

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2024年09月09日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------|--|
| 1 | 投标人业绩情况 | <p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> |
| 2 | 拟派项目经理业绩情况 | <p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p> |
| 3 | 项目管理班子配备 | <p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p> |
| 4 | 履约评价情况 | <p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 合同金额(万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|--------------|-------------|-------------|-----|
| 1 | 江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期) | 2142.464969 | 2023年10月26日 | / | 在建 |
| 2 | 卞小河流域老旧小区综合改造施工 | 1973.808333 | 2020年10月 | 2021年06月29日 | 已完工 |
| 3 | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 | 10782.189802 | 2017年01月13日 | 2020年05月14日 | 已完工 |

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)
中标通知书

中标通知书

中标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

我单位拟建的江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)(第二次)于2023年9月22日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标价为：(大写)贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分，¥21424649.69元，其中安全文明施工费(含施工现场形象品质提升费)暂定金额为¥1068795.00元。中标工程范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体以设计施工图和工程量清单为准。工程规模：本项目改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积13.36万平方米，涉及居住建筑37栋、86个单元，覆盖辖区居民2085户，总人口9246人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程3.82万平方米，外立面拆除、新做涂料9.42万平方米，墙面清洗修补2.62万平方米，楼梯间拆除4.13万平方米，屋面改造工程2.02万平方米，防雷安全治理1.96万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。总工期365日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目负责人由余朝坤担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

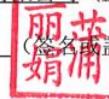
招标人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 (盖章)

法定代表人：_____ (签名或盖章)

联系人：曹老师

联系电话：023-67705014

签发日期：2023年9月28日



城建司合同
第23-1022号

合同编号：【 】

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区
更新改造工程（二期）

施工合同

发包人（全称）：【重庆市江北区城市建设发展研究中心】（项目业主）

【重庆市江北区城市建设发展集团有限公司】（项目建设代建机构）

承包人（全称）：【深圳市鹏润达控股集团有限公司】

签订日期：2023年10月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目法人）
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（项目管理代建机构）
承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）
2. 工程地点：江北区观音桥街道建北、电测社区
3. 工程可研批准文号：江发改投[2023]15号
4. 资金来源：中央资金及区级财政资金
5. 工程内容：改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积 13.36 万平方米，涉及居住建筑 37 栋、86 个单元，覆盖辖区居民 2085 户，总人口 9246 人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程 3.82 万平方米，外立面拆除、新做涂料 9.42 万平方米，墙面清洗修补 2.62 万平方米，楼梯间拆除 4.13 万平方米，屋面改造工程 2.02 万平方米，防雷安全治理 1.96 万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。
6. 工程承包范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体以设计施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365日历天。

计划开工日期：2023年11月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年10月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

身份证号码： / 。

证书名称及号码： 工程师 F2010110262 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 10 月 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用现金或保函形式递交履约担保、低价风险担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保、低价风险担保后；
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人(项目法人)： 重庆市江北区城市建设发展研究中心 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签名)

统一社会信用代码： 12500105673353126B

纳税人识别号： 12500105673353126B

地址： 重庆市江北区金港新区 16 号

发包人（代理机构）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91500105621919159P

纳税人识别号：91500105621919159P

地 址：重庆市江北区御庭苑2栋6-7层

电 话：023-67854865

经 办 人：陈



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300192362435N

纳税人识别号：91440300192362435N

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆廷A座706-713

电 话：0755-83707888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273



签约时间：2023 年 10 月 ___ 日

卞小河流域老旧小区综合改造施工

中标通知书

中标通知书

编号：_____

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你单位于卞小河流域老旧小区综合改造施工（项目编号：2020AEEGZ00746）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）壹仟玖佰柒拾叁万捌仟零捌拾叁元叁角叁分（¥19738083.33元）。中标工期100天（日历天），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：卞小河流域老旧小区综合改造施工

工程地点：肥西县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：3662万元 中标价：19738083.33元

项目经理：杨义娟

开工日期：/（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构：（盖章）
2020年 月 日

肥西县公共资源交易中心（盖章）
2020年 月 日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标人：（盖章）
年 月 日

正本

GF-2017-0201

编号:

建设工程施工合同

工程名称: 卞小河流域老旧小区综合改造施工

工程地点: 合肥市肥西县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卞小河流域老旧小区综合改造施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卞小河流域老旧小区综合改造施工。

2. 工程地点：合肥市肥西县。

3. 工程立项批准文号：关于肥西县湖湾圩片区、卞小河流域老旧小区综合改造项目立项的批复。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：招标范围为华邦万派城 A 区景观、绿化、雨污水改造，万派城 B 区雨污水改造，城改春景花园景观、绿化、雨污水改造，西南汽车城景观、雨污水改造，兴众广场雨污水改造，具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸及补充答疑文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 22 日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万捌仟零捌拾叁元叁角叁分（¥ 19738083.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零捌佰陆拾柒元肆角 (¥400867.4元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾叁万 (¥1730000元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨义娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 肥西县城建设投资（集团）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，

公共资源交易中心备案 壹 份，肥西县公共资源交易有限责任公司存档 壹 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

一、工程概况

0214470

| | | | | |
|-------------|----------------------|--------------|------------------------|------------|
| 工程名称 | 大河河口流域老旧小区 综合改造施工 | 工程地点 | 肥西县上派镇 | |
| 建筑面积 | m ² | 工程造价 | _____万元 | |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：_____层 地下：_____层 | |
| 规划许可证号 | | 施工许可证号 | | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | | |
| 建设单位 | | 法定代表人 | | |
| 单位地址 | | 项目负责人 | | |
| 勘察单位 | | 资质等级 | 项目负责人 | |
| 设计单位 | 安徽四化工程设计研究院 有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 |
| 施工总包单位 | 深圳市AAG空间控股股 份有限公司 | 资质等级 及证书号 | 壹级 | D144066183 |
| 法定代表人 | 李刚 | 项目经理 及证书号 | 杨文峰 | 00588221 |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 监理单位 | 安徽省长成建设工程 咨询有限公司 | 资质等级 及证书号 | | |
| 法定代表人 | | 总监及 岗位证书号 | 陆亚刚 | |
| 施工图 审查机构 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 监督机构 | | 监督注册号 | | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 |
|-----------------------|----|-----------------|-----------|------|
| 组长 | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| 副组长 | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| 成员 | | 安徽省志成建设工程咨询有限公司 | | |
| | | 合肥志顺物业管理有限公司 | | |
| | | 中联西北工程设计有限公司 | | |
| | | 深圳市AAB之向达物A公司 | | |
| | | | | |
| | | 拆迁安置公司 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: | | | | |
| 建设单位法定代表人: | | | | |
| | | | (单位公章) | |
| | | | 2021年6月9日 | |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

三、验收结果

0214470

验收意见:

本工程由建设单位肥西城乡建设投资(集团)有限公司组织,在肥西县建设工程质量安全监督站的监督下,该工程各参建单位:中联西北工程设计研究院有限公司,安徽省志成建设工程咨询股份有限公司,深圳市鹏润达控股集团有限公司,组成验收小组共同对本工程进行验收,经现场检查验收,认为:

1. 工程质量控制资料齐全; 2. 各安全功能性检验符合要求; 3. 工程观感经评定为“合格”。验收小组各成员意见统一,工程总体满足使用功能,符合设计和施工质量验收规范及国家强制性标准的规定,该单位工程验收组一致意见验收“合格”。

验收结论和质量等级:符合图纸设计以及施工质量验收规范要求,验收合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 法人代表 2014年6月9日 | 法人代表 陆坤 年 月 日 | 法人代表 海于文 年 月 日 | 法人代表 李刚 年 月 日 |

民治办事处民乐城中村综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020160720002001

标段名称: 民治办事处民乐城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华新区民治办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10782.189802万元

中标工期: 540

项目经理(总监): 曹磊



本工程于 2016-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-26



查验码: 3883738825129473

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44031020160720002001

正本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点: 民乐村

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

工程编号：44031020160720002001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点：民乐村

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华新区民治辖区

工程规模及特征：对民乐村进行深度整治，全面解决该村基础设施方面存在的短板，全面提升民乐城中村村容村貌。项目总投资估算1.8亿元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于“民治办事处民乐城中村综合整治工程”预算书中所涉及的道路改造工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、建筑立面改造工程及其他配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

建筑立面改造工程及其他配套工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年11月20日 (以监理开工令日期为准)

竣工日期: (开工日后顺延 540 日历天)

合同工期总日历天数 540 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹亿零柒佰捌拾贰万壹仟捌佰玖拾捌圆零贰分

(小写): 107821898.02 元 (中标净上浮率 11.48%)

本工程不可竞争费用合计为: 981293.78 元。包括施工现场安全文明施工措施费为: 1316166.38 元, 暂列金额 5662129.01 元, 暂估价 1200000 元, 弃土场受纳处置费 1513680 元, 工程保险费 120418.39 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.1.13

订立地点：深圳市龙华区民治

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙华区建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（公章）： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

地 址： 处

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行园博园支行

账 号：

账 号： 44201569500052508273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

| | |
|-----------|------------------|
| 工程名称： | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 |
| 验收日期： | 二〇二〇年五月十四日 |
| 建设单位（盖章）： | 深圳市龙华区民治街道办事处 |

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区梅坂大道民乐村 |
| 工程规模 | 本工程在民乐村新建46条巷道的道路，10967米雨水管道和7349米污水管道，电力管道14226米、通信管道13483米，增设照明路灯及监控设备，新建园林景观，广告牌整治和立面改造，配电房6座 | 工程造价 (万元) | 约10782.18 |
| 结构类型 | 道路工程、排水工程、电力工程、园林景观工程等 | 工程用途 | 城中村改造 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2017年4月20日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2014079 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 资 质 证 号 | B244055890-4/2 |
| 设计单位 | 广东中天市政工程设计有限公司 | | A144002919 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D144068183 |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司 | | E144005133 |
| 施工图审查单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | | 甲191332002562 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 邓光明 |
| 副组长 | 王巍 |
| 组员 | 胡计华、李学圳、王忠刚、苟鹏、白浪、项永、高德庆 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|--------|
| 道路工程 | 王忠刚 | 高德庆、苟鹏 |
| 排水工程 | 胡计华 | 白浪、项永 |
| 电力工程 | 胡计华 | 白浪、项永 |
| 园林景观工程 | 王忠刚 | 白浪、李学圳 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定,同意本工程验收“合格”。

验收日期: 2020年 5 月 14日

| | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: 法人代表: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |

Red boxes highlight the following areas:

- Construction Unit (建设单位) stamp and signature area.
- Supervision Unit (监理单位) stamp and signature area.
- Construction Unit (施工单位) stamp and signature area.
- Surveying Unit (勘察单位) stamp and signature area.
- Design Unit (设计单位) stamp and signature area.

企业更名证明

| | | |
|--|--|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192362435N | 营业执照 (副本) |  |
| 名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 成立日期 1995年07月24日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 | |
| 法定代表人 李刚 | 登记机关  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 2020年03月17日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、拟派项目经理业绩情况

拟投入的项目经理基本情况表

| | | | | | |
|------------------|----------------|-------------------|------------|--------------------|-------------|
| 姓名 | 周鸿翔 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1968年10月15日 |
| 学历 | 专科 | 所学专业 | | | 工业与民用建筑 |
| 职务 | 项目经理 | | 何专业何职称 | 经济-建筑/中级职称 | |
| 执业注册资格 | 注册一级建造师/建筑工程 | | 执业注册资格证书编号 | 粤 1442006200805990 | |
| 项目经理近5年负责的同类工程情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围、工作内容 | 合同额(万元) | 竣工验收时间 | 在建/竣工 |
| 1 | 茜坑社区党群服务中心改造工程 | 建筑装饰工程、安装工程、室外工程等 | 588.380322 | 2022年11月15日 | 竣工 |
| 2 | / | / | / | / | / |

项目经理周鸿翔相关证件及社保证明



使用有效期: 2024年06月12日
- 2024年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周鸿翔

性别: 男

出生日期: 1968年10月15日

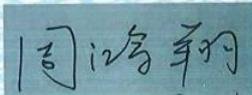
注册编号: 粤1442006200805990

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 周鸿翔 签发日期: 2018年2月26日

签名日期: 2024.6.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.:

0068722



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442602
File No.:

姓名: 周鸿翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年10月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005523

姓名:周鸿翔

性别:男

出生年月:1968年10月15日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月12日

有效期:2022年07月20日 至 2025年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号：
No. 0078061

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 周鸿翔
Signature of the bearer

JJ2000031930

姓名 周鸿翔
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 440301681015151
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

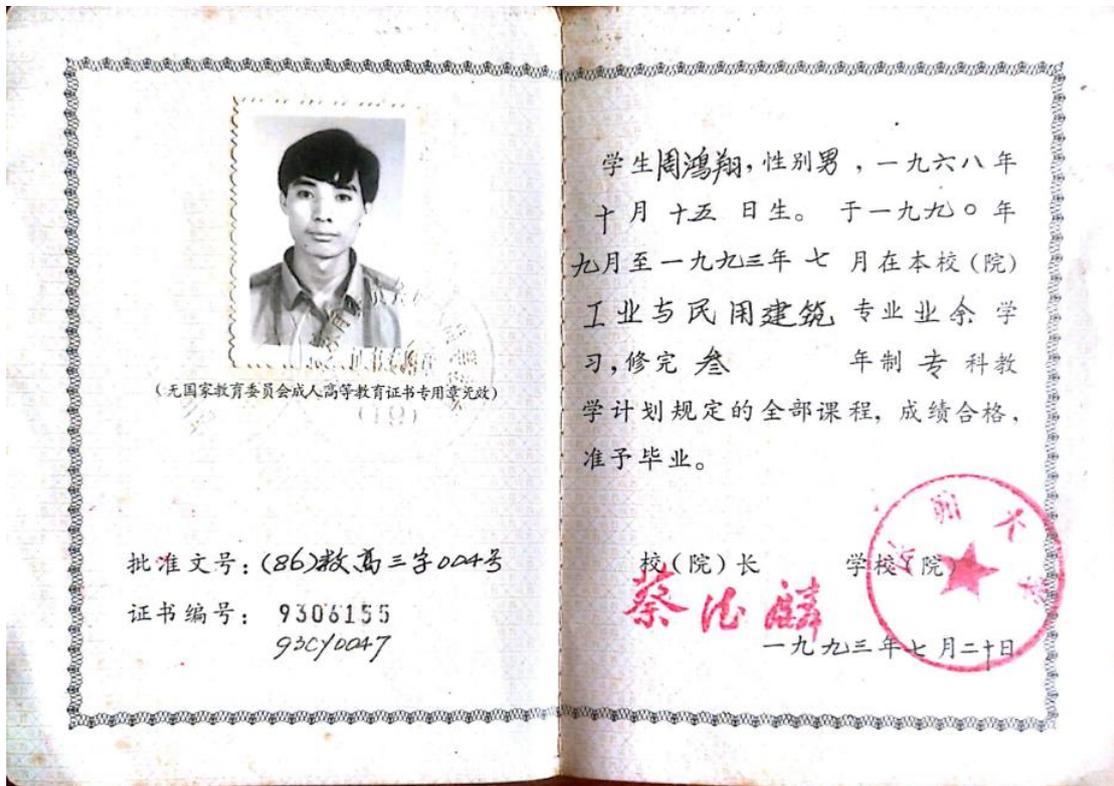
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2000年11月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2001年7月9日

Conferred by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿翔 社保电脑号：2025456 身份证号码：440301196810151516 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|------|------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 合计 | | | 18865.0 | 9856.0 | | | 6877.2 | 2471.8 | | | 616.0 | | | | 624.96 | | 179.84 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e74a034x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理周鸿翔业绩-茜坑社区党群服务中心改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210146001001

标段名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 588.380322万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 周鸿翔



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 7567262173149567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

福城城建合同
编号: 211690

11.12

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。
工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) | | | | |

| |
|---|
| _____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 17 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分 (¥5883803.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分 (¥102401.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 01 日

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 075583701668

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为工程师(或发包人)提供必需的临时的辅助测量设备、人员, 有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位(可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目)的施工、安装、资料移交及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施, 承担相关配合工作的质量责任, 有关保管(如有需要)、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系, 并承担相关费用; 承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性, 承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内, 完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内, 完成修改并报工程师审核, 任何修改所增加的措施费用由承包人承担, 发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 周鸿翔, 资格证书号: 粤 1442006200805990;

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次(签约合同价的 1%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定))

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 茜坑社区党群服务中心改造工程

验收日期： 2020年1月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 西坑社区党群服务中心改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道西坑新村西坑路197号 罗坑工业园宿舍2栋 | 建筑面积 | 2651 | 工程造价 588.380 322万 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: 5 层 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年11月15日 | 验收日期 | 2022年11月15日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(空)

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 李远辉 |
| 副组长 | 李伟超、曾春霖、郭珂、李维 |
| 组员 | 周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李远辉 | 周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺 |
| 建筑设备安装工程 | 郭珂 | 周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺 |
| 工程质控资料 | 李维 | 刘佳明、蒙惯良 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 赵海 | 福城街道中心 | 项目负责人 | | 赵海 |
| 2 | 李俊 | 福城街道 | 城建办 | | 李俊 |
| 3 | 曾春霖 | | 城建办 | | 曾春霖 |
| 4 | 郭珂 | 福城街道工务中心 | 工务中心 | | 郭珂 |
| 5 | 李雄 | | 工务中心 | | 李雄 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 傅延坤 | 深圳天邦 | 总造 | | 傅延坤 |
| 9 | 陈国峰 | | | | 陈国峰 |
| 10 | 蔡技良 | 深圳天邦建设工程有限公司 | | | 蔡技良 |
| 11 | 李立 | 前北北工作站 | | | 李立 |
| 12 | 孙立 | 深圳前海设计股份有限公司 | | | 孙立 |
| 13 | 刘浩 | 深圳市鹏润远控股集团股份有限公司 | | | 刘浩 |
| 14 | 林明 | 深圳市鹏润远控股集团股份有限公司 | 初项 | | 林明 |
| 15 | 周洪翔 | 深圳前海鹏润远控股集团股份有限公司 | 项目经理 | | 周洪翔 |
| 16 | 李鹏 | | 技术负责人 | | 李鹏 |
| 17 | 李乾 | | 质量负责人 | | 李乾 |
| 18 | 刘佳明 | | 资料员 | | 刘佳明 |
| 19 | 徐鹏 | | | | 徐鹏 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



✓

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月6日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月15日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日</p> |
|---|---|--|--|



履约评价

工程履约评价表

| | | | |
|---|--|------|---------------|
| 工程名称 | 茜坑社区党群服务中心改造工程 | 工程类别 | 市政工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | 工程地址 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程造价 | 588.380322 万元 |
| 承包范围 | 工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。 | | |
| 承包资金来源情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 | | |
| 工程履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 | | |
| 开工时间 | 2021年7月15日 | 竣工时间 | 2022年11月15日 |
| 合同签订时间 | 2021年11月11日 | | |
| 建设单位负责人 | 李远洋 | 联系电话 | 15714498201 |
| 建设单位意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">同</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(盖章): 日期: 2023年 月 日</p> </div> | | | |

三、项目管理班子配备

项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-------|----------|----|------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 周鸿翔 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442006200805990 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 刘国磊 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202202369588 | 项目管理 |
| 质量负责人 | 程晓维 | 工程师 | 上岗证 | / | 0442310900007000049 | 市政工程 |
| 安全负责人 | 陈海鸥 | 工程师 | 注册安全工程师证 | 中级 | 0147052 | 建筑施工安全 |
| 生产经理 | 李银 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 00001618 | 建筑工程 |
| 项目副经理 | 何泽刚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 3402001011 | 土木工程 |
| BIM 负责人 | 刘翱 | 助理工程师 | 上岗证 | 二级 | 2101001023004529 | 建筑设计 |
| 土建工程师 | 张建军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | F2010110262 | 市政 |
| 土建工程师 | 龙艳成 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | G0002017654288 | 市政工程 |
| 市政工程师 | 蔡坚松 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193080100000042 | 市政公用工程 |
| 给排水工程师 | 查裕凤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100001663 | 市政公用工程 |
| 安全工程师 | 林依华 | 工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2012)0008782 | 建筑工程 |
| 岩土工程师 | 吴开平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20070602 | 岩土 |
| 电气工程师 | 雷建华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08073011200000194 | 建筑工程 |
| 道路工程师 | 杨义娟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100004218 | 市政公用工程 |
| 安装工程师 | 邵苏川 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0902001100147 号 | 施工 |
| 管线工程师 | 余朝坤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08153010100000109 | 建筑工程 |
| 绿化工程师 | 梁勇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 209070 | 绿化 |
| 园建工程师 | 杨继荣 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1030759 | 园林绿化 |
| 造价工程师 | 杨阳 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】11184400014310 | 土木建筑 |
| 驻场 BIM 工程师 | 吴洁 | / | 上岗证 | 一级 | 2301001023005761 | BIM |
| 商务经理 | 李青婵 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】11204400029122 | 土木建筑 |
| 施工员 | 庞力新 | / | 上岗证 | / | 0442110100007000026 | 土建 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|-------|---|-----------------------|------|
| 施工员 | 彭浩 | 助理工程师 | 上岗证 | / | 0442110100007000025 | 土建 |
| 安全员 | 张浙 | 助理工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3 (2018) 0026246 | 建筑工程 |
| 安全员 | 毛平 | 工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3 (2012) 0001552 | 建筑工程 |
| 安全员 | 湛德军 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3 (2022) 0131708 | 建筑工程 |
| 质检员 | 蔡彦才 | / | 上岗证 | / | 0442110600007000019 | 土建 |
| 质量员 | 邱桂苗 | / | 上岗证 | / | 0442110600007000016 | 土建 |
| 材料员 | 邝伟雄 | / | 上岗证 | / | 0441811194418004494 | 建筑工程 |
| 资料员 | 王红 | / | 上岗证 | / | 0442111400007000036 | 建筑工程 |
| 劳务员 | 田英 | / | 上岗证 | / | 0441811394418001805 | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 杨华盛 | 工程师 | 上岗证 | / | ZTB2021124X6862 | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 何伟洪 | / | 上岗证 | / | ZTB2023113X16832 | 建筑工程 |
| 机械员 | 傅桂凤 | / | 上岗证 | / | 0441811294418002546 | 建筑工程 |

注：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理周鸿翔证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 周鸿翔 | 性别 | 男 | 年龄 | 56岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301196810151516 | 手机号码 | 13135321316 |
| 参加工作时间 | 1993年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 18年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442006200805990 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙华区 福城街道办事处 | 茜坑社区党群服 务中心改造工程 | 合同金额 588.380322万元 | 2021年11月15 日、2022年11月 15日 | 已完 | 合格 |

项目经理周鸿翔相关证件及社保证明



使用有效期: 2024年06月12日
- 2024年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周鸿翔

性别: 男

出生日期: 1968年10月15日

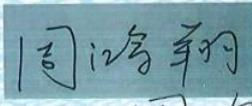
注册编号: 粤1442006200805990

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 周鸿翔 签发日期: 2018年12月26日

签名日期: 2024.6.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.:

0068722



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442602
File No.:

姓名: 周鸿翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年10月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005523

姓名:周鸿翔

性别:男

出生年月:1968年10月15日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月12日

有效期:2022年07月20日 至 2025年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号：
No. 0078061

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 周鸿翔
Signature of the bearer

JJ2000031930

姓名 周鸿翔
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 440301681015151
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

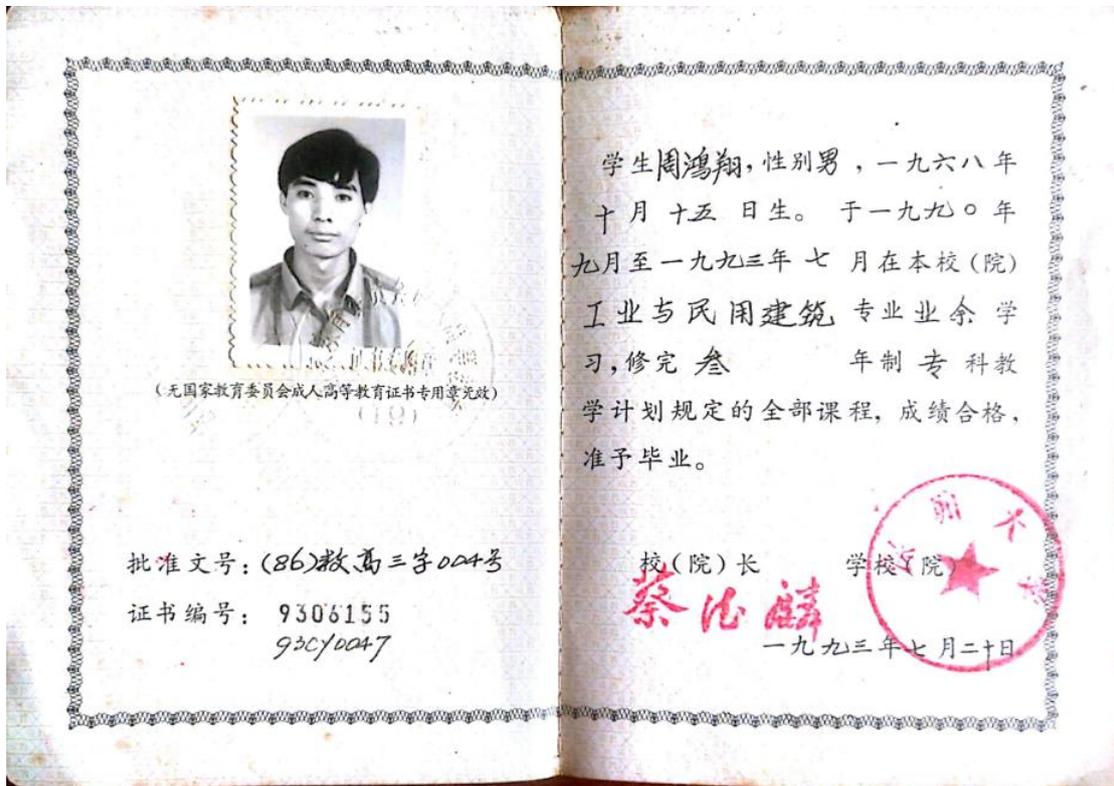
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2000年11月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2001年7月9日

Conferred by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿翔 社保电脑号：2025456 身份证号码：440301196810151516 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|------|------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 7700.0 | 1155.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 7700.0 | 1232.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.03 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 合计 | | | 18865.0 | 9856.0 | | | 6877.2 | 2471.8 | | | 616.0 | | | | 624.96 | | 179.84 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e74a034x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理周鸿翔业绩-茜坑社区党群服务中心改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210146001001

标段名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 588.380322万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 周鸿翔



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 7567262173149567



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-03

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

福城城建合同
编号: 211690

11.12

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。
工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) | | | | |

| |
|---|
| _____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 17 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分 (¥5883803.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分 (¥102401.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 01 日

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 075583701668

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为工程师 (或发包人) 提供必需的临时的辅助测量设备、人员, 有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位 (可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目) 的施工、安装、资料移交及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施, 承担相关配合工作的质量责任, 有关保管 (如有需要)、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系, 并承担相关费用; 承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性, 承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内, 完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内, 完成修改并报工程师审核, 任何修改所增加的措施费用由承包人承担, 发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 周鸿翔, 资格证书号: 粤 1442006200805990;

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 (签约合同价的 1%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定))

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 茜坑社区党群服务中心改造工程

验收日期： 2020年1月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 茜坑社区党群服务中心改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道茜坑新村茜坑路197号 罗坑工业园宿舍2栋 | 建筑面积 | 2651 | 工程造价 588.380 322万 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: 5 层 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年11月15日 | 验收日期 | 2022年11月15日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(空)

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 李远辉 |
| 副组长 | 李伟超、曾春霖、郭珂、李维 |
| 组员 | 周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李远辉 | 周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺 |
| 建筑设备安装工程 | 郭珂 | 周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺 |
| 工程质控资料 | 李维 | 刘佳明、蒙惯良 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 赵坤 | 福城街道中心 | 项目负责人 | | 赵坤 |
| 2 | 李俊 | 福城街道 | 城建办 | | 李俊 |
| 3 | 曾春霖 | | 城建办 | | 曾春霖 |
| 4 | 郭珂 | 福城街道工务中心 | 工务中心 | | 郭珂 |
| 5 | 李雄 | | 工务中心 | | 李雄 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 傅延坤 | 深圳天邦 | 总造 | | 傅延坤 |
| 9 | 陈国峰 | | | | 陈国峰 |
| 10 | 蔡技良 | 深圳天邦建设工程有限公司 | | | 蔡技良 |
| 11 | 李立 | 前北北工作站 | | | 李立 |
| 12 | 孙立 | 深圳前海设计股份有限公司 | | | 孙立 |
| 13 | 刘浩 | 深圳市鹏润远控股集团股份有限公司 | | | 刘浩 |
| 14 | 林明 | 深圳市鹏润远控股集团股份有限公司 | 初项 | | 林明 |
| 15 | 周洪翔 | 深圳前海鹏润远控股集团股份有限公司 | 项目经理 | | 周洪翔 |
| 16 | 李俊 | | 技术负责人 | | 李俊 |
| 17 | 李俊 | | 质量负责人 | | 李俊 |
| 18 | 刘佳明 | | 资料员 | | 刘佳明 |
| 19 | 徐鹏 | | | | 徐鹏 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



✓

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月6日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月15日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日</p> |
|---|---|--|--|

GD-E1-914/6

履约评价

工程履约评价表

| | | | |
|---|--|------|------------------|
| 工程名称 | 茜坑社区党群服务中心改造工程 | 工程类别 | 市政工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | 工程地址 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程造价 | 588.380322 万元 |
| 承包范围 | 工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。 | | |
| 承包资金来源情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 | | |
| 工程履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 | | |
| 开工时间 | 2021 年 7 月 15 日 | 竣工时间 | 2022 年 11 月 15 日 |
| 合同签订时间 | 2021 年 11 月 11 日 | | |
| 建设单位负责人 | 李远洋 | 联系电话 | 15714498201 |
| 建设单位意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">同 意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (盖章): 日期: 2023 年 1 月 11 日 </div> | | | |

技术负责人刘国磊证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|----------------|--|--|-----------------------------|--------------|------|
| 姓名 | 刘国磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 372901198709306830 | | |
| 手机号码 | 18983098667 | | 证件号（职称证书编号） | 202202369588 | |
| 参加工作时间 | 2009年 | | 从事技术负责人年限 | 10年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 茶园金科博翠 F13-3/01、 F13-4/02 地块 一期一标段土 建及普通水电 安装工程 | 合同金额 14388.43万 元、建筑面积 94386.14平 方米 | 2018年04月04日、 2019年12月06日 | 已完 | 合格 |

技术负责人刘国磊相关证件及社保证明

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





使用有效期: 2024年05月15日
- 2024年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘国磊

性别: 男

出生日期: 1987年09月30日

注册编号: 粤1502017201716901



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘国磊

签名日期: 2024.5.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00511356
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

20160345503420

管理号: 15558002009343
File No.

姓名: 刘国磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年09月30日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000628

姓名:刘国磊

性别:男

出生年月:1987年09月30日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月22日

有效期:2023年02月02日 至 2026年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘国强 性别 男，一九八七年 九月三十 日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大  学

校 长：

证书编号：106107201705013362

二〇一七年 六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国磊 社保电脑号: 803856827 身份证号码: 372901198709306830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6921.91 | 3854.72 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 413.4 | | | | | | 96.64 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e747c61z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004981 单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人刘国磊业绩-茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆海博建设有限公司

关于茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

工程的定标：本项目为合资合作项目，根据合作协议，中铁二十局六公司承建本项目 50% 的体量，根据与中铁二十局六公司协商，中铁二十局六公司承诺按照“茶园金科博翠园 F13-1/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”中标价格和条件承建“茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”，在“茶园金科博翠园 F13-1/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”开标后，中铁二十局六公司提出价格过低，放弃承建，项目公司经协商，确定重庆海博建设有限公司为茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程中标人。

一、计价原则

(一) 清单部分的计价原则

茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程报价在招标人发布的已标价工程量清单价格的基础上：

1、高层物业形态按建筑面积单方增加 27 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；洋房物业形态按建筑面积单方增加 29 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；

备注：“茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”已标价工程量清单：高层 1140.77 元/m²，洋房 1275.5 元/m²，（详见清单），此已标价工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为结算依据，最终工程量依据正式施工图纸及相关资料按合同约定执行，分部分项工程量清单综合单价不做调整（合同另有约定的除外）

2、材料价格调整详见招标文件。

(二) 清单外部分的计价原则

1、清单中已有（指项目特征相同）适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、合同《包干价预算书》清单中有相似或相近的子目，则按相似或相近的综合单价进行调整，具体调整方式按清单编制说明中相关约定执行。

唐海

3、清单中没有相似或相近的子目的综合单价按以下定额计价方式执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，各物业形态的土建及普通水电工程的人工费调整及综合单价浮动比例按以下约定的比例进行上、下浮【价差、未计价材料费、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】：

3.1、除洋房和别墅外的住宅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按一类建筑工程取费；土建工程总价下浮 10%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45%调增，

3.2、花园洋房工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 3%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。；

3.3、联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 8%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.4、类独栋工程、独栋别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按二类建筑工程取费；土建工程总价上浮 9%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.5、车库计价条件：

3.5.1、洋房别墅对应车库按照发包的合同段计价，其中首层结构轴线水平投影面积对应以下车库部分执行主体楼栋对应计价条件：首层结构轴线水平投影面积对应以外面积<7500m²的，执行对应洋房、别墅计价条件；

卢海江

3.5.2、除洋房和别墅外的住宅工程的车库执行对应除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件；

注：不论所承接车库范围内是否全部连通施工，均按其各自连通部分面积计价取费。

3.6、独立商业、幼儿园及独立裙楼商业

(1) 单位工程 7500 平米（含）以下且五层及五层楼以下的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园按计价原则按花园洋房工程计价条件执行（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(2) 单位工程 7500 平米以上或五层楼以上的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园计价条件执行除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(3) 独栋销售部执行独栋别墅的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）。

备注：①独立商业指以单位工程划分，独立设计、独立施工、独立楼栋号的情况；

②独立裙楼商业指主楼与裙楼之间有结构缝隔开的情况；

③除以上情况外均为底商，底商按对应主体楼栋计价条件执行。

说明：① 上述所有工程（除土石方工程外，若采用人工土石方，按人工土石方取费；采用机械土石方，按机械土石方取费，浮动比例按照对应主体楼栋土建工程浮动比值执行）均不执行 08 建设工程费用定额的多专业取费，统一按 08 建设工程费用定额建筑工程和安装工程的相应类别标准进行取费计算合同价款。

②以上所有工程综合单价的浮动比值均为收取税金之前浮动

③以上各种物业形态的安装工程中所涉及的水电到点需在砌体材质上开线槽的（除整改工程除外），均不再单独执行相关定额子目，但开线槽后的补抹灰及挂钢丝另行计算。

④以上物业形态涉及借套装饰定额子目的，装饰人工工日单价执行造价信息中的区间最低值。

⑤ 主城区指渝中区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、江北区、北碚区、巴南区、渝北区、两江新区、北部新区、经开区、高新区。

4、附属工程计价：

发包人书面通知的其他附属工程，如施工范围内的钢筋砼挡墙、生化池、边坡（如遇到特殊处理措施的，其措施费经甲方书面审批同意后另行计取）、小区大门、小

高响达 唐

区岗亭、游泳池（不含饰面和防水工程）、（临时）道路、垃圾站、私家花园围墙（不含干挂石材部分）、独立的游泳池更衣室按以下约定执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，具体取费类别、总价浮动比例、人工费调整比例如下：

按四类建筑工程取费；土建工程总价不上浮，安装工程总价下浮 6 %；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45 %调增；

外墙干挂石材（除商业、门头等与总包施工无关部分外，含私家围墙干挂石材）工程，按以下约定的外立面装饰工程清单计价条件执行：

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 1

部位：墙面

单位：元/m²

| 序号 | 项目名称 | 规格 | 计量单位 | 工程量 | 工程损耗率(%) | 金额(元) | | 备注 |
|----|----------------|---------------------|------|-------|----------|-------|----|-------------------------|
| | | | | | | 单价 | 合价 | |
| 一 | 主要材料 | (1-8) | | | | | | |
| 1 | 石材 | | M2 | | 3 | | | 按竣工图结算 |
| 2 | 立挺矩管 | | kg | | 6 | | | |
| 3 | 角钢、槽钢 | | kg | | 6 | | | |
| 4 | 不锈钢干挂件（含不锈钢螺栓） | | 套 | | 6 | | | |
| 5 | 预埋板、化学螺栓、转接件 | | 元 | | | 12 | | 按外立面展开面积计算 |
| 6 | 耐候胶、密封胶 | | L | 0.425 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 7 | 云石胶、干挂胶 | | L | 0.58 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 8 | 焊条、防锈漆 | 焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等 | M2 | 1 | | 3 | | |

解 潘 心 高

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|----|---|--|--------|--|
| 二 | 人工费 | | m' | 1 | | 136.68 | |
| 三 | 小计直接费 | 一+二 | | | | | |
| 四 | 其他费用 | (1-5) | | | | | |
| 1 | 现场经费(含水电费、机械磨损费用等) | 按外立面展开面积计算 | m' | 1 | | 7.2 | |
| 2 | 除渣、清洁费 | 按外立面展开面积计算 | m' | 1 | | 2 | |
| 3 | 运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费] | 按外立面展开面积计算 | m' | 1 | | 8 | 包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口30米以内的水平运输费及二次或多次转运费、有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。 |
| 4 | 采保费 | 按外立面展开面积计算 | m' | 1 | | 4 | |
| 5 | (双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆 | 面积按照搭拆垂直投影计算 | m' | 1 | | 35 | 本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新报方案经发包人审批的费用执行。 |
| 五 | 管理费 | $(三+四) \times 4\%$ | m' | 1 | | | |
| 六 | 利润 | $(三+四+五) \times 9\%$ | m' | 1 | | | |
| 七 | 税收(按照国家相关政策执行的税率取费) | $(三+四+五+六) \times \text{税金}$ | m' | 1 | | | |
| | 以上合计 | $(三+四+五+六+七)$ | m' | 1 | | | |
| | 平米综合单价合计 | | m' | 1 | | | |

备注: 1、甲供材综合费按10%单独计取(含管理费和利润), 综合费不再计取税金, 如甲供材需开建安发票, 乙方应配合开发票, 税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销, 是已包括税金在内的全费用单价, 除备注特殊说明外不再计取

陈明远 唐

任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

金科.外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 2

部位：含柱面，柱头，线条，沿头等

单位：元/m²

| 序号 | 项目名称 主要材料 | 规格 (1-9) | 计量单位 | 工程量 | 工程损耗率 (%) | 金额(元) | | 备注 |
|----|----------------|---------------------|----------------|-------|--------------|--------|----|-------------------------|
| | | | | | | 单价 | 合价 | |
| 1 | 石材 | | M2 | | 3 | | | 按竣工图结算 |
| 2 | 石材线条 | | M2 | | 6 | | | 按竣工图结算 |
| 3 | 立挺矩管 | | kg | | 6 | | | |
| 4 | 角钢、槽钢 | | kg | | 6 | | | |
| 5 | 不锈钢干挂件(含不锈钢螺栓) | | 套 | | 6 | | | |
| 6 | 预埋板、化学螺栓、转接件 | | 元 | | | 15 | | |
| 7 | 耐候胶、密封胶 | | L | 0.425 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 8 | 云石胶、干挂胶 | | L | 0.58 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 9 | 焊条、防锈漆 | 焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等 | M2 | 1 | | 3 | | |
| 二 | 人工费 | | m ² | 1 | | 171.36 | | |
| 三 | 小计直接费 | 一+二 | | | | | | |
| 四 | 其他费用 | (1-5) | | | | | | |

高博达 席

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|----------------|---|--|-----|--|
| 1 | 现场经费(含水电费、机械磨损费用等) | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 7.2 | |
| 2 | 除渣、清洁费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 2 | |
| 3 | 运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费] | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 8 | 包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口50米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。 |
| 4 | 采保费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 4 | |
| 5 | (双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆 | 面积按照搭拆垂直投影计算 | m ² | 1 | | 35 | 本项单价是在总包签字拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新报方案经发包人审批的费用执行。 |
| 五 | 管理费 | $(三+四) \times 4\%$ | m ² | 1 | | | |
| 六 | 利润 | $(三+四+五) \times 9\%$ | m ² | 1 | | | |
| 七 | 税收(按照国家相关政策执行的税率取费) | $(三+四+五+六) \times \text{税金}$ | m ² | 1 | | | |
| | 以上合计 | $(三+四+五+六+七)$ | m ² | 1 | | | |
| | 平米综合单价合计 | | m ² | 1 | | | |

高顺达 磨

备注：1、甲供材综合费按10%单独计取（含管理费和利润），综合费不再计取税金。如甲供材需开建安发票，乙方应配合开发票，税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销，是已包括税金在内的全费用单价，除备注特殊说明外不再计取任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、石材线条的计入条件是需施工单位现场进行独立安装的线条。

6、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

5、安全文明施工执行文件及费用：计价标准执行渝建发〔2014〕25号文件中，施工现场要求达到渝建发〔2014〕25号文件中的合格标准。具体安全文明施工费的支付及扣款条款约定如下：

5.1、若安全文明施工专项费用由发包人向政府缴纳的，进度款除税金外不再计取安全文明施工专项费用，直接由承包人自行从政府申领该部分款项。

5.2、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用多于合同规定费用的，多支出部分按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以扣除。

5.3、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用少于合同规定费用的，差额部分金额按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以补偿。

5.4、结算时，发包人有权按缴纳的安全文明施工专项费用金额（视为已付款项）一次性从结算款中扣除。结算款中不得重复支付安全文明施工专项费用。

备注：发包人开发部缴纳后必须及时将缴费凭证复印件及地方政府部门规定申请领用的节点和返还比例进行汇总后发函至发包人对应项目成本和财务部负责人备案。同时，发包人开发部与承包人须办理交接手续形成交接资料。

6、施工用水、用电计价条件：

6.1、水电价差调整约定：当承包人向发包人缴纳的水、电单价算术平均值与水、电基价出现差价时，可以对水、电价差进行调整，水、电价差按实际缴费单价的算术平均值与定额中水、电的基价之差进行调整。

6.2、施工用水、用电量调整约定：土建工程其用水量按基价直接费的0.7%除以水的定额基价，用电量按基价直接费的0.8%除以电的定额基价；安装工程其用水量按基价人工费的3%除以水的定额基价，用电量按基价人工费的5%除以电的定额基价；本工程若使用商品砼，则基价直接费应扣除商品砼的基价直接费后，计算现场施工用水、用电数量；若期间发生柴油发电机发电情况，应扣除柴油发电机发电量。

廖海廷 廖

7、材料设备计价方式按以下约定执行，不执行定额及相关配套文件：

7.1、“发包人直接供应的材料、设备”（详见附件附表）计价：

发包人直接供应的材料、设备由承包人按合同约定计量原则计算的工程消耗量（含完成本工程的该项材料损耗量）（以下简称约定用量）向发包人领用，其中土建工程的材料设备按定额基价计取各项费用后，发包人在（上）下浮后的最终结算价款中扣回该材料设备基价与约定用量之积后作为最终的结算价款（其中已计入进度工程量金额中的发包人供应材料设备价款在工程进度款中扣除）；安装工程的材料设备和其他无定额基价的材料设备不计入结算。

如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的5%以内（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的5%-15%（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的110%计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量累计超过约定用量的15%以上的，全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的130%计算从工程进度款和结算价款中扣回；在符合规范及设计要求的前提下，因为承包人加强管理，合理节省而使实际领用的材料设备数量少于约定用量10%以内的，发包人将结余量部分费用的30%奖励给承包人并直接进入结算价，但节约用量超过规范和约定用量10%的，超过部分不给予奖励。

发包人供应材料设备如有增加（如商品混凝土、钢筋、水泥等），以发包人要求为准。

7.2、承包人自行采购的材料、设备计价（含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）：

7.2.1、“发包人一次性认质认价的材料设备”，含合同期内不调整和使用前核价两种，具体材料明细及核价方式详见附件附表。

7.2.2、“发包人在施工期间阶段性认质认价，并推荐厂家或品牌的材料、设备”（详见附件附表）。

7.3、本工程除附件附表注明为发包人供应的材料设备和阶段性认质认价材料设备外，均为一次性认质认价材料设备。

7.4、商品砼、水泥、成品砂浆、砌体材料价格调整办法详见合同范本附件1。

陈明远 商

7.5、除上述约定外，其余材料、设备由承包人在使用前提出，经发包人一次性认质认价后作为结算价，承包人不得再提出任何异议，承包人在使用前未经发包人认质认价的，该部分材料设备不计入工程结算，视为承包人自愿放弃。

(三)、整改工程计价按以下约定执行：

因发包人原因涉及本工程的整改或单项工程散水以内承包人已按施工图施工完毕后因发包人原因在某部位新增的工程计价原则按以下约定执行（备注：整改、修缮工程优先执行第2条约定的单价，若第2条中无相关整改、修缮工作内容的单价，则按第1条约定的计价条件执行，但签订具体合同时明确界定该项发包条件与主体发包条件之间的不同的适用范围）：

1、执行2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2008年《重庆市建设工程费用定额》，2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》缺项漏项时，分专业套用2008年重庆市建筑、装饰、安装、市政、仿古及园林工程计价定额及《重庆市建设工程费用定额》和2015年1月1前的相关配套文件（不执行渝建发【2012】97号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额及渝建发（2013）51号文件；2、配套文件含定额综合解释）；人工费按实施当月重庆市造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的100%调增（借用其他专业定额子目的，人工费按实施当月借用专业重庆市造价信息公布的主城区价格与借用专业人工基价之差的100%调增，若主合同定额约定为下浮或不浮动，则综合单价不参与上下浮动；若主合同定额约定为上浮，则综合单价按照合同约定的浮动比例上浮）【价差、未计价材料、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】。特殊整改修缮工程的措施费结合市场、现场实际情况以专项施工方案另计。

2、部分整改工程执行附件《工程量清单计价表》中《零星项目清单与计价表》。

(四)、施工临时电缆超过定额约定50米的，超出部分由乙方购买，甲方承担20%的费用，材料由乙方自行回收。

(五)、定额子目套用及合同实施过程中的处理原则相关约定：

1、合同范围内土石方工程外运量根据合同范围内整体挖填平衡后计算项目整体挖填平衡后计算，因现场场地受限，场内需发生二次或多次转运的或因甲方开发节奏调整，部分开工项目发生外运或借土回填情况，由承包人编制方案经发包人同意后按实收方计算。

高志远 高

2、针对外立面分包单位使用吊篮的特殊情况，若经发包人同意，总包单位脚手架、施工电梯及吊篮拆除后分包单位再需使用的情况，费用根据方案按实计算。

3、基础实施过程中，若由于甲方原因无法布置塔吊，基础工程使用的垂直运输机械费用需单独认定。

二、本项目采用一般计税方式，承包人须向发包人提供11%增值税专用发票。

三、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件，我方清楚明确了解发包人招标文件优先执行清单计价，其上述若存在清单计价部分同清单计价部分存在冲突则以清单计价部分的解释和描述为准，且发包人拥有相关解释权。

日期：2017年12月27日



心叶田

李响

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

陈果葛

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆品锦悦房地产开发有限公司

承包人（全称）：重庆海博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程。

2.工程地点：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼，F13-4/02 地块：1~3#楼，F62/02 地块 22#楼幼儿园，主体结构及对应车库、主体工程、精装修、给排水工程、强弱电工程，具体详见附件。

陈果

二、合同工期

计划开工日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

计划竣工日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

单个楼栋总工期：____ / ____ 天。单个楼栋总工期与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以单个楼栋总工期日历天数为准。

工期以补充协议为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）14388.43 万元（~~¥壹亿肆仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰元~~），具体以最终结算金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）335 万元（~~¥叁佰叁拾伍万~~元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 人工费暂估金额：

人民币（大写）1

2. 合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

陈岩岩

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市北部新区金开大道一号天湖公园内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

陈果

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:



组织机构代码: _____

地址: _____

地址: 渝北区双湖西路2号上商楼4楼

邮政编码: _____

邮政编码: 学付

法定代表人: _____

法定代表人: 印龙

委托代理人: 廖海远

委托代理人: 子青

电话: _____

电话: 63010902

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 农行重庆渝北龙湖支行

账号: _____

账号: 3110201040002553

陈界基

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块

施工许可证编号: 500114201804040101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|-----------------------|--|--|----------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 金科·博翠园F13-3/01地块 | 工程地址 | 经开区茶园F分区 | |
| 建筑面积(m ²) | 69379.12 | 工程类别 | 民用建筑 | |
| 基本情况 | 层数 | 地上17层 地下1层 | 最大跨度 | / |
| | 高度(m) | 详见竣工图 | | |
| | 地基持力层 | 详见竣工图 | 基础型式 | 详见竣工图 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构/框剪结构 | 开工日期 | 2018年04月04日 |
| | 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为基础旋挖桩、条形基础、独立基础、人工挖孔桩；主体结构为框剪/框架结构；设计使用年限为50年；抗震设防烈度6度。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |



验收表-7(3)

| | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|------|---|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 暂定二级 | 4109229 | 喻林强 | 廖鸿远 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 勘察单位 | 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 甲级 | B150007160 | 张小洪 | 刘晓斌 |
| | 设计单位 | 重庆侨恩创源建筑设计有限公司 | 乙级 | A250002213 | 陈昌松 | 陈嵩 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 监理单位 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 | 甲级 | E150000544-4/1 | 薛巍 | 吴金球 |
| | 施工单位 | 重庆海博建设有限公司 | 壹级 | D150071060 | 付龙学 | 刘国磊 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | 常州万国电梯有限公司 | A级 | 电梯安装 | | 周志新 |
| | | 重庆汉唐园林绿化工程有限公司 | 二级 | 茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网) | | 郑杰 |
| | | / | / | / | | / |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆机三院施工图审查有限公司 | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市建设工程质量检验检测中心 | | | | |
| | | / | / | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | |

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---|--------------|----------------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2018年08月31日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年8月7日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成,验收时间: 年 月 日 |



验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全,符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全,检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成,资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为:良好 |
| 监督机构责令整改问题 | / |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|--------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| 验收程序 | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> | |
| 工程竣工验收意见 | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p> | |
| 验收会议所提主要问题 | <p>1、个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2、个别房间内腻子有起皮现象。</p> | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 廖海廷 | |
| | | 成员(签字): | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | |
| | | 成员(签字): | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 陈忠 | |
| | | 成员(签字): | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | |
| | | 成员(签字): | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): 刘国云 | |
| | | 成员(签字): | |
| 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 重庆侨思创源建筑设计有限公司 | 重庆海博建设有限公司 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章): [Signature] | 项目负责人(签字, 加盖执业印章): [Signature] | 项目负责人(签字, 加盖执业印章): [Signature] | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): [Signature] |
| 姓名: 刘国云 注册号: 5000716-A1064 有效期至: 2022年6月 | 姓名: 陈忠 注册号: 5000221-005 有效期至: 2021年6月 | 姓名: [Signature] 注册号: 15017171-1001 有效期至: 2020.11.06 | 姓名: [Signature] 注册号: 00000436 有效期至: 2020.11.06 |
| 项目负责人(签字) | 项目负责人(签字) | 项目负责人(签字) | 总监理工程师(签字) |
| 法定代表人(签字): | | | |
| | | 重庆锦悦房地产开发有限公司 | |

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科·博翠园F13-4/02地块
单位(子单位)工程名称: 金科·博翠园F13-4/02
地块

施工许可证编号: 500114201805290101

工程地址: 经开区茶园F分区



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

096

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|------------------------|--|------------------|--------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金科·博翠园F13-4/02地块 | 工程地址 | 经开区茶园F分区 |
| 建筑面积 (m ²) | | 25007.02 | 工程类别 | 民用建筑 |
| 基本情况 | 层数 | 地上18层 地下1层 | 最大跨度 | / |
| | 高度 (m) | 详见竣工图 | | |
| | 地基持力层 | 详见竣工图 | 基础型式 | 详见竣工图 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框剪结构 | 开工日期 | 2018 年 05 月 29 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为独立基础、条形基础、人工挖孔桩基础、主体结构为框剪结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|------|----------------|---|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 | |
| | 建设单位 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 暂定二级 | 4109229 | 喻林强 | 廖鸿远 | |
| | | / | / | / | / | / | |
| | 勘察单位 | 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 甲级 | B150007160 | 张小洪 | 刘晓斌 | |
| | 设计单位 | 重庆侨思创源建筑设计有限公司 | 乙级 | A250002213 | 陈昌松 | 陈嵩 | |
| | | / | / | / | / | / | |
| | 监理单位 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 | 甲级 | E150000544-4/1 | 薛巍 | 吴金球 | |
| | 施工单位 | 重庆海博建设有限公司 | 壹级 | D150071060 | 付龙学 | 刘国磊 | |
| | | / | / | / | / | / | |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | 常州万固电梯有限公司 | | A级 | 电梯安装 | | 周志新 |
| | | 重庆汉唐园林绿化工程有限公司 | | 二级 | 茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网) | | 郑杰 |
| | | / | | / | / | | / |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆机三院施工图审查有限公司 | | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市建设工程质量检验检测中心 | | | | | |
| | | / | | | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | | |

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定, 符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年04月01日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年5月28日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年 月 日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年 月 日 |

验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成，资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | / |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|-----------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| | | 2019.12.6 |
| 验收程序 | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> | |
| 工程竣工验收意见 | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程施工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 廖鸿运</p> | |
| 验收会议所提主要问题 | <p>1. 个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2. 个别房间室内腻子有起皮现象。</p> | |

重庆市建设工程质量监督总站

金科·博翠园 F13-4/02 地块

竣工预验收会议纪要

时间：2019年11月11日

地点：现场会议室

参加单位：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司

监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司

地勘单位：重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司

施工单位：重庆海博建设有限公司

监督单位：重庆经开区建设工程质量监督施工安全管理站

参加人员：详见签到表

会议内容：

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目所有单位工程已按施工合同、施工图说及现行施工规范要求完成了所有工作。现将施工情况总结汇报如下：

一、工程概况

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目位于重庆市南岸区茶园 F 分区南湖路，西临公园用地，北临南涪路，南邻规划道路，东靠规划道路；总建筑面积为：24979.80m²。地上建筑面积为：19705.50m²，建筑地面总高度 53.64m，最高层数 18 层；地下建筑面积为：5274.30m²，地下 1 层。包含有 1-3 号楼、车库和门卫等 5 个单位工程，地上塔楼耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；屋面防水等级 I 级；结构形式：剪力墙结构；基础设计等级为乙和丙级，建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑主体结构合理使用年限设计为 50 年

二、施工情况

本工程按照合同完成了基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部、电气分部、建筑节能共七个分部工程，均符合设计要求和施工验收规范的规定。

(1) 工程材料使用和检测情况

本工程所用的全部材料按甲方要求指定厂家和合同约定，钢材采用重、达、水、威等厂家钢材，所有的工程均有出厂合格证和检验报告，经现场见证取样送检合格。混凝土



唐

土为重庆任砼混凝土公司的商品混凝土公司的商品混凝土,各强度等级随盘试件和同条件养护试件混凝土强度等级评定合格,焊接连接试件全部送检合格。砌体采用烧结多孔承重砖,经现场见证取样送检合格,其各项指标均符合设计和规范要求。

| 序号 | 名称 | 组数 | 结果 |
|----|-----------------|-------|----|
| 1 | 钢筋原材料合格证及复检报告 | 183 组 | 合格 |
| 2 | 水泥合格证及复检报告 | 2 组 | 合格 |
| 3 | 砂、碎石合格证及复检报告 | 2 组 | 合格 |
| 4 | 页岩砖合格证及复检报告 | 6 组 | 合格 |
| 5 | 砼强度试验报告 (C25) | 79 组 | 合格 |
| 6 | 砼强度试验报告 (C30) | 174 组 | 合格 |
| 7 | 砼强度试验报告 (C35) | 56 组 | 合格 |
| 8 | 砂浆强度试验报告 (M5.0) | 104 组 | 合格 |
| 9 | 砂浆强度试验报告 (M15) | 56 组 | 合格 |
| 10 | 植筋抗拔检测报告 | 3 组 | 合格 |

三、工程施工管理情况

1、根据本工程的特点和图纸要求,为保证施工质量达到合格,由项目经理牵头,组织了有丰富施工的施工技术管理和质量、安全管理人员进行施工管理。建立健全了各职能人员的岗位责任制和施工现场的规章制度。

2、各种施工专项方案及施工组织设计按程序报批并严格实施。

3、本工程在整个施工过程中严格按设计图说、设计变更、施工规范、监理实施细则和计划施工,每周定期参加监理例会,对例会中提出的质量、安全、工期问题都一一进行了整改与处理。

4、严格执行“三检”制度,施工中每道工序完成后经过班组自检,现场施工员检查,专职质检员检查合格后,完善相应的资料,报请监理验收,合格后,进行下一道工序施工。奥部位和隐蔽工程由监理公司通知质量监督站质检人员和相关单位一同验收,合格后,进行下一道工序施工。

5、接受公司巡检抽查制度,公司每月进行一至二次质量、安全生产检查,对查出的质量为题、安全生产、文明施工的问题,项目部都如期如数的进行了整改处理。

6、实行样板制度:对主体砌筑、室内外装饰、水电安装工程,根据设计施工图要

江集团
奇

设计
园

地

8711

2/2

求和明确的施工、安装工艺要求，先做出样板，以样板带路，相关认可合格后，才进行大面积施工。

7、为了提高整体施工质量，项目部择优选择有较强技术水平，服从安排管理的长期合作的专业施工班组参与施工。并对班组加强质量、安全意识教育，认真进行施工前的技术质量交底，明确各施工部位和各工序、分部、分项工程的质量控制措施及施工方法，使工人心中有数，目标明确。

8、工程档案技术资料

工程资料收集与施工进度同步，签字完善、准确、完整、真实，并按城建档案归档要求进行组卷，案卷编目完善并预装成册。

9、本工程全部施工管理人员持证上岗，尽职尽责，严格执行了《工程建设强制性条文》，按照现行施工规范和验收标准进行施工，整个工程施工过程中没有发生过四级以上质量和安全生产事故。

10、基础主体结构安全，装饰装修观感良好，满足使用功能要求。

11、本工程已按设计图说、核定、变更及国家规范完成了合同的全部内容，达到预验收要求，提请相关单位提出工程中的各项质量整改意见，我单位将在规定时间内整改合格至竣工验收。

四、监理单位：

资料齐全，与施工进度同步，签字完善。基础与主体分部均已验收合格。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

五、设计单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。基础与主体分部均已验收。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

六、地勘单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。参与基础验收及基础结构验收，基础分部合格。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

七、建设单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

八、质检单位：



唐

各参建单位全部到场，验收程序合法。各参建单位所提出的各项意见均真实有效，资料齐全，与施工进度同步，签章完善。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

盖章签字：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司



设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司



地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司



监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司



施工单位：重庆海博建设有限公司



质量负责人程晓维证明资料

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 程晓维 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440307198601140025 |
| 手机号码 | 13928464707 | 证件号（质量员证编号） | 0442310900007000049 | | |

证书编码：0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程晓维

身份证号：440307198601140025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓维 社保电脑号：616183888 身份证号码：440307198601140025 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8003.75 | 4174.72 | | | 6103.34 | 2181.18 | | | 425.9 | | | | 324.16 | | 104.64 |



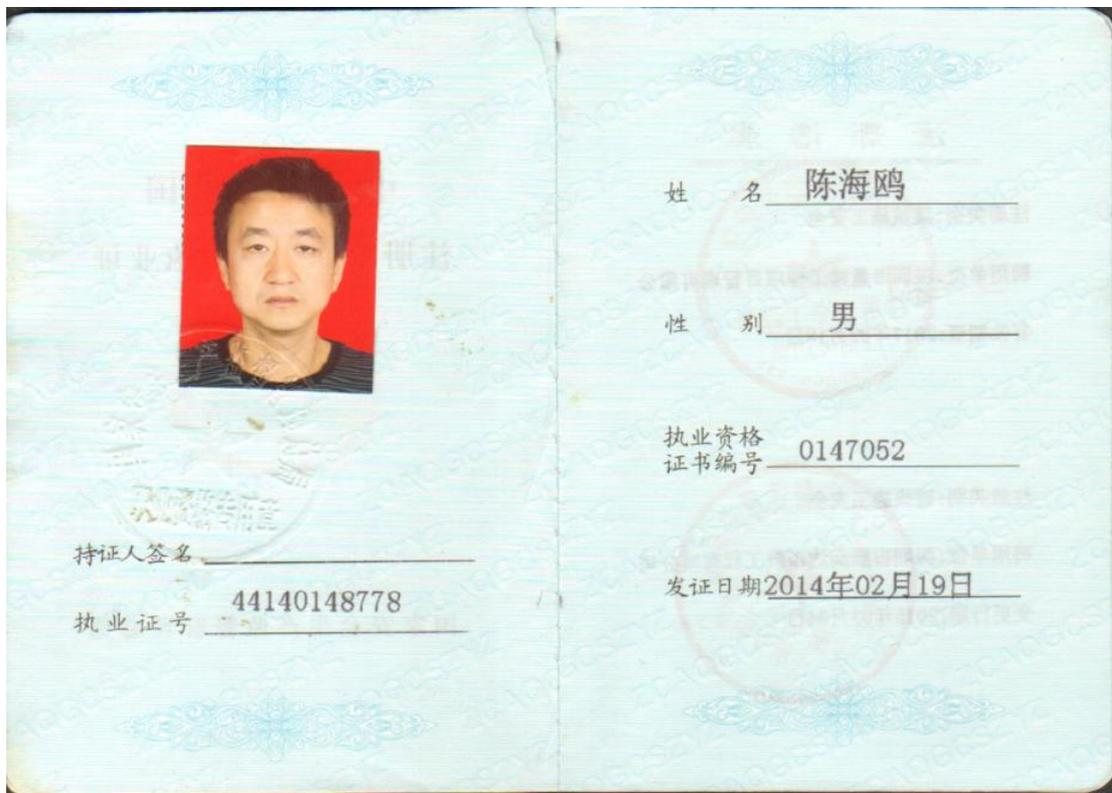
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e751c4dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004981 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全负责人陈海鸥证明资料
安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈海鸥 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51292619781020239X |
| 手机号码 | 15994815005 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2023)0036175 | |



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市量建工程项目管理有限公司
有效期至: 2017年02月18日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
变更日期: 2015年03月24日

注册记录

陈海鸥 44140148778
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
有效期至: 2024年10月31日

B0090 陈海鸥 51292619781020239X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
有效期: 2020年7月13日至 2021年10月31日

注册记录

C0076 陈海鸥 51292619781020239X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
有效期: 2021年11月30日至 2026年11月30日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036175

姓名:陈海鸥



性别:男

出生年月:1978年10月20日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月25日

有效期:2023年09月25日至2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月25日



⑧ 2

姓名: 陈海鸥

性别: 男

身份证号: 51292619781020239X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001048

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01898746

学生 陈海鸥 性别男，
1978年10月24日生，于1998年
09月至2002年07月在本校
农业电气化与自动化（机电）专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 文心田

校名: 四川农业大学

2002年07月01日

学校编号: 10626120020500834

姓名 陈海鸥
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月20日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路36号丽湖花园9栋湖翠
阁8C

公民身份号码 51292619781020239X

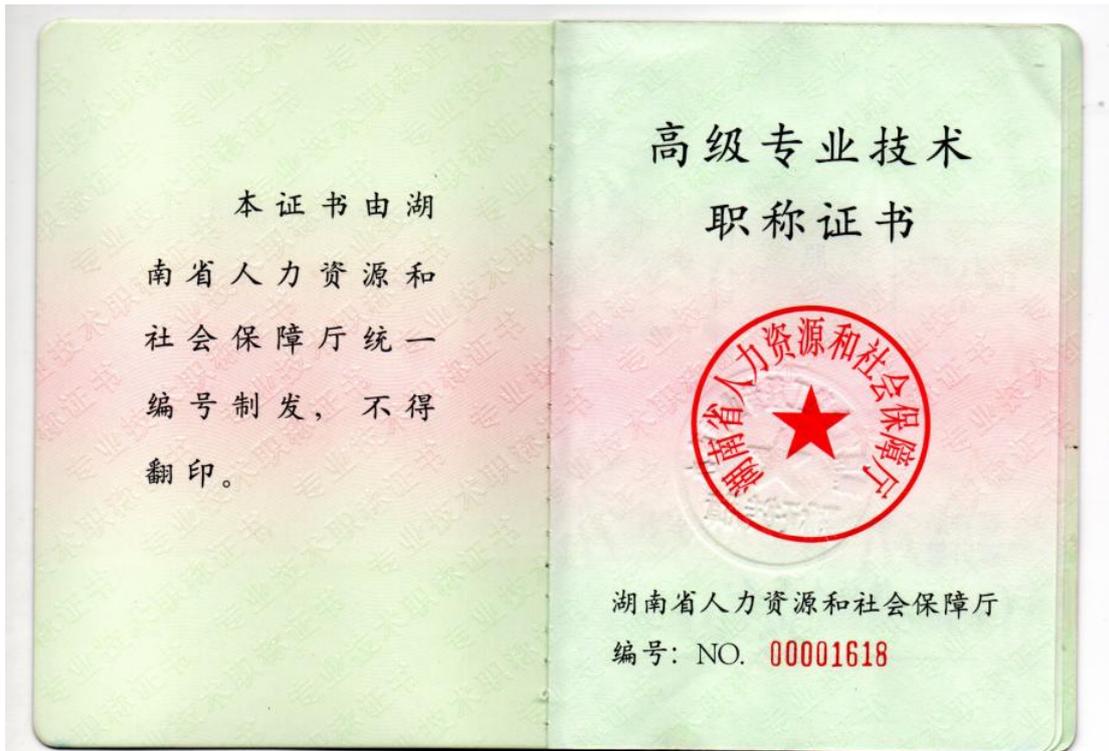


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.05.28-2033.05.28

生产经理李银证明资料



姓名 李 银
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 25 日
住址 长沙市雨花区湘府中路
168号
公民身份号码 430321197912257811



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2012.11.26-2032.11.26

181
75

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制
No. 01352074

学 生 李 银 性 别 男 ，
一 九 七 九 年 十 二 月 二 十 五 日 生 ， 于 一 九 九 九 年
九 月 至 二 〇 〇 二 年 六 月 在 本 校
工 业 与 民 用 建 筑 专 业
三 年 制 专 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规
定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校(院)长: 李衡圆
校 名: 长沙电力学院
二〇〇二年六月二十七号
学校编号: 10556120020601148



姓名 何泽刚
性别 男 民族 汉
出生 1970年8月26日
住址 成都市武侯区科华北路
151号1栋1单元13
楼5号
公民身份号码 510902197008265390



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯区分局
有效期限 2005.11.14-2025.11.14

毕业证书

学生何泽刚系四川省(市)
遂宁县(市)人，一九七一年八月生。
于一九九〇年九月入本校地下工程
与隧道工程专业学习(老科两年制)，
现已学完全部课程，成绩合格，准予
毕业。



西南交通大学
校长
一九九二年七月六日

证书登记 第 927167 号



证书唯一序列号: 
12022936



广东省职称证书

姓名：刘翔
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



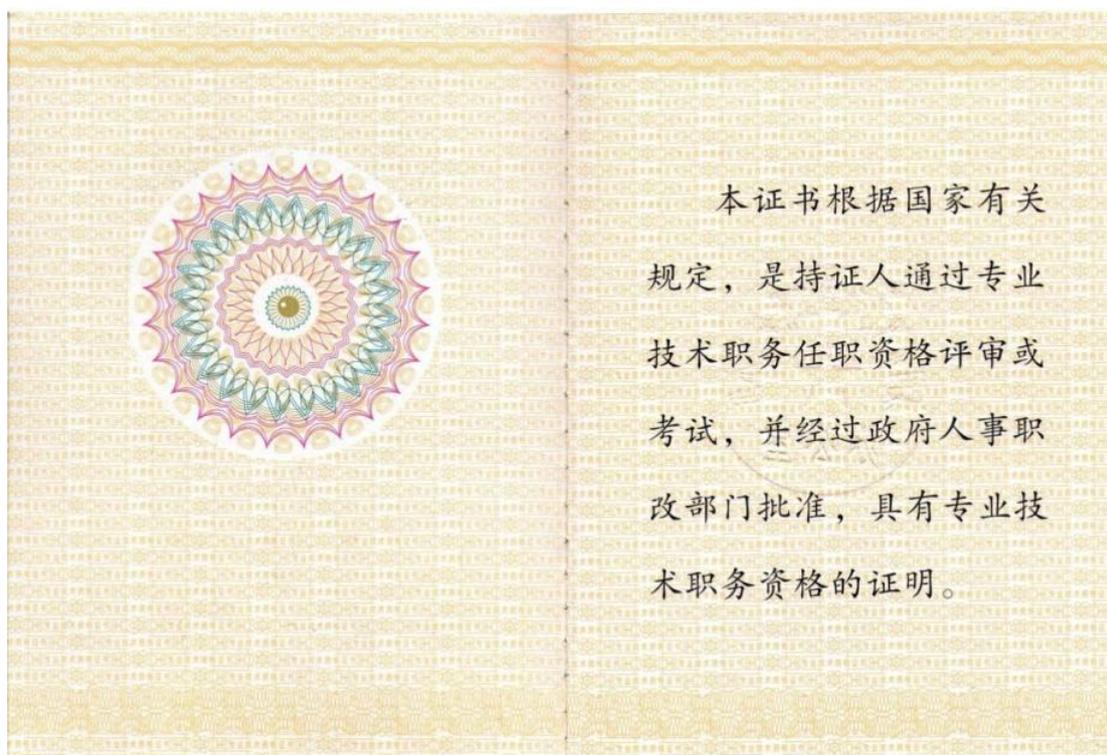
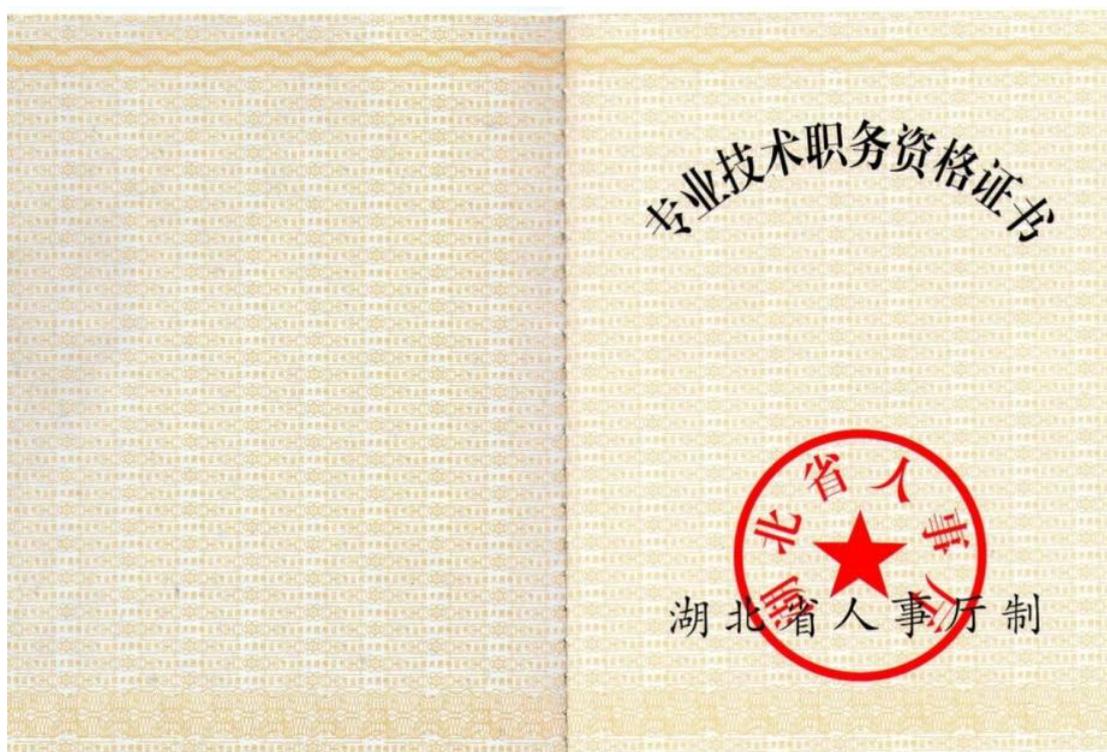
学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 酉 月 廿六 日生，于二〇一五年 九月
至二〇一九年 六月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制**
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何辉**

电子注册号：**128021201906001206**

二〇一九年 六月 五日

土建工程师张建军证明资料





姓名: 张建军
 性别: 男
 证书编号: F2010110262
 发证日期: 2010年6月26日

出生年月: 1978年10月
 专业名称: 市政
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2010年6月
 批准单位: 襄阳市职改办
 批准文号: 襄职改办[2010]08号
 评审组织: 襄阳市工程技术高级
 职务评审委员会

审 验 记 载

审验日期 盖 章

年: **襄阳市职改办审验**
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 张建军 性别 男，一九七八年 十月二十八日生，于
二〇〇九年 三月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

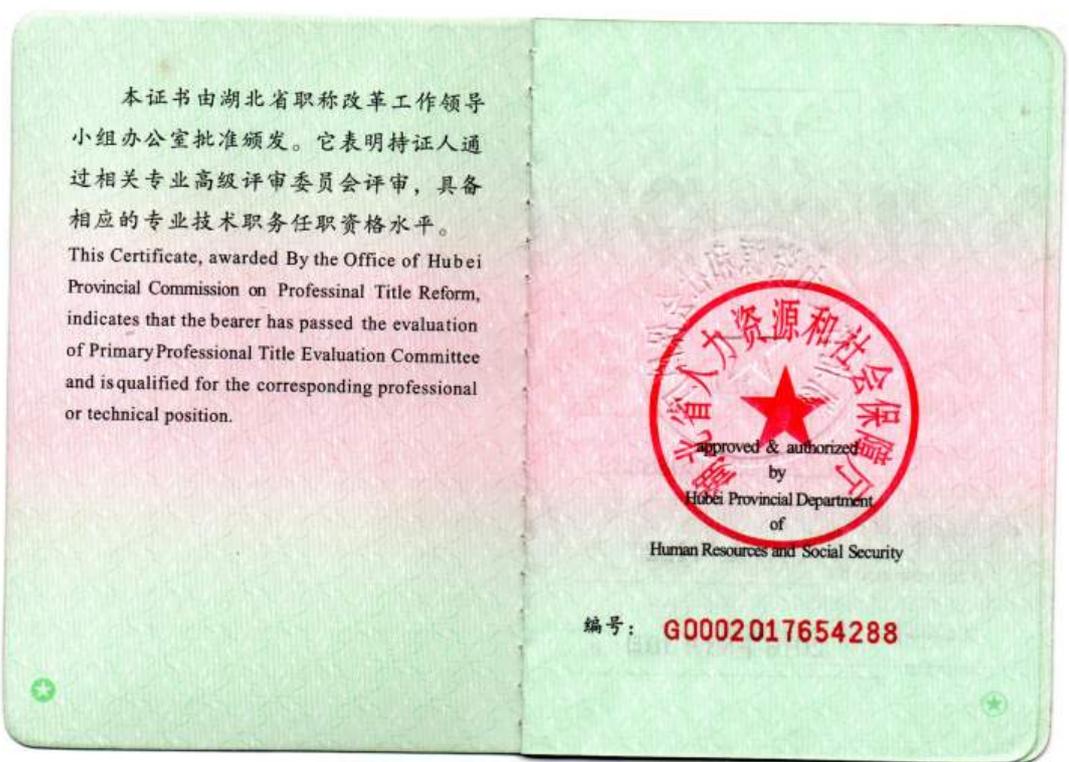
证书编号：115285201106003456

二〇一一年 六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



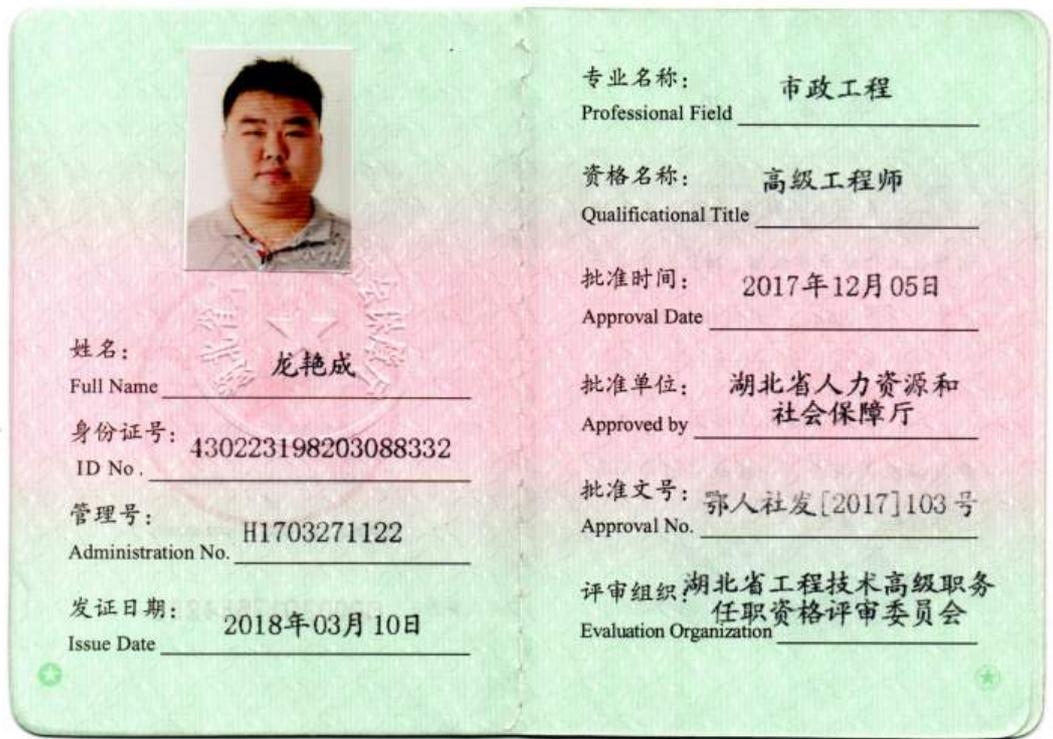
土建工程师龙艳成证明资料



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G0002017654288



姓名: 龙艳成
Full Name _____
身份证号: 430223198203088332
ID No. _____
管理号: H1703271122
Administration No. _____
发证日期: 2018年03月10日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2017年12月05日
Approval Date _____
批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____
批准文号: 鄂人社发[2017]103号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 龙艳成 性别男, 一九八二年 三月 八 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程概预算 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361200506000343

二〇〇五年 六 月 十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名: 龙艳成
身份证号: 430223198203088332
证书编号: 65439110151064150



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇六年十二月三日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇六年十二月三日

16218190

No.01-1605223849



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2008.10.10-2028.10.10

姓名 龙艳成

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月8日

住址 长沙市天心区劳动西路
257号



公民身份号码 430223198203088332

市政工程蔡坚松证明资料

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>蔡坚松</u> |
| | 性别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>44058219801223661X</u> |
| | 专业: <u>市政公用工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2019年9月28日</u> |
| | 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ |

证书编号: B08193080100000042



上海市成人高等教育

毕业证书

学生蔡坚松 性别男, 一九八〇年十二月二十三日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校(院)工程造价管理专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **王其康**

学校(院): 上海城市管理职业技术学院

证书序列号: NO.5425389
电子注册号: 124955200806000215

二〇〇八年一月十五日





给排水工程师查裕凤证明资料

| | |
|--|--|
|   | 姓名: <u>查裕凤</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u> |
| 证书编号: B08203080100001663 | 查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ |

| | |
|----------------------------------|--|
| 姓名 查裕凤 |  |
| 性别 男 民族 汉 | |
| 出生 1987年7月14日 | |
| 住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家 | |
| 公民身份号码 360428198707144339 | |

| | |
|---|----------------|
|  | 中华人民共和国 |
| | 居民身份证 |
| 签发机关 都昌县公安局 | |
| 有效期限 2016.02.18-2036.02.18 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0008782

姓 名: 林依华

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年08月21日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日





姓名: 林依华
 性别: 女
 身份证号: 450330198508210063
 专业: 市政公用工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100004202

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **林诤华** 性别 **女**，一九八五年九月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程造价** 专业 **五年** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石家庄经济学院**

校（院）长：**李彦怀**

证书编号：**100771200906008128**

二〇〇九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林依华

社保电脑号：622074974

身份证号码：450330198508210063

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8003.75 | 4174.72 | | | 6103.34 | 2181.18 | | | 425.9 | | | | | | 104.64 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7515af1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



岩土工程师吴开平证明资料

评审委员会(印章)



备注

姓名 吴开平

性别 男

出生年月 1982.09

工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司

专业 岩土

资格名称 工程师

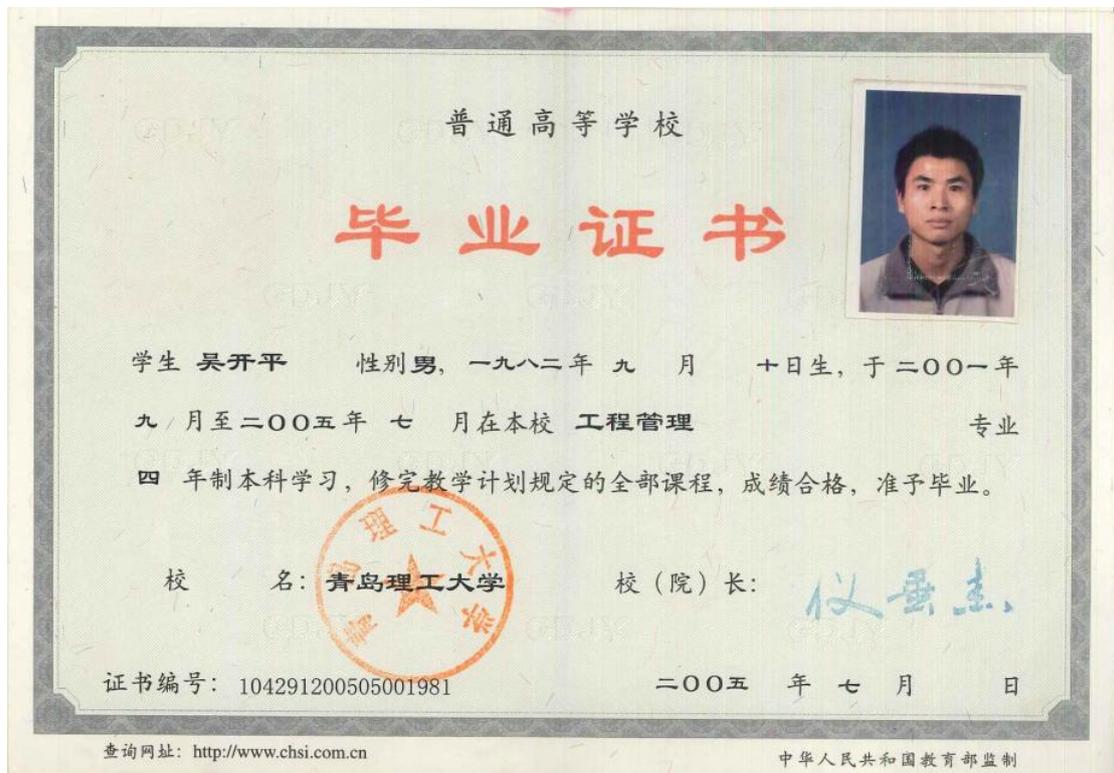
评审认定时间 2007.12.29



编号 20070602

发证单位 深圳华泰公司职称办公室

发证时间 2008 年1 月5 日



电气工程师雷建华证明资料



成人高等教育

毕业证书



学生 **雷建华** 性别男，一九七七年七月十七日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校(院)长：**郑建龙**

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201006008946

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷建华**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1977年7月17日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区植物园路238号(代管户)**
 公民身份号码 **432826197707171219**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2020.03.04-2040.03.04**

道路工程师杨义娟证明资料



姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

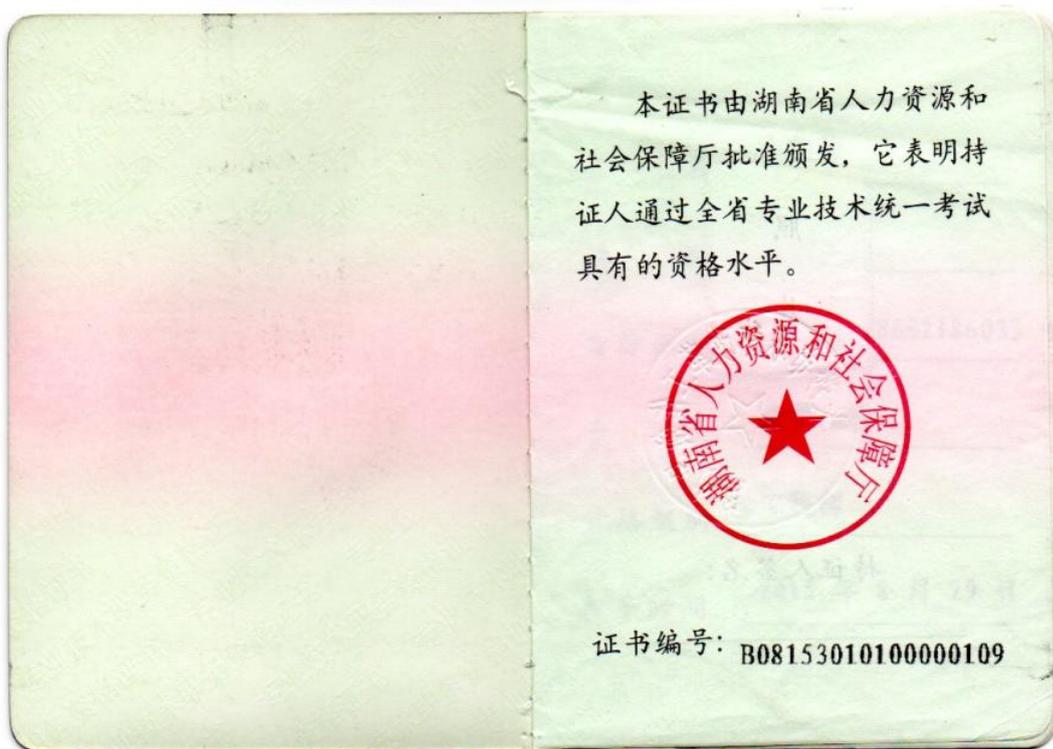
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装工程师邵苏川证明资料





管线工程师余朝坤证明资料



普通高等学校

毕业证书



学生 余朝坤 性别 男，一九八六年二月十八日生，于一九八五年九月至二零零八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄淮学院

校(院)长：姜源功

证书编号：109181200806002592

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 固始县公安局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 余朝坤

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月18日

住址 河南省固始县张广庙乡桂桥村堰沟组



公民身份号码 413026198602186033

绿化工程师梁勇证明资料

| | | |
|--------|---------------|--|
| 姓名 | 梁勇 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1981.05 | 编号 209070 |
| 工作单位 | 深圳市华泰消防工程有限公司 | |
| 专业 | 绿化 | 发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室 |
| 资格名称 | 工程师 | |
| 评审认定时间 | 2009.12.30 | 发证时间 2010年1月19日 |

| | |
|-----------|--|
| 评审委员会(印章) | |
| 备注 | |



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



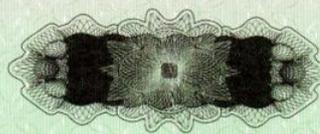
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

园建工程师杨继荣证明资料

| | |
|---|---|
|  | 专业名称: <u>园林绿化</u> Professional Field |
| 姓名: <u>杨继荣</u> Full Name | 资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title |
| 身份证号: <u>420500196706170013</u> ID No. | 批准时间: <u>2017-12-28</u> Approval Date |
| 管理号: <u>E0002018200417A</u> Administration No. | 批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导 小组办公室</u> Approved by |
| 发证日期: <u>2018-03-19</u> Issue Date | 批准文号: <u>鄂职改办〔2018〕38号</u> Approval No. |
| | 评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization |

| | |
|---|--|
| <h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。</p> | <h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none">1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.  |
|---|--|

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1030759

2018-03-12



学生 杨显荣 性别 男，一九六七年
六月十七日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

环境工程 专业

业余 学习，修完 三年制 本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 海明

学校(院):

一九九九年七月一日

批准文号: 鄂教计(1993)004号

No. 0028654

学校编号: 99046800



造价工程师杨阳证明资料

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>杨 阳</u> |
| | 身份证号码： <u>411082198507243019</u> |
| | 性 别： <u>男</u> |
| | 专 业： <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位： <u>深圳市鹏润达控股集团 有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11184400014310</u> | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日 | 发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
|  | 造价工程师 Cost Engineer |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 | | 姓 名： <u>杨阳</u> |
|  中华人民共和国人力资源和社会保障部 | | 证件号码： <u>411082198507243019</u> |
|  中华人民共和国住房和城乡建设部 | | 性 别： <u>男</u> |
| | | 出生年月： <u>1985年07月</u> |
| | | 专 业： <u>土建</u> |
| | | 批准日期： <u>2017年10月22日</u> |
| | | 管 理 号： <u>2017023440232015440213000004</u> |
| | |  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨阳

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411082*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442018201906436

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月06日

2023-10-07 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-10-23 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-08-19 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市长宏建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11184400014310

注册编号/执业印章号: B11184400014310

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月12日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000925



持证人签名:

姓 名: 杨阳

性 别: 男

身份证号: 411082198507243019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨阳 性别男， 1985 年 7 月 24 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：130391200806001401

2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓 名 杨 阳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区雪岗北路2001号



公民身份号码 411082198507243019



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.03.16-2040.03.16



证书唯一序列号:



普通高等学校

毕业证书



学生 吴洁 性别 女， 1999年 2月 11日生，于 2018年 9月
至 2021年 7月 在本院 工程造价 专业 叁 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨职业技术学院

院长： 

2021 年7 月1 日

证书编号： 129111202106000212 学院编号： 20210212

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 吴洁

性别 女 民族 汉

出生 1999年 2月 11日

住址 辽宁省朝阳县二十家子镇
二十家子村第二组0672号



公民身份号码 211321199902118622



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 朝阳县公安局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴洁 社保电脑号: 811649454 身份证号码: 211321199902118622 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 7481.91 | 4174.72 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 425.9 | | | | | | 104.64 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e74e07b7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004981 单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



商务经理李青婵证明资料

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>李青婵</u> |
| | 身份证号码: <u>430802197405058920</u> |
| | 性别: <u>女</u> |
| | 专业: <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位: <u>深圳市鹏润达控股集团 有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]11204400029122</u> | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日 | 发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 25 日 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129955
No.



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 李青婵 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430802*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11204400029122 注册编号/执业印章号: 811204400029122

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

2020-04-30 - 机构内变更
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-27 - 初始注册
深圳市鹏润达市政工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



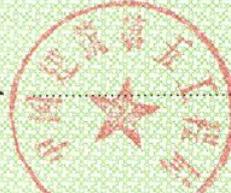
资格证书

姓名 李青婵
 性别 女
 出生年月 1974年5月
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147...



中华人民共和国居民身份证

签发机关 张家界市公安局永定分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

姓名 李青婵
 性别 女 民族 土家
 出生 1974年5月5日
 住址 湖南省张家界市永定区永定办事处解放居委会六组



公民身份号码 430802197405058920

普通高等学校

毕业证明书



学生 李青彦 性别女, 1974 年 5 月 5 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 6 月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书 (证书号 98240), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:

名:



校 (院) 长:

李长林

补证号: 11507200409

二〇〇四年十二月二十九日

证书编码：0442110100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庞力新

身份证号：44088119910214107X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞力新

社保电脑号：638992025

身份证号码：44088119910214107X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 7481.91 | 4174.72 | | | 6103.34 | 2181.18 | | | 425.9 | | | | 324.16 | 104.64 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e74f77b9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110100007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭浩

身份证号：430923199701230031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭浩
身份证号: 430923199701230031



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143083
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

彭浩，男，一九九七年一月二十三日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长

李伯超

证书编号：105341201905001828

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭浩

性别 男 民族 土家

出生 1997年1月23日

住址 湖南省安化县东坪镇建设路33号



公民身份号码 430923199701230031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2023.01.29-2043.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩 社保电脑号：807552307 身份证号码：430923199701230031 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 7481.91 | 4174.72 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 425.9 | | | | | | 104.64 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e74fb1ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员张浙证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张浙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370681199605222219 |
| 手机号码 | 13620915359 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2018） 0026246 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0026246

姓名：张浙

性别：男

出生年月：1996年05月22日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有效期：2024年07月30日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



广东省职称证书

姓名: 张浙
身份证号: 370681199605222219



职称名称: 助理工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月17日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006139053
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

112

普通高等学校

毕业证书



学生 **张浙** 性别**男**，一九九六年五月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学** 校（院）长：

证书编号：104291201805004681 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.07-2028.12.07

姓名 **张浙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1996年5月22日

住址 广东省深圳市福田区百花四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 **370681199605222219**

安全员毛平证明资料

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 毛平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429006198906280653 |
| 手机号码 | 17520061017 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2012） 0001552 | | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0001552

姓 名：毛平

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月28日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年02月24日

有 效 期：2023年12月05日 至 2027年02月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000097



持证人签名:

姓名: 毛平
性别: 男
身份证号: 429006198906280653
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

✓ 309

高等教育自学考试
毕 业 证 书





姓名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2011年06月30日



湖北大学
2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01367069 11

姓名 毛平
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月28日
住址 湖北省天门市张港镇毛岭村一组49号



公民身份号码 429006198906280653

中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 天门市公安局
有效期限 2015.02.11-2025.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6921.91 | 3854.72 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 413.4 | | | | | | 96.64 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9486af4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员湛德军证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 湛德军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430923199801237214 |
| 手机号码 | 13135321316 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2022)0131708 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓名：湛德军

性别：男

出生年月：1998年01月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 **谌德军**
性别 男 民族 汉
出生 1998年1月23日
住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号



公民身份号码 **430923199801237214**

证书编码：0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程；成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量员邱桂苗证明资料

证书编码：0442110600007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邱桂苗

身份证号：441581199608182121

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邱桂苗 性别女,一九九六年八月十八日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习 修完技术专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长:

托庆

批准文号: 粤府函【2004】92号
证书编号: 137125202006000119

二〇二〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8003.75 | 4174.72 | | | 6103.34 | 2181.18 | | | 425.9 | | | | | | 104.64 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e754063v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



资料员王红证明资料

证书编码：0442111400007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王红

身份证号：430726198710042845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王红** 性别**女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南交通职业技术学院**

校(院)长：**王翠华**

证书编号：123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王红 社保电脑号: 631282055 身份证号码: 430726198710042845 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004981 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 7481.91 | 4174.72 | | | 1441.49 | 480.55 | | | 425.9 | | | | | | 104.64 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e754e872) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004981 单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

苏鸿建

证书编号: 115481200706G02428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田英
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 431223198402224668

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.16-2038.10.16

劳资专管员杨华盛证明资料
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-----------------|--------------------|
| 姓名 | 杨华盛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445202198904293050 |
| 手机号码 | 13502660830 | | 证件号 | ZTB2021124X6862 | |

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力培训 合格证书



姓 名：杨华盛

身份证号：445202198904293050

证书编号：ZTB2021124X6862

专业名称：劳资专管员

本证书由北京企业管理咨询协会组织相关课程培训，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业能力(技能)培训，经考核，成绩合格，中国招标投标网查询平台。



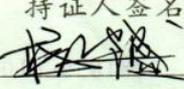
实时数据，扫码验证



发证日期：2021年12月28日

有效期至：2024年12月28日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>

| | |
|--|--------------------------|
|   持证人签名:  | 姓名: 杨华盛 |
| | 性别: 男 |
| | 身份证号: 445202198904293050 |
| | 专业: 市政公用工程 |
| | 资格级别: 工程师 |
| | 授予时间: 2018年10月20日 |

173

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002535

普通高等学校

毕业证书



学生 杨华盛 性别 男，一九八九年四月二十九日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201505712416

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 杨华盛

性别 男 民族 汉

出生 1989年4月29日

住址 广东省揭阳市榕城区仙桥
槎桥村东联新兴围17号



公民身份号码 445202198904293050

劳资专管员何伟洪证明资料

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 何伟洪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622198011110062 |
| 手机号码 | 13923883634 | 证件号 | | ZTB2023113X16832 | |



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606
 公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.08.02-2031.08.02



证书编码：0441811294418002546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：傅桂凤

身份证号：430525198604194127

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



四、履约评价情况

履约评价情况表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价时间 | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------------------------------|---------------|-------------|------|----|
| 1 | 围光路（新围仔路-观光大道）工程 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | 2023年12月28日 | 优秀 | / |
| 2 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 2022年10月17日 | 优秀 | / |
| 3 | 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | 2023年01月11日 | 优秀 | / |

围光路(新围仔路—观光大道)工程

履约评价

工程履约评价表

| | | | | |
|----------|---|------|---------------|------|
| 工程名称 | 围光路(新围仔路—观光大道)工程 | | 工程类别 | 市政工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | 工程地址 | 深圳市龙华区观湖街道 | |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程造价 | 977.326742 万元 | |
| 承包范围 | 包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容 | | | |
| 承包资金来源情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 | | | |
| 工程履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 | | | |
| 开工时间 | 2021年04月02日 | 竣工时间 | 2023年03月30日 | |
| 合同签订时间 | 2020年12月30日 | | | |
| 建设单位负责人 | 姜江 | 联系电话 | 13446239264 | |
| 建设单位意见: | 同意  建设单位(盖章): 日期: 2023年12月18日 | | | |

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200259001001

标段名称：围光路（新围仔路—观光大道）工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：977.326742万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹高新

本工程于 2020-11-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨伟



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04



查验码：7806433891601972

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：围光路（新围仔路—观光大道）工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围光路(新围仔路—观光大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区观湖街道,围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图及清单 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月20日(实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021年4月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元肆角贰分（¥ 9773267.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万陆仟肆佰捌拾捌元陆角玖分（¥ 336488.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元（¥ 95000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 详见封面;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

合同副本份数: 8 份,其中发包人 5 份,承包人 3 份。

(本页为签章页)

发包人：(盖章)
深圳市龙华区观湖街道办事处



承包人：(盖章)
深圳市鹏润达控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

启陈

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

李刚印

组织机构代码：
地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道
176号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
邮政编码：518110
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

组织机构代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭
A座706-713
法定代表人：_____
委托代理人：_____
邮政编码：518131
电话：0755-83701668
传真：0755-83701668
电子信箱：391702832@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园
博园支行

账号：
时间：2020年12月30日

账号：44201569500052508273
时间： 年 月 日

签约地点：
经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2013年4月30日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

| | | | | |
|-------------|--|------------------|--------------|--|
| 工程名称 | 围光路（新围仔路-观光大道）工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道 | |
| 工程规模 | 道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容 | 工程造价 (万元) | 977.326742万元 | |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 市政道路 | |
| 施工 许可证号 | 2021-0928 | 开工日期 | 2021年4月2日 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2021022 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B144046787 | |
| 设计单位 | 深圳城建交通设计研究院有限公司 | | A244059944 | |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D144068183 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | E244012016 | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 19014 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-----------------|
| 组 长 | 吴浪平 |
| 副 组 长 | / |
| 组 员 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----------------|
| 道路工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 交通疏解工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 交通工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 水保工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 电气工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 给排水工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| 管线迁改工程 | 吴浪平 | 陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新 |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通疏解工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 水保工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 管线迁改工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 吴浪平 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | | 建设 | 吴浪平 |
| | | | | 程志林 |
| 陈贵和 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | 总监 | 陈贵和 |
| | | | | |
| 徐立平 | 深圳城建交通设计研究院有限公司 | | | 徐立平 |
| | | | | |
| 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 项目负责人 | 全永庆 |
| | | | | |
| 邹高新 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 项目经理 | 邹高新 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

围光路（新围仔路-观光大道）工程具备施工条件的施工区域已完工，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | | <p>监理单位 (公章)</p>  | | <p>设计单位 (公章)</p>  | |
| <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>2023年5月30日</p> | | <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>2023年5月30日</p> | | <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>2023年5月30日</p> | |

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 邵高新
 粤2442019202000632(00)
 市政
 2023.01.07
 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 全永庆
 4404678-21Y027
 勘察
 至2024年8月

沙吓村城中村综合整治工程

履约评价

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|---|-------------------------------|------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | 评价期限 | 2020年4月14日 至 2022年3月16日 | |
| 承包商名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李刚/0755-83701668 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈飞/15625216036 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 | | | | |
| 工程名称 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 承包范围 | 道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区民治辖区 | 工程合同价 | 4897.747788 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2020年2月5日 | 合同竣工日期 | 2021年2月4日 | 合同工期 | 365天 |
| 实际开工日期 | 2020年4月14日 | 实际竣工日期 | 2022年3月16日 | 实际工期 | 701天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 10 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 16 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 46 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 9 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 13 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位(若有)意见: 无 | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190398001001

标段名称: 沙吓村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 4897.747788万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈飞



本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

斯郭微

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15

陈文伟

查验码: 4587582045646322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: 44031020190398001001

合同编号: SG20200401

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 沙吓村城中村综合整治工程,含道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外)。
具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单,工程总投资 6737.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外),具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 19 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾柒圆捌角捌分 (¥ 48977477.88 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万捌仟陆佰贰拾陆圆贰角叁分 (¥ 1698626.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万壹仟陆佰柒拾捌圆零壹分 (¥ 2541678.01 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月19日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300192362435N
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-83701668
传真： 0755-83701668
电子信箱： _____
开户银行： 建设银行深圳园博园支行
账号： 44201569500052508273



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙吓村城中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2022年3月16日



一、工程概况

| | | | |
|--------|-----------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道沙吓村 |
| 工程规模 | 76000 m ² | 工程造价(万元) | 4897.747788 万元 |
| 结构类型 | 市政改造 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2020年04月14日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 设计单位 | 中天设计咨询有限公司 | 资 质 证 号 | A144002919 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D144068183 |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | E144000263 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 甲测资字 61100024 |
| | | | |

三
三
三

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 刘浩 |
| 副组长 | 郭志军 |
| 组 员 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--|
| 道路工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 给排水工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 电气工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 景观工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 电力工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电力工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------------|----|------|-----|
| 刘浩 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 刘浩 |
| 郭志军 | 深圳市民治社区工作站 | | | 郭志军 |
| 林源源 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 林源源 |
| 万国良 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 万国良 |
| 黄慧敏 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 黄慧敏 |
| 刘健 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | 刘健 |
| 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | 李让 |
| 曾强 | 中天设计咨询有限公司 | | | 曾强 |
| 何美勤 | 中天设计咨询有限公司 | | | 何美勤 |
| 陈翔 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | 总监 | 陈翔 |
| 陈有来 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | 专监 | 陈有来 |
| 陈飞 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 项目经理 | 陈飞 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年3月16日

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: | 施工单位: |
| (签章) | (签章) | (签章) | (签章) | (签章) |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | 陈飞 |
| 2022年3月19日 | 2022年3月17日 | 2022年3月18日 | 2022年3月17日 | 2024.08.29 |

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

履约评价

工程履约评价表

| | | | | |
|----------|---|--|--|-----------------|
| 工程名称 | 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程 | | 工程类别 | 市政工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | 工程地址 | 深圳市龙华区 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 工程造价 | 303.22081 万元 |
| 承包范围 | 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口，现状无信号灯、人车流量大、坡度达 8.48%，安全隐患大；金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口现状无信号灯、人车流量大、坡度达 6.63%，安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于：交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。 | | | |
| 承包资金来源情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 | | | |
| 工程履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 | | | |
| 开工时间 | 2021 年 11 月 / 日 | | 竣工时间 | 2022 年 12 月 5 日 |
| 合同签订时间 | 2021 年 10 月 25 日 | | | |
| 建设单位负责人 | [Signature] | | 联系电话 | 13714998211 |
| 建设单位意见: | [Signature] | |  | |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922021091700100101Y

标段名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程-

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 303.220810万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 雷建华



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: 3252261034564908

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 211500

10.26

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及
大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程打包招标, 招标部分估价为 356.021024 万元。工程内容具体如下: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口, 现状无信号灯、人车流量大、坡度达 8.48%, 安全隐患大; 金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口, 现状无信号灯、人车流量大、坡度达 6.63%, 安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于: 交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：电气工程等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外环境)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零叁万贰仟贰佰零捌元壹角零分 (¥ 3032208.10 元);

其中：

1、大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾叁元捌角贰分（¥1714713.82元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟叁佰肆拾伍元陆角柒分（¥42345.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）。

2、大水坑路-金工路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟肆佰玖拾肆元贰角捌分（¥1317494.28元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟捌佰伍拾伍元捌角捌分（¥32855.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥60000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书;
- (2)中标通知书及完成证明;
- (3)补充条款;
- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月15日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

地址：

庭 A 座 706-713

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李刚

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：075583701668

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052508273

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价(万元) | 171.471382 |
| 结构类型 | 市政交通设施工程 | 工程用途 | 道路交通设施及信号监控 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021.11.1 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | A144015943 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D344096193 |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 |
| / | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 李远辉 |
| 副组长 | 杨景朝 |
| 组员 | 周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------------|-----|------------------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施及信号监控工程 | 李远辉 | 杨景朝、周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 信号灯及监控工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 李远辉 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | 项目负责人 | 李远辉 |
| 杨景朝 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | 工程师 | 杨景朝 |
| 周月 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | | 周月 |
| 朱华 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | | 朱华 |
| 申小江 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 总监 | 申小江 |
| 吴洋星 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 总监 | 吴洋星 |
| 黄辉 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 总监 | 黄辉 |
| 雷建华 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 项目经理 | 雷建华 |
| 应鹏程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 技术负责人 | 应鹏程 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

15111111111

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2022年12月15日

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
|  李友群 |  申江 |  雷建华 | |  周月 |

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口

隐患治理工程竣工验收会议签到表

| 序号 | 单位 | 姓名 | 联系电话 | 备注 |
|----|---------------|-----|-------------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 福城街道办事处 | 甄坪 | 13714998221 | |
| 4 | 福城街道办事处 | 李律超 | 13631655349 | |
| 5 | 福城街道办事处 | 杨景朝 | 13570439617 | |
| 6 | 福城街道办事处 | 郭玉可 | 13560799650 | |
| 7 | 福城街道 | 曹春霖 | 13266754568 | |
| 8 | 鹏源润达 | 雷建华 | 13612901234 | |
| 9 | 鹏源润达 | 刘磊 | 18675525648 | |
| 10 | 经济研究院 | 李 | 15088930632 | |
| 11 | 鹏源润达 | 李 | 15989826988 | |
| 12 | 深圳市惠力建设工程有限公司 | 申小强 | 18878326172 | |
| 13 | 深圳市惠力建设工程有限公司 | 李 | 1139101789 | |
| 14 | 深圳市宝安区政府 | 周月 | 15528078092 | |
| 15 | | | | |

会议地点:

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

验收日期： 2022年 12月 15日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 131.749428 |
| 结构类型 | 市政交通设施工程 | 工程用途 | 道路交通设施及监控 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021.11.1 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | A144015943 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D344096193 |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 |
| / | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 信号灯及监控工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 李远辉 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | 项目负责人 | 李远辉 |
| 杨景朝 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | 工程师 | 杨景朝 |
| 周月 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | | 周月 |
| 朱华 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | | 朱华 |
| 申小江 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 总监 | 申小江 |
| 吴洋星 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 专监 | 吴洋星 |
| 黄辉 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 专监 | 黄辉 |
| 雷建华 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 项目经理 | 雷建华 |
| 应鹏程 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 技术负责人 | 应鹏程 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

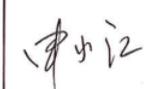
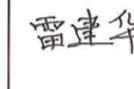
1
2
3

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2022年12月15日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人： | 项目负责人：  |

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口

隐患治理工程竣工验收会议签到表

| 序号 | 单位 | 姓名 | 联系电话 | 备注 |
|----|----------|-----|-------------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 福城街道办事处 | 张坤 | 13714998221 | |
| 4 | 福城街道办 | 李伟记 | 13631653349 | |
| 5 | 福城街道办 | 杨景朝 | 13570439617 | |
| 6 | 福城街道办事处 | 郭玉可 | 13560719650 | |
| 7 | 福城街道 | 曾春霖 | 13266754568 | |
| 8 | 鹏宇测绘 | 雷建华 | 13612901234 | |
| 9 | 鹏宇测绘 | 刘子之 | 18675525648 | |
| 10 | 经纬市政院 | 李 | 15288930632 | |
| 11 | 经纬市政院 | 李 | 1599926988 | |
| 12 | 深圳市勘察测绘院 | 申川流 | 18878326122 | |
| 13 | 深圳市勘察测绘院 | 李 | 137101789 | |
| 14 | 深圳市宝安区 | 周月 | 15528078092 | |
| 15 | | | | |

会议地点:

五、其他

营业执照

| | | |
|--|-------------------------------|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192362435N | <h1>营业执照</h1> |  |
| (副本) | | |
| 名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 成立日期 1995年07月24日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达回廊A座706-713 | |
| 法定代表人 李刚 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  2020年03月17日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192362435N |
| 注册号: | 440301102738986 |
| 商事主体名称: | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 |
| 法定代表人: | 李刚 |
| 认缴注册资本(万元): | 30000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-07-24 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-09-30 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2024年08月28日16:25:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2024年08月28日16:26:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 李向东 | 9300 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄静华 | 19500 | 自然人 | 自然人股东 |
| 鹏润达环球贸易(深圳)有限公司 | 600 | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市鹏润达集团有限公司 | 600 | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间: 2024年08月28日16:26:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|------|
| 黄创文 | 董事 | 选举 |
| 李刚 | 董事长 | 选举 |
| 李兴述 | 董事 | 选举 |
| 黄静娜 | 监事 | 选举 |
| 黄静华 | 董事 | 选举 |
| 李兴述 | 总经理 | 选举 |
| 黄静香 | 董事 | 选举 |

打印时间: 2024年08月28日16:26:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业管理体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923001031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完



签发: _____

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

企业纳税

| 序号 | 纳税年度 | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|---------|----------------|
| 1 | 2020 年度 | 1644.896271 |
| 2 | 2021 年度 | 1461.040436 |
| 3 | 2022 年度 | 666.920775 |
| 4 | 2023 年度 | 399.42415 |
| 合计 | | 4172.281632 |

2020 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕175650号

深圳市鹏润达控股集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192362435N）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 增值税 | 10,993,007.96 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 3,427,068.9 | 0 |
| 3 | 城市维护建设税 | 769,510.55 | 0 |
| 4 | 房产税 | 27,428.63 | 0 |
| 5 | 印花税 | 585,045.2 | 0 |
| 6 | 城镇土地使用税 | 28,732.73 | 0 |
| 7 | 教育费附加 | 329,790.25 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 219,860.16 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 68,518.33 | 0 |
| | 合计 | 16,448,962.71 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 15,830,793.97 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,183,967.28元，2020年14,264,995.43元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582821



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124111号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 38,310.3 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 573,822.35 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 4,071,952.56 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,161,846.3 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 245,923.84 | 0 |
| 6 | 增值税 | 8,197,462.03 | 0 |
| 7 | 房产税 | 36,571.5 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 163,949.22 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 60,028.67 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 31,415 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 9,115.04 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 20,007.55 | 0 |
| | 合计 | 14,610,404.36 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 14,109,087.63 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,073,686.31元,2019年480,287.15元,2020年2,681,541.19元,2021年9,374,889.71元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244722257093



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕102949号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192362435N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|-------------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 28,732.73 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 350,388.13 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 376,814.72 | 0 |
| 4 | 印花税 | 326,667.26 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 150,166.34 | 0 |
| 6 | 增值税 | 5,005,544.71 | 0 |
| 7 | 房产税 | 27,428.63 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 100,110.89 | 0 |
| 9 | 国有土地使用权出让收入 | 183,099 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 58,851.63 | 0 |
| 11 | 其他收入 | 57,200 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 4,203.71 | 0 |
| | 合计 | 6,669,207.75 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 6,119,779.89 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年659,286.43元,2018年6,659.47元,2021年972,311.68元,2022年5,030,950.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费2,365.17元(贰仟叁佰陆拾伍圆壹角柒分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302024211469488



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)72013号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 38,310.3 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 168,054.71 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 710,734.9 | 0 |
| 4 | 印花税 | 392,976.66 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 72,023.45 | 0 |
| 6 | 增值税 | 2,400,781.57 | 0 |
| 7 | 房产税 | 36,571.5 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 48,015.65 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 70,797.27 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 52,000 | 0 |
| 11 | 环境保护税 | 3,975.49 | 0 |
| 合计 | | 3,994,241.5 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 3,751,405.13 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年990,023.58元,2020年262,281.74元,2022年338,860.52元,2023年2,403,075.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费185,756.67元(壹拾捌万伍仟柒佰伍拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401134052914846



企业获奖

投标人获奖情况一览表

| 编号 | 项目名称 | 所获奖项 | 颁发时间（年、月、日） | 奖项等级（国家级、省级） | 颁奖部门 |
|----|----------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|
| 1 | 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 | 国家优质工程奖 | 2023年12月 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 |
| 2 | 甘井子区体育中心配套三期宗地A区 | 国家优质工程奖 | 2021年12月 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 |
| 3 | 尚澜苑2—3#楼 | 国家优质工程奖 | 2019年12月 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 |
| 4 | 天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程 | 国家优质工程奖 | 2014年11月21日 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 |
| 5 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2021年12月16日 | 省级 | 广东省建筑业协会 |
| 6 | 东莞市滨海湾新区湾区大道工程 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯 | 2022年07月 | 省级 | 广东省土木建筑学会 |
| 7 | 深圳大学科技园一期 | 深圳市优质工程奖 | 2024年01月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 8 | 深圳大学科技园一期 | 深圳市优质结构工程奖 | 2021年08月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 9 | 深圳大学科技园一期 | 2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2020年10月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 10 | 东昌小学二期工程 | 深圳市优质结构工程奖 | 2024年08月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 11 | 坪山第二外国语学校 | 深圳市优质结构工程奖 | 2020年01月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 12 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 深圳市优质结构工程奖 | 2021年01月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 13 | 接收站维修科研楼改建项目 | 2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2023年04月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |
| 14 | 平安里家园 | 深圳市优质结构工程奖 | 2015年08月 | 市级 | 深圳建筑业协会 |

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

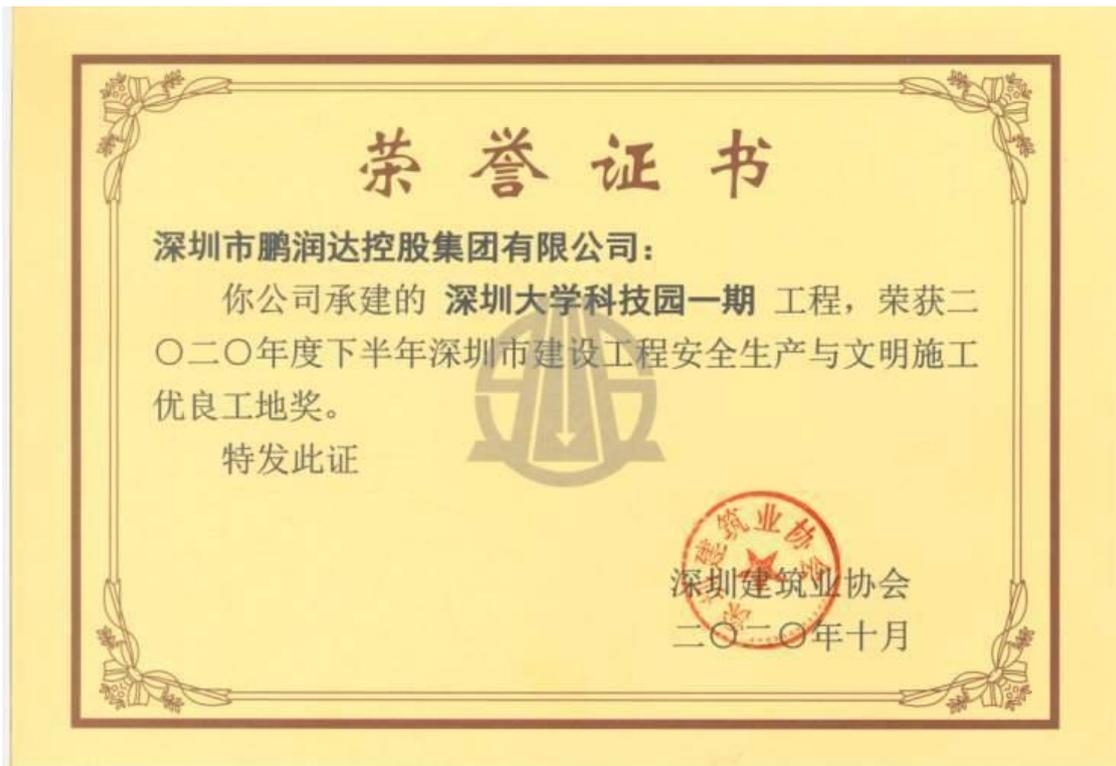
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

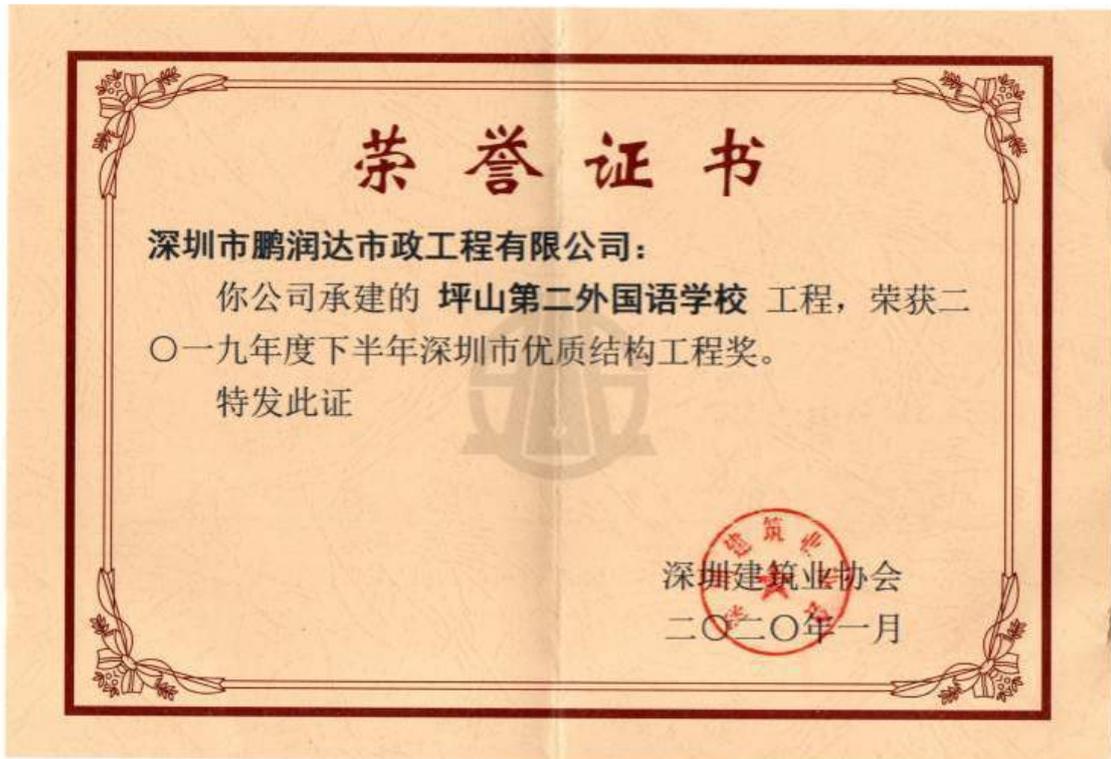
2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明区 2022 年第四季度“红榜”

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2022 年第四季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11 号）《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工

程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出四季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

四季度“红榜”工地为:

| 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|-------------------|--------------------------------|----------------|------|------------------|-----|
| 光明区档案综合服务中心项目 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 杨亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 陈彪 |
| 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍) | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 周春胜 | 深圳市特发工程管理有限公司 | 彭锐 |
| 中山大学附属小学(二期) | 深圳市光明区建筑工务署 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 刘春林 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 郑常玉 |
| 公明第二小学改扩建工程 | 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 肖世语 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 张名亨 |
| 艾维普思大厦工程 | 深圳市艾维普思科技有限公司 | 中建二局第二建设工程有限公司 | 郝春亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 张杰 |
| 光明交警大队光明中队营房建设 | 深圳市光明区建筑工务署 | 深圳市市政工程总公司 | 王侃侃 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 胡鹏程 |
| 光明区田寮中学 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 姚庚明 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 方洪杰 |
| 光明高新技术产业园区人才住房 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中铁建工集团有限公司 | 闫海 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 杨明文 |

| | | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------|-----|---------------|-----|
| 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建五局第三建设有限公司 | 胡谋 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 杨文戈 |
| 峰境誉府目(A520-0175)主体工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 中深建业建设集团有限公司 | 胡安清 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 马伟枫 |

四季度“黑榜”工地为：

| 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|-----------------------|---|------------------|------|------------------|------|
| 蜂巢科创厂区项目二期 | 深圳市美信达电器有限公司 | 江西景嵘建设工程有限公司 | 陈志辉 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 甘亚玲 |
| 光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块 | 深圳市汇银置业有限公司 | 浙江坤兴建设有限公司 | 孙乾龙 | 浙江中兴工程咨询有限公司 | 李小中 |
| 光明科学城大科学装置集群一号道路项目 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(建设单位), 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位) | 中国建筑第四工程局有限公司 | 汤林猛 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 李一泽 |
| 佳兆业云峰汇花园 | 深圳市保润房地产开发有限公司 | 深圳市泓宇建筑工程有限公司 | 周申锋 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 罗文刚 |
| 江东骏豪时代大厦项目 | 深圳市江东骏豪房地产开发有限公司 | 深圳市中天基础勘测设计有限公司 | 陈智涛 | 深圳市众望工程管理有限公司 | 黄平 |
| 兆邦基端慧苑项目 | 深圳市沧然实业发展有限公司 | 广东省高州市建筑工程总公司 | 李骞 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 伍正辉 |
| 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 深圳市市政工程总公司 | 何景东 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 乌云高娃 |
| 长圳给水泵站工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | 林柯崇 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 吴江平 |
| 光明区A641-0028地块主体工程 | 深圳福茂置业有限公司 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 廖钢攀 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 黄俊 |
| 万科光年四季花园项目 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 冯岩 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 甘留洋 |

希望四季度“红榜”建筑工地继续保持，时刻紧绷安全生产的神经，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，戒骄戒躁，将质量管控、安全生产的主体责任压实压牢，要优中争优、优中更优。四季度“黑榜”建筑工地，要提高思想认识，立即安排部署落实整改工作，建立长效管理机制，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的难点和痛点，对标对表，落实整改。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良性氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。

