

标段编号：2310-440305-04-01-491936001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024年09月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况

序号	项目名称	地址	合同签订时间	竣工时间	建设单位	合同金额 (万元)	工程规模 (万m <sup>2</sup> )	备注
1	增城区人民医院改扩建工程设计 施工总承包	广州增城	2019.03	在建	广州市增城区公共建设项目管理 办公室	99711.14	11.10	---
2	阳台山小学综合改造工程	深圳宝安	2023.11.01	在建	深圳市宝安区石岩街道办事处	16590.92	2.97	---
3	南山外国语科苑小学(二期)改 扩建项目施工承包工程	深圳南山	2019.06.25	2021.07.30	华润(深圳)有限公司	9880.30	2.77	广东省建筑业绿色 施工示范工程
4	南山区百校焕新工程IV标段二期 (施工)	深圳南山	2022.07.15	在建	深圳市南山区建筑工务署	9392.71	9.16	---
5	南山区百校焕新工程第二年度 III标段施工(简易招标)	深圳南山	2023.05.29	在建	深圳市万科城市建设管理有限公 司	5327.43	4.00	---
6	南头街道大新新村(南区)综合 治理施工(简化招标)	深圳南山	2023.06.02	2023.12.29	深圳市南山区南头街道办事处	3775.68	/	---
7	中国医学科学院阜外医院深圳医 院基础设施升级改造项目	深圳南山	2020.11.8	2022.01.20	深圳市建筑工务署工程管理中心	2914.85	0.42	---
8	深圳市孙逸仙心血管医院二期项 目配套设施工程施工总承包	深圳南山	2021.10.16	2021.10.16	深圳市建筑工务署工程管理中心	2520.48	0.06	---
9	福田地勘大院改造提升项目施工 总承包	深圳福田	2023.12.13	在建	深圳市安居微棠住房租赁投资控 股有限公司	1095.60	0.52	---

1、增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包  
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.815	2	

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[01203]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元(¥99711.135万元)。

其中:

项目负责人姓名:甘亦波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月20日

(8)

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510636  
WWW.GZGZJY.CN



施工合同

ZCQGJB-RMYX-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程  
设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 m<sup>2</sup>，地下 37000 m<sup>2</sup>）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m<sup>3</sup>/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 m<sup>2</sup>；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) **专用合同条款；**
- (6) **《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑

- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

2. ~~上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。~~

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元(含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

- 4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等;)
- 4.4 概算送评审后发包人原因造成变更;
- 4.5 应由发包人承担的工程签证;
- 4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;
- 4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。

监理单位: \_\_\_\_\_; 总监理工程师: \_\_\_\_\_。发包人代表: \_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: **建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM设计费: 下浮率: 4.00 %); 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

**概算造价:**概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

**预算造价:**承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

**结算造价:**除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年\_\_月\_\_日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天。关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后 25 天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2019年6月16日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

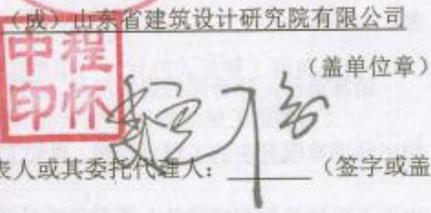
17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人：(主)深圳市建工集团股份有限公司



地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

开户名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



## 2、阳台山小学综合改造工程 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.953	2	

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389004001

标段名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价：16590.923496万元

中标工期：718天

项目经理(总监)：杜宪贵



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

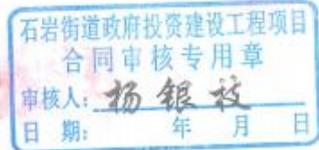
日期：2023-10-17



查验码：6739554915647375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍 20163.31 m<sup>2</sup>,含教学及辅助用房 15660.57 m<sup>2</sup>、办公用房 1399.32 m<sup>2</sup>、生活服务用房 3103.42 m<sup>2</sup>;②选配校舍 9552.05 m<sup>2</sup>,含架空层 2948.35 m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房 4583.92 m<sup>2</sup>(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m<sup>2</sup>(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ 运动场、广场等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 景观绿化等 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

人防工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 718 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分 (¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分 (¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

3、南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工承包工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520190041001001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9880.302857万元

中标工期：519日历天

项目经理(总监)：李振雄



本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期：2019-06-04

查验码：8047992855017312

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRCSZ-XY-SG-19001

【南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目】

施工总包合同

（第一册, 共二册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2019年【6】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

联系人：刘鹏

联系电话：0755-86538548

电子邮箱：liupeng353@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园讯美科技大厦 2 栋 21 楼

法定代表人：魏俊

联系人：曾增城

联系电话：13828799972

电子邮箱：707640392@qq.com

传真：0755-83619888

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 07 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟扩建 18 个班，共新增小学学位 900 个，新建包括教学教辅用房、办公用房、食堂及教师宿舍等。教学用房拟建地上 6 层，地下 1 层，局部 2 层，教师宿舍拟建地上 8 至 12 层，扩建总用地面积为 6652.44 m<sup>2</sup>拟建总建筑面积约为 27700 平米，建筑高度 47.5m。总投资约 20000 万元。

建筑面积：27700 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：三通一平、管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、砌体工程、外立面工程、钢结构工程、装饰装修工程、防水工程、保温工程、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、幕墙工程、门窗工程、白蚁防治工程、屋面工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测、燃气工程、室外工程、其他相关配套工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>三通一平、管线迁移、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测及其他相关配套工程</u>		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

∟

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年06月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年11月15日

合同工期总日历天数：519日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：深圳市优质结构工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）玖仟捌佰捌拾万叁仟零贰拾捌元伍角柒分  
(¥98803028.57元)

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）（¥）元；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万陆仟玖佰壹拾捌元伍角玖分 (¥2886918.59元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整 (¥5500000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

本合同正本一式【拾】份，甲方执【柒】份，乙方执叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年06月25日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

所：(SHENZHEN) CO., LTD. STAMP  
华通(深圳)有限公司  
合同专用章  
A 1100 1000000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住

所：深圳市南山区科技园讯美科  
技术大厦2栋21楼

法定代表人：魏俊

委托代理人：曾增城

电 话：13828799972

传 真：0755-83619888

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公

司深圳福田支行

账 号：44201503500052509214

邮 政 编 码：518000

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期: 2021年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建设工程事务署 华润（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

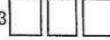
工程名称	南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m <sup>2</sup>	工程造价	9880.30285 7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12 层 地下：1 层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、栗军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞、汪仕刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、栗军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	清华(集团)科技小学	校长	副高	李昕
2	范刚	南山工务署			范刚
3	何斌	南山工务署			何斌
4	张广林	华润(深圳)有限公司	总负责人	高工	张广林
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	杨凡	深圳市物管中心	总出	工程师	杨凡
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总监	高工	王丽
8	徐建平	深圳市建筑设计研究总院	总出		徐建平
9	冯国新	深圳市建筑设计研究总院			冯国新
10	钟常盛	深总院	设计师		钟常盛
11	小舟	科者小学	总务		小舟
12	周伟	深圳市特发信息建设发展有限公司	建造师		周伟
13	覃浩	华润(深圳)有限公司	机电组		覃浩
14	刘俊俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘俊俊
15	胡志强	深圳特发信息建设发展有限公司	设计师		胡志强
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	钟楚峰	深圳市酒店建设有限公司	精装		钟楚峰
18	李伟华	深圳市汉高建设有限公司	装饰		李伟华
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	唐煜	清华(集团)科技小学	副校长	唐煜	唐煜
21	李国柱	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李国柱
22	江仕刚	.. ..	生产经理	工程师	江仕刚
23	周志	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周志
24	敖静萍	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		敖静萍
25	王巍	中海版	项目经理	1342989877	王巍
26	杨文良	深圳市建工集团股份有限公司	技核	助理工程师	杨文良
27	周勤	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周勤

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		孟薄萍
2	刘成	深圳市特发建设股份有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周汝礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周汝礼
5	张旭	深圳市建工集团股份有限公司			张旭
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电管理		张旭
7	卓晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		卓晓辉
8	李伟发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李伟发
9	符同	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		符同
10	侯红宇	深圳建工集团有限公司	试验员		侯红宇
11	师麒麟	深圳建工集团股份有限公司	施工员		师麒麟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

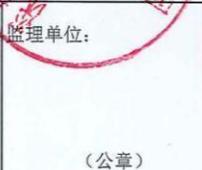
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。  
 该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



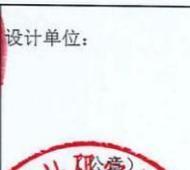
建设单位：  
 单位(项目)负责人：  
 2021年7月30日



监理单位：  
 (公章)  
 总监理工程师：  
 注册号：0045497  
 有效期：2022.04.15  
 2021年7月30日



施工单位：  
 单位(项目)负责人：  
 注册号：24420192020003  
 有效期：2022.01.01  
 2021年7月30日



设计单位：  
 单位(项目)负责人：  
 2021年7月30日

勘察单位：  
 单位(项目)负责人：  
 2021年7月30日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 获奖证书

2022年广东省建筑业绿色施工示范工程

### 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位承建的 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目  
施工总承包工程  
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-037A

项目负责人：李正升

项目技术负责人：周杰

二〇二二年十一月二十八日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 南山外国语科苑小学（二期）改扩建  
项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安  
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

4、南山区百校焕新工程 IV 标段二期(施工)  
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.919	2	

## 中标通知书

标段编号: 44030520220034005001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)(简易招  
标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 9392.70672万元

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监): 张煦然



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15



查验码: 2232526335067265

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同



全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.918	1	



合同编号: 2022F137SG002

南山区百校焕新工程IV标段  
二期（施工）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段二期（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

（1）深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：位于深圳市南山区白石二道 1 号，用地面积 629 21.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 62744.18 m<sup>2</sup>。本次改造内容包括但不限于教学楼及行政楼等屋顶改造、教学楼改造、行政楼更换栏杆、宿舍改造、老宿舍楼更换太阳能热水系统、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2721.3 万元。

（2）深圳市南山区城市花园幼儿园：位于深圳市南山区海德二道 389 号，用地面积 3000.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 3016.13 m<sup>2</sup>。本次改造内容包括但不限于外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 1139 万元。

（3）育才四小：位于深圳市南山区工业七路 1 号，用地面积 20000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 11039 m<sup>2</sup>。本次改造内容包括但不限于外立面改造、教育楼屋顶改造、教学楼加建、食堂楼加装餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2280 万元。

（4）深圳市南山区教育幼儿园：位于深圳市南山区书山路 66 号，用地面积 1314 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2357 m<sup>2</sup>，本次改造内容包括但不限于外立面改造，增设金属空调格栅，室内装饰及安装改造，加建活动厅、功能房等设施，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1168.2 万元。

（5）深圳大学附属教育集团实验小学：位于深圳市南山区桃源街道塘朗社区学苑大道 1129 号，用地面积 18122 m<sup>2</sup>，总建筑面积 8600 m<sup>2</sup>，本次改造内容包括但不限于外立面改造，屋顶改造，教学楼消防改造，教学楼门及门套更换，室外及配套设施翻新，挡土墙改造，食堂改造，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1932 万元。

(6) 南山区第二外国语学校(集团) 修缮项目: 项目位于南山区海德四道 2 号, 为 64 班九年一贯制学校, 其中小学 40 班, 初中 24 班。建设内容包括图书馆、体育馆、钢结构雨棚、室外运动场、网络桥架等修缮。图书馆占地面积约 1600 平方米, 总建筑面积约 3875 平方米; 体育馆面积约 1895 平方米; 室外运动场修缮面积 3462.93 平方米。建安费暂定为 1467.1 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、智能化工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、标识工程、电梯工程、建筑节能工程、消防工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程、标识工程、建筑节能工程。

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：/

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 16 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖仟叁佰玖拾贰万柒仟零陆拾柒元贰角

（小写）：9392.70672 万元

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 12.28%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 12.28%）限额使用，结算时以政府造价部门审定为准（未被政府造价部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准）。

最终合同结算总价不得超过概算批复金额，超过部分由承包人自行承担相关费用。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0002 0966 6688

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月15日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公  
司)合同专用章  
地址:

法定代表人: 李列君

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公  
司)地址:

法定代表人: 李列君

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳时代金融中心支行

账 号: 770561663512

邮 政 编 码:

词义

5、南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工(简易招标)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520220049006001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 5327.43万元(下浮率12.90%)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 鲍建宏



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-05-22

查验码: 2781799593928654 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段施工（简易招  
标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年 五 月



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校:

①大磡小学:项目位于南山区西丽街道大磡村内,建筑面积:8843m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1464.83万元,建安工程费1141.1万元。

②西丽南国丽城幼儿园:项目位于南山区西丽街道南天路2-39号,建筑面积:2601m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算751.09万元,建安工程费585.1万元。

③白芒小学:项目位于南山区西丽街道白芒村北80号。总建筑面积:5596m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1384万元,建安工程费1078.15万元。

④深大香瑞园幼儿园:项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区,建筑面积为2719.7m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算793.97万元,建安工程费618.5万元。

⑤丽湖学校:项目位于南山区西丽街道西丽湖路4223-8号,建筑面积为17271m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算2681.39万元,建安工程费2088.8万元。



⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街10号，建筑面积为2995.12m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算776.38万元，建安工程费604.8万元。

总投资匡算为7851.66万元，建安费合计约6116.45万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：

①大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。

②西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

③白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

④深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

⑤丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。

⑥松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**招标人保留调整发包范围（包括但不限于项目实施数量及具体实施内容等）的权利，投标人不得提出异议。**投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

**1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：**

**①2023年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2023年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023年8月25日。**

**②2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024年8月25日。**

**2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：**

**2023年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2023年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023年8月25日。**

**具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。**

### 四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟叁佰贰拾柒万肆仟叁佰元整  
（小写：¥53274300.00 元）。

不含税合同总价暂定人民币（大写）：肆仟捌佰捌拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分  
（小写：¥48,875,504.59 元），税率：9%。

增值税额人民币（大写）：肆佰叁拾玖万捌仟柒佰玖拾伍元肆角壹分  
（小写：¥4,398,795.41 元）。

（建安工程费下浮率 12.90%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 29 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发  
包  
人  
(  
公  
章  
):



深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地  
址:

深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇  
处万科云设计公社 B600

法  
定  
代  
表  
人:



委  
托  
代  
理  
人:

电  
话:

传  
真:

开  
户  
银  
行:

账  
号:

邮  
政  
编  
码:

2023 年 5 月 29 日

承  
包  
人  
(  
公  
章  
):



深圳市建工集团股份有限公  
司

地  
址:

深圳市南山区粤海街道  
科技园社区科苑路 8 号  
讯美科技广场 1 号楼  
27A27B

法  
定  
代  
表  
人:



魏庆国

委  
托  
代  
理  
人:

电  
话:

0755-83619888

传  
真:

0755-83589360

开  
户  
银  
行:

招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

账  
号:

755900146410306

邮  
政  
编  
码:

518057



6、南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-05-562453001001

标段名称: 南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 3775.68万元(净下浮率8.0%, 暂定价3775.68万元。)

中标工期: 120

项目经理(总监): 曾岳松



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡蕾

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24

查验码: 6129715728175263 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)368号

工程规模及特征: 项目建设范围为南山区南头街道大新新村(南区),用地面积约104000平方米,楼栋689栋,用户5908户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数     /     天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾伍万陆仟捌佰圆整（¥ 37756800 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区南头街道办事处 承包人: (公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

统一社会信用代码: 91440300192189548K

地址: 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 邹达豪

法定代表人: 魏庆国

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

户名: 深圳市建工集团股份有限公司

开户银行: 农业银行深圳环新支行

账号:

账号: 41014000040037099

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南头街道大新新村（南区）综合治理工程（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月29日

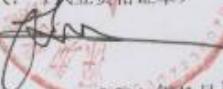
发出日期： 2023年12月29日



市政基础设施工程

工程名称	南头街道大新新村（南区）综合治理 施工（简化招标）	工程地点	南头街道大新新村（南区）
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	/	工程造价 （万元）	
结构类型	综合治理	开工日期	2023年6月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

7、中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440305-84-01-010049002002

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：2914.853595万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李振雄



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：9730705359108489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本



合同编号：FWSJS-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目

合同名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工

总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名: 李振雄 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤2441313038597

本工程于 2020 年 8 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区朗山路口号中国医学科学院阜外医院深圳医院内

工程内容: 医疗综合楼-1层、1-5层的安装设备及装修工程升级改造; 7-18层的改造主要为医疗轨道物流增设站点及相应管线调整; 高低压变配电新增改造; 智能化工程新增改造、消防系统新增改造; 室外衰变池及抗震支架等。

结构形式: 框架结构

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: 4184 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2020)497号

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

医疗综合楼-1层、1-5层的安装设备及装修工程升级改造; 7-18层的改造主要为医疗轨道物流增设站点及相应管线调整; 高低压变配电新增改造; 智能化工程新增改造、消防系统新增改造; 室外衰变池及抗震支架等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：365天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟玖佰壹拾肆万捌仟伍佰叁拾伍元玖角伍分（¥29148535.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元玖角玖分（¥362815.99元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾肆万零贰佰肆拾捌元整（¥2940248.00元）；

（5）奖励金：人民币（大写）（¥元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即655.207199万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

# 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

# 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 8 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）深圳市建工集团  
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区深南东路 住 所：

2001号鸿昌广场B楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	序号
438	1101.871	5	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工总承包工程

验收日期：2022年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工总承包工程				
工程地点	南山区郎山路以北、科苑路以东	建筑面积	4184m <sup>2</sup>	工程造价	2914.853 595万元
结构类型	框架结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440305-84-01-01004901	监理许可证号			
开工日期	2021年1月11日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210008-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  17  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  24  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  24  </u> 项 经核定符合要求 <u>  24  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪洋
副组长	李明道、李振雄、徐蓓蓓
组员	陶俊明、袁文、刘勋、赖启圣、张治国、唐宁、周健、曾文静、赵伟、庄帝豪、古海波、葛康华、邓奋、张洪武、潘少荣、卓晓萍、王静、冯进静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪洋	李明道、李振雄、徐蓓蓓、袁文、曾文静、赵伟、赖启圣、张治国、葛康华、王伟伟、林华波、徐含
建筑设备安装工程	陶俊明	刘勋、周健、庄帝豪、古海波、邓奋、张洪武、潘少荣
工程质控资料	唐宁	卓晓萍、王静、彭伟潜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		汪洋
2	袁文	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		袁文
3	陶俊明	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		陶俊明
4	李明道	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		李明道
5	张治国	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		张治国
6	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通专业监理		刘勋
7	唐宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		唐宇
8	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	设计负责人		徐蓓蓓
9	赖启圣	筑博设计股份有限公司	设计专业工程师		赖启圣
10	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		李振雄
11	周健	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		周健
12	曾文静	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		曾文静
13	赵伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		赵伟
14	古海波	深圳市建工集团股份有限公司	安装负责人		古海波
15	庄帝豪	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		庄帝豪
16	葛康华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		葛康华
17	徐含	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		徐含
18	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		许汉军
19	李朝举	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李朝举
20	王伟伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王伟伟
21	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		冯进静
22	林华波	深圳市建工集团股份有限公司	测量员		林华波
23	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员		彭伟潜
24	卓晓萍	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员		卓晓萍
25	王静	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员		王静
26	张洪武	深圳市建工集团股份有限公司	安装工程师		张洪武
27	潘少荣	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	电梯负责人		潘少荣



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市质量安全监督总站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求,各分部分项工程已验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收,验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求,验收程序合法,各方责任主体的验收意见一致,单位工程质量验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李振雄</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

8、深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752005001

标段名称：深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程  
施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：2520.475935万元

中标工期：270

项目经理(总监)：彭佳帅



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23



查验码：1053932859586075

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



合同编号：SYXEQ-011-2021

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市孙逸仙心血管医院二期项目

合同名称：深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程施工总承包合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年一月





## 二、工程承包范围

包含但不限于新建一座污水处理站、化粪池、液氧站；污水处理站、化粪池设备的采购安装；液氧站实施迁改，新建液氧站需利用原有液氧站设备；相关配套管线的敷设和迁改、绿化迁移、二期场地临时围挡等。并保证施工期间一期项目正常使用。完成以上部分的工程施工（由业主单独招标的除外），竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月16日

合同工期总日历天数：270日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾万肆仟柒佰伍拾玖元叁角伍分（¥ 25204759.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟叁佰柒拾肆元叁角玖分（¥ 568374.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥ 2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 570.118984 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 1 月 12 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：

- 1、中标通知书
- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 深圳市建工集团

工程管理中心



住 所： 深圳市罗湖区深南东路 住 所：

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

案卷号	分类号	案卷号	卷号
K38	1101.892	4	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程

验收日期： 2022年7月27日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程				
工程地点	广东省深圳市南山区朗山路12号	建筑面积	378平方米	工程造价	2520.47 5935万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 地下：2		层 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70675201	监理许可证号			
开工日期	2021年03月16日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210033-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪洋
副组长	曹晏、彭佳帅、潘启钊、李正涛
组员	袁文、吴杰、骆郭洋、卢扬、周健、曾文静、王伟伟、赵伟、彭伟潜、冯进静、葛康华、徐含、崔亚丽、张煦然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭佳帅	曾文静、王伟伟、赵伟、彭伟潜、冯进静、葛康华、徐含、崔亚丽、张煦然
建筑设备安装工程	周健	庄帝豪、郭志伟、张毅
工程质控资料	曾文静	彭伟潜、冯进静、卓晓萍、曹江薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		汪洋
2	袁文	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		袁文
3	刘世福	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监代表		刘世福
4	吴杰	上海市工程建设咨询监理有限公司	土建专业监理		吴杰
5	骆郭洋	上海市工程建设咨询监理有限公司	监理资料员		骆郭洋
6	李正涛	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计负责人		李正涛
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		潘启钊
8	彭佳帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		彭佳帅
9	周健	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		周健
10	曾文静	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		曾文静
11	庄帝豪	深圳市建工集团股份有限公司	水电施工员		庄帝豪
12	张煦然	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张煦然
13	曹江微	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		曹江微
14	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		彭伟潜
15	卓晓萍	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		卓晓萍
16	王伟伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王伟伟
17	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		冯进静
18	赵伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		赵伟
19	葛康华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		葛康华
20	徐含	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		徐含
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

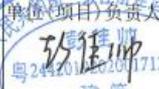
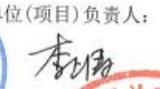
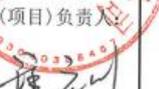
**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成现场验收组进行现场验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织以下专项验收：1、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；各专项验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李正涛  
 注册号: 3100125-034  
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月27日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月27日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月27日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月27日
--	--	--	--



9、福田地勘大院改造提升项目施工总承包  
中标通知书

案卷号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.962	2	

## 中标通知书

标段编号：2308-440304-04-02-707738001001

标段名称：福田地勘大院改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：1095.602994万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张显



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 3640676453846937 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	110.962	1	

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-088

福田地勘大院改造提升项目施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田地勘大院改造提升项目施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 地勘大院建筑面积约 5167.02 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	公寓	4820.32
2	公区	346.70
汇总		5167.02

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担正式施工图纸范围内的工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

### 二、合同工期

#### 1. 工期

本工程总工期为 1 年,自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15:《工期管理制度》的约定计算。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 10956029.94 元，大写人民币壹仟零玖拾伍万陆仟零贰拾玖元玖角肆分（不含税价为¥ 10051403.61 元，大写人民币壹仟零伍万壹仟肆佰零叁元陆角壹分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 10329192.59 元，大写人民币壹仟零叁拾贰万玖仟壹佰玖拾贰元伍角玖分（不含税价为¥ 9476323.48 元，大写人民币玖佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元肆角捌分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 216065.80 元，大写人民币贰拾壹万陆仟零陆拾伍元捌角整。

1.2 公区改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 626837.35 元，大写人民币陆拾贰万陆仟捌佰叁拾柒元叁角伍分（不含税价为¥ 575080.13 元，大写人民币伍拾柒万伍仟零捌拾元壹角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 14349.46 元，大写人民币壹万肆仟叁佰肆拾玖元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

### 十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：魏庆国

统一社会信用代码：91440300192189548K

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系人：周鹏

电话：15948531893

电子信箱：1244871798@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：755900146410306

二、拟派项目经理业绩情况  
项目经理（建造师）简历表

姓名	程龙	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124198707124211	手机号码	13620997771
参加工作时间		2010.07.01	从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442022202221195		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程龙 性别 男，一九八七年七月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 物理学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南人文科技学院

校（院）长：

柏连阳

证书编号：105531201005000431

二〇一〇年六月九日



使用有效期：2024年09月  
06日-2025年03月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程龙

性别：男

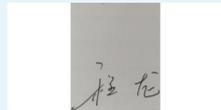


出生日期：1987-07-12

注册编号：粤2442022202221195

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



个人签名：程龙

签名日期：2024.9.6



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018284

姓名:程龙

性别:男

出生年月:1987年07月12日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：649527278

身份证号码：430124198707124211

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			13320.0	6912.0			4658.24	1739.56			432.0			658.22	326.88		143.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a8717b7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



### 三、项目管理班子配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	程龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202221195	建筑工程
2	生产经理	刘柏	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202127067	建筑工程
3	技术负责人	李少雄	高级工程师	职称证	高级	2203001084495	建筑工程
4	安全负责人	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师证	中级	AG00207950	施工管理
5	质量负责人	周健	工程师	质量员证	员级	0441710694417001077	土建
6	商务经理	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
7	土建工程师	张雷	高级工程师	职称证	高级	2203001084621	建筑施工
8	电气工程师	刘跃进	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0400101033331 号	电气
9	给排水工程师	王灵莉	高级工程师	注册公用设备工程师	中级	CS124400682	给水排水
10	测量工程师	高洪学	工程师	职称证	中级	/	工业与民用建筑
11	BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085243	/
12	安全员	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2012)0008331	/
13	安全员	姜丽新	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2010)0010137	/
14	质检员	秦帆	工程师	质量员证	员级	0441810694418011591	土建
15	质检员	李金恺	工程师	质量员证	员级	0441810694418006425	土建
16	施工员	任卧龙	工程师	施工员证	员级	0441610194416011818	土建
17	施工员	党金博	工程师	土建施工员	员级	0441710194417028282	土建
18	测量员	黄明	工程师	测工证	员级	1414020000472960	/
19	测量员	廖大浪	工程师	测工证	员级	1119002004300805	/
20	测量员	许明杰	助理工程师	测工证	员级	1414020000472961	/
21	材料员	刘延	助理工程师	材料员证	初级	44181110000024	建筑工程管理
22	预算员	王书文	工程师	职称证	中级	1903003026467	工程造价
23	预算员	邓皓文	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
24	资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418016041	工程造价
25	资料员	任茂瑶	助理工程师	资料员证	初级	0441711494417015715	工程造价
26	劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	员级	44151130000713	行政管理

项目经理 程龙  
项目经理（建造师）简历表

姓名	程龙	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124198707124211	手机号码	13620997771
参加工作时间		2010.07.01	从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442022202221195		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书



学生 程龙 性别 男，一九八七年七月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 物理学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南人文科技学院 校（院）长： 柏连阳

证书编号： 105531201005000431 二〇一〇年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



使用有效期：2024年09月  
06日-2025年03月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程龙

性别：男

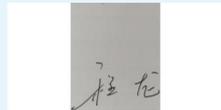


出生日期：1987-07-12

注册编号：粤2442022202221195

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



个人签名：程龙

签名日期：2024.9.6



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018284

姓名:程龙

性别:男

出生年月:1987年07月12日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：649527278

身份证号码：430124198707124211

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			13320.0	6912.0			4658.24	1739.56			432.0			658.22	326.88		143.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

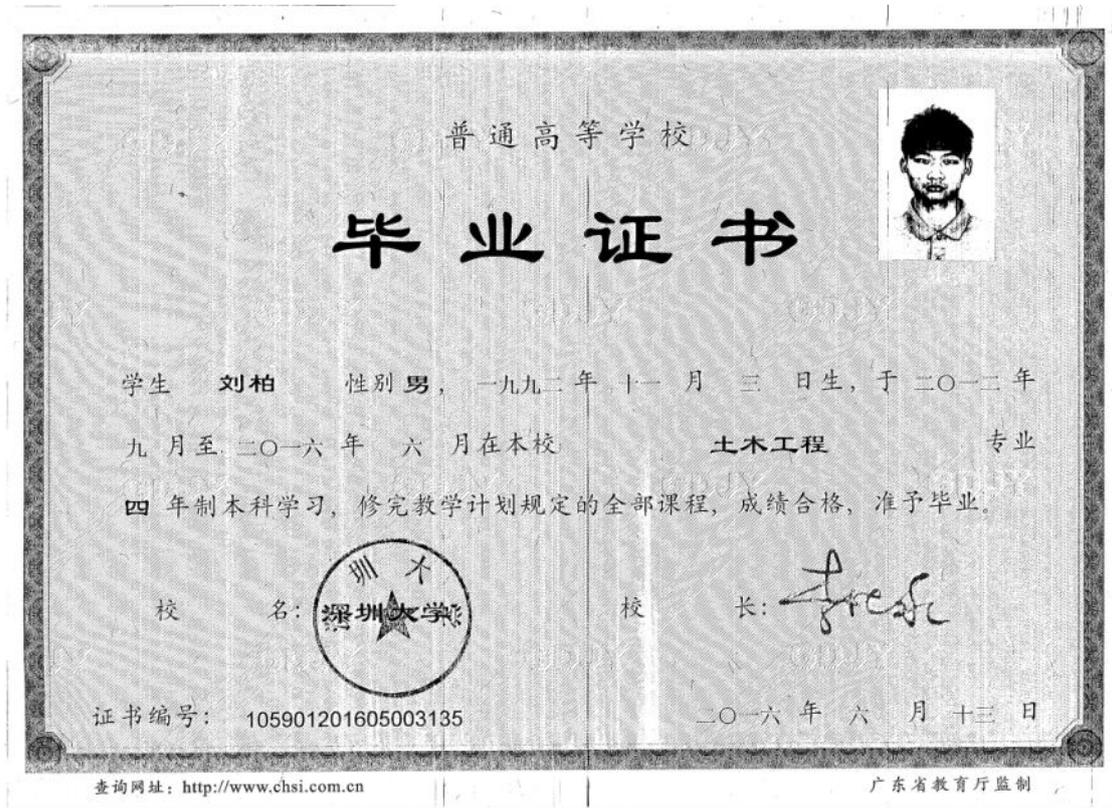
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a8717b7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



**项目副经理 刘柏**  
**项目副经理简历表**

姓名	刘柏	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44172119921103159X	手机号码	17802901802
参加工作时间	2016.07.01	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202127067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



# 广东省职称证书

姓名：刘柏

身份证号：44172119921103159X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年06月  
11日-2024年12月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘柏



性别：男

出生日期：1992-11-03

注册编号：粤2442021202127067

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-22至2024-12-21）



刘柏

个人签名：刘柏  
签名日期：2024.6.12



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2021年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009178

姓名:刘柏

性别:男

出生年月:1992年11月03日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2022年06月10日至2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏

社保电脑号：644175044

身份证号码：44172119921103159X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.15	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.15	9250	74.0	18.5
合计			15965.0	8280.0			5532.0	2070.0			517.5						167.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71fe0d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



技术负责人 李少雄  
项目技术负责人简历表

姓名	李少雄	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216		
手机号码	15817440986	证件号（职称证书编号）	2203001084495		
参加工作时间	2012.06.30	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	17.77万m <sup>2</sup>	2018.11.01 -2022.12.14	已完	广东省建设工程优质结构奖



# 广东省职称证书

姓名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄

社保电脑号：632723996

身份证号码：431022198701117216

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a7205665 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



安全负责人 陈盼攀

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈盼攀** 性别男，一九八四年二月十七日生，于一〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **电气工程及其自动化** (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**

校(院)长：

**王乐夫**

证书编号：105881200605001765

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓 名: 陈盼攀

性 别: 男

出生年月: 1984年02月17日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年07月30日

有效 期: 2010年07月30日 至 2025年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年07月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电脑号：609018391

身份证号码：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

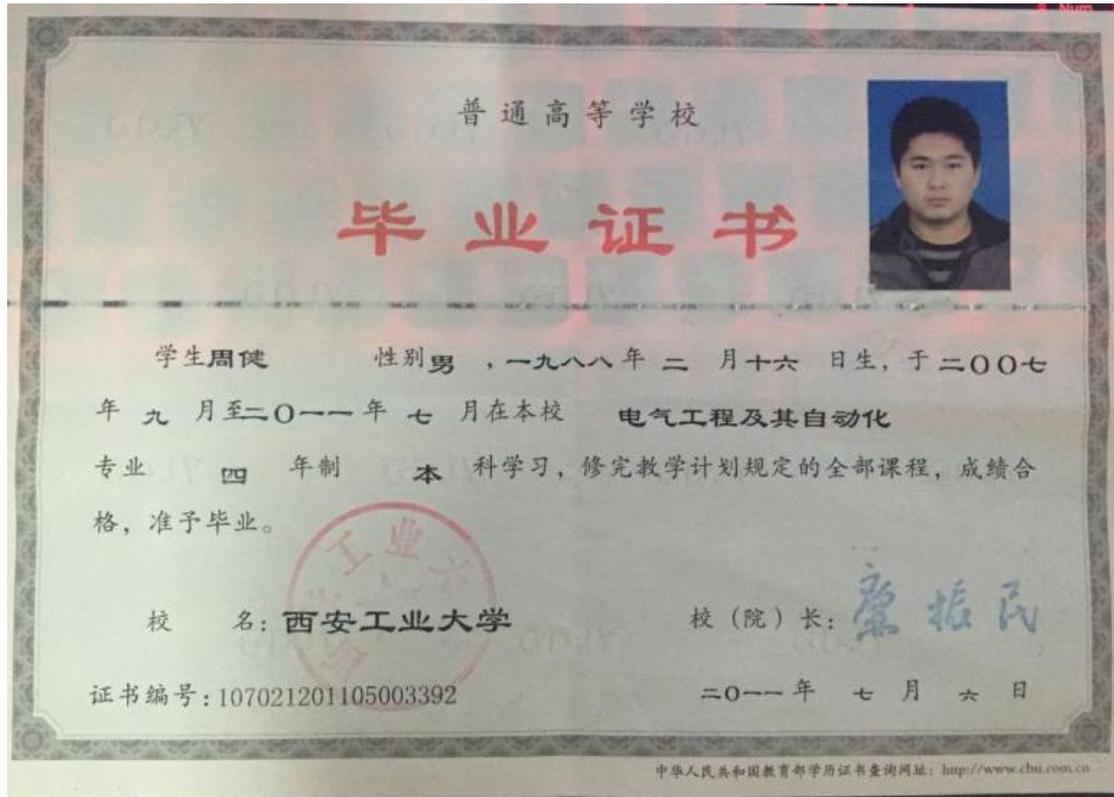
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7778	482.24	155.56	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	02	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	03	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	04	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	55.6	7560	60.48	15.12
2024	08	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	55.6	7560	60.48	15.12
合计			13986.0	7257.6			4867.04	1818.76			453.6		670.1	49.92		149.28	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a7201e98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质量负责人 周健



# 广东省职称证书

姓名：周健

身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417001077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周健

身份证号: 220284198802163019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



商务经理 李景耀

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李景耀 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院



校(院)长: 杨庚宇

证书编号: 111041201105000146

二〇一一年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景耀

社保电脑号：629604467

身份证号码：13018219861020391X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7778	482.24	155.56	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	02	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	03	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
合计			13412.5	6960.0			4687.24	1750.56			435.0		642.64		330.08		144.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a7211a65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 张雷



中国高等教育学位网学位网备案信息：http://www.chinadegree.com.cn

# 广东省职称证书

姓名：张雷

身份证号：321181198810090411



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：638800069

身份证号码：321181198810090411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

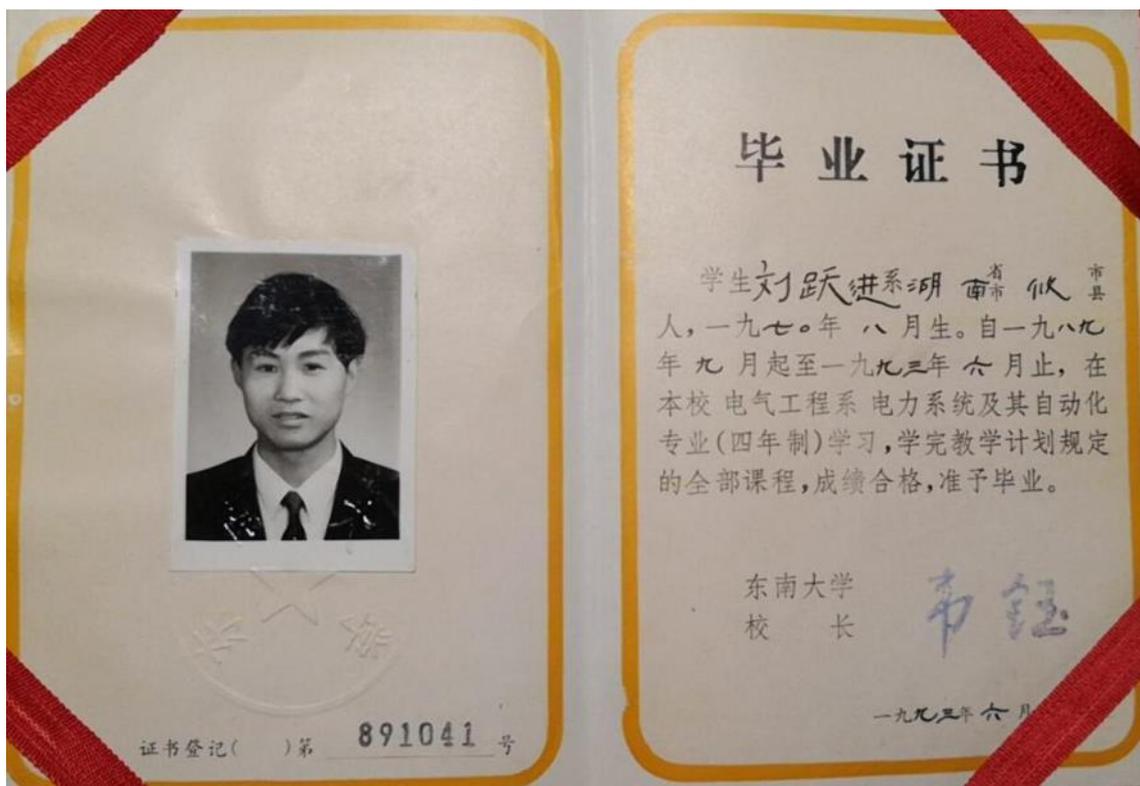
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	561.1	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
合计			16742.5	8688.0			5810.1	2172.0			543.0			802.18	419.28		173.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a720f090 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



电气工程师 刘跃进



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘跃进

社保电脑号：605331123

身份证号码：430223196908181810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	04	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	05	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	06	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	07	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	08	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
合计			9250.0	4800.0			4174.38	1558.94			375.9		415.2	388.08		108.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a720ac6k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程师 王灵莉

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王灵莉 性别女，一九八四年十月十六日生，于二零零二年九月至二零零六年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871200605004240

二零零六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

王灵莉 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

照片



粤高职业证书第 1803001013900号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十二日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 灵 莉

证书编号 CS124400682



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009886

发证日期 2012年12月14日



测量工程师 高洪学

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 高洪学 ，性别 男 ，  
生于 一九七五 年 十二 月 二十 日，于  
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306796756



二〇一三 年 一 月 三十一 日

X001096579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

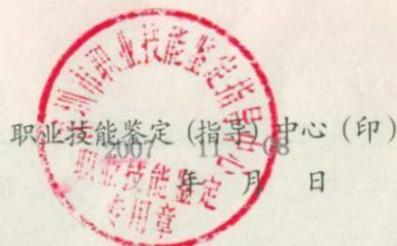
身份证号 511122197512200572

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪学

社保电脑号：611161481

身份证号码：511122197512200572

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			12975.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0				340.08		148.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71fa2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



BIM工程师 翁建权

**浙江大学**  
远程教育  
**毕业证书**



学生 翁建权 ，性别 男 ，  
一九九一年 一月 三十日生，于二〇一五  
年 九月至 二〇一八年 二月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：  
校 长：吴朝晖

证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员 吴卫



湖南工程学院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

# 广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日





安全员 姜丽新



# 广东省职称证书

姓名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010137

姓名:姜丽新

性别:女

出生年月:1977年04月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月03日

有效期:2022年11月18日至2025年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月03日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽新

社保电脑号：601063555

身份证号码：220323197704144226

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	02	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	03	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	06	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	07	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
合计			17112.5	8880.0			5938.5	2220.0			555.0		819.32	358.08		176.32	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a720fe5w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质检员 秦帆



证书编码: 0441810694418011591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 李金恺

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李金恺 性别 男，一九九四年十一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201605001796

二〇一六年 六 月二十四日

# 广东省职称证书

姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006425

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 任卧龙

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任卧龙 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校(院)长：

*任琦*

证书编号：124251201306000857

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：任卧龙 D580

性 别：男

身份证号：430681199104054030

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100001318

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 0441610194416011818

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 任卧龙

身份证号: 430681199104054030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任卧龙

社保电脑号：635912022

身份证号码：430681199104054030

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			12950.0	6720.0			4542.24	1695.56			420.0				317.08		140.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7208a29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



施工员 党金博

普通高等学校

# 毕业证书



学生党金博 性别男, 一九九一年四月六日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名山西大同大学

校(院)长:

党金博

证书编号:101201201505002114

二〇一五年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710194417028282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 党金博

身份证号: 610528199104068156

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员 黄明

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄明 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南华大学**

证书编号：105551201205690136



校(院)长：*文松岐*

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片





粤中取证字第 **1803003012705**号

黄明 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年 五月 十五日

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动  
法》，按照国家职业（技能）标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's  
Republic of China and the national occupational  
skill standards, the certificate is herewith issued  
after passing testing and assessment.



姓名 黄印 性别 男  
Name Sex

出生日期 1989 年 12 月 1 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000472960  
Certificate No.

身份证号 431023198912010052  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 84.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day



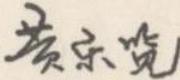
测量员 廖大浪

普通高等学校

毕业证书



学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201200493267 二〇一二年六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<p>姓名 Name <u>廖大浪</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Birth Date <u>1989</u> Year <u>12</u> Month <u>04</u> Day</p> <p>文化程度 Educational Level <u>大学专科</u></p> <p>发证日期 Date of Issue <u>2011年11月29日</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>1119002004300805</u></p> <p>身份证号 ID Card No. <u>441881198912046636</u></p>	<p>职业(工种)及等级 Occupation &amp; Skill Level <u>测量放线工</u></p> <p>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test <u>89</u></p> <p>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test <u>65</u></p> <p>评定成绩 Result of Test <u>合格</u></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p style="text-align: center;"> 职业技能鉴定专用章</p> <p>2011 <u>    </u> Year <u>    </u> Month <u>    </u> Day</p>
--	--

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

# 广东省职称证书

姓名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪

社保电脑号：632905708

身份证号码：441881198912046636

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0		664.8	546.08		148.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71fc700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



测量员 许明杰

普通高等学校

# 毕业证书



学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名南京工业大学



校(院)长:

欧阳牛凯

证书编号:102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



许明杰 于二〇一一年

十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月二十二日



粤初职证字第 0201004842 号



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



Issued by

证书专用章

姓名 许明杰 性别 男  
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

证书编号 1414020000472961  
Certificate No.

身份证号 330724198607071617  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	2.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	2.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	2.0
合计			10380.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9						

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a720eb3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



材料员 刘延

普通高等学校



# 毕业证书

---

学生 刘延      性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



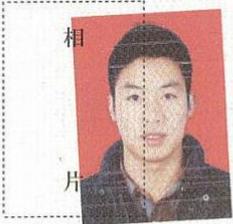
校 名：西安科技大学



校（院）长：

证书编号： 107041201306001287      二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相  
片

刘延      二〇一七  
年 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理  
助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 170200600137号

发 证 机 关 深 圳 市 人 力 资 源 和 社 会 保 障 局



二〇一七 年 月 日

证书编码: 0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12456.0	6912.0			4658.24	1739.56			432.0		638.22		326.88		143.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71f6a35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 王书文

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王书文** 性别 **男**，一九八三年三月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **计算机科学与技术（专科起点）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西科技师范学院理工院校**（院）长：

**邹道文**

证书编号：134401200705000341

二〇〇七年七月十日

# 广东省职称证书

姓名：王书文

身份证号：360681198303279010



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



预算员 邓皓文

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓皓文 性别男，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：106197201605300001

二〇一六年 一 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：邓皓文

身份证号：510681198910090015



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓皓文

社保电脑号：633048033

身份证号码：510681198910090015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
合计			15725.0	8160.0			5457.0	2040.0			510.0				810.08	164.32	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71fae20 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



资料员 黄杨洋

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男，一九九六年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校(院)长：

罗建华

证书编号： 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

# 广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418016041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋

社保电脑号：649888142

身份证号码：431230199612180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9						124.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7203e10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



资料员 任茂瑶



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441711494417015715

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 任茂瑶

身份证号: 510124199101091720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任茂珊

社保电脑号：636214319

身份证号码：510124199101091720

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
合计			13494.0	7488.0			5007.6	1872.0			468.0						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a71fb2f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)

姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0				348.08		148.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a7200dca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



## 四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023.04.26	排名第 1
			市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022.11.03	
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023.04.26	排名第 2
3	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022.11.03	排名第 2
4	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）	2022.01.28	排名第 2
			市工务署 2020 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（92.74 分）	2021.01.29	排名第 1
			市工务署 2020 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.73 分）	2020.10.19	排名第 1
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“良好”（87.34 分）	2022.11.03	排名第 1
			市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“良好”（85.87 分）	2023.04.26	排名第 3

6	深圳市吉华医院项目 施工总承包一标段	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	市工务署工程质量检查施工合同单位 2023年第一季度排名第一、 2022年第四季度排名第一、 2022年第三季度排名第三	2023.05.05 2023.01.18 2022.10.28	/
7	深汕半山润府三期	深圳市润鹏置业 发展有限公司	土建过程质量评估“优秀”	2022.11.17	表扬信
8	玺云著花园	深圳洺悦房地产 有限公司	优秀	2020.05.28	表扬信
9	南山科技创新中心(留 仙洞六街坊)施工总承 包(一标段)	深圳市万科城市 建设管理有限公司	南山区建筑工务署 2023 年第三季度质 量评估优秀单位	2023.10.09	/
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度安 全巡查优秀单位	2023.10.13	
			南山工务署 2021 年度工程质量管理先进 施工单位	2022.03.24	
			南山工务署 2021 年度安全文明生产先进 施工单位	2022.03.25	
			南山区 2021 年第一季度建设工程质量示 范工程	2021.04.21	
10	阜外深圳医院三期工 程安置房及人才住房 项目	深圳市振业(集 团)股份有限公司	南山区建筑工务署 2023 年第三季度质 量评估优秀单位	2023.10.09	/
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度安 全巡查优秀单位	2023.10.13	
11	/	中信城开(深圳) 有限公司	2022 年度优秀供应商	2023.01	荣誉证书
12	/	招商蛇口深圳区 域	2021 年度优秀土建施工总承包供应商奖	2022.05	荣誉证书

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位  
(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、深汕粮食储备库项目总承包 I 标)

2023/6/19 18:10

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VII标)合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程III标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建二局幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标(重新招标)合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)II标合同	85.63	良好

## 五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I标合同	87	良好	末次季度

## 六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

## 七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

## 八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市政博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询(北京)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳设计研究院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

## 九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

## 十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀	

## 十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/化建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	86.35	良好	

深圳市建筑工务署  
2023年4月26日

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位  
(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

# 深圳市建筑工务署 2021 年第四季度合同履约优秀 (深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包)

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

页码, 1/5

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#)

➤ 工程信息

光荣榜
首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-01-28 10:12

大
中
小

二、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21
3	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.9
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.55
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	92.55
6	中山大学深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(2标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	广东科艺普实验室设备研制有限公司	90.24
7	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目标识采购合同	0299 其他采购合同	深圳柯赛标识工程有限公司	90
8	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	030201 方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同	030202 初步设计及施工图设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	90
10	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	030203 全过程设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	92
11	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程工程项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	93

# 深圳市建筑工务署 2020 年第四季度合同履约优秀 (深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包)

2021/7/19

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



新作专题

光荣榜

深圳市建筑工务署2020年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-01-29

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	92.74
2	深圳市第二实验学校初中部拆除工程	深圳市第二实验学校初中部拆除工程项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中建三局集团有限公司	91.46
3	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	91.25
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	91.16
5	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.59
6	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工(I标)合同	0107 建筑机电安装工程合同	中建安装集团有限公司	90
7	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目拆除工程(施工)	0198 其他建筑工程合同	梅州市建筑工程有限公司	90.43
8	龙岗新看守所监区应急改造工程项目	龙岗新看守所监区应急改造工程项目电梯工程合同	0201 电梯合同	通力电梯有限公司	90
9	深圳市医疗器械检测及生物安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物安全评价中心建设项目电梯采购及安装合同	0201 电梯合同	通力电梯有限公司	90
10	南方科技大学校园建设工程(二期)	南方科技大学校园建设工程(二期)项目外墙涂料工程合同	0203 涂料合同	深圳市建侨建工集团有限公司	90.4
11	南方科技大学校园建设工程(二期)	南方科技大学校园建设工程(二期)项目外墙涂料工程合同	0203 涂料合同	广州立邦涂料有限公司	90.4

# 深圳市建筑工务署 2020 年第三季度合同履约优秀 (深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包)

2021/1/7

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



工程信息

## 光荣榜

深圳市建筑工务署2020年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：本网 发布时间：2020-10-19

大 中 小

### 一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.73
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	90.99
3	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)合同	0103 建筑装饰装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	90.55
4	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程精装修工程合同	0103 建筑装饰装修装饰工程合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90
5	深圳中学(泥岗校区)建设工程	深圳中学(泥岗校区)智慧校园工程合同	0105 电子与智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	92
6	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目消防设施工程施工合同	0198 其他建筑工程合同	深华建设(深圳)股份有限公司	91
7	深圳中学(泥岗校区)建设工程	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目电梯采购及安装合同	0201 电梯合同	通力电梯有限公司	92

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度履约合同履约良好  
(中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程)

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
第三	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	84.55	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	88	良好	末次季度
第一	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	北京国安电气有限责任公司	88	良好	
第三	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)II标合同	深圳市创捷科技有限公司	85.21	良好	

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	87.34	良好	
第二	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	上海宝冶集团有限公司	86.82	良好	
第三	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	上海宝冶集团有限公司	85.6	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第三	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	82.61	良好	

八、全过程设计合同履行评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	优秀	
第一	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程		深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	优秀	方案

# 深圳市建筑工务署 2023 年第一季度履约合同履约良好 (中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程)

2023/6/19 18:10

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



工程信息

## 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50

大中

### 一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包/标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建基项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

### 二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包/标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

### 三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(VII标)合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同	86.32	良好

### 四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标(重新招标)合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)II标合同	85.63	良好

## 五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆·深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I标合同	87	良好	末次季度

## 六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

## 七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

## 八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询(北京)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳设计研究院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

## 九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

## 十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀	

## 十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	86.35	良好	



# 深圳市建筑工务署 2023 年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



## 工程信息

### 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2023年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-05-05 10:54

大 中 小

#### 一、2023年第一季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司

#### 二、2023年第一季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

#### 三、2023年第一季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

#### 四、2023年第一季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

#### 五、2023年第一季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳达实智能股份有限公司

#### 六、2023年第一季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	鹏城实验室石壁龙园区一期工程防水工程	潍坊宏源防水工程有限公司/宏源防水科技集团有限公司

#### 七、2023年第一季度监理质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团
第二	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

# 深圳市建筑工务署 2022 年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY



搜索

工程信息



## 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2022年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-18 18:02

大 中 小

#### 一、2022年第四季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包二标段	中建一局集团建设发展有限公司

#### 二、2022年第四季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程四标段	浙江亚厦装饰股份有限公司

#### 三、2022年第四季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

#### 四、2022年第四季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

#### 五、2022年第四季度监理单位质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第二	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	深圳金融文化中心建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司

# 深圳市建筑工务署 2022 年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



搜索



工程信息



## 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2022年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-10-28 16:42

大 中 小

#### 一、2022年第三季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司

#### 二、2022年第三季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

#### 三、2022年第三季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市建工集团股份有限公司

#### 四、2022年第三季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

#### 五、2022年第三季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）智能化工程一标段	北京国安电气有限责任公司

#### 六、2022年第三季度监理单位质量安全综合排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第二	新皇岗口岸联检大楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	重庆赛迪工程咨询有限公司

# 深圳市建筑工务署 2022 年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



工程信息

## 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-07-27 14:13

大 中 小

深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位公示如下：

#### 一、2022年第二季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	上海建工四建集团有限公司
第三	荔香路文体综合中心	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司

#### 二、2022年第二季度建筑装饰装修工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市急救血液三中心卫生服务综合楼项目装饰装修工程	深圳广田集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

#### 三、2022年第二季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	上海宝冶集团有限公司

#### 四、2022年第二季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

#### 五、2022年第二季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市公安局刑事科学技术中心项目防水工程	北新禹王防水工程有限公司

深圳市建筑工务署

2022年7月27日

## 表扬信（深汕半山润府三期）



### 表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深汕半山润府三期项目总承包工程，为我司在深汕合作区中心区重点项目。自开工以来，项目面对周边配套条件差、建设节奏受限等困难，但贵司项目团队通过合理的前置策划、施工过程的严格控制，在首次参加华润置地土建过程质量评估中取得95.33分的优秀成绩。

贵司项目团队在项目经理庄进杰的带领下，陈郁平、郭立瑶、黄家勋、凌霄、魏泽贤、周子瑾、刘肖武、郑文奎、胡宇明、李林森、刘应高、裴伟杰、刘肖武、李国军、黄吉洲、杨许良、黄志濂、邓向忠、庄伟达等团队成员技术水平高、工作责任心强，同时在施工过程中积极学习并认同华润置地工程管理体系要求，以高标准、严要求的质量管理意识，为项目各参建单位后续的施工质量控制、争做“标杆”奠定了坚实的基础。

谨此，对贵司及项目管理团队表示由衷的肯定和感谢！

特此表扬！

深圳市润鹏置业发展有限公司

二〇二二年十一月十七日



## 表扬信（玺云著花园）



### 表扬信

致：深圳市建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深圳市光明区玺云著花园项目主体工程，自项目开工以来，贵司高度重视，积极协调各项资源保证现场进度，在项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了4#楼幼儿园主体封顶节点目标，为项目示范区开放及预售打下了坚实的基础，赢得了建设单位在内的各参建方的认可。

项目部克服了工程建设过程中场地紧张、任务繁重、雨季施工等诸多困难，积极协调各方资源、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，投入了足够的施工机械及劳动力，仅用时40天就安全、高效的圆满完成了4#楼幼儿园从基础到主体封顶的施工任务，施工效率和现场配合度高。在此，我方向贵司各级参战员工表示衷心的感谢！

以项目经理杜宪贵为骨干的项目领导班子，本着服务好业主、服务好工程的态度，充分发扬铁军精神，工作中积极与我方人员联系、沟通，对遇到的施工难点提供解决方案，并主动接受业主的检查与督导，积极配合监理工作。整个施工期间，贵公司项目部统一思想与步调、科学组织、精心施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，施工过程从开始到封顶始终是良性、高效、有序施工。

综上所述，贵公司表现出来的管理高效、部署有序、工作务实、顽强拼搏的工作风范和服务理念，疫情期间坚持防疫生产两手





抓、两不误，全力保障项目建设顺利推进，给我公司留下了深刻印象。在此对贵司施工中体现出的优秀品质、生产投入中的全力支持表示高度认可并深表感谢，希望贵司保持再接再厉、连续作战的精神，加强现场安全文明、质量管理，朝着目标，一如既往，同心同德，携手共进，衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳铭悦房地产有限公司

2020年5月28日



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)/阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房  
项目

南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日, 我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段, 组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

#### 一、排名为优的房建工程施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心(六街坊)一标

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

##### 2. 中海建筑有限公司

项目名称: 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理: 岳文峰

监理单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位: 深圳招商房地产有限公司

署主管工程师: 张志向

### **3. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

### **4. 中建科工集团有限公司**

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

## **二、排名靠后的房建工程施工单位**

### **1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程  
标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### **2. 中建五局华南建设有限公司**

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### **三、排名为优的市政工程施工单位**

#### **1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

#### **2. 深圳市新朗建设工程有限公司**

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

### **四、排名靠后的市政工程施工单位**

#### **深圳市工勘岩土集团有限公司**

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

## 五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.76
18	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程（标段）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

### 市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



# 深圳市南山区建筑工务署

## 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的生产安全责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

### 一、排名为优的房建工程代建单位

#### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑

代建项目负责人:朱思波

署主管工程师:罗万泉

#### 2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区科技联合大厦

代建项目负责人:沈鹏发

署主管工程师:罗万泉

#### 3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人:吴鉴

署主管工程师:刘予

#### **4. 华润（深圳）有限公司**

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

#### **5. 深圳市万科城市建设管理有限公司**

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

### **二、排名为优的房建工程监理单位**

#### **1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

#### **2. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

#### **3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司**

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

#### **4. 深圳市中行建设工程顾问有限公司**

项目名称：南山区中医院

项目总监：吕彬

署主管工程师：张志向

#### **5. 深圳市鲁班建设监理有限公司**

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）

项目总监：陆应炎

署主管工程师：勾越

### **三、排名为优的房建工程施工单位**

#### **1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

#### **2. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

#### **3. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

#### **4. 中建二局第二建筑工程有限公司**

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

#### **5. 中建二局第二建筑工程有限公司**

项目名称：羊台书苑

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉

### **四、排名靠后的房建工程代建单位**

#### **1. 深圳市万科发展有限公司**

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

代建项目负责人：梅忠敏

#### **2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**

项目名称：留仙智城幼儿园

代建项目负责人：邓冰冰

#### **3. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

项目名称：赤湾学校

代建项目负责人：邵延龙

### **五、排名靠后的房建工程监理单位**

#### **1. 深圳市甘泉建设监理有限公司**

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼项目

项目总监：王明兴

## **2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司**

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

## **3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司**

项目名称：赤湾学校

项目总监：陈乾

## **六、排名靠后的房建工程施工单位**

### **1. 中建四局第五建筑工程有限公司**

项目名称：赤湾学校

项目经理：邓四春

### **2. 中航建设（深圳）有限公司**

项目名称：留仙智城幼儿园

项目经理：邹树有

### **3. 深圳市易诺建设工程有限公司**

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

## **七、排名为优的市政工程代建单位**

### **1. 海南中信城市开发运营有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：刘粤东

## **2. 深圳市润投咨询有限公司**

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

## **八、排名为优的市政工程监理单位**

### **1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

### **2. 重庆赛迪工程咨询有限公司**

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

### **3. 重庆赛迪工程咨询有限公司**

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

## **九、排名为优的市政工程施工单位**

### **1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

## **2. 中核华泰建设有限公司**

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

## **3. 中铁南方投资集团有限公司**

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

## **十、排名靠后的市政工程代建单位**

### **1. 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司**

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

## **十一、排名靠后的市政工程监理单位**

### **1. 深圳市银建安工程项目管理有限公司**

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

## **十二、排名靠后的市政工程施工单位**

### **1. 深圳市友联造建筑工程有限公司**

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

## **十三、排名为优的百校焕新项目代建单位**

#### **1. 深圳市万科城市建设管理有限公司**

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

代建项目总负责人：周千军

署主管工程师：杜冠宏

#### **十四、排名为优的百校焕新项目监理单位**

##### **1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司**

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

监理项目总负责人：贾瑜

署主管工程师：杜冠宏

##### **2. 广东中弘策工程顾问有限公司**

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

监理项目总负责人：李长志

署主管工程师：王君妍

#### **十五、排名为优的百校焕新项目施工单位**

##### **1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

施工项目总负责人：李世忠

署主管工程师：杜冠宏

##### **2. 深圳市佳泰业建设有限公司**

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

施工项目总负责人：郑松荣

署主管工程师：王君妍

## **十六、排名靠后的百校焕新项目代建单位**

### **1. 深圳市振业（集团）股份有限公司**

项目标段：百校焕新项目代建a 标段

代建项目总负责人：康人彬

## **十七、排名靠后的百校焕新项目监理单位**

### **1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司**

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

监理项目总负责人：朱承宇

## **十八、排名靠后的百校焕新项目施工单位**

### **1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

施工项目总负责人：陈李军

## 十九、巡查项目评分表

### 房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	羊台书苑建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.59
2	南山区科技联合大厦	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.33
3	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	85.14
4	赤湾消防站（上盖保障性住房）	华润（深圳）有限公司	83.44
5	南山区中医院建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.41
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.27
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.14
8	蛇口医院内科综合楼	深圳招商房地产有限公司	82.98
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	华润（深圳）有限公司	82.80
10	南山小学拆除重建	华润（深圳）有限公司	82.62
11	深圳湾消防站	华润（深圳）有限公司	82.33
12	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	81.82
13	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.55
14	后海消防站	华润（深圳）有限公司	81.50
15	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.49
16	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	81.46
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	81.42
18	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.29
19	南山医院改扩建	华润（深圳）有限公司	81.25
20	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.09
21	西丽医院改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.76
22	福利中心三期	深圳市万科发展有限公司	80.74
23	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.67
24	留仙智城幼儿园	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.09
25	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市万科发展有限公司	79.74

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市建工集团股份有限公司	82.40
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81.61
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	81.22
4	南山区科技联合大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	81.13
5	羊台书苑建设	中建二局第二建筑工程有限公司	80.91
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	79.87
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.65
8	南山区中医院建设	中建三局第二建设（深圳）有限公司	78.99
9	福利中心三期	中建五局华南建设有限公司	78.85
10	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	78.69
11	南山小学拆除重建	浙江省一建建设集团有限公司	78.60
12	深圳市第三十高级中学	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.32
13	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	77.92
14	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.88
15	蛇口医院内科综合楼	中海建筑有限公司	77.75
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	77.42
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	77.32
18	西丽医院改扩建工程	中建四局第五建筑工程有限公司	77.14
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	76.89
20	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	76.66
21	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	76.62
22	后海消防站	深圳中铁二局工程有限公司	76.55
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.34
24	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.27
25	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.54
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	74.42

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	85.16
2	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司	83.15
3	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	81.99
4	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.65
5	少帝路—祥湾路环线道路	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.30
6	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.23
7	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.22
8	华英路 B 段	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.10
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	80.39
10	赤湾三路（天后官至赤湾二路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.59
11	高新南区城市公共空中连廊	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	78.69

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.41
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.12
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.46
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	80.62
5	长青园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	80.08
6	兰花二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.40
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	79.36
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	78.96
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市科宇工程顾问有限公司	78.67
10	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	78.13
11	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	77.96
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	77.83
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	77.69
14	赤湾三路（天后官至赤湾二路段）	深圳市大兴工程管理有限公司	76.45
15	华英路B段	深圳海勤工程管理有限公司	76.16
16	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	75.94
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市银建安工程项目管理有限公司	74.75

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联造建筑工程有限公司	72.91

百校焕新项目代建单位评分表（表七）

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	大磡小学	88.14	86.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	87.17		
		丽湖学校	86.72		
		松坪文理幼儿园	86.21		
		深大香瑞园幼儿园	85.75		
代建 标段	中信城开投 资集团有限 公司	海滨红树西岸幼儿园	84.10	83.22	2
		中科先进院实验学校	83.29		
		华侨城小学	78.91		
		红树湾幼儿园	84.10		
		深圳大学附属南山幼儿园	84.48		
		浅水湾花园幼儿园	83.14		
		南外（集团）大冲学校	80.65		
		南外（集团）高级中学	84.48		
		蓓蕾幼儿园	85.25		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	82.31		
		北师大南山附属学校小学部	84.67		
代建b 标段	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	松坪第二小学	83.62	82.12	3
		松坪学校（小学部）	80.34		
		西丽小学	79.71		
		卓雅小学	88.00		
		南科大第二实验学校	86.09		
		珠光小学	83.59		
		新桃源幼儿园	78.30		
		桃源实验幼儿园	77.27		

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建a 标段 标段第二年度	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	阳光小学	84.33	81.07	4
		教育科学研究院附属第二幼儿园	84.10		
		蛇口育才教育集团育才二中	83.14		
		南山实验教育集团荔林小学	83.86		
		华侨城世界花园幼儿园	81.37		
		月亮湾小学	69.60		
代建` 标段 第二年度	中信城开投 资集团有限 公司	科技第一幼儿园	74.30	79.82	5
		南山区第二外国语学校(集团)学府一小	83.33		
		蛇口学校	77.07		
		香山里小学	81.84		
		首地幼儿园	82.56		
代建a 标段	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	海月花园幼儿园	82.14	78.82	6
		海月华庭幼儿园	82.56		
		育才三小	80.64		
		育才中学	79.43		
		南头中学	78.30		
		前海学校	69.86		

百校焕新项目监理单位评分及排名表（表八）

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳鲲鹏工程顾问 有限公司	大磡小学	87.85	85.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	85.89		
		丽湖学校	85.37		
		松坪文理幼儿园	85.06		
		深大香瑞园幼儿园	84.82		
自建c 标段 第二年度	广东中弘策工程顾 问有限公司	南山区第二实验学校	85.07	85.07	2
代建` 标段	广东中弘策工程顾 问有限公司	南外（集团）高级中学	82.21	82.74	3
		蓓蕾幼儿园	83.65		
		南山区第二外国语学校（集团） 学府中学	81.19		
		北师大南山附属学校小学部	83.90		
自建c 标段	深圳科字工程顾问 有限公司	城市花园幼儿园	85.59	81.56	4
		教育幼儿园	84.30		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小 学	82.35		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.92		
		深大附属教育集团实验小学	75.66		
代建` 标段	深圳壹创国际设计 股份有限公司	红树湾幼儿园	82.21	80.79	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.92		
		浅水湾花园幼儿园	81.95		
		南外（集团）大冲学校	77.07		
代建b 标段	深圳市鲁班建设监 理有限公司	卓雅小学	85.36	80.10	6
		南科大第二实验学校	85.38		
		珠光小学	81.98		
		新桃源幼儿园	74.73		
		桃源实验幼儿园	73.03		

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段	深圳市建星项目管理顾问有限公司	松坪第二小学	81.24	79.77	7
		松坪学校（小学部）	78.16		
		西丽小学	79.92		
代建` 标段	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海滨红树西岸幼儿园	82.78	79.71	8
		中科先进院实验学校	81.17		
		华侨城小学	75.17		
代建a 标段 标段第二年度	深圳市合创建设工程顾问有限公司	阳光小学	80.19	78.76	9
		教育科学研究院附属第二幼儿园	81.92		
		蛇口育才教育集团育才二中	81.38		
		南山实验教育集团荔林小学	82.35		
		华侨城世界花园幼儿园	80.03		
		月亮湾小学	66.66		
自建c 标段 第二年度	深圳市西伦土木结构有限公司	南海小学	81.58	78.64	10
		松坪第二幼儿园	78.56		
		阅山境幼儿园	75.78		
代建a 标段	深圳市中联建工程项目管理有限公司	海月花园幼儿园	81.96	76.55	11
		海月华庭幼儿园	81.92		
		育才三小	76.80		
		育才中学	75.95		
		南头中学	75.61		
		前海学校	67.07		
代建` 标段 第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	科技第一幼儿园	71.06	76.23	12
		南山区第二外国语学校（集团） 学府一小	79.68		
		蛇口学校	72.43		
		香山里小学	78.02		
		首地幼儿园	79.97		
自建c 标段	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机关幼儿园	77.86	71.58	13
		南科大实验一小	65.30		

百校焕新项目施工单位评分及排名表（表九）

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市建工集团股 份有限公司	大磡小学	86.00	84.10	1
		西丽南国丽城幼儿园	84.42		
		丽湖学校	84.41		
		松坪文理幼儿园	82.94		
		深大香瑞园幼儿园	82.71		
自建c 标段 第二年度	深圳市佳泰业建设 有限公司	南山区第二实验学校	83.62	83.62	2
代建` 标段	深圳市工勘建设集 团有限公司	南外（集团）高级中学	82.24	81.83	3
		蓓蕾幼儿园	82.82		
		南山区第二外国语学校（集团） 学府中学	80.65		
		北师大南山附属学校小学部	81.60		
自建c 标段	深圳市建工集团股 份有限公司	城市花园幼儿园	83.89	79.79	4
		教育幼儿园	82.35		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小 学	82.06		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.51		
		深大附属教育集团实验小学	71.15		
代建` 标段	深圳市西部城建工 程有限公司	红树湾幼儿园	81.66	79.74	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.66		
		浅水湾花园幼儿园	80.58		
		南外（集团）大冲学校	75.06		
代建b 标段	深圳市佳泰业建设 有限公司	卓雅小学	84.67	77.97	6
		南科大第二实验学校	83.89		
		珠光小学	78.99		
		新桃源幼儿园	72.32		
		桃源实验幼儿园	69.97		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建` 标段	中建四局第五建筑工程有限公司	海滨红树西岸幼儿园	81.09	77.63	7
		中科先进院实验学校	78.25		
		华侨城小学	73.54		
自建c 标段 第二年度	深圳市金众装饰工程有限公司	南海小学	80.59	77.02	8
		松坪第二幼儿园	77.06		
		阅山境幼儿园	73.41		
代建b 标段	深圳市金众装饰工程有限公司	松坪第二小学	80.43	76.98	9
		松坪学校（小学部）	75.60		
		西丽小学	74.91		
代建a 标段 标段第二年度	深圳市信宇建筑工程有限公司	阳光小学	80.95	76.90	10
		教育科学研究院附属第二幼儿园	80.70		
		蛇口育才教育集团育才二中	79.62		
		南山实验教育集团荔林小学	79.10		
		华侨城世界花园幼儿园	77.13		
		月亮湾小学	63.92		
代建a 标段	深圳市建匠工程有限公司、深圳中铁二局工程有限公司	海月花园幼儿园	81.77	75.74	11
		海月华庭幼儿园	81.28		
		育才三小	76.22		
		育才中学	75.77		
		南头中学	72.72		
		前海学校	66.65		
代建` 标段 第二年度	广东联富建设工程有限公司	科技第一幼儿园	66.24	73.61	12
		南山区第二外国语学校（集团） 学府一小	78.72		
		蛇口学校	68.39		
		香山里小学	76.38		
		首地幼儿园	78.34		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



## 深圳市南山区建筑工务署

### 关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

#### 一、2021 年工程质量管理先进施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：万科城市建设管理有限公司。

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊珪；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

**二、2021 年工程质量管理先进监理单位**

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



## 深圳市南山区建筑工务署

---

---

### 关于表彰 2021 年度安全文明生产 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署组织安全专家对我署在建项目进行了 144 次安全检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度安全检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度安全文明生产先进单位”荣誉称号。

对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的施工单位授予“南山建筑工务署 2021 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

#### 一、2021 年安全文明生产先进施工单位

##### 1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

---

---

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

项目名称：西丽二小改扩建项目；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

5. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢性病医院改扩建工程；

项目部门：房建一部，主管工程师：张志向；

代建单位：深圳招商房地产有限公司。

6. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

8. 深圳市信宇建筑工程有限公司

项目名称：天后路（赤湾二路-赤湾六路）；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司。

#### 9. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

### 二、2021 年安全文明生产先进监理单位

#### 1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

#### 2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

#### 3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：西丽二小改扩建工程；  
项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；  
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

#### 4. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；  
项目部门：房建三部，主管工程师：方华；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

5. 深圳市西伦土木工程技术有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

**三、消防应急演练先进单位**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；  
代建单位：华润（深圳）有限公司；  
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司；  
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司；  
署主管工程师：方华。



# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 南山区住房和城乡建设局关于2021年第一季度 区管房屋建筑及市政工程施工质量 专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障工程总体质量稳定可控，我局开展了2021年第一季度区管在建工程质量专项检查行动。现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，共检查项目482项次，出动人数1273人次，发放《责令整改通知书》119份，《责令停工整改通知书》1份，《省动态扣分通知书》39份，《第三方问题整改单》142份，《第三方质量评估报告》142份，《第三方项目总结会签单》142份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、市政桥梁、水务工程等分部分项工程）。

### 二、检查结果

根据一季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

### 三、工程亮点

检查中发现部分项目表现优良，亮点较多，如精细化控制，讲究细节等举措落实情况好，起到了引领示范作用。

#### （一）南山科技创新中心六街坊一标段工序精细化控制

- 1、钢结构桁架楼承板铺设规范，钢筋排布绑扎牢固；
- 2、为确定梁钢筋插入钢柱锚固长度，在梁钢筋上划线标识；
- 3、墙柱模板底部外侧安装压脚板，进行墙柱模板定位，防漏浆。

#### （二）深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块（三期）讲究细节

一楼层反坎浇筑前与结构结合部位剔凿到位，且中间底部设置橡胶止水条，有效降低后期渗漏隐患。

### 四、主要问题

#### （一）房建工程

检查中也发现一些比较突出的问题，如合同权责不清，实测实量数据差，质量通病较普遍，单位和个人资质欠缺等。

##### 1、施工合同

（1）南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）项目代建方（深圳招商房地产有限公司）与总包（中建科工）签署的合同中约定建筑装饰装修工程为总包承包范围，而该专业分包（深圳城市建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司）却与甲方签署合同，存在总包承包范围签署划分不明确问题。

（2）南山区南山街道龙船塘城市更新项目总包（远洋国

际建设)与甲方(金枫房地产开发有限公司)签署的合同承包范围只有主体及后续专业分项工程的配合,但防水分包却直接与总包签署合同;门窗分包(中山粤骏幕墙装饰工程有限公司)提供的合同是与甲方签署,总包提供的门窗合同则是与门窗分包直接签署;幕墙、精装分包合同均与总包签署。存在合同权责不清问题。

(3)南山区校舍安全整治项目总包合同约定承包范围为EPC承包模式,门窗分包已进场施工,总包与门窗分包(风和同创工程有限公司)却还未签署合同,只签署了简单协议。

## 2、实测实量

(1)主体工程中个别楼板厚度偏薄、梁板保护层部分不足;

(2)砌筑工程外窗洞口尺寸与图纸尺寸偏差较大;

(3)抹灰工程中外墙窗内侧墙体厚度极差、空鼓开裂指标较差;

(4)涂刷工程中阴阳角方正把控力度不足。

## 3、实体质量

(1)预埋管线存在三层叠加敷设现象,且排布过于紧密;

(2)地下室外墙、底板存在开裂渗漏现象;

(3)混凝土成型质量较差,存在露筋、开裂、浇筑不密实等现象;

(4)现场属于超高层,主体才施工到3层,沉降后浇带已经封闭施工,不符合规范要求;

(5)幕墙部分立柱套芯伸缩缝预留尺寸不足;

(6)幕墙前期放线管控不到位,存在埋板悬空现象,且

埋板固定前基层处理不到位，侧边加固方式不符合要求；

(7) 钢结构柱地脚螺栓防松措施缺失且存在泡水、锈蚀现象；

(8) 部分砌筑墙体排版不合理，存在混砌现象；

(9) 室内消防喷淋管安装随意，标高不足，影响后续吊顶安装质量；

(10) 电气 JDG 线管连接时缺少紧定螺丝，或紧定螺丝未扭断，导致管线连接不可靠。

#### 4、资质条件及其它

(1) 消防及空调单位安全员证书过期，未及时更新，监理单位未审查；

(2) 消防及空调暖通工程专业分包单位（深圳市节能机电工程有限公司）项目经理为同一人，资质为二级建造师，建筑面积 61384 平方米，资质不满足规范要求；

(3) 幕墙分包（中建深圳装饰公司）项目经理资质为二级建造师，资质不满足规范要求；

(4) 施工组织设计未随现场实际进度及时进行补充或更新；

(5) 开工许可证过期，延期手续滞后。

#### (二) 深基坑及地下室

**渗漏水现象较为普遍，深基坑侧壁及地下室外墙观感一般。**

具有代表性的项目：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目、正天龙雅居项目。

#### 1、支护结构

(1) 支护桩存在渗水现象，且部分支护桩与冠梁未有效连接，支护桩破损露筋等；

(2) 基坑边坡喷锚厚度与设计要求的厚度不符；

(3) 止水帷幕存在渗漏未及时处理；

(4) 基坑监测点设置与设计不符；

(5) 土方开挖放坡系数与设计不符；

(6) 钢筋笼搭接焊接宽度、厚度不满足 80%-30%要求；

(7) 灌注桩施工未按设计要求做好记录及未提供有效桩长及桩端全端进入持力层的深度研判确认单。

## 2、地下室防水

(1) 止水钢板焊接未四面围焊，转角处设置不规范；

(2) 地下室结构外墙、底板渗漏；

(3) 止水螺杆止水片单边焊或焊接质量差；

(4) 地下室防水卷材粘贴未设置附加层，存在空鼓、破损等现象。

## (三) 水务工程

项目鲜有亮点，质量通病较多，实体质量和责任主体质量行为较为一般。

### 1、南山区小微水体综合治理兜底工程

(1) 马家龙二街沟槽开挖道路边缘切割不整齐，相邻道路存在开裂（4-5cm 裂缝）现象；

(2) 马家龙二街涵管接头破损严重，影响管道连接质量，存在渗漏风险，不符合 JTG F80-1-2017 公路工程质量检验评定标准第 5.3.1 条；

(3) 混凝土承插管隐蔽前未进行闭水试验；

(4) 局部土方回填不密实，存在空脚现象。

2、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（I 标段）

(1) 闸阀井内存在积水现象，且支墩存在砖垫现象；

(2) 分水器闸阀预留不合理，影响后期使用；

(3) 入户饮用水管支架不足。

3、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（II 标段）

(1) 豪园小区 4 栋 2 单元 208 室给水管漏水（DN25 管）；

(2) 豪园小区 3 栋 1 单元后增加商铺用水管道支架数量不足；

(3) 俊峰丽舍小区恢复人形道路铺装拼缝大小不一、扭曲不顺直；

(4) 闸阀井内抹灰存在开裂现象，且闸阀井内存在积水，球墨井盖存在锈蚀等；

(5) 给水管转接件存在锈蚀现象，镀锌层不足。

4、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（III 标段）

(1) 百富大厦小区给水管固定支架间距过大，与屋面消防水池连接管道支架缺失；

(2) 百富大厦小区给水管穿墙部位未设置套管；

(3) 英达钰龙园小区消火栓设置距完成面高度不足，不满足规范要求；

(4) 百富大厦小区给水管道法兰存在锈蚀现象。

5、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（IV 标段）

(1) 南海玫瑰园、丽珠花园小区水表连接部位给水管转弯较多、手拉晃动，未进行有效固定；不满足《建筑给水及采暖规范》GB50242-2002 中第 3.3.7 条要求；

- (2) 南海玫瑰园小区水管存在变形现象;
- (3) 丽珠花园小区闸阀井内存在积水现象,且支墩缺失;
- (4) 南海玫瑰园小区消火栓法兰盘固定螺栓外露丝扣不足;
- (5) 南海玫瑰园恢复铺装砖存在高差明显。

## 五、下阶段工作措施

### (一) 严抓建设单位质量行为

1、建设单位对建设工程的质量承担首要责任,建立健全质量管理体系,并保证体系的有效运行和持续改进,杜绝低于成本价中标;

2、对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估,定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运行情况,积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

### (二) 落实施工、监理主体责任

1、监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员,加强对现场各个施工点的旁站监管;

2、加强材料进场及送检复试的监督,确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的;

3、加强隐蔽工程验收的工作,验收不合格的,不得进入下一施工工序;

4、施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员,优化内部管理流程、缩短管理链条,使得质量安全保证体系更加科学、有效;

5、参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任,不得

违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

### （三）紧扣深基坑工程结构安全

1、应选择可靠性较高的基坑支护方案，充分考虑基坑环境效应和时空效应的综合影响，遵循动态设计与信息化施工相结合的原则；

2、支护结构内支撑优选超静定结构体系，加强支护结构整体稳固性、截水帷幕有效性和施工可行性，确保基坑支护除具备保证主体地下结构施工安全和施工空间的条件外，还具有防止基坑开挖危害周边环境的功能。

附件: 1. 南山区 2021 年第一季度建设工程质量示范工程  
名单

2. 南山区 2021 年第一季度建设工程质量督办工程  
名单

深圳市南山区住房和建设局

2021 年 4 月 21 日



附件1:

南山区2021年第一季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位(代建)	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
1	南山科技创新中心(六街坊)一标段	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	深圳华西建设工程管理有限公司	邓俊安	
2	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块	华润置地(深圳)有限公司	华润建筑有限公司	彭兴勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱振飞	
3	安居博文苑	深圳市人才安居集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	杨武勇	中咨工程管理有限公司	陈强	
4	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	李健	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥	
5	南山区2020年建筑外立面整治项目一标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市工勘建设集团有限公司	潘红	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张勇	

第 1 页, 共 1 页

附件2:

南山区2021年第一季度建设工程质量督办工程名单

序号	项目名称	建设(代建)单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
1	南山区校舍安全整治	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	刘泽波	深圳市大众工程管理有限公司	曾可勇	
2	万五停车场	深圳市通泰正投资有限公司	恒广厦集团有限公司	曹建宇	深圳市恒大建设监理有限公司	王辉	
3	南山区小微水体综合治理兜底工程	深圳市南山区环境保护和水务局	中建安装集团有限公司	李逢春	深圳市深永水务咨询有限公司	梁励源	

第 1 页, 共 1 页

2022 年度优秀供应商（中信城开（深圳）有限公司）



2021 年度优秀土建施工总承包供应商奖（招商蛇口深圳区域）

