

标段编号： 2309-440306-04-01-605067004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局南方建设有限公司

日期： 2024年08月31日

# 目 录

1. 项目经理近五年同类工程施工业绩.....	2
附件一                近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表.....	2
2. 近三年企业司法情况汇总表.....	25
附件二                近三年企业司法情况汇总表 .....	25



广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包  
中国招标投标公共服务平台中标公示截图

<https://bulletin.cebpubservice.com/resultBulletin/2021-09-15/5673187.html#>



专栏首页 > 中标结果公示

### 广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目EPC工程总承包中标结果公告

发布日期: 2021年09月15日    发布媒介: 中国招标投标公共服务平台    来源渠道: 发布工具    [原文链接地址](#)

[联系招标人/招标代理机构](#)

01 公示内容

广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包中标结果公告  
(招标编号: GC2021ZX019)

**一、中标人信息:**  
标段(包)[001]广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包:  
中标人: 中建八局南方建设有限公司(含联合体: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司)  
中标价格: 23700 万元

**二、其他:**  
(一) 施工范围  
EPC 工程总承包投资约 2.37 亿元, 具体内容包括: (1) 乳桂公路沿线美丽宜居示范村; (2) 乡村教育服务质量提升工程; (3) 居家养老服务站建设; (4) 党群服务中心建设; (5) 乳桂公路门户形象节点打造及绿道建设; (6) 侯安都纪念馆(上司庙)片区建设; (7) 沿新街水河景观步道建设; (8) 桂头镇镇街文化公园建设; (9) 桂头镇至必背镇大村公路改造及景观节点建设;

(二) 中标人基本情况  
中建八局南方建设有限公司(主)/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(成)。  
(1) 质量: 工程质量标准: 合格; 设计质量要求: 设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行行业相关规范、技术标准及本项目设计任务书要求。  
(2) 工期/交货期/服务期: 600 天(本项目建设周期为 20 个月, 按计划分期投入资金分期建设)。

(三) 中标人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况  
中标人(中建八局南方建设有限公司(主)/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(成))的项目负责人: 郝永林; 土木工程专业高级工程师职称证; 证书编号: (2017) 841271。

(四) 中标人响应招标文件要求的资格能力条件  
中标人(中建八局南方建设有限公司(主)/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(成))的资格能力条件: 符合招标文件要求。

(五) 其他补充事宜  
根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定, 投标人或者其他利害关系

专栏首页 > 中标结果公示

## 广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目EPC工程总承包中标结果公告

发布日期: 2021年09月15日 发布媒介: 中国招标投标公共服务平台 来源渠道: 发布工具 原文链接地址

联系招标人/招标代理机构

### 01 公示内容

人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自公示之日起10日内向有关监督部门投诉，投诉应当递交投诉书，投诉书的内容应符合《工程建设招标投标活动投诉处理办法》（7部委第11号令）第七条的规定。

(六) 投诉监督管理部门

招标投标监督部门: 万科企业股份有限公司监察审计部

联系电话: 4008 000002

联系地址: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为万科企业股份有限公司监察审计部。

### 四、联系方式

招 标 人: 万城城市设计研究(深圳)有限公司

地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

联 系 人: 王工

电 话: 0755-86545406

电子邮件: info@icity.design

招标代理机构: 国采招标(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道南贤商业广场B座商务中心1602A室

联 系 人: 肖工

电 话: 0755-21007565

电子邮件: zfcg@gczbsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 梁雪欣 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



### 02 监督部门

万科企业股份有限公司监察审计部

## 中标通知书



# 国采招标(深圳)有限公司

## 中标通知书

中建八局南方建设有限公司(主)/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(成)：

在招标人委托的广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包

(项目编号：GC2021ZX019) 公开招标活动中，经评审委员会评审，贵公司被确定为该项

目的中标人，中标结果如下：

招标人	项目名称	中标人	项目负责人	中标金额 (万元)	工期
万城城市设计研究(深圳)有限公司	广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包	中建八局南方建设有限公司(主)/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(成)	项目总负责人：郝永林 施工项目负责人：华轩 设计项目负责人：黄湘波	¥23700.00	600 天(本项目建设周期为 20 个月，按计划分期投入资金分期建设)。

请贵公司尽快与招标人联系(王工：0755-86545406)，并自本通知发布之日起三十日内办理合同签订事宜。

国采招标(深圳)有限公司

2021 年 9 月 18 日

施工合同

合同编号：

广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目  
EPC 工程总承包合同

(项目代码：GC2021ZX019)

发包人：万城城市设计研究（深圳）有限公司

承包人：中建八局南方建设有限公司（联合体牵头人）

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（联合体成员）

年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）万城城市设计研究（深圳）有限公司

承包人：（全称）中建八局南方建设有限公司（联合体牵头人）

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 广东省少数民族地区 韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包有关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包

1.2 工程批准、核准或备案文号：

1.3 建设地点：广东省韶关市乳源瑶族自治县。

1.4 工程内容及规模：项目 EPC 工程总承包投资约 2.37 亿元。具体内容包括：

- (1) 乳桂公路沿线美丽宜居示范村；
- (2) 乡村教育服务质量提升工程；
- (3) 居家养老服务站建设；
- (4) 党群服务中心建设；
- (5) 乳桂公路门户形象节点打造及绿道建设；
- (6) 侯安都纪念馆（上司庙）片区建设；
- (7) 沿新街水河景观步道建设；
- (8) 桂头镇镇街文化公园建设；
- (9) 桂头镇至必背镇大村公路改造及景观节点建设；

1.5 资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

本项目为设计施工 EPC 总承包项目，指可行性研究之后的所有工作，其中：

2.1 勘察工作范围包括但不限于：建设红线范围内的岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告等；岩土

工程设计【含基坑支护、抗浮锚杆（如有）、边坡支护及降排水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查】以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。以及配合招标方进行项目的前期工作（管线物探、测绘、测量、结构检测和鉴定等）

2.2 设计工作范围包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修、幕墙、钢结构、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、弱电智能化系统（建筑及室外）；以及整个项目的景观园林、景观雕塑、小品；艺术装置、展示展览、标示标牌；室外市政及配套工程、道路、桥梁；建筑节能环保工程（包括绿色建筑、建筑节能、海绵城市、编制用水节水报告、人防、消防、燃气、电梯等），与本项目相关的全部专项深化设计；特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响；交评、稳评、水土保持（如有）、环评、安评；以及上述未列出的但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。配合水、强电、弱电、燃气等市政配套工程的申请与施工；以及上述涉及内容（除水、强电、弱电、燃气、5G 基站建设等涉及特许经营）的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、物资采购及管理、施工及管理、竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

2.3 具体包括但不限于以下事项：

2.3.1 设计内容：

包括但不限于：方案设计及深化调整、方案评审；初步设计及深化调整；施工图设计（包括但不限于建筑设计、结构设计、安装设计、幕墙设计（如有）、景观设计、室内设计、市政管网设计、交通道路、桥梁（如有）设计、泛光照明设计、智能化设计、店招、标示标牌等）；配合上述图纸的相关图审，同时满足业主要求）、工程全过程配合服务等（按业主要求）；项目所涉及各类设计相关评审的评审费和专家费均包含在报价内。

2.3.2 施工内容

施工内容包括但不限于招标范围内各专业专项工程，具体以招标人的要求为准。如在施工过程中招标人不再实施某部分内容时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目施工管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

2.3.3 采购招标内容：包括招标范围内各项设备（含 2 年的备品备件）、材料的采购、安装、调试、培训、验收、质保等。

2.3.4 满足 EPC 要求的各类专项服务工作。（如现场见证取样检测费用等）

### 三、合同工期

3.1 计划开始工作日期：2021 年 9 月 18 日（实际开始工作时间按照监理人开工令载明的开始工作时间为准）；

3.2 计划开始现场施工日期：2021 年 9 月 18 日（实际开始工作时间按照监理人开工令载明的开始工作时间为准）；

3.3 计划竣工日期：/

3.4 工期总日历天数：本项目建设周期为 20 个月（工期总日历天数为 600 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。），按计划分期投入资金分期建设。

合同履行期发包人承担义务的工作导致占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。

### 四、工程质量标准

4.1 设计质量要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）及现行行业相关规范、技术标准及本项目设计任务书要求；

4.2 工程质量标准：合格，符合现行国家及地方规范标准。

4.3 采购质量：合格，符合招标文件要求和国家及地方规范标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

5.1 合同签约价（含税）为人民币：237000000.00 元

1、（大写）贰亿叁仟柒佰万元整（¥237000000.00 元）

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万陆仟伍佰捌拾捌元叁角贰分（¥6166588.32 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾肆万玖仟零伍拾贰元壹角柒分（¥349052.17 元）（其中含设计费 5709804.00 元，竣工图编制费 456784.32 元）

（2）勘察费（含税）：

人民币(大写)壹佰柒拾壹万贰仟玖佰肆拾壹元贰角(¥1712941.20元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)玖万陆仟玖佰伍拾捌元玖角肆分(¥96958.94元)

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)贰亿壹仟肆佰零伍万贰仟伍佰元整(¥214052500.00元) 不含税金额:人民币(大写)壹亿玖仟陆佰叁拾柒万捌仟肆佰肆拾叁元柒角柒分(¥196378440.370元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹仟柒佰陆拾柒万肆仟零伍拾玖元陆角叁分(¥17674059.63.00元)

(4) 预备费(含税):人民币(大写)壹仟贰佰肆拾贰万柒仟肆佰肆拾伍元伍角(¥12427445.50元)

(5) 工程建设其他费(包含临时设施费、场地准备费等)(含税):人民币(大写)贰佰陆拾肆万零伍佰贰拾伍元整(¥2640525.00元)

5.2 建安工程费合同价格形式采用: 可调价格合同形式, 最终结算总价不超过概算

5.3 本项目计价办法:

5.3.1 建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”):依据国家、广东省、韶关市建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函【2016】1113号文)、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建市函【2018】898号)和广东省、有关文件等规定计算;如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、韶关市有关的政策性文件,则按其执行。其中人工、材料、设备价格或机械台班价格按施工图预算编制期的《韶关工程造价信息》公布的材料设备价格计算[g1],《韶关工程造价信息》中没有的材料、设备价格或信息价低于当期市场价的,参照《广州工程造价信息》后,由发包人、监理人、承包人通过市场调查取得有依据的市场价格后共同确定;预算包干费按广东省2018工程定额执行,区间费率按中值计取。《韶关工程造价信息》中没有的材料设备价格、发包人定样定价的材料设备、特殊工程的造价等按成本加酬金(酬金按成本的15%计算)方式据实结算。依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》条款:绿色施工安全防护措施费,属于不可竞争费用,工程计价时,应单独列项并按本定额相应项目及费率计算。

5.3.2 设计费：设计费按国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计价，再按中标价下浮 5%。设计费计费时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。竣工图编制费按照设计费的 8%计取。

5.3.3 勘察费：勘察费按国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计价，再按中标价下浮 5%。

5.3.4 按规定应由发包人承担的费用（例如建设单位管理费、施工图审查费、前期工作咨询费、第三方检验、检测费、宣传及出版费、发包人购买的保险费等）不包括在本合同价格内。

5.4 承包人（施工单位）编制施工图预算及向发包人报送时间要求：

承包人在施工图纸得到正式批复后，于 30 天内向发包人报送正式施工图预算，若某单项、单位或分部工程图纸已完成阶段成果或达到预算编制深度，应分段编制施工图预算。

5.5 发包人或其委托的第三方造价咨询单位收到承包人施工图预算书后 45 天内应完成审价，审核后的施工图预算价经合同当事人确定后作为工程总承包项目的实际合同总价（包含雨季施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、建筑垃圾外运、土方弃土场费用），除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，实际合同总价原则上不予调整。

## 六、合同文件构成（详见专用条款）

## 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 九、合同生效

9.1 本合同协议书签订时间：2021 年 月 日；

9.2 订立地点：广东省深圳市

9.3 本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

(以下为签字页无正文)

发包人：万城城市设计研究(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人(签字)：钱源

统一社会信用代码：91440300MA5EKNR077

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A

栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

电话：0755-86545406

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建八局南方建设有限公司 (联合

体牵头人) (公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：912201015988165195

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区N12

区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1908

电话：0755-33529888

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支

行

账号：757573271972

承包人：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)：新全

纳税人识别号：911101065891175344

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

电话传真：0755-82290990

## 联合体协议

### 联合体协议书

中建八局南方建设有限公司、中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建八局南方建设有限公司、中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局南方建设有限公司（某成员单位名称）为中建八局南方建设有限公司、中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制（含代表联合体各成员进行盖章确认与本项目相关文件）和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建八局南方建设有限公司负责本工程总承包管理及施工工作，中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司负责本工程设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建八局南方建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年9月10日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目EPC工程总承包

验收日期：2024.06.30

建设单位（盖章）：万城城市设计研究(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目				
工程地点	广东省韶关市乳源县	建筑面积	约27万㎡	工程造价	约2.214亿元
结构类型	框架结构	项目范围	1. S250省道3公里示范段 2. 双桥绿道 3. 乳源瑶族自治县桂头镇中心小学杨溪分教点教学综合楼建设工程(立面改造部分) 4. 大村建筑修缮-红砖与瓷磚建筑立面改造 5. 大村黄土坡木构阳台修复 6. 上27M“必背八景”(瑶山石刻停车场) 7. 上27M“必背八景”(杨溪道房车营地) 8. 大村管线综合整治 9. 大村家禽养殖点 10. 乳城镇云门村委范屋村异地搬迁项目-南铺(立面改造) 11. S308国道景观设计 12. 7KM绿道景观设计 13. 12KM绿道景观设计 14. 游溪镇陈塘高村“瑶客共生”主题区前广场 15. 瑶客共生后广场 16. 桂头镇中心小学扩建教学楼 17. 桂头镇镇街文化公园 18. 大村综合服务亭 19. 阳楼村党群服务中心 20. 韶关市乳源瑶族自治县桂头镇上司庙(侯安郡纪念馆)修缮工程 21. 乳源瑶族自治县游溪镇柳坑中心小学教学综合楼建设工程 22. 乳源瑶族自治县桂头镇中心小学杨溪分教点教学综合楼建设工程 23. 游溪镇陈塘高村“瑶客共生”主题区排屋改造 24. 上27M“必背八景”(入口牌坊) 25. 上27M“必背八景”(观水驿站) 26. 上27M“必背八景”(瀑布) 27. 上27M“必背八景”(水亭) 28. 上27M“必背八景”(碧水泛舟) 29. 一六镇迎宾大道 30. 必背至大村三公里 31. 大村前广场 32. 大村后广场 33. 绿道南入口艺术节点 34. 一六镇驿站 35. 亚柳坪村驿站 36. 石塘驿站 37. 桂坑口村景观广场(小广场) 38. 桂坑口村景观广场(大广场) 39. 新街永福道 40. 大村三纵三横道路 41. 艺术节点改造 42. 上27公里标识 43. 下27公里标识 44. 南岭1号路S249线大桥至桂头段路面改造工程 45. 乳源瑶族自治县高级中学 46. 艺术装置工程		
施工许可证号	桂头小学: 440232202207270101 杨溪小学: 440232202209060301 柳坑小学: 440232202402080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月11日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	乳源瑶族自治县建筑工程质量中心	监督编号	【2022】016、【2022】028、【2024】005		
建设单位	万城城市设计研究(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗家学
副组长	华轩、齐延龙
组员	刘模权、谭福胜、廖新春、司徒朗维、李德平、余远杰、熊冲、黄湘波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊冲	黄湘波、王恒、许译丹、何庭皎、张健、王少钿、周林柏
建筑设备安装工程	陈弦	陈立庆、卜汪洋、杜尚霖、罗庆、蔡华平、冯洪安、郭泽槟
工程质控资料	除勇	张松林、黄宏强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>55</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>55</u> 项 经核定符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>58</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>58</u> 项 实体抽查符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>88</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>81</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>124</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>97</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>106</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>94</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

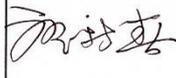
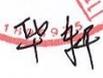
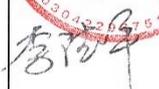
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李法军	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李法军
2	李W	中阳国海(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		李W
3	刘书立	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人		刘书立
4	余远杰	深圳市勘察研究院有限公司	现场监督		余远杰
5	李连东	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人		李连东
7	毕轩	中建八局有建建设有限公司	项目负责人		毕轩
9	李延龙	中建八局南京建设有限公司	技术负责人		李延龙
11	周周	中建八局南京建设有限公司	现场监督员		周周
13	王翥	万城城市设计(深圳)有限公司	项目负责人		王翥
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图纸施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个施工环节中均能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：                    深圳城市设计研究(深圳)有限公司                  广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村规划工程总承包项目部                  2023.5.15-2024.12.31                  单位(项目)负责人：                    年 月 日</p>	<p>监理单位：                    广东省城规建设监理有限公司                  (公章)                  总监理工程师：                    年 月 日</p>	<p>施工单位：                    中建八局南方建设有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年 月 日</p>	<p>设计单位：                    中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年 月 日</p>	<p>勘察单位：                    深圳城市设计研究有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年 月 日</p>
--	---	---	---	---

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程结算审核书

广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目EPC工程总承包-大村管  
线综合治理工程

---

文件编号： ZJGC2306701

**CAPOL** 華陽  
國際

---

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地 址： 深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室  
电 话： 0755-82716070  
传 真： 0755-82712882 82710899  
审核日期： 二〇二四年三月二十七日



## 工程结算审核书

工程名称: 广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目EPC工程总承包-大村管线综合治理工程

文件编号: ZJGC2306701

工程造价: 玖拾玖万贰仟零陆拾玖元整

¥992,069.00 元

建筑面积:  $\text{m}^2$  单位造价: 元/ $\text{m}^2$

送审造价: 壹佰壹拾贰万捌仟贰佰贰拾壹元伍角柒分

¥1,128,221.57 元

建设单位: 万城城市设计研究(深圳)有限公司

负责人:

施工单位: 中建八局南方建设有限公司

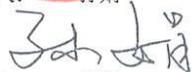
负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二四年三月二十七日

批准人: 孙娟

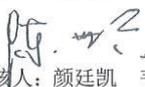


负责人: 陈义

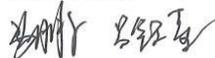


总 审: 陈世兵

部门审核人: 颜廷凯 韦倩博



经办人: 易鹏 吕铭茵



# 广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包-大村管线综合治理工程结算审核编制说明

## 一、工程概况

1. 项目名称：广东省少数民族地区韶关市乳源县乡村振兴项目 EPC 工程总承包-大村管线综合治理工程
2. 建设单位：万城城市设计研究（深圳）有限公司
3. 项目地址：韶关市乳源县
4. 本工程送审金额为：1,128,221.57 元，审核金额为：992,069.00 元；核减金额为：136,152.57 元。

## 二、编制范围

1. 大村管线综合治理工程范围：韶关市乳源瑶族自治县必背镇大村室外管道翻新工程，包含给排水管道改造、电气管道改造以及大村景观电气施工等内容。

## 三、编制依据

1. 依据由中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司设计的《2023.03.15-大村管线综合治理》图纸编制；
2. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函【2016】1113 号文）；
3. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898 号）；
4. 《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；
5. 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013；
6. 机械、材料单价除税依据：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函【2019】6 号）；
7. 人工、主要材料及机械台班的价格按 2023 年 2 月《韶关工程造价信息》，无信息价的部分依据市场询价。

## 四、编制说明

1. 预算包干费—分部分项的人工费与施工机具费之和 $\times 6\%$ ;
2. 配电箱、景观灯具等主材价参考市场询价计取。

#### 五、审核说明

1. 本计价文件不含合同第 4 页 5.3 本项目计价办法《韶关工程造价信息》中没有的材料设备价格、发包人定样定价的材料设备、特殊工程的造价等按成本加酬金（酬金按成本的 15% 计算）方式据实结算。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二四年四月二十七日



大村管线综合治理工程审核汇总表

序号	项目名称	上报金额 (元)A	审核金额 (元) B	核减金额 (元) C=B-A	备注
1	大村管线综合治理工程	633,553.69	605,043.66	-28,510.03	
2	大村综合管线-电力扩容	425,524.09	355,476.83	-70,047.26	
3	询价酬金15%	69,143.79	31,548.51	-37,595.28	
	合计	1,128,221.57	992,069.00	-136,152.57	



## 2. 近三年企业司法情况汇总表

附件二

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营异常	严重失信主体 名单	行贿受贿记录	被执行案件	执行总金额 (万元)
1	无	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无	无
...						

注：投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。

日期： 2023 年 08 月 31 日

信用中国查询结果截图

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

中建八局南方建设有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 严重失信主体名单查询

中建八局南方建设有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 诚实守信相关荣誉查询

中建八局南方建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网查询结果截图



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝心	5102231963****6214

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91220101598816548T 中建八局南方建设有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91220101598816548T 中建八局南方建设有限公司相关的结果。

裁判文书网查询结果截图

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

关键字 已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由 全文: 中建八局南方建设有限公司 案由: 贪污贿赂罪

法院层级 共检索到 0 篇文书

地域及法院

裁判年份 法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓  全选  批量收藏

审判程序 暂无数据!

文书类型

案例等级

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索

关键字 已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由 全文: 中建八局南方建设有限公司 案由: 执行案由

法院层级 共检索到 0 篇文书

地域及法院

裁判年份 法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓  全选  批量收藏

审判程序 暂无数据!

文书类型

案例等级