

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2024年08月27日

目录

1、企业获奖情况	5
1.1、中铁三局科技研发中心工程	6
1.2、深圳北理莫斯科大学建设工程	10
1.3、二二工程	15
1.4、中铁隧道集团科技大厦幕墙工程	20
1.5、中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程	26
2、工程业绩	32
业绩一名称及证明材料：海能达全球总部大厦幕墙工程（在建项目）	34
业绩二名称及证明材料：中国国有资本风投大厦幕墙工程（已竣工项目）	42
业绩三名称及证明材料：深蓝视界广场项目幕墙工程（I、II标段）（在建项目）	55
业绩四名称及证明材料：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程（已竣工项目）	64
业绩五名称及证明材料：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（在建项目）	79
业绩六名称及证明材料：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程（在建项目）	85
业绩七名称及证明材料：周和庄大厦幕墙工程（在建项目）	95
业绩八名称及证明材料：新材料产业大厦项目幕墙工程（在建项目）	107
业绩九名称及证明材料：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体幕墙工程（在建项目）	114
业绩十名称及证明材料：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）（在建项目）	123
3、项目经理任职资格及业绩	129
3.1、莱安中心项目塔楼二标段（T2、T4、T7、T9）幕墙工程	138
3.2、大悦广场幕墙工程（标段二）	149
4、拟派项目管理班子成员配置	161
4.1、项目管理机构配备情况表	161
4.2、技术负责人简历表	163
4.3、生产经理简历表	168
4.4、安全负责人简历表	173
4.5、质量负责人简历表	179
4.6、其他项目管理人员相关证书	184
5、投标人控股及管理关系情况	247

企业信息变更证明



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923609580



名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 1992年06月17日

法定代表人 庄宝鑫 住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923609580
注册号:	440301102800130
商事主体名称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	庄宝鑫
认缴注册资本(万元):	21200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1992-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

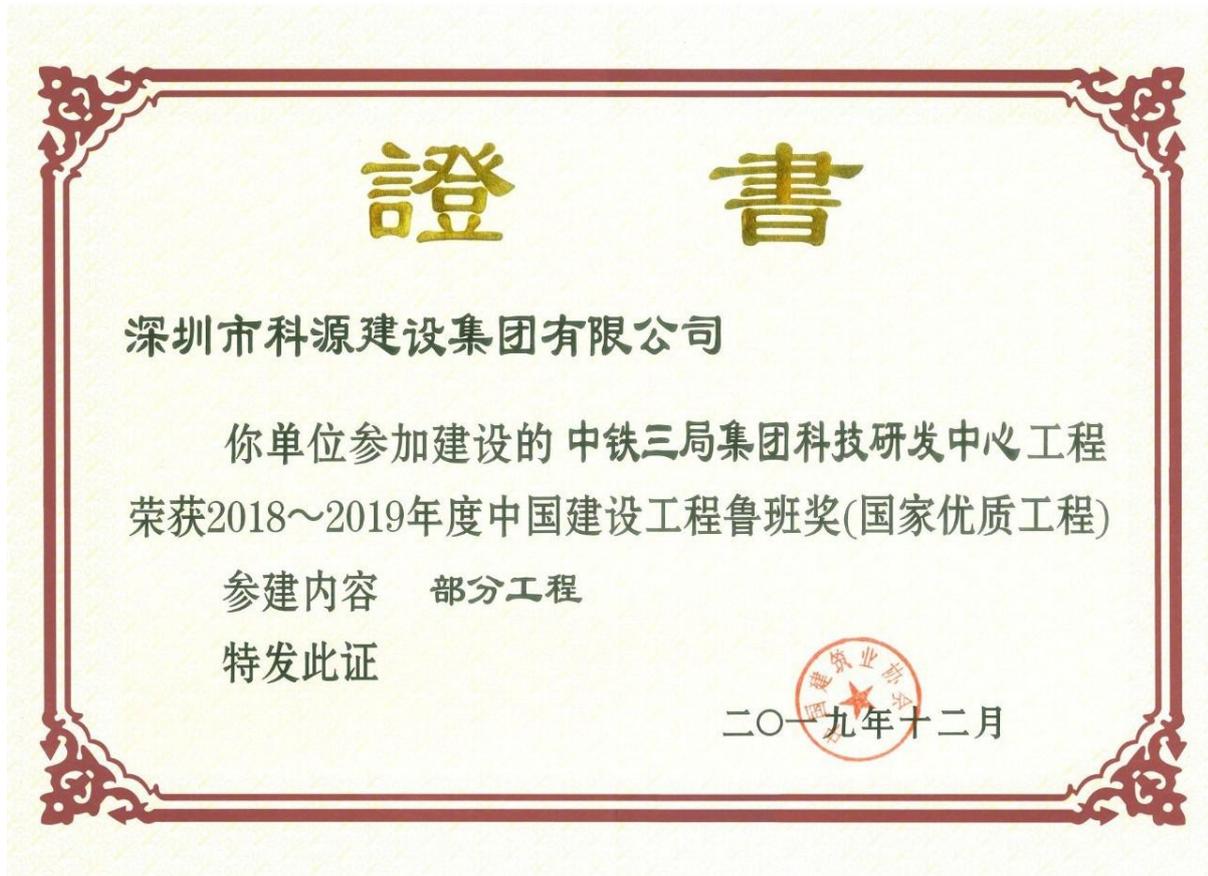


1、企业获奖情况

企业获奖情况表

序号	奖项名称	获奖时间	级别	评价机构	参评项目名称
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖	2019年12月	国家级	中国建筑业协会	中铁三局集团科技研发中心工程
2	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	2021年12月	国家级	中国建筑业协会	深圳北理莫斯科大学建设工程
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2022年12月	国家级	中国建筑业协会	二二工程
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	国家级	中国建筑装饰协会	中铁隧道集团科技大厦幕墙工程
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	国家级	中国建筑装饰协会	中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程

1.1、中铁三局科技研发中心工程



正本

合同编号：

第一部分 协议书

房建工程施工专业分包合同

工程名称：中铁三局集团有限公司建设科技研发中心幕墙工程

承包人：中铁三局集团建筑安装工程有限公司

分包人：深圳市科源建设集团有限公司

签订日期：2015年5月14日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中铁三局集团建筑安装工程有限公司

分包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定以及有关法律、法规，结合承包人同中铁三局集团山西房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）所签订的《建设工程施工合同》（以下称“总包合同”）及等有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本分包工程合同。

一、工程概况

1 工程名称：中铁三局集团有限公司建设科技研发中心幕墙工程

2 工程地点：太原市新建南路1号

3 工程规模：

建筑面积：67768m² 结构：框架--核心筒 层数：38 跨度：

4 工程类别：一类

5 分包范围：玻璃幕墙图纸范围内全部工程。包括但不限于以下内容：

5.1 幕墙与主体结构的预埋设计与施工；

5.2 主楼单元式玻璃幕墙、采光顶玻璃幕、铝板装饰、玻璃与铝合金百叶系统、玻璃雨棚及首层入口门系统的深化设计及施工。

二、分包合同价款

金额：小写： ¥ 57470818.62 元

大写：人民币 伍仟柒佰肆拾柒万零捌佰壹拾捌元陆角贰分

三、工期

依据国家颁布的工期定额和招标文件中的工期要求，经双方商定，本工程开竣工日期确定如下：

开工日期：2015年8月5日；竣工日期：2016年4月2日。具体开工日期以承包人书面通知为准。

合同工期总日历天数为：240天。

合同订立时间：2015年5月14日；

合同订立地点：山西省太原市。

本合同一式六份，双方各执三份，双方约定签字盖章后生效。



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：工会大厦十二楼

电话：

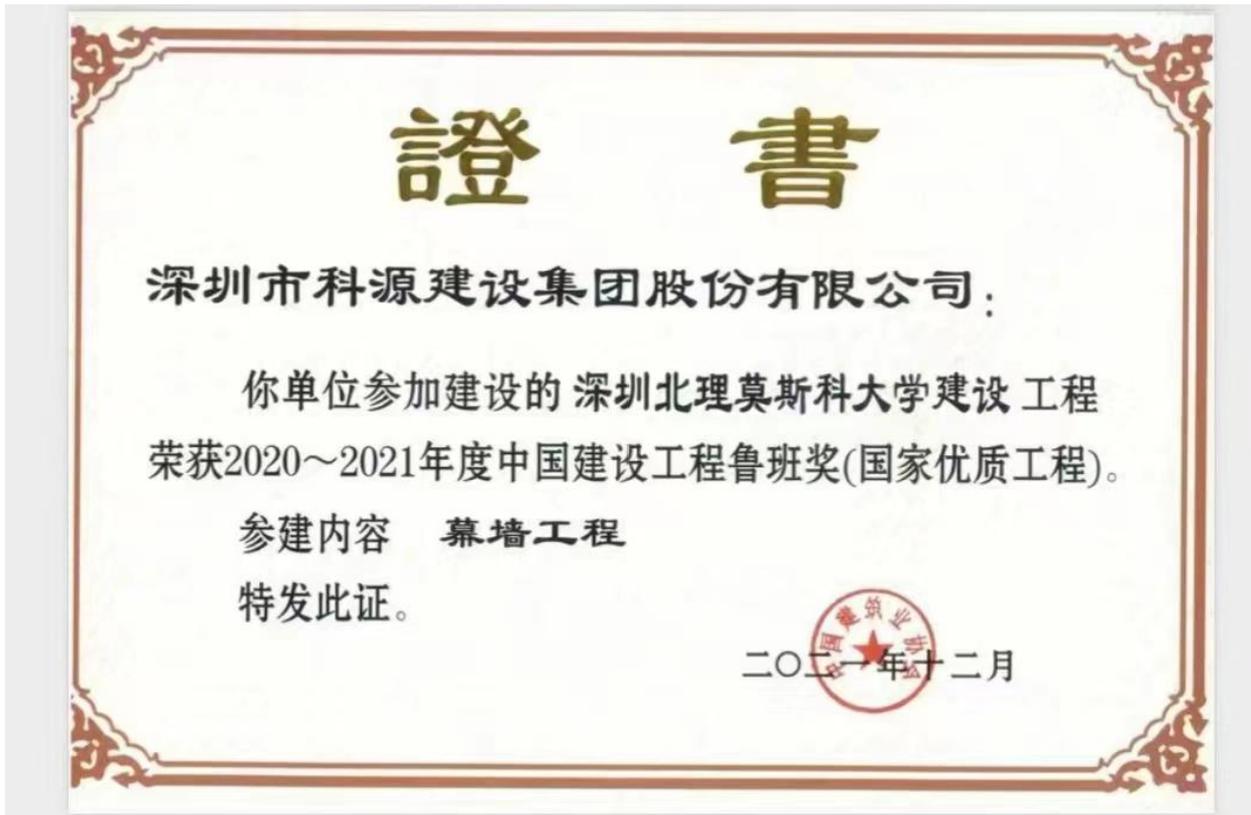
传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：030006

1.2、深圳北理莫斯科大学建设工程



正本



合同编号：BLMSK-042-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同

承包方：深圳市科源建设集团有限公司

日期：二〇一七年十月

深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

项目经理姓名：李岗 资格等级：一级建造师 证书号码：0124479

本工程于 2017 年 08 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平、和城市信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约 9.18 万平方米、玻璃幕墙约 3 万平方米、铝板幕墙 9000 平方米。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

层/幢：共 21 幢

建筑面积：约 13 万 平方米

工程立项批准文号：深发改（2016）1278 号

资金来源：100%政府资金

二、 工程承包范围

主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约 9.18 万平方米、玻璃幕墙约 3 万平方米、铝板幕墙 9000 平方米。

三、 合同工期

开工日期：2017 年 10 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数：503 天

四、 工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、 合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分

（小写）：184831151.35 元

其中：暂列金额 1730 万元，奖金 280 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人的第三方的审计结论为准。

六、 支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 2470 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在其中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、 保修金的退还

十、 合同份数

本合同一式 十二 份, 正本 二 份, 发包人 一 份, 承包人 一 份, 副本 十 份, 发包人 六 份, 承包人 四 份。

十一、 合同生效

合同订立时间: 2017 年 10 月 20 日

合同订立地点: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)

住 所: 上步中路1023号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: 深圳市科源建设集团
有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区上步中
路王会大厦 12 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-832882658

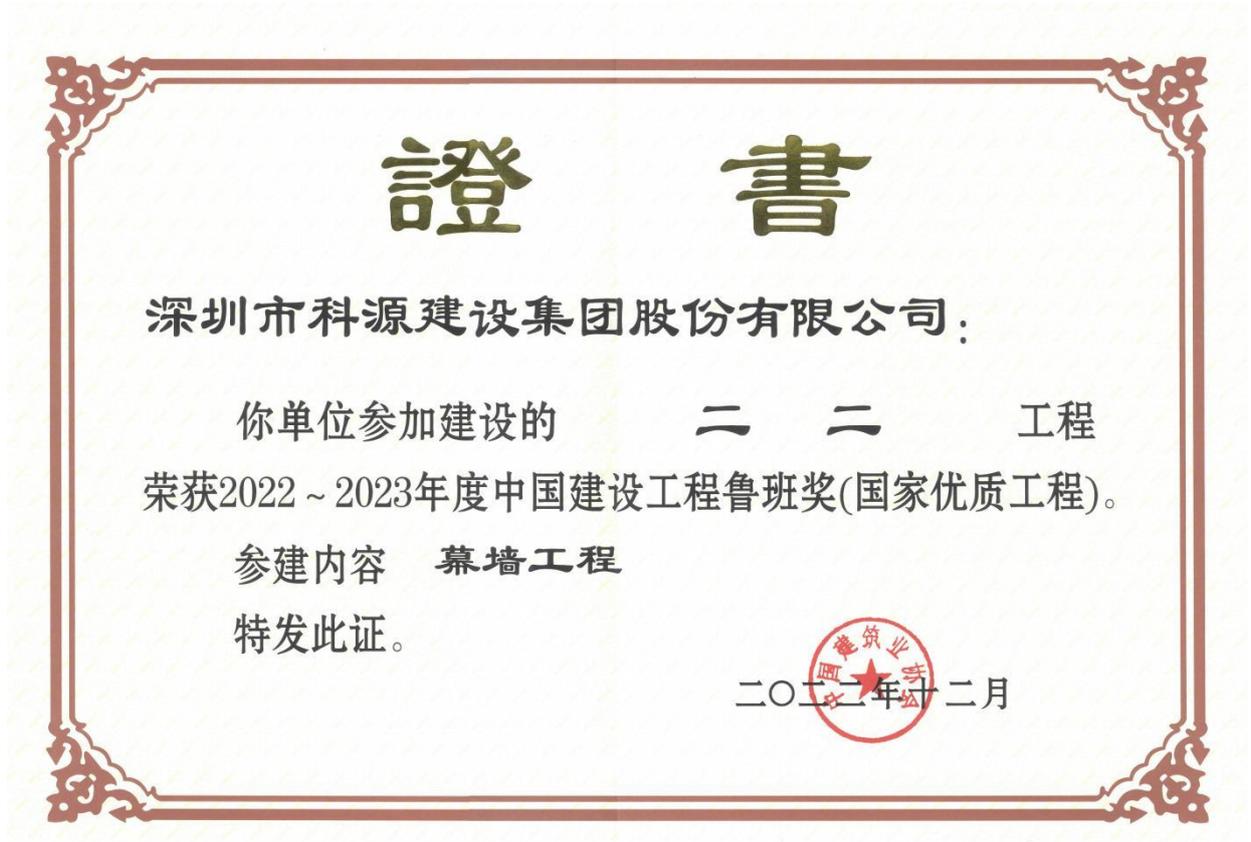
传 真: 0755-83288153

开 户 银 行: 平安银行股份有
限公司深圳科技大厦
支行

账 号: 11014910182009

邮 政 编 码: 518000

1.3、二二工程



GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2021年4月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

总承包人（全称）：_____北京建工集团有限责任公司_____

法定代表人：_____樊军_____

法定注册地址：_____北京市西城区广莲路1号_____

分包人（全称）：_____深圳市科源建设集团股份有限公司_____

法定代表人：_____庄伟匡_____

法定注册地址：_____深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室_____

鉴于_____中国版本图书馆_____（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），总承包人为完成_____二二工程_____建设中的外立面工程二标段专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：_____外立面工程二标段专业分包工程_____

工程地点：_____北京市昌平区兴寿镇半壁店村北侧_____

专业分包工程内容：石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、幕墙门窗系统、石材柱系统；石材基座系统、铝板檐口系统、铝板吊顶系统、格栅系统、扶手栏杆系统、铝合金地弹门系统、金属平开门系统等。

工程立项批准文号：_____中管基发（2020）264号_____

资金来源：_____中央预算内财政资金_____

二、专业分包工程承包范围

承包范围：3号楼、4号楼、5号楼、8号楼、9号楼区域及其对应部分地下室。分包人负责自行实施并完成设计图纸中标明的该区域全部外立面工程（包括但不限于招标图纸范围内的石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、幕墙门窗系统、石材柱系统；石材基座系统、铝板檐口系统、铝板吊顶系统、格栅系统、扶手栏杆系统、铝合金地弹门系统、金属平开门系统等。）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021年4月20日

计划完工日期：2021年9月10日

工期总日历天数 144 天，自总承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色文明安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟柒佰伍拾捌万零叁佰贰拾玖元玖角（人民币）

（小写）¥：67580329.9 元

其中：安全文明施工费（含税）：2482656.43 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：271956.8 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理：

姓名：吴韵祥； 职称：高级工程师；

身份证号：360430196310260019； 建造师执业资格证书号：0048640；

建造师注册证书号：00081334 粤 144060806201。

建造师执业印章号：粤 144060806201（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）9000527。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件及其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、总承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

总承包人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章） 分包人：深圳市科源建设集团股份
有限公司（盖单位

法定代表人或其
委托代理人：

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

1.4、中铁隧道集团科技大厦幕墙工程



编号：隧四-（NSJD）-（2018）-（18）

中铁隧道集团科技大厦幕墙工程
建设工程施工专业分包合同

承包人：中铁隧道集团四处有限公司南沙基地项目部
分包人：深圳市科源建设集团有限公司
签订地点：广西南宁市
签订日期：2018年11月19日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁隧道集团四处有限公司南沙基地项目部（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市科源建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快中铁隧道集团科技大厦幕墙工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403001923609580

社会统一信用代码：914403001923609580

法定代表人姓名：庄伟匡

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244065070

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018年06月28日；2021年04月11日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2016）021127 延

许可范围：建筑施工

有效期：2016年11月18日至2019年11月18日

1.4 准入证号：E-2018-07-0043

1.5 乙方为：一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁隧道集团科技大厦幕墙工程；

2.2 分包工程地点：广东省广州市南沙区工业四路南沙基地项目部；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：幕墙工程（和幕墙相关的门窗雨篷等）：材料采购加工制作（按图纸设计及通过审核的二次深化设计要求）；运输；卸车、二次搬运、分类堆码；安装（包括但不限于测量放线、预埋件安装、锚固件安装、金属骨架安装、防火、保温材料安装、玻璃或铝板安装（含消防救援窗）、嵌缝打胶、清洗保护）；检测及二次深化设计（保证审核通过）；所有的防雷施工与措施等，工完料清、成品保护等（专项方案施工论证费（如需））完成此工作的所有内容。所有涉及幕墙工程（和幕墙相关的门窗雨篷等）的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、门窗淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等），后补埋件检测、门窗三性试验、节能检测、消防等政府验收需要的所有检测；所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；所有孔洞（通风、水、电、燃气等）的开孔及修补恢复；所有材料的保管、运输；所有的成品保护；所有的门窗幕墙清洁；所有预埋工程、所有需要的施工措施（包括但不限于脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案等；施工时

甲方：



乙方：



第1页 共23页

与精装修和泛光照明等的无条件配合工作，所有与其他承包人施工交界面的收边收口；包人工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包运输、包检验监测、包保险、包通过相关验收、包保养保修等全面责任承包。

2.4 分包工程数量：幕墙工程（和幕墙相关的门窗雨篷等）31000m²（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应于签订本合同前以银行保函方式缴纳暂定合同价款总额的3%作为履约保证，共计174.24万元（大写：壹佰柒拾肆万贰仟肆佰元整）。履约保函在分包工程经项目验收全部合格后，3个月内退还乙方（不计息）。

2.6 业主合同计量计价规则如下：

（一）以经业主审核确定的该分部施工图预算按中标下浮率下浮后作为施工进度款支付、结算的依据。

（二）承包人提交的施工图预算编制的依据与原则

（1）工程施工设计图纸；

（2）本合同相关约定及发包人要求；

（3）施工图预算须按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求编制，项目特征应表述清晰完整；

（4）施工图预算编制的原则：

①、执行《广东省建设工程计价通则（2010版）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010版）》、《广东省安装工程综合定额（2010版）》、《广东省市政工程综合定额（2010版）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012年）》等相应定额（缺项部分执行广东省现行其他相关定额）及国家、省市配套文件、办法。

②、人工、材料按照施工图下发当月广州市造价管理部门每季度公布的最近一期《建设工程结算及有关问题的通知》计算；上述文件中没有的材料单价，则参考施工图下发当月广州市造价行业协会发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》；通过以上方式仍无法确定的材料、设备的单价，由发包人、监理单位、承包人联合询价，共同确认。

③、工程量确定根据双方确认的施工范围、图纸及有效变更联系单（有效是指经发包人确认），依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程

甲方： 乙方：

量计算规范》(GB50854-2013)及其他相应专业计算规范计算。

④、措施项目费的确定原则:安全文明施工费计费按广东省2010年相关专业工程综合定额计费费率计取。其他措施费按照经发包人批准的施工组织设计、施工方案等按照上述①、②、③条原则计算。

⑤、预算包干费按照广东省造价文件规定计费基数按1%计取。

⑥、工程量清单中的总承包服务费、风险费用、工程优质费等费用由投标人在报价下浮率中自行考虑,不再单独计算。

(5) 设计规范及施工规范;

(6) 经发包人批准的施工组织设计、施工方案等;

(7) 承包人正式提交施工图预算后,不得以工程量清单项目特征描述不清晰不完整或出现错、漏项的理由要求增加费用。

(8) 甲方以总承包总价为基数缴纳的规费,在分包计价时按比例扣除。

(三) 材料价差调整原则

①调差材料范围

本项目只对甲控及承包人自购材料调整价差,询价材料不计算价差。

②价差调整原则

按照施工图预算编制原则中的材料价格计取原则,计算施工周期内材料价格的平均值与施工图预算编制时所选取的当期价格进行比较,若涨跌幅度在±3%以内(含±3%),则工程竣工结算时不调整价差;若涨跌幅度超过±3%(不含±3%),则工程竣工结算时将超出±3%(不含±3%)部分进行调整。

施工周期是指每个分部工程开工建设至达到分部工程验收条件的时间段。各分部工程的施工周期需经监理和发包人书面确认。

承包人应在需要进行价格调整的28天内提交相关的价格调整预算,其单价调整情况和当期实际完工工作量应由监理工程师及发包人复核确定,并报送造价咨询单位(若有)审核后作为调整合同价格差额的依据。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价(含增值税) 58080000.00 元(大写:人民币 伍仟捌佰零捌万元整)。其中,不含税价款为 52800000.00 元(大写:人民币 伍仟贰佰捌拾万元整),增值税税率为 10%,增值税: 5280000.00 元(大写:人民币: 伍佰贰拾捌万元整)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价:见附件一《工程量清单》。

甲方:



乙方:



第3页 共23页

址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：广州市南沙区工业四路中铁隧道集团四处有限公司南沙基地项目部。

乙方送达地址：深圳市福田区上步中路工会大厦十二楼。

24.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务，未经本合同相对方的书面同意，不得擅自进行转让，不得用于任何形式的担保。

24.5 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

24.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

24.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

24.8 本合同正本 两 份，具有同等效力，由双方分别保存 一 份。本合同副本 两 份数，甲方执 两 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》。

承包方：（公章）中铁隧道集团四处有限公司南沙基地项目部

住所地址：广州市南沙区工业四路中铁隧道集团四处有限公司南沙基地项目部

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-2315319

纳税人识别号：91450100729745883P

开户银行：中国银行股份有限公司南宁市高新区支行

账号：613257485175

分包方：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

甲方：

乙方：

第19页 共23页

1.5、中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程



合同编号: JJC-SM-PS-2019-030

科源档案室
编号: 2019-25

中国化学工程第三建设有限公司技
术研发中心项目幕墙工程
施工专业分包合同

项目业主: 中国化学工程第三建设有限公司

承 包 人: 中国化学工程第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市科源建设集团有限公司

签约时间: 2019年03月17日

签约地点: 安徽省淮南市泉山

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国化学工程第三建设有限公司

分包人(全称): 深圳市科源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称: 中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目。

1.2 分包工程名称: 技术研发中心项目幕墙分包工程。

1.3 分包工程地点: 安徽省合肥市经开区繁华大道与莲花路交叉口东南角。

1.4 分包工程范围: 研发楼 A、后勤服务楼、检测试验楼、研发楼 B、开闭所的幕墙工程。

1.5 分包工程内容: 玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、保温隔热幕墙构件的加工制作及安装,含钢结构部分,外立面雨棚及门窗工程,幕墙的防烟防火和保温工程。详见设计图纸及工程量清单

1.6 资金来源: 自筹,发包人依据合同支付给承包人工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期: 2019 年 03 月 20 日。

2.2 计划完工日期: 2019 年 10 月 30 日。

2.3 工期总日历天数: 223 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准:

本工程质量为: 合格,且需符合发包人设计的使用要求,质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

如分包人不能达到相应的质量等级,应向承包人支付合同总价的 3%(百分之三)的质量违约金,且承包人有权在任何时候从分包人的任何工程款中扣除。如违约金未能弥补发包人的实际损失,分包人应对不足部分予以赔偿。

工程未能达到约定的质量标准的,承包人有权要求分包人进行整改。经一次整改仍无法达到使用要求的,由承包人另外聘请其它施工队伍完成,承包人聘请其它施工队伍支出的所有费用由分包人承担,且分包人应向承包人支付支出费用的 15%作为管理费。同时,分包人对其质量违约给承包人仍应承担造成的其他损失

承担赔偿责任。

4. 合同价款

本合同价款采用以下(2)方式确定；所列价格均为含税价。

(1) 固定总价：承包工程总价(大写)_____元(¥_____元)，总价包干(附工程预算资料)。

(2) 固定单价：承包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；

其中分项单价为：(见合同附件 7--10)

暂定合同价款为(大写)：叁仟肆佰肆拾陆万肆仟叁佰壹拾陆元柒角捌分
(¥34464316.78)元，合同价款中包括：人工费、所有材料费、机械费、福利费、劳动保护费(安全帽、安全带、安全鞋、工作服、手套、防护镜、口罩等劳动保护用品的购置费、防暑降温费、保健费)、其他费用：各类保险费、调遣费、管理费、房租水电、旅馆化费用、现场通勤费、现场安全文明施工费、倒运费(现场材料和半成品场内水平运输和垂直运输)、利润、税金、不可预见费用，以及合同明确的或暗示的分包人履行各项义务所有一切风险、责任和义务应计取的各项费用。合同履行过程中，固定单价不因通货膨胀、政府颁布新的政策法规、费用的变化或者其他任何情况而进行调整。固定单价中税费按增值税 10%计取。

(3) 定额计价：确定承包工程价格，计价方法如下：

_____。
暂定合同价款为(大写)：_____元，合同价款中包

括：_____。

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧

承包人: _____ (公章)
 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字)
 地 址: 安徽淮南洞山西路 98 号
 邮政编码: 232038
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: 18205546787
 传 真: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____



分包人: _____ (公章)
 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字)
 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路 231 号 3 号仓三
层 302-03 室
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: 0755-83288893
 传 真: _____
 开户银行: 平安银行深圳中电支行
 账 号: 11014910182009



2、工程业绩

企业业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	项目地点	建筑业态	备注
1	海能达全球总部大厦幕墙工程	深圳市海科达咨询有限公司	23520万元	2022.4.2	广东省深圳市	办公建筑	在建项目
2	中国国有资本风投大厦幕墙工程	深圳市投控发展有限公司	16939万元	2020.5.26	广东省深圳市	办公建筑	已竣工项目
3	深蓝视界广场项目幕墙工程（I、II标段）	珠海中星微科技发展有限公司	16000万元	2021.3.31	广东省珠海市	办公建筑	在建项目
4	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程	美的集团股份有限公司	14080万元	2022.6.17	广东省佛山市	办公建筑	已竣工项目
5	横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程	珠海华隆投资有限公司	13569万元	2020.10.22	广东省珠海市	办公建筑	在建项目
6	珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目二期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙施工工程	珠海中珠商业投资有限公司	12230万元	2020.9.18	广东省珠海市	办公建筑	在建项目
7	周和庄大厦幕墙工程	周大生珠宝股份有限公司/ 深圳市中装建设集团股份有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司	11123万元	2022.6.17	广东省深圳市	办公建筑	在建项目
8	新材料产业大厦项目幕墙工程	中国建筑一局（集团）有限公司	8720万元	2021.12.22	广东省深圳市	办公建筑	在建项目

9	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体幕墙工程	深圳市光明集团有限公司	8650 万元	2024. 1. 1	广东省 深圳市	办公建筑	在建项目
10	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）	中铁建设集团有限公司	8607 万元	2020. 9. 25	广东省 广州市	商业建筑	在建项目

业绩一名称及证明材料：海能达全球总部大厦幕墙工程（在建项目）



中标通知书

标段编号: 2017-440300-39-03-083953003001

标段名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

建设单位: 深圳市海科达咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 23520.668239万元

中标工期: 659天

项目经理(总监): 何辉灿



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-14

查验码: 5784876593732292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: HKDGS-HI-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发 包 人: 深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海能达全球总部大厦占地面积 5925 m², 总建筑面积 121725.94 m² (地上 99886.83 m², 地下 19539.11 m², 地下商业 2300 m²) 建筑高度约 197.6m, 地上 43 层, 地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系, 楼面梁为钢梁, 楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》、深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工, 包括但不限于以下内容: 幕墙(含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等)、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程, LED显示屏工程(暂估工程, 以最终图纸为准)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月06日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月26日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格; 配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分
(¥235206682.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分 (¥ 3715762.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌佰肆拾叁万元整 （¥ 8430000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰柒拾肆万元整 （¥ 17740000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章(或合同专用章)后成立后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 0002

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 0003

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



业绩二名称及证明材料：中国国有资本风投大厦幕墙工程（已竣工项目）



中标通知书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳



本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

孙永利

查验码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44039120170095004001

合同编号: ZGFTDS-HT-053(053)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模: 项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 该工程塔楼幕墙系统包括: 单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条),大跨度中庭框架系统,铝板飘带系统,玻璃雨棚系统,铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括: 防火幕墙系统,室外吊顶,玻璃栏杆,石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。
资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计(含擦窗机)。包括但不限于: 塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。(详见图纸及工程量清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月08日；

计划竣工日期：2021年06月30日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数:监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人: 深圳市投控发展有限公司



承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司



- 6 -

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：192360958

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：庄旅游

电话：0755-83288265

传真：0755-83288153

电子信箱：travelchong@sz-ky.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：1101 4910 1820 09

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m ²	工程造价	169392555.05 元
结构类型	A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒	层数	地上:	52	层
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下:	5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/		
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04		
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



创新设计 持续发展

编号：2021B0951

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛

建筑与制造融合类BIM应用

二等成果

项目：中国国有资本风投大厦项目-BIM设计施工一体化
及智能建造应用

单位：深圳市科源建设集团股份有限公司



业绩三名称及证明材料：深蓝视界广场项目幕墙工程（I、II 标段）（在建项目）





中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

深蓝视界广场项目幕墙（I标段）工程招标，在综合评议、择优选择的基础上，已由招标单位决标，选定贵司为中标单位。请贵司按下述中标结果和我司签订工程承包合同。

工程名称	深蓝视界广场项目幕墙工程	工程 规模	I 标段幕墙总面积约5.2 万m ² 。
招标单位	珠海中星微科技发展有限公司		
建设批文	/		
签约期限	务必于2021年 3 月 30 日之前签署工程施工合同		
承包范围	本项目幕墙工程 I 标段包含1/2/3/4/5#楼，具体工作内容（但不限于以下内容）如下： 1. 幕墙的施工文件报批； 2. 施工前根据招标人要求完成施工图纸与技术数据的深化设计； 3. 幕墙工程各类原材料的采购，包括铝型材、石材、玻璃、胶类等设计图纸所包含的材料； 4. 按总承包施工进度，完成幕墙的预埋铁件（包括措施预埋件）的预埋、预设工作； 5. 幕墙成品和半成品的工厂制作与装配，以及从制造装配工厂运输至工地施工安装位置的运输装卸工作； 6. 按照广东省及横琴的有关技术规范要求及时提供第三方检测所需要的原材料和半成品材料，以及检测的配合工作（含第三方检测费用）； 7. 按招标人要求提供幕墙工程相关样板，包括但不限于各种材料封样样板、上墙视觉样板； 8. 幕墙成品及半成品的现场安装； 9. 完成招标人提供的所有设计变更图纸内容，包括且不限于审图引起的修改、为满足验收进行的幕墙修改施工等； 10. 对产品的维护、清洁、成品及半成品保护、组织现场技术培训、交底工作、必要时组织相关的技术论证会议等； 幕墙验收、资料归档、工程保修、售后服务工作。		

承包方式	包工包料	质量标准	工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、珠海市现行有关法律、法规、规范和绿城代建公司要求的技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。建设城市精品工程。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
中标价 (万元)	中标价 <u>65,000,000.00</u> 元，大写：人民币 <u>陆仟伍佰万</u> 元整 （其中：不含增值税造价： <u>59,633,027.52</u> 元， 增值税税率： <u>9</u> %，增值税： <u>5,366,972.48</u> 元）		
项目经理	姓名： <u>庄奇贵</u> （身份证号码： <u>420800197302050630</u> ）		
工期	I 标段总工期 <u>275</u> 日历天		
备注			

招标单位：珠海中星微科技发展有限公司



2021年3月8日



中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

深蓝视界广场项目幕墙（II标段）工程招标，在综合评议、择优选择的基础上，已由招标单位决标，选定贵司为中标单位。请贵司按下述中标结果和我司签订工程承包合同。

工程名称	深蓝视界广场项目幕墙工程	工程规模	II标段幕墙总面积约6万m ² 。
招标单位	珠海中星微科技发展有限公司		
建设批文	/		
签约期限	务必于2021年 3 月 30 日之前签署工程施工合同		
承包范围	本项目幕墙工程II标段包含6/7/8#楼（含7#/8#楼延伸至下沉庭院部分），具体工作内容（但不限于以下内容）如下： 1. 幕墙的施工文件报批； 2. 施工前根据招标人要求完成施工图纸与技术数据的深化设计； 3. 幕墙工程各类原材料的采购，包括铝型材、石材、玻璃、胶类等设计图纸所包含的材料； 4. 按总承包施工进度，完成幕墙的预埋铁件（包括措施预埋件）的预埋、预设工作； 5. 幕墙成品和半成品的工厂制作与装配，以及从制造装配工厂运输至工地施工安装位置的运输装卸工作； 6. 按照广东省及横琴的有关技术规范要求及时提供第三方检测所需要的原材料和半成品材料，以及检测的配合工作（含第三方检测费用）； 7. 按招标人要求提供幕墙工程相关样板，包括但不限于各种材料封样样板、上墙视觉样板； 8. 幕墙成品及半成品的现场安装； 9. 完成招标人提供的所有设计变更图纸内容，包括且不限于审图引起的修改、为满足验收进行的幕墙修改施工等； 10. 对产品的维护、清洁、成品及半成品保护、组织现场技术培训、交底工作、必要时组织相关的技术论证会议等； 幕墙验收、资料归档、工程保修、售后服务工作。		

承包方式	包工包料	质量标准	工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、珠海市现行有关法律、法规、规范和绿城代建公司要求的技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。建设城市精品工程。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
中标价 (万元)	中标价 <u>95,000,000.00</u> 元，大写：人民币 <u>玖仟伍佰万元整</u> (其中：不含增值税造价： <u>87,155,963.30</u> 元， 增值税税率： <u>9</u> %，增值税： <u>7,844,036.70</u> 元)		
项目经理	姓名： <u>庄奇贵</u> (身份证号码： <u>420800197302050630</u>)		
工期	II标段总工期 <u>270</u> 日历天		
备注			

招标单位：珠海中星微科技发展有限公司



2021年3月8日



珠海中星微科技发展有限公司

合同编号：DJ3.1.1.ZXW.C.005

深蓝视界广场项目 幕墙工程（I、II标段）

施工合同

工程名称：**深蓝视界广场项目幕墙工程**

工程地点：**珠海市横琴新区**

发 包 人：**珠海中星微科技发展有限公司**

幕墙工程承包人：**深圳市科源建设集团股份有限公司**

施工总承包人：**浙江宝盛建设集团有限公司**

第一部分 协议书

发包人（甲方）：珠海中星微科技发展有限公司（以下简称发包人）

幕墙工程承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

施工总承包人（丙方）：浙江宝盛建设集团有限公司（以下简称总承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方当事人就深蓝视界广场项目幕墙工程施工的有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：深蓝视界广场项目幕墙工程（I、II标段）（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区。

工程内容：经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

二、工程承包范围

本项目幕墙工程分三个标段，I标段为：1#、2#、3#、4#、5#楼，II标段为：6#、7#、8#楼（含7#/8#楼延伸至下沉庭院部分），III标段为：9#、10#、11#、12#、13#楼、商业区大雨棚及下沉庭院。本合同承包范围为I标段、II标段，详招标图纸及幕墙标段划分平面图。

发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、暂估价材料，此不应视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

三、承包方式

（一）承包人以包工包料方式承包。

（二）合同综合单价包干（合同价可调整的范围和调整方法详见本合同对应条款）

四、合同工期

计划开工日期I标段为2021年03月12日，II标段为2021年6月15日（实际开工日期的认定以发包人开工令中载明的开工日期为准），计划竣工日期I标段为2021年12月12日，总工期275个日历天，计划竣工日期II标段为2022年3月12日，总工期270个日历天（包括所有的星期六、星期日、公众假期、恶劣天气、停电、因政府召开会议导致停工；承包人完成所有安装、调试及检测所需的时间等工期影响时间和承包人提交本工程竣工验收报告的时间）或按合同要求允许顺延的前述合同工期全面完成本工程的建设。

五、质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、珠海市现行有关法律、法规、规范和绿城管理集团要求的《建筑幕墙工程管理标准》（详见附件），符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。建设城市精品工程。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

无条件配合总承包单位创优。

六、合同价款

合同总价：壹亿陆仟万元整（大写），¥：160,000,000.00（小写）（含税价）；

I标段：陆仟伍佰万元整（大写），¥：65,000,000.00（小写）（含税价）；

II标段：玖仟伍佰万元整（大写），¥：95,000,000.00（小写）（含税价）。

其中：不含税总价为146,788,990.83元，税率9%、税金¥：13,211,009.17元。

如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价不变，本合同增值税税率及税金按照国家政策相应调整。投标报价清单详见附件。

乙方的投标报价总价为165,661,394.73元，承诺按投标报价总价优惠下浮3.42%作为合同价； $\text{优惠下浮率} 3.42\% = (165,661,394.73 \text{ (投标报价)} - 160,000,000.00 \text{ (合同价)}) / 165,661,394.73 \text{ 投标报价}$ 。

合同总价为完成本合同所示全部工作内容的全部费用，包括但不限于原材料采购、半成品制作费、包装费、保管费、运输费、装卸费、吊装费、交通费、保险费、食宿费、样板费、封样费、包通过验收的费用（包括通过发包人及珠海技术监督局等相关部门验收所发生的相关费用）、管理费、加班费、利润、税金及招标文件中明示或暗示需要承包人承担的费用等，发包人无须就上述的招标内容向承包人或其人员支付任何其他费用。

除上述规定的内容外，合同总价还包括但不限于以下内容：

(1) 向发包人和幕墙施工图设计单位提交幕墙施工图深化设计建议书及深化设计图，应随时根据审图单位审核意见作出调整，直至通过施工图审查形成正式的幕墙深化设计图；

(2) 配合主体施工进度，进行本工程所有预埋件的制作和安装预埋；

(3) 完成招标人提供的所有设计变更图纸内容，包括配合营销中心功能需求进行的幕墙施工、为满足验收进行的幕墙修改施工等；

(4) 因运输需要，承包人负责向管理部门办理运输超大件或超重件的申请手续及费用，及承担运输过程中对道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用；

(5) 购买工程施工意外保险，以及如因幕墙质量问题造成对第三方的人身意外伤害的赔偿费用。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修本合同范围工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

(一) 本合同签定时间：2021年 03月 31日

(二) 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

(三) 合同各方当事人约定本合同自三方法定代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，发包人执柒份，承包人执贰份，总承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发 包 人：珠海中星微科技发展有限公司（盖章）
地 址：珠海市横琴新区兴盛一路128号富力中心4201-08单元
法定代表人：刘平（签字或盖章）
电 话：0756-8889789
电 子 邮 箱：vimicrozhuhai@163.com

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）
地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人：庄伟匡（签字或盖章）
电 话：0755-83288979
传 真：0755-83288153
电 子 邮 箱：szky-gx@qq.com

总 承 包 人：浙江宝盛建设集团有限公司（盖章）
地 址：浙江杭州市萧山区蜀山街道沈家里路127号
法定代表人：诸黎明（签字或盖章）
电 话：0571-82815169
传 真：0571-82815169
电 子 邮 箱：BLOSSOMJZ@126.COM

业绩四名称及证明材料：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程（已竣工项目）





投资项目中标通知书

招 标 单 位	美的集团股份有限公司	
中标项目名称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标单位	全 称	深圳市科源建设集团股份有限公司
	联系地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
	法定代表人	庄宝鑫
中标内容	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标价格	¥ 140,800,000.00	
中标日期	2022 年 5 月 17 日	
招 标 人	单位名称 (盖章)	美的集团股份有限公司
	招标联系人	刘远鹏
	联系电话/传真	18665632432
	其他: /	
中标单位签收	<p>经招标人招标小组评定，贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后，即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、补充通知、合同条款的全部内容的约束，而且在收到本通知后须按照招标文件的要求与招标方签订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。</p> <p style="text-align: center;">签 收 人： 签收时间：2022 年 6 月 6 日</p>	

GL0122061701199



美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下
室一区、二区幕墙工程合同

发 包 人： 美的集团股份有限公司

承 包 人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 6 月 17 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程。

2. 工程地点：佛山市顺德北滘新城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：美的总部 08 地块项目，位于北滘镇新城区 05-C-08 地块，地块总面积 32966.21m²，总建筑面积 20 万 m²，本次工程面积包含三层地下室（约 7 万 m²）、一个 B 座由 4 幢 14 层建筑连成的单体及一个 A 座 3 层建筑单体（约 13 万 m²）。幕墙面积约 50000 m²（以实际招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发

6.2 本项目包括 A 座、B 座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) A 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、电动遮阳百叶系统、中庭采光天窗幕墙系统、金属屋面系统、金属铝板吊顶及石材吊顶幕墙系统。不包括 A 座幕墙吊顶保温防火隔断（A 座城市客厅幕墙保温岩棉防火及其背板部分，因涉及室内外装修节点，后期需精装工程深化设计，暂无法明确施工界面及节点）；





B座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、电动百叶及电动窗系统（暂列项，需后续进行招（议）标定价）、玻璃栏杆系统、幕墙防雷设施、幕墙保温防火隔断；

具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、开荒（达到交付标准）、成品保护（交叉作业自行做好成品保护）、保修、AB座实体样板（材料品牌不得少于品牌库中两种，展示面积以甲方或设计院提出为准）等所有相关工作内容；

- 2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板（A座和B座分别不大于60平方米）；
- 3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；
- 4) 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；
- 5) 本幕墙系统工程中钢结构工程；
- 6) 幕墙防火封堵、节能；
- 7) 玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程、铝合金系统门窗工程；
- 8) 负责整体工程移交之前的施工范围内的成品及半成品的保护及清理；
- 9) 负责幕墙、门窗周边的塞缝、踢脚板收口、幕墙与墙体连接部位的隔音节点收口、热镀锌钢板、框体与四周结构的交接缝的打胶、防火封堵、防雷接地、成品保护等；
- 10) 负责本工程幕墙施工图纸深化设计内容，包括深化图纸盖出图章并通过发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及审图中心审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算不满足强制性规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除；
- 11) 负责所需埋件的制作及安装；
- 12) 如施工图中规定的材料品牌、规格与合同规定的不同时，以合同为准。涉及需发包人定版定样的材料及品牌，凡在品牌表范围内的，承包人均已在报价中综合考虑；
- 13) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干（注明按实结算的部分工程除外），工程量清单仅供参考，若非招标范畴变更，发包人将不予调整合同总价；





14) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册,并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案;

15) 承包人已现场踏勘,自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护负责,安装龙骨及面板与现场进度匹配。受现场条件限制,施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估,把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中;招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受;

16) 建筑垃圾清运由承包人自行考虑,结算不作增补;

17) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

6.2 施工界面划分:详见本合同附件1《美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区幕墙工程合约界面》。

6.3 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程档案的质量及份数必须达到建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给施工总承包单位、发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中,承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.4 承包人负责办理本工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等,所需费用由承包人承担,但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.5 承包人需设置美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区幕墙工程专项生产线,优先保证美的项目的幕墙材料供应。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月15日 (以发包人/监理单位开工通知为准)。

计划竣工日期: 2023年4月15日 (含全部场地清理完成,需根据总包进度配合预埋,预埋部分不计工期)。

工期总日历天数: 305 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人下达开工通知载明的日期为准;承包人必须采取一切有效措施保证,确保按期完成。承包人施工进度严重滞后,即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的,发包人有权划分未完工程量委托第三方处理,由此产生的委托费用由承包人承担,在本合同价款中相应扣除,由





此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

1 栋		土建移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
2 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
3 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/15
第 2 段	5-9F	2022/11/24
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/15
4 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/14
第 2 段	5-9F	2022/11/23
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/14
A 座		移交时间

上述节点自土建移交开始 60 天内完成，逾期按关键节点逾期处理

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金金额详见 16.2.2 承包人违约的责任。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。获得建筑幕墙类全国建筑工程装饰奖，并配合总承包单位争创国优。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并配合总承包单位取得广东省文明示范工地。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟零捌拾万元整（¥ 140,800,000 元，含税，下同）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零柒万肆仟叁佰零捌元玖角叁分（¥ 2,074,308.93 元）；

如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包括但不限于：

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续（包含组织专家对幕墙工程专项方案评审）、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验（气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测）、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验（需 100%现场淋水）等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距（不论长短），包材料二次转运费、包试验费（包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用）和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包广告灯箱的配合。除本合同明确约定外，不因任何因素调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；





- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件;
- (3) 回标文件及其附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 合同附件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺按照法律规定负责办理本工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续并承担相关费用,做好施工过程的资料同步收集、整理及协调有关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇 签订。





十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：美的集团有限公司
 (公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 地址：佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼B区26-28楼
 组织机构代码：757-25330757
 地 址： 
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司
 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： 914403001923609580
 地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
 邮政编码： 518000
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： 0755-83288388
 传 真： 0755-83288977
 电子信箱： 314745116@qq.com
 开户银行： 平安银行深圳中电支行
 账 号： 11014910182009



单位（子单位）竣工验收备案表

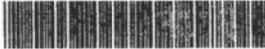
GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024年1月17日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积：200765.93m ² 地下3层，A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑（商业、商务）		
开工日期	2021年9月1日		
竣工验收日期	2024年1月11日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 张帅 注册号: 4405358-KY001 注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 马沈 注册号: 1101735-124 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 毕胜 注册号: 4202789-008 有效期: 至2025年12月 项目负责人(签字): 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 姓名: 赵重兴 注册结构工程师(签名并盖执业章): 注册号: 4202789-008 有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>张力 注册号 44015091 有效期 2026.12.16 注册监理工程师(签名并盖注册章):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>(公章) 2024年1月11日</p>

竣工验收意见



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于 2024年1月17日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

Handwritten signature of the official responsible for filing.

备案经受人

Handwritten signature of the recipient of the filing.



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

业绩五名称及证明材料：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（在建项目）



项目标段编号：E4404000001000986001001

查验码
UKxHv0gZvW9b+2cVkuu+KKgZHgCbEH4G

中标通知书



深圳市科源建设集团股份有限公司：

我单位招标的 **横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（第二次）**（项目标段名称）已于2020年10月13日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 135,699,723.33 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 李良为

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2020年10月23日

2020年10月23日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：

合同编号： HLHT-2020-004

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海华隆投资有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华隆投资有限公司

法定代表人：崔巍

地址：横琴金融产业服务基地5号楼1-T

承包人：(全称) 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人：庄伟匡

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）位于珠海横琴金融基地汇通五路与荣港道交叉口东南侧。该项目建设用地面积11752 m²，地上总建筑面积102302 m²，总幕墙面积67205 m²；地上裙楼建筑面积17991 m²，框架结构，建筑层数4层（20.8m）；1#塔楼（办公楼）建筑面积57700 m²，地上40层（含裙房及屋顶层），建筑高度192.2m（幕墙高度207.3m）；2#塔楼（公寓楼）建筑面积26612 m²，地上36层（含裙房及屋顶层），建筑高度122.2m（幕墙高度133.45m）。本工程墙形式有框架式玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板和石材等材料幕墙、玻璃雨棚等。以上数据已政府相关部门最终确认的数据为准。以上数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：建筑外墙工程专业承包，具体承包范围以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程承包，包括但不限于包工、包料、包深化优化、包质量、机施工机械设备、包损耗、包检测、包安全生产、包文明施工、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和包资料整理汇总验收和移交、包配合及服从总承包管理和现场整体施工组织、包与相关专业协调及配合等。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

本工程总工期为 450 个日历天，自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，最终须通过发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

- (1) 要求：合格，并取得「省级优良样板工程」（省优）或以上证书。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 发包人及其关联单位月度质量检查评分（详见附件七）须达 90 分及以上。
- (4) 如本工程质量经验收合格但未取得「省级优良样板工程」（省优）或以上证书的，则发包人不予支付该合同约定的工程优质费，且发包人有权要求承包人按照该工程优质费的 50% 支付违约金。

2、安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格，并取得「省级建筑工程安全生产文明施工示范工地」（省优）或以上证书。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%，并争创「省级建筑业绿色施工示范工地」
- (4) 承包人应采取“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保证体系
- (5) 发包人及其关联单位月度安全文明施工检查评分（详见附件七）须达 90 分及以上。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 壹亿叁仟伍佰陆拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元叁角叁分；(小写)：¥ 135,699,723.33。其中暂列金额为(大写)：人民币 壹仟贰佰玖拾肆万元整；(小写)：¥ 12,940,000.00。

采用单价合同形式，综合单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2020 年 10 月 22 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）
地 址：
法定代表人或授权代表：
电 话：
传 真：
邮 政 编 码：
电 子 邮 箱：



承 包 人：（盖章）
地 址：
法定代表人或授权代表：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：
电 子 邮 箱：



业绩六名称及证明材料：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 **BCD** 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程（在建项目）



中标通知书
ZAW-JTCB-中标-2020-002
主题: 珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程中标通知

日期: 2020/4/9

主送: 深圳市科源建设集团股份有限公司

抄送: 集团总裁、集团高级副总裁、财务管理中心、运营管理中心、成本管理中心、珠海城市公司

致: 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程招标文件和贵司于2020年1月及2、3月提交的投标文件及后续澄清文件,经我司评审,现确定贵司为本招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程	建筑面积	325398.35m ²
建设地点	珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧		
中标价格	人民币大写:壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分(小写:¥122,307,187.94)。		
中标工程范围	工作内容包括但不限于:BCD栋裙楼+塔楼范围(裙楼为1~4层,塔楼为5层及以上楼层)所有工程内容,包括但不限于:石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、陶板幕墙、铝合金装饰线条、玻璃栏板、地弹门、旋转门、吊顶、门窗、铝合金百叶、格栅、钢结构等工程。		
计价方式	1、按照招标图纸总价包干。 ①总价包干范围内容包括但不限于:综合单价分析表的含量增加、图纸深化或优化而增加的工程量、清单工程量漏算、招标图纸包含但未列项且无增补的、中标人增补减少工程量、项目特征描述偏差(清单项目特征、工作内容等描述有不完整、差异或遗漏的)等以上所有原因造成的费用增加均已综合考虑进包干总价,结算时不进行调整。 ②总价包干范围内施工内容减少(例如层数减少、层高减少、优化减少),该部分清单工程量按实核减。 ③合同包干范围以外变更的部分(例如层数增加、层高增加或由甲方提出的幕墙材质整体变化),该部分清单工程量按实结算,单价参照合同综合单价执行,无相同及类似单价参考则重新组价,组价原则按照类似清单项综合单价分析表人工费、材料费、机械费、管理费、利润中较低单价或费率执行(若幕墙玻璃为满足相关规范及验收要求导致的厚度增加所产生的所有费用,已包含在总价包干范围内,不再单独计取)。 ④针对招标人和中标人双方或其他第三方提出优化方案部分,该部分清单工程量和含量减少的,结算时按实核减。		

中标工期	开工日期为2020年04月09日（实际以发出的开工通知为准），竣工日期为：2022年11月01日。
质量等级	<p>1、按照现行幕墙及装饰装修施工质量验收规范进行验收，质量合格，各项综合指标达到优级标准。</p> <p>2、按照室内高级精装修的标准进行现场施工质量控制，达到中国建筑装饰行业的最高荣誉奖—“全国建筑工程装饰奖”各项指标。</p> <p>3、确保工程竣工一次性验收通过。</p> <p>4、配合总承包单位取得“珠海市双优工地”、“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、“全国绿色施工示范工程”。</p> <p>5、本工程杜绝漏水，无论任何原因，导致幕墙漏水，维修费用由中标人负责并承担违约责任。</p>
备注	<p>1、在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动本项目的施工等工作。</p> <p>2、在收到本中标通知书后10个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。</p>

招标人：珠海中珠商业投资有限公司

日期：2020年04月09日



正本

ZHZZ-ZAW-2026-施工-009

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期 二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程 施工合同

工程名称：珠澳湾世纪中心项目

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司

建设方：珠海中珠商业投资有限公司

一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：珠海中珠商业投资有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠海珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。
- 2、工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。
- 3、工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。
- 4、设计单位：建筑方案设计：深圳市华汇设计有限公司；
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；
监理单位：中海监理有限公司。

第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：
 - (1) BCD 栋塔楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；
 - (2) BCD 栋裙楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。

前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，

并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工、或提出任何索赔。

- 2、 本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后 5 日内组建相关设计团队，2 个半月时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙五性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。
- 3、 本工程所有有关该工程所需的埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方全部负责跟进完成全部工作，且包含在合同价中。乙方不因后补或后处理有关埋（配）件而进行任何索赔或增加合同造价。
- 4、 本工程幕墙质量保修期为三年，幕墙防渗漏保修期为五年，幕墙结构使用年限不低于 25 年。由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围，在免费保修期内，乙方须无偿给予修理与更换。

第三条 工期要求

- 1、 总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2020 年 03 月 11 日（开工时间以甲方、丙方及监理工程师的要求及现场签发的开工通知要求的日期为准）。本工程计划整体竣工日期：2022 年 11 月 01 日。

- 2、 节点工期：

- 1) B 栋及所属裙楼幕墙，按丙方整体开发目标暂定为 2021 年 1 月 2 日开始正负零以上结构（开始时间为暂定，不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工开始时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 2) B 塔主体封顶时间为 2021 年 10 月 19 日，幕墙开始时间 2021 年 1 月 2 日

进场安置埋件，幕墙工程随主体结构大面完工时间为 2022 年 03 月 5 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。

- 3) C 栋塔楼幕墙西侧为项目展示区，乙方需同时考虑展示区开放的防护（含保护）措施以及后续塔楼西侧无单元体板块吊装场地的措施（不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工启动时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 4) C 塔主体封顶时间为 2021 年 01 月 05 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙工程 2020 年 10 月 15 日进场大面安装，幕墙完工时间 2021 年 03 月 15 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 5) D 栋及所属裙楼与 C 栋裙楼幕墙为项目展示区及营销中心区域，乙方需综合考虑施工图设计进度、加工和安装进度，采取赶工措施确保各项节点工期达成。
- 6) D 塔主体封顶时间为 2020 年 08 月 16 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙完工时间为 2020 年 10 月 25 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 7) 配合样板房工期：
 - a) B 栋样板房移交（样板房 23 层，结构 28 层）2021 年 06 月 25 日 23F 样板房全层幕墙封闭并移交精装。
 - b) 2020 年 09 月 01 日，D 栋 10F 样板房幕墙封闭并移交精装。
 - c) 首层大堂幕墙完成时间 2020 年 08 月 01 日采用临时封闭措施施工并移交精装，2020 年 09 月 01 日完成首层大堂玻璃幕墙。首层大堂入口吊顶幕墙完成时间 2020 年 09 月 20 日，并移交景观单位。
 - d) 三层营销中心锯齿型玻璃幕墙完成时间为 2020 年 09 月 20 日，并移交精装单位。
 - e) 裙楼西侧展示区范围幕墙完成时间为 2020 年 10 月 20 日，并移交景观单位。

8) 深化设计工期:

1)、材料封样时间(含确认):2020年6月15日,完成主要材料确认不应影响施工进度;2020年7月18日,完成其余次要材料确认。

2)、深化施工图(含确认):2020年6月30日,完成展示区裙楼施工图及D塔施工图。2020年9月15日,完成BC栋塔楼及裙楼施工图。

3) 四性实验:完成时间2020年9月30日

- 3、 丙方有权按丙方的开发节奏进行调整所有节点工期,乙方不得以节点工期调整向丙方进行索赔(包括工期、人工费、材料、设备费、以及场地租赁费等所有费用)。乙方在合同总价中已包含因开发节奏调整造成的工期及费用增减,后续丙方不会给予工期及费用的任何补偿。

4、 工期处罚

1) 单体大面封闭时间节点:

乙方每一节点延期一天处违约金2万元,若按时竣工验收,此处违约金予以返还。

2) 配合营销的节点:

- a) 对乙方未达到节点每一节点处违约金30万元,每延期一天,再加罚5万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

3) 深化设计工期节点:

对乙方未达到节点每一节点处违约金10万元,每延期一天,再加罚2万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

- 4) 如由于乙方造成工期延误,除按照上述条款处违约金外,乙方还应承担由于工期滞后对甲方及丙方造成的损失,且丙方有权将未完成项目重新发包,由此发生的费用从支付给乙方的工程款中扣除,不足部分乙方另行赔偿。若因丙方原因导致关键工序的工期延迟,则工期相应顺延,但乙方应在14天内提出工期顺延签证。

- 5) 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收(含质保期)期间出现质量缺陷,乙方应在接到甲方、丙方工程师通知(不限于电话、文件、短信、邮件等)后24小时内响应,并于3日内在甲方、丙方要求的工期期限内,

组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方进行处罚。

- 5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
 - 1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
 - 2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
 - 3) 材料市场及劳务市场变化的影响。
- 6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。
- 7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。
- 8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

第四条 合同价款、承包及结算方式

- 1、 本合同总价包干，不含税总价（小写）¥112,208,429.31 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分整（小写）：¥122,307,187.94 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。
 - (1)合同价款是乙方对本工程的招标图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细所需进一步明确做法的内容）、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应

(本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》签字页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

丙方：珠海中珠商业投资有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2020年 9月 18日 (由最后签署方签署)

业绩七名称及证明材料：周和庄大厦幕墙工程（在建项目）



中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊 资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：庄展诺

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-84

合同编号: SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程 施工三方协议

发包人: 周大生珠宝股份有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间: 2022年6月6日

第一部分 分包合同协议书

发包人(以下简称甲方): 周大生珠宝股份有限公司(甲方一)

深圳市中装建设集团股份有限公司(甲方二)

深圳市科源建设集团股份有限公司(甲方三)

总承包人(全称): 中建三局集团有限公司(以下简称乙方)

幕墙专业分包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司(以下简称丙方)

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”)签订了周和庄大厦项目施工总承包工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致,订立本项目幕墙专业施工三方合同(简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

分包工程名称: 周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征: 项目占地面积为 8671.08 平方米,容积率为 10,总建筑面积约为 122316.65 平方米,其中研发用房为 83717.2 平方米,公交首末站为 3000.8 平方米,地下商业为 2000 平方米,地上部分 39 层,地下部分 4 层,结构类型为核心筒框剪结构,总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源: 自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包,除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明,否则,分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

- 2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：**包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；
- 2.10 检测、试验和验收：**包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。
- 2.11 防雷接地：**包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；
- 2.12 材料样板与实体样板：**大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；
- 2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，**分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；
- 2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构**由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。
- 2.15 深化设计、BIM 建模：**分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；
- 2.16 其他：**配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；
- 2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；**

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范要求检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的密封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022年7月5日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023年10月5日（以主体结构封顶后150天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于450天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- (2) 发包人直接发包本工程施工的合理工期；
- (3) 甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；
- (4) 因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；
- (5) 分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到合格标准；配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9%，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整（¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整（¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整（¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（¥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为 500 万元（包含施工图设计费 69.226 万元）。在本合同生效后 10 个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后 7 个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后 3 个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费 69.226 万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的 80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月 10 日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月 11-20 日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月 30 日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月 20-25 日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月 25-31 日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人人工工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月 20-25 日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后 15 个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后 25 个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后 30 个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

- (19) 按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；
- (20) 本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。
- (21) 本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。
- (22) 分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。
- (23) 分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。
- (24) 按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。
- (25) 自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；
- (26) 自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；
- (27) 按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

- (1) 本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。
- (2) 本分包合同于 2022年6月6日 在 罗湖区 签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。
- (3) 本分包合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：周大生珠宝股份有限公司

发包人：深圳市中装建设集团股份有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

_____ (签章)

组织机构代码: 668502051

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号

水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-61866669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44201514500059104278

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

_____ (签章)

组织机构代码: 19226637

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世

纪广场四一五层 (仅限办公)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83567195

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支

行

账号: 44201564000052519059

发包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

_____ (签章)

组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园

路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-83288893

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

总承包人: 中建四局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

_____ (签章)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 吴建文

电话: 027-87132867

传真: 027-87132867

电子信箱: sun_jun02@cscec.com

开户银行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

业绩八名称及证明材料：新材料产业大厦项目幕墙工程（在建项目）



中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-10371200201Y

标段名称: 新材料产业大厦项目幕墙工程

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 8720.386321万元

中标工期: 620天

项目经理(总监): 朱勇军



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



查验码: 9510478239432860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：22FB (Z) -XCLZGB-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新材料产业大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

核准（备案）证编号：
_____ / _____

工程规模及特征：新材料产业大厦项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

新材料产业大厦项目幕墙工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、采光顶、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨篷、铝合金框地弹门、电动感应门、预埋件等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 其它: _____					

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月01日;
 计划竣工日期: 2023年07月14日;
 合同工期总日历天数 620天。
 招标工期总日历天数 620天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量要求: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰贰拾万零叁仟捌佰陆拾叁元贰角壹分(¥87203863.21

元);

其中:

(1)安全文明施工费:
 人民币(大写)壹佰壹拾捌万柒仟叁佰捌拾伍元肆角陆分(¥1187385.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)暂列金额:
 人民币(大写)叁佰玖拾陆万元整(¥3960000元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月4日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电话：010-83982711

传真：010-83982039

电子信箱：zjvj@csceclb.com

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：860187966110001

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

庄文志

统一社会信用代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518001

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：0755-83288153

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

业绩九名称及证明材料：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体幕墙工程（在建项目）



中标通知书

标段编号：2020-440309-65-01-010106008001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋主体幕墙工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：8650.011104万元

中标工期：397天

项目经理(总监)：张清会



本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09



查验码: 3122639345364298 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2024-0025

深圳市建设工程施工合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体幕墙工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年一月

第一章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目 1-3 栋主体幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 新建科研楼 1 栋,主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系;新建机房楼 1 栋,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);新建动力楼 1 栋,主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系,新建总建筑面积 116815 平方米。

层/幢: 新建科研楼 1 栋,建筑面积 54750 平方米,地下室二层,半地下室二层,地上十五层;新建机房楼 1 栋,建筑面积 56474 平方米,地上七层;新建动力楼 1 栋,建筑面积 5351 平方米。地下一层,地上三层。

建筑面积: 116815 平方米;

资金来源: 项目资本金比例为 60%(其中,市财政安排 50%,其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排 10%),资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 9 月 1 日,深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程代建合同》,委托发包人实施国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程(下称“本项目”)的全过程代建管理,发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年【3】月【6】日深圳市光明科学城发展建设有限公司与发包人签定的《关于国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目代建合同的三方协议》,本项目建设单位为深圳市光明科学城发展建设有限公司。发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中虽是深圳市光明科学城发展建设有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展建设有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20% 的违约金。

二、工程承包范围：

承包范围包括但不限于：科研楼、机房楼、动力楼及室外连廊建筑外立面范围内所属的幕墙招标图中涉及的幕墙深化设计、幕墙制作、幕墙安装的所有内容，以及运输、仓储、保管、成品保护、交付前保洁、BIM 应用和工程量清单中所包含的所有内容以及与泛光照明、LOGO 标识、综合机电、消防、弱电、通信等相关的开孔、安装等协调配合工作。有框架式玻璃幕墙、光伏玻璃幕墙及系统、三角形光伏玻璃幕墙，拉丝不锈钢板幕墙，铝板幕墙、屋顶光伏玻璃、屋顶金属格栅、铝板吊顶、门头铝板雨棚、点式玻璃雨棚，隔热铝合金型材窗，动力楼竖向装饰条，电动旋转门，普通地弹门、幕墙门窗五金、LOGO 位支撑、铝合金百叶格栅、玻璃栏杆、不锈钢护窗栏杆、铝合金护窗栏杆、部分预埋件（总包范围内除外）、幕墙防火封堵、铝板背衬保温、玻璃背衬铝板、铝板包柱、变形缝、幕墙二次支撑钢结构、防雷接地、幕墙视觉样板制作及拆除、门窗三性、幕墙四性试验费、其他性能检测（如有最高，执行最高标准）等。具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由于本项目涉及创优，所有施工资料、送检资料及频次均需满足总承包单位的验收及创优需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方

/d	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它泛光照明）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑 节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修、交付保洁及 BIM 应用等以及招标人交与投标人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，招标人在实施过程中根据本工程实际情况增减部分内容，投标人不能拒绝执行。

三、合同工期

总工期：397 日历天；

暂定开工日期：2023 年 12 月 20 日；竣工日期 2025 年 1 月 20 日；

机房楼工期：2023 年 12 月 20 日至 2024 年 7 月 30 日；

科研楼工期：2024 年 4 月 10 日至 2025 年 1 月 20 日；

动力楼工期：2023 年 12 月 20 日至 2024 年 6 月 20 日；

幕墙需随主体进行穿插，结构正负零完成即进场预埋，幕墙实体样板段在外框加工具备条件时立即安装，视觉样板视建设方需求可提前在工地异地展示制作。

四、质量标准

本工程质量目标：广东省优质工程奖（配合总承包单位）

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟陆佰伍拾万零壹佰壹拾壹元零肆分

（小写）：¥ 86500111.04 元。

（建安工程费下浮率 27.69%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万玖仟伍佰肆拾玖元贰角叁分（¥ 1739549.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及排序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以上述排序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷

保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):	 深圳市光明集团有限公司	承包人(公章):	 深圳市科源建设集团股份有限公司
地 址:	深圳市光明区光明街道新地甲央16楼	地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	刘丹林	法定代表人:	庄宝鑫
委托代理人:	 刘丹林 主理	委托代理人:	庄利宏
电 话:		电 话:	0755-83288888
传 真:		传 真:	0755-83288977
开 户 银 行:		开 户 银 行:	平安银行股份有限公司深圳中电支行
账 号:		账 号:	11014910182009
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518031

业绩十名称及证明材料：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）（在建项目）



中标通知书

致深圳市科源建设集团股份有限公司：

经建设单位（广州南沙中铁实业发展有限公司）与总承包单位（中铁建设集团有限公司）共同组织招标；在你方参加的中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程招标中，经评标委员会评审，确定你方为标段二中标人。

在此重申你方中标的主要中标条件如下：

1、中标的范围包括：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程（标段二）；具体承包范围见招标文件及相关答疑文件；

2、中标价格：人民币 ¥86079105.62元（大写：捌仟陆佰零柒万玖仟壹佰零伍元陆角贰分）；其中不含税价 76219352.80 元，增值税税率 9%，增值税税款 6859752.82 元，暂列金额（含税）3000000.00 元；具体价格组成详见投标文件商务标。

3、质量标准：满足招标要求。

4、中标工期：满足招标要求。

5、本中标通知书发出后 30 日内请你方按照上述主要中标条件以及招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与总承包单位签订合同。逾期不签合同，视你方放弃中标资格，招标人有权直接与其他中标候选人签署合同。

6、其他需要在中标通知书中说明的事项：凡上述主要中标条件中未涉及的内容均按我方招标文件（含补充招标文件和答疑文件）以及你方投标文件（含投标澄清、说明和补正文件，与招标资料冲突的以招标资料为准）中相关内容执行。

建设单位：广州南沙中铁实业发展有限公司

法定代表人或授权委托代理人：（签章）

总包单位：中铁建设集团有限公司（章）

法定代表人或授权委托代理人：（签章）

日期：2020年1月12日



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

中铁建设集团有限公司

与

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体

幕墙专业分包工程合同（标段二）

签约时间：____年__月__日

签约地点：广州市南沙区



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

发包人(甲方)：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

法定代表人：赵伟 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

开户银行账号：1100101390005607649

承包人(乙方)：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮编：518001

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮编：518001

法定代表人：庄伟匡 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403001923609580

开户银行名称：平安银行股份有限公司深圳中电支行

开户银行账号：1101 4910 1820 09

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体 C、D 塔、裙房幕墙专业分包工程（标段二）的事项协商一致，签订合同条款如下：

第一条、工程概况



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程(标段二)

2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

第二条、承包范围

3. 1、包括但不限于：项目建设单位（广州南沙中铁实业发展有限公司）最终确定的中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体 C、D 塔、裙房幕墙专业分包工程(标段二) 图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的深化设计、供应、安装及保修等工程等，详见技术要求。

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

第三条、合同工期

1、开工日期：暂定开工时间为 2020 年 9 月 15 日 具体开工时间以建设单位或监理单位发出的书面开工通知为准；

2、工期：200 日历天。

第四条、质量标准

1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求：海语熙岸凤凰广场商业综合体必保“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖。乙方应配合海语熙岸项目获得以上奖项。

第五条、合同价款

1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；

2、本合同总价为人民币：¥86079105.62 元（大写：捌仟陆佰零柒万玖仟壹佰零伍元陆角贰分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 ¥76219352.80 元，增值税率为 9%，增值税税款为：¥6859752.82 元；暂列金额（含税）¥3000000.00 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同



定的履约担保有效期之后，甲方即不应就该担保提出任何索赔，并应在合同中约定的履约担保有效期满后退还给乙方。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

4、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效至双方权利义务履行完毕之日终止。

5、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

6、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

第二十五条、合同附件

- 1) 附件一：廉洁共建协议书
- 2) 附件二：安全施工合同
- 3) 附件三：工程质量保修书
- 4) 附件四：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 6) 附件六：诚信合规协议
- 7) 附件七：履约担保参考格式
- 8) 附件八：已标价工程量清单
- 9) 附件九：工程量清单
- 10) 附件十：技术标准与要求

(以下无正文)

甲方：中铁建设集团有限公司

 (盖章)

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

 (盖章)

法定代表人：
 或委托代理人 (签/章)： 2020-9-25

法定代表人：
 或委托代理人 (签/章)：

3、项目经理任职资格及业绩

拟派项目经理情况表

姓名	李岗	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511025196506153879	手机号码	15928865694
参加工作时间	1989 年 7 月		从业年限		35 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701813			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安中马国际置业有限公司	莱安中心项目塔楼二标段(T2、T4、T7、T9)幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：12326.21 m ² 合同金额：6276 万元	2015.12.10- 2020.6.30	已完工	合格
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场幕墙工程(标段二)	建筑业态：商办综合体 总建筑面积：148510 m ² 合同金额：6276 万元	2021.10.18- 2023.11.21	已完工	合格



使用有效期: 2024年07月29日
2025年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李岗

性别: 男

出生日期: 1965年06月15日

注册编号: 粤1442006200701813



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024. 7. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011714

姓 名：李岗

性 别：男

出 生 年 月：1965年06月15日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李岗

身份证号：511025196506153879



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 **孝 岗** (男性),
现年二十四岁,系四川省资中县(市)
人。于一九八六年入我校 **理工** 类
机械 工程 专业学习,按
教学计划规定,修满学分,达到九届
三年制大学专科毕业标准,准予毕业。

川电大毕字 8930792 号

毕业时间 1989年7月27日

四川广播电视大学

校长 **杨 邦 彦**



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 **李 岗** ,性别 **男** ,
生于一九六五年 六 月 十五日,于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨 书 坚**

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811336



X002517929

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



经评定，授予

深圳市科源建设集团有限公司
李岗2018年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名：李 岗
性 别：男
身份证号：511025196506153879
编 号：CWEX190573

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇一九年四月八日



经评定，授予

深圳市科源建设集团股份有限公司
李岗2019年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名：李 岗
性 别：男
身份证号：511025196506153879
编 号：CWEX200648

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇二〇年四月十日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

李岗任项目经理的深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、
陶土板幕墙系统、金属屋面系统等

证书编号: GDZS2020233 (J1)



二〇二〇年七月十六日

验真码: 33915b67475c4828

验证码:



换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李勇 社保电话号: 600834287 身份证号码: 511025196506133879 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08

3.1、莱安中心项目塔楼二标段（T2、T4、T7、T9）幕墙工程



中标通知书

深圳市科源建设集团有限公司：

祝贺贵司在我司 莱安中心一期幕墙施工工程二标段 (T2, T4, T7, T9) 投标工作中，以：人民币（大写：陆仟贰佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾捌元肆角叁分），（小写 RMB：62763848.43 元）报价中标，技术要求及质量、工期按照此项目的招标文件及正式合同要求。

请贵司在接到本通知书后，8 小时内，联系我司工地负责人周超（联系电话：18149057756）确定进场事宜。

如果贵司在接到中标通知后，不能按时与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知，

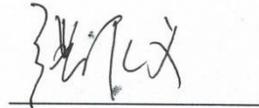
致礼

签发：



签发单位：西安中马国际置业有限公司

签收：



签收单位：深圳市科源建设集团有限公司

日期：

2015-01-14

日期：

2015.1.14

发包方：西安中马国际置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市科源建设集团有限公司（以下简称乙方）

本工程采取邀请议标方式确定由乙方承建，为明确甲乙双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，并结合西安市有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义

- 1.1 甲方：西安中马国际置业有限公司
- 1.2 乙方：深圳市科源建设集团有限公司
- 1.3 本工程：莱安中心项目塔楼二标段（T2、T4、T7、T9）幕墙工程
- 1.4 本合同：莱安中心项目塔楼二标段（T2、T4、T7、T9）幕墙工程施工合同
- 1.5 合同价款：指发包、承包双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.6 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 1.7 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
- 1.8 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范标准和附件的技术条款。
- 1.9 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方、幕墙顾问和当地审图机构批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。
- 1.11 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。
- 1.12 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从

人工、材料、质量、工期及安全文明施工等

3.4 工程内容：按甲方和当地审图机构审定后施工图中的全部内容。具体包括但不限于幕墙的制作安装、施工图设计、预埋件的预埋、包装运输、装卸、二次搬运、幕墙四性试验及保温节能检测、所有幕墙材料检测、现场幕墙淋水试验、成品保护、洞口复核、防火防水封堵、避雷施工、打胶、清洁、自检，保修期内因产品质量问题和玻璃自爆引起的维修和更换等全部内容。凡属在标段范围内，甲方另行增加或减少的工作内容（包括变更及其它调整），乙方必须无条件实施，费用按合同要求另行结算。

4. 合同计价及结算方式

4.1 合同价款：

合同总价款为¥：62763848.36元（小写）

人民币：陆仟贰佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾捌元叁角陆分（大写）

其中已含包干措施费、审图费、四性试验、检测费。

4.1.1 合同价款详见乙方报价书，报价书将作为合同附件，与本合同具有同等效力（合同清单中的工程量为暂定数量，以最终结算数量为准。

4.1.2 本合同综合单价是乙方按照招标文件、招标图纸和合同条款中的工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、管理费、利润、风险，还包括了施工用水电、包装运输、施工技术、质量检查试验、验收费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素。包干措施费已充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。

注：水电费已包含在合同价款中，由乙方自行与总承包商协商缴纳。

4.2 合同计价：

4.2.1 按甲方要求及承包范围内固定综合单价包干（合同清单中的工程量为暂定数量，最终结算时已甲乙双方实际认可的工程量为准）。签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

4.2.2 经双方确认的固定综合单价不得因任何因素做出调整，并且适用于此后的工程设计变更和工程量增加及后续工程的施工。合同没有的单价由乙方上报甲方审核后执行。

4.3 结算方式

4.3.1 本工程结算方式：采用固定综合单价包干。

4.3.2 结算工程量计算规则：合同价范围内的工作内容及设计变更、现场签证按实结算。

- 5.2.5 甲方在收到结算资料后不允许乙方补报任何遗漏资料，甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；
- 5.2.6 施工过程中产生的设计变更、甲方通知单等，结算时均以有效的现场签证单形式予以认可。
- 5.2.7 甲方对乙方送审结算造价审查后反馈乙方；乙方须在 5 个工作日内做出实质性回应，否则视为同意结算金额；
- 5.2.8 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资及劳务费，不得拖欠，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资及劳务费且乙方不得以此为由停工；
- 5.2.9 为提高确认效率，避免乙方高估冒算，乙方的结算报价不得高出最终审定结算价的 10%，否则，甲方收取超出部分的 10% 作为违约金，直接在该结算款中扣除。

5.3 付款凭证：

- 5.3.1 付款申请报告；
- 5.3.2 有监理及甲方代表签署的质量、进度证明、验收合格证明；
- 5.3.3 合法税务发票；

6. 工期

6.1 工期

T2：2015 年 10 月 14 日（开工日期）—2016 年 2 月 12 日（竣工日期）

T4：2016 年 2 月 3 日（开工日期）—2016 年 8 月 6 日（竣工日期）

T7：2016 年 10 月 25 日（开工日期）—2017 年 3 月 16 日（竣工日期）

T9：2016 年 8 月 17 日（开工日期）—2016 年 12 月 13 日（竣工日期）

注：以上工期均为日历天，具体开工时间以甲方指令为准。如开工时间有变动，经甲乙双方协商的工期要求，将作为合同执行及相关处罚的依据【乙方必须严格按照甲方的施工进度计划进行施工，且兼顾甲方项目整体进度要求，根据甲方现场工作面情况确定工作时间，不得无故拖延工期，否则由此造成的损失均由乙方负责】。

乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2 开工及延期开工

6.2.1 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。

6.2.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日

(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金 1000 元,其中如项目经理与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金 1000 元。

7.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为李岗,联系电话:18292673309 技术负责人为陈贤璧,联系电话:18675510951。没有得到甲方的事前书面同意,乙方更换乙方代表、项目经理、主要技术负责人,视为乙方违约,乙方为此向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金。

7.2.3 乙方项目经理为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

7.2.4 乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周项目例会,因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席,否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

7.2.5 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

7.2.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人次乙方支付违约金 1000 元;同时,乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

7.2.6.1 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;

7.2.6.2 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;

7.2.6.3 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者;

7.2.6.4 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;

7.2.6.5 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

7.2.6.6 与投标书及本合同规定名册不符者;

7.2.6.7 与本工程施工无关的人员等。

8. 双方责任

8.1 甲方责任:

8.1.1 负责现场协调配合管理,监督检查工程质量,负责有关签证;

8.1.2 协调总包方向乙方提供施工用水、用电接驳点;

8.1.3 为乙方在施工区提供材料堆放场地

8.1.4 及时办理工程结算,支付工程款;

8.1.5 组织工程交工验收,办理竣、交工手续。

8.2 乙方责任:

(5) 延误的工期相应顺延。

26.7 因甲方或乙方一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除该方因不可抗力造成的损失责任。

27. 争议的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如调解无效，双方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

28. 附则

28.1 本合同自双方签字盖章后生效。

28.2 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。

28.3 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

28.4 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

29. 本合同附件

合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如附件的条款与本合同正文的条款有冲突，以较严格条款为准；本合同条款附件如下：

29.1 报价清单及汇总表（附件1）

29.2 莱安中心塔楼幕墙工程技术和和管理条款（附件2）

甲方（盖章）：西安中马国际置业有限公司

委托代理人：

签约时间：



2015-02-09

乙方（盖章）：深圳市科源建设集团有限公司

委托代理人：

签约时间：



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量技术资料通用表

T2幕墙 **分部(子分部) 工程质量验收记录**

陕ZTY-0040

工程名称	莱安中心一期一标段	结构类型	框架	层数	18层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术部门负责人	姚尔可	质量部门负责人	蒋德荣
分包单位	深圳市科源建设集团有限公司	分包单位负责人	李岗	分包技术负责人	罗璇
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	T2玻璃幕墙安装	9	合格		
2	T2金属幕墙安装	7	合格		
质量控制资料		合格	合格		
安全和功能检验(检测)报告		齐全	合格		
观感质量验收		好	好		
验收单位	分包单位	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	李岗	2016年8月5日
	施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	李强	2016年8月2日
	勘察单位	/	项目负责人		年月日
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	项目负责人	李强	2016年8月5日
		监理(建设单位)	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	谭葵	

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

表G T4塔楼幕墙安装分部工程质量验收记录



编号: _____

单位(子单位) 工程名称	莱安中心二期(T4塔楼)		分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	折园园	技术(质量) 负责人	姚尔可
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		分包单位 负责人	李岗	分包内容	外立面幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙	7	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				完整齐全、真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 李岗	建设单位 项目负责人: 张天林	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师: 姚尔可		
2020年4月15日	2020年4月15日	年月日	2020年4月15日	2020年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G T7塔楼幕墙分部工程质量验收记录



编号: _____

单位(子单位) 工程名称	莱安中心一期四标段(T7塔楼)		分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	关晓楠	技术(质量) 负责人	姚尔可
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		分包单位 负责人	李岗	分包内容	外立面幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	12	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求		
质量控制资料				齐全	不全	
安全和功能检验结果				完整齐全、真实有效	一般	
观感质量检验结果				好	一般	
同意验收						
施工单位 项目负责人: 李岗	建设单位 项目负责人: 汪林	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 李敏	监理单位 总监理工程师: 林松		
2020年6月30日	2020年6月30日	年月日	2020年6月30日	2020年6月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G T9塔楼幕墙分部工程质量验收记录



编号: _____

单位(子单位) 工程名称	莱安中心二期(T9塔楼)		分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	折园园	技术(质量) 负责人	姚尔可
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		分包单位 负责人	李岗	分包内容	外立面幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	13	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙	2	主控项目合格,一般项目符合设计及规范要求		
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				完整齐全、真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	一般	
综合 验收 结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 李岗	建设单位 项目负责人: 冯东林	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 李强	监理单位 总监理工程师: 姚尔可		
2020年4月5日	2020年4月5日	年月日	2020年4月5日	2020年4月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.2、大悦广场幕墙工程（标段二）



中标通知书

标段编号：44030420190156006001

标段名称：大悦广场幕墙工程（标段二）

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：6276.057278万元

中标工期：530天

项目经理(总监)：李岗



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23



查验码：6483396485723862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04



2021-139

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO



工程名称: 大悦广场幕墙工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发 包 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场幕墙工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5 m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510 m²,其中产业研发用房建筑面积89200 m²,创新型产业用房建筑面积12170 m²,配套宿舍建筑面积30000 m²,配套商业建筑面积6400 m²,公共配套设施5300 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: T2 栋研发办公楼(含底部大堂)及 1 栋商业裙楼、2 栋商业的全部外立面幕墙及门窗工程、施工图范围内雨棚(含排水)、连廊、架空层、栏杆、屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围),及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地)。设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量,包括但不限于: 全部预埋件及后置埋件、全部外立面玻璃幕墙、局部层吊顶、百叶、格栅、护栏、玻璃栏板、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、石材幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等; 必要的设计深化、工程保修保养,及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 2.6 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 11 日;

合同工期总日历天数 530 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟贰佰柒拾陆万零伍佰柒拾贰元柒角捌分 (¥62760572.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万贰仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥ 852361.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾贰万叁仟柒佰伍拾捌元肆角叁分 (¥19423758.43 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ETFUM95

地址：深圳市福田区梅林街道梅河社区
梅华路168号梅林二村10栋609

邮政编码：518000

法定代表人：李晋扬

委托代理人：叶晓华

电话：0755-23885000

传真：0755-23885000

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰
支行

账号：8110301012900248934

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
中电支行

账号：11014910182009

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传项	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传项
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王年	江苏省建设股份有限公司	科长	工程师	王年
7	许华兵	江苏省建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金平	上海核工工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈金平
9	朱宏波	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱宏波
10	苏州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李尚	深圳市科源集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李尚
13	刘通	深圳市中核建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张见福	深圳市飞智智能装备有限公司	项目经理	一建	张见福
15	杨学红	江苏信华建设股份有限公司	项目经理	工程师	杨学红
16	胡美琴	深圳市宝通工程技术有限公司	项目经理	二建	胡美琴
17	李成	中粮大悦城控股有限公司	项目经理	一建	李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	子明	深圳市宝通工程技术有限公司	项目经理	二建	子明
20	叶斌	深圳市宝通工程技术有限公司	项目经理	二建	叶斌
21	孙国兵	深圳市宝通工程技术有限公司	项目经理	二建	孙国兵
22	孙国兵	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	王谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡学平	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	胡学平
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门
 检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员
 一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>



* GD- E1- 914 / 6 *

4、拟派项目管理班子成员配置

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	李岗	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200701813	建筑工程	科源
技术负责人	李栋祖	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001009133 号	建筑幕墙施工	科源
生产经理	黄正波	高级工程师	职称证	高级	2003001047828	建筑幕墙施工	科源
安全负责人	余益军	高级工程师	安考 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0127360	建筑幕墙施工	科源
质量负责人	高鹏	工程师	质量员证	中级	0441610794416000023	装饰装修	科源
造价工程师	刘小波	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11014400011065	土木建筑	科源
施工员	彭文滋	工程师	施工员证	中级	0441810294418000033	装饰装修	科源
安全员	王沅衡	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2010) 0001687	装饰装修	科源
质量员	谈李进	工程师	质量员证	中级	0441610794416000020	装饰装修	科源
材料员	卓广裕	/	材料员证	/	0441811194418000066	装饰装修	科源
资料员	庄帝新	技术员	资料员证	员级	00441811494418016436	建筑幕墙施工	科源
劳资专管员	张泰龙	工程师	劳务员证	中级	0441711394417000043	建筑幕墙施工	科源
深化设计负责人	吴昌华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102206754 号	建筑幕墙	科源
深化设计师	王勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003018 号	建筑幕墙设计	科源
BIM 经理	钟怡钊	助理工程师	BIM 高级建模师证	助理级	2301001023004289	建筑幕墙施工	科源
BIM 工程师	高学武	工程师	BIM 职业技能证	中级	2020110255190	建筑幕墙施工	科源
BIM 工程师	刘金浩	工程师	BIM 职业技能证	中级	BJLJLMBIMGCS06476	建筑装饰施工	科源

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
BIM 工程师	吴沁	助理工程师	BIM 职业技能证	助理级	2016120104550	建筑装饰施工	科源
BIM 数据维护员	游烱	技术员	BIM 职业技能证	员级	154000100115440101900020	建筑装饰施工	科源

4.2、技术负责人简历表

姓名	李栋祖	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1994 年 5 月		从业年限		30 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	华南理工大学广州国际校区一期工程项目幕墙工程	建筑业态：科教文卫建筑 总建筑面积：500000 m ² 合同金额：6085 万元	2019.3.10- 2019.10.26	已完工	合格
成都市东广华盛贸易有限公司	成华新经济产业服务中心项目幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：148806 m ² 合同金额：6178 万元	2020.11.26- 2021.11.26	已完工	合格



李栋祖 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001009133号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日



毕业证书



李栋祖同志，参加高等教育
计算机及应用专业(专科)自学
考试，于一九九四年 五月全部
课程合格，经审定，准予毕业。

证字第 N° 0002905 号

主考学校



一九九四年 五月 三十日

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程(工民建方向)专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长: 宁 滨

校 名:



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201705900079

验真码: 33915b67475c3961

验证码:



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李梓垣 社保电话号: 2607450 身份证号码: 62010419710209051X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0

4.3、生产经理简历表

姓名	黄正波	性别	男	年龄	42岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004年6月		从业年限		20年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市东广华盛贸易有限公司	成华新经济产业服务中心项目幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：148806 m ² 合同金额：6178万元	2020.11.5- 2021.11.26	已完工	合格
广西旅发广通房地产开发有限公司	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程	建筑业态：商业建筑 总建筑面积：89943 m ² 合同金额：5554万元	2022.2.7- 2023.12.22	已完工	合格

广东省职称证书

姓名：黄正波

身份证号：522224198202090019



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：2003001047828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄正波 性别 男, 一九八二年二月九日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏大学

校(院)长: 杨健

证书编号: 102991200405000144

二〇〇四年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

验真码: 33915b67475c42a0

验证码:



换一张

查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹正波 社保电话号: 808013544

身份证号码: 522224198202090019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号: 202228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	22000.0	3300.0	1780.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.0	16.0

4.4、安全负责人简历表

姓名	余益军	性别	男	年龄	59岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	1989年7月		从业年限		35年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴创新发展有限公司	横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：300643 m ² 合同金额：10267万元	2019.6.12- 2020.11.2	已完工	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：175599 m ² 合同金额：16939万元	2021.4.23- 2023.10.27	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0127360

姓名:余益军

性别:男

出生年月:1965年12月18日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月25日

有效期:2024年07月30日至2025年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名 <u>余益军</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0082593</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2009年6月26日</u>
执业证号 <u>44090067077</u>	

注册记录

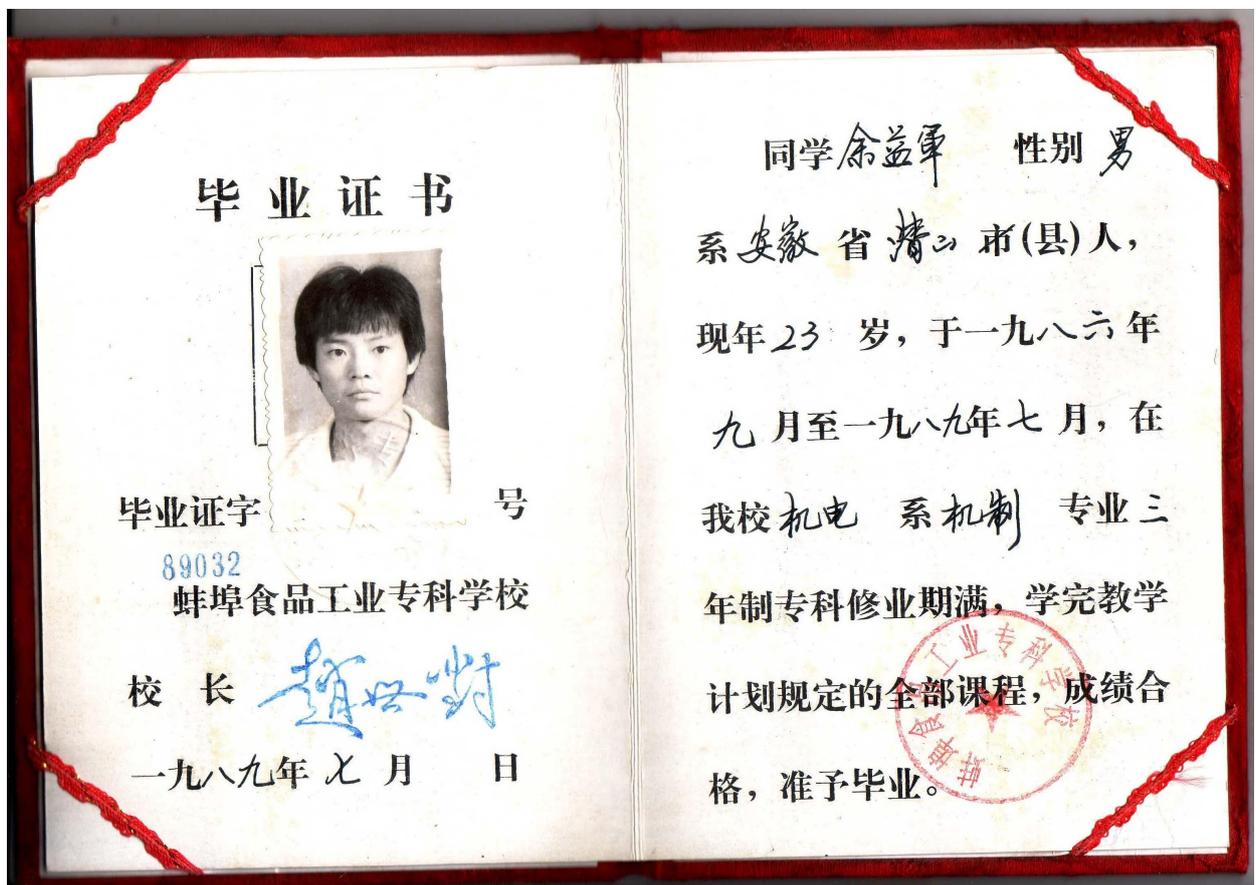
Y0572 余益军 34282419651218001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2021年2月11日至2025年2月10日

注册记录



验真码:

验证码:  换一张

查询

清空

验真文件展示 ×

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁志军 社保电话号: 2239813 身份证号码: 34282419651218001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	61.88	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	61.88	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	61.88	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	61.88	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	61.88	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	36.3	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	887.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	110.0		27.5
2024	02	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	887.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	110.0		27.5

4.5、质量负责人简历表

姓名	高鹏	性别	男	年龄	39岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2017年7月		从业年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴创新发展有限公司	横琴国际科技创新中心二标—6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：300643 m ² 合同金额：10267万元	2019.6.12- 2020.11.2	已完工	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖
江苏华磊建设集团有限公司	淮安能源总部经济产业园项目幕墙工程	建筑业态：办公建筑 总建筑面积：109253 m ² 合同金额：4679万元	2021.9.10- 2023.7.13	已完工	合格

证书编码：0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6

照
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

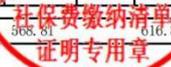
页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
合计			22740.0	12000.0			10088.63	3451.72			750.52		568.81	616.84		204.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b67475d15b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



验真码: 33915b67475d15b0

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高朋 社保电话号: 615244147 身份证号码: 420922198506080012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08

4.6、其他项目管理人员相关证书

造价工程师-刘小波

	姓名： <u>刘小波</u>
	身份证号码： <u>420505197501307318</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市科源建设集团股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011065</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



刘小波 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1100101039491 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



高等教育自学考试 毕业证书

刘小波同志，系湖北省(自治区、直辖市)宜都县(区)人，参加高等教育工业与民用建筑专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九七年十二月毕业。

证书登记 字第 23420108 号



高等教育自学考试委员会
一九九七年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小波

社保电脑号：604105249

身份证号码：420505197501307318

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			9210.26	5182.48			2018.46	681.54			477.82						153.4

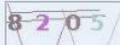


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b67475d2de2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



验真码: 33915b67475d2de2

验证码:  8-205 换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘小波 社保账号: 604105249 身份证号码: 420505197501307318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72

证书编码：0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭文滋** 性别 **男**，一九七〇年十月五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理**

专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号

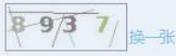
证书编号：105005200806102413

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b67476139ee

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭文进 社保电话号: 600894413 身份证号码: 441523197010056777 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001687

姓 名:王沅衡

性 别:男

出生年月:1971年09月30日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月30日

有效 期:2010年03月30日 至 2025年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年03月30日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01056046

学生 王沅衡 性别 男
一九七一年九月三十日生，于一九九一年
九月至一九九四年六月在本校
林学 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖南环境生物职业技术学院

一九九四年六月二十日

学校编号: 12739119940600046



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b674771c198

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王尧衡 社保电话号: 637744776 身份证号: 430406197109301037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0



广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湖南省中等职业学校

毕业证书



中
等
职
教

学生 谈李进 性别男，1988年
10月05日生，于2006年09月
至2009年06月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
学习，学制3年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



电子注册号: 011108090112

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2009年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
合计			20400.0	11520.0			2018.46	681.54			723.52		832.36	16.84		204.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915b6747624a20 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b6747624a20

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖季进 社保电脑号: 627115019 身份证号: 421022196810056633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	48.0		12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000				12.0

证书编码：0441811194418000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：卓广裕

身份证号：441422197301125312

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年
一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b6747665f93

验证码: 8-9/54/ 换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄广裕 社保电话号: 604468823 身份证号码: 441422197301125312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0



广东省职称证书

姓名：庄帝新

身份证号：445222199412070651



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

成人高等教育



毕业证书

学生 **庄帝新** 性别 **男**，一九九四年十二月七日生，于一〇一七年二月至二〇二〇年一月在本校 **工商管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202005003582

二〇二〇年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b67477a3ea1

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 匡奇新 社保电话号: 637948600 身份证号: 445222199412070651 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	12.0

证书编码：0441711394417000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张泰龙

身份证号： 445222198810124315

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 张泰龙 ， 性别 男 ，
 生于 一九八八 年 十 月 十二 日，于
 二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制
 (专科起点) 本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705819130

No. Y005172369

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验证平台

验证码: 33915b674760e66s

验证码:  换一张

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张豪龙 社保电话号: 634015402 身份证号: 445222198810124315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	462.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	48.0	12.0

深化设计负责人-吴昌华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昌华

社保电脑号：604329807

身份证号码：420502198108281110

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			11490.07	6052.88			10088.63	3451.72			521.02						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b674771ebaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



验真码: 33915b674771ebaz

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴昌华 社保电脑号: 604329807 身份证号码: 420502198108281110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0

深化设计师-王勇

H2

照片



王勇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001003018号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

毕 业 证 书



王勇 同志，性别男
一九七九年出生，湖南 省(市、
自治区)长沙 县(市)人，参加高
等教育 建 筑 工 程 专业本科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。



主考学校



湖南省高等教育自学考试委员会

证书登记第 33010 号
湖南省高等教育自学考试委员会制
二〇〇〇年十二月

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b67476213c3

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇 社保电话号: 800725447 身份证号码: 430802197909252515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	64.0	16.0



证书唯一序列号:



A1200014373

广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟怡钊 性别男，一九九六年八月十一日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201706003177

二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

验真码: 33915b6747663cb3

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟怡朝 社保电脑号: 500504717 身份证号: 445221199608114154 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08

BIM 工程师-高学武

持证人：高学武

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 工程管理BIM应用(土建)
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 高学武 性别 男

证书编码 2020110255190

身份证号 360425197310232070

制证日期 2020年11月16日

广东省职称证书

姓名：高学武

身份证号：360425197310232070



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(38)

批准文号:(86)教高三字004号

证书编号: 9627280

学生高学武,性别男,一九七三年十月二十三日生。于一九九四年九月至一九九六年七月在本校(院)计算机应用专业金融产学习,修完二年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

徐保林



一九九六年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高学武

社保电脑号：622641622

身份证号码：360425197310232070

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	64.82	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	64.82	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	38.25	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
合计			21786.0	12312.0			2018.46	681.54			768.92			616.84		204.36	



备注：

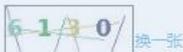
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b67475ded49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



验真码: 33915b67475ded49

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高学武 社保电话号: 822641822 身份证号码: 360425197310232070 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	64.82	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	64.82	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	38.25	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	30.0	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.82	1	6123	30.82	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.82	1	6123	30.82	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.82	1	6123	30.82	8000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.82	1	6123	30.82	8000	19.8	2360	16.52	7.08

证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

**住房和城乡建设领域
专业技术人员
职业技术证书**
Vocational certificate



中国·北京绿色建筑产业联盟 监制
GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)



职业名称
Profession

BIM 工程师（项目管理）

证书编号
Certificate No.

BJJLMBIMGCS06476

姓名
Name

刘金浩

身份证号
ID Card No.

220104197701090314

查询网址：www.china-gba.org



理论知识考核成绩 合格
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 合格
Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩 合格
Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期 2017年10月25日
Date of Issue



北京绿色建筑产业联盟评测认证部（组）

2017年10月25日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805100873

学生 刘金浩 , 性别 男 ,
生于一九七七 年 一 月 九 日, 于
二〇〇八 年 一 月 在本校修完二 年制
本(专科起点) 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩

社保电脑号：608325395

身份证号码：220104197701090314

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			29120.0	15360.0			11152.0	3840.0			940.0		737.28	128.84		232.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b67475e1997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



验真码: 33915b67475e1997

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘金涛 社保电话号: 606325395 身份证号码: 220104197701090314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08



广东省职称证书

姓名：吴沁

身份证号：500381199601243221



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

CRJY

成人高等教育



毕业证书

CRJY

CRJY

CRJY

学生 **吴泂** 性别女，一九九六年一月二十四日生，于二〇二一年

三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202405101077

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

验证码: 33915b674760bb40

验证码:



换一张

查询

清空

验真文件展示



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴兴

社保电话号: 501165388

身份证号码: 500381199601243221

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号: 202228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	4320.0	648.0	345.6	1	7778	466.68	155.56	1	4320	19.44	4320	11.4	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	466.68	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.48	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.48	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.48	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.48	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08



广东省职称证书

姓名：游焯

身份证号：412823199907293217



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **游烱** 性别男，一九九九年七月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **建设工程管理** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：111131202006000066

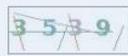
二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b67477201cz

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 游洋 社保电脑号: 500678448 身份证号码: 412823199907293217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	466.68	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	13.37	2360	32.4	8.1
2024	02	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	13.37	2360	32.4	8.1

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	庄宝鑫：44.77%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	庄根礼：6.86%；庄燕妮：6.86%；庄伟匡：7.58%；庄伟商：3.43%；庄伟香：2.71%； 深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)：5.58%； 深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)：14.44%； 深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)：7.77%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫（签字或盖私章）

2024 年 08 月 27 日