

标段编号： 2407-440309-04-01-155212002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2024年09月11日

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署 ；

根据已收到贵方的 黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保，若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人：向小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：075583048876 传真：82996518

日期：2024 年 09 月 11 日

联合体共同投标协议

我司非联合体投标

经年检的营业执照副本

(扫描件)

		
统一社会信用代码 91440300754291430W	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
法定代表人 常运青		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2022年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

(扫描件)

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144002103 有效期： 至2028年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044810

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
成立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合管理团队				
项目总负责人	黄少俊	项目总负责人	高级工程师	主要简历 2012年8月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程 担任职务：项目负责人
岩土工程负责人	柯善文	岩土工程负责人	工程师	主要简历 2021年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 担任职务：专业监理工程师
道路工程负责人	唐平	道路工程负责人	工程师	主要简历 2018年9月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：三横四纵道路沿线一体化等三个项目 担任职务：专业监理工程师 2、项目名称：深南大道沿线景观照明工程监理 担任职务：专业监理工程师
综合管理工程师	李小民	综合管理工程师	工程师	主要简历 2020年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：安居尚龙苑项目 担任职务：专业监理工程师
资料员	王靖仁	资料员	/	主要简历 2013年7月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理

				工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务：资料员
岩土工程专业工程师	刘洪光	岩土工程专业工程师	工程师	主要简历 2019年10月至今在深圳市合创建设工程有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程 2、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务：专业监理工程师
道路工程专业工程师	张恒	道路工程专业工程师	工程师	主要简历 2016年5月至今在深圳市合创建设工程有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理现名第四人民医院 2、项目名称：纯水岸花园 担任职务：专业监理工程师
机电工程专业工程师	杨人	机电工程专业工程师	工程师	主要简历 2017年4月至今在深圳市合创建设工程有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：华侨城宝湾大厦 担任职务：专业监理工程师
设计管理团队				
设计管理负责人	张维	设计管理负责人	高级工程师	主要简历 2024年6月至今在深圳市合创建设工程有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 项目名称：观澜大道改造工程-区间共线段 担任职务：总监理工程师
岩土工程专业负责人	丁春龙	岩土工程专业负责人	工程师	主要简历 2019年11月至今在深圳市合创建设工程有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目

				1、项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 担任职务：专业监理工程师
结构专业工程师	许海翔	结构专业工程师	高级工程师	主要简历 2009年12月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：竹村东区综合整治工程 担任职务：专业监理工程师
给排水专业工程师	余强强	给排水专业工程师	工程师	主要简历 2011年3月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：华侨城宝湾大厦 担任职务：专业监理工程师
机电专业工程师	陈悦进	机电专业工程师	工程师	主要简历 2019年5月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：深圳抽水蓄能电站运营管理基地 担任职务：专业监理工程师
BIM工程师	李望海	BIM工程师	BIM高级工程师	主要简历 2018年7月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段 担任职务：专业监理工程师
造价合约管理团队				
造价合约管理负责人	彭喜	造价合约管理负责人	高级工程师	主要简历 2017年3月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1 项目名称：南山区创新大道综合提升工程造价咨询 担任职务：造价负责人

土建专业造价工程师	何桂花	土建专业造价工程师	高级工程师	主要简历 2020年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1 项目名称：福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务 担任职务：造价工程师
安装专业造价工程师	李姣	安装专业造价工程师	工程师	主要简历 2012年12月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1 项目名称：三洲田水库供水消能及设施提升工程 担任职务：造价工程师
招标合约工程师	王黎刚	招标合约工程师	高级工程师	主要简历 2006年7月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：珠海凯中有限公司高栏港建设项目 担任职务：项目总监
工程监理团队				
总监理工程师	吴明强	总监理工程师	工程师	主要简历 2016年12月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：创作路南段市政工程 担任职务：项目总监
总监代表	杨帆	总监代表	工程师	主要简历 2016年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：德政路（龙岗大道-临河南路）工程 担任职务：项目总监
土建监理工程师	肖阿林	土建监理工程师	工程师	主要简历 2018年5月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作

				经验及承担过的项目 1、项目名称：安居南馨苑 担任职务：专业监理工程师
给排水监理工程师	党君晖	给排水监理工程师	工程师	主要简历 2023年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理 担任职务：专业监理工程师
强电监理工程师	蒋革安	强电监理工程师	工程师	主要简历 2016年8月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事管理、监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 担任职务：专业监理工程师
弱电监理工程师	郭红霞	弱电监理工程师	工程师	主要简历 2018年12月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务：专业监理工程师
安全监理工程师	丁锦留	安全监理工程师	工程师	主要简历 2018年5月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作 1、项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 担任职务：专业监理工程师
安全员	苏涛	安全员	/	主要简历 2018年10月至今深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：坂田街道稼先路品质提升工程监理 担任职务：监理员
监理员	谢文俊	监理员	/	主要简历 2017年7月至今深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：南海大道（港湾大道

				-东滨路)改造工程-南延段(一期) 担任职位: 监理员
资料员	赵艳军	资料员	工程师	主要简历 2012年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作 经验及承担过的项目 1 项目名称: 深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工 I 标 担任职务: 资料员

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区建筑工务署	洲石路改造工程(一期)、107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区	洲石路全长约11.52km 107国道全长3.2公里	2023.04.25-至今	2185.672	
深圳市龙岗建筑工务署	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区	道路全长9.363公里	2020.04.28 2020.10.26	2151.1512	
深圳市龙岗建筑工务署	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)监理	深圳市龙岗区	路线全长约1.7km	2020.11.30-至今	1254.3329	
汕头市政府投资项目代建管理中心	汕头市黄河路(泰山路-东厦路)快速化升级改造工程	广东省汕头市	道路全长4.2公里	2019.05.30 2022.12.13	1179.98075	
深圳市宝安区建筑工务署	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区	道路全长约8.92km	2023.01.12 2023.11.20	917.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

证明材料详见企业业绩证明资料即页码 P18-P79

其他

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 09 月 29 日																		
企业法人代表	常运青	企业性质	有限责任公司（法人独资）																				
企业资质等级	工程监理综合资质、不分等级																						
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	联系电话	0755-83048876																				
主要资质证书	工程监理综合资质																						
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模: 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司, 而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司, 于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局, 是深圳市最早成立的造价咨询单位, 也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司, 2015 年升级为集团公司, 2017 年获批为福田区总部企业。公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。公司自成立以来发展迅速, 营业额快速增长, 具体数据详见下表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">年度</th> <th style="width: 40%;">营业额 (单位: 万元)</th> <th style="width: 40%;">纳税额 (单位: 万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2019</td> <td style="text-align: center;">41887.451424</td> <td style="text-align: center;">3228.33948</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2020</td> <td style="text-align: center;">46380.99</td> <td style="text-align: center;">4052.81</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2021</td> <td style="text-align: center;">47026.92</td> <td style="text-align: center;">4376.56</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022</td> <td style="text-align: center;">41258.02</td> <td style="text-align: center;">4259.312851</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">43578.24</td> <td style="text-align: center;">3627.72</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 公司专业技术人才资源经过多年的培养和实践, 公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。公司拥有各类专 2388 人(其中在深圳缴纳社保人员 1405 人, 分公司缴纳 517 人, 退休、实习生及其他人员 466 人); 上述人员中: 公司管理人员 52 人, 工程监理人员 1756 人, 招标投标人员 30 人、造价人员 71 人。公司高级工程师 105 名, 所占比率为 4.4%; 中级职称 487 名, 所占比率为 20.39%; 助工程师 289 人, 所占比率为 12.1%; 注册监理工程师 369 人, 其他注册人员 209 名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强</p>					年度	营业额 (单位: 万元)	纳税额 (单位: 万元)	2019	41887.451424	3228.33948	2020	46380.99	4052.81	2021	47026.92	4376.56	2022	41258.02	4259.312851	2023	43578.24	3627.72
年度	营业额 (单位: 万元)	纳税额 (单位: 万元)																					
2019	41887.451424	3228.33948																					
2020	46380.99	4052.81																					
2021	47026.92	4376.56																					
2022	41258.02	4259.312851																					
2023	43578.24	3627.72																					

	电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。
其他	一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年国家级奖项 12 项；省级奖项 62 项；市级奖项 92 项。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

营业执照副本

(扫描件)



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300754291430W



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年09月29日

法定代表人 常运青

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年 11月 21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

(扫描件)

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144002103 有效期：至2028年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044810

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
成立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584

企业业绩

- 1、项目名称：洲石路改造工程(一期)、107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)全过程工程咨询批量招标;工程类型:市政道路工程;合同类型:全过程咨询;合同金额:2185.672 万元;合同签订日期:2023.04.25;竣工验收时间:xx.xx.xx。
- 2、项目名称:轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询;工程类型:市政道路工程;合同类型:全过程咨询;合同金额:2151.1512 万元;合同签订日期:2020.03.xx;竣工验收时间:2020.10.26。
- 3、项目名称:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)监理;工程类型:市政道路工程;合同类型:工程监理;合同金额:1254.3329 万元;合同签订日期:2020.11.30;竣工验收时间:xx.xx.xx。
- 4、项目名称:汕头市黄河路(泰山路-东厦路)快速化升级改造工程施工;工程类型:市政道路工程;合同类型:工程监理;合同金额:1179.98075 万元;合同签订日期:2018.12.28;竣工验收时间:2022.12.13。
- 5、项目名称:前进路道路及周边设施完善工程;工程类型:市政道路工程;合同类型:工程监理;合同金额:917 万元;合同签订日期:2022.12.08;竣工验收时间:2023.11.20。

注:1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一(即:111.039892 万元)为符合本工程业绩。

洲石路改造工程（一期）、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程工程咨询
批量招标

中标通知书

公告编号 中标 2023 016

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-54-01-102207001001

标段名称：洲石路改造工程（一期）、107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：2185.672万元(合计：2185.672万元，其中，洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询：1619.046万元，107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程工程咨询：566.626万元。)

中标工期：按招标文件要求执行，洲石路改造工程（一期）项目工期暂定为1008天，107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目工期暂定为370天。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 市普利工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 周薇薇

招标人(盖章)： 深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 周薇薇
日期：2023-04-07

洲石路改造工程(一期)全过程工程咨询
合同

工程编号: 490

合同编号: 490-ZX-007

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 洲石路改造工程(一期)全过程工程咨询

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

二〇二三年四月

洲石路改造工程（一期）全过程工程咨询

合同条款及格式

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洲石路改造工程（一期）

2. 工程地点：宝安区现状洲石路。

3. 工程规模：洲石路全长约 11.52km，本项目一期实施范围为 6.77km，道路等级为城市主干路，共分 4 段：第一段：G107-飞达路，约 2.237km。其中：G107-鹤洲路，长约 1.8km，红线宽 80m，主线双向六车道+辅导双向四车道；鹤洲路-飞达路，长约 0.437km，红线宽 42m，双向六车道+公交专用道。第二段：康学路-黄麻布路，约 2.7km，红线宽 47m，双向六车道+公交专用道。第三段：宝山园-顺益路，约 0.94km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。第四段：规划科技路-塘头大道，约 0.89km，红线宽 50m，双向六车道+公交专用道。概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、桥涵工程、综合管廊、管线迁改工程（含电力、通信迁改工程）、

树木迁移、海绵城市、水土保持、施工 BIM 应用、建筑废弃物利用等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

4. 工程总投资：概算总投资 136670.95 万元，建安费 117890.62 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅 身份证号码：430204196409140011

注册证书号及编号：44000641, 00270543

总监理工程师：张波 身份证号码：420111197108084176

注册证书号及编号：44001513, 00201880

设计管理负责人：章广华 身份证号码：362502198402250230

注册证书号及编号：20190020440000475

造价咨询负责人：杨庆玲 身份证号码：440301196705075128

注册证书号及编号：建[造]11014400011271

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾玖万零肆佰陆拾元整（¥16190460.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥15374800.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥554880.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥260780.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月25日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  深圳市宝安区建筑工务署
咨询人(牵头单位):  深圳市合创建设工程
顾问有限公司
法定代表人或  法定代表人或
授权委托人(签字):  授权委托人(签字):
组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码:
住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区
彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、

1005、1006、1008、1010、1012

电 话: 27781013

电 话: 0755-83048876

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518133

邮政编码: 518026

合同经办人: 

盖章经办人: 

咨询人(成员单位):  中国市政工程西北
设计研究院有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 

组织机构代码: 916200002243468875

住 所: 甘肃省兰州市城关区定西路 459 号

电 话: 0931-8761718

开户银行: 中国工商银行兰州东岗支行

帐 号: 2703000509026416648

邮政编码: 730000

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：HAZA

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：5180263

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）水土保持监测及验收。（3）环境监理及环保验收。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：HAZA

单位地址：甘肃省兰州市定西路 459 号 邮编：730000

联系电话：0931-8761519 传真：0931-8761621

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023 年 03 月 21 日

107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程工程咨询
合同

工程编号: 489

合同编号: 489-2X-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段) 全过
程工程咨询

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程
西北设计研究院有限公司

二〇二三年四月

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)全过程工程咨询合同条款及格式

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

2. 工程地点: 位于 G107 国道中段,北起机场道南至机场南路。

3. 工程规模: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)项目位于 G107 国道中段,北起机场道南至机场南路,全长 3.2 公里。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、绿化工程、设施工程、海绵城市建设、交通疏解工程等。本工程估算总投资 27542 万元,其中建安费 22786.97 万元。具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅 身份证号码：430204196409140011

注册证书号及编号：44000641, 00270543

总监理工程师：胡千舟 身份证号码：650102196902203517

注册证书号及编号：44012741, 00350159

设计管理负责人：章广华 身份证号码：362502198402250230

注册证书号及编号：20190020440000475

造价咨询负责人：杨庆玲 身份证号码：440301196705075128

注册证书号及编号：建[造]11014400011271

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：伍佰陆拾陆万陆仟贰佰陆拾元整（¥5666260.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥5506800.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥81430.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥78030.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月21日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(牵头单位):  深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 

授权委托人(签字): 

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码:

住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电 话: 27781013

电 话: 0755-83048876

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518133

邮政编码: 518026

合同经办人: 

盖章经办人: 

咨询人(成员单位):  中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 

组织机构代码: 916200002243468875

住 所: 甘肃省兰州市城关区定西路459号

电 话: 0931-8761718

开户银行: 中国工商银行兰州东岗支行

帐 号: 2703000509026416648

邮政编码: 730000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）
工程总承包

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

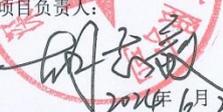
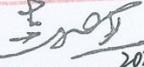


市政基础设施工程

工程名称	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）工程总承包	工程地点	位于G107国道中段，南起机场南路，北至机场道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	107国道改造，全长3.2公里	工程造价（万元）	21323.25
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年6月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023027
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司 中国电建市政建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月22日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	√	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	√	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	同意验收



市政基础设施工程

工程完成 情况	施工单位已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料试验报告，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全、有效，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格	
	设备安装	变压器安装技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年6月21日	监理单位  (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2024年6月21日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年6月21日
	全咨单位  (公章) 项目负责人:  2024年6月21日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年6月21日	勘察单位  (公章) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 项目负责人: (执业资格签章)  2024年6月21日

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
合同

合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2020 年 03 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。
4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：_____；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，委托人一份，工程咨询单位一份；副本十四份，委托人七份，工程咨询单位七份。

十、合同生效

合同签订时间：2020年3月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



(公章)
住 所：合同专用章
法定代表人：李旭
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

(公章)
住 所：
法定代表人：常运玉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
帐 号：815284984310001
邮政编码：

李旭

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕566号

龙岗区发展和改革局关于轨道交通 10 号线 沿线五和大道等道路品质提升工程 项目总概算的批复

市交通运输局龙岗管理局：

你单位报送的轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程（项目国家编码：2019-440307-48-01-105852）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于坂田街道，重点围绕坂雪岗科技城内轨道 10 号线龙岗区所在的五和大道、吉华路、坂雪岗大道、贝尔路、稼先路，总共五条道路，全长 9.06 公里，其中：五和大道南起雅南路，北至贝尔路，**现状为城市主干道**，长约 4.23 公里；吉华路

座人行天桥、布龙路跨线桥加装顶棚装饰 2912 m²，电梯 6 座，地面铺装 2029 m²；新增路灯、庭院灯 903 盏，景观草坪灯、射树灯 424 盏，箱式变电站 7 座；设置十字灯控路口 15 处，行人过街灯控路口 2 处。

本工程已按设计计入水马、铁马围挡。

二、项目概算

本工程送审总概算 84035.21 万元，审核后总概算 82994.23 万元。其中：建筑安装工程费 71948.05 万元，工程建设其他费 7094.07 万元，预备费 3952.11 万元。以审核概算 82994 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 8 月 24 日



抄送：区财政局、审计局、统计局、区政府采购中心。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年8月24日印发

附件

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	71948.05	86.69
(一)	五和大道(含贝尔路)			37119.74	
1	五和大道-道路工程			16923.91	
2	五和大道-交通工程			2080.35	
3	五和大道-园建工程			4221.81	
4	五和大道-绿化工程			3001.62	
5	五和大道-给排水工程			2320.88	
6	五和大道-电气工程			3022.99	
7	五和大道-交通监控			3379.02	
8	五和大道-燃气工程			19.78	
9	五和大道-桥梁工程			1320.50	
10	五和大道-声屏障工程			828.88	
(二)	吉华路			4595.19	
1	吉华路-道路工程			2128.59	
2	吉华路-交通工程			515.55	
3	吉华路-园建工程			460.26	
4	吉华路-绿化工程			344.34	
5	吉华路-给排水工程			253.08	
6	吉华路-电气工程			410.40	
7	吉华路-交通监控			482.97	
(三)	坂雪岗大道			26024.15	
1	坂雪岗大道-道路工程			14053.38	

2	坂雪岗大道-交通工程			1745.60	
3	坂雪岗大道-园建工程			2120.85	
4	坂雪岗大道-绿化工程			2530.11	
5	坂雪岗大道-给排水工程			1177.61	
6	坂雪岗大道-电气工程			2100.07	
7	坂雪岗大道-交通监控			2296.53	
(四)	稼先路			367.65	
1	稼先路-道路工程			245.45	
2	稼先路-交通工程			51.01	
3	稼先路-园建工程			9.70	
4	稼先路-绿化工程			10.37	
5	稼先路-给排水工程			4.50	
6	稼先路-电气工程			46.62	
(五)	迁改工程			3582.62	
1	电力迁改工程			2602.57	
2	通信迁改工程			980.05	
2.1	五和大道通信管道迁改工程			54.61	
2.2	五和大道中国电信缆线迁改工程			90.73	
2.3	五和大道中国移动缆线迁改工程			245.37	
2.4	五和大道中国联通缆线迁改工程			66.59	
2.5	五和大道治安监控缆线迁改工程			118.87	
2.6	五和大道天隆广电缆线迁改工程			47.81	
2.7	五和大道不明产权缆线迁改工程			93.74	
2.8	吉华路通信管道迁改工程			1.65	
2.9	吉华路中国移动缆线迁改工程			9.90	
2.10	吉华路治安监控缆线迁改工程			12.95	
2.11	吉华路天隆广电缆线迁改工程			12.96	

2.12	坂雪岗大道通信管道迁改工程			5.02	
2.13	坂雪岗大道中国电信缆线迁改工程			12.21	
2.14	坂雪岗大道治安监控缆线迁改工程			41.04	
2.15	坂雪岗大道中国移动缆线迁改工程			54.87	
2.16	坂雪岗大道中国联通缆线迁改工程			60.66	
2.17	坂雪岗大道天隆广电迁改工程			51.06	
(六)	交通疏解			258.70	
1	交通疏解工程			258.70	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		7094.07	8.55
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		715.58	
2	前期工作咨询费	估算		90.36	
3	工程设计费	估算		2252.94	
4	工程勘察费	设计费×30%		675.88	
5	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%		190.37	
6	工程监理费	估算		1206.82	
7	建设单位临时设施费	(一)×1%		719.48	
8	招投标交易费	按最高取费		25.00	
9	招标代理费	估算		58.23	
10	工程保险费	(一)×0.1%		71.95	
11	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计		520.24	
12	竣工图编制费	设计费×8%		180.24	
13	弃土场受纳处置费	25元/m ³		300.44	
14	现状路面检测	暂按合同价		24.74	
15	桥梁及挡土墙检测	暂按合同价		45.53	
16	水土保持咨询费	估算		16.27	
三	预备费			3952.11	4.76

1	基本预备费	$(一 + 二) \times 5\%$	3952.11	
	建设项目总投资	(一 + 二十三)	82994.23	100.00

备注： 本概算仅作为实施投资控制的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

竣工验收报告

[2020] 028 ②

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892	
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套	
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859	
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823	
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇骥、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇骥、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇骥、赵旭臣、刘纯海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡舜
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			何今
张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			张仲瑾
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			党超
寇戡	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			寇戡
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	注册师	钟清祥
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	项目负责人	黄少俊
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	负责人	刘武实
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册师	注册	楚文辉
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	张瑶
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王生
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			冯志远
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			周国超
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	
熊志伟	中建三局集团有限公司			熊志伟
裴以军	中建三局集团有限公司			裴以军
王守国	中建三局集团有限公司	高工	注册师	王守国
文刚	中建三局集团有限公司			文刚
刘纯海	中建三局集团有限公司	注册师	项目负责人	刘纯海
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	郭伟毅
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全负责人	邓亚平
杨玉甜	中建三局集团有限公司			杨玉甜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已竣工验收合格，所有设计变更及洽商均已处理完毕，工程质量符合设计及规范要求，工程资料齐全，竣工验收合格，本工程为合格工程。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature] 项目总监: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889904>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area displays project information for '富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)' in Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District. A table lists project details such as project number, construction unit, classification, total area, and investment. Below this, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is active, showing a table of participating units and their responsible persons. The '监理单位' (Supervision Unit) is highlighted with a red box, showing '深圳市合创建设工程顾问有限公司' with a responsible person '谢明生'.

项目编号	4403071907190936	省级项目编号	4403071901189905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19162
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100415

项目地址: --

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	谢明生	230202*****17
施工企业	中铁二局集团有限公司	MA61RKR7-X	唐宗存	511028*****37

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1194.6028	59.7301		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 31 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 (委托人) 九份、(监理人) 三份，均具有同等法律效力 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)
 住所：龙岗中心城清林中路 213 号教育大厦
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
 开户银行：_____

受托人：深圳市谷创建设工程顾问有限公司 (盖章)
 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010、1012
 邮编：518026
 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行

汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881813>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

汕头市黄河路(泰山路—东厦路)快速化升级改造工程 广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405071907030003	省级项目编号	4405071905290202
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	建设单位统一社会信用代码	323305255
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	252000	总投资(万元)	117053
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2018)63号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	汕头市建调工程咨询有限公司	9144051575785610XU	李良	440504*****35
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75429143-0	邵宗峰	360428*****19
勘察企业	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	45585783-6	--	--
设计企业	安徽省交通规划设计研究院股份有限公司	48500331-3	--	--
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	19033204-8	朱国才	440902*****14

合创建设 JL 2018年5月3日

合同编号: [汕代建]2018-B021-000



建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): **汕头市政府投资项目代建管理中心**

监理人(全称): **深圳市合创建设工程顾问有限公司**

汕头市政府投资项目代建管理中心(以下称“委托人”)与(以下称“监理人”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下:

1. 工程名称: 汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程
2. 工程地点: 位于汕头市龙湖区和金平区

3. 工程规模: 本项目改造道路长约4.2公里,工程起点接黄河-泰山互通立交,自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路,终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路),设计车速80km/h(辅道40km/h),主线双向6车道(辅道双线4-6车道),道路宽度为60米,黄河路(嵩山路~华山路)新建约2km连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

4. 监理工作范围: 本项目的所有施工内容(具体以设计图纸为准),按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准: 按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求、一次性验收合格,监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本协议书;
- (3) 本合同专用条件;

(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元； 2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）； 3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%； 4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。 注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中

深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：

蔡三玉

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

监理单位

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造
工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造	工程地点	汕头市龙湖区和金平区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。 本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。</p>			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
		开工日期	2019年5月30日	
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2022年12月13日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	评定结果 告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘察质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年12月13日	 (公章) 朱国才 项目负责: (执业资格签章)  2022年12月13日
	分包单位	 (公章) 设计单位 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日	 (公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日

前进路道路及周边设施完善工程 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

前进路道路交通综合改善工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112110002	省级项目编号	4403062112100004
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99974.71
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-811204



项目地址: 前进路贯穿西乡、新安两个街道, 其中, 新安段为现状前进一路(新安四路-湖滨东路), 总长3.58km, 西乡段为现状前进二路(洲石路-新安四路), 总长5.34km。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-04-28	2243.96	4403062112110002-BA-001	4403062112100004-BA-001	查看
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	43411.22	4403062112110002-BD-001	4403062112100004-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	917	4403062112110002-BE-001	4403062112100004-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	前进路道路交通综合改善工程		
工程名称	前进路道路及周边设施完善工程(监理)		
中标通知书编号	4403062112110002-BE-001	省级中标通知书编号	4403062112100004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	917
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	徐幼春	证件类型	身份证
身份证号码	432322*****89	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

合同

合同编号 JL 22 006

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;

2. 协议书;

3. 中标通知书(适用于招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

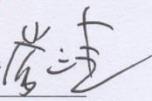
九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 常运青 

开户银行： _____

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： _____

账号： 815284984310001

住所： 深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

住所： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 中深花园座 1001

邮编： 518100

邮编： 518026

电话： 0755-27781013

电话： 0755-83048876-604

传真： _____

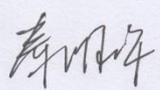
传真： 0755-82996158

电子邮箱： _____

电子邮箱： szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022 年 12 月 8 日

合同经办人： 刘祖志

盖章经办人： 

竣工验收报告

[2023]-116
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

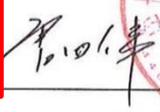
发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="850 896 1236 1075" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 刘和志 年月日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张国强	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张国强
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收合格

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李强	中国有色金属工业北京勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李强

总监理工程师业绩一览表

1、项目名称：创作路南段市政工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：284.3626 万元；合同签订日期：2019. xx. xx；竣工验收时间：2024. 01. 18。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：111.039892 万元）为符合本工程业绩。

创作路南段市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894881>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '创作路南段市政工程' (Creative Road South Section Municipal Engineering) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District. A table lists key project information, and a '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) table is highlighted with a red border. The bottom of the page includes navigation links and a website visit count.

项目编号	4403071907130171	省级项目编号	4403071901179903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7079
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100418

项目地址: --

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	吴明强	430124*****17
施工企业	中铁大桥局集团有限公司	17768578-8	刘少军	420625*****73

网站访问数量: 2198028642

监理合同

合创建设 JL 2017 3/0

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-14104

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：创作路南段市政工程监理

工程地点：龙岗区布吉街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创作路南段市政工程监理

2. 工程地点: 龙岗区布吉街道

3. 工程规模: 该项目位于布吉街道罗岗片区,道路起点接规划南环路,终点至现状惠康路,道路全长 0.62 公里,规划为城市次干道,采用沥青混凝土路面,设计速度为 30 公里/小时,红线宽度 30 米,双向 4 车道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 12987.5 万元 招标部分工程概算投资额: 12987.5 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴明强, 身份证号 430124198608071417,

注册号: 44017260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元整 (¥ 284.3626)

万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.8215	13.5411		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 28 日起至 2023 年 10 月 02 日止，总计 1465 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 28 日起至 2021 年 10 月 02 日止，共 735 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执九份（委托人）份，三（监理人）份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑事务署。（盖章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司。（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其

授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



（签章）

住所：

邮编：

法定代表人或其

授权代理人

开户银行：招商银行深圳龙岗支行

账号：815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：



（签章）

一、工程概况

工程名称	创作路南段市政工程	工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区
工程规模	约0.62公里	工程造价 (万元)	12416.36382
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	2020-0108	开工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200019
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业 昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	5300102
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A233008300
施工单位	中铁大桥局集团有限公司		D142011583
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘机荣
副 组 长	曹一波、吴明强、刘少军
组 员	黄建威、黄烁伟、李春龙、冼智华、易凡杰、何道华、刘志勇、蒋俊、童沛宇、宋禹良、徐强祥、吴剑波、李永红、刘祥光、文家丰、张科、孔德胜、林彦奕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曹一波	易凡杰、何道华、文家丰、张科
给排水工程	吴明强	李春龙、冼智华、吴剑波、林彦奕
交通工程	黄烁伟	何道华、刘志勇、李永红、孔德胜
电气工程	刘少军	刘志勇、蒋俊、徐强祥、张科
岩土工程	刘祥光	蒋俊、童沛宇、孔德胜、文家丰
燃气工程	宋禹良	李春龙、吴剑波、文家丰、张科
工程资料	黄建威	冼智华、林彦奕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
岩土工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

工程名称		创业路南段市政工程		
会议时间	2024.1.18	天气		
会议地点		会议主持人	曹一波	
会议主题		竣工验收会		
签到	签名	会议单位	职务	联系电话
	刘机美	工务署	副科	15914161311
	曹一波	龙岗区建筑工务署	业主代表	13662692132
	查建成	---	---	89551286
	李新	工务署		89551013
	吴明山	深圳市勘察设计研究院	总工	1340470883
	李新	深圳市勘察设计研究院	总工	(134)0061)
	苏凡志	深圳市勘察设计研究院有限公司	专监	
	李新	深圳市勘察设计研究院有限公司	专监/总工	13138533280
	吴剑波	区域设计		18676702320
	刘心星	中交大桥局	项目经理	15013431506
	刘建华	深圳市勘察设计研究院有限公司	专监	
	刘建华	中交大桥局	负责人	13714480428
	钟刚	中国兵器工业工程勘察设计研究院有限公司	负责	15818556135
	刘心星	中交大桥局	项目经理	18655678039
	文原	中交大桥局	总工	13682329262
	孔德彬	中交大桥局	安全主管	18655950289
	蒋俊	深圳市勘察设计研究院有限公司	专监	

会议签到表

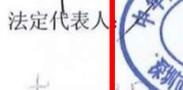
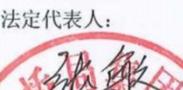
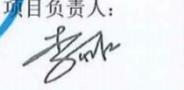
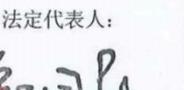
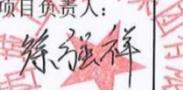
工程名称		创作路有限车政工程		
会议时间		2024.1.18	天气	
会议地点			会议主持人	曹一波
会议主题		竣工验收会		
签到	签名	会议单位	职务	联系电话
	司德山	右岗交警大队	科技员	15986672236
	李建军	龙岗交通局		13500066811
	陈嘉奕	中铁大桥局	资料员	1587706243
	童沛沛	深圳市公创工程顾问有限公司	监理员	
	刘志勇	深圳创建设计院有限公司	专监	
	陈如	深圳市燃气集团有限公司	燃气员	18128827000

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年1月18日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

验收日期: 2024年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法定代表人: 	项目总监:  法定代表人: 	项目负责人:  法定代表人: 	项目负责人:  法定代表人: 	项目负责人:  法定代表人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程名称：黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	黄少俊	项目总负责人	市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	柯善文	岩土工程负责人	岩土	工程师、广东省监理工程师
	道路工程负责人	1	唐平	道路工程负责人	市政道路工程	工程师、广东省监理工程师
	综合管理工程师	1	李小民	综合管理工程师	土建	工程师、广东省监理工程师
	资料员	1	王靖仁	资料员	档案管理	城建档案业务培训证书
	岩土工程专业工程师	1	刘洪光	岩土工程专业工程师	岩土	工程师、广东省监理工程师
	道路工程专业工程师	1	张恒	道路工程专业工程师	市政公用工程	工程师、广东省监理工程师
	机电工程专业工程师	1	杨人	机电工程专业工程师	机电安装工程	工程师、深圳市监理工程师
	其他					
	...					
小计	8					
设计管理 团队	设计管理负责人	1	张维	设计管理负责人	设计	高级工程师、国家注册监理工程师
	岩土工程专业负责人	1	丁春龙	岩土工程专业负责人	土建	工程师、广东省监理工程师
	结构专业工程师	1	许海翔	结构专业工程师	土建	工程师，广东省监理工程师
	给排水专业工程师	1	余强强	给排水专业工程师	给排水工程	工程师、深圳市监理工程师

	机电专业工程师	1	陈悦进	机电专业工程师	机电安装工程	工程师、深圳市监理工程师
	BIM 工程师	1	李望海	BIM 工程师	BIM	BIM 高级工程师、广东省监理工程师
	...					
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	彭喜	造价合约管理负责人	土木建筑	高级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	何桂花	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师、注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	李姣	安装专业造价工程师	安装工程	工程师、造价工程师
	招标合约工程师	1	王黎刚	招标合约工程师	土建	高级工程师、招标师证
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	吴明强	总监理工程师	市政公用工程	工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	杨帆	总监代表	市政公用工程	工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	肖阿林	土建监理工程师	土建	工程师、深圳市监理工程师
	给排水监理工程师	1	党君晖	给排水监理工程师	给排水工程	工程师、深圳市监理工程师
	强电监理工程师	1	蒋革安	强电监理工程师	机电安装工程	工程师、深圳市监理工程师
	弱电监理工程师	1	郭红霞	弱电监理工程师	机电安装工程	工程师、深圳市监理工程师
	安全监理工程师	1	丁锦留	安全监理工程师	安全	工程师、广东安全监理员
	安全员	1	苏涛	安全员	安全	广东省安全监理员
	监理员	1	谢文俊	监理员	土建	深圳市监理工程师

	资料员	1	赵艳军	资料员	档案管理	工程师、城建档案 业务培训证书
	...					
	小计	10				
总计		28				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

特别说明

无