

标段编号：2404-440303-04-01-164776001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024年09月09日

一、企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | 备注 |
|----|---------------------------------------|----------------|--------------|------------|----|
| 1 | 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景 | 华润(深圳)有限公司 | 11184.150248 | 2020.11.18 | / |
| 2 | 燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 4920.870269 | 2020.09.27 | / |
| 3 | 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程 | 海南丽湖半岛投资开发有限公司 | 2321.230649 | 2019.07.13 | / |
| 4 | 东莞大道品质提升工程 I 标 | 华润置地(深圳)有限公司 | 3840.257106 | 2022.04.19 | / |

1.1 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201205200008001

标段名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 8721.471万元

中标工期: 129日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-15



查验码: 6703662633756631

查验网址: www.szjsjy.com.cn



施工合同关键页

因工程变更，合同金额由 8721.471 万元变更为 11184.150248 万元，合同后附补充协议。

合同编号：CRC SZ-CMD-JC-SG-18004

深圳机场南片区公共景观绿化提升工 程项目园林硬景

施工合同

合同文件

2018 年 8 月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

工程地点: 深圳机场南片区

工程规模及特征: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景包括: CIP2 前车行道及人行道铺装及水景、车分带路沿石; 空港八道、空港六道、空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路两侧人行道路面铺装、路缘石安装、景观水、电安装及景观小品。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景的拆改工程、土建工程、机电工程及其他室外配套设施等工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ <input type="checkbox"/> 桩径: ____ 数量: ____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部 |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

园林硬景工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年06月25日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数 129 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟柒佰贰拾壹万肆仟柒佰壹拾元整

(小写)：87,214,710.00 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 16.18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 16.18%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳市

本合同正本一式拾份,发包人执柒份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蔡泽杰

合同编号：CRCSZ-CMD-JC-SG-18004 补 1

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园
林硬景施工合同

补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

补充协议（一）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：发包人与承包人已签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景》（下称“原合同”，合同编号：CRC SZ-CMD-JC-SG-18004），经双方友好协商，同意签订以下补充协议：

一、 本补充协议内容

根据深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景施工图重计量，原合同施工范围内施工图重计量金额为：RMB 123,316,038.47（大写：人民币壹亿贰仟叁佰叁拾壹万陆仟零叁拾捌元肆角柒分），本合同内二项减账变更，变更估值为-11,474,535.99（大写：人民币负壹仟壹佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元玖角玖分），原合同金额应调整为：RMB 111,841,502.48（人民币壹亿壹仟壹佰捌拾肆万壹仟伍佰零贰元肆角捌分）。

二、 本补充协议价款

现依据施工图重计量成果及减账变更估值，本补充协议调增金额为：RMB 24,626,792.48，（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾贰元肆角捌分），原合同金额为：RMB 87,214,710.00，（大写：人民币捌仟柒佰贰拾壹万肆仟柒佰壹拾元整），**累计合同金额（即原合同金额与本补充协议金额之和）调整为：RMB 111,841,502.48，（大写：人民币壹亿壹仟壹佰捌拾肆万壹仟伍佰零贰元肆角捌分）。**

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 合同工期

本补充协议不涉及原合同总工期的调整。

五、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

六、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
5. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

七、 补充协议生效

补充协议订立时间：2021年2月23日

补充协议订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

| | | | | |
|---------|--|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 项目园林硬景 | | 工程地点 | 深圳机场南片区 |
| 工程规模 | 空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路、空港八道、空港九道：景观提升面积约 193500 m ² | | 工程造价 (万元) | 8721.4710 |
| 结构类型 | / | | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证号 | / | | 开工日期 | 2018-9-1 |
| 监督单位 | / | | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 资 质 证 号 | B144046787-6/1 |
| 设计单位 | 深圳园林股份有限公司 | | | A144003105-6/1 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | D144058575 |
| | / | | | / |
| | / | | | / |
| 监理单位 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | | | E144002313-4/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | 19014 |

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 覃承禹 |
| 副组长 | 徐超, 苏晨 |
| 组 员 | 黄曼妮, 王志强, 李松, 邹迅栋, 郭海深, 陈栋, 米利, 游劲旋, 李亚波, 徐泰松 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------|-----|------------------|
| 园 建 工 程 | 徐超 | 黄曼妮, 李松, 郭海深, 米利 |
| 电 气 工 程 | 王志强 | 陈栋, 游劲旋, 徐泰松 |
| 给 排 水 工 程 | 苏晨 | 郭海深, 李亚波 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

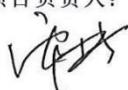
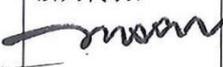
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|-------|-------|----|
| 覃承禹 | 华润（深圳）有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | |
| 徐超 | 华润（深圳）有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 苏晨 | 华润（深圳）有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 黄曼妮 | 华润（深圳）有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 王志强 | 华润（深圳）有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 李松 | 深圳园林股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | |
| 邹迅栋 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | |
| 郭海深 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 工程师 | 监理工程师 | |
| 陈栋 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 工程师 | 监理工程师 | |
| 米利 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 | |
| 游劲旋 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 | |
| 李亚波 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

验收日期：2020年11月18日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|---|--|
|  华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. |  深圳市佳建建设监理有限公司 |  华润集团 米利 粤2441718085016(00) 市政 2021.02.01 中华人民共和国注册监理工程师执业印章 米利 |  深圳市佳建建设监理有限公司 |  华润集团 |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人： 李松 |
| 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  |

结算证明文件



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Jchengda

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-047-01

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园
林硬景

咨询类别: 结算审核

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

送审造价: 126216340.29元

编号: 甲201444002721

审核造价: 125556556.61元

有效期至: 2023年07月28日

造价大写: 壹亿贰仟伍佰捌拾陆万捌仟捌佰玖拾柒元玖角

核减金额: 659783.68元

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书号: 甲 201444002721

编制: 李伟



审核: 李伟

审定: 谭月霞

单位主管: 刘斌

编制日期: 2021.08.23

公司地址: 福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室

电话: 0755- 82991062

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | |
|-----|---------|-------------|--------------|------------|
| | | | 安全文明施工措施费(元) | 规费(元) |
| 1 | BG01-土建 | 372472.57 | | 7113.61 |
| 2 | BG02-土建 | 1147549.54 | | 14564.79 |
| 3 | BG03-土建 | 197834.33 | | 954.94 |
| 4 | BG04-土建 | -134011.86 | | -6924.97 |
| 5 | BG04-安装 | -9412.12 | | -871.17 |
| 6 | BG05-土建 | 46156.23 | | 829.57 |
| 7 | BG06-土建 | -14755.08 | | -900.43 |
| 8 | BG06-安装 | -9070.20 | | -472.80 |
| 9 | BG07-土建 | -640205.93 | | -32774.24 |
| 10 | BG07-安装 | -31999.44 | | -2204.23 |
| 11 | BG08-土建 | 22168.48 | | 108.27 |
| 12 | BG09-土建 | -3362.18 | | 58.88 |
| 13 | BG10-土建 | 322198.50 | | 1316.01 |
| 14 | BG11-土建 | -1747000.32 | | -92647.45 |
| 15 | BG11-安装 | -165837.27 | | -16788.04 |
| 16 | BG12-土建 | 157615.71 | | -2967.87 |
| 17 | BG12-安装 | -11954.48 | | -818.67 |
| 18 | BG13-土建 | -193286.62 | | -6242.70 |
| 19 | BG13-安装 | -4224.35 | | -330.85 |
| 20 | BG14-土建 | -6751033.66 | | -144588.05 |
| 21 | BG14-安装 | -2395976.88 | | -121139.25 |
| 22 | BG15-土建 | 1808832.09 | | -11460.55 |
| 23 | BG15-安装 | -10774.48 | | -1610.52 |
| 24 | BG16-安装 | 76422.28 | | 4535.83 |
| 25 | BG17-园建 | 264243.49 | | 9425.78 |
| 26 | BG18-土建 | 538626.74 | | 6173.04 |
| 27 | BG18-安装 | 162.85 | | 3.45 |
| 28 | BG19-园建 | 143448.90 | | 3343.31 |
| 29 | BG20-安装 | -3709.79 | | -693.21 |
| 30 | BG21-土建 | -177582.59 | | -9130.80 |
| 31 | BG21-安装 | -53036.57 | | 3717.20 |
| 32 | BG22-土建 | 261266.54 | | 180.00 |
| 合 计 | | -6998235.57 | | -407675.52 |



表-03

1.2 燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201800320002001

标段名称：燕罗街道2017年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：4920.870269万元

中标工期：230

项目经理(总监)：余树武



本工程于 2018-02-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：440306201800320002001

伍法群

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-06-22

查验码：5468332099678212

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2017 年“十大重点工程”一罗田
森林公园东入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

等建
本)

及时

得

第一部分协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道 2017 年“十大重点工程”一罗田森林公园东入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园东入口周边

工程规模及特征：

项目总占地面积 26326 平方米，将广东罗田森林公园及亚太卫星科普教育基地东侧入口处现状菜地及黄土裸露进行景观提升并配套建设生态停车场。主要建设内容包括景观绿化、地面生态停车场（机动车 500 个，自行车 502 个）、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，详见本项目施工图及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | ■米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | ■米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | ■米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | ■座 |
| 排水管道工程 | ■雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | ■ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

园建工程、绿化工程、排水工程、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，详见本项目施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月27日；（开工时间以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年2月12日；

合同工期总日历天数230天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 49208702.69 （¥ 肆仟玖佰贰拾万零捌仟柒佰零贰元陆角玖分 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 678043 （¥ 陆拾柒万捌仟零肆拾叁元整）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 1050000 （¥ 壹佰零伍万元整 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 3230000 （¥ 叁佰贰拾叁万元整 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本项

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2018.7.13

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702 栋 4 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25701111

传真: 25726163

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支行

账号: 4420 1513 8000 5911 2233

竣工验收报告

罗田森林公园东入口周边景观提升工程

工程竣工验收报告

工程名称：罗田森林公园东入口周边景观提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司



一、工程概况

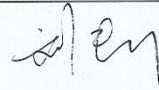
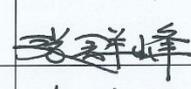
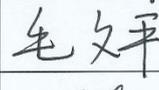
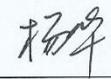
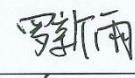
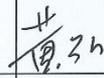
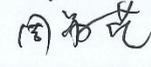
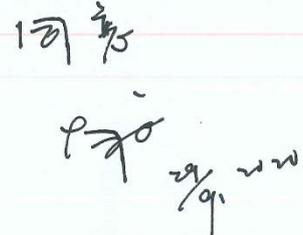
| | | | |
|------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 罗田森林公园东入口周边景观提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园东入口周边 |
| 工程规模 | 占地约 3.5 万平方米 | 合同造价 (万元) | 4920.870269 万元 |
| 工程类型 | 公园停车场设施 | 合同工期 | 230 日历天 |
| 开工日期 | 2018 年 7 月 17 日 | 完工日期 | 2019 年 3 月 4 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 湖南中核建设工程公司 | 资 质 证 号 | 432017110423 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | D144058575 |
| 监理单位 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | | E142002679 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | | D333906352 |

二、主要工程量清单

本工程包括：

主要建设内容包括景观绿化、地基换填处理、地面生态停车场、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|---|---|----------------------|--|---|
| 组员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 文炜光 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 张群峰 | 深圳市宝安区燕罗街道城建办 | 工程师 |  |
| 成员 | 毛文平 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 总监 |  |
| 成员 |  | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 监理 |  |
| 成员 | 罗新雨 | 浙江西城工程设计有限公司 | 设计师 |  |
| 成员 |  | 湖南中核建设工程公司 | 工程师 |  |
| 成员 | 余树武 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目经理 |  |
| 备注 | 周学范 | 罗田森林公园 | 1 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| 主办部门意见: | | | 城建部门意见: | |
|  | | |  | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

| | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|---------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: S 2021/9 | 项目总监: 毛文平 | 项目负责人: 招 | 项目负责人: 黄弘 184801-AY001 有效期至: 至2021年12月 | 项目负责人: 曾新雨 |

结算证明文件

罗田森林公园东入口周边景观提升工程 竣工结算审核书

办公编号:

工程名称: 罗田森林公园东入口周边景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

合同造价: 49208702.69 元 (大写) 肆仟玖佰贰拾万捌仟柒佰零贰元陆角玖分

报审造价: 43730820.77 元 (大写) 肆仟叁佰柒拾叁万零捌佰贰拾元柒角柒分

审核造价: 43072738.05 元 (大写) 肆仟叁佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元零伍分

审核造价较合同造价上浮 14.92%, 详见审核说明

审核单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

审核人: 钟盛华
(资格证号)

复核人: 代希琰
(资格证号)

项目负责人: 杨永亮

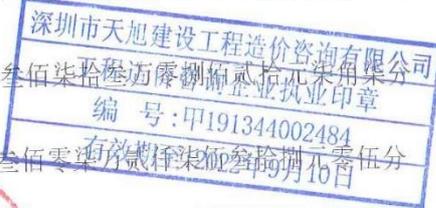
批准:

城市建设办意见: 同意审核单位意见。

审核人: 张祥峰

负责人 (盖章)

完成时间: 2020 年 10 月 27 日



1.3 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程

中标通知书

中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司：

我单位的海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程施工标，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 7 日内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或

其委托代理人：



2017年 11月 20日

招 标 人（盖章）：



法定代表人或

其委托代理人：



2017年 11月 20日

施工合同关键页

副本

编号: HNLH-JG-2017-056

酒店园林绿化工程施工合同
海南诺德丽湖半岛项目



甲方: 海南丽湖半岛投资开发有限公司

乙方: 深圳榕亨实业集团有限公司



签约日期: 2017年11月28日

海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程施工合同

甲方：海南丽湖半岛投资开发有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，结合海南省有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程施工。
- 1.2 工程地点：海南省定安县南海农场四区五队 168 号。
- 1.3 工程内容：海南诺德丽湖半岛酒店园建、绿化、水电等施工工程。
- 1.4 工程承包方式及范围：

本工程为采用固定单价、总价包干方式，合同价款中包含人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、措施费、规费、利润、保险、设备进出场、技术资料费、样板制作、成品保护费、检验与验收费、政府或有关管理机构规定的税金或收费、政府的宏观调控及乙方根据本合同约定提供的相关技术服务费用、保修所产生的费用、施工完毕恢复破坏的公共设施原貌等一切费用。

本合同价不因合同履行期间因有关工作条件、工作时间、人工工资标准、和其他与本工程雇用劳动力相关的税费、政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬、升值因素的波动而调整，合同条件另有所指约定的调整除外。

本合同签订以后，合同内工作范围按照合同约定的工作范围固定包死。不接受乙方基于甲方在招标阶段提供的工程量清单中工作子目列项不全、错漏或偏差以及基于乙方自身在投标阶段对招标范围的理解存在偏差而主张的任何损失或索赔；

不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料消耗量(含损耗量)水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔；

在本套图纸(详见附件)不变的情况下，总价不做调整。合同总价充分反映了合同图纸中乙方自行施工的全部工作，只要合同图纸没有设计变更，乙方不得以工程量增减为理由而主张的任何损失或索赔。合同价格中的各项取费和费率，包括但不限于其企业(总部)管

理费、利润、税金、规费的取费水平固定包死，任何情况下不得调整。

1.5 计划开工日期：2017年 月 日。以甲方通知为准

计划竣工日期：2018年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二、合同文件构成

2.1 组成本合同的文件包括：

2.1.1 本工程合同

2.1.2 本工程招标过程中的相关资料同样具有法律效应

2.1.3 与本工程有关的技术资料、技术要求及施工图纸

2.3.4 “合同文件”应能相互理解，相互说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制订的文件为准 进一步约定，上述的合同文件是相互解释的，互为补充说明。若出现含糊不清或彼此矛盾，上述文件的排列顺序将作为对合同意义解释的优先次序。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

三、合同价款

3.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币 23212306.49（大写：贰仟叁佰贰拾壹万贰仟叁佰零陆圆肆角玖分）（含税）。（不含税价 22536219.89 元，税率：3%，税金：676086.60 元，价税合计：23212306.49 元）。

3.2 上述总价包括包括但不限于设备材料价款、附件、配件、备品备件、专用工具、途中及到场的包装、运输、装卸、设备保管、仓储、搬运费用、安装费、二次搬运费、冬雨季施工、赶工费、垃圾清运、环境保护费、脚手架搭拆费、管理费、规费、其他措施费、利润、税金、保险、风险、土建基层的缺陷修复等，以及投入使用两年内的养护、保修费用、技术资料费、样板制作与递送、成品保护费、检验与验收费、及相关主管部门要求必须提供的证明材料等所有费用（乙方须承诺：以上价款为完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、管理费、规费、措施费、利润、税金以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务，不会因合同履行期间因有关工作条件、工作时间、人工工资标准、和其他与本工程雇佣劳动力相关的税费、政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬、升值因素的波动贰调整）及税金等全部费用。

3.3 上述合同总价，包括为符合验收规定的全部内容、合同规定的质量标准以及为工程安全、文明、准确施工、完工和修补缺陷所需的全部工作内容和费用及应向总包单位缴纳的总包配合费等，甲方无须再承担其他任何费用。合同总价不会因人工、材料及机械价格波动、费率、税金的变化、实际采购数量的增减、实际供货安装期的长短等而调整。

3.4 合同价款确定方式：固定单价、固定总价。在本套图纸（招标图纸）不变的情况下，总价不做调整。如果后期图纸变更，单价调整原则如下：

凡是合同外项目，优先执行合同清单中相同或类似价格，其次是执行附件《一般签证价目表》中的价格。凡是合同清单中或《一般签证价目表》没有相同或类似价格可以参考执行的，则按下述原则处理：套用现行海南省定额及官方造价文件执行，规费中社会保障费（劳动保险费用）不予以计取，并且整体降点 5%，当月审核完毕的变更签证金额计入当期验工值。

3.5 工程计量方式

3.5.1 工程量计算规则以 2013 年清单计算规则为准。

3.5.2 乙方应在每月 25 日前，向甲方提交当月已完工程量报表。甲方收到乙方报告后，及时完成计量审核，要求乙方提供便利条件或派人参加。甲方根据审核的月度工程计量进行支付。

3.5.3 对乙方超出设计图纸范围施工和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3.6 材料设备价款确定方式：详见 3.4 相关条款。

四、付款方式

4.1 乙方每月 25 日上报工程进度，验工按进度，经监理单位、甲方批准确认，工程进度款为每月验工的 70%，付款时间甲方批准验工后的 7 日内支付。每次付款前，乙方应按照甲方规定的格式上报付款申请表，并提供相应的合法有效发票和收据。甲方对乙方申请进度款的工程量的确定及其价值的确定，不表示工程合格及完工工程量。

4.2 工程全部完成并通过甲方、总包单位、监理单位验收合格后进行结算，乙方在竣工后的一个月内备齐竣工图纸、工程量计算书等相关资料后，并派出专业人员配合甲方审核的情况下，甲方在 45 个工作日内审核完毕，审核完毕 7 个工作日内苗木工程付至结算价的 90%，其他项目付至 95%，一年后苗木工程付至 95%，两年质保期满后甲方一次性无息付清（防水工程除外，防水工程保修期为五年），在甲方支付除质保金外的最后一笔款项时，乙方应将全部发票送交甲方（含质保金部分）。

4.3 乙方对工程及劳务分包支付：

4.3.1 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

4.3.2 对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

4.3.3 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

(本页为合同签字盖章页)

甲方：(合同章)海南丽湖半岛投资开发有限公司

乙方：(合同章)深圳裕亨实业集团有限
公司

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

(签字)

(签字)

地 址：海南省定安县南海农场四区五队 168 号

地 址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区 702 栋 4 楼

电 话：0898-63808800

电 话：0755-25701111

开户银行：中国建设银行定安支行

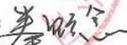
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳黄贝岭支行

账 号：4600 1005 9360 5300 7528

账 号：44201513800059112233

竣工验收报告

工程竣工验收报告

| | | | |
|--|--|---|-----------|
| 工程名称 | 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程施工 | | |
| 建设地点 | 海南省定安县南丽湖 | | |
| 开工日期 | 2017.12.22 | 竣工日期 | 2019.7.31 |
| 工程概况 (内容) | 海南诺德丽湖半岛酒店园建、绿化、水电施工工程 | | |
| 验收日期 | 2019.7.31 | | |
| 验收情况 | 经由甲方、监理单位、施工单位共同验收，已全部合格。 | | |
| 验收存在的问题 | 1、个别苗木枯死、病害及日常养护问题。 2、草坪灯加固及灯座移位问题。 3、井盖过高问题。 上述问题已整改完成，详见附件。 | | |
| 验收结论 | 合格 | | |
| 验收单位 | | | |
| 建设单位(章):  项目负责人:  日期: | 监理单位(章):  监理工程师:  日期: | 施工单位(章):  项目负责人:  日期: 2019.7.31 | |

本表一式3份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、施工单位各存1份

结算证明文件



海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程

竣工结算审核书

档案号：琼 DM-2021[结审]B-052



中恺鼎铭

诚信 求实 公正 科学

中恺鼎铭项目咨询管理（海南）集团有限公司

ZHONGKAI DINGMING PROJECT CONSULTATION & MANAGEMENT (HAINAN) GROUP CO., LTD.

资质编号：甲 191646003207 公司网址：www.dingming.cc

E-mail:w88896008@163.com

三亚地址：海南省三亚市迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼

电话：0898-88658566 传真：0898-88658599

海口地址：海南省海口市龙昆南路 30 号正大家庭 6 栋 20 楼

电话：0898-66752498 传真：0898-66752498

琼海地址：琼海市嘉积镇勇敢村安置区二期 5 街 1 号

电话：0898-62927244 传真：0898-62927244

档案号:琼DM-2021[结审]B-052

海南省工程建设项目
竣工结算审核书

(第 册, 共 册)

建设单位名称:海南丽湖半岛投资开发有限公司

建设项目名称:海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程

施工单位名称:深圳榕亨实业集团有限公司

咨询单位名称:中恺鼎铭项目咨询管理(海南)集团有限公司

编制日期:2021年7月20日



海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程

竣工结算审核书

结算总额：（小写）19892932.75 元

（大写）壹仟玖佰捌拾玖万贰仟玖佰叁拾贰元柒角伍分

结构形式：

建筑层数：

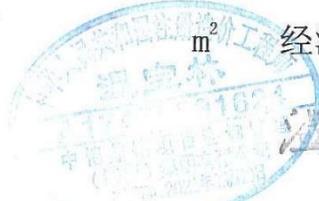
建筑面积：

m²

经济指标：

元/m²

编制人：



汪宝林

审核人：



李家勇

审定人：



钱天一

法定代表人或其授权人：



海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程

竣工结算审核报告

海南丽湖半岛投资开发有限公司：

我司受贵单位委托，对海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程进行竣工结算审核。我司本着实事求是，客观公正的原则，遵循我国现行有关的建筑法规、工程造价行业准则，根据贵委托单位提供的有关工程竣工结算的资料进行审核。现将审核结果报告如下：

一、项目基本情况

(一)工程概况

海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程位于海南省定安县南海农场四区五队 168 号，由深圳榕亨实业集团有限公司承包。

(二)项目参建主要单位

项目建设单位：海南丽湖半岛投资开发有限公司

项目施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

二、审核范围

本次结算审核范围为海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程。

三、审核的相关资料

- 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程-施工图；
- 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程-竣工图；
- 海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程-结算书；

四、审查方法

本次审核主要以核查送达的工程造价的真实性、合法性、合理性为重点，

采用资料审核与相关调查相结合的方式，采用审阅法、核对法、复核法和观察法等审核方法进行审核。

五、审查依据

1. 建筑工程施工合同；
2. 根据确认签证审核单；
3. 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》；
4. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程结算的文件；

六、审查原则

在审核过程中，我们遵循了“独立、客观、公正、实事求是”的原则，按照工程造价确定的计算方法及有关规定进行审核，本着维护建设、施工双方的经济利益和合法权益、真实、合理地确定工程造价。

七、审查程序

在审核过程中，审核人员结合该项目实际情况，严格按照《中华人民共和国审计法》和《国家建设项目审计准则》的要求，依据海南省有关工程造价的法律、法规、定额等，实施了包括审查工程建设资料、工程签证审核单、深入施工现场调查取证等必要的审查程序。

对建设工程审核过程大致如下：

- 1、阅读施工合同，施工单位报送结算资料和竣工图，熟悉工程基本情况；
- 2、收集施工所用材料价格信息，确定各项施工用材的结算价格；
- 3、按竣工图纸计算，工程施工签证、设计变更通知单等确定各分部分项工程的工程量；
- 4、按省建设厅发布的相关定额套价计算，确定各分部分项工程的综合价；
- 5、按现行工程造价取费计算程序，分项计算综合费、计划利润、税金，并汇总确定工程造价；
- 6、进行审核结果的信息化处理，出具工程结算审核报告。

八、审核结果

海南诺德丽湖半岛酒店园林绿化工程报审造价为 19,892,932.75 元，工程审核造价为 19,892,932.75 元，核减工程造价为 0 元，审减率为 0%。

九、其他说明

- 1、材料单价由甲乙双方认定并提供

十、处理意见

1、根据审计署、国家计委、财政部等 6 部委印发的《国家建设项目审计处理暂行规定》（审投发[1996]105 号）第十四条“工程价款结算多计、少计的工程款应予调整”的规定，多计的工程费用 0 元应从送审的工程费用中剔除。

中恺鼎铭项目咨询管理（海南）集团有限公司

2021 年 7 月 20 日

1.4 东莞大道品质提升工程 I 标

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程I标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于2020年12月11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年01月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| 项目法人 | 东莞市城建工程管理局 | | |
| 招标单位 | 华润置地（深圳）有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东泰通伟业工程咨询有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目经理 | 胡朝阳 | 资质证号 | 粤144192001574 |
| 中标报价（元） | 叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分 | 下浮率 | 8.83% |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分 | | |
| 开、竣工日期 | 2020-12-24 至 2021-05-13 | 工期 | 140天 |
| 招标单位： | 招标代理机构： | 交易场所： | |
| (公章) LAND (SHEKCHU) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月18日 | (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月23日 | 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2020-12-29 年 月 日 | |

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

施工合同关键页

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳榕享实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

招标编号：SSASSC12010389

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点：东莞市东莞大道

发包人：华润置地（深圳）有限公司

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112
... 114
... 115
... 115
... 118
... 119
... 119
... 120
... 122
... 123
... 126
... 126
... 127
... 127
... 128
... 128
... 128
... 128
... 129
... 129
... 132

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

工程地点：东莞市东莞大道

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；(3) 交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分；

（小写）：38402571.06元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分，人民币（小写）：4989377.66元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分，人民币（小写）：2343738.07元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交
设计文

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年__月__日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：



地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702
栋 4 楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-25701111

开户名称：深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

小写)：

小写)：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390



定

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期：2022年4月19日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 东莞大道品质提升工程 I 标 | 工程地点 | 东莞市东莞大道 |
| 工程规模 | 东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km | 合同造价(元) | 38,402,571.06 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 监督单位 | 东莞市交通工程质量监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 东莞市城建工程管理局 | | |
| 代建单位 | 华润置地(深圳)有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资 质 证 号 | B144054699 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | D144058575 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | | A144004859 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈洁娜、庄艳军 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|---------|--|
| 道路工程 | 陈洁娜、庄艳军 | 李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 陈洁娜、庄艳军 | 李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 陈洁娜、庄艳军 | 李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|-----------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 好 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 齐全 | 好 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 齐全 | 好 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------------|-------|-------|-----|
| 陈洁娜 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | 项目负责人 | 陈洁娜 |
| 李柔 | 东莞市城建工程管理局 | | | 李柔 |
| 周丽琴 | 东莞市城建工程管理局 | 高级工程师 | | 周丽琴 |
| 侯树平 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 侯树平 |
| 陈玉明 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 陈玉明 |
| 庄艳军 | 华润置地（深圳）有限公司 | | 项目负责人 | 庄艳军 |
| 黄一川 | 华润置地（深圳）有限公司 | 工程师 | | 黄一川 |
| 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 何辉祥 |
| 杨敏 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 杨敏 |
| 陈腾飞 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 助理工程师 | | 陈腾飞 |
| 徐幼春 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 项目总监 | 徐幼春 |
| 胡朝阳 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 胡朝阳 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. 陈洁娜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东莞大道品质提升工程 I 标项目, 由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道(三元路交叉口至旗峰路交叉口段), 总长度2450m, 该项目包括但不限于(1)市政工程(拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2)电气工程(电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等); (3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。该工程包括: 道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

验收日期: 2022 年4 月19日

| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|---|---|--|--|
|   华润置地(深圳)有限公司 |   华润置地(深圳)有限公司 |  注册监理工程师 注册编号: 016922 有效期至: 2023.02.09 张劲春 |   深圳榕亨实业集团有限公司 |   深圳榕亨实业集团有限公司 |   深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 项目负责人: 陈法如 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人: 胡朝阳 | 项目负责人: 何辉祥 | 项目负责人:  |
| 法人代表:  | 法人代表: 蒋慕川 | 法人代表:  | 法人代表: 蔡凤杰 | 法人代表:  | 法人代表: 张亮亮 |

结算证明文件

东莞市财政投资审核办公室

建设工程结算审核书

(征求意见稿)

(编号: 东财投审结 202205752 号)

(共一册, 第一册)

工程项目名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

建设单位名称: 东莞市城建工程管理局

二〇二三年一月十日

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞市财政局

时间：2023年1月10日

编号：东财投审结（202205）752号

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 东莞市城建工程管理局 | 联系人 | 周丽琴 | 联系电话 | 13790259236 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 联系人 | | 联系电话 | |
| 工程名称 | 东莞大道品质提升工程 I 标 | 建筑面积 (m ²) | m ² | | |
| 审查事项 | <input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| 审查内容 | <input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高报价值 <input type="checkbox"/> 进度款 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| 送审造价 (元) | (大写)：肆仟壹佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾伍元捌角贰分 | (小写)： | 41,885,565.82 | | |
| 审核造价 (元) | (大写)：肆仟零玖拾壹万捌仟柒佰肆拾贰元壹角陆分 | (小写)： | 40,918,742.16 | | |
| 核减金额 (元) | (大写)：玖拾陆万陆仟捌佰贰拾叁元陆角陆分 | (小写)： | 966,823.66 | | |
| <p>说明：</p> <p>1、本工程已于2020年12月11日在市公共资源交易中心公开招标。</p> <p>2、本工程已于2022年4月19日通过了竣工验收，质量为合格。</p> <p>3、主要核减原因：(1)部分送审项目单价偏高，如变更1900*200*350路缘石、变更11坐凳等。(2)送审多计公交车站配线等。(3)材料价差核减等。</p> | | | | | |
| 建设单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 投资审核办公室 (公章) | 财政业务部门 (公章) | | |
| 负责人签名： (或委托代理人) 2023年2月9日 | 负责人签名： 2023年1月10日 | 负责人签名： (或委托代理人) 2023年2月9日 | 负责人签名： 2023年2月14日 | | |

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。

结算汇总表

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

| 序号 | 项目名称 | 送审造价 (元) | 审核造价 (元) | 核增 (+) 核减 (-) (元) | 核增 (+) 核减 (-) % | 备注 |
|-----|-------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|----|
| 一 | 合同价 | 38,402,571.06 | 38,402,571.06 | 0.00 | 0.00% | |
| 二 | 市政变更 | -769,265.69 | -1,172,652.74 | -403,387.05 | -52.44% | |
| 2.1 | 市政变更增加 | 7,736,466.39 | 7,336,038.31 | -400,428.08 | -5.18% | |
| 2.2 | 市政变更减少 | -8,505,732.08 | -8,508,691.05 | -2,958.97 | -100.00% | |
| 三 | 漏项漏量工程费 | 3,018,738.67 | 2,938,992.44 | -79,746.23 | -2.64% | |
| 四 | 合同及变更工程调差金额 | 561,138.95 | 538,529.26 | -22,609.69 | -4.03% | |
| 五 | 回收残值扣除 | -40,000.00 | -40,000.00 | 0.00 | 0.00% | |
| 六 | 暂定量装饰井盖 | 678,053.99 | 672,557.39 | -5,496.60 | -0.81% | |
| 七 | 安装变更 | 34,328.84 | -421,255.25 | -455,584.09 | -1327.12% | |
| 八 | 合计 (一+...七) | 41,885,565.82 | 40,918,742.16 | -966,823.66 | -2.31% | |



建设工程预(结)算审核书 (征求意见稿)

编号: 东财投审结(202205)752号

工程项目名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

建设单位名称: 东莞市城建工程管理局

合同编号:

建筑面积: m²

工程结算送审金额: 41,885,565.82 元

审核办审定金额: 40,918,742.16 元

核减金额: 966,823.66 元

单位造价指标: 元/平方米

审核人: 林木 曹和立

校核人: 郭瑞
(或项目负责人):

复审人



东莞市财政投资审核办公室(盖章)

二〇二三年一月十日



二、项目经理业绩

拟派项目经理情况

| 姓名 | 余树武 | 职称 | 工程师 | | |
|----------|---------------------------------------|--|-------------------------------|------------|--------|
| 专业 | 市政公用工程 | 执业资格 | 注册一级建造师 粤 1442016201738205 | | |
| 类似工程业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模及特征 | 合同价 (万元) | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程 | 项目总占地面积 26326 平方米，将广东罗田森林公园及亚太卫星科普教育基地东侧入口处现状菜地及黄土裸露进行景观提升并配套建设生态停车场。主要建设内容包括景观绿化、地面生态停车场(机动车 500 个，自行车 502 个)、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。 | 4920.870269 | 2020.09.27 | 担任项目经理 |
| 2 | "三横四纵"道路沿线视觉一体化等三个项目 V 标段施工总承包 | 项目主要包括蔡屋围人行天桥、和平人行天桥、建设人行天桥。天桥道路主要施工内容包括但不限于： 灯光亮化、绿化、人行道地面砖更换、道路表面沥青刷新 ；天桥主要施工内容包括但不限于： 增加雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改，地面破损修补，桥梁刷新等。 | 14879.37 | 2019.09.27 | 担任项目经理 |

项目经理业绩 1: 燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边
景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201800320002001
标段名称: 燕罗街道2017年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程
建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司
中标价: 4920.870269万元
中标工期: 230
项目经理(总监): 余树武



本工程于 2018-02-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-06-22

查验码: 5468332099678212

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2017 年“十大重点工程”一罗田
森林公园东入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

等建
本)

及时

得

第一部分协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道 2017 年“十大重点工程”一罗田森林公园东入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园东入口周边

工程规模及特征：

项目总占地面积 26326 平方米，将广东罗田森林公园及亚太卫星科普教育基地东侧入口处现状菜地及黄土裸露进行景观提升并配套建设生态停车场。主要建设内容包括景观绿化、地面生态停车场（机动车 500 个，自行车 502 个）、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，详见本项目施工图及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯 2 部 □自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | ■米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | ■米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | ■米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | ■座 |
| 排水管道工程 | ■雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | ■ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

园建工程、绿化工程、排水工程、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，详见本项目施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月27日；（开工时间以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年2月12日；

合同工期总日历天数230天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 49208702.69（¥ 肆仟玖佰贰拾万零捌仟柒佰零贰元陆角玖分元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 678043（¥ 陆拾柒万捌仟零肆拾叁元整）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 1050000（¥ 壹佰零伍万元整元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 3230000（¥ 叁佰贰拾叁万元整元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本项

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2018.7.13

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702 栋 4 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25701111

传真: 25726163

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支行

账号: 4420 1513 8000 5911 2233

竣工验收报告

罗田森林公园东入口周边景观提升工程

工程竣工验收报告

工程名称：罗田森林公园东入口周边景观提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

一、工程概况

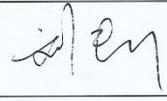
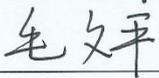
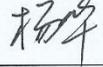
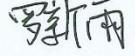
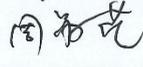
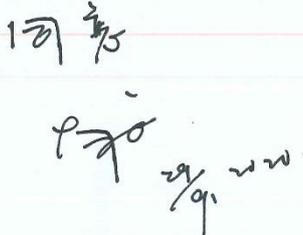
| | | | |
|------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 罗田森林公园东入口周边景观提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园东入口周边 |
| 工程规模 | 占地约 3.5 万平方米 | 合同造价 (万元) | 4920.870269 万元 |
| 工程类型 | 公园停车场设施 | 合同工期 | 230 日历天 |
| 开工日期 | 2018 年 7 月 17 日 | 完工日期 | 2019 年 3 月 4 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 湖南中核建设工程公司 | 资 质 证 号 | 432017110423 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | D144058575 |
| 监理单位 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | | E142002679 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | | D333906352 |

二、主要工程量清单

本工程包括：

主要建设内容包括景观绿化、地基换填处理、地面生态停车场、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|---|---|----------------------|--|---|
| 组员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 文炜光 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 张群峰 | 深圳市宝安区燕罗街道城建办 | 工程师 |  |
| 成员 | 毛文平 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 总监 |  |
| 成员 |  | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 监理 |  |
| 成员 | 罗新雨 | 浙江西城工程设计有限公司 | 设计师 |  |
| 成员 |  | 湖南中核建设工程公司 | 工程师 |  |
| 成员 | 余树武 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目经理 |  |
| | 陈之 | 周学苑 陈以书 | 1 |  |
| 主办部门意见: | | | 城建部门意见: | |
|  | | |  | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

| | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|---------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: S 2021/9 | 项目总监: 毛文平 | 项目负责人: 招 | 项目负责人: 黄弘 184801-AY001 有效期至: 至2021年12月 | 项目负责人: 曾新雨 |

工程竣工验收报告

工程名称：罗田森林公园东入口周边景观提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司



一、工程概况

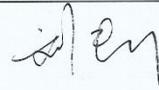
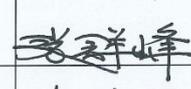
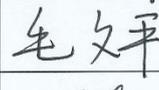
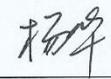
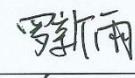
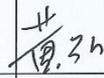
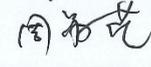
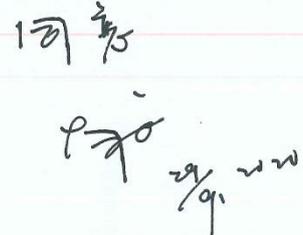
| | | | |
|------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 罗田森林公园东入口周边景观提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园东入口周边 |
| 工程规模 | 占地约 3.5 万平方米 | 合同造价 (万元) | 4920.870269 万元 |
| 工程类型 | 公园停车场设施 | 合同工期 | 230 日历天 |
| 开工日期 | 2018 年 7 月 17 日 | 完工日期 | 2019 年 3 月 4 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 湖南中核建设工程公司 | 资 质 证 号 | 432017110423 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | D144058575 |
| 监理单位 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | | E142002679 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | | D333906352 |

二、主要工程量清单

本工程包括：

主要建设内容包括景观绿化、地基换填处理、地面生态停车场、给排水、照明、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程等，并落实海绵城市建设等。

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|---|---|--|------|---|
| 组员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 文炜光 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 |  |
| 成员 | 张群峰 | 深圳市宝安区燕罗街道城建办 | 工程师 |  |
| 成员 | 毛文平 | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 总监 |  |
| 成员 |  | 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 | 监理 |  |
| 成员 | 罗新雨 | 浙江西城工程设计有限公司 | 设计师 |  |
| 成员 |  | 湖南中核建设工程公司 | 工程师 |  |
| 成员 | 余树武 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目经理 |  |
| 成员 | 周学范 | 深圳市裕亨实业集团有限公司 | |  |
| 主办部门意见: | | 城建部门意见: | | |
|  | |  | | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

| | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|---------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: S 2021/9 | 项目总监: 毛文平 | 项目负责人: 招 | 项目负责人: 黄弘 184801-AY001 有效期至: 至2021年12月 | 项目负责人: 曾新雨 |

项目经理业绩 2：三横四纵道路沿线视觉一体化等三个项目 V 标段施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201700780009001

标段名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目V标段施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：14879.37万元

中标工期：215日历天

项目经理(总监)：余树武



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-22



查验码：6364693959188555

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同关键页

合同编号：CRCSZ-HH-SG-18004

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 V 标
段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 V 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 深南东路道路及人行天桥改造(主要包括蔡屋围人行天桥、和平人行天桥、建设人行天桥)道路主要施工内容包括但不限于: 灯光亮化、绿化、人行道地面砖更换、道路表面沥青刷新; 天桥主要施工内容包括但不限于: 增加雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改, 地面破损修补, 桥梁刷新; 雅园立交、人民南、春风、沿河立交桥立面安装晶格网屏; 雅园立交、人民南、春风、沿河立交桥、洪湖立交、罗沙-仙湖立交、罗沙路跨线桥、仙台人行天桥桥梁底部、侧立面及桥柱涂料刷新。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、桥梁改造工程、室外灯光工程、园林绿化工程、道路工程等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|----------------------------------|--------|----------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别: ____ □桩径: ____数量: ____ | 通风空调工程 | □空调面积: ____平方米 □设计冷负荷: ____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | √ ___座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | √ ___座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | √ 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | √ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆改工程 |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2018年03月30日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数为 215 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟捌佰柒拾玖万叁仟柒佰元

(小写)：148,793,700 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 18.02%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 18.02%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年__月__日

订立地点：深圳市

本合同壹式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蔡润杰

44201546800052523621
建行深圳宝城支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

18B10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目V
标段施工总承包工程

验收日期: 2019-9-27

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---------------------------------------|----------|------------|
| 工程名称 | “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目V标段施工总承包工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | / |
| | 工程造价 | 14879.37 | |
| 结构类型 | 包括拆改、桥梁改造、室外灯光、园林绿化、道路工程等 | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第【2018】027号 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018年7月9日 | 验收日期 | 2019年9月27日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 | 监督编号 | FH2018024 |
| 建设单位 | 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 代建单位：华润（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建筑工程咨询有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 王玮 |
| 副组长 | 董明昊 |
| 组员 | 曾凡涛、余树武、丁文、李志毅、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | / | |
| 建筑设备安装工程 | 李志毅 | 余树武、丁文、李志毅、傅勇谋 |
| 工程质控资料 | 曾凡涛 | 余树武、丁文、李志毅、傅勇谋、李卉竹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 道路工程 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 装饰装修 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 给水工程 | | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 园林绿化工程 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

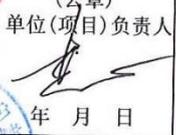
会议签到表

| | | | | |
|------|----------------------|------------------|------------|-------------|
| 工程名称 | “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 | | | |
| 会议议题 | 总结 | 会议日期 | 2019年9月27日 | |
| 会议地点 | 龙岗区龙城会议中心 | | 主持人 | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务(职称) | 联系电话 |
| | 杨志嵩 | 罗湖区建设工程事务监督管理局 | 监督员 | 13702441961 |
| | 朱少华 | " | " | 25401441 |
| | 洪贵 | " | 队员 | " |
| | 黄志明 | " | 监督员 | 25401441 |
| | 董海东 | 罗湖区建设工程事务监督管理局 | 组员 | 13714015153 |
| | 黄国杰 | " | " | 13352981118 |
| | 陈红 | 区城管和综合执法局 | | |
| | 余树武 | 深圳特容亨实业集团有限公司 | 项目经理 | 13682372001 |
| | 黄国杰 | 广东省建筑设计研究院深圳分院 | 驻场设计 | 18128215228 |
| | 董润 | 华润(深圳)有限公司 | | |
| | 李 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | 18620234647 |
| | 黄岳 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 15367544372 |
| | 李 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | |
| | 郭春琴 | 罗湖区建设工程事务监督管理局 | 监督员 | 2541441 |
| | 曾德福 | " | " | 13534176686 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程内容，工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，技术资料已按要求整理、功能检测符合要求、工程观感质量合格，工程质量验收合格。满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  建设单位： |  监理单位： | 施工单位： |  设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 总监理工程师：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |



GD-E1-914/6*



三、企业获奖情况

| 序号 | 奖项名称 | 获奖工程名称 | 获奖时间 | 颁发机构 |
|----|-------------------|--------------------------------|---------|-----------|
| 1 | 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包[标段-教学楼 | 2019.12 | 中国建筑业协会 |
| 2 | 广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 国际会展中心快速智慧公交接驳工程 | 2020.12 | 广东省市政行业协会 |
| 3 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 滨海湾新区湾区大道工程 | 2022.07 | 广东省土木建筑学会 |
| 4 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程 | 2023.08 | 广东省土木建筑学会 |
| 5 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 东引河厚街家具大道危桥改造工程 | 2023.08 | 广东省土木建筑学会 |

3.1 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-- 香港中文大学(深圳)一期项目(下园)

施工总承包[标段-教学楼

證 書

深圳榕亨实业集团有限公司

你单位参加建设的香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包[标段-教学楼]工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

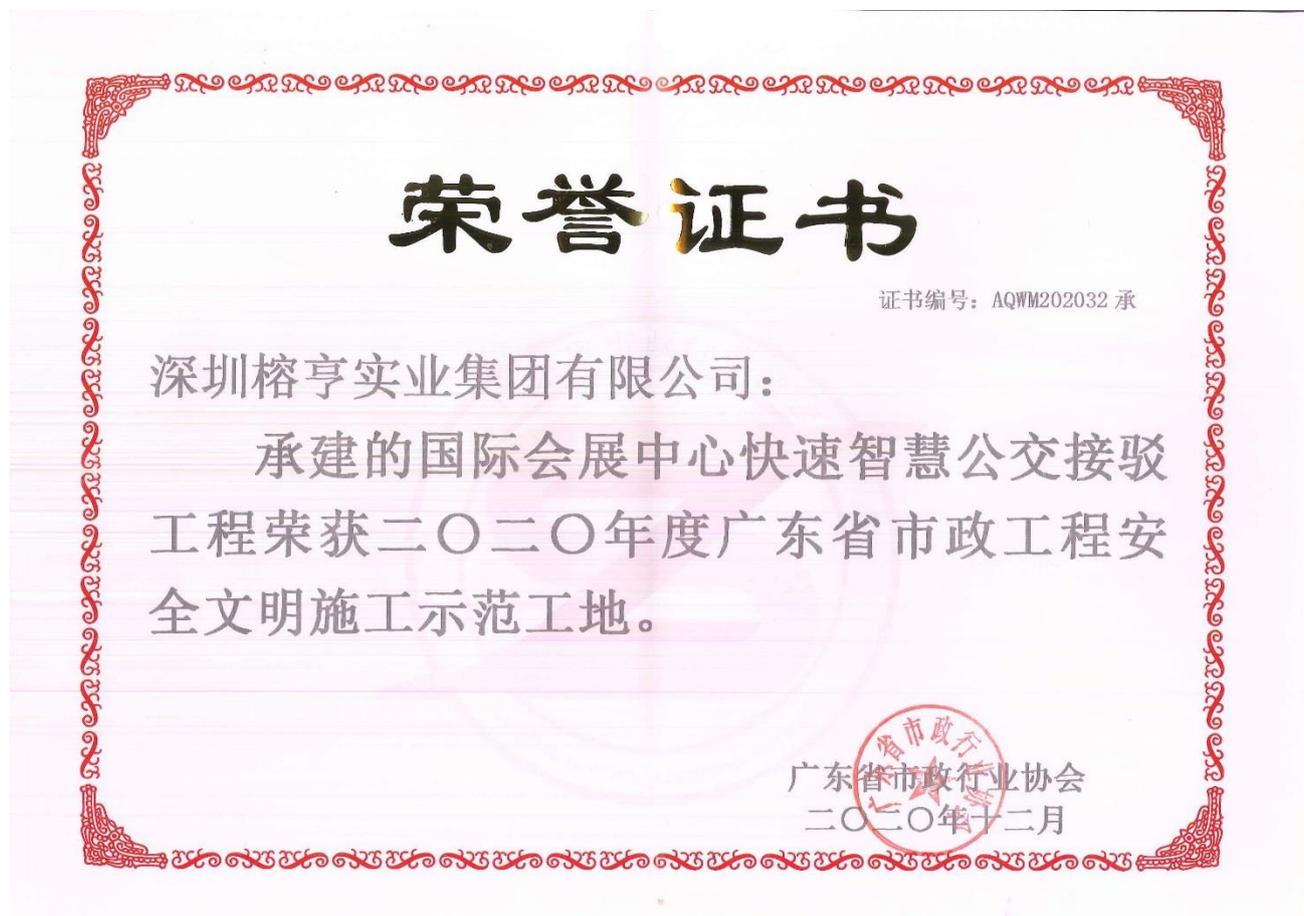
参建内容 部分工程

特发此证

二〇一九年十二月



3.2 广东省市政工程安全文明施工示范工地—国际会展中心快速智慧公交接驳工程



3.3 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

3.4 广东省土木工程詹天佑故乡杯--东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程



3.5 广东省土木工程詹天佑故乡杯--东引河厚街家具大道危桥改造工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X108-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

四、企业信用信息

依招标文件要求，本项信息由招标人查询。

资信补充目录:

- 1、《投标人企业所有制情况申报表》
- 2、投标人近三年财务审计报告

1、《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 1. 陈乙利 2. 陈乙周 | 出资比（ 63.43 ）% 出资比（ 36.57 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ / ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年9月4日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 陈乙周 | 10970 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈乙利 | 19030 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2024年08月29日 16:25:24

2、投标人近三年财务审计报告

2.1 2023 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

| | 页次 |
|--------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、合并资产负债表 | 4-5 |
| 三、合并利润表 | 6 |
| 四、合并现金流量表 | 7 |
| 五、合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、资产负债表 | 10-11 |
| 七、利润表 | 12 |
| 八、现金流量表 | 13 |
| 九、股东权益变动表 | 14-15 |
| 十、财务报表附注 | 16-51 |

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reandasz.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24GAZ3ZYPO



审计报告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



张志辉

中国注册会计师：



周阿春

2024年5月29日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |
| 交易性金融资产 | | 158,690.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、2 | 87,382,774.02 | 111,073,584.46 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、3 | 273,720,522.50 | 353,223,529.28 |
| 其他应收款 | 七、4 | 286,276,353.52 | 240,749,368.09 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 七、5 | 412,382,138.58 | 362,212,146.96 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、6 | | 1,000,692.37 |
| 流动资产合计 | | 1,146,575,687.09 | 1,146,583,505.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、7 | 44,950,000.00 | 45,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、8 | 47,178,595.59 | 49,892,618.71 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 92,128,595.59 | 94,892,618.71 |
| 资产总计 | | 1,238,704,282.68 | 1,241,476,124.09 |



(承上页)

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 七、9 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、10 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | 七、11 | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |
| 预收款项 | 七、12 | 37,000.00 | 449,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、13 | 2,946,434.82 | 3,375,501.74 |
| 应交税费 | 七、14 | 2,599,842.11 | 820,750.52 |
| 其他应付款 | 七、15 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 455,070,518.16 | 466,308,197.65 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 455,070,518.16 | 466,308,197.65 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 七、16 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、17 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 七、18 | 445,385,839.02 | 436,920,000.94 |
| 所有者权益合计 | | 783,633,764.52 | 775,167,926.44 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,238,704,282.68 | 1,241,476,124.09 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳禧亨实业集团有限公司

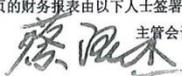
金额单位：人民币元

| 项 目 | 注 释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 七、19 | 1,513,908,785.58 | 1,013,396,760.63 |
| 减：营业成本 | 七、19 | 1,398,448,148.78 | 913,411,559.88 |
| 税金及附加 | 七、20 | 2,448,765.00 | 1,243,853.75 |
| 销售费用 | 七、21 | 141,480.00 | 2,143,900.00 |
| 管理费用 | 七、22 | 32,823,538.97 | 38,321,226.02 |
| 研发费用 | 七、23 | 52,444,774.77 | 31,324,123.75 |
| 财务费用 | 七、24 | 18,197,151.57 | 17,478,705.51 |
| 其中：利息费用 | | 18,170,847.22 | 17,950,000.00 |
| 利息收入 | | 387,185.64 | 728,836.14 |
| 加：其他收益 | 七、25 | 2,500.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 七、26 | -3,224,822.38 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,182,604.11 | 9,473,391.72 |
| 加：营业外收入 | 七、27 | | 1,531,838.08 |
| 减：营业外支出 | 七、28 | 391,158.91 | 756,211.03 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,791,445.20 | 10,249,018.77 |
| 减：所得税费用 | 七、29 | 891,033.37 | 1,492,530.51 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,659,746,221.30 | 1,203,771,864.77 |
| 收到的税费返还 | | | 1,902.10 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 46,284,045.45 | 2,260,611.11 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,706,030,266.75 | 1,206,034,776.98 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,491,368,931.04 | 1,033,854,795.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 47,805,202.52 | 52,128,489.11 |
| 支付的各项税费 | | 12,192,869.40 | 10,590,111.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 125,732,486.77 | 51,341,223.28 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,677,099,489.73 | 1,147,914,618.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、30 | 28,930,777.02 | 58,119,822.21 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 478,905.55 | 642,820.02 |
| 投资支付的现金 | | 950,000.00 | 1,700,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,428,905.55 | 2,342,820.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,428,905.55 | -2,342,820.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 421,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,170,847.22 | 7,421,849.99 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 439,170,847.22 | 459,421,849.99 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -19,170,847.22 | -7,421,849.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、30 | 8,331,024.25 | 48,355,152.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡晓木

主管会计工作负责人：蔡晓木

会计机构负责人：蔡晓木



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本年初数 | | | | 本年年数 | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 3,565,426.25 | 3,565,426.25 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 440,465,427.19 | 778,733,352.69 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 4,900,411.83 | 4,900,411.83 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 445,385,839.02 | 783,633,764.52 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4项至第16项的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并所有者权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司
金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,868,856.18 | 767,116,781.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | -705,343.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 428,163,512.68 | 766,411,438.18 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |

截至第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 十二、1 | 86,552,639.87 | 78,281,791.42 |
| 交易性金融资产 | | 158,690.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 87,147,538.82 | 111,073,584.46 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 273,720,522.50 | 353,223,529.28 |
| 其他应收款 | | 286,276,253.52 | 240,749,268.09 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 412,382,138.58 | 362,212,146.96 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | 1,000,692.37 |
| 流动资产合计 | | 1,146,237,783.29 | 1,146,541,012.58 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十二、2 | 46,350,000.00 | 46,400,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 十二、3 | 47,170,595.59 | 49,884,618.71 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 93,520,595.59 | 96,284,618.71 |
| 资产总计 | | 1,239,758,378.88 | 1,242,825,631.29 |



(承上页)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 十二、4 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 十二、5 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |
| 预收款项 | | 37,000.00 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,931,934.82 | 3,361,001.74 |
| 应交税费 | | 2,598,681.37 | 820,750.52 |
| 其他应付款 | | 11,596,345.20 | 13,767,208.97 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 454,871,221.29 | 466,494,691.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 454,871,221.29 | 466,494,691.12 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 446,639,232.09 | 438,083,014.67 |
| 所有者权益合计 | | 784,887,157.59 | 776,330,940.17 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,239,758,378.88 | 1,242,825,631.29 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十二、6 | 1,513,506,296.02 | 1,012,396,608.38 |
| 减：营业成本 | 十二、6 | 1,398,217,348.78 | 912,750,615.76 |
| 税金及附加 | | 2,448,061.32 | 1,241,802.81 |
| 销售费用 | | 141,480.00 | 2,143,900.00 |
| 管理费用 | | 32,558,735.41 | 38,004,316.67 |
| 研发费用 | | 52,444,774.77 | 31,324,123.75 |
| 财务费用 | | 18,196,307.25 | 17,478,213.66 |
| 其中：利息费用 | | 18,170,847.22 | 17,950,000.00 |
| 利息收入 | | 386,992.16 | 728,277.69 |
| 加：其他收益 | | 2,500.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | -3,224,822.38 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,277,266.11 | 9,453,635.73 |
| 加：营业外收入 | | | 1,529,935.96 |
| 减：营业外支出 | | 391,158.91 | 749,226.21 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,886,107.20 | 10,234,345.48 |
| 减：所得税费用 | | 887,694.84 | 1,484,909.32 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,659,460,966.94 | 1,202,712,593.00 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 45,916,477.59 | 2,258,213.65 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,705,377,444.53 | 1,204,970,806.65 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,491,138,131.04 | 1,033,193,851.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 47,551,032.99 | 51,829,707.90 |
| 支付的各项税费 | | 12,188,215.93 | 10,551,444.79 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 125,629,463.35 | 50,716,632.83 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,676,506,843.31 | 1,146,291,636.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 28,870,601.22 | 58,679,170.11 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 478,905.55 | 642,820.02 |
| 投资支付的现金 | | 950,000.00 | 1,700,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,428,905.55 | 2,342,820.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,428,905.55 | -2,342,820.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 421,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,170,847.22 | 7,421,849.99 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 439,170,847.22 | 459,421,849.99 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -19,170,847.22 | -7,421,849.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 8,270,848.45 | 48,914,500.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 86,552,639.87 | 78,281,791.42 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本年初余额 | | | | 本年数 | | | | | | 股东权益合计 | |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 438,083,014.67 | 776,330,940.17 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 3,557,805.06 | 3,557,805.06 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 446,639,232.09 | 784,887,157.59 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表摘要由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表 (续)
2023年度

编制单位: 深圳格亨实业集团有限公司
金额单位: 人民币元

| 项 目 | 上年数 | | | 未分配利润 | 一般风险准备 | 专项储备 | 盈余公积 | 其他综合收益 | 减: 库存股 | 资本公积 | 其他权益工具 | | 股东权益合计 |
|------------------------|----------------|-----|-----|----------------|--------|------|------|--------|--------|---------------|--------|--|----------------|
| | 实收资本 | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | 其他 | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | 430,038,922.01 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 768,286,947.51 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 500,000,000.00 | | | 430,038,922.01 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 768,286,947.51 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股本减值内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 438,083,014.67 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 776,330,940.17 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第四页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



2.2 2022 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审计报告

2022 年度

目 录

| | 页次 |
|---------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 合并资产负债表 | 4-5 |
| 三、 合并利润表 | 6 |
| 四、 合并现金流量表 | 7 |
| 五、 合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 资产负债表 | 10-11 |
| 七、 利润表 | 12 |
| 八、 现金流量表 | 13 |
| 九、 股东权益变动表 | 14-15 |
| 十、 财务报表附注 | 16-49 |

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23WB53X6DB



审计报告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



周阿春

中国注册会计师:



张志辉

2023年5月29日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、2 | 111,073,584.46 | 214,448,959.57 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、3 | 353,223,529.28 | 278,607,729.39 |
| 其他应收款 | 七、4 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 七、5 | 362,212,146.96 | 292,141,042.04 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、6 | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |
| 流动资产合计 | | 1,146,583,505.38 | 1,093,360,428.04 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、7 | 45,000,000.00 | 43,300,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、8 | 49,892,618.71 | 52,995,530.01 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 94,892,618.71 | 96,295,530.01 |
| 资产总计 | | 1,241,476,124.09 | 1,189,655,958.05 |



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 七、9 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、10 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 七、11 | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |
| 预收款项 | 七、12 | 449,186.77 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、13 | 3,375,501.74 | 6,101,133.53 |
| 应交税费 | 七、14 | 820,750.52 | 1,430,582.70 |
| 其他应付款 | 七、15 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 466,308,197.65 | 422,539,176.37 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 466,308,197.65 | 422,539,176.37 |
| 所有者权益: | | | |
| 实收资本 | 七、16 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、17 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 七、18 | 436,920,000.94 | 428,868,856.18 |
| 所有者权益合计 | | 775,167,926.44 | 767,116,781.68 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,241,476,124.09 | 1,189,655,958.05 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 蔡泽志

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳橙亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 七、19 | 1,013,396,760.63 | 1,104,037,682.15 |
| 减：营业成本 | 七、19 | 913,411,559.88 | 993,232,540.61 |
| 税金及附加 | 七、20 | 1,243,853.75 | 2,398,604.47 |
| 销售费用 | 七、21 | 2,143,900.00 | |
| 管理费用 | 七、22 | 38,321,226.02 | 37,386,470.22 |
| 研发费用 | 七、23 | 31,324,123.75 | 36,449,723.26 |
| 财务费用 | 七、24 | 17,478,705.51 | 17,674,299.59 |
| 其中：利息费用 | | 17,950,000.00 | 18,069,888.25 |
| 利息收入 | | 728,836.14 | 539,875.85 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 13,339.88 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,473,391.72 | 16,909,383.88 |
| 加：营业外收入 | | 1,531,838.08 | 3,224,268.64 |
| 减：营业外支出 | | 756,211.03 | 1,048,750.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 10,249,018.77 | 19,084,901.82 |
| 减：所得税费用 | | 1,492,530.51 | 2,336,511.65 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡深志

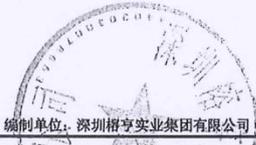
主管会计工作负责人：

周丹

会计机构负责人：

周丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳恒亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,203,771,864.77 | 1,177,899,778.53 |
| 收到的税费返还 | | 1,902.12 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,260,674.22 | 98,241,212.41 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,206,034,441.11 | 1,276,140,990.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,033,854,795.14 | 1,191,429,158.77 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 52,128,489.11 | 46,187,628.63 |
| 支付的各项税费 | | 10,590,111.37 | 17,529,736.88 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 51,341,223.28 | 8,237,539.58 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,147,914,618.90 | 1,263,384,063.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 58,119,822.21 | 12,756,927.08 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 13,339.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 13,339.88 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 642,820.02 | 3,365,044.21 |
| 投资支付的现金 | | 1,700,000.00 | 1,300,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,342,820.02 | 4,665,044.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,342,820.02 | -4,651,704.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 452,000,000.00 | 543,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,421,849.99 | 18,069,888.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 459,421,849.99 | 661,069,888.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -7,421,849.99 | -76,069,888.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 48,355,152.20 | -67,964,665.50 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 29,969,032.02 | 97,933,697.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 本年期初余额 | | | | | | 本年年末余额 | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----|--------|--|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,688,856.18 | 767,116,781.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | -705,343.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 428,163,512.68 | 766,411,438.18 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |

公司于第15页至第19页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第15页至第19页的财务报表由以下人士签署：
 法定代表人： 蔡海杰

财务总监/工作负责人： 蔡海杰
 会计机构负责人：



合并所有者权益变动表 (续)
2022年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 750,368,391.51 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 750,368,391.51 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,868,856.18 | 767,116,781.58 |

载于第15页至第40页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 十、1 | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 111,073,584.46 | 214,271,839.56 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 353,223,529.28 | 278,607,729.39 |
| 其他应收款 | | 240,749,268.09 | 271,639,895.50 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 362,212,146.96 | 292,141,042.04 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |
| 流动资产合计 | | 1,146,541,012.58 | 1,092,281,467.33 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十、2 | 46,400,000.00 | 44,700,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 十、3 | 49,884,618.71 | 52,987,530.01 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 96,284,618.71 | 97,687,530.01 |
| 资产总计 | | 1,242,825,631.29 | 1,189,968,997.34 |



(承上页)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 十、4 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 十、5 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |
| 预收款项 | | 567,186.77 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,361,001.74 | 6,086,633.53 |
| 应交税费 | | 820,750.52 | 1,430,582.69 |
| 其他应付款 | | 13,767,208.97 | 24,397,799.05 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 466,494,691.12 | 421,682,149.83 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 466,494,691.12 | 421,682,149.83 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 438,083,014.67 | 430,038,922.01 |
| 所有者权益合计 | | 776,330,940.17 | 768,286,847.51 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,242,825,631.29 | 1,189,968,997.34 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：陈如

会计机构负责人：陈如





利润表

2022年度

编制单位：深圳臻源实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十、6 | 1,012,396,608.38 | 1,103,337,886.39 |
| 减：营业成本 | 十、6 | 912,750,615.76 | 993,232,540.61 |
| 税金及附加 | | 1,241,802.81 | 2,398,107.26 |
| 销售费用 | | 2,143,900.00 | |
| 管理费用 | | 38,004,316.67 | 37,095,522.76 |
| 研发费用 | | 31,324,123.75 | 36,449,723.26 |
| 财务费用 | | 17,478,213.66 | 17,674,487.02 |
| 其中：利息费用 | | 17,950,000.00 | |
| 利息收入 | | 728,277.69 | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 13,339.86 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,453,635.73 | 16,500,845.36 |
| 加：营业外收入 | | 1,529,935.96 | 3,224,268.64 |
| 减：营业外支出 | | 749,226.21 | 1,048,750.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 10,234,345.48 | 18,676,363.30 |
| 减：所得税费用 | | 1,484,909.32 | 2,336,511.65 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡泽志

主管会计工作负责人：

陈伟

会计机构负责人：

陈伟





现金流量表
2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,202,712,593.00 | 1,177,366,665.60 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,258,213.65 | 98,239,499.82 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,204,970,806.65 | 1,275,606,165.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,033,193,851.02 | 1,191,107,834.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 51,829,707.90 | 46,187,628.63 |
| 支付的各项税费 | | 10,551,444.79 | 17,517,982.25 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 50,716,632.83 | 8,819,066.96 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,146,291,636.54 | 1,263,632,512.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 58,679,170.11 | 11,973,652.72 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 13,339.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 13,339.88 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 642,820.02 | 3,365,044.21 |
| 投资支付的现金 | | 1,700,000.00 | 1,300,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,342,820.02 | 4,665,044.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,342,820.02 | -4,651,704.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 452,000,000.00 | 543,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,421,849.99 | 18,069,888.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 99,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 459,421,849.99 | 660,069,888.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -7,421,849.99 | -75,069,888.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 48,914,500.10 | -67,747,939.86 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰

主管会计工作负责人：陈旭

会计机构负责人：陈旭





所有者权益变动表
2022年度

编制单位：贵州振华实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 430,038,922.01 | 788,286,847.51 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | -705,343.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 429,333,578.51 | 767,881,504.01 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 8,749,436.16 | 8,749,436.16 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 439,083,014.67 | 776,330,940.17 |

公司于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 蔡得志

主管会计工作负责人： 陈

会计机构负责人： 陈



所有者权益变动表 (续)
2022年度

编制单位: 贵州磷业(集团)有限公司
金额单位: 人民币元

| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|----|--------|----|---------------|--------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 股本 | 其他 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,689,070.36 | 751,946,995.86 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,689,070.36 | 751,946,995.86 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者宣告分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 430,038,922.01 | 768,286,847.51 |

公司于第15页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人: 蔡泽杰

主管会计工作负责人: 蔡泽杰

会计机构负责人: 蔡泽杰

蔡泽杰



2.3 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051312985090

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深中礼审字〔2022〕第692号
委托单位： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审验单位名称： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-12
报备日期： 2022-05-26
签名注册会计师： 杨青 何旭阳



微信扫一扫查询真伪

深圳榕亨实业集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13510351950, 0755-83598278
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件： 847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳榕亨实业集团有限公司
2021 年度年度合并财务报表的
审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 合并资产负债表 | 3-4 |
| 合并利润表 | 5 |
| 合并现金流量表 | 6-7 |
| 合并所有者权益变动表 | 8 |
| 资产负债表 | 9-10 |
| 利润表 | 11 |
| 现金流量表 | 12-13 |
| 所有者权益变动表 | 14 |
| 会计报表附注 | 15-41 |
| 三、深圳会计师事务所执业许可证 | |
| 四、深圳会计师事务所营业执照 | |

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密

深中礼审字[2022]第692号

审计报告

深圳榕亨实业集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二二年五月十二日

资产负债表（合并）

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注六-1 | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 附注六-2 | 214,448,959.57 | 180,366,489.90 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注六-3 | 278,607,729.39 | 274,357,831.62 |
| 其他应收款 | 附注六-4 | 271,939,995.50 | 233,877,224.15 |
| 存货 | 附注六-5 | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 附注六-6 | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |
| 流动资产合计 | | 1,093,360,428.04 | 1,027,541,766.74 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 附注六-7 | 43,300,000.00 | 42,900,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 附注六-8 | 52,995,530.01 | 53,549,852.89 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 96,295,530.01 | 96,449,852.89 |
| 资产总计 | | 1,189,655,958.05 | 1,123,991,619.63 |

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续) (合并)

2021年12月31日

编制单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注六-9 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 附注六-10 | 29,199,947.79 | 17,999,936.06 |
| 预收款项 | 附注六-11 | 567,186.77 | 602,976.84 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,101,133.53 | 6,265,507.55 |
| 应交税费 | 附注六-12 | 1,430,582.70 | 2,070,969.11 |
| 其他应付款 | 附注六-13 | 25,240,325.58 | 25,005,234.21 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 422,539,176.37 | 369,944,623.77 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | 2,100,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 2,100,000.00 |
| 负债合计 | | 422,539,176.37 | 372,044,623.77 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 附注六-14 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 附注六-15 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 428,868,856.18 | 413,699,070.36 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 767,116,781.68 | 751,946,995.86 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,189,655,958.05 | 1,123,991,619.63 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表（合并）

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| 一、营业收入 | | 1,104,037,682.15 | 1,350,323,243.83 |
| 减：营业成本 | 附注六-16 | 993,232,540.61 | 1,223,780,477.41 |
| 税金及附加 | 附注六-17 | 2,398,604.47 | 3,228,443.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 附注六-18 | 37,386,470.22 | 36,139,919.32 |
| 研发费用 | 附注六-19 | 36,449,723.26 | 41,850,101.91 |
| 财务费用 | 附注六-20 | 17,674,299.59 | 15,422,843.02 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,339.88 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,909,383.88 | 29,901,459.04 |
| 加：营业外收入 | 附注六-21 | 3,224,268.64 | 1,894,616.28 |
| 减：营业外支出 | 附注六-22 | 1,048,750.70 | 700,673.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 19,084,901.82 | 31,095,401.49 |
| 减：所得税费用 | 附注四-23 | 2,336,511.65 | 4,664,310.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| 9、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（合并）

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,177,899,778.53 | 864,942,601.05 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 98,241,212.41 | 77,236,054.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,276,140,990.94 | 942,178,655.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,191,429,158.77 | 515,496,396.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 46,187,628.63 | 56,312,119.32 |
| 支付的各项税费 | | 17,529,736.88 | 26,971,402.93 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 8,237,539.58 | 327,965,403.75 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,263,384,063.86 | 926,745,322.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,756,927.08 | 15,433,333.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 13,339.88 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,339.88 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,365,044.21 | 4,870,483.04 |
| 投资支付的现金 | | 1,300,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 4,779,214.73 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,665,044.21 | 9,649,697.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,651,704.33 | -9,649,697.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 543,000,000.00 | 445,400,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,069,888.25 | 14,879,247.94 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 100,000,000.00 | 105,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 661,069,888.25 | 565,279,247.94 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -76,069,888.25 | -17,079,247.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -67,964,665.50 | -11,295,612.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 97,933,697.52 | 108,410,843.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续) (合并)

2021年度

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币
元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1.将净利润调整为经营活动的现金流量: | | | |
| 净利润 | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,855,023.06 | 3,396,519.70 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减:收益) | | | 40,659.49 |
| 固定资产报废损失(减:收益) | | | |
| 公允价值变动损失(减:收益) | | | |
| 财务费用(减:收益) | | 17,674,487.02 | 14,879,247.94 |
| 投资损失(减:收益) | | -13,339.88 | |
| 递延所得税资产减少(减:增加) | | | |
| 递延所得税负债增加(减:减少) | | | |
| 存货的减少(减:增加) | | 57,095,266.88 | 8,441,197.81 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | | -90,208,171.49 | -60,020,888.23 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | | 7,605,271.32 | 22,265,505.41 |
| 其 他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,756,927.08 | 15,433,333.39 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3.现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |
| 减:现金的期初余额 | | 97,933,697.52 | 108,410,843.50 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | | -67,964,665.50 | -11,295,612.32 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳德亨实业集团有限公司

| 项 目 | 本 年 数 | | | | | | | | | | 上 年 数 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|-----|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 759,368,391.51 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 385,383,253.53 | 723,831,179.03 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45,223.58 | 45,223.58 | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 759,368,391.51 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 385,839,185.21 | 724,087,126.71 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | 16,748,390.17 | 16,748,390.17 | | | | | | | | | | | | 28,261,270.89 | 28,261,270.89 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | 16,748,390.17 | 16,748,390.17 | | | | | | | | | | | | 28,261,270.89 | 28,261,270.89 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,868,856.18 | 787,116,781.68 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 759,368,391.51 | |

数字9至第20页财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第4页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 附注七-1 | 214,271,839.56 | 180,366,489.90 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注七-2 | 278,607,729.39 | 274,357,831.62 |
| 其他应收款 | 附注七-3 | 271,639,895.50 | 233,877,224.15 |
| 存货 | | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |
| 流动资产合计 | | 1,092,281,467.33 | 1,027,541,766.74 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 附注七-4 | 44,700,000.00 | 42,900,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 52,987,530.01 | 53,549,852.89 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 97,687,530.01 | 96,449,852.89 |
| 资产总计 | | 1,189,968,997.34 | 1,123,991,619.63 |

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注七-5 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 附注七-6 | 29,199,947.79 | 17,999,936.06 |
| 预收款项 | 附注七-7 | 567,186.77 | 602,976.84 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,086,633.53 | 6,265,507.55 |
| 应交税费 | | 1,430,582.69 | 2,070,969.11 |
| 其他应付款 | 附注七-8 | 24,397,799.05 | 25,005,234.21 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 421,682,149.83 | 369,944,623.77 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | 2,100,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 2,100,000.00 |
| 负债合计 | | 421,682,149.83 | 372,044,623.77 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 430,038,922.01 | 413,699,070.36 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 768,286,847.51 | 751,946,995.86 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,189,968,997.34 | 1,123,991,619.63 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 附注七-9 | 1,103,337,886.39 | 1,350,323,243.83 |
| 减：营业成本 | | 993,232,540.61 | 1,223,780,477.41 |
| 税金及附加 | | 2,398,107.26 | 3,228,443.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 37,095,522.76 | 36,139,919.32 |
| 研发费用 | | 36,449,723.26 | 41,850,101.91 |
| 财务费用 | | 17,674,487.02 | 15,422,843.02 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,339.88 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,500,845.36 | 29,901,459.04 |
| 加：营业外收入 | | 3,224,268.64 | 1,894,616.28 |
| 减：营业外支出 | | 1,048,750.70 | 700,673.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 18,676,363.30 | 31,095,401.49 |
| 减：所得税费用 | | 2,336,511.65 | 4,664,310.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| 9、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,177,366,665.60 | 864,942,601.05 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 98,239,499.82 | 77,236,054.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,275,606,165.42 | 942,178,655.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,191,107,834.86 | 515,496,396.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 46,187,628.63 | 56,312,119.32 |
| 支付的各项税费 | | 17,517,982.25 | 26,971,402.93 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 8,819,066.96 | 327,965,403.75 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,263,632,512.70 | 926,745,322.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 11,973,652.72 | 15,433,333.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 13,339.88 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,339.88 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,365,044.21 | 4,870,483.04 |
| 投资支付的现金 | | 1,300,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 4,779,214.73 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,665,044.21 | 9,649,697.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,651,704.33 | -9,649,697.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 543,000,000.00 | 445,400,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,069,888.25 | 14,879,247.94 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 99,000,000.00 | 105,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 660,069,888.25 | 565,279,247.94 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -75,069,888.25 | -17,079,247.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -67,747,939.86 | -11,295,612.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 97,115,231.18 | 108,410,843.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1.将净利润调整为经营活动的现金流量: | | | |
| 净利润 | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,855,023.06 | 3,396,519.70 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减:收益) | | | 40,659.49 |
| 固定资产报废损失(减:收益) | | | |
| 公允价值变动损失(减:收益) | | | |
| 财务费用(减:收益) | | 17,674,487.02 | 14,879,247.94 |
| 投资损失(减:收益) | | -13,339.88 | |
| 递延所得税资产减少(减:增加) | | | |
| 递延所得税负债增加(减:减少) | | | |
| 存货的减少(减:增加) | | 57,095,266.88 | 8,441,197.81 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | | -90,582,907.33 | -60,020,888.23 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | | 7,605,271.32 | 22,265,505.41 |
| 其 他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 11,973,652.72 | 15,433,333.39 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3.现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 减:现金的期初余额 | | 97,115,231.18 | 108,410,843.50 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | | -67,747,939.86 | -11,295,612.32 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳瀚宇实业集团有限公司
2021年度
所有者权益变动表

| 项 目 | 本年数 | | | | | | 上年数 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,699,070.36 | 751,046,995.86 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 386,812,037.41 | 725,059,982.91 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45,223.58 | 45,223.58 |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,699,070.36 | 751,046,995.86 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 410,718.10 | 410,718.10 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 | | | | | | | | | 387,267,979.09 | 725,515,904.59 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 | | | | | | | | | 26,431,091.27 | 26,431,091.27 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 430,038,922.01 | 768,286,847.51 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,699,070.36 | 751,946,895.86 |

截至期末至第30日的财务报表附注是财务报表的组成部分

第3页至第6页的财务报表由以下人员签署:

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: