

标段编号：2309-440306-04-01-605067007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年08月30日

工程编号：2309-440306-04-01-605067007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024 年 08 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理近五年同类工程施工业绩	<p>近 5 年内（截标之日起倒推，以中标通知书时间或合同签订时间或施工许可证发证时间为准，以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）项目经理所承担的最具代表性的同类工程业绩，上述业绩只需填报最具代表性 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取前 5 项业绩。提供原件扫描件，原件备查。项目经理同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。2. 全国建筑市场监管公共服务平台和政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站中未体现项目经理资料的，投标人还需另行提供中标通知书、合同关键页（包含工程名称、工程概况、项目经理信息、合同金额、合同签字盖章页）或业主证明等材料（原件扫描件）。以业主证明为材料的，必须加盖业主单位</p>

		<p>公章。证明材料均体现不了作为该业绩项目负责人，招标人不予认可。 3. 招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。 4. 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。 5. 同类业绩是指市政给排水工程施工业绩。</p>
2	近三年企业司法情况汇总表	按照招标文件第三章附件二

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理近五年同类业绩：

项目经理业绩：翟啸

附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注 (中文名及网址链接)
1	民治地下水水质净化厂 BOT 项目	23000	2019/05/06	竣工：2022.05.13 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123615313
2	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)	797.91	2018/12/06	竣工：2020.04.20 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123615313
3				
4				
5				

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件资信标要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、民治地下水水质净化厂 BOT 项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123615313>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

翟喾

证件类型	居民身份证	证件号码	370126*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(雅岭新村)	广东省-深圳市	4403121907030090	市政基础设施工程	深圳市光明新区马田办事处
2	民治地下水水质净化厂BOT项目	广东省-深圳市-宝安区	4403062207060002	市政基础设施工程	深圳市民治泓泽水务有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民治地下水水质净化厂BOT项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060002	省级项目编号	4403062207050002
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJ1PY-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	36594	总投资(万元)	36594
立项级别	地市级	立项文号	深发华发改(2018)318号

项目地址: 龙岗区民康路与民治大道交汇处东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202103090102	23000	887.9	2021-03-09	4403062207060002-SX-001	查看详情



施工许可详情			
项目名称	民海地下水水质净化厂BOT项目		
工程名称	民海地下水水质净化厂BOT项目		
施工许可证编号	4403062207060002-SX-001	省级施工许可证编号	440306202103090102
项目代码	--	项目编号	4403062207060002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	939	数据等级	B
项目经理	江康	所属单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
总监理工程师	江康	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	23000	面积(平方米)	887.9

关闭



翟啸

证件类型	居民身份证	证件号码	370126*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册编号: 粤1442015201634284

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年11月14日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年11月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月14日

2022-01-11 - 增项注册 - 水利水电工程
深圳市华瑞建设集团有限公司

2021-11-19 - 延续注册 - 建筑工程, 市政公用工程
深圳市华瑞建设集团有限公司

2016-11-07 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市华瑞建设集团有限公司

2016-07-06 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市华瑞建设集团有限公司

施工合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点： 深圳市龙华区民治街道

发 包 人： 深圳市民治泓泽水务有限公司

承 包 人： 深圳市华瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民治泓泽水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为9万立方米/日,设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮不大于10mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918-2002)中的一级A出水标准)。地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式(包含地上管理用房),开挖深度14m的基坑围护,土方开挖约24万m³,占地面积约18992m²,上盖为民治体育公园,近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

在规定用地范围内新建一套全地下式污水处理设施,地下水水质净化厂主要建设内容:进水管线及粗格栅、细格栅及曝气沉砂池、精细格栅、生物反应池、二沉池、加磁高效沉淀池、加氯消毒池、加药间、乙酸钠储存及投加间、鼓风机房及变配电间、污泥深度处理车间、污泥调节池、污泥浓缩及调理池、综合管理用房等。具体包括但不限于:

- 1、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 2、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 3、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 4、池体内敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

5、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。

6、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、承包人承包范围内的管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	90000 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日 (具体以发包人下达开工令时间为准);

计划全厂通水联机调试日期: 2020 年 6 月 30 日; (14 个月)

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日。(17个月)

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格质量标准。

五、签约合同价

暂定总价(最终以工程结算审计金额为准)：人民币(大写)贰亿叁千万元整(¥23000万元)；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月6日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

合同副本其它保存单位及份数：备案单位保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章) 深圳市民治泓泽水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5FJ1PY3L

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82078605

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：10853000000384206

承包人：(公章) 深圳市华瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300769193702X

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1908

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82933753

传真：0755-82875992

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200052501360

实用”，工地施工围挡的规格应当符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安（2017）264号）和《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》（深建质安（2018）30号）的规定，费用计入安全文明施工费。

（14）承包人应当在施工过程中按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案〉的通知》（深建质安（2018）70号）的规定，认真做好施工围挡及外架百分之百（100%）全封闭、出入口及车行道百分之百（100%）硬底化、出入口百分之百（100%）安装冲洗设施、易起尘作业面百分之百（100%）湿法施工、裸露土及易起尘物料百分之百（100%）覆盖、出入口百分之百（100%）安装TSP在线监测设备 etc 要求，费用计入安全文明施工费。

（15）交通标志的形状、图案、尺寸、设置、构造以及制作，必须按《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）规定执行。交通标志的反光材料采用《道路交通反光膜》（GB/T18833-2012）中规定的009执行。

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：翟啸，资格证书号：JZ00456869

（2）承包人的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

1) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金2000-5000元/次。

2) 项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金2000-5000元/天。

发包人将在工程进度款或结算款中直接扣除违约金。

4.3 施工管理人员

（1）承包人的管理人员主要为项目经理、安全主任和质量主任在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2022年5月13日

发出日期： 2022年5月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂	工程造价（万元）	23000
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年6月6日
施工许可证号	4403264801716340/202103001	竣工日期	2022年5月13日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年5月29日	基坑支护工程	质量评定等级合格
	2022年5月13日	预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
	2022年5月13日	生化池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	二沉池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
	2022年5月13日	配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求
工程竣工报告	2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年5月5日	2022年第1号	合格
勘察质量检查报告	2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收
工程质量保修书	2019年5月6日	/	合同保修书已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年5月13日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月13日
			

有效期至2024年12月

2、光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123615313>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

翟喙

证件类型	居民身份证	证件号码	370126*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)	广东省-深圳市	4403121907030090	市政工程	深圳市光明新区马田办事处
2	民治地下水水质净化厂BOT项目	广东省-深圳市-宝安区	4403062207060002	市政工程	深圳市民治弘泽水务有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村) 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030090	省级项目编号	4403121810250201
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C16496
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	886.02
立项级别	地市级	立项文号	深文光明〔2018〕474号。



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????????	施工	公开招标	2018-11-20	797.91	4403121907030090-BD-002	4403121810250201-BD-002	查看
B	深圳市长润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-20	797.91	4403121907030090-BD-001	4403121810250201-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

项目名称	光明新区马田, 凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)		
工程名称	光明新区马田, 凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)		
中标通知书编号	4403121907030090-BD-001	省级中标通知书编号	4403121810250201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-20	中标金额(万元)	797.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市光明区马田街道办事处	统一社会信用代码	MB2C1649-9
中标单位名称	深圳市长润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300769193702X
项目负责人	翟啸	证件类型	身份证
身份证号码	370126*****1X	记录登记时间	2018-11-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

翟啸

证件类型	居民身份证	证件号码	370126*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201634284

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年11月14日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月14日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年11月16日

- 2022-11-17 - 重新注册 - 水利水电工程 深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 2022-11-15 - 重新注册 - 建筑工程 市政公用工程 深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 2022-10-31 - 注销注册 - 已注册专业

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720180376000i601

标段名称: 光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: 797.910670万元

中标工期: 87天

项目经理(总监): 翟啸

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 2133608126964283

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市长润建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）。

2. 工程地点：合水口社区横岭新村。

3. 工程项目编号：440387201802300001001。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：道路工程、景观工程、建筑工程、电气工程。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 05 日。

计划竣工日期：2019 年 03 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）柒佰玖拾柒萬玖仟壹佰零捌元柒角整（¥ 7979108.70

元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：翟啸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 769193702

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区下梅林二街西
颂德花园办公楼 1908

邮政编码： _____ 邮政编码： 518049

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-82875962

传 真： _____ 传 真： 0755-82875992

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳长城支行

账 号：_____ 账 号：44201526200052501360

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计方案（横岭新村）

验收日期：2020 年 4 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计方案（横岭新村）	工程地点	合水口社区横岭新村
建筑规模	/	工程造价	7979108.70 元
结构类型	市政工程	工程用途	城中村交通治理
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办合水口社区居民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		/
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦展良
副组长	
组员	谢浩文、麦志威、麦炜锋、黄雅玲、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁运辉	麦贺良、朱攀峰、王桂生、沈伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
供电迁改	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
招牌工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	--	--	--

深圳市建设工程质量监督站 2019.07.05
深圳市档案馆 2019.07.05
深圳市文档服务中心印制

2、近三年企业司法情况汇总表：

附表二 近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营异常	严重失信主体名单	行贿受贿记录	被执行案件	执行总金额 (万元)
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
...						

注：投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。

日期：2024年08月30日

裁判文书网查询网址：

<https://wenshu.court.gov.cn/>

The screenshot shows the homepage of the China Judgements Online website. At the top, there is a red banner with the website's name in Chinese and English, and a navigation menu with categories like Criminal Cases, Civil Cases, Administrative Cases, etc. Below the banner is a search bar with a dropdown menu for '高级检索' (Advanced Search) and a search button. The search results section shows a list of cases, with the first one selected. The selected case is titled '深圳市为海建材有限公司坪东分公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司合同纠纷首次执行执行裁定书' (First-time execution order for a contract dispute between Shenzhen Wei Hai Building Materials Co., Ltd. Pingdong Branch and Shenzhen Water Conservancy and Construction Engineering Co., Ltd.). The case details include the court name (广东省深圳市中级人民法院), case number ((2020)粤03执6836号之二), and date (2020-12-25). The reasoning section states that the parties reached a voluntary settlement during the execution process, and the court is therefore ending the execution proceedings.

信用中国查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E6%B0%B4%E5%88%A9%E5%9C%9F%E6%9C%A8%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuiid=987ce2297a381>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192205739Q

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈玉益	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-05-13	住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

12

行政管理

6

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

8

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

全部 12行政许可 (新标准) 11行政许可 (旧标准) 1

第 1 条

中国执行信息公开网查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。