 建筑工程 技术		建[造] 1423440002 3207	师		深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目
25.	刘志文	安装专业造价师	天津大学 建筑工程 技术	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1424440003 0596	/	9 年	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、南太科技中心项目工程造价咨询服务、区人民医院嘉宾院区改造工程项目（结算审核）、龙华二小项目项目
26.	严基贵	安装专业造价师	武汉职业技术学院 应用英语	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1423440002 6694	/	10 年	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜大水坑综合车场工程造价咨询、广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程-结算审核、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目项目
27.	敖艳	安装专业造价师	国家开放大学 建筑施工 与管理 武汉理工大学 工程造价	大专 本科	二级注册造价工程师 建[造] 2422440000 4889	/	7 年	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
28.	周秀清	安装专业造价师	广州航海学院 工程监理	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2423440001 1784	助理工程师	10 年	2017.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海歌剧院精装修（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务项目
29.	陈国武	安装专业造价师	广州城建职业学院 工程造价 华南理工大学 工程管理	大专 本科	二级注册造价工程师 建[造] 2422440000 4896	助理工程师	7 年	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁改工程、前海时代项目 7-1 号地块公交场站配电箱供货工程、南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）等项目
30.	姚嘉妮	安装专业造价师	广州大学 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001	/	4 年	2024.2-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜文化小镇公共服务平台工程预算-审核、光明科技金融大厦企业服务中心项目（暂定名）全过程造价咨询、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
					5594			过程造价咨询等项目
31.	庄晓玲	安装专业造价师	河源职业技术学院 园林技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 5611	/	4年	2023.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目等项目
32.	曾婷婷	安装专业造价师	广东技术师范天河学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 5605	/	2年	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通6号线支线工程结算等项目
33.	郑伟	安装专业造价师	重庆大学 通信工程	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 6136	/	10年	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）塘家配套学校（暂定名）工程等项目
34.	赵杨	驻场人员 土建	武汉科技大学城市学院 工程造价	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2123440001 1541	/	6年	2018.6-2021.4 广东栢森建设工程顾问有限公司 2021.4-2022.6 东莞新城建筑劳务分包有限公司 2022.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：高新中学改扩建项目全过程造价咨询、蜀光小学（暂定名）建设工程、公明街道马山头泵站扩建工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程等项目
35.	谢思聪	驻场人员 安装	广州华立科技职业学院 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2423440001 2737	助理工程师	7年	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市第三十四高级中学（造价咨询）、轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目B地块、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、政法跨部门大数据办案平台南山试点项目（二期）造价咨询服务、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询等项目

1. 项目负责人-王春文

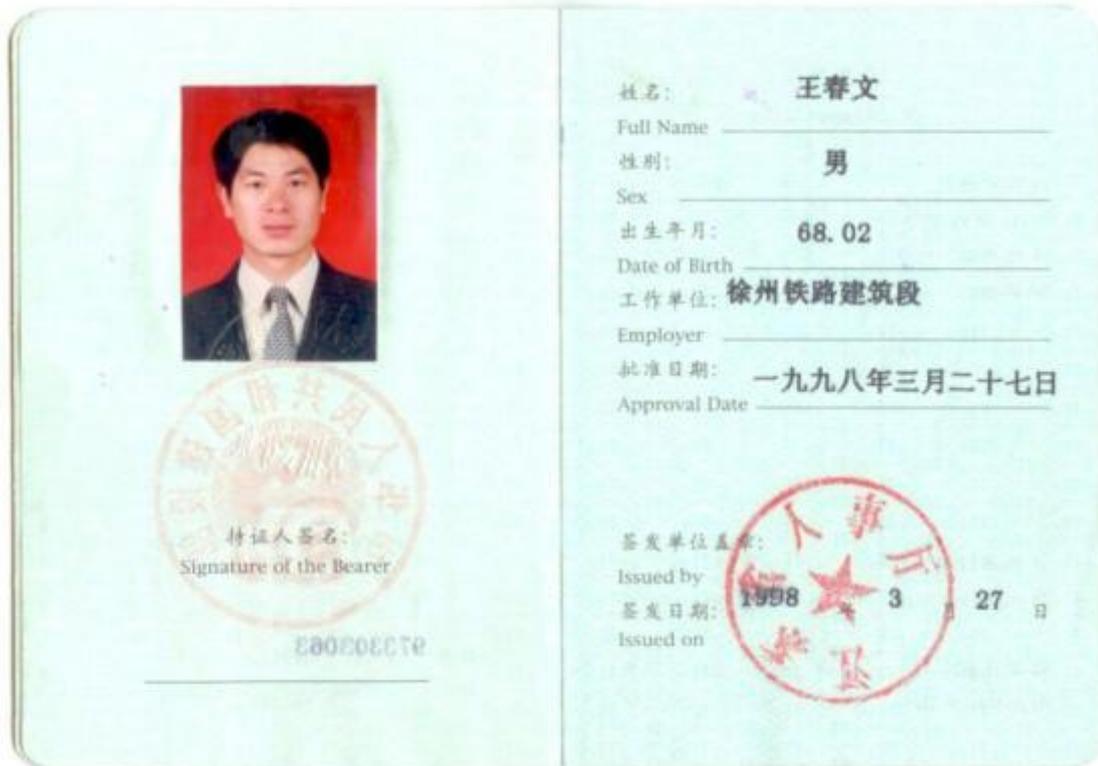


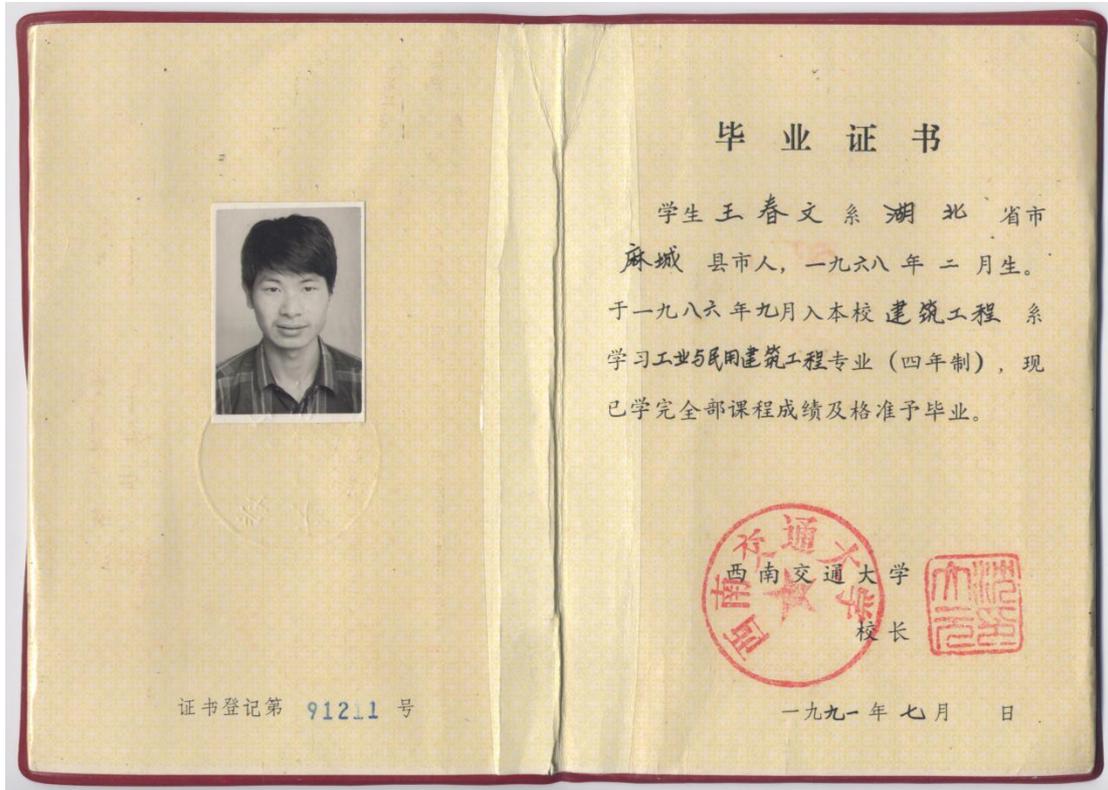
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文					
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	80.0	20.0
合计			19900.0	10400.0			7160.0	2600.0			650.0				182.48		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584fde89cc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



2. 土建专业负责人-童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号: B11014400011771

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

	姓名: <u>童贵才</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on

0990239

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

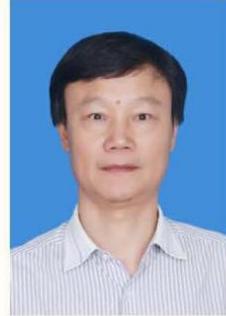
编号: **粤执造证(97)1419**
No.

0990239

广东省职称证书

姓名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生童贵才 男(女), 系江西省鹰潭县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长



姚战涛

(91) 冶毕业证字 655 号

一九九一年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董贵才 社保电脑号: 601433286 身份证号码: 362101196811210777 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			6540.07	3412.89			4815.11	1740.56			363.52						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fdf5000) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



3. 安装专业负责人-黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日



广东省职称证书

姓名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 土建专业造价师-费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关[造]1121注册受理机关 公 章 年 月 日 2021 11 4	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号: A11214400009291
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



	姓 名: <u>费锦志</u> C211
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100003614	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914 1:

5. 土建专业造价师-刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华					
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

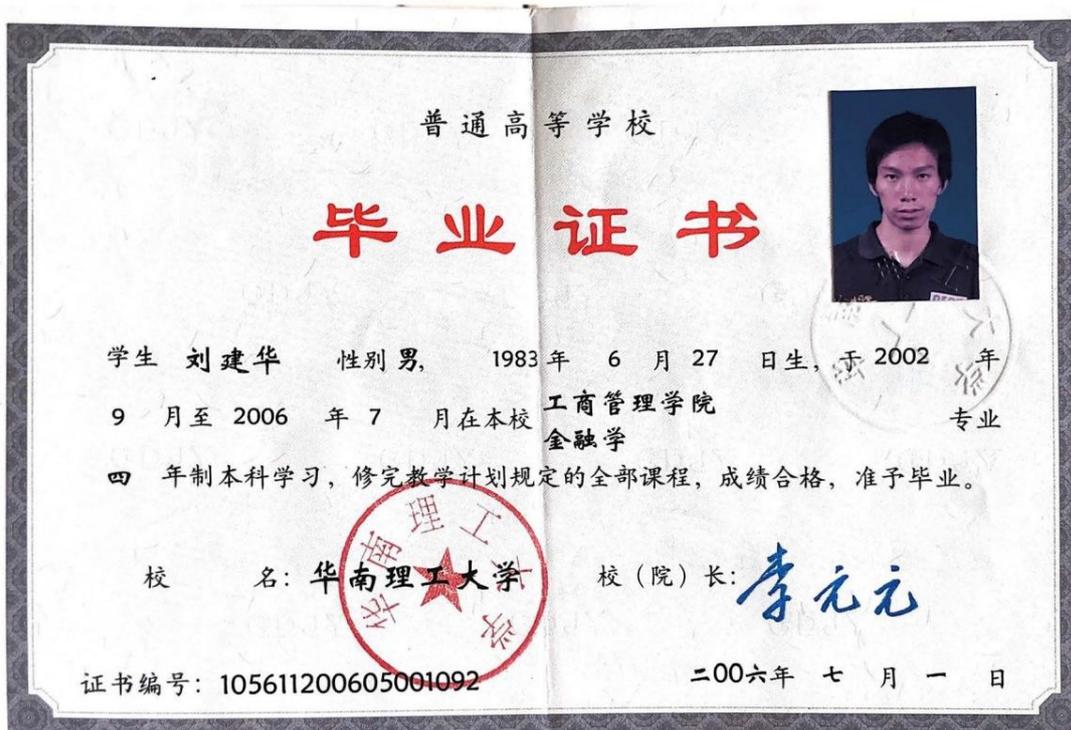
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日





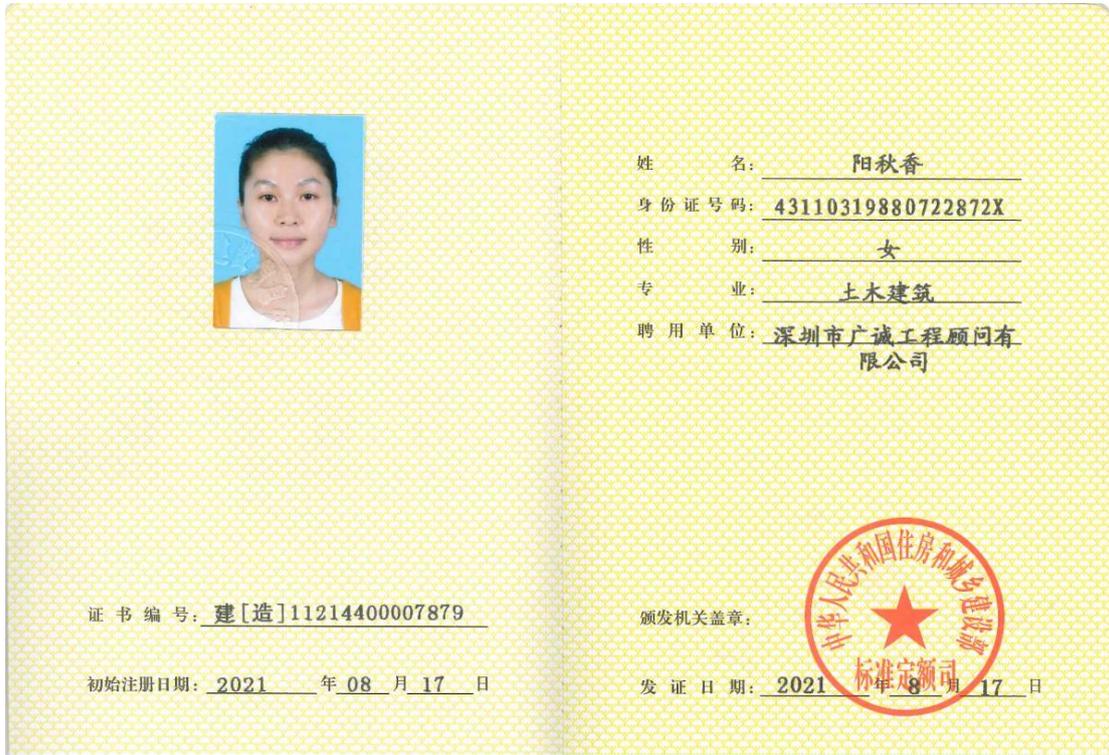
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6. 土建专业造价师-阳秋香



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号: A11214400007879
 注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日



广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八年七月廿二日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：黄旭

证书编号：141211201006000085 二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八年七月二十二日生，于一二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李达奇

批准文号：湘发函[2002]77号 证书编号：115275201605060385 二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7. 土建专业造价师-刘辉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400007353	注册编号: A11214400007353
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉 社保电脑号: 645892806 身份证号码: 430524198709155718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			5690.46	3172.88			1188.8	396.31			356.02			233.12		77.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fdee6bk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



8. 土建专业造价师-陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号: B11224400012992
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈明
证件号码：130721198512055132
性别：男
出生年月：1985年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004513000014106

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



9. 土建专业造价师-贾良义



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400008521	注册编号: A11214400008521
注册专业: 土建	有效期: 2025年09月09日	





10. 土建专业造价师-项瑞武

	姓名: <u>项瑞武</u>
	身份证号码: <u>420281199111164656</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
<p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p> <p>证书编号: <u>建[造]111211400003081</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(项瑞武)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广诚工程咨询有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	2023 年 6 月 16 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 项瑞武
 证件号码: 420281199111164656
 性别: 男
 出生年月: 1991年11月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004542000000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11. 土建专业造价师-幸平林



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

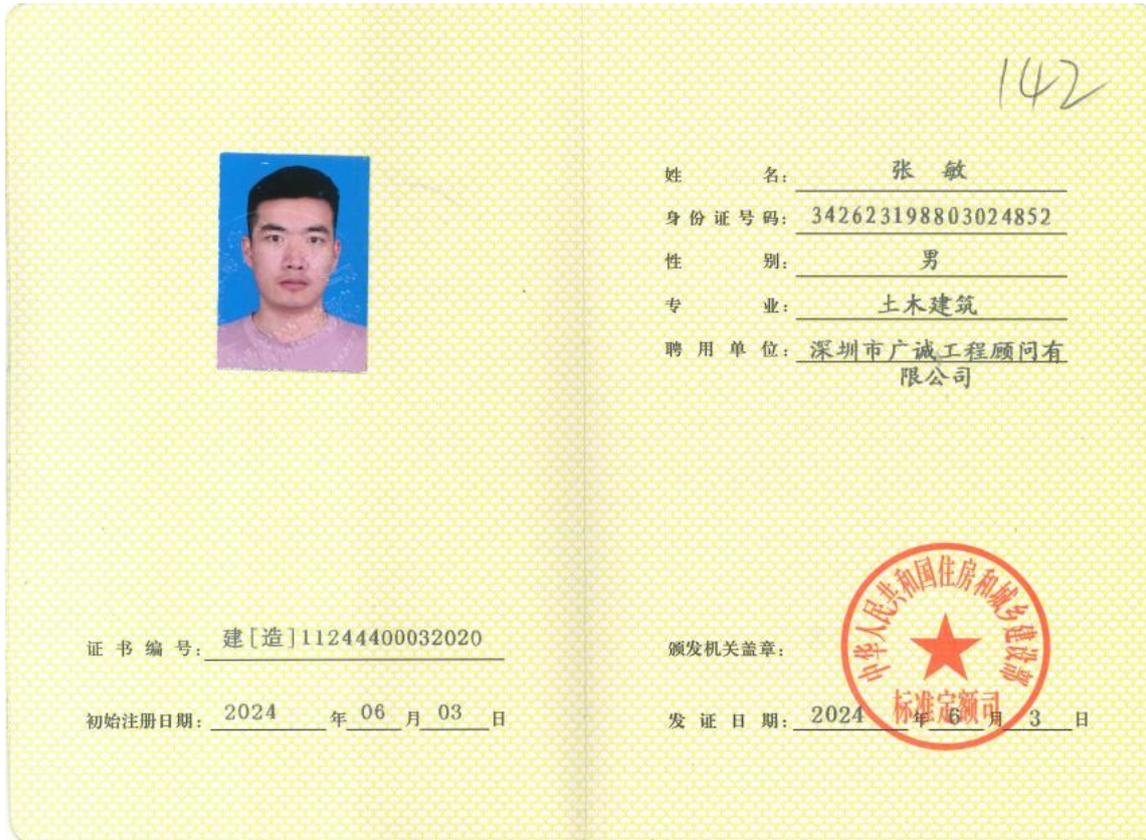
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 土建专业造价师-张敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

张敏

证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

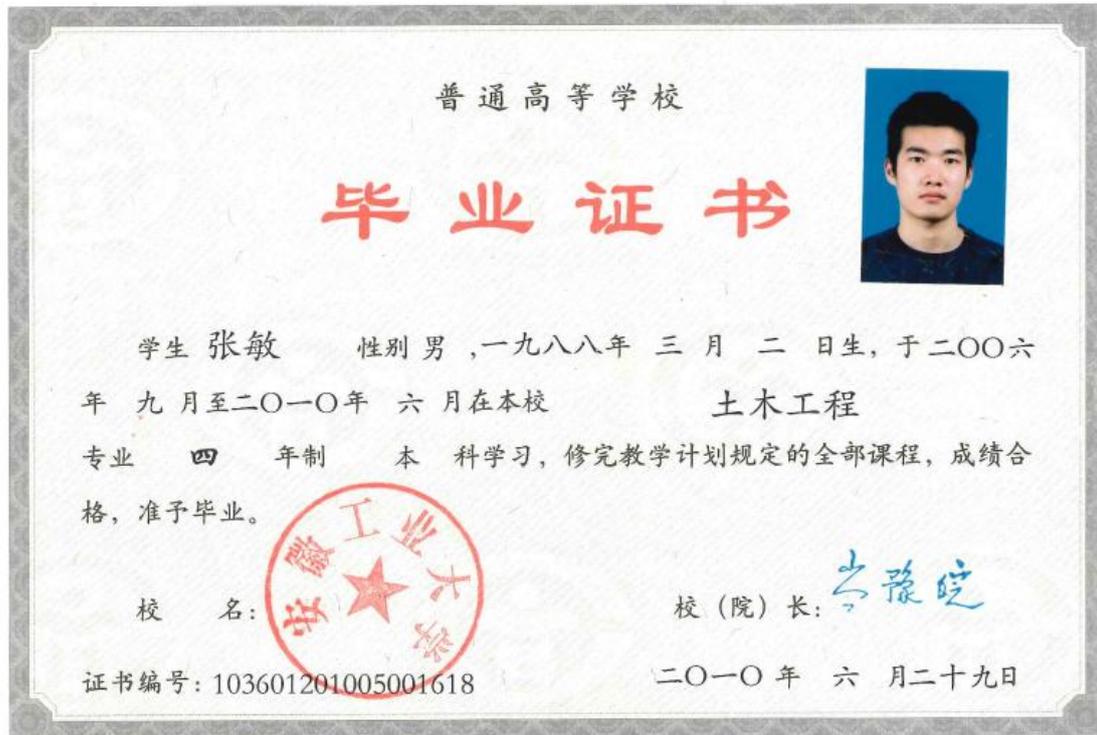
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032020 注册编号/执业印章号: B11244400032020

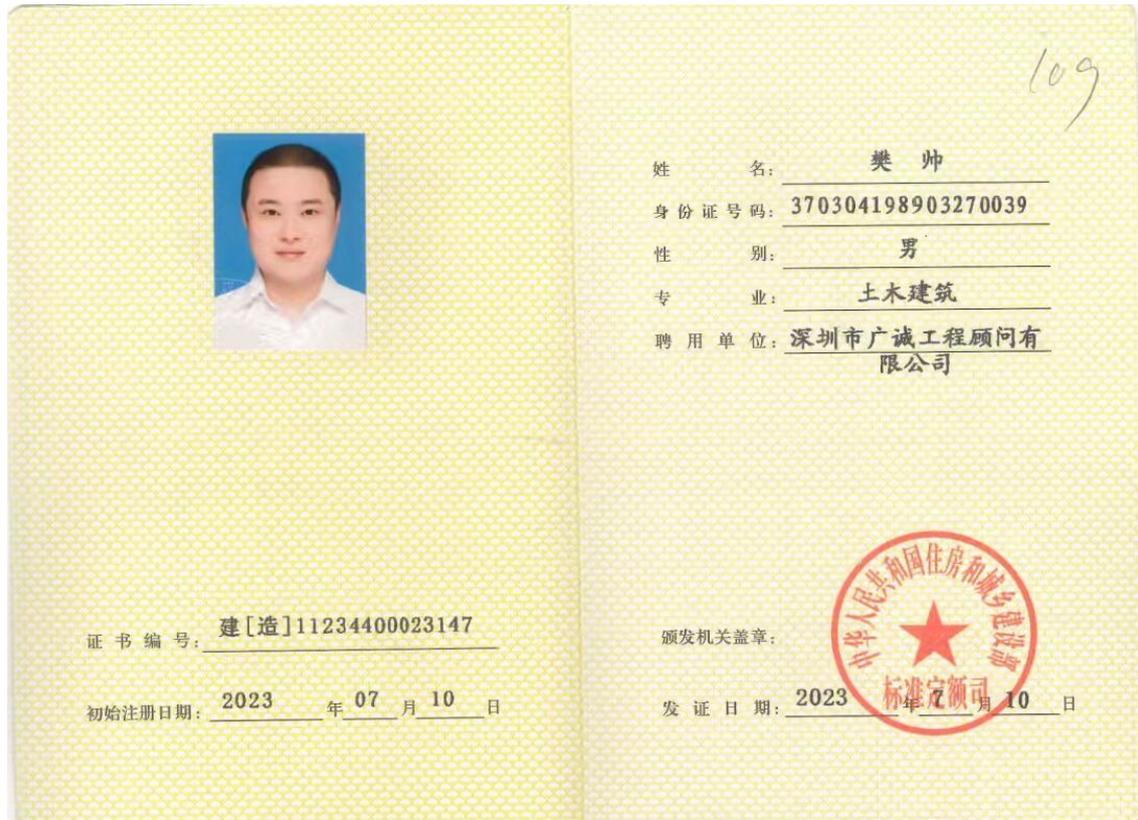
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13. 土建专业造价师-樊帅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊帅					
证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400023147	注册编号/执业印章号: B11234400023147
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月09日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：樊帅
证件号码：370304198903270039
性别：男
出生年月：1989年03月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104511000000637

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 **樊帅** 性别男，一九八九年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛滨海学院** 校（院）长：**韩方希**

证书编号：108681201105000826 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁帅 社保电脑号: 812721160 身份证号码: 370304198903270039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			5693.46	3172.88			1188.8	396.31			356.02		65.0	253.12		77.48	

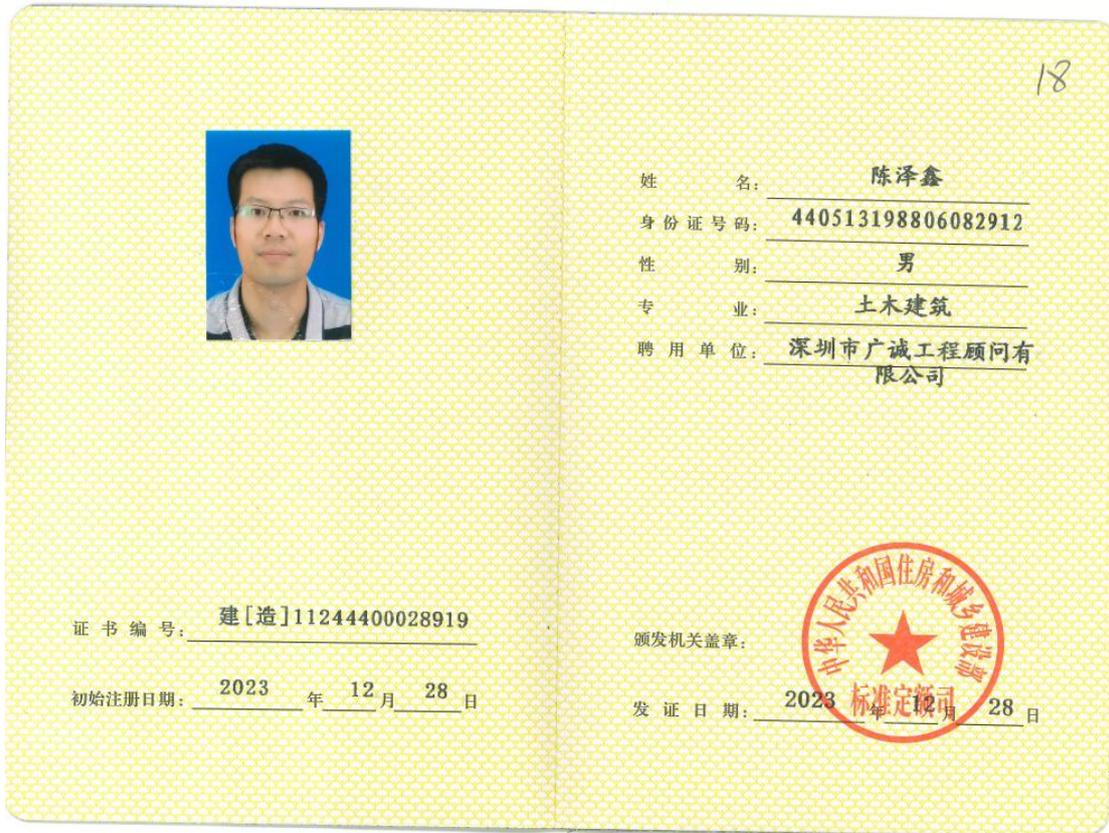


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fdf4d66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



14. 土建专业造价师-陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





15. 土建专业造价师-李华

602



姓名：李华

身份证号码：430422198406122144

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年07月04日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



李华
深圳市华夏工程顾问有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 2 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224830 身份证号：430422198406122144 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			4215.07	2172.88			2633.63	1028.96			257.28		154.52				42.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584fddeeb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



16. 土建专业造价师-何玉珍

	姓名:	何玉珍
	身份证号码:	450923198912170787
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广西和景工程管理有限公司 变更
证书编号: 注册[造]11224500003662	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日	发证日期:	2022 年 06 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	现聘用单位: 同意何玉珍变更至 江西军峰建设监理咨 询有限公司 注册[造]11223600008224 公章 2023 年 03 月 29 日 变更	现聘用单位: (何玉珍) 深圳市广诚工程有限 公司 注册[造]122注册受理机关 公章 2024 年 4 月 29 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400030096 注册编号/执业印章号: B11224400030096
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

查看证书变更记录 (2) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00671971 注册编号/执业印章号: 45020539
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月25日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月25日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17. 土建专业造价师-郭静

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭静

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年04月21日

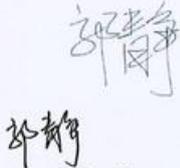
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011580

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



18. 土建专业造价师-陈家欣

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣

性别：女

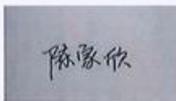
出生日期：1997年07月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012744

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

个人签名：陈家欣

签名日期：2024.7.25

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈家欣
证件号码: 430225199707196027
性别: 女
出生年月: 1997年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201006454



广东省人力资源和社会保障厅



19. 土建专业造价师-王映明

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王映明
性别：男
出生日期：1995年04月15日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001782
有效期：2021年09月01日-2025年08月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日

个人签名：王映明
签名日期：2024.7.25





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20. 土建专业造价师-邓盼攀

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓盼攀

性别：男

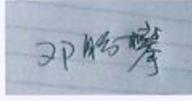
出生日期：1994年08月19日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015599

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀

签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6090.07	3172.88			4815.11	1740.56			356.02			2500.00	2500.00	77.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ff4c64c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



21. 土建专业造价师-汤启杰

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 汤启杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015643

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



汤启杰



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

个人签名：汤启杰

签名日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	汤启杰
证件号码:	440509199801035615
性 别:	男
出生年月:	1998年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月16日
管 理 号:	2024985446339851440201004301

普通高等学校

毕业证书



学生 汤启杰 性别男，一九九八年一月三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕

证书编号: 143111201906002756 二〇一九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

22. 土建专业造价师-李凌锋

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李凌锋

性别：男

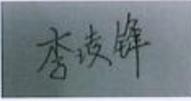
出生日期：1997年03月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400016137

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：李凌锋

签名日期：2024.8.07

发证日期：2024年08月06日



广东省职称证书

姓名：李凌锋

身份证号：44058219970306003X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凌锋 社保电脑号：800269384 身份证号：44058219970306003X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	20.0	5.0
合计			5693.46	3172.88			1188.8	396.31			356.02		66.0	397.12		77.48	

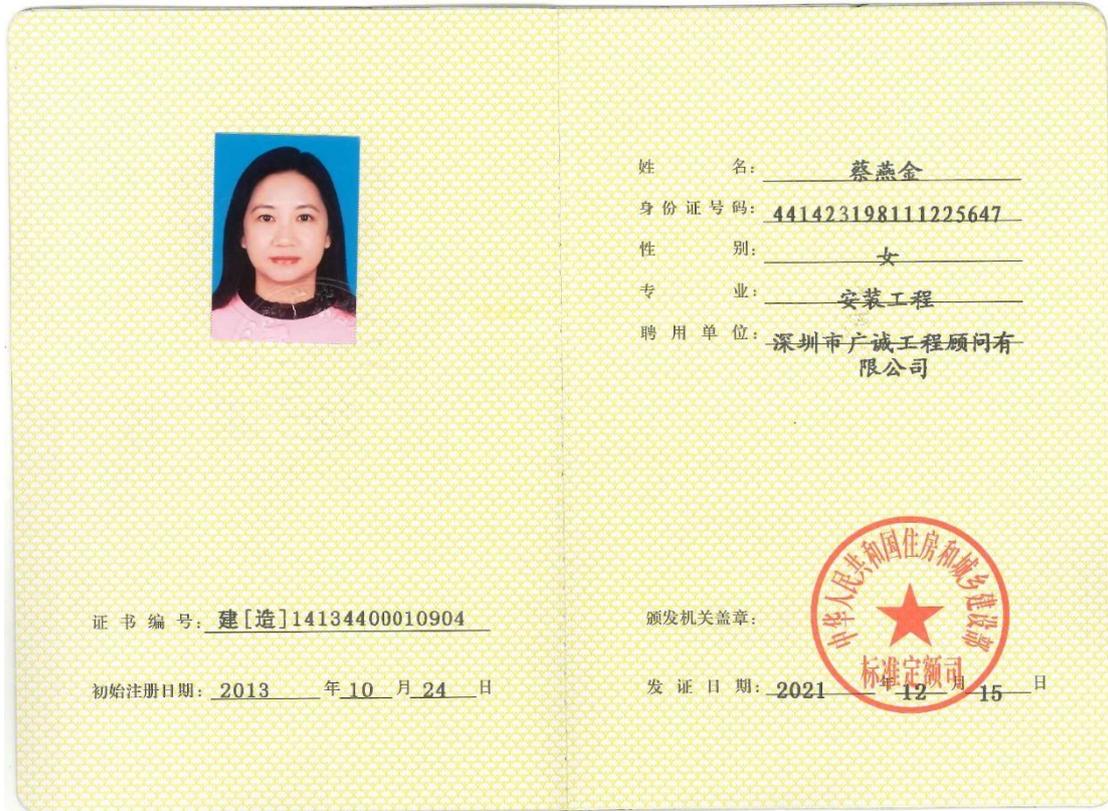


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a1674acfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



23. 安装专业造价师-蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号: B14134400010904
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日







24. 安装专业造价师-庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



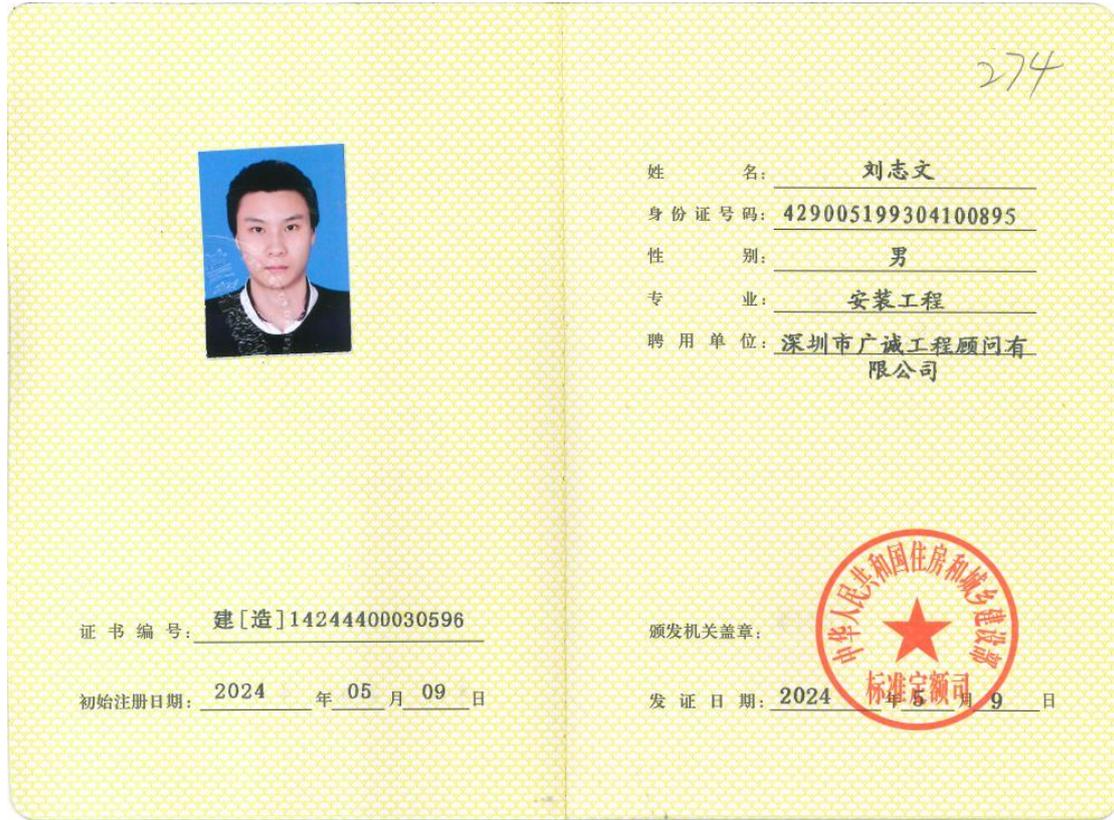
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25. 安装专业造价师-刘志文



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文 社保电脑号：633866746 身份证号码：423005199304100895 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

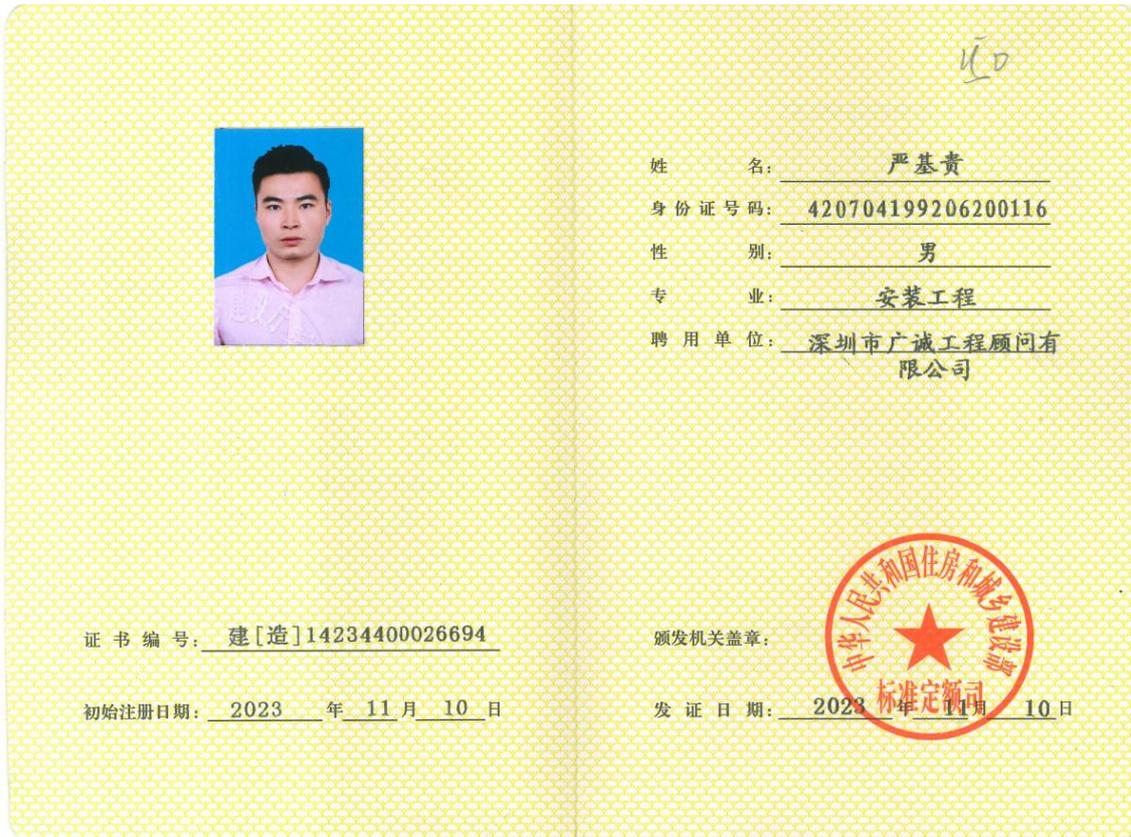
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
合计			5695.46	3172.88			1188.8	396.31			356.02						77.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584fdef853 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



26. 安装专业造价师-**严基贵**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400026694	注册编号/执业印章号: B14234400026694
注册专业: 安装	有效期: 2027年11月09日	
暂无证书变更记录		



27. 安装专业造价师-敖艳

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 敖艳

签名日期： 2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



28. 安装专业造价师-周秀清



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周秀清
证件号码：440421199202278024
性别：女
出生年月：1992年02月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440301000473



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 周秀清 性别女，一九九二年二月二十七日生，于一二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：111061201406401119 二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：周秀清

身份证号：440421199202278024



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周秀清 社保电脑号：642860078 身份证号码：440421199202278024 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
合计			5630.46	8172.88	5118.8		1188.8	396.31			356.02						77.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584fe75ear ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



29. 安装专业造价师-陈国武

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈国武
证件号码：440883199409071419
性别：男
出生年月：1994年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201008607

广东省职称证书

姓 名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国武 社保电脑号: 803320410 身份证号码: 440883199409071419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			5693.46	3172.88			4915.11	1740.56			356.02			85.0	339.12	77.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fe734e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“b”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



30. 安装专业造价师-姚嘉妮

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姚嘉妮
性别：女
出生日期：1999年12月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015594
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



姚嘉妮



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：姚嘉妮
签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉妮 社保电脑号：806971903 身份证号码：445221199912121922 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	41.3	2500	20.0	5.0
合计			3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		41.3	20.0		30.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a1673aa03 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司
 单位编号：283879



31. 安装专业造价师-庄晓玲

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄晓玲

性别：女

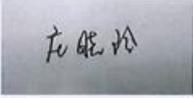
出生日期：1998年03月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015611

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：庄晓玲

签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲
证件号码：440514199803020020
性别：女
出生年月：1998年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000226

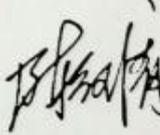


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 **庄晓玲** 性别女，一九九八年 三 月 二 日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 六 月在本校 **园林技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721202006033809** 二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

32. 安装专业造价师-曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2024.8.1

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424199805101009 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
合计			4993.46	2772.88			1033.24	344.45			331.02		397.0	206.08		63.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a1673cbd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



33. 安装专业造价师-郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟
性别：男
出生日期：1992年09月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016136
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



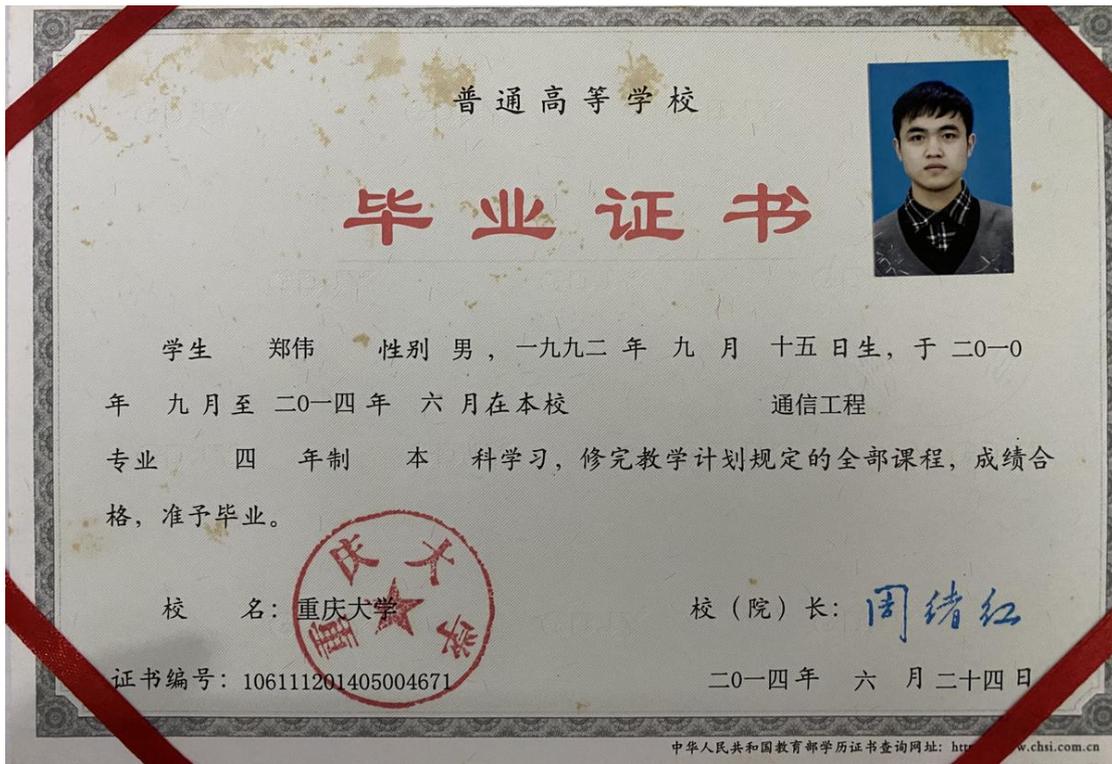
郑伟

个人签名：郑伟
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日



34. 驻场人员： 土建专业-赵杨

社保及资格证书证明文件

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 赵杨

性别： 女

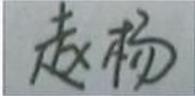
出生日期： 1996年09月24日

专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21234400011541

有效期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杨 社保电脑号: 811185223 身份证号码: 421022199609240644 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2360	16.52	7.08
合计			5693.46	3172.88			1188.8	396.31			356.02		66.0	238.12		77.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b584fe7b084) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



业绩证明

高新中学改扩建项目全过程造价咨询

合同关键页

合同编号：2022F170008

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南环路5号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式),主要包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

合同(驻场人员)

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负 责人	高级 工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
2	裴勤	技术负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400018949	1392377223 9
3	刘建华	土建专业负责人	中级建筑经济师	一级注册造价工程师	建 [造]11194400023369	1351024394 9
4	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14174400005638	1521703832 2
5	项瑞武	土建专业造价师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400022509	0755- 86307790
6	肖岳锋	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	建 [造]11234400020720	0755- 86307790
7	费锦志	土建专业造价师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400009291	1334993657 2
8	刘辉	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007353	1352854345 5
9	陈明	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	建 [造]11224400012992	0755- 86307790
10	郭静	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400011580	0755- 86307790
11	胡鸿天	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400011535	0755- 86307790
12	赵杨	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400011541	0755- 86307790
13	刘梅	土建专业造价员	助理工程师	造价员	109081300072	0755- 86307790
14	李小慧	土建专业造价员	助理工程师	造价员	2203006070946	0755- 86307790
15	蔡燕金	安装专业造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14134400010904	1992873491 2

赵杨

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

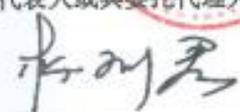
(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+23119*1.1\%=38.35$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+23119*7\%=248.43$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%=5.31$ （万元）

合计费用： $38.35+248.43+5.31=292.09$ （万元），下浮 20% 后费用为：233.67（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \underline{30.68}$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 (公章) 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A、15B、15C、15D
统一社会信用代码：_12440305634798694R	统一社会信用代码：_____
	开户银行：_广发银行股份有限公司深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：王工 0755-86307790

35. 驻场人员：安装专业-谢思聪

社保及资格证书证明文件

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日



广东省职称证书

姓 名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

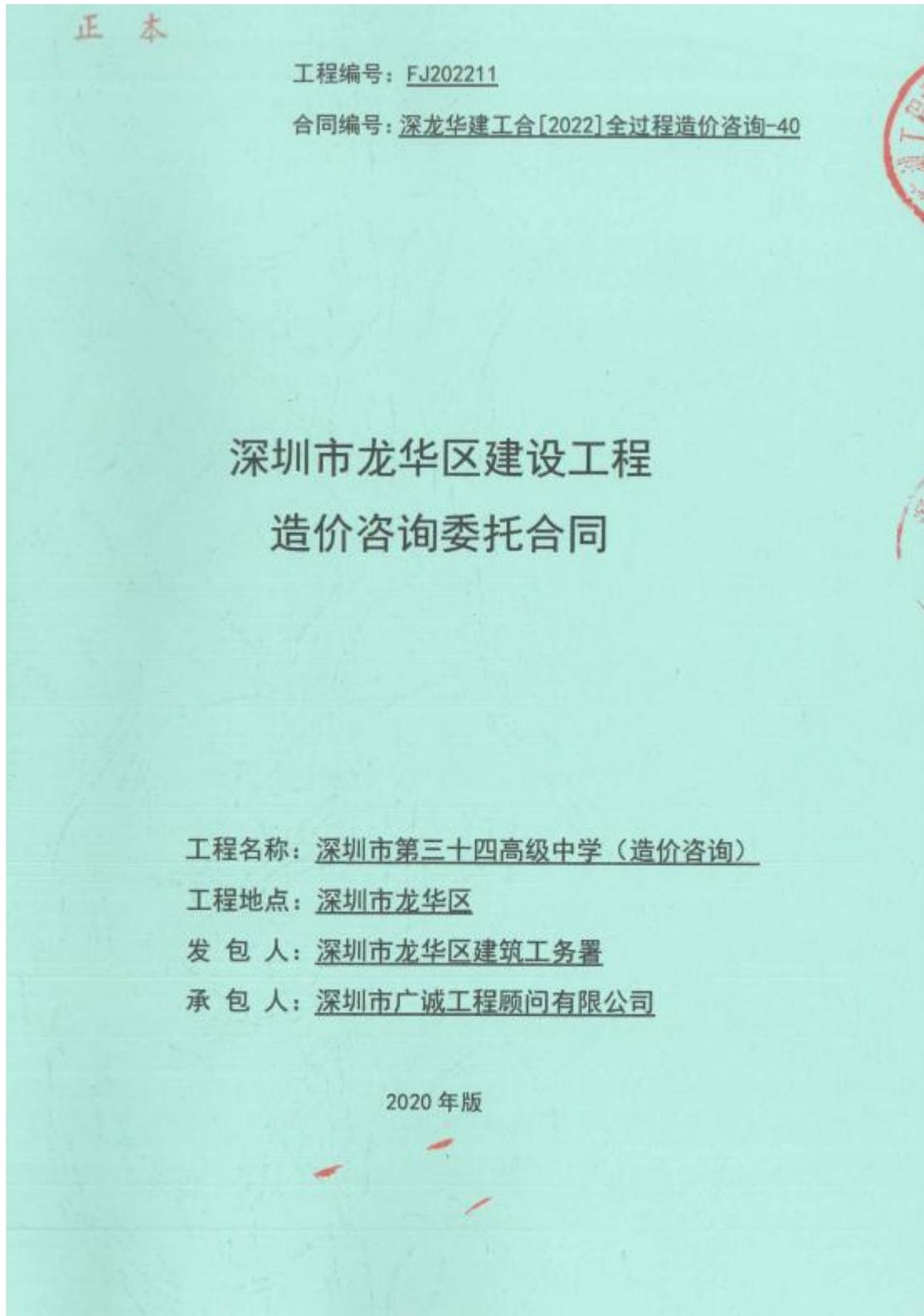


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩证明

深圳市第三十四高级中学（造价咨询）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标方式将深圳市第三十四高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十四高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目拟建一所24班,1200学位普通高中,项目总用地面积为23000平方米,总建筑面积40000平方米。项目总投资约32000万元,建安费约27200万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,

深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
 - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（ 编制 审核）。成果文件：

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 27200 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (27200 - 10000) \times 0.007}{10000} = 207 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰伍拾捌万叁仟伍佰伍拾元整小写：¥1583550.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：
深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：17722597085

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光
华艺大厦 A 座 15C

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

开户账户：102091516010004271

合同签订时间：2022年 9月 0 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同附件(驻场人员)

附件 4: 拟投入项目管理班子人员配备一览表

序号	姓名	技术职称			注册证书			身份证号	联系方式	
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号			专业
1	王春文	高级	1803001009494	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010351	土木工程	519004196802214010	13603065046
2	裴勤	高级	0500101046122	建筑工程预算结算	注册造价工程师	一级	建[造]01440001783	土建	519004196907304020	13923772239
3	刘建华	中级	2017001440012017449933004628	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]19440020309	土木工程	441427198306270152	13510243949
4	蔡绍辉	中级	2003003043707	工程造价	造价员	/	粤060B04776	建筑工程	422101198010285539	18002573823
5	李维仙	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11124400003563	土木工程	610425198108181122	13992037570
6	贾灵冰	高级	2003001043484	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]04440008155	土建	512901197212050456	13600173996
7	阳秋香	中级	2003003043649	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]111214400007879	土木工程	43110319880722872X	13417390405
8	陈兰	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]111214400007103	土木工程	430621198808288723	13392883143
9	郭章勤	高级	2003001043641	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010913	土木工程	440106196604230011	13903021658
10	杨建	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003562	土木工程	411521198610110526	13823156851

47

序号	姓名	技术职称			注册证书			身份证号	联系方式	
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号			专业
11	刘辉	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]111214400007353	土木工程	430524198709155718	13528543455
12	童贵才	高级	1903001026363	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400011771	土木工程	362101196811210777	13902959913
13	费锦志	中级	B08203080100003614	市政公用工程	一级注册造价工程师	一级	建[造]111214400009291	土木工程	421127199212095415	13349936572
14	成敏	中级	2003003043719	工程造价	一级造价工程师	一级	20211004544000001438 已通过住建部初始注册审核,待领证	土木工程	421081198801113675	13667143184
15	陈树勋	初级	2003056004625	建筑工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001254	土木工程	440582198805206613	17688970320
16	戎森	初级	2003056005938	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004890	土木工程	23100319950330131X	18604307482
17	林鸿	初级	1903056002825	建筑工程造价	造价员	/	琼150A01834	建筑工程	441481199307293092	13925185627
18	黄琦	初级	H1002010400016	工程造价	造价员	/	京110089229	土建	420881198610158726	18320957533
19	陈炯嘉	初级	2203006070014	工程造价	/	/	/	/	445281199508232897	13169688295
20	黄昭毅	中级	1803003013780	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14174400005638	安装工程	421102198709113234	15217038322

48

序号	姓名	技术职称			注册证书				身份证号	联系方式
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
21	蔡燕金	高级	1801001010468	建筑工程造 价	一级注册造 价工程师	一级	建[造]141344 00010904	安装 工程	441423198111225647	19928734912
22	敖艳	/	/	/	二级注册造 价工程师	二级	建[造]242244 00004889	安装 工程	360312198909241528	13320097733
23	刘宇	初级	2003056007324	工程造价	二级注册造 价工程师	二级	建[造]242244 00004894	安装 工程	430421199704132541	18571761281
24	陈国武	/	/	/	二级注册造 价工程师	二级	建[造]242244 00004896	安装 工程	440883199409071419	13692387290
25	彭少红	初级	2103006058546	工程造价	二级注册造 价工程师	二级	建[造]242244 00006217	安装 工程	440981199407043265	13642322038
26	汤东东	初级	2103006058614	工程造价	/	/	/	/	431122199607216111	18665882110
27	黄念念	/	/	/	预算员	/	01041007918	/	452226199512285461	15177137637
28	谢思聪	初级	2203006070115	工程造价	/	/	/	/	441625199605285752	13728779769

谢思聪

六、投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	王春文		职位	副总经理			
毕业院校及专业	西南交通大学 工业与民用建筑工程		学历、学位	本科			
职称	高级工程师		从事本职业年限	33年			
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师		资格证书编号	建[造] 11014400010351			
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额 (造价咨询 费用金额) (万元)	工程竣工结 (决)算报 告书封面时 间或全过程 造价咨询合 同结算书封 面时间	项目 职务	投标文件 所在页码
1.	深圳清华大学 研究院新大楼 建设项目造价 咨询服务	华润(深圳) 有限公司	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	1121.366 2	2021.5.31	项目负 责人	P193-P209
2.	福利中心三期 全过程造价咨 询服务	深圳市南山 区建筑工务 署	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	706.98	2024.1.9	项目负 责人	P210-P222
3.	深汕特别合作 区海洋产业总 部研发基地造 价咨询	广东深汕投 资控股集团 有限公司	全过程造价 咨询 {涵盖概算、 预算及结算 阶段}	477.8	2024.5.30	项目负 责人	P223-P237

注明：业绩证明文件详见三、拟派项目负责人情况

七、投标人拟派专业负责人情况汇总表

1. 拟派土建负责人-童贵才

四、拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	童贵才			职位	造价经理		
毕业院校及专业	南方冶金学院 工程造价管理			学历、学位	本科		
职称	高级工程师			从事本职业年限	33 年		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师			资格证书编号	建[造] 11014400011771		
拟派（ <input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费用金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	栢恒保障房配套学校（造价咨询）	龙华区建筑工务署	全过程造价咨询（涵盖概算、预算及结算阶段）	112.0746	2023.3.2	土建造价师	P407-P416
2	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	590.72	2021.6.23	土建造价师	P417-P442

社保及资格证书证明文件

社保证明（近3个月社保参保清单）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董贵才 社保电脑号: 601433266 身份证号码: 362101196811210777 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			6540.07	3412.88			4815.11	1740.56			363.52						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915b584fdf5000) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



本科学历证书



毕业证书



学生童英才 男(女), 系江西
省鹰潭县(市)人, 现年 23 岁, 于
一九八七年九月至一九九一年七月
在本院管理工程系工程造价管理专业
四年制本科修业期满, 学完教学计
划规定的全部课程, 考试成绩及格,
准予毕业。经审核符合《中华人民
共和国学位条例》规定, 授予工学
学士学位。

院长



姚战涛

工作年限 33 年

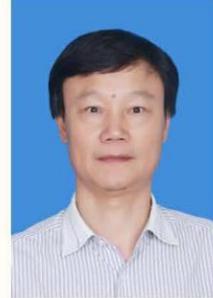
(91) 洽毕业证字 655 号

一九九一年七月八日

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：童贵才
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号: B11014400011771

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

一级造价工程师资格证书



从业经验（年限：8年以上）

工作经验证明

童贵才同志(身份证号：3621011968210777)，男，56岁，高级工程师，1991年7月毕业，从事工程造价咨询工作至今33年，1997年10月获得注册造价工程师资格证书，至今27年。具备扎实的业务技能、稳健的工作作风及良好的职业道德。工作认真负责，遵纪守法，恪守职业道德，无不良诚信记录，对政府投资项目、工程建设非常熟悉，有丰富的造价控制经验：纪律性强，处理问题全面周到，在工作中兢兢业业，踏实苦干，不断进步，积累了非常丰富的项目管理经验，用自己的实际行动得到了包括公司领导、委托单位领导的一致认可。

主要经历：

2014.2-2020.09 广东诚安信工程造价咨询有限公司任副总经理

2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任造价经理

特此证明！

深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年8月21日



2014年2月-2020年9月在广东诚安信工程造价咨询有限公司任副总经理

离职证明

童贵才（身份证号：362101196811210777）同志自2014年2月28日入职我司担任副总经理职务，至2020年9月30日因个人原因申请离职，经公司研究决定，同意其离职，已办理离职手续。

特此证明！



广东诚安信工程造价咨询有限公司

日期：2020年9月30日

业绩证明:

(1) 栢恒保障房配套学校（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220145004001
标段名称: 栢恒保障房配套学校（造价咨询）
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价: 112.0746万元
中标工期: 按招标文件要求
项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-21

查验码: 7640688024924295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

工程编号: FJ202226

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-12

合同名称

建设工程造价咨询合同

项目名称: 栢恒保障房配套学校

合同名称: 栢恒保障房配套学校(造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2023年3月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 栢恒保障房配套学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

项目名称、公共建筑工程

一、工程概况

1.工程名称：栢恒保障房配套学校（造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学，总建筑面积按 26403 平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估价部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元,10亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价(编制 审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》
(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费暂以 15682.9 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如

总投资

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (15682.9 - 10000) \times 0.0011 = 19.17119 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 15682.9 万元作为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (15682.9 - 10000) \times 0.007 = 126.3803 \text{ 万元}$$

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹佰壹拾贰万柒肆拾陆 元整（小写：¥ 1120746.00）（中标下浮率为 23%）。本合同价视为已

含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用。结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算内予以扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 145.55149 \times (1 - 23\%) \\ &= 112.0746 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 112.0746 / 145.55149) \times 100\% \\ &= 23\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(盖章): 深圳市龙华区建筑工
务署

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名):

法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 9144 03007 83930
733C

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址: 深圳市南山区南海大道 3003
号阳光华艺大厦 A 座 15C

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 黄昭毅

委托代理人:

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 15217038322

电 话:

委托代理人:

传 真:

电 话: 0755-86307790

电子信箱:

传 真: 0755-86307790

开户银行:

电子信箱: 2595197130@qq.com

账 号:

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账 号: 102091516010004271

合同签订时间

合同签订时间: 2023 年 3 月 2 日

签字盖章

合同附件

附件6：项目配备人员情况一览表及通讯录（以投标文件为准）

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

工程名称：栢恒保障房配套学校（造价咨询）

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	王春文	高级	1803001009 494	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11014 400010351	土木建筑	13603065 046	519004196 802214010
2.	陈晓春	高级	A080910000 00000436	建筑工程	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11224 400016120	土木建筑	13037466 819	432902196 603130332
3.	刘建华	中级	2017001440 0120174499 33004628	建筑经济	一级注册造价工程师	一级	建 [造]19440 020309	土木建筑	13510243 949	441427198 306270152
4.	黄昭毅	中级	1803003013 780	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]14174 400005638	安装工程	15217038 322	421102198 709113234
5.	蔡燕金	高级	1801001010 468	建筑工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]14134 400010904	安装工程	13380783 095	441423198 111225647
6.	郭卓勤	高级	2003001043 641	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11014 400010913	土木建筑	13903021 658	440106196 604230011
7.	童贵才	高级	1903001026 363	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11014 400011771	土木建筑	13902959 913	362101196 811210777
8.	贾灵冰	高级	2003001043 484	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]04440 008155	土建	13600173 996	512901197 212050456
9.	成敏	中级	2003003043 719	工程造价	一级造价工程师	一级	建 [造]11224 400015283	土木建筑	13687143 184	421081198 801113675
10.	费锦志	中级	B082030801 00003614	市政公用工程	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11214 400009291	土木建筑	13349936 572	421127199 212095415
11.	阳秋香	中级	2003003043 649	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11214 400007879	土木建筑	13417390 405	431103198 80722872X
12.	蒋贇	中级	2013001490 0120134902 45001464	建筑经济	一级注册造价工程师	一级	建 [造]19440 021722	土建	13728705 311	511023197 501254971
13.	陈明	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11224 400012992	土木建筑	15231383 186	130721198 512055132

童贵才

序号	姓名	技术职称			注册证书			联系方式	身份证号
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号		
14.	田荣	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020131	土木建筑	13631562804 412328198312278122
15.	刘辉	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007353	土木建筑	13528543455 430524198709155718
16.	陈树勋	初级	2003056004626	建筑工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001254	土木建筑工程	17688970320 440582198805206613
17.	茂森	初级	2003056005938	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004890	土木建筑工程	18604307482 23100319950330131X
18.	李平林	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400008460	土木建筑工程	15014552175 411481199607296092
19.	王映明	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001782	土木建筑工程	15171717836 421182199504153335
20.	李信康	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400009604	土木建筑工程	19806787924 440683200007031137
21.	敖艳	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400004889	安装工程	13320097733 360312198909241528
22.	刘宇	初级	2003056007324	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400004894	安装工程	18571761281 430421199704132541
23.	陈国武	初级	2203006070318	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400004896	安装工程	13692387290 440883199409071419
24.	彭少红	初级	2103006058546	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006217	安装工程	13642322038 440981199407043265
25.	庄华冠	初级	2203006070050	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400009569	安装工程	13691731638 445222199210190612
26.	罗斌杰	初级	2203006069896	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400009572	安装工程	15008487023 511602199603052799

注:

- 1、只需提供一套项目管理班子人员配备表;
- 2、项目负责人须具备一级或注册造价工程师资格,其余人员均需具备二级或以上注册造价工程师资格或预算员资格,提供上述人员相应的注册证书和(或)职称证书、上岗证等原件扫描件。

(2) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

查验码：3686417323016958



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

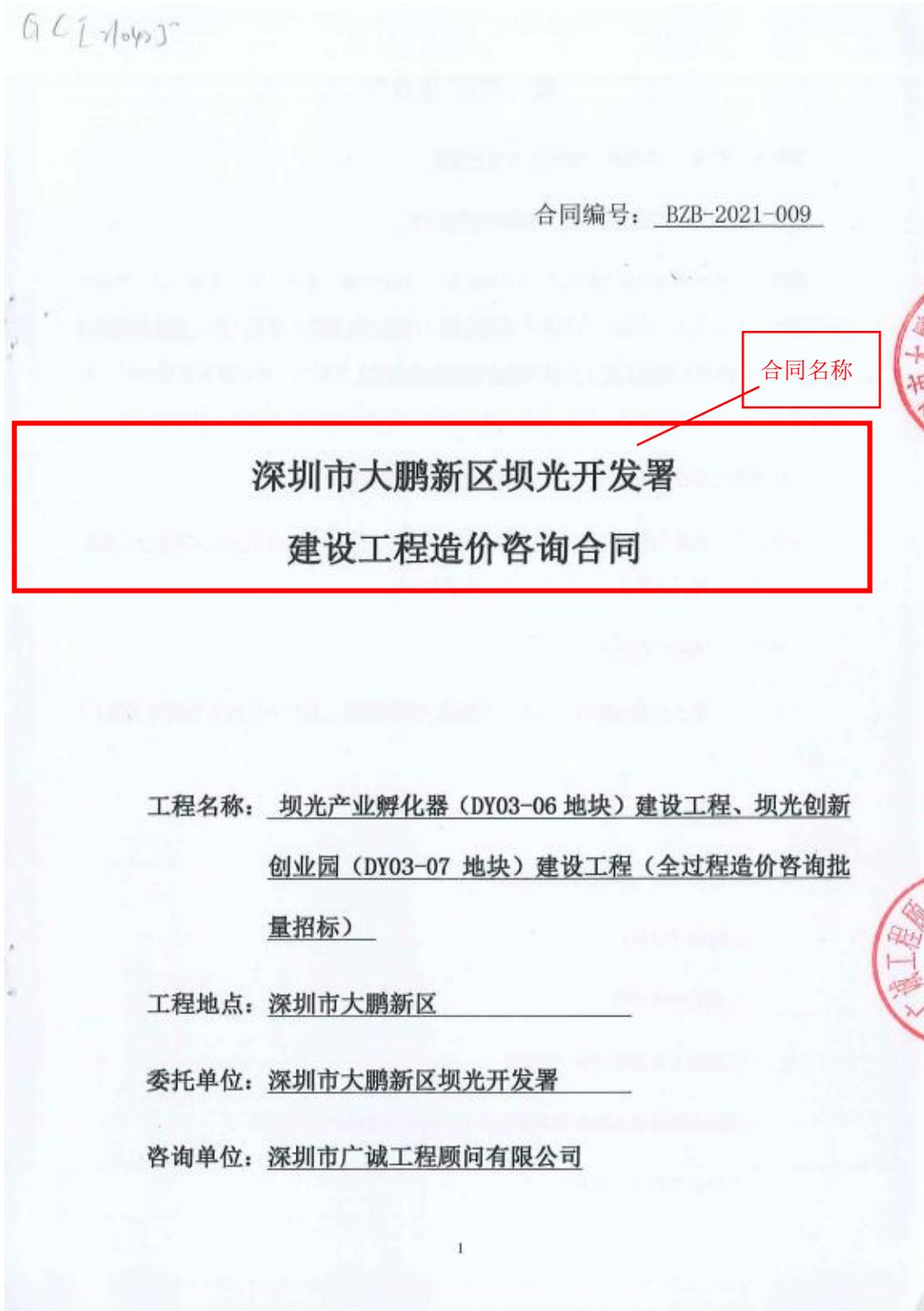
(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询
概算至结算

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价
590.72 万元

发包人：(盖章)	咨询人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
(签字)	(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

签字盖章

电话：_____ 电话： 0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。
咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元-2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后__天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后__天内编制完成。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 5%，但属约定调差范围的材料）。

(四) 项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

(五) 结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：_____，联系方式：_____，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

- 1 -

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

- 4 -

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

**坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程
项目移交协议书**

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 2 月 24 日



张崇

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
坝光产业孵化器 (DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询 批量招标)	1	DY03-06 地块建设工程 项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	29295	2022. 1. 27
	2	DY03-07 地块建设工程 项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	39327	2022. 1. 27

1) 06 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建勤
刘建勤
刘宇 陈贵才
阳秋勤

复核人：王春文
王春文
A0114400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：刘建勤
刘建勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

童贵才

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明施工措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 10:00 时
经办人签名	班春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明施工措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

2) 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：

刘建新
童贵才
陈立
刘宇
童贵才

复核人：



批准人：

童贵才
勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

童贵才

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	39327 万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / — 万元
截标时间(经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	 
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮)，按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p>
招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2022 年 1 月 27 日	

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 拟派安装负责人-黄昭毅

四、拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	黄昭毅			职位	造价部长		
毕业院校及专业	河海大学 环境工程			学历、学位	本科		
职称	高级工程师			从事本职业年限	14年		
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师			资格证书编号	建[造] 14174400005638		
拟派（ <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	590.72	2021.6.23	安装专业负责人	P454-P485
2	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	549.288	2021.11.23	安装专业负责人	P486-P508
3	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	海南中信城市开发有限公司	全过程造价咨询 {涵盖概算、预算及结算阶段}	226.874	2020.1.3	安装专业负责人	P509-P528

本科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



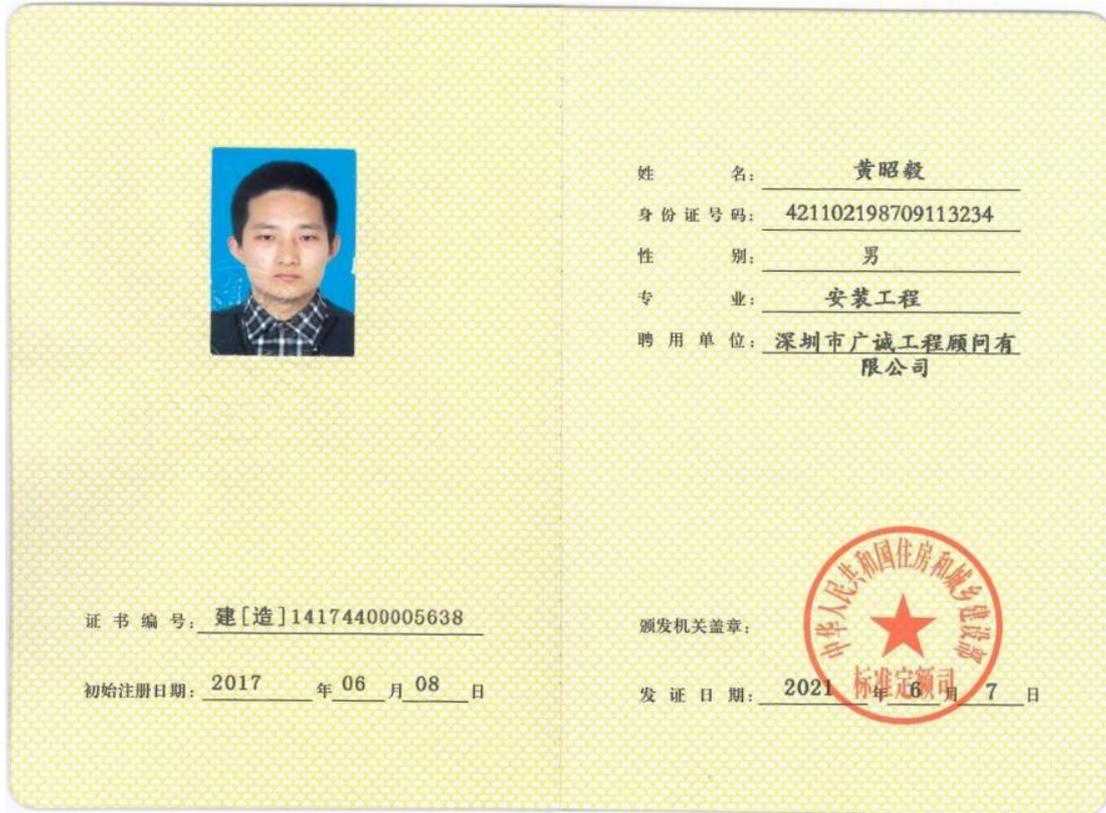
职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638
 注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级造价工程师资格证书



从业经验（年限：8年以上）

工作经验证明

黄昭毅同志(身份证号：421102198709113234)，男，37岁，高级工程师，2010年6月毕业，从事工程造价咨询工作至今14年，2016年10月获得注册造价工程师资格证书，至今8年。具备扎实的业务技能、稳健的工作作风及良好的职业道德。工作认真负责，遵纪守法，恪守职业道德，无不良诚信记录，对政府投资项目、工程建设非常熟悉，有丰富的造价控制经验：纪律性强，处理问题全面周到，在工作中兢兢业业，踏实苦干，不断进步，积累了非常丰富的项目管理经验，用自己的实际行动得到了包括公司领导、委托单位领导的一致认可。

主要经历：

2010.7-2012.5 深圳市天澄科工水系统工程有限公司任造价员

2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司任造价师

2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任造价部部长、常务副总

特此证明！


深圳市广诚工程顾问有限公司
2024年8月21日

2010年7月-2012年5月在深圳天澄科工水系统工程有限公司任造价员

离职证明

兹证明：黄昭毅（身份证号码：421102198709113234）同志于2010年07月入职我公司造价员岗位，至2012年5月10日离职。在此工作期间无不良表现，工作表现好，同事关系融洽，由于个人原因申请离职，公司准予离职，已经办好交接手续。

特此证明！

深圳天澄科工水系统工程有限公司

2012年5月10日



自 2015 年 8 月至今在我司从事工程造价工作 9 年

附：2015 年 8 月至今社保缴费清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	08	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	283879	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	283879	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	283879	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	283879	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.16	2200	12.32	6.6
2019	02	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.16	2200	12.32	6.6
2019	03	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.16	2200	12.32	6.6
2019	04	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.16	2200	12.32	6.6
2019	05	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	283879	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：2
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	283879	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	283879	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	283879	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	283879	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2021	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	06	283879	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2021	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	15.4	6.6
2022	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	283879	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08



业绩证明:

- (1) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

雄郑
印木

查验码：3686417323016958



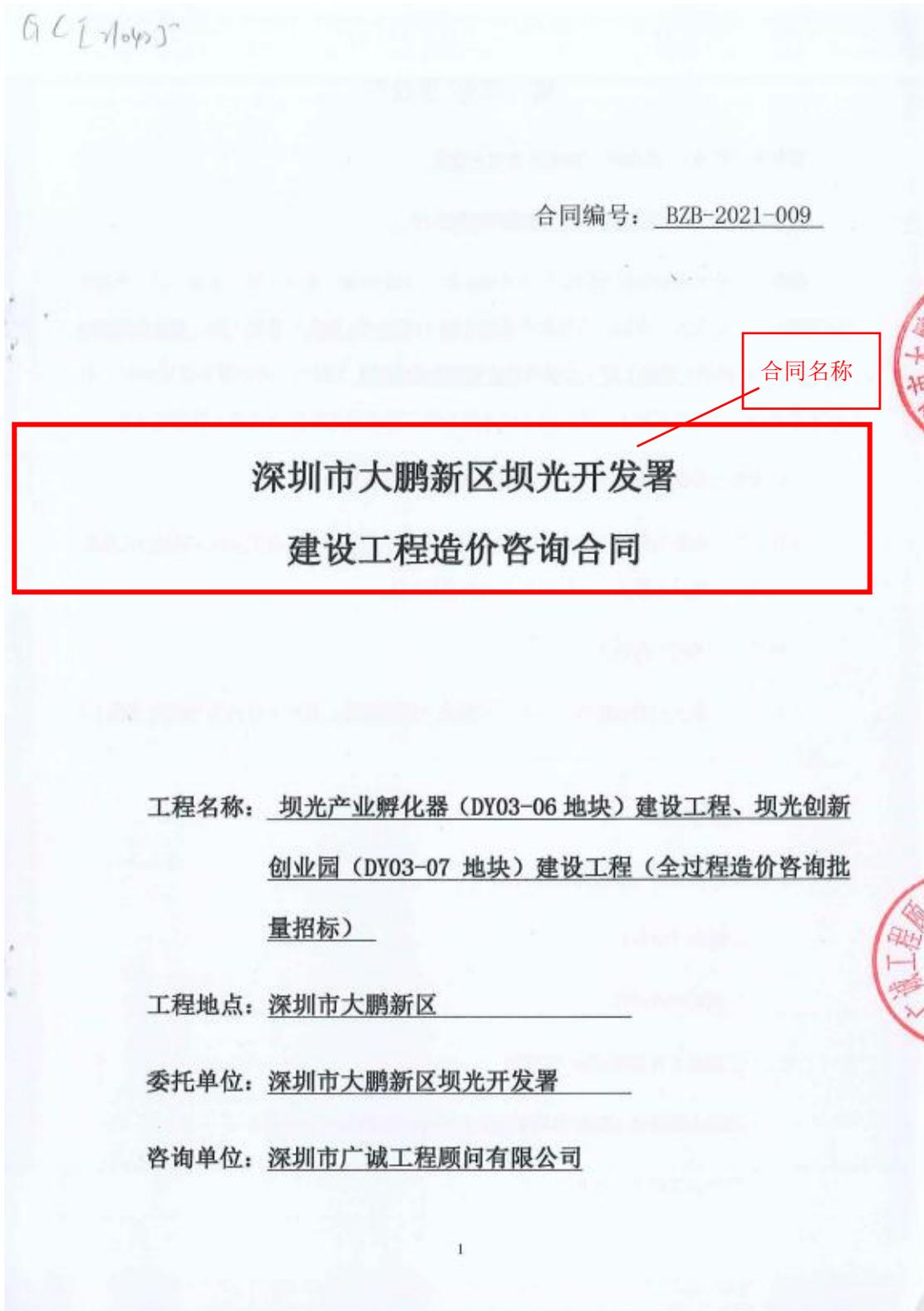
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2021-09-24

许斌

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询
概算至结算

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价
590.72 万元

发包人：(盖章)	咨询人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
(签字)	(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

签字盖章

电话：_____ 电话： 0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。
咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元-2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后__天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后__天内编制完成。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 5%，但属约定调差范围的材料）。

(四) 项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

(五) 结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：_____，联系方式：_____，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

合同附件

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表



序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

14	土建编审造价员	吴伙贵	/	/	4	
15	土建编审造价员 (驻场)	王映明	/	/	1	
16	土建编审造价员	陈嘉炯	/	/	3	
17	安装专业负责人	黄昭毅	注册造价工程师	工程师	8	
18	安装编审造价师	蔡燕金	注册造价工程师	高级工程师	3	
19	安装编审造价员	田甜	注册造价工程师	/	6	
20	安装编审造价师	李哲	/	工程师	4	
21	安装编审造价师	陈思宇	/	工程师	3	
22	安装编审造价师	黄斌	造价员	工程师	11	
23	安装编审造价员	蔡娟娟	/	助理工程师	4	
24	安装编审造价员	敖艳	/	/	6	
25	安装编审造价员	辛晓纯	/	助理工程师	3	
26	安装编审造价员	刘宇	/	助理工程师	1	
27	安装编审造价员	谢思聪	/		2	

黄昭毅



批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

- 1 -

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

- 4 -

总投资：06 地块概算：40672 万元+07
地块 53830 万元=94502 万元

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

**坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程
项目移交协议书**

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



张崇

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
坝光产业孵化 器 (DY03-06 地块)建设 工程、坝光 创新创业园 (DY03-07 地块)建设 工程(全过 程造价咨询 批量招标)	2	DY03-06 地块建设工程 项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	29295	2022.1
	2	DY03-07 地块建设工程 项目(施工)	招标控制价编制 (预算编制)	39327	2022.1
	3	06+07 地块: 建设工程 项目土石方、基坑支护 及桩基础工程(施工批 量招标)	招标控制价编制 (预算编制)	13812.43217	2021.10
	4	06+07 地块: 建设工程 (电力迁改批量招标)	招标控制价编制 (预算编制)	411.682149	2021.10

1)06 地块建设工程项目（施工）

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整

黄昭毅

中华人民共和国一级注册造价工程师
黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建章
A090210209
有效期至：2022年08月20日

复核人：王春文
A111114400010351
有效期至：2025年12月31日

批准人：刘建章
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明施工措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 10:00 时
经办人签名	班春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明施工措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

2)07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整

黄昭毅



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

黄昭毅
陈明志
陈明志
陈明志

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	39327 万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

3)06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

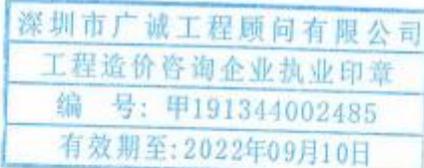
编号：GC[21042]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



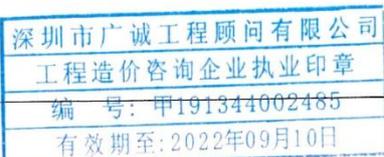
复核人：



批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）
审定造价	13812.432170 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元
不可竞争费	1031.932811 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元； 措施项目清单计价合计：666.783630 万元； 其它项目清单计价合计：0.00 万元； 规费为：276.310242 万元； 税金为：408.040111 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场 受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元） 不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金 额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目 土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。	
造价单位（盖公章）	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至：2021年12月31日
造价单位（执业印章）	
注册造价师（职业印章）	
	
招标人：（盖章） 日期：	
 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日	
深圳市建设工程交易服务中心制	

4)06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

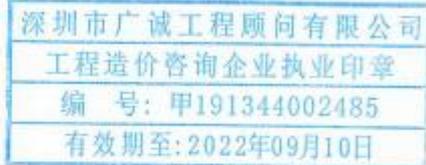
编号：GC[21042]FKB-002

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

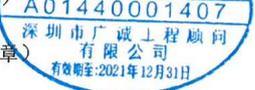
编制人：

复核人：

批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）
审定造价	411.682149 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元
不可竞争费	27.127368 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：366.546256 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7.784817 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：4.106910 万元；</p> <p>税金为：12.800286 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）：0.443880 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：0.443880 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：27.127368 万元，其中安全文明施工措施费 7.127368 万元，暂列金额：20.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价</p>	
造价单位（盖公章）	 
造价单位（执业印章）	
注册造价师（职业印章）	
深圳市广诚工程顾问有限公司	招标人：（盖章）
工程造价咨询企业执业印章	日期：
编号：甲191344002485	
有效期至：2022年09月10日	

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

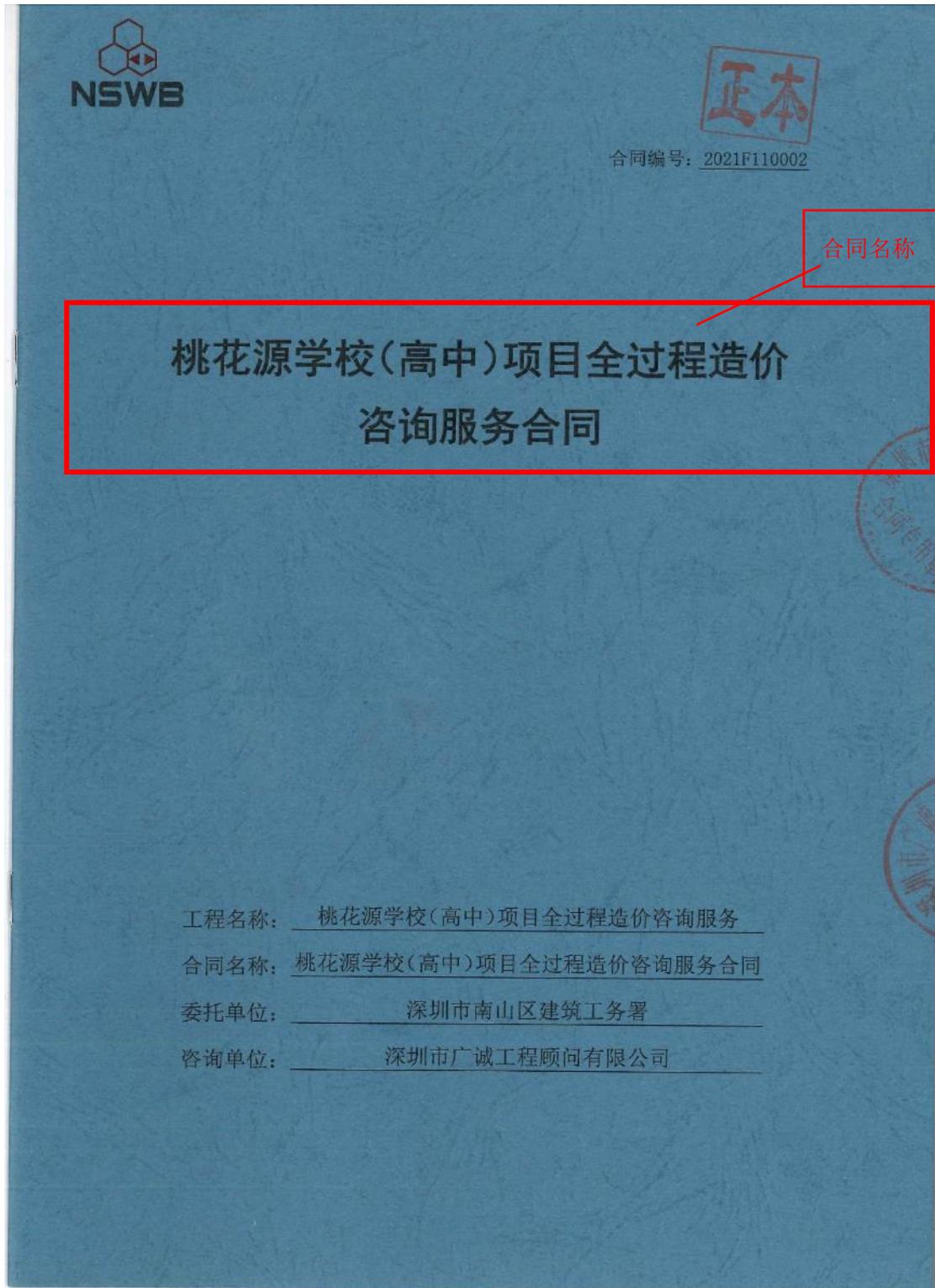
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  郭元

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  李刘君
日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
公共建筑工程
工程地点：深圳

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑面积为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询
概算至
决算

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

全过程造价
咨询
概算至决算

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同价
549.288 万元

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

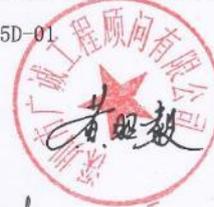
15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02,
15C-03, 15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄峰云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

公共建筑工程

- 1 -

公共建筑工程

2277 千瓦。

智能化(含智慧校园):综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防:消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯:设置垂直电梯 26 部。

人防:人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备:包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他:抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

(二) 树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物,面积 3922 平方米,包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元,工程建设其他费用 13785.89 万元,预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

总投资

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2028年5月30日

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
桃花源学校（高中） 项目	1	桃花源学校（高中） 项目	概算编制	87801.25	2022.12.28
	2	施工总承包	招标控制价编制 (预算编制)	62696.811139	2023.9.15
	3	基坑支护、土石方 及桩基础工程	招标控制价编制 (预算编制)	16821.785133	2023.2.15
	4	树枝粉碎场临时建 设工程	预算编制	2208.013734	2022.12.19

1)桃花源学校（高中）项目

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FGB-002

工程概算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（上册）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：87801.25万元

大写金额：捌亿柒仟捌佰零壹万贰仟伍佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志

复核人：王春文



批准人：费锦志

日期：2022年12月28日

2)施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002495

编制人：



批准人：

复核人：



黄昭毅

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元
单位造价:
区造价站审定造价: 597,516,006.18元
单位造价:
核 减 额 : 29,452,105.21元
安全文明施工费: 13,923,469.23元
暂列金额:

主 审 人: 余超 陈海
复 核 人: 赵裕俊
审核组组长: 邢倩婷
总 审 :
副 站 长 :
站 长 :

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>59751.600618</u> 万元
投标报价上限	<u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> %
不可竞争费合计	<u>1392.346923</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>59751.600618</u> 万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>47507.543840</u> 万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>7636.315315</u> 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 <u>1392.346923</u> 万元(不含规费及税金)；黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2025年06月07日</p> <p>3)规费合计：<u>2499.959535</u> 万元；</p> <p>4)税金：<u>1949.744529</u> 万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>59.593563</u> 万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>8)专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1392.346923 万元。

招标人（盖章）



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3)基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

费锦志
A11214400009291

编制人：费锦志
有效期至：2025年07月15日

刘建华
A19440020309

批准人：刘建华
有效期至：2023年06月20日



复核人：

黄春文
B11014400010351
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅

黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

日期：2023年2月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：168217851.33元

单位造价：

区造价站审定造价：161289324.33元

单位造价：

核 减 额：6928527.00元

安全文明施工措施费：4810301.41元

暂列金额：6870000.00元

主 审 人：李玉惠

副 站 长：[印章]

复 核 人：/

审核组组长：林荷婧

站 长：[印章]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年2月21日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>16128.932433</u> 万元
投标报价上限	<u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> %
不可竞争费合计	<u>1540.030141</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价； 2、工程总价为：<u>16128.932433</u>万元，其中包含： 1)分部分项工程量清单计价合计：<u>12047.754731</u>万元； 2)措施项目清单计价合计：<u>851.502837</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>481.030141</u>万元(不含规费及税金)； 3)规费合计：<u>383.229567</u>万元； 4)税金：<u>449.266847</u>万元； 5)工程保险费：<u>13.731754</u>万元； 6)暂列金额合计：<u>687.00</u>万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4)树枝粉碎场临时建设工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-001

工 程 预 算 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：22080137.34元

大写金额：贰仟贰佰零捌万零壹佰叁拾柒圆叁角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志




复核人：王春文



批准人：蔡勃

日期：2022年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023002
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目树枝粉碎场临时建设工程
工程施工(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 22080137.34元 单位造价:
区造价站审定造价: 21147751.58元 单位造价:
核 减 额 : 932385.76元
安全文明施工费: 884014.27元 暂列金额: 1860000.00元

主 审 人: 李玉康 肖俊芳 副 站 长: 陈国友
复 核 人: 赵锐彦
审核组组长: 林倚婷 站 长: 陈国友

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年1月31日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程 施工（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>2114.775158</u> 万元
投标报价上限	<u>2002.255538</u> 万元，净下浮 <u>6.32</u> %
不可竞争费合计	<u>334.401427</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2022年第12期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>2114.775158</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>1611.504690</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>136.859261</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>88.401427</u>万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>57.463974</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>61.080325</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>1.866908</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>186.00</u>万元；</p>	



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8)专业工程暂估价:60.00万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:334.401427万元。

招标人(盖章):



期:



备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2023 年度			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 5 月 4 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(3) 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101445005001
标段名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）
建设单位：海南中信城市开发运营有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价：226.874000万元
中标工期：/
项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李三玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：1690381360833216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GCZJ 9188

合同编号: SZ-PSXX-QQ-009

合同名称

平山小学拆除重建九年一贯制学校
(造价咨询) 合同

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

全过程造价
咨询
概算至决算

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

全过程造价
咨询
概算至决算

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段:

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。
- c、配合完成重大变更的政府备案工作。
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段:

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂

定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

全过程造价
咨询
概算至决算

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文的规定计取，下浮率为20%，造价咨询费暂定为226.874万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2. 支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、驻场费用不另行计算，已包含在咨询费用中。

(2) 合同付款方式为：

1) 概算阶段酬金：概算编制完成并取得政府主管部门批复后，支付暂定合同总价的10%；

2) 预算审核或标底编制阶段酬金：施工图预算核对完成后，支付暂定合同总价的30%；

3) 施工阶段酬金：进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至暂订合同总价的60%；

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行考评表

附件三：中标通知书

甲方：(盖章)	乙方：(盖章)
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
法定代表人： 刘星	法定代表人： 黄照毅
签订时间：2020年1月3日	
签订地点：	

签字盖章

合同签订时间

合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	职业资格证书	学历	专业	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	本科	工业与民用建筑工程	29	
2	土建负责人	三静	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	本科	工程管理	13	
3	土建编审人员	荣维灿	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	本科	工程管理	14	
4	土建编审人员	吕浩	/	注册造价工程师 建[造]18440017367	本科	建筑经济管理	11	
5	土建编审人员	杨建	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	本科	建筑装饰工程技术	25	
6	土建编审人员	刘建华	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	本科	土木建筑	8	
7	土建编审人员	蔡绍辉	/	造价员 粤 060B04776	本科	土木工程	16	
8	土建编审人员	郑文俊	/	造价员 粤 140T00083	大专	工程造价	6	
9	土建编审人员	林涛	助理工程师	造价员 琼 150A01834	大专	工程造价	4	
10	土建编审人员	范利彪	/	造价员 粤 150B00406	大专	建筑施工与管理	6	
11	安装负责人	黄昭毅	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	本科	环境工程	9	
12	安装编审人员	陈思宇	工程师	市政工程师 工一 54262	大专	建筑工程技术	5	
13	安装编审人员	彭莎	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	本科	风景园林	7	
14	安装编审人员	敖艳	/	毕业证	大专	建筑施工与管理	8	
15	安装编审人员	魏婷婷	/	毕业证	大专	工程管理	5	

黄昭毅

批复文件（公共建筑工程、总投资）

深圳市南山区政府投资项目 评审中心文件

南发改投审〔2020〕69号

关于平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目概算的审核意见

根据南山区建筑工务署申报的平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目的概算评审资料，评审中心按程序委托专业造价咨询单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司协助概算审核，该项目由广东景龙建设集团有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计图纸，深圳市广诚工程顾问有限公司编制概算书。审核内容包括建安工程费、工程建设其他费、基本预备费等。

一、项目背景

项目于2019年1月立项。2020年4月，深南发改批〔2020〕71号文批复平山小学拆除重建九年一贯制学校项目可行性研究报告，批复项目用地面积28397.47平方米，总建筑面积63981平方

米，总投资估算 44019 万元。建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。

2020 年 6 月 8 日，项目单位向我中心申报项目概算评审，申报项目总用地面积 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981.67 平方米，申报概算金额为 44023.11 万元，2020 年 7 月 13 日项目单位补充申报概算资料，调整申报金额为 45791.63 万元。

公共建筑工程

二、工程概况

平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目位于南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处东北侧。设计小学为 36 班，中学为 18 班，总招生人数为 2520 人。项目总用地面积 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981.67 平方米。项目包含地下室、教学楼、生活服务用房等。本项目建设按照两期建设，第一期建设为现校区外红线扩大区域，新建综合楼及生活辅助用房，学生在新教学区竣工完成后腾挪，然后拆除旧教学楼，完成新操场及二期地下车库建设。

工程建设内容包括土石方、基坑支护及桩基础、土建、装修、安装、室外配套等工程。

（一）土石方、基坑支护及桩基础

包含土石方开挖、回填及外运，基坑支护，桩基础等工程；基坑采用灌注桩+锚索、放坡土钉墙+搅拌桩、悬臂桩支护方式，

总投资

四、审核结果

本工程报送总概算为 45791.63 万元，审核后的总概算为 42968.39 万元，核减 2823.24 万元。其中建安工程费 37070.91 万元，工程建设其他费 3430.93 万元，基本预备费 1215.05 万元，代建单位管理费 1251.51 万元。（详见附件 1）

审核概算比申报概算核减 2823.24 万元，核减率 6.17%，包括建安工程费核减 2627.62 万元，工程建设其他费核减 211.4 万元，基本预备费核减 901.99 万元，代建单位管理费核减 82.23 万元，（详见附件 2）。

五、审核说明

1、本次基于项目单位报审的设计图纸及概算，在专业咨询单位按照现行的国家《建设工程量清单计价规范》、深圳市现行有关专业定额进行审核，评审中心在此基础上进行复核出具此评审意见。

2、初评结果于 6 月 30 日发给项目单位核对，7 月 1 日现场核对，项目单位 7 月 13 日反馈意见，对其反馈意见进行审核，对合理的反馈意见予以采纳。

3、项目审核后概算金额为 42968.39 万元，在已批复可研估算（44019 万元）范围内，单方造价为 6715.7 元/平方米，符合《南山区普通中小学校建设标准提升指引》的标准，造价合理。

六、建议

项目单位须严格按照《政府投资条例》进行项目管理，以概算为上限控制项目投资。

南山区政府投资项目评审中心

2020年7月20日



主题词：概算 平山小学 拆除重建 审核意见

南山区政府投资项目评审中心

2020年7月20日印发

项目已完成造价成果汇总表

项目名称	序号	分部分项工程	成果阶段	造价金额 (万元)	完成时间
福利中心 三期	1	平山小学拆除重建九年一贯制学校	概算编制	45791.63	2020.6
	2	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	招标控制价编制	38308.622870	2020.6

1)平山小学拆除重建九年一贯制学校



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

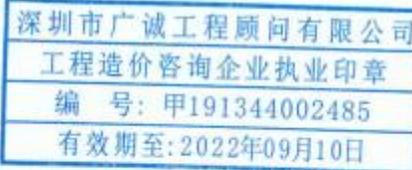
编号：GC【19188】FAB001

工程概算编制书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：45791.63万元

大写金额：肆亿伍仟柒佰玖拾壹万陆仟叁佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

审核人：

批准人：

注册造价工程师

黄昭毅

日期：2020年6月2日

2)平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[19188]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：



造价金额：383086228.70元

大写金额：叁亿捌仟叁佰零捌万陆仟贰佰贰拾捌圆柒角整

黄昭毅

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

黄昭毅
李准
杨建
林鸿
范利
刘建
陈亚

复核人：



批准人：裴勤

日期：2020年6月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020054 号
(2019-440305-83-01-101445)

工程造价审定书

工程名称： 平山小学拆除重建九年一贯制学校

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价： 383086228.70元

单位造价：

区造价站审定造价： 364222062.09元

单位造价：

核 减 额 ： 18864166.61元

安全文明施工措施费： 8763729.39元

暂列金额： 11090000.00元

主 审 人： 李江

副 站 长： 陈晓

复 核 人： 赵裕隆

审核组组长： 梅瑞

站 长： 梅瑞

建设单位报送日期： 2020年6月29日

区造价站审定日期： 2020年7月29日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包
招标控制价	36422.206209 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.76% 即 32028.066284 万元
不可竞争费	1985.372939 万元
截标时间 (经窗口确定)	2021年12月31日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 4 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价: <u>36422.206209</u> 万元; 分部分项工程量清单计价合计: <u>28595.793656</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>3942.407674</u> 万元;其中安全文明施工措施费 <u>876.372939</u> 万元; 规费: <u>1394.321720</u> 万元; 税金: <u>1147.733656</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元; 白蚁防治费: <u>19.066538</u> 万元; 弃土场受纳处置费: <u>178.55237</u> 万元; 暂列金额: <u>1109.0000</u> 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计: <u>1985.372939</u> 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) <u>876.372939</u> 万元; 专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元; 暂列金额 <u>1109.0000</u> 万元。</p> <p>招标人: </p> <p>日期:</p>

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



深圳市建设工程交易服务中心制:

履约评价：优秀

附件3.1.1： 工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度 专业水平	成果质量	执行工作 程序制度	合同履行情 况	咨询达到 实际目标	咨询工作进 度	职业道德 廉洁自律	服务收费 是否合理	社会评价
					(优良15-11、一般10-6、较差5-0) 15分	(优良25-20、一般19-11、较差10-0) 25分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(满意10-6、一般5-3、不满意2-0) 10分	(满意5-4、一般3-2、不满意1-0) 5分	(优良20-11、一般10-6、较差5-0) 20分	(规范5-4、合理3-2、压价1-0) 5分	合计得分
1	麒麟第二幼儿园 (造价咨	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	4	20	5	95
2	平山小学拆除重建九年一贯制学校 (造价	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	5	20	5	96
合计得分													191
平均分 = 合计得分/2													
企业信用社会评价意见													该单位履约情况很好，整体评价为优秀。 

被评价企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

备注：本表适用企业（法人），也适用企业的分支机构。项目为近两年项目中选取两个评估。本表为项目工程委托单位填写并盖章

八、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1.	王春文	项目负责人	西南交通大学 工业与民用建筑工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1101440001 0351	高级工程师	33年	1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程 1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司 2001.1—2009.4深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设(全过程造价咨询批量招标)、桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询服务、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
2.	童贵才	土建专业负责人	南方冶金学院 工程造价管理	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1101440001 17711	高级工程师	33年	2014.10—2020.09广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10—至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校(造价咨询)、坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设(全过程造价咨询批量招标)、深圳地铁科技大厦BT项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包、莲南小学改扩建工程、中广核工程大厦等项目
3.	黄昭毅	安装专业负责人	河海大学 环境工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1417440000 5638	高级工程师	14年	2010.7—2012.5深圳市天澄科工水系统工程有限公司 2013.3—2015.7金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设(全过程造价咨询批量招标)、桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询服务、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)等项目
4.	费锦志	土建专业造价师	湖北工业大学商贸学院 工程造价 湖北工业大学 工程管理	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 9291	工程师	11年	2013.06—2017.12在中铁七局集团有限公司 2018.02—2019.02湖北盛唐工程咨询有限公司 2019.02—2020.12新七建设集团有限公司 2021.01—2021.08湖北工建工程咨询有限公司 2021.09—至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校(造价咨询)、桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务、深圳地铁科技大厦室内精装修2标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、坝光产业孵化器(DY03~06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03~07地块)建设工程-坝光产业孵化器(DY03~07地块)主体工程、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询等项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
5.	刘建华	土建专业造价师	华南理工大学 金融学 大连理工大学 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1119440002 3369	中级经济师	11年	2017.10至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建全过程造价咨询、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段等项目
6.	阳秋香	土建专业造价师	湖南都市职业学院 工程监理 湖南城市学院 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 7879	工程师	14年	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)工程等项目
7.	刘辉	土建专业造价师	重庆大学 建筑工程技术	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 7353	/	13年	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改扩建全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、深圳市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目等项目
8.	陈明	土建专业造价师	河北建筑工程学院 工程造价管理 河北建筑工程学院 工程造价	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1122440001 2992	/	17年	2019.04-2020.12 涿鹿华达房地产开发有限公司 2021.12-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目等项目
9.	贾良义	土建专业造价师	四川电力职业技术学院 水利水电建筑工程 重庆交通大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1121440000 8521	工程师	15年	2021.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：、珠海歌剧院精装修（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务项目
10.	项瑞武	土建专业造价师	贺州学院 建筑工程	大专	一级注册造价工程师	工程师	9年	2023.6-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：幸福科技大厦、光物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目、等

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		师	技术 桂林理工大学 工程造价管理	本科	建[造] 1121440002 2509			项目
11.	幸平林	土建专业造价师	湖南交通职业技术学院 工程造价	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1124440003 0174	助理工程师	6年	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁金融科技大厦、福强小学改扩建工程（二期）、凤凰古村保护工程（结算审核）太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校等项目
12.	张敏	土建专业造价师	安徽工业大学 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1124440003 2020	/	14年	2019.2-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、蜀光小学（暂定名）建设工程、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、莲南小学改扩建工程概算审核、华夏中学（暂定名）建设工程等项目
13.	樊帅	土建专业造价师	青岛滨海学院 土木工程	本科	一级注册造价工程师 建[造] 1123440002 3147	/	13年	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
14.	陈泽鑫	土建专业造价师	广东交通职业技术学院 工程造价 华南理工大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1124440002 8919	/	12年	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光物流园项目后续工程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-公明街道下村排洪泵站工程等7个河道工程等项目
15.	李华	土建专业造价师	湖南省第一师范学校 旅游管理 西北工业大学 土木工程	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 1122440001 5121	工程师	17年	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算咨询项目项目
16.	何玉珍	土建专业造价	广西理工职业技术学院	大专	一级注册造价工程师 建[造]	/	10	2023.4--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山区百校焕新工程二标段概算编制、深圳地铁一体化工程项目管理平台驻场运维服务采购合同、黎

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		师	工程造价		11224400030096			光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目
17.	郭静	土建专业造价师	江西财经职业学院 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21234400011580	/	4年	2021.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：润泽学校、华夏中学、前海大厦 T1 项目 13 楼企业展厅装修及策展工程西丽校区 C3 体育馆新增栏杆及主席台装饰工程等项目
18.	陈家欣	土建专业造价师	湖南工程学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造] 21234400012744	/	5年	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、大空港截流河南出海口工程施工等项目
19.	王映明	土建专业造价师	湖北科技学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建 [造]21214400001782	中级经济师	7年	2020.5 -至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园 2022 年暑假修缮工程、南山海珠消防站升级改造装修项目、环西丽湖碧道（一期）示范段、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理项目、少帝路东南侧边坡景观提升工程项目
20.	邓盼攀	土建专业造价师	江西交通职业技术学院 道路桥梁工程技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400015599	助理工程师	8年	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府 5 地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
21.	汤启杰	土建专业造价师	广东环境保护工程职业学院 建筑工程技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400015599	/	5年	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：薯田蒲学校（暂定名）项目、幸福科技大厦项目全过程造价咨询、太平洋工业区项目工程全过程造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目
22.	李凌锋	土建专业造价师	广州城建职业学院 建筑工程管理	大专	二级注册造价工程师 建[造] 21244400016137	助理工程师	6年	2021.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、轨道交通 13 号线上屋北站“站城一体化”项目 B 地块、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及主市政道路工程等项目
23.	蔡燕金	安装专业造价师	广州大学 给水排水工程 华南理工大学 工程管理	大专 本科	一级注册造价工程师 建[造] 14134400010904	高级工程师	20年	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
24.	庄华冠	安装专业	广东建设职业技术学院	大专	一级注册造价工程师	助理工程	9年	2021.9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
		造价工程师	学院 建筑工程 技术		建[造] 1423440002 3207	师		深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目
25.	刘志文	安装专业造价师	天津大学 建筑工程 技术	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1424440003 0596	/	9 年	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、南太科技中心项目工程造价咨询服务、区人民医院嘉宾院区改造工程项目（结算审核）、龙华二小项目项目
26.	严基贵	安装专业造价师	武汉职业技术学院 应用英语	大专	一级注册造价工程师 建[造] 1423440002 6694	/	10 年	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜大水坑综合车场工程造价咨询、广东省深圳市福田区公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程-结算审核、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目项目
27.	敖艳	安装专业造价师	国家开放大学 建筑施工 与管理 武汉理工大学 工程造价	大专 本科	二级注册造价工程师 建[造] 2422440000 4889	/	7 年	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
28.	周秀清	安装专业造价师	广州航海学院 工程监理	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2423440001 1784	助理工程师	10 年	2017.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海歌剧院精装修（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务项目
29.	陈国武	安装专业造价师	广州城建职业学院 工程造价 华南理工大学 工程管理	大专 本科	二级注册造价工程师 建[造] 2422440000 4896	助理工程师	7 年	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁改工程、前海时代项目 7-1 号地块公交场站配电箱供货工程、南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）等项目
30.	姚嘉妮	安装专业造价师	广州大学 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001	/	4 年	2024.2-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜文化小镇公共服务平台工程预算-审核、光明科技金融大厦企业服务中心项目（暂定名）全过程造价咨询、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
					5594			过程造价咨询等项目
31.	庄晓玲	安装专业造价师	河源职业技术学院 园林技术	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 5611	/	4年	2023.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目等项目
32.	曾婷婷	安装专业造价师	广东技术师范天河学院 工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 5605	/	2年	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通6号线支线工程结算等项目
33.	郑伟	安装专业造价师	重庆大学 通信工程	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2424440001 6136	/	10年	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）塘家配套学校（暂定名）工程等项目
34.	赵杨	驻场人员 土建	武汉科技大学城市学院 工程造价	本科	二级注册造价工程师 建[造] 2123440001 1541	/	6年	2018.6-2021.4 广东栢森建设工程顾问有限公司 2021.4-2022.6 东莞新城建筑劳务分包有限公司 2022.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：高新中学改扩建项目全过程造价咨询、蜀光小学（暂定名）建设工程、公明街道马山头泵站扩建工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程等项目
35.	谢思聪	驻场人员 安装	广州华立科技职业学院 工程造价	大专	二级注册造价工程师 建[造] 2423440001 2737	助理工程师	7年	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市第三十四高级中学（造价咨询）、轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目B地块、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、政法跨部门大数据办案平台南山试点项目（二期）造价咨询服务、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询等项目

注明：人员证书详见五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄昭毅
	身份证号	421102198709113234
控股股东/投资人名称及出资比例	广诚（深圳）工程技术集团有限公司 出资比例：75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王春文 出资比例：12% 蔡绍辉 出资比例：8% 黄昭毅 出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄昭毅（签字或盖私章）

2024 年 8 月 21 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

其他

无