

标段编号： 2020-440327-48-01-011054006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目-施工阶段BI

M

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

日期： 2024年09月09日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：辛业洪 项目负责人社保：2022 年 08 月-2024 年 08 月。 项目负责人学历：硕士研究生 项目负责人职称：高级工程师 项目负责人执业资格证书： ① BIM 资格证书 ② 一级建造师 项目负责人荣誉、获奖证书： ① BIM 专家 ② 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长兼法人 ③ 中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员 ④ 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家 ⑤ 2023 第四届智能建造大赛前海时代项目金奖 ⑥ 2023 第四届智能建造大赛深圳小梅沙湾畔家园项目银奖	项目负责人社保页码：P10 项目负责人学历页码：P11 项目负责人职称页码：P12 项目负责人资格证书页码： ① BIM 资格证书 P13-14 ② 一级建造师 P15 项目负责人荣誉、获奖证书页码：P16-22 ① BIM 专家 P16 ② 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长兼法人 P17 ③ 中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员 P18 ④ 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家 P18 ⑤ 2023 第四届智能建造大赛前海时代项目金奖 P19 ⑥ 2023 第四届智能建造大赛深圳小梅沙湾畔家园项目银奖 P20 ⑦ 2022 第三届智能建造大赛金奖 P21 ⑧ 新基建杯第三届智能建造及 BIM 应用大赛三等奖 P22

	<p>⑦ 2022 第三届智能建造大赛金奖 ⑧ 新基建杯第三届智能建造及 BIM 应用大赛三等奖</p> <p><b>项目负责人五年以上 BIM 应用和管理经验：</b></p> <p>① 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询服务 ② 长城国际物流中心 BIM 咨询服务 ③ 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）</p> <p>BIM 技术应用及服务</p>	<p><b>项目负责人五年以上 BIM 应用和管理经验页码：</b> <b>P23-46</b></p> <p>① 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询服务 <b>P23-30</b></p> <p>② 长城国际物流中心 BIM 咨询服务 <b>P31-39</b></p> <p>③ 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）BIM 技术应用及服务 <b>P40-46</b></p>
<p>企业同类工程业绩近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（<b>业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务</b>）（不超过五项）</p>	<p>1. 项目名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务），合同额：406.6181 万元，合同签订时间：2022. 7. 25。</p> <p>2. 项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务，合同额：739 万元，合同签订时间：2021. 7. 30。</p> <p>3. 项目名称：梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询，合同额：305.6 万元，合同签订时间：2020. 3. 20。</p> <p>4. 项目名称：深圳市轨道交通 29 号线一期工程项目 BIM 技术咨询（服务），合同额：140 万元，合同签订时间：2023 年。</p>	<p>1.坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）<b>P49-63</b></p> <p>2.南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 <b>P64-76</b></p> <p>3.梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询 <b>P77-88</b></p> <p>4.深圳市轨道交通 29 号线一期工程项目 BIM 技术咨询（服务）<b>P89-95</b></p> <p>5.侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务 <b>P96-102</b></p> <p>6.福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程</p>

	<p>5. 项目名称：侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务，合同额：41 万元，合同签订时间：2019.9.10。</p> <p>6. 项目名称：福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询，合同额：18.5 万元，合同签订时间：2019.9.15。</p> <p>7. 项目名称：轨道 6 号线支线二期华夏站建模 BIM 咨询服务，合同额：14 万元，合同签订时间：2022.9.7。</p> <p>8. 项目名称：南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务，合同额：11.3 万元，合同签订时间：2021.9.15。</p>	<p>全过程管理咨询 <b>P103-118</b></p> <p>7.轨道 6 号线支线二期华夏站建模 BIM 咨询服务 <b>P119-127</b></p> <p>8.南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务 <b>P128-134</b></p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务)(不超过五项)</p>	<p>1. 项目名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务），合同额：406.6181 万元，合同签订时间：2022.7.25。</p> <p>2. 项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务，合同额：739 万元，合同签订时间：2021.7.30。</p> <p>3. 项目名称：梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询，合同额：305.6 万元，合同签订时间：2020.3.20。</p>	<p>1.坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务） <b>P136-151</b></p> <p>2.南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 <b>P152-165</b></p> <p>3.梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询 <b>P166-178</b></p> <p>4.侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务 <b>P179-186</b></p>

	<p>4. 项目名称：侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务，合同额：41 万元，合同签订时间：2019.9.10。</p> <p>5. 项目名称：福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询，合同额：18.5 万元，合同签订时间：2019.9.15。</p>	<p>5.福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询 <b>P187-202</b></p>
<p>其他</p>	<p><b>(一) 项目团队</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>拟投入项目团队及组织架构图</u></li> <li>2. <u>拟投入项目人员情况表</u></li> <li>3. <u>项目负责人简介</u></li> <li>4. <u>项目团队人员学历、执业资格证书、职称证书、BIM 应用经验等证明文件</u></li> </ol> <p><b>(二) 企业信誉</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信</u></li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 前海时代广场项目</li> <li>② 前海时代广场项目</li> <li>③ 中粮前海亚太区域总部项目</li> </ol>	<p><b>(一) 项目团队</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>拟投入项目团队及组织架构图 (P203)</u></li> <li>2. <u>拟投入项目人员情况表 (P204-219)</u></li> <li>3. <u>项目负责人简介 (P220)</u></li> <li>4. <u>项目负责人基本情况表 (P221-2222)</u></li> <li>5. <u>项目负责人资格相关证明文件 (1-46)</u></li> <li>6. <u>项目团队人员学历、执业资格证书、职称证书、BIM 应用经验等证明文件 (P224-353)</u></li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 技术负责人—郑永康 (P224-238)</li> <li>② 执行经理 (本科) —刘天杭 (P239-246)</li> <li>③ 建筑专业负责人 (本科) —唐振鹏 (P247-255)</li> </ol>

	<p>④ 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目</p> <p>⑤ 金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目</p> <p>⑥ 前海悦桂府项目</p> <p>⑦ 株洲中海国际社区学府里项目</p> <p>⑧ 小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目--中国建筑第八工程局有限公司</p> <p><b>2. 履约评价情况</b></p> <p><b>(三) 行业地位</b></p> <p>① 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位</p> <p>② 国家高新技术企业</p> <p>③ 专精特新企业</p> <p>④ 创新型中小企业</p> <p>⑤ 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位</p> <p>⑥ 深圳市建筑业产业化协会理事单位</p> <p>⑦ 全国 BIM 人才培养与技能认证中心</p> <p>⑧ 深圳市建筑业协会理事单位</p> <p>⑨ 广东省工程勘察设计行业协会会员单位</p> <p>⑩ 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位</p> <p>⑪ 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员</p> <p>⑫ 广联达认证开发商</p> <p>⑬ 广东省“守合同重信用”企业</p> <p><b>(四) BIM 获奖情况</b></p> <p>1. <u>同类工程获奖情况一览表</u></p>	<p>④ 道路专业负责人（本科）—张岩 (P256-265)</p> <p>⑤ 桥隧电专业负责人（本科）—周德勇 (P266-274)</p> <p>⑥ 结构专业负责人（本科）—张权鸿 (P275-281)</p> <p>⑦ 施工(土建)专业负责人(本科)—钟昌延 (282-289)</p> <p>⑧ 施工（机电）专业负责人（本科）—杨培柱 (P290-301)</p> <p>⑨ BIM 专业工程师（本科）—叶治敦 (P302-309)</p> <p>⑩ BIM 专业工程师（本科）—陈义迪 (P310-318)</p> <p>⑪ BIM 专业工程师（本科）—尹宇康 (P319-326)</p> <p>⑫ BIM 专业工程师（本科）—张集棠 (P327-335)</p> <p>⑬ BIM 专业工程师（本科）—林铮钊 (P336-341)</p> <p>⑭ BIM 专业工程师—王彦旭 (P342-350)</p> <p>⑮ 驻场工程师—罗进浩 (P351-353)</p> <p><b>(二) 企业信誉</b></p> <p><b>1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信 (P354-362)</b></p> <p>① 前海时代广场项目 (P355)</p> <p>② 华润置地深圳大区代建项目 (P356)</p> <p>③ 中粮前海亚太区域总部项目 (P357)</p> <p>④ 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目</p>
--	--	---

	<p>2. <u>获奖证明材料</u></p> <p><b>(五) BIM 标准编制能力</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》</li> <li>2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》</li> <li>3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》</li> <li>4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》</li> <li>5. 参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》</li> <li>6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》</li> </ol> <p><b>(六) BIM 专利、软著证书</b></p> <p><b>(七) 其他实力证明材料</b></p>	<p><b>(P358)</b></p> <p>⑤ 金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目 <b>(P359)</b></p> <p>⑥ 前海悦桂府项目 <b>(P360)</b></p> <p>⑦ 株洲中海国际社区学府里项目 <b>(P361)</b></p> <p>⑧ 小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目--中国建筑第八工程局有限公司 <b>(P362)</b></p> <p><b>2. 履约评价情况 (P363-380)</b></p> <p><b>(三) 行业地位</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位 <b>(P380)</b></li> <li>2. 国家高新技术企业 <b>(P381)</b></li> <li>3. 专精特新企业 <b>(P381)</b></li> <li>4. 创新型中小企业 <b>(P382)</b></li> <li>5. 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位 <b>(P382)</b></li> <li>6. 深圳市建筑业产业化协会理事单位 <b>(P383)</b></li> <li>7. 全国 BIM 人才培养与技能认证中心 <b>(P383)</b></li> <li>8. 深圳市建筑业协会理事单位 <b>(P384)</b></li> <li>9. 广东省工程勘察设计行业协会会员单位 <b>(P384)</b></li> <li>10. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位 <b>(P385)</b></li> <li>11. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员 <b>(P386)</b></li> <li>12. 广联达认证开发商 <b>(P387)</b></li> </ol>
--	--	---

		<p>13. 广东省“守合同重信用”企业(P387)</p> <p>(四) <u>BIM 获奖情况</u></p> <p>1. <u>同类工程获奖情况一览表</u> (P388-390)</p> <p>2. <u>获奖证明材料</u> (P391-412)</p> <p>(五) <u>BIM 标准编制能力</u> (P413-419)</p> <p>1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》(P413-414)</p> <p>2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》(P415)</p> <p>3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》(P416-417)</p> <p>4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》(P418)</p> <p>5. 参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》(P418)</p> <p>6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》(P419)</p> <p>(六) <u>BIM 专利、软著证书</u> (P420-453)</p> <p>(七) <u>其他实力证明材料</u> (P454-465)</p>
--	--	---

## 目录

一、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	1
（一） 营业执照 .....	1
（二） 企业名称变更（备案）通知书 .....	3
二、 企业资质证书 .....	4
（一） 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位 .....	4
（二） 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位 .....	5
（三） 深圳市建筑业产业化协会理事单位 .....	5
（四） 全国 BIM 人才培养与技能认证中心 .....	6
（五） 深圳市建筑业协会理事单位 .....	6
（六） 广东省工程勘察设计行业协会会员单位 .....	7
（七） 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位 .....	8
（八） 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员 .....	9
三、 项目负责人资格 .....	10
（一） 社保证明 .....	10
（二） 项目负责人学历、专业、职称、执业资格等相关证明文件 .....	11
1. 本科及以上学历、市政类相关专业证书 .....	11
2. 高级工程师职称证书 .....	12
3. 执业资格证书 .....	13
4. 荣誉、获奖证书 .....	16
（三） 五年以上 BIM 应用和管理经验及 2 个建筑工程 BIM 技术应用项目管理 经验证明 .....	23
1. 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务 .....	23
2. 长城国际物流中心 BIM 咨询服务 .....	31
3. 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）BIM 技术应用 及服务 .....	40
四、 企业同类工程业绩 .....	47
（一） 投标人相关项目业绩表 .....	47
（二） 业绩证明文件 .....	49
1. 坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务） .....	49
2. 南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 .....	64
3. 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计 --BIM 全过程咨询 .....	77
4. 深圳市轨道交通 29 号线一期工程项目 BIM 技术咨询（服务） ...	89
5. 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务 .....	96
6. 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询	103
7. 轨道 6 号线支线二期华夏站建模 BIM 咨询服务 .....	119
8. 南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务 .....	128
五、 项目负责人近五年同类工程业绩 .....	135
（一） 项目负责人相关项目业绩表 .....	135
（二） 项目负责人业绩证明文件 .....	136
1. 坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务） .....	136

2. 南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 .....	152
3. 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计—BIM 全过程咨询 .....	166
4. 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务 .....	179
5. 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询 .....	187
六、 其他 .....	203
(一) 项目团队 .....	203
1. 拟投入项目团队及组织架构图 .....	203
2. 拟投入本项目人员情况表 .....	204
3. 项目负责人简介 .....	220
4. 项目团队人员学历、执业资格证书、职称证书、BIM 应用经验等证明文件 .....	224
(二) 企业信誉 .....	354
1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信 .....	354
2. 履约评价情况 .....	363
(三) 行业地位 .....	380
1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位 .....	380
2. 国家高新技术企业 .....	381
3. 专精特新企业 .....	381
4. 创新型中小企业 .....	382
5. 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位 .....	382
6. 深圳市建筑业产业化协会理事单位 .....	383
7. 全国 BIM 人才培养与技能认证中心 .....	383
8. 深圳市建筑业协会理事单位 .....	384
9. 广东省工程勘察设计行业协会会员单位 .....	384
10. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位 .....	385
11. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员 .....	386
12. 广联达认证开发商 .....	387
13. 广东省“守合同重信用”企业 .....	387
(四) BIM 获奖情况 .....	388
1. 同类工程获奖情况一览表 .....	388
2. 获奖证明材料扫描件 .....	391
(五) 投标人 BIM 标准编制能力 .....	413
1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》 .....	413
2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》 .....	415
3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》 .....	416
4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》 .....	418
5. 参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》 .....	418
6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》 .....	419
(六) 投标人获得 BIM 专利、软著证书 .....	420
1. BIM 专利证书一览表 .....	420
2. BIM 软著证书一览表 .....	427
(七) 其他实力证明材料 .....	454

1. 我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人 .....	454
2. 公司获得深圳市住建局BIM专家库专家名单 .....	455
3. 深圳市装配式建筑服务商 .....	457
4. 我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家 .....	457
5. 我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会会员 .....	458
6. 我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员 .....	458
7. 我司获得年度深圳市BIM产业创新发展优秀人物 .....	459
8. 公司参加“中国BIM高级研修班”学员证书 .....	463
9. 企业BIM研发能力 .....	465

# 一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

## （一）营业执照



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738556929M
注册号:	440000000086919
商事主体名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004
法定代表人:	辛业洪
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-04-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月22日10:6:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 企业名称变更(备案)通知书

2020/4/24

变更通知书

### 变更(备案)通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司:

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

**备案前章程修正案:**

**备案后章程修正案:**

**章程备案**

**变更前一般经营项目:**

建筑材料、装饰材料的购销,国内贸易;投资咨询(不含证券、期货咨询);计算机软件的技术开发及技术咨询;建筑软件的技术开发;物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

**变更后一般经营项目:**

建筑材料、装饰材料的购销,国内贸易;投资咨询(不含证券、期货咨询);计算机软件的技术开发及技术咨询;建筑软件的技术开发;物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询;绿色建筑认证咨询;三维出图;建筑施工图设计;装修设计;园林绿化工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

**变更前名称:** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称:** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、企业资质证书

### (一) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位



(二) 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位



(三) 深圳市建筑业产业化协会理事单位



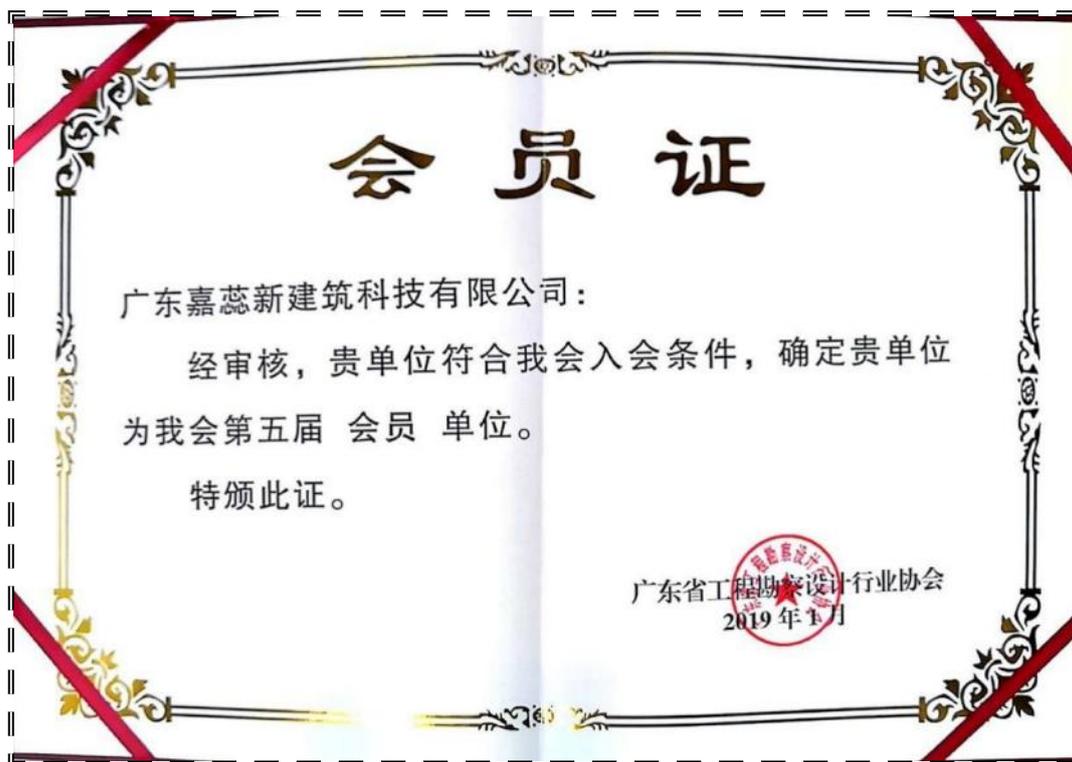
(四) 全国 BIM 人才培养与技能认证中心



(五) 深圳市建筑业协会理事单位



(六) 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



(七) 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位



(八) 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员



### 三、项目负责人资格

#### (一) 社保证明

2024:08:22K

#### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 辛业洪      有效证件号码: 420111197010195636      社保电脑号: 1559978

##### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	373	301	113	138	280	263

##### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202208	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202209	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202210	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202211	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202212	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202301	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202302	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202303	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202304	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202305	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202306	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202307	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202308	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202309	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202310	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202311	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202312	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202401	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202402	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202403	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202404	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202405	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202406	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cc22e83c992) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

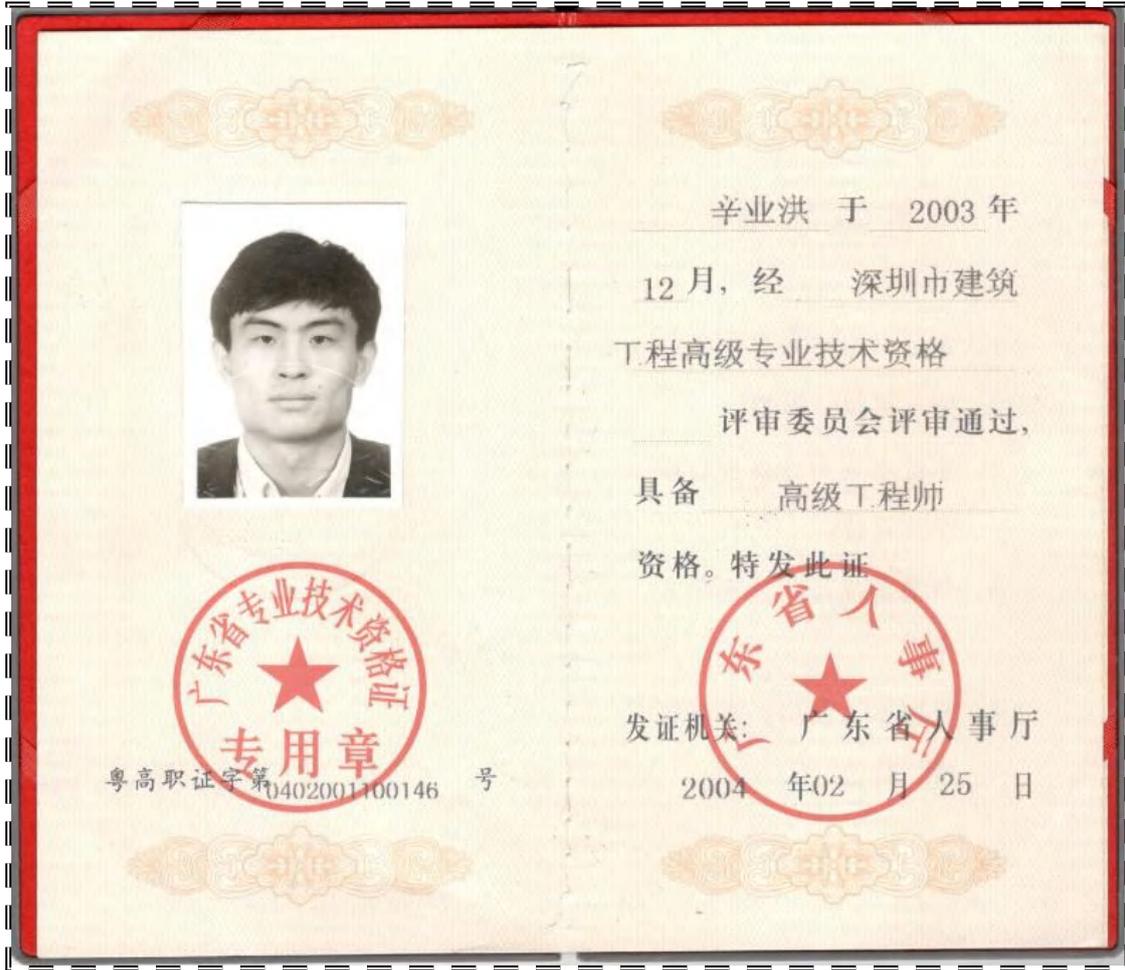


(二) 项目负责人学历、专业、职称、执业资格等相关证明文件

1. 本科及以上学历、市政类相关专业证书

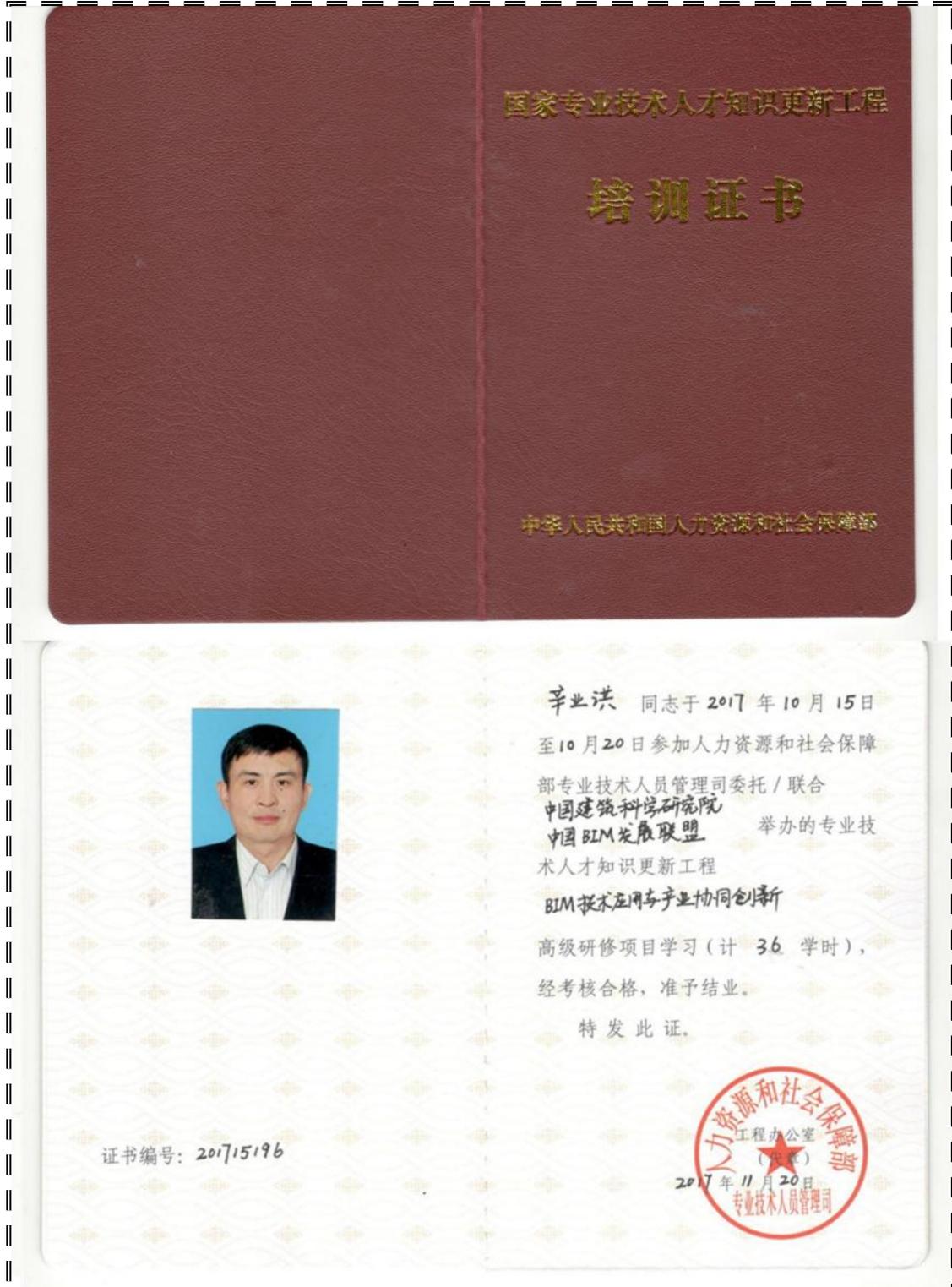


## 2. 高级工程师职称证书



### 3. 执业资格证书

#### (1) BIM 资格证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟  
China BIM Union



中国建筑科学研究院  
China Academy of Building Research



鸿业科技  
HONGYE TECHNOLOGY

人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班  
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业塔

研修时间：2017年10月15日-20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：黄强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院  
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司  
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



中建三局第一建设工程有限责任公司  
China Three Gorges Construction Engineering Co., Ltd.



上海建工



中国中铁

北京理正

Totom 同望



AUTODESK

上海建工集团



中国建筑科学研究院



中建三局安装工程有限公司



南京市建筑规划设计研究院有限责任公司  
NANJING RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCE CO., LTD.



上海建工

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司

SPM 上海宝冶工程检测技术有限公司  
SHANGHAI BAOYUE ENGINEERING DETECTION TECHNOLOGY CO., LTD.

鸿业科技  
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：



AUTODESK



GRAPHISOFT

天职咨询

Willzone 唯中

UUU 万地联合



HGG



中交第二航务工程局有限公司



Epaint 新点



中交第二航务工程局有限公司

中交第二航务工程局有限公司



Epaint 新点



Epaint 新点

(2) 一级建造师

 中华人民共和国 一级建造师 注册证书	
	姓名 <u>辛业洪</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1970年10月19日</u> Date of Birth 专业类别 <u>市政公用工程</u> Specialty
资格证书管理号： <u>04342113404440699</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广东嘉蕊新建筑科技有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060809583</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00763238</u> Certificate Number	签发日期 <u>2012年03月13日</u> Issued on

#### 4. 荣誉、获奖证书

##### (1) BIM 专家



(2) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长兼法人



(3) 中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员



(4) 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家



(5) 前海时代项目 4 号地块--2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖



(6) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--2022 第三届智慧建造创新大奖赛金奖



(7) 深圳小梅沙湾畔家园项目--2023 第四届智能建造创新大奖赛银奖

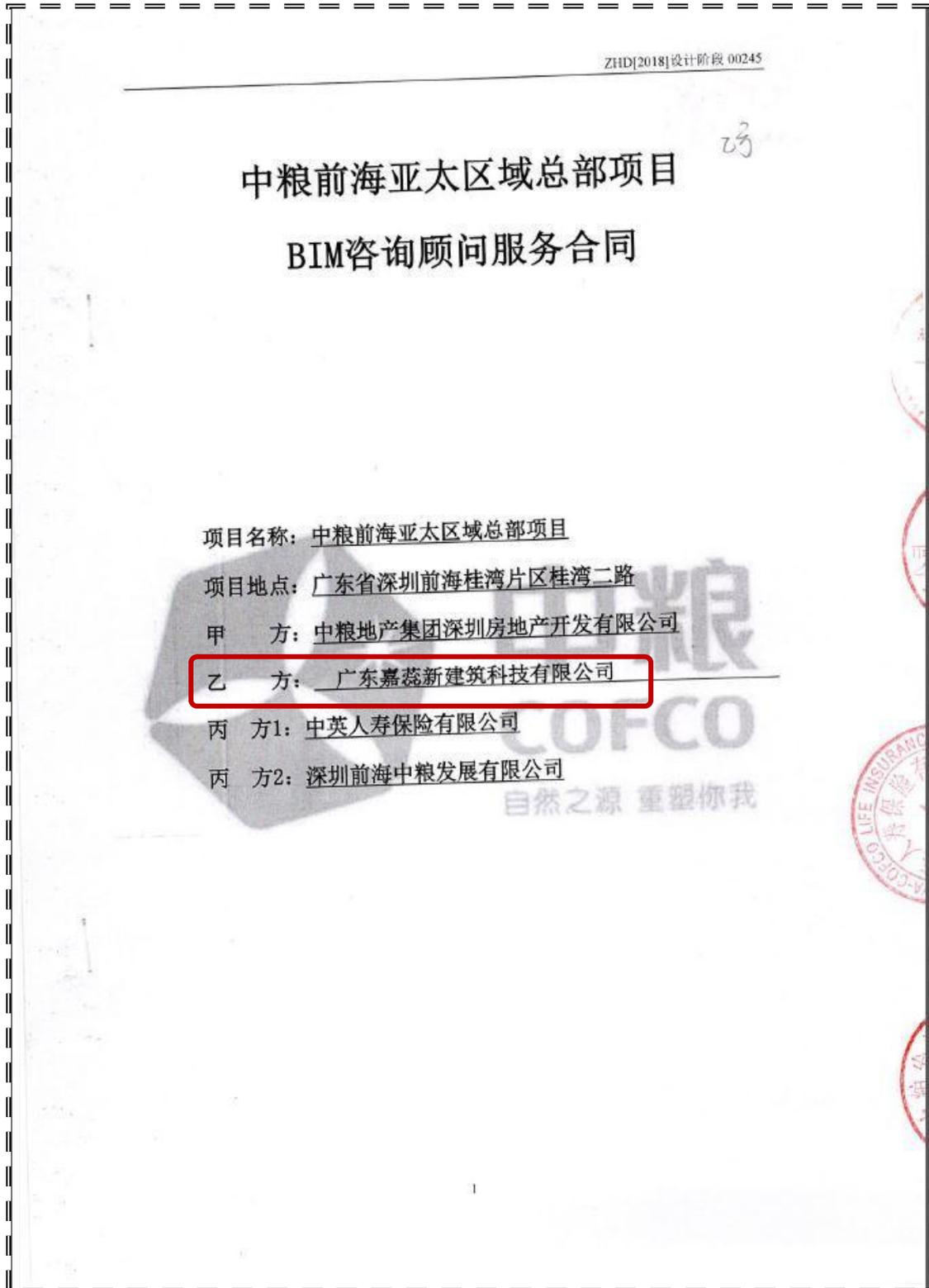


(8) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖



(三) 五年以上 BIM 应用和管理经验及 2 个建筑工程 BIM 技术应用项目管理经验证明

1. 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务



成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

### 1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m <sup>2</sup>	6,262.81 m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积		62,000 m <sup>2</sup>	67,000 m <sup>2</sup>
其中	办公	60000	65000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m <sup>2</sup>	3156m <sup>2</sup>
地下商业建筑面积		3000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m <sup>2</sup>	22362.07 m <sup>2</sup>
两地块间地下核增面积		6597.92 m <sup>2</sup>	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

## 2、服务范围、内容及成果

### 2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

### 2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

#### 2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

#### 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

检查,根据输出的结果核对具体图纸,分析碰撞问题,编制碰撞报告,并提供碰撞漫游动画,对业主、设计和施工单位进行问题交底,从可建性及施工的角度考量设计质量,针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议,并记录追踪设计问题的处理状态。

2.2.2.4 净空优化分析:依据模型及业主对各区域的净空要求,分析可能达不到要求的区域,帮助业主分析哪些区域可能存在不满足净空要求,

2.2.2.5 市政(室外总体)管线:建立市政管线模型,根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化,并与景观施工图的大桥、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查,提供合理解决方案。

2.2.2.6 对地下室停车位及行车路线进行分析,优化车位净高及排布,分析行车路线,满足通行车辆净高要求。

2.2.2.7 对基于BIM模型的各类问题进行归类分析,提交相关报告给甲方。

2.2.2.8 组织设计协调会,解决项目进展相关问题,并基于BIM协同管理平台,做好会议记录管理。并在BIM协调会议上进行BIM模型的展示,参与解决方案的讨论。

2.2.2.9 BIM模型更新与维护:依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸,对施工图模型进行同步更新。

2.2.3 施工招标及施工配合阶段BIM管理服务

2.2.3.1 施工招标阶段

在施工招标阶段,配合招标单位提供如下的BIM服务。

1. 配合业主在施工招标文件中编制BIM相关技术要求;
2. 配合业主在招标阶段对投标单位的BIM配合能力进行评估;
3. 配合业主在和合同中编制BIM相关技术条款。
4. 配合业主根据“基础准备阶段BIM服务”的成果,对本工程施工阶段进行工况模拟分析,指导施工招标。(主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等)

2.2.3.2 施工配合阶段

在项目施工建设过程中,配合招标单位提供如下的BIM管理服务:

1. 制定施工阶段BIM实施大纲,包括但不限于施工阶段BIM深化标准,BIM工作流程,BIM责任划分表;
2. 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开BIM工作成果汇报会;
3. 向施工总包及专业施工分包单位,做BIM技术交底,将设计阶段BIM数据完整传递到施

工阶段：由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工，在施工过程中，要求生产部门将现场安装调整，更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

4. 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型；对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调（包括设备安装 BIM 模型）
5. 协助业主通过 BIM 模型召开现场专业协调会，在协调会之前，监督各专业单位提交最新模型，由 BIM 顾问进行整合；并做基于 BIM 会议纪要；
6. 协助对于施工单位提供的变更进行审核，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型。
7. 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示。
8. 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
9. 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
10. 协助施工单位应用 BIM 模型进行施工全过程施工道路和堆场的布置和协调；
11. 协助施工单位应用 BIM 技术进行专项施工方案的模拟，辅助施工单位进行专项方案的审核和决策。
12. 协助施工单位应用 BIM 模型数据对大型预制构件吊装空间、运输空间、包含起重机（吊车）作业空间、工艺模拟，安装的运输碰撞检查；
13. 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。

#### 2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

对于两栋塔楼的公共区域提供精装修的 BIM 服务：

1. 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的装饰材料及做法，（地面材料的种类、地面拼花、不同材料接口处的收口做法、地面与墙面踢脚的收口做法；墙面显示所有消火栓、排烟口、正压送风口、结构墙体厚度；装饰完成面厚度；墙面与天花交接做法；柱子做法及与地面、天花交接处的做法；墙面装饰造型、栏杆、台阶和踢脚。
2. 固定家具、装饰织物及其他装饰用材以及特殊做法；
3. 需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。
4. 需要表达标识标牌在精装区位置、安装做法、
5. 需要表达幕墙与装修交接处的做法、收口做法、幕墙龙骨、玻璃与分户墙、与楼板的封

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：



签订日期：2018年4月13日

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任 职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与 桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	1801878489
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理	18879787705
9	王洲	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 长城国际物流中心 BIM 咨询服务

# 建筑信息模型技术 (BIM) 顾问咨询服务合同

工程名称: 长城国际物流中心项目 BIM 咨询服务

工程地点: 深圳罗湖笋岗片区

委托人: 深圳市长城物流有限公司

咨询人: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

签订日期: 2018 年 5 月

# 长城国际物流中心项目项目 BIM 咨询 服务合同

甲方名称：深圳市长城物流有限公司

乙方名称：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，依据中华人民共和国合同法之相关规定，就长城国际物流中心项目全过程全专业 BIM 咨询服务（以下简称“BIM 总顾问项目”）达成协议如下：

## 第一条：项目概况

项目位于深圳罗湖笋岗片区，占地面积 56486.1 平方米，总建筑面积约 562505 平方米，单体建筑高度约 250 米，含地下三层，其中地下一层含部分餐饮；地上含 loft 办公公寓、平层公寓、商业、餐饮、办公、酒店及酒店公寓等。

项 目		要 求
项目地址、范围		深圳市罗湖区笋岗东路与宝岗路交界处
规划设 计要点	用地性质	物流服务业用地
	总用地规模	建设用地面积：56486.10 平方米
	计容加核增总建筑面积	总规定建筑面积 562505 平方米 其中： 公寓及办公 108660 平方米 办公 189080 平方米 商业（含地下）32205 平方米 酒店及酒店公寓 56760 平方米 多功能厅 3000 平方米 地下室 161000 平方米 公共配套 11800 平方米

第二条：BIM 全过程全专业顾问咨询服务范围与部位、服务实施阶段、服务主要内容及

## 2.2 BIM 顾问咨询服务阶段、服务内容及实施计划

本项目计划服务开始日期为 2018 年 5 月 10 日，结束日期为 2021 年 12 月 1 日。具体以甲方通知为准。

序号	工作内容	工作解释	交付成果	完成时间
<b>(一) BIM 规划服务阶段</b>				
<b>1、制定实施导则</b>				
1.1	编制 BIM 实施导则	明确各单位工作职责内容、设计 BIM 应用点、实施方法、实施流程、成果交付物等内容	BIM 实施方案 (文本 PDF)	签订合同后 10 天内
<b>2、协同管理平台的选择、搭建和管理</b>				
2.1	协同管理平台的选择、搭建和管理	为项目选择协同管理平台、并进行平台搭建, 包括平台系统实施应用管理	协同管理平台应用方案(文本 PDF)	签订合同后 15 天内
<b>3、BIM 管理体系的建立</b>				
3.1	建立 BIM 团队	包括人员架构及工作职责等	人员架构及人员汇总表(文本 PDF)	签订合同后 7 天内
3.2	编制各参与方团队需求表和设备表	包括设计、施工单位在内的 BIM 参与方需要配置的人员和设备	各参与方团队需求表和设备表(文本 PDF)	签订合同后 7 天内
3.3	BIM 管理细则	业主及 BIM 咨询管理 BIM 实施的指导文件	BIM 管理细则 (文本 PDF)	签订合同后 10 天内
3.4	BIM 实施标准	项目各阶段, 各参与方需要遵循的 BIM 实施规范, 要求等。例如建模标准, 管线综合标准等。	BIM 实施标准 (文本 PDF)	签订合同后 10 天内
3.5	BIM 实施管理流程	针对各个项目管理目标结合 BIM 实施的举例流程设计	BIM 实施管理流程 (文本 PDF)	签订合同后 10 天内
3.6	BIM 顾问工作进度计划	编制项目 BIM 顾问各项工作的进度计划	BIM 工作进度计划 (文本 PDF)	签订合同后 15 天内
3.7	BIM 培训	对甲方及相关方进行 BIM 培训与技术支持服务	BIM 培训、计划(文本 PDF)	团队组建后 7 天内
<b>4、招标过程的 BIM 服务</b>				
4.1	编制设计招标 BIM 要求及协助评标	配合甲方在设计招标文件中编制 BIM 相关技术要求; 配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 能力进行评估; 配合甲方在设计合同中编制 BIM 相关技术条款。	招标要求 (PDF) 评审意见 (PDF)	随招标进度开展
4.2	编制施工招标 BIM	配合甲方在施工招标文件中编	招标要求 (PDF)	随招标进度开展

	要求及协助评标	制 BIM 相关技术要求；配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 能力进行评估；配合甲方在合同中编制 BIM 相关技术条款。	评审意见 (PDF)	
<b>(二) 设计服务阶段</b>				
<b>5、设计准备阶段</b>				
5.1	设计 BIM 实施资源综合检查	对设计单位 BIM 实施团队能力测评、对设计单位 BIM 管理平台、BIM 实施软硬件等落实情况检查	BIM 软件、BIM 实施团队、BIM 实施软硬件检查报告单 (文本 PDF)	随设计实施资源部署进度开展
<b>6、设计 BIM 协调机制</b>				
6.1	设计 BIM 工作例会	设计及各参与方在 BIM 咨询的组织下, 进行设计 BIM 协调会, 实现可视化交底。	BIM 工作例会会议纪要 (文本 PDF)	随项目 BIM 工作例会 1 个工作日内
<b>7、核查与管理</b>				
7.1	BIM 模型审核 (含初步设计、施工图设计模型) 及模型精细度审核	对设计单位的 BIM 模型 (含建筑、结构、幕墙、水暖电等) 创建与图纸一致性、模型创建正确性等方面进行审查; 对设计单位从 BIM 模型中提供的各分区、各专业、各系统模型从精细度上进行审核。	设计 BIM 模型审核报告 (文本 PDF)	接受模型 5 天内提交模型审核报告并配合设计单位同步调整
7.2	碰撞检查及报告审核	对设计单位提供的各专业碰撞报告内容进行审核, 对发现的问题提供修改建议。	碰撞检查报告审核报告 (文本 PDF)	碰撞检查完成后, 10 天内。
7.3	机电管线综合审核	根据甲方提供的管综原则和净高要求对施工图设计单位管综成果进行审核	管线综合成果审核报告 (文本 PDF)	管线综合设计优化完成后 15 天内
7.4	室外管线综合审核	根据甲方提供的管综原则和相关资料对施工图设计单位场地模型及室外管综成果进行审核	室外管线综合审核报告 (文本 PDF)	室外管线综合完成后 5 天内
7.5	结构留洞图审核	审核施工图设计单位依据管线综合后模型所出结构留洞图	结构留洞图审核报告 (文本 PDF)	结构留洞图完成后 5 天内
7.6	外立面审核	审核外立面几何信息说明文件和审核外立面 BIM 模型	外立面审核报告 (文本 PDF)	外立面完成后 5 天内
7.7	净空净高分析审核	根据甲方提供的各区域净高要求对施工图设计单位提交的 BIM 净空分析报告进行审核	净空净高分析审核报告 (文本 PDF)	净空净高分析完成后 5 天内
<b>8、设计 BIM 实施履约评价</b>				
8.1	BIM 成果汇总与归	对设计单位移交的 BIM 成果及	设计 BIM 成果移	BIM 成果汇总与归档

	档	清单进行审核	交审核表(文本 PDF)	完成后, 15 天内
8.2	设计 BIM 实施履约评价	协助甲方对设计单位的 BIM 实施工作进行履约评价, 评价内容包括模型、视频、报告等	设计 BIM 实施履约评价报告(文本 PDF)	设计移交完成后, 30 天内
<b>9、设计 BIM 成果交付</b>				
9.1	设计阶段终版 BIM 模型审核完成及移交施工总承包单位	检查审核设计单位终版模型, 模型信息和精细度符合设计阶段 BIM 实施标准要求, 并移交给施工总承包单位及进行 BIM 模型施工深化。	移交清单 (PDF) 设计 BIM 模型	设计终版模型审核完成后 10 个工作日内
<b>(三) BIM 施工 (含深化设计)、竣工服务阶段</b>				
<b>10、施工准备阶段</b>				
10.1	施工 BIM 实施资源综合检查	对施工总承包单位 BIM 实施团队能力测评、对设计单位 BIM 实施软硬件等落实情况检查	BIM 实施团队、BIM 实施软硬件检查报告单(文本 PDF)	施工总承包单位进场后 20 天内
10.2	确认施工 BIM 模型深化标准	BIM 模型深化要求、文件命名标准、拆分要求	施工 BIM 模型深化标准(文本 PDF)	施工总承包单位进场后 20 天内
<b>11、施工深化设计阶段</b>				
11.1	分段分层 BIM 深化模型审核	对施工总承包单位、各分包单位的 BIM 深化模型几何信息、非几何信息以及正确性、完整性进行审核。	深化模型审核报告 (文本 PDF)	接受模型 7 天内提交模型审核报告并配合施工单位同步调整
11.2	管线综合排布审核	审核施工单位提交的管综排布方案	管综排布方案审核报告(文本 PDF)	在相应部位施工前 30 天内完成
11.3	施工管线洞口预留预埋图审核	审核施工单位提交的施工管线洞口预留预埋图	预留预埋深化方案审核报告(文本 PDF)	在相应部位施工前 30 天内完成
11.4	施工 BIM 工作例会会议 (综合协调)	BIM 顾问召开 BIM 协调会, 各参与方根据与会内容参加相关协调会。	BIM 工作例会会议纪要 (文本 PDF)	根据例会规定或现场实际需要召开
<b>12、实体施工阶段</b>				
12.1	现场巡检报告 (BIM 成果落实情况)	对施工单位进行各类的施工 BIM 应用成果进行审核	现场巡检报告 (BIM 成果) (文本 PDF)	随施工进度开展
12.2	检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况检查	检查施工总承包单位、各分包单位落实利用 BIM 技术进行各种施工模拟、三维可视化交底并进行审核。	基于 BIM 模型施工模拟、可视化交底记录单 (文本 PDF)	随施工进度开展
12.3	BIM 设备库及审核	为设备供应商提供 BIM 技术支持	BIM 设备库及审核	随施工进度开展

	报告	持服务, 并对设备提供商提供的 BIM 设备库进行审核、管理。	报告 (文本 PDF)	
12.4	设备清单信息录入审核报告	根据设备厂家提供的设备清单信息, 审核施工总包单位、各分包单位在 BIM 模型中录入设备相关信息。	设备清单审核报告 (文本 PDF)	随施工进度开展
<b>13、竣工阶段</b>				
13.1	BIM 竣工模型审核	对施工总承包单位提交的竣工模型进行审核	BIM 竣工模型验收报告 (文本 PDF)	接受模型 15 天内提交模型审核报告并配合施工单位同步调整
13.2	BIM 竣工模型移交	将审核完成的 BIM 竣工模型移交甲方并进行模型交底。	BIM 竣工模型移交	实体竣工验收前, 与竣工资料和竣工图同期交付
13.3	BIM 成果汇总与归档	对施工单位移交的 BIM 成果及清单进行审核	施工 BIM 成果移交审核表 (文本 PDF)	竣工验收完成后, 10 天内
13.4	施工 BIM 实施履约评价	由项目组织对施工总承包单位、各分包单位的 BIM 实施工作进行履约评价, 评价内容包括模型、视频、报告等	施工 BIM 实施履约评价报告 (文本 PDF)	竣工验收完成后, 30 天内
<b>(四) 运营维护服务阶段</b>				
<b>14、运营维护阶段</b>				
14.1	BIM 运维系统的功能需求调查及研究	在项目执行过程中跟踪调查、研究 BIM 运维平台系统的需求, 包括 BIM 运维平台的规划方案、设计阶段可满足运维系统的空间要求、BIM 运维平台的硬件技术要求, 物联网、设备感应器要求, 竣工 BIM 模型预留相关的技术接口等并定期向甲方汇报。	BIM 运维系统的功能需求调查及研究成果 (文本 PDF)	随项目进度开展
14.2	为运维使用整合后的 BIM 竣工模型	配合运维执行单位根据运维技术要求进行模型整合	BIM 运维模型	施工移交完成后, 30 天内
<b>15、项目 BIM 移交</b>				
15.1	BIM 协同管理平台移交	将项目 BIM 协同管理平台的管理权移交给甲方并进行交底	平台移交记录单 (文本 PDF)	施工移交完成后, 30 天内
15.2	BIM 全套数据交付	交付包含全过程各阶段全套 BIM 项目数据资料给甲方并进行交底	BIM 移交清单以及全过程移交数据	施工移交完成后, 30 天内

注: 本表中描述的服务内容如与招标文件不一致, 或有所遗漏的, 以招标文件为准。

4、乙方未经甲方许可擅自更换主要人员，每人次违约金5万元。

**第六条：其他条款**

- 1、双方应当保守在履行本合同过程中获知的对方商业秘密。
- 2、必要时，双方共同对本项目BIM有关课题开展研究开发利用。若本项目获得了政府、协会等单位的BIM示范项目奖励，或参加BIM竞赛奖励，甲乙双方各分成50%。
- 3、本合同未尽事宜，乙方应满足招标文件要求。

**第七条：协议期限**

- 1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本协议至甲方向乙方支付完合同价款之日终止。

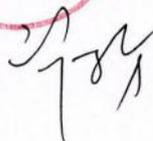
本协议一式捌份，经双方签字盖章后生效，甲方陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。对本协议未尽事宜或在执行过程中发生的争议，双方应本着友好合作的精神共同协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市长城物流有限公司

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

法定代表人

(或授权委托人):



法定代表人

(或授权委托人):



日期：2018年5月28日

日期：2018年5月28日

附件：服务团队人员一览表

本项目担任职务	姓名	性别	专业	从业年限	职称或职业资格	备注
BIM 负责人	辛业洪	男	城市道路与桥梁工程	10	高级工程师	
BIM 技术负责人	郑永康	男	建筑工程	5	BIM 项目管理	
BIM 造价负责人	马建新	男	工民建	5	高级工程师	
BIM 建筑负责人	容天朝	男	工程造价	5	BIM 一级证书	
BIM 机电负责人兼 电气工程师	申文杰	男	发电厂及电力系统	6	BIM 项目管理	
BIM 结构负责人	杨丹娇	女	建筑工程管理	5	BIM 项目管理	
BIM 精装负责人	陈汉基	男	工程造价	5	BIM 建模师	
BIM 幕墙负责人	陈艳颜	女	建筑工程技术	4	BIM 项目管理	
BIM 土建工程师	谭炜桥	男	工程造价	2	BIM 建模技术	
BIM 给排水工程师	杨培柱	男	建筑工程技术	3	BIM 项目管理	
BIM 暖通工程师	刘检林	男	数控技术	5	BIM 项目管理	
BIM 平台管理员	王渊	男	计算机应用技术	2	BIM 建模技术	

附件二：项目建筑方案等技术资料。

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）BIM 技术应用及服务

建筑信息模型技术（BIM）咨询  
服务合同

工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）  
BIM 全过程咨询服务

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜高新科技产业园

委托人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：广东嘉慈新建筑科技有限公司

签订日期：2018 年 11 月

甲方委托乙方就**龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）**项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：**

**1、咨询范围：**

项目总用地面积：18430平方米，总建筑面积约为13.7万平方米，其中：计容建筑面积92149.4平方米（保障性住房64570.5平方米，沿街商业10251.53平方米，集中商业12327.37m<sup>2</sup>，公共配套面积5000平方米）；不计容（地下室）建筑面积44050平方米，包括地下公共充电站面积700平方米；容积率5.0，覆盖率36.8%，地下停车位931辆。住宅总户数：1620户，其中建筑面积35m<sup>2</sup>户型1350套；建筑面积65m<sup>2</sup>户型270套。地下3层，3栋住宅（建筑高度97.2m，地上32F），1栋配套商业（建筑高度70.2m，17F），1栋幼儿园（建筑高度10.8m，3F）。地下室30%的停车位设置新能源充电桩（7KW交流充电桩）。

**2、咨询内容：**

① 总体策划方案：明确项目BIM实施总体目标，建立BIM组织机构、编制项目BIM实施计划；建立项目BIM实施标准体系及流程，包括BIM模型标准、模型命名标准、模型LOD标准、模型及构件拆分原则、BIM模型审查及优化标准、模型检查机制、模型调整机制、BIM执行标准、BIM数据交换标准；建立项目文件管理体系。

② 施工图模型深化：建立全专业施工图BIM模型；进行全专业BIM模型碰撞检查、机电设备管线综合；进行竖向净高优化，确保室内净高；进行室内虚拟仿真漫游。

③ 施工准备阶段：建立包括施工场地、临建、大型器械等BIM施工模型，检查施工场地布置合理性，进行场地分析；跟随项目进度建立不同阶段的场地布置模型；进行样板间施工顺序模拟；对施工提出重点、难点利用BIM模型配合进行技术交底；进行施工方案动态模拟，配合施工进行方案的调整和优化；配合甲方进行施工计划模拟，现金流测算，配合甲方进行施工资源的确认。

④ 施工实施阶段：配合甲方完成工程统计、材料领料管理、施工管理、运维管理（三维动画渲染和漫游）、形象进度管理、质量安全管理，按照建设单位的要求，配合甲方进行施工进度模拟及监控、签证配合、工程结算配合、阶段性工作汇报。

建安  
同

⑤竣工模型：提交全专业BIM竣工模型（对设计施工模型处理后的竣工模型）及工程文档，配合甲方完成项目相关奖项申报及项目总结。

⑥现场服务：协助甲方建立BIM技术实施标准、组织、流程；培训甲方指定技术人员，培训内容包括BIM实施标准体系、BIM软件基本操作、必要的相关辅助软件的应用；进行现场BIM技术指导及工作协调；配合甲方进行阶段性成果汇报。

备注：各节点要求详见附件一。

其他：依照现场实际情况和建设单位要求待增加

### 3、咨询要求：

工程BIM咨询服务按照合同相关规定及工程项目需求，履行工程咨询工作义务和责任，对咨询服务相关成果的完整性、准确性负责，对甲方负责。具体如下：

①受托人派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合BIM应用指南有关的岗位要求，时间满足项目的实际需要及委托人要求。

②受托人交付咨询成果的内容、深度符合BIM相关验收标准要求。

③委托人要求受托人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题，此费用已包含在总价中，不在另行计算费用。

④BIM模型成果要求：

上述各阶段的BIM模型的更新，以收到委托人的签字盖章检测报告回执和修改后的图纸为准，视修改内容及深度情况，在10-30天内完成。

⑤报告建议类成果要求：

各碰撞区域及图纸错、漏、缺的问题报告，并提供相应的优化及整改建议；可视化管理-模型浏览；提供复杂部分区域二维图纸或三维模型；土建专业（建筑结构间）协调分析报告；管线分析（将管线集中区域，管线建议走向等利用BIM模型分析表达）；机电综合及优化报告（解决机电设备对土建空间的影响、重力管道敷设不合理带来的影响等）；室内净高分析报告；局部复杂、重点区域空间关系校核报告。提供不少于三处，不超过五处的重点区域漫游动画，展示项目碰撞点及优化效果；上述序号的设计文件提交时间应以受托人顺利收到委托人的资料及文件的正式批复为准，而且以没有较大的改动设计、设计资料齐全、前一阶段合同款收齐为前提，否则受托人可以另定提交时间。为保证服务进度，在委托人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始；服务过程中因设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能如期进行时，各阶段咨询成果的提交时间顺延。

⑥BIM模型精度要求：

### 7.1 建筑专业

- 1) 已完成的建筑施工图（含地下室）全面复核。
- 2) 消防防火分区的复核与确认。（按批准的消防审图意见梳理，包括：防火防烟分区的划分，垂直和水平安全疏散通道、安全出口等）。
- 3) 防火卷帘、疏散通道、安全出口距离（如防火门位置、开启方向、净宽）及建筑消防设施（如消火栓埋墙位置、喷淋头、报警器、防排烟设施等）。
- 4) 电梯门洞的净高、基坑及顶层机房（有无），楼梯梁下净高等各种变形缝（含主楼与裙楼，抗震与沉降缝等）位置的审核。
- 5) 专业间可能发生各种碰撞校审。（如室内与室外，建筑与结构和机电的标高等）重点是消防疏散梯、疏散转换口的复核；
- 6) 室内砌墙图、橱窗及其他隔断布置图纸的复核；
- 7) 所有已发生和待发生的建筑变更图纸的复核，规范及审图要求：如沿街商业防火玻璃的使用部位；消防门的宽度及材料与内装修设计要求是否一致，是否满足消防要求；内外装饰的消防、建审等审图工作的BIM模型配合。

### 7.2 结构专业

- 1) 屋顶及后置钢结构计算书的审核。天窗等二次钢结构图纸、滑移天窗结构图纸、天窗侧面钢结构及幕墙结构图纸审核；
- 2) 梁、板、柱（标高、点位）图纸审核；结构缝的处理方式。（缝宽优化）；
- 3) 室内看室外有未封闭部位复核与整合；
- 4) 电梯井道架结构复核；
- 5) 室内外挂件、雕塑结构位置的复核；
- 6) 幕墙结构与室内入口门厅位置结构的复核；
- 7) 结构变更图纸的复核；
- 8) 现场已完成施工的结构条件与机电、内装碰撞点整合。

### 7.3 设备专业

- 1) 管线标高原则：风管、线槽、有压和无压管道均按管底标高表示，小管让大管，有压让无压，低压管道避让高压管道，考虑检修空间；冷水管避让热水管道，考虑保温后管道外径变化情况；附件少的管道避让附件多的管道。
- 2) 审核吊顶标高：整合建筑设计单位及装饰单位图纸。
- 3) 审核走廊、中庭等净高度、宽度、梁高；审查结构和机电图纸给定的条件。

1. BIM: 建筑信息模型化, 是以建筑工程的各项相关信息数据作为模型基础, 进行工程模型建立, 通过数字信息仿真模拟工程建筑物所具有的真实信息;
2. 施工图模型: 基于项目施工图纸建立的全专业的三维信息模型。
3. 施工模型: 基于施工提供的项目施工进度、管理需求, 能够满足项目施工阶段应用建立的包含施工信息的三维信息模型。
4. 竣工模型: 含有竣工信息的全专业BIM模型。
5. 碰撞检测: 基于施工图模型进行的专业间及专业内的冲突测试。
6. 管线综合: 基于施工图模型进行的机电设备管线综合优化排布。
7. 其他: 依照现场实际情况和建设单位要求待增加

第十五条 本合同有效期内, 甲乙双方均不得任意变更或解除合同, 所有修改、变更及补充协议应以书面形式提出, 经双方代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方代表签字盖章后生效, 至双方责任、义务履行完毕后失效。

第十七条 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人/委托代理人: [Signature] (签名)

乙方: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

法定代表人/委托代理人: [Signature] (签名)

年 月 日  
2018年 11月 3日

2018年 11月 22日

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 证明

兹证明，广东嘉蕊新建筑科技有限公司承接深圳市建安（集团）股份有限公司龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）BIM全过程咨询服务工作。

本项目总用地面积：18430 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 13.7 万 m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 92149.4 m<sup>2</sup>（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 m<sup>2</sup>，集中商业 12327.37 m<sup>2</sup>，公共配套面积 5000 m<sup>2</sup>）。

本项目 BIM 咨询服务内容包括总体策划方案、施工图模型深化、施工准备阶段、施工实施阶段、竣工模型、现场服务等。

项目总负责人：辛业洪（身份证号：42011197010195636）。

特此证明。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2019年3月6日

## 四、企业同类工程业绩

### (一) 投标人相关项目业绩表

#### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市大鹏新区建筑工务署	坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）	深圳大鹏	4.01km	2022/7--2025/7	406.6181	
深圳市交通运输局南山管理局	南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务	深圳南山	12km	2021/7--2025/7	739	
中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	深圳龙华	7.246km	2020/3--2025/3	305.6	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	深圳市轨道交通 29 号线一期工程项目 BIM 技术咨询（服务）	深圳	/	2023--2027	140	

深圳市交通公用设施管理局	侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务	深圳福田	6.8km	2019/9--2021/1	41	
深业集团有限公司	福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询	深圳福田	/	2019/9--2023/9	18.5	
深圳市城市规划设计研究院有限公司	轨道 6 号线支线二期华夏站建模 BIM 咨询服务	深圳光明	/	2022/9--2025/9	14	
中建工程产业技术研究院有限公司	南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务	江苏南通	/	2021/9--2024/9	11.3	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## (二) 业绩证明文件

### 1. 坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程编号：44030920200057006001  
合同编号：QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程  
（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启

动区BIM模型应用指引（2019版）》执行。

8. 本项目BIM技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### 第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

6、应甲方要求，提供驻场服务。具体要求详见附件1。

### 第四条、合同价款及支付

#### 一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为580.8830万元，下浮30%，合同价暂定为406.6181万元，其中分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同暂定价的80%，绩效酬金费用为合同暂定价的20%（绩效酬金的履约评价分季度履约与最终履约两阶段，季度履约评价占绩效酬金的50%，最终履约评价占绩效酬金的50%。季度履约评价为基本合格或不合格的，扣除该季度绩效BIM咨询服务费的50%，合格及以上的，获得该季度绩效BIM咨询服务费的100%。最终履约评价为基本合格或不合格的，不能得到该部分绩效BIM咨询服务费，合格及以上的，获得该部分绩效BIM咨询服务费的100%。）

2、本次招标BIM咨询服务费用为暂定价，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用计价单项工程应用费率0.402%并下浮30%计取。

最终以新区发展和财政局结算审定为准且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本工程 BIM 咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续 5 个工作日前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、基本 BIM 咨询服务费（合同暂定价的 80%） 的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 10%；

②完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 30%；

③完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 60%；

④完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 80%；

⑤本次招标 BIM 咨询服务费用为暂定价，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用计价单项工程应用费率 0.402%并下浮 30%计取。

最终以新区发展和财政局结算审定为准且不超过概算批复的BIM咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

#### 2、绩效BIM咨询服务费（合同暂定价的20%）的支付：

绩效BIM咨询服务费的履约评价分过程履约与最终履约两阶段，过程履约评价占绩效BIM咨询服务费的50%，最终履约评价占绩效BIM咨询服务费的50%。

①过程履约评价（绩效BIM咨询服务费的50%）按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与甲方季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效BIM咨询服务费的100%；履约评价等级为基本合格或不合格的，扣除该季度绩效BIM咨询服务费的50%。

②最终履约评价（绩效BIM咨询服务费的50%）根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为合格及以上的，获得该部分绩效BIM咨询服务费的100%；履约评价等级为基本合格或不合格的，不能得到该部分绩效BIM咨询服务费。

③若甲方的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法执行。

3、若因政府相关部门原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的BIM咨询工作进行费用结算。绩效BIM咨询服务费用，其中与季度履约评价等级挂钩的，据实结算；与最终履约评价结果挂钩的，不予支付。

### **第五条、权利义务**

#### **（一）甲方权利义务**

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。
- 2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。
- 3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。
- 4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

## (二) 乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他方式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、在乙方提供服务的过程中，乙方团队人员应积极参加甲方组织的工程验收、现场问题处理、专项汇报等方面的会议。如乙方人员无故缺席会议或存在迟到情况的，甲方有权对乙方进行处罚，处以2000元/次，该处罚金额甲方可以在应支付给乙方的费用中预先扣除。

7、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

8、乙方应承担因甲方、政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，上述费用视为已包含在合同总价中，甲方无需另行支付。

## 第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技

术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限,从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定,应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金,给甲方造成损失的,还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的无效、变更、解除、终止而受影响。

2、乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件(包括阶段性和最终性成果)及乙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定,不会侵犯任何第三人的合法权利(包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密),甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响,否则乙方应立即负责解决,消除不良影响,承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项,甲方亦有权直接自行处理(包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式),甲方自行处理的,乙方应承担甲方因此产生的全部损失(包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等)。除此之外,乙方还应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金,甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金,乙方不持任何异议。同时,甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的,乙方应退还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失;甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的,乙方应按期完成,同时承担延期交付成果文件的违约责任。

3、乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后,经甲方书面同意,乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的成果文件。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述成果文件做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

4、本合同生效后,无论本合同存在任何争议,或因任何原因而导致本合同

终止、解除，乙方均应于合同解除、终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给甲方，并将相应阶段的成果进行交底。在此情况下，乙方向甲方移交的全部成果的著作权仍归甲方拥有。甲方有权在本项目上使用该成果，并准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

## 第七条、违约责任

1、乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方进行纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后未按照通知要求及时纠正的，甲方有权停付咨询费并提出进一步索赔，直至解除合同。

2、除本合同另有约定外，乙方因自身原因无法履行合同或因乙方违约导致甲方按照法律规定或本合同约定解除或终止合同的，乙方应向甲方支付暂定合同总价20%的违约金，乙方未提交工作成果的，还应返还甲方所有已付咨询费。

3、乙方应对咨询成果的准确性、完整性、合法性负责。如乙方提供的咨询成果存在瑕疵或错漏的，甲方有权视严重程度，对乙方处以2000元-20000元/次或2000元-20000元/项的罚款；如给甲方造成其他损失的，甲方还有权要求乙方进一步赔偿。

4、如有需要，乙方应积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作。如出现未能配合且经甲方确认属于有效投诉的，应向甲方支付5000元/次的违约金。

5、乙方违反合同约定或甲方要求，未按时完成咨询业务的，每延误一天应向甲方支付违约金10000元，延误15天以上的，甲方有权解除合同。

6、(1)如乙方需更换项目负责人或其他人员应提前7个工作日书面通知甲方，并获得甲方认可，原项目负责人或其他人员掌握的所有资料及信息需无条件转移给续任的项目人员，同时应对续任的项目人员进行必要的情况说明及工作交接，保障工作的无缝衔接。

(2)乙方擅自更换项目负责人的，应当向甲方支付100000元/人次的违约金，擅自更换其他人员，应当向甲方支付50000元/人次的违约金，或者甲方有权

单方解除合同。在提供咨询服务过程中甲方如果认为某咨询服务人员不符合甲方的要求，甲方有权要求乙方对咨询服务人员进行更换，乙方应在甲方通知后两日内调换甲方确认合格的人员参与本项目咨询服务，否则，乙方应向甲方支付30000元/人次的违约金。

7、甲方提前一天通知（紧急情况随时通知）乙方参加项目验收、现场问题处理、工程例会、汇报等会议，乙方无故迟到或无故缺席会议的，需项目负责人参加的，项目负责人迟到或缺席则支付10000元/次违约金，需主要咨询服务人参加，主要咨询服务人迟到或缺席则支付8000元/次/人违约金，需其他人员参加，如迟到或缺席则支付5000元/次/人违约金。

8、乙方应当保证其提交的咨询成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人（包括但不限于所有承包商或次承包商）造成损失的，乙方应予以赔偿。

9、乙方不得将本合同项下之权利义务全部转让给第三方，或未经甲方书面同意将本合同项下之权利义务部分转让给第三方，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

10、本项目为BIM项目，如因乙方原因导致甲方被政府处罚、被业主方或第三人索赔的，因此产生的一切损失（包括但不限于行政罚款、支付给业主方或其他第三方的赔偿金、违约金，为解决相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等）及法律责任均由乙方承担，除此之外，乙方还应向甲方支付合同暂定总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应进一步补足。

11、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金或赔偿金等各项费用，甲方有权从应付给乙方的任意一笔款项中扣除。如本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

12、本合同项下，乙方应当向甲方赔偿的损失包括所有的直接损失和间接损失，包括但不限于返工的费用、逾期竣工需向第三方承担的违约或赔偿责任、经营损失、资金成本损失、预期利益损失、诉讼费、仲裁费、律师费等。

13、在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，乙方未开始咨询服务工作

的，应退还甲方已付的服务费。已开始咨询服务工作的，应根据经甲方确认的乙方已完成的合格工作量，按工作比例支付咨询服务费。

14、乙方工作如果达不到甲方和施工总包单位的进度要求或技术要求，甲方有权终止合同，或邀请第三方单位来完成本项目的 BIM 工作，第三方单位工作所发生的费用由乙方负责，甲方可以在本合同费用中预先扣除。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

15、未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

### **第八条、合同解除**

1、如因合同被认定无效、提前终止、解除、被撤销，或因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消或变更，甲方有权变更或提前解除或终止本合同且无需承担任何违约责任。乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

2、在本合同履行过程中，甲方有权单方面决定提前解除本合同并书面通知乙方，解除通知送达乙方时本合同解除，甲方不承担任何违约责任。乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

### **第九条、不可抗力**

1、本合同履行期间，如果发生在双方签约时不能预见、对其发生和后果不能避免或无法克服的事件，对合同履行造成实质性影响的，即构成不可抗力事件。不可抗力包括因战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、地震、洪涝、空中飞行物体坠落

或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾。

2、发生不可抗力事件时，乙方应立即书面通知甲方，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

4、当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

5、由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，合同已履行部分且经甲方书面确认的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的咨询服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

6、如因不可抗力导致工期延误的，经甲方书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在甲方得到业主方补偿的前提下，由甲方在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7、不可抗力发生时，甲方决定终止合同的，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

#### **第十条、通知与送达**

1、本合同项下的任何通知应当以书面的方式作出，并通过当面送达或邮政快递形式送达：

(1) 当面呈送，签收日为通知送达日期。

(2) 邮政特快专递通知的，收件方签收之日为送达之日；如收件方拒绝签收或无人签收特快专递的，在邮件发出之日起第五日视为送达。

2、本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至对方地址，双方送达地址信息如下：

致甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

致乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研  
基地大楼B座1004

邮编：518000

收件人：张国雄

电话：13682368663

乙方上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

3、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

#### **第十一条、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程BIM咨询服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、BIM咨询服务合同；

#### **第十二条、合同争议处理**

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳国际仲裁院仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十三条 其他

1. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文，为签字盖章页）



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

Handwritten signature of the representative of the second party.

签订日期：2022年7月25日

签订日期：2022年 月 日

2. 南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

CXDDJSGC-0020

合同编号：

**南山区创新大道综合提升工程**  
**BIM 全过程服务**  
**合同协议书**

工程名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2021 年 07 月 30 日

# 合同协议书

甲方：深圳市交通运输局南山管理局

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位深圳市交通运输局南山管理局和代建单位华润（深圳）有限公司要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM全过程服务有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、项目概况

（一）项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

（二）项目地点：深圳市南山区

（三）项目简介：创新大道（科苑大道）是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里；可研及工程设计范围为南起东滨路（含路口）、北至留仙大道（含路口），全长约 8.0 公里（含道路两侧 500 米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准），不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里（含隧道敞开段）纳入地铁 13 号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，南山区创新大道综合提升工程的全过程代建，总投资额 280000 万元，代建人根据委托方提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托方使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计（如需）、施工、采购、监理（如需）、造价咨询（如需）、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容。

## 二、服务内容

本次 BIM 服务范围包括但不限于：规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段，的 BIM 服务。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准），目的是应用 BIM 技术提高市政项目建设管理的效率及精度，减少设计错误，提高设计质量，减少因设计问题变更，提高各参建方协同效率，提高项目建设效率及管理精度。在规划服务阶段，协助建设单位做好方案选项及汇报等工作；设计服务阶段，辅助设计单位做好三维化设计，检查设计成果，利用 BIM 技术优势优化设计成果，提高设计质量，提交全套设计 BIM 成果；在施工招标阶段，辅助建设单位编写施工 BIM 专篇；在施工阶段，进行设计模型移交及培训，管控好各施工单位 BIM 延续应用，保障模型及时更新，在个别专项施工未进场前空档期的相关 BIM 工作及时补位；在竣工阶段，及时整合各个施工单位的竣工模型，实现“模实一致”，移交建设单位及政府相关部门；在运维筹备阶段，负责模型转换工作。本项目全过程应用 BIM，要做好全过程 BIM 协同平台的搭建、部署和维护。

## 三、服务质量要求

（一）本项目为设计、施工、运维阶段全过程应用 BIM 技术，BIM 实施成果应满足项目成果验收标准，项目各阶段 BIM 应用应严格依据任务书内容开展相关工作，BIM 信息技术应用为本项目的重要工作内容之一。

（二）乙方须按需求进行各阶段模型创建及深化，模型精度应满足国家及地区规范及 BIM 应用开展。BIM 应用内容包括不限于第五章所列内容，乙方可在根据项目实施内容基础上补充有价值的应用内容。

（三）设计、施工阶段提前开展 BIM 运维系统的功能需求调查及研究，根据运维执行单位的运维技术要求进行模型整合，组织整合后的模型、协同管理平台、BIM 成果及总结报告移交。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一性、连续性和顺利交接。

（四）项目 BIM 服务依据文件：

必须满足国家、广东省、深圳市现行有关的各项法规、规范及规定：如《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235、《广东省建筑信息模型应用统一标准》

DBJ/T15-142、《市政道路工程信息模型设计交付标准》SJG90-2021 等。

1. 相关服务应符合本任务书具体要求。

2. 业主发出的、与本项目有关的、正式的书面指示文件，与本任务书在技术控制上具备同等的约束力。

3. 编制本项目 BIM 技术标准参考依据：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T5130

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142

《城市道路工程信息模型分类和编码标准》SIG88-2021

《道路工程勘察信息模型交付标准》SJG89-2021

《市政道路工程信息模型设计交付标准》5JG90-2021

《市政桥涵工程信息模型设计交付标准》SJG91-2021

《市政隧道工程信息模型设计交付标准》SJG92-2021

《综合管廊工程信息模型设计交付标准》SJG93-2021

《市政道路管线工程信息模型设计交付标准》SJG94-2021

以及国家、广东省及深圳市颁布的最新相关 BIM 标准。

#### 四、服务期限和服务阶段

（一）工作服务期：本项目 BIM 服务期暂定为 5 年，具体以招标人通知及项目实施进度为准。

（二）本项目服务阶段包括 BIM 规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段等全过程应用 BIM，具体服务内容详见《BIM 全过程服务专项任务书》。

## 五、甲方权利义务

(一)本合同生效后,甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件,并对全部资料的准确性、真实性负责。

(二)甲方应在项目现场为乙方提供相关工作场地。

(三)甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改,直至符合本合同约定要求。

## 六、乙方权利义务

(一)乙方应仔细阅读甲方提供的资料,并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时,应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外,乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

(二)乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求,确保按期并高质量地提供技术服务,并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

(三)乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准,方可被视为已完成,乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

(四)对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果,乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

(五)乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责,确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

(六)乙方工作人员应遵守职业道德,对工作成果和甲方提供的资料进行保密,不得将服务工作转包第三方。

(七)乙方保证驻现场的工作人员应廉洁守法。乙方发生的有关办公、通讯、交通和生活等费用,均已计入合同总价中,不得以任何借口向其它单位或个人进行摊派,否则视为不廉洁行为。如发现乙方工作人员有不廉洁的行为,甲方有权要求乙方支付 10000 元/次的违约金。

(八) 乙方办公、通讯、交通和生活等物资配置需满足任务书要求。

(九) 乙方咨询服务人员要求：

1. 乙方应根据投标文件承诺的人员名单提供服务人员。甲方可根据实际需要要求乙方调整驻场人员数量或更换驻场人员。

2. 项目进行中，根据项目实际进展及甲方要求派驻人员提供驻场服务，如需更换人员，需提前 30 工作日书面通知甲方。更换的新成员需经甲方同意后方可开始工作。

3. 乙方驻场人员在工程施工期间，应保持其岗位的相对稳定，如需暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得甲方同意，并指定适合的人员代行其职责，书面通知甲方工程师；若暂时离开现场 5 天，则除应事先征得甲方同意外，还应征得建设单位的同意，并指定适合的人员代行其职责。

#### 七、合同价款及支付方式

(一) 合同价款（即服务费用）暂定为人民币 7,390,000.00 元（大写：柒佰叁拾玖万元整）。结算价依据本项目最终审定的建安造价，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》市政道路费用基价表的“设计施工运维三阶段应用”计价费率，以建安工程费为计价基数，按 0.450% 的费率计算相关费用后再下浮 7.625%（即投标下浮率）作为结算价，最终以政府相关审计部门的审定价为准。若乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

(二) 上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、模型制作费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

(三) 合同价款的支付进度具体如下：

1、规划服务阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 15%；

2、方案及初设阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 25%；

3、施工图设计阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方组织的专家评审通过、甲方确认后支付至合同价款的 70%；

4、施工管理阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 90%；

5、竣工阶段：完成任务书对应阶段相关成果，竣工验收通过后，提交政府相关审计部门审计，经甲方确认后支付至审计价格的 97%；

6、运营筹备阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方组织的专家评审通过、甲方确认后支付至最后审计结算价格的 100%。

因本项目规模较大、时间跨度较长，本项目可分阶段进行支付（如项目分阶段设计、分阶段施工等）。根据该阶段（例如：实验段、分标段）的建安造价占总投资建安造价的比例进行阶段性支付。阶段性支付总计不超过该阶段应支付合同价款百分比，支付限额为 10 万元。如该项目意外停止或取消，则根据分阶段的成果完成情况进行审计结算。

（四）付款流程：代建人核对确认乙方服务的资金数额，报甲方审核，由甲方按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按当期审核完成金额将资金拨付至乙方帐户。

（五）费用支付前，乙方需开具同等金额的增值税普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至乙方专用账户，否则代建人有权拒绝支付并无须承担违约责任。

（六）如乙方提供虚假发票，甲方（或代建人）可以拒绝付款。

（七）甲方（或代建人）可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：

帐户名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

(八) 合同价款属于政府财政拨款，如因政府财政拨款未能及时到位，乙方不得以此为由拒绝继续履行合同，并且甲方无须承担违约责任。

(九) 中标通知书发出后 30 日内、合同签订前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 5%。

#### 八、知识产权

(一) 在甲乙双方履行本合同项下的义务后，乙方向甲方提交包括但不限于以下资料：所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、模型、视频、报告等（详见设计任务书）的著作权和所有权，归甲方所有，其他方只可将其用于本合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得甲方书面同意。

(二) 乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由乙方承担全部的法律风险。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担因此给甲方造成的损失。如果因为乙方的上述侵权导致甲方承担任何损失的，包括但不限于诉讼费、保全费用、担保费用、执行费用、律师费用等和继续使用费，乙方应当承担赔偿责任。同时，乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求乙方提交符合本合同要求的替代成果。

(三) 乙方因完成本合同约定工作提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行使用或提供给他人做任何方式的使用，亦不得将甲方提供的技术资料和工作条件用于本合同之外的其他用途，否则其因此取得的知识产权或其他收益归甲方所有，且甲方有权解除本合同，乙方应按合同

总价款的【5】%作为违约金支付甲方。

(四) 本条关于知识产权的相关约定, 不因本合同的中止、终止而失效。

## 九、违约责任

(一) 本合同由于乙方自身原因, 未能按本合同第【四】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的, 每延误一日, 乙方应减收合同总价款的【5】% (千分之【五】), 甲方有权在应向乙方支付的款项中扣除该等款项, 或要求乙方另行向甲方支付。延误累计达【45】个自然日, 甲方有权解除本合同并按照本合同第九条第四款约定处理。

(二) 未经甲方书面同意, 乙方不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更, 乙方应提前【20】个工作日向甲方提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况), 经甲方书面同意后方可变更。乙方违反前述约定, 每人次变化甲方有权扣除合同总价款的【5】%(千分之【五】); 如未经甲方同意擅自变更【总负责人】, 甲方有权解除本合同并按照本合同第九条第四款约定处理。

(三) 乙方出现本合同约定的任何违约情形时, 甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务, 待甲方认为违约情形消除或经双方协商同意后, 甲方方继续履行付款义务, 且甲方有权从向乙方支付的合同价款中扣除违约金。

(四) 甲方根据本合同第九条第一款、第九条第二款约定解除合同的, 甲方有权不再支付任何费用(含未付款项)。甲方已付款, 但乙方未提交符合本合同约定的相应工作成果的, 乙方应退还甲方已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【5】%作为违约金支付甲方。如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的, 乙方还应另行赔偿。

(五) 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同另一方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出, 以及对任何权利请求进行调查的费用), 违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

(六)非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

(七)本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 十、不可抗力

(一)若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)24小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同第十一条约定提起诉讼。

(二)甲乙双方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取甲乙双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的24小时内采取积极措施,继续履行本合同。

(三)因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

(四)根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

#### 十一、适用法律和争议的解决

(一)本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规(不含香港、澳门及台湾地区的法律法规)。

(二)如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议,甲乙双方在此同

意将有关争议提交甲方所在地人民法院处理。

(三) 在协商和诉讼期间, 除争议事项以外, 甲乙双方应继续不中断地履行本合同。

## 十二、保密条款

(一) 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、模型、视频、报告等商业秘密) 保密, 但是以下情形除外:

- (1) 依据中国法律法规要求应当披露;
- (2) 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;
- (3) 向己方的专业顾问或律师披露;
- (4) 甲乙双方事先给予书面同意。

(5) 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

(二) 如乙方在未经甲方书面同意的情况下, 向第三方转让或泄露上述本合同中获得的信息, 乙方应向甲方支付本次合同价款的【5】%作为违约金。如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的, 乙方还应另行赔偿。

## 十三、通知

(一) 除非本合同另有规定, 任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”), 应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址, 以当面呈送、快递方式进行送达。

(二) 采用当面呈送方式送达的, 以当面呈送之日为送达日;

(三) 采用快递方式送达的, 自快递发出之日起第3日即视为通知已送达, 快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因, 导致通知无法正常送达的, 则视为通知已

于快递公司收件之日起第三日送达。

(四) 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的, 变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

甲方联系人: 王磊, 电话: 0755-26809450, 邮箱: 3898505@qq.com, 通信地址: 深圳市南山区蛇口街道石云路 16 号市交通运输局南山管理局 3 楼 303 室。

乙方联系人: 郑永康, 电话: 18018784896, 邮箱: 77157686@qq.com, 通信地址: 深圳市南山区科技园华中科技大学大楼 B 座 1004。

#### 十四、一般性条款

(一) 除非甲乙双方另有约定, 费用应按以下约定分担:

(1) 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同, 应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担; 法律、法规、规章没有规定的, 由甲乙双方当事人平均分担。

(二) 除非甲乙双方另有约定, 本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同有如下附件:

附件 1: 任务书;

附件 2: 履约保函格式;

附件 3: 合同权利义务概括转移协议

附件 4: 投标人拟投入本项目人员一览表

附件 5: 中标通知书、企业营业执照、资质证书 (如有)

(四)本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(七)本合同一式捌份，甲执陆份，乙执贰份。

(八) 本合同由以下甲乙双方于 2021 年 7 月 30 日在中国 深圳 市 南山 区签署。

甲方：深圳市交通运输局南山管理局



法定代表人或授权代表：

*张凤英*

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

3. 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称：梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询

委托方：中国瑞林工程技术股份有限公司  
（甲方）

受托方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
（乙方）

签订时间：2020年3月

签订地点：深圳市·福田区

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

## 技术咨询合同

委托方（甲方）：中国瑞林工程技术股份有限公司

住所地：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

法定代表人：吴润华

项目联系人：郭小平

联系方式：13510651882

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然九路 1 号盛唐商务大厦东座 9 楼

电 话：0755-82772400

电子信箱：200861530@qq.com

受托方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

住所地：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地

法定代表人：辛业洪

项目联系人：郑永康

联系方式：18018784896

通讯地址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

电 话：0755-22677166

电子信箱：77157686@qq.com

本合同甲方委托乙方就梅观高速公路(清湖立交至观澜主线收费站)市政化改造工程设计项目进行BIM全过程咨询专项技术服务,并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

**第一条:甲方委托乙方进行技术咨询的目标、内容及方式:**

1. 技术咨询的目标

组建专门的 BIM 团队,并根据甲方要求的深度,负责使用 BIM 开展从设计、建设和养护全过程的技术工作。乙方积极推广“四新”,采用适合交通工程的 BIM 技术提交设计成果。

乙方须采用建筑信息模型技术(BIM),并满足深圳市交通运输委员会交通建设领域建筑信息模型(BIM)交付要求。

1) 提供乙方负责的 BIM 成果。包括有关模型,及相关文档、数据,模型深度应符合各阶段设计深度要求。BIM 成果应包括(但不限于)以下内容:

- ✓ BIM 工作计划报告;
- ✓ BIM 相关模型文件(含模型信息);
- ✓ BIM 可视化汇报资料,包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等;
- ✓ BIM 工程量清单,包括但不限于建筑构件工程量。

2) 应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调,协助业主进行全程可视化交流服务,重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

2. 技术咨询的内容

2.1 制定项目 BIM 实施标准

综合考虑项目的特点、BIM 技术发展状况,对本项目设计、施工及运维筹备阶段的 BIM 的应用目标、范围、深度、应用思路、应用机制、流程、成果要求进行系统规划,用于指导项目全过程 BIM 实施应用,确保 BIM 在本项目获得最佳的运用和增值。包括:项目各参与方 BIM 应用要求,针对 BIM 应用的各阶段、各专业的 BIM 技术标准,项目 BIM 管理体系和参与方分工职责,项目 BIM 应用的管理流程, BIM 成果要求,技术及质量保证措施, BIM 软件与硬件配置方案等。

2.2 BIM 协同平台的搭建、部署和维护

按照业主审批的协同平台，采购并搭建 BIM 协同软件平台及管理体系，对项目目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理项目各阶段各项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

### 2.3 BIM 技术应用培训

为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

### 2.4 方案阶段及初设阶段 BIM 服务

#### 1) 原始地形及建筑物实景建模

利用地形图纸及无人机实景建模技术，对项目周边原始地形地貌及建筑物（方位、高度等）进行三维信息模型建造，并集成项目勘察数据资料。辅助后续路桥隧的设计对原始地形地貌的融合及利用。

#### 2) 方案设计图 BIM 模型搭建

使用 Revit 等适用软件进行 BIM 模型搭建，内容包括但不限于路桥隧的土建、结构、桥面附属、交安机电、市政管网及场地景观场地等专业设计 BIM 模型，模型精细度为 LOD200。施工图模型需满足设计方案及初设阶段 BIM 技术的应用，并根据设计图纸版本调整更新设计 BIM 模型。

模型分项包含：地形模型、道路工程、桥涵工程、管廊模型、周边建筑等。

#### 3) 可视化展示

基于 BIM 模型，进行不同场景下的 BIM 漫游模拟，对项目景观材质进行渲染，并通过虚拟漫游视频制作，对项目场景、景观进行全方位展示，通过漫游模拟发现设计不足并辅助设计进行优化。

#### 4) 主要工程量统计

根据项目 BIM 模型，提取符合工程量统计要求的道路、桥梁、管线等工程量数据，包括：土方、路面面积、混凝土、地下管线等，辅助设计阶段工程量复核。

#### 5) 方案比选

创建并整合方案概念模型和周边环境模型，利用 BIM 三维可视化的特性展现高速公路项目构筑物设计方案。通过多方案的充分比选和优化，辅助对沿线的征

地拆迁困难路段、基本农田、铁路、深路堑段、高填方段等关键控制性节点提出最切实可行方案。

#### 6) 设计 BIM 会议

将模型发现的问题通过 BIM 模型进行交底，并不定期参加 BIM 相关协调会，并在会议上提供三维可视化支持，提高会议各方理解问题解决问题的效率。

### 2.5 施工图阶段 BIM 服务

#### 1) 方案设计图 BIM 模型搭建

使用 BIM 相关软件进行 BIM 模型搭建，内容包括但不限于路桥隧的土建、结构、桥面附属、交安机电、市政管网及场地景观场地等专业设计 BIM 模型，模型精细度为 LOD300。施工图模型需满足施工图设计阶段 BIM 技术的应用，并根据设计图纸版本调整更新施工图设计 BIM 模型。

模型分项包含：地形模型、道路工程、桥涵工程、管廊模型、管线模型、绿化模型等。

#### 2) 可视化展示

基于 BIM 模型，进行不同场景下的 BIM 漫游模拟，对项目景观材质进行渲染，并通过虚拟漫游视频制作，对项目场景、景观进行全方位展示，通过漫游模拟发现设计不足并辅助设计进行优化。成果导出效果图及漫游动画。

#### 3) 模型配合出图

基于 BIM 模型直接生成的二维视图，应包括道路平面图、纵断面图、横断面图及配套设施构件主要立面图、主要剖面图、透视图等，保持图纸间、图纸与 BIM 模型间的数据关联性，达到二维图纸交付内容要求，辅助项目出图。

#### 4) 碰撞检查

在设计阶段对桥梁、道路、隧道、市政管网专业等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

#### 5) 管线综合与迁改模拟

建立新、旧地下管线 BIM 模型进行管综综合布置，通过三维模型直观展示地下管网与周边环境的关系，发现碰撞及设计失误之处，并利用 BIM 模型直观地对

管线迁改方案进行模拟演示和数据分析，确保方案切实可行，辅助完成市政管线的改迁及拆迁专项研究。

#### 6) 交通疏解模拟与优化

利用 BIM 模型可视化特点、结合视频制作，对新道路建设、旧路改扩建过程中交通疏解方案进行直观展示，讨论优化制定方案，确保方案可行性。

### 2.6 施工阶段 BIM 服务

#### 1) 模型更新维护

基于设计图纸变更进行 BIM 模型的更新维护至满足施工应用的施工应用模型，如包括现场交通疏解场地设施模型临时支挡，市政管道线路、道路工程宜包括道路绿化、标示标线、信号灯、面砖排版深化等模型更新维护工作，保障施工模型可用于现场施工指导。

#### 2) 深化信息添加

根据施工期间，项目工程信息及模型设备信息进行模型信息添加，将文档信息转化为电子数据并关联于 BIM 模型中，满足所需信息的添加，形成电子数据资产。

### 2.7 竣工阶段 BIM 服务

根据提供的竣工图纸、联系函及施工现场数据等资料，进行竣工模型信息制作，包括模型构件添加或删除，并根据施工现场发生数据信息、设备参数信息进行信息数据的添加，最终形成模型与现场一致的竣工 BIM 模型。

3. 技术咨询的方式：以 DWG、IFC、RVT、AVI、PDF、JPG、PPT 等格式文件向甲方提供成果文件。

**第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：**

1. 技术服务地点：深圳。

2. 技术服务期限：本项目完成审计结算。

3. 技术服务进度：按项目业主和甲方要求的数量和时间提交相应阶段的技术咨询成果。

4. 技术服务质量要求：按照国家现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定要求，进行本项目 BIM 技术咨询工作，达到业主、甲方及相关部门的审查和验收要求。

6. 技术服务质量期限要求：项目终身责任制。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

- (1) 地形图、管线探测、倾斜摄影等资料；
- (2) 项目各阶段的所有专业设计图纸。

2. 提供工作条件：

- (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：满足乙方顺利开展工作。

第四条：甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询费总额为：暂定为人民币 **¥305.6 万元**（大写：**叁佰零伍万陆仟元整**）。咨询费暂以主合同总价扣除联合体单位费用后的 5% 作为基价，再下浮 15% 进行计算：

$BIM \text{ 技术咨询费用} = 7989.66 \times (1 - 10\%) \times 5\% \times (1 - 15\%) = 305.60 \text{ 万元。}$

BIM 技术咨询最终结算价以发改委批复给甲方的 BIM 审计结算价 M，参照以上公式  $M \times (1 - 10\%) \times (1 - 15\%)$  进行结算。

2. 技术服务费由甲方 分期（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 甲方收到第一笔预付款后，按照预付款所占合同总价的对应比例支付预付款给乙方；

(2) 每阶段 BIM 成果通过业主验收，设计成果取得批复文件，甲方收到相应阶段的费用后，按照收款所占合同总价的对应比例支付给乙方；

(3) 最终以审计结算价按照上述原则进行结算；

(4) 乙方向甲方开具正式增值税专用发票（6%税率）30 日内，甲方按上述

原则向乙方支付，如乙方提供的增值税专用发票为 3%税率，则需扣除差额税率的费用。

(3) 乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户名：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

地 址：

帐 号：4425 0100 0069 0000 0084

(4) 甲方开票信息：

单 位 名 称：中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：914403006748431511

地 址：深圳市福田区车公庙泰然九路 1 号盛唐商务大厦东座 9 层 901、902、903、905、906 房

电 话：0755-83271678

开户行及账号：中国银行深圳上步支行营业部 757559982597

**第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：**

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目各阶段的成果文件、以及历次汇报系统等技术信息；合同、协议、往来函件以及与本项目相关的经营信息。

2. 涉密人员范围：项目设计人员。

3. 保密期限：永久。

4. 泄密责任：由泄密产生的刑事、民事责任自行承担。

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目各阶段的成果文件、以及历次汇报系统等技术信息；合同、协议、往来函件以及与本项目相关的经营信息。

2. 涉密人员范围：参与本项目的管理、咨询及相关其他人员，可能接触或涉及项目相关的所有人员。

3. 保密期限：永久。

4. 泄密责任：由泄密产生的刑事、民事责任自行承担。给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

**第六条：**本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方具有向另一方提出变更合同的权利与义务，另一方应当在10日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 不可抗力因素致使合同无法履行；
2. 主合同约定工程范围、工程内容发生变更，导致设计工作无法开展；
3. 业主变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改等。

**第七条：**双方确定以下标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：以 DWG、IFC、RVT、AVI、PDF、JPG、PPT 等格式文件向甲方提供成果文件。
2. 技术服务工作成果的验收标准：现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定要求。
3. 技术服务工作成果的验收方法：采用甲方审查、项目业主组织专家审查、政府相关部门审查等方式进行成果验收与评价。
4. 验收的时间和地点：按主合同及项目业主要求的数量和时间提交相应阶段的技术咨询成果，并提前 5 天给甲方审查。

**第八条：**双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成新的技术成果，归甲（甲、双）方所有。
2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成新的技术成果，归双（乙、双）方所有。

**第九条：**双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违反本合同第四条约定，应当每逾期一天，应承担欠付金额万分之二的逾期违约金。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。
2. 乙方违反本合同第七条约定，因技术咨询成果质量低劣而引起返工，由乙方负责继续完成技术咨询咨询服务并承担由此产生的费用。

乙方未按业主和甲方要求的时间提交技术咨询成果，或者未通过甲方审查、项目业主或政府部门验收，每逾期一日，应承担合同总额万分之二的逾期违约金，乙方还应承担成果验收通过前的一切损失。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 乙方违反本合同第七条约定，乙方技术咨询不能满足业主及甲方对工程的要求，甲方有权终止合同，并就通过业主和甲方验收的工作量进行结算，同时不免除乙方技术咨询责任。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 郭小平 为甲方项目联系人，乙方指定 郑永康 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 负责双方的协调配合；

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

2. 双方协商同意解除合同的；

3. 一方违反合同经调解无效的。

4. 乙方提供的 BIM 成果未获得建设单位认可。

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

1. 提交 南昌 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条：双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

2. “委托方”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

3. “受托方”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

4. 本合同使用中文书写、解释和说明。

5. 本合同所涉所有费用均以人民币支付。

第十四条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，全部为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：；
2. 可行性论证报告：；
3. 技术评价报告：；
4. 技术标准和规范：现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定；
5. 原始设计和工艺文件：；
6. 其他：双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：本合同协议书未尽事宜，由双方友好协商解决，必要时签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

第十六条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方：中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： (签名)

签订日期：2020年3月20日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： (签名)

签订日期：2020年3月20日

4. 深圳市轨道交通 29 号线一期工程项目 BIM 技术咨询（服务）

深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程项目  
BIM 技术咨询（服务）合同

甲方：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订地点：深圳

签订日期：2023 年 月 日

## 工程技术咨询服务合同

甲方：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关技术咨询服务的法律法规要求，本着平等、自由、诚实信用原则，经双方平等协商后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 设计阶段 BIM 技术服务事宜达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方向甲方提供的技术咨询服务内容、要求和方式。

1.1 咨询服务内容：

(1) 模型创建：应包括（但不限于）设计阶段的 BIM 模型创建及相关文档、数据，模型深化符合各阶段设计深度要求等；

(2) 模型应用：应包括（但不限于）工程量统计分析报告、漫游仿真视频、三维可视化交底、施工方案模拟等 BIM 和 CIM 应用，其中 CIM 应用仅限总体设计和初步设计阶段；

(3) 咨询服务：包含配合项目部参与 BIM 信息化例会与甲方节点会议，业主及监管部门相关要求响应、例会及汇报协助、按照业主要求完成模型创建及竣工模型交付等过程服务；

服务内容最终以深圳地铁集团和 29 号线项目总体单位（深圳市政院）的文件、标准、指令等要求为准。

1.2 咨询服务要求：

按照甲方规定时间内提供成果及技术咨询服务；

1.3 咨询服务方式：该项目乙方指派一名 BIM 咨询总体负责人，及一名商务对接人和技术对接人进行全过程服务，若干专业负责人进行配合项目成果完成。

第二条 乙方按照下列要求完成技术咨询服务与相关技术指导工作：

2.1 咨询服务地点：根据 BIM 技术服务要求；在甲方及乙方工作地点完成。

2.2 咨询服务期限：2023 年 9 月至项目竣工。

2.3 服务质量要求：按照坚持标准、科学公正、数据准确、服务诚信的质量方针，秉持技术服务工作的科学性、公正性，确保相关数据准确可靠，坚定不移地执行“以客户为中心”的服务宗旨，按照甲方相应标准要求，为客户提供优质、高效的技术服务。

2.4 其他要求:

2.4.1 乙方在规定的时间内完成成果, 工作成果知识产权归属于甲方。

2.4.2 保证严格按规程作业, 保质保量按期完成合同义务。

第三条 报酬及支付方式:

3.1 技术咨询服务费用计算方式如下: 费用总额(含增值税): 1400000.00 元  
(大写: 人民币壹佰肆拾万元), 其中, 不含增值税价款为 1320754.72 元(大写: 人民币:  
壹佰叁拾贰万柒仟伍拾肆元柒角贰分), 增值税税率为 6%, 增值税 79245.28 元(大  
写: 人民币 柒万玖仟二百肆拾伍元二角捌分)。若因国家税务政策变化导致税率调整, 不  
含增值税价格不变, 具体税金以变更后的税率计算。

3.2 技术咨询服务费付款方式:

(1) 甲方按如下比例支付合同款:

- 1) 总体设计阶段 BIM/CIM 成果交付, 支付费用总额的 12% (即 168000 元);
- 2) 初步设计阶段 BIM/CIM 成果交付, 支付费用总额的 24% (即 336000 元);
- 3) 施工图阶段主体结构 BIM 成果交付, 支付费用总额的 25% (即 350000 元);
- 4) 施工图阶段附属结构 BIM 成果交付, 支付费用总额的 13% (即 182000 元);
- 5) 施工图阶段设备专业 BIM 成果交付, 支付费用总额的 14% (即 196000 元)
- 6) 其余费用 (总合同额的 12%, 即 168000 元) 待业主与甲方进行主合同结算后, 甲方与乙方进行结算, 付清本合同尾款。

(2) 乙方提交的 BIM/CIM 成果交付甲方验收合格后, 甲方向乙方验工付款, 乙方应开具同等额增值税专用发票, 甲方收到发票后应在 7 个工作日进行支付。

(3) 若需增加前述咨询服务内容以外的技术服务, 双方协商重新计量计价。

乙方提供银行账户信息如下:

乙方收款 账户名: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

账 号: 4425 0100 0069 0000 0084

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

同  
1256  
行上  
科

甲方开票信息：

账户名：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

账 号：1001 2566 0900 4679 513

开户行：工商银行上海市鞍山路支行

#### 第四条 技术咨询服务成果的验收

4.1 乙方提交技术咨询工作成果的形式：

(1) 基于BIM模型提供能快速浏览的Revit、Bentley、3ds max、DWF等格式的三维模型和图片，以便各方查看和审阅。

(2) 基于BIM模型应用的漫游仿真视频、三维可视化交底、施工方案模拟等BIM和CIM技术应用。

4.2 验收标准：满足项目甲方对BIM/CIM的实施要求及标准。

#### 第五条 甲方的义务

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

6.1 为乙方提供甲方所有、乙方所需的相关技术资料、图纸、文件等。

6.2 帮助乙方做好资料收集、现场对接和其他协调工作。

6.3 甲方要求提前提交技术服务文件时，须与乙方协商确定。

6.4 按照合同约定及时支付服务咨询费用。

6.5 乙方开展工作后，甲方单方面解除合同的，甲方按乙方完成工作量结算对应款项。

6.6 由于甲方单方面原因造成的变更项目规模、条件或因提交的资料错误及提交资料作较大修改，以致造成乙方无法按约定期限完成本合同时所规定的服务内容时，修改工作量超出总量的10%时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗实际工作量向乙方增付服务费用。

6.7 若由于其他第三方（非甲方单方面）原因造成的变更项目规模、条件，以致造成乙方产生修改工作量时，若甲方获得了变更设计费，则将新增变更设计费中的3.5%补充支付给乙方。

研究  
★  
专月  
5090  
第11

技  
术  
咨  
询

第七条 乙方的义务

7.1 乙方在工地工作期间应遵守甲方工地管理制度的有关规定。

7.2 乙方及时提供技术咨询服务，并按照约定及时提供资料。

7.3 乙方对提交的报告内数据、成果的准确性负责。

7.4 对甲方提供的技术资料、图纸和技术文件等一切资料有保密义务，未经甲方书面同意不得向第三方透露。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总金额的 5%作为违约金赔偿对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行赔偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通知另一方办理合同终止手续。

8.2 甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的，甲方应向乙方支付违约金。违约金自合同约定支付日起算，以该支付节点的欠款金额为基数，按中国人民银行同期活期存款利率计算；

8.3 如因乙方原因延期提供服务的，乙方应按每延期一天承担合同金额 0.1%的延期违约金，违约金不超过合同总额的 10%。

8.4 双方同意任何一方均不对任何间接的、不可预见的损失进行赔偿。任何一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件服务所对应的价款数额。

8.5 若由于乙方直接原因，造成甲方受到业主处罚导致本项目设计费损失的，损失部分由乙方承担，甲方在费用总额中进行扣除，但扣除总额不超过本合同总额。

第九条 其他条款

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往微信、QQ、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 附则

盖章  
7章  
3467  
签字

签字

14.1 在本合同有效期内，甲方指定 申森（身份证号：372929198711280015）为甲方项目联系人，乙方指定 刘天杭（身份证号：513023199210088011）为乙方项目联系人。甲乙双方指定的上述人员是双方唯一的签字代表，指定人员以外其他人员的验收、签认，对另一方不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知到达对方时产生效力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

14.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 30 日内书面通知对方及相关机构变更情况，并提供相关信息资料。

#### **第十一条 争议解决**

本合同执行过程中发生争议或未尽事宜，双方应当本着友好协商的原则予以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十三条** 本协议书一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等效力，经双方签字并盖章后生效。

(以下无合同正文, 为签字盖章页)

甲方: (盖章) 上海市政工程设计研究  
总院(集团)有限公司  
住所地址: 上海市中山北一路1901号

法定代表人: 张亮

委托代理人:

电话: 021-55009103

纳税人识别号: 913100004250256419

开户银行: 工商银行上海市鞍山路支行

账号: 1001 2566 0900 4679 513

乙方: (盖章) 深圳嘉瑞建设信息科技  
有限公司

住所地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴  
三道9号路华中科技大学深圳产学研基  
地大楼B座1004

法定代表人: 辛业洪

委托代理人:

电话: 0755-26407899

纳税人识别号: 91440300738556929M

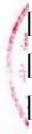
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号: 4425 0100 0069 0000 0084

5. 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务

侨香路路面修缮及交通改善工程  
BIM 咨询服务合同

合同编号：QXL-2019-0003  
项目名称：侨香路路面修缮及交通改善工程  
工程地点：深圳市  
甲 方：深圳市交通公用设施管理局  
乙 方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司  
2019-9



# 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务合同

甲方：深圳市交通公用设施管理局  
乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关规定，本着诚实信用、互惠互利原则，协商一致，甲乙双方现就侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务事项特签订本合同，以求共同遵守执行：

## 第一条 合同名称

合同名称：侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务

## 第二条 项目概况

侨香路是深圳市东西方向一条重要的现状城市主干路，项目跨福田、南山两个中心区，承担了福田、南山东西向交通联系的功能，也承担着深圳市南北向道路的交通转换功能。本项目西起侨香路与北环路的侨香立交的起点、终接香梅北路交叉口，道路全长 6.8Km，道路等级为城市主干路，现状道路红线宽度 92-100m。项目包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、智慧道路工程、多箱合一工程、绿化工程及燃气工程等。

## 第三条 项目内容

(1) 跟据甲方提供的设计图纸，搭建以下设计阶段 BIM 模型。

序列	项目	说明
1	地形三维	等高线，离散点地形图转换、卫星影像贴图
2	市政道路	包含天桥、公交停靠站，长度按照起止桩号路线曲线长度计算
3	管线	单根，含井，雨水口、消火栓等，含管线综合
4	照明	路灯、配电
5	交通工程	标志、标线、信号灯、监控等
6	绿化	乔木、灌木及草坪
7	周边建筑建模	搭建外观模型
8	模型整合	以上专业模型整合

(2) 模型应用：BIM 展示动画；复杂节点的三维大样及出图；复杂工艺动画模拟和交底；混凝土、土方工程量提取；市政管网优化；使用 BIM 建筑信息模型技术进行设计验证及设计优化。

其中：BIM 展示动画时长 5-7 分钟，内容包括：道路工程方案、人行天桥及风雨连廊方案、景观方案、市政管线改造方案、交通疏解方案、智慧道路方案。

(3) 设计阶段 BIM 模型数据维护、数据整理、BIM 例会、BIM 培训、现场指导服务等。

注：工作内容不包括 BIM 多方协同平台购置、搭建、应用、管理与维护。

#### 第四条 合同价格与付款方式

1、本合同为固定总价合同，合同总价款为人民币¥410000 元（含

税), 大写: 人民币肆拾壹万元整。

2、付款方式:

(1) 合同签订且本项目资金计划下达后, 且乙方提供增值税普通发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同价款总额的 50% 作为预付款, 即 ¥205000 元 (人民币贰拾万零伍仟元整);

(2) 合同约定的所有 BIM 成果提交甲方验收合格, 且乙方提供增值税普通发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付剩余合同价款 ¥205000 元 (人民币贰拾万零伍仟元整)。

3、乙方向甲方提供增值税普通发票。

4、甲方财务信息

单位名称: 深圳市交通公用设施管理局

统一社会信用代码 (税号): 11440300MB2C3685X6

开户银行:

开户账号:

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路二号

电话: 83169344

5、乙方收款账户信息:

单位名称: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

纳税人识别号: 91440300738556929M

地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话: 0755-26407899

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

4425 0100 0069 0000 0084

## 第五条 项目工期

本项目合同服务期限为自合同签订之日起2个月内完成,非乙方原因造成的工期延误,工期应相应顺延。

## 第六条 双方权利与责任

1、甲方有权对乙方所完成的工作成果提出合理修改意见、建议和思路。

2、甲方有义务按合同所规定的日期按时付款,并将所需设计文件及图片技术资料及时交予乙方。

3、甲、乙双方对侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务咨询成果内容拥有自主的知识产权。如涉及知识产权问题,双方对各自所提供的原始项目文件负责。一方的侵权行为不对合同的另一方构成伤害,即非侵权方不对侵权一方的行为负有任何法律责任。

4、乙方按照甲方的要求进行 BIM 服务时,有权利维持一定 BIM 工作原则,在合理范围内与甲方协商修正 BIM 内容。

5、乙方在甲方未付清款项之前对所设计制作的 BIM 作品享有知识产权。乙方在甲方项目验收完成后,有权利要求甲方按照合同约定支付相应款项,并将 BIM 设计作品的所有权利转让给甲方。

6、乙方在签订本合同并收到甲方预付款后,应根据甲方需求内容,为甲方制作相关 BIM 成果,并按照合同约定按时交付成果。

7、乙方在完成 BIM 服务成果后,甲方应在收到通知后 10 个工作日内验收成果,在上述期限内,乙方应根据甲方要求进行修改。

8、由乙方为甲方制作的项目,如甲方在验收完成后未经乙方同意自行对其进行改动,乙方对甲方自行改动的内容不再承担任何责任。

9、乙方按合同约定完成技术成果后应承担技术咨询与技术维护

甲方：深圳市交通公用设施管理局



法定代表人  
(或授权委托人):

乙方：广东嘉蕊新建筑科技  
有限公司



法定代表人  
(或授权委托人):

日期：2019年9月10日

日期：2019年9月10日

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6. 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询

福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程 BIM 管理咨询合同

合同编号 szt.zxqkz11-ZT-00.01.SJ-0006  
工程名称 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程  
工程地点 福田中心区  
建设单位 深业集团有限公司  
顾问单位 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

## 目录

1.	工作依据 .....	4
2.	项目概况 .....	4
3.	乙方工作范围和内容 .....	4
3.1.	乙方工作范围 .....	4
3.2.	乙方的工作内容 .....	5
3.3.	乙方的工作要求 .....	5
4.	工作进度及成果要求 .....	7
5.	顾问费用及支付方式 .....	7
5.1.	顾问费总额 .....	7
5.2.	顾问费的支付阶段 .....	8
5.3.	额外顾问费 .....	9
5.4.	顾问费支付办法 .....	9
6.	双方责任 .....	9
6.1.	甲方责任 .....	9
6.2.	乙方责任 .....	10
7.	违约责任 .....	11
8.	代建项目权责 .....	13
9.	其他 .....	13
9.1.	通知及送达 .....	13
9.2.	知识产权 .....	14
9.3.	保密 .....	14



建设单位（以下简称甲方）：深业集团有限公司

顾问单位（以下简称乙方）：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

甲方委托乙方承担福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程BIM管理咨询相关工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本顾问合同。

### 1. 工作依据

- 1.1. 甲方提交的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及地方性相关规范规程。

### 2. 项目概况

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程BIM管理咨询
2	建设地点	福田中心区
3	建设单位	深业集团有限公司

### 3. 乙方工作范围和内容

#### 3.1. 乙方工作范围

福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程，通过空中系统的构建，完善全方位立体慢行系统，链接各商圈与公共空间，凝聚中心活力，提高中心区影响力。

建设内容：福田中心区（新洲路、彩田路、滨河大道、红荔路围合区域）的新建空中连廊9座（连廊自身新增垂直设施若干）；现状升级连廊6座；打通建筑内部通道2处；新增垂直设施8处；改造现状空中平台2处等设施。

### 3.2. 乙方的工作内容

作为 BIM 咨询顾问单位完成包括但不限于编制项目 BIM 管理实施方案、协助招标人编写施工及运维阶段招标文件的 BIM 相关条款、组织落实项目 BIM 应用工作并进行管理、制定 BIM 应用实施流程、制作 BIM 可视化汇报材料、负责 BIM 宣传工作和奖项申报、管理 BIM 协同管理平台。

服务期限暂定为：2019 年 9 月 15 日至 2020 年 12 月 31 日。

### 3.3. 乙方的工作要求

#### 3.3.1. 乙方工作任务：

##### (1) BIM 实施方案编制

以福田区 BIM 指导意见要求为指导，根据项目特点及业主方要求为本项目编制 BIM 实施方案、BIM 建模标准及模型应用标准，明确实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，用于指导设计阶段、施工阶段、竣工及运维筹备阶段的 BIM 实施工作，确保项目 BIM 服务工作有序开展。

##### (2) BIM 协调会

设立 BIM 协调会议制度，不定期组织设计、施工阶段 BIM 协调例会，利用 BIM 技术可视化交底等技术优势沟通解决设计冲突问题。就项目重难点区域进行 BIM 模型展示，提高沟通效率，会议内容以会议纪要的形式记录下来，提交业主并归档。

##### (3) BIM 培训

根据项目需求，编制 BIM 培训方案，为业主提供 BIM 实施标准、应用流程及 BIM 软件、BIM 平台进行应用培训。培训时长不小于 72 小时。

##### (4) 招标配合工作

在设计、施工招标阶段积极配合业主进行招标文件中 BIM 相关技术要求的编制。

##### (5) BIM 应用过程管理

审查设计阶段及施工阶段 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求；审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告；审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

##### (6) BIM 报奖

在 BIM 实施过程中进行项目相关的 BIM 宣传工作，制定 BIM 工作的评优方案，负责协助完成申报市级、省级、国家级 BIM 相关奖项申报工作。

##### (7) 项目汇报演示视频

基于项目全过程 BIM 应用成果,利用 3dmax 制作分辨率不低于 720P 的高标准动画,时长不少于 5 分钟,包括视频的剪辑配音,应用于项目汇报演示。

(8) BIM 协同平台管理

基于 BIM 平台系统功能特点及本项目的应用需求,对各参与方进行平台应用动员宣讲及培训,明确各方基于平台的工作内容及权限,并对项目 BIM 应用进行整体管控管理,为甲方、设计院、监理单位、总包方、分包方等项目参与角色分配,管理 BIM 模型、文档及图纸,通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。并在项目实施过程中,对 BIM 管理平台运行状态进行维护,对平台上的信息数据进行不定时更新维护,BIM 协同平台由建设单位另行提供。

(9) 履约评价

协助项目组组织对各参建单位的 BIM 实施工作进行履约评价,评价内容包括《BIM 实施方案》、模型、视频、报告等。

3.3.2. 乙方应交付成果清单:

序号	成果内容	格式要求
1	BIM 实施大纲	文档
2	设计、施工招标 BIM 技术要求	文档
3	培训文件	PPT
4	BIM 实施过程审查报告	文档
5	项目成果汇报	PPT、视频
6	履约评价	文档

3.3.3. 乙方服务人员要求

项目 BIM 团队由后台团队及现场驻场团队组成。后台团队,由投标单位根据项目的工作需求安排,以满足项目的工作。现场驻场团队(相关驻场费用包含在投标报价中,招标人不在另行支付)每周需驻现场至少 1 天,至少配备 1 名 BIM 工程师,以项目部的办公时间出勤,负责现场沟通协调、技术调研、技术支撑、现场应用等工作。

其项目 BIM 团队,具体要求如下:

项目经理:1 名,本科及以上学历,建筑相关专业,需 BIM 技术全面、具有一定的综合管理、培训及协调能力。有 5 年以上 BIM 管理工作经验,及不少于 1 项总建筑面积为 5 万平方米以上公共建筑项目和 1 项市政工程项目 BIM 全过程服务经验。

BIM 驻场工程师:1 名,大专及以上学历,建筑相关专业,至少有 2 年及以上 BIM 工作经验。

BIM 后台工程师:具备建筑、机电、结构专业技术人员至少 3 人以上。

3.3.4. 乙方软硬件配置要求

为满足项目顺利实施,中标单位需自行配置项目实施所需的软硬件设备。驻场人员需配备一台移动工作站。

工作站用于 BIM 模型创建、效果渲染、分析模拟等图形计算处理，为保证模型创建和 BIM 应用工作的顺利开展，软、硬件具体配置应不低于以下性能要求。

硬件配置表：

配置	台式工作站	移动工作站
CPU	CPU: intel i7 7700K 主频: 4.2GHz 内核: 4 核心8 线程 支持最大内存: 32GB CPU: 64 位处理器	CPU: intel i7-8700 主频: 3.2GHz 内核: 6 核心12线程 支持最大内存: 32GB CPU: 64 位处理器
显卡	丽台Quadro P2000 (以上) 显存容量: 16GB 显存位宽: 256bit 显存类型: GDDR5 流处理单元: 2432个 接口类型: HDMI/DVI	显卡GTX1070 (以上) 显存容量: 8G 显存位宽: 256bit 显存类型: GDDR5 流处理单元: 1280 以上 DirectX: 11 以上
内存	DDR4 16GB	16GB DDR3 及以上
硬盘	256G SSD 固态 1T 机械硬盘 (7200 转/分钟)	256G SSD 固态
显示器	242B7QPTEB 双屏 支持 2560×1440	支持 1920*1080 分辨率

软件资源基本要求

序号	应用类型	软件名称	版本要求	备注
1	模型创建	Autodesk Revit	2016 版及以上	
2	模拟浏览	Navisworks Management	2016 版及以上	
3	漫游视频	3D MAX	2016 版	
		Lumion	6.0 及以上	
4	宣传动画	3D MAX	2016 版	

#### 4. 工作进度及成果要求

自乙方收到甲方的通知书后的 10 日历天内提交项目实施规划及标准文件，过程管理成果根据项目实施进度及要求提交。

#### 5. 顾问费用及支付方式

##### 5.1. 顾问费总额

5.1.1. 双方约定的本合同顾问收费含税总额为人民币（大写）壹拾捌万伍仟元，（小写：¥185,000.00元），不含税金额为人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，（小写：¥174,528.30元）。增值税税额为人民币（大写）壹万零肆佰柒拾壹元柒角，（小写：¥10471.70元）。增值税税率为6%。不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税金额不变。甲方委托乙方进行福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程 BIM 管理咨询，本合同为单价包干，固定费率0.039%，计价基础为建安造价，最终按实结算。

5.1.2. 合同价包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务（额外服务除外）所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务（额外服务除外）所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段顾问费、服务费；
- (2) 因提供服务工作(额外服务除外)需要产生的差旅费；
- (3) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (4) 以图纸、文字、照片和模型形式提交文件的制作费等；
- (5) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用；
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用；
- (7) 所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。

5.2. 顾问费的支付阶段

付费次序	占总设计费比例(%)	付费额(元)	付费条件
第一次付费(定金)	20%	37,000	合同签订，乙方提供等额增值税专用发票以及等额银行保函。
第二次付费	30%	55,500	乙方提交经甲方认可的项目实施策划及标准文件，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。
第三次付费	30%	55,500	乙方提交经甲方认可的设计阶段 BIM 应用管理报告，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。
第四次付费	20%	37,000	项目竣工，乙方服务成果汇报通过政府相关部门审批后，得到甲方书面认可办理结算，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。

### 5.3. 额外顾问费

5.3.1. 双方同意，在乙方提供额外服务之前，双方应就额外服务签署变更单，在变更单中标明额外服务的内容、乙方提供该项额外服务所需的时间、以及提供该项额外服务所需的额外顾问费等。双方所签署的变更单将作为结算额外顾问费的依据。如乙方在提供额外服务前未与甲方签署额外服务变更单，则由此产生的一切后果（包括但不限于编制费用）均由乙方自行承担。

5.3.2. 甲方将根据前款规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外顾问费。额外顾问费的支付程序与顾问费相同。

### 5.4. 顾问费支付办法

5.4.1. 按照本合同规定的顾问费支付阶段，乙方完成相应阶段服务工作，并符合付费条件，由乙方提交该阶段的付款申请及等额完税增值税专用发票。甲方接获乙方的正式付款申请及等额完税增值税专用发票后 30 个工作日内，支付乙方该阶段的顾问费。

5.4.2. 如果乙方申请不符合支付条件时，甲方应在 7 个工作日内书面回复乙方，支付时间相应顺延，甲方无需承担延期付款的违约责任。

## 6. 双方责任

### 6.1. 甲方责任

6.1.1. 甲方委派 李凤曦 为该项目的负责人。

6.1.2. 甲方向乙方发出的一切指示需充分明确指出甲方的要求，包括：

- (1) 向乙方明确指示各阶段服务开始的时间及各阶段服务的工期要求。
- (2) 收到乙方交付的成果文件后，对乙方的成果进行审核并告知乙方其审核意见，审查意见应以书面形式转送给乙方。
- (3) 协调设计、施工单位与乙方共同商定有关技术条件，组织设计技术交底。
- (4) 如甲方对要求或项目进度进行更改，需在更改之前以书面方式向乙方确认变更内容。

6.1.3. 甲、乙双方一致确认，在本合同未签订前乙方为甲方所做的各项工作，均受本合同约束。就前述工作甲方应支付相应费用已包含在本合同费用中，甲方无需另行支付。

6.1.4. 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以配合，但甲方要求不能严重背离合理周期，甲方不必额外支付费用。

- 6.1.5. 除非本合同另有规定,甲方在乙方提出要求时可向乙方提供有关工地的情况,包括现有结构、设施、地貌及测量情况等。在乙方人员进入现场作业或配合施工时,应负责提供必要的工作条件。
- 6.1.6. 甲方须随时关注乙方提交的一切资料以及相关资料查询或疑问,并在合理时间内提供有关决定以及提供所需资料或澄清,以免工程进度受到延误。
- 6.1.7. 在乙方按照本合同约定履行各项义务的前提下,按照国家和项目当地有关规定和本合同规定,按时支付顾问费。
- 6.1.8. 对于乙方提出书面的问题和<sup>1</sup>建议,原则上应于5个工作日内给予应答。正式的书面文件由双方的项目负责人签字生效。
- 6.2. 乙方责任
- 6.2.1. 按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料,甲方批准的任务书,以及甲方有关要求、标准、技术规范、规程、定额等,提出 BIM 技术要求并编制文件,按期交付各阶段的文件,并保证质量及文件的完整性;并负责与甲方所聘请的其他单位协调,保证各阶段的成果深度须满足国家、项目所在地之规定深度,并满足甲方的要求以及政府部门报批报建规定。
- 6.2.2. 乙方对于该工程的成果文件必须做到适用性、合理性、经济性,并进行各专业的综合与优化。如甲方认为乙方在该过程中存在经济性不合理现象,甲方有权向乙方提出置疑,并予以追究;甲方有权另请第三方专业机构对成果文件进行研究审核,对第三方审核意见及第三方提出的优化方案,乙方应予以配合并实施,因此产生的项目改进、优化所需费用已全部包含在本合同价款中,甲方无需另行支付。
- 6.2.3. 乙方指定辛业洪作为该项目负责人,乙方保证乙方具有进行本合同项下工作所应具备的相应资质。乙方应派出有相应资质的人员(见附件)进行本合同规定的工作,经甲方确认后的人员名单不得随意更换。乙方所派出的人员应为乙方公司的正式雇员。其人员的执业资格、能力、经验均能完全胜任本项目的工作。负责人应具备主持过和本项目同等规模以上的项目的经验,并将全程主持本合同项下的工作。如果甲方认为人员(包括负责人)不能胜任工作,有权要求乙方进行更换,乙方应在收到甲方书面通知之日起7个工作日内完成人员更换及项目交接事宜,乙方用以替换的人员应事先经甲方同意。
- 6.2.4. 除非征得甲方的书面同意,乙方不得将本合同项下的工作部分或全部委托或分包给任何第三方,或通过第三方来完成。
- 6.2.5. 乙方对甲方有关问题提出的合理化建议、修改意见应积极响应并在甲方要

求的时限内完成修改、调整，对不能采纳的意见应予以充分说明，乙方不能以此为借口拖延交付文件或增加费用。

- 6.2.6. 乙方应对过程中所需的资料或其它需甲方配合协调的事项及时通知甲方。
- 6.2.7. 对于甲方提出书面的问题和意见，乙方原则上应于3个工作日内给予应答，否则视为延误工作。正式的书面文件由双方的项目负责人签字生效。
- 6.2.8. 乙方应保证其提交的成果不存在侵犯任何第三人权益的情形，否则应承担一切责任。给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。
- 6.2.9. 乙方应配合甲方在合同工作范围内各阶段的政府汇报及验收工作。
- 6.2.10. 乙方应按合同约定完成工作并按甲方要求参加有关协调工作会议。
- 6.2.11. 甲方在本工程广告、宣传资料等宣传媒体上有权选择注明乙方名称，乙方须配合提供相关资料。
- 6.2.12. 乙方收到甲方提交的基础资料后，应判断该等资料是否可满足本合同服务工作要求。如尚未满足，乙方有义务立即与甲方沟通进行补充。如乙方对甲方提供的资料有不理解之处，应在收到资料后5日内尽快请书面要求甲方说明澄清。因乙方对甲方提供的资料有错误理解而又不及时要求甲方说明澄清，或违反规范要求而导致所提交的成果文件不符合甲方的要求，乙方应无条件返工，由此产生的返工、逾期交付成果等后果，乙方应承担违约责任。

## 7. 违约责任

- 7.1. 合同生效后，双方保证严守信用，严格履行。除不可抗力外，任何一方不得擅自变更或解除本合同。
- 7.2. 在乙方正常履行本合同项下各项义务的前提下，甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付顾问费，乙方未按约定提交付款申请、等额完税增值税专用发票、保险凭证等情况除外。
- 7.3. 乙方应保证其成果能取得合同中要求的成果质量，如无法取得的，则乙方应退还已收取的甲方全部费用，同时按合同总额的10%向甲方支付违约金。
- 7.4. 合同签订后，未向甲方提交任何文件前，若乙方不履行进度及任务，或要求终止或解除合同，则应双倍退还定金并向甲方支付同期银行贷款利息。
- 7.5. 停建工程  
当甲方中止或中断建筑工程，或乙方被通知无限期停止工作或实际停止工作

时间超过一年及以上时，此工程作停建论。甲方须按合同条款所述之阶段收费约定，相应支付乙方各阶段所做出已获甲方确认或相关政府部门审核的局部或全部费用。甲方按本条规定付清费用后，甲方有权终止合同。若甲方终止合同后，出现缓建工程情形，则按缓建工程约定处理。

#### 7.6. 缓建工程

当已停建工程于停建后三年内恢复进行，此工程做缓建论，甲方有权要求乙方继续履行合同。若甲方要求乙方继续履行的，则本合同仍有效。乙方需继续依据合同条件提供一切顾问服务，而按上一条所得收费均作为工程造价中已提供服务部分或全部之收费。所有因缓建而引致任何增加工作，则甲方应按实际情况给予乙方补偿，双方另行签订补充协议。若甲方未要求乙方继续履行合同，则合同终止的状态并未改变，乙方无权要求恢复本合同的效力以及要求甲方继续履行合同。

- 7.7. 如出现下列质量问题，甲方有权停付顾问费，并有权解除合同。如甲方解除合同，乙方应返还甲方支付的全部费用，并且应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，如该违约金无法弥补甲方遭受的损失金额，乙方还应予以继续补足。如甲方未选择解除合同而要求合同继续履行，乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金。
  - 7.7.1. 乙方因自身原因延误交成果时，每延误一天，甲方有权按合同费总额的万分之二向乙方收取违约金，延误超过 15 天时，甲方有权解除合同。
  - 7.7.2. 乙方未经甲方同意，擅自将本合同任务进行转包和肢解后分包（如因专业限制需分包的项目，得到甲方书面同意除外）。
  - 7.7.3. 乙方无符合合同精神的正当理由，单方面中止服务的。
  - 7.7.4. 甲方有权委托第三方专业咨询公司对专业性的文件进行研究审核，对研究后提出的优化意见或方案，乙方拒绝进行修改。
  - 7.7.5. 乙方人员由于专业处理错误，经甲方二次及以上提出意见后仍不修改；或乙方不理睬甲方要求更换人员的要求，若超过七日仍未更换甲方满意人员；或未经甲方同意，擅自更换人员；或自身出现重大设计问题需要进行修改，导致出图时间累计延误超过 15 天；或因自身设计错误造成工程建设中停工超过 3 日以上；或出现类似情况，延误累计未达 15 天或停工未达到 3 日，但累计次数达到 3 次的。
  - 7.7.6. 监管方有权对乙方服务质量提出意见，经甲方证实确有违背合同的重大问题发生时。

7.7.7. 如最终文件（含电子文件）质量达不到国家规定要求、内容达不到甲方任务书要求，甲方有权要求乙方修改，乙方拒绝修改的。

7.7.8. 如乙方提交的任何成果文件，经修改三次仍未获得甲方确认或通过政府审批。

7.7.9. 乙方未按合同约定履行其它工作，经甲方通知后 24 小时仍未履行或改正至甲方要求的，则每迟延一天向甲方支付违约金 5000 元，超过五天，甲方有权解除合同。

7.8. 本条中约定的违约金，可累计，但累计总额不超过本合同顾问费的 50%。

7.9. 甲方对乙方成果文件的认可并不能免除乙方对质量应负的责任。如果由于乙方的缺陷、不符合国家及地方有关标准等，造成的重新修改等一切损失，均由乙方承担。

## 8. 代建项目权责

8.1. 甲方在本项目中虽为深圳市福田区建筑工务署（下称“建工署”）的代建单位，但甲方独自承担本项目合同中委托方的一切责任，乙方无权要求建工署及区政府承担任何责任。甲方为本合同价款拨付的唯一义务人，相关款项由甲方从项目资金监管账户支付给乙方。

8.2. 乙方承诺认可甲方与建工署签订的代建合同对甲乙双方的义务作出的安排和约定。

8.3. 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方怠于行使起诉权利的，建工署有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

8.4. 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测。

8.5. 本合同实施完成后，如建工署委托第三方咨询机构进行审计，最终结算价以建工署委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，则以审计部门审定价为准。因审减额超出 5%应当向审核机构支付的奖励性咨询费，由乙方承担。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05%|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

## 9. 其他

9.1. 通知及送达

双方约定的联系方式如下：

(1) 甲方联系方式

联系人：李凤曦

联系电话：13902944315

传真：0755-82717670

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 23 楼

(2) 乙方联系方式

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

传真：0755-22677166

联系地址：深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

9.2. 知识产权

乙方根据本合同提交的所有文件的知识产权属于甲方所有，乙方仅享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方享有知识产权的文件用于其他项目。乙方出于作品发表、讲座、业绩介绍等目的使用本合同文件的，应事先书面通知甲方并取得甲方书面同意。

9.3. 保密

9.3.1. 双方都应对签署和履行本合同而取得的所有任何有关的资料严格保密，任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。

9.3.2. 本合同终止后，双方仍负有上述保密义务，除非保密信息已经合法公开。

9.4. 法律适用及仲裁

9.4.1. 本合同语言为简体中文。本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。

9.4.2. 本建设工程合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。

9.4.3. 在仲裁过程中,除有争议的正在仲裁的部分外,本合同规定的其它部分应照常履行。

9.5. 合同及生效

9.5.1. 本合同附件为本合同的组成部分,如附件的规定与本合同有任何不一致的地方,以本合同规定为准。本合同的一切补充协议,均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾,则以补充协议为准。

9.5.2. 双方认可的来往传真、电邮、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.5.3. 本合同经甲方、乙方代表签字,加盖公章后即告生效。

9.5.4. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,有同等法律效力。

甲 方:(盖章)深业集团有限公司 乙 方:(盖章)广东嘉蕊新建筑科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签字日期:

地 址:圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

电 话: 0755-82083999

法定代表人:

委托代理人:

签字日期: 2019.9.15

地 址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

电 话: 0755-26407899

银行 帐号: 4425 0100 0069 0000 0084

开户行信息: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账户 名称: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 7. 轨道6号线支线二期华夏站建模BIM咨询服务

合同编号（甲方）： 2020X515

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

### 规划项目子项委托合同

项目名称：轨道6号线支线二期华夏站建模BIM咨询服务

委托方（甲方）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承接方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签订日期：2022 年 9 月 7 日

本合同共 8 页（不含封面及填写说明）

## 填写说明

一、本合同范本为规划项目子项对外委托合同通用样式框架，使用时，在保持总体样式框架的情况下，具体条款和内容可按实际需要调整。本合同范本主要适用于各类规划项目对外委托的专项设计或专题研究合同。

二、本合同范本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”或予以删除。

三、本合同范本中，凡是当事人约定无需填写的条款内容，在该条款内容填写的空白处划(/)表示。

四、本填写说明不作为合同的构成部分，不具备法律效力，正式合同不含本说明。

五、合同书在双方或多方沟通、洽谈未定稿之前，应在封面注明“草案”字样，标识该版本为非正式合同。

## 规划项目子项委托合同

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承接方(乙方)：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方委托乙方作为《深圳轨道四期调整建设规划交通接驳设施规划项目咨询服务》规划项目（以下简称总项目）子项的承接方，承担轨道6号线支线二期华夏站建模BIM咨询服务，具体工作范围及内容如下：

本项目 250 万 $m^2$ ，精细化区域 10.5 万 $m^2$ ，为 2.4km 即占地面积 10.5 万 $m^2$  新建非机动车道接驳区域；非精细化区域 239.5 万 $m^2$ ，包含 8.9km 保留现状非机动车道。

序号	服务项目	服务内容
1	周边场景	服务范围 250 万 $m^2$ 内的地形、车行道，人行道，绿化带
2	周边场景	服务范围 250 万 $m^2$ 内的方体简模贴图配楼
3	道路接驳	1. 华夏路、光侨路精细化模型； 2. 华夏站出入口、垂直电梯等设施； 3. 华夏站规划接驳设施（风雨连廊、自行车道、自行车停车场、公交停靠站、地铁指引设施）
4	道路接驳	人行天桥、虹桥公园长廊精细化模型
5	UNITY 平台	一、总体概况 1、规划范围 2、规划站点、规划线路 3、现有站点、线路 二、周边概况 1、重要人流吸引点展示 2、城市更新情况

		三、车站主体 1、出入口（平面图） 2、地下预留接口 3、无障碍电梯情况 四、规划方案（A口为例） 1、50m 接驳圈设施 2、100m 接驳圈设施 3、公交停靠站 4、公交场站 5、自行车停放设施 6、即停即走泊位 7、风雨连廊
--	--	--

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》
1. 2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章
1. 3 规划项目批准文件
1. 4 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第二条 设计或研究的依据

2. 1 甲方给乙方的委托书
  2. 2 甲方提供的基础资料
  2. 3 有关的法律法规和技术规范标准
- 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3. 1 合同书
3. 2  甲方要求及委托书

第四条 本合同委托的专项设计或专题研究的技术质量要求（根据具体项目和行业特点填写）

4.1 技术要求：满足相关精度要求

4.2 质量要求：满足相关政府部门审查要求\_\_\_\_\_

第五条 甲方向乙方提供的有关资料、文件及时间

其它资料\_\_\_\_\_地铁站及道路 CAD 图纸\_\_\_\_\_

提供资料时间\_\_\_\_\_

第六条 乙方向甲方交付的设计或研究成果文件、份数、时间及验收方式

6.1 成果要求

其他\_\_\_\_\_成果纸质版及电子版各 2 套

6.2 成果交付时间

本子项设计或研究工作自合同签订后 3 个月内提交全部成果。

6.3 成果验收方式

甲方依据本合同第一条、第二条、第四条中的法规、标准规范、成果技术质量要求等验收规划项目子项成果。

第七条 费用

经双方商定，本合同的设计或研究费用总额为 14.0 万元，大写：壹拾肆万元整（详见附件一），甲方分三次支付乙方。

第八条 支付方式

8.1 乙方完成周边场景中地形、车行道，人行道，绿化带的建模，经甲方审核通过后七日内，乙方向甲方提供足额增值税专用发票，甲方支付第一笔费用，计 2.0 万元，大写贰万元整，作为预付款（合同结算时，预付款抵作设计或研究费）。

8.2 乙方完成全部工作并提交中期成果，经甲方审核通过后七日内，乙方向甲方提供足额增值税专用发票，甲方支付第二笔费用，计 8.0 万元，大写捌万元整。

3

8.3 乙方提交最终成果，经甲方审核通过后七日内，乙方向甲方提供足额增值税专用发票，甲方支付第三笔费用，计4.0万元，大写肆万元整。

#### 8.4 乙方收款银行账户

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：4425 0100 0069 0000 0084

税号：9144 0300 7385 5692 9M

甲方根据本合同中乙方指定的收款银行账户付款。乙方指定的收款银行账户变更时，以乙方书面变更函为准。

8.5 当乙方受其当地政府指定，在完成本合同专项设计任务过程中，需要甲方提供培训技术人员服务或对成果质量把关，由甲方进行审核、审定工作并承担技术质量责任的，甲方将收取本合同设计费总额的 /  %，作为技术质量把关和承担责任风险费用，金额为 / 万元。由甲方在各笔付费中按比例直接扣除。

### 第九条 双方责任

#### 9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

9.1.2 在合同履行期间，由于总项目的甲方原因，甲方要求终止或解除合同时，乙方未开始工作的，双方不承担任何责任；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付已发生的成本费用。

9.1.3 甲方在合理的时间内，要求乙方比合同规定时间提前交付设计或研究成果文件时，乙方应予以配合，但不得严重背离合理工作周期。

9.1.4 设计或研究文件中选用的非常用的国家、部门及地方规范标准由甲方负责解决。

9.1.5 甲方要求乙方提供本合同规定以外的服务时，应另行签订协议，并支付与服务工作量相应的费用。

#### 9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的法律法规、技术规范标准进行设计或研究，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件。并对提交成果文件的质量负责。

9.2.2 乙方对设计或研究成果文件中出现的遗漏或错误，无条件的负责及时修改或补充，保证质量要求。

9.2.3 由于乙方原因，延误了设计或研究成果文件交付时间，造成甲方市场信誉或收费损失，甲方有权按损失的程序，要求乙方折减该项目应收的设计或研究费。

9.2.4 合同生效后的初期，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的预付款。

9.2.5 乙方交付设计或研究文件后，应按甲方要求参加政府或项目业主的审查会议，并根据审查结论负责做必要的调整补充。

9.2.6 乙方应按甲方要求参加甲方组织的审查会议，并根据审查结论负责做必要的调整补充。

#### 第十条 知识产权及保密义务

10.1 甲方享有本合同项目各阶段成果的知识产权。

10.2 乙方应保护甲方的知识产权，乙方对甲方的资料、文件及项目成果负有保密责任，不得复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目；乙方提交的项目成果不得侵犯他人的知识产权和著作权。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担法律责任。

#### 第十一条 争议解决方式

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决。

11.2 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，双方同意向深圳市有管辖权之人民法院提起诉讼。

#### 第十二条 合同生效及其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至总项目获审批为止。

12. 2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12. 3 本合同双方签字盖章之日生效。一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

12. 4 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务之日，本合同即行终止。

12. 5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



## 8. 南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务

66  
-15

合同编号: BL-2021A-106

  
中建工程产业技术研究院有限公司  
China Construction Industry Engineering and Technology Research Academy Co., Ltd.

使用项目: 南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务合同

### 技术服务合同

项 目 名 称: 南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务合同

甲 方: 中建工程产业技术研究院有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签 订 地 点: 北京.顺义

签 订 时 间: 2021.9.15

1301130

嘉瑞建设信息科技有限公司

甲 方 : 中建工程产业技术研究院有限公司  
住 所 地 : 北京市顺义区林河工业开发区林河大街 15 号  
项目联系人 : 丁华营  
联系电话 : 18675885298  
通讯地址 : 北京市顺义区林河工业开发区林河大街 15 号  
电 话 : 010- 89498866  
电子信箱 :  
信用代码 : 91110113600038862D  
开户银行 : 中国银行北京林河开发区支行  
银行账号 : 322056024903

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
住 所 地 : 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳  
产学研基地大楼 B 座 10  
项目联系人 : 王渊  
联系电话 : 13143343020  
通讯地址 : 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳  
产学研基地大楼 B 座 10  
电 话 : 0755-26407899  
电子信箱 : i.wong@foxmail.com  
信用代码 : 91440300738556929M  
开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
银行账号 : 4425 0100 0069 0000 0084

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规之规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,就甲方南通绕城高速一工区项目 BIM 技术服务一事,经友好协商,依据实际情况,在双方于 2021 年 5 月 27 日签订的原合同《BIM 建模及应用框架合作协议》(以下简称框架合作协议)基础上,变更或者增补合同条款部分内容,特订立以下合同:



## 一、 技术服务内容及方式

1. 技术服务内容：甲方委托乙方为南通绕城高速一工区项目BIM技术服务项目提供BIM建模技术服务，具体服务内容详见附件1 工程量清单。

## 二、 双方责任与义务

### 1. 甲方责任与义务

- (1) 负责向乙方提供完整的技术资料，包括：CAD图纸等；
- (2) 负责在乙方提交成果资料的5个自然日内，以书面或邮件方式进行确认；
- (3) 根据本合同约定，及时向乙方支付技术服务费；
- (4) 甲方指定丁华营为项目联系及方案确认人，联系方式18675885298。

### 2. 乙方责任与义务

- (1) 按照甲方要求的时间，及时提供成果资料，包括：RVT模型；
- (2) 负责所服务内容的相关技术问题咨询，以及对甲方提出的建议给出合理答复；
- (3) 技术服务质量要求符合国家及行业要求；
- (4) 负责相关方案的制定、分析，出具相应的成果报告，并对成果资料的可靠性负责；
- (5) 按照甲方要求，提供合格的正规发票；
- (6) 乙方指定王渊为项目联系人，联系方式13143343020。
- (7) 乙方的技术成果应满足总包合同相应的条款，乙方应承担由于自身原因造成的服务质量责任和因此发生的费用。
- (8) 服务团队配置：乙方应根据项目需求安排专人采用驻场和公司后台技术平台两个技术团队为项目提供服务，乙方应按甲方要求提供1~2名相关专业人员进行驻场技术服务。乙方驻场人员相关费用甲方需求另行商议。乙方应在驻场过程中保障自身工作人员的人身、财产安全，对因乙方原因造成的任何人身、财产损失均由乙方负责。

## 三、 履行期限、地点

- 1、履行期限：合同签订后一个月内；
- 2、履行地点：北京。

#### 四、 验收标准和方式

##### 1、 验收标准：

(1) 乙方提供的技术成果需满足以下标准：

《建筑信息模型统一应用标准》	GB/T51212-2016
《建筑工程施工信息模型应用标准》	GB/T51235-2017
《建筑信息模型分类和编码标准》	GB/T51269-2017
《建筑信息模型设计交付标准》	GB/T51301-2018
《建筑工程设计信息模型制图标准》	JGJ/T448-2018

##### 2、 交付清单：

序号	BIM 成果汇总	具体应用	格式
1	海门东枢纽、海门市区 高架桥、通启运河大桥 工程 LOD3.0 建模	设计建模方案，利用建模软件进行项目关键互通立交建模，交付 LOD3.0BIM 模型	RVT
2	施工模型深化	对通启运河连续梁 0 号块、箱梁、通道等模型进行深化，用于指导现场施工、结构碰撞分析、工程量统计等	RVT
3	梁场 BIM 模型搭建	满足现场的梁场 BIM 模型，含场平，设备、临建等	RVT

3、 验收方式：乙方以邮件或 U 盘存储方式或在线网络传输提交 BIM 模型、报告文档等成果文件，出具验收单，由甲方确认签字。

4、 甲方有权根据本合同所约定的内容及标准，按照业主要求及设计图纸进行检查与验收。

5、 经甲方验收后，若乙方交付的成果未达到验收标准、项目业主或总包合同要求，乙方需按照反馈意见进行修改，直到成果达到业主要求为止。



## 五、 技术技术服务费及支付方式

1、 技术服务费：该合同为 固定单价 合同，技术服务费含税总额为：人民币大写 壹拾壹万壹仟叁佰元；小写：¥111300 元，其中不含税总额为 105000.00 元，税金 6300 元，税率为 6 %。

2、 合同总价包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

3、 款项支付：

- (1) 乙方交付 模型创建 成果资料并经甲方验收签字确认，甲方收到总包方相应进度款后 7 个工作日内，甲乙双方支付合同总额的 80 %；
- (2) 最终结算：合同内工作内容全部完成且验收合格后 7 个工作日内双方办理结算，其中模型工程量按照经建筑施工图工程量为结算依据。
- (3) 自结算单签字盖章，甲方收到总包方相应进度款后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的 100%；
- (4) 本合同款项的支付，以甲方收到总包支付的相应工程款项为前提。履约过程中，非因甲方原因造成资金暂时不到位，乙方应确保合同的正常履约。
- (5) 每笔款项支付前，乙方向甲方提供等额的合格增值税（ 专用  普通）发票，否则由此造成的付款延迟，甲方不支付任何违约金。
- (6) 甲方开户银行名称、地址和帐号为：

公司名称：中建工程产业技术研究院有限公司

纳税人识别号：91110113600038862D

开户银行名称：中国银行北京滨河开发区支行

开户银行账号：3220 5602 4903

需开具的增值税发票类型：增值税专用发票

## 六、 保密义务

- 1、 乙方对甲方所提供的资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方有关的任何资料负有保密义务。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露，不得用于本合同约定事项以外的其他用途。
- 2、 乙方必须保证使用信息的雇员及其他第三方亦接受本保密协议的约束，对其保密职责和侵权责任负责，雇员退出或者完成工作后，所属方应当立即停止向该雇员提供保密信息，同时要求该雇员不得泄露已经掌握的保密信息。
- 3、 如乙方违反本合同关于保密的约定，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

4、本保密条款自保密资料提供之日起至本合同终止或解除后[5]年内持续有效。

#### 七、 侵权处理

乙方应当保证，其依本合同为甲方提供技术服务成果不侵犯任何第三人的合法权益。如第三人提出法律或行政程序(合称“侵权指控”)，声称甲方侵犯了其知识产权等合法权益的，乙方应当负责解决，并赔偿甲方就此所承担的一切损失和费用，包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费、律师费、调查费、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额等。

#### 八、 知识产权

- 1、甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。
- 2、乙方在提供技术服务过程中获得的技术成果，包括但不限于新技术、新工艺、新方法、新发明、新发现等，所有权及知识产权的归属采用以下第(1)种方式：
  - (1) 甲方所有，乙方(有偿 无偿)使用。未经甲方同意，乙方不得再许可第三方使用；甲方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响乙方的使用权。
  - (2) 乙方所有，甲方(有偿 无偿)使用。未经乙方同意，甲方不得再许可第三方使用；乙方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响甲方的使用权。
  - (3) 双方共有，任何一方转让技术成果必须经过另一方同意。甲方作为第一专利申请人，技术许可收益分享比例为：  
甲方：        /        %。  
乙方：        /        %。

#### 九、 违约责任

##### 1、 乙方违约责任

乙方应按照本合同约定的时间履行义务，否则每逾期一天应向甲方支付本合同总额的 5 %作为违约金，延迟超过十日，甲方有权单方终止本合同。

乙方提供的技术服务成果不合格的，乙方应在甲方规定的期限内修改合格，乙方无故拒绝修改的应向甲方支付合同总价 10 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

##### 2、 甲方违约责任

甲方拒绝提供技术资料或工作条件的，乙方有权解除合同，并要求违约方支付违约金(不超过尚未支付服务费用部分的10%)。

#### 十、 不可抗力

- 1、任何一方如果由于战争、火灾、水灾、台风、地震等依法视为不可抗拒之因素而造成无法按时履行义务时，应积极采取措施防止损失扩大，并及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。若不可抗力事件出现后没有积极采取措施，或者未及时通知对方，应当对对方的损失承担赔偿责任。
- 2、因合同一方迟延履行合同发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。
- 3、由于受不可抗力事件的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予延长，延长期限应相当于事件所影响的时间。若不可抗力事件影响持续 30 日以上，双方应通过友好协商在不可抗力事件发生起 60 日内达成进一步履行合同的协议。双方在上述期限内未达成进一步履行合同的协议，双方均可书面通知对方终止合同。

#### 十、 合同争议的解决方式

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 十一、 其他约定

- 1、甲乙双方往来文件、技术资料，以双方确认的最新版本为准。
- 2、本合同在双方签字盖章后生效，本合同项下双方权利义务履行完毕、款项结清后失效。
- 3、本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等效力。
- 4、本合同未尽事宜双方另行协商解决，必要时可签订补充协议。
- 5、除本合同中明确所作修改或者增补的条款之外，原框架合作协议的其余部分应完全继续有效。本合同与原框架合作协议有相互冲突时，以本合同为准。

附件：

1. 工程量清单

(以下无正文。)

甲方：

法定代表人

或委托代理人：



乙方：

法定代表人

或委托代理人：



## 五、项目负责人近五年同类工程业绩

### (一) 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳加入建设信息科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市大鹏新区建筑工务署	坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）	深圳大鹏	4.01km	2022/7--2025/7	406.6181	
深圳市交通运输局南山管理局	南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务	深圳南山	12km	2021/7--2025/7	739	
中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	深圳龙华	7.246km	2020/3--2025/3	305.6	
深圳市交通公用设施管理局	侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务	深圳福田	6.8km	2019/9--2021/1	41	
深业集团有限公司	福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询	深圳福田	/	2019/9--2023/9	18.5	

## (二) 项目负责人业绩证明文件

### 1. 坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程编号：44030920200057006001  
合同编号：QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程  
（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启

动区BIM模型应用指引（2019版）》执行。

8. 本项目BIM技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### 第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

6、应甲方要求，提供驻场服务。具体要求详见附件1。

### 第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、本工程合同价暂定为580.8830万元，下浮30%，合同价暂定为406.6181万元，其中分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同暂定价的80%，绩效酬金费用为合同暂定价的20%（绩效酬金的履约评价分季度履约与最终履约两阶段，季度履约评价占绩效酬金的50%，最终履约评价占绩效酬金的50%。季度履约评价为基本合格或不合格的，扣除该季度绩效BIM咨询服务费的50%，合格及以上的，获得该季度绩效BIM咨询服务费的100%。最终履约评价为基本合格或不合格的，不能得到该部分绩效BIM咨询服务费，合格及以上的，获得该部分绩效BIM咨询服务费的100%。）

2、本次招标BIM咨询服务费用为暂定价，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用计价单项工程应用费率0.402%并下浮30%计取。

最终以新区发展和财政局结算审定为准且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本工程 BIM 咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续 5 个工作日前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。

二、甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费：

1、基本 BIM 咨询服务费（合同暂定价的 80%） 的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 10%；

②完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 30%；

③完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 60%；

④完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15 个工作日内支付至基本 BIM 咨询服务费的 80%；

⑤本次招标 BIM 咨询服务费用为暂定价，结算时根据概算批复的建安费，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》收费标准，采用市政道路工程费用计价单项工程应用费率 0.402%并下浮 30%计取。

最终以新区发展和财政局结算审定为准且不超过概算批复的 BIM 咨询服务费设计施工阶段费用。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

#### 2、绩效 BIM 咨询服务费（合同暂定价的 20%）的支付：

绩效 BIM 咨询服务费的履约评价分过程履约与最终履约两阶段，过程履约评价占绩效 BIM 咨询服务费的 50%，最终履约评价占绩效 BIM 咨询服务费的 50%。

①过程履约评价（绩效 BIM 咨询服务费的 50%）按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与甲方季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效 BIM 咨询服务费的 100%；履约评价等级为基本合格或不合格的，扣除该季度绩效 BIM 咨询服务费的 50%。

②最终履约评价（绩效 BIM 咨询服务费的 50%）根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为合格及以上的，获得该部分绩效 BIM 咨询服务费的 100%；履约评价等级为基本合格或不合格的，不能得到该部分绩效 BIM 咨询服务费。

③若甲方的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法执行。

3、若因政府相关部门原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的 BIM 咨询工作进行费用结算。绩效 BIM 咨询服务费用，其中与季度履约评价等级挂钩的，据实结算；与最终履约评价结果挂钩的，不予支付。

### **第五条、权利义务**

#### **（一）甲方权利义务**

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。

3、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。

4、甲方应按合同约定向乙方支付服务费用。

## (二) 乙方权利义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他方式泄露甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、在乙方提供服务的过程中，乙方团队人员应积极参加甲方组织的工程验收、现场问题处理、专项汇报等方面的会议。如乙方人员无故缺席会议或存在迟到情况的，甲方有权对乙方进行处罚，处以2000元/次，该处罚金额甲方可以在应支付给乙方的费用中预先扣除。

7、乙方应无条件遵守甲方的各项管理规定。

8、乙方应承担因甲方、政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，上述费用视为已包含在合同总价中，甲方无需另行支付。

## 第六条、知识产权、保密条款

1、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同及本合同所涉及的咨询/研究内容、咨询/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技

术资料、图纸等所有未公开之信息用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限,从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定,应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金,给甲方造成损失的,还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的无效、变更、解除、终止而受影响。

2、乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件(包括阶段性和最终性成果)及乙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定,不会侵犯任何第三人的合法权利(包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密),甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响,否则乙方应立即负责解决,消除不良影响,承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项,甲方亦有权直接自行处理(包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式),甲方自行处理的,乙方应承担甲方因此产生的全部损失(包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等)。除此之外,乙方还应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金,甲方有权直接在应付乙方款项中扣除上述应由乙方承担的费用及违约金,乙方不持任何异议。同时,甲方有权选择解除本合同或要求乙方在限定期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的,乙方应退还甲方已支付的所有费用并应赔偿甲方因此所受到的损失;甲方选择要求乙方限期提供替代成果文件的,乙方应按期完成,同时承担延期交付成果文件的违约责任。

3、乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后,经甲方书面同意,乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的成果文件。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述成果文件做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

4、本合同生效后,无论本合同存在任何争议,或因任何原因而导致本合同

终止、解除，乙方均应于合同解除、终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给甲方，并将相应阶段的成果进行交底。在此情况下，乙方向甲方移交的全部成果的著作权仍归甲方拥有。甲方有权在本项目上使用该成果，并准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

## 第七条、违约责任

1、乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方进行纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后未按照通知要求及时纠正的，甲方有权停付咨询费并提出进一步索赔，直至解除合同。

2、除本合同另有约定外，乙方因自身原因无法履行合同或因乙方违约导致甲方按照法律规定或本合同约定解除或终止合同的，乙方应向甲方支付暂定合同总价20%的违约金，乙方未提交工作成果的，还应返还甲方所有已付咨询费。

3、乙方应对咨询成果的准确性、完整性、合法性负责。如乙方提供的咨询成果存在瑕疵或错漏的，甲方有权视严重程度，对乙方处以2000元-20000元/次或2000元-20000元/项的罚款；如给甲方造成其他损失的，甲方还有权要求乙方进一步赔偿。

4、如有需要，乙方应积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作。如出现未能配合且经甲方确认属于有效投诉的，应向甲方支付5000元/次的违约金。

5、乙方违反合同约定或甲方要求，未按时完成咨询业务的，每延误一天应向甲方支付违约金10000元，延误15天以上的，甲方有权解除合同。

6、(1)如乙方需更换项目负责人或其他人员应提前7个工作日书面通知甲方，并获得甲方认可，原项目负责人或其他人员掌握的所有资料及信息需无条件转移给续任的项目人员，同时应对续任的项目人员进行必要的情况说明及工作交接，保障工作的无缝衔接。

(2)乙方擅自更换项目负责人的，应当向甲方支付100000元/人次的违约金，擅自更换其他人员，应当向甲方支付50000元/人次的违约金，或者甲方有权

单方解除合同。在提供咨询服务过程中甲方如果认为某咨询服务人员不符合甲方的要求，甲方有权要求乙方对咨询服务人员进行更换，乙方应在甲方通知后两日内调换甲方确认合格的人员参与本项目咨询服务，否则，乙方应向甲方支付30000元/人次的违约金。

7、甲方提前一天通知（紧急情况随时通知）乙方参加项目验收、现场问题处理、工程例会、汇报等会议，乙方无故迟到或无故缺席会议的，需项目负责人参加的，项目负责人迟到或缺席则支付10000元/次违约金，需主要咨询服务人参加，主要咨询服务人迟到或缺席则支付8000元/次/人违约金，需其他人员参加，如迟到或缺席则支付5000元/次/人违约金。

8、乙方应当保证其提交的咨询成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人（包括但不限于所有承包商或次承包商）造成损失的，乙方应予以赔偿。

9、乙方不得将本合同项下之权利义务全部转让给第三方，或未经甲方书面同意将本合同项下之权利义务部分转让给第三方，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。

10、本项目为BIM项目，如因乙方原因导致甲方被政府处罚、被业主方或第三人索赔的，因此产生的一切损失（包括但不限于行政罚款、支付给业主方或其他第三方的赔偿金、违约金，为解决相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等）及法律责任均由乙方承担，除此之外，乙方还应向甲方支付合同暂定总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应进一步补足。

11、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金或赔偿金等各项费用，甲方有权从应付给乙方的任意一笔款项中扣除。如本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

12、本合同项下，乙方应当向甲方赔偿的损失包括所有的直接损失和间接损失，包括但不限于返工的费用、逾期竣工需向第三方承担的违约或赔偿责任、经营损失、资金成本损失、预期利益损失、诉讼费、仲裁费、律师费等。

13、在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，乙方未开始咨询服务工作

的，应退还甲方已付的服务费。已开始咨询服务工作的，应根据经甲方确认的乙方已完成的合格工作量，按工作比例支付咨询服务费。

14、乙方工作如果达不到甲方和施工总包单位的进度要求或技术要求，甲方有权终止合同，或邀请第三方单位来完成本项目的 BIM 工作，第三方单位工作所发生的费用由乙方负责，甲方可以在本合同费用中预先扣除。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

15、未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

### **第八条、合同解除**

1、如因合同被认定无效、提前终止、解除、被撤销，或因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消或变更，甲方有权变更或提前解除或终止本合同且无需承担任何违约责任。乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

2、在本合同履行过程中，甲方有权单方面决定提前解除本合同并书面通知乙方，解除通知送达乙方时本合同解除，甲方不承担任何违约责任。乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定为准，甲方有权在结算价款中扣除乙方应承担的违约金及赔偿金（如有），乙方无权向甲方提出任何主张。

### **第九条、不可抗力**

1、本合同履行期间，如果发生在双方签约时不能预见、对其发生和后果不能避免或无法克服的事件，对合同履行造成实质性影响的，即构成不可抗力事件。不可抗力包括因战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、地震、洪涝、空中飞行物体坠落

或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾。

2、发生不可抗力事件时，乙方应立即书面通知甲方，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

4、当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

5、由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，合同已履行部分且经甲方书面确认的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的咨询服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

6、如因不可抗力导致工期延误的，经甲方书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在甲方得到业主方补偿的前提下，由甲方在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7、不可抗力发生时，甲方决定终止合同的，乙方未进行咨询工作的，应退还甲方已付预付款（如有）；已进行咨询工作的，甲方应按乙方实际完成且已经甲方验收通过的工作与乙方结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。甲方支付咨询费前，乙方应先向甲方提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则甲方有权拒绝支付。

## **第十条、通知与送达**

1、本合同项下的任何通知应当以书面的方式作出，并通过当面送达或邮政快递形式送达：

(1) 当面呈送，签收日为通知送达日期。

(2) 邮政特快专递通知的，收件方签收之日为送达之日；如收件方拒绝签收或无人签收特快专递的，在邮件发出之日起第五日视为送达。

2、本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至对方地址，双方送达地址信息如下：

致甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

致乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研

基地大楼B座1004

邮编：518000

收件人：张国雄

电话：13682368663

乙方上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

3、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

#### **第十一条、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程BIM咨询服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、BIM咨询服务合同；

#### **第十二条、合同争议处理**

合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳国际仲裁院仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十三条 其他

1. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文，为签字盖章页）



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

[Handwritten signature]

签订日期：2022年7月15日      签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

2. 南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

CXDDJSGC-0020

合同编号：

**南山区创新大道综合提升工程**  
**BIM 全过程服务**  
**合同协议书**

工程名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2021 年 07 月 30 日

# 合同协议书

甲方：深圳市交通运输局南山管理局

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位深圳市交通运输局南山管理局和代建单位华润（深圳）有限公司要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM全过程服务有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

(二) 项目地点：深圳市南山区

(三) 项目简介：创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里；可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约 8.0 公里（含道路两侧 500 米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准），不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，南山区创新大道综合提升工程的全过程代建，总投资额 280000 万元，代建人根据委托方提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托方使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计（如需）、施工、采购、监理（如需）、造价咨询（如需）、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容。

## 二、服务内容

本次 BIM 服务范围包括但不限于：规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段，的 BIM 服务。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准），目的是应用 BIM 技术提高市政项目建设管理的效率及精度，减少设计错误，提高设计质量，减少因设计问题变更，提高各参建方协同效率，提高项目建设效率及管理精度。在规划服务阶段，协助建设单位做好方案选项及汇报等工作；设计服务阶段，辅助设计单位做好三维化设计，检查设计成果，利用 BIM 技术优势优化设计成果，提高设计质量，提交全套设计 BIM 成果；在施工招标阶段，辅助建设单位编写施工 BIM 专篇；在施工阶段，进行设计模型移交及培训，管控好各施工单位 BIM 延续应用，保障模型及时更新，在个别专项施工未进场前空档期的相关 BIM 工作及时补位；在竣工阶段，及时整合各个施工单位的竣工模型，实现“模实一致”，移交建设单位及政府相关部门；在运维筹备阶段，负责模型转换工作。本项目全过程应用 BIM，要做好全过程 BIM 协同平台的搭建、部署和维护。

## 三、服务质量要求

（一）本项目为设计、施工、运维阶段全过程应用 BIM 技术，BIM 实施成果应满足项目成果验收标准，项目各阶段 BIM 应用应严格依据任务书内容开展相关工作，BIM 信息技术应用为本项目的重要工作内容之一。

（二）乙方须按需求进行各阶段模型创建及深化，模型精度应满足国家及地区规范及 BIM 应用开展。BIM 应用内容包括不限于第五章所列内容，乙方可在根据项目实施内容基础上补充有价值的应用内容。

（三）设计、施工阶段提前开展 BIM 运维系统的功能需求调查及研究，根据运维执行单位的运维技术要求进行模型整合，组织整合后的模型、协同管理平台、BIM 成果及总结报告移交。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一性、连续性和顺利交接。

（四）项目 BIM 服务依据文件：

必须满足国家、广东省、深圳市现行有关的各项法规、规范及规定：如《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235、《广东省建筑信息模型应用统一标准》

DBJ/T15-142、《市政道路工程信息模型设计交付标准》SJG90-2021 等。

1. 相关服务应符合本任务书具体要求。

2. 业主发出的、与本项目有关的、正式的书面指示文件，与本任务书在技术控制上具备同等的约束力。

3. 编制本项目 BIM 技术标准参考依据：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T5130

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142

《城市道路工程信息模型分类和编码标准》SIG88-2021

《道路工程勘察信息模型交付标准》SJG89-2021

《市政道路工程信息模型设计交付标准》5JG90-2021

《市政桥涵工程信息模型设计交付标准》SJG91-2021

《市政隧道工程信息模型设计交付标准》SJG92-2021

《综合管廊工程信息模型设计交付标准》SJG93-2021

《市政道路管线工程信息模型设计交付标准》SJG94-2021

以及国家、广东省及深圳市颁布的最新相关 BIM 标准。

#### 四、服务期限和服务阶段

（一）工作服务期：本项目 BIM 服务期暂定为 5 年，具体以招标人通知及项目实施进度为准。

（二）本项目服务阶段包括 BIM 规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段等全过程应用 BIM，具体服务内容详见《BIM 全过程服务专项任务书》。

## 五、甲方权利义务

(一)本合同生效后,甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件,并对全部资料的准确性、真实性负责。

(二)甲方应在项目现场为乙方提供相关工作场地。

(三)甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改,直至符合本合同约定要求。

## 六、乙方权利义务

(一)乙方应仔细阅读甲方提供的资料,并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时,应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外,乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

(二)乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求,确保按期并高质量地提供技术服务,并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

(三)乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准,方可被视为已完成,乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

(四)对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果,乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

(五)乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责,确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

(六)乙方工作人员应遵守职业道德,对工作成果和甲方提供的资料进行保密,不得将服务工作转包第三方。

(七)乙方保证驻现场的工作人员应廉洁守法。乙方发生的有关办公、通讯、交通和生活等费用,均已计入合同总价中,不得以任何借口向其它单位或个人进行摊派,否则视为不廉洁行为。如发现乙方工作人员有不廉洁的行为,甲方有权要求乙方支付 10000 元/次的违约金。

(八) 乙方办公、通讯、交通和生活等物资配置需满足任务书要求。

(九) 乙方咨询服务人员要求：

1. 乙方应根据投标文件承诺的人员名单提供服务人员。甲方可根据实际需要要求乙方调整驻场人员数量或更换驻场人员。

2. 项目进行中，根据项目实际进展及甲方要求派驻人员提供驻场服务，如需更换人员，需提前 30 工作日书面通知甲方。更换的新成员需经甲方同意后方可开始工作。

3. 乙方驻场人员在工程施工期间，应保持其岗位的相对稳定，如需暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得甲方同意，并指定适合的人员代行其职责，书面通知甲方工程师；若暂时离开现场 5 天，则除应事先征得甲方同意外，还应征得建设单位的同意，并指定适合的人员代行其职责。

#### 七、合同价款及支付方式

(一) 合同价款（即服务费用）暂定为人民币 7,390,000.00 元（大写：柒佰叁拾玖万元整）。结算价依据本项目最终审定的建安造价，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》市政道路费用基价表的“设计施工运维三阶段应用”计价费率，以建安工程费为计价基数，按 0.450% 的费率计算相关费用后再下浮 7.625%（即投标下浮率）作为结算价，最终以政府相关审计部门的审定价为准。若乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

(二) 上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、模型制作费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

(三) 合同价款的支付进度具体如下：

1、规划服务阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 15%；

2、方案及初设阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 25%；

3、施工图设计阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方组织的专家评审通过、甲方确认后支付至合同价款的 70%；

4、施工管理阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方确认后支付至合同价款的 90%；

5、竣工阶段：完成任务书对应阶段相关成果，竣工验收通过后，提交政府相关审计部门审计，经甲方确认后支付至审计价格的 97%；

6、运营筹备阶段：完成任务书对应阶段相关成果，经甲方组织的专家评审通过、甲方确认后支付至最后审计结算价格的 100%。

因本项目规模较大、时间跨度较长，本项目可分阶段进行支付（如项目分阶段设计、分阶段施工等）。根据该阶段（例如：实验段、分标段）的建安造价占总投资建安造价的比例进行阶段性支付。阶段性支付总计不超过该阶段应支付合同价款百分比，支付限额为 10 万元。如该项目意外停止或取消，则根据分阶段的成果完成情况进行审计结算。

（四）付款流程：代建人核对确认乙方服务的资金数额，报甲方审核，由甲方按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按当期审核完成金额将资金拨付至乙方帐户。

（五）费用支付前，乙方需开具同等金额的增值税普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至乙方专用账户，否则代建人有权拒绝支付并无须承担违约责任。

（六）如乙方提供虚假发票，甲方（或代建人）可以拒绝付款。

（七）甲方（或代建人）可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：

帐户名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

(八) 合同价款属于政府财政拨款，如因政府财政拨款未能及时到位，乙方不得以此为由拒绝继续履行合同，并且甲方无须承担违约责任。

(九) 中标通知书发出后 30 日内、合同签订前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 5%。

#### 八、知识产权

(一) 在甲乙双方履行本合同项下的义务后，乙方向甲方提交包括但不限于以下资料：所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、模型、视频、报告等（详见设计任务书）的著作权和所有权，归甲方所有，其他方只可将其用于本合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得甲方书面同意。

(二) 乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由乙方承担全部的法律风险。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担因此给甲方造成的损失。如果因为乙方的上述侵权导致甲方承担任何损失的，包括但不限于诉讼费、保全费用、担保费用、执行费用、律师费用等和继续使用费，乙方应当承担赔偿责任。同时，乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求乙方提交符合本合同要求的替代成果。

(三) 乙方因完成本合同约定工作提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行使用或提供给他人做任何方式的使用，亦不得将甲方提供的技术资料和工作条件用于本合同之外的其他用途，否则其因此取得的知识产权或其他收益归甲方所有，且甲方有权解除本合同，乙方应按合同

总价款的【5】%作为违约金支付甲方。

(四) 本条关于知识产权的相关约定, 不因本合同的中止、终止而失效。

## 九、违约责任

(一) 本合同由于乙方自身原因, 未能按本合同第【四】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的, 每延误一日, 乙方应减收合同总价款的【5】% (千分之【五】), 甲方有权在应向乙方支付的款项中扣除该等款项, 或要求乙方另行向甲方支付。延误累计达【45】个自然日, 甲方有权解除本合同并按照本合同第九条第四款约定处理。

(二) 未经甲方书面同意, 乙方不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更, 乙方应提前【20】个工作日向甲方提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况), 经甲方书面同意后方可变更。乙方违反前述约定, 每人次变化甲方有权扣除合同总价款的【5】% (千分之【五】); 如未经甲方同意擅自变更【总负责人】, 甲方有权解除本合同并按照本合同第九条第四款约定处理。

(三) 乙方出现本合同约定的任何违约情形时, 甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务, 待甲方认为违约情形消除或经双方协商同意后, 甲方方继续履行付款义务, 且甲方有权从向乙方支付的合同价款中扣除违约金。

(四) 甲方根据本合同第九条第一款、第九条第二款约定解除合同的, 甲方有权不再支付任何费用(含未付款项)。甲方已付款, 但乙方未提交符合本合同约定的相应工作成果的, 乙方应退还甲方已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【5】%作为违约金支付甲方。如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的, 乙方还应另行赔偿。

(五) 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同另一方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出, 以及对任何权利请求进行调查的费用), 违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

(六)非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

(七)本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 十、不可抗力

(一)若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)24小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同第十一条约定提起诉讼。

(二)甲乙双方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取甲乙双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的24小时内采取积极措施,继续履行本合同。

(三)因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

(四)根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

#### 十一、适用法律和争议的解决

(一)本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规(不含香港、澳门及台湾地区的法律法规)。

(二)如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议,甲乙双方在此同

意将有关争议提交甲方所在地人民法院处理。

(三) 在协商和诉讼期间, 除争议事项以外, 甲乙双方应继续不中断地履行本合同。

## 十二、保密条款

(一) 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、模型、视频、报告等商业秘密) 保密, 但是以下情形除外:

- (1) 依据中国法律法规要求应当披露;
- (2) 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;
- (3) 向己方的专业顾问或律师披露;
- (4) 甲乙双方事先给予书面同意。

(5) 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

(二) 如乙方在未经甲方书面同意的情况下, 向第三方转让或泄露上述本合同中获得的信息, 乙方应向甲方支付本次合同价款的【5】%作为违约金。如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的, 乙方还应另行赔偿。

## 十三、通知

(一) 除非本合同另有规定, 任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”), 应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址, 以当面呈送、快递方式进行送达。

(二) 采用当面呈送方式送达的, 以当面呈送之日为送达日;

(三) 采用快递方式送达的, 自快递发出之日起第3日即视为通知已送达, 快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因, 导致通知无法正常送达的, 则视为通知已

于快递公司收件之日起第三日送达。

(四) 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的, 变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

甲方联系人: 王磊, 电话: 0755-26809450, 邮箱: 3898505@qq.com, 通信地址: 深圳市南山区蛇口街道石云路 16 号市交通运输局南山管理局 3 楼 303 室。

乙方联系人: 郑永康, 电话: 18018784896, 邮箱: 77157686@qq.com, 通信地址: 深圳市南山区科技园华中科技大学大楼 B 座 1004。

#### 十四、一般性条款

(一) 除非甲乙双方另有约定, 费用应按以下约定分担:

(1) 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同, 应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担; 法律、法规、规章没有规定的, 由甲乙双方当事人平均分担。

(二) 除非甲乙双方另有约定, 本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同有如下附件:

附件 1: 任务书;

附件 2: 履约保函格式;

附件 3: 合同权利义务概括转移协议

附件 4: 投标人拟投入本项目人员一览表

附件 5: 中标通知书、企业营业执照、资质证书 (如有)

(四) 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(七) 本合同一式 捌 份，甲执 陆 份，乙执 贰 份。

(八) 本合同由以下甲乙双方于 2021 年 7 月 30 日在中国 深圳市 南山 区签署。

甲方：深圳市交通运输局南山管理局



法定代表人或授权代表：

张凤英

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

附件 4：本项目团队人员一览表

本项目团队人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	毕业院校及专业	学历	职称或 BIM 资格证书号	备注
1	辛业洪	项目负责人	华中科技大学/ 城市道路与桥梁 工程专业	本科	高级工程师：粤高证字第 0402001100146 号 一级建造师：粤 144060809583 BIM 高级证书：201715196	
2	郑永康	技术负责人	华南理工大学/ 建筑工程专业	专科	二级建造师：粤 2441314048558 BIM 高级证书： CBIMER201801006	
3	李桂隆	BIM 项目 经理	广东海洋大学/ 建筑环境与设备 工程专业	本科	助理工程师：粤初证证字第 1316005015125 号 BIM 高级证书： CBIMER201801025	
4	邴业英	BIM 道 路工程 专业负 责人	中南大学/金属 压力加工专业	本科	中级工程师：ZG034140809 BIM 项目管理： S180000900242419	
5	杨培柱	BIM 岩 土工程 专业负 责人	广州番禺职业技 术学院/建筑工 程技术专业	专科	BIM 项目管理： S170000900202290	
6	陈灿	BIM 管 道工程 专业负 责人	湖北文理学院/ 土木工程专业	本科	中级工程师：1817003004987 二级建造师：GD064557 BIM 建模师：1610025519	
7	王渊	BIM 交 通工程 专业负 责人	仲恺农业工程学 院/土木工程专 业	本科	BIM 建模师： 1701001023033341	
8	张岩	BIM 绿 化工程 专业负 责人	长沙学院/工程 管理专业	本科	二级建造师：GD093431 BIM 项目管理： S180000900242259	
9	吴源	BIM 工 程师	华东交通大学/ 工程管理专业	本科	BIM 项目管理： S190000900201464	
10	谢亚莎	BIM 工 程师	湖南工学院/建 筑学专业	本科	助理工程师：2003056005733 BIM 项目管理：	

3. 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程  
设计--BIM 全过程咨询

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称：梅观高速公路（清湖立交至观澜主线  
收费站）市政化改造工程设计--  
BIM 全过程咨询

委托方：中国瑞林工程技术股份有限公司  
(甲方)

受托方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(乙方)

签订时间：2020 年 3 月

签订地点：深圳市·福田区

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

## 技术咨询合同

委托方（甲方）：中国瑞林工程技术股份有限公司

住所地：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

法定代表人：吴润华

项目联系人：郭小平

联系方式：13510651882

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然九路 1 号盛唐商务大厦东座 9 楼

电 话：0755-82772400

电子信箱：200861530@qq.com

受托方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

住所地：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地

法定代表人：辛业洪

项目联系人：郑永康

联系方式：18018784896

通讯地址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

电 话：0755-22677166

电子信箱：77157686@qq.com

本合同甲方委托乙方就梅观高速公路(清湖立交至观澜主线收费站)市政化改造工程设计项目进行BIM全过程咨询专项技术服务,并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

**第一条:甲方委托乙方进行技术咨询的目标、内容及方式:**

1. 技术咨询的目标

组建专门的BIM团队,并根据甲方要求的深度,负责使用BIM开展从设计、建设和养护全过程的技术工作。乙方积极推广“四新”,采用适合交通工程的BIM技术提交设计成果。

乙方须采用建筑信息模型技术(BIM),并满足深圳市交通运输委员会交通建设领域建筑信息模型(BIM)交付要求。

1)提供乙方负责的BIM成果。包括有关模型,及相关文档、数据,模型深度应符合各阶段设计深度要求。BIM成果应包括(但不限于)以下内容:

- ✓ BIM工作计划报告;
- ✓ BIM相关模型文件(含模型信息);
- ✓ BIM可视化汇报资料,包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等;
- ✓ BIM工程量清单,包括但不限于建筑构件工程量。

2)应用BIM平台实现设计工作协同。应用BIM平台实现设计工作中的沟通与协调,协助业主进行全程可视化交流服务,重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

2. 技术咨询的内容

2.1 制定项目BIM实施标准

综合考虑项目的特点、BIM技术发展状况,对本项目设计、施工及运维筹备阶段的BIM的应用目标、范围、深度、应用思路、应用机制、流程、成果要求进行系统规划,用于指导项目全过程BIM实施应用,确保BIM在本项目获得最佳的运用和增值。包括:项目各参与方BIM应用要求,针对BIM应用的各阶段、各专业的BIM技术标准,项目BIM管理体系和参与方分工职责,项目BIM应用的管理流程,BIM成果要求,技术及质量保证措施,BIM软件与硬件配置方案等。

2.2 BIM协同平台的搭建、部署和维护

按照业主审批的协同平台，采购并搭建 BIM 协同软件平台及管理体系，对项目目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理项目各阶段各项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

### 2.3 BIM 技术应用培训

为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

### 2.4 方案阶段及初设阶段 BIM 服务

#### 1) 原始地形及建筑物实景建模

利用地形图纸及无人机实景建模技术，对项目周边原始地形地貌及建筑物（方位、高度等）进行三维信息模型建造，并集成项目勘察数据资料。辅助后续路桥隧的设计对原始地形地貌的融合及利用。

#### 2) 方案设计图 BIM 模型搭建

使用 Revit 等适用软件进行 BIM 模型搭建，内容包括但不限于路桥隧的土建、结构、桥面附属、交安机电、市政管网及场地景观场地等专业设计 BIM 模型，模型精细度为 LOD200。施工图模型需满足设计方案及初设阶段 BIM 技术的应用，并根据设计图纸版本调整更新设计 BIM 模型。

模型分项包含：地形模型、道路工程、桥涵工程、管廊模型、周边建筑等。

#### 3) 可视化展示

基于 BIM 模型，进行不同场景下的 BIM 漫游模拟，对项目景观材质进行渲染，并通过虚拟漫游视频制作，对项目场景、景观进行全方位展示，通过漫游模拟发现设计不足并辅助设计进行优化。

#### 4) 主要工程量统计

根据项目 BIM 模型，提取符合工程量统计要求的道路、桥梁、管线等工程量数据，包括：土方、路面面积、混凝土、地下管线等，辅助设计阶段工程量复核。

#### 5) 方案比选

创建并整合方案概念模型和周边环境模型，利用 BIM 三维可视化的特性展现高速公路项目构筑物设计方案。通过多方案的充分比选和优化，辅助对沿线的征

地拆迁困难路段、基本农田、铁路、深路堑段、高填方段等关键控制性节点提出最切实可行方案。

#### 6) 设计 BIM 会议

将模型发现的问题通过 BIM 模型进行交底,并不定期参加 BIM 相关协调会,并在会议上提供三维可视化支持,提高会议各方理解问题解决问题的效率。

### 2.5 施工图阶段 BIM 服务

#### 1) 方案设计图 BIM 模型搭建

使用 BIM 相关软件进行 BIM 模型搭建,内容包括但不限于路桥隧的土建、结构、桥面附属、交安机电、市政管网及场地景观场地等专业设计 BIM 模型,模型精细度为 LOD300。施工图模型需满足施工图设计阶段 BIM 技术的应用,并根据设计图纸版本调整更新施工图设计 BIM 模型。

模型分项包含:地形模型、道路工程、桥涵工程、管廊模型、管线模型、绿化模型等。

#### 2) 可视化展示

基于 BIM 模型,进行不同场景下的 BIM 漫游模拟,对项目景观材质进行渲染,并通过虚拟漫游视频制作,对项目场景、景观进行全方位展示,通过漫游模拟发现设计不足并辅助设计进行优化。成果导出效果图及漫游动画。

#### 3) 模型配合出图

基于 BIM 模型直接生成的二维视图,应包括道路平面图、纵断面图、横断面图及配套设施构件主要立面图、主要剖面图、透视图等,保持图纸间、图纸与 BIM 模型间的数据关联性,达到二维图纸交付内容要求,辅助项目出图。

#### 4) 碰撞检查

在设计阶段对桥梁、道路、隧道、市政管网专业等的碰撞检查,根据输出的结果核对具体图纸,分析碰撞问题,编制碰撞报告,对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量,针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议,并记录追踪设计问题的处理状态。

#### 5) 管线综合与迁改模拟

建立新、旧地下管线 BIM 模型进行管综综合布置,通过三维模型直观展示地下管网与周边环境的关系,发现碰撞及设计失误之处,并利用 BIM 模型直观地对

管线迁改方案进行模拟演示和数据分析，确保方案切实可行，辅助完成市政管线的改迁及拆迁专项研究。

#### 6) 交通疏解模拟与优化

利用 BIM 模型可视化特点、结合视频制作，对新道路建设、旧路改扩建过程中交通疏解方案进行直观展示，讨论优化制定方案，确保方案可行性。

### 2.6 施工阶段 BIM 服务

#### 1) 模型更新维护

基于设计图纸变更进行 BIM 模型的更新维护至满足施工应用的施工应用模型，如包括现场交通疏解场地设施模型临时支挡，市政管道线路、道路工程宜包括道路绿化、标示标线、信号灯、面砖排版深化等模型更新维护工作，保障施工模型可用于现场施工指导。

#### 2) 深化信息添加

根据施工期间，项目工程信息及模型设备信息进行模型信息添加，将文档信息转化为电子数据并关联于 BIM 模型中，满足所需信息的添加，形成电子数据资产。

### 2.7 竣工阶段 BIM 服务

根据提供的竣工图纸、联系函及施工现场数据等资料，进行竣工模型信息制作，包括模型构件添加或删除，并根据施工现场发生数据信息、设备参数信息进行信息数据的添加，最终形成模型与现场一致的竣工 BIM 模型。

3. 技术咨询的方式：以 DWG、IFC、RVT、AVI、PDF、JPG、PPT 等格式文件向甲方提供成果文件。

**第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：**

1. 技术服务地点：深圳。

2. 技术服务期限：本项目完成审计结算。

3. 技术服务进度：按项目业主和甲方要求的数量和时间提交相应阶段的技术咨询成果。

4. 技术服务质量要求：按照国家现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定要求，进行本项目 BIM 技术咨询工作，达到业主、甲方及相关部门的审查和验收要求。

6. 技术服务质量期限要求：项目终身责任制。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

- (1) 地形图、管线探测、倾斜摄影等资料；
- (2) 项目各阶段的所有专业设计图纸。

2. 提供工作条件：

- (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：满足乙方顺利开展工作。

第四条：甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询费总额为：暂定为人民币¥305.6 万元（大写：叁佰零伍万陆仟元整）。咨询费暂以主合同总价扣除联合体单位费用后的 5%作为基价，再下浮 15%进行计算：

$BIM \text{ 技术咨询费用} = 7989.66 \times (1 - 10\%) \times 5\% \times (1 - 15\%) = 305.60 \text{ 万元}$

BIM 技术咨询最终结算价以发改委批复给甲方的 BIM 审计结算价 M，参照以上公式  $M \times (1 - 10\%) \times (1 - 15\%)$  进行结算。

2. 技术服务费由甲方 分期（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 甲方收到第一笔预付款后，按照预付款所占合同总价的对应比例支付预付款给乙方；

(2) 每阶段 BIM 成果通过业主验收，设计成果取得批复文件，甲方收到相应阶段的费用后，按照收款所占合同总价的对应比例支付给乙方；

(3) 最终以审计结算价按照上述原则进行结算；

(4) 乙方向甲方开具正式增值税专用发票（6%税率）30 日内，甲方按上述

原则向乙方支付，如乙方提供的增值税专用发票为 3%税率，则需扣除差额税率的费用。

(3) 乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户名：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

地 址：

帐 号：4425 0100 0069 0000 0084

(4) 甲方开票信息：

单 位 名 称：中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：914403006748431511

地 址：深圳市福田区车公庙泰然九路 1 号盛唐商务大厦东座 9 层 901、902、903、905、906 房

电 话：0755-83271678

开户行及账号：中国银行深圳上步支行营业部 757559982597

**第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：**

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目各阶段的成果文件、以及历次汇报系统等技术信息；合同、协议、往来函件以及与本项目相关的经营信息。

2. 涉密人员范围：项目设计人员。

3. 保密期限：永久。

4. 泄密责任：由泄密产生的刑事、民事责任自行承担。

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：本项目各阶段的成果文件、以及历次汇报系统等技术信息；合同、协议、往来函件以及与本项目相关的经营信息。

2. 涉密人员范围：参与本项目的管理、咨询及相关其他人员，可能接触或涉及项目相关的所有人员。

3. 保密期限：永久。

4. 泄密责任：由泄密产生的刑事、民事责任自行承担。给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

**第六条：**本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方具有向另一方提出变更合同的权利与义务，另一方应当在10日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 不可抗力因素致使合同无法履行；
2. 主合同约定工程范围、工程内容发生变更，导致设计工作无法开展；
3. 业主变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改等。

**第七条：**双方确定以下标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：以 DWG、IFC、RVT、AVI、PDF、JPG、PPT 等格式文件向甲方提供成果文件。
2. 技术服务工作成果的验收标准：现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定要求。
3. 技术服务工作成果的验收方法：采用甲方审查、项目业主组织专家审查、政府相关部门审查等方式进行成果验收与评价。
4. 验收的时间和地点：按主合同及项目业主要求的数量和时间提交相应阶段的技术咨询成果，并提前 5 天给甲方审查。

**第八条：**双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成新的技术成果，归甲（甲、双）方所有。
2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成新的技术成果，归双（乙、双）方所有。

**第九条：**双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违反本合同第四条约定，应当每逾期一天，应承担欠付金额万分之二的逾期违约金。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。
2. 乙方违反本合同第七条约定，因技术咨询成果质量低劣而引起返工，由乙方负责继续完成技术咨询服务和承担由此产生的费用。

乙方未按业主和甲方要求的时间提交技术咨询成果，或者未通过甲方审查、项目业主或政府部门验收，每逾期一日，应承担合同总额万分之二的逾期违约金，乙方还应承担成果验收通过前的一切损失。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 乙方违反本合同第七条约定，乙方技术咨询不能满足业主及甲方对工程的要求，甲方有权终止合同，并就通过业主和甲方验收的工作量进行结算，同时不免除乙方技术咨询责任。（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 郭小平 为甲方项目联系人，乙方指定 郑永康 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 负责双方的协调配合；

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

2. 双方协商同意解除合同的；

3. 一方违反合同经调解无效的。

4. 乙方提供的 BIM 成果未获得建设单位认可。

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

1. 提交 南昌 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条：双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

2. “委托方”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

3. “受托方”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

4. 本合同使用中文书写、解释和说明。

5. 本合同所涉所有费用均以人民币支付。

第十四条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，全部为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：；
2. 可行性论证报告：；
3. 技术评价报告：；
4. 技术标准和规范：现行有关标准、规范和技术条例以及地方有关规定；
5. 原始设计和工艺文件：；
6. 其他：双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：本合同协议书未尽事宜，由双方友好协商解决，必要时签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

第十六条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方：中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： (签名)

签订日期：2020年3月20日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： (签名)

签订日期：2020年3月20日

附件 1:

项目人员配置表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	50	男	研究生	城市道路与桥梁工程	高级工程师	项目负责人
2	郑永康	42	男	大专	建筑工程	BIM 高级证书	项目技术负责人
3	王渊	25	男	大专	计算机应用技术	BIM 建模师	项目执行负责人
4	蓝杰鸿	23	男	大专	市政工程技术	BIM 建模师	路桥专业负责人
5	吴源	25	男	本科	工程管理	BIM 项目管理	管廊负责人
6	杨培柱	27	男	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	机电负责人
7	杨丹娇	28	女	本科	土木工程	BIM 项目管理	BIM 工程师
8	张权鸿	28	男	大专	建筑施工与管理	BIM 项目管理	BIM 工程师
9	狄露明	21	男	大专	建筑工程技术	BIM 建模师	BIM 工程师
10	林铮钊	22	男	大专	建设项目信息化管理	BIM 建模师	BIM 工程师
11	吴秀慧	23	女	大专	建设项目信息化管理	BIM 建模师	BIM 工程师
12	赖红	21	女	大专	建筑工程管理		BIM 工程师

#### 4. 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务

### 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务合同

合同编号：QXL-2019-0003  
项目名称：侨香路路面修缮及交通改善工程  
工程地点：深圳市  
甲 方：深圳市交通公用设施管理局  
乙 方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司  
2019-9



# 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务合同

甲方：深圳市交通公用设施管理局  
乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关规定，本着诚实信用、互惠互利原则，协商一致，甲乙双方现就侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务事项特签订本合同，以求共同遵守执行：

## 第一条 合同名称

合同名称：侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务

## 第二条 项目概况

侨香路是深圳市东西方向一条重要的现状城市主干路，项目跨福田、南山两个中心区，承担了福田、南山东西向交通联系的功能，也承担着深圳市南北向道路的交通转换功能。本项目西起侨香路与北环路的侨香立交的起点、终接香梅北路交叉口，道路全长 6.8Km，道路等级为城市主干路，现状道路红线宽度 92-100m。项目包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、智慧道路工程、多箱合一工程、绿化工程及燃气工程等。

## 第三条 项目内容

(1) 跟据甲方提供的设计图纸，搭建以下设计阶段 BIM 模型。

序列	项目	说明
1	地形三维	等高线，离散点地形图转换、卫星影像贴图
2	市政道路	包含天桥、公交停靠站，长度按照起止桩号路线曲线长度计算
3	管线	单根，含井，雨水口、消火栓等，含管线综合
4	照明	路灯、配电
5	交通工程	标志、标线、信号灯、监控等
6	绿化	乔木、灌木及草坪
7	周边建筑建模	搭建外观模型
8	模型整合	以上专业模型整合

(2) 模型应用：BIM 展示动画；复杂节点的三维大样及出图；复杂工艺动画模拟和交底；混凝土、土方工程量提取；市政管网优化；使用 BIM 建筑信息模型技术进行设计验证及设计优化。

其中：BIM 展示动画时长 5-7 分钟，内容包括：道路工程方案、人行天桥及风雨连廊方案、景观方案、市政管线改造方案、交通疏解方案、智慧道路方案。

(3) 设计阶段 BIM 模型数据维护、数据整理、BIM 例会、BIM 培训、现场指导服务等。

注：工作内容不包括 BIM 多方协同平台购置、搭建、应用、管理与维护。

#### 第四条 合同价格与付款方式

1、本合同为固定总价合同，合同总价款为人民币¥410000 元（含

税), 大写: 人民币肆拾壹万元整。

2、付款方式:

(1) 合同签订且本项目资金计划下达后, 且乙方提供增值税普通发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同价款总额的 50%作为预付款, 即¥205000 元 (人民币贰拾万零伍仟元整);

(2) 合同约定的所有 BIM 成果提交甲方验收合格, 且乙方提供增值税普通发票后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付剩余合同价款 ¥205000 元 (人民币贰拾万零伍仟元整)。

3、乙方向甲方提供增值税普通发票。

4、甲方财务信息

单位名称: 深圳市交通公用设施管理局

统一社会信用代码 (税号): 11440300MB2C3685X6

开户银行:

开户账号:

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路二号

电话: 83169344

5、乙方收款账户信息:

单位名称: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

纳税人识别号: 91440300738556929M

地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话: 0755-26407899

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

4425 0100 0069 0000 0084

## 第五条 项目工期

本项目合同服务期限为自合同签订之日起2个月内完成,非乙方原因造成的工期延误,工期应相应顺延。

## 第六条 双方权利与责任

1、甲方有权对乙方所完成的工作成果提出合理修改意见、建议和思路。

2、甲方有义务按合同所规定的日期按时付款,并将所需设计文件及图片技术资料及时交予乙方。

3、甲、乙双方对侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务咨询成果内容拥有自主的知识产权。如涉及知识产权问题,双方对各自所提供的原始项目文件负责。一方的侵权行为不对合同的另一方构成伤害,即非侵权方不对侵权一方的行为负有任何法律责任。

4、乙方按照甲方的要求进行 BIM 服务时,有权利维持一定 BIM 工作原则,在合理范围内与甲方协商修正 BIM 内容。

5、乙方在甲方未付清款项之前对所设计制作的 BIM 作品享有知识产权。乙方在甲方项目验收完成后,有权利要求甲方按照合同约定支付相应款项,并将 BIM 设计作品的所有权利转让给甲方。

6、乙方在签订本合同并收到甲方预付款后,应根据甲方需求内容,为甲方制作相关 BIM 成果,并按照合同约定按时交付成果。

7、乙方在完成 BIM 服务成果后,甲方应在收到通知后 10 个工作日内验收成果,在上述期限内,乙方应根据甲方要求进行修改。

8、由乙方为甲方制作的项目,如甲方在验收完成后未经乙方同意自行对其进行改动,乙方对甲方自行改动的内容不再承担任何责任。

9、乙方按合同约定完成技术成果后应承担技术咨询与技术维护

甲方：深圳市交通公用设施管理局



法定代表人  
(或授权委托人):

乙方：广东嘉蕊新建筑科技  
有限公司



法定代表人  
(或授权委托人):

日期：2019年9月10日

日期：2019年9月10日

# 深圳市交通公用设施管理局

## 证明

兹证明，广东嘉蕊新建筑科技有限公司承接深圳市交通公用设施管理局侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务工作。

侨香路西起侨香路与北环路的侨香立交的起点、终接香梅北路交叉口，道路全长 6.8Km。道路等级为城市主干路，现状道路红线宽度 92-100m。

本项目 BIM 咨询服务内容：

- 1、根据甲方提供的设计图纸，搭建设计阶段 BIM 模型；
- 2、模型应用：BIM 展示动画；复杂节点的三维大样及出图；复杂工艺动画模拟和交底；混凝土、土方工程量提取；市政管网优化；使用 BIM 建筑信息模型技术进行设计验证及设计优；
- 3、设计阶段 BIM 模型数据维护、数据整理、BIM 例会、BIM 培训、现场指导服务等。

项目总负责人：辛业洪(身份证号 42011197010195636)。

特此证明。

深圳市交通公用设施管理局

2019年9月14日

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5. 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询

福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程 BIM 管理咨询合同

合同编号 szt\_zxqkz11-ZT-00.01.SI-0006

工程名称 福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程

工程地点 福田中心区

建设单位 深业集团有限公司

顾问单位 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

## 目录

1.	工作依据 .....	4
2.	项目概况 .....	4
3.	乙方工作范围和内容 .....	4
3.1.	乙方工作范围 .....	4
3.2.	乙方的工作内容 .....	5
3.3.	乙方的工作要求 .....	5
4.	工作进度及成果要求 .....	7
5.	顾问费用及支付方式 .....	7
5.1.	顾问费总额 .....	7
5.2.	顾问费的支付阶段 .....	8
5.3.	额外顾问费 .....	9
5.4.	顾问费支付办法 .....	9
6.	双方责任 .....	9
6.1.	甲方责任 .....	9
6.2.	乙方责任 .....	10
7.	违约责任 .....	11
8.	代建项目权责 .....	13
9.	其他 .....	13
9.1.	通知及送达 .....	13
9.2.	知识产权 .....	14
9.3.	保密 .....	14



建设单位（以下简称甲方）：深业集团有限公司

顾问单位（以下简称乙方）：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

甲方委托乙方承担福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程BIM管理咨询相关工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本顾问合同。

### 1. 工作依据

- 1.1. 甲方提交的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及地方性相关规范规程。

### 2. 项目概况

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程BIM管理咨询
2	建设地点	福田中心区
3	建设单位	深业集团有限公司

### 3. 乙方工作范围和内容

#### 3.1. 乙方工作范围

福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程，通过空中系统的构建，完善全方位立体慢行系统，链接各商圈与公共空间，凝聚中心活力，提高中心区影响力。

建设内容：福田中心区（新洲路、彩田路、滨河大道、红荔路围合区域）的新建空中连廊9座（连廊自身新增垂直设施若干）；现状升级连廊6座；打通建筑内部通道2处；新增垂直设施8处；改造现状空中平台2处等设施。

### 3.2. 乙方的工作内容

作为 BIM 咨询顾问单位完成包括但不限于编制项目 BIM 管理实施方案、协助招标人编写施工及运维阶段招标文件的 BIM 相关条款、组织落实项目 BIM 应用工作并进行管理、制定 BIM 应用实施流程、制作 BIM 可视化汇报材料、负责 BIM 宣传工作和奖项申报、管理 BIM 协同管理平台。

服务期限暂定为：2019 年 9 月 15 日至 2020 年 12 月 31 日。

### 3.3. 乙方的工作要求

#### 3.3.1. 乙方工作任务：

##### (1) BIM 实施方案编制

以福田区 BIM 指导意见要求为指导，根据项目特点及业主方要求为本项目编制 BIM 实施方案、BIM 建模标准及模型应用标准，明确实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，用于指导设计阶段、施工阶段、竣工及运维筹备阶段的 BIM 实施工作，确保项目 BIM 服务工作有序开展。

##### (2) BIM 协调会

设立 BIM 协调会议制度，不定期组织设计、施工阶段 BIM 协调例会，利用 BIM 技术可视化交底等技术优势沟通解决设计冲突问题。就项目重难点区域进行 BIM 模型展示，提高沟通效率，会议内容以会议纪要的形式记录下来，提交业主并归档。

##### (3) BIM 培训

根据项目需求，编制 BIM 培训方案，为业主提供 BIM 实施标准、应用流程及 BIM 软件、BIM 平台进行应用培训。培训时长不小于 72 小时。

##### (4) 招标配合工作

在设计、施工招标阶段积极配合业主进行招标文件中 BIM 相关技术要求的编制。

##### (5) BIM 应用过程管理

审查设计阶段及施工阶段 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求；审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告；审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

##### (6) BIM 报奖

在 BIM 实施过程中进行项目相关的 BIM 宣传工作，制定 BIM 工作的评优方案，负责协助完成申报市级、省级、国家级 BIM 相关奖项申报工作。

##### (7) 项目汇报演示视频

基于项目全过程 BIM 应用成果,利用 3dmax 制作分辨率不低于 720P 的高标准动画,时长不少于 5 分钟,包括视频的剪辑配音,应用于项目汇报演示。

(8) BIM 协同平台管理

基于 BIM 平台系统功能特点及本项目的应用需求,对各参与方进行平台应用动员宣讲及培训,明确各方基于平台的工作内容及权限,并对项目 BIM 应用进行整体管控管理,为甲方、设计院、监理单位、总包方、分包方等项目参与角色分配,管理 BIM 模型、文档及图纸,通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。并在项目实施过程中,对 BIM 管理平台运行状态进行维护,对平台上的信息数据进行不定时更新维护,BIM 协同平台由建设单位另行提供。

(9) 履约评价

协助项目组组织对各参建单位的 BIM 实施工作进行履约评价,评价内容包括《BIM 实施方案》、模型、视频、报告等。

3.3.2. 乙方应交付成果清单:

序号	成果内容	格式要求
1	BIM 实施大纲	文档
2	设计、施工招标 BIM 技术要求	文档
3	培训文件	PPT
4	BIM 实施过程审查报告	文档
5	项目成果汇报	PPT、视频
6	履约评价	文档

3.3.3. 乙方服务人员要求

项目 BIM 团队由后台团队及现场驻场团队组成。后台团队,由投标单位根据项目的工作需求安排,以满足项目的工作。现场驻场团队(相关驻场费用包含在投标报价中,招标人不在另行支付)每周需驻现场至少 1 天,至少配备 1 名 BIM 工程师,以项目部的办公时间出勤,负责现场沟通协调、技术调研、技术支撑、现场应用等工作。

其项目 BIM 团队,具体要求如下:

项目经理:1 名,本科及以上学历,建筑相关专业,需 BIM 技术全面、具有一定的综合管理、培训及协调能力。有 5 年以上 BIM 管理工作经验,及不少于 1 项总建筑面积为 5 万平方米以上公共建筑项目和 1 项市政工程项目 BIM 全过程服务经验。

BIM 驻场工程师:1 名,大专及以上学历,建筑相关专业,至少有 2 年及以上 BIM 工作经验。

BIM 后台工程师:具备建筑、机电、结构专业技术人员至少 3 人以上。

3.3.4. 乙方软硬件配置要求

为满足项目顺利实施,中标单位需自行配置项目实施所需的软硬件设备。驻场人员需配备一台移动工作站。

工作站用于 BIM 模型创建、效果渲染、分析模拟等图形计算处理，为保证模型创建和 BIM 应用工作的顺利开展，软、硬件具体配置应不低于以下性能要求。

硬件配置表：

配置	台式工作站	移动工作站
CPU	CPU: intel i7 7700K 主频: 4.2GHz 内核: 4 核心8 线程 支持最大内存: 32GB CPU: 64 位处理器	CPU: intel i7-8700 主频: 3.2GHz 内核: 6 核心12线程 支持最大内存: 32GB CPU: 64 位处理器
显卡	丽台Quadro P2000 (以上) 显存容量: 16GB 显存位宽: 256bit 显存类型: GDDR5 流处理单元: 2432个 接口类型: HDMI/DVI	显卡GTX1070 (以上) 显存容量: 8G 显存位宽: 256bit 显存类型: GDDR5 流处理单元: 1280 以上 DirectX: 11 以上
内存	DDR4 16GB	16GB DDR3 及以上
硬盘	256G SSD 固态 1T 机械硬盘 (7200 转/分钟)	256G SSD 固态
显示器	242B7QPTEB 双屏 支持 2560×1440	支持 1920*1080 分辨率

软件资源基本要求

序号	应用类型	软件名称	版本要求	备注
1	模型创建	Autodesk Revit	2016 版及以上	
2	模拟浏览	Navisworks Management	2016 版及以上	
3	漫游视频	3D MAX	2016 版	
		Lumion	6.0 及以上	
4	宣传动画	3D MAX	2016 版	

#### 4. 工作进度及成果要求

自乙方收到甲方的通知书后的 10 日历天内提交项目实施规划及标准文件，过程管理成果根据项目实施进度及要求提交。

#### 5. 顾问费用及支付方式

##### 5.1. 顾问费总额

5.1.1. 双方约定的本合同顾问收费含税总额为人民币（大写）壹拾捌万伍仟元，（小写：¥185,000.00 元），不含税金额为人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，（小写：¥174,528.30 元）。增值税税额为人民币（大写）壹万零肆佰柒拾壹元柒角，（小写：¥10471.70 元）。增值税税率为 6%。不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税金额不变。甲方委托乙方进行福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程 BIM 管理咨询，本合同为单价包干，固定费率 0.039%，计价基础为建安造价，最终按实结算。

5.1.2. 合同价包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务（额外服务除外）所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务（额外服务除外）所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段顾问费、服务费；
- (2) 因提供服务工作（额外服务除外）需要产生的差旅费；
- (3) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (4) 以图纸、文字、照片和模型形式提交文件的制作费等；
- (5) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用；
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用；
- (7) 所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。

5.2. 顾问费的支付阶段

付费次序	占总设计费比例 (%)	付费额 (元)	付费条件
第一次付费 (定金)	20%	37,000	合同签订，乙方提供等额增值税专用发票以及等额银行保函。
第二次付费	30%	55,500	乙方提交经甲方认可的项目实施策划及标准文件，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。
第三次付费	30%	55,500	乙方提交经甲方认可的设计阶段 BIM 应用管理报告，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。
第四次付费	20%	37,000	项目竣工，乙方服务成果汇报通过政府相关部门审批后，得到甲方书面认可办理结算，乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。

### 5.3. 额外顾问费

5.3.1. 双方同意，在乙方提供额外服务之前，双方应就额外服务签署变更单，在变更单中标明额外服务的内容、乙方提供该项额外服务所需的时间、以及提供该项额外服务所需的额外顾问费等。双方所签署的变更单将作为结算额外顾问费的依据。如乙方在提供额外服务前未与甲方签署额外服务变更单，则由此产生的一切后果（包括但不限于编制费用）均由乙方自行承担。

5.3.2. 甲方将根据前款规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外顾问费。额外顾问费的支付程序与顾问费相同。

### 5.4. 顾问费支付办法

5.4.1. 按照本合同规定的顾问费支付阶段，乙方完成相应阶段服务工作，并符合付费条件，由乙方提交该阶段的付款申请及等额完税增值税专用发票。甲方接获乙方的正式付款申请及等额完税增值税专用发票后 30 个工作日内，支付乙方该阶段的顾问费。

5.4.2. 如果乙方申请不符合支付条件时，甲方应在 7 个工作日内书面回复乙方，支付时间相应顺延，甲方无需承担延期付款的违约责任。

## 6. 双方责任

### 6.1. 甲方责任

6.1.1. 甲方委派 李凤曦 为该项目的负责人。

6.1.2. 甲方向乙方发出的一切指示需充分明确指出甲方的要求，包括：

- (1) 向乙方明确指示各阶段服务开始的时间及各阶段服务的工期要求。
- (2) 收到乙方交付的成果文件后，对乙方的成果进行审核并告知乙方其审核意见，审查意见应以书面形式转送给乙方。
- (3) 协调设计、施工单位与乙方共同商定有关技术条件，组织设计技术交底。
- (4) 如甲方对要求或项目进度进行更改，需在更改之前以书面方式向乙方确认变更内容。

6.1.3. 甲、乙双方一致确认，在本合同未签订前乙方为甲方所做的各项工作，均受本合同约束。就前述工作甲方应支付相应费用已包含在本合同费用中，甲方无需另行支付。

6.1.4. 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以配合，但甲方要求不能严重背离合理周期，甲方不必额外支付费用。

- 6.1.5. 除非本合同另有规定,甲方在乙方提出要求时可向乙方提供有关工地的情况,包括现有结构、设施、地貌及测量情况等。在乙方人员进入现场作业或配合施工时,应负责提供必要的工作条件。
- 6.1.6. 甲方须随时关注乙方提交的一切资料以及相关资料查询或疑问,并在合理时间内提供有关决定以及提供所需资料或澄清,以免工程进度受到延误。
- 6.1.7. 在乙方按照本合同约定履行各项义务的前提下,按照国家和项目当地有关规定和本合同规定,按时支付顾问费。
- 6.1.8. 对于乙方提出书面的问题和建议,原则上应于5个工作日内给予应答。正式的书面文件由双方的项目负责人签字生效。

## 6.2. 乙方责任

- 6.2.1. 按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料,甲方批准的任务书,以及甲方有关要求、标准、技术规范、规程、定额等,提出BIM技术要求并编制文件,按期交付各阶段的文件,并保证质量及文件的完整性;并负责与甲方所聘请的其他单位协调,保证各阶段的成果深度须满足国家、项目所在地之规定深度,并满足甲方的要求以及政府部门报批报建规定。
- 6.2.2. 乙方对于该工程的成果文件必须做到适用性、合理性、经济性,并进行各专业的综合与优化。如甲方认为乙方在该过程中存在经济性不合理现象,甲方有权向乙方提出置疑,并予以追究;甲方有权另请第三方专业机构对成果文件进行研究审核,对第三方审核意见及第三方提出的优化方案,乙方应予以配合并实施,因此产生的项目改进、优化所需费用已全部包含在本合同价款中,甲方无需另行支付。
- 6.2.3. 乙方指定辛业洪作为该项目负责人,乙方保证乙方具有进行本合同项下工作所应具备的相应资质。乙方应派出有相应资质的人员(见附件)进行本合同规定的工作,经甲方确认后的人员名单不得随意更换。乙方所派出的人员应为乙方公司的正式雇员。其人员的执业资格、能力、经验均能完全胜任本项目的工作。负责人应具备主持过和本项目同等规模以上的项目的经验,并将全程主持本合同项下的工作。如果甲方认为人员(包括负责人)不能胜任工作,有权要求乙方进行更换,乙方应在收到甲方书面通知之日起7个工作日内完成人员更换及项目交接事宜,乙方用以替换的人员应事先经甲方同意。
- 6.2.4. 除非征得甲方的书面同意,乙方不得将本合同项下的工作部分或全部委托或分包给任何第三方,或通过第三方来完成。
- 6.2.5. 乙方对甲方有关问题提出的合理化建议、修改意见应积极响应并在甲方要

求的时限内完成修改、调整，对不能采纳的意见应予以充分说明，乙方不能以此为借口拖延交付文件或增加费用。

- 6.2.6. 乙方应对过程中所需的资料或其它需甲方配合协调的事项及时通知甲方。
- 6.2.7. 对于甲方提出书面的问题和建议，乙方原则上应于3个工作日内给予应答，否则视为延误工作。正式的书面文件由双方的项目负责人签字生效。
- 6.2.8. 乙方应保证其提交的成果不存在侵犯任何第三人权益的情形，否则应承担一切责任。给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。
- 6.2.9. 乙方应配合甲方在合同工作范围内各阶段的政府汇报及验收工作。
- 6.2.10. 乙方应按合同约定完成工作并按甲方要求参加有关协调工作会议。
- 6.2.11. 甲方在本工程广告、宣传资料等宣传媒体上有权选择注明乙方名称，乙方须配合提供相关资料。
- 6.2.12. 乙方收到甲方提交的基础资料后，应判断该等资料是否可满足本合同服务工作要求。如尚未满足，乙方有义务立即与甲方沟通进行补充。如乙方对甲方提供的资料有不理解之处，应在收到资料后5日内尽快请书面要求甲方说明澄清。因乙方对甲方提供的资料有错误理解而又不及时要求甲方说明澄清，或违反规范要求而导致所提交的成果文件不符合甲方的要求，乙方应无条件返工，由此产生的返工、逾期交付成果等后果，乙方应承担违约责任。

## 7. 违约责任

- 7.1. 合同生效后，双方保证严守信用，严格履行。除不可抗力外，任何一方不得擅自变更或解除本合同。
- 7.2. 在乙方正常履行本合同项下各项义务的前提下，甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付顾问费，乙方未按约定提交付款申请、等额完税增值税专用发票、保险凭证等情况除外。
- 7.3. 乙方应保证其成果能取得合同中要求的成果质量，如无法取得的，则乙方应退还已收取的甲方全部费用，同时按合同总额的10%向甲方支付违约金。
- 7.4. 合同签订后，未向甲方提交任何文件前，若乙方不履行进度及任务，或要求终止或解除合同，则应双倍退还定金并向甲方支付同期银行贷款利息。
- 7.5. 停建工程  
当甲方中止或中断建筑工程，或乙方被通知无限期停止工作或实际停止工作

时间超过一年及以上时，此工程作停建论。甲方须按合同条款所述之阶段收费约定，相应支付乙方各阶段所做出已获甲方确认或相关政府部门审核的局部或全部费用。甲方按本条规定付清费用后，甲方有权终止合同。若甲方终止合同后，出现缓建工程情形，则按缓建工程约定处理。

#### 7.6. 缓建工程

当已停建工程于停建后三年内恢复进行，此工程做缓建论，甲方有权要求乙方继续履行合同。若甲方要求乙方继续履行的，则本合同仍有效。乙方需继续依据合同条件提供一切顾问服务，而按上一条所得收费均作为工程造价中已提供服务部分或全部之收费。所有因缓建而引致任何增加工作，则甲方应按实际情况给予乙方补偿，双方另行签订补充协议。若甲方未要求乙方继续履行合同，则合同终止的状态并未改变，乙方无权要求恢复本合同的效力以及要求甲方继续履行合同。

- 7.7. 如出现下列质量问题，甲方有权停付顾问费，并有权解除合同。如甲方解除合同，乙方应返还甲方支付的全部费用，并且应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，如该违约金无法弥补甲方遭受的损失金额，乙方还应予以继续补足。如甲方未选择解除合同而要求合同继续履行，乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金。
  - 7.7.1. 乙方因自身原因延误交成果时，每延误一天，甲方有权按合同费总额的万分之二向乙方收取违约金，延误超过 15 天时，甲方有权解除合同。
  - 7.7.2. 乙方未经甲方同意，擅自将本合同任务进行转包和肢解后分包（如因专业限制需分包的项目，得到甲方书面同意除外）。
  - 7.7.3. 乙方无符合合同精神的正当理由，单方面中止服务的。
  - 7.7.4. 甲方有权委托第三方专业咨询公司对专业性的文件进行研究审核，对研究后提出的优化意见或方案，乙方拒绝进行修改。
  - 7.7.5. 乙方人员由于专业处理错误，经甲方二次及以上提出意见后仍不修改；或乙方不理睬甲方要求更换人员的要求，若超过七日仍未更换甲方满意人员；或未经甲方同意，擅自更换人员；或自身出现重大设计问题需要进行修改，导致出图时间累计延误超过 15 天；或因自身设计错误造成工程建设中停工超过 3 日以上；或出现类似情况，延误累计未达 15 天或停工未达到 3 日，但累计次数达到 3 次的。
  - 7.7.6. 监管方有权对乙方服务质量提出意见，经甲方证实确有违背合同的重大问题发生时。

- 7.7.7. 如最终文件（含电子文件）质量达不到国家规定要求、内容达不到甲方任务书要求，甲方有权要求乙方修改，乙方拒绝修改的。
- 7.7.8. 如乙方提交的任何成果文件，经修改三次仍未获得甲方确认或通过政府审批。
- 7.7.9. 乙方未按合同约定履行其它工作，经甲方通知后 24 小时仍未履行或改正至甲方要求的，则每迟延一天向甲方支付违约金 5000 元，超过五天，甲方有权解除合同。
- 7.8. 本条中约定的违约金，可累计，但累计总额不超过本合同顾问费的 50%。
- 7.9. 甲方对乙方成果文件的认可并不能免除乙方对质量应负的责任。如果由于乙方的缺陷、不符合国家及地方有关标准等，造成的重新修改等一切损失，均由乙方承担。

## 8. 代建项目权责

- 8.1. 甲方在本项目中虽为深圳市福田区建筑工务署（下称“建工署”）的代建单位，但甲方独自承担本项目合同中委托方的一切责任，乙方无权要求建工署及区政府承担任何责任。甲方为本合同价款拨付的唯一义务人，相关款项由甲方从项目资金监管账户支付给乙方。
- 8.2. 乙方承诺认可甲方与建工署签订的代建合同对甲乙双方的义务作出的安排和约定。
- 8.3. 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方怠于行使起诉权利的，建工署有权直接向法院起诉追究乙方的责任。
- 8.4. 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测。
- 8.5. 本合同实施完成后，如建工署委托第三方咨询机构进行审计，最终结算价以建工署委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，则以审计部门审定价为准。因审减额超出 5%应当向审核机构支付的奖励性咨询费，由乙方承担。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05%×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

## 9. 其他

- 9.1. 通知及送达

双方约定的联系方式如下：

(1) 甲方联系方式

联系人：李凤曦

联系电话：13902944315

传真：0755-82717670

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 23 楼

(2) 乙方联系方式

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

传真：0755-22677166

联系地址：深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

9.2. 知识产权

乙方根据本合同提交的所有文件的知识产权属于甲方所有，乙方仅享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方享有知识产权的文件用于其他项目。乙方出于作品发表、讲座、业绩介绍等目的使用本合同文件的，应事先书面通知甲方并取得甲方书面同意。

9.3. 保密

9.3.1. 双方都应对签署和履行本合同而取得的所有任何有关的资料严格保密，任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。

9.3.2. 本合同终止后，双方仍负有上述保密义务，除非保密信息已经合法公开。

9.4. 法律适用及仲裁

9.4.1. 本合同语言为简体中文。本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。

9.4.2. 本建设工程合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。

9.4.3. 在仲裁过程中,除有争议的正在仲裁的部分外,本合同规定的其它部分应照常履行。

9.5. 合同及生效

9.5.1. 本合同附件为本合同的组成部分,如附件的规定与本合同有任何不一致的地方,以本合同规定为准。本合同的一切补充协议,均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾,则以补充协议为准。

9.5.2. 双方认可的来往传真、电邮、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.5.3. 本合同经甲方、乙方代表签字,加盖公章后即告生效。

9.5.4. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,有同等法律效力。

甲 方:(盖章)深业集团有限公司 乙 方:(盖章)广东嘉蕊新建筑科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签字日期:

地 址:圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

电 话: 0755-82083999

法定代表人:

委托代理人:

签字日期: 2019.9.15

地 址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

电 话: 0755-26407899

银行 帐号: 4425 0100 0069 0000 0084

开户行信息: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账户 名称: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

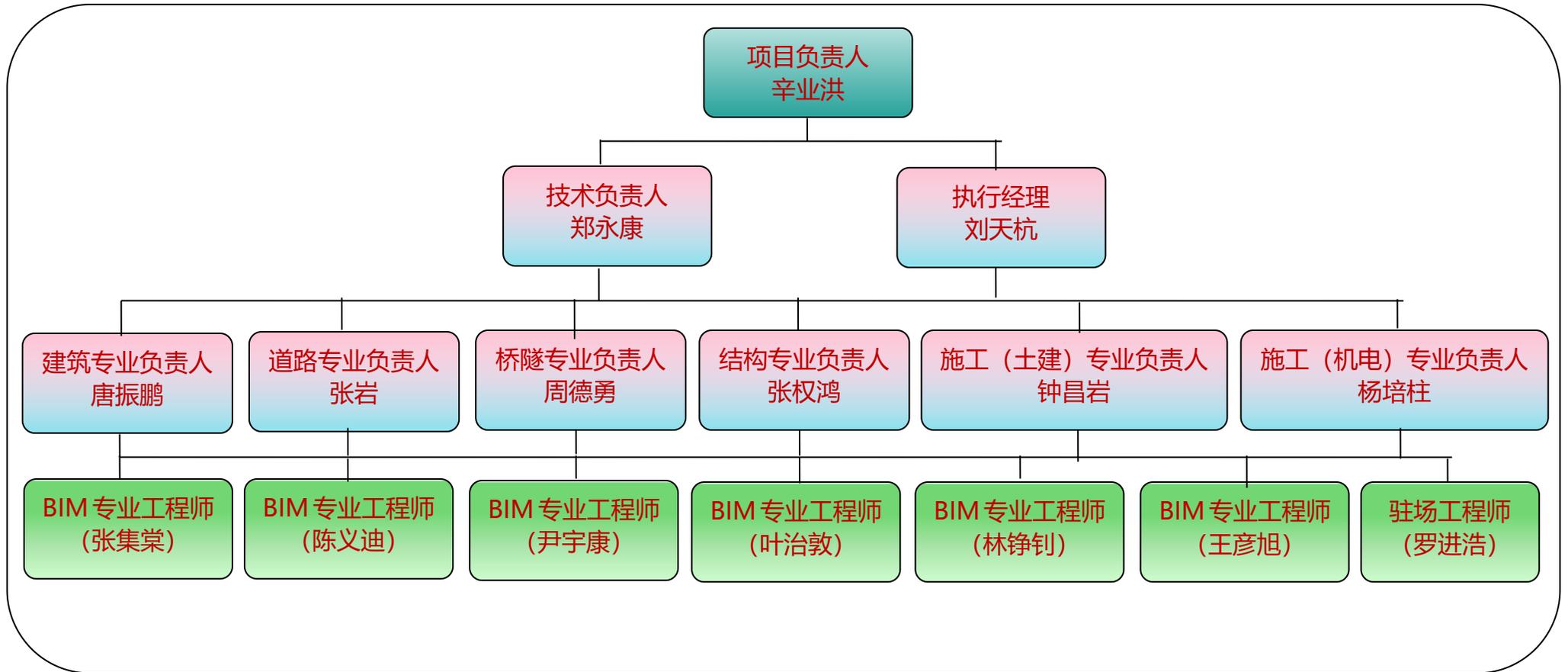
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 六、其他

### (一) 项目团队

#### 1. 拟投入项目团队及组织架构图



## 2. 拟投入本项目人员情况表

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级培训证书	<p>(一) 主要简历、经验：</p> <p>① 1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司 助理工程师</p> <p>② 1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责人</p> <p>③ 1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理</p> <p>④ 1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包部副总经理</p> <p>⑤ 2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理</p> <p>⑥ 2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理</p> <p>⑦ 2009.09.03—2014.06.01 中广核服务（集团）有限公司 副总经理兼核电园林公司董事长</p> <p>⑧ 2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理</p> <p>(二) 从事专业工作年限：31 年</p>

				<p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）</li> <li>2. 2021/7--创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务</li> <li>3. 2020/3--梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询</li> <li>4. 2019/9--福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询</li> <li>5. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务</li> <li>6. 2018/5--侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务</li> <li>7. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人）</li> <li>8. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目总负责人）</li> <li>9. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（项目总负责人）</li> <li>10. 2018/5--长城国际物流中心 BIM 咨询服务（BIM 项目负责人）</li> <li>11. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 项目负责人）</li> <li>12. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询（项目总负责人）</li> </ol>
技术负责人	郑永康	总工/副总经理	中级工程师/BIM 高级研修班证书	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2017-今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师;</p>

				<p>② 2015-2016:广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监;</p> <p>③ 2014-2015: 广东同塑科技有限公司 TBIM 平台产品总监;</p> <p>④ 2010-2013: 德国 RIB 集团 (RIB software AG) iTW05D 产品经理、项目实施经理;</p> <p>⑤ 2001-2009: 从事建筑信息化相关工作。</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 21 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务 (技术负责人)</li> <li>2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务 (技术负责人)</li> <li>3. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (技术负责人)</li> <li>4. 2022/7--南山区创新大道综合提升工程 (技术负责人)</li> <li>5. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (技术负责人)</li> <li>6. 2022/3--宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (技术负责人)</li> <li>7. 2021/7--腾讯大铲湾项目 (技术负责人)</li> <li>8. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务 (技术负责人)</li> <li>9. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 (BIM 项目总协调)</li> <li>10. 2019/6--金地商置苏州新市路项目 (BIM 项目总协</li> </ol>
--	--	--	--	--

				调) 11. 2018/5--长城国际物流中心 (技术负责人) 2018/4--中粮前海亚太区域总部 (技术负责人)
执行经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2015年03月—2016年04月, 广州比木云建筑科技公司 (BIM 工程师)</p> <p>② 2016年05月—2017年11月, 深圳市互联立方技术服务有限公司 (BIM 工程师)</p> <p>③ 2017年12月—2018年12月, 深圳奥意建筑设计有限公司 (BIM 工程师)</p> <p>④ 2019年1月--今, 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (BIM 总监)</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 9年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <p>1. 2022/7--坪西路 (水头-新大段) 市政工程 (设计施工阶段 BIM 咨询服务)</p> <p>2. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务 (执行负责人)</p> <p>3. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务 (执行经理)</p> <p>4. 2022/8--深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 项目经理)</p> <p>5. 2022/11--珠光项目二期设计阶段 BIM 技术应用 (执行经理)</p> <p>6. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 (专业负责人)</p>

				<p>7. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（结构专业负责人）</p> <p>8. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（专业负责人）</p> <p>9. 2021/11--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（专业负责人）</p> <p>10. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（专业负责人）</p>
建筑专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	<p>中级工程师/BIM 高级建模师</p>	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2015-2018 中建二局第二建筑工程有限公司 工程师</p> <p>② 2018-2019 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 项目负责人</p> <p>③ 2019-2020 广州宏达工程顾问集团有限公司 BIM 中心副总监</p> <p>④ 2020-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：7 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目</b></p> <p>1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务</p> <p>2. 2022/7--龙岗儿童公园建设工程 BIM 咨询服务</p> <p>3. 2022/6--市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理</p> <p>4. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应</p>

				用 5. 2021/10--广州平安金融大厦 (CIM 平台竣工备案) 6. 2020/10--佳兆业云峰汇花园 7. 2020/5--广州南沙体育馆区项目 8. 2019/2--长沙卓越中寰
道路专业负责人	张岩	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 项目管理	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2013.07-2016.08: <u>中建四局一公司</u> 施工员</p> <p>② 2016.09-2018.12: <u>三亚新大兴园林生态有限公司</u> 现场施工经理</p> <p>③ 2019.03-2019.12: <u>深圳市斯维尔科技股份有限公司</u> BIM 工程师</p> <p>④ 2019.12-至今: <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> BIM 项目经理</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 9 年</p> <p>1. 2023/3--深房光明里项目施工总承包工程-BIM 咨询服 (项目执行负责人)</p> <p>2. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程BIM 工程服务 (项目执行负责人)</p> <p>3. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师) (BIM 专业负责人)</p> <p>4. 2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目 (BIM 工程师)</p> <p>5. 2021/10--海口五源河三期住宅公寓 (BIM 工程师)</p> <p>6. 2021/12--横琴科学城 (二期) 项目 (BIM 工程师)</p> <p>7. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>8. 2020/6--金地·云栖天悦项目 BIM 技术咨询服务</p>

				(BIM 工程师)
桥隧专业负责人	周德勇	BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2021.1 至今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理</p> <p>② 2017.3—至 2020.12 深圳市小知了工程技术有限公司 BIM 项目经理</p> <p>③ 2015.7—2017.2 深圳市筑正工程技术有限公司 BIM 项目负责人</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 9 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (项目负责人)</li> <li>2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务 (BIM 工程师)</li> <li>2021/6--横琴科学城 (二期) BIM 项目建模服务 (BIM 工程师)</li> <li>2020--坪山飞西学校项目一期 BIM 咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>2019--龙光 09 地块和 11 地块 (BIM 工程师)</li> <li>2018--茂名医院项目 (BIM 工程师)</li> <li>2018--粤港澳金融中心项目 (BIM 工程师)</li> </ol>

结构专业负责人	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2014/7-2017/6 : 华阳国际工程设计股份有限公司资深设计助理;</p> <p>② 2017/7--今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 10 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 (BIM 工程师)</li> <li>2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 结构专业负责人)</li> <li>2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</li> <li>2020/3--天音大厦 BIM 设计 (BIM 工程师)</li> <li>2019/12--新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询 (BIM 工程师)</li> <li>2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 咨询顾问服务 (BIM 工程师)</li> <li>2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计 (BIM 工程师)</li> <li>2018/5--中州控股长城国际物流中心 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</li> <li>2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务 (BIM 工程师)</li> </ol>
施工 (土建) 专业负责人	钟昌延	BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2020.6 至今 嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM</p>

				<p>工程师</p> <p>② 2019.5至2020.5 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 造价员</p> <p>③ 2016.5-至2018.7 平安科技(深圳)有限公司 办公平台管理员</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 7年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <p>1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</p> <p>2. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>3. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>4. 2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目 (BIM 工程师)</p> <p>5. 2021/5--海口五源河三期住宅公寓 (BIM 工程师)</p> <p>6. 2021/6--横琴科学城 (二期) 项目 (BIM 工程师)</p> <p>7. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>8. 2020/6--金地·云栖天悦项目 BIM 技术咨询服务 (BIM 工程师)</p>
施工 (机电) 专业负责人	杨培柱	总经理助理	助理工程师/BIM 项目管理	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2014.10-2015.09: 广东强盛建设工程有限公司--施工现场管理--现场技术员</p> <p>② 2015.09-2016.04 : 广州铭翰建筑科技有限公司--BIM 建模及应--BIM 工程师</p> <p>③ 2016.05-2017.06 : 深圳市筑正建设工程技术有</p>

				<p>限公司 --BIM 管理--BIM 项目负责人</p> <p>④ 2017.06-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 --BIM 管理--BIM 机电总监、总经理助理</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限：9 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）（给排水专业负责人）</li> <li>2. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（BIM 岩土工程专业负责人）</li> <li>3. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（给排水专业负责人）</li> <li>4. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目执行经理）</li> <li>5. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 项目经理）</li> <li>6. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（DY01 地块负责人）</li> <li>7. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 项目经理）</li> <li>8. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（BIM 项目经理）</li> <li>9. 2019/1--张家口市崇礼太子城冬奥会冰雪小镇（施工 BIM 机电专业负责人）</li> <li>10. 2018/5--长城国际物流中心（BIM 给排水工程师）</li> </ol>
专业 BIM 工程师	叶治敦	BIM 工程师	助理工程师/二级建造师	<p><b>(一) 主要简历、经验：</b></p> <p>① 2022.11--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p>

				<p>② 2021.4--2022.11 君胜控股集团有限公司 建筑设计工程师</p> <p>③ 2018.4--2021.4 开朴艺洲建筑设计有限公司 主任建筑师</p> <p>④ 2016.12--2018.4 深圳市库搏建筑设计事务有限公司 建筑设计师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 8 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 工程师)</li> <li>2. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务</li> <li>3. 2023/2--金地峯范府项目 BIM 技术咨询服务合</li> <li>4. 2023/4--翠园中学新校区新建工程 (BIM 设计咨询服务)</li> <li>5. 2023/8--深圳观澜田心村项目 BIM 咨询服务</li> <li>6. 光明创新科技生态谷 (主任建筑师)</li> <li>7. 魏桥集团大湾区总部大厦 (前期方案设计)</li> <li>8. 熙玥湾花园项目 (方案设计--施工图全过程)</li> <li>9. 深圳华侨城新玺项目 (主任建筑师)</li> <li>10. 佳兆业博罗东江新城学校 (建筑设计师)</li> </ol>
专业 BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模技术	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 5 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p>

				<p>1. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>2. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</p> <p>4. 2021/6--横琴科学城 (二期) BIM 项目 (BIM 工程师)</p> <p>5. 2020/6--深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 (BIM 工程师)</p> <p>6. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 (BIM 工程师)</p> <p>7. 2019/9--朗峻广场项目 (BIM 工程师)</p> <p>8. 2019/9--福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程 (BIM 工程师)</p>
专业 BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	二级建造师/BIM 高级建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2011-07 - 2012-02 中国建筑第三工程局有限公司 工程师</p> <p>② 2012-04 - 2016-06 广东大宸建筑设计有限公司 建筑设计师</p> <p>③ 2014-07 - 2016-09 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 设计师</p> <p>④ 2016.10--2021.12 深圳比目鱼平方科技有限公司 BIM 工程师</p> <p>⑤ 2022.1--今深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 8 年</b></p>

				<p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2023/5--祝龙田九年一贯制学校项目(BIM 工程师)</li> <li>2. 2022/11--宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程 (BIM 工程师)</li> <li>3. 2022/7--松岗红星九年一贯制学校建设工程 (BIM 工程师)</li> <li>4. 2022/9--大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>5. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>6. 万博实验学校</li> <li>7. 郴州文旅项目</li> <li>8. 梧州商贸物流园项目</li> </ol>
专业 BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 5 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/3--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师)</li> <li>2. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</li> <li>3. 2021/6--横琴科学城(二期)BIM 项目建模服务(BIM 工程师)</li> <li>4. 2019/6--金地商置苏州新市路项目 (BIM 工程师)</li> <li>5. 2019/9--朗峻广场项目 (BIM 工程师)</li> </ol>

				<p>6. 2019/12--新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询 (BIM 工程师)</p> <p>7. 2020/4--金地河西南部 1 号地块(C 地块)项目(BIM 工程师)</p> <p>8. 2020/6--海口金融中心项目 (BIM 工程师)</p> <p>9. 2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目 (BIM 工程师)</p>
专业 BIM 工程师	林铮钊	BIM 工程师	BIM 一级建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2020.6--今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 3 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <p>1. 2021/7--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务深湾汇四期 BIM 技术服务</p> <p>2. 2021/10--金地商置徐州威盛房地产开发有限公司 2019-38 号地块房地产开发项目 (A 地块) 项目 BIM 全过程咨询服务</p> <p>3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务</p> <p>4. 2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用及服务</p> <p>5. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务</p> <p>6. 2021/4--中海株洲国际社区学府里项目 BIM 设计及咨询服务</p>
专业 BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	助理工程师/BIM 一级建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2018.4 至今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司-</p>

				<p>BIM 工程师 -</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限：6 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 (BIM 工程师)</li> <li>2. 2022/3--宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师)</li> <li>3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</li> <li>4. 2020/4--金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目 (BIM 工程师)</li> <li>5. 2019/1--崇礼太子城冰雪小镇 (BIM 工程师)</li> <li>6. 2019/1--纳米半导体产业园项目工程 (BIM 工程师)</li> <li>7. 2018/8--深圳技术大学建设项目 (一期) (BIM 工程师)</li> <li>8. 2018/5--侨香路路面修缮及交通改善工程 (BIM 工程师)</li> </ol>
驻场工程师	罗进浩	BIM 工程师	BIM 高级建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 2021 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</li> <li>② 2020 年 7 月--2021 年 6 月 广州瀚华建筑设计有限公司 助理设计师/BIM 工程师</li> </ol> <p><b>(二) 从事专业工作年限：4 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用及服务 (BIM 工程师)</li> </ol>

				<p>2. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务 (BIM 工程师)</p> <p>3. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (BIM 工程师)</p> <p>4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师)</p> <p>5. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 (BIM 工程师)</p> <p>6. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>7. 2020/8--佛山保利美华中心项目 (BIM 工程师)</p>
--	--	--	--	---

### 3. 项目负责人简介

#### (1) 简介



辛业洪，华中科技大学硕士研究生毕业，建筑工程专业高级工程师，中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员，深圳 BIM 创新联盟法人兼秘书长，深圳市 BIM 专家，深圳市装配式建筑专家库成员，深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长，深圳产业化协会常务理事，华中科技大学深圳校友会建筑分会名誉会长。1993 年 7 月华中科技大学（原武汉城市建设学院）道桥本科专业毕业分配至深圳建设集团工作，在深圳建筑行业从业 27 年，主持过很多大型项目开发、建设、施工，比如：深圳机场改造、广州机场建设、

香港机场建设、深南大道、滨海大道、新秀立交、科苑立交、龙景立交、梅观高速、香港地铁、深圳地铁、广州外环线、深圳南坪快速、深圳免税大厦、中广核大厦等。

从业单位：深圳市政总公司任分公司副经理、深圳建业集团副总、深圳建设集团总承包副总、中广核服务集团副总，2015 年离开国有体系，开始致力于推广 BIM 体系，装配式建筑，现任深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（广东嘉蕊 BIM 咨询公司）董事长、总经理，主持过很多大型项目的 BIM 全过程应用及企业级 BIM 应用规划实施，是中国 BIM 界有影响力人物。

获得荣誉：多个单位多年的先进个人，1998 年国家 QC 先进个人，1999 年深圳市青年岗位能手，2002 年，国家优先市政工程项目经理，2017 年荣获人社部与中国 BIM 联盟高级研修班最佳学员，参编国家级《建筑工程信息交换实施标准》、《市政工程信息模型分解结构与编码标准》；市级《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》，在国家级刊物发表多篇 BIM 论文等；

## (2) 项目负责人基本情况表

项目负责人基本情况表

姓名	辛业洪	出生年月	1970/10	文化程度	研究生	毕业时间	2014/12/14
毕业院校和专业	华中科技大学环境工程领域工程专业					从事专业工作年限	30
执业资格注册证书	一级建造师/BIM 高级研修班证书		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004/2/25	
个人荣誉	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家、深圳BIM促进会专家</li> <li>2. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会秘书长</li> <li>3. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会一法人</li> <li>4. 深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员</li> <li>5. 中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会委员</li> <li>6. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员证书</li> <li>7. 中国建筑装饰协会消防与智能化分会专家聘书</li> <li>8. 深圳建筑业协会专家专家委员会专家</li> <li>9. 2020年度深圳BIM产业创新发展一优秀企业家</li> </ol>						
<b>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1993. 07. 15—1995. 04. 30 深圳市市政工程公司助理工程师</li> <li>2. 1995. 05. 01—1997. 06. 30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责人</li> <li>3. 1997. 07. 01—1999. 04. 30 深圳市市政工程总公司 经理助理</li> <li>4. 1999. 05. 01—2003. 05. 30 深圳市建设控股公司 工程总承包部副总经理</li> <li>5. 2003. 06. 01—2008. 11. 02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理</li> <li>6. 2008. 11. 03—2009. 09. 02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理</li> <li>7. 2009. 09. 03—2014. 06. 01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长</li> <li>8. 2014. 7—今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理</li> </ol>							
<b>主要项目业绩：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）</li> <li>2. 2021/7--创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务</li> </ol>							

3. 2020/3--梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询
4. 2019/9--福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程全过程管理咨询
5. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务
6. 2018/5--侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务
7. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人）
8. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目总负责人）
9. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（项目总负责人）
10. 2018/5--长城国际物流中心 BIM 咨询服务（BIM 项目负责人）
11. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 项目负责人）
12. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目BIM全过程咨询（项目总负责人）

(3) 项目负责人资格相关证明文件

详见一一、项目负责人资格

#### 4. 项目团队人员学历、执业资格证书、职称证书、BIM 应用经验等证明文件

(1) 技术负责人--郑永康

①学历证书



②执业资格证书

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年12月7日

1100000249778



姓名：郑永康

身份证号码：440981197810235639

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S170000900202292

CBIMER201801006



国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟  
中国BIM发展联盟 / China BIM Union



昆明市建筑设计研究院股份有限公司  
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

## 中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

### 结业证书

# 郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班 (第六期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 440981197810235639

研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

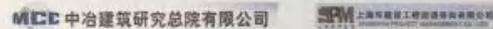
联盟理事长:



#### 联盟常务理事单位:



#### 联盟理事单位:



#### 联盟观察员单位:





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑永康

性别：男

出生：1978-10-23

注册编号：粤2441314048558

注册专业：建筑

有效期至：2020-10-13

聘用企业：广东嘉蕊新建筑科技有限公司



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

打印日期：2019年3月5日

③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑永康

身份证号：440981197810235639



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书





# 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请

郑永康

担任深圳市第六届（2022）建设工程建筑信息模型  
（BIM）应用成果交流活动评审专家



# 聘书

LETTER OF APPOINTMENT

聘任 **郑永康** 同志为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会委员，任期五年(2019.10-2024.10)。

证号：YY0047

深圳市土木建筑学会  
二〇一九年十月十九日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

## 业绩证明

兹证明郑永康先生（身份证号：440981197810235639）在 2012 年 2 月至 2013 年 6 月在本公司担任上海外滩 SOHO 项目 RIB-ITWO 系统的业主方 BIM 实施咨询顾问，特此证明。

广州爱益倍建筑软件有限公司

2017 年 7 月 18 日



CXDD7346-0020

合同编号：

# 南山区创新大道综合提升工程

## BIM 全过程服务

### 合同协议书

工程名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2021 年 07 月 30 日

# 合同协议书

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位深圳市交通运输局南山管理局和代建单位华润（深圳）有限公司要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM全过程服务有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、项目概况

（一）项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

（二）项目地点：深圳市南山区

（三）项目简介：创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里；可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约 8.0 公里（含道路两侧 500 米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准），不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，南山区创新大道综合提升工程的全过程代建，总投资额 280000 万元，代建人根据委托方提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托方使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计（如需）、施工、采购、监理（如需）、造价咨询（如需）、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容。

## 二、服务内容

本次 BIM 服务范围包括但不限于：规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段，的 BIM 服务。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准），目的是应用 BIM 技术提高市政项目建设管理的效率及精度，减少设计错误，提高设计质量，减少因设计问题变更，提高各参建方协同效率，提高项目建设效率及管理精度。在规划服务阶段，协助建设单位做好方案选项及汇报等工作；设计服务阶段，辅助设计单位做好三维化设计，检查设计成果，利用 BIM 技术优势优化设计成果，提高设计质量，提交全套设计 BIM 成果；在施工招标阶段，辅助建设单位编写施工 BIM 专篇；在施工阶段，进行设计模型移交及培训，管控好各施工单位 BIM 延续应用，保障模型及时更新，在个别专项施工未进场前空档期的相关 BIM 工作及时补位；在竣工阶段，及时整合各个施工单位的竣工模型，实现“模实一致”，移交建设单位及政府相关部门；在运维筹备阶段，负责模型转换工作。本项目全过程应用 BIM，要做好全过程 BIM 协同平台的搭建、部署和维护。

## 三、服务质量要求

（一）本项目为设计、施工、运维阶段全过程应用 BIM 技术，BIM 实施成果应满足项目成果验收标准，项目各阶段 BIM 应用应严格依据任务书内容开展相关工作，BIM 信息技术应用为本项目的重要工作内容之一。

（二）乙方须按需求进行各阶段模型创建及深化，模型精度应满足国家及地区规范及 BIM 应用开展。BIM 应用内容包括不限于第五章所列内容，乙方可在根据项目实施内容基础上补充有价值的应用内容。

（三）设计、施工阶段提前开展 BIM 运维系统的功能需求调查及研究，根据运维执行单位的运维技术要求进行模型整合，组织整合后的模型、协同管理平台、BIM 成果及总结报告移交。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一性、连续性和顺利交接。

（四）项目 BIM 服务依据文件：

必须满足国家、广东省、深圳市现行有关的各项法规、规范及规定：如《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235、《广东省建筑信息模型应用统一标准》

(四) 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(七) 本合同一式 捌 份，甲执 陆 份，乙执 贰 份。

(八) 本合同由以下甲乙双方于 2021 年 7 月 30 日在中国 深圳 市 南山 区签署。

甲方：深圳市交通运输局南山管理局



法定代表人或授权代表：

*张凤英*

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

附件 4: 本项目团队人员一览表

本项目团队人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	毕业院校及专业	学历	职称或 BIM 资格证书号	备注
1	辛业洪	项目负责人	华中科技大学/ 城市道路与桥梁 工程专业	本科	高级工程师: 粤高证字第 0402001100146 号 一级建造师: 粤 144060809583 BIM 高级证书: 201715196	
2	郑永康	技术负责人	华南理工大学/ 建筑工程专业	专科	二级建造师: 粤 2441314048558 BIM 高级证书: CBIMER201801006	
3	李桂隆	BIM 项目 经理	广东海洋大学/ 建筑环境与设备 工程专业	本科	助理工程师: 粤初证证字第 1316005015125 号 BIM 高级证书: CBIMER201801025	
4	邴业英	BIM 道 路工程 专业负 责人	中南大学/金属 压力加工专业	本科	中级工程师: ZG034140809 BIM 项目管理: S180000900242419	
5	杨培柱	BIM 岩 土工程 专业负 责人	广州番禺职业技 术学院/建筑工 程技术专业	专科	BIM 项目管理: S170000900202290	
6	陈灿	BIM 管 道工程 专业负 责人	湖北文理学院/ 土木工程专业	本科	中级工程师: 1817003004987 二级建造师: GD064557 BIM 建模师: 1610025519	
7	王渊	BIM 交 通工程 专业负 责人	仲恺农业工程学 院/土木工程专 业	本科	BIM 建模师: 1701001023033341	
8	张岩	BIM 绿 化工程 专业负 责人	长沙学院/工程 管理专业	本科	二级建造师: GD093431 BIM 项目管理: S180000900242259	
9	吴源	BIM 工 程师	华东交通大学/ 工程管理专业	本科	BIM 项目管理: S190000900201464	
10	谢亚莎	BIM 工 程师	湖南工学院/建 筑学专业	本科	助理工程师: 2003056005733 BIM 项目管理:	

(2) 执行经理--刘天杭

①学历证书



②执业资格证书

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年 1 月 18 日

工业和信息化部职业技能鉴定中心  
1100000249778



姓 名： 刘天杭

身 份 证 号 码： 513023199210088011

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090202114

③荣誉证书



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号：44030920200057006001  
合同编号：QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程  
（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

[Handwritten signature]

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

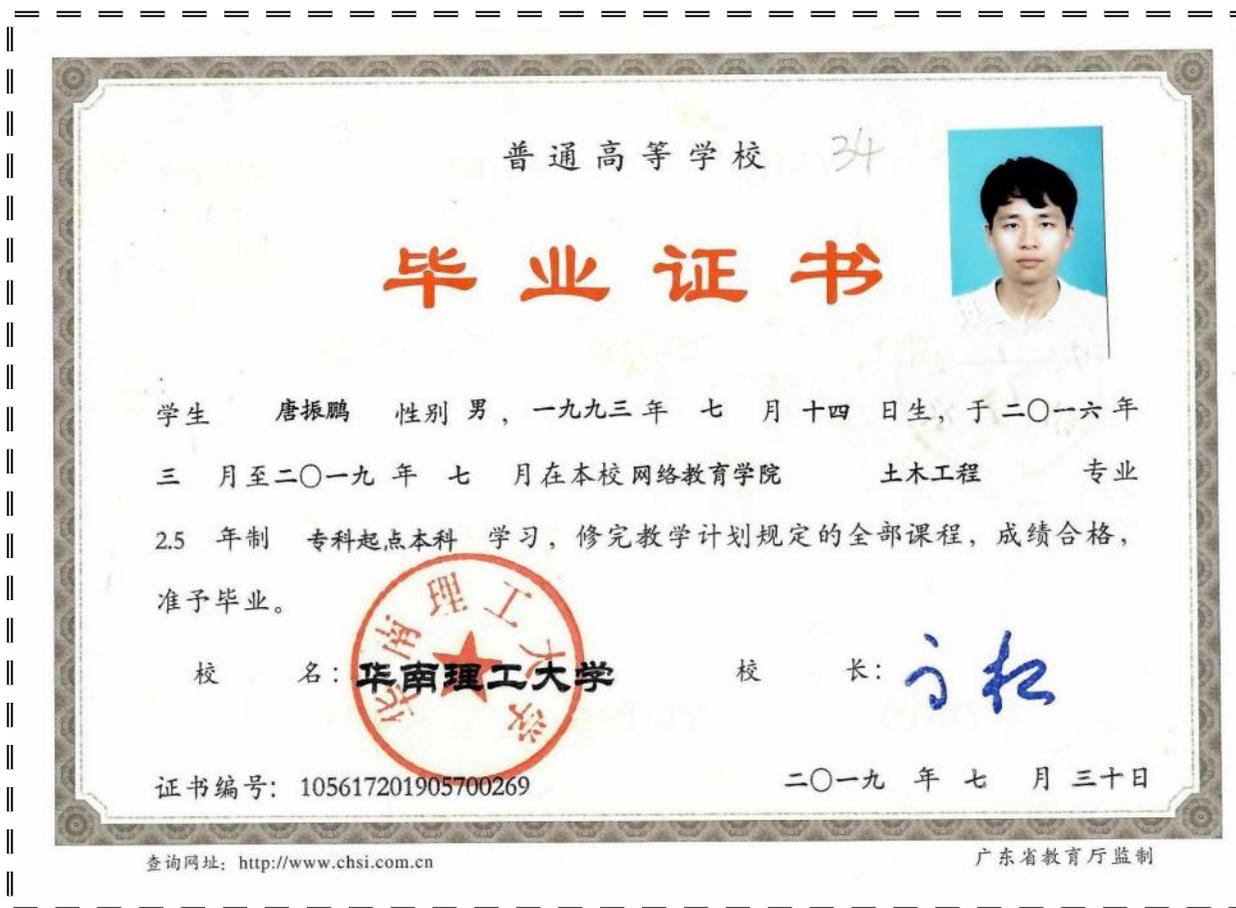
项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(3) 建筑专业负责人--唐振鹏

①学历证书



②执业资格证书

<h2>二级建造师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)</p>	姓 名:	唐振鹏
	证件号码:	445121199307143132
	性 别:	男
	出生年月:	1993年07月
	专 业:	建筑工程
	批准日期:	2021年05月23日
	管 理 号:	2021050440502019440202005828

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



唐振鹏 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：445121199307143132

证书编号：1901001023011161

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445121199307143132

Certificate Number: 1901001023011161

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**



证书唯一序列号：  
1200000823

③职称证书

  证书编号: B08203010100003149	姓名: 唐振鹏 <span style="float: right;">11232</span> 性别: 男 身份证号: 445121199307143132 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020年12月20日 查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
---	---

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(4) 道路专业负责人--张岩

①学历证书



②执业资格证书

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

姓名：张岩  
证件号码：430723199109060415  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903444000005393

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人参加：  
BIM 项目管理  
专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

  
2018年12月31日  
10000027168



姓名：张岩  
身份证号码：430723199109060415  
理论知识考核成绩：合格  
实际操作考核成绩：合格  
证书号码：S180000900242259

③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书



## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 **张岩**、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部

2022年4月25日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

CXDDJSGC-0020

合同编号：

# 南山区创新大道综合提升工程

## BIM 全过程服务

### 合同协议书

工程名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2021 年 07 月 30 日

# 合同协议书

甲方：深圳市交通运输局南山管理局

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位深圳市交通运输局南山管理局和代建单位华润（深圳）有限公司要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM全过程服务有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

(二) 项目地点：深圳市南山区

(三) 项目简介：创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里；可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约 8.0 公里（含道路两侧 500 米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准），不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，南山区创新大道综合提升工程的全过程代建，总投资额 280000 万元，代建人根据委托方提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托方使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计（如需）、施工、采购、监理（如需）、造价咨询（如需）、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容。

## 二、服务内容

本次 BIM 服务范围包括但不限于：规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段，的 BIM 服务。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准），目的是应用 BIM 技术提高市政项目建设管理的效率及精度，减少设计错误，提高设计质量，减少因设计问题变更，提高各参建方协同效率，提高项目建设效率及管理精度。在规划服务阶段，协助建设单位做好方案选项及汇报等工作；设计服务阶段，辅助设计单位做好三维化设计，检查设计成果，利用 BIM 技术优势优化设计成果，提高设计质量，提交全套设计 BIM 成果；在施工招标阶段，辅助建设单位编写施工 BIM 专篇；在施工阶段，进行设计模型移交及培训，管控好各施工单位 BIM 延续应用，保障模型及时更新，在个别专项施工未进场前空档期的相关 BIM 工作及时补位；在竣工阶段，及时整合各个施工单位的竣工模型，实现“模实一致”，移交建设单位及政府相关部门；在运维筹备阶段，负责模型转换工作。本项目全过程应用 BIM，要做好全过程 BIM 协同平台的搭建、部署和维护。

## 三、服务质量要求

（一）本项目为设计、施工、运维阶段全过程应用 BIM 技术，BIM 实施成果应满足项目成果验收标准，项目各阶段 BIM 应用应严格依据任务书内容开展相关工作，BIM 信息技术应用为本项目的重要工作内容之一。

（二）乙方须按需求进行各阶段模型创建及深化，模型精度应满足国家及地区规范及 BIM 应用开展。BIM 应用内容包括不限于第五章所列内容，乙方可在根据项目实施内容基础上补充有价值的应用内容。

（三）设计、施工阶段提前开展 BIM 运维系统的功能需求调查及研究，根据运维执行单位的运维技术要求进行模型整合，组织整合后的模型、协同管理平台、BIM 成果及总结报告移交。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一性、连续性和顺利交接。

（四）项目 BIM 服务依据文件：

必须满足国家、广东省、深圳市现行有关的各项法规、规范及规定：如《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235、《广东省建筑信息模型应用统一标准》

(四) 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(七) 本合同一式 捌 份，甲执 陆 份，乙执 贰 份。

(八) 本合同由以下甲乙双方于 2021 年 7 月 30 日在中国 深圳市 南山 区签署。

甲方：深圳市交通运输局南山管理局



法定代表人或授权代表：

张凤英

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

附件 4：本项目团队人员一览表

本项目团队人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	毕业院校及专业	学历	职称或 BIM 资格证书号	备注
1	辛业洪	项目负责人	华中科技大学/ 城市道路与桥梁 工程专业	本科	高级工程师：粤高证字第 0402001100146 号 一级建造师：粤 144060809583 BIM 高级证书：201715196	
2	郑永康	技术负责人	华南理工大学/ 建筑工程专业	专科	二级建造师：粤 2441314048558 BIM 高级证书： CBIMER201801006	
3	李桂隆	BIM 项目 经理	广东海洋大学/ 建筑环境与设备 工程专业	本科	助理工程师：粤初证证字第 1316005015125 号 BIM 高级证书： CBIMER201801025	
4	邴业英	BIM 道 路工程 专业负 责人	中南大学/金属 压力加工专业	本科	中级工程师：ZG034140809 BIM 项目管理： S180000900242419	
5	杨培柱	BIM 岩 土工程 专业负 责人	广州番禺职业技 术学院/建筑工 程技术专业	专科	BIM 项目管理： S170000900202290	
6	陈灿	BIM 管 道工程 专业负 责人	湖北文理学院/ 土木工程专业	本科	中级工程师：1817003004987 二级建造师：GD064557 BIM 建模师：1610025519	
7	王渊	BIM 交 通工程 专业负 责人	仲恺农业工程学 院/土木工程专 业	本科	BIM 建模师： 1701001023033341	
8	张岩	BIM 绿 化工程 专业负 责人	长沙学院/工程 管理专业	本科	二级建造师：GD093431 BIM 项目管理： S180000900242259	
9	吴源	BIM 工 程师	华东交通大学/ 工程管理专业	本科	BIM 项目管理： S190000900201464	
10	谢亚莎	BIM 工 程师	湖南工学院/建 筑学专业	本科	助理工程师：2003056005733 BIM 项目管理：	

(5) 桥隧专业负责人--周德勇

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：周德勇

身份证号：440982199102092118



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000298

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书



⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

Handwritten signature of the representative of Shenzhen Jiarui Construction Information Technology Co., Ltd.

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(6) 结构专业负责人--张权鸿

①学历证书



②执业资格证书



③2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(7) 施工（土建）专业负责人---钟昌延

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：钟昌延  
身份证号：440301197712095113



职称名称：助理工程师  
专业：装配式建筑  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076391  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(8) 施工（机电）专业负责人--杨培柱

①学历证书



②执业资格证书

持证人参加：  
BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2017年12月7日  
1100000249778



姓名：杨培柱  
身份证号码：441522199312188217  
理论知识考核成绩：合格  
实际操作考核成绩：合格  
证书号码：S170000900202290



AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

**杨培柱**  
YangPeizhu

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

**BIM 给排水设计师**

Serial Number: BWSD2070179100002  
ID Number: 441522199312188217



ANDREW ANAGNOST  
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



2020年12月14日

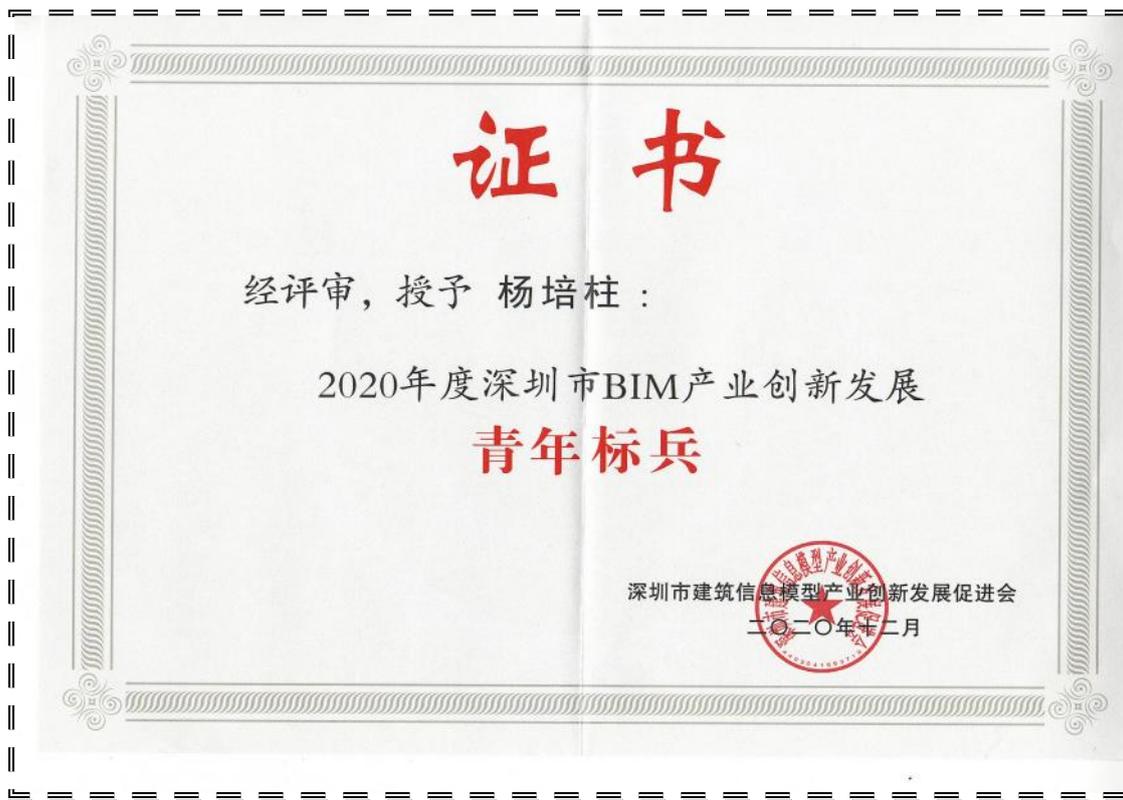


Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, AutoCAD LT, Revit, Inventor, Maya, SolidWorks, and other registered trademarks of Autodesk, Inc. or its subsidiaries are trademarks of Autodesk, Inc. in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document.  
© 2020 Autodesk, Inc. All rights reserved.

③职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨培柱 身份证号：441522199312188217</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑信息模型化 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年07月02日 评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2303006150154 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年08月11日</p>	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

④荣誉证书





No: 2022\_ISCIA--A11

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2022 · 第三屆<sup>3rd</sup> 智慧建造創新大獎賽

## GOLD AWARD

presented to

趙曉宜、吳彥、劉興、夏宗鈺、辛業洪、**楊培柱**、吳秀慧

works/設計組

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳前海T201-0157宗地項目設計BIM技術應用



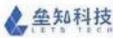
**IMDIA**  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)

**HKIBIM**  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

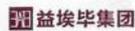
**MBIMA**  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

**ANTHONY NG**  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer



Co-organizer





No: 2023\_ISCIA--A16

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2023 · 第四届<sup>4th</sup> 智能建造创新大奖赛

## 金奖

*presented to*

郑勇凯、綦超、赵利静、张莉、  
卓绍瀚、辛业洪、**杨培柱**、周德勇

*workal*设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

前海最大TOD前海时代项目4号地块设计BIM应用



IMDIA  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)

HKIBIM  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

MBIMA  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa  
紅瓦科技

秉匠科技  
BINJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创  
www.icbim.com

VJ 万间  
Wan Jian



编号/NO: XJJB2023-A3020

# 新基建杯 第三届·中国 智能建造及BIM应用大赛 荣誉证书

## 三等奖

### 智能建造BIM设计案例赛组

作品名称：深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员：赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、**杨培柱**、吴秀慧

参赛单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
深圳市天健地产集团有限公司



主办单位  
中国建筑材料流通协会

指导单位

全国总工会中国机械冶金建材  
工会全国委员会



承办单位  
中国建筑材料流通协会  
重庆工程专业委员会

2023年12月·南昌

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

CXDDJSGC-0020

合同编号：

# 南山区创新大道综合提升工程

## BIM 全过程服务

### 合同协议书

工程名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

甲 方：深圳市交通运输局南山管理局

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2021 年 07 月 30 日

# 合同协议书

甲方：深圳市交通运输局南山管理局

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位深圳市交通运输局南山管理局和代建单位华润（深圳）有限公司要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM全过程服务有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务

(二) 项目地点：深圳市南山区

(三) 项目简介：创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约 12 公里；可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约 8.0 公里（含道路两侧 500 米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准），不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，南山区创新大道综合提升工程的全过程代建，总投资额 280000 万元，代建人根据委托方提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托方使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计（如需）、施工、采购、监理（如需）、造价咨询（如需）、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容。

## 二、服务内容

本次 BIM 服务范围包括但不限于：规划服务阶段、设计服务阶段、施工服务阶段、运营筹备阶段，的 BIM 服务。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准），目的是应用 BIM 技术提高市政项目建设管理的效率及精度，减少设计错误，提高设计质量，减少因设计问题变更，提高各参建方协同效率，提高项目建设效率及管理精度。在规划服务阶段，协助建设单位做好方案选项及汇报等工作；设计服务阶段，辅助设计单位做好三维化设计，检查设计成果，利用 BIM 技术优势优化设计成果，提高设计质量，提交全套设计 BIM 成果；在施工招标阶段，辅助建设单位编写施工 BIM 专篇；在施工阶段，进行设计模型移交及培训，管控好各施工单位 BIM 延续应用，保障模型及时更新，在个别专项施工未进场前空档期的相关 BIM 工作及时补位；在竣工阶段，及时整合各个施工单位的竣工模型，实现“模实一致”，移交建设单位及政府相关部门；在运维筹备阶段，负责模型转换工作。本项目全过程应用 BIM，要做好全过程 BIM 协同平台的搭建、部署和维护。

## 三、服务质量要求

（一）本项目为设计、施工、运维阶段全过程应用 BIM 技术，BIM 实施成果应满足项目成果验收标准，项目各阶段 BIM 应用应严格依据任务书内容开展相关工作，BIM 信息技术应用为本项目的重要工作内容之一。

（二）乙方须按需求进行各阶段模型创建及深化，模型精度应满足国家及地区规范及 BIM 应用开展。BIM 应用内容包括不限于第五章所列内容，乙方可在根据项目实施内容基础上补充有价值的应用内容。

（三）设计、施工阶段提前开展 BIM 运维系统的功能需求调查及研究，根据运维执行单位的运维技术要求进行模型整合，组织整合后的模型、协同管理平台、BIM 成果及总结报告移交。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一性、连续性和顺利交接。

（四）项目 BIM 服务依据文件：

必须满足国家、广东省、深圳市现行有关的各项法规、规范及规定：如《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235、《广东省建筑信息模型应用统一标准》

(四) 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(七) 本合同一式 捌 份，甲执 陆 份，乙执 贰 份。

(八) 本合同由以下甲乙双方于 2021 年 7 月 30 日在中国 深圳市 南山 区签署。

甲方：深圳市交通运输局南山管理局



法定代表人或授权代表：

张凤英

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



法定代表人或授权代表：

[Signature]

附件 4：本项目团队人员一览表

本项目团队人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	毕业院校及专业	学历	职称或 BIM 资格证书号	备注
1	辛业洪	项目负责人	华中科技大学/ 城市道路与桥梁 工程专业	本科	高级工程师：粤高证字第 0402001100146 号 一级建造师：粤 144060809583 BIM 高级证书：201715196	
2	郑永康	技术负责人	华南理工大学/ 建筑工程专业	专科	二级建造师：粤 2441314048558 BIM 高级证书： CBIMER201801006	
3	李桂隆	BIM 项目 经理	广东海洋大学/ 建筑环境与设备 工程专业	本科	助理工程师：粤初证证字第 1316005015125 号 BIM 高级证书： CBIMER201801025	
4	邴业英	BIM 道 路工程 专业负 责人	中南大学/金属 压力加工专业	本科	中级工程师：ZG034140809 BIM 项目管理： S180000900242419	
5	杨培柱	BIM 岩 土工程 专业负 责人	广州番禺职业技 术学院/建筑工 程技术专业	专科	BIM 项目管理： S170000900202290	
6	陈灿	BIM 管 道工程 专业负 责人	湖北文理学院/ 土木工程专业	本科	中级工程师：1817003004987 二级建造师：GD064557 BIM 建模师：1610025519	
7	王渊	BIM 交 通工程 专业负 责人	仲恺农业工程学 院/土木工程专 业	本科	BIM 建模师： 1701001023033341	
8	张岩	BIM 绿 化工程 专业负 责人	长沙学院/工程 管理专业	本科	二级建造师：GD093431 BIM 项目管理： S180000900242259	
9	吴源	BIM 工 程师	华东交通大学/ 工程管理专业	本科	BIM 项目管理： S190000900201464	
10	谢亚莎	BIM 工 程师	湖南工学院/建 筑学专业	本科	助理工程师：2003056005733 BIM 项目管理：	

(9) BIM 专业工程师--叶治敦

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001

合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM总监	BIM建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM项目经理	中级工程师/BIM建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM项目经理	BIM项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM项目经理	BIM项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM项目经理	BIM高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM工程师	BIM项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM工程师	二级建筑师	
BIM工程师	王彦旭	BIM工程师	BIM建模师	
BIM工程师	张权鸿	BIM工程师	BIM项目管理	
BIM工程师	钟昌延	BIM工程师	BIM项目管理	
BIM工程师	郭泽纯	BIM工程师	BIM建模师	
BIM工程师	蓝杰鸿	BIM工程师	BIM建模师	
BIM工程师	尹宇康	BIM工程师	BIM高级建模师	
BIM工程师	张集棠	BIM工程师	BIM高级建模师	
BIM工程师	陈义迪	BIM工程师	BIM建模技术	

(10) BIM 专业工程师--陈义迪

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈义迪

身份证号：440902199304134054



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书

## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、**陈义迪** 提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部  
2022年4月25日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号：44030920200057006001  
合同编号：QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程  
（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表

名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(11) BIM 专业工程师--尹宇康

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

	<p>姓名： Full Name <u>尹宇康</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1988-11-13</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2013年6月</u></p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p>

2014年2月12日  
专用章



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号：44030920200057006001  
合同编号：QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程  
（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

[Handwritten signature]

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(12) BIM 专业工程师--张集棠

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张集棠

身份证号：441581199510188832



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书

## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部  
2022年4月25日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和內容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

[Handwritten signature]

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(13) BIM 专业工程师--林铮钊

①学历证书



②执业资格证书



③2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明



石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然  
气入户工程(BIM 技术应用服务)  
咨询合同

项目名称: 石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户  
工程

项目地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托方(甲方): 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托方(乙方): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期: 2024年1月10日

委托方（以下简称甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托方（以下简称乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### **第一条、工程概况**

工程名称：石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模：本项目位于深圳市宝安区，由应人石老村、应人石新围仔、湘江工业园、福景统建楼、麻布新村自力大道、料坑大道与民生一路路口、南岗公寓楼、水田老村、龙大小区 10 个片区组成，分布范围广且复杂多样。涉及城中村、老新旧小区、工业园等不同的地域特征。

### **第二条、合同范围**

包括但不限于为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计、施工阶段的 BIM 技术应用等，包括且不限于创建 BIM 模型及可视化、完善施工阶段 BIM 模型、深化 BIM 模型、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、变更管理、竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台、倾斜摄影及建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等相关工作。同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。本项目 BIM 模型验收后为后续运维服务提供技术支持，包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的变化做模型修改工作。工作范围主要包括以下内容：

#### **1、BIM 管理**

1.1 执行项目相关 BIM 管理体系、BIM 技术应用规划、BIM 技术应用标准和规范、BIM 实施管理细则等文件。

1.2 配合执行 BIM 工作对接、专项技术培训、制作 BIM 宣传视频、按需制作漫游视频、BIM 应用情况考核及评价、BIM 奖项申报、成果文档管理等工作。

1.3 参与相关各方组织的 BIM 技术会议。

#### **2、设计阶段**

2.1 编制并执行勘察设计阶段 BIM 总体实施方案和各专项实施方案。



甲方(盖章):  
深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人/委托代理人:

电 话:

合同经办人: 薛东志



乙方(盖章):  
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

开户帐号: 44250100006900000084

合同签订日期: 2024年 1月 10日

地点: 石岩街道办事处

								8、2020年6月--海口金融中心项目（BIM工程师） 9、2020年10月--小梅沙片区城市更新单元03-02地块BIM设计服务项目（BIM工程师）
12	BIM专业工程师	梁应科	中级工程师	BIM建模技术	中级	1700 9020 2117	BIM	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>①2015.08-2017.03：广州铭瀚建筑科技有限公司--BIM工程师</p> <p>②2017.03-2018.03：深圳市筑正建设工程技术有限公司--机电BIM工程师</p> <p>③2018.05-2019.05：珠海慧城建筑科技有限公司--BIM项目经理</p> <p>④2019.08-2020.03：椭圆方程（广州）信息技术有限公司--BIM项目经理</p> <p>⑤2020.05-2021.05：珠海兴地建设项目建设管理有限公司--BIM主管</p> <p>⑥2021.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM项目经理</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：8年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1、2022/3--桂园赋项目（一期、二期）BIM技术咨询（BIM工程师）</p> <p>2、2022/3--深圳前海T201-0157宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM工程师）</p> <p>3、2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程BIM工程服务分包（BIM工程师）</p> <p>4、2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用（BIM工程师）</p> <p>5、2021/7--腾讯大铲湾项目BIM顾问服务（BIM工程师）</p> <p>6、2021/7--横琴科学城（二期）BIM项目建模服务（BIM工程师）</p>
13	BIM专业工程师	林铮钊	/	BIM建模师	初级	1901 0010 2303 7326	BIM	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>①2020.6--至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司BIM工程师</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：3年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1、2021/7--前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM设计咨询服务深湾汇四期BIM技术服务</p> <p>2、2021/10--金地商置徐州威盛房地产开发有限公司2019-38号地块房地产开发项目（A地块）项目BIM全过程咨询服务</p> <p>3、2021/7--腾讯大铲湾项目BIM顾问服务</p> <p>4、2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型（BIM）技术应用及服务</p> <p>5、2020/10--金地商置美兰湖商办项目</p>

(14) BIM 专业工程师--王彦旭

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王彦旭

身份证号：620102199702011113



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书



⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个市政工程 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001  
合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

服务。工作范围主要包括以下内容：

1. 中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2. 设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3. 施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3% 以上，需分析其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4. 竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5. 根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6. 配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

7. 本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月25日

蒋建权

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

Handwritten signature of the representative of Shenzhen Jiarui Construction Information Technology Co., Ltd.

坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

项目人员一览表



名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	BIM 高级建模师	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	叶治敦	BIM 工程师	二级建筑师	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	

(15) 驻场工程师--罗进浩

①学历证书



②执业资格证书



## 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、**罗进浩**、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司  
红树湾项目经理部  
2022 年 4 月 25 日

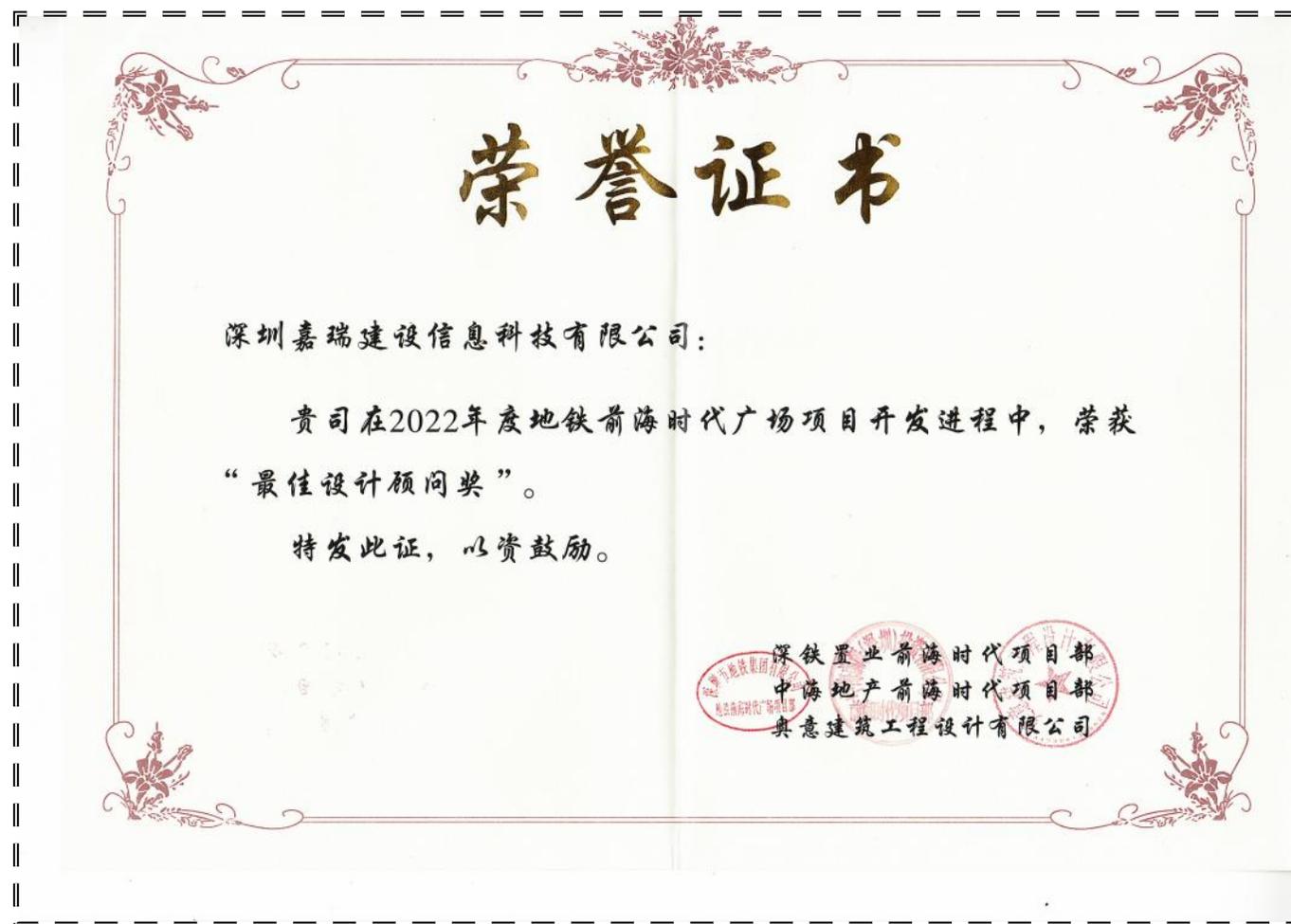
## （二）企业信誉

### 1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信

获得建行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	前海时代广场项目	深圳市地铁集团有限公司	荣誉证书	最佳设计顾问奖	2023-1-15	
2	华润置地深圳大区代建项目	华润（深圳）有限公司	荣誉证书	优良供应商（BIM 工程专业）	2022-6-1	
3	中粮前海亚太区域总部项目	大悦城控股华南大区公司	荣誉证书	设计类优秀供应商	2021-5-7	
4	深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目	深圳市科筑建设管理有限公司	表扬信	优秀	2022-4-25	
5	金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目	中海地产	表扬信	优秀	2023-1-12	
6	前海悦桂府项目	深圳市天健地产集团有限公司	感谢信	优秀	2022-1-18	
7	株洲中海国际社区学府里项目	中海地产	感谢函	优秀	2022-1-21	
8	小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司	感谢信	优秀	2023-4-20	

(1) 前海时代广场项目



(2) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度



(3) 中粮前海亚太区域总部项目



#### (4) 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目

## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部  
2022年4月25日

(5) 金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目



## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在 2022 年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。

中海地产绍兴公司  
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add: 绍兴市越城区洋江西路新津大厦12楼 邮编/P.C: 312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China  
电话/Tel (0575)88166932 传真/Fax: (0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogf.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

(6) 前海悦桂府项目

## 深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路001号天健创智中心B座12楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

### 感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在这些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的BIM室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

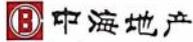
设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022年1月18日 星期二

## (7) 株洲中海国际社区学府里项目



### 感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司:

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候!

2021年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助!

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉!

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022年01月21日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区赣都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000

2/F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave.& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel:(0797)8130081 传真/Fax:(0797)8180081 公司网址/Official Website: www.cogogf.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.colli688.com

(8) 小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目--中国建筑第八工程局有限公司

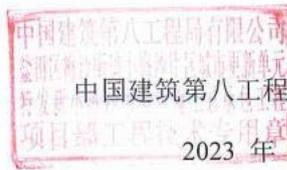
# 中国建筑第八工程局有限公司

## 感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店全专业 BIM 咨询工作。面对项目诸多困难，项目图纸变更较大、项目造型复杂、净高要求较高、专业繁多等阻碍因素，在贵司的大力支持下，项目终有业绩。2022 下半年先后获得优路杯二等奖，智建杯金奖，城建杯一等奖。项目 12 月 30 日如期阶段性竣工验收。

自贵司肖雨负责项目以来，一直秉着公正无私、乐于奉献的态度，不畏辛苦主动到一线解决现场实际问题，无数个晚上加班和总包审核机电管综模型。现场巡查更是积极主动配合。总包时有 BIM 相关技术问题询问，贵司肖雨第一时间为总包解决问题，是小梅沙片区 BIM 咨询单位业界楷模。

在此衷心感谢贵司对小梅沙大酒店项目辛勤付出，望贵司肖雨再接再厉，再创辉煌，为小梅沙大酒店项目 BIM 技术落地应用画上一个完美的句号。



中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 20 日

## 2. 履约评价情况

企业获得建设单位 BIM 服务履约评价一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务	深圳市南山区住房和建设局	合同履行、绩效评价情况	优秀	2023-8-21	
2	新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	BIM 顾问服务履约评价	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量很好。合同内各项工作按时按质按量完成，部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。	2021-1-11	
3	金地商置杭州近江四合一项目	杭州金耀房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	该单位工作认真负责，响应及时，望下一阶段继续保持。	2021-1-7	
4	金地商置苏州新市路项目	苏州金苏置业有限公司	BIM 咨询履约评价	响应快速、工作积极，望继续保持。	2021-1-7	

5	金地河西南部1号地块(C地块)项目	南京威新房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	技术能力强, 服务意识强, 工作跟进及时, 满意。	2021-1-18	
6	海口金融中心项目	海口绿智工程管理服务有限公司	BIM 咨询履约评价	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。	2021-1-14	
7	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	华润(深圳)有限公司	BIM 咨询履约评价	能积极响应要求, 工作方面较为优秀, 望继续保持以及提升。	2020-12-29	
8	金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务	上海智飞置业有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。	2021-1-12	
9	梅观高速公路(清湖立交至观澜主线收费站)市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司	BIM 咨询履约评价	该单位认真履行咨询合同, 精心设计、服务周到, 质量优良。	2020-12-22	
10	深圳龙华区建设路(布龙路~东环二路)道路改造工程 BIM 咨询服务	中铁二十五局集团第一工程有限公司	BIM 咨询履约评价	能够很好的完成业主交代的任务, 对你单位的工作满意。	2020-12-21	
11	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 咨询服务单位已按合同完成工作内容, 履约情况良好。BIM 建模精度高, 按时提交了 BIM 工作成果, 派驻人员服务水平较高。	2019	
12	朗峻广场项目	深圳市安佳建实业发展有限公司	BIM 咨询履约评价	能够按时完成设计任务, 并及时配合技术问题的解决, 后期现场配合较为积极主动。	2021-1-8	

13	红星村城中村改造 K1 地块(金地·悦江时代项目 K1 二期) BIM 技术咨询服务	武汉新居城房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	服务意识较好, 成果质量较高	2021-1-18	
14	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务	深圳市恒一德贸易有限公司	BIM 咨询履约评价	工作态度积极, 诚恳及时, 配合良好	2021-1-8	

(1) 2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务

合同履行、绩效评价情况

合同名称	2022年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务项目
乙方	深圳市嘉瑞建设信息科技有限公司
合同签订日期	2022年9月1日
总体评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合同履行情况	<p>乙方积极履行合同义务, 按约定完成了服务内容, 主要包括:</p> <p>(1) 针对市级主管部门编制的BIM技术运用标准文件及区级工作方案研提意见;</p> <p>(2) 协助推动BIM审批监管工作, 抽查施工许可阶段上传BIM模型项目并出具审查报告;</p> <p>(3) 协助整理重点区域开发建设评估指标任务完成情况, 汇总重点片区 (西丽湖国际科教城、西丽高铁新城、深圳湾超级总部基地) BIM技术运用项目;</p> <p>(4) 协助推进既有重要建筑BIM建模工作, 包括房建类模型建模、水务类模型建模及交通类模型建模, 每日跟进建模进度, 定期整理进展周报汇报市局。</p> <p>(5) 与相关主管单位沟通, 协助建模团队解决进场勘探问题, 协助建模团队收集项目图纸;</p> <p>(6) 收集统计施工许可阶段上传BIM模型项目及南山区BIM技术优秀运用项目;</p> <p>(7) 跟进南山区BIM技术试点示范项目进展情况;</p> <p>(8) 组织BIM技术宣贯培训;</p> <p>(9) 专职人员工作: 处理相关文件及同事交办的其他日常工作。</p>
预算资金绩效目标	乙方对涉及BIM相关标准文件、BIM技术运用及既有重要建筑建模等工作内容提供了意见及服务成果, 对我局BIM相关工作提供了专业的技术支持。
经办人	妥否, 请罗倩同志核。 李薇华 2023.8.21
科室负责人意见	拟同意, 请罗倩同志审批。 罗倩 2023.8.21
分管领导意见	同意。 2023.8.21/8

(2) 新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询—深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

BIM 顾问服务履约评价

工程名称	新小梅沙大酒店项目
业主单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>已完成工作:</p> <p>1. 准备阶段</p> <p>1.1 BIM 协同平台建设及培训</p> <p>1.2 编制《BIM 实施导则》、《BIM 模型标准》</p> <p>2. 设计阶段</p> <p>2.1 设计 BIM 实施资源综合检查</p> <p>2.2 图模一致性审核</p> <p>2.3 BIM 模型审核</p>
工程进度	<p>1、当前项目正处于主体设计收尾阶段，精装、幕墙等专项设计已开始。</p> <p>2、现场已开始桩基工程施工。</p>
业主评价意见	<p>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量好。合同内各项工作按时按质按量完成；部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。</p> <p>非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。</p> <p style="text-align: right;">             业主单位 (盖章)                2021 年 1 月 11 日         </p>

(3) 金地商置杭州近江四合一项目

金地商置杭州近江四合一项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置杭州近江四合一项目
业主单位	杭州金耀房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计阶段地下室全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 设计阶段地下室结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 5. 设计阶段塔楼净高分析及讨论工作已完成；
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认，后续下发指导现场施工； 3. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，待蓝图出具后启动； 4. 现场计划 2021 年 1 月开始地下室主体结构施工；
业主评价意见	该单位工作认真负责，响应及时， 望下一阶段继续保持。  业主单位（盖章） 业主代表签字：木灰 2021 年 1 月 7 日

(4) 金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置苏州新市路项目
业主单位	苏州金苏置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制</li> <li>2. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作；</li> <li>3. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交；</li> <li>4. 施工阶段依据目前最新土建、幕墙、景观图纸更新维护模型。</li> <li>5. 施工阶段审核机电总包单位 B4F~2F 机电深化成果；</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段 BIM 工作于 2020 年 7 月结束；</li> <li>2. 施工阶段土建、幕墙、装饰专业 BIM 工作由嘉瑞继续实施，目前已完成土建及幕墙模型更新工作，并持续跟踪变更维护；</li> <li>3. 施工阶段机电专业 BIM 工作中建安安装实施，目前已完成 B4F~2F 机电深化工作，并持续跟踪变更维护，嘉瑞进行审核管理。</li> </ol>
业主评价意见	<p>响应快速，工作积极配合。</p> <p>望继续保持。</p> <p>业主单位（盖章）</p> <p>业主代表签字：_____</p> <p>2021年1月7日</p>

(5) 金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目

金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
<b>BIM 咨询履约评价</b>		
工程名称	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	
业主单位	南京威新房地产开发有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程咨询模式，其中设计阶段为 BIM 实施，施工阶段为 BIM 顾问；</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制已完成。</li> <li>3. 设计阶段地下室、10#、12#、13#全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，11#楼设计阶段工作由于设计图纸问题暂未完成。</li> <li>4. 施工阶段已完成对施工单位深化后的 B1F、B2F 的 BIM 成果进行审核。</li> </ol>	
工作进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 85%，属于设计阶段末期；</li> <li>2. 设计阶段地下室、10#、12#、13#楼的 BIM 成果已经业主确认并移交施工单位延续使用。</li> <li>3. 施工阶段 BIM 驻场服务及现场巡检等工作已落实到位。</li> <li>4. 后续主要工作为审核施工单位深化 BIM 成果，现场督促施工单位按经审核的 BIM 成果施工，保证模实一致。</li> </ol>	
业主评价意见	<p>技术能力强，服务意识强，工作跟进及时，满意！</p> <p>业主单位（盖章）</p> <p>业主代表签字：_____</p> <p>2028 年 1 月 18 日</p> 	

(6) 海口金融中心项目

海口金融中心项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
<b>BIM 咨询履约评价</b>			
工程名称	海口金融中心项目		
业主单位	海口绿智工程管理服务有限公司		
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
服务内容	<p>目前已完成工作:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式;</li><li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制;</li><li>3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作;</li><li>4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交;</li><li>5. 设计阶段地下室净高分析及讨论工作已完成;</li></ol>		
工程进度	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 90%，属于设计阶段末期;</li><li>2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认，并下发指导现场施工;</li><li>3. 施工阶段 BIM 服务工作已启动，持续跟踪变更维护;</li><li>4. 现场计划 2021 年 2 月初完成部分塔楼 3 层主体结构施工;</li></ol>		
业主评价意见	<p>专业能力突出，工作积极，响应快速，发挥作用大。</p> <p style="text-align: right;">业主单位(盖章) 海口绿智工程管理服务有限公司 海口金融中心项目部 业主代表签字: 庄济和 2021年1月14日</p>		

(7) 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

福田区妇儿医院建设项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2020 年度 BIM 全过程咨询履约评价

工程名称	福田区妇儿医院建设项目
业主单位	华润（深圳）有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制《项目 BIM 实施方案》，并通过业主及专家审核。</li> <li>2. 制作项目前期宣传视频及画册。</li> <li>3. 监督智慧工地数字项目管理平台资料上传。</li> <li>4. 组织召开项目 BIM 例会，并梳写会议纪要。</li> <li>5. 根据合同要求，梳写项目周报及月报。</li> <li>6. 审核设计单位提交的《设计 BIM 实施细则》。</li> <li>7. 监督及审核设计单位提交的 BIM 成果，并发送业主单位等单位。</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段地下室 BIM 成果模型已移交中建五局。</li> <li>2. 设计阶段 BIM 成果计划于 2021 年 1 月份全部完成。</li> <li>3. 中建五局于 2020 年 10 月份正式启动 BIM 工作，现阶段根据现场进度，出结构预留洞口套管图。</li> </ol>
业主评价意见	<p>能积极响应需求，工作方面较为优秀，望继续保持以及提升</p> <p>业主单位（盖章） 福田区妇儿医院</p> <p>业主代表签字 </p> <p>2020年12月29日</p>

(8) 金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务

BIM 咨询服务履约评价

工程名称	金地商置美兰湖商办项目
业主单位	上海智飞置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	已完成及正在进行中的工作： 1. 准备阶段 1.1 编制《BIM 模型标准》(已完成) 1.2 编制《BIM 实施导则》(已完成) 2. 设计阶段 2.1 57#地块地下室建筑、结构、机电专业建模 (已完成) 2.2 57#地块地上办公楼建筑、结构、机电专业建模 (进行中) 2.3 57 地块地下室利用模型审查设计图纸并提交问题报告 (已完成)
工程进度	当前项目正处于设计阶段。
业主评价意见	<p>以上各项工作进度描述准确, 已完成的各项成果的深度和提交时间均满足合同约定的要求。</p> <p>BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。</p> <p>业主代表签字: </p> <p>2021年1月12日</p>

(9) 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计  
—BIM 全过程咨询

BIM 咨询履约评价

工程名称	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计
业主单位	中国瑞林工程技术股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案 BIM 模型创建（环境地形、道路工程、交通工程、管线工程等）</li> <li>2. BIM 模型三维可视化展示（渲染漫游动画及效果图等）</li> <li>3. 碰撞检查报告</li> </ol>
工程进度	现阶段工程进度已进行至方案设计阶段，开展方案设计阶段的 BIM 工作
业主评价意见	<p>该单位认真履行咨询合同，精心设计、服务周到，质量优良。</p> <p style="text-align: right;">               业主单位（盖章）              深圳分公司              业主代表签字：         </p> <p style="text-align: right;">2020年12月22日</p>

(10) 深圳龙华区建设路（布龙路~东环二路）道路改造工程 BIM 咨询服务

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳龙华区建设路（布龙路-东环二路）道路改造工程
业主单位	中铁二十五局集团第一工程有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>1. BIM 模型创建（地形模型、道路工程、管线工程、绿化工程等）</p> <p>2. 管线优化（进行地下管线碰撞及优化）</p> <p>3. BIM 模型三维可视化展示（根据项目进度渲染漫游动画及效果图等）</p>
工程进度	BIM 工作已完成。
业主评价意见	<p>能够很好的完成业主交代的任务。</p> <p>对你们的工作很满意。</p> <p>业主单位（盖章）提升“道路综合 建设工程—建设路 项目”</p> <p>业主代表签字：[Signature]</p> <p>2020 年 12 月 2 日</p>

(11) 盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务

BIM 咨询成果验收单

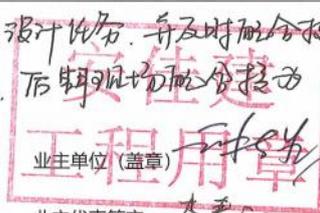
委托单位(盖章)	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司
咨询单位	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
项目名称	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务
情况概述	<p>本项目一期建设 PC 车间生产用房、PC 车间辅助用房，建筑用地面积 75528.2 m<sup>2</sup>，建筑高度为 23.9 米，计容建筑面积 113292.3 m<sup>2</sup>。</p> <p>根据设计资料、施工方案、内容需求等，完成该项厂区建设 BIM 全过程咨询服务内容，包含本项目的 BIM 整体策划，编制 BIM 实施标准与流程，设计、施工和竣工阶段建筑、结构、机电、钢结构及场地建模、PC 构件建模、碰撞检查、设计深化与优化、施工方案及工序动画模拟、施工技术三维交底、可视化沟通协调等。</p>
委托单位验收意见	BIM 咨询服务单位已按合同规定完成工作内容，履约情况良好。BIM 建模精度高，按时提交了 BIM 工作成果，派驻人员服务水平较高。
备注	

(12) 朗峻广场项目

朗峻广场项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	朗峻广场项目
业主单位	深圳市安佳建实业发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计、施工阶段地下室、半地下室、公寓标准层、设备夹层全专业建模、幕墙建模、整个项目结构建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 地下室结构预留预埋蓝图、机电管线综合蓝图、净高分析图等成果提交并跟进现场安装工作。
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度为 100%，设计阶段已完成； 2. 机电管线 BIM 蓝图已打印盖章，并经清华苑确认后发给项目部指导现场安装。 3. 目前施工阶段 BIM 服务进度约为 80%。
业主评价意见	能够按时完成任务，并及时配合技术问题及时解决，后期现场配合积极主动。  业主单位（盖章） 业主代表签字：李春江 2021年01月08日

(13) 红星村城中村改造 K1 地块（金地·悦江时代项目 K1 二期）BIM 技术咨询服务

金地悦江时代项目 K1 二期		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
<b>BIM 咨询履约评价</b>		
工程名称	红星村城中村改造 K1 地块（金地悦江时代项目 K1 二期）	
业主单位	武汉新居城房地产开发有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计阶段 BIM 应用实施。</li> <li>2. 设计阶段地下室及裙楼全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，9#楼设计阶段工作由于设计院设计周期原因暂未开始。</li> </ol>	
工作进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期；</li> <li>2. 设计阶段地下室及裙楼的 BIM 初步成果已经过业主及设计院认可。</li> <li>3. 后续主要工作为出具地下室及裙楼最终 BIM 成果及 9#楼设计阶段 BIM 应用。</li> </ol>	
业主评价意见	<p>深圳嘉瑞公司项目负责人陈灿经理服务态度较好，成果质量较高。</p> <p style="text-align: right;">                     业主单位：(盖章)                      业主代表签字：                       2020 年 1 月 18 日                 </p>	

(14) 深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务

深圳市鑫荣懋滨海大厦项目

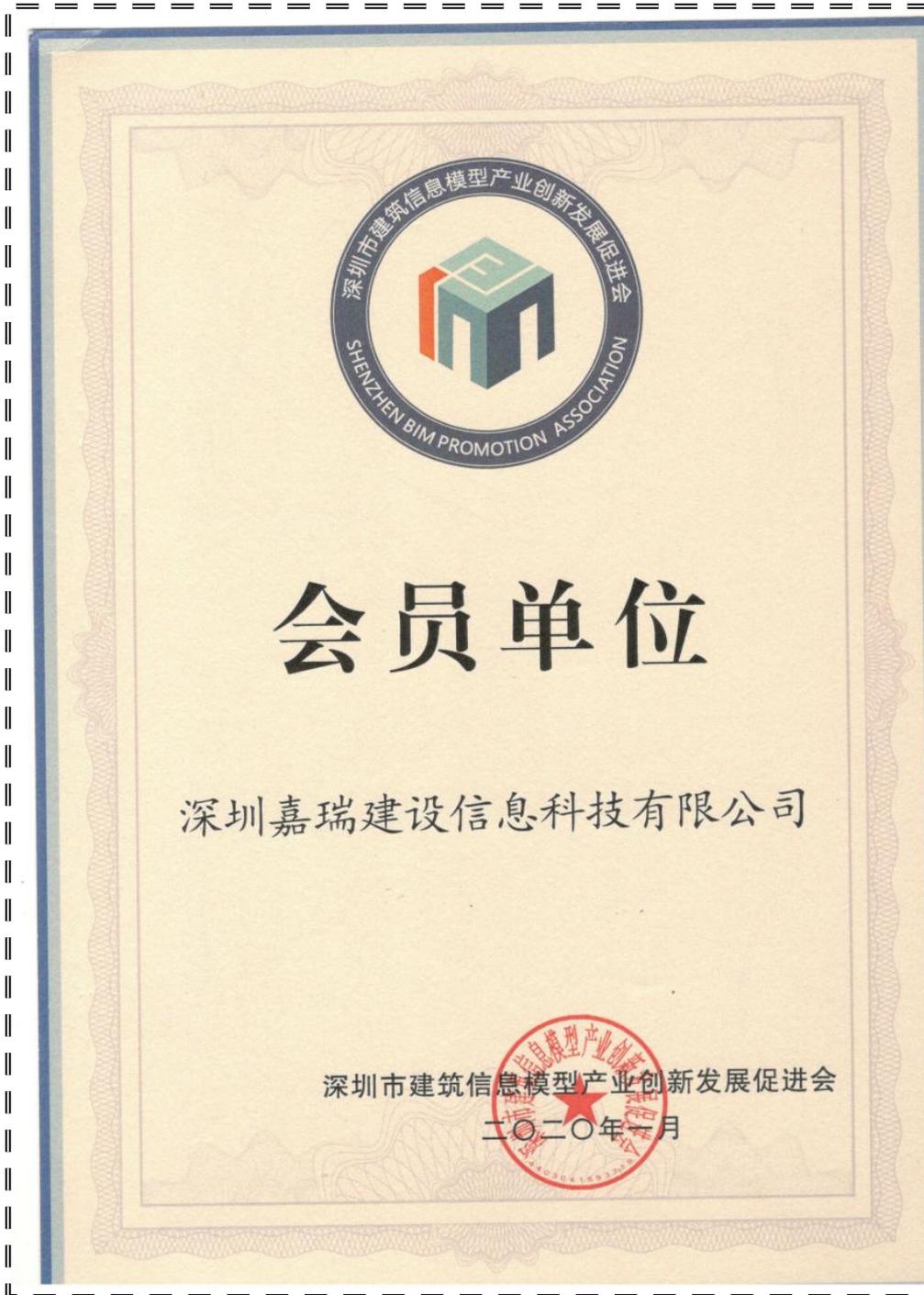
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目
业主单位	深圳市恒一德贸易有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计阶段实施施工阶段顾问管理全过程混合模式；</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制；</li> <li>3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作；</li> <li>4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交；</li> <li>5. 设计阶段图纸问题、净高问题核查解决工作已完成；</li> <li>6. 施工阶段基础施工场平布置工作；</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段 BIM 工作预计于 2021 年 1 月结束；</li> <li>2. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，施工蓝图已出具；</li> <li>3. 施工阶段 BIM 工作由嘉瑞担任顾问进行管理审核；</li> <li>4. 现场目前正进行基坑支护工作；</li> </ol>
业主评价意见	<p>工作态度积极、诚恳、及时。 配合良好，继续保持。</p> <p>深圳市恒一德贸易有限公司 鑫荣懋滨海大厦 工程现场管理部章 业主单位（盖章） 仅限于项目资料、文件往来， 不适用工程合同、采购等经济行为 业主代表签字：丁自强 签发人： 2021 年 1 月 8 日</p>

### (三) 行业地位

#### 1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位



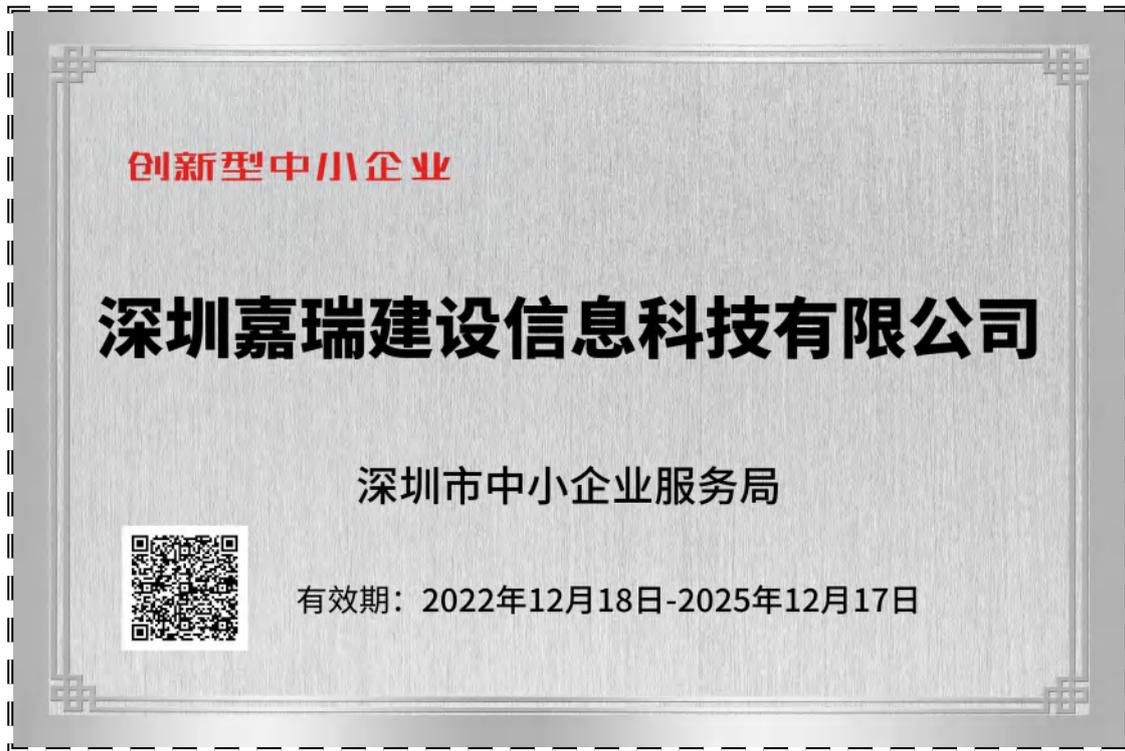
## 2. 国家高新技术企业



## 3. 专精特新企业



#### 4. 创新型中小企业



#### 5. 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位



6. 深圳市建筑业产业化协会理事单位



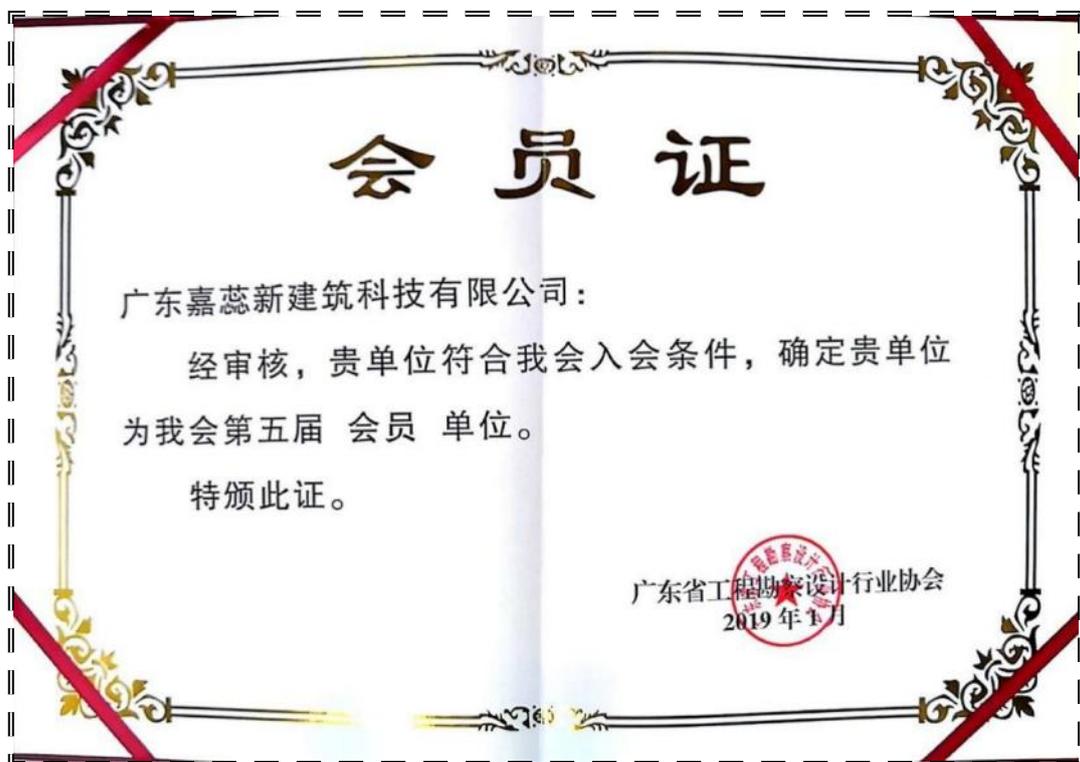
7. 全国BIM人才培养与技能认证中心



8. 深圳市建筑业协会理事单位



9. 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



10. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位



11. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员



## 12. 广联达认证开发商



## 13. 广东省“守合同重信用”企业



#### (四) BIM 获奖情况

##### 1. 同类工程获奖情况一览表

同类工程获奖一览表

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
1	前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届能建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
2	深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
3	深圳前海 T201-0517 宗地项目设计 BIM 技术应用	2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
4	小梅沙大酒店施工总承包工程	首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	中国国际工程咨询协会/城市与数字化专业委员会	2023.5

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
		2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖	RICS 皇家特许测量师学会、CIOB 英国皇家特许建造学会、GUAS 广东省城市建筑学会	2022.9
5	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	深圳建筑业协会	2019.10
6	海口金融中心项目	海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
7	福田区妇儿医院项目	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
8	天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
9	新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用	海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
10	深房光明里项目施工 BIM 技术应用	新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--一等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
11	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛--BIM 实操应用第五名	深圳建筑业协会	2019.10

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
12	前海世贸金融中心项目	2017 深圳技能大赛-- BIM 技能应用二等奖	深圳建筑业协会	2018.4
	前海世贸金融中心项目	深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛--深圳市经济技术创新先进集体 (BIM 技能应用第三名)	深圳市第九届职工技术创新运动会组织委员会	2018.4

## 2. 获奖证明材料扫描件

(1) 前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--金奖



(2) 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖



(3) 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用

① 2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖

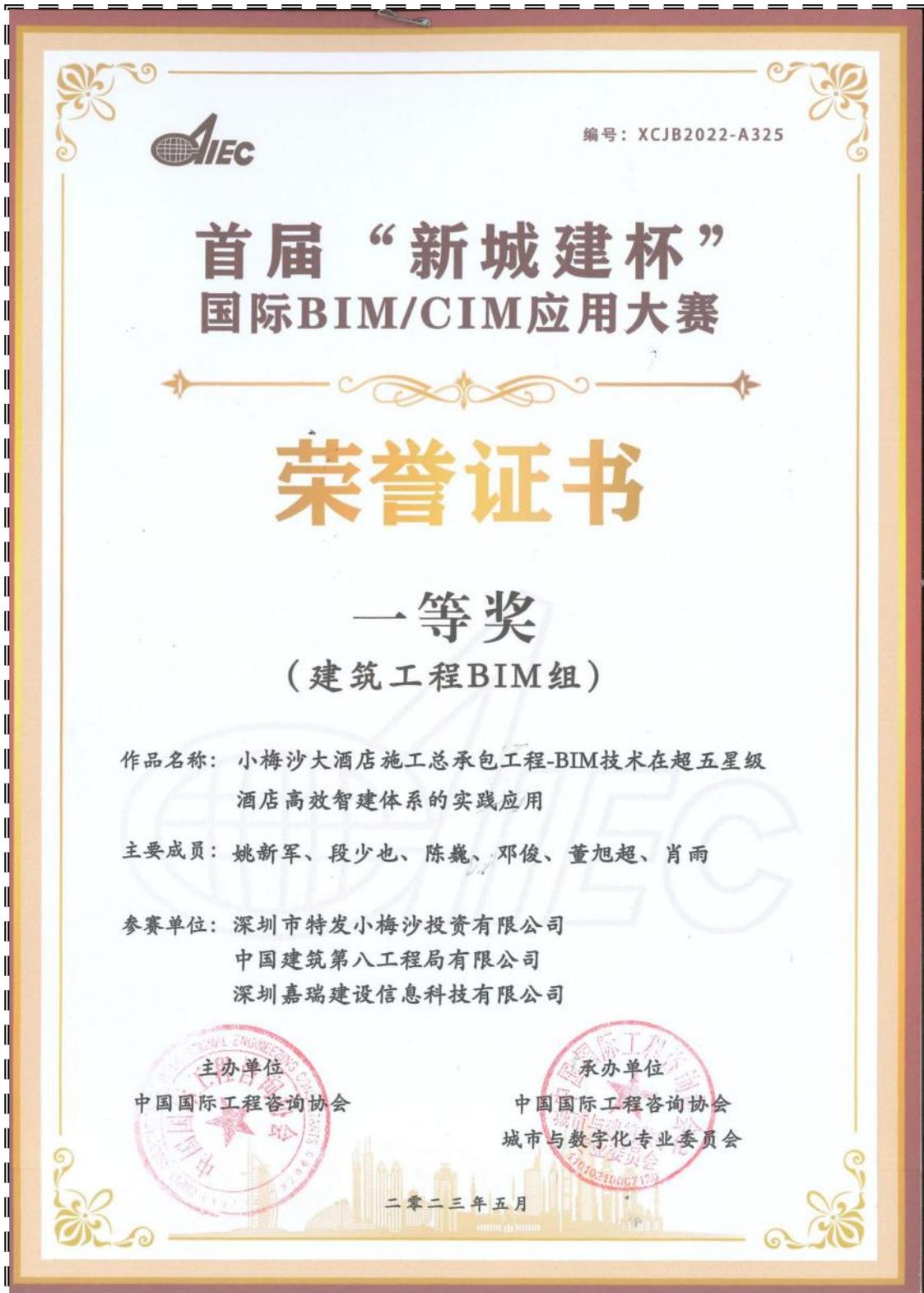


②新基建杯第三届中国智能建造及BIM应用大赛--三等奖



(4) 小梅沙大酒店施工总承包工程

①首届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖



② 2022 智建“SMART BIM” 大赛--金奖

No: 2022\_ISCIA--B441

The Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

粵港澳大灣區城市建築學會 (香港)  
GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (Hong Kong)

澳門建築資訊模型協會

International Smart Construction Innovation Awards

**智建杯** 2022 · 第三屆 3rd  
智慧建造創新大獎賽

**GOLD AWARD**

*presented to*

深圳市特發小梅沙投資發展有限公司  
中國建築第八工程局有限公司  
深圳嘉瑞建設信息科技有限公司

*workshop* 施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

小梅沙大酒店施工總承包工程-BIM技術在超五星級酒店  
高效智建體系的實踐應用

IMDIA  
International Macau Digital Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)

HKIBIM  
THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

MBIMA  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG  
Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:  
LETS TECH 樂知科技  
ISCIA 智建杯

Co-organizer:  
Hangwa 紅瓦科技  
益埃畢集團  
柏慕联创 www.lcbim.com  
万间 Vanjian.com

③ 2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖



(5) 深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设--2019年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛二等奖



(6) 海口金融中心项目--海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖



海口金融中心项目 BIM 技术  
全过程咨询服务合同

项目名称: 海口金融中心项目

项目地点: 海口市江东新区起步区总部办公区

甲 方: 海口绿智工程管理服务有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2020年7月10日

1

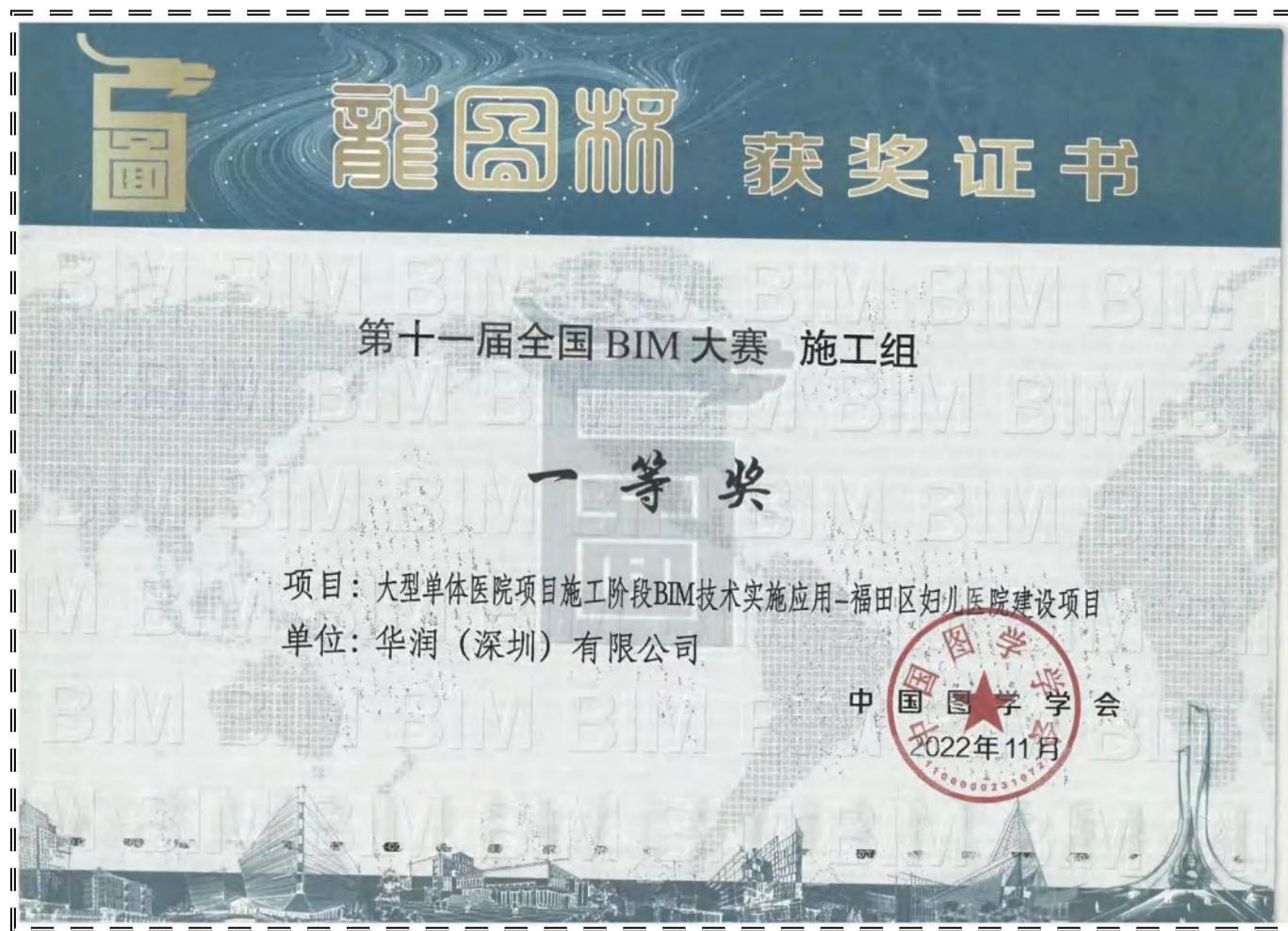
  
甲方名称(盖章):  公司  
法定代表人:  
委托代理人:  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
银行帐号:  
经办人: 蔡军

  
乙方名称(盖章): \_\_\_\_\_ 公司  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
银行帐号:  
经办人:

签订日期: 2020年7月10日

12

(7) 福田区妇儿医院项目--龙图杯第十届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号: CRCSZ-FTFY-GW-19004

福田区妇儿医院建设工程项目  
BIM 全过程咨询合同

2019年【12】月

(本页为以下甲乙双方关于《福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同》的签字页, 无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2019】年【12】月【9】日在中国【深圳】市签署:

甲方:



法定代表人或授权代表:

*man*

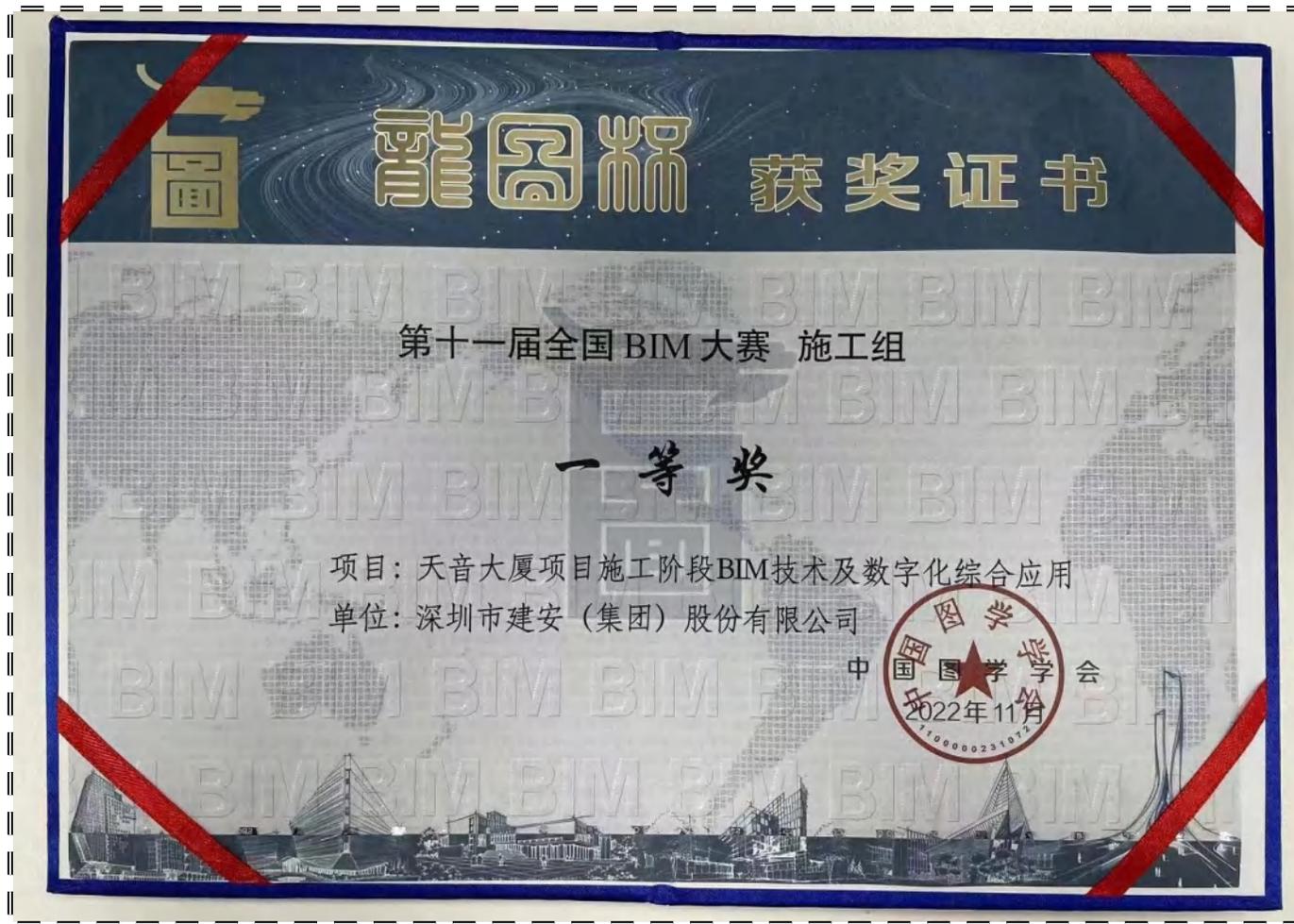
乙方:



法定代表人或授权代表:

*[Signature]*

(8) 天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用--用龙图杯第十一届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号: \_\_\_\_\_

## 天音大厦建设工程项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用及服务合同

工程名称: 天音大厦建设工程项目施工总承包 BIM 技术应用及服务

工程地点: 南山区白石支二街与湾二街交汇处

委托方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

受托方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 日

2. 施工图模型: 基于项目施工图纸建立的全专业的三维信息模型。
3. 施工模型: 基于施工提供的项目施工进度、管理需求, 能够满足项目施工阶段应用建立的包含施工信息的三维信息模型。
4. 竣工模型: 含有竣工信息的全专业 BIM 模型。
5. 碰撞检测: 基于施工图模型进行的专业间及专业内的冲突测试。
6. 管线综合: 基于施工图模型进行的机电设备管线综合优化排布。
7. 其他: 依照现场实际情况和建设单位要求增加

第十五条 本合同有效期内, 甲乙双方均不得任意变更或解除合同, 所有修改、变更及补充协议应以书面形式提出, 经双方代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方代表签字盖章后生效, 至双方责任、义务履行完毕后失效。

第十七条 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: 晓刘 (签名)

2021 年 3 月 日

乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: 张 (签名)

2021 年 3 月 日

(9) 新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用--海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖



## 海口市琼山区疾病预防控制中心项目

### BIM 技术全过程咨询服务合同

工程名称：海口市琼山区疾病预防控制中心项目

工程地点：海口市琼山区

甲 方：广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2020 年 12 月

甲方名称 (盖章): 广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司	乙方名称 (盖章): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
邮政编码: 570208	邮政编码:
电话: 0898-66156025	电话:
传真: /	传真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口海甸支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行帐号: 46050100383600000237	银行帐号: 44250100006900000084
经办人:	经办人:
签订日期: 2020 年 12 月 12 日	签订日期: 2020 年 12 月 10 日

(10) 深房光明里项目施工BIM技术应用--新基建杯第三届中国智能建造及BIM应用大赛一等奖



合同编号: B00297032023031704

### 技术服务咨询采购合同

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程-BIM 咨询服务

工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

甲 方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



4、双方权利义务履行完后, 合同终止。

#### 十三、合同争议解决

合同履行过程中, 如双方发生争议事项, 应本着“友好合作、平等自愿”的原则协商处理。如协商不成, 双方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式 肆 份, 其中正本 壹 份, 副本 叁 份, 甲方执正本各 壹 份, 乙方执副本 贰 份, 具有同等效力。

(以下无正文, 下接签字页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话:
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳松岗支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L	纳税人识别号: 91440300738556929M
日期: 2023 年 3 月 30 日	日期: 2023 年 3 月 30 日



(11) BIM 实操应用组--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛第五名



(12) 前海世贸金融中心项目

①二〇一七年度深圳市建设工程建筑信息模型（BIM）技能应用大赛二等奖



2021/1/8

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005350505

深圳睿森工程咨询有限公司：

我局已于二〇二一年一月八日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前股东信息： 广东嘉蕊新建筑科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

## 深圳睿森工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	300	100	本地企业	企业法人

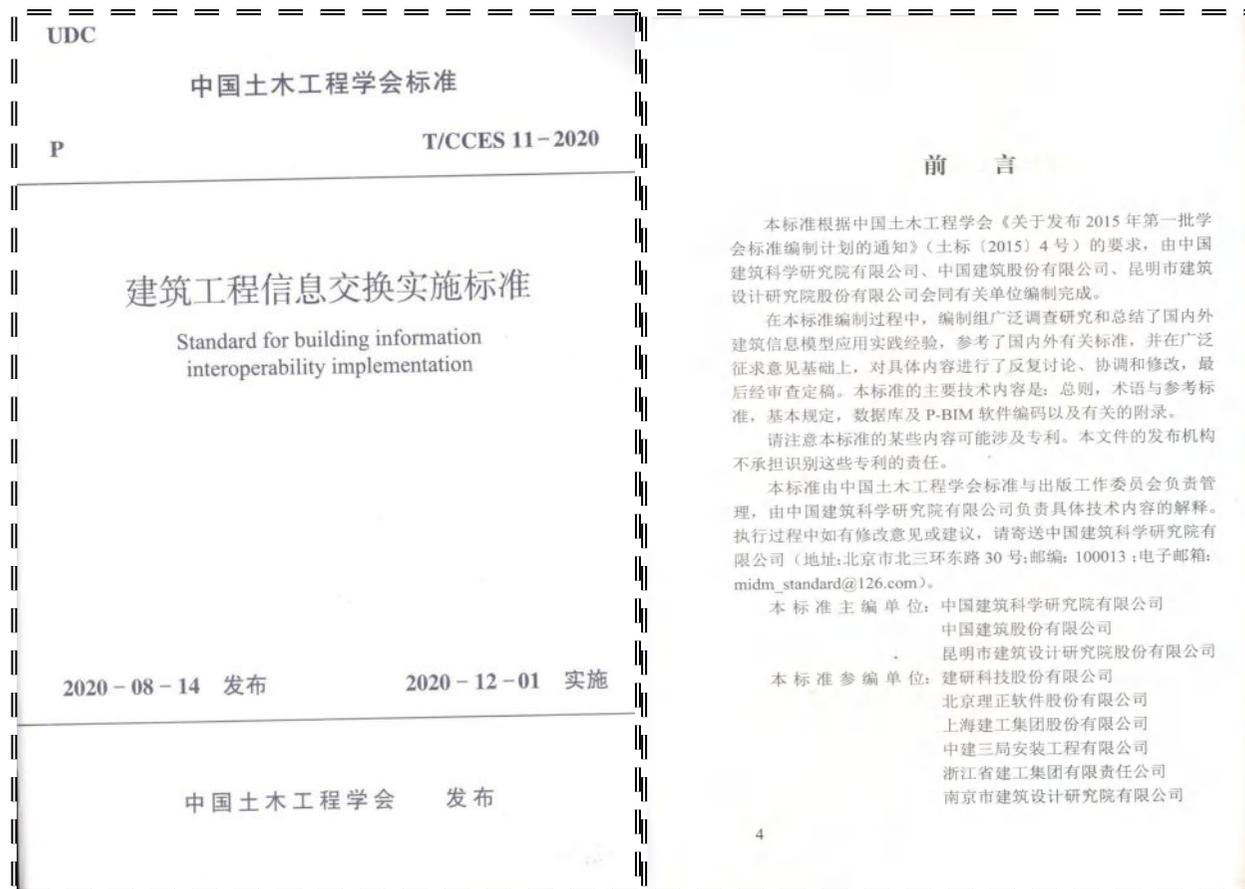
备注：以上工商登记证明：深圳睿森工程咨询有限公司为深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的全资子公司，其业绩视同为本公司业绩。

②深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛 BIM 技能应用二等奖



## (五) 投标人 BIM 标准编制能力

### 1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》



江苏省建筑设计研究院有限公司  
 上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
 上海建工电子商务有限公司  
 中建地下空间有限公司  
 北京中岩大地科技股份有限公司  
 北京市勘察设计院有限公司  
 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
 重庆科度工程科技有限公司  
 上海建工房产有限公司  
 中国建筑西南设计研究院有限公司  
 建研筑物建设工程咨询有限公司  
 山东省建筑科学研究院有限公司  
 福建省建筑科学研究院  
 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
 深圳市勘察研究院有限公司  
 大连理工大学  
 上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
 香港国际亚洲有限公司北京代表处  
 建研科工（北京）建筑工程技术  
 有限公司  
 广东星屋建筑科技股份有限公司  
 广西七三科技有限公司  
 汉宇天际工程咨询有限公司  
 重庆科度工程科技有限公司  
 北京中外联合建筑装饰工程有限公司  
 深圳卓建建设信息科技有限公司  
 大眾電子电子产品（上海）有限公司  
 云南省勘察设计协会

魏逸峰	曹 汛	邹严新	陶宇航
杨华金	余建华	姜 浩	彭 轲
邱雯宁	荀 波	姜 文	朱春明
孔繁峰	宋文仲	侯伟生	杨志毅
刘小敏	韩 磊	李广平	贾金青
叶松青	赵 昂	赵静平	王文剑
吕晓峰	张江波	胡玉峰	郭志强
李安浩	周海珠	何建栋	郑 文
谷立元	于秋波	曾莎洁	李跃飞
卜发东	宋 杰	周 雄	魏红兵
王晓军	胡 松	曹少虎	张建帮
张太良	高燕子	郑荣斌	姜 仁
丁建洋	夏长春	罗小清	张 晖
魏 群	吴方华	高俊彪	刘凤玉
左人宇	陈毅峰	杨迅翔	许继航
曹志沙	吴 真	吴 佳	
尚春明	高承勇	乐 云	李百战
朱合华	刘国楠	张正星	

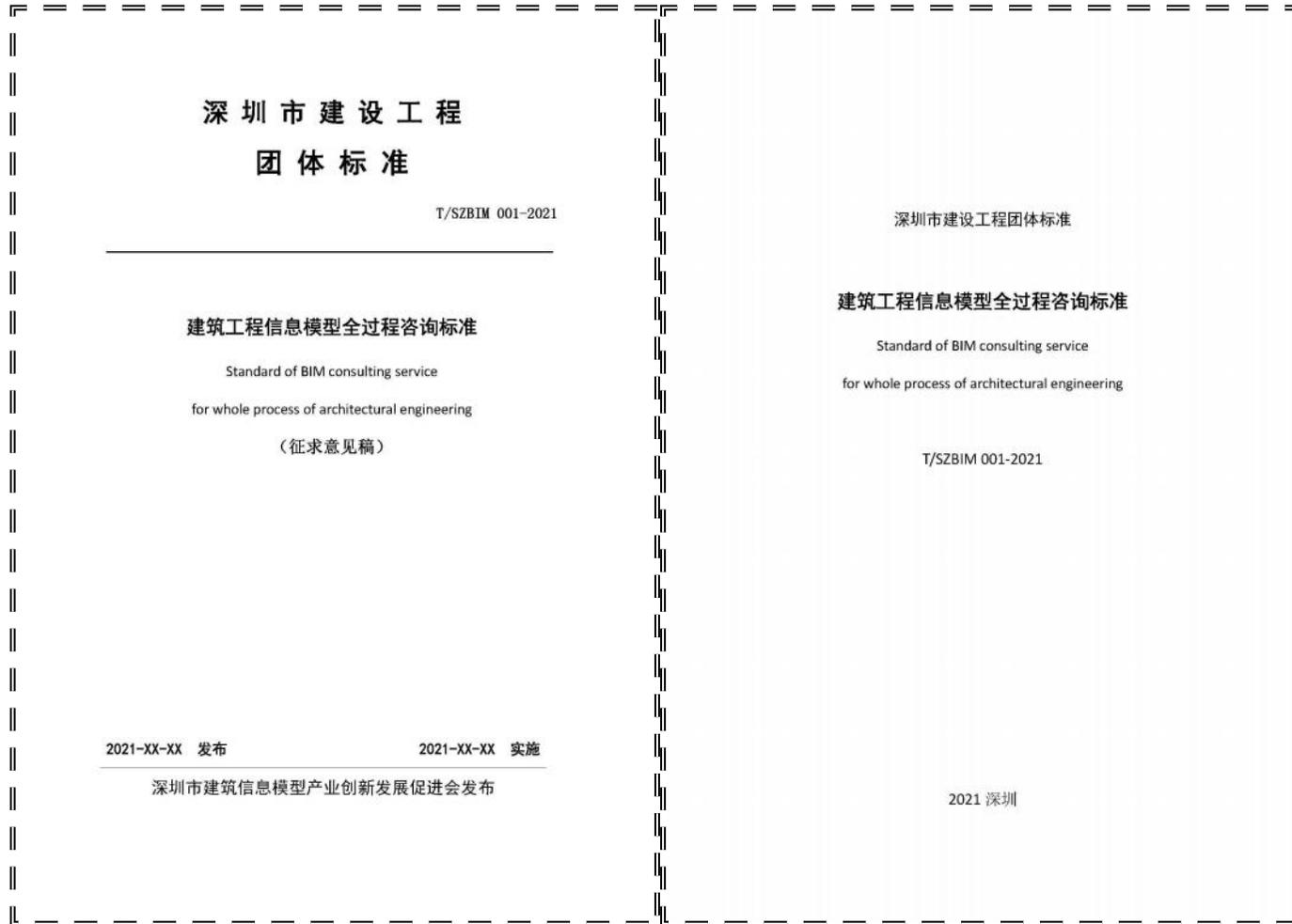
本标准主要审查人员：

签 发：李明安

## 2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》



### 3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》



## 前 言

根据深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会《关于制定 2020 年度深圳市建筑信息模型（BIM）产业团体标准的通知》（深建模促【2020】14 号），深圳嘉瑞建设信息科技有限公司等会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 策划阶段；5 勘察阶段；6 设计阶段；7 施工阶段；8 运维阶段；附录 A~J。

本标准由深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会提出及批准发布，由深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会（地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 1008；邮编：518035），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

参编单位：深圳国研建筑科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政工程总公司

深圳市辰普森信息咨询有限公司

深圳市筑信维云工程技术有限公司

深圳市华美科技有限公司等

本标准主要起草人：

本标准主要审查人：

#### 4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》

根据《2018年第二批中国BIM标准制修订计划》（信息标委会【2018】3号）的要求，我司参与《市政工程信息模型分解结构与编码标准》的编制。

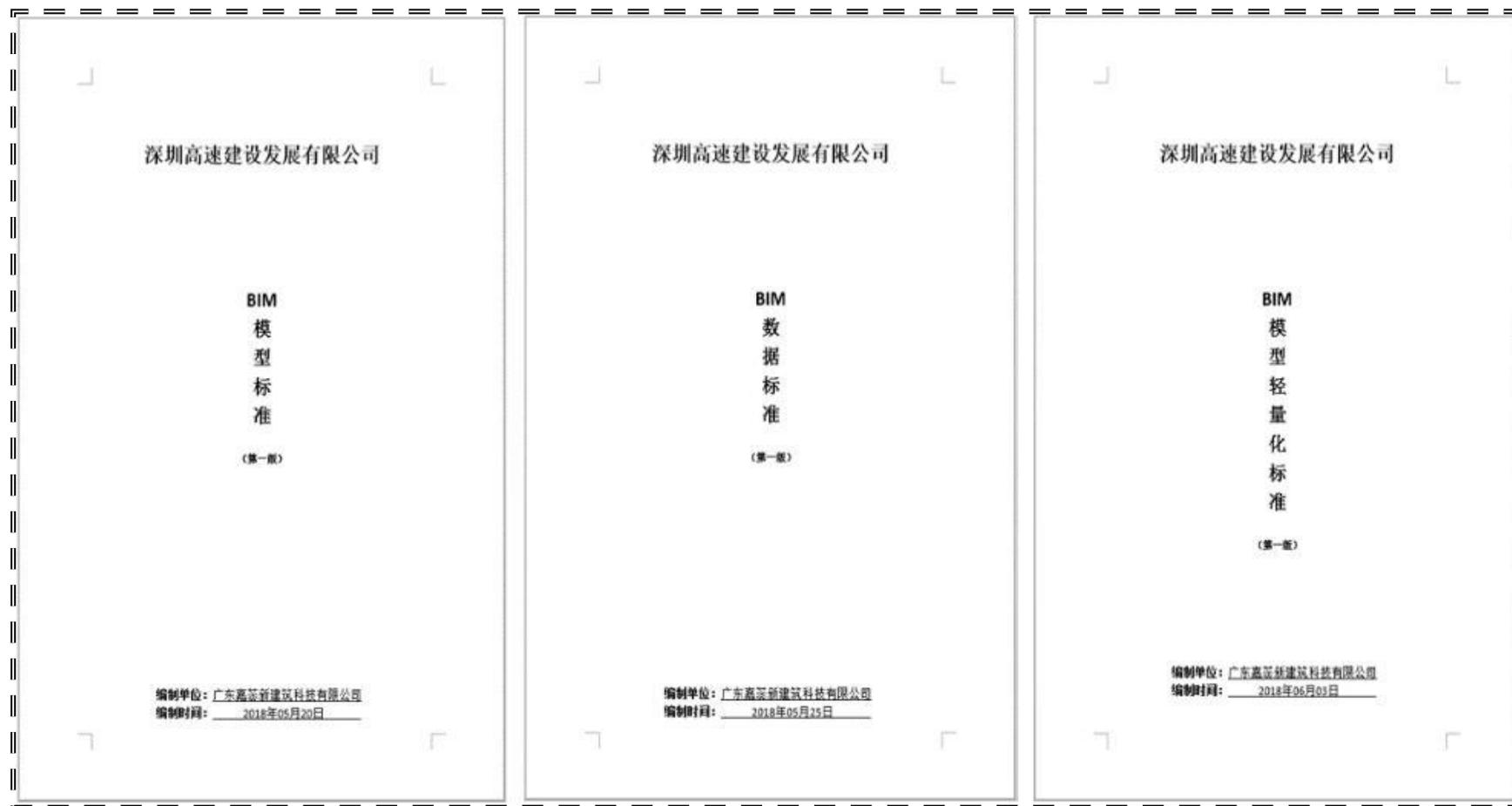


#### 5. 参编《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》

作为参编单位，参与《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》的编制。



## 6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》



## (六) 投标人获得 BIM 专利、软著证书

### 1. BIM 专利证书一览表

BIM 专利证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2024/3/15	
2	一种基于 BIM 的停车位检测装置	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
3	一种基于 BIM 的无线呼叫系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
4	一种基于 BIM 的医院监控系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2018/2/2	
5	一种基于 BIM 的智能防盗报警系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/10/3	

(1) 一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统

证书号第6791440号



## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM数据的建筑物可视化建模方法及系统

发明人：辛业洪;郑永康

专利号：ZL 2023 1 0960376.6

专利申请日：2023年07月31日

专利权人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：518063 广东省深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中  
科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

授权公告日：2024年03月15日 授权公告号：CN 116958476 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6791440号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

发明人：

辛业洪;郑永康

(2) 一种基于 BIM 的停车位检测装置

证书号第 6234046 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的停车位检测装置

发 明 人：付永玖;辛业洪

专 利 号：ZL 2016 2 1358462.1

专利申请日：2016 年 12 月 12 日

专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

授权公告日：2017 年 06 月 16 日

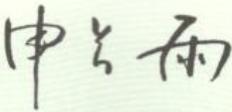
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2017 年 06 月 16 日

第 1 页 (共 1 页)

### (3) 一种基于 BIM 的无线呼叫系统

证书号 第6234417号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于BIM的无线呼叫系统

发 明 人：付永玖;辛业洪

专 利 号：ZL 2016 2 1363191.9

专利申请日：2016年12月12日

专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

授权公告日：2017年06月16日

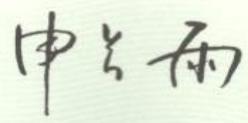
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



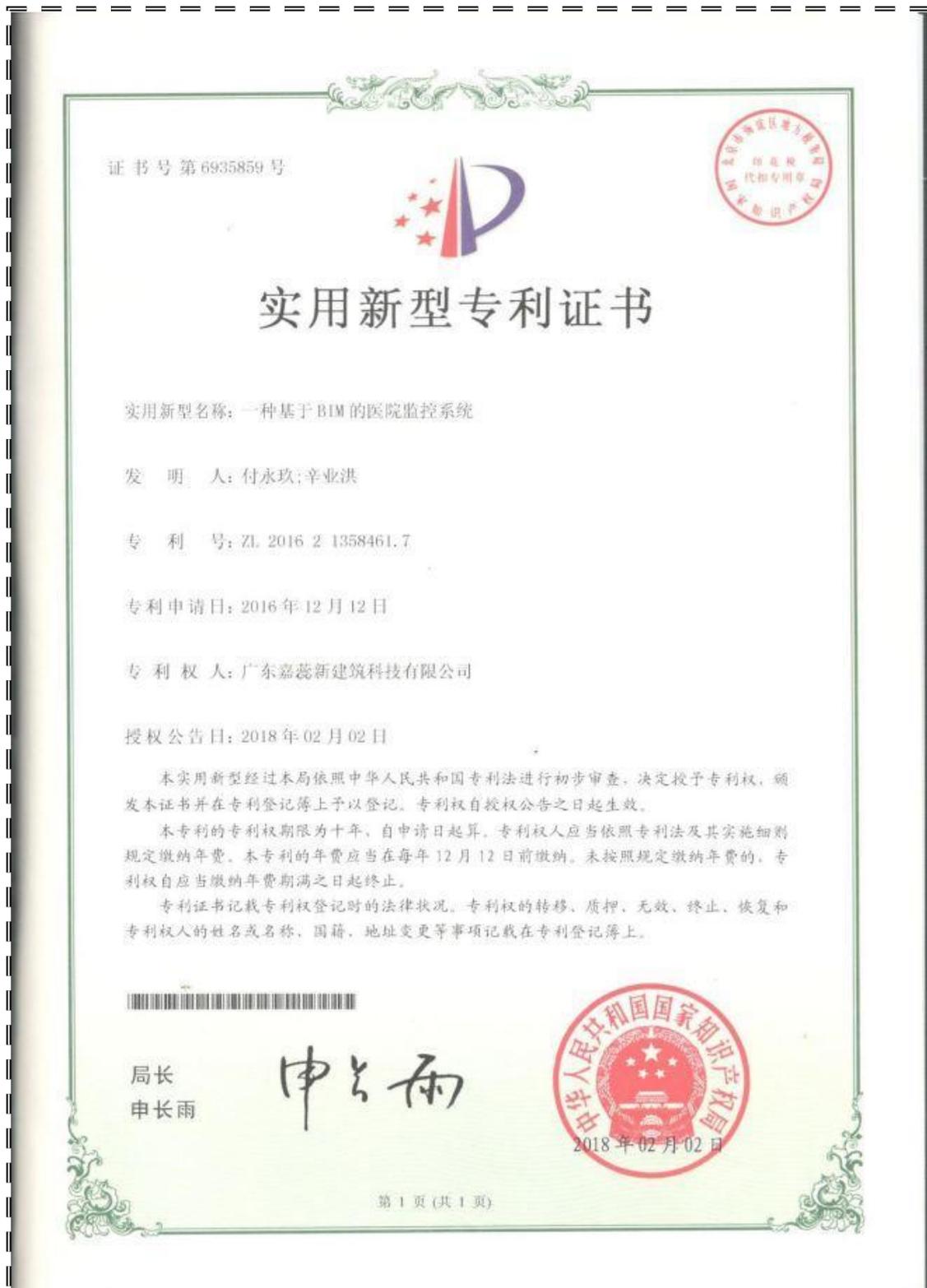
局长  
申长雨



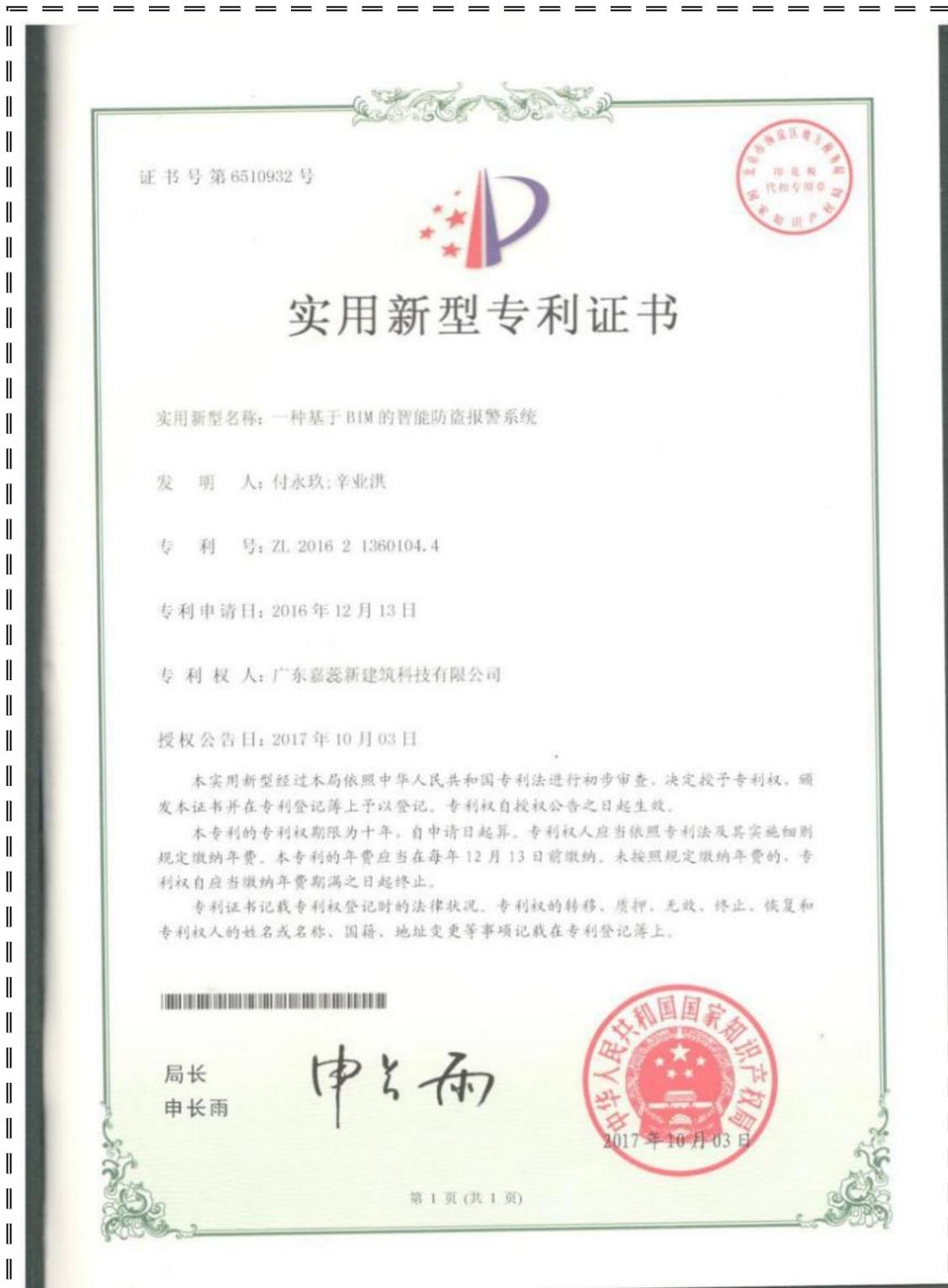
2017年06月16日

第1页(共1页)

(4) 一种基于 BIM 的医院监控系统



(5) 一种基于 BIM 的智能防盗报警系统



## 2. BIM 软著证书一览表

BIM 软著证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
2	基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
3	基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
4	基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
5	基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
6	基于云服务的 BIM 三维协同设计平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
7	多源异构数据集成管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
8	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
9	建筑信息模型版本管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
10	BIM 数据与物联网数据融合平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
11	基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	

12	基于 BIM 的装配式构件管理信息系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
13	基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
14	BIM 智慧地下管廊综合监测软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
15	基于 BIM 的智慧园区运维管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
16	GIS+BIM 的交通工程综合管理平台 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
17	GIS+BIM 的地下管线综合监测系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
18	沟通易协同平台与物流网集成系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
19	基于 BIM 的智慧运维管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
20	装配式建筑 BIM 智能管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
21	基于 GIS+BIM 的地下基础设施综合监测平台 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	

22	基于 BIM 的建筑项目管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
23	BIM 项目协同管理平台 [简称：沟通易]V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2019.3.18	
24	沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	

(1) 基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统



(2) 基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台



(3) 基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台



(4) 基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台



(5) 基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台



(6) 基于云服务的 BIM 三维协同设计平台



(7) 多源异构数据集成管理软件

<b>中华人民共和国国家版权局</b>	
<b>计算机软件著作权登记证书</b>	
证书号： 软著登字第11316113号	
软件名称：	多源异构数据集成管理软件 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年10月19日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728942
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 13109126	2023年06月27日

(8) 建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0



(9) 建筑信息模型版本管理系统



(10) BIM 数据与物联网数据融合平台 V1.0



(11) 基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台 V1.0



(12) 基于 BIM 的装配式构件管理信息系统 V1.0



(13) 基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统



(14) BIM 智慧地下管廊综合监测软件



(15) 基于 BIM 的智慧园区运维管理系统 V1.0



(16) GIS+BIM 的交通工程综合管理平台 V1.0



(17) GIS+BIM 的地下管线综合监测系统 V1.0



(18) 沟通易协同平台与物流网集成系统 V1.0

6 13/11

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6782494号

软 件 名 称： 沟通易协同平台与物流网集成系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2020年11月23日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2021SR0058177

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07210651

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2021年01月12日

(19) 基于 BIM 的智慧运维管理系统 V1.0



(20) 装配式建筑 BIM 智能管理系统 V1.0



(21) 基于 GIS+BIM 的地下基础设施综合监测平台 V1.0



(22) 基于 BIM 的建筑项目管理软件



(23) BIM 项目协同管理平台[简称：沟通易]V1.0



(24) 沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0



(七) 其他实力证明材料

1. 我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人



## 2. 公司获得深圳市住建局BIM专家库专家名单





# 证书

→ 丁杰 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



# 证书

→ 张岩 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



### 3. 深圳市装配式建筑服务商



### 4. 我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家



5. 我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会会员



6. 我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



7. 我司获得年度深圳市BIM产业创新发展优秀人物

(1) 2023 年度



(2) 2021 年度

# 证书

经评审，授予 李桂隆：

2021年度深圳市BIM产业创新发展  
**优秀技术负责人**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
二〇二一年十二月

# 证书

经评审，授予 陈 灿：

2021年度深圳市BIM产业创新发展  
**青年标兵**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
二〇二一年十二月

(3) 2020 年度



# 证书

经评审，授予 郑永康：

2020年度深圳市BIM产业创新发展  
**优秀总工程师（技术负责人）**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月

# 证书

经评审，授予 杨培柱：

2020年度深圳市BIM产业创新发展  
**青年标兵**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月

8. 公司参加“中国 BIM 高级研修班”学员证书





## 9. 企业 BIM 研发能力

### 一、我司自主研发 BIM 协同平台—沟通易

### 我司自主研发的BIM协同平台-沟通易

**在线浏览**

无需安装专业软件，可直接在手机端或网页上查看主流的BIM模型、CAD图纸、Office文件等多种格式的工程常用文件。

**项目资料电子化存储**

**版本管理**

**基于模型视图发起批注**

**问题闭合管理流程**

**多级权限管理**

**文件快速分享**

**消息自动推送**

**区域项目模型整合**

**单项目全专业模型集成浏览**