

标段编号：2310-440305-04-01-491936001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2024年09月09日

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	2995.353462	2023.6.14	/	
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道老旧小区改造试点工程施工	1868.409022	2024.7.31	/	
3	深圳市南山区华侨城小学	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	82.332099	2020.7.12	2020.8.25	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）	240.576441	2023.12.24	2024.5.30	
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	4863.264898	2024.5.9	/	
6	东莞潮商汽车销售有限公司	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	4656.475275	2020.11.18	2021.10.31	
7	深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段	4472.485606	2024.6.22	/	

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-592498001001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：2995.353462万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：吴伟龙

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-14

二维码：

查验码：9409419063138861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 6202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日；

计划竣工日期：2024年1月14日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业主单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业主单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

附件：

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

为保证全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的所有工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，以及发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

○地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

○屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

○电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

○供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

○装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

两年免费保修期。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，业主单位发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥捌拾玖万捌仟陆佰零陆元零肆分

（小写）：¥898606.04 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，业主单位在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



(以下无正文。)

业 主 方 (公章): 深圳市南山区城市管



发 包 人 (公章): 深圳市振业(集

理和综合执法局

团)股份有限公司

法定代表人(签字): 
2023年 6 月 14 日

法定代表人(签字): _____
_____年____月____日



承 包 人 (公章): 广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司



法定代表人(签字): _____
_____年____月____日



2、南头街道老旧小区改造试点工程施工

正本

工程编号： 2212-440305-04-01-881199001001

合同编号： SFD-2015-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点： 深圳市南山区南头街道

发 包 人： 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街18号,共8栋建筑,建筑面积39483平方米,共474户;桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路287号,共5栋建筑,建筑面积21291平方米,共294户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。总投资2345万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。工程内容包括但不限于: 土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。

(一) 南富苑:

1. 土建工程: 拆除并新建屋面面层及防水层、楼梯及公共走道空间内部饰面, 部分楼栋外立面更新, 屋面女儿墙防护栏杆安装, 楼梯间栏杆安装等。其中外立面采用涂料, 女儿墙采用扁钢栏杆。

2. 园建工程: 对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复; 中心公园修缮; 小区次入口增设无障碍设施、墙面改造; 新建排水沟; 安装井盖、挡车器、不锈钢桌椅、铁艺栏杆、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程: 平整场地, 回填种植土, 栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程: 敷设景观给排水塑料管, 安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件, 新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

(二) 桃李花园

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025年4月27日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 (¥ 18684090.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 (¥ 626,622.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥ 957,645.52 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 11440305007541811Y
地址: 深圳市南山区南头街98号南头大厦
邮政编码: 518000
法定代表人: 李强
委托代理人:
电话: 0755-26465482
传真: 0755-26465482
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91441900698102542R
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
邮政编码: 518052
法定代表人: 吴伟龙
委托代理人:
电话: 0755-26009711
传真: 0755-26009711
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号: 4425 0100 0128 0000 1417

3、深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

PDF.js viewer

Page 1 of 1

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号: XXBD-2020-07-07-2377

子项目名称: 深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

建设单位: 深圳市南山区华侨城小学

建设单位联系人: 巫泰华 联系电话: 13924588551

招标方式: 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标单位联系人: 吴伟龙 联系电话: 13902966182

中标价: 82.332099万元

计划开工日期: 2020-07-12 计划竣工日期: 2020-08-20

所属预选库: 南山区政府投资项目2019-2021年度建筑装修装饰工程预选库(单项建筑装修装饰工程合同估算价低于100万元(不包含100万))

本工程于(2020年07月07日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容:

(D区负一楼全方面装修装饰安全改造)

招标人及中标人双方应在30内按照该预选库招标文件及于项目招标内容签订本项目承包合同,合同格式参见本预选库合同范本。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: (2020-07-07)



合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称：深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

工程地点：南山区华侨城小学

发包方（甲方）：深圳市南山区华侨城小学

承包方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：**深圳市南山区华侨城小学**

统一社会信用代码：124403054558288327

住所：深圳市南山区侨城东街2号

承包方（以下简称乙方）：**广东中沃建工集团有限公司**

统一社会信用代码：**91441900698102542R**

住所：深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

依据《中华人民共和国合同法》、南山区小型建设预选库等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：南山区华侨城小学

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：(在口内打√，具体工程量根据合同约定确定)

地面工程	墙面工程	天棚工程	防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风工程	消防工程	燃气工程	柜类工程
砌筑工程	改造工程	环境工程	其他工程

其他工程：按甲方要求预算清单及图纸施工合格

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在

乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2020年7月12日

竣工日期：2020年8月20日

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：(2)

(1) 总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 捌拾贰万叁仟叁佰贰拾元玖角玖分，即(¥：823320.99元) (含税)。最终结算价以造价审核单位审定为准。如审定价高于合同价以合同价结算，如审定价低于合同价，以审定价结算。超出中标清单的工程量及中标清单不含项目，应另外结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目，应以当月的信息价为结算单价。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为： / 。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交

给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人姓名及联系方式为：巫泰华 13924588551

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：杜德良；监理工程师的职责：协助甲方对整个项目进行监督管理，做好监理事宜。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：

5.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本项目的一切事务。

更换项目经理的，应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理姓名及联系方式为：_____

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后三日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 提供施工期间的水源、电源接驳点。施工所用的水、电费用由乙方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

应将材料取样送检。

10.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

11.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：巫泰华 联系电话为：13924588551

联系地址为：深圳市南山区侨城东街2号

电子邮箱为：376469722@qq.com

乙方联系人为：蔡泽龙 联系电话为：15814791235

联系地址为：深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

电子邮箱为：782255532@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项

甲方(盖章)：深圳市南山区华侨城小学

法定代表人：

经办人：

联系方式：

地址：

开户银行：

帐号：

签约时间：2020.7.12

签约地点：

乙方(盖章)：

法定代表人：

经办人：

联系方式：

地址：深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

帐号：44250100012800001417

工程验收证明书

工程项目名称：深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

建设单位：深圳市南山区华侨城小学	设计单位：深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司
施工单位：广东中沃建工集团有限公司	监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
资金来源：财政	工程地址：华侨城小学
施工内容： 1、D区负一楼教室及中庭改造等。 <div style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;"> 验收合格：王科平 徐佳 周福心、陈润辉 王科平 徐佳 </div>	
工程概况 开工日期：2020年 7 月 12 日 完工日期：2020年 8 月 20 日	
工程验收检验评语： <div style="text-align: center; font-size: 1.1em;">合格</div>	
质量评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 1.1em;">合格</div>	
施工单位：（公章）  负责人：黄海生 2020年 8 月 25 日	设计单位：（公章）  负责人：张松 年 月 日
使用单位：（公章） 负责人： 年 月 日	监理单位：（公章）  负责人：李俊 2020年 8 月 25 日
建设单位：（公章）  负责人：王科平 年 月 日	

注：本表一式五份均用碳墨水填写：附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档档案服务中心印制

履约情况评价表

项目名称	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	项目金额（元）	823,320.99
单位名称	深圳市南山区华侨城小学	联系人及电话	巫主任13924588551
供应商名称	广东中沃建工集团有限公司	供应商联系人及电话	吴伟龙13902966182
开工时间	2020年7月12日	竣工时间	2020年8月20日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄海生		
项目实施情况及交付成果	本公司为深圳市南山区华侨城小学提供“D区负一楼安全改造工程”服务，其按时、按质、按量完成清理工作。		
履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章：  2021年3月7日			

注：本验收及履约评价单一式两份，甲乙双方各持一份。

4、南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

中标通知书

工程编号：NSGWS20231127001

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额：240.576441（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。
、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为269.6854万元，其中：暂列金额为24万元，安全文明施工措施费为4.317707万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为7.57%，即本工程投标上限价为251.4139万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值= $(1 - \text{中标价} / \text{招标金额}) + 7.57\%$ ，最终结算价不得超过399.8万元。

4、本项目总工期为120个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸详见附件。

本工程于2023年11月27日 09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK04-ZB-241001

【南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：严滔

联系电话：19129382527

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【**深圳市南山区建筑工务署**】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 本工程经委托人招标确定承包人为中标人，由发包人与承包人签订合同。承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼

工程内容：南山区高发社区健康服务中心装修工程建设地点位于深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼。装修面积为 628.17 平方米，设置功能用房包括诊室、中西药房、儿童保健室、冷链室、检验室等。主要建设内容包括土建、安装工程。

建筑面积：628.17 平方米

工程立项批准文号：深南发改批【2021】421 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程（含新建墙体、门窗、招牌广告）、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、新建墙体、门窗、招牌广告等				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年5月31日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟柒佰陆拾肆元肆角壹分（¥2405764.41 元），不含税合同价为：¥2207123.31 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：\

人民币（大写） 贰拾肆万元整（¥240000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 广东中沃建

住 所：深圳市南山区南头街道

马家龙社区玉泉路 128 号

建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

验收日期: 2024 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼	建筑面积	628.17m ²	工程造价	240.5764 41万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月18日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱得威（集团）股份有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（装修）	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、赵楚晗
组员	严滔、吴甲铭、卢子龙、吴晨潮、吴晨宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄良彬	严滔、吴甲铭、卢子龙
建筑设备安装工程	孟旭	吴晨潮、吴晨宇
工程质控资料	吴甲铭	吴晨宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

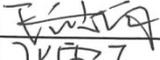
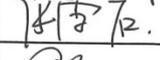
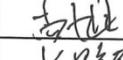
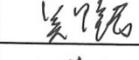
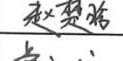
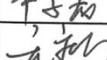
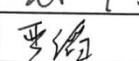
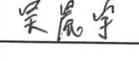
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

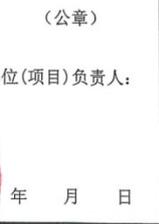
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	张雪石	深圳市南山区建筑工务署			
3	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		
4	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		
5	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			
6	赵楚晗	深圳科字工程顾问有限公司	总监		
7	卢子龙	深圳科字工程顾问有限公司			
8	庄良彬	广东爱得威（集团）股份有限公司	项目负责人		
9	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		
10	吴晨潮	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		
11	吴晨宇	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、动力系统、通风与空调、智能化系统、自动喷水灭火系统等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 赵楚路 2024年5月30日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月30日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/8

5、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区）和南侧 4 个地块（J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程
园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2024年 5 月 9 日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



招标公告（资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质）

2024/6/4 10:05

南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

无障碍浏览 繁体版

请输入关键词 搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

发布时间：2024-02-27

信息来源：本站

浏览次数：912

招标概况

项目名称：南山商业文化中心区水池改造（代建）

项目编号：2402-440300-04-01-900016

是否重大项目：否

招标项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

招标项目编号：2402-440300-04-01-900016001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

标段：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-02-27 09:00 至 2024-04-01 18:00

公告质疑截止时间：2024-03-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-03-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

经办人：姚工

办公电话：17350827808

传真：

手机号码：17350827808

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号：2402-440300-04-01-900016001001

标段名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

递交投标文件截止时间：2024-04-01 18:00

本次发包工程估价：5689 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：8671 万元

工程地址：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

计划开竣工日期：2024-03-11 00:00:00.0 至 2024-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

申请电子保函

我要!

6、东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程

2020年11月18日

东莞南城揭商大厦项目大区精装工程

合同文件

发 包 人： 东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

归档编号：



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：东莞潮商汽车销售有限公司

联系地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层
与

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

于2020年11月 日在中国广东省深圳市签订，工程地址：东莞市众利路。

承包人基本税务信息：

增值税人类型及计税方法

R增值税一般纳税人**R**一般计税方法*简易计税方法

*增值税小规模纳税人*简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

R增值税专用发票（*16%/*13%/*10%/R9%/*6%/*3%/ ___%）

*增值税普通发票（*16%/*13%/*10%/*9%/*6%/*3%/ ___%）

*除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（*5%/*3%*0%）

鉴于：

1.甲方愿将东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) *本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥ /，人民币
（大写） /；增值税税额为¥ /，人民币（大写） /；含税总价
为¥ /，人民币（大写） /。



R本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为

¥ 40,646,495.32，人民币（大写）肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分；增值税税额为¥ 3,658,184.58，人民币（大写）叁佰陆拾伍万捌仟壹佰捌拾肆元伍角捌分；含税暂定总价(模拟清单)为¥ 44,304,679.90，人民币（大写）肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角整。

其中 LOFT 公寓户内及公区精装修、办公室精装修、户内砌筑为固定综合单价包干，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同；

同层排水为暂定总价合同，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同，合同计价原则如下：

- 1) PVC 管综合单价参考《融创华南区域 2020 年度精装修集中采购》基准价；
- 2) HDPE 管材料价参考《融创北京区域集团 2018-2020 年同层排水系统战略采购协议（吉博力）》价格，安装费按材料费的 22% 记取，措施费 5 万元整。

2) 本合同签订时增值税税率为 9%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2. 承包范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本工程合同工期为 355 个日历天，详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。
5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方法：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程管理及技术要求；
- 8) 图纸目录；
- 9) 工程量清单；
- 10) 融创华南区域变更签证管理制度；
- 11) 融创华南区域产值审核管理制度；
- 12) 融创华南区域预结算管理制度；



- 13) 融创集团项目承接查验管理制度;
- 14) 融创华南区域隐蔽工程管理指引;
- 15) 融创华南区域材料管理制度;
- 16) 工程联系单
- 17) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表
- 18) 工程质量保修协议;
- 19) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款:

无。

- 10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 11. 本合同正本 两 份,由甲方和乙方各执 一 份,副本 1 份,具有同等效力,甲方执 1 份,乙方执 1 份。(注:本条款不适用于电子签章合同)。
- 12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
- 13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

户 名: 广东中沃建工集团有限公司

开户账号: 44250100012800001417

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

发包人: (公章)



日期:

电话:

传真:

承包人: (公章)



日期:

电话:

传真:



东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同 补充协议一

归档编号：HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004(01)

发 包 人：东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

签订日期：2021年11月26日



东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一

甲方(发包方): 东莞潮商汽车销售有限公司

乙方(承包方): 广东中沃建工集团有限公司

甲乙双方已于2020年11月18日签订了《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同》(合同编号: HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004, 以下简称“原合同”)。原合同为固定综合单价合同, 约定合同含税暂定总价(模拟清单)为人民币(大写): 肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角(¥44304679.90), 不含税暂定合同价款为(大写): 肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分(¥40646495.32), 税金为3658184.58元, 税率为9%。

原合同履行过程中, 因增加工程量(南城揭商大厦1-2号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工), 为明确双方权利义务, 甲、乙双方本着实事求是、友好合作的前提, 达成一致意见, 特订立本补充协议。

第一条 补充协议调整内容

1、双方确认本补充协议调整内容为工程量增加(南城揭商大厦1-2号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工), 新增工程量见附件;

2、新增工程量采用固定总价包干方式, 固定总价包干含税价格为人民币(大写): 贰佰贰拾陆万零柒拾贰元捌角伍分(¥2260072.85)。固定总价包干含税价格=不含税价格+增值税税额。其中, 不含税价格为(大写)贰佰零柒万叁仟肆佰陆拾壹元叁角叁分(¥2073461.33), 增值税税额为(大写)壹拾捌万陆仟陆佰壹拾壹元伍角贰分(¥186611.52, 按法定增值税税率9%计算);

3. 原合同调整后的固定含税合计金额为人民币(大写): 肆仟陆佰伍拾陆万肆仟柒佰伍拾贰元柒角伍分(¥46564752.75)。

4. 上述增加款项待结算完毕后, 在结算款和质保金中支付。

第二条 其他条款

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力, 其它未尽事宜以原合同的约定为准。

2、本补充协议一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份, 自双方盖章之日起生效, 具有同等法律效力。

第三条 合同附件

附件 1: 补充协议一清单

附件 2: 答疑

附件 3: 图纸目录

(以下无正文)

(本页无正文, 为《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一》的签字盖章页)

甲方(公章):



法人代表:



乙方(公章):



法人代表:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 融创东莞南城揭商大厦精装修工程

验收日期： 2021年10月31日

建设单位（盖章）： 东莞潮商汽车销售有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融创东莞南城揭商大厦精装修工程				
工程地点	东莞南城街道众利路66号	装修面积	35583.35平方米	工程造价	44304679.9
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月01日	验收日期	2021年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞潮商汽车销售有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	丰屋部家科技(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐伟乾
副组长	赵广庆
组员	李文杰、许志涛、李正浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	黄学贤	陈胜、吴萍
建筑设备安装工程	林观昌	张林、王剑
工程质控资料	李康尧	文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐伟乾	东莞潮商汽车销售有限公司	建设单位项目负责人	建造师	
2	李文杰		项目专业负责人 (装修)	工程师	
3	许志涛		项目专业负责人 (电气)	工程师	
4	李正浩		项目专业负责人 (给排水)	工程师	
5					
6					
7					
8	吴伟龙	广东中沃建工集团有限公司	项目负责人	建造师	
9	黄学贤		项目专业负责人 (装修)		
10	吴萍		项目专业负责人 (电气)		
11	陈胜		项目专业负责人 (给排水)		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

7、南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-207629004001

标段名称: 南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

中标价: 4472.485606万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 李战

本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李战

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-06-14

查验码: 1430264549732854 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳招商房地产有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄莎莎

授权委托人（签字或盖章）：黄莎莎

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮编：518000

联系电话：0755-25485292 传真：0755-25629222

分工内容：负责本项目招标范围内除联合体成员单位实施范围外的全部工程内容。

联合体成员（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王中

授权委托人（签字或盖章）：王中

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

分工内容：1、负责本项目招标范围内部分工程内容施工；2、作为深圳市南山区的注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书；

签订日期：2024 年 04 月 09 日

合同编号:ZSJG-1100611060.002-sg.03-0002

南山智谷大厦项目精装修工程施工合同

工 程 名 称: 南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二
标段

工 程 地 点: 南山区沙河西路与文西路交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东中
沃建工集团有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段

工程地点：南山区沙河西路与文西路交汇处

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。本标段范围：塔楼低区（1F-2F）、裙楼、地下室商业等装修部分，包括但不限于装修区域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：
本次招标范围为塔楼高区（3F-56F）电梯厅、卫生间、走道等装修部分，包括但不限于装修区

域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等本项目装修工程施工图（对应区域）及工程量清单所包含的全部内容。本工程界面划分：详见附件。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金100%，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：9%，含税价人民币：____元。（暂列金额：____元；暂估价：____元；安全文明施工费：____元）

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。

（暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____）

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：41031978.04元，增值税人民币：3692878.02元，增值税率：9%，含税价人民币：44724856.06元。（暂列金额：4700000元；暂估价：/元；安全文明施工费：971936.93元）

（大写）：不含税价人民币：肆仟壹佰零叁万壹仟玖佰柒拾捌元零肆分，增值税人民币：

叁佰陆拾玖万贰仟捌佰柒拾捌元零贰分，含税价人民币：肆仟肆佰柒拾贰万肆仟捌佰伍拾陆元零陆分。（暂列金额：肆佰柒拾万元整；暂估价：/；安全文明施工费：玖拾柒万壹仟玖佰叁拾陆元玖角叁分）

四、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日（以开工令为准）

计划竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：243天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：配合项目申请“鲁班奖”或者国家优质工程奖等。

[√]我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于88分。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年6月22日

合同订立地点：_____

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文,为签字盖章页)

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字): 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

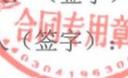
开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字): 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字): 

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家

龙社区玉泉路 128 号建安大

院综合楼 202

邮政编码: 518052

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福祥支行

帐 号: 44250100012800001417

电子邮箱: 473875457@qq.com

二、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	劳瑞坤	性别	女	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440924197506052742	手机号码	13510509305
参加工作时间	1997.6	从事项目经理（建造师）年限		16	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200912317				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市场监督管理局 龙岗监管局	局机关 716、717 改造 工程	合同造价 6.510293 万元	2023.5.9- 2023.6.6	已完	合格



使用有效期: 2024年06月07日
- 2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 劳瑞坤

性别: 女

出生日期: 1975年06月05日

注册编号: 粤1442006200912317

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

劳瑞坤

个人签名: 劳瑞坤

签名日期: 2024年6月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008867

姓名:劳瑞坤

性别:女

出生年月:1975年06月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效期:2009年12月10日至2024年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





粤高证字第 1763001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

建筑工程 专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七年六月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一月生。自一九九三年九月至一九九七 年
六月在汕头大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤

社保电脑号：2192303

身份证号码：440924197506052742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20129152	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0	2400.0		1942.5	777.0			194.28		222.0	240.0			60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ff8eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



1、局机关 716、717 改造工程

合同编号：市监局龙岗合同字[2023]72A 号

局机关 716、717 改造 工程项目委托合同

项目名称：局机关 716、717 改造工程
委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局
受托方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023 年 5 月 9 日

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：龙岗区中心城行政路 8 号

联系电话：13510105171

受托方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

联系电话：0755-26009711

甲方委托乙方实施 局机关 716、717 改造工程 项目，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：局机关 716、717 改造工程

2. 项目地点：龙岗区中心城行政路 8 号

3. 项目内容及实施阶段：①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工，施工过程中，乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通，原则上应以甲方实际需要为准；②未经甲方同意，乙方不得私自修改施工内容，确实需要修改的项目，乙方应在甲方书面同意后实施；③工程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保一年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4. 乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

第二条 委托期限

1. 乙方应于合同签订之日起 20 日内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，超出完成期限的，视为违约。

第三条 乙方人员配置

1. 为实施本项目，乙方指定 劳瑞坤 为项目负责人并由乙方自行决定相关工作人员。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部法律责任。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币 陆万伍仟壹佰零贰元玖角叁分（小写：¥ 65102.93 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 本合同按以下方式付款：

分期付款：本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起 10 日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%，即人民币 壹万玖仟伍佰叁拾元（小写：¥ 19530 元），剩余合同总额 70%，即人民币 肆万伍

仟伍佰柒拾贰元玖角叁分 (小写: ¥45572.93 元), 在工程验收合格后 15 日内开具发票支付。

一次性付款: 本合同生效, 整体项目成果经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后 _____ 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 _____ %, 即人民币 _____ (小写: ¥ _____ 元)。

其他付款方式: _____

3. 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: 广东中沃建工集团有限公司

账号: 44250100012800001417

开户行: 中国建设银行深圳福祥支行

纳税识别号: 91441900698102542R

乙方变更收款银行账户信息的, 应及时通知甲方, 否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间, 因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

第五条 履约保函

本合同:

无履约保函。

有履约保函。乙方应于合同签订后 _____ 日内向甲方提供银行出

具的不可撤销履约保函。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时，甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的具体要求由双方另行确定。

第六条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应配合甲方进行项目验收，经甲乙双方书面确认后正式验收。

2. 乙方完成的项目未验收合格的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，乙方不整改或超出整改期限的，视为违约。

3. 本工程保修期按国家有关规定执行。

第七条 知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第八条 保密义务

1. 甲乙双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。

第九条 其他权利和义务

1. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况，并有权对乙方的工作提出建议。

2. 甲方应当配合乙方实施本项目，提供实施项目必要的有关资料。

3. 乙方应按照国家、地方相关要求做好安全生产工作，项目实施过程中如发生安全生产事故的，所有赔偿责任由乙方承担，甲方不承担连带责任。甲方如因此承担项目业主责任的，甲方有权向乙方追偿。

4. 乙方在取得本项目实施之前，需向政府有关部门报备工程和零星作业申请，并得到政府有关部门的许可，方可实施本项目。

第十条 合同转让

未经甲方同意，乙方不得将本合同项目的任务全部或者一部分转委托给第三人。

第十一条 违约责任

1. 乙方未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，每延迟一日按照合同总金额千分之一的标准向甲方支付违约金。延迟超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方

有权立即解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额20%的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿并有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额20%的违约金。

4. 乙方无正当理由解除合同的,应向甲方支付合同总额20%的违约金。

5. 乙方违反本合同第十条的,甲方有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额20%的违约金。

6. 乙方违反本合同第七条的,应向甲方支付合同总额20%的违约金。

7. 甲方违约的,应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

第十二条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十二条 附则

1. 本合同 无附件 / 有附件, 附件包括 _____

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年5月9日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日



工程验收单

验收时间: 2023年6月6日

工程名称	龙岗区市场监管局 716,717 房办公室改造工程		
工程地点	深圳市市场监督管理局龙岗分局 716,717 房		
工程进度	已竣工		
验收意见	办公室	验收意见: 验收通过	盖章 签名: 何伟 日期: 2023年6月6日 
	施工队	验收意见: 申请验收	盖章 签名: 劳瑞坤 日期: 
备注			

三、项目管理班子配备

拟投入项目团队人员情况汇总表

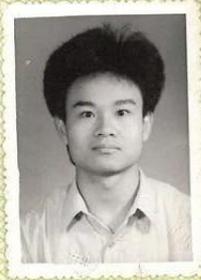
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
项目经理	劳瑞坤	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200912317	建筑工程
技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0200101014108 号	施工
商务负责人	严滔	助理工程师	注册造价工程师证	二级	建 [造]21224400009645	土木建筑工程
质量主任	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
安全主任	何卫彪	工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2008)0011260	市政工程
生产经理	申可夫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101118 号	风景园林
深化技术人员	张兴玉	高级工程师	职称证	高级	2003001048373	园林景观设计
土建工程师	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202400738	市政工程
机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程
测量员	周锦浩	/	上岗证	/	2301090000148792	建筑工程
试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	建筑工程
质量员	何茂伯	/	上岗证	/	20211209729	建筑工程
标准员	郭淑霞	/	上岗证	/	20211209719	建筑工程
施工员	黄伟泓	/	上岗证	/	0441810194418016495	建筑工程
施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	建筑工程
安全员	吴晨宙	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2015)0001809	建筑工程
材料员	吴桂鑫	/	上岗证	/	20211209721	建筑工程
机械员	吴洪凯	/	上岗证	/	20211209723	建筑工程

质量员	吴晨宇	/	上岗证	/	20211209728	建筑工程
劳务员	张昌淑	/	上岗证	/	20211209725	建筑工程
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	20211209727	建筑工程
资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	20211209731	建筑工程

1、吴伟龙-项目总指挥



华南建设学院
毕业证书



证字第 90409 号

学生吴伟龙 性别男
一九七一年二月生,系广东潮阳人。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本院 室内设计 专业学
习, 学制三年, 学完教学计划
规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。

院长 汪麓捷



华南建设学院
一九九三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟龙

社保电脑号：2206417

身份证号码：440524197102152657

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1251210e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



2、劳瑞坤-项目经理



使用有效期: 2024年06月07日
- 2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 劳瑞坤

性 别: 女

出生日期: 1975年06月05日

注册编号: 粤1442006200912317

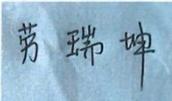
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 劳瑞坤

签名日期: 2024年6月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008867

姓名:劳瑞坤

性别:女

出生年月:1975年06月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效期:2009年12月10日至2024年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





粤高证字第 1763001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女,一九七五 年
一月 日生,于一九九三 年九 月
至一九九七 年 六月在本校

建筑工程 专业四 年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七 年 六月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 ,女,一九七五 年
一 月生。自一九九三 年九月至九七 年
六 月在汕头大学 建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤

社保电脑号：2192303

身份证号码：440924197506052742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20129152	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0	2400.0		1942.5	777.0			194.28		222.0	240.0			60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ff8eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



3、李伟平-技术负责人



硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男 ，
1970年 10 月 23 日生，于 1999
年 9 月至 2004 年 4 月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004 年 4 月 29 日

编号：102131200402100156



工商管理硕士

学位证书

李伟平系 广东省
从化
人，一九七〇年 十月
廿三日生。在我 校 已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

李树国

李树国

二〇〇四年七月 八日

证书编号 Z 10213304S0096

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125137ab3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



4、严滔-商务负责人

		使用有效期：2024年04月 29日-2024年10月26日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	严滔	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年08月23日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009645	
有 效 期：	2022年12月27日-2026年12月26日	
聘 用 单 位：	广东中沃建工集团有限公司	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p> <p>发证日期：2022年12月27日</p>
个人签名：		
签名日期：	2024.4.29	

广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "江明" (Jiang Ming).

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严浩

社保电脑号：647020183

身份证号码：441621199508232717

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ee949 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



5、魏清润-质量主任

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 民 游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ddaef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



6、何卫彪-安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011260

姓 名:何卫彪

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月05日

企 业 名 称:广东中沃建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日





经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于

2014年6月26日评审，何卫彪

已具备 工程师 资格。

姓 名 何卫彪

性 别 男

出生年月 1981.11

工作单位 江苏省建工集团有
限公司

编 号 14081078

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：450221198111055411

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250eb031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



7、申可夫-生产经理



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981年12月07日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申可夫

社保电脑号：605472397

身份证号码：450303198112071010

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250eaba7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



8、张兴玉-深化技术人员

广东省职称证书

姓 名：张兴玉

身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张喜发

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴玉

社保电脑号：617634534

身份证号码：51052119811121004X

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250e96aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



9、吴晨潮-土建工程师

		使用有效期: 2024年06月28日 - 2024年12月25日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 吴晨潮		
性 别: 男		
出生日期: 1997年10月10日		
注册编号: 粤1442023202400738		
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
	吴晨潮 个人签名: 吴晨潮 签名日期: 2024.6.28	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月04日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓名:吴晨潮

性别:男

出生年月:1997年10月10日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日至2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年
九月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学**

校（院）长：**张达华**

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1251000c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



10、庞洁-机电工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓名: 庞洁

性别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号： 教育部(80)教工农字046号

证书编号： 106105201405602143

二〇一四年 六月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞洁 社保电脑号：633240536 身份证号码：450923198808150284 页码：1
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 打印日期：2024年8月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
合计				1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		42.48		37.76	9.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1259f2049 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



11、周锦浩-测量员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锦浩

社保电脑号：621781039

身份证号码：440582198510247266

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28					113.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125112fc2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



12、林海燕-试验员

	林海燕 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林海燕	
身份证号 441522198303294961	
证书编号 2301080000153297	发证单位 2023 年 06 月 18 日
工作单位 无	有效期至: 2023 年 06 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海燕

社保电脑号：615583653

身份证号码：441522198303294961

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

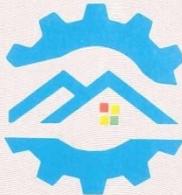
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250fec11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



13、何茂伯-质量员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h2>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h2>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate</p> <p>广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>何茂伯</u></p> <p>证书编号：20211209729 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129729 Registration No.</p>	<p>姓名：何茂伯 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：512936197103095871 ID No.</p> <p>岗位名称：质量员 Position Title</p> <p>技能等级：-- Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2021年12月03日 Issued Date</p> 

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 何茂伯
身份证号: 512926197103095871
岗位名称: 质量员
技能等级: --
证书编号: 20211209729



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何茂伯

社保电脑号：643655267

身份证号码：512926197103095871

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250e8a60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



14、郭淑霞-标准员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate</p> <p>广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>郭淑霞</u></p> <p>证书编号：20211209719 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129719 Registration No.</p>	<p>姓名：郭淑霞 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：445121198606294585 ID No.</p> <p>岗位名称：标准员 Position Title</p> <p>技能等级：-- Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2021年12月21日 Issued Date</p> 

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
岗位名称: 标准员
技能等级: --
证书编号: 20211209719



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑霞

社保电脑号：649617832

身份证号：445121198606294585

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ee17e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20129152
单位名称：广东中沃建工集团有限公司



15、黄伟泓-施工员

证书编码：0441810194418016495

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄伟泓

身份证号：440582199707266756

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟泓

社保电脑号：800659378

身份证号码：440582199707266756

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125100961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



16、庄暹耀-施工员

	庄暹耀 同志于 2023 年 07月 06日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄暹耀	
身份证号 440582197801256651	
证书编号 2301010600183193	发证单位 2023年 07月 22日
工作单位 无	有效期至：2026年 07月 22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄通耀

社保电脑号：637585288

身份证号码：440582197801256651

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12511e6dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



17、吴晨宙-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001809

姓 名：吴晨宙

性 别：男

出生年月：1993年11月07日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月13日

有效 期：2024年02月07日 至 2027年02月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宙

社保电脑号：639767137

身份证号码：440582199311072656

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125105d7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



18、吴桂鑫-材料员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>吴桂鑫</u></p> <p>证书编号：20211209721 Certificate No.</p> <p>注册编号：20211209721 Registration No.</p>	<p>姓名：吴桂鑫 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：440582198109212673 ID No.</p> <p>岗位名称：材料员 Position Title</p> <p>技能等级： Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2021年12月29日 Issued Date</p> 

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴桂鑫
身份证号: 440582198109212673
岗位名称: 材料员
技能等级: --
证书编号: 20211209721



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂鑫

社保电脑号：649134367

身份证号码：440582198109212673

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		104.8	113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12511594e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



19、吴洪凯-机械员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	--

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>吴洪凯</u></p> <p>证书编号：20211209723 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129723 Registration No.</p>	<p>姓名： <u>吴洪凯</u> Full Name</p> <p>性别： <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>440524196710102616</u> ID No.</p> <p>岗位名称： <u>机械员</u> Position Title</p> <p>技能等级： <u>—</u> Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： <u>2023年10月27日</u> Issued Date</p> 
--	--

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴洪凯
身份证号: 440524196710102616
岗位名称: 机械员
技能等级: --
证书编号: 20211209723



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洪凯

社保电脑号：649134442

身份证号：440524196710102616

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125121a5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



20、吴晨宇-质量员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate</p> <p>广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>吴晨宇</p> <p>证书编号: 20211209728 Certificate No.</p> <p>注册编号: 2021129728 Registration No.</p>	<p>姓名: 吴晨宇 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440582199105042712 ID No.</p> <p>岗位名称: 质量员 Position Title</p> <p>技能等级: -- Skill Level</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2021年12月23日 Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：吴晨宇
身份证号：440582199105042712
岗位名称：质量员
技能等级：--
证书编号：20211209728



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年12月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洪凯

社保电脑号：649134442

身份证号：440524196710102616

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125121a5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20129152
单位名称：广东中沃建工集团有限公司



21、张昌淑-劳务员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate</p> <p>广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>张昌淑</u></p> <p>证书编号：20211209725 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129725 Registration No.</p>	<p>姓名：张昌淑 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：513030197506294628 ID No.</p> <p>岗位名称：劳务员 Position Title</p> <p>技能等级：— Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2021年12月27日 Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名: 张昌淑
身份证号: 513030197506294628
岗位名称: 劳务员
技能等级: --
证书编号: 20211209725



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌淑

社保电脑号：615430452

身份证号码：513030197506294628

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250e7163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



22、江晓慧-劳资专管员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>江晓慧</u></p> <p>证书编号：20211209727 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129727 Registration No.</p>	<p>姓名： <u>江晓慧</u> Full Name</p> <p>性别： <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>445281197911150024</u> ID No.</p> <p>岗位名称： <u>劳资专管员</u> Position Title</p> <p>技能等级： <u>—</u> Skill Level</p> <p>发证单位盖章：</p> <p>签发日期： <u>2021年12月17日</u> Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
岗位名称：劳资专管员
技能等级：--
证书编号：20211209727



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年12月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓慧

社保电脑号：626235946

身份证号码：445281197911150024

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250ec414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



23、吴晨仪-资料员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>吴晨仪</u></p> <p>证书编号: 20211209731 Certificate No.</p> <p>注册编号: 2021129731 Registration No.</p>	<p>姓名: 吴晨仪 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440582199605242622 ID No.</p> <p>岗位名称: 资料员 Position Title</p> <p>技能等级: — Skill Level</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2021年12月27日 Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
岗位名称: 资料员
技能等级: --
证书编号: 20211209731



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

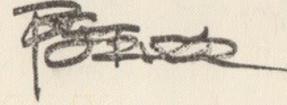
普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晨仪** 性别 **女**，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商企业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨仪

社保电脑号：649133866

身份证号：440582199605242622

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12510258f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20129152
单位名称：广东中沃建工集团有限公司



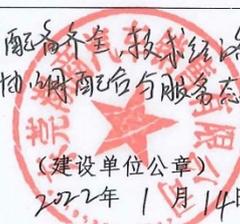
四、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价时间	备注
1	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	东莞潮商汽车销售有限公司	优秀	2022. 1. 14	
2	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	深圳市南山区华侨城小学	优秀	2021. 3. 17	
3	南山区松坪山第二小学零星维修项目	深圳市南山区松坪山第二小学	优秀	2021. 1. 30	
4	2022年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	南山区城市管理和综合执法局	优秀	2023. 1. 5	
5	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	良好	2022. 12. 1	
6	南坪三期节点景观提升工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	优秀	2020. 06. 19	
7	大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程	大埔县公路局	优秀	2019. 05. 23	
8	高发社区一便民衣被晾晒架	深圳市南山区沙河街道办事处	优秀	2020. 5. 15	
9	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局	/	2023. 9. 5	感谢信

1、东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞潮商汽车销售有限公司		评价期限	2020年11月01日至2021年10月31日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人及联系方式	吴伟龙 13902966182	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	承包范围	包括但不限于招标方用于招投标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围等。		
工程地点	东莞市众利路	工程合同价	4656.475275万元		
合同开工日期	2020.09.10	合同竣工日期	2021.08.31	合同工期	355天
实际开工日期	2020.11.01	实际竣工日期	2021.10.31	实际工期	364天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				13	
技术经济实力 (13分)				13	
工程实施过程管理 (45分)				44	
工期控制 (15分)				14	
协调配合与服务 (13分)				12	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 机构人员配备齐全, 技术经济实力优良, 工程实施过程管理得当, 工期控制严谨, 协调配合与服务态度优良, 总体各方面表现优良。  (建设单位公章) 2022年1月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

履约情况评价表

项目名称	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	项目金额（元）	823,320.99
单位名称	深圳市南山区华侨城小学	联系人及电话	巫主任13924588551
供应商名称	广东中沃建工集团有限公司	供应商联系人及电话	吴伟龙13902966182
开工时间	2020年7月12日	竣工时间	2020年8月20日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄海生		
项目实施情况及交付成果	本公司为深圳市南山区华侨城小学提供“D区负一楼安全改造工程”服务，其按时、按质、按量完成清理工作。		
履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
<p>甲方签章：</p> <p style="text-align: center;">  深圳市南山区华侨城小学 </p> <p style="text-align: center;">2021年3月7日</p>			

注：本验收及履约评价单一式两份，甲乙双方各持一份。

3、南山区松坪山第二小学零星维修项目

履约情况评价表

采购项目名称	南山区松坪山第二小学零星维修项目	采购项目金额 (元)	293,056.00
采购单位名称	深圳市南山区松坪山第二小学	采购联系人及电话	张忠义26542476
供应商名称	广东中沃建工集团有限公司	供应商联系人及电话	吴伟龙13902966182
开工时间	2020年3月20日	竣工时间	2020年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人: 黄海生		
项目实施情况及交付成果	本公司为深圳市南山区松坪山第二小学提供“南山区松坪山第二小学零星维修项目”服务, 其按时、按质、按量完成清理工作。		
履约评价意见	验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章:  2021年1月30日			

注: 本验收及履约评价单一式两份, 甲乙双方各持一份。

4、2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程

履约情况评价表

项目名称	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	项目金额 (元)	450000.00
建设单位	南山区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市南山区
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
施工单位法人及电话	吴伟龙 13902966182	项目负责人	吴晨潮
开工时间	2022 年 8 月 10 日	竣工时间	2022 年 11 月 8 日
项目实施情况及交付成果	我司已按时、按质、按量完成“2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程”项目的施工工作。		
履约评价意见	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格		
甲方盖章：  2023 年 1 月 5 日			

5、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

附件 5

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪 街道办事处		评价期限	2022年12月1日至 2023年2月28日	
承包商名称	广东中沃建工集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、城 市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人 及联系方式	魏清润 13631524211	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	陶吓新村“城中景” 景观改造提升工程		承包范围	市政公用工程施工总承包二级、城市 园林绿化企业壹级	
工程地址	深圳市龙华区大浪 街道办		工程合同价	235.790369 (万元)	
合同开工日期	2022年4月 30日	合同竣工日期	2022年7 月29日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年6月 16日	实际竣工日期	2022年9 月9日	实际工期	85天
履约评价分项得分					
分项内容				满 分 分 值	得 分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	86
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： 良好 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

6、南坪三期节点景观提升工程

园林绿化工程承包商（施工）

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年10月19日 至2020年6月19日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包贰级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 13902966182		项目负责人 及联系方式	李想 15112036629	
企业地址	深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一				
工程名称	南坪三期节点景观提升工程	承包范围	园建及绿化工程		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	93万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	日历天
实际开工日期	2019年10月19日	实际竣工日期	2020年6月19日	实际工期	244日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (15分)				15分	
技术经济实力 (15分)				15分	
工程施工过程管理 (50分)				50分	
工期控制 (10分)				9分	
协调配合与服务 (10分)				10分	
合计				99分	
备注:					
总体评价:	履约如期圆满完成			 (单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				

7、大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程

园林绿化工程承包商（施工）

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	大埔县公路局		评价期限	2018年12月28日 至2019年05月23日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包贰级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 13902966182		项目负责人 及联系方式	魏清润 13631524211	
企业地址	深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一				
工程名称	大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程	承包范围	茶阳高速出口绿化工程按施工图设计要求进行施工和绿化等项目		
工程地点	大埔县茶阳高速出口	工程合同价	353万元		
合同开工日期	2018年12月18日	合同竣工日期	2019年01月20日	合同工期	34日历天
实际开工日期	2018年12月28日	实际竣工日期	2019年01月30日	实际工期	34日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（15分）					15分
技术经济实力（15分）					15分
工程实施过程管理（50分）					49分
工期控制（10分）					10分
协调配合与服务（10分）					9分
合计					98分
备注：					
总体评价：  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				

8、高发社区一便民衣被晾晒架

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 沙河街道办事处	评价期限	2020年5月15日 至2020年6月14日
入库单位名称	广东中沃建 工集团有限公司	工程名称	高发社区一便民衣被晾晒架
工程地点	沙河街道辖区内	中标价	23.810800 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	B	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	90分	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			

9、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

深圳市南头中学

地址：深圳市南山区深南大道 12034 号 联系电话：0755-26502876

深圳市南头中学 2023 年暑假厕所升级改造

感谢信

深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市振业（集团）股份有限公司：

在贵单位的大力支持下，南头中学 2023 年暑假厕所升级改造项目顺利完成，本次改造由南山区城管局牵头立项、深圳市振业（集团）股份有限公司代建、广东中沃建工集团有限公司和深圳市建匠工程有限公司完成施工。该项目自立项以来，承蒙贵单位领导的高度重视，并层层落实安全、环环紧扣质量、积极协调各方解决项目困难。同时各方负责人与学校充分沟通、积极配合，安全、高效、优质、圆满地完成了改造。升级后的厕所、浴室得到了全校师生的一致好评和点赞。

在此，我校对贵单位表示诚挚的谢意！

