

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕  
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳粤源建设有限责任公司

日期： 2024年08月27日

## 资信标目录

<b>1、 企业获奖情况</b> .....	<b>3</b>
1.1 近五年企业获奖情况表 .....	3
1.2 崇左市体育中心幕墙工程获奖证书 .....	3
1.3 南宁禾田信息港幕墙工程（1#、5#楼）获奖证书 .....	5
1.4 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程获奖证书 .....	8
<b>2、 工程业绩</b> .....	<b>9</b>
2.1 投标人近五年业绩表 .....	9
2.2 业绩及证明资料 .....	10
2.2.1 崇左市体育中心幕墙工程及证明材料 .....	10
2.2.2 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）及证明材料 .....	18
2.2.3 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程及证明材料 .....	27
2.2.4 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程及证明材料 .....	37
2.2.5 中山大学深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）及证明材料 .....	55
2.2.6 城市之光苑项目幕墙装饰工程及证明材料【办公】 .....	72
2.2.7 新华医院项目幕墙专业分包工程及证明材料 .....	83
2.2.8 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程及证明材料 .....	91
2.2.9 砺剑大厦项目幕墙工程及证明材料 .....	98
2.2.10 中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段）及证明材料 .....	104
<b>3、 项目经理任职资格及业绩</b> .....	<b>113</b>
3.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	113
3.2 项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明 .....	114
3.3 项目经理业绩证明资料 .....	119
3.3.1 崇左市体育中心幕墙工程业绩证明资料 .....	119
3.3.2 城市之光苑项目幕墙装饰工程业绩证明资料 .....	128
<b>4、 拟派项目管理班子成员配置</b> .....	<b>139</b>
4.1 拟派项目管理班子成员配备表 .....	139
4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）及证明资料 .....	141
4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）及证明资料 .....	142
4.3.1 技术负责人简历表 .....	142
4.3.2 技术负责人职称证、毕业证、社保证明 .....	143
4.3.3 技术负责人业绩证明资料 .....	146
4.4 质量负责人简历表及证明资料 .....	171
4.4.1 质量负责人简历表 .....	171
4.4.2 质量负责人职称证、毕业证、社保证明 .....	172
4.4.3 质量负责人业绩证明资料 1 .....	175
4.4.4 质量负责人业绩证明资料 2 .....	186
4.5 安全负责人简历表及证明资料 .....	198
4.5.1 安全负责人简历表 .....	198
4.5.2 安全负责人职称证、毕业证、社保证明 .....	199
4.5.3 安全负责人业绩证明资料 1 .....	202

4.5.4 安全负责人业绩证明资料 2 .....	213
<b>4.6 生产经理简历表及证明资料 .....</b>	<b>225</b>
4.6.1 生产经理简历表 .....	225
4.6.2 生产经理职称证、毕业证、社保证明 .....	226
4.6.3 生产经理业绩证明资料 1 .....	229
4.6.4 生产经理业绩证明资料 2 .....	248
<b>4.7 项目管理机构情况辅助证明材料 .....</b>	<b>260</b>
4.7.1 项目管理组织机构图 .....	260
4.7.2 职责分工 .....	260
4.7.3 安全员 1【陶承龙】有关社保证明等复印证明资料 .....	262
4.7.4 安全员 2【李关震】有关社保证明等复印证明资料 .....	265
4.7.5 施工员 1【陈崇义】有关社保证明等复印证明资料 .....	269
4.7.6 施工员 2【王言军】有关社保证明等复印证明资料 .....	274
4.7.7 材料员【刘定邦】有关社保证明等复印证明资料 .....	277
4.7.8 质量员【钟秋生】有关社保证明等复印证明资料 .....	280
4.7.9 资料员【黄雅】有关社保证明等复印证明资料 .....	283
4.7.10 造价工程师【胡秋毅】有关社保证明等复印证明资料 .....	286
4.7.11 BIM 工程师【甘钊铭】有关社保证明等复印证明资料 .....	290
4.7.12 材料加工负责人【王旭昶】有关社保证明等复印证明资料 .....	293
4.7.13 劳资专管员【刘进光】有关社保证明等复印证明资料 .....	295
4.7.14 驻场深化设计师 1【朱家豪】有关社保证明等复印证明资料 .....	298
4.7.15 驻场深化设计师 2【吴瑶】有关社保证明等复印证明资料 .....	300
<b>5、 投标人控股及管理关系情况 .....</b>	<b>302</b>

## 1、企业获奖情况

### 1.1 近五年企业获奖情况表

近五年企业获奖情况表

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	奖项查询网址
1	崇左市体育中心幕墙工程	2019—2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201203/131547.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201203/131547.html</a>
2	南宁禾田信息港幕墙工程（1#、5#楼）	2020 年度广西建筑装饰工程优质奖(广西建筑装饰工程最高质量奖)	2020 年 12 月	<a href="http://www.cbda.cn/html/difangtztg/20200814/130406.html">http://www.cbda.cn/html/difangtztg/20200814/130406.html</a>
3	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	2021 年 5 月	

### 1.2 崇左市体育中心幕墙工程获奖证书



## 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（二）

来源：中装新网 时间：2020-12-03 11:40:15

[报告错误] [收藏] [打印]

核心提示：现将2019-2020年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2019-2020年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（二）

中国建筑装饰协会

2020年12月3日

承建范围：建筑幕墙

### 二十八、新疆维吾尔自治区

1、工程名称：金昊·浙商大厦商业综合体项目商业综合楼

\*承建单位：明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：益民大厦

\*承建单位：明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：乌鲁木齐检验检测认证产业园项目（I期）1#实验楼

\*承建单位：明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

### 二十九、广西壮族自治区

1、工程名称：永恒·智慧广场外墙幕墙工程

\*承建单位：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：崇左市体育中心-幕墙工程

\*承建单位：深圳粤源建设有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：柳州市高新区科技园汽车电子与电子信息专业孵化大楼、专家公寓幕墙工程（孵化大楼）

\*承建单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

1.3 南宁禾田信息港幕墙工程（1#、5#楼）获奖证书





中装新网  
www.cbda.cn

协会频道

关于  
中装协

简介 章程 大事记  
组织机构 领导风采

动态  
信息 协会文件  
协会动态

会员  
服务 服务清单  
协会会员 会

当前位置: 协会 > 地方协会 > 地方通知通告 >

## 【桂装协】2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目公示

来源: 广西建筑装饰协会 时间: 2020-08-14 13:36:56

[报告错误] [收藏] [打印]

### 2020年度广西建筑装饰工程优质奖

#### 获奖工程项目公示

2020年度广西建筑装饰工程优质奖申报、初评、复查、评审工作已结束,按照《广西建筑装饰工程优质奖评选办法》,为体现“公开、公平、公正”的原则,现将2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内,如发现所公示的工程及其承建单位或设计单位存在问题,请向广西建筑装饰协会反映,反映的内容应客观公正、实事求是。反映的内容应署名真实姓名和联系电话,加盖公章。

联系单位: 广西建筑装饰协会

举报电话: 0771--5596885

通信地址: 南宁市东葛路100号盈地大厦8楼

邮编: 530022

附件: 附件一: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖 (公共建筑装饰类) 获奖工程项目名单.docx

附件二: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖 (建筑幕墙类) 获奖工程项目名单.docx

附件三: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖 (建筑装饰设计类) 获奖项目名单.docx

广西建筑装饰协会

2020年8月13日

当前位置: 协会 > 地方协会 > 地方通知公告 >

## 【桂装协】2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目公示

来源: 广西建筑装饰协会 时间: 2020-08-14 13:36:56

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

### 2020年度广西建筑装饰工程优质奖

#### 获奖工程项目公示

2020年度广西建筑装饰工程优质奖申报、初评、复查、评审工作已结束,按照《广西建筑装饰工程优质奖评选办法》,为体现“公开、公平、公正”的原则,现将2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内,如发现所公示的工程及其承建单位或设计单位存在问题,请向广西建筑装饰协会反映,反映的内容应客观公正、实事求是。反映的内容应署明真实姓名和联系电话,加盖公章。

联系单位: 广西建筑装饰协会

举报电话: 0771--5596885

通信地址: 南宁市东葛路100号盈地大厦8楼

邮编: 530022

附件: 附件一: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖(公共建筑装饰类)获奖工程项目名单.docx

附件二: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖(建筑幕墙类)获奖工程项目名单.docx

附件三: 2020年度广西建筑装饰工程优质奖(建筑装饰设计类)获奖项目名单.docx

1.4 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程获奖证书



## 2、工程业绩

### 2.1 投标人近五年业绩表

投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	崇左市体育中心幕墙工程	25000 万元	2019.6.11	崇左市城市建设投资有限责任公司	广西南宁市	P10-17
2	南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	24434.1 万元	2021.5.21	深圳市南山区建筑工务署	广东省深圳市	P18-26
3	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元	2020.7.7	深圳市福田区建筑工务局	广东省深圳市	P27-36
4	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程	12584.52 万元	2021.7.5	青岛中嘉建设集团有限公司	山东省青岛市	P37-54
5	中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）	8542.58 万元	2021.9.29	中国建筑第八工程局有限公司	广东省深圳市	P55-71
6	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2022.8.8	绍兴市上虞金座置业有限公司	浙江省绍兴市	P72-82
7	新华医院项目幕墙专业分包工程	7608.95 万元	2023.11.28	中国建筑第八工程局有限公司	广东省深圳市	P83-90
8	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021.12.30	深圳市恒盈泰投资有限公司	广东省深圳市	P91-97
9	砺剑大厦项目幕墙工程	6205.16 万元	2022.9.22	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	广东省深圳市	P98-103
10	中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段）	5642.65 万元	2021.4.15	中交第四公路工程局有限公司	四川省资阳市	P104-112
合计		11 亿 9488.17 万元				

## 2.2 业绩及证明资料

### 2.2.1 崇左市体育中心幕墙工程及证明材料





广西华宇建工有限责任公司

崇左市体育中心幕墙工程-中标通知书

## 中标通知书

深圳粤源建设有限责任公司：

经过招标小组的认真评审，确定贵公司为崇左市体育中心幕墙工程的中标人，

主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）暂约壹亿伍仟万元（¥150000000.00）。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：韦锦汉 联系电话：0771-5891567



## 崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工分包合同

(合同编号: 2018 第 12 号)

总包方(全称): 广西华宇建工有限责任公司 (以下称甲方)

分包方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司 (以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商同意签订本合同。具体如下条文内容。

## 一、工程概况

工程名称: 崇左市体育中心(馆)幕墙、屋面工程。

工程地址: 崇左市城南一路与城南二路之间地块。

工程内容: 体育场、游泳馆、体育馆、民族馆、网球馆、综合训练馆的幕墙、屋面。

## 二、工程分包施工范围

分包方承建施工内容范围: 体育场、游泳馆、体育馆、民族馆、网球馆、综合训练馆幕墙、屋面的二次深化设计、制作、安装。其中幕墙约83966m<sup>2</sup>, 金属屋面含水槽约64475m<sup>2</sup> (经业主确认的有关幕墙、屋面设计图纸全部内容, 不管设计有无标注是否归属幕墙或屋面, 若习惯上该部分工作属于幕墙或屋面的都属于施工范围)。

分包方承建施工方式: 包工、包料。(包机具、包制安、包场内外运输、包税、包安全、包图纸深化、包施工方案、包工程资料、包文明施工、包质量、包工期、包安全、完工对幕墙清洁、竣工验收交付业主前的保护等全包干施工)。

## 三、合同工期

开工日期: 以甲方开工令为准。

竣工日期: 游泳馆接到开工令后 160 天, 民族馆、网球馆、综合训练馆接到开工令后 270 天, 体育场接到开工令后 240 天, 体育馆接到开工令后 160 天。

## 四、质量标准

工程质量标准: 应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工, 确保工程质量达到合格质量标准, 工程质量以通过有关政府行政职能部门验收评定报告为准。

## 五、合同价款

金额(大写): 暂约壹亿伍仟万元(¥150000000.00)。以实结算为准。

## 六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同所有条款; 2、标准、规范及有关技术文件; 3、图纸(乙方二次深化并经业主确定的施工图)。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工, 并在质量保修期内承担工程保修责任。

第 1 页 共 8 页

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同项下的施工、验收等全部过程必须符合下列规范。

1、适用标准、规范的名称：现行的国家有关施工规范及质量验收规范。

2、乙方二次深化的图纸经业主确定的施工图给甲方捌份备案。

十、双方的权利和义务

甲方：

1、甲方派韦锦汉（项目主管）为现场代表，并以书面形式通知乙方。

2、甲方有权对乙方的施工质量、安全等进行检查、监督，乙方对甲方提供的合理建议应及时改进，以保证工程质量。

3、做好工程施工现场清障等工作，配合乙方做好施工现场的协调，确保乙方能按时进场及顺利施工。

4、该工程与其他相关部门的协调，由甲方统一负责。

5、为乙方提供施工用水、用电，提供相关施工便利（费用由乙方支付）。

6、为乙方做好食堂搭伙工作。乙方工人可在工地饭堂购买或自理，但不能在宿舍自煮，如自理，甲方安排煮饭地方。

7、协助乙方办理进场施工前应办妥所需手续。

8、组织乙方、监理单位、设计单位进行图纸会审，由设计单位向乙方进行设计交底。

9、依据合同按时支付进度款及结算款。

乙方：

1、乙方确定余景凡为项目经理，金炼为技术负责人，附相关岗位证书或执业证书必须以书面的形式通知甲方。

2、必须服从甲方、监理公司及现场管理人员及公司职能处室的监督管理。

3、严格执行文明施工安全生产管理条例，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定，在施工期间，如乙方作业人员发生安全事故，由乙方全部承担该事故的法律和经济责任。

4、对每个分部分项工程必须按施工规范和设计图纸施工，施工质量达到本合同约定和国家或地方的质量检验标准，同步做好各分部分项工程的隐检记录、原材料测试等全部原件资料，并及时送甲方、监理审核和保存。每处隐蔽验收均保留相关照片。

5、乙方应按照甲方的要求安排好施工管理及工程进度工作，做好施工准备、材料的清理撤场工作，确保工程顺利施工。互相友好配合好其它专业施工。

6、工程竣工验收前七天，乙方向甲方提供完整的相关施工技术资料（须原件）及竣工图等；工程竣工时，工程施工质量必须达到合同约定要求，并能一次性通过有关部门验收，

3、乙方必须按照国家规范进行施工，在施工期间被质监、安监等部门查处导致甲方及项目积分扣分，每扣1分，支付违约金伍仟元，情节严重的，甲方有权清退乙方，并追究相关经济损失及法律责任。

4、工伤保险甲方已代缴捌方，（总造价的0.1%）乙方进场退给甲方。

二十、争议解决方式

1、在履行合同过程中产生争议时，先由双方协商，协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、若由于乙方原因造成诉讼，则甲方在诉讼过程中产生的所有费用（包括律师费等）均由乙方承担。

二十一、合同份数

本合同一式肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本贰份，甲乙双方各执壹份。

二十二、合同生效

合同订立时间：2018年4月18日

合同订立地点：崇左体育中心项目部

签订合同时，委托代理人需提供身份证复印件，并在合同上盖齐缝章，并留联系人及电话号码。

本合同双方约定经双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26198592

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7718 6814 4376

G 62017033/17

# 崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工 分包补充协议

(合同编号: 2018 第 18 号)

总包方(全称): 广西华宇建工有限责任公司(以下称甲方)

分包方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司(以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定,鉴于《崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工分包合同》(以下统称原合同)未尽事宜,现经双方友好协商一致,就施工范围、合同总价等条款补充协议如下:

1、原合同暂定总造价约 1.5 亿元人民币,现因施工过程中设计的变更及材料的调整,难度及施工面积都有所调整,整个幕墙、屋面安装项目的造价有所增加,大约 2.5 亿元人民币。

2、本补充协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后,与原合同具有同等法律作用。

总包方: 广西华宇建工有限责任公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

开户银 行:

户 名:

账 号:

分包方: 深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万有大厦 4 楼

电 话: 0755-26498592

开户银 行: 中国银行深圳艺园路支行

户 名: 深圳粤源建设有限责任公司

账 号: 7718 6814 4376

签订日期: 2018 年 8 月 1 日



桂质监档表17表

特殊部分工程竣工验收报告

工程名称	崇左市体育中心、馆	建设单位	崇左市城市建设投资有限责任公司
验收部分名称	屋面、幕墙工程	工程量(造价)	25000万元
本部分工程设计单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质等级	甲级
本部分工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质等级	壹级
施工周期		验收时间	2019年6月11日
实体质量检查情况	各链接节点安装牢固、可靠,观感质量良好,防腐处理合格,施工质量符合质量验收符合要求		
资料检查情况	各检验批验收资料完整有效,质保资料完整,检验合格。		
本部分工程施工单位评定意见: 施工符合设计和验收规范要求,合格	 项目负责人: 年月日	 监理单位验收意见: 施工符合要求,验收合格 项目总监监理工程师:  年月日	
本部分工程设计单位验收意见: 施工符合设计要求,同意验收	 项目设计负责人: 年月日	建设单位验收意见: 满足设计及质量验收规范要求  项目负责人: 年月日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;  
 2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监管总站监制

### 2.2.2 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）及证明材料



# 中标通知书

标段编号: 44030520200015005001

标段名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

中标价: 24434.102364万元

中标工期: 671天

项目经理(总监): 王曾信

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-04-21

查验码: 1055855990388034

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

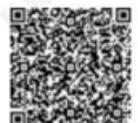
本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

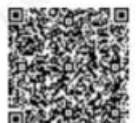
（小写）：¥244341023.64元）。

（建安工程费下浮率10.47%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。




 发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司



 承包人(公章): 深圳粤源建设有限责任  
公司 深圳市金照明科  
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路3号

深圳市南山区粤海街道  
地 址: 文心二路 85 号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀



法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支  
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2021年05月21日



2.2.3 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程及证明材料



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园31-6栋幕墙工程  
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林  
施工内容:单元式玻璃幕墙  
主体高度:176.3米  
幕墙面积:12.3万平方米



原

## 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

编号：ZBTZS-F014

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳粤源建设股份有限公司		
中标工程名称	深圳新一代信息技术产业园幕墙工程		
工程地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号，梅坳八路南侧		
中标范围	1-5#楼幕墙工程		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：刘汝权 身份证号：440301194612290911 (法人或者负责人) 邮箱：57108116@qq.com		
	项目负责人：谷庆宜 身份证号：410327197411292058		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定 壹亿肆仟柒佰万元 (¥(小写)147,000,000.00元)。清单外部分下浮 9%，即合同清单外 部分分包结算价=Σ业主审定综合单价 (含总包中标下浮率)*(1-9%)*按合同约定计算的工程量。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮	
	工期	开工日期：2017年3月18日(暂定) 竣工日期：2018年3月18日(暂定)	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格。确保获得“中国建设工程鲁班奖”	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消 中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)	 		日期：
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2X10-F-008

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人 年 月 日与 深圳市福田区建筑工务局 简称“发包人”)签订了 深圳新一代信息技术产业园 工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程  
分包工程地点: 深圳市福田区上梅林  
分包工程范围: 含总包合同范围(设计变更)内的全部幕墙(单元式结构约113200m<sup>2</sup>、裙楼框架式约10600m<sup>2</sup>)工程的深化设计、制作安装,包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m<sup>2</sup>等,2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m<sup>2</sup>等,3栋119米单元式幕墙14133m<sup>2</sup>等,详按确认的本幕墙工程

二、分包合同价款

币种: 人民币  
合同价款(大写): 壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分  
(小写): ¥147184849.59  
(其中安全文明施工措施费: ¥3532436.39)

三、工期

开工日期: 暂定 2017年3月18日  
完工日期: 暂定 2018年3月18日  
或,竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为：465天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

#### 五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人:

或授权代表人: [Signature]

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 上海大宁支行

账 号: 31001522917055435820

邮 政 编 码:



法定代表人:



或授权代表人:

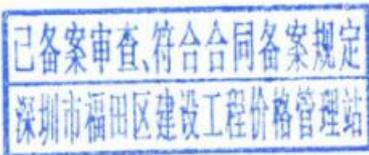
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



3



### 各庆宜

6.3 分包人项目经理:

分包人项目经理被授权行使的职权范围: 分包人依据合同发出的请求和通知以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理, 项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。分包项目经理按项目经理批准的施工组织设计文件和合同施工。

分包人项目经理的不称职行为: 承包人可与分包人协商, 建议分包人更换其认为不称职的分包项目经理, 直至承包人认为满意为止。

### 8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作:

①向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各项手续, 各种证件, 批件, 表格, 数据, 向分包人提供具备施工条件的施工场地。②合同签订后 4 天, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计交底。③负责监督分包人为本合同工程的实施。

### 9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作:

①对本合同分包范围内的工程, 分包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。②严格按照施工图纸, 施工规范, 有关技术要求施工, 组织设计精心施工, 确保达到合同约定的标准。③做好成品保护工作, 因分包人责任发生损坏, 分包人承担由此引起的一切经济损失, 并承担罚款。

### 10、转包禁止和劳务分包

10.1 分包人将分包工程转包或再分包应承担的违约责任: 分包人应立即停止其违约行为, 并承担合同价款 20% 违约金。

## 三、开工、暂停和完工 (竣工)

### 11、开工

11.1 分包工程开工指令发出时间: 分包人应当按照本合同约定的时间开工, 分包人不能按时开工, 分包人应承担违约责任, 造成承包人损失的, 由分包人承担全部损失费用。

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 □□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地下3层,地上37层/23层		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人签章:		
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人签章:		
	监理(建设单位)(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师签章:		

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

GL20172014/69

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数	地下4层,地上17层	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	一般	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 周子 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 年月日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁建建设监理有限公司 总监理工程师签章: 石 33 1.15 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

2.2.4 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程及证明材料



## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审小组审核，确定深圳粤源建设有限责任公司为青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程幕墙工程的中标人。中标条件如下：

中标价：人民币（大写陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分）（¥66, 336, 881.26）。

请贵司在接到本《中标通知书》7个工作日内与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

甲方：（公章或合同专用章）

联系人： 李辉



6x(2019)090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

## 青岛中嘉建设集团有限公司

### 建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目  
（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019年11月15日

## 建设工程施工分包合同

### 第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定），具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

#### 第二条 承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条 工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分  
RMB（小写）66336881.26元（暂定）。

其中不含税价格为人民币（大写）陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零玖分

RMB（小写）60859524.09元（暂定）。

增值税价格为人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB（小写）5477357.17元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证，不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及租保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

#### 第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定），具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

#### 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

#### 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9% 的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70% 工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

#### 第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实，有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱: 377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效,如有变动需在变动后2月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受,自邮件发出之日即视为送达。

**第十六条 合同份数**

本合同一式捌份,甲乙双方各持壹份正本,副本甲方肆份,乙方贰份。

**第十七条 合同的生效**

本合同自签章之日起生效,合同履行完毕后自行终止。

发包单位: (章)

分承包方: (章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

开户银行:

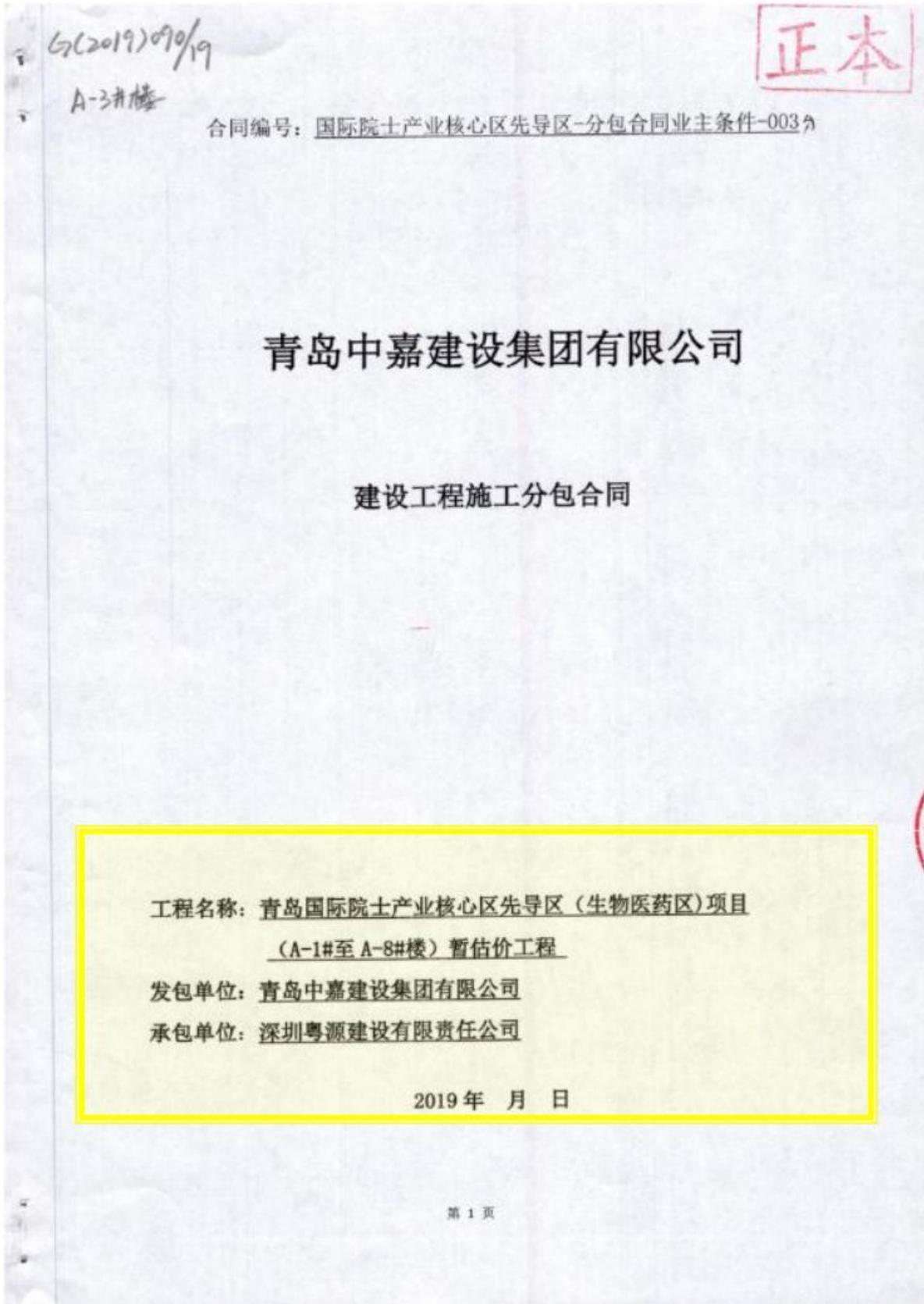
开户银行: 中国银行深圳艺园路支行

帐号:

帐号: 7718 6814 4376

合同经办人:

合同订立时间: 年 月 日



## 建设工程施工分包合同

### 第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

#### 第二条 承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条 工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB（小写）44813078.28元（暂定），

（其中不含税价格为人民币（大写）肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB（小写）41111518.02元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB（小写）3701560.26元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及租保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

#### 第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

#### 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019年12月10日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2020年03月31日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A: 因不可抗力导致工期延误；

B: 因业主原因无法正常施工。

#### 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了3%资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担3%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前10天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后,乙方工程款支付到合同额的 85%时,农民工工资须全部结清,并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的,甲方有权拒绝支付乙方工程款,并有权直接向劳务工人或材料供应商支付,该款项直接从工程款中扣除,乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款,经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文,乙方拒签、拒不整改、拒不执行的,甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

#### 第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标: 施工范围内的全部工程一次性验收合格,施工质量必须达到设计、技术规范 and 验收标准规定的各项质量要求,竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中,不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求,甲方可以安排第三方进行处理,由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”,确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”,争创鲁班奖。

其他质量标准: 依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固,开启部位应开关灵活、关闭严密,无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致,无锈蚀,误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封(层间及防火分区位置采用防火密封胶)。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹,宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好,不得脱槽,接头要密实。有排水要求的设计,排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标: 1. 确保安全生产,杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生,轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程,安全文明标准化工地,青岛市房屋建筑绿色施工示范工程,山东省绿色施工示范工程。

#### 第八条 材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应,辅料(详见分包材料采购明细)由乙方供应。

第 6 页

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

**第十六条 合同份数**

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

**第十七条 合同的生效**

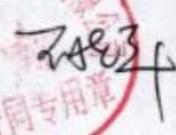
本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

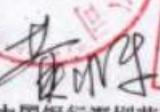
发包单位： (章)

分承包方： (章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

开户银行：

开户银行： 中国银行深圳艺园路支行

帐号：

帐号： 771868144376

合同经办人：

合同订立时间： 年 月 日

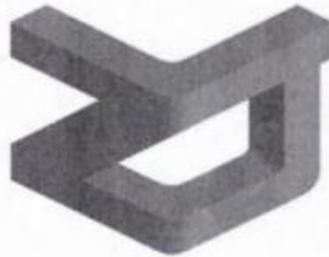


616071090/83

合同编号：

## 青岛中嘉建设集团有限公司

### 分包合同补充协议



中嘉建设  
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）

项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

## 分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

### 第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1) 调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶

2) 调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件。

### 第二条 补充协议调增合同价款及计价方式

2.1 含税调整合同金额：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分  
人民币（小写）14695287.72元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分  
人民币（小写）13481915.34元，

增值税为人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分  
人民币（小写）1213372.38元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

### 第三条 补充协议约定

3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

### 第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

### 第五条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无



乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：刘汝权

委托代理人：\_\_\_\_\_

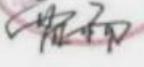
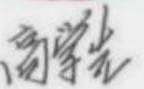


2020.8.31

青岛中嘉建设集团有限公司



### 幕墙分部工程质量验收记录

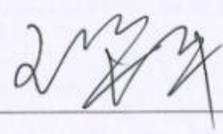
工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-1#至A-8#楼)		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格; 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求,验收资料齐全。 5、程外观良好,工程质量评定合格。		
施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
我司已按合同及施工图完成所有工程内容,自检合格,申请竣工验收  陈俊宇 2021年7月5日	  2021年7月5日	  2021年7月5日	  2021年7月5日

### 2.2.5 中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）及证明材料



## 中标通知书

编号: ZBTZS-1295

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳粤源建设有限责任公司
中标工程名称	中山大学·深圳建设工程项目(II标)幕墙门窗外立面(一标段)工程
工程地址	深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东,羌下二路以西,与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域
中标范围	中山大学·深圳建设工程(II标)(一标段):学生服务中心+图书馆施工图纸幕墙门窗外立面工程。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人:刘汝权 身份证号:440301194612290911
	项目负责人:陈忠衡 身份证号:430422196305295418
中标主要条件	<p>中标价款(含增值税)暂定:人民币(大写)暂定陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分(小写:¥67711443.19元)</p> <p>价格形式:分部分项下浮。注:双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包分部分项工程价款为基数下浮22%,大写:百分之贰拾贰(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款(即总包单位的分部分项中标价),即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×(1-22%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。</p>
	<p>工期</p> <p>开工日期:2019年11月1日(暂定),具体以承包人指令为准</p> <p>竣工日期:2021年6月20日(暂定),具体以承包人指令为准</p>
	<p>质量标准</p> <p>按照国家施工质量验收标准一次验收合格(同时符合工务署标准)。</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收投标保证金。</p>
<p>招标单位(单位印章)</p> 	
<p>法定代表人或授权委托人(签字):  日期:</p>	
<p>备注:本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。</p>	

G(2019)111/1



合同编号：中山大学-F-019

# 建设工程施工专业分包 合同

(中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)幕墙  
门窗外立面(一标段)工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：    年    月    日

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

### 一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，关下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年3月18日

### 四、工期、质量、安全要求

#### 1. 工期

计划开工日期：2019年11月1日

计划完（竣）工日期：2021年6月20日

合同工期总日历天数为：597天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

#### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。

质量创优：确保深圳市优质工程奖，图书馆争创“鲁班奖”。

#### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明施工工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖要求。

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：中山大学·深圳建设工程（II标）（一标段）：学生服务中心+图书馆施工图纸幕墙门窗外立面工程。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目幕墙门窗外立面工程施工图纸（包括：陶砖幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等幕墙系统；门窗系统；屋顶采光棚；瓦屋面工程；以及部分线条部位的涂料工程）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在下浮费率中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；BIM模型的建设（包含运用BIM技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将BIM模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》））；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合下浮率不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包人应考虑到部分预埋件不具备预埋条件，而造成埋件后置的费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立

面色差造成返工，由分包人自行承担。

#### 五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分，（¥ 67711443.19 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定伍佰伍拾玖万零捌佰伍拾叁元壹角壹分（¥5590853.11 元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰零叁万壹仟叁佰肆拾叁元叁角整，（¥ 2031343.30 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程价款（含 9% 增值税）为基数下浮22%，大写：百分之贰拾贰（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款（即总包单位的分部分项中标价），即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×（1-22%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

### 八、合同的生效

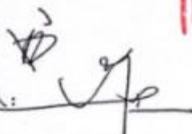
1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

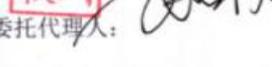
**特别声明：**本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深 地址：深圳市南山区文心二路85号

业上城 T1 办公楼 49 楼 万商大厦 4 楼

法定代表人：   法定代表人：  

或委托代理人：  或委托代理人： 

电话：15013892435 电话：0755-26498512

传真： 传真：0755-26498532

电子邮箱： 电子邮箱：

## 补充协议

合同编号：中山大学-F-019-补-001

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方已签订《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程》（合同编号：中山大学-F-019）并结合本工程的实际情况，现经友好协商，双方就中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程的合同额调增事宜达成一致，订立本补充协议。

### 一、协议价款

双方同意调整增加合同价款（含增值税）：人民币（大写）暂定壹仟柒佰柒拾壹万肆仟肆佰贰拾元玖角壹分，（¥17714420.91元）；合同价款（不含增值税）：人民币（大写）暂定壹仟陆佰贰拾伍万玖仟柒佰陆拾贰元叁角零分，（¥16251762.30元），其中，增值税为人民币（大写）暂定壹佰肆拾陆万贰仟陆佰伍拾捌元陆角壹分，（¥1462658.61元），增值税率为  %。

### 二、结算及付款方式

本协议结算及付款方式均依照双方签订的《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同》（合同编号：中山大学-F-019）中的相关约定执行。

### 三、其他

其它未尽事宜，参见《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同》（合同编号：中山大学-F-019）。

### 四、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年5月11日，本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，专业分包人执 贰 份。

附件：幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

**特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。**

承包人：中国建筑第八工程局有限公司      分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼

地址：深圳市南山区文心三路 85 号万商大厦 4 楼

法定代表人：吴振宇

法定代表人：

或委托代理人：（手书）

或委托代理人：

电话：13520879000

电话：0755-26498512

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

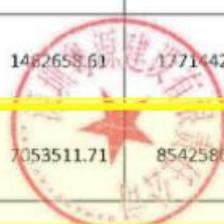
电子邮箱：



附件：中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

序号	合同编号	合同额（单位：元）			备注
		不含增值税金额	增值税金额	含增值税金额	
1	中山大学-F-019	62120590.08	5590853.11	67711443.19	
2	中山大学-F-019 补001	16251762.30	1482653.61	17714420.91	
3	合计	78372352.38	7053511.71	85425864.10	



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格			
2	抹灰	1	符合要求				
3	门窗	4	符合要求				
4	吊顶	1	符合要求				
5	饰面板	1	符合要求				
6	幕墙	4	符合要求				
7	涂饰	1	符合要求				
8	细部	1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 15						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论		合格					
注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 元立刚 2023年6月29日 (盖章)		项目负责人签名: 彭士俊 2023年6月9日 (盖章)	项目负责人签名: 赵鹏 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 张鹏 2023年6月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 许建华 年月日 (盖章)		

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	乔立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
2	石材幕墙安装		10	符合要求			
3	金属幕墙安装		3	符合要求			
4	人造板材幕墙安装		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 23							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收				合格			
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	总工程师(建设)单位项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)			



GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	乔立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		2	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃		2	符合要求			
3	特种门安装(防火卷帘)		2	符合要求			
4	金属门窗安装(防火窗)		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	总监理工程师(建设)单位项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)			



GD-C5-7311

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-12#学生综合服务中心					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格			
2	抹灰	1	符合要求				
3	门窗	3	符合要求				
4	吊顶	1	符合要求				
5	饰面板	1	符合要求				
6	饰面砖	1	符合要求				
7	幕墙	2	符合要求				
8	涂饰	1	符合要求				
9	细部	1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9						
	分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论			合格				
注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: 2023年6月20日 (盖章)			

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-12#学生综合服务中心						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
2	石材幕墙安装		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位 项目负责人(签名): 日期: (盖章)	施工单位 项目负责人(签名): 日期: (盖章)	监理单位 项目负责人(签名): 日期: (盖章)	设计单位 项目负责人(签名): 日期: (盖章)	监理单位 专业监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: 日期: (盖章)			



• GD - C5 - 7311 •

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

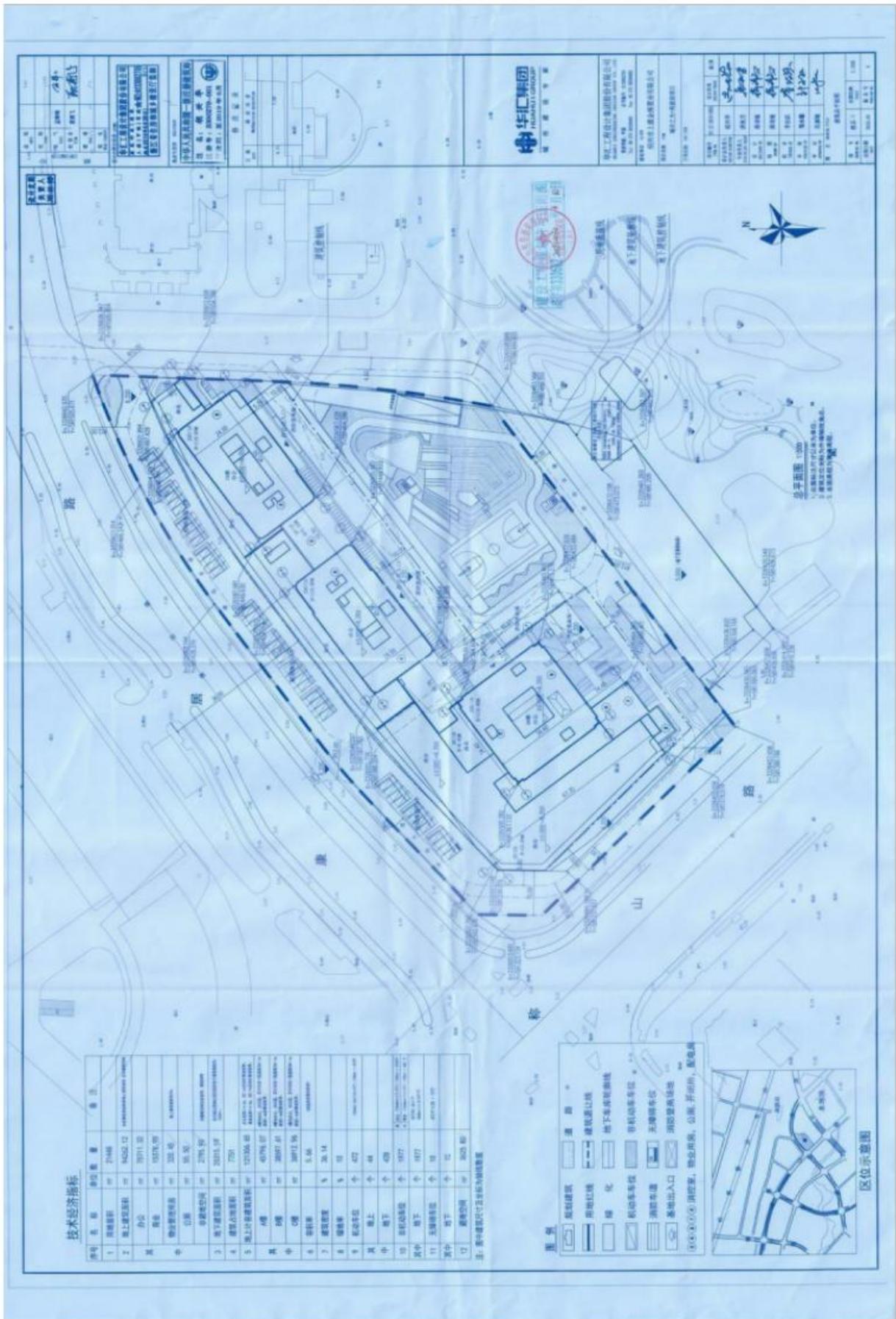
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-12#学生综合服务中心						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		2	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃		2	符合要求			
3	特种门安装(防火卷帘)		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 3			检验批数: 5				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注				合格			
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月20日 (盖章)			

### 2.2.6 城市之光苑项目幕墙装饰工程及证明材料【办公】







## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审确定贵司为城市之光苑项目幕墙装饰工程工程的中标人。

项目施工内容另编施工合同。

中标价：人民币（大写捌仟叁佰叁拾柒伍万壹仟陆佰圆整）（¥83371600.00）。

请贵司在接到中标通知书3个工作日内与我司进行合同签订对接事宜。

特此通知。

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人: 

日期: 2020 年 4 月 17 日

## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。



四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。  
(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张燕印

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘汝权

总包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

阮杰印

签订日期：2021年8月18日

## 工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m <sup>2</sup>	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司	勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司	
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。

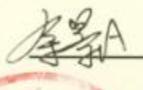
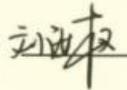
四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2022 年 7 月 25 日 进行竣

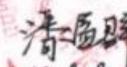
工验收。

施工单位：（盖章）		项目经理：（签名）		法人代表：（签名）	
监理单位：（盖章）		总监：（签名）		2022 年 7 月 25 日	

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

### 工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位 检查结果	合格 		
监理单位 验收结果	专业监理工程师:  总监理工程师:  日期: 2022.8.8		
设计单位 验收结果	 设计负责人:  日期: 2022.8.8		
建设单位 验收结果	专业工程师:  		

## 2.2.7 新华医院项目幕墙专业分包工程及证明材料

项目鸟瞰图





## 中标通知书

编号：ZBTZS-2304

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳粤源建设有限责任公司		
中标工程名称	新华医院项目幕墙工程		
工程地址	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口		
中标范围	幕墙工程(A区裙楼及塔楼、液氧站、污水处理站等)		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：刘汝权 身份证号：440301194612290911 (法人或者负责人) 邮箱：57108116@qq.com		
	项目负责人：刘福宏 身份证号：412826197501230312		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定柒仟陆佰零捌万玖仟伍佰壹拾贰元玖角陆分，(¥(小写)76089512.96元)。清单外部分下浮9%，即合同清单外部分分包结算价=Σ业主审定综合单价(含总包中标下浮率)*(1-9%)*按合同约定计算的工程量。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮	
	工期	开工日期：2020年12月15日(暂定) 竣工日期：2023年2月28日(暂定)	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格。确保获得“中国建设工程鲁班奖”	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)	 		日期：
法定代表人或授权委托人(签字)：			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

合同关键页

6/2020/127/1

合同编号：新华医院-F-018

# 建设工程施工专业分包 合同

(新华医院项目幕墙工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2020年12月15日

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就新华医院项目幕墙工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：新华医院项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：住房和城乡建设部

资质专业及等级：幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024-3-18

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：新华医院项目施工图纸及清单约定范围内幕墙工程，主要包括外围护结构的玻璃门窗、玻璃幕墙、陶板幕墙、石材幕墙、人防出入口防倒塌雨棚、铝板幕墙、制作、安装，预埋件的制作及埋设，涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列专业厂家负责安装）的与厂家安装人员的配合，玻璃门窗、玻璃幕墙与结构、水平与纵向之间的防火封堵、塞缝及收边收口。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目幕墙工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准）。方案论证、负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计（含水晶硅防火玻璃窗、水晶硅防火玻璃隔断，由专业厂家配合，幕墙施工分包单位为主）和报审批准、原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对，BIM模型的建设（包含运用BIM技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将BIM模型（成果）移交业主用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》）），制作、运输、拼装、测量定位、

预埋、各类试验及检测、预留空洞的留设及封堵、临时场外堆场的租赁及布设、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列）的由水晶硅防火玻璃窗专业厂家安装，做好与专业厂家人员的配合；负责幕墙四性检测及资料的收集整理、相关人员的签字确认，需严格执行样板先行制度，根据发包人承包人和监理工程师的要求在现场指定位置提供幕墙视觉样板，承包人可根据现场实际情况调整样板制作位置，分包人须充分考虑制作样板及可能发生的因确认不通过带来的反复修改等费用，该项费用综合考虑包含在分包人的报价中；必须同建筑及设备工种密切配合与协调。做好幕墙龙骨与主体的连接及避雷接地做法。根据发包人承包人要求的其他工作内容，以及总包合同、分包范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。分包人应充分考虑本工程施工措施费投入并包含在报价中。在合理施工期间，承包人现场安装的现有塔吊、施工电梯可以提供给分包人无偿使用，超出合理施工期以外的垂直运输机械租赁费用由分包人承担。除分包人结算时得到业主方确认另行就幕墙工程增加措施费用外，分包人的造价计算按本合同清单计量，不再另行计取措施费用。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2020年12月15日

计划完（竣）工日期：2023年2月28日

合同工期总日历天数为：806天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保“中国建筑工程鲁班奖”。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖 要求 (请勿选  )。

### 五、合同价格

1. 签约合同价 (含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定 柒仟陆佰零捌万玖仟伍佰壹拾贰元玖角陆分 (¥76089512.96 元); 签约合同价 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定 陆仟玖佰捌拾万零陆仟捌佰玖拾贰元陆角贰分, (¥69806892.62 元)。

其中: 增值税额为人民币 (大写) 暂定 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰贰拾元叁角肆分 (¥6282620.34 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费为人民币 (大写) 暂定 贰佰贰拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元叁角玖分, (¥2282685.39 元)。

2. 合同价格形式为合同内固定单价+合同外费率下浮计价合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程量与本合同清单单价计算的合同内造价, 加上发包人最终审定的合同外变更签证合价下浮 9% 后的合同外造价, 两者之和为分包人的分包总价。(按总包价格计算出的幕墙造价与分包总价的差额造价的税金由分包人承担)。即分包人最终结算价=∑发包人最终审定的分包合同内分部分项工程量×本合同清单固定单价+∑发包人最终审定的合同外变更签证合价×(1-下浮 9%) - 房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

### 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书 (如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的

组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年12月15日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司      分包人：深圳粤源建设有限责任公司  
 地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼      地址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦四楼



Handwritten signature of the subcontractor.

Handwritten mark or signature.

2.2.8 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程及证明材料

## 中标通知书

深圳粤源建设有限责任公司：

根据珠深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程招标文件和贵司提交的投标文件及报价。经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后10日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到 深圳市龙岗区环城南路恒大都会广场营销中心办公区4层与深圳市恒盈泰投资有限公司按招标文件所附合同文本(含通用条款)及招标文件内容(含澄清文件)与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。

进场施工联系人：唐启林，联系电话：13602679108  
合同签订联系人：陈经洲，联系电话：18138821003

此致！

  
恒大地产集团(深圳)有限公司  
招投标及采购部

2022年2月14日

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

恒粤深 深工合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余  
幕墙工程  
施 工 合 同**

合同条款已审核  
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

WQZXDB202011-单价甲供

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余  
幕墙工程  
施工合同**

**第一部分 协议书**

**发包人：**深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

**承包人：**深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：∟

**第二条：承包范围及承包方式**

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶(不含主体钢结构)、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等相关费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXDB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收50%）在保修金中扣除。

#### 第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021年12月 30日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期365天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35元整）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：



202011WQZXDB-单价甲供

## 2.2.9 砺剑大厦项目幕墙工程及证明材料

# 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审小组审核，确定深圳粤源建设有限责任公司为砺剑大厦项目幕墙工程的中标人。

项目施工内容另按施工合同。

中标价：人民币（大写陆仟贰佰零拾伍万壹仟陆佰零陆元陆角陆分）  
（¥62051606.66）。

请贵司在接到本《中标通知书》7个工作日内与我司进行投标复核，并同时  
对合同条款进行审核，15个工作日内签订合同。

特此通知。



C-120221048

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

合同编号: LJ2022-067

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 砺剑大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路  
交汇处西北角

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

签订时间: 2022年9月22日

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

1

## 第一部分协议书

甲方(全称): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 (发包人、招标人)

乙方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司 (承包人、中标人、投标人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 砺剑大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙洞路与仙鼓路交汇处西北角。砺剑大厦项目用地属性为新型产业用地,用地西面为南山区科技联合大厦,东面紧邻仙鼓路,南面紧邻仙洞路,北面为烯创科技大厦。总用地面积 5219.3 m<sup>2</sup>,建筑面积约 9 万平米。项目地下 3 层,塔楼幕墙高度约为 189.6 米,裙楼幕墙高度为 21.5 米。(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

1)、幕墙招标图纸及工程量清单:包含但不限于所有幕墙观察样板、幕墙试验样板、幕墙预埋件和后置预埋、单元式玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、不锈钢装饰条、铝板包柱、铝板吊顶、铝合金门窗、铝板幕墙、雨篷、栏杆、车库出入口外墙装饰铝板等所有施工内容;

2)、本幕墙系统工程中的工程实物样板;

3)、本幕墙系统工程中的工程检测样板;

4)、本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;

5)、本幕墙系统工程中钢结构工程;

6)、幕墙防火封堵、节能等;

7)、幕墙系统工程承包人必须负责泛光照明、室外 LOGO、室外广告、室外消防设施、室外监控、擦窗机及出入口移轴门工程等所需要孔洞及槽位定位、开孔、开槽,并配合其安装(暂按提供的泛光照明施工图)并负责孔洞的打胶封堵;其中擦窗机插销由发包人委托擦窗机厂家提供,插销在相应板块上钻洞、安装、打胶等所有安装质量、进度、安全均由承包人负责(承包人安装插销时要考虑本工程最大板块破损的更换),费用在投标报价

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

方式进行承包，上述承包方式内的全部费用已包括在合同清单及合同价款内。承包人包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算或构造不满足规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除。本工程综合单价在材料、设备、人工等基础材料价格上涨时（除合同约定的调差部分外），不做增加调整。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动，中标价包含人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、疫情防控费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本合同专用条款第十条所述的情况出现，结算价将不作任何调整。

### 三、合同工期

开工日期：2022年7月25日，具体开工时间以发包人工程师正式通知为准。

竣工日期：暂定2023年11月30日竣工，施工总工期以里程碑节点方式计算工期：

- 1、总工期从预埋件安装开始计算工期，预埋需紧跟总包土建施工进度；
- 2、2-20层塔楼单元式幕墙的板块吊装及框架式幕墙安装，从土建结构完成到二十三层开始，塔楼主体结构封顶前安装完成；
- 3、21层-189.6米标高单元式幕墙板块开始吊装及框架式幕墙安装，从花架梁施工完成开始，花架梁施工完成后130天内完成；
- 4、裙楼一层到5层及以上框架幕墙型材立柱安装，结构封顶后150天完成；
- 5、以上施工内容不包含预留施工升降梯、擦窗机、塔吊等位置；预留施工升降梯、擦窗机、塔吊及人货电梯相应部位拆除完成后30天内完成此部位幕墙安装；
- 6、花架梁施工完成后150天完成幕墙子分部工程竣工验收；
- 7、于2023年11月30日，完成本工程竣工验收工作。

合同工期总日历天数：全部验收完成时间为493日历天

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

## 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定含税总价(含9%增值税专票):选择方案\_\_\_\_\_。

**方案一：(小写) ¥62051606.66 元，人民币(大写) 陆仟贰佰零伍万壹仟陆佰零陆元陆角陆分** (除了大堂招标图标注的夹胶和中空玻璃采用内外片超白玻璃，公寓37层至39层内退圆弧玻璃内外片超白玻璃，避难层玻璃栏杆夹胶玻璃采用内外片超白玻璃以外，其余位置的玻璃均采用普通玻璃，具体详见方案一工程量清单)。

**方案二：(小写) ¥62860130.05 元，人民币(大写) 陆仟贰佰捌拾陆万零壹佰叁拾元零伍分** (除了大堂招标图标注的夹胶和中空玻璃采用内外片超白玻璃，公寓37层至39层内退圆弧玻璃内外片超白玻璃，避难层玻璃栏杆夹胶玻璃采用内外片超白玻璃以外，其余位置中空玻璃外单片玻璃采用超白玻璃，内单片采用普通玻璃，具体详见方案二工程量清单)。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价\*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价\*(1+9%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(按中标价调整后的)

详见经确认的工程报价单或预算书

## 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

专用条款和补充条款；

招标文件(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

已标价的工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年9月22日

订立地点：砺剑大厦项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章成立后生效。

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

合同备案情况：

经办人： 年 月 日

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

备案机构(公章)：



Handwritten signature of the contractor's representative.

### 2.2.10 中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段） 及证明材料



## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审小组审核，确定深圳粤源建设有限责任公司为中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段）的中标人。

中标价：人民币（大写伍仟陆佰肆拾贰万陆仟伍佰柒拾肆圆柒角肆分）（¥56426574.74）。

请贵司在接到本《中标通知书》15个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

甲方：（盖公章）

法定代表人：

委托代理人：02



67(2021)005/1

中交第四公路工程局有限公司

## 金属屋面、幕墙专业分包合同



工程名称：中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋  
面、幕墙工程（一标段）

签订时间：\_\_\_\_\_

合同编号： YGXM-01-2021-014-DQZY-005

## 金属屋面、幕墙工程专业分包合同

发包人：中交第四公路工程局有限公司中国牙谷学术交流展览馆建设项目经理部（以下简称甲方）

承包人：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 通知与送达

1.1 甲乙双方约定的通讯地址及其他联系方式（必须真实有效）：

甲方

法定代表人或委托代理人：吴锐

通讯地址：北京市朝阳区建国路91号金地中心A座27层

邮政编码：100022

电话：15320558059

乙方

法定代表人或委托代理人：刘汝权

通讯地址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

邮政编码：518000

电话：0755-26498592

电子邮箱：yueyuanjs@126.com

1.2 本合同生效后，一方变更上述通讯地址及其他联系方式的，应在变更后24小时内通知对方，否则，对方按原址送达仍然有效，变更方承担因此产生的一切责任。

### 第二条 总则

2.1 本合同要求乙方自备必要的、必需的人员、设备及器具等。

2.2 乙方独立经营、自负盈亏、独立核算，对外独立承担民事责任。

2.3 乙方在签订合同之前，已对施工现场和其周围环境以及相关资料进行了详细、认真的察看和核查，并对以下几点内容已经查明：

(1) 施工环境、施工条件以及现场的地形、地质、地貌和特征；

(2) 水文和气象条件；

- (3) 设计图纸、施工方案、工艺流程、技术要求及监理程序；
- (4) 实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质；
- (5) 安全不利因素；
- (6) 其他意外风险及资料；

乙方已将上述因素对施工的影响在单价中予以充分考虑。

2.4 本合同适用中华人民共和国法律和行政法规。

2.5 本合同权利双方均不得转让。

### 第三条 工程概况

3.1 工程名称：中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段）。

3.2 工程地点：资阳市雁江区松涛镇创业大道旁。

### 第四条 乙方承包工程范围及工作内容

4.1 工程范围：中交四公局中国牙谷学术交流展览馆建设项目金属屋面、幕墙工程（一标段）。

4.2 工作内容：

中国牙谷学术交流展览馆建设项目中1#、2#展厅及入口雨棚的金属屋面（不含防水、保温）、幕墙工程。

(1) 入口雨棚的木纹铝单板包屋面钢架、幕墙天窗（不含防水、保温），金属屋面钢骨架制作安装。入口雨棚采用高空车及吊车配合施工。

(2) 1#2#展厅治理锁边铝镁锰金属屋面板系统：金属屋面型钢檩条、檩条与主体结构连接的铁件、铝合金支座、支座隔热垫、穿孔镀锌压型钢板底板，铝镁锰金属屋面、屋面不锈钢天沟（包含天沟钢支撑）、泛水及屋面防坠系统。钢材可视面表面除锈及氟碳漆处理。

(3) 1#2#展厅石材幕墙系统：后置铁件制作安装、石材幕墙骨架制作安装、石材幕墙层间防火隔断制作安装、石材幕墙防雷系统焊接、背栓式石材幕墙面板安装、石材幕墙系统背衬9mm纤维增强水泥板安装。

(4) 1#2#展厅玻璃幕墙系统：后置铁件制作安装、玻璃幕墙钢骨架制作安装、钢龙骨除锈表面氟碳喷涂、玻璃幕墙层间防火隔断及防雷系统安装、玻璃面板安装、氟碳喷涂铝合金装饰线条安装、铝合金附框及开启窗位置型材、

五金配件安装。幕墙电动开启装置安装（预留接线在开启窗处）。

(5) 1#2#展厅铝合金格栅系统：后置铁件制作安装、型钢骨架制作安装、骨架表面氟碳喷涂、铝合金板网安装、防木纹铝合金格栅线条安装。

(6) 1#2#展厅铝单板幕墙系统：后置铁件制作安装、型钢龙骨制作安装、层间防火隔断及防雷钢筋安装、铝单板面板安装、打胶。

(7) 1#2#展厅铝合金百叶框架制作安装、铝合金百叶及防虫网安装。

(8) 1#2#展厅考虑局部使用外脚手架(由总承包单位提供)，并采用高空车及吊车配合的方式进行施工。

(9) 其他根据建设单位及设计单位、监理单位、甲方等发出的承包范围内的相关指令内容。

(10) 包括金属屋面、幕墙工程施工现场施工及其辅助工作的所有费用。成品保护工作及与其他相关施工单位、甲方所另行分包的各专业分包工程的配合工作。

(11) 投标单位在本工程内使用的材料应满足国家规范标准和本招标文件的技术要求和设计要求。

(12) 未尽事宜见施工方案。

#### 4.3 工程标准及技术要求：

(1) 主合同相关条款、相应技术规范、设计图纸，业主、监理和甲方要求以及书面或口头指示等。

(2) 相关部门或业主下发的技术规范、评定标准、检验标准等。

(3) 地方颁发的相关规范及标准。

(4) 住房和城乡建设部颁发的相关规范、标准。

#### 第五条 承包方式

5.1 实行固定税前综合单价承包，固定综合单价含所有直接费用、间接费用、利润、管理费、规费，包括为实施和完成本合同工程所需的人工费、材料费、机械设备费、试验检测费、施工措施费、质量保修、安全文明施工费、施工环保费、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等其他直接费，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本合同单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和，乙方充分考虑到合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险，以及国家政策性调整风险系数，一并计入单价中。

5.2 下表单价为本合同的结算依据:

工程量清单(见附件一)

5.3 预计含税合同总额:人民币(大写) 伍仟陆佰肆拾贰万陆仟伍佰柒拾肆元柒角肆分,

(小写) 56426574.74 元。

其中安全文明施工费 1128531.50 元。

5.4 税金:本合同单价为税前综合单价,乙方应按照国家规定依法纳税,并向甲方提供合法有效的9%增值税专用发票,如果乙方开具的增值税发票不规范、不合法、涉嫌虚开等情况,应重新开具合规合法并满足甲方要求的增值税发票。给甲方造成的损失,乙方应予赔偿,赔偿金额为甲方损失的十倍,甲方将从乙方未付款项中直接扣除,如乙方未付款项不足赔偿金额的,甲方有权向乙方追偿。

## 第六条 工期

6.1 工期:2021年1月25日至2021年4月15日,合同工期共80日历天。

其中各节点工期要求:结合项目进度安排实际施工时间。

6.2 上述日期或时间如有变更则以甲方的书面通知为准。

6.3 乙方应自甲方通知后2日内组织技术人员进场,完成场地、材料、机械布置。

6.4 质量保修期:以甲方与业主签订的工程质量保修书约定的时间为准。

## 第七条 劳务作业人员

7.1 乙方根据专业分包工程需要配备的作业人员不得低于甲方施工组织设计中规定的劳动力需用计划数量,且符合资阳市建委关于现场施工人员配备的有关规定,满足质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面的需要。

7.2 本合同签订时,乙方须提供:

(1) 乙方资质证书、营业执照、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证复印件和授权委托书原件;

(2) 管理人员岗位清单及相关证件复印件;

(3) 需持证上岗人员清单及相关证件复印件;

(4) 乙方与所有人员签订的劳动合同；

(5) 乙方所有进场施工人员花名册、身份证复印件。

上述资料均需加盖乙方公章。

#### 7.3 甲方项目经理

(1) 本合同中甲方项目经理姓名吴锐，职称：工程师；联系方式：15320558059。委托权限：负责本工程施工中的一切事宜，包括按本合同约定及时提供给乙方所需指令、图纸并履行其他合同约定的义务。人事如有变动，应提前7日通知乙方。

(2) 甲方项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权并通知乙方。

(3) 甲方如更换项目经理，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

#### 7.4 乙方项目经理

(1) 本合同中乙方项目经理姓名刘汝权，职称：工程师，联系方式18178608373。乙方项目经理是指由乙方任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。乙方项目经理未经甲方书面同意不得更换，施工期间离开施工现场须向甲方项目经理请假，否则，按离开每8小时1000元承担违约金。若擅自离开工地超过三次且经甲方警告无效的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担违约责任。

(2) 乙方项目经理按甲方批准的方案、计划和依据本合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方项目经理取得联系时，乙方项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向甲方项目经理送交报告，否则由乙方承担费用，且工期不顺延。

(3) 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意后并提交法定代表人授权委托书留存，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

7.5 甲方有权要求更换不称职的乙方项目经理。

### 第八条 工程量确认、工程结算与支付

#### 8.1 工程量确认

8.1.1 乙方应于每月25日前向甲方提交已完工工程量报告。工程量的确认以乙方实际完成经过监理工程师验收合格、第三方审计单位审定及建设单位签字确认的工程量为准，确认的工程量不超过业主批复的工程量，超过部分无效。

8.1.2 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告，或其所提

**第二十条 合同生效与终止**

20.1 本合同自甲方、乙方双方代表人签字并加盖公章后生效，一式陆份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法律效力。

20.2 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**第二十一条 合同附件**

合同附件作为合同的组成部分。附件包括：

- (1) 工程量清单；
- (2) 拟进场设备表；
- (3) 拟进场人员表；
- (4) 安全环保管理协议书；
- (5) 承诺书；
- (6) 廉政合同；
- (7) 质量保修书。

甲方：(盖公章)

乙方：(盖公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：0755-26478552

开户银行：

开户银行：深圳粤源建设有限责任公司

帐户名：

帐户名：771868144376

帐 号：

帐 号：中国银行深圳艺园路支行

日 期：

日 期：

### 3、项目经理任职资格及业绩

#### 3.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余景凡	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440724197 710010813	手机号码	18693192958
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师） 年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200912849			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
崇左市城市建设投资有限责任公司	崇左市体育中心幕墙工程	25000 万元； 体育场施工面积约 78000 m <sup>2</sup> ； 游泳馆施工面积约为 14000 m <sup>2</sup> ； 体育馆施工面积约 18000 m <sup>2</sup> ； 体育学校、综合训练馆、网球场三个建筑连为一个整体，综合施工面积约 25000 m <sup>2</sup>	2018.8.1- 2019.6.11	已完	中国建筑工程装饰奖
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.97- 2022.7.25	已完	合格

3.2 项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007099

姓 名：余景凡

性 别：男

出生年月：1977年10月01日

企业名称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年10月20日

有效 期：2009年10月20日 至 2024年10月19日



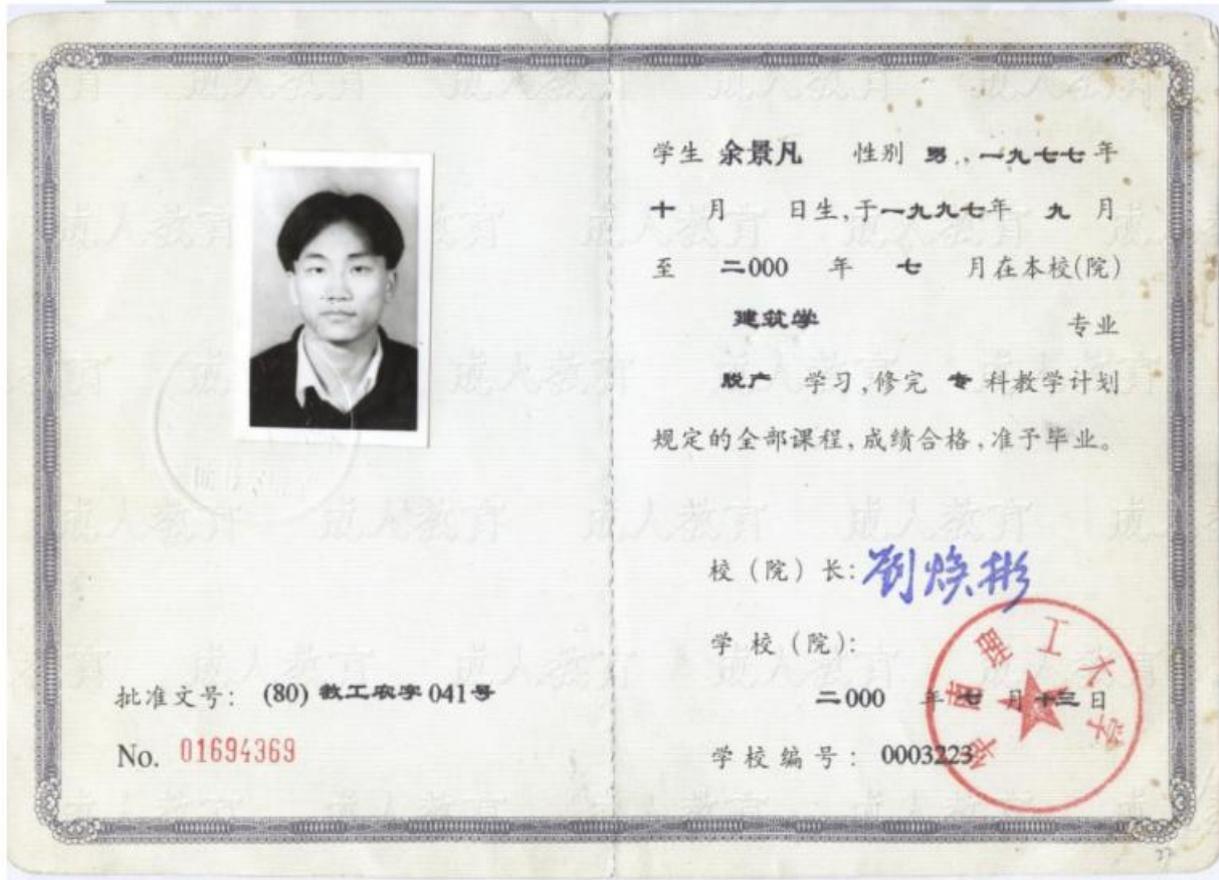
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余庆凡 社保电脑号：600952100 身份证号码：440724197710010813 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

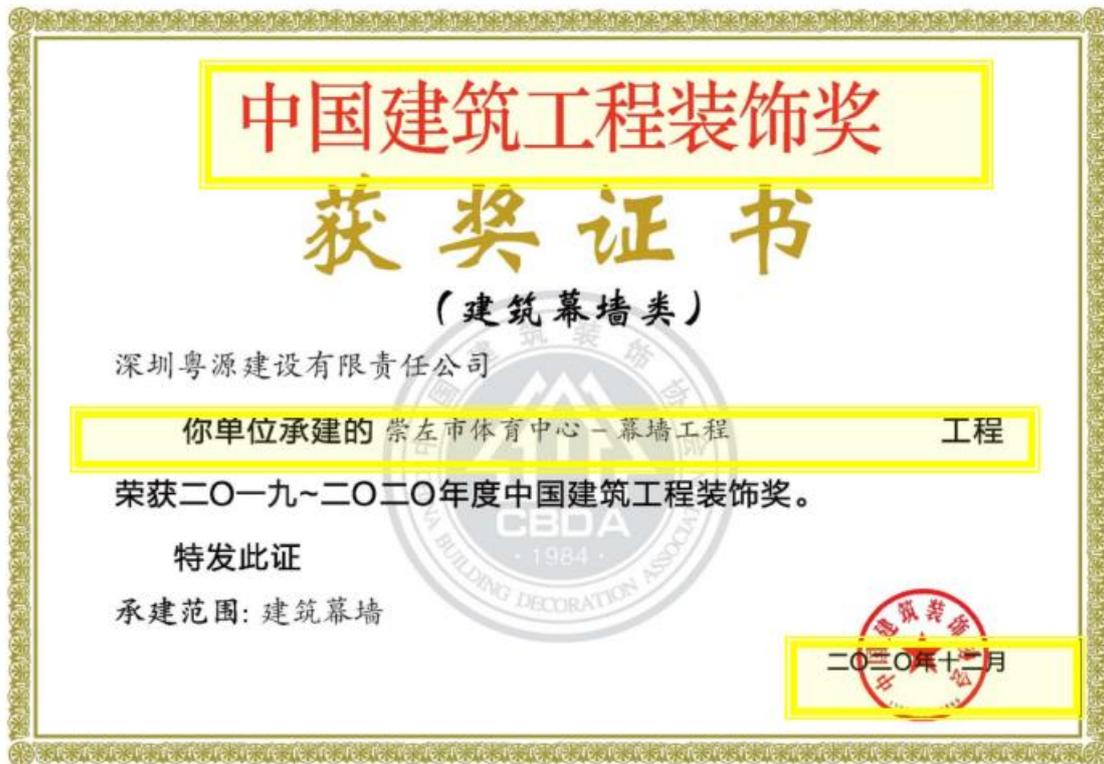
Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915c8a16fc4f3m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“d”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



### 3.3 项目经理业绩证明资料

#### 3.3.1 崇左市体育中心幕墙工程业绩证明资料





二零一六年一月 JAN 2016

体育馆  
ARCHITECTURE - CONCEPT



广西·崇左体育中心·规划与建筑设计  
THE PLANNING AND ARCHITECTURE DESIGN OF CHONGZUO SPORTS CENTRE

人视效果图  
RENDERING



广西华宇建工有限责任公司

崇左市体育中心幕墙工程-中标通知书

## 中标通知书

深圳粤源建设有限责任公司：

经过招标小组的认真评审，确定贵公司为崇左市体育中心幕墙工程的中标人，

主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）暂约壹亿伍仟万元（¥150000000.00）。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：韦锦汉 联系电话：0771-5891567



# 崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工分包合同

(合同编号: 2018 第 12 号)

总包方(全称): 广西华宇建工有限责任公司 (以下称甲方)

分包方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司 (以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商同意签订本合同。具体如下条文内容。

## 一、工程概况

工程名称: 崇左市体育中心(馆)幕墙、屋面工程。

工程地址: 崇左市城南一路与城南二路之间地块。

工程内容: 体育场、游泳馆、体育馆、民族馆、网球馆、综合训练馆的幕墙、屋面。

## 二、工程分包施工范围

分包方承建施工内容范围: 体育场、游泳馆、体育馆、民族馆、网球馆、综合训练馆幕墙、屋面的二次深化设计、制作、安装。其中幕墙约83966m<sup>2</sup>, 金属屋面含水槽约64475m<sup>2</sup> (经业主确认的有关幕墙、屋面设计图纸全部内容, 不管设计有无标注是否归属幕墙或屋面, 若习惯上该部分工作属于幕墙或屋面的都属于施工范围)。

分包方承建施工方式: 包工、包料。(包机具、包制安、包场内外运输、包税、包安全、包图纸深化、包施工方案、包工程资料、包文明施工、包质量、包工期、包安全、完工对幕墙清洁、竣工验收交付业主前的保护等全包干施工)。

## 三、合同工期

开工日期: 以甲方开工令为准。

竣工日期: 游泳馆接到开工令后 160 天, 民族馆、网球馆、综合训练馆接到开工令后 270 天, 体育场接到开工令后 240 天, 体育馆接到开工令后 160 天。

## 四、质量标准

工程质量标准: 应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工, 确保工程质量达到 合格 质量标准, 工程质量以通过有关政府行政职能部门验收评定报告为准。

## 五、合同价款

金额(大写): 暂约壹亿伍仟万元(¥150000000.00)。以实结算为准。

## 六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同所有条款; 2、标准、规范及有关技术文件; 3、图纸(乙方二次深化并经业主确定的施工图)。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工, 并在质量保修期内承担工程保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同项下的施工、验收等全部过程必须符合下列规范。

1、适用标准、规范的名称：现行的国家有关施工规范及质量验收规范。

2、乙方二次深化的图纸经业主确定的施工图给甲方捌份备案。

十、双方的权利和义务

甲方：

1、甲方派韦锦汉（项目主管）为现场代表，并以书面形式通知乙方。

2、甲方有权对乙方的施工质量、安全等进行检查、监督，乙方对甲方提供的合理建议应及时改进，以保证工程质量。

3、做好工程施工现场清障等工作，配合乙方做好施工现场的协调，确保乙方能按时进场及顺利施工。

4、该工程与其他相关部门的协调，由甲方统一负责。

5、为乙方提供施工用水、用电，提供相关施工便利（费用由乙方支付）。

6、为乙方做好食堂搭伙工作。乙方工人可在工地饭堂购买或自理，但不能在宿舍自煮，如自理，甲方安排煮饭地方。

7、协助乙方办理进场施工前应办妥所需手续。

8、组织乙方、监理单位、设计单位进行图纸会审，由设计单位向乙方进行设计交底。

9、依据合同按时支付进度款及结算款。

乙方：

1、乙方确定余景凡为项目经理，金炼为技术负责人，附相关岗位证书或执业证书必须以书面的形式通知甲方。

2、必须服从甲方、监理公司及现场管理人员及公司职能处室的监督管理。

3、严格执行文明施工安全生产管理条例，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定，在施工期间，如乙方作业人员发生安全事故，由乙方全部承担该事故的法律和经济责任。

4、对每个分部分项工程必须按施工规范和设计图纸施工，施工质量达到本合同约定和国家或地方的质量检验标准，同步做好各分部分项工程的隐检记录、原材料测试等全部原件资料，并及时送甲方、监理审核和保存。每处隐蔽验收均保留相关照片。

5、乙方应按照甲方的要求安排好施工管理及工程进度工作，做好施工准备、材料的清理撤场工作，确保工程顺利施工。互相友好配合好其它专业施工。

6、工程竣工验收前七天，乙方向甲方提供完整的相关施工技术资料（须原件）及竣工图等；工程竣工时，工程施工质量必须达到合同约定要求，并能一次性通过有关部门验收，

3、乙方必须按照国家规范进行施工，在施工期间被质监、安监等部门查处导致甲方及项目积分扣分，每扣1分，支付违约金伍仟元，情节严重的，甲方有权清退乙方，并追究相关经济损失及法律责任。

4、工伤保险甲方已代缴捌万，（总造价的0.1%）乙方进场退给甲方。

二十、争议解决方式

1、在履行合同过程中产生争议时，先由双方协商，协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、若由于乙方原因造成诉讼，则甲方在诉讼过程中产生的所有费用（包括律师费等）均由乙方承担。

二十一、合同份数

本合同一式肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本贰份，甲乙双方各执壹份。

二十二、合同生效

合同订立时间：2018年6月18日

合同订立地点：崇文体育中心项目部

签订合同时，委托代理人需提供身份证复印件，并在合同上盖齐缝章，并留联系人及电话号码。

本合同双方约定经双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26498592

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账 号：7718 6814 4376



G 2017033/17

# 崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工 分包补充协议

(合同编号: 2018 第 18 号)

总包方(全称): 广西华宇建工有限责任公司 (以下称甲方)

分包方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司 (以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定, 鉴于《崇左体育中心(馆)幕墙、屋面施工分包合同》(以下统称原合同) 未尽事宜, 现经双方友好协商一致, 就施工范围、合同总价等条款补充协议如下:

1、原合同约定总价约 1.5 亿元人民币, 现因施工过程中设计的变更及材料的调整, 难度及施工面积都有所调整, 整个幕墙、屋面安装项目的造价有所增加, 大约 2.5 亿元人民币。

2、本补充协议一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 经双方签字盖章后, 与原合同具有同等法律作用。

总包方: 广西华宇建工有限责任公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

开户银行:

户 名:

账 号:

分包方: 深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广东省深圳市南山区粤海街  
道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

电 话: 0755-26498592

开户银行: 中国银行深圳艺园路支行

户 名: 深圳粤源建设有限责任公司

账 号: 7718 6814 4376

签订日期: 2018年8月1日



桂质监档表17表

特殊部分工程竣工验收报告

工程名称	崇左市体育中心、馆	建设单位	崇左市城市建设投资有限责任公司
验收部分名称	屋面、幕墙工程	工程量(造价)	25000万元
本部分工程设计单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质等级	甲级
本部分工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质等级	壹级
施工周期		验收时间	2019年6月11日
实体质量检查情况	各链接节点安装牢固、可靠,观感质量良好,防腐处理合格,施工质量符合质量验收符合要求		
资料检查情况	各检验批验收资料完整有效,质保资料完整,检验合格。		
本部分工程施工单位评定意见: 施工符合设计和验收规范要求,合格 项目经理:  年月日	总包或分包单位验收意见: 检验无质量问题,检验合格 项目负责人:  年月日	监理单位验收意见: 施工符合要求,验收合格 项目总监理工程师:  年月日	
本部分工程设计单位验收意见: 施工符合设计要求,同意验收 项目设计负责人:  年月日	单位工程设计单位验收意见: 施工符合设计要求,检验合格 项目设计负责人:  年月日	建设单位验收意见: 满足设计及质量验收规范要求 项目负责人:  年月日	

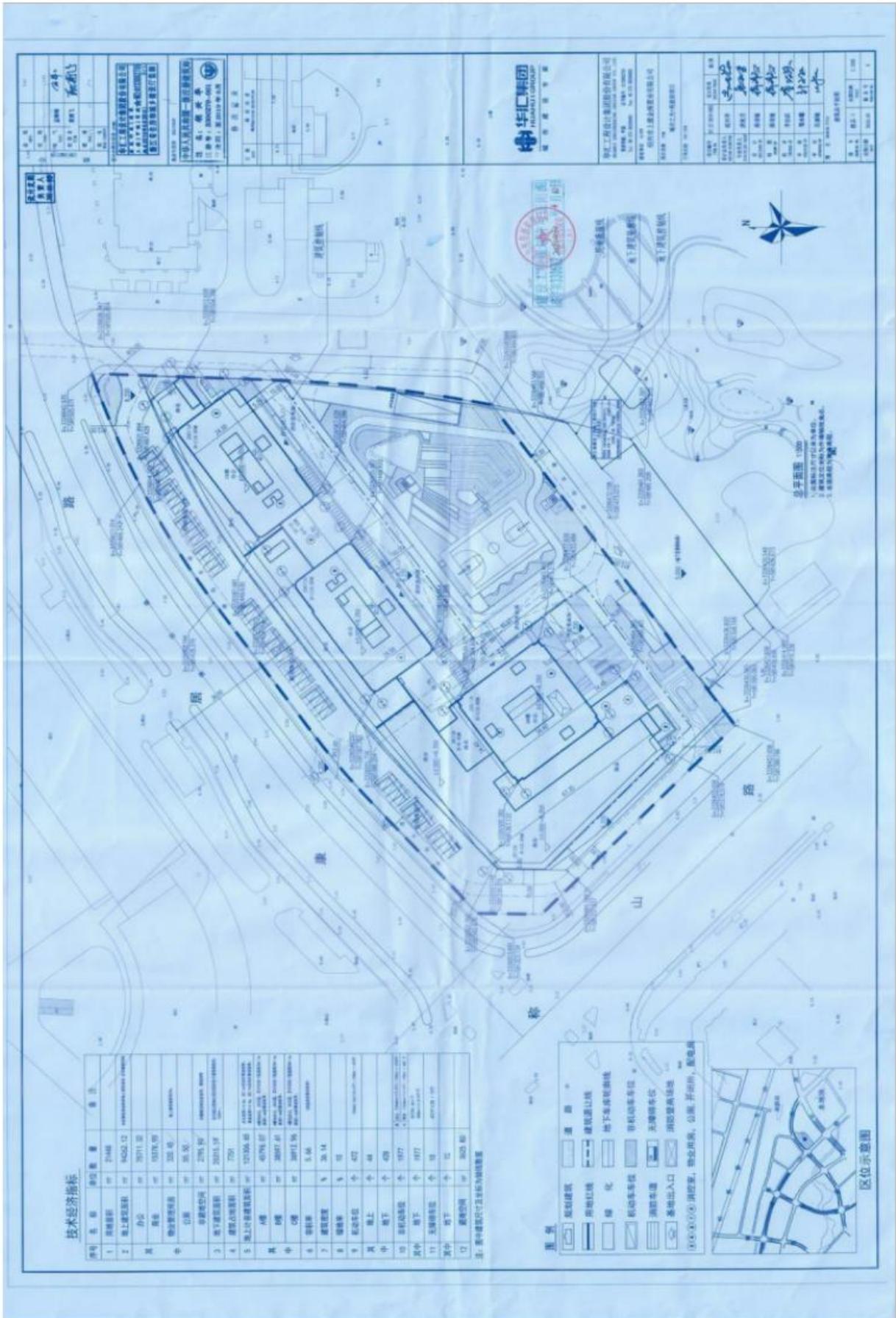
注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;  
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监管总站监制

### 3.3.2 城市之光苑项目幕墙装饰工程业绩证明资料







## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审确定贵司为城市之光苑项目幕墙装饰工程工程的中标人。

项目施工内容另编施工合同。

中标价：人民币（大写捌仟叁佰叁拾柒伍万壹仟陆佰圆整）（¥83371600.00）。

请贵司在接到中标通知书3个工作日内与我司进行合同签订对接事宜。

特此通知。

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人: 

日期: 2020 年 4 月 17 日

## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约97000m<sup>2</sup>，地上A、B、C三幢单体结构，A幢、B幢、C幢建筑层数25层，高度约120m。幕墙总面积约71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第4.4条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金(不计利息)。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。



四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。  
(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张燕印

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘汝权

总包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

阮杰印

签订日期：2021年8月18日

## 工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m <sup>2</sup>	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司	勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司	
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

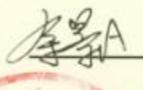
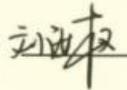
- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计

文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。

- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，2022年7月25日 进行竣

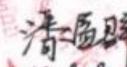
工验收。

施工单位：(盖章)		项目经理：(签名)		法人代表：(签名)	
监理单位：(盖章)		总监：(签名)		2022年7月25日	

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

### 工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位 检查结果	合格 		
监理单位 验收结果	专业监理工程师:  总监理工程师:  日期: 2022.8.8		
设计单位 验收结果	 设计负责人:  日期: 2022.8.8		
建设单位 验收结果	专业工程师:  		

## 4、拟派项目管理班子成员配置

4.1 拟派项目管理班子成员配备表

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称	证书号	从业经验	从业年限
1	余景凡	项目经理	专科	工程师	600952100	一级建造师注册证	粤1442006200912849	崇左市体育中心幕墙工程；城市之光苑项目幕墙装饰工程	24
2	黄国林	技术负责人	本科	高级工程师	624378866	高级工程师证	2308666420350	海境界家园二期幕墙专业分包工程；深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	17
3	金炼	质量负责人	本科	工程师	621585475	职业培训合格证	0441710694417012376	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程、城市之光苑项目幕墙装饰工程	18
4	黄维	安全负责人（安全主任）	专科	工程师	632734562	安全生产考核合格证	粤建安C3(2006)0010167	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程、城市之光苑项目幕墙装饰工程	29
5	赵自茂	生产经理	本科	工程师	637418498	工程师证	2003006047491	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程、城市之光苑项目幕墙装饰工程	11
6	陶承龙	专职安全员1	专科	无	811485230	安全生产考核合格证	粤建安C3(2022)0134360	海境界家园二期幕墙专业分包工程；深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	4
7	李关震	专职安全员2	专科	助理工程师	650188947	安全生产考核合格证	粤建安C3(2018)0021706	海境界家园二期幕墙专业分包工程；深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	7
8	陈崇义	施工员1	专科	无	623743838	职业培训合格证	0441610294416002707	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程、城市之光苑项目幕墙装饰	22

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称	证书号	从业经验	从业年限
								工程	
9	王言军	施工员 2	专科	无	644601417	职业培训合格证	2201010100381016	同技术负责人业绩	32
10	刘定邦	材料员	专科	无	604315836	职业培训合格证	0441811194418008076	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程、城市之光苑项目幕墙装饰工程	29
11	钟秋生	质量员	专科	无	620921689	职业培训合格证	2201030500122050	海境界家园二期幕墙专业分包工程；深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	16
12	黄雅	资料员	专科	工程师	605944741	职业培训合格证	230105000290452	海境界家园二期幕墙专业分包工程；深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	26
13	胡秋毅	造价工程师	专科	工程师	618762164	一级注册造价工程师证	建[造]11234400024607	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程、城市之光苑项目幕墙装饰工程	16
14	甘钊铭	BIM 工程师	专科	助理工程师	500090870	助理工程师证	2303006150209	新华医院项目幕墙专业分包工程；最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程项目幕墙工程	6
15	王旭昶	材料加工负责人	专科	无	627135125	无	无	同技术负责人业绩	30
16	刘进光	劳资专管员	专科	无	624968195	职业培训合格证	2301140000303812	同技术负责人业绩	15
17	朱家豪	驻场深化设计师 1	本科	无	636289826	毕业证	100051201305000616	南宁禾田信息港幕墙工程(1#、5#楼)；新华医院项目幕墙专业分包工程	11
18	吴瑶	驻场深化设计师 2	本科	无	802399956	毕业证	105951201905104580	新华医院项目幕墙专业分包工程；最高人民法院第一巡	5

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称	证书号	从业经验	从业年限
								回法庭（第一国际商事法庭）建设工程项目幕墙工程	

#### 4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）及证明资料

详见本册投标文件 P113-138 页《3、项目经理任职资格及业绩》部分对应内容，此处不再重复提供。

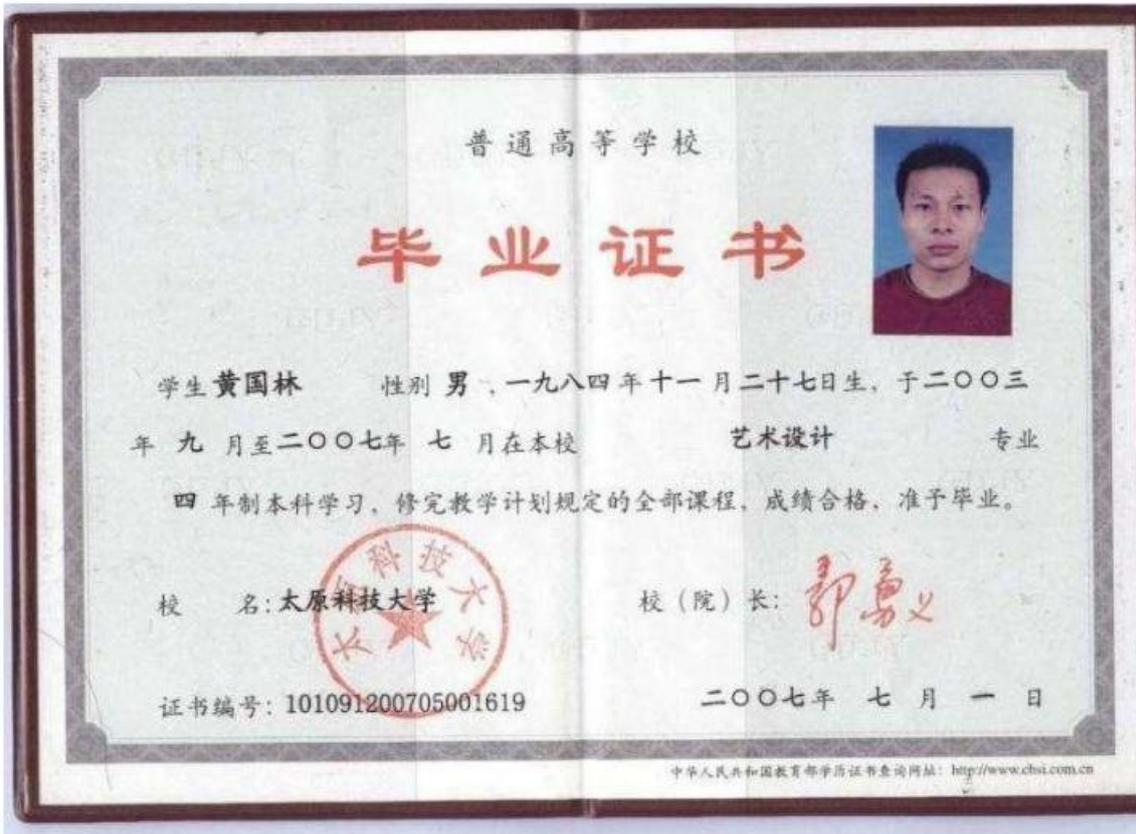
## 4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）及证明资料

## 4.3.1 技术负责人简历表

姓名	黄国林	性别	男	年龄	39岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092119841127343X		
手机号码	13632712167		证件号（职称证书编号）	2308666420350	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蛇口湾厦置业烟草公司	海境界家园二期幕墙专业分包工程	建筑最高度为153米，本工程建筑面积为303550 m <sup>2</sup>	2018.8.18-2021.7.15	已完	安全生产与文明施工优良工地
深圳市特区建设发展集团有限公司	深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	后勤楼，行政楼，医疗区裙房（干挂铝塑板6000 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板6000 m <sup>2</sup> 等），报告厅（玻璃幕墙弧形1043.12 m <sup>2</sup> 、干挂铝塑板1230 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板1230 m <sup>2</sup> 等），商业中心（玻璃幕墙弧形481.76 m <sup>2</sup> 、干挂铝塑板455 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板455 m <sup>2</sup> 等）	2021.8.4-2022.11.15	已完	合格

4.3.2 技术负责人职称证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林 社保电脑号：024378866 身份证号码：42092119841127343X 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021-05 to 2024-07 and a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33915c8a16deb0ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



### 4.3.3 技术负责人业绩证明资料



G(2018)086/1

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承 包 人: 河北建工集团有限责任公司

分 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整，编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

### 三、工期

开工日期：2018年05月30日

完工日期：\_\_\_\_\_或，竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数：570天

### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第(二)种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书(如有)；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件(如有)；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同(有关工程价款的条款除外)。

### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 九、 合同的生效

合同订立时间: 2018年8月18日;

合同订立地点: 河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

### 十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



分包人（公章）

住 所: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号子爵大厦4楼

法定代表人:

或授权代表人:

电 话: 0755-26492592

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

深圳粤源建设有限责任公司  
77186 账号 1443号:6  
中国银行深圳艺园路支行

邮 政 编 码:

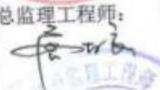
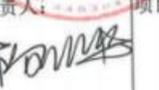
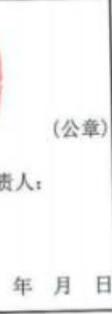
备案机构（公章）

经办人:

年 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	海境界家园二期工程施 工总承包工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 27101.49m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2021年7月15日	 总监理工程师:  2021年7月15日	 项目负责人:  2021年7月15日	 项目负责人:  2021年7月15日	 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 25773.62
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 谷庆宜 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23 / 33485.95m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日	
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33 / 46929.57m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

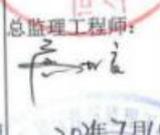
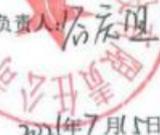
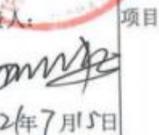
GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包（幕墙工程）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6 / 51183.6m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月5日	(公章) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



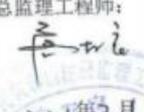
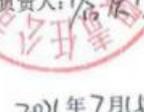
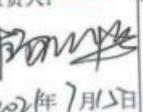
\* GD - E1 - 913 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包（幕墙工程）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2 / 6073.9 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好	
综合验收结论		验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 中标通知书

编号：ZBTZS-2008

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司	
中标单位	深圳粤源建设有限责任公司	
中标工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙专业分包工程	
工程地址	汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站	
中标范围	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙工程材料品牌资料报送、采购、施工、检验试验、完工清理保护，（包含宿舍楼、医疗综合区、住院楼、商业中心、报告厅外立面幕墙，具体施工范围以甲方现场出具的施工指令单为准）、门窗洞口收口收边处理；并保证在交付使用时达到合格标准；及所需的相应施工机械，成品保护、清理、修补、保管工作等一切全部操作过程；并负责与其它工种的衔接配合工作；负责竣工清理，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定及所涉及的其他工作与售后服务。	
承包方式	专业分包	
中标单位主要人员	法定代表人：刘汝权 身份证：4403011194612290911 （法人或者负责人）邮箱：980529067@qq.com	
	项目负责人：刘瑞平 身份证号：440524197508055814	
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟肆佰柒拾万肆仟肆佰捌拾肆元壹角贰分，（¥（小写）暂定：34704484.12元）。 价格形式：固定综合单价
	工期	开工日期：2020年8月1日（暂定） 竣工日期：2020年11月21日（暂定）
中标主要条件	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格。
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章）		
法定代表人或授权委托人（签字）：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

G(2020)051/1

正本

合同编号：深汕中心医院-F-026

# 建设工程施工专业分包 合同

(深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目  
幕墙专业工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2021 年 08 月 04 日

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙专业分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深汕中心医院项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；

有效期至：2024年3月18日

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工图及设计变更、发包人下发的施工界面范围内的幕墙专业分包工程，合同明示的综合单价包括施工图纸内材料的采购与检验试验、施工、阴阳角等特殊部位的特殊处理及收口收边，为完成上述工程所需的安全文明措施、施工措施、技术措施、赶工措施费、检验试验费、垃圾清运、临时设施（含各种照明设施）、成品保护、竣工清理、竣工验收、工程保险、规费税金及一切与此有关作业内容的费用及售后服务以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更，相关规范和技术要求的规定所涉及的所有措施费用、其他工作与服务，施工所需设备由分包人自备，设备操作费、动力费、保修维护费、主管部门验收和取证及一切合理延伸的费用均已包括在合同价中。具体施工范围以承包人所发图纸（变更）所示工作范围及项目部指令为准。乙方合同所属合同承包范畴及工地围墙范围内涉及本工程施工期间满足政府、业主、承包人有关规定的所有相关安全文明施工规范用工，包含但不局限于场地平整、清理、用电等；建筑物临边、楼梯边、电楼井、建筑

物内洞口周边等所需搭设的洞口围护、围栏和安全通道等保护措施搭拆及拆除，以及其拆除后的清理、归堆、移交并装车等；分包人用工具房、仓库、值班室等的修建人工自行负责；承包及分包人办公区(分包人承包范围)地面硬化及原已有硬化地面、水沟损坏的修复由分包人负责；日常施工过程中地表水的排除；如有拆除，包含拆除所需的所有机械、人工、脚手架及人机配合费用，垃圾清理、并外运至指定地点、工完场清、拆除必须满足承包人要求等。现场所有涉及满足规范、政府要求、业主监理承包人要求的安全文明施工方面的用工以及涉及到本工程的配合用工(除属安装方面内容外)。以上工作内容均包含在分包人报酬中，除有对应的清单项计价子目外，不再单独计取费用。在所有工程开展前施工前，应先做样板，经业主、监理、承包人共同验收后，方可大面积施工。分包人的施工范围以承包人指令为准，若施工范围发生变更，分包人不得有异议。

2. 分包工程工作内容：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙工程材料品牌资料报送、采购、施工、检验试验、完工清理保护，(包含宿舍楼、医疗综合区、住院楼、商业中心、报告厅外立面幕墙，具体施工范围以甲方现场出具的施工指令单为准)、门窗洞口收口收边处理；并保证在交付使用时达到合格标准；及所需的相应施工机械，成品保护(自身与其它)、清理、修补(自身与其它)、保管工作等一切全部操作过程；并负责与其它工种的衔接配合工作；负责竣工清理，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定及所涉的其他工作与售后服务。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2021年8月1日

计划完(竣)工日期：2021年11月21日

合同工期总日历天数为：112天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。具体工期以承包人指令为准。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保广东省优质工程，争创国优奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖

要求。

**五、合同价格与合同价格形式**

1. 签约合同价(含税价)为:人民币(大写)暂定叁仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰捌拾肆元壹角贰分, (¥ 34704484.12 元)。签约合同价(不含税价)为:人民币(大写)暂定叁仟壹佰捌拾叁万捌仟玖佰柒拾陆元贰角陆分, (¥ 31838976.26 元)。

其中:增值税额为人民币(大写)暂定贰佰捌拾陆万伍仟伍佰零柒元捌角陆分 (¥ 2865507.86 元), 增值税税率 9%; 安全文明施工费为人民币(大写)暂定玖拾伍万伍仟壹佰陆拾玖元贰角玖分, (¥ 955169.29 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价

**六、合同文件组成及解释顺序**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保作业质

量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021年08月04日

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司      分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上      地址：深圳市南山区粤海街道文心  
二路城T1办公楼49楼      85号万商大厦4楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18811880080

电话：13823581584

传真：

传真：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汕尾市中心医院(深圳援建)(报告厅)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	李越	项目 负责人	张学东	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	黄国林	项目 负责人	刘瑞平	单位技术 (质量)负责人	刘雪梅
序号	所属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求		同意验收		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
汇总	本子分部共计分项 数: 1, 检验批 数: 1		合格		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整, 符合要求		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全, 合格		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		一般		同意验收		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位 项目负责人签名	施工单位 项目负责人签名	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
							
2022年11月15日 (盖章)	2022年11月15日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年11月15日 (盖章)	2022年11月15日 (盖章)			

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

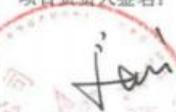
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)		汕尾市中心医院(深圳援建)(行政楼)					
工程名称		汕尾市中心医院(深圳援建)(行政楼)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	开立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 6	合格		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整,符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2022年11月30日 (盖章)	2022年11月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年11月30日 (盖章)		2022年11月30日 (盖章)		

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)		汕尾市中心医院(深圳幕墙)(会议中心)					
工程名称							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雷梅
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1		合格		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年11月10日 (盖章)	2022年11月10日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年11月30日 (盖章)	2022年11月30日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

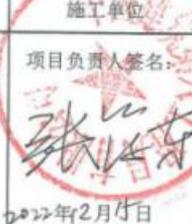
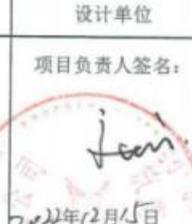
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汕尾市中心医院(深圳援建)(宿舍楼)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	7	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7	合格		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整,符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位 项目负责人签名:	施工单位 项目负责人签名:	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
刘瑞平 2022年11月30日 (盖章)	张学东 2022年11月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	刘雪梅 2022年11月30日 (盖章)	李立刚 2022年11月30日 (盖章)			

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

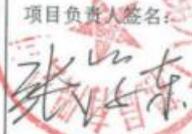
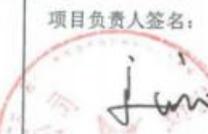
GD-C5-7311

单位(子单位)		汕尾市中心医院(深圳新建)(门诊楼)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雷梅
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		5	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		同意验收		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 2022年12月15日 (盖章)		 2022年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2022年12月15日 (盖章)		 2022年12月15日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汕尾市中心医院(深圳援建)(医技楼)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	4	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	合格		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年12月5日 (盖章)	2022年12月5日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年12月15日 (盖章)	2022年12月15日 (盖章)			

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)		深圳市中心医院(深圳院区)住院楼					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	5	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 5	合格		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
刘瑞平		张学东		Jan		李瑞平	
2022年12月31日		2022年12月31日		年月日		2022年12月31日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

## 4.4 质量负责人简历表及证明资料

## 4.4.1 质量负责人简历表

姓名	金炼	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112319850 2060851	手机号码	1866455481 5
参加工作时间	2008 年		从事专业年限		18 年
资格证书编号		0441710694417012376			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元	2017.5.2- 2020.7.7	已完	二〇二〇年度深圳市金鹏奖
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.27- 2022.7.25	已完	合格

4.4.2 质量负责人职称证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金栋 社保电脑号：621585475 身份证号码：421123198502060851 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（33915c8a16deaa9c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.4.3 质量负责人业绩证明资料 1

### 项目经理部人员设置通知书

GD220115

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目			
致 <u>深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。 附件: 项目经理部成员资格证明。				
		 施工单位(盖章): 项目负责人(签章): <u>谷庆宜</u>		
日期: 2017年3月15日				
姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126	<u>谷庆宜</u>
			粤建安B(2008)0008860	
			粤144060702060	
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		<u>陈纪明</u>
金炼	现场质量	质量主任	75585160301	<u>金炼</u>
刘文礼	工厂加工统筹	技术负责人	1000101014115	<u>刘文礼</u>
黄雄	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	<u>黄雄</u>
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	<u>兰龙儿</u>
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	<u>刘雪梅</u>
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	<u>黄国林</u>
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	<u>黄朝志</u>
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	<u>刘定邦</u>
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	<u>胡秋毅</u>
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	<u>王中原</u>



原

## 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

编号：ZBTZS-F014

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳粤源建设股份有限公司		
中标工程名称	深圳新一代信息技术产业园幕墙工程		
工程地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号，梅坳八路南侧		
中标范围	1-5#楼幕墙工程		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：刘汝权 身份证号：440301194612290911 (法人或者负责人) 邮箱：57108116@qq.com		
	项目负责人：谷庆宜 身份证号：410327197411292058		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定 壹亿肆仟柒佰万元 (¥(小写)147,000,000.00元)。清单外部分下浮 9%，即合同清单外 部分分包结算价=Σ业主审定综合单价 (含总包中标下浮率)*(1-9%)*按合同约定计算的工程量。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮	
	工期	开工日期：2017年3月18日(暂定) 竣工日期：2018年3月18日(暂定)	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格。确保获得“中国建设工程鲁班奖”	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消 中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章) 法定代表人或授权委托人(签字)：   日期：			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2X10-F-008

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人 年 月 日与 深圳市福田区建筑工务局 简称“发包人”)签订了 深圳新一代信息技术产业园 工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程  
分包工程地点: 深圳市福田区上梅林  
分包工程范围: 含总包合同范围(设计变更)内的全部幕墙(单元式结构约113200m<sup>2</sup>、裙楼框架式约10600m<sup>2</sup>)工程的深化设计、制作安装,包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m<sup>2</sup>等,2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m<sup>2</sup>等,3栋119米单元式幕墙14133m<sup>2</sup>等,详按确认的本幕墙工程

二、分包合同价款

币种: 人民币  
合同价款(大写): 壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分  
(小写): ¥147184849.59  
(其中安全文明施工措施费: ¥3532436.39)

三、工期

开工日期: 暂定 2017年3月18日  
完工日期: 暂定 2018年3月18日  
或,竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为：465天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

#### 五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人:

或授权代表人: [Signature]

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海大宁支行

账 号: 31001522917055435820

邮 政 编 码:



法定代表人:



或授权代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

邮 政 编 码:



谷庆宜

6.3 分包人项目经理:

分包人项目经理被授权行使的职权范围: 分包人依据合同发出的请求和通知以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理, 项目经理在回执上签署姓名和收到的时间后生效。分包人项目经理的职责: 分包人项目经理在收到项目经理批准的施工组织设计、施工方案和作业合同后, 分包人项目经理的不称职行为: 分包人可与分包人协商, 建议分包人要更换其认为不称职的分包项目经理, 直至分包人认为满意为止。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作:

①向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各项手续, 各种证件、批件、表格、数据, 向分包人提供具备施工条件的施工场地。②合同签订后 4 天, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计交底。③负责监督分包人为本合同工程的实施。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作:

①对本合同分包范围内的所有工程, 分包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。②严格按照施工图纸、施工规范、有关技术要求施工, 精心组织, 精心施工, 确保达到合同约定的标准。③做好成品保护工作, 因分包人责任发生损坏, 分包人承担由此引起的一切经济损失和各种罚款。

10、转包禁止和劳务分包

10.1 分包人将分包工程转包或再分包应承担的违约责任: 分包人应立即停止其违约行为, 并承担合同价款 20% 违约金。

三、开工、暂停和完工 (竣工)

11、开工

11.1 分包工程开工指令发出时间: 分包人应当按照本合同约定的时间开工, 分包人不能按时开工, 分包人应承担违约责任, 造成承包人损失的, 由分包人承担全部损失费用。

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地下3层,地上37层/23层		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人签章:		
	勘察单位(公章)		项目负责人签章:	年月日	
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人签章:		
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师签章:		

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

GL2017014/69

幕墙

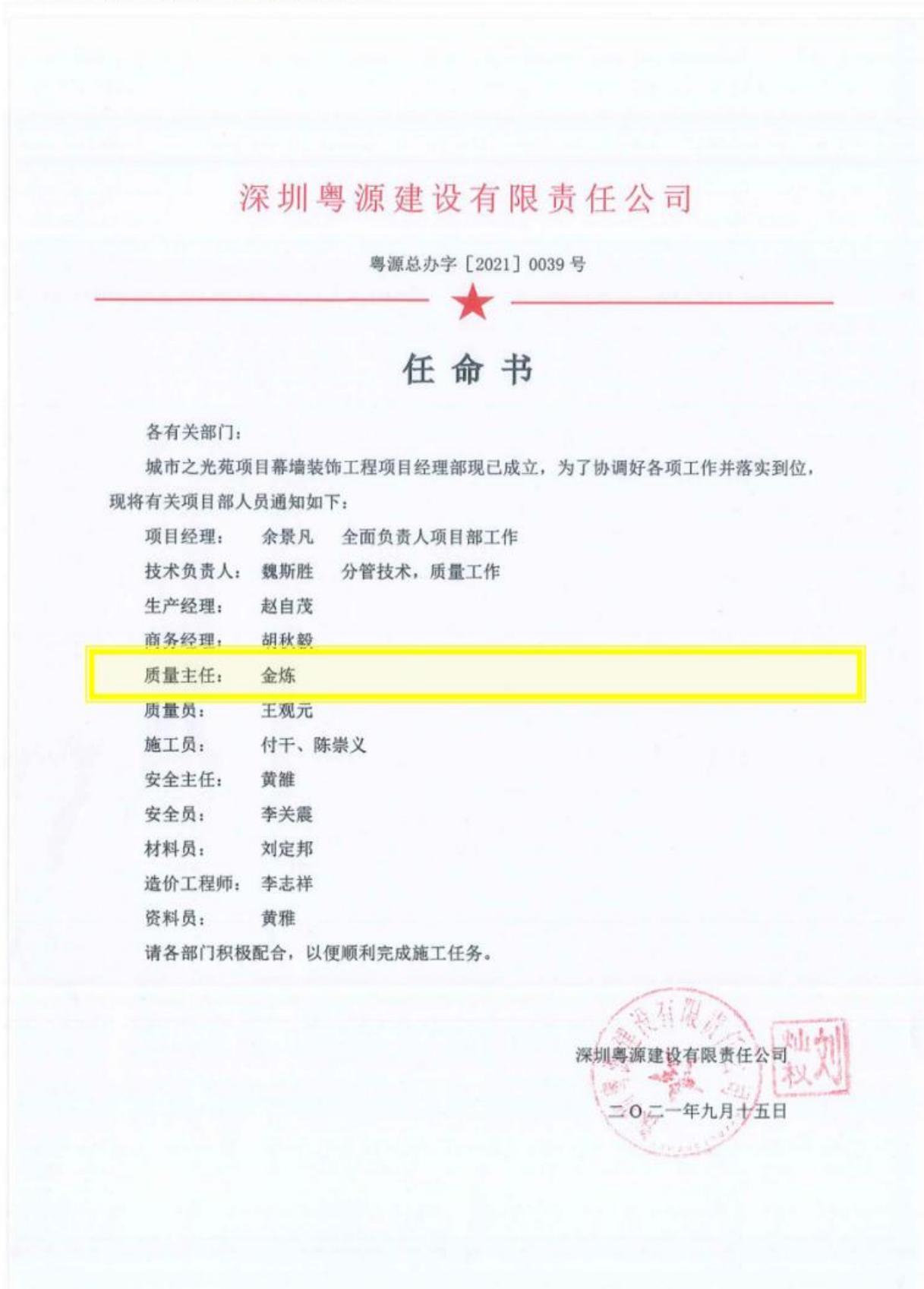
分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数	地下4层,地上17层	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	一般	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 周子 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 年月日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁建建设监理有限公司 总监理工程师签章: 石 33 1.15 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

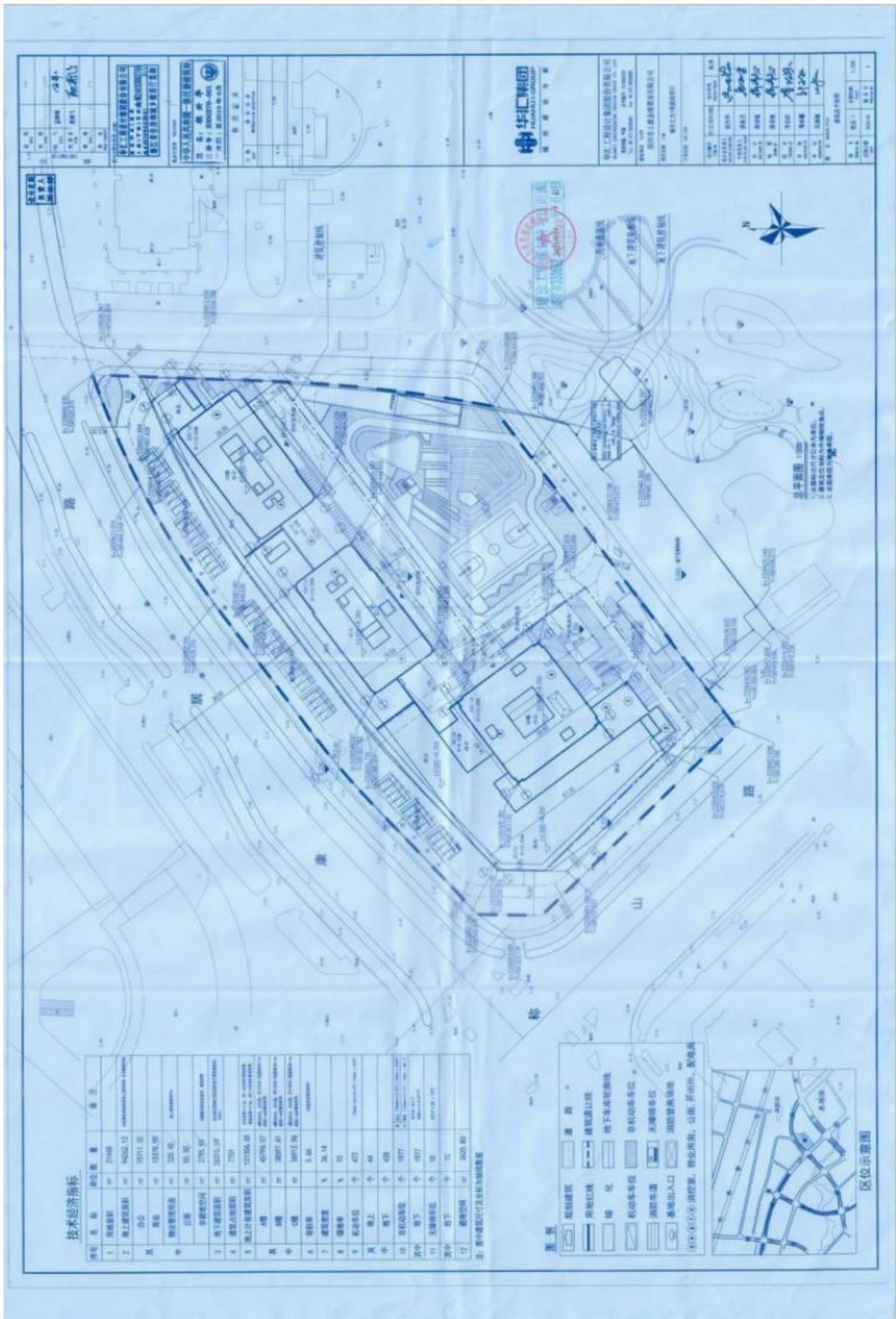
附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

#### 4.4.4 质量负责人业绩证明资料2









## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审确定贵司为城市之光苑项目幕墙装饰工程工程的中标人。

项目施工内容另编施工合同。

中标价：人民币（大写捌仟叁佰叁拾柒伍万壹仟陆佰圆整）（¥83371600.00）。

请贵司在接到中标通知书3个工作日内与我司进行合同签订对接事宜。

特此通知。

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人: 

日期: 2020 年 4 月 17 日

## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。



四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。  
(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张燕印

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘汝权

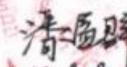
总包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

阮杰印

签订日期：2021年8月18日



### 工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位 检查结果	合格 		
监理单位 验收结果	专业监理工程师:  总监理工程师:  日期: 2022.8.8		
设计单位 验收结果	 设计负责人:  日期: 2022.8.8		
建设单位 验收结果	专业工程师:  		

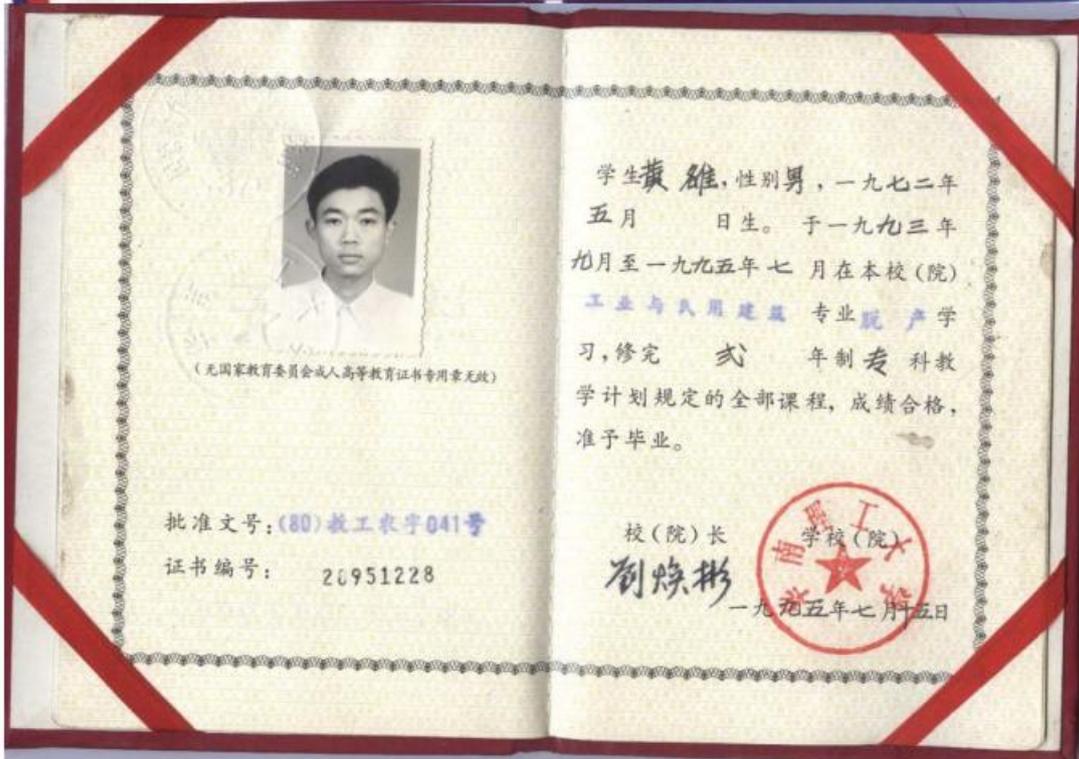
## 4.5 安全负责人简历表及证明资料

## 4.5.1 安全负责人简历表

姓名	黄雒	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44162219720 515005X	手机号码	1353063813 5
参加工作时间	1995 年		从事专业年限		29 年
资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元	2017.5.2- 2020.7.7	已完	二〇二〇年度深圳市金鹏奖
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.27- 2022.7.25	已完	合格

4.5.2 安全负责人职称证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锋 社保账号: 632734562 身份证号码: 44162219720515005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915c8a16ddea2q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.5.3 安全负责人业绩证明资料 1

### 项目经理部人员设置通知书

GD220115

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目			
致 <u>深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。 附件: 项目经理部成员资格证明。				
		 施工单位(盖章): 项目负责人(签章): <u>谷庆宜</u>		
日期: 2017年3月15日				
姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126	<u>谷庆宜</u>
			粤建安B(2008)0008860	
			粤144060702060	
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		<u>陈纪明</u>
金炼	现场质量	质量主任	75585160301	<u>金炼</u>
刘文礼	工厂加工统筹	技术负责人	1000101014115	<u>刘文礼</u>
黄雄	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	<u>黄雄</u>
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	<u>兰龙儿</u>
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	<u>刘雪梅</u>
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	<u>黄国林</u>
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	<u>黄朝志</u>
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	<u>刘定邦</u>
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	<u>胡秋毅</u>
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	<u>王中原</u>



原

## 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

编号：ZBTZS-F014

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳粤源建设股份有限公司		
中标工程名称	深圳新一代信息技术产业园幕墙工程		
工程地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号，梅坳八路南侧		
中标范围	1-5#楼幕墙工程		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：刘汝权 身份证号：440301194612290911 (法人或者负责人) 邮箱：57108116@qq.com		
	项目负责人：谷庆宜 身份证号：410327197411292058		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定 壹亿肆仟柒佰万元 (¥(小写)147,000,000.00元)。清单外部分下浮 9%，即合同清单外 部分分包结算价=Σ业主审定综合单价 (含总包中标下浮率)*(1-9%)*按合同约定计算的工程量。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮	
	工期	开工日期：2017年3月18日(暂定) 竣工日期：2018年3月18日(暂定)	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格。确保获得“中国建设工程鲁班奖”	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消 中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章) 法定代表人或授权委托人(签字)： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：</div>			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2X10-F-008

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人 年 月 日与 深圳市福田区建筑工务局 简称“发包人”)签订了 深圳新一代信息技术产业园 工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程  
分包工程地点: 深圳市福田区上梅林  
分包工程范围: 含总包合同范围(设计变更)内的全部幕墙(单元式结构约113200m<sup>2</sup>、裙楼框架式约10600m<sup>2</sup>)工程的深化设计、制作安装,包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m<sup>2</sup>等,2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m<sup>2</sup>等,3栋119米单元式幕墙14133m<sup>2</sup>等,详按确认的本幕墙工程

二、分包合同价款

币种: 人民币  
合同价款(大写): 壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分  
(小写): ¥147184849.59  
(其中安全文明施工措施费: ¥3532436.39)

三、工期

开工日期: 暂定 2017年3月18日  
完工日期: 暂定 2018年3月18日  
或,竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为：465天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

#### 五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人:

或授权代表人: [Signature]

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 上海大宁支行

账 号: 31001522917055435820

邮 政 编 码:



法定代表人:



或授权代表人:

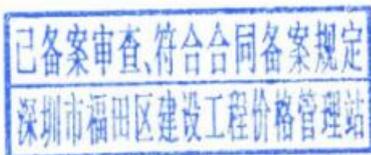
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



3



### 各事宜

6.3 分包人项目经理:

分包人项目经理被授权行使的职权范围: 分包人依据合同发出的请求和通知以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理, 项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。分包项目经理按项目经理批准的施工组织设计文件和合同施工。

分包人项目经理的不称职行为: 分包人可与分包人协商, 建议分包人要更换其认为不称职的分包项目经理, 直至分包人认为满意为止。

### 8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作:

①向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各项手续, 各种证件, 批件, 表格, 数据, 向分包人提供具备施工条件的施工场地。②合同签订后 4 天, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计交底。③负责监督分包人为本合同工程的实施。

### 9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作:

①对本合同分包范围内的专项工程, 分包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。②严格按照施工图纸, 施工规范, 有关技术要求施工, 组织设计精心施工, 确保达到合同约定的标准。③做好成品保护工作, 因分包人责任发生损坏, 分包人承担由此引起的一切经济损失和各种罚款。

### 10、转包禁止和劳务分包

10.1 分包人将分包工程转包或再分包应承担的违约责任: 分包人应立即停止其违约行为, 并承担合同价款 20% 违约金。

## 三、开工、暂停和完工 (竣工)

### 11、开工

11.1 分包工程开工指令发出时间: 分包人应当按照本合同约定的时间开工, 分包人不能按时开工, 分包人应承担违约责任, 造成承包人损失的, 由分包人承担全部损失费用。

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 □□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地下3层,地上37层/23层		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人签章:		
	勘察单位(公章)		项目负责人签章:	年月日	
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人签章:		
	监理(建设单位)(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师签章:		

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

GL2017014/69

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	一般	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 周子 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 年月日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁建建设监理有限公司 总监理工程师签章: 石 33 1.15 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

#### 4.5.4 安全负责人业绩证明资料2

**深圳粤源建设有限责任公司**

粤源总办字 [2021] 0039 号

---



## 任 命 书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

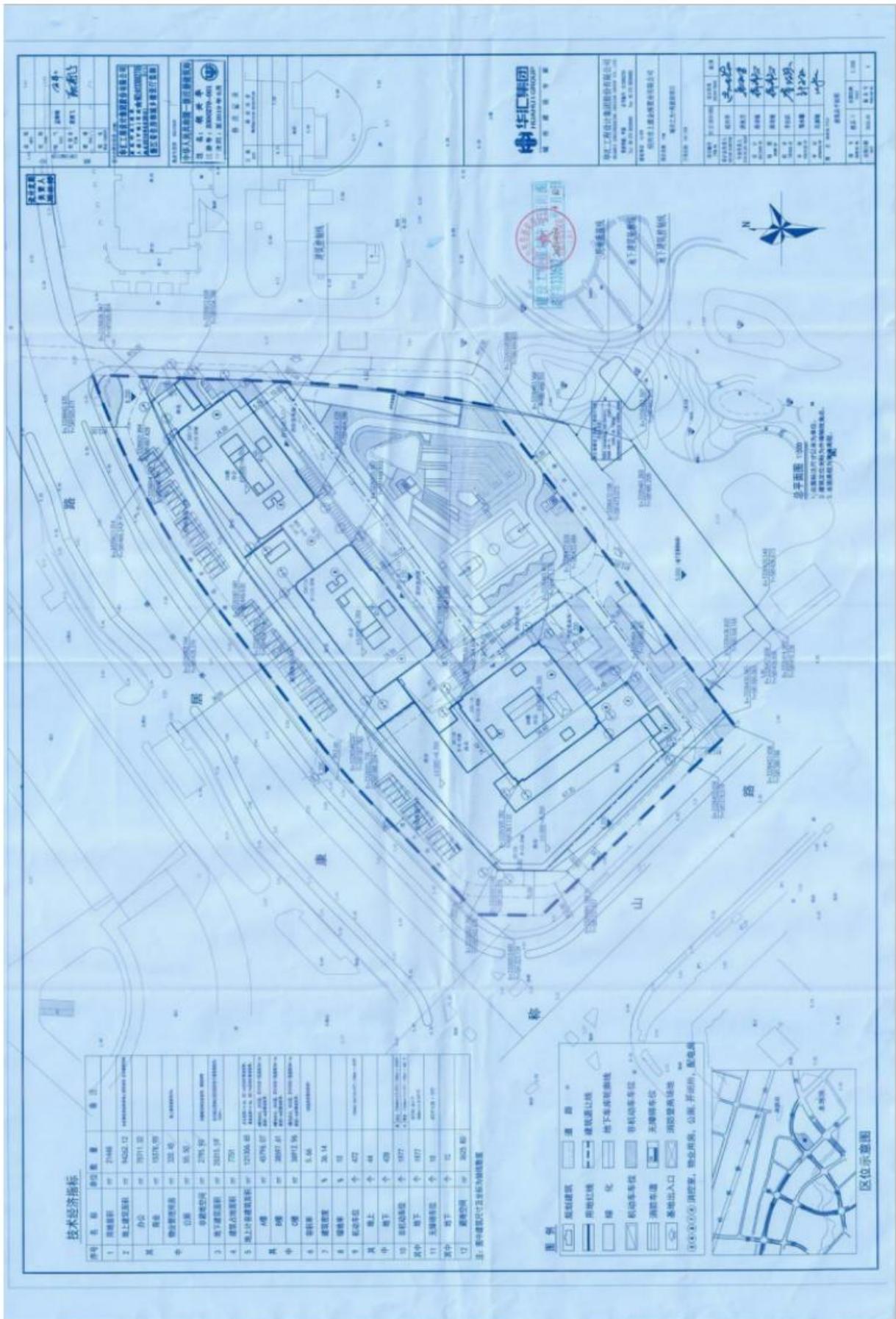
项目经理：	余景凡	全面负责人项目部工作
技术负责人：	魏斯胜	分管技术，质量工作
生产经理：	赵自茂	
商务经理：	胡秋毅	
质量主任：	金炼	
质量员：	王观元	
施工员：	付干、陈崇义	
安全主任：	黄维	
安全员：	李关震	
材料员：	刘定邦	
造价工程师：	李志祥	
资料员：	黄雅	

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司  
   
二〇二一年九月十五日







## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审确定贵司为城市之光苑项目幕墙装饰工程工程的中标人。

项目施工内容另编施工合同。

中标价：人民币（大写捌仟叁佰叁拾柒伍万壹仟陆佰圆整）（¥83371600.00）。

请贵司在接到中标通知书3个工作日内与我司进行合同签订对接事宜。

特此通知。

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人: 

日期: 2020 年 4 月 17 日

## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金(不计利息)。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。



四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。  
(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张燕印

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘汝权

总包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

阮杰印

签订日期：2021年8月18日

## 工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m <sup>2</sup>	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司	勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司	
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计

文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。

- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，2022年7月25日 进行竣

工验收。



施工单位：（盖章）

项目经理：（签名） 李学A

法人代表：（签名） 刘淑敏



监理单位：（盖章）

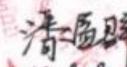
总监：（签名） 王

2022年7月25日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

### 工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位检查结果	合格 		
监理单位验收结果	专业监理工程师:  总监理工程师:  日期: 2022.8.8		
设计单位验收结果	 设计负责人:  日期: 2022.8.8		
建设单位验收结果	专业工程师:  		

## 4.6 生产经理简历表及证明资料

## 4.6.1 生产经理简历表

姓名	赵自茂	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36012419900 5024810	手机号码	1527987373 6
参加工作时间	2013 年		从事专业年限		11 年
资格证书编号		2003006047491			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛中嘉建设集团有限公司	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-1#至A-8#楼)暂估价工程	12584.52 万元	2019.10.15- 2021.7.5	已完	合格
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.27- 2022.7.25	已完	合格

4.6.2 生产经理职称证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵白茂 社保电话号: 637418498 身份证号码: 360124190005024810 页码: 1
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 33915c8a16deb93n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



### 4.6.3 生产经理业绩证明资料1

## 深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2019] 0027 号



### 任命书

各有关部门：

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程项目  
经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 赵玉磊 分管技术、质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 王观元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇一九年九月十六日





## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审小组审核，确定深圳粤源建设有限责任公司为青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程幕墙工程的中标人。中标条件如下：

中标价：人民币（大写陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分）（¥66, 336, 881.26）。

请贵司在接到本《中标通知书》7个工作日内与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

甲方：（公章或合同专用章）

联系人： 李辉



6x(2019)090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

## 青岛中嘉建设集团有限公司

### 建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目  
（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019年11月15日

## 建设工程施工分包合同

### 第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定），具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

#### 第二条 承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条 工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分  
RMB（小写）66336881.26元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零角玖分

RMB（小写）60859524.09元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB（小写）5477357.17元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证，不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及租保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

#### 第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定），具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

## 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

## 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9% 的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70% 工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85% 时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

#### 第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实，有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱: 377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效,如有变动需在变动后2月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受,自邮件发出之日即视为送达。

**第十六条 合同份数**

本合同一式捌份,甲乙双方各持壹份正本,副本甲方肆份,乙方贰份。

**第十七条 合同的生效**

本合同自签章之日起生效,合同履行完毕后自行终止。

发包单位: (章)

分承包方: (章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

开户银行:

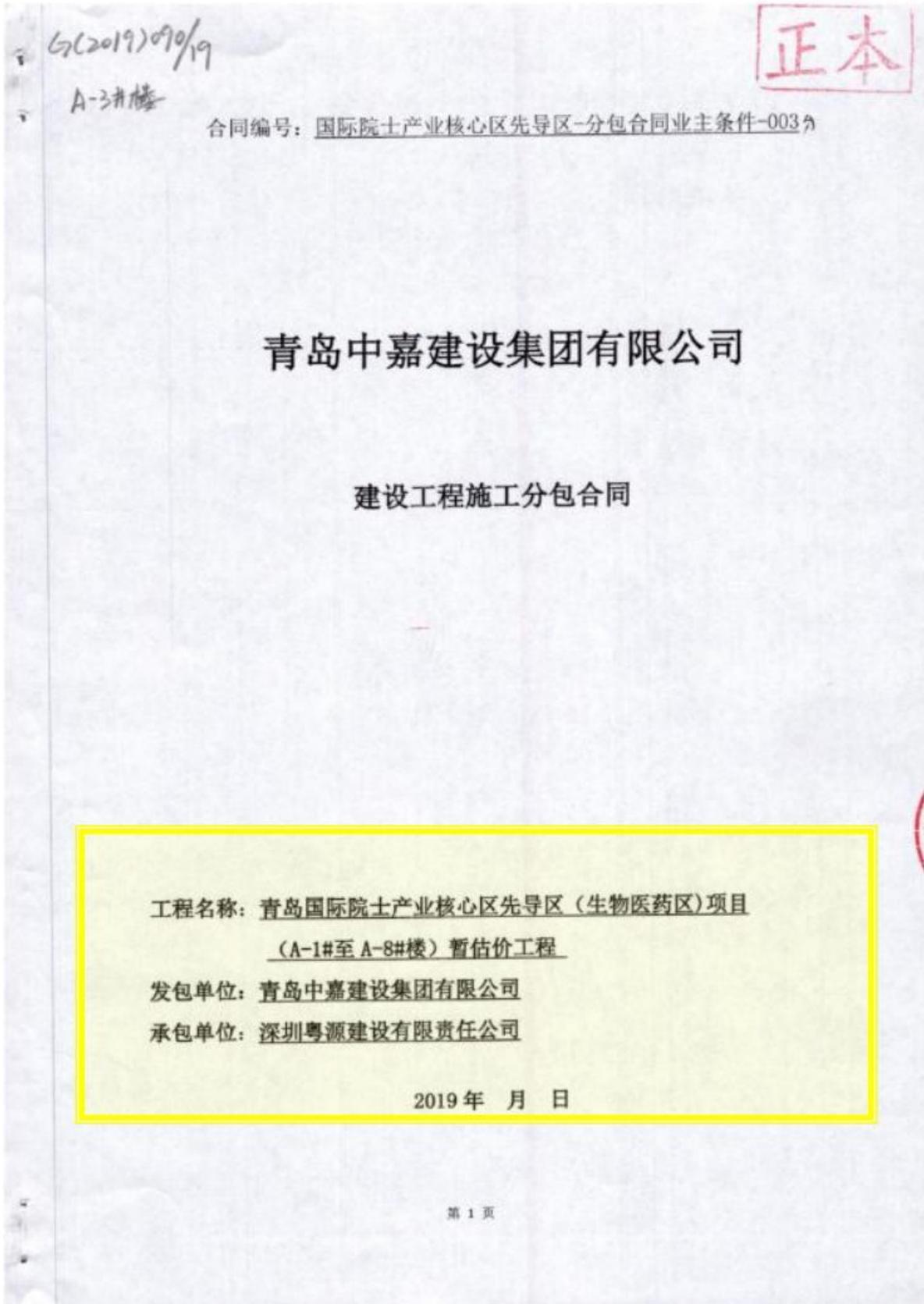
开户银行: 中国银行深圳艺园路支行

帐号:

帐号: 7718 6814 4376

合同经办人:

合同订立时间: 年 月 日



## 建设工程施工分包合同

### 第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

#### 第二条 承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条 工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB（小写）44813078.28元（暂定），

（其中不含税价格为人民币（大写）肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB（小写）41111518.02元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB（小写）3701560.26元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及租保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

#### 第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

#### 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019年12月10日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2020年03月31日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A: 因不可抗力导致工期延误；

B: 因业主原因无法正常施工。

#### 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了3%资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担3%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前10天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后,乙方工程款支付到合同额的 85%时,农民工工资须全部结清,并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的,甲方有权拒绝支付乙方工程款,并有权直接向劳务工人或材料供应商支付,该款项直接从工程款中扣除,乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款,经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文,乙方拒签、拒不整改、拒不执行的,甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

#### 第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标: 施工范围内的全部工程一次性验收合格,施工质量必须达到设计、技术规范 and 验收标准规定的各项质量要求,竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中,不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求,甲方可以安排第三方进行处理,由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”,确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”,争创鲁班奖。

其他质量标准: 依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固,开启部位应开关灵活、关闭严密,无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致,无锈蚀,误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封(层间及防火分区位置采用防火密封胶)。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹,宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好,不得脱槽,接头要密实。有排水要求的设计,排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标: 1. 确保安全生产,杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生,轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程,安全文明标准化工地,青岛市房屋建筑绿色施工示范工程,山东省绿色施工示范工程。

#### 第八条 材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应,辅料(详见分包材料采购明细)由乙方供应。

第 6 页

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

**第十六条 合同份数**

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

**第十七条 合同的生效**

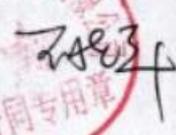
本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

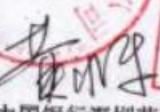
发包单位： (章)

分承包方： (章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

开户银行：

开户银行： 中国银行深圳艺园路支行

帐号：

帐号： 771868144376

合同经办人：

合同订立时间： 年 月 日

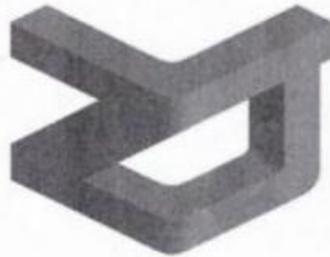


676071090/83

合同编号：

## 青岛中嘉建设集团有限公司

### 分包合同补充协议



中嘉建设  
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）

项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

## 分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

### 第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1) 调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶

2) 调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件。

### 第二条 补充协议调增合同价款及计价方式

2.1 含税调整合同金额：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分  
人民币（小写）14695287.72元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分  
人民币（小写）13481915.34元，

增值税为人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分  
人民币（小写）1213372.38元。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

### 第三条 补充协议约定

3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

### 第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

### 第五条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：(公章或合同专用章)

法定代表人：李辉

委托代理人：无



乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人：刘汝权

委托代理人：\_\_\_\_\_

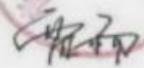
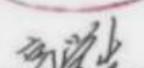


2020.8.31

青岛中嘉建设集团有限公司



### 幕墙分部工程质量验收记录

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-1#至A-8#楼)		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格; 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求,验收资料齐全。 5、程外观良好,工程质量评定合格。		
施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
我司已按合同及施工图完成所有工程内容,自检合格,申请竣工验收  陈俊宇 2021年7月5日	  2021年7月5日	  2021年7月5日	  2021年7月5日

#### 4.6.4 生产经理业绩证明资料2

## 深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字[2021]0039号



### 任命书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，

现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 余景凡 全面负责人项目部工作

技术负责人： 魏斯胜 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 金炼

质量员： 王观元

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄雒

安全员： 李关震

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

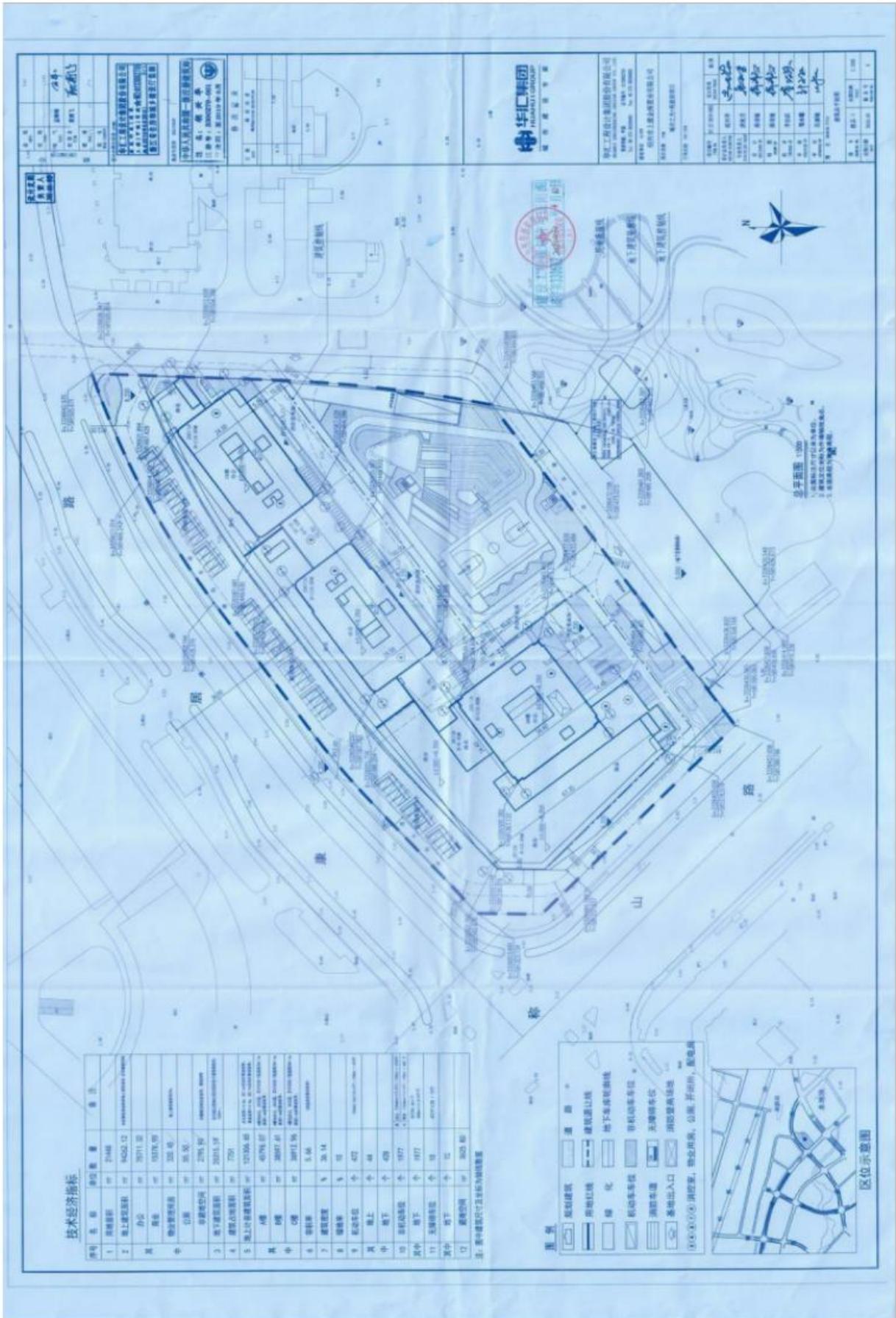
请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇二一年九月十五日







## 中标通知书

### 深圳粤源建设有限责任公司

经我司评审确定贵司为城市之光苑项目幕墙装饰工程工程的中标人。

项目施工内容另编施工合同。

中标价：人民币（大写捌仟叁佰叁拾柒伍万壹仟陆佰圆整）（¥83371600.00）。

请贵司在接到中标通知书3个工作日内与我司进行合同签订对接事宜。

特此通知。

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人: 

日期: 2020 年 4 月 17 日

## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金(不计利息)。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。



四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。  
(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张燕印

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘汝权

总包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

阮杰印

签订日期：2021年8月18日

## 工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m <sup>2</sup>	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司	勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司	
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计

文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。

- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2022 年 7 月 25 日 进行竣

工验收。



施工单位：(盖章)

项目经理：(签名) 李学A

法人代表：(签名) 刘淑权

监理单位：(盖章)

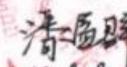
总监：(签名) 王

2022年7月25日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

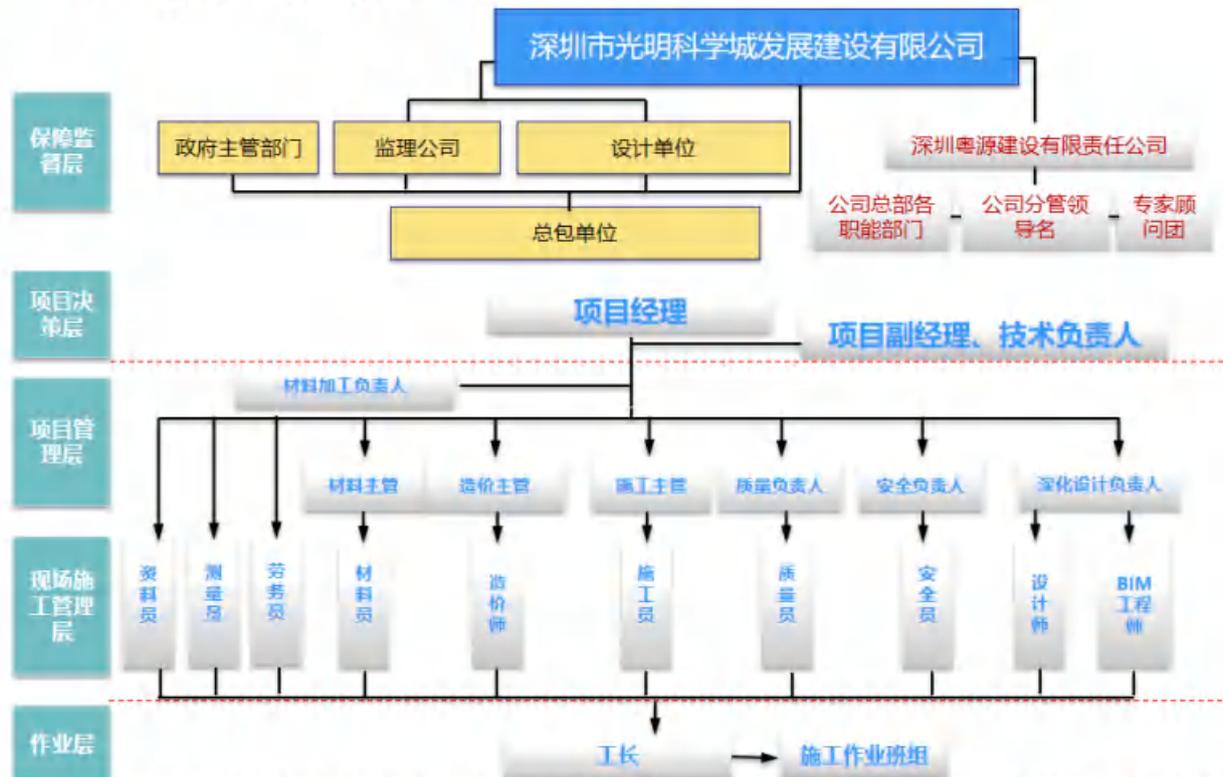
2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

### 工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位 检查结果	合格 		
监理单位 验收结果	专业监理工程师:  总监理工程师:  日期: 2022.8.8		
设计单位 验收结果	 设计负责人:  日期: 2022.8.8		
建设单位 验收结果	专业工程师:  		

4.7 项目管理机构情况辅助证明材料

4.7.1 项目管理组织机构图



说明：本工程将组建精干的项目经理部，实行项目经理负责制由项目经理代表公司行使企业职责与权利；对工程施工全面进行管理，履行工程施工合同的责任和义务。

4.7.2 职责分工

岗位	职责
项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作。
技术负责人	担任技术总指挥，负责整个工程的设计质量把关，定期听取设计总负责人的及其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。
施工员	主动协调完成施工进场准备工作，积极创造施工条件，协助项目部办理开工报告。办理工程业务联系，完善工程现场签证、工程施工变更记录等事项。填写施工日志，办理中间工程交接、交工手续，配合质量员、监理的工作，及时对隐蔽工程进行验收，办理竣工报告和竣工验收证明等工作，参加过程验收。加强对项目质量管理体系的管理工作，严格执行公司 ISO9001 质量管理体系和工地一切规章制度，搞好安全文明生产。定期对班组进行安全教育，强化安全防范意识，杜绝施工现场一切不符合安全施工的行为发生。处理好各施工单位之间以及各施工单位内部的工作协调关系。
安全员	负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及

岗位	职责
	整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单，协助项目经理对上级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，杜绝野蛮施工，避免干扰附近居民正常的工作、生活。
材料员	根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位。
质量员	根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施，对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查，在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案，配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，全程监控材料质量和施工质量，保证以质量优异的产品来完成本工程。
造价工程师	负责工程所有施工图工程量及成本计算。负责工程经济签证。负责实际完成工作量统计及月进度报表，施工中期支付报表编报。编制工程施工预算，负责下达工程成本考核指标，进行工程成本考核。严格预算管理，控制财政支出。对预算内资金按计划、按进度及时到位；对没有计划、指标的资金严格控制，不开口子，确保预算平衡。负责工程结算及参加相关结算、竣工会议。
资料员	做好业主、监理、总包有关文件的收到和发放登记工作，并保留原件至少一套存档。根据工程进度和施工情况，联系有关部门收集下列有关原始资料(原件)。 与技术部联系，收集施工技术文件资料。 与材料部联系，收集施工材料质量保证文件。与设计部联系，收集设计变更依据性文件。根据施工工序随时拍摄有关工程照片或录像。 根据业主、监理、总包的规定进行竣工资料收集、整理、归档。

4.7.3 安全员1【陶承龙】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶承龙      社保电脑号：811485230      身份证号码：36011200009103018      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司      单位编号：203934      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8549.46	4804.88			1888.82	629.68			456.58					139.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a16fd6536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203934      单位名称：深圳粤源建设有限责任公司



4.7.4 安全员2【李关震】有关社保证明等复印证明资料



# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李关震

性 别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审委员会：正规全日制院校毕业生专业技术职称（资格）认定



身份证号：421222199404162831

证书编号：鲁R23030337400086

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：25Z1116PG



核准公布部门（章）

公布时间：2023年03月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李天贵 社保电脑号: 650188947 身份证号码: 421222199404162831 页码: 1
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915c8a16dea3fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司
单位编号 203934



#### 4.7.5 施工员 1【陈崇义】有关社保证明等复印证明资料



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳粤源建设有限责任公司

姓名 陈崇义

住所 深圳市南山区南海街道文心二路85号  
石瑞大厦4楼

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 刘治权

号码 360426197008154018

联系人 董明珠

户籍地址 江西省德安县

现住址 深圳市南山区

联系电话 0755-26498592

联系电话 0755-26498512

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2022年05月18日起至2025年05月17日止。

2、无固定期限:从      年      月      日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。

(二) 试用期为 续聘，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 施工员

乙方的工作地点 视工程情况定

### 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名) 陈孝义

法定代表人：

(主要负责人)

2022年05月18日

2022年05月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

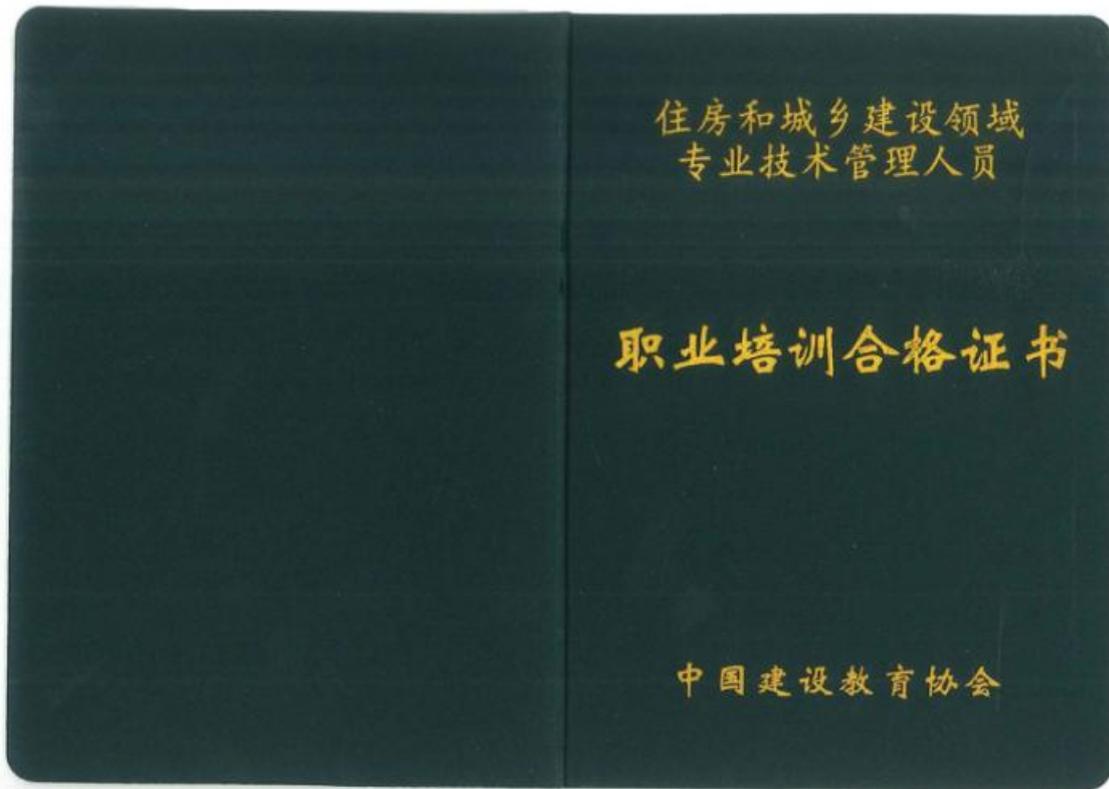
姓名：陈引义 社保电脑号：623743838 身份证号码：360426197908154018 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

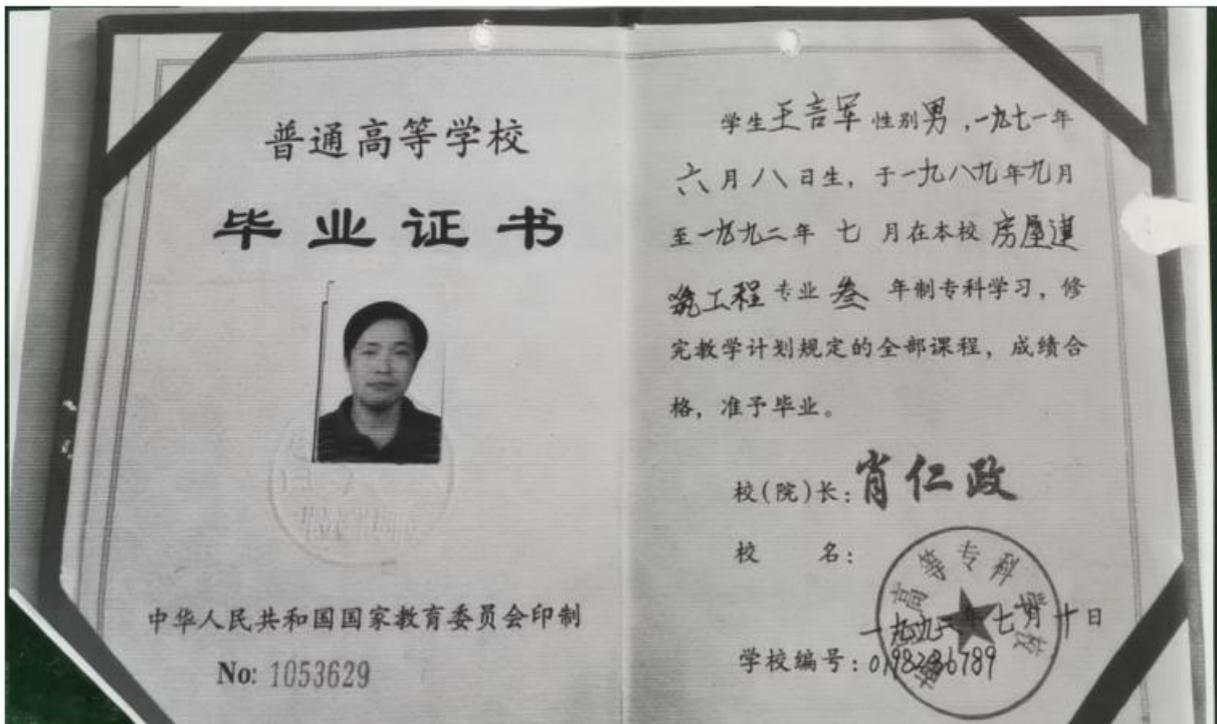
Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33915c8a16deb324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



#### 4.7.6 施工员 2【王言军】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王吉军 社保电脑号: 644601417 身份证号码: 32082719720923321X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021-05 to 2024-07 and a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915c8a16dec755 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



#### 4.7.7 材料员【刘定邦】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦 社保电脑号：604318306 身份证号码：441802197707040219 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021-05 to 2024-07 and a total row at the bottom.

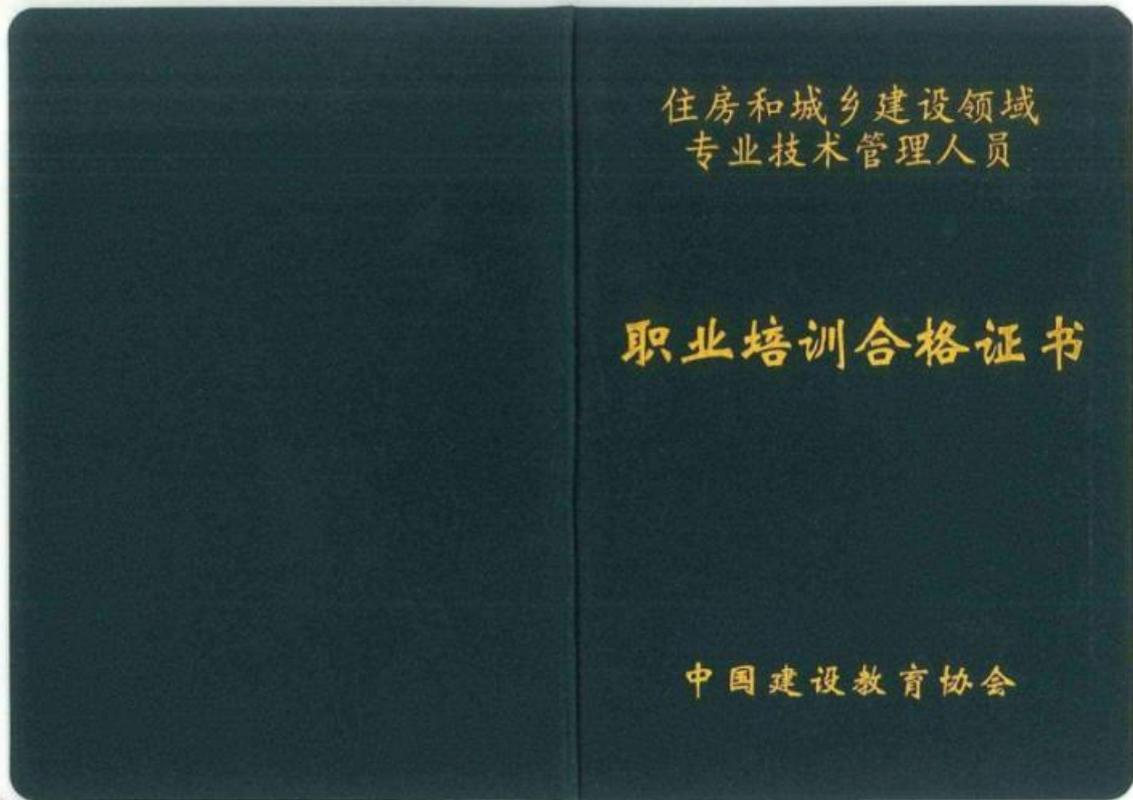


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915c8a16ddde6f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



#### 4.7.8 质量员【钟秋生】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟秋生 社保电脑号: 620921689 身份证号码: 430422198608235012 页码: 1
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



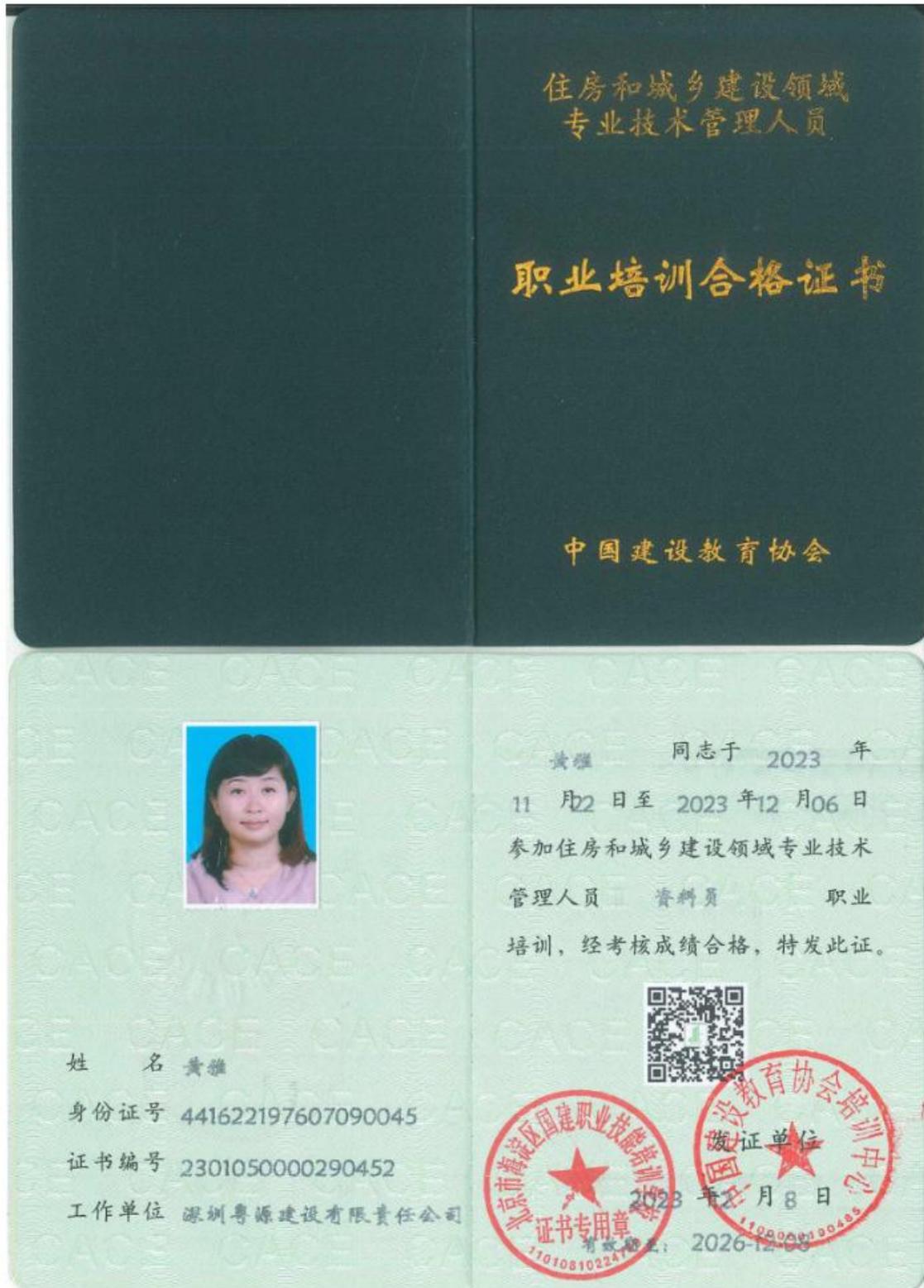
备注:

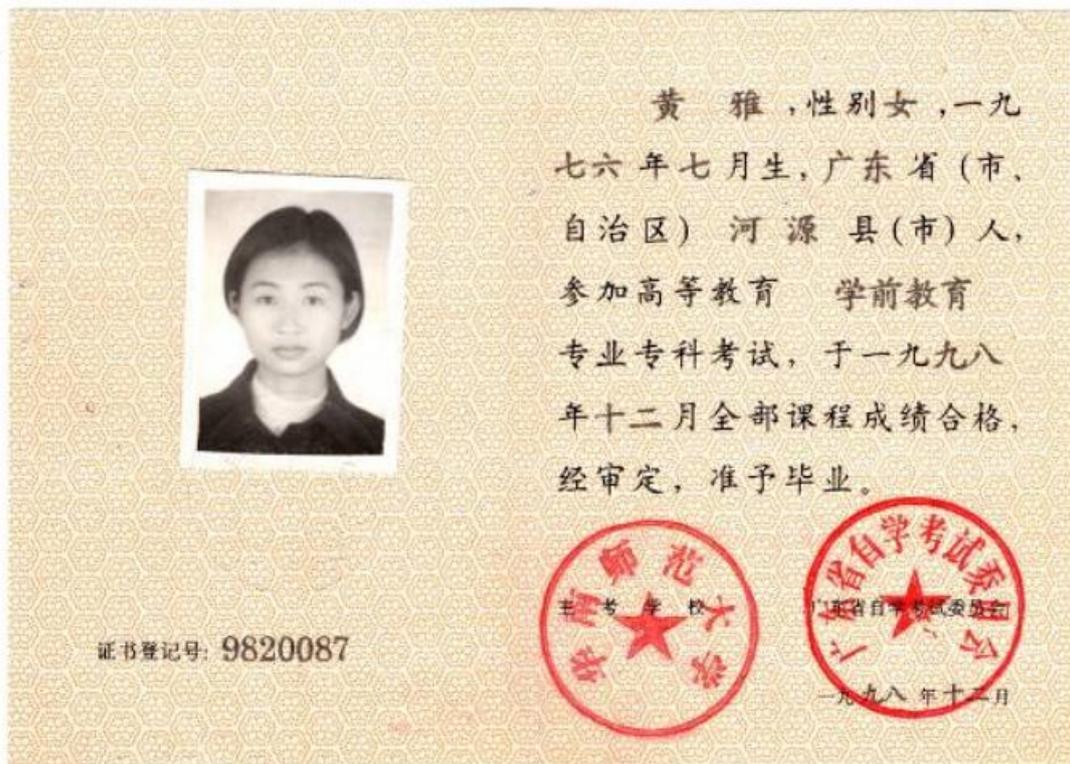
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915c8a16de9104 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



#### 4.7.9 资料员【黄雅】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅 社保电脑号：605944741 身份证号码：441622197607090045 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work, and unemployment insurance fees. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（33915c8a16d0bc6m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.7.10 造价工程师【胡秋毅】有关社保证明等复印证明资料

275



姓名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 16 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅 社保电脑号：618762164 身份证号码：440782198508230036 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021-05 to 2024-07 and a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33915c8a16d0c229 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.7.11 BIM 工程师【甘钊铭】有关社保证明等复印证明资料





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘钊铭 社保电脑号: 500090870 身份证号码: 440304199611010035 页码: 1  
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 33915c8a16de75a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



#### 4.7.12 材料加工负责人【王旭昶】有关社保证明等复印证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭桐 社保电脑号：027135125 身份证号码：441802196704040518 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

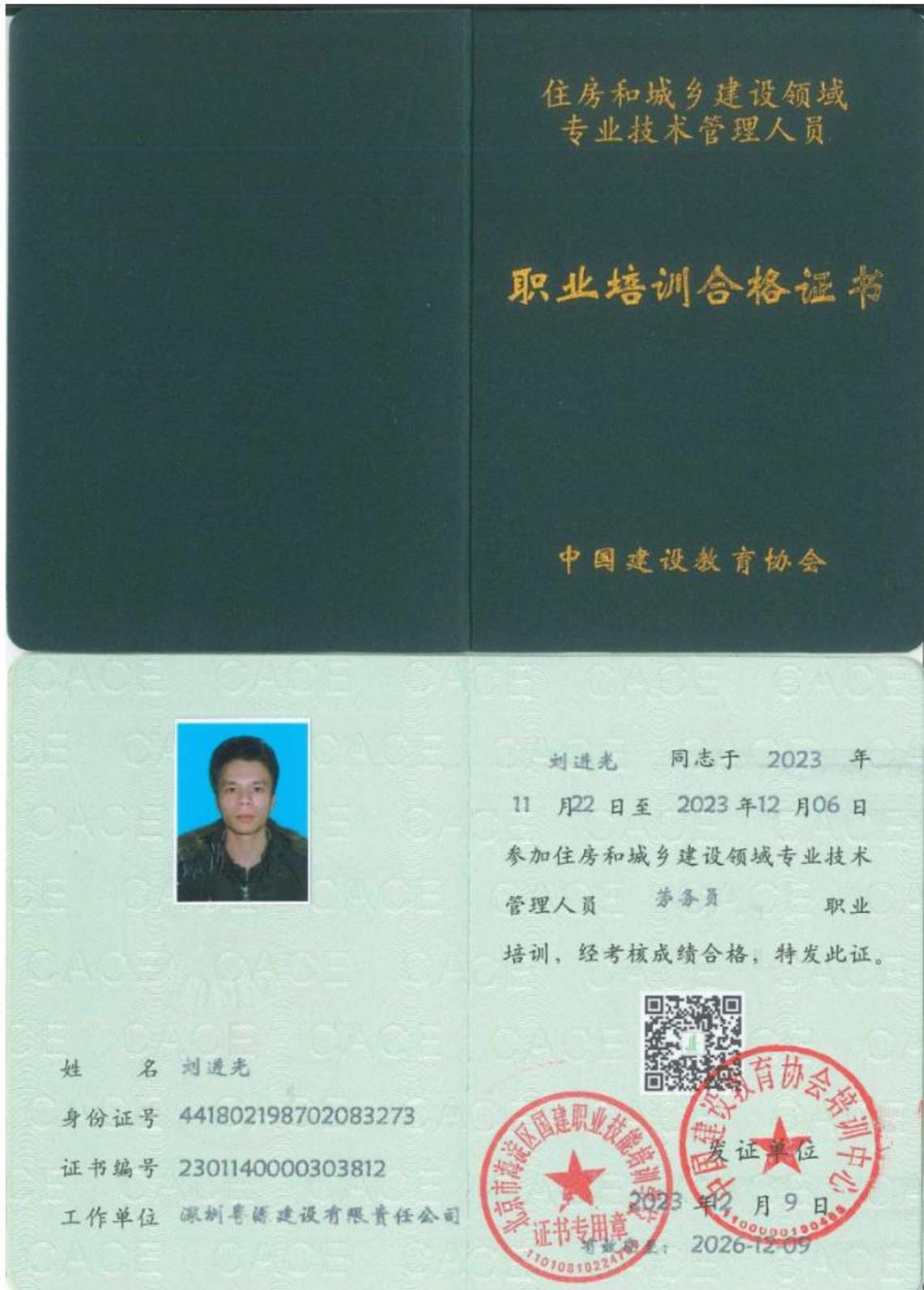
Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915c8a17076c80）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.7.13 劳资专管员【刘进光】有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光 社保电脑号：024908196 身份证号码：441802198702083273 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33915c8a16dddac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.7.14 驻场深化设计师1【朱家豪】有关社保证明等复印证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱家豪 社保电脑号：636289826 身份证号码：441802199002176916 页码：1  
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021-05 to 2024-07 and a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915c8a16ddd51y）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.7.15 驻场深化设计师2【吴瑶】有关社保证明等复印证明资料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴瑶 社保电脑号: 802399956 身份证号码: 610431199608102229 页码: 1  
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 33915c8a16fc2d15 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



## 5、 投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳粤源建设有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘灿权
	身份证号	440804195811062015
控股股东/投资人名称及出资比例	刘汝权出资额 269.6（万元），出资比例 2.696% 刘灿权出资额 230.4（万元），出资比例 2.304% 深圳胜隆控股有限公司 9500.0（万元），出资比例 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳粤源建设有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘灿权（签字或盖私章）



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘汝权	269.6	自然人	自然人股东
刘灿权	230.4	自然人	自然人股东
深圳胜隆控股有限公司	9500	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月26日16:48:26

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦