

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2024年09月09日

### 1、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收	项目所在地
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	2073.83 万元	2023.12.21	深圳市南山区南头街道
2	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	10316.06 万元	2023.11.6	深圳市福田区八卦岭
3	珠海盈瑞节能科技有限公司	珠海盈瑞产业园1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程	1056.68 万元	2020.12.8	珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18 号
4	鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200 万片显示屏模组室内装修工程	1216 万元	2022.7.7	江西省鹰潭市高新技术产业开发区
5	高州市永盛置业发展有限公司	高州温德姆花园酒店装修工程	3012.31 万元	2022.4.2	广东省高州市站前路83 号

# 企业业绩证明材料

## 南头街道平安建设中心项目

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约3463.28平方米。具体内容包包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 陆建平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 41003000040043769

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
-------------	--------------

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目经理部(项目章)  
项目负责人: 马志刚  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

- 1. 符合  / 不符合  我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合  / 不符合  我国现行工程建设标准;
- 3. 符合  / 不符合  设计文件要求;
- 4. 符合  / 不符合  施工合同要求。

综上所述, 该工程验收  合格  不合格, 是否可以  不可以组织正式验收。



监理单位(项目章)  
总监理工程师: 余照辉  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

验收合格

建设单位(项目章)  
项目负责人: [Signature]  
日期: 2023年12月21日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位: 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日</p>	<p>监理单位: 监理单位: (公章) 总工程师: 2023年12月21日</p>	<p>施工单位: 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日</p>	<p>设计单位: 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日</p>
--	---	--	--



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136  
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八  
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

## 补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

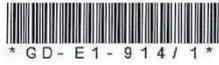
建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

DQ-2210-319

3.11 徐少波

SZXY2023C-11015

## 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

珠海盈瑞产业园 1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程

DQ 20 - 06 - 978

## 珠海盈瑞产业园

1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程

# 施 工 合 同

(固定总价包干合同)

合同编号: YR-03

工程名称: 珠海盈瑞产业园 1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程

工程地点: 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路 18 号

发 包 人: 珠海盈瑞节能科技有限公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

日 期: 2020 年 05 月 29 日



发包人：珠海盈瑞节能科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：珠海盈瑞产业园 1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程

2、承包范围：

附件三《珠海厂房 1、2、3 栋报价清单》、附件四《施工图 珠海厂房 5-18》的内容及以下工程项目：

- (1) 外墙修补贴砖；
- (2) 拆除厂区消防水池旁铁皮屋、冷却水塔；
- (3) 修复厂区消防水池及新做周边护栏；
- (4) 1-3 栋厂房卫生间修复；
- (5) 修剪厂区内树木；
- (6) 施工临时围栏围挡。

3、承包形式、材料品质：

- (1) 承包形式：固定总价包干。按图纸等资料及甲方要求包工部分包料、包机械设备、包质量、包进度、包工期、包安全文明施工、包安装、包材料设备检验检测合格、包保险及第三者意外伤害险、包运输（含垂直运输）及二次搬运、包深化设计、包施工用水用电、包员工生活用水用电及食宿、包项目措施费、包企业管理及规费、包税金、包风险、包垃圾清运、包室外道路（含公共区域）清理及清洗、包与周边及相关部门关系的协调、包验收合格交付使用等一切相关事项及费用。
- (2) 本工程不允许乙方进行转包，且乙方分包只能分包纯人工，不得进行人工、材料共同分包。如经发现乙方包料给施工班组，即视为乙方违约处理，工程结算价按已完成工程量的 70% 结算。

- 4、承包价中已包含乙方所有施工开支，如工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用（施工报建中属于政府明确规定由甲方承担的费用不包含在内）；并由乙方负责办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批及相关费用。
- 5、承包价中已包含完成该工程项目的成本、利润、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定的费用等所有费用。
- 6、乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费以现金交给甲方。
- 7、承包价包含按照国家规范要求必须实施的安全生产文明施工措施费用。
- 8、乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在承包价中，甲方将不再支付费用。
- 9、乙方承担各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用，并提供区检测中心出具的检测报告或产品合格证明。
- 10、当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由乙方承担。
- 11、乙方在投标过程中已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。
- 12、本工程涉及防水蓄水试验所需的一切费用已包含在相应子目的综合单价中。
- 13、本工程的总价包干已包含招标文件、合同所规定的各项费用。在合同实施期间不做任何调整，乙方不得以不详细了解现场实际情况及工程内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标未详明及合同条款未提及的，中标价中的漏项、错项、缺项、工程量差异等结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

## 二、工程图纸

乙方根据现场实际情况和修复需要绘制施工图，并经过甲方认可后方能作为实施依

理，三天内给出处理意见及处理结果，较大质量问题，在一周内给出明确意见及处理结果，承担质保责任；

- 5、乙方在上述时间内未到现场进行处理，甲方有权自行或委托其他公司处理，费用按甲方复核的费用收取，并加收维修费的 30%作为甲方管理费，直接在乙方的维修保证金中扣除。

## 六、工程造价、付款条件、方式

- 1、本工程固定总价包干（含税价）人民币小写：1022 万元，大写：壹仟零贰拾贰万元整。）
- 2、本工程按下列办法分期支付工程款：
  - (1) 完成工程总工程量的 50%时，支付合同总价的 35%作为工程进度款。
  - (2) 完成工程总工程量的 80%时，支付至合同总价的 60%作为工程进度款。
  - (3) 本工程完成经甲方及相关政府部门验收合格、提供完善的全部工程分部分项的验收资料并提供工程结算资料经结算后一个月内甲方支付至合同造价的 97%，余款 3%作为质量保修金。
- 3、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方代表 徐明建 签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交本工程所在地的税务局等额有效发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任。乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金人民币壹万元整。

## 七、双方责任

- 1、甲方责任
  - (1) 提供施工所需水电接驳点，保证施工期间的需要。
  - (2) 负责组织设计单位、乙方等相关部门进行图纸会审并做设计交底。
  - (3) 负责按工程进度付款。
  - (4) 承担按政府文件规定由甲方承担的费用。
  - (5) 甲方任命 徐明建 为项目代表。甲方的指令、通知由其本人及相关人员签字并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时

### 十五、争议及仲裁

在履行合同过程中因本合同发生争议，应当进行友好协商解决，协商不成，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁解决。

### 十六、其它

- 1、本合同的“附件一《廉政施工协议书》、附件二《安全生产责任书》、附件三《珠海厂房 1、2、3 栋报价清单》”及附件四《施工图 珠海厂房 5-18》等相关资料作为本合同不可分割的一部分，与本合同具同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。在执行过程中以生的或执行本合同过程中有关的争端，双方应通过友好协商解决。
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份具同等法律效力；双方签字，盖章后生效，合同履行完毕后自然失效。

甲方（盖章）：珠海盈瑞节能科技有限公司

乙方（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签约人：李群英

签约人：黄岩龙

签约时间：2020 年 05 月 29 日

签约时间：2020 年 05 月 29 日



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 工程竣工验收单

工程名称: 珠海盈瑞产业园 1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程 填表日期: 2020年12月8日

致: 珠海盈瑞节能科技有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了珠海盈瑞产业园 1、2、3 栋厂房及其外围公共区域的土建部分修复工程,  
经自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准, 请予以检查验收审批。

承包单位(章): 深圳市德勤装饰工程有限公司

日期: 2020年12月8日



建设单位审查意见: 1. 2. 3 号厂房论检合格 2021年1月7日

工程按合同约定完成,  
于2021年1月7日

建设单位:

日期: 年 月 日



备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。

## 盈瑞厂房 1、2、3 号楼验收存在问题的整改回复

珠海盈瑞节能科技有限公司：

- (一) 3号厂房、2号厂房墙面零星拉裂部位凿除，填缝，批灰刷油漆；（已完成整改）
- (二) 3号厂房西南面第2个门口加修沥青伸缩缝；（已完成施工）
- (三) 3号厂房原水磨石位置个别地脚线修复；（已完成整改）
- (四) 部分原洗手间清洗干净；（已完成整改）
- (五) 1号厂房南面办公区靠外围4个门口砌筑台阶，找平，修复；（已完成施工）
- (六) 1号厂房外墙招牌位锈迹加强清理干净。（已完成整改）
- (七) 厂房消防水池未清理干净。（已完成整改）

已修复 吴加春 2021年2月10

深圳市德勤装饰工程有限公司

签字（盖章）：

整改完成

吴加春



工程编号 DQ20220220189

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模  
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂  
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏  
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m <sup>2</sup>	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



...有限公司

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>何伟</b> 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>何伟</b> 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

高州温德姆花园酒店装修工程

# 高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点：高州市

签订日期：2021年9月15日



1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

#### 四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

#### 五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m<sup>2</sup>。  
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

#### 十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人(签字) 梁超波

授权代表人(签字):

乙方：(签章)

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

签约时间：2021年9月15日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 徐政明 2022年4月2日	 (公章) 总监理工程师： 陈宇飞 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 张培章 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李廷芳 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李廷芳 2022年4月2日



GD-E1-914/6



## 2、拟派项目经理业绩情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王军涛	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	一级建造师注册证	证件号码	粤 1442010201016243	手机号 码	18123978967
参加工作时间	1997年7月		从事项目经理（建造师）年限	15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201016243			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北十堰农村商业银行股份有限公司	湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程	274.15万元	2021.7 2021.11	已完工	合格
贵州高速公路集团有限公司	贵州省都匀至安顺公路房建工程装饰装修设计施工总承包	3218.64万元	2020.08 2022.01	已完工	合格



使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军涛

性别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 粤1442010201016243

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王军涛

个人签名: 王军涛

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002570

姓名:王军涛

性别:男

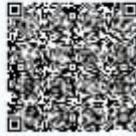
出生年月:1973年05月18日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月29日

有效期:2023年02月15日 至 2026年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



姓名: 王军涛  
性别: 男  
身份证号: 410327197305181012  
专业类别: 建筑工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2009年09月06日  
执业资格证书编号: 0313809  
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013440228001780

编号: 14010506

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日

## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王军涛  
证件号码: 410327197305181012  
性别: 男  
出生年月: 1973年05月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440002444



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0313809



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441734064412562  
File No.:

姓名: 王军涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年05月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月06日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2010年01月07日  
Issued on



广东省专业技术资格

广东省专业技术资格



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803601014569号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日

# 普通高等学校 毕业证书



学生 王军涛 性别男，一九七三年  
五月 日生，于一九九四年 九  
至一九九七年 七月在本校  
机械设计制造 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：董其伍  
名：郑州工业大学  
一九九七年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00823481

学校编号：9702117

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23



# 湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

## 合同协议书

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程。
- 2.工程地点：十堰市茅箭区二堰街办人民南路8号。
- 3.工程立项批准文号：2104-420302-04-01-141427。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：本项目工程量清单范围内的全部施工内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑、设计图纸及本合同补充条款，包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日。

计划竣工日期：2021年8月23日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟肆佰捌拾捌元壹角玖分（¥2741488.19元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）（¥元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；
- (4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

2.合同价格形式：。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王军涛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖北十堰农村农村商业银行股份有限公司办公楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：李同 2021.6.3

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685383154L

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道  
8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：518045

法定代表人：彭少同

委托代理人：王军涛

电话：0755-82735692

传真：0755-82567898

电子信箱：924971698@qq.com

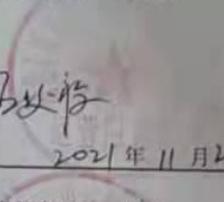
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

账号：755915741110201

深圳三森装饰集团股份有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行  
账号：755915741110201  
电话：0755-82522777  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层  
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司  
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：  
188-2022-8028

# 工程竣工验收证明书

工程名称	茅箭支行装饰装修工程	工程地点	人民南路8号
建筑面积	1550平方米	工程造价	274.15万元
设计单位	湖北天工建筑勘察设计有限公司	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
开工日期	2021.7.9	竣工日期	2021.11.26
本工程经各部门共同查验，符合设计要求和营业网点使用标准，可以交付使用。			
使用单位（支行）：（签章）  代表： [Signature]			
农商行办公室：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行安全保卫部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行财务会计部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行运营服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行科技管理部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行后勤服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	

贵州省都匀至安顺公路房建工程装饰装修设计施工总承包

44-2020269

中标通知书

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

你方于2020年6月4日所递交的贵州省都匀至安顺公路房建工程装饰装修设计施工总承包 招标第 DAZX-1 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：32186449.00 元。

工期：153 日历天。

设计质量标准：优良。

施工质量标准：标段工程竣工验收质量评定达到合格。

安全目标：力争实现安全生产“零死亡”，杜绝发生较大及以上生产安全责任事故。

项目经理：王军涛（姓名）。

设计负责人：罗小娟（姓名）。

施工技术负责人：张立新（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州高速公路集团有限公司（地址：贵州省贵阳市花溪区开发大道1号）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：贵州高速公路集团有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2020年7月22日

SS-2020269

正本

贵州省都匀至安顺公路  
房建工程装饰装修施工

合同文件  
(第 DAZX-1 标段)

发包人：贵州高速公路集团有限公司

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

贵州·贵阳

二〇二〇年七月

## 合同协议书

贵州高速公路集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 贵州省都匀至安顺公路房建工程装饰装修设计施工总承包（项目名称），已接受 深圳三森装饰集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目第 DAZX-1 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 第 DAZX-1 合同标段工程内容：共有 7 个收费站，分别是 王司匝道收费站、河阳匝道收费站、毛尖匝道收费站、杨柳街匝道收费站、马场匝道收费站、羊列匝道收费站、坝固匝道收费站。本合同段共有 2 对服务区，分别是 毛尖服务区、羊列服务区。1 个停车区 河阳停车区。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术规范；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (11) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾捌万陆仟肆佰肆拾玖元（¥ 32,186,449.00）。

5. 承包人项目经理：王军涛。承包人项目总工：张立新。

6. 工程质量符合：标段工程交工验收质量评定达到合格，交验项目主要指标合格率达到 100%，且单位工程质量评定不小于 90 分，竣工验收的质量评定优良 标准。

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: 王军涛	
2	设计负责人	1.1.2.5	姓名: 罗小娟	
3	施工技术负责人	1.1.2.6	姓名: 张立新	
4	工 期	1.1.4.3	153 日历天	
5	缺陷责任期	1.1.4.5	2 年	
6	保修期	19.7	24 个月 (防渗漏工程 5 年)	
			其中: 电气管线、给排水管道、设备 安装和装修工程: 2 年	
			屋面防水工程、有防水要求的 卫生间、房间和外墙面的 防渗漏工程: 5 年	
			供热与供冷系统: 2 个采暖 期、供冷期	
7	质量标准	投标人须知 1.3.3 条	设计质量标准: 优良。  施工质量标准: 标段竣工验收 的质量评定合格。	
8	安全目标	投标人须知 1.3.4 条	力争实现安全生产“零死 亡”, 杜绝发生较大及以上 生产安全责任事故。	

张明东

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 153 日历天。
10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议书正本一式二份，副本十二份，合同双方各执正本一份，副本发包人执十份，承包人执二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵州高速公路集团  
有限公司

法定代表人  
或其委托代理人： 

2020 年 8 月 26 日

承包人：深圳三森装饰集团股份  
有限公司

法定代表人  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_



2020 年 8 月 20 日

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予支付。

张向东

贵州高速公路集团有限公司建设项目

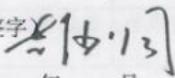
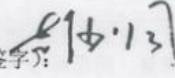
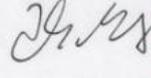
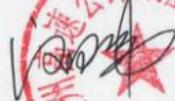
贵州省都匀至安顺公路

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2022年01月19日

第 DAZX-1 合同段交工验收证书第 2022001 号

第 2 页 共 2 页

<p>施工单位的意见：</p> <p style="text-align: center;">申请交工、望批准</p> <p>施工单位法人代表或授权人（签字）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 单位盖章</p>
<p>合同段监理单位对有关问题的意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>监理单位法人代表或授权人（签字）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 单位盖章</p>
<p>设计单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>设计单位法人代表或授权人（签字）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 单位盖章</p>
<p>总监理工程师办公室意见：</p> <p style="text-align: center;">同意交工，请按合同要求 完成缺陷责任期工作。</p> <p>总监理工程师（签字）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 单位盖章</p>
<p>项目法人意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目法人代表或授权人（签字）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 单位盖章</p>

### 3、项目管理班子配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王军涛	高级工程师	建造师	壹级	粤 1442010 2010162 43	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	陈经文	工程师	建造师	贰级	粤 2442014 2015089 51	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	胡勇军	工程师	职称证	高级	1803001 012660	建筑装饰施工	本单位	/	/
机电工程师	雷海胜	工程师	职称证	中级	H201564 2561	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	2021021 0614212	给排水	本单位	/	/
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B210300 3064508	电气	本单位	/	/
安全负责人	刘灿荣	/	三类人员	/	粤建安 C3(2020) 0000900	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	叶汉林	/	质量员	/	0442210 7000070 00035	装饰装修	本单位	/	/
安全员	刘菲	/	三类人员	/	粤建安 C3(2021) 0139707	建筑工程	本单位	/	/
质量员	陈丹妮	/	质量员	/	0442210 7000070 00036	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	叶海港	/	劳务员	/	0442211 3000070 00020	建筑工程	本单位	/	/

施工 员	饶志 云	/	施工员	/	0442210 2000070 00055	装饰装 修	本单位	/	/
材料 员	雷体 桥	/	材料员	/	0442111 1000070 00011	建筑工 程	本单位	/	/
资料员	陈雪梅	/	资料员	/	044221140 000700013 0	建筑工程	本单位	/	/
造价师	张明哲	/	造价师	/	建 [造]112444 00030532	土建	本单位	/	/

### (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	王军涛	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	一级建造师注册证	证件号码	粤 1442010201016243	手机号码	18123978967
参加工作时间	1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201016243			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北十堰农村商业银行股份有限公司	湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程	274.15 万元	2021.7 2021.11	已完工	合格
贵州高速公路集团有限公司	贵州省都匀至安顺公路房建工程装饰装修设计施工总承包	3218.64 万元	2020.08 2022.01	已完工	合格

## (2) 技术负责人简历表

姓名	胡勇军	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018		
手机号码	13798422498	证件号(职称证书编号)	1803001012660		
参加工作时间	2015年1月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### (3) 质量负责人信息表

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	

### (4) 安全负责人信息表

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2020)0000900	

### (5) 安全员信息表

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2021)0139707	

### (6) 劳资专管员信息表

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	0755-33018969		证件号	0442211300007000020	

(1) 项目经理-王军涛

		使用有效期: 2024年08月06日 - 2025年02月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 王军涛		
性别: 男		
出生日期: 1973年05月18日		
注册编号: 粤1442010201016243		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
	王军涛	
	个人签名: 王军涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.8.6	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002570

姓名:王军涛

性别:男

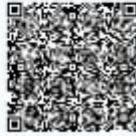
出生年月:1973年05月18日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月29日

有效期:2023年02月15日 至 2026年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



姓名: 王军涛  
性别: 男  
身份证号: 410327197305181012  
专业类别: 建筑工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2009年09月06日  
执业资格证书编号: 0313809  
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013440228001780

编号: 14010506

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日



## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王军涛  
证件号码: 410327197305181012  
性别: 男  
出生年月: 1973年05月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440002444



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0313809



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441734064412562  
File No.:

姓名: 王军涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年05月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月06日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2010年01月07日  
Issued on



广东省专业技术资格

广东省专业技术资格



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803601014569号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



# 普通高等学校 毕业证书



学生 王军涛 性别男，一九七三年  
五月 日生，于一九九四年 九  
至一九九七年 七月在本校  
机械设计制造 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：董其伍  
名：郑州工业大学  
一九九七年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00823481

学校编号：9702117

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23



(2) 生产经理-陈经文

		使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陈经文		
性 别：男		
出生日期：1988-07-28		
注册编号：粤2442014201508951		
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）		
		
	个人签名：陈经文	
	签名日期：2024.8.29	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓名:陈经文

性别:男

出生年月:1988年07月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

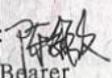


Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 057843  
No.



姓名: 陈经文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1988年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:   
Signature of the Bearer

14441150114404411

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年01月18日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名: 陈经文  
身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**冯法华**  
批准文号：教发函[2010]76号  
证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈经文**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西  
村313号



公民身份号码 440883198807282217



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈经文      社保电话号: 635120496      身份证号码: 440883198807282217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	4160.0			1208.15	402.76			390.9		116.0	334.6		99.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd1216c9101 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



(3) 技术负责人-胡勇军

<p>照片</p> 	<p>胡勇军 于 二〇一八 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1803001012660号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡勇军 性别 男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月12日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 431123197707120018



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

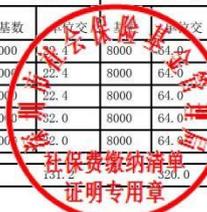
页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			6400.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0		131.2	320.0		80.0	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121691149 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



(4) 机电工程师-雷海胜

# 湖北省专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：雷海胜

性 别：男

出生日期：1981-06-15

资格等级：中级工程师

专业名称：机电工程

发证单位：湖北省人力资源和社会保障厅

身份证号：422130198106153938

证书编号：H2015642561



发证日期：2015-07-20

硕士研究生  
毕业证书



研究生 雷海胜 性别男，一九八一年六月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在机械设计及理论专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉工业学院

校(院、所)长：

曹其林

证书编号：104961201202732883

二〇一二年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷海胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年6月15日  
住址 武汉市汉阳区江城大道  
388号金地城E35栋3102室  
公民身份号码 422130198106153938

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局  
有效期限 2019.06.06-2039.06.06



(5) 给排水工程师-张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	
出 生 年 月 <u>1991年11月</u> Date of Birth	
工 作 单 位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校（院）长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月28日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

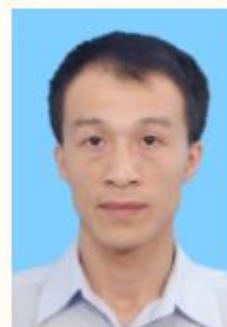


(6) 电气工程师-郭飞

# 广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

兰玉杰

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06



(7) 安全负责人-刘灿荣

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名: 刘灿荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月25日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 **男**，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 **工商管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘灿荣**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年11月25日**

住址 **广东省深圳市福田区梅华路梅林荔园阁327**



公民身份号码 **440921198711258331**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.12.30-2036.12.30**



(8) 质量负责人-叶汉林

证书编码: 0442210700007000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 六月在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩1395号

公民身份号码 441523199705187035



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27



(9) 安全员-刘菲

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓 名: 刘菲

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2021年11月18日 至 2024年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月18日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年  
 三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 26 日

住址 湖北省公安县藕池镇城乡  
村12组



公民身份号码 421022198809260805



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28



(10) 质量员-陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

高等教育

# 毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨心博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 6 日

住址 广东省揭西县河婆镇宝塔  
居委新丰南路河中教师楼  
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14



(11) 劳资专管员-叶海港

证书编码: 0442211300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶海港  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 10 月 18 日  
住址 广东省深圳市龙岗区植物园路238号110室  
公民身份号码 441523199510187019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.09.08-2042.09.08





(12) 施工员-饶志云

证书编码: 0442210200007000055

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：郝世栋



证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 饶志云  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1999年7月10日  
 住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号  
 公民身份号码 36220219990710531X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 丰城市公安局  
 有效期限 2015.09.05-2025.09.05



(13) 材料员-雷体桥

证书编码: 044211110000700011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **雷体桥**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1982年4月3日**

住 址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**



(14) 资料员-陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：李国祥

批准文号：国家教委(86)教高三字004号  
 证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧  
 路2号科苑学里揽翠居5栋  
 7G

公民身份号码 441421199011092244



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11



(15) 造价师-张明哲

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 05 月 25 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张明哲  
证件号码: 440823198202284352  
性别: 男  
出生年月: 1982年02月  
业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002404



制发日期: 2024年01月24日



本人调用  
有效期至2024年10月08日

硕士学位证书

张明哲 男, 1982年2月28日生。在 哈尔滨工业大学  
完成了 软件工程 领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。



哈尔滨工业大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号: Z1021332015000394

二〇一五年一月六日

(专业学位证书)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲 社保电脑号：604489637 身份证号码：440823198202284352 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	2.0	3000	24.0	6.0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			32.0		18.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12168c109 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4、履约评价情况

履约评价情况				
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	优	2023年7月28日
2	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	优	2022年12月10日
3	天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程	深圳市市政工程总公司	优	2021年12月16日
...				

(1)深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

2024/1/15 14:48

PDF.js viewer

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价  
报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容		评价意见/说明			总得分	
1	机构人员配备		优			85	
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章）：							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

(2)鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的\_鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目\_已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: 项目质量良好,履约满意。			
 (建设单位公章): 马凯新 评价日期: 2022.12.10			

(3)天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程

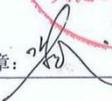


深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

深圳市天健房地产开发有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： 本次与贵单位合作，整体是比较满意的，贵司的履约精神我是认可的，期待下次合作。  客户签字并盖章：  2021年12月16日		