

标段编号：2111-440307-04-01-271474009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2024年09月10日

目录

第一章 企业业绩	2
企业近五年同类工程施工业绩一览表	2
1 世界科幻公园项目	3
2 衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)	9
3 松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目	15
第二章 拟派项目经理业绩	28
1 项目经理简历表（吕春新）	28
2 工作业绩一览表	29
3 业绩一遵义县体育活动中心建设项目	30
第三章 综合实力	45
第一节 近三年财务审计报告汇总表	45
第二节 近三年财务审计报告	46
第四章 投标人企业性质告知书	92

第一章 企业业绩

企业近五年同类工程施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	合同金额(万元)	合同签订时间
1	世界科幻公园项目	成都科创新城投资发展有限公司	对菁蓉湖公园现状进行全面提升改造共计约 1314 亩;对水生态进行全面修复共计约 430.5 亩;打造生态极核和城市会客厅合计占地约 67.5 亩,并对环湖生态进行全面提升,共计提升面积约 816 亩。包括土建工程、安装工程、场地硬化(含铺装)、照明工程、景观小品等。	34401.99	2023-02-09
2	衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)工程总承包(EPC)	衢州市建设投资集团有限公司	本项目涉及新建及保留更新,包含以下子项工程:校史馆、美食天地,看台、教研中心、文创中心、宿舍 A、宿舍 B、共享客厅 1、共享客厅 2、静廊、运动中心、集训中心、1#游学中心、2#游学中心等,建筑面积 66465.39 平方米。建设范围包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、引水工程、水景工程、地下水工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容。	31205.45	2024-01-12
3	松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目	东莞市万科房地产有限公司	建设内容:包括现状湖底清淤、底泥生态整治及防、水生物净水工程、生态工法自然驳岸、绿化种植工程、新建及提升园区道路广场、室外停车场、景观桥、配套公园设施、改造景观设施、景观构筑物、主题乐园游乐设施等。	23294.64	2022-10-15

1 世界科幻公园项目

1.1 中标通知书

中标通知书-世界科幻公园项目

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2023年01月05日 所递交的世界科幻公园项目施工/标段投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：344019854.27元。

工期：180日历天。

工程质量：达到国家现行施工质量验收规范的合格标准。

项目负责人：胡泽林 建造师证号：粤1502017202000018

履行地点：郫都区德源街道、友爱街道。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都科创新城投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

二〇二三年一月十六日



1.2 施工合同关键页

施工合同关键页-世界科幻公园项目

合同编号: _____

世界科幻公园项目

建设工程施工合同

住房城乡建 设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都科创新城投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称乙方）

经西盛集团 2022 年 11 月 10 日西盛集团第一届党委会第 89 次会议通过，发包人采用公开招标的方式确定承包人为世界科幻公园项目（工程名称）的施工单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界科幻公园项目

2. 工程地点：成都市郫都区

3. 工程立项批准文号：郫都区行政审批局《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备【2206-510124-04-01-977858】FGQB-0238 号）

4. 资金来源：业主自筹

5. 工程内容：对菁蓉湖公园现状进行全面提升改造共计约 1314 亩；对水生态进行全面修复共计约 430.5 亩；打造生态极核和城市会客厅合计占地约 67.5 亩，并对环湖生态进行全面提升，共计提升面积约 816 亩。包括土建工程、安装工程、场地硬化（含铺装）、照明工程、景观小品等。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计范围内的全部内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。具体范围详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日（最终以总监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 08 月 09 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰零壹万玖仟捌佰伍拾肆元贰角柒分（¥344019854.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾捌元柒角壹分（¥8687168.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万零贰佰壹拾柒元贰角玖分（¥31650217.29元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同；

3. 本项目签约合同价为含税价，如因国家税率调整且尚未全额付款的合同价款部分应按照最新的税率计算调整该部分价款并开具增值税专用发票，乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更并执行合同价格条款。乙方因税率调整而产生的税务责任由乙方自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：胡泽林，证书编号：粤1502017202000018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件（如有时）一起构成合同文件：

(1) 中标通知书及其附件；

(2) 投标函及投标函附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(6) 现行的技术标准、规范、规定和有关技术文件要求；

(7) 招标《工程量清单》、答疑会议纪要及补遗书；

(8) 施工图纸、设计（问题）回复；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 其他合同文件；

(11) 双方或工程师、设计单位有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件；工程实施中有关的信件、数据电文（传真、电子数据交换和电子邮件）；发包人采纳的承包人的合理化建议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人作为有经验的承包商，在投标前已充分进行了现场踏勘并了解一切环境因素，在签订合同前已充分预见工程所涉及的技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市郫都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

施工合同关键页-世界科幻公园项目

发包人（全称）：

成都科创新城投资发展有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：915101246675936174

邮政编码：610000

地 址：成都市郫都区德源街道展望东路3号2楼

联系电话：028-86104168

签订日期：2023年02月09日

承包人（全称）：

中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

邮政编码：510665

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5

联系电话：020-38119600

签订日期：2023年02月09日

2 衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)

2.1 中标通知书

中标通知书-衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司(联合体)：

你方于 2023 年 11 月 24 日 所递交的衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)工程总承包(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：312054466 元。

工 期：605 日历天。

质量目标：符合满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书。

工程总承包项目经理：何立【一级注册建造师（建筑工程专业）】。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市城市建设投资集团有限公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市城市建设投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理：正展建设管理集团有限公司（盖单位章）

2023 年 12 月 14 日

衢州市监管办备案专用章

2.2 施工合同关键页

施工合同关键页-衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)

GF-2020-0216

衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二） 工程总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)。

2. 工程地点：位于在柯城区石室乡境内烂柯山南麓，原衢州高级中学地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-330800-04-01-190342。

4. 资金来源：自筹。

5. **工程内容及规模**：本项目涉及新建及保留更新，包含以下子项工程：校史馆、美食天地，看台、教研中心、文创中心、宿舍A、宿舍B、共享客厅1、共享客厅2、静廊、运动中心、集训中心、1#游学中心、2#游学中心等，建筑面积约66465.39平方米（单体最大建筑面积约10052.99平方米），六层，高度约23.35米，单跨最大跨度20米。建设范围包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、引水工程、水景工程、地下水工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容。

6. **招标范围**：包括但不限于建设范围内的设计、协助工程前期手续办理、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、竣工验收，直至使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。其中：

①**设计**：包括但不限于根据招标人要求，完成本项目所有专业施工图设计、施工图预算编制、配合施工图图审、设计文件报审报批及施工阶段服务等内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。涉及结构安全修改及加固工程需另行设计图审的内容，相关图审费用由总包承担。根据《衢州市海绵城市建设全过程管控实施细则》要求编制海绵城市设计专篇。

②**采购**：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。

③**施工**：包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、引水工程、水景工程、地下水工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、竣工验收及保修服务。涉及结构安全修改及加固工程需另行设计图审的内容，相关图审费用由总包承担。按照海绵城市设计专篇施工，确保通过专项验收。承包人必须按照发包人要求合理协调各个系统之间的配合工作。承包人应做好表前的电力、给水（包括消防给水）、燃气及五方通信等外部单位的配合工作。

④**总承包管理和服务内容**：包括但不限于项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、

风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理等管理工作，并包括项目后期服务和协调配合工作（含专项设计审查及论证、开工前各项手续协助办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收的办理，配合竣工验收备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、场地准备及临时设施工程、检验检测、系统集成、专利及专有技术使用等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测，满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

二、合同工期

1. 建设总工期： 605 日历天（自合同签订之日起计算工期， 605 日历天通过竣工验收）。

(1) 设计及前期工作工期：合同签订之日后 60 日历天内完成施工图设计、图审并取得施工许可证；

(2) 施工工期： 545 日历天（从取得施工许可证及监理签发开工令之日起算， 545 日历天通过竣工验收）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求（满足合同签订时最新设计标准）。

2. 工程所有物资（设备）采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。

3. 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币 （大写 叁亿壹仟贰佰零伍万肆仟肆佰陆拾陆元整）（¥ 312054466.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税包干价，除合同约定的设计奖励金外不再调整，设计若建筑面积和投资额增加或减少其设计费不予调整）：

人民币 （大写 见设计合同）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币 （大写 / / ）（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币 （大写 叁亿零陆佰陆拾陆万玖仟伍佰叁拾叁元玖角叁分）（¥ 306669853.93 元）；

(4) 工程总承包其他费（含税）：

人民币 （大写 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元贰角玖分）（¥ 1294738.29 元）；

(5) 暂估价（含税）：

人民币 （大写 壹仟叁佰伍拾贰万陆仟零四十元整）（¥ 13526040.00 元）；

(6) 暂列金额（含税）：

施工合同关键页-衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)

人民币（大写 壹仟肆佰零贰万伍仟零伍拾伍元叁角叁分 ）（¥ 14025055.33 元）；

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同（具体详见专用条款 14.1 款），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：具体详见专用条款 14.1 款。

五、工程总承包项目经理及各专业负责人

工程总承包项目经理：何立 15958264027；设计负责人：（赖雄发 13002003781）；

施工负责人：（何立 15958264027）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 衢州市 订立。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人各执 六 份。

施工合同关键页-衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)

发包人：衢州市城市建设投资集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91330800350198176B

地址：衢州市柯城区三江中路12号

邮政编码：324000

法定代表人：廖敏超

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

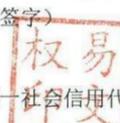
开户银行：中国银行衢州市分行营业部

账号：358470233293

承包人(牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天

河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人(联合体成员)：衢州市城投建设有限公司
(公章)



法定代表人或其
委托代理人(签字)



统一社会信用代码：91330800554773013H

地址：浙江省衢州市衢江区衢州新农都28幢240室

邮政编码：324000

法定代表人：邱林奇

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

开户银行：建设银行衢州市分行营业部

账号：33001683500053007489

3 松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目

3.1 中标通知书

中标通知书-松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目

中标通知书



中国建筑第四工程局有限公司：

松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目 工程项目（招标编号：SSASHH12211219）于2022年 09月 29日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 11月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	任军	资质证书号	(2021) 12040392
中标报价（元）	贰亿贰仟肆佰伍拾捌万陆仟捌佰柒拾捌元柒角	下浮率	8.80%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰叁拾伍万玖仟伍佰贰拾玖元柒角柒分		
开、竣工日期	2022-10-15 至 2023-09-18	工期	339天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年10月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”（后简称“建设单位”）已将松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖科学公园一期项目

工程地点：位于东莞松山湖科学城湖岸路与锦华路附近，南依巍峨山、北面松山湖

工程内容：松山湖科学公园一期项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程（含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等）；2、主体结构工程（含混凝土结构、砌体结构、钢结构等）；3、装修装饰工程（含展陈设备）；4、园建景观工程（含游乐设施、移动厕所等）；5、绿化工程（绿化养护期六个月）；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程 等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。）。

工程规模：松山湖科学公园规划总用地面积约为968067平方米，项目分为一期、二期进行建设，其中：一期项目用地面积约344511平方米，新建总建筑面积约2650平方米，包含游客服务中心（约981.85平方米）、健康科学驿站（约1160.12平方米）、儿童乐园北景观桥（单跨桥，全长约29.66m）、体育公园北景观桥（单跨桥，全长约31.23m）等。

结构形式： / /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖科学公园一期项目可行性研究报告的批复（东发改松（2022）16号）

资金来源：松山湖园区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：松山湖科学公园一期项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程（含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等）；2、主体结构工程（含混凝土结构、砌体结构、钢结构等）；3、装修装饰工程（含展陈设备）；4、园建景观工程（含游乐设施、移动厕所等）；5、绿化工程（绿化养护期六个月）；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程 等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。）。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发

包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2023年08月18日。

工期总日历天数为：308日历天。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
----	--------	----	----

1	松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目	完工并移交使用	2023年09月18日	
2	松山湖科学公园一期项目	竣工验收时间	2023年08月18日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格。争创东莞市优质工程奖或以上。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟柒佰叁拾捌万叁仟叁佰壹拾元伍角柒分；

（小写）：147383310.57元。

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角柒分，人民币（小写）：18765271.17元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍佰零捌万柒仟零贰拾壹元陆角陆分，人民币（小写）：5087021.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由承包人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (8) 投标文件及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2022年10月15日

订立合同地点：_____

合同关键页-松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾柒 份，具有同等效力，发包人持 陆 份，承包人持 伍 份，建设单位持 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司

(公章)

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0769-22306868-3515

开户名称：东莞市万科房地产有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞东城支行

账号：2010020919200088628

邮政编码：523000

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(公章)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：020-38119800

基本存款账户开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

基本存款账户开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

基本存款账户账号：020900152110202

邮政编码：510665

监管账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司

监管账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

监管账户账号：020900152110693

工人工资账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目农民工工资专用账户

工人工资账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

工人工资账户账号：020900152110983

招标编号：SSASHH12211219

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：松山湖科学公园二期项目

工程地点：位于东莞松山湖科学城湖岸路与锦华路附近，南
依魏峨山、北面松山湖

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”(后简称“建设单位”)已将松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目(下称“本项目”)委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖科学公园二期项目

工程地点：位于东莞松山湖科学城湖岸路与锦华路附近，南依巍峨山、北面松山湖

工程内容：松山湖科学公园二期项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、地基与基础工程(含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等)；2、主体结构工程(含混凝土结构、砌体结构、钢结构等)；3、装饰装修工程(含展陈设备)；4、园建景观工程；5、绿化工程(绿化养护期六个月)；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求(注：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。)

工程规模：松山湖科学公园规划总用地面积约为968067平方米，项目分为一期、二期进行建设，其中：二期项目用地面积约623556平方米，新建总建筑面积约550平方米，包含寻香苑(约245.08平方米)、花溪书屋(约174.37平方米)等。建设内容：包括现状湖底清淤、底泥生态整治及防渗、水生物净水工程、生态工法自然驳岸、绿化种植工程、新建及提升园区道路广场、室外停车场、景观桥、配套公园设施、改造景观设施、景观构筑物、主题乐园游乐设施等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖科学公园二期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕17号）

资金来源：松山湖园区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：松山湖科学公园二期项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程（含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等）；2、主体结构工程（含混凝土结构、砌体结构、钢结构等）；3、装修装饰工程（含展陈设备）；4、园建景观工程；5、绿化工程（绿化养护期六个月）；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程 等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目环保持管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。）。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的~~不合理之内容~~以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以~~任何理由~~增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2023年09月18日。

工期总日历天数：339日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
----	--------	----	----

1	松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目	完工并移交使用	2023年09月18日	
2	松山湖科学公园二期项目	竣工验收时间	2023年09月18日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格。争创东莞市优质工程奖或以上。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌仟伍佰伍拾陆万叁仟零玖拾柒元玖角整；

（小写）：85563097.90元。

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰柒拾伍万陆仟伍佰玖拾壹元零角叁分，人民币（小写）：13756591.03元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰贰拾柒万贰仟伍佰零捌元壹角壹分，人民币（小写）：3272508.11元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- (1) 采用总承包的方式，由承包人承担总承包的义务和责任；
- (2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (8) 投标文件及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2022年10月15日

订立合同地点：_____

合同关键页-松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾柒份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持伍份，建设单位持叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司

(公章)

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0769-22306868-3515

开户名称：东莞市万科房地产有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞东城支行

账号：2010020919200088628

邮政编码：523000

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(公章)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：020-38119800

基本存款账户开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

基本存款账户开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

基本存款账户账号：020900152110202

邮政编码：510665

监管账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司

监管账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

监管账户账号：020900152110693

工人工资账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目农民工工资专用账户

工人工资账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

工人工资账户账号：020900152110983

第二章 拟派项目经理业绩

1 项目经理简历表（吕春新）

姓名	吕春新	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	520102197005012513	手机号码	13985473588
参加工作时间	1995.06		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522009201001558			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
遵义市播州区文体广电新闻出版局	遵义县体育活动中心建设项目	建筑面积： 29330m ² 工程造价： 16347.92 万元	2016.1.5-201 9.12.20	已完工	合格 获得“2016 年 度贵州省建筑 安全文明施工 样板工地称号”

2 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年 09月 04日

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司(盖章)



姓名	吕春新	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	54	毕业学校和时间	贵州工业大学 2003.12.30		
注册建造师证书号	粤 1522009201001558	职称	高级工程师		
工作年限	29年	职称证书编号	AZ-040990		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
遵义县体育活动中心 建设项目	建筑面积： 29330m ² 工程造价： 16347.92万元	2016.1.5-2019.12.20	2016年度 贵州省建 筑安全文 明施工样 板工地	项目经理	2016.1.5-2019.12.20

3 业绩—遵义县体育活动中心建设项目

3.1 中标通知书

中标通知书—遵义县体育活动中心建设项目

中 标 通 知 书

编号: THZB2015-544SL

中国建筑第四工程局有限公司:

你单位参加 遵义县体育活动中心建设项目 的投标, 于 2015年12月30日 14:00 时在遵义市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定和推荐, 确定你单位为中标人, 并已报招标投标管理机构备案, 请接到本通知后 30 日内与招标人签订承发包合同。

中标价: 163479209.81 元, 并保证单列的安全文明施工费不低于投标总价(不含设备费)的 2.5% (房屋建筑工程 2.5%, 市政工程 1.5%, 机电安装工程 1.5%, 城市轨道交通工程 2%);

工期: 540 日历天;

工程质量: 达到国家现行的《工程施工质量验收规范》标准;

项目经理: 吕春新 (姓名) 建筑工程 (专业) 一级 (级注册建造师) 贵152091001558 (注册证书号)。

招 标 人: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签章)

或授权代理人: (签字)

或授权代理人: (签字)

日期: 2016 年 月 日

日期: 2016 年 月 日

招投标管理机构意见:

经审核之异议

日期: 2016 年 1 月 14 日

3.2 业主名称变更说明

业主名称变更说明

关于遵义市播州区文体旅游局更名的说明

根据国务院撤县设区文件要求，现我局名称由遵义县文体广电新闻出版局更名为遵义市播州区文体旅游局。

特此说明

2019年8月26日



3.3 施工合同关键页

施工合同关键页—遵义县体育活动中心建设项目

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同编号：CSCEC4hn-（2015）-005ZYXTYHDZX-总承包001

发包人（全称） 遵义县文体广电新闻出版局（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遵义县体育活动中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：遵义县体育活动中心建设项目。

2.工程地点：遵义县南白镇和平工业园区和平村。

3.工程立项批准文号：遵义县发改社会审{2014}85号。

4.资金来源：财政拨款及自筹。

5.工程内容：遵义县体育活动中心建设工程所有工程内容，按招标时提供的施工图纸为准。总建筑面积约31070平方米，其中体育馆17023 m²；体育场8428 m²；地下车库5619 m²。

6.工程承包范围：

采用总承包施工：1、土石方场平工程；总体场地土石方场平工程；2、土建：各单位工程施工图以内的工程内容（包括栏杆、保温、防水、屋面、铝合金、外墙涂料、外墙面砖、基础土石方开挖、转运、回填等）、及锚杆、边坡支护工程。3、道路、水电安装、幕墙、钢构、给排水、暖通、电气、消防、电梯、运动场。4、智能化、园林绿化、景观附属、配套附属。5、室内外精装修工程。6、发包人在工程实施过程中根据设计变更（或其他原因）增减的项目或工作内容，同样属于本合同范围。7、所有主要设备的采购安装工程。8、发包人安排的临时工作。

二、合同工期

计划开工日期：2016年1月15日。

计划竣工日期：2017年4月15日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹亿陆仟叁佰肆拾柒万玖仟贰佰零玖元捌角壹分
(¥163479209.81 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：吕春新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省遵义市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： 刘书号
委托代理人： 刘书号
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



3.4 施工许可证

施工许可证—遵义县体育活动中心建设项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 522121201706260500

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合开工条件，准予施工。

特发此证

遵义县住房和城乡建设局

日期 二〇一七年六月二十六日

建设单位	播州区文体广电新闻出版局		
工程名称	遵义县体育活动中心		
建设地址	影山湖办事处		
建设规模	29330平方米	合同价格	¥16347.97元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	贵阳卓信建设咨询有限公司		
合同开工日期	2016.01.15	合同竣工日期	2017.04.15

备注：
1、总监理工程师：李晓志
2、项目经理：吕春新
3、此证不作为工程质量备案和房产证发放证明（补办）

注意事项：

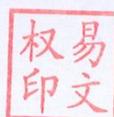
- 一、本证放置于施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关认可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自领取之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续。
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省建设厅印制

3.5 竣工验收报告

竣工验收报告—遵义县体育活动中心建设项目

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 遵义县体育活动中心项目

验收日期: 2019年12月29日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	遵义县体育活动中心项目	工程地点	遵义市播州区和平工业园区
建筑面积	29330m ²	工程造价	16347.92万元
结构类型	框架、钢屋盖结构	层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	5221212017062605001	监理许可证号	520100000060221
开工日期	2016年1月5日	验收日期	2019年12月20日
监督单位	遵义市播州区质量安全监督站	监督编号	
建设单位	遵义市播州区文体广电新闻出版局	资 质 证 号	/
勘察单位	核工业德阳金阳岩土工程有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/8
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/8
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/8
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/8
监理单位	贵阳卓信建设咨询有限公司		E1520026364/1
施工图审查单位	遵义市工程设计质量监督站		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟强
副组长	刘世野、吕春新、钱峰、周建华、李晓忠
组员	余泽开、奚凤新、彭忠强、刘洪、陈桂良

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘世野	钱峰、奚凤新、周建华、李晓忠、刘洪、陈桂良
建筑设备安装工程	杨永明	杜文华、余泽开、周建华、刘洪、陈桂良
工程质保资料	徐江黔	彭忠强、陈超、周建华、刘洪、王晨果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

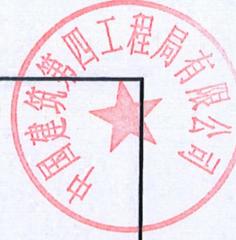
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 44 项 经审查 符合要求 44 项 经核定符合 规范要求 44 项	共核查 21 项 符合要求 21 项 共抽查 21 项 符合要求 21 项 经返工处理 0 符合要求 21 项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程 (包含室内精装修及幕墙工程)	符合要求			
建筑屋面工程 (包含钢结构金属屋面)	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			



四、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2019年12月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2019年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2019年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2019年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2019年12月20日</p>

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王伟强	遵义市播州区文体旅游局	/	局长
刘世野	遵义市播州区文体旅游局	/	所长
杨永明	遵义市播州区文体旅游局	权易印文	工程部负责人
徐江黔	遵义市播州区文体旅游局	/	综合办办事员
吕春新	中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	项目经理
刘洪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术负责人
陈桂良	中国建筑第四工程局有限公司	助工	施工员
王晨果	中国建筑第四工程局有限公司	助工	资料员
钱峰	同济大学建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
杜文华	同济大学建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
彭忠强	同济大学建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
李晓忠	贵阳卓信建设咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
余泽开	贵阳卓信建设咨询有限公司	工程师	总监代表
陈超	贵阳卓信建设咨询有限公司	工程师	监理员
胡爱国	核工业德阳金阳岩土工程有限公司	工程师	负责人
周建华	核工业德阳金阳岩土工程有限公司	工程师	项目负责人

3.6 获奖证明

获奖证明-遵义县体育活动中心建设项目



第三章 综合实力

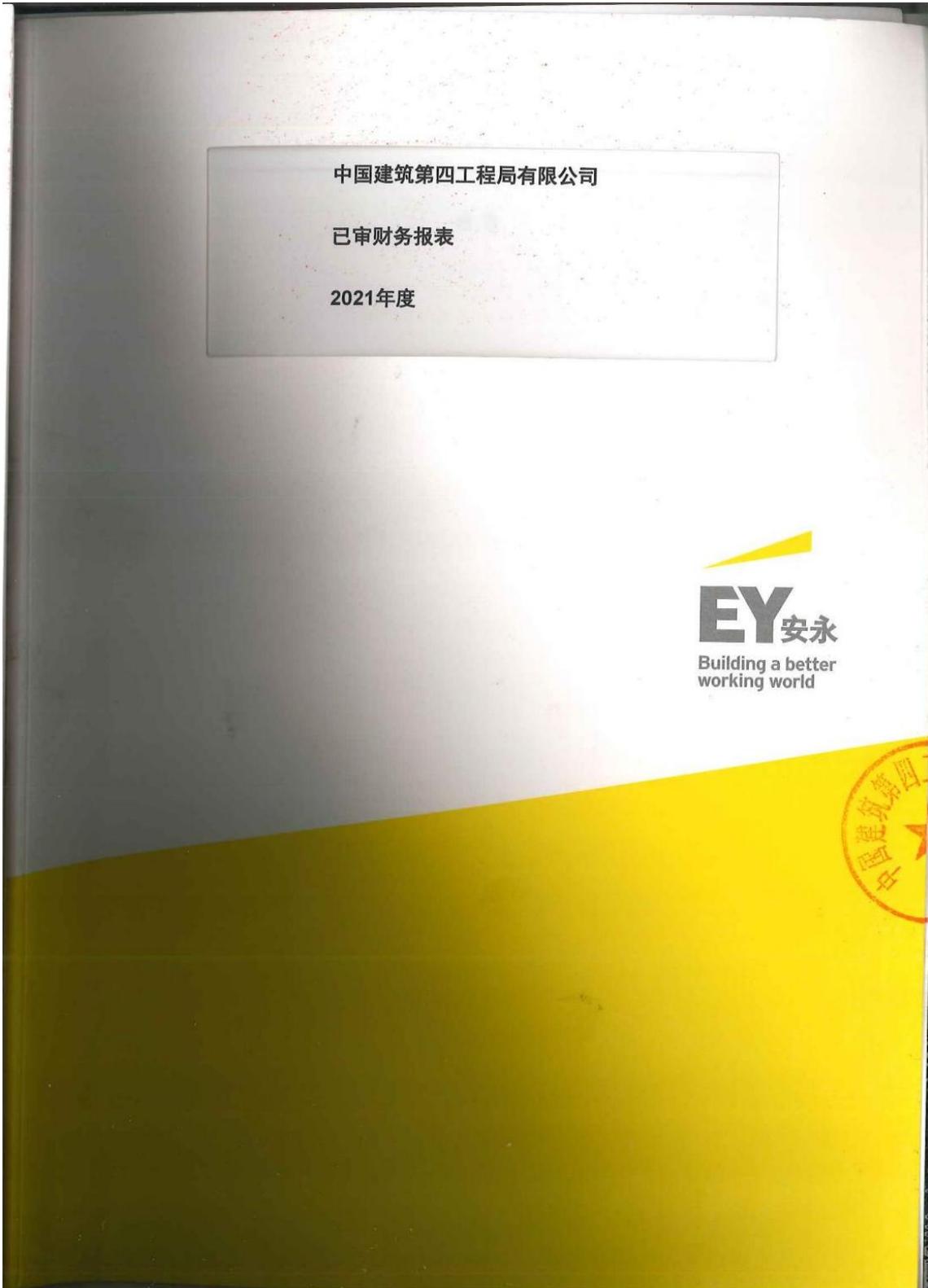
第一节 近三年财务审计报告汇总表

年份	2021 年	2022 年	2023 年
营业额（万元）	10573948.13	11275815.06	13020940.19
资产额（万元）	11211579.06	14924952.00	16886583.75
负债总额（万元）	9085318.07	12796686.65	14795196.75
净利润（万元）	39662.44	75512.18	66523.78
资产负债率	81.04%	85.74%	87.62%

第二节 近三年财务审计报告

1 2021 年财务审计报告

2021 年财务审计报告



2021 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 144



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

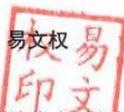
单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		<u>16,529,129,380.83</u>	<u>17,026,107,409.39</u>
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		<u>21,262,609,916.97</u>	<u>21,703,151,034.64</u>
负债和所有者权益总计		<u>112,115,790,590.47</u>	<u>108,190,035,884.98</u>



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 易文权



主管会计工作负责人： 夏志华



会计机构负责人： 赵国旺



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投			
资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,177.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	151,556,716.56	21,703,151,034.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	-	424,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	424,420,187.53
1. 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	(76,419,244.62)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	(76,419,244.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	(296,748,805.21)	-	-	(497,361,305.20)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(5,199,306.37)	-	(952,440,690.63)	-	-	(967,600,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	2,018,460,399.26	-	2,018,460,399.26
1. 本年提取	-	-	-	-	2,018,460,399.26	-	2,018,460,399.26
2. 本年使用	-	-	-	(2,018,460,399.26)	-	-	(2,018,460,399.26)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,981.18	21,262,609,916.97

	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,191,666.66	94,019,431.58	235,123,832.77	-	641,225,674.07	17,041,671,373.89
二、本年增减变动金额	-	-	-	277,119,735.14	-	-	980,171,177.20
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	980,171,177.20
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,996,400,000.00	-	-	-	-	3,996,400,000.00
3. 收回少数股东投资	-	-	101,458,694.72	-	-	-	(81,458,694.72)
(二) 利润分配	-	-	-	(130,154,620.83)	-	-	(79,283,333.32)
1. 提取盈余公积	-	-	-	(130,154,620.83)	-	-	(130,154,620.83)
2. 对所有者的分配	-	-	-	(1,280,320,000.00)	-	-	(1,280,320,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	36,749,861.12	-	(201,539,881.12)	-	-	(164,850,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	609,823,778.14	-	609,823,778.14
1. 本年提取	-	-	-	-	609,823,778.14	-	609,823,778.14
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,938,183.13)	-	(1,938,183.13)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	151,556,716.56	21,703,151,034.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,825,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	
长期应收款		531,878,217.37	856,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,103,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	
应付债券	1,998,560,000.00	
租赁负债	125,214,818.87	
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,845.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止 确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,228,563.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,228,563.47	-	-	-	30,228,563.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	91,137,537.37	259,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,834,501.71
二、本年增减变动金额	-	-	-	282,872,987.70	-	-	1,201,548,206.32	1,484,421,204.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,987.70	-	-	-	282,872,987.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	3,996,400,000.00	-	-	-	-	-	3,996,400,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.63	(120,154,820.63)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	36,749,861.12	-	-	-	-	(201,589,861.12)	(164,850,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(609,823,778.14)	609,823,778.14	-
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	825,151,873.85	-	-	825,151,873.85
1. 本年提取	-	-	-	-	(825,151,873.85)	-	-	(825,151,873.85)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	<u>161,151,200.98</u>	<u>368,795,512.74</u>
经营活动现金流入小计	<u>61,286,103,425.47</u>	<u>37,826,219,523.90</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	<u>2,456,477,240.34</u>	<u>4,113,847,114.96</u>
经营活动现金流出小计	<u>60,150,547,207.14</u>	<u>40,768,723,049.18</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>1,135,556,218.33</u>	<u>(2,942,503,525.28)</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	<u>669,529,582.02</u>	<u>85,460,208.25</u>
投资活动现金流入小计	<u>887,403,854.69</u>	<u>717,800,586.61</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	<u>4,887,634,044.07</u>	<u>359,170,553.16</u>
投资活动现金流出小计	<u>6,305,110,476.40</u>	<u>2,503,204,881.29</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(5,417,706,621.71)</u>	<u>(1,785,404,294.68)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2021年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	<u>29,082,224,567.13</u>	<u>25,160,845,120.47</u>
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	<u>23,988,616,244.39</u>	<u>20,939,046,444.38</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>5,093,608,322.74</u>	<u>4,221,798,676.09</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(547,547.78)</u>	<u>(2,617,677.19)</u>
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	810,910,371.58	(508,726,821.06)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>2,604,361,417.99</u>	<u>3,113,088,239.05</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码:京Z350RTQWXR



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127



2022 年财务审计报告



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738
Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2022 年财务审计报告



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 易文权 主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


 中国建筑第四工程局有限公司
 合并利润表
 2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


 中国建筑第四工程局有限公司
 合并利润表（续）
 2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		<u>902,670,317.22</u>	<u>424,420,187.53</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度

人民币元

2022 年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	156,478,126.30	540,035,312.43	227,075,961.18	4,733,480,536.14	21,262,009,016.97
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,546,527.59	-	255,119,227.55	902,070,317.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	48,517,000.04	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	(58,517,000.04)	-	-
3.对所有者权益的分配	-	3,726,016.99	-	-	(333,079,183.99)	(296,832,271.69)	(583,276,816.04)
(四) 专项储备	-	-	-	2,203,124,421.03	-	(2,203,124,421.03)	-
1.本年提取	-	-	-	2,203,124,421.03	-	-	2,203,124,421.03
2.本年使用	-	-	-	(2,203,124,421.03)	-	-	(2,203,124,421.03)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	156,478,126.30	687,581,840.02	276,403,672.22	4,723,453,319.24	21,262,009,016.97

2021 年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	156,478,126.30	512,263,567.91	151,556,715.55	4,679,634,627.55	21,703,151,024.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	257,049,410.88	494,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	(3,000,000,000.00)	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	76,419,244.62	(200,612,499.99)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	(76,419,244.62)	(497,261,205.20)	(573,680,450.00)
3.对所有者权益的分配	-	(5,150,309.37)	-	-	(296,748,805.21)	(367,800,000.00)	(659,904,314.58)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
2.本年使用	-	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	156,478,126.30	687,581,840.02	276,403,672.22	4,723,453,319.24	21,262,009,016.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022年财务审计报告


 中国建筑第四工程局有限公司
 合并现金流量表（续）
 2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	28,822,404,721.07
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	<u>38,310,169,287.21</u>	<u>33,971,661,017.27</u>	<u>33,971,661,017.27</u>
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	23,113,710,785.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	1,674,916,686.56
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	200,612,499.99
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	5,935,388,414.47
筹资活动现金流出小计	<u>30,827,207,802.57</u>	<u>30,724,015,886.84</u>	<u>30,724,015,886.84</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,482,961,484.64</u>	<u>3,247,645,130.43</u>	<u>3,247,645,130.43</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>63,864.07</u>	<u>(3,167,323.97)</u>	<u>(3,167,323.97)</u>
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	907,844,846.54
加：年初现金及现金等价物余额	<u>4,328,360,158.74</u>	<u>3,420,515,312.20</u>	<u>3,420,515,312.20</u>
六、年末现金及现金等价物余额	59 <u>8,820,540,211.11</u>	<u>4,328,360,158.74</u>	<u>4,328,360,158.74</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,598,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度
人民币元



	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,692.66	13,283,597,049.60
二、本年年增减变动金额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(48,517,906.04)	(48,517,906.04)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(355,076,015.99)	(355,076,015.99)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对其他权益工具持有者分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,155,523,845.12
二、本年年增减变动金额	-	-	-	30,225,553.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对其他权益工具持有者分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	-	(5,159,309.37)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,692.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,788,348,474.27</u>	<u>161,151,200.98</u>
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	<u>2,486,053,904.70</u>	<u>2,456,477,240.34</u>
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	<u>210,000.00</u>	<u>669,529,582.02</u>
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	<u>5,702,347,737.70</u>	<u>4,887,634,044.07</u>
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	<u>34,989,744,667.89</u>	<u>29,082,224,567.13</u>
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	<u>26,229,190,357.49</u>	<u>23,988,616,244.39</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>8,760,554,310.40</u>	<u>5,093,608,322.74</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(515,351.49)</u>	<u>(547,547.78)</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>3,214,666,562.42</u>	<u>810,910,371.58</u>
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	<u>6,629,938,351.99</u>	<u>3,415,271,789.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

2023 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24JLA1TF1D





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 4 月 18 日



2023 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: _____

[Handwritten Signature]



2023 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	20,204,375,615.65	26,011,941,633.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十四）	78,134,196,151.63	65,398,817,720.52
预收款项	八、（二十五）	28,387,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、（二十六）	13,487,446,059.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十七）	387,813,132.35	326,144,096.87
其中：应付工资	八、（二十七）	278,158,461.27	236,138,409.26
应付福利费	八、（二十七）	6,026,788.09	7,503,572.18
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十八）	558,074,244.63	564,195,718.03
其中：应交税金	八、（二十八）	515,712,242.37	545,781,506.53
其他应付款	八、（二十九）	6,639,458,055.18	6,055,034,301.85
其中：应付股利	八、（二十九）	9,900,000.00	9,900,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十）	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、（三十一）	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
流动负债合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十二）	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、（三十三）	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十五）	272,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、（三十六）	351,459,187.14	415,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、（三十七）	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、（三十八）	5,542,406.38	7,801,735.32
递延收益	八、（三十九）	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、（二十一）		
其他非流动负债	八、（四十）		177,200,306.69
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,131,954,832.81	9,393,276,020.10
负债合计		147,951,967,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
资本公积	八、（四十三）	193,168,126.30	195,478,126.30
减：库存股			
其他综合收益		542,650,449.78	687,587,840.02
其中：外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、（四十四）		
盈余公积	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
其中：法定公积金	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,948,742,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,722,155,319.24
所有者权益（或股东权益）合计		20,913,870,003.14	21,282,653,418.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵国刚
报表 第 2 页



2023 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.19	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△营业服务费用			
△分出保险的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		243,625,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,624.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,138,037.40	1,888,224,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,177,266.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、(四十八)	163,063,320.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,515,105.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,940,624.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,092,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-363,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,113.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,839,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		538,524,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,945.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,237,337.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		655,730,560.97	753,791,962.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		665,237,752.90	755,121,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,527.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,379.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,420,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: 赵国旺

会计机构负责人:



报 表 第 3 页



2023 年财务审计报告


中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,931,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵国旺

会计机构负责人：







2023 年财务审计报告



项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	优先股	永续债			其他	其他综合收益							
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41			195,478,126.30		540,039,312.43		227,975,961.18			3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41			195,478,126.30		540,039,312.43		227,975,961.18			3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97
三、本年年末余额															
(一) 综合收益总额		3,726,015.99					147,548,527.59		48,517,906.04			500,003,562.08	647,551,089.67	255,119,227.55	902,670,317.22
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40			195,478,126.30		687,587,840.02		276,493,867.22			3,243,048,030.97	16,569,498,998.91	4,772,155,319.24	21,262,653,318.15

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: 赵国旺

会计机构负责人:



2023 年财务审计报告



项目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他									
一、上年年末余额		7,057,898.23	195,478,126.30		867,587,840.02	276,493,567.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
二、本年增减变动		7,057,898.23	195,478,126.30		867,587,840.02	276,493,567.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
(一) 综合收益总额		-319,848,630.13	-2,310,000.00		-144,907,399.24	111,708,556.48		-256,397,846.58	386,244,680.53	-257,628,095.54	-368,783,415.01
(二) 所有者投入和减少资本								470,965,919.40	326,958,520.16	194,271,833.50	520,330,333.66
1. 所有者投入的普通股									701,055,156.20	-717,416,562.53	-16,361,406.33
2. 其他权益工具持有者投入资本								-234,843.30	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-296,400,000.00		-296,400,000.00
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
专项储备											
2. 对所有者(或股东)的分配											
其中：应付普通股股利											
应付优先股股利											
转作股本的普通股股利											
3. 盈余公积补亏											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额		6,738,699,604.27	193,168,126.30		542,680,440.78	388,202,423.70		2,986,652,184.39	16,948,742,779.44	3,985,127,223.70	20,913,870,803.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

张 1 02

张



第四章 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加大运智慧公园施工总承包的招投标活动，我方郑重告知：

我单位企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月04日

