

标段编号：2205-440300-04-01-361750006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024年08月27日

目 录

一、 企业获奖情况	5
1. 华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目涂装车间、（EEX）总装车间主车间工程—中国建设工程鲁班奖	6
2. 创晶科技中心（临港科技创新城 A02022 地块项目）工程—中国建设工程鲁班奖 ..	6
3. 中南大学湘雅医院教学科研楼工程—中国建设工程鲁班奖	7
4. 华南理工大学广州国际校区图书馆工程—中国建设工程鲁班奖	7
5. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程—中国建设工程鲁班奖	8
二、 工程业绩	9
1. 业绩一恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程及证明材料：	11
1.1 中标通知书	12
1.2 施工合同	13
2. 业绩二罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程及证明材料：	18
2.1 中标通知书	19
2.2 施工合同	20
3. 业绩三威海国际经贸中心项目幕墙工程及证明材料：	27
3.1 中标通知书	28
3.2 施工合同	29
3.3 竣工验收报告	35
4. 业绩四白鹭湾科技生态园 4 号地建设项目幕墙工程及证明材料：	37
4.1 中标通知书	38
4.2 施工合同	39
5. 业绩五深圳园创智云谷项目幕墙工程及证明材料：	44
5.1 中标通知书	45
5.2 施工合同	46
6. 业绩六华融湘江银行营业用房项目幕墙工程及证明材料：	53
6.1 中标通知书	54
6.2 施工合同	57

6.3 竣工验收报告	61
7. 业绩七商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程及证明材料：	63
7.1 中标通知书	64
7.2 施工合同	66
8. 业绩八前海中集国际商务中心项目二期项目 10 地块幕墙工程及证明材料：	71
8.1 中标通知书	72
8.2 施工合同	73
9. 业绩九深汕科技生态园 B 区幕墙（含擦窗机）工程及证明材料：	78
9.1 中标通知书	79
9.2 施工合同	80
10. 业绩十坪山体育聚落幕墙工程及证明材料：	86
10.1 中标通知书	87
10.2 施工合同	88
三、 项目经理任职资格及业绩	95
1. 项目经理执业资格证书	95
1.1 项目经理（建造师）简历表	95
1.2 一级注册建造师证	96
1.3 安全考核合格证 B 证	97
1.4 职称证书	98
1.5 学历证书	98
1.6 劳动合同	99
1.7 社保证明	102
2. 项目经理业绩证明材料	105
2.1 山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程	105
四、 拟派项目管理班子成员配置	112
1. 项目组织架构图	112
2. 拟派项目管理班子成员配备表	113
3. 项目管理机构配备情况表	114
3.1 项目经理执业资格证书	116
3.2 技术负责人执业资格证书	123
3.3 生产经理执业资格证书	128

3.4	安全负责人执业资格证书	133
3.5	质量负责人执业资格证书	140
3.6	商务经理执业资格证书	147
3.7	BIM 设计师 1 执业资格证书	152
3.8	BIM 设计师 2 执业资格证书	157
3.9	深化设计师执业资格证书	162
3.10	施工员 1 执业资格证书	166
3.11	施工员 2 执业资格证书	171
3.12	安全员 1 执业资格证书	176
3.13	安全员 2 执业资格证书	182
3.14	材料员执业资格证书	196
3.15	质量员执业资格证书	201
3.16	造价员执业资格证书	206
3.17	劳资专管员执业资格证书	211
3.18	资料员执业资格证书	217
3.19	项目管理人员社保证明	222
五、	投标人控股及管理关系情况	230
1.	投标人控股及管理关系情况申报表	230
2.	投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	231
2.1	工商部门网站股东控股情况查询截图	237
3.	承诺函	239

一、企业获奖情况

投标人近五年（自 2019 年 6 月至招标公告发布之日）获得省部级及以上奖项（建筑幕墙类或优质工程类奖项）情况；需提供相关获奖证书扫描件，本项统计个数最多 5 项（优先提供国家级奖项）

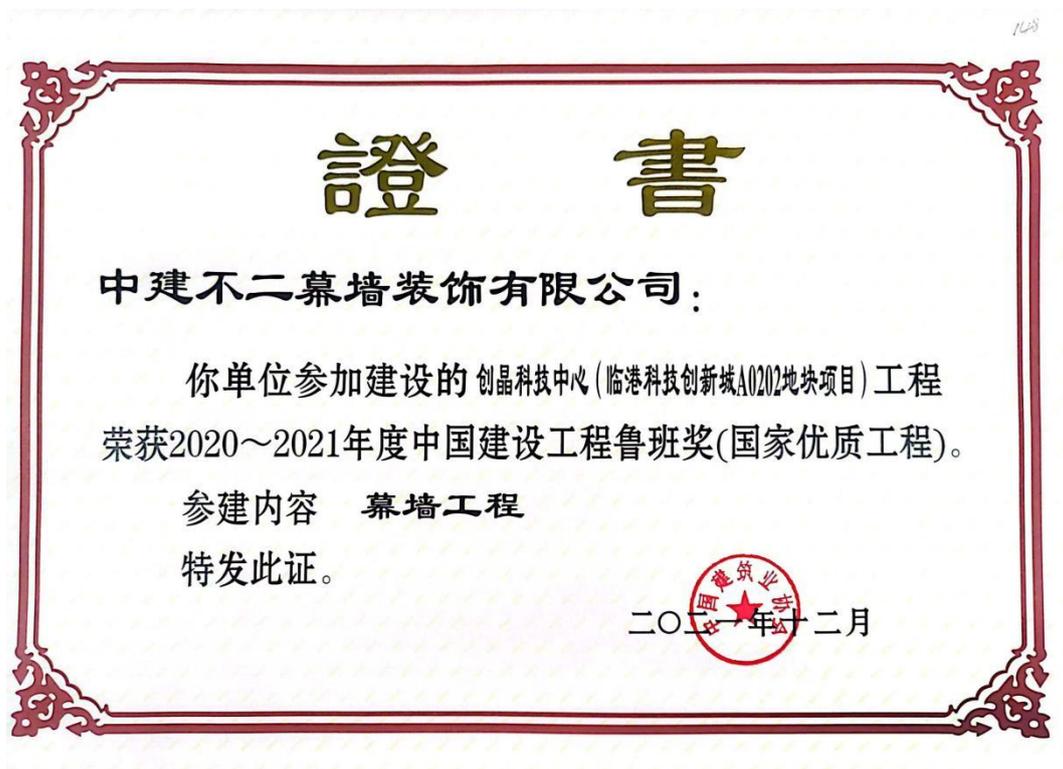
序号	项目名称	奖项名称	授予单位	获奖时间
1	华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目涂装车间、(EEX)总装车间主车间工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019 年 12 月
2	创晶科技中心项目（临港科技创新城 A02022 地块项目）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月
3	中南大学湘雅医院教学科研楼工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月
4	华南理工大学广州国际校区图书馆工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月
5	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月

1. 华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目涂装车间、(EEX)总装车间主车间工程—中国建设工程鲁班奖



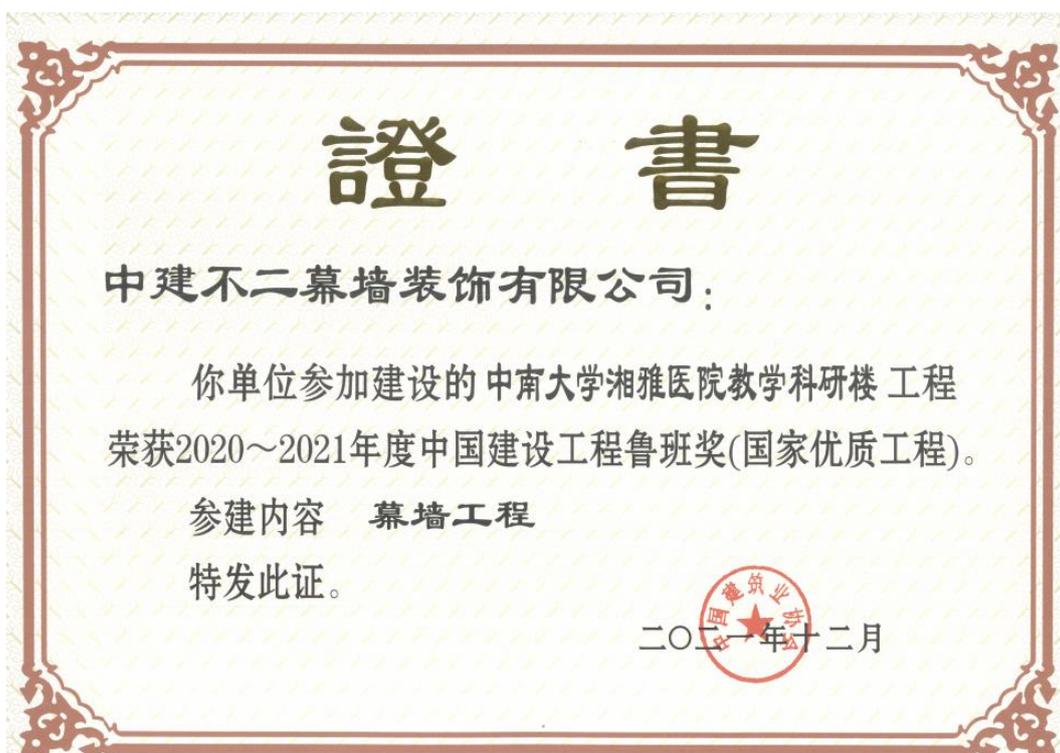
查询网址 <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html>

2. 创晶科技中心(临港科技创新城A02022地块项目)工程—中国建设工程鲁班奖



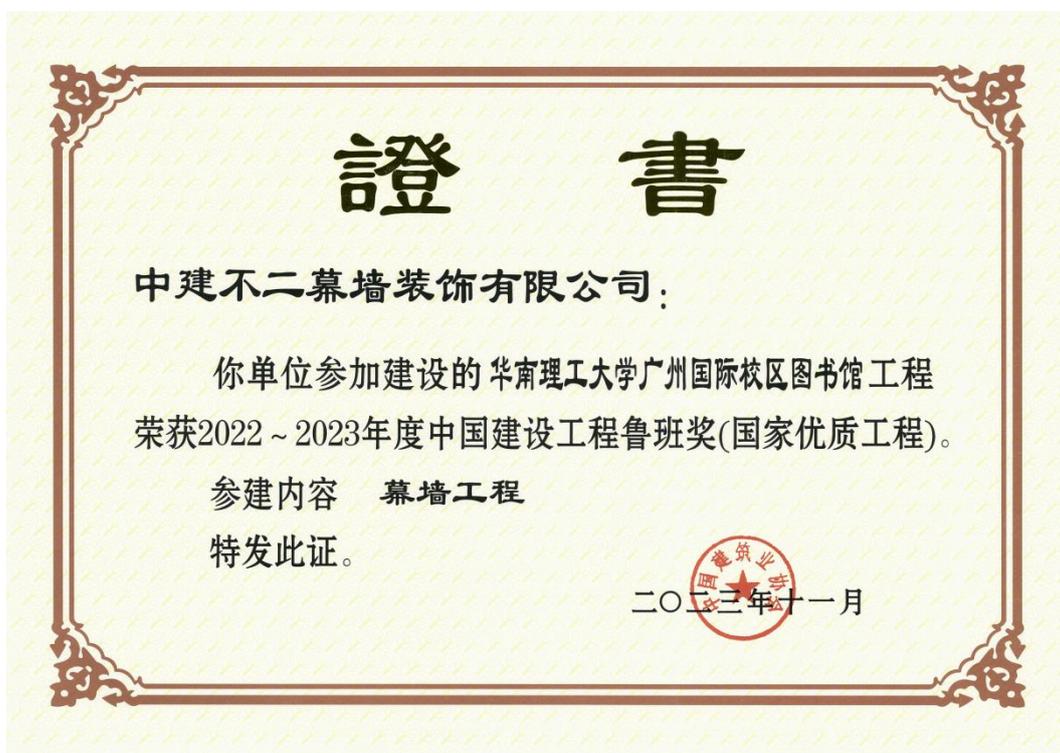
查询网址 <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>

3. 中南大学湘雅医院教学科研楼工程—中国建设工程鲁班奖



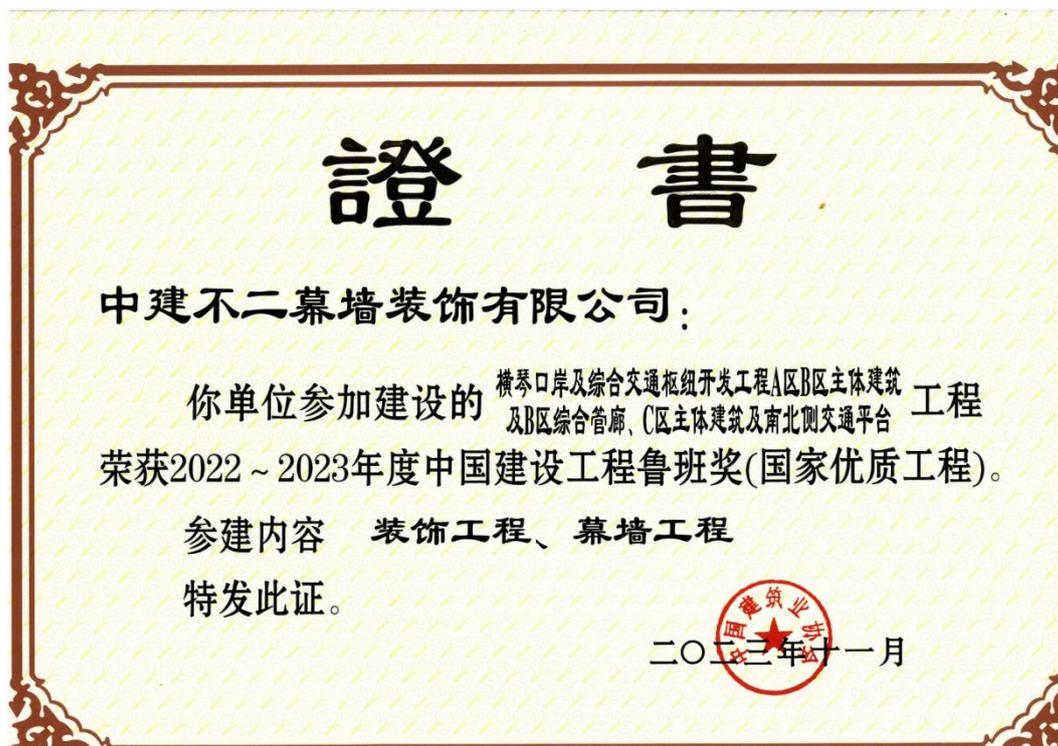
查询网址 <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>

4. 华南理工大学广州国际校区图书馆工程—中国建设工程鲁班奖



查询网址 <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

5. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程—中国建设工程鲁班奖



查询网址 <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

二、工程业绩

投标人近五年业绩

提供近 5 年（自 2019 年 6 月至招标公告发布之日，时间界定以施工合同签订时间、中标通知书签发时间为准）自认为最具代表性的类似公共建筑项目的幕墙施工工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程	30032.88 万元	在建	深圳市创佶置业有限公司	深圳	P11-P17
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	24688.77 万元	在建	深圳市城建产业园发展有限公司	深圳	P18-P26
3	威海国际经贸交流中心幕墙工程	19536 万元	2021 年 8 月 31 日	威海中威建设发展有限公司	威海	P27-P36
4	白鹭湾科技生态园 4 号地建设项目幕墙工程	14476.41 万元	在建	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	成都	P37-P43
5	深圳园创智云谷项目幕墙工程	14182.72 万元	在建	河北深保投资发展有限公司	保定	P44-P52
6	华融湘江银行营业用房项目幕墙工程	12908.35 万元	2022 年 7 月 14 日	华融湘江银行股份有限公司	长沙	P53-P62
7	商务项目（大悦城商务项目）2 期幕墙工程	12771.9 万元	在建	武汉大悦城房地产开发有限公司	武汉	P63-P70
8	前海中集国际商务中心项目二期项目 10 地块幕墙工程	12177.59 万元	在建	深圳市中集产城发展集团有限公司	深圳	P71-P77
9	深汕科技生态园 B 区幕墙（含擦窗机）工程	11519.39 万元	在建	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深圳	P78-P85
10	坪山体育聚落幕墙工程	9139.04 万元	在建	华润置地（深圳）有	深圳	P86-P94

				限公司		
合计		161433.05 万元				

业绩证明材料：需提供中标通知书、合同关键页（包含合同首页、项目内容页、金额页、合同签订时间、签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（如有）。如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现幕墙施工工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

类似公共建筑项目包括：办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）。

1. 业绩一恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程及证明材料：



1.1 中标通知书

中标通知书

致：中建不二幕墙装饰有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程招标已于 2020 年 2 月 28 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥ 300,328,830 元（含税）。大写：叁亿零叁拾贰万捌仟捌佰叁拾元整。

总工期：578 日历天，开工日期暂定：2020 年 7 月 15 日，竣工时间：2022 年 2 月 15 日，具体开工日期根据甲方及监理的开工令为准。

以下为关键节点工期：

1. 幕墙施工（深化）设计图纸要求在接到中标通知书起 30 天内经原设计、顾问确认完成；
2. 材料样板确认：接到中标通知书起 20 天内提供样板并供招标方确认完成；
3. 视觉样板确认完成：2020 年 5 月 30 日；
4. 现场实体样板确认完成时间：甲方现场指令为准；
5. 展示区幕墙及不锈钢线条施工安装时间：2020 年 10 月 30 日—2021 年 1 月 31 日
6. D 栋幕墙相对工期时间：3 个月
7. A 栋裙楼幕墙相对工期时间：60 日历天
8. 施工洞口收口相对工期时间：5 层/天。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。
谨此函告！

招标人（盖章）： 深圳市创信置业有限公司

日期：2020 年 3 月 1 日

1.2 施工合同

恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程

合同编号: HY-22-ZT-SG-073

050320A001

恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程合同

甲方: 深圳市创信置业有限公司

乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间: 2020 年 1 月 8 日

合同订立地点: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市创信置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建不二幕墙装饰有限公司

总承包: 江苏省建工集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务, 保证工程顺利进行, 本着平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲、乙双方友好协商, 订立如下合同, 作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期: 指甲方乙方在协议及合同中约定, 按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数, 已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素, 本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料: 是指甲方限定了材料品牌, 由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料: 由乙方在甲方限定的品牌进行采购, 并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式: 指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非己方过错, 而是应由对方承担责任的情况造成

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称: 恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程

2.1.2 工程地点: 深圳市后海滨路东侧, 海德一路南侧

2.1.3 承包范围: A、D 栋裙楼、塔楼、回廊、中庭及下沉广场幕墙工程的深化设计、制作安装、报批报建、验收通过等。

2.1.3.1 施工范围:

2.1.3.1.1 以李严建筑师事务所有限公司 20191219 设计的《恒裕金融中心 A、D 栋幕墙招标图》C 版为准, 其中 A 栋建筑高度为 301 米;

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单, 技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3 乙方工作内容: 包括但不限于以下内容: 裙楼幕墙系统(框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、格栅幕墙)、塔楼幕墙系统(单元式玻璃幕墙、金属幕墙)、采光井、回廊\中庭及下沉广场幕墙系统(框架式玻璃幕墙、金属幕墙)、进口不锈钢装饰线条、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门(含五金件)、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装; 施工、柱子与梁饰面; 雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔汽层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装、甲供石材的下单等。

2.1.3.4 同主体施工等相关单位的分界点:

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式, 必须满足相关外架安全要求。涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意, 确保架体安全。改架、重新搭架所需费用已含在合同价措施费中, 不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助甲方泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装, 包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等甲方认为需要配合的其他工作, 不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；

9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；

9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同。

10.2 合同金额暂定(大写)：叁亿零叁拾贰万捌仟捌佰叁拾元整；(小写)：¥300,328,830 元；

10.3 计价依据：详见本合同附件 1-计价依据；

10.4 综合单价为固定综合单价，该单价应包括制作安装人工费（含保险）、材料设备费（含损耗，并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等）、型材等开模费、垂直及水平运输费用、为运输而搭设的环轨费用（包含使用及拆除）、卷扬机、吊车等机械的进出厂及安拆费及使用费、机械使用费、水电费、管理费、利润、规费、税金、成品及半成品保护费；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费；办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，同时投标人应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。以上综合单价为按照方案、图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格，不因材料市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而调整。

10.5 合同总价包含的内容还有：包工包料；包报批报建、合同备案、包幕墙深化设计、包幕墙制作、包含安装；过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）、视觉样板制作及安装费、进口不锈钢成分性能等相关检测（包含向甲方提供一个手持直读光谱分析仪供甲方检测使用，品牌德国 spectro），包进口材料因汇率变动而引起的价格浮动风险；包材料及半成品保护、交工前的成品保护（按附件 4《幕墙成品保护方案》完成）以及完工验收时的 100%淋水试验等所有检测试验，但不限于以上检测试验；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施项目；总包配合

附件 18 材料送样及到货时间计划表（另附）

附件 19 答疑文件（包含 3 次答疑文件及答疑附件图纸）另附

附件 20 恒裕金融中心二期安评结论（另附）

附件 21 电气专业电动通风窗招标技术说明（另附）

附件 22 甲供材供货通知单

以下无正文

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：

合同签订日期： 年 月 日



2. 业绩二罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程
及证明材料：



2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425020001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块幕墙及擦窗机工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建不二幕墙装饰有限公司

中标价：24688.773918万元

中标工期：944天

项目经理(总监)：涂战红

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-30

查验码：6987547518258634

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -013 (GC010)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m²,计容建筑面积约 22.44 万 m²,总建筑面积约 27.355 万 m²项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业,1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容:单元玻璃幕墙系统,单元铝板幕墙系统,框架铝板幕墙系统,全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统,铝合金格栅系统,玻璃栏杆系统,铝板系统,屋顶横向格栅系统,入口大堂玻璃雨棚系统,铝板雨棚系统,玻璃栏杆系统,横向装饰格栅系统,竖向装饰格栅系统,窗墙系统,框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长约 300 米,塔楼周长约 220 米,7-30 层周长约 192 米,30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米,53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。76-78 层为塔顶孔洞,洞口侧向投影面积约 100 平米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2025年04月15日;

合同工期总日历天数 944天。

招标工期总日历天数 944天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中: 创优目标

1. 获得中国建筑工程装饰奖;
2. 配合总包获得“鲁班奖”。

五、签约合同价(含税价)

人民币（大写）：贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分，
(¥246,887,739.18元)；

其中：

不含税价金额为人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分
(¥226,502,513.01元)，税额金额为人民币（大写）贰仟零叁拾捌万伍
仟贰佰贰拾陆元壹角柒分(¥20,385,226.17元)，税率9%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分(¥3,598,946.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / / （大写）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万叁仟(¥25,563,000元)；

(5)工程保险费（包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他）：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分(¥255,632.88元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号：以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

(签字)

91430000616770791J



组织机构代码： _____ / _____

地址：长沙市雨花区中意一路158号中

建大厦21楼

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路3008号宝能中心A栋12层34
单元

邮政编码：410007

邮政编码： _____ / _____

法定代表人：刘国军

法定代表人：沈巍

委托代理人：施祖鑫

委托代理人： _____ / _____

电话：18620205556

电话：0755-25846551

传真： _____ / _____

传真：0755-25846551

电子信箱：541903290@qq.com

电子信箱： _____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

开户银行： _____ / _____

账号：43001531061050000522

账号： _____ / _____

法定代表人或其委托代理人：(签字)



3. 业绩三威海国际经贸中心项目幕墙工程及证明材料:



3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

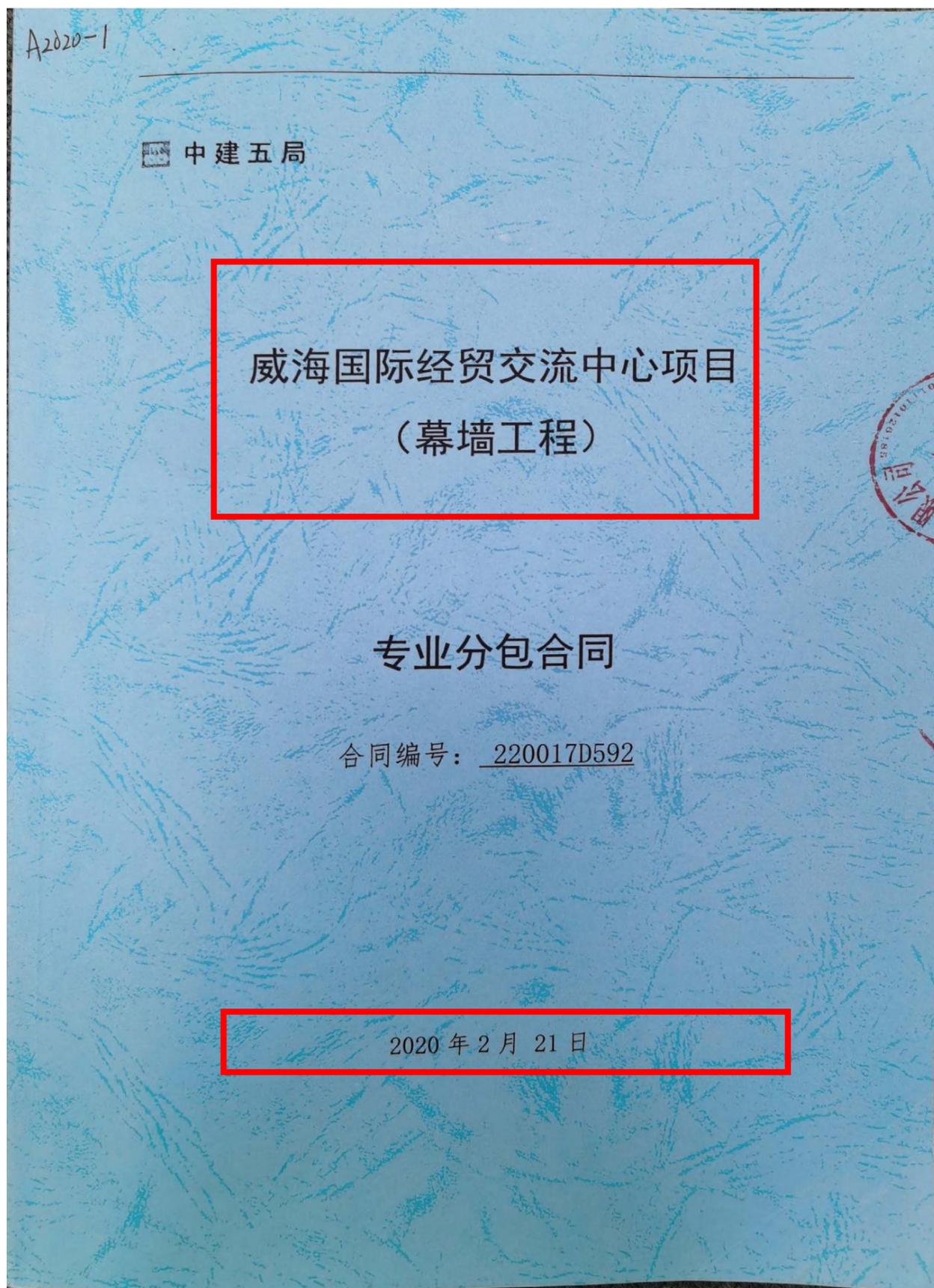
中建不二幕墙装饰有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为威海国际经贸交流中心项目幕墙工程的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的幕墙工程供方任务。请贵单位收到本通知后 3 日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司



3.2 施工合同



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际经贸交流中心项目幕墙工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：湖南省工商行政管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级

复审时间及有效期：2017年6月30日，有效期至2021年1月28日

二、工程概况

工程名称：威海国际经贸交流中心项目

工程地点：威海市环翠区泊于镇岛邓家村东逍遥湖西侧，滨海大道南，松涧路北。

工程规模：总建筑面积约25.26万平方米，包括会展综合区、国际交流中心区、人居中心区、登录厅及双层展厅区等。

三、分包范围：1、施工区域：项目图纸范围内所有单体的所有幕墙工程（含外立面门窗及天沟以外的所有工作内容）及与幕墙相关的分项工程等（甲方可根据实际情况适时调整，乙方必须无条件接受调整。）

2、本工程承包范围：按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内所有单体的幕墙工程及与之相关的分项工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、探伤试验、第三方检测、施工范围内的防水、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

3、承包方式：包工、包料、包满足本工程使用的机械、包材料运输、包幕墙专用措施费、包工期、包质量、包安全文明施工及管理工作等一切事宜。

甲方可根据现场实际情况适时调整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2020年1月5日（暂定，具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年8月21日

各单体开竣工时间如下：

区域	开工时间	完工时间
交流中心	2020年1月5日	2020年5月10日
人居中心	2020年3月15日	2020年6月7日
标准展厅	2020年4月21日	2020年7月19日
会展廊	2020年3月22日	2020年7月9日
多功能厅	2020年4月8日	2020年7月6日
次登录厅	2020年3月25日	2020年8月21日
主登录厅	2020年5月16日	2020年7月4日
双层展厅	2020年2月17日	2020年5月16日

总日历工作天数为：229天（含节假日）

开工时间以甲方书面通知为准，工期根据实际情况定，乙方必须满足甲方施工进度计划要求；具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，其中交流中心单体工程确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

幕墙工程建安概算投资额：

小写：¥179229358元（除税法），大写：壹亿柒仟玖佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元整（除税）。

增值税税率：9%，税金：¥16130642元。

含税金额：¥195360000元，大写：壹亿玖仟伍佰叁拾陆万元整；

幕墙工程专业自营产值额：

小写：¥133490026元（除税法），大写：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万零贰拾陆（除税法）；

增值税税率：9%，税金：¥12014102元。

含税金额：¥145504128元，大写：壹亿肆仟伍佰伍拾万零肆仟壹佰贰拾捌元整（含税）（最终以实际结算情况而定）

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
10. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及本合同约定的其他应当支付的款项。

十一、特别说明

1. 乙方承诺已充分理解本合同的所有内容与要求，同意完成本工程建设实施过程中的所有承包范围内的工程并承担相关费用。

2. 本合同其他未尽事宜，甲乙双方参照《威海国际经贸交流中心项目PPP合同》（以下简称“《业主合同》”）、《威海国际经贸交流中心项目施工总承包合同》（以下简称“《主合同》”）的相关条款约定（约定条款不低于《业主合同》、《主合同》要求，且乙方须无条件接受，并不得向甲方提出任何索赔要求。

十二、合同生效与终止

合同订立时间：2020年2月21日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪金谷A3-5号楼33层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方 (公章)
法定代表人:
委托代理人: *FAT*
电 话:



乙方 (公章)
法定代表人:
委托代理人: *杨子红*
电 话:



2020年2月21日

2020年2月21日

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-002

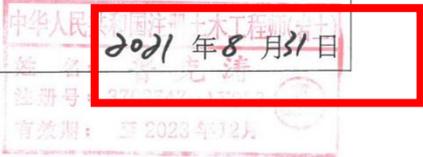
工程名称		威海国际经贸交流中心多功能展厅		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	1层局 19831 部3层 .98m2
施工单位		中国建筑股份有限公司		技术负责人	粟元甲	开工日期	2019年07月 01日
项目负责人		王翰玉		项目技术负责人	蔡锦华	竣工日期	2021 年8月31日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张志超		总监理工程师 王翰玉		项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王翰玉		项目负责人 王翔	
2021年8月31日		2021年8月21日		2021年8月21日		2021年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

姓名: 鲁克涛 山东省建设工程质量监督总站监制
注册号: 3702747-AYG03
有效期: 至 2023 年 12 月

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	威海国际经贸交流中心多功能展厅
施工单位	中国建筑股份有限公司
工程概况	本工程为钢结构体系，一层局部三层，建筑面积为 19831.98m ² ，外墙为幕墙。
验收人员组成情况	建设单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师、监理工程师、施工单位项目负责人、技术负责人、质量负责人、质量监督站进行监督
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程达到设计要求，符合规范规定，质量控制资料基本齐全。
质量等级评定情况	合格
验收组成人员（签字）：	  
设计单位项目负责人：	王翰
施工单位技术负责人：	质量负责人：王翰
监理单位总监理工程师：	刘向心
建设单位项目负责人：	张志超
勘察单位项目负责人：	李成林
	    

4. 业绩四白鹭湾科技生态园 4 号地建设项目幕墙工程及证明材料:



4.1 中标通知书

中标通知书

中建不二幕墙装饰有限公司：

你方于2023年11月03日递交的白鹭湾科技生态园4号地建设项目幕墙工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：144764148.23

工期/周期：284日历天；

质量要求：符合设计要求、国家最新的相关施工规范、质量验收标准及四川省、成都市相关的施工和质量验收要求，工程质量等级为合格标准；

履约保证金：13813204.31

中标范围：主要工作内容包括但不限于：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百页、玻璃雨蓬、铝板雨蓬、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容；具体详见招标工程量清单及施工界面划分；

项目负责人：陈登勇

证书名称：国家一级注册建造师 证书编号：湘1432018201903506

建设地点：锦江区柳江街道潘家沟村 3、4、7 组；

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都市锦江区白鹭湾建设开发有限公司

法定代表人或授权委托人

2023 年 11 月



4.2 施工合同

合同编号：BLW_CDXM.BLW_GCXM-0007-2023-0110

白鹭湾科技生态园4号地建设项目
幕墙工程施工合同

发包人(甲方) 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人(乙方) 中国五冶集团有限公司

专业承包人(丙方) 中建不二幕墙装饰有限公司

2023年月11日

中国·成都

第一章协议书

发包人(甲方):成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人(乙方):中国五冶集团有限公司

专业承包人(丙):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人及总承包人双方于2023年1月16日签定的《白鹭湾科技生态园项目4号地建设项目施工合同》(下称“《总承包合同》”)中的专业工程暂估价的幕墙工程为专业分包工程,依照总承包合同约定已由√发包人及总承包人双方共同□发包人招标确定幕墙工程实施单位(专业承包人),现发包人及总承包人、专业承包人三方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议。

第一条工程概况

1.工程名称:白鹭湾科技生态园4号地建设项目

2.工程地点:四川省成都市锦江区柳江街道潘家沟村3、4、7组。

3.工程内容:幕墙预埋件加工制作及预埋施工、本项目图纸设计的所有幕墙系统,如框架式幕墙系统、雨棚系统等。

4.工程承包范围:深圳市建筑设计研究总院有限公司2023年8月设计《白鹭湾科技生态园4号地建设项目幕墙工程》图纸所示全部内容,主要工作内容包括但不限于:玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百页、玻璃雨篷、铝板雨篷、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、电动排烟窗、幕墙防雷防火、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容;

4.1 负责协调泛光专业完成幕墙相关位置的灯具的安装、负责灯光灯带位置铝型材开模、灯具后部的幕墙开孔和收口等工作;

4.2 配合标识标牌专业完成幕墙相关位置的标识标牌的安装、负责标识标牌安装所需型材开模、标识标牌安装后幕墙开孔和收口等工作;

4.3 配合与施工总包单位、总平景观单位的收边收口等工作,以及与精装修单位(含天花板、室内隔墙、地面)的收边收口部位配合等工作;

4.4 负责幕墙(包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙)背后存在的二次结构墙体及结构梁柱墙的基层处理、保温层、防水层及面层(涂料等)的施工工作;

具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

发包人可根据项目的实际情况有权对专业承包人具体承包范围、工作内容及材料供应等作出

合理调整，总承包人、专业承包人双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年08月30日。

合同工期：284日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除发包人书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。满足创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖或中国土木工程詹天佑奖等要求和标准。

第四条签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹亿肆仟肆佰柒拾陆万肆仟壹佰肆拾捌元贰角叁分 (¥144764148.23元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写壹亿叁仟贰佰肆拾叁万零捌佰陆拾贰元零伍分 (¥132430862.05元)，增值税税额为大写壹仟壹佰玖拾壹万捌仟柒佰柒拾柒元伍角捌分 (¥11918777.58元)，税率9%；附加税税额为大写肆拾壹万肆仟伍佰零捌元陆角 (¥414508.6元)，税率0.313%若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1安全文明施工费：

(大写贰佰伍拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元伍角肆分) (¥2525275.54元)；

1.2规费：

(大写壹佰伍拾玖万贰仟叁佰贰拾伍元壹角叁分) (¥1592325.13元)；

1.3暂列金额：

(大写陆佰陆拾叁万贰仟壹佰零伍元壹角陆分) (¥6632105.16元)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4材料和工程设备暂估价金额(含甲供材料及设备)：/

1.5专业工程暂估价金额：/

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、幕墙工程及钢结构工程各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费(含多次进出场)、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、总包配合管理费、配合检测

费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 协议书
2. 合同专用条款
3. 合同条款
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 规范、技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 招标文件及其附件；
10. 投标文件及其附件；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包人须对整个工程项目的整体进度、质量、安全负有管理和控制责任，且必须向专业承包人提供所有合理的施工配合，以便专业承包人能够顺利开展施工。

3. 专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成幕墙工程施工，确保工程质量、安全和进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和专业承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条合同生效

本合同一式十份，发包人执六份，总承包人执两份，专业承包人执两份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

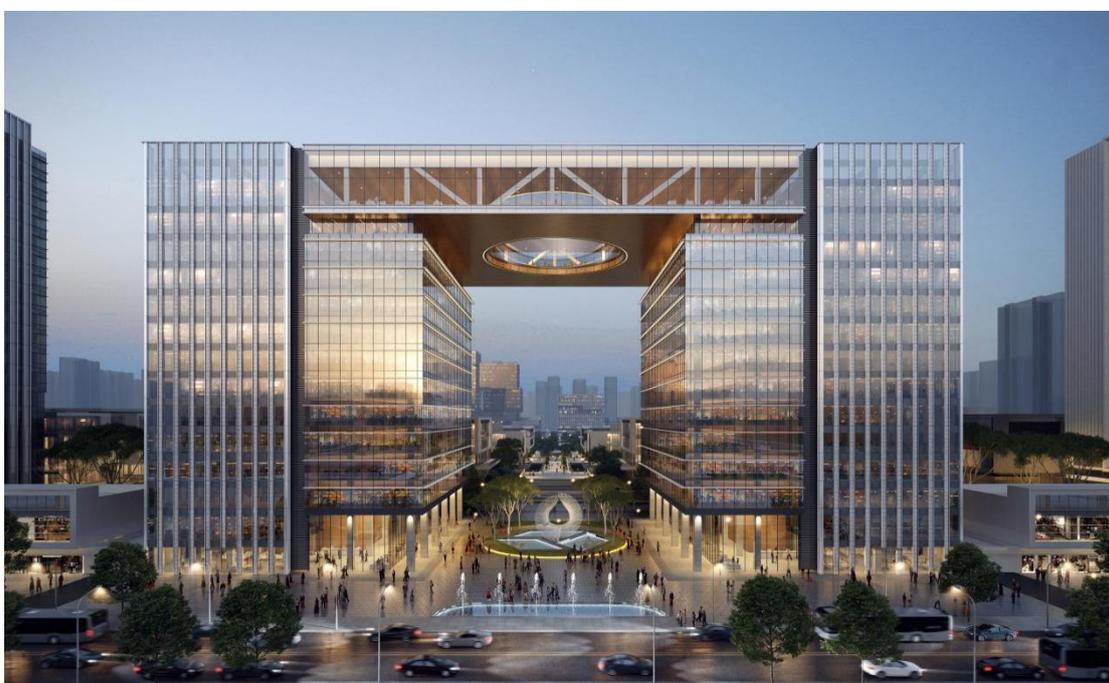
第九条其他约定

本合同未尽事宜，按发包人各项制度执行，总承包人、专业承包人不得有异议。

(以下无正文)

 <p>发包人: (盖章)</p>	 <p>总承包人: 合同专用章 开户行:中国建设银行成都第二支行 帐号:510(盖章)8050242280 (*) 3101000106155</p>	 <p>专业承包人: 中建不二幕墙装饰有限公司 (盖章)</p>
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字): 签订日期: 地址:	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字): 签订日期: 地址:	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字): 签订日期: 地址: 长沙市雨花区中意一路 158号中建大厦21楼
联系人: 电话: 传真: Email: 开户银行:中国光大银行成都牛市口支行 账号: 39890188000117154 统一社会信用代码: 开户行地址: 开户行联行号:	联系人: 电话: 传真: Email: 开户银行:中国建设银行成都市第二支行 账号: 51001426208050242280 统一社会信用代码: 开户行地址: 开户行联行号:	联系人: 电话: 0731-85699795 传真: Email: 开户银行:中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 账号: 430015310610 5000 0522 统一社会信用代码: 91430000616770791J 开户行地址: 长沙市雨花区中意一路158号 开户行联行号: 105551006037

5. 业绩五深圳园创智云谷项目幕墙工程及证明材料：



5.1 中标通知书

项目编号：G1306002203322001-1

中标通知书

中建不二幕墙装饰有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就 深圳园创智云谷项目幕墙工程 采用 公开招标 方式进行招标；你方于 2022 年 7 月 29 日 所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：141,827,225.42 元；

大 写：壹亿肆仟壹佰捌拾贰万柒仟贰佰贰拾伍元肆角贰分；

工 期：421 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：崔创 一级注册建造师（建筑工程）（注册编号：湘 1432015201615695）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日 内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王两群（签字或盖章）

2022 年 8 月 22 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

5.2 施工合同

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项（2022）-056（创智）

正本

保定深圳高新技术科技创新产业园 创智云谷项目幕墙工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目幕墙工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2022.9.09

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目幕墙工程。

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经二路交叉口 BS07-02-03 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

本次承包范围：完成图纸范围及工程量清单、技术要求及合同包含的全部工作内容，包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅及基层做法（含饰面、保温及基层等）、外墙涂料、幕墙护窗栏杆、无障碍坡道栏杆、首层入口台阶处玻璃栏杆、非混凝土结构雨棚等工程的以下工作：

（1）施工图纸二次深化设计/优化设计、深化设计图纸应经原设计单位及发包人审核确认；

（2）工程采购施工，安装、测试及与总承包人、专业分包工程承包人等相关专业的协调工作、配合施工、联动调试、验收、场地内成品与半成品保护以及应由承包人完成的其他工作；

（3）全过程 BIM 技术应用与管理配合；

（4）竣工完毕后，提交合格竣工资料，对施工的全部范围承担维护保修保养及售后服务等工作；

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件四、工程技术要求-施工界面划分

7. 工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、施工图预算编制、竣工图编制、包报建报批报审、包施工现场及周边关系协调、包联动调试、包验收合格、档案移交、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年11月14日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年1月08日

工期总日历天数：421日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数计算为准。

3. 保修期：

见附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期： /

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

5. 施工工期节点的特殊要求： 一标段计划开工日期：2022年11月14日，完工日期：2023年11月30日；二标段计划开工日期：2022年11月23日，完工日期：2024年1月8日。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、疫情影响、停水、停电、环保因素、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，因实际开工日期与计划开工日期不一致的，发包人有权按实际开工情况，调整各节点工期。承包人应无条件配合，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合合格，满足相关国家规范和图纸要求。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰捌拾贰万柒仟贰佰贰拾伍元肆角贰分
(¥141,827,225.42元)（预留小数点后两位）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万零伍佰柒拾元贰角陆分 (¥5,700,570.26元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整 (¥2,100,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3,000,000.00元)；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

项目单价：详见承包人已标价工程量清单

签约合同价及综合单价包括承包人为完成合同、图纸、工程量清单工作所需的包括但不限于人工费、材料和设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、税金及风险、水电费、措施费（含最终完工清洁费）、二次深化设计费、专家评审及会议费、BIM 管理及管理服务配合费、工程及材料检验检测、总包施工配合费等一切为达成所工作需的一切费用（可预见及不可预见费）。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：崔创。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的书面补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包商予以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 河北省保定市 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章
/合同章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。
(此条以下无正文)

深保发展

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：



6. 业绩六华融湘江银行营业用房项目幕墙工程及证明材料:



6.1 中标通知书

2019 3126



中标通知书

序号: A4301002019001868

中建不二幕墙装饰有限公司:

华融湘江银行股份有限公司的华融湘江银行营业用房幕墙工程施工项目招标, 经公开招标, 于 2019 年 11 月 7 日公开开标后, 已完成评标工作, 经评标委员会评审, 现确定你单位为中标人, 中标价为 129083511.03 元, 中标工期为 485 日历天 (最终以发包人具体要求为准, 开工日期以发包人或发包人委托的监理机构发布的开工令为准), 工程质量达到国家验收规范合格标准, 项目负责人: 廖晓松。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

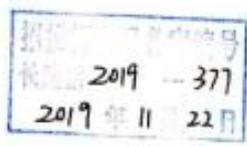


法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

二〇一九年十一月十八日



中标通知书

中标通知书编号:43010319111901171-BD-001 项目编号:43010319111901171

中建不二幕墙装饰有限公司:

很高兴通知您,华融湘江银行营业用房幕墙工程施工项目施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:建筑层数,塔楼42层(含裙房),培训中心17层(含裙房),裙房4层;地下室3层,建筑高度:塔楼 238m(建筑结构顶板高度199.6m),培训中心建筑高度95.4m(结构顶板高度83.4m),裙房建筑高度:28.2米。其中幕墙展开面积:11.74万平方米

中标范围:1 包括华融湘江银行营业用房幕墙施工图范围内的塔楼、裙房、培训中心、汽车坡道、风井的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、玻璃采光顶、格栅吊顶、百叶、开启窗、伸缩缝、玻璃门、自动门、旋转门等施工内容以及相关内容,配合LOGO、标牌、泛光等施工预留预埋,具体内容详见设计施工图纸、工程量清单、工程量清单报价须知及要求。2华融湘江银行营业用房幕墙施工图中的钢结构楼梯、擦窗机、幕墙内侧玻璃栏板不在本次招标范围内。预埋件(除石材幕墙预埋件)已由总承包施工单位施工,不在本次招标范围内。

中标金额:(大写):壹亿贰仟玖佰零捌万叁仟伍佰壹拾壹元零叁分

(小写):129083511.03(元)

其中:

直接费用:96738482.06(元)

费用和利润:14038091.59(元)

(其中安全文明费:1579408.12(元))

规费:6011557.95(元),其中社会保险费:2936351.56(元))

建安费用:110776573.65(元)

销项税额(应纳税额):9846379.69(元)

第二联:中标单位

附加税额:429302.17(元)

其他项目费:8031255.52(元)

(其中专业工程暂估价:898200.00(元))

暂列金额:7133055.52(元)

BIM专项费用:0.00(元))

工 期:485日历天(最终以发包人具体要求为准,开工日期以发包人
或发包人委托的监理单位发

质量要求:国家验收规范合格工程

项目经理:廖晓松,身份证号码:430103197402064610,执业证书号:湘
143091006290

技术负责人:谭卡,身份证号码:430321198101045553,

执业证书号:(2012)1105312

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

履约保证金金额:12908351元,形式:银行保函形式,提交截止时间:2019-12-
30

付款方式:按合同约定执行。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

业务专用章

2019-377
2019年11月22日

2019年11月19日

6.2 施工合同

合同编号：

华融湘江银行
营业用房项目幕墙工程施工合同

发包人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2020年4月14日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华融湘江银行股份有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华融湘江银行营业
用房项目幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华融湘江银行营业用房项目幕墙工程

2. 工程地点: 长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块

3. 工程立项批准文号: 2014016 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及范围: 包括华融湘江银行营业用房幕墙施工图范围内的玻
璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、玻璃采光顶、格栅吊顶、百叶、开启
窗、伸缩缝、玻璃门、自动门、旋转门等施工内容以及相关内容的二次深化
设计(二次深化设计为免费),配合 LOGO、标牌、泛光等施工预留预埋,具
体内容详见设计施工图纸、工程量清单、工程量清单报价须知及要求,幕墙
施工图中的钢结构楼梯、擦窗机、幕墙内侧玻璃栏板不在本合同范围内,预
埋件(除石材幕墙预埋件)已由主体施工单位施工,不在本合同范围内。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年 4月 28日,最终开工日期以开工令为准。

工期总日历天数: 485日历天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零捌万叁仟伍佰壹拾壹元零叁分
(¥ 129,083,511.03 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟肆佰零捌元壹角贰分
(¥ 1579,408.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾玖万捌仟贰佰元整 (¥ 898,200.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾叁万叁仟零伍拾伍元伍角贰分
(¥ 7,133,055.52 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金（如遇国家税率调整，按不含税价及国家调整后的税率计算税费）、风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（包括但不限于各类押金、基金等），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，施工水电费，已完工程成品保护费，脚手架费等。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，除本合同另有约定外，双方不得以任何理由提出调整综合单价。

五、项目经理

九、签订时间

本合同于2020年4月14日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市天心区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）

日期：2020年4月14日

日期：2020年4月14日

日

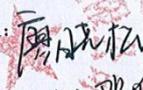
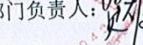
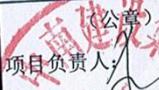


6.3 竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房项目幕墙 工程-培训中心		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	廖晓松	技术(质量) 负责人	向旺
分包单位		\		分包单位 负责人	\	分包内容	\
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	18	符合要求		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	5	符合要求		合格	
3	幕墙工程	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全,有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年7月1日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年7月1日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年7月1日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		华融湘江银行营业用房项目幕墙工程-塔楼及裙房		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	廖晓松	技术(质量)负责人	向旺
分包单位		\		分包单位负责人	\	分包内容	\
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	40	符合要求		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	17	符合要求		合格	
3	幕墙工程	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 蔡力 技术质量部门负责人: _____ 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: 廖晓松 技术质量部门负责人: 廖晓松 2022年7月1日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: _____ 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 蔡力 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: 廖晓松 2022年7月1日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

7. 业绩七商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程及证明材料：

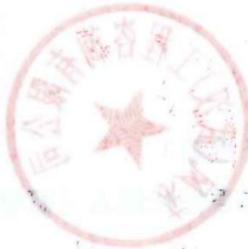


7.1 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

招标编号: SH0027GC20CF-0226



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建不二幕墙装饰有限公司

武汉大悦城房地产开发有限公司的商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程，于2020年12月24日已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币：12771.902381万元，中标工期：336日历天，工程质量标准：湖北省优秀建筑工程奖（楚天杯）。项目经理：李基顺，其相关证书名称及等级：一级注册建造师（建筑工程专业）。请接通知后，于2021年2月3日17时前来到武汉大悦城房地产开发有限公司与招标人洽谈合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021年1月4日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021年1月4日



7.2 施工合同

商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程

施工合同

合同编号：ZLGG(21)GC-001

第一册，共二册

商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程 施工合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

工程名称：商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程

发 包 人：武汉大悦城房地产开发有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

二〇二一年四月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大悦城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商务项目（大悦城商务项
目）2期幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市东湖高新区高新大道以南，豹溪路以东，神墩
一路以北，揽月路以西。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：商务项目（大悦城商务项目）2期幕墙工程。

5. 工程承包范围：

本项目的招标文件、工程量清单、答疑纪要、施工设计图等范围内的所有内
容。含A、B两个地块及一心街范围内域幕墙工程。详见图纸、工程量清单、技
术规范及工程界面。

具体内容包括但不限于：

(1) 框架玻璃幕墙、全玻幕墙、幻彩铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙、吊
顶幕墙、绿植幕墙、穿孔铝板幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统、钢结构铝格栅幕墙
系统、人造石幕墙系统、钢框玻璃幕墙系统、幕墙消防救援窗系统、广告位系统、
地弹门系统、涂料保温一体幕墙系统、玻璃及铝板雨篷、玻璃采光顶等；

(2) 外立面铝合金格栅，包括不锈钢防虫网及铝背板等；

(3) 所有幕墙系统的保温、层间防火及防火封堵、避雷系统等；

(4) 铝板收边、压顶、吊顶及铝单板包挑檐；

(5) 铝合金玻璃地弹簧门，包括所需之五金件等；

(6) 幕墙清洗用安全锁扣的供应及安装；

(7) 外墙沉降缝处理；

(8) 施工工程实物样板，并在发包人要求时拆除该样板；



工程质量：获得湖北省优秀建筑工程奖“楚天杯”（国家、湖北省及武汉市相关工程施工质量验收规范、规程和标准），一次验收合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同总价为人民币壹亿贰仟柒佰柒拾壹万玖仟零贰拾叁元捌角柒分（小写：¥127719023.87元）。其中不含增值税合同总价为人民币壹亿壹仟柒佰壹拾柒万叁仟肆佰壹拾陆元叁角肆分（小写：¥117173416.34元），税率为9%，增值税税金合计为人民币壹仟零伍拾肆万伍仟陆佰零柒元肆角柒分（小写：¥10545607.37元）。

其中安全文明施工费不含税金额为人民币玖拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（小写：¥936648.57元）

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李基顺

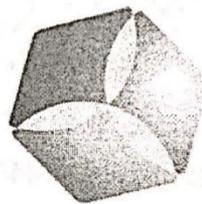
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。



十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



(合同协议书签署页)



组织机构代码: 91420100MA4K290Q02 组织机构代码: 91430000616770791J

地 址: 武汉市洪山区光谷三路生物城 地 址: 长沙市雨花区中意一路

668 号光谷金融中心写字楼 301 号

158 号中建大厦 21 楼

邮政编码: 430070

邮政编码: 410000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

大悦城控股
GRANDJOY

中米
COFC
自然之源 生态之美

签订日期: 2021 年 2 月 7 日



8. 业绩八前海中集国际商务中心项目二期项目 10 地块幕墙工程及证明材料：



8.1 中标通知书

CIMC 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

前海中集国际商务中心项目 10 地块幕墙工程 中标通知书

致：中建不二幕墙装饰有限公司

前海中集国际商务中心-二期 10 地块幕墙工程，其中：施工图纸所包括的塔楼及裙楼外立面幕墙、外墙门窗、天窗、屋顶设备遮挡格栅、百叶、设施、露台与屋顶金属饰面、出入口外吊顶、室外侧铝合金百叶、雨棚（包含地库出入库玻璃罩棚）、室外玻璃栏杆、连廊格栅铝板、成品门、电动门、裙塔楼出屋面处格栅、百叶、固定窗等，楼层内固定窗、百叶等，幕墙系统的防雷接地设计、供应和安装等，包含不限于招标图纸及施工范围所述全部内容，详见招标图纸及合同承包范围。

前海前海中集国际商务中心项目 10 地块幕墙工程招标工作已完成，现确定贵公司为中标单位。

承包方式为：分部分项综合单价包干，措施费用总价包干，中标价为：壹亿贰仟壹佰柒拾柒万伍仟捌佰玖拾柒元捌角捌分（小写：¥121775897.88 元），税率 9%。

自发出中标通知书之日起 30 日内，中标单位完成深化图纸确认。招标单位按照招标文件约定及投标文件承诺订立书面合同。

招标单位：（盖章）前海集云实业发展（深圳）有限公司

日期：2023 年 7 月 17 日



中标单位签收：

签收人（盖公章）

日期： 年 月 日

8.2 施工合同

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：___

前海中集 国际商务中心 项目二期 10 地块幕墙工程

承包合同

发包方（甲方）： 前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）： 中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间： 2023.07

合同订立地点： 深圳市南山前海自贸区前海大道

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人（以下简称乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心项目二期项目10地块幕墙工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海中集国际商务中心项目二期项目 10 地块幕墙工程

工程地点：深圳市南山前海自贸区梦海大道与前海大道交汇处

工程简介：前海中集国际商务中心项目二期 0110 地块占地 2.1 万^m²，总建筑面积约 17 万^m²，10 地块建筑面积 11 万^m²。本次招标范围为 10 地块幕墙工程，幕墙面积约 6.3 万方。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 前海中集国际商务中心项目二期项目 10 地块幕墙工程 施工图纸所包括的玻璃、石材、陶土板、铝板、百叶、一体板等材料的幕墙工程。幕墙部位包括10 地块塔楼及裙楼外立面幕墙、外墙门窗、人防楼梯栏杆、铝板包柱、层间防火、天窗、屋顶设备遮挡格栅/设施、屋顶设备房门窗、露台与屋顶金属饰面、出入口外吊顶、室外侧铝合金百叶、雨棚（包含地库出入库玻璃罩棚）、室外玻璃栏杆、连廊格栅铝板、幕墙系统的防雷接地设计、供应和安装、层间及竖向防火封堵等，具体详见附件 5：合约规划界面，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用

后及图纸变更导致的工期及费用的影响;

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求“完成时间”完成各节点工期,则必须向甲方支付违约金 合同额(含补充协议)的 0.10% /日历天,并承担甲方由此引发的所有相关损失,甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准:施工质量 合格 (质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据),且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 确保本项目质量达到深圳市优质工程。

3、本工程对乙方的质量要求为:详见“附件:中集产城工程施工技术标准与要求”。

五、合同价款

本合同采用固定总价模式:合同不含税工程造价为:¥ _____元,大写:人民币 _____元;增值税税额为(税率为 _____%):¥ _____元,大写:人民币 _____元;合计含税工程总造价为¥ _____元,大写:人民币 _____元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式:合同暂定不含税工程造价为:¥ 111721007.23 元,大写:人民币 壹亿壹仟壹佰柒拾贰万壹仟零柒元贰角叁分;增值税税额为(税率为 9%):¥ 10054890.65 元,大写:人民币 壹仟零伍万肆仟捌佰玖拾元陆角伍分;合计暂定含税工程总造价为

¥ 121775897.88 元,大写:人民币 壹亿贰仟壹佰柒拾柒万伍仟捌佰玖拾柒元捌角捌分。(合同暂定总价说明:综合单价包干,工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》)。

其他约定: 分部分项工程综合单价包干,措施费总价包干

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款:按月进度支付当月甲方审定支付产值的 75%;

1.3、竣工验收款:本合同范围内所有工程施工完成,幕墙淋水及整改、节能验收、消防验收、分项工程验收、模拟验收及整改完成,且合格工程结算资料

2、开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票（9%）

八、合同组成文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明（各文件间解释有歧义、争议的，以发包人最终书面确认为准）。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同的协议书；
- 2) 专用条款；
- 3) 通用条款；
- 4) 合同清单；
- 5) 合同相关附件；（包括招标过程中答疑澄清文件）
- 6) 招标文件（含招标文件补充文件）
- 7) 中标通知书；
- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件；
- 9) 投标函及其附件；
- 10) 合同图纸；
- 11) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 12) 其他合同组成文件；

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

- 1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋
B 座 201

电话：0755-88981666

传真：

开户名称：前海集云实业发展（深圳）
有限公司

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000359257

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2023 年 月 日

乙方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建大厦 21 楼

电话：0731-85699762

传真：0731-85699762

开户名称：中建不二幕墙装饰有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号：43001531061050000522

邮政编码：410007

电子邮箱：541903290@qq.com

9. 业绩九深汕科技生态园 B 区幕墙（含擦窗机）工程及证明材料：



9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180286023001

标段名称: 深汕科技生态园B区幕墙(含擦窗机)工程

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

中标价: 11519.393423万元

中标工期: 808

项目经理(总监): 孙健



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-12

查验码: 4787995397276221 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

9.2 施工合同

SFD-2015-06

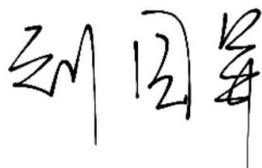
工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深汕科技生态园 B 区幕墙（含擦窗机）工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 B 区幕墙(含擦窗机)工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 m²,总建筑面积约 633385.81 m²,计容面积 455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m²,商业建筑面积 36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。

其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米,计规定容积率为 10.1,总建筑面积为 140385.62 平方米,计规定容积率建筑面积 120000.00 平方米, B 区不计容面积: 15788.16 平方米。本区内设有超高层研发用房 1 栋,建筑高度约为 248.00m,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包工程的发包手续。本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于: 玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
■装饰装修工程 (□金属门窗 ■幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日；

计划竣工日期：2025年12月31日；

合同工期总日历天数 808 天。

招标工期总日历天数 808 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾肆元贰角叁分；（小写）：¥115,193,934.23 元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥105,682,508.47 元，增值税税额为：¥ 9,511,425.76 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰陆拾玖万零陆佰贰拾捌元贰角叁分 (¥1,690,628.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____壹仟万元整_____ (¥10,000,000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日; 订立地点: 深汕特别合作区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章) 承包人: 中策不二幕墙装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91441500MA527JGK3C

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



统一社会信用代码:

91430000616770791J

地址: 湖南省长沙市雨花区中策一路 158 号中建大厦 21 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 035128201101000

10. 业绩十坪山体育聚落幕墙工程及证明材料：



10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946008001

标段名称: 坪山体育聚落幕墙工程

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建不二幕墙装饰有限公司//深圳星河达建设科技有限公司

中标价: 9139.040039万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 帅研

本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



蒋慕川

查验码: 5948850813808158 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10.2 施工合同

合同编号 CRLCJ-PS09-117-FB-231002



坪山体育聚落幕墙工程

合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：联合体牵头单位：中建不二幕墙装饰有限公司

联合体成员单位：深圳星河达建设科技有限公司

2023 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：13798571131

电子邮箱：jiangjunfeng3@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司//深圳星河达建设科技有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼//深圳市坪山区坑梓街道沙田社区惠北路 1 号深圳开沃汽车有限公司-办公楼 C 栋 1909

法定代表人：刘国军//付绍兰

联系人：施祖鑫

联系电话：18620205556

电子邮箱：zjbeqd666@163.com

传真：0731-85699762

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：[坪山区文化广电旅游体育局]与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，[坪山区文化广电旅游体育局]将项目管理权限移交给[深圳市坪山区建筑工务署]（以下简称“委托人”），并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【坪山】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山体育聚落幕墙工程

工程地点：项目位于坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处。

工程内容：本项目总建筑面积 124043 m²，包括两栋保留建筑（建筑面积 15120 m²）和新建建筑（建筑面积 108923 m²）。两栋保留建筑分别是原游泳馆和原综合馆。新建建筑面积含篮球馆 10220 平方米、多

功能馆 9000 平方米、运动场馆 16582 平方米、游泳 副馆 3304 平方米、屋顶体育场 18958 平方米、运动员宿舍（地 上）22246 平方米、架空连廊 8491 平方米、地下设备用房 5480 平方米、地下人防车库 13440 平方米、地上车库 20160 平方米及 室外配套工程等。

建筑面积：_____平方米

工程立项批准文号：深坪发改复〔2020〕45 号

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙专业工程承包人按招标图纸、技术要求所绘画及描述之工程内容及范围完成幕墙设计、供应及安装工程，包括：

深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修下列各部分：外立面玻璃、金属板等幕墙系统；金属屋面、采光顶、雨棚及与幕墙体系相连外墙栏杆等；幕墙底部塞缝防水收口等其它零星项目；幕墙与土建结构间的层间及竖向防火封堵设计、供应及安装；按防雷图纸要求与防雷接地预埋件的接驳工作；幕墙物理性能四性试验、金属屋面物理性能试验、金属屋面抗风揭试验、现场渗漏检查、淋水试验；与本工程相连之预埋件及附件等；幕墙与地面、屋顶、各种洞口收边连接处的保温、防水及饰面；其他完善幕墙各种性能所需的全部工作；现状游泳馆的幕墙体系的清洗、维护、漏水点的截堵、屋面水沟的更换，损坏玻璃的采购与安装，现状幕墙体系按图进行拆除与新建；现状综合楼新增幕墙体系的新建，改造现状幕墙体系；篮球馆、多功能馆总包单位完成后移交给幕墙单位，屋面系统的施工（包含光伏预制固定件），女儿墙、后期外立面清洗的吊点，电梯厅的幕墙，幕墙体系中需考虑电动窗帘及安装的导槽，两馆之间景观雨棚的安装；活力馆、游泳副馆幕墙体系的安装；电动窗及开启系统的安装，与其相关的电缆的安装，包含信号控制线，接驳至业主指定的电源接驳口并完成相关调试。活力馆屋顶主席台钢结构雨棚的相关工程。详见图纸、技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年11月18日

合同工期总日历天数：400

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得国家级优质工程奖，详见技术要求。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)玖仟壹佰叁拾玖万零肆佰元叁角玖分(¥91,390,400.39元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)伍拾万元整(¥500,000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定)；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 5 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：

住 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人：

住 所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

法定代表人：

委托代理人：施祖鑫

电 话：18620205556

传 真：0731-85699762

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000522

邮 政 编 码：410007



三、项目经理任职资格及业绩

1. 项目经理执业资格证书

1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡燕君	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197301214 51X	手机号码	13973144455
参加工作时间	1996 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1112016201746424			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东爱特斐讯 云翔有限公司	山东斐讯云 翔 IDC 大数据 中心二期项 目办公孵化 中心幕墙工 程	幕墙面积约 3 万 m ²	2021.10-2023.6	已完	合格

1.2 一级注册建造师证

使用有效期: 2024年05月14日
2024年11月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡燕君

性 别: 男

出生日期: 1973年01月21日

注册编号: 湘1112016201746424

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蔡燕君*
签名日期: 2024.5.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月12日

1.3 安全考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011571

姓 名：蔡燕君

性 别：男

出生年月：1973年01月21日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月13日

有效 期：2021年01月13日 至 2027年01月02日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月13日



1.4 职称证书



资格证书

姓名 蔡燕君
性别 男
出生年月 1973年9月
专业 机械制造
任职资格 高级工程师

发证单位 中建五局

证书编号: (20081105027)

二〇〇八年六月二十日

中国建筑工程总公司制

1.5 学历证书



**普通高等学校
毕业证书**

学生蔡燕君性别男 1993年
1月 日生, 于 1992年 9月
至 1996年 6月在本校职业技术学
院机械制造专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 张慧廷
校 名: 师 港
1996年 7月 1日
学校编号: 962036

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00065187

1.6 劳动合同

编号： ZJWJ-ZY-2022-02719

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司

地址： 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人： 刘国军

通信地址： 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话： 0731-85699762

乙方(员工)姓名： 蔡燕君

性别： 男

身份证号码： 43010319730121451X

联系电话： 13973144455

通信地址： 湖南省长沙市雨花区信和苑一区28栋

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话： 沈立捷13787096153



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自_____起，至_____终止。

(二) 无固定期限。合同期从2008-09-01起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自/_____起至/_____止，期限为/___个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第一类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲、乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章



蔡燕君
乙方（签字）

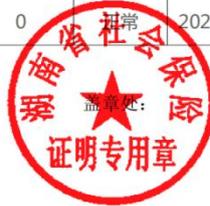
签订日期： 2008-09-01



1.7 社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	蔡燕君	建账时间	199801	身份证号码	43010319730121451X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-11-07 12:59			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202307-202407			
				工伤保险	202307-202407			
				失业保险	202307-202407			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202407	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第1页,共3页

个人编号：4312000000001127709

202406	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第2页,共3页

个人编号：43120000000001127709

202310	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第3页,共3页

个人编号：43120000000001127709

2. 项目经理业绩证明材料

2.1 山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程



2.1.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目
办公孵化中心幕墙工程

专业分包合同

合同编号：220019D0111



中建

2021年12月8日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、等相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期工程办公孵化中心幕墙工程事项经协商一致，订立本分包合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J

发证机关：济南市住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2023 年 4 月 16 日

二、分包工程概况

1. 工程名称：山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期工程

2. 工程地点：临淄区临淄大道与经九路交叉地块内

3. 工程规模：建筑面积约 80154.96 平方米

4. 分包范围：本工程施工图纸范围内及所附合同范围内及变更所有的幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、幕墙窗、采光顶、外墙隔离带保温、外墙岩棉保温等，清单列项中的项目特征列出的施工工序，以及施工阶段安全文明施工，最终以图纸实际工程量为准。

三、工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 25 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日

合同工期总天数（开工日期~工程完工移交日期）：218 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到泰山杯标准。

五、分包合同价款

5.1 合同价款

暂定合同额：37226212.30元（含税）大写：叁仟柒佰贰拾贰万陆仟贰佰壹拾贰元叁角（税率：9%）

34152488.35元（除税），大写：叁仟肆佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角伍分

5.2 固定综合单价合同。此合同价格包含了完成本工程所需全部的人工费、材料费、机械费、设计费、出图费、配合甲方图审费、方案专家论证费、乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、材料检测费、试验检验费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工费（施工范围内防尘网遮盖含在此项费用中）、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。水电费按照总价款的 1.05%在进度款中扣除，上述价格为固定不可调整价格，乙方不得以任何理由要求变更合同价格。

5.3 乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风。其范围包括但不限于以下风险：

5.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

5.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

5.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

5.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

5.3.5 物价、工料价格上涨或降低（除暂估价和可调价主材）；

5.3.6 政策调整导致政策性规定费用的上涨或降低；

5.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

5.3.8 工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

5.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

乙方作为有经验的施工人，已经完全考虑到了施工过程中所能遇到的一切风险，并自愿承担上述风险。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；

- 4. 本合同补充条款；
- 5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
- 6. 中标通知书（如有时）；
- 7. 乙方的投标书；
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同中关于通知事项的发送方式包括但不限于信件、传真、电子邮件、短信等接收方式。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：2021年12月18日

合同订立地点：济南市高新区北奥北路与舜华南路交叉口汉峪金谷A3-5号楼33层

本合同自双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 7 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份。

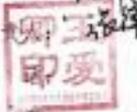
甲方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 项目：

电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：



乙方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 现场负责人：

电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：



第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：辛建 职称：项目经理 电话：13225362626

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的（包括但不限于）借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为（包括但不限于）签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2. 乙方代表

姓名：蔡燕君 职称：项目经理 电话：13973144455

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员5人，分别为：

姓名：张雷 职务：技术 电话：17610561199

姓名：张庆晨 职务：生产 电话：17864223793

姓名：谢凯 职务：安全 电话：18903919137

姓名：田纯旺 职务：材料 电话：17852622758

姓名：李广磊 职务：商务 电话：13332060828

4. 甲方的工作

(1) 甲方对发包人负责，对工程的质量、技术、进度、环境、职业健康、安全、文明施工及成本进行全面控制。甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与发包人、其他分包单位、设计单位及监理单位等外界各方的联络及总体协调工作。

(2) 甲方提供工人住宿条件，为督促乙方合理有效使用住宿房间，同时统筹规划安排好生活区的后勤服务。甲方提供工人住宿条件，为督促乙方合理有效使用住宿房间，同时统筹规划安排好生活区的后勤服务。按 500 元/月·间向乙方收取管理费（计取时间以乙方在甲方综合办公室领取及归还钥匙时间为准），宿舍内配备的空调及遥控器、床板等物品不得丢失或损坏，若有丢失或损坏需双倍赔偿。

(3) 甲方向乙方提供具备施工条件的施工场地，提供临时水源，电源配送至现场贰级配电箱。甲方为乙方配置的配电箱、至贰级配电箱的电缆等乙方应配合甲方保管。在铺设电缆等过程中电缆沟的挖沟，电箱基础的砌筑，电缆的铺设、埋设、楼层箱

2.1.2 竣工验收报告

山东斐讯云翔项目竣工协议

甲方：中国建筑第五工程局有限公司山东公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

《山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程施工合同》(合同号：220019D0111)，自 2021 年 10 月 25 日进场，2021 年 11 月 5 日开工，于 2023 年 6 月 30 日完成合同施工内容，项目已组织竣工验收，但因相关建设手续不全，竣工验收报告未出具。经甲乙双方友好协商，为不影响项目正常竣工交付使用，特制定如下协议，共同遵守。

一、对已施工质量评价：合同内所有施工内容已全部完成，经甲乙双方（监理）共同验收，质量合格。

二、自本竣工协议签订之日起，项目正式移交给甲方，进入保修期。

三、乙方必须配合甲方做好资料移交工作。

三、自本竣工协议签订之日起，进入工程结算。

四、本竣工协议，对甲乙双方等同于竣工验收单。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

附件：1、项目合同

甲方签字：



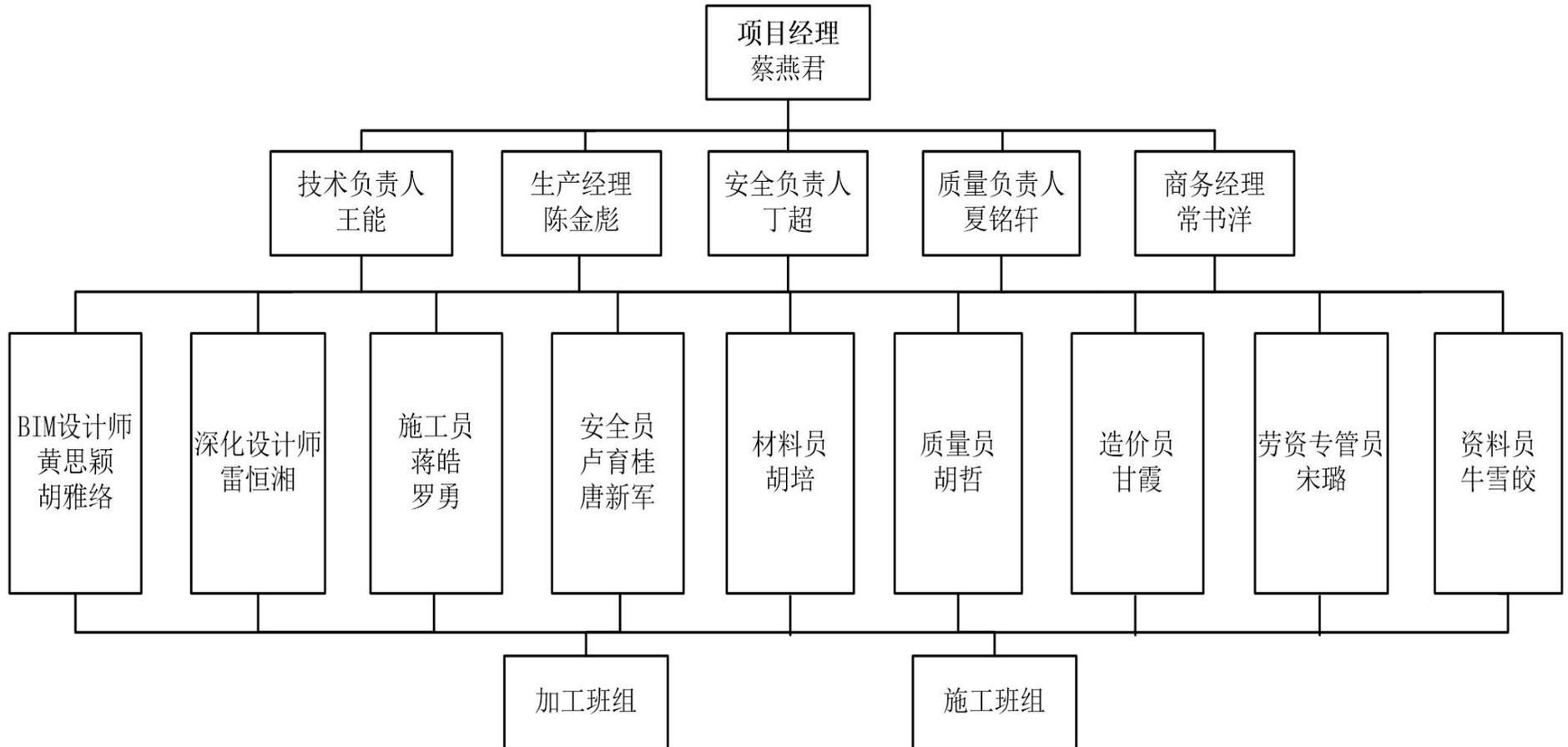
乙方签字：



扫描全能王 创建

四、拟派项目管理班子成员配置

1. 项目组织架构图



2. 拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	学历	从业经验及年限
项目经理	蔡燕君	高级工程师	本科	28年
技术负责人	王能	高级工程师	本科	16年
生产经理	陈金彪	高级工程师	本科	12年
安全负责人	丁超	高级工程师	本科	11年
质量负责人	夏铭轩	高级工程师	本科	11年
商务经理	常书洋	助理工程师	本科	8年

3. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡燕君	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘 1112016201 746424	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
技术负责人	王能	高级工程师	高级工程师证	高级	(2024)1105 0300	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
生产经理	陈金彪	高级工程师	高级工程师证	高级	(2023)1105 0912	艺术设计	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
安全负责人	丁超	高级工程师	安全生产考核合格证	C证	湘建安 C2 (2019) 0505130	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
质量负责人	夏铭轩	高级工程师	质量员证	/	0432010694 316011286	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
商务经理	常书洋	助理工程师	造价员证	/	0432020194 316002288	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
BIM设计师	黄思颖	高级工程师	中国图学学会BIM等级证书	二级	2201001023 029051	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
BIM设计师	胡雅络	助理工程师	中国图学学会BIM等级证书	一级	2201001023 026962	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
深化设计师	雷恒湘	工程师	职称证	中级	(2009)1105 215	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
施工员	蒋皓	助理工程师	施工员证	/	0432010194 316015397	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
施工员	罗勇	工程师	施工员证	/	0432010194 317033981	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
安全员	卢育桂	工程师	安全生产考核合格证	C证	湘建安 C3 (2020) 0007146	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
安全员	唐新军	工程师	安全生产考	C证	湘建安 C2	/	中建不二	0	/

			核合格证		(2019) 1503424		幕墙装饰 有限公司		
材料员	胡培	无	材料员证	/	0432011194 317010594	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	/
质量员	胡哲	助理工程 师	质量员证	/	0432010694 315008534	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	/
造价员	甘霞	高级工程 师	注册造价工 程师	一级	建【造】 1107430001 2145	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	/
劳资专 管员	宋璐	助理工程 师	劳务员证	/	0432011394 315006723	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	/
资料员	牛雪皎	无	资料员证	/	0432011494 317008912	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1 项目经理执业资格证书

3.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡燕君	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197301214 51X	手机号码	13973144455
参加工作时间	1996 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1112016201746424				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东爱特斐讯 云翔有限公司	山东斐讯云 翔 IDC 大数据 中心二期项 目办公孵化 中心幕墙工 程	幕墙面积约 3 万 m ²	2021. 10-2023. 6	已完	合格

3.1.2 一级注册建造师证



3.1.3 安全生产考核合格证B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：湘建安B（2021）0011571</p>	
姓 名：	蔡燕君
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年01月21日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年01月13日
有 效 期：	2021年01月13日 至 2027年01月02日
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
	发证日期：2021年01月13日


发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2021年01月13日
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.4 职称证



资格证书

姓名 蔡燕君

性别 男

出生年月 1973年9月

专业 机械制造

任职资格 高级工程师

发证单位 中建五局

证书编号: (20081105027)

二〇〇八年六月二十日

中国建筑工程总公司制

3.1.5 毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生蔡燕君性别男 1993年
1月 日生, 于 1992年 9月
至 1996年 6月在本校职业技术学
院机械制造专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 张梦廷

校 名: 湖南大学

1996年 7月 1日

学校编号: 962036

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00065187

3.1.6 劳动合同

编号： ZJWJ-ZY-2022-02719

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司

地址： 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人： 刘国军

通信地址： 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话： 0731-85699762

乙方(员工)姓名： 蔡燕君

性别： 男

身份证号码： 43010319730121451X

联系电话： 13973144455

通信地址： 湖南省长沙市雨花区信和苑一区28栋

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话： 沈立捷13787096153



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲、乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章



蔡燕君
乙方(签字)

签订日期：2008-09-01



3.2 技术负责人执业资格证书

3.2.1 技术负责人简历表

姓名	王能	性别	男	年龄	39 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422325198504180018		
手机号码	13632482145	证件号（职称证书编号）	(2004) 11050300		
参加工作时间	2008.7	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州越秀城 开房地产开发 有限公司	华南理工大学 广州国际校区 二期（第一批 次）幕墙工程 二标段	幕墙面积约 4.5 万 m ²	2021.1-2021.12	已完工	鲁班奖
南方海洋科 学与工程广 东省实验室 (湛江)	湛江湾实验室 龙王湾研发基 地一期工程装 修、幕墙、室 外等施工项目 幕墙工程	幕墙面积 65000 m ² ，高 度 49.95 米	2022.7-2023.12	已完工	合格

3.2.2 职称证书



3.2.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2.4 劳动合同

编号: _____

中建不二幕墙装饰有限公司

劳动合同书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
地址: 长沙市中意一路158号
法定代表人: 王爱卿
通信地址: 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼
联系电话: 0731-85699762

乙方(员工)姓名: 王能
性别: 男
身份证号码: 422325198504180018
户籍地址: 广东省广州市增城区新塘镇顺欣花园11栋206
通信地址: 广东省广州市增城区新塘镇顺欣花园11栋206
联系电话: 13632482145

紧急联系人与本人关系、姓名及电话: 魏甜 妻子, 13632229579



扫描全能王 创建

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第(一)种形式确定本合同期限。

(一)有固定期限。65月期劳动合同，合同期限自2022年3月7日起，至2027年7月31日终止。

(二)无固定期限。合同期从____年____月____日起至法定的终止条件出现止。

(三)以完成一定工作任务为期限。自____年____月____日起至____工作完成止。

第四条 试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，期限为个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第(一)类相应岗位从事工作。

(一)管理或专业技术类

(二)工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位(或工种)、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位(工种)和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。



十、劳动争议处理

第三十二条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会提出，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。甲乙双方因履行本合同发生劳动争议的，应首先协商解决；不愿协商或协商无效的，当事人可向甲方的劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成的，当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决不服的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、双方约定的其他事项

第三十三条 甲方依法制定的规章制度为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、其它

第三十四条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十五条 本合同用蓝色或黑色墨水钢笔填写，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

第三十六条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十七条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十八条 本合同一式叁份，甲方保留一份，所在单位一份，乙方保留一份。

甲方(盖章)



乙方(签字)

签订日期: 2022年3月7日



3.3 生产经理执业资格证书

姓名	陈金彪	性别	男	年龄	35 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381198904256019		
手机号码	15388987680	证件号（职称证书编号）	(2023)11050912		
参加工作时间	2012 年 6 月	从事生产经理年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海长隆投资发展有限公司	珠海长隆横琴岛剧场幕墙安装工程	幕墙面积约 6.5 万 m ²	2018.7-2019.6	已完	合格
广州欢聚电子商务有限公司	广州欢聚大厦项目幕墙分包工程	幕墙面积约 7.4 万 m ²	2020.1-2022.12	已完	合格

3.3.1 职称证



3.3.2 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.3.3 劳动合同

编号：ZJWJ-ZY-2022-01984

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：刘国军

通信地址：长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话：0731-85699762

乙方(员工)姓名：陈金彪

性别：男

身份证号码：430381198904256019

联系电话：15388987680

通信地址：长沙市雨花区时代阳光大道恒大城10栋305

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话：



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自_____起，至_____终止。

(二) 无固定期限。合同期从2022-07-01起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自/_____起至/_____止，期限为/___个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第一类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

甲方（盖章）

乙方（签字）



签订日期：2022-06-01



3.4 安全负责人执业资格证书

姓名	丁超	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430722199111155353		
手机号码	18575747575	证件号（职称证书编号）	(2024)11050547		
参加工作时间	2013 年 6 月	从事安全负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海长隆投资发展有限公司	珠海长隆横琴岛剧场幕墙安装工程	幕墙面积约 6.5 万 m ²	2018.7-2019.6	已完	合格
南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程装修、幕墙、室外等施工项目幕墙工程	幕墙面积 65000 m ² ，高度 49.95 米	2022.7-2023.12	已完工	合格

安全负责人信息表

姓名	丁超	证件类型	身份证	证件号码	430722199111155353
手机号码	18575747575		证件号（C 证编号）	湘建安 C2（2019）0505130	

3.4.1 安全生产考核合格证 C 证

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：湘建安C2（2019）0505130	
姓 名：	丁超
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年11月15日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年12月06日
有 效 期：	2019年12月06日 至 2025年11月18日
	
发证机关：	湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：	2019年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4.2 安全员证



3.4.3 职称证



3.4.4 毕业证



3.4.5 劳动合同

编号： LD-20230620-067998

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称:	中建不二幕墙装饰有限公司
地址:	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人:	刘国军
通信地址:	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
联系电话:	
乙方(员工)姓名:	丁超
性别:	男
身份证号码:	430722199111155353
联系电话:	18575747575
通信地址:	湖南省汉寿县太子庙镇太安村善友组 4 号

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（二）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自____起，至____终止。

（二）无固定期限。合同期从2023-07-15起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自____起至____工作完成止。

第四条 试用期自2023-07-15起至____止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

甲方（盖章）



乙方（签字）

丁超

签订日期：2023-07-15



3.5 质量负责人执业资格证书

姓名	夏铭轩	性别	男	年龄	33 岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103199103032538		
手机号码	18670370695		证件号（职称证书编号）	(2024)11050541	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事质量负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海长隆投资发展有限公司	珠海长隆横琴岛剧场幕墙安装工程	幕墙面积约 6.5 万 m ²	2018.7-2019.6	已完	合格
广州欢聚电子商务有限公司	广州欢聚大厦项目幕墙分包工程	幕墙面积约 7.4 万 m ²	2020.1-2022.12	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	夏铭轩	证件类型	身份证	证件号码	430103199103032538
手机号码	18670370695		证件号（质量员证编号）	0432010694316011286	

3.5.1 质量员证



3.5.2 职称证

姓名 Name	夏铭轩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年03月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050541	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

3.5.3 毕业证



3.5.4 劳动合同

编号: 384

中建不二幕墙装饰有限公司

劳动合同书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

地址: 长沙市中意一路158号

法定代表人: _____

通信地址: 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话: 0731-85699762

乙方(员工)姓名: 夏铭轩

性别: 男

身份证号码: 430103199103032538

户籍地址: 长沙市天心区韶山南路148号24栋501房

通信地址: 394423645@qq.com

联系电话: 18670370695



扫描全能王 创建

第三十一条 当事人约定的其它内容:

无。

十二、其它

第三十二条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的,按新的法律、法规执行。

第三十三条 本合同用蓝色或黑色墨水钢笔填写,自甲、乙双方签字、盖章之日起生效,涂改或未经合法授权代签无效。

第三十四条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的,按其相应规定执行。

第三十五条 甲乙双方在签订本合同之前,已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容,予以认可并签字、盖章。

第三十六条 本合同一式两份,甲乙双方各保留一份。

甲方(盖章)

法定代表人
或委托代理人(签章)



乙方(签章)

夏铭轩

签订日期

2021年(月)31日



3.6 商务经理执业资格证书

3.6.1 造价员证



3.6.2 职称证



3.6.3 毕业证



3.6.4 劳动合同

编号：ZJWJ-ZY-2022-02573

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：刘国军

通信地址：长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话：0731-85699762

乙方(员工)姓名：常书洋

性别：女

身份证号码：430103199407193023

联系电话：15367974355

通信地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道望麓社区居委会

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话：邓周15997641578



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。60月期劳动合同，合同期限自2021-05-01起，至2026-07-31终止。

(二) 无固定期限。合同期从_____起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自_____起至/_____止，期限为/_____个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第一类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字盖章。



乙方(签字) 常书洋

签订日期：2021-05-01



3.7 BIM 设计师 1 执业资格证书

3.7.1 执业资格证书



证书唯一序列号：
A1200010613

3.7.2 职称证

姓名 Name	黄思颖	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 2023年05月06日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050447	

3.7.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄思颖	性别女	一九九一年七月六日生，于
二〇〇九年九月	至二〇一三年六月	在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南科技大学	校(院)长：	刘德顺
证书编号：105341201305000418	二〇一三年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.7.4 劳动合同

编号：ZJWJ-ZY-2022-02086

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：刘国军

通信地址：长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话：0731-85699762

乙方(员工)姓名：黄思颖

性别：女

身份证号码：430121199107061021

联系电话：17375711706

通信地址：湖南省长沙市雨花区井湾子街道中国铁建18公馆1栋601

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话：17375713706



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自2020-04-01起，至2025-07-31终止。

(二) 无固定期限。合同期从_____起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自/_____起至/_____止，期限为/___个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第一类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字) 黄思颖

签订日期：2020-04-01



3.8 BIM 设计师 2 执业资格证书

3.8.1 执业资格证书



3.8.2 职称证



3.8.3 毕业证



3.8.4 劳动合同

编号： LD-20240708-092863

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人: 刘国军
通信地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
联系电话: _____

乙方(员工)姓名: 胡雅络
性别: 女
身份证号码: 431121199806250068
联系电话: 15927167669
通信地址: 湖南省长沙市雨花区洞井街道德庆水韵山城
9 栋 2 单元 1306 室

(此地址视为通知送达地址, 不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（一）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。0月期劳动合同，合同期限自2024-07-09起，至2029-07-31终止。

（二）无固定期限。合同期从 起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自 起至 工作完成止。

第四条 试用期自2024-07-09起至 止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



十二、其它

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十九条 其他约定：_____



甲方(盖章)

乙方(签字)

胡雅络

签订日期：2024-07-09



3.9 深化设计师执业资格证书

3.9.1 职称证



3.9.2 毕业证



3.9.3 劳动合同

编号: LD-20231030-084031

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人: 刘国军
通信地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
联系电话: _____

乙方(员工)姓名: 雷恒湘
性别: 男
身份证号码: 430482198506050017
联系电话: 13739094316
通信地址: 湖南省长沙市

(此地址视为通知送达地址,不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告知乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（二）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自____起，至____终止。

（二）无固定期限。合同期从2023-10-22起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自____起至____工作完成止。

第四条 试用期自2023-10-22起至____止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发生业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。

劳动合同

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字)

雷恒湘

签订日期: 2023-10-22



3.10 施工员 1 执业资格证书

3.10.1 施工员证

证书编码: 0432010194316015397

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 蒋皓

身份证号: 430624198811242450

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

- 完成2023年度继续教育32学时。
- 完成2022年度继续教育32学时。
- 完成2021年度继续教育32学时。
- 完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

3.10.2 职称证



3.10.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.10.4 劳动合同

编号：ZJWJ-ZY-2023-00566

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：刘国军

通信地址：长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话：0731-85699762

乙方(员工)姓名：蒋皓

性别：男

身份证号码：430624198811242450

联系电话：13907310709

通信地址：湖南省岳阳市湘阴县城关镇南大街4组

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话：陈言谕15103007530



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。60月期劳动合同，合同期限自2023-02-07起，至2028-07-31终止。

(二) 无固定期限。合同期从/起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自/起至/
/工作完成止。

第四条 试用期自/起至/止，期限为/个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第二类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字)

蒋皓

签订日期： 2023-02-07

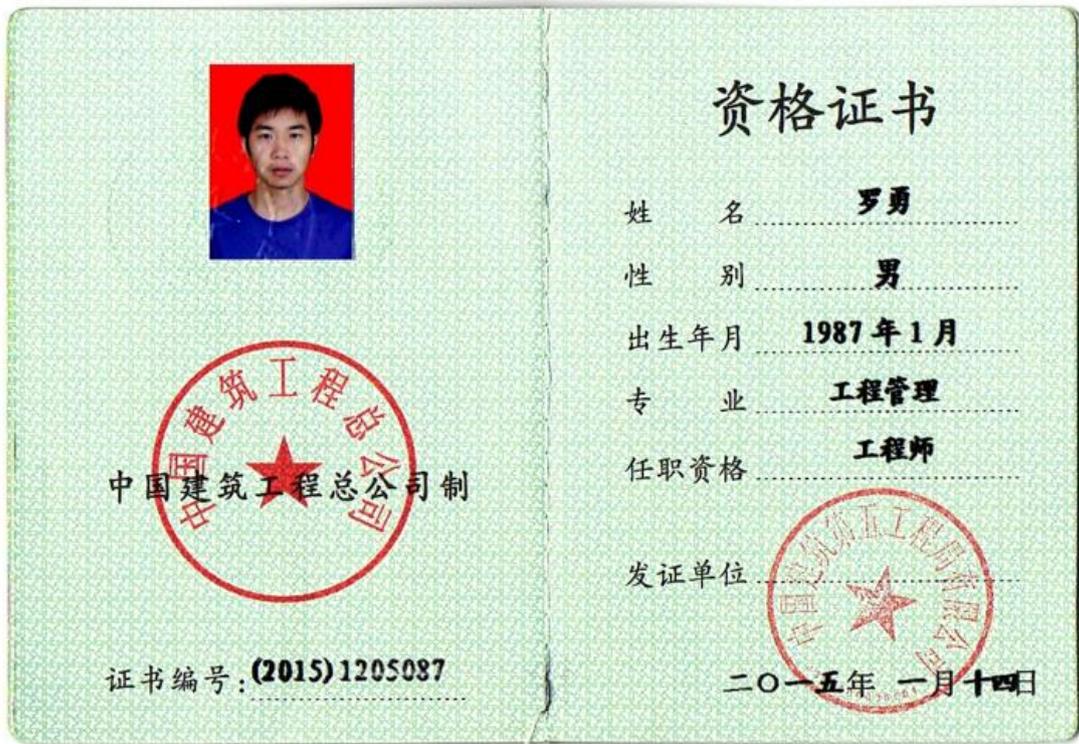


3.11 施工员 2 执业资格证书

3.11.1 施工员证



3.11.2 职称证



3.11.3 毕业证



3.11.4 劳动合同

编号：ZJWJ-ZY-2023-00386

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：刘国军

通信地址：长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话：0731-85699762

乙方(员工)姓名：罗勇

性别：男

身份证号码：430424198701206415

联系电话：15874268880

通信地址：湖南长沙天心区鑫远湘府华城北9栋2804

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话：宁学丽13507401290



执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字)

签订日期：2023-01-30



3.12 安全员 1 执业资格证书

安全员信息表

姓名	卢育桂	证件类型	身份证	证件号码	360425198909073410
手机号码	13331002301		证件号（C 证编号）		湘建安 C3（2020）0007146

3.12.1 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C3（2020）0007146	
姓 名：	卢育桂
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年09月07日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年12月22日
有 效 期：	2020年12月22日 至 2026年12月13日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年12月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.12.2 职称证

姓名 Name	卢育桂	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年9月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053208	

3.12.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 卢育桂 性别 男，一九八九年 九月 七 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学

校 长: 胡永新 (代)

证书编号: 104031201305002420

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.12.4 劳动合同

编号： LD-20230628-068550

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司

地址： 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人： 刘国军

通信地址： 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

联系电话：

乙方(员工)姓名： 卢育桂

性别： 男

身份证号码： 360425198909073410

联系电话： 13331002301

通信地址： 江西省永修县艾城镇杨家岭农民街

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（二）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自____起，至____终止。

（二）无固定期限。合同期从2023-07-15起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自____起至____工作完成止。

第四条 试用期自2023-07-15起至____止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方（签字）
卢育桂

签订日期：2023-07-15



3.13 安全员 2 执业资格证书

安全员信息表

姓名	唐新军	证件类型	身份证	证件号码	430305196606272517
手机号码	13433605385		证件号 (C 证编号)		湘建安 C2(2019)1503424

3.13.1 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：湘建安C2（2019）0503424

姓 名：唐新军

性 别：男

出 生 年 月：1966年06月27日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月11日

有 效 期：2019年09月11日 至 2025年08月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.13.2 安全员证

证书编码: 0432020294317015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 唐新军

身份证号: 430305196606272517

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

- 完成2023年度继续教育32学时。
- 完成2022年度继续教育32学时。
- 完成2021年度继续教育32学时。
- 完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

3.13.3 职称证



资格证书

姓名 唐新军
性别 男
出生年月 一九六六年六月
专业 工民建
任职资格 工程师

发证单位

二〇〇五年十二月三十日

证书编号: JWBZG05527

中国建筑工程总公司制



3.13.4 毕业证



毕业证书

学生唐新军，性别男，
一九六六年六月出生。一九八四年
九月至一九八七年七月在本校
工业与民用建筑专业学习，学完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中建教办证书第 87258 号

一九八七年七月一日

中国建筑第五工程局
职工中等专业学校

校 向志六

3.13.5 劳动合同

编号: 1079

中国建筑第五工程局有限公司

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称: 中建长沙不二幕墙装饰有限公司

地址: 长沙市中意一路158号

法定代表人: 鲁贵卿

通信地址: _____

联系电话: 0731-85699762

乙方（员工）姓名: 唐新军

性别: 男

身份证号码: 430305196606272517

户籍地址: 湘潭市易家湾101大院

通信地址: _____

联系电话: _____

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告知乙方,乙方无异议;鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方。以此为基础,双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第 2 种形式确定本合同期限。

1、有固定期限。____年____月____日起至____年____月____日止。

2、无固定期限。合同期从2008年12月1日起至法定的终止条件出现止。

3、以完成一定工作为期限。自____年____月____日起至_____

工作完成止。

第四条 试用期自____年____月____日起至____年____月____日止,期限为____个月。见习期自____年____月____日起至____年____月____日止,期限为1年。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容:根据乙方专业背景和工作经历,甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的专业技术类(管理或专业技术类/工人类)相应岗位从事工作。

第六条 乙方工作地点:甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团,生产经营活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域,甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要,安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点,在本合同履行期间,甲方因生产、工作需要或内部机构调整,在与乙方协商的情况下,可以调整乙方的工作岗位(或工种)、工作内容和工作地点,甲方根据调整后的工作岗位(工种)和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬待遇,乙方承诺为服从。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规,甲方根据乙方工作岗位的不同,安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或综合计算工时制。

仲裁委员会申请仲裁;对裁决不服的,可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、双方约定的其他事项

第三十条 甲方依法制定的规章制度为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

第三十一条 当事人约定的其它内容:

十二、其它

第三十二条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的,按新的法律、法规执行。

第三十三条 本合同用蓝色或黑色墨水钢笔填写,自甲、乙双方签字、盖章之日起生效,涂改或未经合法授权代签无效。

第三十四条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的,按其相应规定执行。

第三十五条 甲乙双方在签订本合同之前,已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容,认可并签字、盖章。

第三十六条 本合同一式叁份,甲方保留两份、乙方保留一份。



甲方(盖章):

乙方(盖章):

唐群

法定代表人
或委托代理人(签章):



合同签订日期: 2008年12月1日

鉴证机关(盖章):

鉴证人(签章):

鉴证日期: 年 月 日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	：2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	：2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

董事备案	钟勇国 贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘国军	刘国军 李基顺 潘浩 钟勇国 贺雄英
6、2022-01-10		
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
章程修正案备案	无	; 2022-01-05章程修正案
注册资本(金)变更	11368.93万人民币	41368.930000万人民币
7、2021-08-30		
章程修正案备案	无	; 2021-08-26章程修正案
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包; 建筑工程、电力工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包; 建筑工程、电力、机电工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
经理备案	王爱卿	刘国军
8、2021-01-14		
章程备案	无	2021-01-11公司新章程。
董事备案	贺雄英 李基顺 刘三德 王爱卿 潘浩	潘浩 王爱卿 李基顺 贺雄英 刘国军 钟勇国
9、2019-07-01		
董事备案	贺雄英 湛胜昔 王爱卿 李基顺 刘三德	贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘三德
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 钢结构工程、机电安装工程施工, 光伏幕墙业务及分布式能源业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包; 建筑工程、电力工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	; 2019-07-01章程第一张第三条
10、2018-05-29		
	龚青禹 4307*****2821 备案手机;	李文姝 4307*****9547 备案手机;

联络员备案	158****1952	152****2976 (网上办理)
11、2017-12-14		
章程备案	无	2017-12-14新章程备案
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；钢结构工程、机电安装工程施工，光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12、2017-06-26		
章程备案	无	2017-03-20新章程
企业类型变更	有限责任公司(国有控股)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
13、2016-03-15		
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限(营业期限)变更	1991年7月26日至2016年7月25日	1991年7月26日至长期
注册资本(金)变更	8368.93万人民币	11368.9300万人民币
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司
住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
14、2015-12-08		
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（上述项目涉及资质证管理的，凭本企业资质证书方可经	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	营)	动)
注册资本(金)变更	1320.8463万美元	8368.9300万人民币
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局装饰幕墙有限公司, 日本丸红株式会社, 丸红(北京)商业贸易有限公司	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局装饰幕墙有限公司
住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
企业类型变更	有限责任公司(中外合资)	有限责任公司(国有控股)
15、2014-10-23		
名称变更	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
16、2014-07-16		
法定代表人变更	张志远	王爱卿
17、2013-04-23		
法定代表人变更	鲁贵卿	张志远
18、2011-12-28		
投资人(股权)变更	中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500 万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000 万元 美元;中建五局装饰幕墙有限公司出资 36.00000 万元 美元;丸红(北京)商业贸易有限公司出资 12.00000 万元 美元	丸红(北京)商业贸易有限公司出资 29.58700 万元 美元;中国建筑第五工程局有限公司出资 1172.77930 万元 美元;日本丸红株式会社出资 29.58700 万元 美元;中建五局装饰幕墙有限公司出资 88.89300 万元 美元
投资人(股权)变更	4股东实际出资535.0	4股东实际出资1320.0
投资总额变更	535.3250	1320.9163
经营期限(营业期限)变更	2014-06-25	2016-07-25
注册资本(金)变更	535.3250万元[美元]	1320.8463万元[美元]
19、2011-09-07		
投资人(股权)变更	3股东实际出资535.0	4股东实际出资535.0
20、2011-04-14		
经营范围	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙,并提供其产品设计、制作、安装和售后服务;承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙,并提供其产品设计、制作、安装和售后服务;承接建筑装饰、装修业务。(上述项目涉及资质管理的,凭本企业资质证书方可经营)



经营期限(营业期限) 变更	2011-07-25	2014-06-25
21、2010-08-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资240.0	3股东实际出资535.0
投资总额变更	240.0000	535.3250
投资人(股权)变更	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元;中国建筑第五工程局有限公司出资 180.00000万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元 ;中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500万元 美元
注册资本(金)变更	240.0000万元[美元]	535.3250万元[美元]
22、2006-03-22		
经营期限(营业期限) 变更	2006-07-25	2011-07-25
23、2004-08-23		
投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美 元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会 社出资 48.00000万元 美元;日本丸红株式会 社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;中国建筑工程总公司出资 180.00000万 元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万 元 美元
住所变更	长沙市井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
24、2004-03-10		
法定代表人变更	王彤宙	鲁贵卿
25、2002-07-29		
法定代表人变更	王振东	王彤宙
26、2001-03-15		
投资人(股权)变更	2股东实际出资0.0	3股东实际出资240.0
注册资本(金)变更	202.0000万元[美元]	240.0000万元[美元]
经营期限(营业期限) 变更	2001-07-25	2006-07-25
投资总额变更	202.0000	240.0000
投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 151.50000万元 美 元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会 社出资 50.50000万元 美元	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美 元 ;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会 社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会



		社出资 12.00000万元 美元
27、1997-04-30		
经营范围	生产销售铝合金门窗并提供其产品售后安装服务、承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。
名称变更	长沙不二铝门窗有限公司	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司
经营期限(营业期限)变更		2001-07-25
住所变更	长沙市南区井湾路20号	长沙市井湾路20号
28、1996-09-19		
法定代表人变更	郭宪忠	王振东



3.14 材料员执业资格证书

3.14.1 材料员证



3.14.2 毕业证

478



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生胡培，性别女，1991年8月29日生，于2015年3月至2017年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段雨忠



二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C 01682966 电子注册编号: 105325201705002040

3.14.3 劳动合同

编号： LD-20240425-089684

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人: 刘国军
通信地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
联系电话: _____

乙方(员工)姓名: 胡培
性别: 女
身份证号码: 43012419910829298X
联系电话: 15111391590
通信地址: 岳麓区学士路 99 号江山帝景哈佛五期

(此地址视为通知送达地址, 不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（一）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。63月期劳动合同，合同期限自2024-05-02起，至2029-07-31终止。

（二）无固定期限。合同期从 起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自 起至 工作完成止。

第四条 试用期自2024-05-02起至 止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：



2、上述风险员工已经完全知晓并接受，且承诺不因此而追究用人单位的任何责任。

十二、其它

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十九条 其他约定： _____



乙方（签字）

胡培

签订日期： 2024-05-02



3.15 质量员执业资格证书

3.15.1 质量员证



3.15.2 职称证



3.15.3 毕业证



3.15.4 劳动合同

编号: _____

中建不二幕墙装饰有限公司

劳动合同书

甲方(用人单位)名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

地址: 长沙市中意一路158号

法定代表人: _____

通信地址: 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话: 0731-85699762

乙方(员工)姓名: 胡程

性别: 男

身份证号码: 430202199305140034

户籍地址: 湖南株洲

通信地址: 湖南长沙

联系电话: 15115338179

第三十一条 当事人约定的其它内容:

十二、其它

第三十二条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十三条 本合同用蓝色或黑色墨水钢笔填写，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十四条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十五条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十六条 本合同一式两份，甲乙双方各保留一份。

甲方 (盖章)

乙方 (签章)

法定代表人
或委托代理人(签章)

胡



签订日期 年 月 日

3.16 造价员执业资格证书

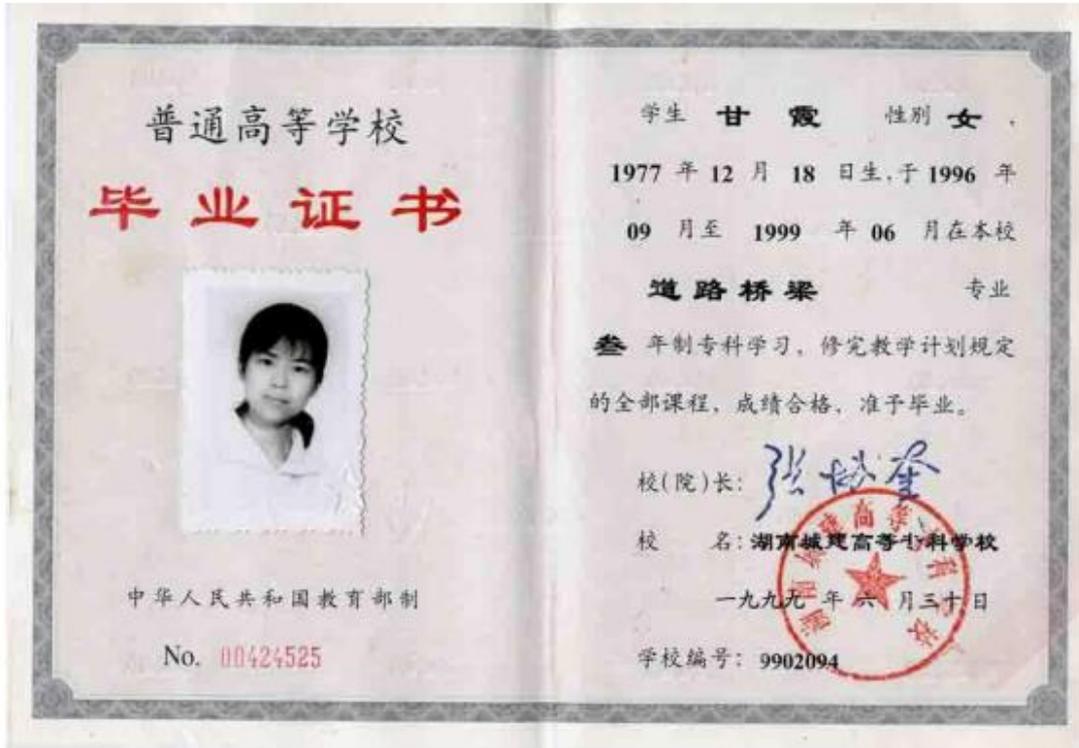
3.16.1 一级注册造价师证



3.16.2 职称证



3.16.3 毕业证



3.16.4 劳动合同

编号： ZJWJ-ZY-2022-09985

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司

地址： 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人： 刘国军

通信地址： 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话： 0731-85699762

乙方(员工)姓名： 甘霞

性别： 女

身份证号码： 430624197712189741

联系电话： 19892861686

通信地址： 湖南省长沙市雨花区鑫苑木莲世家10栋

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话： 13974969199



执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并自愿盖章。



甘霖
乙方（签字）

签订日期： 2022-08-17



3.17 劳资专管员执业资格证书

劳资专管员信息表

姓名	宋璐	证件类型	身份证	证件号码	42112219920601009X
手机号码	19972889448		证件号		0432011394315006723

3.17.1 劳务员证

证书编码: 0432011394315006723

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 宋璐

身份证号: 42112219920601009X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

- 完成2023年度继续教育32学时。
- 完成2022年度继续教育32学时。
- 完成2021年度继续教育32学时。
- 完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

3.17.2 职称证



3.17.3 毕业证



3.17.4 劳动合同

编号： LD-20220422-040048

中建不二幕墙装饰有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司
地址： 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人： 刘国军
通信地址： 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
联系电话：

乙方(员工)姓名： 宋璐
性别： 男
身份证号码： 42112219920601009X
联系电话： 13277098636
通信地址： 湖北省武汉市东西湖区三店西路东原阅境小
区

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（一）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。67月期劳动合同，合同期限自2019-07-06起，至2025-01-31终止。

（二）无固定期限。合同期从 起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自 起至 工作完成止。

第四条 试用期自2019-07-06起至 止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第 类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



十二、其它

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字)

宋璐

签订日期: 2019-07-06



3.18 资料员执业资格证书

3.18.1 资料员证



3.18.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.18.3 劳动合同

编号： ZJWJ-ZY-2022-03573

中建不二幕墙装饰有限公司 劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称： 中建不二幕墙装饰有限公司

地址： 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人： 刘国军

通信地址： 长沙市中意一路158号中建大厦银座13、14楼

联系电话： 0731-85699762

乙方(员工)姓名： 牛雪皎

性别： 女

身份证号码： 412702199004207480

联系电话： 13677497539

通信地址： 长沙市岳麓区杜鹃路奥克斯缔壹城11栋

(此地址视为通知送达地址，不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

紧急联系人及电话： 刘腾飞18008407539



第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第二种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。60月期劳动合同，合同期限自2022-07-05起，至2027-07-31终止。

(二) 无固定期限。合同期从_____起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自_____起至_____止，期限为 个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第一类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作



第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方（签字）牛雪皎

签订日期：2022-07-06



3.19 项目管理人员社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	蔡燕君	建账时间	199801	身份证号码	43010319730121451X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-11-07 12:59			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202307-202407			
			工伤保险		202307-202407			
			失业保险		202307-202407			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202407	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第1页,共3页

个人编号：43120000000001127709

202406	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240603	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240329	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231227	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231130	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第2页,共3页

个人编号：43120000000001127709

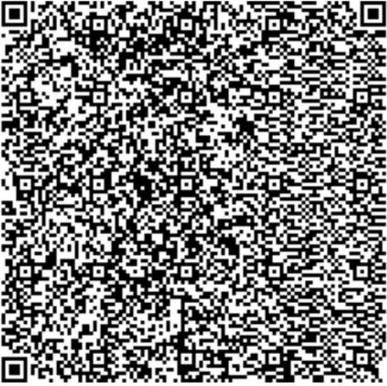
202310	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230926	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230825	正常应缴	湖南省省本级
202307	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20230726	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：蔡燕君

第3页共3页

个人编号：43120000000001127709

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-08-05 12:16		有效期至	2024-11-05 12:16	
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		
用途			投标		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
412702199004207480	牛雪皎	女	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					工伤保险
430702199701084019	陈智	男	正常参保	201805	失业保险
430702199701084019	陈智	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121199806250068	胡雅络	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681198501282016	涂林浩	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
				201901	工伤保险
430703199111220451	简超	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险

单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司

第1页,共3页

单位编号：43110000000000002490

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430703199111220451	简超	男	正常参保	202007	工伤保险
43012419910829298X	胡培	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430424198701206415	罗勇	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198811242450	蒋皓	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
				201308	失业保险
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
42112219920601009X	宋璐	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103199103032538	夏铭轩	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险
				201602	失业保险
430305196606272517	唐新军	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
				200804	失业保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
				201209	失业保险
420704198403025797	李幼林	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险

单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司

第2页,共3页

单位编号：4311000000000002490

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
420704198403025797	李幼林	男	正常参保	200904	失业保险
				200810	工伤保险
430121199107061021	黄思颖	女	正常参保	201504	企业职工基本养老保险
				201505	工伤保险
430482198506050017	雷恒湘	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险
				200810	工伤保险
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险
					工伤保险
本次打印人数:17,17,17					



单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司

第3页,共3页

单位编号：4311000000000002490



3.19.1 部分项目管理人员属地化社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王能		证件号码	422325198504180018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201710	-	202407	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	82	82	82
截止		2024-08-05 12:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 82个月, 缓缴0个 月	实际缴费 82个月, 缓缴0个 月	实际缴费 82个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-05 12:23



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	丁超		证件号码	430722199111155353		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201710	-	202407	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	82	82	82
截止		2024-08-05 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 82个月, 缓缴0个 月	实际缴费 82个月, 缓缴0个 月	实际缴费 82个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-05 09:53



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢育桂		证件号码	360425198909073410		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
201710 - 202407	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司			82	82	82
截止	2024-08-05 12:25 , 该参保人累计月数合计			实际缴费82个月, 缓缴0个月	实际缴费82个月, 缓缴0个月	实际缴费82个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-05 12:25



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日
中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠
退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

五、投标人控股及管理关系情况

1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称：中国建筑第五工程局有限公司，出资比例：63.38%； 投资人名称：工银金融资产投资有限公司，出资比例：36.62%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘国军（签字或盖私章）

2024 年 8 月 27 日

2. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码	91430000616770791J		
注册号	430000400000317	曾用注册号	企合湘总字第000578号
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮编	410004	电话	558****
状态	已成立	核准日期	2022-08-01
法定代表人	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本（万元）	65267.12
成立日期	1991-07-26	经营期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
股东	工银金融资产投资有限公司、中国建筑第五工程局有限公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			



变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2022-11-01	董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
2022-08-01	章程备案	无	2022-07-28公司新章程
2022-08-01	企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
2022-08-01	董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
2022-08-01	注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
2022-08-01	股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
2022-05-16	章程备案	无	2022-05-12公司新章程
2022-05-16	法定代表人变更	王爱卿	刘国军
2022-05-16	董事备案	钟勇国 贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘国军	刘国军 李基顺 潘浩 钟勇国 贺雄英
2022-01-10	章程修正案备案	无	; 2022-01-05章程修正案
2022-01-10	股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
2022-01-10	注册资本(金)变更	11368.93万人民币	41368.930000万人民币
2021-08-30	经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2021-08-30	章程修正案备案	无	; 2021-08-26章程修正案
2021-08-30	经理备案	王爱卿	刘国军
			潘浩 王爱卿 李基顺 贺雄英 刘国军

2021-01-14	董事备案	贺雄英 李基顺 刘三德 王爱卿 潘浩	钟勇国
2021-01-14	章程备案	无	2021-01-11公司新章程。
2019-07-01	经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；钢结构工程、机电安装工程施工，光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2019-07-01	董事备案	贺雄英 湛胜昔 王爱卿 李基顺 刘三德	贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘三德
2019-07-01	章程修正案备案	无	；2019-07-01章程第一张第三条
2018-05-29	联络员备案	龚青禹 430723*****21 备案手机：158****952	李文婕 430703*****47 备案手机：152****976（网上办理）
2017-12-14	章程备案	无	2017-12-14新章程备案
2017-12-14	经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；钢结构工程、机电安装工程施工，光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2017-06-26	企业类型变更	有限责任公司(国有控股)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
2017-06-26	章程备案	无	2017-03-20新章程
2017-06-26	股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
2016-03-15	经营期限(营业期限)变更	1991年7月26日至2016年7月25日	1991年7月26日至长期
2016-03-15	经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2016-03-15	住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

2016-03-15	股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司
2016-03-15	注册资本(金)变更	8368.93万人民币	11368.9300万人民币
2015-12-08	注册资本(金)变更	1320.8463万美元	8368.9300万人民币
2015-12-08	经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（上述项目涉及资质证管理的，凭本企业资质证书方可经营）	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2015-12-08	企业类型变更	有限责任公司(中外合资)	有限责任公司(国有控股)
2015-12-08	住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
2015-12-08	股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司，日本丸红株式会社，丸红（北京）商业贸易有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司
2014-10-23	名称变更	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
2014-07-16	法定代表人变更	张志远	王爱卿
2013-04-23	法定代表人变更	鲁贵卿	张志远
2011-12-28	投资人(股权)变更	4股东实际出资535.0	4股东实际出资1320.0
2011-12-28	投资总额变更	535.3250	1320.9163
2011-12-28	经营期限(营业期限)变更	2014-06-25	2016-07-25
2011-12-28	注册资本(金)变更	535.3250万元[美元]	1320.8463万元[美元]
2011-12-28	投资人(股权)变更	中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元;中建五局装饰幕墙有限公司出资 36.00000万元 美元;丸红（北京）商业贸易有限公司出资 12.00000万元 美元	丸红（北京）商业贸易有限公司出资 29.58700万元 美元 ;中国建筑第五工程局有限公司出资 1172.77930万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 29.58700万元 美元 ;中建五局装饰幕墙有限公司出资 88.89300万元 美元
2011-09-07	投资人(股权)变更	3股东实际出资535.0	4股东实际出资535.0
2011-04-14	经营期限(营业期限)变更	2011-07-25	2014-06-25
2011-04-14	经营范围	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（上述项目涉及资质证管理的，凭本企业资质证书方可经营）

2010-08-18	投资总额变更	240.0000	535.3250
2010-08-18	投资人(股权)变更	3股东实际出资240.0	3股东实际出资535.0
2010-08-18	注册资本(金)变更	240.0000万元[美元]	535.3250万元[美元]
2010-08-18	投资人(股权)变更	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元;中国建筑第五工程局有限公司出资 180.00000万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元 ;中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500万元 美元
2006-03-22	经营期限(营业期限)变更	2006-07-25	2011-07-25
2004-08-23	住所变更	长沙市井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
2004-08-23	投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 48.00000万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元
2004-03-10	法定代表人变更	王彤宙	鲁贵卿
2002-07-29	法定代表人变更	王振东	王彤宙
2001-03-15	注册资本(金)变更	202.0000万元[美元]	240.0000万元[美元]
2001-03-15	投资人(股权)变更	2股东实际出资0.0	3股东实际出资240.0
2001-03-15	投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 151.50000万元 美元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 50.50000万元 美元	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元 ;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元
2001-03-15	投资总额变更	202.0000	240.0000
2001-03-15	经营期限(营业期限)变更	2001-07-25	2006-07-25
1997-04-30	名称变更	长沙不二铝门窗有限公司	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司
1997-04-30	住所变更	长沙市南区井湾路20号	长沙市井湾路20号
1997-04-30	经营期限(营业期限)变更		2001-07-25
1997-04-30	经营范围	生产销售铝合金门窗并提供其产品售后安装服务、承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙;并提供其产品设计、制作、安装和售后服务;承接建筑装饰、装修业务。
1996-09-19	法定代表人变更	郭宪忠	王振东

本机读资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关窗口查

询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。



2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13922...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建不二幕墙装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616770791J
注册号:
法定代表人: 刘国军
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1991年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616770791J
企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
注册号:
法定代表人: 刘国军
类型: 其他有限责任公司
成立日期: 1991年07月26日
注册资本: 65267.120000万人民币
核准日期: 2022年08月01日
登记机关: 湖南省市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
经营范围: 建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包; 建筑工程、电力、机电工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年07月26日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

关注
订阅

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额 (万元)	41368.94
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	23898.18
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

长沙市商事主体信息公示平台

Changsha City Commercial Subject Information Public Platform

工商公示信息

基本信息
股东信息
组织机构
年度报告
清算组

统一社会信用代码	91430000616770791J
名称	中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人	刘国军
主营项目类别	金属门窗制造
经营范围	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
住所(经营场所)	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
注册资本	65267.1200万元(人民币)
商事主体类型	其他有限责任公司
成立日期	1991-07-26
营业期限	
核准日期	2022-08-01
登记机关	湖南省市场监督管理局
状态	存续(在营、开业、在册)
章程	市场监管部门不再审查和登记公司实收资本、股东股权，公司章程中记载出资时间、出资方式、股东出资情况等信息的真实性、合法性由企业自行承担。
其他文件	

轻松扫一扫，主体信息手机存





关闭
您所使用的地图JS API 版本过低，已不再维护。
© 2015 点击查看大图

3. 承诺函

附件二：独立承诺函

不存在挂靠行为的独立承诺函

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方已详细阅读了关于“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时及中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. 参与本工程投标及签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【甲方所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司（签章）



法定代表人（授权代表人）：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

日期：2024 年 8 月 27 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

附件三： 廉政合同

“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目 幕墙工程廉政合同

甲 方：深圳市光明科学城发展建设有限公司
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801
法定代表人：赵忠

乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司
住 所：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
法定代表人：刘国军

为保证甲乙双方全面、合法、正常地开展业务合作，防止各种违法、违纪、违规行为的发生，根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》签订本廉政合同。

一、甲乙双方及其工作人员应当自觉遵守国家和深圳市有关廉政建设的法律、法规及有关规定（以下简称“廉政规定”）。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要或收受各种名义的回扣、手续费等好处费。

三、甲方及其工作人员不得索要或收受乙方的礼金、有价证券和贵重物品等礼物，不得向乙方报销任何应由个人支付的各种费用。

四、甲方工作人员不得擅自参加乙方的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方在其住房装修、婚丧嫁娶、亲属工作安排以及出国等方面提供的各种方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍其家属或者亲友（包括家属或亲友开办的公司企业）从事与甲乙双方签订的采购等经济合同相关的业务活动。

七、甲方工作人员不得进行违反廉洁规定的任何其他活动。

八、乙方工作人员不得为谋取不正当利益，给予甲方工作人员任何形式的财物。

九、乙方及其工作人员不得违反国家规定，给予甲方工作人员各种名义的回扣、手续费等好处费。

十、乙方及其工作人员不得向甲方赠送礼金、有价证券和贵重物品等礼物，不得为甲方工作人员报销应由其个人或亲属支付的各种费用。

十一、乙方及其工作人员不得为甲方工作人员承担住宿费用、虚开发票、给予零花钱等甲方规定甲方工作人员在出差（出国）期间应自行承担的费用。

十二、乙方及其工作人员不得以洽谈业务、签订合同等为借口，宴请甲方工作人员或者安排其外出旅游或进行高消费娱乐、健身活动。

十三、乙方及其工作人员不得为甲方及下属各单位和工作人员购置或者提供通讯工具、交通工具、高档办公用品、家电等物品。

十四、乙方及其工作人员不得为谋取不正当利益，为甲方工作人员提供住房装修、婚丧嫁娶、亲属工作安排以及出国等方面的各种方便。

十五、乙方不得安排甲方工作人员的家属或者亲友（包括家属或亲友开办的公司企业）从事与甲乙双方签订的采购等经济合同相关的业务活动。

十六、乙方及其工作人员不得进行违反廉洁规定的任何其他活动。

十七、乙方若发现甲方工作人员有违反廉洁规定的行为的，应及时对其进行教育帮助以中止其行为；若甲方工作人员的行为已构违法、违纪或违规的，乙方应当及时向甲方纪检监察部门举报（举报电话：0755-88655968）。甲方纪检监察部门进行调查时，乙方应给予积极配合。

十八、甲方若发现乙方工作人员为谋取自身的不正当利益，有违反廉洁规定的行为的，应及时对其进行教育帮助以中止其行为；若乙方工作人员的行为已构成违法、违纪或违规的，甲方应当及时向乙方监察部门举报。乙方监察部门进行调查时，甲方应给予积极配合。

十九、若甲方发现乙方及其工作人员有违反本合同行为的，甲方有权以书面通知的方式，全部或部分解除双方之间签订的尚未履行完毕的采购等经济合同，因解除合同产生的损失由乙方自行承担。

甲方发现乙方及其工作人员违反本合同或采用不正当手段贿赂甲方工作人员，致使甲方工作人员构成违纪的，甲方有权根据情节和造成后果追究乙方其行贿金额 10 倍的违约金，全部或部分解除双方之间签订的尚未履行完毕的采购等经济合同，将乙方列为不受欢迎单位，在深业集团内予以公布。

造成恶性刑事案件的，甲方有权追究乙方其行贿金额 20 倍的违约金，甲方有权与乙方解除业务关系并视乙方为禁止准入的单位，并在深业集团内予以公布。

二十、乙方因违反廉洁规定的行为而获得的非法所得，应返还甲方。

因乙方违反廉洁规定的行为给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

二十一、因本合同发生的任何争议，甲乙双方应友好协商解决。

二十二、因甲乙双方对本合同的争议协商不成，应提交甲方所在地法院诉讼。

二十三、本合同作为采购经济合同的从合同，不因原采购合同的无效而无效。

二十四、本合同自双方盖章并由法定代表人或委托代理人签字之日起生效

二十五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字）：

电 话：

乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字）：

电 话：0731-85699777



附件四：《关于及时支付农民工工资的承诺函》

关于及时支付农民工工资的承诺函

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

本公司与贵司签订的《“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程合同》，我司同意在协议履行过程中，向贵司就及时足额支付劳务人员工资做出如下承诺：

严格执行国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》和深圳市政府相关政策规定，成立支付劳务人员劳动报酬专职部门，配置劳资管理人员，专人负责农民工工资支付。做好本公司在贵司承建的施工项目的劳务人员用工和管理工作：

- 1、足额支付劳务人员工资，确保将劳务人员工资发放到劳务人员本人，安排好本公司劳务人员的生活动，做好本公司劳务人员的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。对分包单位劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，并对本单位签订的分包单位劳务人员工资发放承担全部责任。
- 2、我司以及我司所签订的分包单位依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，通过相应的管理服务信息平台进行用工实名登记、管理。未与我司及我司签订的分包单位订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。
- 3、劳务人员工资全部从农民工工资专用账户发放，并按月足额发放，我方与劳务公司签订的劳务分包合同在本项目监理部备案。否则，发包人有权暂停支付工程进度款用于支付劳务人员工资。
- 4、我司将劳务人员工资发放记录表格作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时附上劳务人员工资发放资料）。如合同履行期间发生劳务人员之报酬争议或劳务人员到政府部门投诉并查实的，贵司有权直接向该劳务人员支付或委托政府部门支付工资，并按实际支付金额的双倍在进度款与竣工结算总价内扣除。
- 5、如出现劳务人员群体（5人以上）到政府或贵方办公室上访，或劳务人员到贵方销售部及广场上访，我司承诺在一小时内赶到并劝离。否则，每次按 50 万元向发包人支付罚金。
- 6、以上罚金发包人有权直接从应付的工程款中扣除，不足的部分由我司向发包人支付。

特此承诺！

承包人：（企业盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：（法人委托人）：王明华

日期：2024 年 8 月 27 日