

标段编号： 2309-440306-04-01-605067007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2024年08月31日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理近五年同类工程施工业绩	<p>近 5 年内（截标之日起倒推，以中标通知书时间或合同签订时间或施工许可证发证时间为准，以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）项目经理所承担的最具代表性的同类工程业绩，上述业绩只需填报最具代表性 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取前 5 项业绩。提供原件扫描件，原件备查。项目经理同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。 2. 全国建筑市场监管公共服务平台和政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站中未体</p>



		<p>现项目经理资料的,投标人还需另行提供中标通知书、合同关键页(包含工程名称、工程概况、项目经理信息、合同金额、合同签字盖章页)或业主证明等材料(原件扫描件)。以业主证明为材料的,必须加盖业主单位公章。证明材料均体现不了作为该业绩项目负责人的,招标人不予认可。 3. 招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩,若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的,不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。 4. 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。 5. 同类业绩是指市政给排水工程施工业绩。</p>
2	近三年企业司法情况汇总表	按照招标文件第三章附件二

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。



一、项目经理近五年同类工程施工业绩

附件一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注 (中文名及网址链接)
1	北郊二水厂（一期）工程	31596.41	合同签订日期： 2020/03/31	网站：全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139
2	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	1917.68	合同签订日期： 2023/07/11	网站：深圳公共资源交易中心 网址链接： https://www.szggzy.com/jygg/detail.s.html?contentId=1867229
3				
4				
5				

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留2位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件资信标要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



1、北郊二水厂（一期）工程

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北郊二水厂（一期）工程 四川省-泸州市-龙马潭区

项目编号	5105042010090003	省级项目编号	5105042007280201
建设单位	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510500204702995Y
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45731.71
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：龙马潭区望江路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5105042010090003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	四川省-泸州市-龙马潭区
具体地点	龙马潭区望江路南侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北郊二水厂（一期）工程 四川省-泸州市-龙马潭区

项目编号	5105042010090003	省级项目编号	5105042007280201
建设单位	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510500204702995Y
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45731.71
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：龙马潭区望江路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	510504202009290102	31596.41	6281.75	2020-09-29	5105042010090003-SX-001	查看



施工许可详情			
项目名称	北郊二水厂（一期）工程		
工程名称	北郊二水厂（一期）工程		
施工许可证编号	5105042010090003-SX-001	省级施工许可证编号	510504202009290102
项目代码	--	项目编号	5105042010090003
建设用地规划许可证编号	510501202000008	建设工程规划许可证编号	510501202000107
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	5105042010090003-IX-001
合同工期（天）	364	数据等级	C
项目经理	沈隼	所属单位	中七建工集团华贸有限公司
总监理工程师	邱贤洪	所属单位	四川明青工程咨询有限公司
合同金额（万元）	31596.41	面积（平方米）	6281.75

关闭

全国公共资源交易平台（四川省·泸州市） 登录 注册

泸州市公共资源交易中心 首页 政务公开 业务办理 互动交流 交易大数据 请输入关键字

首页 > 工程建设 > 交易公告 > 中标结果公告

[四川省·泸州市·龙马潭区][公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程 北郊二水厂（一期）工程施工 中标结果公告

公告 日期: 2020-02-22

中标结果公告

项目编号: E5105003105000408
 项目名称: 北郊二水厂（一期）工程
 招标人: 泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
 项目类别: 施工 招标方式: 公开招标
 项目地点: 泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石广湾

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目负责人	中标价格	日历天
E5105003105000408001001	北郊二水厂（一期）工程 工程施工	中七建工集团华贸有限公司		3159641 33.93元	360

公告开始时间: 2020年02月22日 公告结束时间: 2020年02月24日

其他说明:



- 1 招标公告
2019-12-30
- 2 补遗/澄清
2020-01-08
- 3 评标结果公示
2020-01-22
- 4 中标结果公告
2020-02-22
- 5 合同公示
2020-04-23

【四川省·泸州市·龙马潭区】[公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程施工

日期：2019-12-30

第一章 招标公告（未进行资格预审）
北郊二水厂（一期）工程（招标项目名称）北郊二水厂（一期）工程施工（标段名称）施工
招标公告（第1次）

1.1	项目名称	北郊二水厂（一期）工程
1.2	投资项目统一代码	
1.3	项目业主	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.4	招标人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.5	项目审批、核准或备案机关名称	龙马潭区发展和改革委员会
1.6	审批、核准或备案的文件名称及文号	川股资备【2019-510504-46-03-399133】F048-0058号
1.7	建设资金来源	自筹
1.8	项目出资比例	100%
1.9	招标方式	公开招标。
1.10	招标组织形式	<input type="checkbox"/> 自行招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。
2.1	建设地点	泸州市龙马潭区石广湾
2.2	建设规模	新建9.5万吨/日水厂一座。 注：围绕工程造价、功能类别、面积、高度、跨度、产能等方面填写。
2.3	计划工期	计划总工期：360日历天。 计划开工日期：。 计划完工日期：。 计划施工日期：。
2.4	招标范围	本项目工程量清单及图纸所示全部内容，其中依据住建部令第37号第七条规定列出必须自施大工程清单。
3.1	可招标的具体数量	各投标人均可对本招标项目所有标段投标，但可以中标的合同数量不超过1个标段。
3.2.1	标段名称	北郊二水厂（一期）工程施工
3.2.2	注册登记要求	<input checked="" type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的企业法人资格。 <input type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的法人资格。 <input type="checkbox"/> 其他：
3.2.3	资质等级要求	资质等级要求：具备独立企业法人资格，且具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质 对因国务院开展“证照分离”改革的地区，相应资质被取消审批、审批改为备案或全面实施告知承诺制的，按照国家规定执行。
3.2.4	业绩要求	见招标文件。
3.2.5	人员、设备、资金等方面的施工能力要求	见招标文件。
3.2.6	联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。
4.1	招标文件的获取	凡有意参加投标者，请于2019-12-31至2020-01-05登录泸州市公共资源交易网（网址： http://www.lszgzy.com ），凭注册时企业办理的CA数字证书免费获取电子招标文件（格式为*.LZZ，含图纸）。未在泸州市公共资源交易网网上注册的企业，按企业注册流程完成注册并办理CA数字证书后，方可按以上要求获取招标文件，此为获取招标文件唯一途径。
4.2	异议	对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前凭CA数字证书登陆泸州市公共资源交易网，通过网站在线客服方式提出异议，截止时间后所有异议将不再予以答复，其后果由投标人自行承担。
5.1	截止时间	2020-01-20 09:30。
5.2	递交地点	泸州市人民政府政务服务中心五楼（泸州市江阳区酒城大道一段2号）
6.1	招标公告必须发布的媒介	《全国公共资源交易平台（四川省）》 (http://ggzyjy.sc.gov.cn)
6.2	除6.1之外的其他媒介	泸州市公共资源交易网(网址： http://www.lszgzy.com)
6.3	招标公告发布时间	以公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》发布的时间为准。
7.1.1	招标人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
7.1.2	统一社会信用代码	/
7.1.3	地址	泸州市江阳区百子路16号
7.1.4	邮编	/
7.1.5	联系人	刘先生
7.1.6	电话	0830-2365032
7.1.7	传真	/
7.1.8	电子邮件	/
7.1.9	网址	/
7.1.10	开户银行	/
7.1.11	账号	/
7.2	行政监督部门及联系电话	行政监督部门：龙马潭区发展和改革委员会 联系电话：0830-2522272
7.3.1	招标代理机构	华睿建设工程项目管理有限责任公司
7.3.2	统一社会信用代码	/
7.3.3	地址	成都高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼
7.3.4	邮编	/
7.3.5	联系人	李先生
7.3.6	电话	028-63047730
7.3.7	传真	/
7.3.8	电子邮件	/
7.3.9	网址	/
7.3.10	开户银行	/
7.3.11	账号	/
8.1	招标人	主要负责人姓名：刘波 法定代表人：/ 2019-12-24（盖单位章）
8.2	招标代理机构（委托招标适用）	项目负责人姓名：李雄杰 法定代表人：/ 2019-12-24（盖单位章）

泸州市公共资源交易网联系方式： 电话：0830-3101788



中标通知书

中七建工集团华贸有限公司：

你方于 2020 年 1 月 20 日提交的北郊二水厂（一期）工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：315964133.93 元

工期：360 日历天。

质量要求：符合国家现行相关工程验收合格标准

项目负责人：沈锋

请你方在接到本通知书后的30 日内到泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 21 日





正本

北郊二水厂（一期）工程

施 工 合 同

泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

二零二零年三月

合同协议书

发包人（全称）：____ 泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司 _____

法定代表人：____ 张歧 _____

法定注册地址：____ 泸州市江阳区百子路16号 _____

承包人（全称）：____ 中七建工集团华贸有限公司 _____

法定代表人：____ 王磊 _____

法定注册地址：____ 叙永县向林镇 _____

发包人为建设 北郊二水厂（一期）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：____ 北郊二水厂（一期）工程 _____ 标段

工程地点：____ 泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石厂湾 _____

工程内容：____ 新建9.5万吨/日水厂一座 _____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：____ 川投资备【2019-510504-46-03-339133】FGQB-0058号 _____

资金来源：____ 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围：____ 详见工程内容。具体范围和工作内容详见施工设计图纸及招标工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：____ 2020 年 4 月 1 日 _____

计划竣工日期：____ 2021 年 3 月 30 日 _____

工期总日历天数 360 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：____ 符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定，工程施工质量验收一次



性合格。_____

五、合同形式

本合同采用_____固定综合单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____叁亿壹仟伍佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分_____元（人民币）

（小写）¥：_____315964133.93_____元

其中：安全文明施工费：_____6565666.22_____元

暂列金额：_____32390417.8_____元（其中计日工金额_____/_____/元）

材料和工程设备暂估价：_____ / _____元

专业工程暂估价：_____400000_____元

七、承包人项目经理：

姓名：_____沈锋_____； 职称：_____一级建造师_____；

身份证号：_____320683198701157858_____；

建造师执业资格证书号：_____2017034320342016320601002995_____；

建造师注册证书号：_____川 151171901524_____。

建造师执业印章号：_____00838937_____。

安全生产考核合格证书号：_____川建安 B（2019）3003192_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其补遗；
- 4、投标文件；
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；

修
份，
布
件自
发
法定
委托
2
签订

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，正本、副本内容应当与《全国公共资源交易平台（四川省）》《泸州市公共资源交易网》发布的合同公告一致。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司 承包人：中七建工集团华贸有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2020 年 3 月 31 日

2020 年 3 月 31 日

签约地点：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 北郊二水厂(一期)工程

建设单位： 泸州市水务(集团)股份有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	北郊二水厂(二期)工程		工程地址	龙马潭区渠江路南侧
	建筑面积	6281.75m ²		结构类型	框架
	层数	地下一层 地上一层		总高	41m
	电梯	1部		自动扶梯	—
	开工日期	2020		竣工验收日期	2021.10.11
	建设单位	泸州市兴泸水务(集团)股份有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		基础检测单位	四川加浩建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川中实工程咨询有限公司
	施工单位	中建七局集团华贸有限公司		质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	薛星松	兴泸水务集团总经理	总工程师 项目经理	
		杨立勇	兴泸水务工程部经理		
		唐雨友	兴泸水务安环部经理		
		刘不祥	兴泸水务材料部经理		
		谭刚	兴泸水务供水公司经理		
	监理单位	柳沈其	兴泸水务北郊水厂		
		印乃公	四川明清工程咨询有限公司		
		张廷宇	—		
		刘 W	—		
		陈林	—		
	施工单位	张子峰	—		
		祝祥			
		李己念			
		—			
—					



验收组组成情况	设计单位	杨路	中国市政工程西南设计研究院有限公司	结构专业
		李林	—	建筑专业
		林冲	—	自控专业
		包小	—	电气专业
		李俊	—	工艺专业
		胡慧	—	工艺专业
	勘察单位	杨森	—	地勘
		江	—	地勘
	相关单位			
	监督机构			

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格</p> <p>5、室内环境检测情况： 检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风工程	合格
		电梯安装工程	合格
	观感质量共抽查20项,其中好的7项,一般13项,综合评价"一般"		
	共核查 21 项 其中符合要求 21 项 经鉴定符合要求 21 项 核查结果:资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合验收要求2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求5.本工程共81个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般 <p style="text-align: right;">2021年10月11日</p>
----------------------------	---

同意竣工验收结论。 项目负责人: 王茂果 林高	建设单位: (公章) 2022年10月11日
同意竣工验收结论 勘察负责人:	勘察单位: (公章) 2022年10月11日
同意竣工验收结论 设计负责人:	设计单位: (公章) 2022年10月11日
同意竣工验收意见和单位工程竣工验收结论 注册建造师(项目经理): 沈祥	施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2022年10月11日
竣工验收意见和单位工程验收结论: 总监理工程师: 邱... [Signature]	监理单位: (公章) 2022年10月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	



2、福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）
 网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

发布时间：2023-06-25 信息来源：本站 浏览次数：697

招标项目编号：	2210-440306-04-01-295216002
招标项目名称：	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）
标段名称：	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）
项目编号：	2210-440306-04-01-295216
公示时间：	2023-06-25 18:17至2023-06-28 18:17
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金源达建设集团有限公司
中标价(万元)：	1917.678186万元
中标工期：	100天
项目经理：	沈锋
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1512017201901524
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-07 15:33:37	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-07 16:48:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-06-07 17:41:47	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-295216002001

标段名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1917.678186万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 沈锋

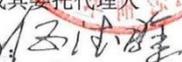


本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2023-07-11

查验码: 1508372587132682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT)2022066-9
资金来源	区政府和居民小区业主共同投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分,包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等4个城中村及老旧住宅范围,共146栋楼房,4667户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目总投资概算2704.15万元,其中建筑安装工程费2255.69万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 100 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2047.853064 万元, 不可竞争费合计 133.541386 万元 (其中: ①安全文明施工措施费: 360245.74 元, ②暂列金额: 975168.12 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为：6.8%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元捌角陆分元（小写：¥1917.678186万元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

合同经办人： 

合同复核人： 

合同签订时间： 2023年07月11日



参加验收单位签署:

1、建设单位: (章)  签名:  2024年7月2日	2、设计单位: (章)  签名:  2024年7月2日	3、监理单位: (章)   签名:  2024年7月2日
4、施工单位: (章)   2024年7月2日	5、 (章) 签名: _____ 年 月 日	6、 (章) 签名: _____ 年 月 日
7、 (章) 签名: _____ 年 月 日	8、 (章) 签名: _____ 年 月 日	9、 (章) 签名: _____ 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气
入户完善工程 (施工)

编 号: FH(HT)2022066-9

验收日期: 2024年7月2日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2023年7月25日
竣工日期	年 月 日	结构类型	管道 上部
工程规模		工程造价	1917.678186万元

工程概况:

本工程位于福海街道, 实施新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程, 主要施工内容是燃气管道工程的地下庭院管及地上楼栋管, 施工区域在福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等四个小区。

验收评定意见:

已按合同要求完成全部内容, 验收合格。

建设单位签名: 
2024年7月2日

存在问题处理结果:

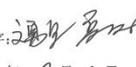
无

建设单位签名: 
2024年7月2日

序号	部位 (工序) 工程名称	合格率 (%)	质量等级	备注
1	庭院管工程	100%	合格	
2	楼栋管工程	100%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

平均合格率: 100% 评定等级: 合格

经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。

主管部门签字: 
2024年7月2日



2、近三年企业司法情况汇总表

附件二 近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营异常	严重失信主体名单	行贿受贿记录	被执行案件	执行总金额 (万元)
1	2022-04-07	/	/	/	买卖合同纠纷	9.54
2						
3						
...						

注：投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。

日期：2024年08月29日

“裁判文书网”查询结果



The screenshot shows the search results on the China Judgements Online website. The search criteria include the company name '深圳市金源达建设集团有限公司'. The results list a case: '深圳市金源达建设集团有限公司、陈致鸣买卖合同纠纷民事二审民事判决书' (Civil Judgment of the Second Instance of a Dispute over a Contract for Sale of Goods between Shenzhen Jinyuanda Construction Group Co., Ltd. and Chen Zhiming). The case number is (2022)湘01民终1818号, dated 2022-04-07. The court is the Hunan Provincial Changsha Intermediate People's Court. The judgment text indicates that the dispute focuses on whether Chen Zhiming acted as an agent, and the court found that Jinyuanda Construction Group had subcontracted the project to Chen Zhiming and others, who then hired him as a project manager.

“中国执行信息公开网”查询结果



The screenshot shows the search results on the China Execution Information Disclosure Website. The search criteria include the company name '深圳市金源达建设集团有限公司'. The search results section displays a message: '在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市金源达建设集团有限公司相关的结果。' (No results were found for Shenzhen Jinyuanda Construction Group Co., Ltd. within the scope of all national courts, including all local courts).



“信用中国”查询结果



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市金源达建设集团有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007755749074

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑焕华	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-06-09	住所	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层

11
行政管理

6
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

2
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 11
行政许可(新标准) 9
行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	22409477481
行政许可决定书名称	22409477481
许可证书名称	商事变更登记(备案)