

标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2024年08月26日



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
办公场所面积	787.7 平方米	注册资金	600 万元
法定代表人姓名及身份证号	姓名：郑学军 身份证号：610114196807070531		
法人授权代理人姓名及身份证号	姓名：罗希 身份证号：441802199304290925		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	114 名	
	国家行业监理工程师	114 名（建设部）	
	其他类执业注册工程师	注册一级造价工程师 6 名 注册一级建造师 15 名 注册安全工程师 4 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 12807.730875 万元； 2022 年 9385.345826 万元； 2023 年 10472.619919 万元。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 1547.686755 万元； 2022 年 874.853894 万元； 2023 年 1176.785079 万元。		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		 营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
法 定 代 表 人	郑学军	登 记 机 关	 2021年 10月 08日	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、工程监理资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



3、注册资本金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212

注册号: 440301102794469

法定代表人: 郑学军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922046212

注册号: 440301102794469

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人: 郑学军

成立日期: 1992年01月23日

核准日期: 2022年07月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理; 项目管理与咨询; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 招标代理; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年01月23日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑学军（签字或盖私章）

2024 年 8 月 23 日



5、办公场所面积 房屋租赁合同（租赁面积共 787.7 平方米）

28D（490 平方米）

<p style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p style="text-align: center;">（非住宅）</p> <p style="text-align: center;">深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租人（甲方）：<u>深圳报业集团</u> 证件类型：<input checked="" type="checkbox"/>居民身份证<input type="checkbox"/>护照<input type="checkbox"/>统一社会信用代码<input type="checkbox"/>其他 证件号码：<u>12440300455754706A</u> 房屋信息编码卡号码： 通讯地址：<u>深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦</u> 联系电话：<u>0755-83518028</u> <input type="checkbox"/>委托代理人/<input type="checkbox"/>法定代表人： 证件类型：<input type="checkbox"/>居民身份证<input type="checkbox"/>护照<input type="checkbox"/>统一社会信用代码<input type="checkbox"/>其他 证件号码： 通讯地址： 联系电话： 承租人（乙方）：<u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证件类型：<input type="checkbox"/>居民身份证<input type="checkbox"/>护照<input type="checkbox"/>统一社会信用代码<input type="checkbox"/>其他 证件号码： 通讯地址：<u>深圳市福田区报业大厦 28 层 D</u> 联系电话：<u>19926448730</u> <input type="checkbox"/>委托代理人/<input type="checkbox"/>法定代表人： 证件类型：<input type="checkbox"/>居民身份证<input type="checkbox"/>护照<input type="checkbox"/>统一社会信用代码<input type="checkbox"/>其他 证件号码： 通讯地址： 联系电话： 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>第一条 租赁房屋基本情况</p> <p>1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 <u>福田</u> 区 <u>深圳特区报业</u> 大厦（工业区）<u>1</u> 栋 <u>28</u> 层 <u>D</u> 号，租赁形式：<input checked="" type="checkbox"/>整租/<input type="checkbox"/>部分出租，房屋建筑面积：<u>490</u> 平方米（其中套内建筑面积：<u> </u>平方米，公摊面积：<u> </u>平方米）（详见附件二房屋平面图）房屋用途<u>办公</u>，房屋编码<u>4403040080121100004000072</u>。</p> <p>1.2 房屋权属状况： 不动产权利人或合法使用人为<u>深圳报业集团</u>，甲方持有：<input type="checkbox"/>房屋所有权证或不动产权证书/<input type="checkbox"/>房屋买卖合同/<input type="checkbox"/>房屋租赁合同/<input type="checkbox"/>其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：<u>3000039328</u>，房屋（<input checked="" type="checkbox"/>是/<input type="checkbox"/>否）设定了抵押。</p> <p>1.3 房屋装修情况：<u> </u>（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充说明）。</p> <p>1.4 房屋内附属设施情况： 房屋内无任何设施设备，是空房。 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。</p> <p>第二条 租赁期限</p> <p>2.1 乙方租赁房屋的期限自 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日至 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日止，共计 <u>2</u> 年 <u> </u> 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。</p> <p>2.2 免租期： □乙方享有 <u> </u> 日/月的免租期（含在租期内），具体时间为 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。 □乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。</p> <p>第三条 租金</p> <p>3.1 租赁房屋按套内建筑面积/<input checked="" type="checkbox"/>建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 <u>63700</u> 元（大写：<u>陆万叁仟柒佰元整</u>）。</p> <p>3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 <u>10</u> 日前向甲方支付租金，甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。</p> <p>3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以<u>现金支付</u>/<input type="checkbox"/>银行转账/<input type="checkbox"/>其他方式将租金交付于甲方。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。</p> <p>14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。</p> <p>第十五条 争议解决</p> <p>15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者： □向深圳国际仲裁院申请仲裁。 □向租赁房屋所在地人民法院起诉。</p> <p>15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。</p> <p>第十六条 合同的变更</p> <p>非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>第十七条 合同签署、登记备案</p> <p>17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 <u>叁</u> 份，甲方执 <u>壹</u> 份，乙方执 <u>壹</u> 份，房屋租赁管理部门执 <u>壹</u> 份，具有同等法律效力。</p> <p>17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。</p> <p>17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理房屋租赁合同登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。</p> <p>甲方（签署）：<u> </u> 乙方（签署）：<u> </u> 委托代理人（签署）：<u> </u> 委托代理人（签署）：<u> </u> 签订日期：<u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>01</u> 日 签订日期：<u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p style="text-align: center;">9</p>



28E (297.7 平方米)

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳报业集团
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 12440300455754706A
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦
联系电话: 0755-83518028
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市中行工程造价咨询有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: 深圳特区报业大厦 28 层 B
联系电话: 19926448730
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地法院的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____
委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年2月11日

乙方(签字): _____
委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年2月11日

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业大厦 (工业区) 28 层 B 号,租赁形式: 整租 部分出租,房屋建筑面积: 297.7 平方米(其中套内建筑面积: 297.7 平方米,公摊面积: 0 平方米)(详见附件二房屋平面图)房屋租赁用途 办公,房屋编码 4403040080121100004000073。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 3000039328,房屋 是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。

房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年3月1日至 2024年2月28日止,共计 2年1个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 0 日/月的免租期(含在租期内),具体时间为 2022年3月1日至 2022年3月1日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/按建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 38701 元(大写: 叁万捌仟柒佰零壹 元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

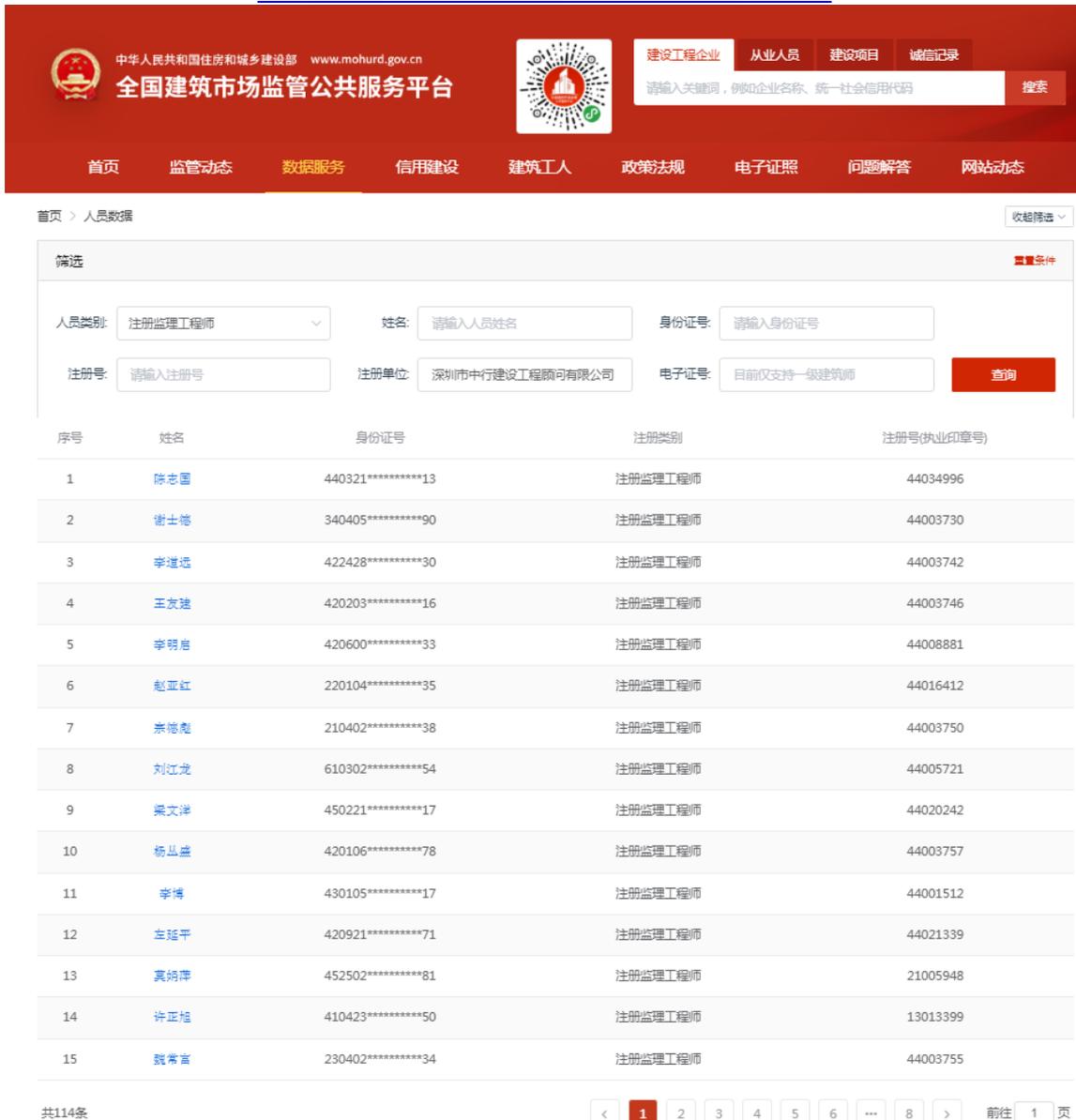
3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他方式 _____ 将租金交付于甲方。



6、注册监理工程师人员数量 (114人)

“全国建筑市场监管公共服务平台”网上截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	秦德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
10	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
11	李博	430105*****17	注册监理工程师	44001512
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	真纳萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	张常言	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 1 8 3 2 9 4 6 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1800002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德润信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田志伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	刘巍	430721*****17	注册监理工程师	44015782
21	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
22	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
23	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
24	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
25	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
26	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
27	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
28	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
29	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
30	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769

共114条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

1

8

3

2

9

4

6

8

1


网站地图


联系我们


管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

10





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435
32	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528
33	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
34	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
35	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
36	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
37	原自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
38	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
39	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
40	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
41	周道台	420625*****31	注册监理工程师	44005727
42	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
43	刘飘萍	362502*****90	注册监理工程师	44024353
44	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
45	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715

共114条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 3 2 9 4 6 8 1

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
47	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
48	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
49	曹益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
50	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
51	吴德	360111*****15	注册监理工程师	44018022
52	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
53	黄军	362202*****34	注册监理工程师	44019005
54	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
55	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
56	潘景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
57	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
58	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
59	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
60	刘秀霞	372321*****13	注册监理工程师	44034148

共114条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 3 2 9 4 6 8 1

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
62	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
63	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
64	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
65	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
66	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
67	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
68	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
69	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
70	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
71	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
72	钟音科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
73	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
74	王奎杰	220103*****21	注册监理工程师	44018646
75	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959

共114条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 3 2 9 4 6 8 1

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
77	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
78	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
79	高操中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
80	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
81	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
82	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
83	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
84	司徒波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
85	余振首	445381*****11	注册监理工程师	50009855
86	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
87	张海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
88	蓝裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
89	谢韵	422323*****19	注册监理工程师	44005724
90	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735

共114条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往 6 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
1
8
3
2
9
4
6
8
1



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

14





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
92	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
93	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
94	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
95	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
96	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
97	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
98	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
99	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
100	吕冲	511304*****18	注册监理工程师	50011689
101	袁卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
102	曾森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
103	温学广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
104	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
105	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450

共114条

<
1
...
3
4
5
7
8
>
前往 7 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

1

8

3

2

9

4

6

8

1

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
107	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
108	金伟文	330122*****33	注册监理工程师	44040457
109	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
110	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
111	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
112	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
113	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
114	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421

共114条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 3 2 9 4 6 8 1

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德佰信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



7、企业人员缴纳社保情况



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 05月 — 2024年 05月)

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202405	459	459	459	459	459

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339159b2910135dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。
3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 06月 — 2024年 06月)

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	460	460	460	460	460

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (335884d0db90b06f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。
3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。





8、近3年（2021年-2023年）财务审计报告

企业2021年度审计报告

防伪编号：07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已鉴

报告文号：深业审字[2022]第583号
委托单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-05-28
报备日期：2022-06-08
签名注册会计师：付国兵 吕正耀



微信扫一扫查询真伪

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

机密 深业审字[2022]第583号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-88316058
传真：0755-88316058
通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件：shenyecpa@163.com
事务所网址：www.shenyecpa.com

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82739911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注册

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月二十八日

2

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位：元	
资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

3



资产负债表 (二)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	期末余额	上年年末余额
单位: 元			
负债和所有者权益(或股东权益)			
流动资产:			
货币资金			
交易性金融资产			
应收账款			
预付款项			
其他应收款	9	938,899.28	3,379,710.25
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产	10	5,496,178.52	6,582,674.63
无形资产	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他非流动资产	12	10,020,032.69	11,805,864.61
非流动资产合计			
资产合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	本期金额	上期金额
单位: 元			
一、营业收入	16	128,077,308.75	139,255,454.50
减: 营业成本	16	61,328,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,097,062.65
管理费用	18	25,839,058.56	23,333,960.97
销售费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-96,835.01	13,809.35
其中: 利息费用			
利息收入	20	96,835.01	9,789.98
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净损益(亏损以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	21	-13,922.60	-509,012.30
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,688,260.37	37,187,762.56
加: 营业外收入	22	662,984.86	148,542.93
减: 营业外支出	23	342,336.69	275,666.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,008,915.54	37,060,638.89
减: 所得税费用		4,335,539.90	8,270,282.35
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,673,375.64	28,790,356.54
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		29,673,375.64	28,790,356.54
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他综合收益结转留存收益			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资公允价值变动			
5. 现金流量套期储备			
六、综合收益总额		29,137,835.64	28,790,356.54
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表 (一)

2021年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	本期金额	上期金额
单位: 元			
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35	
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88	
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23	
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22	
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16	
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,669.95	
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38	
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71	
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	-	-	
取得投资收益收到的现金	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	28,538.94	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流入小计	-	28,538.94	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80	
投资支付的现金	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	94,800.81	118,718.34	
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14	
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金	-	-	
取得借款收到的现金	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32	
加: 期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82	
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14	

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表 (二)

2021年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	本期金额	上期金额
单位: 元			
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74	
加: 资产减值准备	-	309,012.30	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14	
无形资产摊销	-	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-	
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-	
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,581,088.16	-36,589,054.51	
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,723,914.00	-12,765,041.46	
其他	518,542.85	-	
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52	
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本	-	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	-	
融资租入固定资产	-	-	
3. 现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14	
减: 现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82	
加: 现金等价物的期末余额	-	-	
减: 现金等价物的期初余额	-	-	
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32	

(所附注释是财务报表的组成部分)





营业执照

统一社会信用代码
914403006803592516

名称 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 付国兵

成立日期 2008年10月15日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年07月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳市深业会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 付国兵
主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401
经营场所: 松大厦 B 座 401

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470216
批准执业文号: 深财会[2008]93号
批准执业日期: 2008年9月24日

证书序号: 0012598

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年七月十五日
中华人民共和国财政部制



企业 2022 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此报告于深圳注册会计师协会及中国注册会计师协会会计师事务所出具，注册会计师“十一”诚信人，注册会计师行业统一监管平台 Open/Account/2022/12/31/2022090804



深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-23108709 地址:深圳市福田区滨河街道滨河大道沙河三桥7号中海智慧大厦7楼311室

机密

深金旭财审字[2023]第 022 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报应当被认为是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据所获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二三年五月二十五日



资产负债表(一)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	注释七	期末余额	金额单位: 元
流动资产:			上年年末余额
货币资金	(一) 1	16,416,584.76	12,158,076.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收款项融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62

3





资产负债表 (二)
2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	(一) 9	777,112.94	538,899.24
合同资产			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,868.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	19,020,032.69
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,767,839.80	21,704,971.02
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.58	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.58	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.38	198,983,429.62

利润表 (一)
2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入			
营业收入	(二) 1	93,833,458.26	128,071,388.75
减: 营业成本	(二) 1	84,238,130.28	61,328,200.13
营业毛利		9,595,327.98	66,743,188.62
营业税金及附加	(二) 2	639,548.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	12,291,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,631.32	6,433,133.26
财务费用	(二) 5	-101,145.51	-68,655.05
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		18,948,274.68	33,702,182.97
加: 营业外收入	(二) 6	638,660.39	662,964.86
减: 营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,250.29
三、利润总额		19,258,478.77	34,008,897.54
减: 所得税费用	(二) 8	3,155,213.24	4,035,539.90
四、净利润		16,103,265.53	29,973,357.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,103,265.53	29,973,357.64
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			

利润表 (二)
2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他综合收益公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资公允价值变动			
9. 现金流量套期损益			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,103,265.53	29,973,357.64
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

现金流量表
2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,243,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	96,093,382.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.81
支付给职工以及为职工支付的现金		60,321,565.63	72,102,930.82
支付的各项税费		8,112,778.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,172,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		99,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		-786,744.56	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		452,261.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
支付子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		-1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,875,133.30	7,494,184.91
加: 期初现金及现金等价物余额		12,188,078.05	4,693,893.14
六、期末现金及现金等价物余额		9,312,944.75	12,188,078.05





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FGPBX55



名称 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄排

成立日期 2019年02月25日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


 2022年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016847

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄排

主任会计师: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

经营场所: 三路7号中海慧智大厦2栋511室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470292

批准执业文号: 深财会[2019]66号

批准执业日期: 2019年5月30日

发证机关: 深圳市财政局


 二〇二二年一月十三日
 中华人民共和国财政部制



资产负债表 (二)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预收款项	七 (一) 8	927,729.78	777,112.94
合同资产			
应付职工薪酬	七 (一) 9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七 (一) 10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七 (一) 11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资			
债权投资			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	七 (一) 12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七 (一) 13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七 (一) 14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人 (会计主管人员): _____

4



利润表 (一)

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
营业收入	七 (二) 1	104,726,199.19	93,853,458.26
减: 营业成本	七 (二) 1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七 (二) 2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七 (二) 3	18,118,634.87	20,119,530.21
研发费用			
财务费用	七 (二) 4	-21,193.67	-102,145.51
其中: 利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润		31,126,141.55	18,948,374.68
加: 营业外收入	七 (二) 5	29,771.79	638,660.90
减: 营业外支出	七 (二) 6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减: 所得税费用	七 (二) 7	7,718,208.33	3,155,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		22,689,395.99	16,123,366.04
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			

5



利润表 (二)

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人 (会计主管人员): _____

6



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位: 元	
项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,877.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,656,006.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,911.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.83
经营活动现金流出小计		91,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	-1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金		6,400,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,988.71
加: 期初现金及现金等价物余额		16,146,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,143,429.82	16,416,984.76

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人 (会计主管人员): _____

7







营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FGPBX55

名称 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄排

成立日期 2019年02月25日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016847

名称 深圳金旭会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 黄排

主任会计师: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470292

批准执业文号: 深财会[2019]66号

批准执业日期: 2019年5月30日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年一月十三日

中华人民共和国财政部制



9、近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明

2021年纳税证明（纳税总额：1547.686755万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中,自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,945,363.15元,2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201064847567347





2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
	合计	8,748,538.94	0
	其中, 自缴税款	8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
	合计	11,767,850.79	0
	其中, 自缴税款	11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元, 2021年411,615.71元, 2022年4,466,178.59元, 2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





二、投标人业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) (获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1741.8 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	合同签订日期 2020. 2. 17 竣工日期 2023. 5. 6	表扬信
2	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 工程监理	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1829.69 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	合同签订日期 2020. 11. 5	/
3	平湖智造园项目	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍。	1216.79 万元	深圳市深科装备技术有限公司	合同签订日期 2022. 11	/
4	南山区科技联合大厦工程监理 (快速发包) (获深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市南山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括超高层研发办公、配套商业、食堂、公交站及物业用房等。	2577.77 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	合同签订日期 2020. 2. 27	/



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
5	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：房屋建筑工程；包含超高层办公楼，高 358 米、人才公寓，高 173.10 米、人才房，高 150.2 米和 168.20 米。	3014.23 万元	深圳市福田区福华建设开发有限公司	合同签订日期 2020.5.20	表扬信
6	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；工业厂房及相关配套工程。	992.39 万元	深圳市盛鑫实业发展有限公司	合同签订日期 2023.5.29	/
7	贵安华为云数据中心项目（A、C 地块）（ 国家优质工程奖 ）	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；大型数据中心及相关配套工程。	1674.942 万元	华为技术有限公司	合同签订日期 A 地块：2019.5 C 地块：2018.11 竣工日期 2021.10.21	/
8	东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目（2 号厂房、3 号厂房、2 号宿舍）	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑工程；包含厂房、宿舍。	910.94 万元	东莞市普联技术有限公司	合同签订日期 2016.8.16 竣工日期 2022.9.28	/
9	鹏芯微集成电路制造线项目	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；生产厂房、实验室、办公楼、餐厅。	735.6 万元	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	合同签订日期 2022.1.17 竣工日期 2023.11.8	表扬信
10	星河雅宝高科创新园 3#、4A# 地块项目（ 广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ）	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层综合体（ 双子塔，亚洲第一高 ），包含办公、研发，配套商业、社区服务中心等。	1466.64 万元	深圳雅宝房地产开发有限公司	合同签订时间 2017.8.25 竣工日期 2023.3.15	优秀



业绩证明

1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平

本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-06

查验码: 7626754870977737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.27）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内,是基地内首发产业空间载体,承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命,可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台,形成新能源汽车技术创新联盟,扩大坪山新能源汽车产业集群,形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条,弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本情况如下:

①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积33930.68平方米,总建筑面积为249618.00平方米;其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算:投资估算197,796.23万元,其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告（竣工验收日期：2023.5.6）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023.5.6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



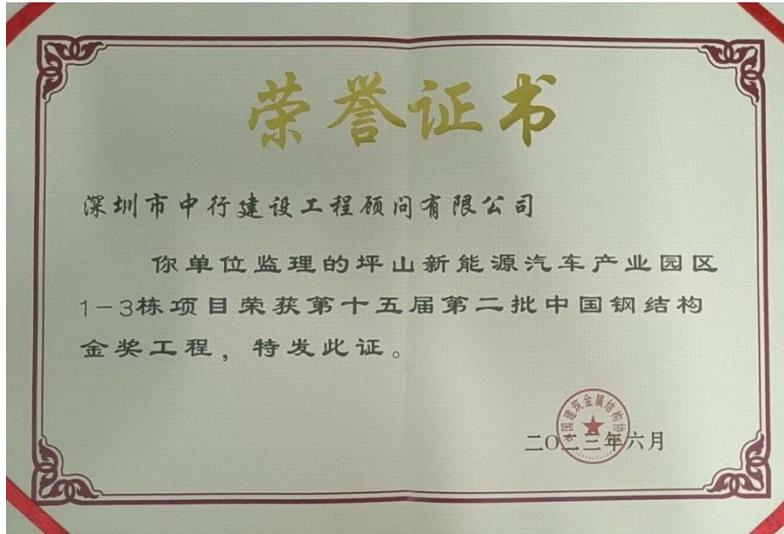
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。</p>	
<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>2023 年 5 月 6 日</p> <p>姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至 2024 年 4 月</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>2023 年 5 月 6 日</p>	<p>2023 年 5 月 6 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>2023 年 5 月 6 日</p>	<p>2023 年 5 月 6 日</p> <p>姓名：刘勃 注册号：4405485-AY010 有效期：至 2024 年 12 月</p>



获奖证书





履约评价（表扬信）

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用
钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，
该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配
式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮
点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预
应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支
撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋
建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下
同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方
单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上
观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领
导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建
科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩
交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应
用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-08-16 14:02:06

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403193130 发票号码: 05202249 开票日期: 2020年03月11日 校验码: 58502096752030231536 机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300MA5DP37G8T						
	地址、电话:	深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号10楼1006房号 0755-89668830						
	开户行及账号:	招商银行龙岗支行755932265410601						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						460566.04	6%	27633.96
合计						¥460566.04		¥27633.96
价税合计(大写)		肆拾捌万捌仟贰佰圆整			(小写)	¥488200.00		
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行 4420150800005252534						
项目名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程							监 理	
项目地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180191003001

标段名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1829.6868万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：谢士德



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



燕明

袁明敏

日期：2020-10-23

查验码：5335662327931898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.11.5）

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

(G14301-0111 宗地) 工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / / 万元，招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23元，增值税金额为¥1035671.77元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月5日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

委托人: 深圳坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道 1044 号
投资大厦 701 室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668802

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 280

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:





发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 10:56:43

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 03736653

开票日期: 2024年04月26日

校验码: 75457543152415322388

机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市坪山区产业投资服务有限公司						密 码 区
	纳税人识别号:	91440300MA5DP37G8T						
	地址、电话:	深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号10楼1006房号 0755-33973969						
	开户行及账号:	招商银行坪山支行755932265410601						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程监理服务					943396.23	6%	56603.77
	合计					¥943396.23		¥56603.77
	价税合计 (大写)	壹佰万圆整			(小写)	¥1000000.00		
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司						备 注
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行4420150800005252534						
	项目名称:	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-011 1宗地) 工程监理						
	项目地址:	深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3、平湖智造园项目

监理合同（合同签订日期：2022.11）

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖智造园项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目占地面积 23.1 万 m²，总建筑面积约 53.4 万 m²，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m²，综合楼及食堂 17.1 万 m²，宿舍区 8.7 万 m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / / 月 / / 日 始，至 / 年 / / 月 / / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / / 月 / / 日 始，至 / 年 / / 月 / / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / / 月 / / 日 始，至 / 年 / / 月 / / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / / 月 / / 日 始，至 / 年 / / 月 / / 日 止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 岑红生

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 郑学军

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-08-16 11:41:18

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 03736680

开票日期: 2024年06月14日

校验码: 56572822290682266549

机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市深科装备技术有限公司						密码区
	纳税人识别号:	91440300MA5H7CCW0A						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2301 0755-28908930						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行 44250100005700006183						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计 (大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司						备注
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行 4420150800005252534						
		PAR NO.#DCC-20240607-FKSQ-000011						
		项目名称: 平湖智造园 (一期) 项目项目监理服务						
		项目地点: 深圳龙岗区平湖镇嘉湖路平湖智造园项目						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4、南山区科技联合大厦项目工程监理（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087007001

标段名称：南山区科技联合大厦工程监理（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：2577.770000万元

中标工期：2593

项目经理(总监)：张恩利



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-10



查验码：5709740828861396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.27）

工程编号：44030520190087007001

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：南山区科技联合大厦工程监理（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区科技联合大厦工程监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目由 14 家企业联合建设深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。主体建筑物的性质为研发用房，计划总建筑面积 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：231000 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。





当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰柒拾柒万柒仟柒佰元整（¥25777700.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2455.02	122.75		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 2 月 9 日起至 2027 年 3 月 16 日止，总计 2593 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自 2020 年 2 月 9 日起至 2020 年 3 月 10 日止，共 31 日历天（暂定）；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 3 月 11 日起至 2025 年 3 月 15 日止，共 1831 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 16 日起至 2027 年 3 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份, 受托人陆份。



委托人: 深圳市万科城市建设管理
有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石
二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

秀陆
印荣

2020年02月27日



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限
公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深
圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:

乾尚
印斌





获奖证书





发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 15:13:45

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130

发票号码: 17751480

开票日期: 2023年01月03日

校验码: 85258514373118767133

机器编号: 661600458806

名称:	深圳市万科城市建设管理有限公司						密 码 区
纳税人识别号:	914403006188320959						
地址、电话:	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000						
开户行及账号:	招商银行东门支行 755911264610101						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务					560097.44	6%	33605.85
合计					¥560097.44		¥33605.85
价税合计(大写)	伍拾玖万叁仟柒佰零叁圆贰角玖分				(小写)	¥593703.29	
名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司						备 注
纳税人识别号:	914403001922046212						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行4420150800005252534						
	项目名称: 南山区科技联合大厦工程监理(快速发包) 工程地点: 深圳市南山区						

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



5、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070022001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段(监理)服务

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3014.023400万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 黄蔚



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 3243106717471141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.5.20）

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段
（监理）服务

工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

委托人：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目包含四个地块和周边新建市政道路。其中四个地块占地约 117349.02 平方米，1-1 地块占地 17007.41 平方米，拟建人才房 3 栋、商业办公及配套用房；1-2 地块占地 13053.65 平方米，拟建人才公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋及商业配套；1-3 地块占地 62778.29 平方米，拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房；1-4 地块占地 24509.67 平方米，拟建 54 班九年一贯制学校，拟建计容积率建筑面积约为 624710 平方米，其中住宅 389210 平方米（人才和保障房不低于 91210 平方米），监理分为两个标段。本项目实行代建管理制度，代建单位为华润（深圳）有限公司。

本标段为：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务，为 1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊，1-1 地块人才房建筑面积约为 18.26 万平方米，1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米，市政道路总长约 1.4 公里，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路，其中规划一路规划为双向四车道，道路总长 21.5 米，规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道，上述数据为暂定值，具体以政府相关批复文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 / 市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：261425.9 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄磊，身份证号码：140102196808034833，注册号：44006735

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零壹拾肆万零贰佰叁拾肆元整（¥30140234.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2870.498 5	143.5249	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 17 日起至 2025 年 02 月 16 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

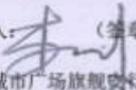
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.20
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，双方各执 10 份。



委托人: 深圳市福田福华建设开发有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦A座 27E	住所: 深圳市福田区华强北路报业大厦 28D
邮编: 518031	邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人:  (签章)	法定代表人或其授权代理人:  (签章)
开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 8110301013100242527	账号: 44201508000052522534
电话: 0755-82077688	电话: 0755-83516318
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:



荣誉证书





履约评价（表扬信）



表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段项目，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，安全平稳的完成了项目施工节点目标，全年未发生职业健康损害事件，未发生一起一般及以上生产安全责任事故，实现“零事故”目标，为2024年安全生产奠定了坚实的基础。

在项目的建设过程中，贵司选派了一批技术业务水平过硬，作风优良、工作积极主动、勇于担当、责任心强、组织协调能力强的安全监理团队。贵司项目总监黄蔚、总监代表蒲景明带领的李明洒、卢安军、林子状、丁朋、陈润彬等安全监理团队，能够团结一心，主动工作，积极作为，持续开展“网格化管理”、“早巡场晚闭合”等活动，时刻严守安全生产这条红线，恪尽职守，坚守岗位，砥砺前行，项目安全监理团队部全体成员始终保持高昂的精神状态，全身心投入项目管理，积极落实项目安全职责，严格把关现场施工安全，协调现场各项工作事宜，尽心负责开展各项安全监理工作，认真执行相关安全施工验收规范标准，及时有效解决现场存在的各类问题，定期、不定期与业主及施工单位沟通，提供专业的技术支持。最终项目监理部克服重重困难，采取各项有效管理举措积极主动的向建设、施工单位提出合理化建议，积极协调合

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
1
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



作单位之间的各种问题，使得项目各项安全工作能够平稳顺利进行。

2023 年项目安全管理一直处于可控状态，充分体现了贵司项目监理机构真正为我方着想，基础工作扎实，组织得力，专业技术过硬。在此特向贵司以及安全监理团队为项目做出的成绩给予肯定、表扬以及衷心的感谢。希望贵司在今后的工作中，一如既往大力支持本工程建设，凝聚共识、齐心协力，继续把优质服务体现于监理工作之中，以务实、攻坚克难的工作作风，密切配合、精诚合作，发挥双方的优势，优质高效的完成剩余的节点目标任务，确保工程建设任务安全优质顺利完成，再创辉煌。

最后祝贵公司发展蒸蒸日上、愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司
华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目部
华富村东、西区旧住宅区
2023年11月30日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

2

华润置地附属公司



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 11:56:06

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 06285830 开票日期: 2023年12月22日 校验码: 80495767431069014104 机器编号: 661600458806

名称:	深圳市福田福华建设开发有限公司				密 码 区		
纳税人识别号:	91440300MA5EPC8X9L						
地址、电话:	深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座27楼 0755-82077688						
开户行及账号:	中信银行深圳城市广场旗舰支行8110301013100242527						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写)	¥1000000.00		
名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司				备 注		
纳税人识别号:	914403001922046212						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
					项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段		
					项目地址: 深圳市福田区华富路2037号		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001
标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
(05-04-02地块监理)
建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：992.389985万元
中标工期：按招标文件要求
项目经理(总监)：詹家存



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-05-22



查验码：7962650381501610 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同 (合同签订日期: 2023. 5. 29)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司
代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市懿鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：518005
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 13:54:17

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 06285681

开票日期: 2023年05月29日

校验码: 63585285020126761759

机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市盛鑫实业发展有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号:	91440300192179403J							
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦6楼601 0755-28938915							
	开户行及账号:	深圳工商银行龙城支行 400010981910 0069871							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务						926783.00	6%	55606.98	
合计						¥926783.00		¥55606.98	
价税合计(大写)		玖拾捌万贰仟叁佰捌拾玖圆玖角捌分				(小写) ¥982389.98			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注		
	纳税人识别号:	914403001922046212							
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183							
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534							
		工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块监理)							
		工程地点: 深圳市龙岗区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



7、贵安华为云数据中心项目（A、C区）

中标通知书

贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务

中标通知书

深圳市中行建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 31 日（投标日期）所提交的 贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务（项目名称）投标文件，经过发包方评议，决定接纳深圳市中行建设工程顾问有限公司为贵安华为云数据中心项目 A 区的监理顾问服务方（以下简称“监理方”），监理方应按照于 2019 年 4 月 12 日提交的投标文件以及其他双方议定事项完成相关工作。

中标价：¥6,282,600.00（含增值税）元。

工 期：1066 日日历天。

工程质量：建设工程质量标准合格，即工程质量完全符合国家质量验收规范的要求并经发包人验收合格。

总监理工程师：谢劲松（432301197007021514）

请你方在接到本通知书后的 30 天内到 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区湖景路溪流背坡村华为基建商务管理部（指定地点）与我方签订承包合同。

发包方：华为技术有限公司（盖单位章）



二〇一九年一月



贵安华为云数据中心项目 C 区监理服务 中标通知书

深圳市中行建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 9 月 6 日（投标日期）所提交的 贵安华为云数据中心项目 C 区监理服务（项目名称）投标文件，经过发包方评议，决定接纳深圳市中行建设工程顾问有限公司为贵安华为云数据中心项目 C 区监理顾问服务方（以下简称“监理方”），监理方应按照 2018 年 9 月 6 日提交的投标文件以及其他双方议定事项完成相关工作。

中标价：¥10466820.00 元整（大写：壹仟零肆拾陆万陆仟捌佰贰拾元整）
（含增值税）。

工 期：1066 日历天。

工程质量：建设工程质量标准合格，即工程质量完全符合国家质量验收规范的要求并经发包人验收合格。

项目经理：谢劲松（432301197007021514）

请你方在接到本通知书后的 30 天内到 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区湖景路溪流背坡村华为基建商务管理部（指定地点）与我方签订承包合同。

发包方：华为技术有限公司（盖单位章）



二〇一八年九月



监理合同~A 区 (合同签订日期: 2019.5)

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

华为技术有限公司
贵安华为云数据中心项目 A 地块
建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2019 年 5 月

华为



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

1. 引言

- 1.1. 项目名称: 贵安华为云数据中心项目 (A 地块)
- 1.2. 项目地点: 贵州省贵安新区
- 1.3. 甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由华为技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就贵安华为云数据中心项目(A 地块) 监理服务 事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段: 工程施工准备阶段、施工阶段和工程保修阶段的全过程
的监理。
- 2.2 工程规模:

工程内容及规模: 总建筑面积: 约11.6万平米。属大型数据中心及配套
设施集合体。



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费) 人民币 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整
(小写: ¥6,282,600.00), 具体组成明细如下表所示:

监理服务费用组成明细

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	2,349,000.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	2,349,000.00
3	企业管理费(暂定)	1,584,600.00
合计	暂定合同总价(1+2+3)	6,282,600.00

乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

- 5.1. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决,本合同签订地为深圳市龙岗区。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理人员团队清单
- 15.2. 附件二: 监理人员定岗定级、考核及奖金分配办法
- 15.3. 附件三: 监理管理规定
- 15.4. 附件四: 华为项目监理职责
- 15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.7. 附件七: 基建监理诚信承诺书

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期: 2019.5

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

日期:



监理合同~C 区 (合同签订日期: 2018.11)

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

华为技术有限公司
贵安华为云数据中心项目 C 地块
建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司
乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2018 年 11 月





V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

1. 引言

- 1.1. 项目名称: 贵安华为云数据中心项目 (C 地块)
- 1.2. 项目地点: 贵州省贵安新区
- 1.3. 甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就贵安华为云数据中心项目 (C 地块) 监理服务 事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段: 工程施工准备阶段、施工阶段和工程保修阶段的全过程监理。
- 2.2 工程规模:

工程内容及规模: 本项目用地面积: 约14.6万平方米, 总建筑面积: 暂定16万平米。属大型数据中心及配套集合体。



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费)人民币 壹仟零肆拾陆万陆仟捌佰贰拾元整 (小写: ¥10,466,820.00), 具体组成明细如下表所示:

监理服务费用组成明细

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	3,756,000.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	3,688,000.00
3	企业管理费(暂定)	2,524,400.00
4	不可预见费(5%)	498,420.00
合计	暂定合同总价(1+2+3+4)	10,466,820.00

乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

5.1. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司



授权代表:

日期:

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



授权代表:

日期:

2018.10.31



竣工验收报告~A区 (竣工验收日期: 2021. 10. 21)

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



工程概况	工程名称	贵州华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	11788.11 M ²	总高	23.95 M
	层数	地下2层,地上4层	电梯	49台	自动扶梯	1台
	建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	深圳市中行建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 陈斌, 姚顺, 黄信, 杨劲茂, 邓国栋, 姚文科, 卢永强, 赵彩芹					
监理单位	谢劲松, 谭文峰, 周国进, 陶永兵, 赵军, 詹文锋, 张坤, 李强, 宋柏林, 梁衡彬					
设计单位	毛秋菊, 曹光举					
勘察单位	丁晓江, 毛连友					
施工单位	高军, 明睿, 张巨成, 杨锋, 杨毅, 宋柏林, 余高宏, 唐观, 朱海, 王洪					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		张进		职务: 建设单位项目负责人	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	陈斌	成员	谢劲松, 谭文峰, 毛秋菊, 丁晓江	
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军, 曹光举, 毛连友, 明睿	
	建筑电气安装工程	组长	黄信	成员	周国进, 陶永兵, 杨锋, 张巨成	
	通风与空调工程	组长	杨劲茂	成员	赵军, 詹文锋, 张坤, 杨毅	
	电梯安装工程	组长	邓国栋	成员	卢永强, 李强, 宋柏林	
	其它工程	组长	姚文科	成员	王有, 朱磊, 朱长海, 王洪	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡彬, 余高宏, 唐观		



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规范,按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

- 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
- 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
- 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
- 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012
- 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
- 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
- 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
- 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
- 建筑给排水采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格执行国家法律和行政法规,按照基本建设程序进行实施,及时办理各种建设手续,包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等,各项手续齐全,及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设行政管理手续。建设单位依法进行工程发包,通过公开招标等法定程序选定参建单位并签订了有效建设承包合同,项目参建单位及各参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,按照规定程序进行了设计变更,施工图纸的编制、审核、会签和审批。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:对工程的水文地质情况分析透彻,符合设计地质勘察规范,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位:对本工程的结构、建筑、水电、暖通等设计合理,满足国家规范及行业要求,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

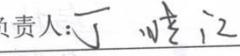
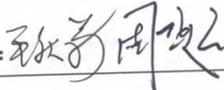
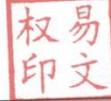
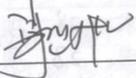
监理单位:严格按照国家法律法规,监理规范、合同及业主进行监理质量控制,过程控制满足业主需求,安全职责履行到位,合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位:严格按照法律法规,国家规范、行业标准及相关文件进行施工,工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求,已按要求完成本项目设计图纸,按合同工作内容、质量、进度符合要求。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 分部, 经查 分部, 符合标准规范及设计要求	
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 项, 符合要求的 项	需补充完整 项, 需补充完整 项	
	验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。		
观 感 质 量 评 价	共抽查 项, “好”占 %,	“一般”占 %, “差”占 %。	
	验收结论: 好		
结 论	共核查 项, 符合要求 项	共抽查 项, 符合要求 项	
	经返工处理符合要求 项 验收结论: 满足规范及设计要求。		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	由建设单位, 设计单位, 地勘单位, 监理单位, 施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况, 执行标准及文件情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格。		



竣工验收意见	项目负责人:  建设单位(公章)  2021年10月21日
	勘察负责人:  勘察单位(公章)  2021年10月21日
	设计负责人:  设计单位(公章)  2021年10月21日
	项目经理:  企业法人:  施工单位(公章)  2021年10月21日
	总监理工程师人:  监理单位(公章)  2021年10月21日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表 S-3); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	



竣工验收报告~C区（一期）

建筑工程竣工验收报告

工程名称 战华云数据中心项目(C区一期)

建设单位 华为云计算技术有限公司



工程概况	工程名称	贵安新区大数据中心项目(区一期)		工程地址	贵州省贵安新区金阳大道南 华云云数据中心	
	结构类型	框架结构	建筑面积	1008958M ²	总高	M
	层数		电梯		台自动扶梯	0台
	建设单位	华云云计算技术有限公司		勘察单位	贵阳建研勘察设计院有限公司	
	设计单位	悉地(北京)国际建筑设计 顾问有限公司		监理单位	深圳和信建设工程顾问有限公司	
	施工单位	贵州省建工集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、 建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑智能化、建筑 节能、电梯					
总包(分包)施 工单位自检意见	自评合格		监理单位 验收意见	评定合格,同意验收。		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 曹晓萍, 姚文轩, 李顺, 梁炳德, 胡杨, 艾晶, 赵彩芹, 陈赞					
监理单位	谢时致松, 李美中, 王志武, 赵军, 韩震亚, 孟凡超, 邹刚, 刘冰, 薛行信					
设计单位	代理: 修鑫, 董树江, 江坤生, 易伟文, 刘小明, 郭政达, 袁德彪					
勘察单位	丁晓江, 李梓友					
施工单位	曹洲, 张庭江, 郭硕, 平光峰, 曹宇飞, 胡仁, 滕飞, 何克洲					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		陈赞		职务	建设单位负责人
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	张进	成员	谢时致, 曹晓萍, 李顺, 代理: 修鑫 丁晓江, 曹洲, 郭政达	
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚文轩	成员	王志武, 刘小明, 张庭江, 刘冰	
	建筑电气安装工程	组长	艾晶	成员	赵军, 郭政达, 平光峰	
	通风与空调工程	组长	李顺	成员	韩震亚, 董树江, 易伟文, 曹宇飞	
	电梯安装工程	组长	梁炳德	成员	韩震亚, 董树江, 孟凡超, 胡仁	
	其它工程	组长	胡杨	成员	薛行信, 邹刚, 江坤生, 丁晓江, 滕飞, 曹宇飞	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	刘冰, 袁德彪, 何克洲		



<p>竣工验收组织形式和程序： 由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等，有关人员按设计图要求向 关部门之规定，按竣工验收程序进行验收。</p>	
<p>竣工验收执行的标准和规范： 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50202-2002 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2002 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011</p>	<p>住宅装饰装修工程施工规范 GB50210-2011 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016</p>
<p>工程建设执行基本建设程序概述： 建设单位严格执行国家法律法规，按照基本建设程序进行实施，及时办理各种建设手续 包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等，各项手续齐全，及时 办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设行政管理手续。 建设单位依法进行了工程发包，通过公开招投标，等依法定程序与施工单位签订了有效及承 包合同，项目监理单位及各参建方主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范 要求，施工过程中对建设工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学 管理，按照规定程序进行了设计变更，施工合同价格的编制、审核会签和实施。</p>	
<p>建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价。 勘察单位：对工程的水文地质情况分析清楚，符合设计地质勘查规范，过程中处理 现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。 设计单位：对本工程的结构、建筑、水电、暖通设计合理，满足国家规范及业主要求，过 程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。 监理单位：在施工过程中，严格按照国家法律法规、监理规范、行业合同、监理合同 及业主要求进行监理，质量控制、投资控制、进度满足业主要求，安全职责履行到位。 合同及信息管理满足工程建设要求。 施工单位：严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工，工程质量、 进度、安全等满足设计及建设单位要求，已按要求完成本项目设计图纸、施工合同 全部工作内容，质量、进度符合要求。</p>	



		分部工程名称	质量评定结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部			
验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。			
收	质量控制资料查		共核查 30 项, 符合要求的 0 项, 符合要求 30 项, 需补充完整 0 项
		验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。	
结	观感质量评价	共抽查 20 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%。	
		验收结论: 好	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 8 项	
		验收结论: 满足规范及设计要求。	
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况、执行标准及文件情况、质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格		



竣工 验收 意见	项目负责人: 丁有	建设单位 (公章) 2021 年 月 日
	勘察负责人: 丁晓记	勘察单位 (公章) 年 月 日
	设计负责人: 黄	设计单位 (公章) 年 月 日
	项目经理: 郭	施工单位 (公章) 年 月 日
	企业法人: 郭	监理单位 (公章) 年 月 日
总监理工程师人: 谢	监理单位 (公章) 年 月 日	
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



竣工验收报告~C区(二期)

建筑工程竣工验收报告

工程名称 鼎安华为云数据中心项目(C区(二期))

建设单位 华为云计算技术有限公司



工程概况	工程名称	贵安华为云数据中心项目C区(二期)		工程地址	贵州省贵安新区金马大道东 华为云数据中心	
	结构类型	框架结构	建筑面积	57078.53M ²	总高	M
	层数		电梯	台	自动扶梯	0 台
	建设单位	华为云计算技术有限公司	勘察单位	贵阳建研勘察设计院有限公司		
	设计单位	悉地(北京)国际建筑设计 顾问有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
	施工单位	中建一局建设发展集团有限公司	分包单位			
验收内容	子分部工程:地基与基础,主体结构,建筑装饰装修,屋面工程,建筑给排水及采暖,通风与空调,建筑电气,建筑节能,电梯.					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收.		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 周相萍, 刘文轩, 光顺, 梁炳德, 胡杨, 艾晶, 赵彩芹, 陈赞					
监理单位	谢劲松, 李美中, 王志武, 赵军, 韩肃亚, 孟凤超, 邹刚, 刘斌, 薛信行					
设计单位	代理: 修鑫, 董洪江, 江柏生, 周伟文, 刘小明, 邹政达, 袁然纯					
勘察单位	丁晓江, 毛进友					
施工单位	曹洲, 张应江, 李颖, 平先泳, 曹冬飞, 胡仁, 滕飞, 何克洲					
分包单位						
其他						
验收分组情况	验收组负责人	陈赞		职务	建设单位项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	张进	成员	谢劲松, 周相萍, 李美中, 代理修鑫, 丁晓江, 曹洲, 李颖	
	采暖卫生和燃气工程	组长	刘文轩	成员	王志武, 刘小明, 张应江	
	建筑电气安装工程	组长	艾晶	成员	赵军, 邹政达, 平先泳	
	通风与空调工程	组长	光顺	成员	韩肃亚, 董洪江, 周伟文, 曹冬飞	
	电梯安装工程	组长	梁炳德	成员	孟凤超, 胡仁	
	其它工程	组长	胡杨	成员	薛信行, 邹刚, 江柏生, 丁晓江, 毛进友, 滕飞	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	刘斌, 袁然纯, 何克洲		



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地基单位、监理单位、施工单位等, 有关人员按设计图要求及有关文件之规范, 按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2008
 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
 住宅装饰装修工程施工规范 GB50210-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格执行国家法律法规, 按照基本建设程序进行实施, 及时办理各种建设手续, 包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证等办理, 各项手续齐全, 及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设、行政管理手续。建设单位依法进行了工程发包, 通过公开招标, 等法律法规程序选定监理单位并签订了有效承包合同, 项目监理单位及参建方全体组成, 管理人员资质满足法律法规及国家规范要求, 施工过程中对建设工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 按照规范程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。

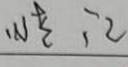
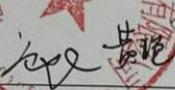
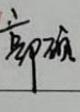
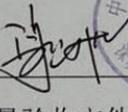
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位: 对工程的水文地质情况了解清楚, 符合设计地质勘查规范, 过程中处理现场问题及时, 满足工程质量、投资、进度要求。
 设计单位: 对本工程的结构、建筑、水电、暖通设计合理, 满足国家规范及业主要求, 过程中处理现场问题及时, 满足工程质量、投资、进度要求。
 监理单位: 在施工过程中, 严格按照法律法规、监理规范、施工合同、监理合同, 及业主要求进行监理(质量控制、投资控制), 进度满足业主要求, 安全职责履行到位, 合同及信息管理满足工程建设要求。
 施工单位: 严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工, 工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求, 已按要求完成本项目设计图纸、施工合同全部工作内容, 质量、进度符合要求。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。	
	质量控制资料核 查	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。	
观感质量价 评	共抽查 20 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%。 验收结论: 好		
结构安全和主要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 满足规范及设计要求。		
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设单位、监理单位、地基单位、监理单位、施工单位、组成的验收组对本工程合理履约情况、执行标准及文件情况、质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格。		



竣工验收意见	项目负责人:   建设单位 (公章) 年 月 日
	勘察负责人:   勘察单位 (公章) 年 月 日
	设计负责人:   设计单位 (公章) 年 月 日
	项目经理: 企业法人:    施工单位 (公章) 年 月 日
	总监理工程师人:   监理单位 (公章) 年 月 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1) ; 2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2) ; 3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3) ; 4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4) ; 5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5) ; 6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3) ; 7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 11:58:31

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 06285620 开票日期: 2023年02月10日 校验码: 62266466950039709596 机器编号: 661600458806

名称:	华为云计算技术有限公司				密 码 区		
纳税人识别号:	91520900MA6J6CBN9Q						
地址、电话:	贵州省贵安新区黔中大道交兴功路华为云数据中心 0851-88653131						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司深圳华为支行 4000056019100216486						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务					97471.70	6%	5848.30
合计					¥97471.70		¥5848.30
价税合计(大写)	壹拾柒万叁仟叁佰贰拾圆整				(小写)	¥103320.00	
名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司				备 注		
纳税人识别号:	914403001922046212						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
名称:	PAR NO.# ECC-20230114-FKSQ-000054						
项目名称:	贵安华为云数据中心项目A地块监理顾问服务合同						
项目地址:	贵州省贵安新区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 12:02:13

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 17751496 开票日期: 2023年01月13日 校验码: 44974003540635339955 机器编号: 661600458806

名称:	华为云计算技术有限公司				密 码 区		
纳税人识别号:	91520900MA6J6CBN9Q						
地址、电话:	贵州省贵安新区黔中大道交兴功路华为云数据中心 0851-88653131						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司深圳华为支行 4000056019100216486						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务					298277.36	6%	17896.64
合计					¥298277.36		¥17896.64
价税合计(大写)	叁拾壹万陆仟壹佰柒拾肆圆整				(小写)	¥316174.00	
名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司				备 注		
纳税人识别号:	914403001922046212						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
名称:	PAR NO.# ECC-20230113-FKSQ-000027						
项目名称:	贵安华为云数据中心项目C地块监理顾问服务合同						
项目地址:	贵州省贵安新区						

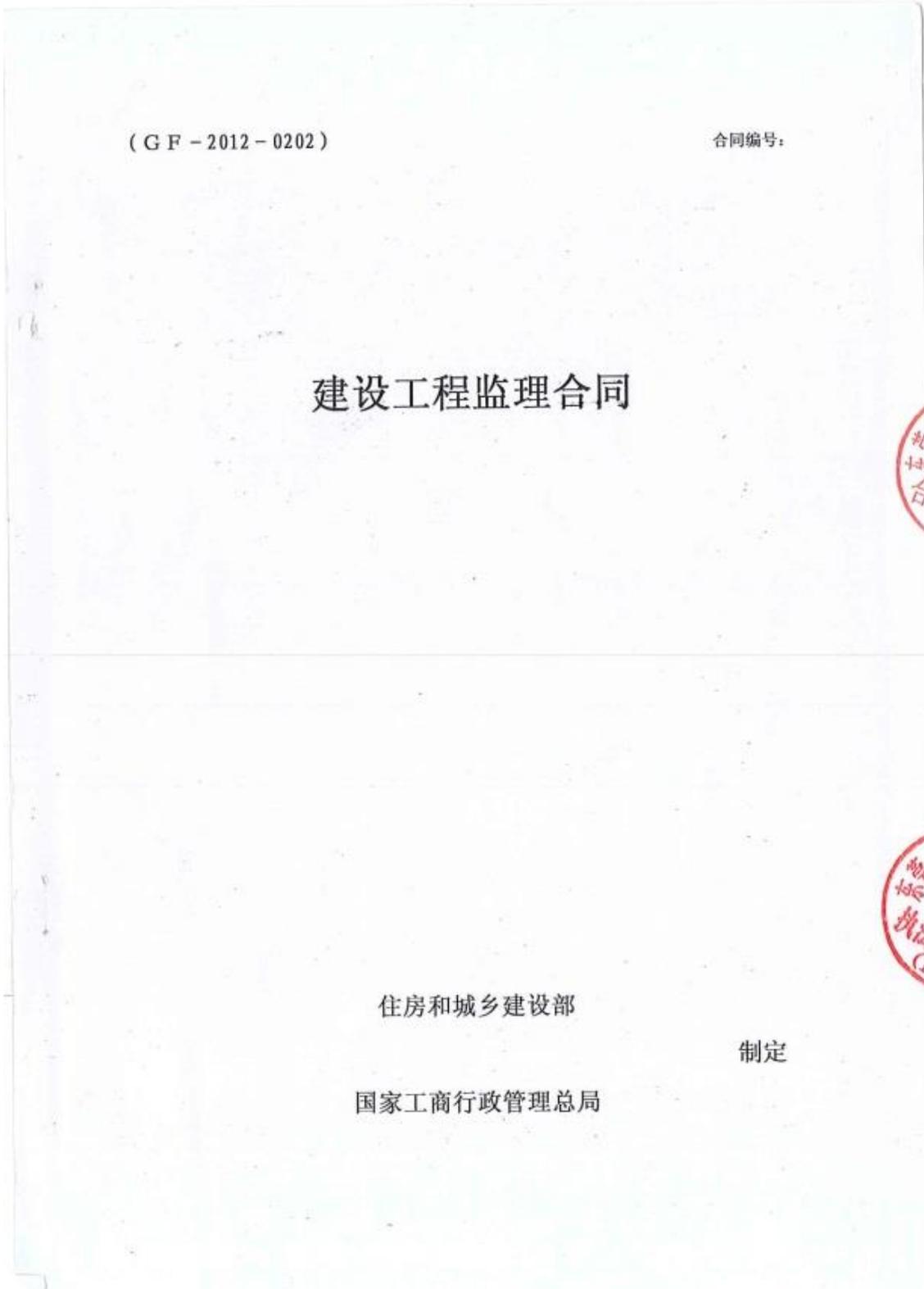
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



8、东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目
(2号厂房、3号厂房、2号宿舍)

监理合同 (合同签订日期: 2016.8.16)





第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市普联技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目
2号厂房、3号厂房、2号宿舍;
2. 工程地点: 东莞市生态园南朗路和碧湖路交汇处;
3. 工程规模: 总建筑面积约 322735.68 平方米。2号厂房 1 栋 5 层
跨度 20m, 高 27.9 米; 三号厂房 1 栋 6 层 20m, 高 34.5
米; 2号宿舍 1 栋 14 层跨度 10.6 米, 高 54.05 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 543,179,043.30 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/日始, 至___/___年___/___月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/日始, 至___/___年___/___月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 东莞市生态园南朗路旁	住所: 深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮政编码: 523668	邮政编码: 518009
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: _____	账号: 44001508000052522534
电话: 0755-86249145	电话: 0755-83515100
传真: 0755-26502279	传真: 0755-83515133
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



竣工验收报告~2号厂房 (竣工验收日期: 2022.9.28)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目2号厂房

验收日期: 2022年9月28日

建设单位(盖章): 东莞市普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目2号厂房				
工程地点	东莞市生态园东莞市生态园南胡路北 侧	建筑面积	134538.88平方 米	工程造价	35205.60 3万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
施工许 可证号	441900202103310201(松山湖)	监理许 可证号	E144006387.		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022.9.28		
监督单位	东莞市松山湖高新产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201734037-04		
建设单位	东莞市普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程爽	东莞市普联技术有限公司	项目总负责人		程爽
2	江志伟	东莞市普联技术有限公司			江志伟
3	余昊	东莞市普联技术有限公司			余昊
4	潘泽华	东莞市普联技术有限公司			潘泽华
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	王越平
6	杨明欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨明欣
7	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	程端顺
8	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		谢维东
9	陈敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	陈敏
10	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	胡成
11	朱翌友	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	朱翌友
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	曾江波
13	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘洋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得整部有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱翌友
注册号：4401822-002
有效期至：至2023年12月31日



中华人民共和国注册监理工程师
王越平
注册号 44003743
有效期至 2025.04.14
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曾江波
注册号 440102010101000
有效期至 2025.04.23
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
执业类别：勘察
设计单位号：440104826-AY002
有效期至：至2024年12月



建设单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：
(公章)

勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2022年9月28日

总监理工程师：
2022年9月28日

单位(项目)负责人：
2022年9月28日

单位(项目)负责人：
2022年9月28日



GD-E1-914/6



竣工验收报告~3号厂房 (竣工验收日期: 2022.7.8)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 东莞市普联技术有限公司生态园网络
通讯设备生产项目3号厂房

验收日期: 2022年7月8日

建设单位(盖章): 东莞市普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目3号厂房		
工程地点	东莞市生态园东莞市生态园南朗路北侧	建筑面积	128255.25m ²
		工程造价	23827.233万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：6层
施工许可证号	441900202103310301(松山湖)	监理许可证号	E144006387
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年7月8日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201734037-05
建设单位	东莞市普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程爽	东莞市普联技术有限公司	项目总负责人		程爽
2	江志伟	东莞市普联技术有限公司			江志伟
3	余昊	东莞市普联技术有限公司			余昊
4	潘泽华	东莞市普联技术有限公司			潘泽华
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	王越平
6	杨明欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨明欣
7	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	程端顺
8	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		谢维东
9	陈敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	陈敏
10	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	胡成
11	朱翌友	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	朱翌友
12	曹江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	曹江波
13	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘洋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





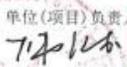
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 监理单位工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



竣工验收报告~2号宿舍 (竣工验收日期: 2022.7.8)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 东莞市普联技术有限公司生态园网络
通讯设备生产项目2号宿舍

验收日期: 2022年7月8日

建设单位(盖章): 东莞市普联技术有限公司





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程爽	东莞市普联技术有限公司	项目总负责人	/	程爽
2	江志伟	东莞市普联技术有限公司	/	/	江志伟
3	余昊	东莞市普联技术有限公司	/	/	余昊
4	潘泽华	东莞市普联技术有限公司	/	/	潘泽华
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	王越平
6	杨明欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	杨明欣
7	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	钟天炎
8	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	/	谢维东
9	陈敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	陈敏
10	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	胡成
11	朱翌友	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	朱翌友
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	曾江波
13	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘洋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 13:42:57

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403191130

发票号码: 01757792

开票日期: 2019年09月18日

校验码: 63580456813347824596

机器编号: 661600458806

购买方	名称:	东莞市普联技术有限公司					密 码 区			
	纳税人识别号:	914419000718535022								
	地址、电话:	东莞市生态产业园区南朗路旁 0755-26508574								
	开户行及账号:	招商银行东莞北区支行 769903748810888								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*监理费						49528.30	6%	2971.70		
合计						¥49528.30		¥2971.70		
价税合计(大写)		伍万贰仟伍佰圆整				(小写)	¥52500.00			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	工程名称: 东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目		
	纳税人识别号:	914403001922046212						工程地点: 东莞市石排镇生态园碧湖路		
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183								
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行 44201508000052522534								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



9、鹏芯微集成电路制造线项目

中标通知书

致：深圳市中行建设工程顾问有限公司

占经理

邮箱：517478251@qq.com

电话：18200984123

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

鹏芯微集成电路制造线项目监理顾问服务

中标通知书

兹有关深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“我司”）就鹏芯微集成电路制造线项目监理顾问服务（以下简称“本项目”）所进行的招标及随后的商议，经过我司评议，决定接纳 **深圳市中行建设工程顾问有限公司**（以下简称“贵司”）为本项目的监理顾问服务供应商，贵司须按照随后的合同文件，完成本项目的监理顾问服务工作。

一、服务内容

贵司服务内容见本项目后续即将签订的合同。

二、服务费用

本项目的服务费用总额为：人民币 柒佰叁拾伍万陆仟元整
(¥7,356,000.00)

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600000
2	副总监	24	25000	600000
3	监理工程师	272	18000	4896000
4	监理员	84	15000	1260000
	小计	400		7356000

三、相关联系人

监理顾问服务

中标通知书

第1页,共2页



工作	我司联系部门	联系人	联系方式
现场协调工作	基建部	汤文高	13480167610
合同签署	总裁办	周劲	18148554890

四、中标通知书确认及签署合同

我司将与贵司就本项目将签署正式顾问服务合同，但在此合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为正式合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据，贵司在中标通知书回执签字并加盖公司印章以确认接受以上条款，并于收到本中标通知书之日起的两个工作日内交回（手递/或邮寄）我司。

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

授权代表(签署):

2021年10月11日



监理合同（合同签订日期：2022.1.17）

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准,工期暂定为 26 个月,开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制,按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起,至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写:¥7,356,000.00)承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用,包括:各级别人员实发工资(包括各种补贴,如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括:按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等),以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

元/人次;

11.16.4. 更换监理工程师: 一次性处以违约金 1000 元/人;

11.16.5. 更换监理员: 一次性处以违约金 500 元/人。

如非乙方原因工期暂停或拖延超过 3 个月而导致乙方更换监理人员时, 更换后的人员还需甲方审批, 甲方将不追究乙方上述的责任。

11.17. 乙方监理过程中, 所提供需满足《建设工程监理规范(GB50319-2013)》及合同约定要求, 如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定, 甲方将视情节轻重, 甲方有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同, 如对甲方造成损失的, 甲方将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

11.18. 本合同所提及的监理“工作过失”或“工作不力”是指以下行为:

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分;
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项, 扣分超过 10 分;
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分;
- (4) 《项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上;
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	杨丛盛	13662211396

13. 其它



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

本项目建筑面积为 32 万 m², 根据厂房配置模型 30 万 m² 人员模型配置; 土方我司不负责管理, 计划 2021. 10. 1 开始桩基进场, 2023. 6. 30 交付接管, 考虑到政府投资项目增加监理费用的手续复杂, 且二次配线时间受设备进场影响不可控, 工期按 26 个月考虑; 本项目政府非常重视, 对安全和文明施工的管理要求比较高, 安全监理工程师按 2 名配置, 高峰期按 3 人; 地下室面积不大, 且为非关键工序, 取消地下主体阶段的设置; 本项目洁净厂房体量大, 且工艺系统多且复杂, 暖通给排水专业配置要足够。

乙方进场后, 应协助甲方重新制定合理工期, 同时制定各阶段监理人员进场计划并经甲方审批确认。

6. 差旅、驻厂费用

6.1. 差旅费

在服务期间应甲方要求且出差人员需甲方先行确认同意后, 方可参加项目异地 (距项目当地 300 公里以外) 出差, 包括不限于会议、考察、设备材料出厂验收等, 除基本服务费用, 甲方额外支付差旅费。差旅费标准如下: 只包括实际发生的经济舱机票或高铁车票和住宿费 350 元/天以内按实际发生支付, 超过 350 元/天, 按 350 元/天计; 每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件 (例如: 复印件) 以供甲方确认结算。在服务期间参加离项目所在地 300 公里范围以内的出差费用已包含在合同价款中。

6.2. 驻厂费:

在服务期间, 应甲方要求且甲方先行确认同意后, 去相关材料设备厂家驻场, 监管生产及过程验收, 除基本服务费用, 甲方将额外支付驻场费用。费用标准如下:

交通费: 实际发生的经济舱机票或高铁车票, 同城出租车费,

住宿费: 350 元/天以内按实际发生支付, 超过 350 元/天, 按 350 元/天计,

出差补贴: 100 元/天。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.



签订地点: 深圳市龙岗区



竣工验收报告~一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）
（竣工验收日期：2023.11.8）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m ²	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

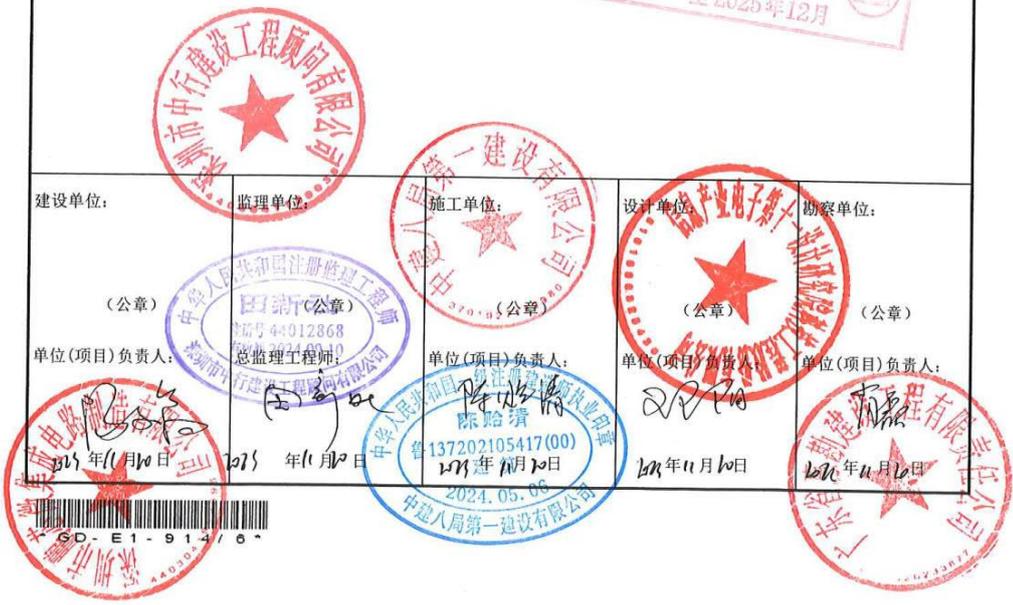
本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》GB 50300-2013 的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料，现场验收工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈怡
注册号: 51000521050
有效期至: 2024年12月11日

姓名: 陈怡
注册号: 4404041-AY005
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日
--	---	--	--	--





竣工验收报告~一期工程（7、8号厂房）（竣工验收日期：2023.9.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期： 2023.9.26

建设单位(盖章)： 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m ²	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
 施工单位在自检合格的基础上申报验收，
 建设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》
 GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
 共同审核施工资料，现场查验工程实体质量；监理
 单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
 面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智
 能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均合格。
 综上所述，该工程实体质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：5100052-050
 有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖磊
 注册号：4404041-AY005
 有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日





竣工验收报告~二期工程(10-17号厂房, 20-22号厂房) (竣工验收日期: 2023.11.8)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园二期工程(10-17号厂房, 20-22号厂房)

验收日期: 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	13416.15m ²	工程造价	9712.4 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828205	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：邓阳
注册号：4404041-AY005
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓阳
注册号：5100052-050
有效期至：至2024年11月11日

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年11月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：2868 有效期至2024.09.10 2024年11月20日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年11月20日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年11月20日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年11月20日</p>
--	--	--	--	--





履约评价（表扬信）

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

集成电路制造线项目规模大，单体多、工期紧、单位众多、工序复杂，建造过程中流水施工和工序交接等管理工作尤为重要。开工以来，深圳市中行建设监理有限公司秉持“守法、诚信、公正、科学”工作态度，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”工作准则，在监理工作中认真执行相关规范、标准，及时有效解决建造过程中出现的问题；参与工程建设技术工作，提供技术支持；在项目监理工作中，积极向我司、设计单位及施工单位提出合理化建议，积极协调合作单位之间的事宜，得到参建各方的认可，使得项目各项工作顺利进行。项目监理团队积极服务建设单位的各项管理工作，确保工期节点，提前完成年度目标，充分体现贵公司的服务与管理水平。

在此，对深圳市中行建设工程顾问有限公司各级领导及项目监理团队给予表扬！希望深圳市中行建设工程顾问有限公司在总监杨从盛的带领下，后续工程建设中能够密切合作、携手并进，发挥各自优势，以更高昂的斗志、更负责的态度、更扎实的作风，实现高效监理、完美履约！

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

2023年12月20日





发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-16 13:45:43

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 06285892

开票日期: 2024年03月06日

校验码: 78435821120751975105

机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号:	91440300MA5GUL2W66							
	地址、电话:	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区中环大道中科谷产业园D栋101 0755-89589499							
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司深圳宝安中心区支行 4000092509100693613							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程监理服务					94245.28	6%	5654.72	
	合计					¥94245.28		¥5654.72	
	价税合计 (大写)	玖万玖仟玖佰圆整				(小写)	¥99900.00		
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	项目名称: 集成电路制造线项目	
	纳税人识别号:	914403001922046212						项目地址: 深圳市龙岗区平湖街道	
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183							
	开户行及账号:	宁波银行深圳分行营业部 73010122002117889							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



10、星河雅宝高科创新园 3#、4A#地块项目
(广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

监理合同~3#地块 (合同签订时间: 2017. 8. 25)

576

星河地产合同 2016 版

 星河地产
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：

3.2.1 燃气工程

3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：**陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)**，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：**零元整(¥0.00 元)**；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：**陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)**。其中，不含税总价**陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)**，税金**叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)**，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0</u> 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

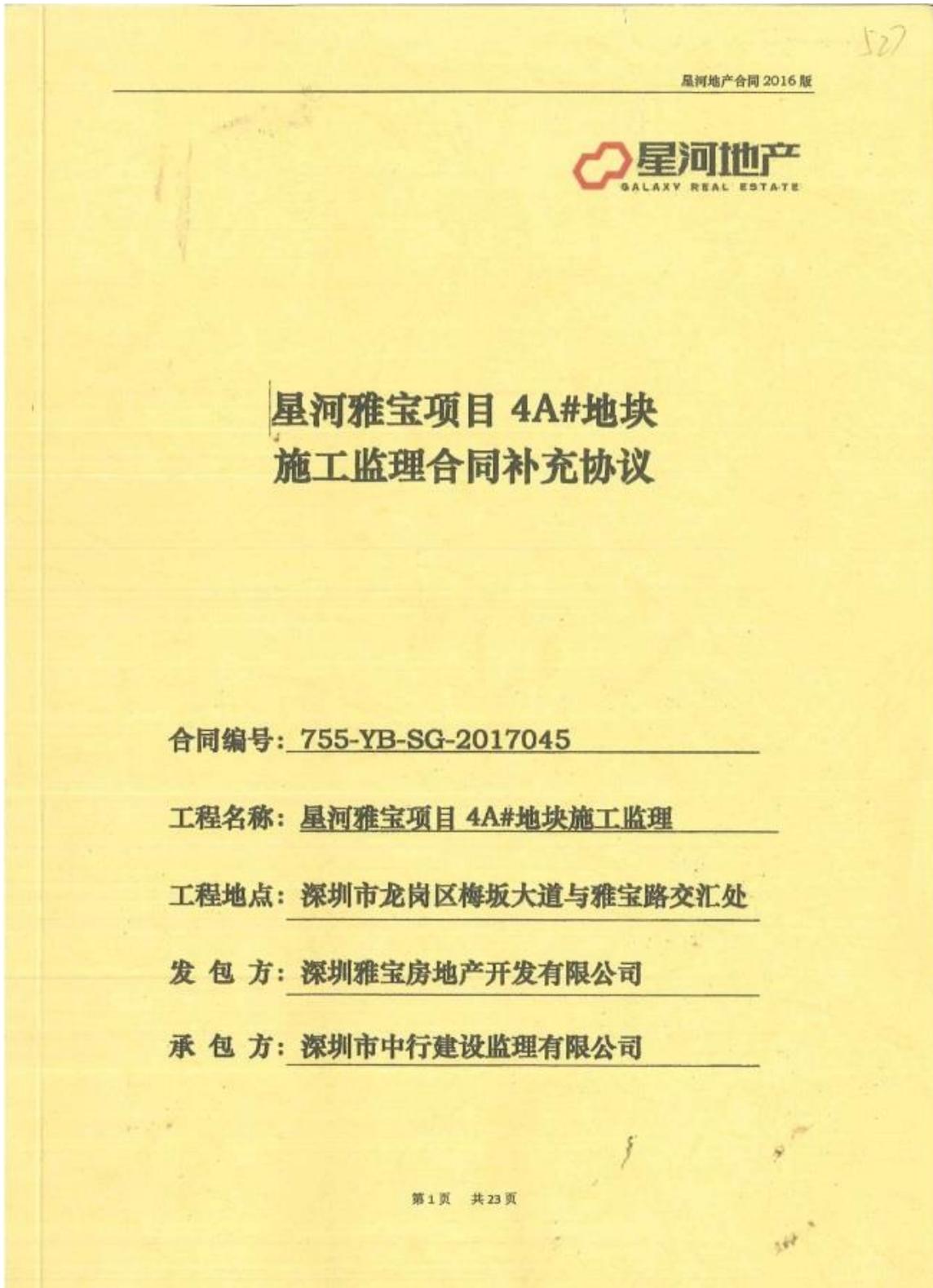
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



监理合同~4A 地块 (合同签订时间: 2017. 8. 25)





星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A# 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
 - 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

- 4.1.1 本合同暂定总价为人民币：**捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)**，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：**贰拾万元整(¥200000.00 元)**；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价**柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分(¥ 7748301.89 元)**，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分(¥464898.11 元)，增值税税率为 6%
 监理基本酬金暂定为人民币：**捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)**。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017年 8月 25 日



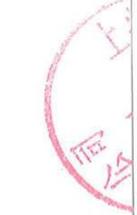
竣工验收报告~3#地块 (竣工日期: 2023.3.15)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期: 2023.3.15

建设单位 (盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 3-2 栋: 框架结构; 3-3 栋: 钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋: 74 层; 3-2 栋: 4 层; 3-3 栋: 1 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

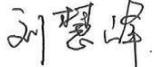
专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：刘慧峰 </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>



竣工验收报告~4A#地块 (竣工验日期: 2023. 3. 15)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期: 2023. 3. 15

建设单位 (盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 4-2、4-3 栋: 框架结构; 4-4 栋: 框架-核心筒结构;	层数	4-1 栋: 74 层; 4-2、4-3 栋: 6 层; 4-4 栋: 22 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案(2018)0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p>  <p>2023年3月15日</p>
<p>监理单位 总监理工程师：</p>  <p>2023年3月15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：傅长峰</p>  <p>2023年3月15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年3月15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年3月15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





今天是2023年04月13日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入搜索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

年度 搜索

序号	工程名称	主选建设单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司		深圳市中行建设工程顾问有限公司	曹江	2021
2	星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地	深圳市福田建安建设集团有限公司		深圳市中行建设工程顾问有限公司	吴小斌	2018
3	星河雅宝高科创新园项目二期二地块施工总承包工程 (G03609-0309地块)	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	王军	2016
4	星河雅宝高科创新园 1#地块/雅宝国际高科技软件园城市更新项目标段	中国建筑一局(集团)有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	张波	2014

1 1 Go 每页20条记录,共4条记录





履约评价

附件一 合同履约评价报告

(2019) 年度第 2 次评价

项目名称	星河雅宝项目 3#地块施工监理		
合同名称	星河雅宝项目 3#地块施工监理		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	从 施工准备阶段、施工阶段到保修期 结束全过程全部工程的监理工作		
合同金额	¥6453200.00 元		
履约单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
项目负责人	谢士德	发包方式	公开招标
开工时间	2017 年 9 月 1 日	计划竣工时间	2021 年 9 月 1 日 (计 48 个月)
项目组召开履约评价会议时间		年 月	
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	监理对现场施工质量、安全、工期控制较好, 对各施工单位管理到位, 总体协调较好。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告邮寄履约单位法人代表		



附件一 合同履行评价报告			
(2019) 年度第 2 次评价			
项目名称	星河雅宝项目 4A#地块施工监理		
合同名称	星河雅宝项目 4A#地块施工监理		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	从 施工准备阶段、施工阶段到保修期 结束全过程全部工程的监理工作		
合同金额	¥ 8213200.00 元		
履约单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
项目负责人	谢士德	发包方式	公开招标
开工时间	2017年9月1日	计划竣工时间	2021年9月1日(计48个月)
项目组召开履约评价会议时间		年 月	
评价得分及评价等级	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	监理对现场施工质量、安全、工期控制较好, 对各施工单位管理到位, 总体协调较好。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告邮寄履约单位法人代表		



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2024-08-16 13:49:14

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 03736674 开票日期: 2024年06月03日 校验码: 72467243623985918605 机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳雅宝房地产开发有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300618836539Q						
	地址、电话:	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD大厦A栋3401 0755-23952000						
	开户行及账号:	建设银行深圳建设路支行 44201528600052517040						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						25000.00	6%	1500.00
合计						¥25000.00		¥1500.00
价税合计(大写)		贰万陆仟伍佰圆整			(小写) ¥26500.00			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
项目名称:		星河雅宝项目3#地块施工监理						
项目地点:		深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-08-16 13:50:46

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 03736675 开票日期: 2024年06月03日 校验码: 59351432903225544929 机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳雅宝房地产开发有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300618836539Q						
	地址、电话:	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD大厦A栋3401 0755-23952000						
	开户行及账号:	建设银行深圳建设路支行 44201528600052517040						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						21698.11	6%	1301.89
合计						¥21698.11		¥1301.89
价税合计(大写)		贰万叁仟圆整			(小写) ¥23000.00			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
项目名称:		星河雅宝项目4A#地块施工监理						
项目地点:		深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



三、拟派项目总监情况

1、拟派项目总监简历表

姓名	方瑞志	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342921197809043316	手机号码	13798530935
参加工作时间	2002 年 7 月	从事项目总监年限		17 年	
项目总监 资格证书编号		44013715			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市坪山区产业 投资服务有限公司	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）	1741.8 万元	2020. 3. 15~ 2023. 5. 6	已完	中国钢结构 金奖、深圳 市装配式建 筑示范工 程、深圳市 建设工程安 全生产与文 明施工优良 工地奖
深圳市瑞和佳源房 地产开发有限公司	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住 房	502. 7408 万元	2018. 10. 25~ 2020. 12. 14	已完	深圳市建设 工程安全生 产与文明施 工优良工地 奖



投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监方瑞志，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（方瑞志）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价等级评定为不合格；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：方瑞志

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





身份证



毕业证书





职称证书

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1978.09</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2007.12</p> <p>批准单位: 随职改办</p> <p>批准文号: 随职改办[2007]66号</p> <p>评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 方瑞志</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: S07309056</p> <p>发证日期: 2008.04</p>	
<p>审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383244</p>
<p>734</p>  <p>注册号 44013715</p> <p>姓名 方瑞志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监 理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年 09月 22日</p> <p>(2)</p>



<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00073705 认定机关（签章） 2013 年11 月28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00247565 认定机关（签章） 2016 年 9 月 21 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00298654 认定机关（签章） 2017年 12月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00511518 认定机关（签章） 2015 年 7 月 18 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 06 月 06 日</p> <p>No. 00902743 认定机关（签章） 2022 年 07 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159320
No.: 0159320



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111441193
File No.:

姓名: 方瑞志
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

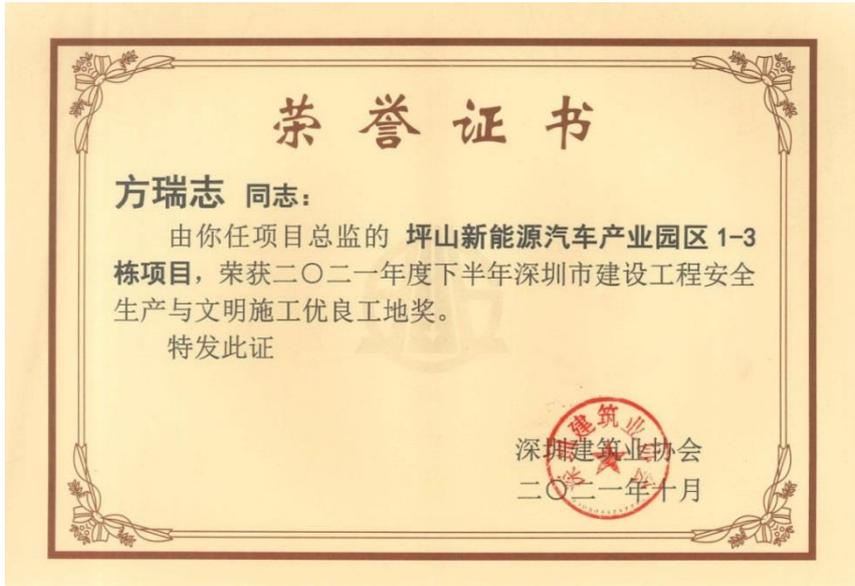
签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年09月26日
Issued on





荣誉证书





2、项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) (获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1741.8 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2023. 5. 6	表扬信	是
2	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房 (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	项目地点: 深圳市龙华区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 保障性住房, 采用 PC 构件装配式施工。	502. 7408 万元	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	2020. 12. 14	/	是



业绩 1: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(G14301-0112宗地)
(坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-06

查验码: 7626754870977737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.27）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内,是基地内首发产业空间载体,承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命,可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台,形成新能源汽车技术创新联盟,扩大坪山新能源汽车产业集群,形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条,弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本情况如下:

①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积33930.68平方米,总建筑面积为249618.00平方米;其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算:投资估算197,796.23万元,其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
业大厦 28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告（竣工验收日期：2023.5.6）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023.5.6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军	
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森	
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高级职称	
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：樊则森
 注册号：4406918-022
 有效期：至 2024 年 4 月
 2023 年 5 月 6 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 2023 年 5 月 6 日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 5 月 6 日

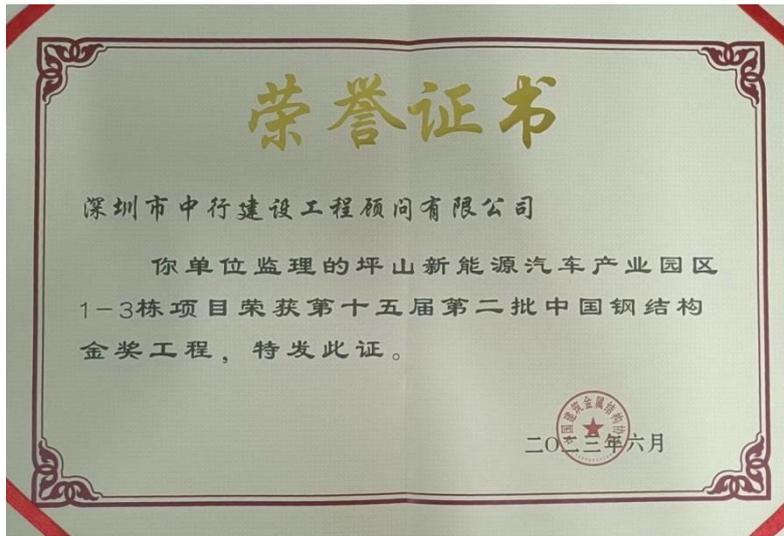
施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 5 月 6 日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 5 月 6 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：2023 年 5 月 6 日
 注册号：4405485-AY010
 有效期：至 2024 年 12 月



获奖证书





履约评价（表扬信）

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-08-16 14:02:06

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403193130 发票号码: 05202249 开票日期: 2020年03月11日 校验码: 58502096752030231536 机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300MA5DP37G8T						
	地址、电话:	深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号10楼1006房号 0755-89668830						
	开户行及账号:	招商银行龙岗支行755932265410601						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						460566.04	6%	27633.96
合计						¥460566.04		¥27633.96
价税合计(大写)		肆拾捌万捌仟贰佰圆整			(小写)	¥488200.00		
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行 4420150800005252534						
项目名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理								
项目地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角								

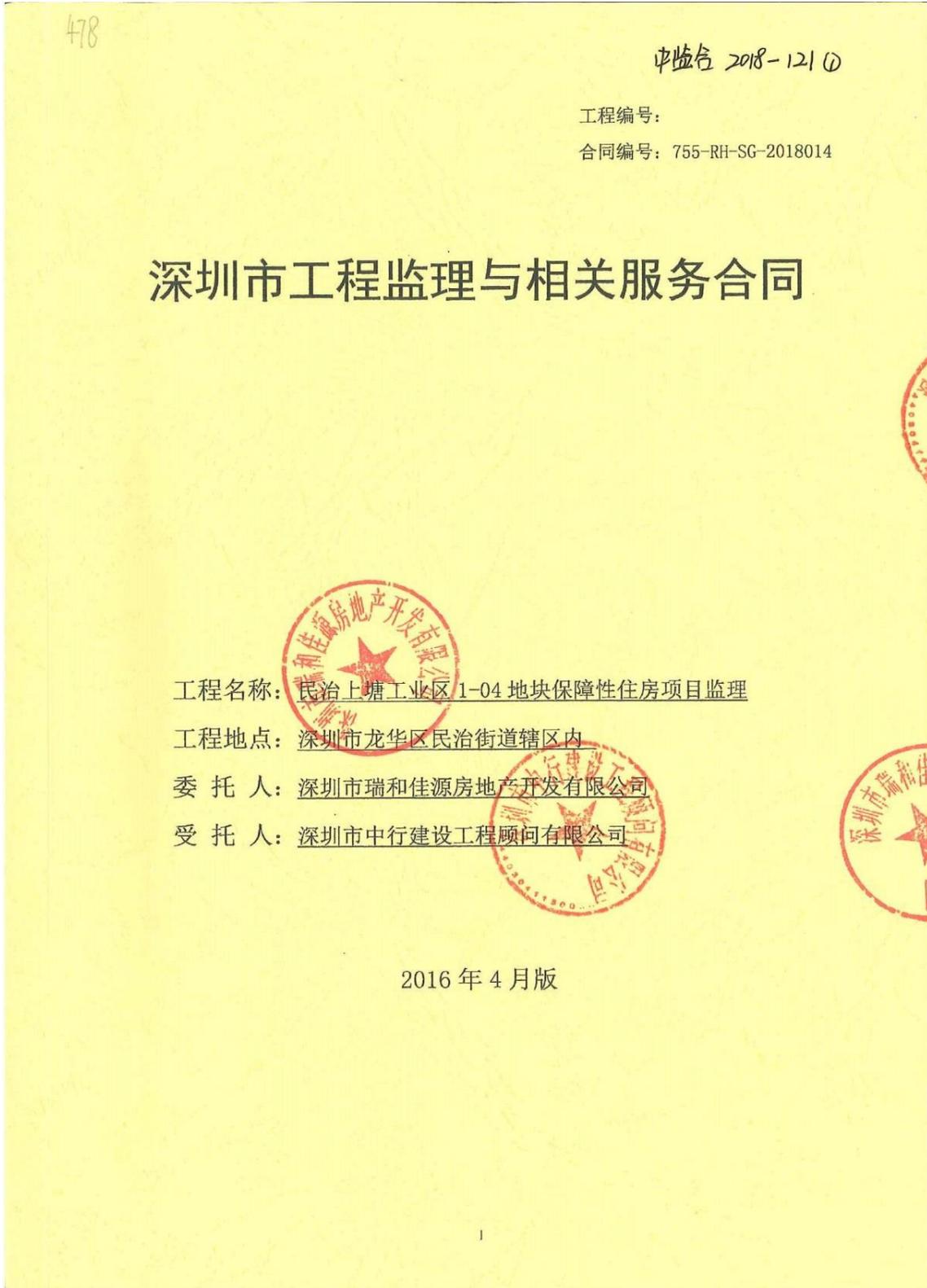
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



业绩 2: 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目监理

监理合同 (合同签订日期: 2018.9.112)





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

3. 工程规模：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目位于民治街道辖区内，该项目用地范围北起佳民路、西至腾龙路、东至龙塘二路、南邻星河传奇小区。项目总用地面积 11307.10 m²，拟建总建筑面积 72062.84 m²，总户数为 1034 户。其中：计容积率建筑面积 52744.66 m²，含保障性住房 51098.07 m²、物业服务及配套用房 202.68 m²、架空层 1443.91 m²；不计容积率建筑面积 19318.18 m²，项目容积率 4.66，规划停车位 520 个（地上/地下：35/485 个），建筑限高 92.65m。

该项目主要建设内容包括：土方、基坑、桩基、人防、建筑、给排水、强弱电、高低压配电、暖通、消防、门窗、智能化、电梯、精装修、泛光照明、雨水回收、电信、燃气、开设路口、景观、绿化、电力通信改迁、市政管线接驳、物业服务及配套用房、水土保持等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：约 40273.31 万元，招标部分工程概算投资额：建安费约 33030.558683 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：方瑞志，身份证号码：342921197809043316，注册号：44013715

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零贰万柒仟肆佰零捌元叁角伍分（¥5027408.35）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				478.8007 95 万元	23.94004 0 万元		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 02 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，总计 1247 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 02 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止，共 517 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.12。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份，建设行政主管部门保存壹份。



委托人：
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：





竣工验收报告 (竣工验收日期: 2020.12.14)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房

验收日期: 2020年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治上塘工业区1-04地块保障性住房		
工程地点	位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	72062.24平方米
	工程造价	296704859.05元	
结构类型	装配整体式	层数	地上: 1栋 30层; 2、3栋 32层
	混凝土剪力墙结构		地下: 2层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71634101	监理许可证号	E144006387
开工日期	2018.10.25	验收日期	2020.12.14
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018104
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊国胜、邓兵
副组长	方瑞志、李明洋
组员	黄骏帆、方润林、林鑫、戴真亮、赵文尚、贺勇明、李碧芳、吴燕、杨欢、王宇恒、廖传均、陈喜丽、胡晓峰、杨朝鑫、刘朝生、袁源、宋志健、李帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明洋	丁德成、钟帅、申海涛、许汉波、郑有术、谢明亮、
建筑设备安装工程	李明洋	黄彬、李泽旭、权伟群、罗华、彭伟中
工程质控资料	唐作花	吴婷、张迎春、赵玉兰、李泽旭、冯艳、方鹏

(二) 验收程序

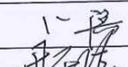
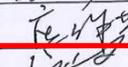
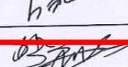
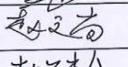
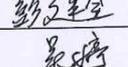
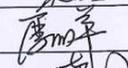
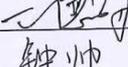
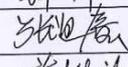
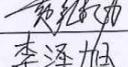
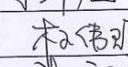
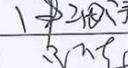
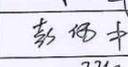
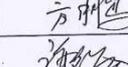
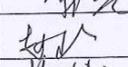
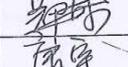
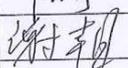
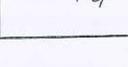
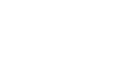
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
2	周雪峰	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
3	潘勇	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
4	唐作花	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
5	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
6	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
7	赵文尚	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
8	彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
9	吴婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
10	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司			
11	丁德成	中建二局第一建筑工程有限公司			
12	钟帅	中建二局第一建筑工程有限公司			
13	张迎春	中建二局第一建筑工程有限公司			
14	黄彬	中建二局第一建筑工程有限公司			
15	李泽旭	中建二局第一建筑工程有限公司			
16	权伟群	中建二局第一建筑工程有限公司			
17	申海涛	深圳市达达装饰设计工程有限公司			
18	罗华	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
19	彭伟中	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
20	方鹏	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
21	谢名亮	深圳中天精装股份有限公司			
22	赵玉兰	深圳中天精装股份有限公司			
23	郑有沐	启瑞			
24					
25	谢朝	深圳中核云智慧			
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收范围1个单位工程中3个子单位工程（包含10个分部工程）的建筑土建结构、设备设施安装工程等均已全部完成，较好地实现了建设和设计目标，本工程施工质量验收小组共同验收，认为满足设计图纸、规范要求，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



 * GD-E1-914/6



获奖证书



发票截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-08-16 13:59:55 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403201130 发票号码: 04984017 开票日期: 2020年08月06日 校验码: 74374267042902917380 机器编号: 661600458806

购买方	名称:	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司					码区	
	纳税人识别号:	9144030069906076X3						
	地址、电话:	深圳市龙华区民治街道民泰社区星河盛世B1-B6栋负一楼B1-003 0755-23952000						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳分行建设路支行 44201003100052529888						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						511226.42	6%	30673.58
合计						¥ 511226.42		¥ 30673.58
价税合计 (大写)		◎伍拾肆万壹仟玖佰圆整			(小写) ¥ 541900.00			
销售方	名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司					备注	
	纳税人识别号:	914403001922046212						
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 0755-83515183						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳上步支行44201508000052522534						
		工程名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目监理						
		工程地点: 深圳市龙华区民治街道辖区内						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



四、投标人获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	国家优质工程	华为松山湖终端项目二期	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	国家优质工程	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023.6	中国建筑金属结构协会	国家级
4	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021.5.28	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建设工程金匠奖	汕尾市中心医院（深圳援建）	2022.6.27	广东省建筑业协会	省级
6	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	2023.5.31	广东省建筑业协会	省级
7	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023.5.31	广东省建筑业协会	省级
8	广东省建设工程金匠奖	湖岸花园（03 地块）2 号住宅楼，6 号商业、住宅及其地下室	2021.5.28	广东省建筑业协会	省级
9	广东省建设工程金匠奖	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）	2021.5.28	广东省建筑业协会	省级
10	广东省建设工程金匠奖	星河丹堤花园项目 V 区 1 号楼至 8 号楼及地下室	2020.6.5	广东省建筑业协会	省级
综述：国家级： <u>3</u> 项；省级 <u>7</u> 项；市级 <u>0</u> 项					
备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2. 投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。					



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）

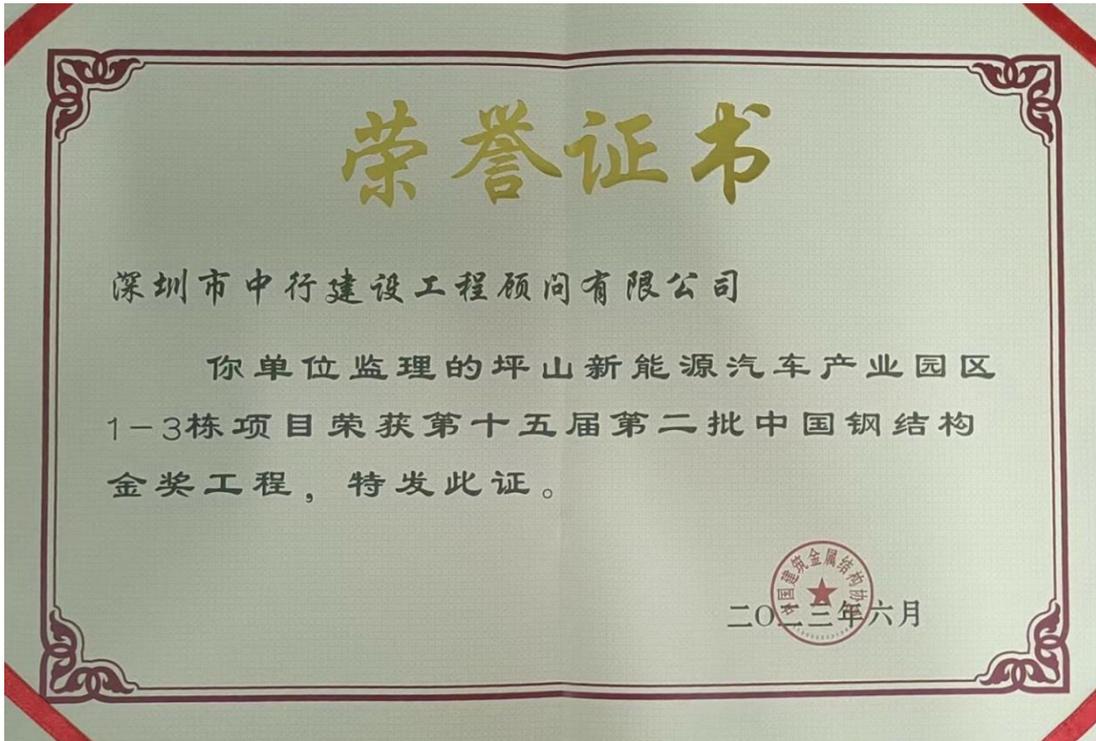


2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程）

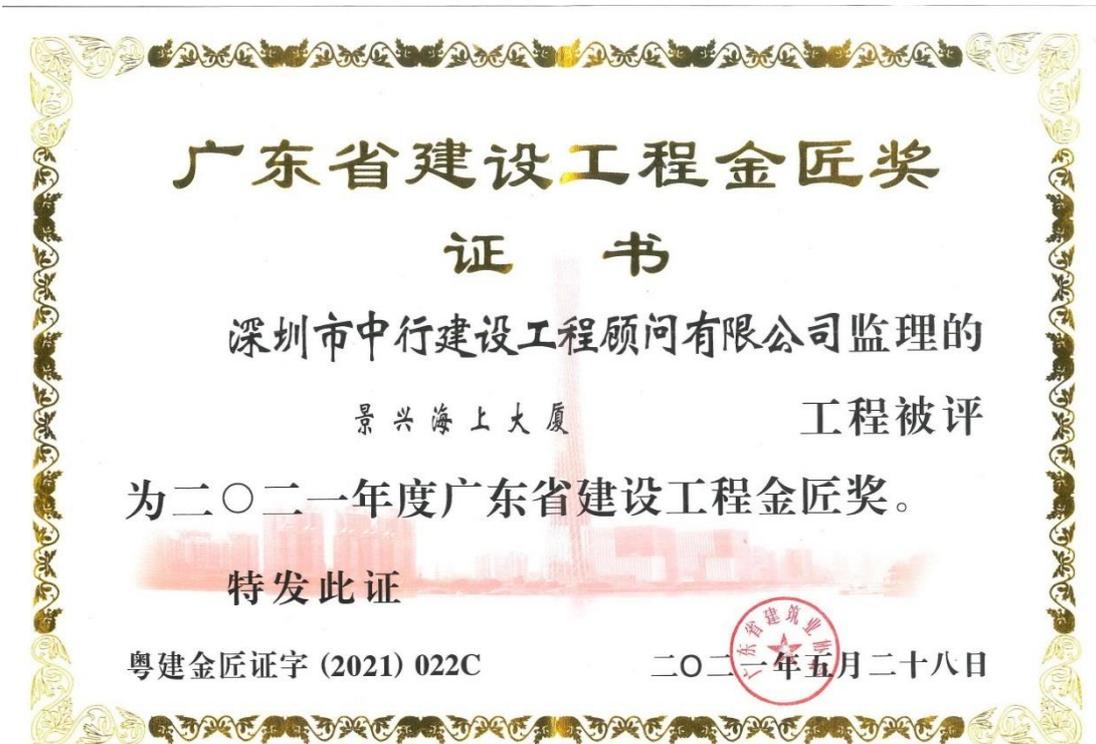




3、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（中国钢结构金奖）



4、景兴海上大厦
（广东省建设工程金匠奖）





5、汕尾市中心医院（深圳援建）
（广东省建设工程金匠奖）



6、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
（广东省建设工程金匠奖）





7、安居百泉阁施工总承包工程
(广东省建设工程金匠奖)



8、湖岸花园 (03 地块) 2 号住宅楼, 6 号商业、住宅及其地下室
(广东省建设工程金匠奖)

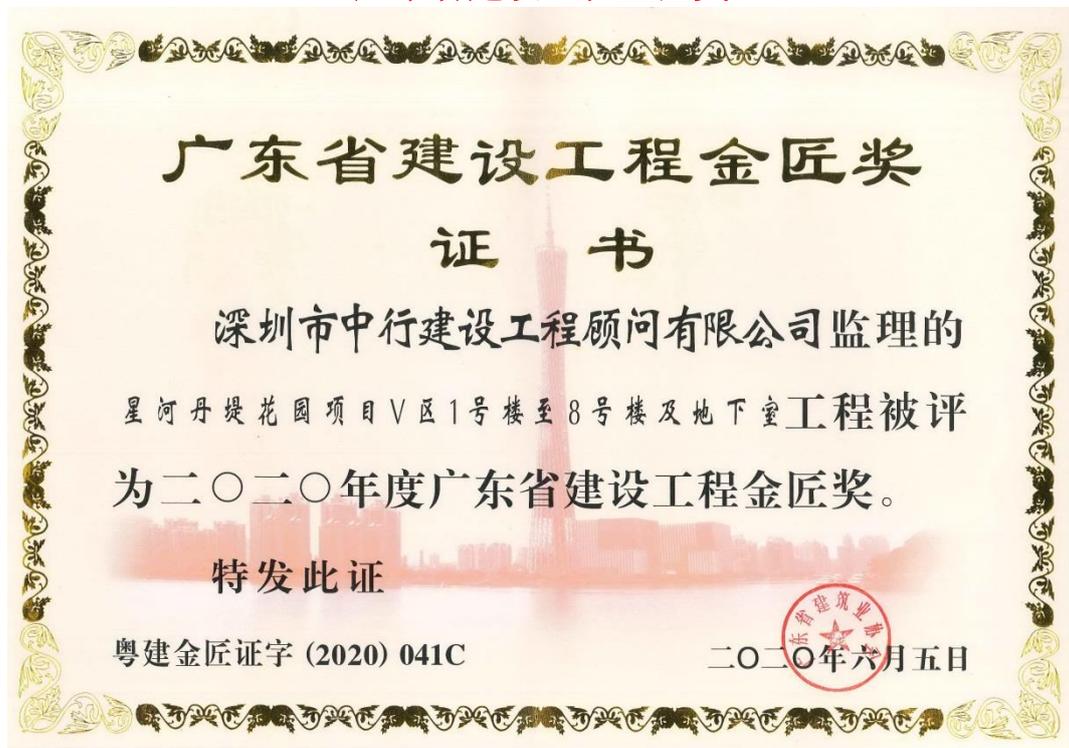




9、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）
（广东省建设工程金匠奖）



10、星河丹堤花园项目 V 区 1 号楼至 8 号楼及地下室
（广东省建设工程金匠奖）





五、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书 号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	方瑞志	男	45 岁	总监理工程师	工程师	0159320	0755-83516377	房屋建筑工程 机电安装工程	44013715	17 年	
2	杨斌	男	33 岁	协同管理监理工程师（土建）	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22100277	11 年	
3	林海鑫	男	32 岁	协同管理监理工程师（质量）	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B23100209	8 年	
4	杨炯	男	34 岁	协同管理监理工程师（安全）	助理 工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A19040308 B21050918	13 年	
5	王博	男	32 岁	协同管理监理工程师（工程秘书）	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B23090080	11 年	
6	吴伟基	男	49 岁	总监理工程师 代表	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19050575	13 年	
7	王国栋	男	44 岁	总监理工程师 代表	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19050419	6 年	
8	刘威	男	24 岁	资料员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	C22020056	3 年	
9	刘洋	男	26 岁	资料员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	C19080815	6 年	



10	蔡赫勋	男	58岁	一级注册造价工程师	工程师	0054152	0755-83516377	土木建筑	建[造] 11214400007909	8年	
11	张国成	男	49岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19110509	7年	
12	廖湘辉	男	40岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19060300	7年	
13	彭航	男	31岁	土建监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22070557	9年	
14	邱显富	男	31岁	土建监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22100278	8年	
15	贺勇明	男	51岁	安全专业工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A18050056 B15040274	14年	
16	杨超	男	36岁	安全专业工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A18110110 B22100280	15年	
17	唐大伟	男	41岁	BIM专业工程师 (机电专业)	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B13010975	14年	
主体阶段（总计常设 30 人，另外 /人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	方瑞志	男	45岁	总监理工程师	工程师	0159320	0755-83516377	房屋建筑工程 机电安装工程	44013715	17年	
2	杨斌	男	33岁	协同管理监理工程师 (土建)	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22100277	11年	
3	朱洪羽	男	31岁	协同管理监理工程师 (安装)	/	/	0755-83516377	机电安装工程	B22080843	8年	
4	杨炯	男	34岁	协同管理监理工程师 (安全)	助理 工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A19040308 B21050918	13年	
5	郭云凯	男	29岁	协同管理监理工程师 (安全)	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A18080491 B22080850	6年	
6	林海鑫	男	32岁	协同管理监理工程师 (质量)	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B23100209	8年	



7	王博	男	32岁	协同管理监理工程师(工程秘书)	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B23090080	11年	
8	吴伟基	男	49岁	总监理工程师代表	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19050575	13年	
9	王国栋	男	44岁	总监理工程师代表	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19050419	6年	
10	刘威	男	24岁	资料员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	C22020056	3年	
11	刘洋	男	26岁	资料员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	C19080815	6年	
12	蔡赫勋	男	58岁	一级注册造价工程师	工程师	0054152	0755-83516377	土木建筑	建[造] 11214400007909	8年	
13	张国成	男	49岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19110509	7年	
14	廖湘辉	男	40岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19060300	7年	
15	黄海翔	男	42岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B21060118	18年	
16	赵帅	男	39岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19110720	8年	
17	彭航	男	31岁	土建监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22070557	9年	
18	邱显富	男	31岁	土建监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B22100278	8年	
19	朱领朋	男	57岁	机电专业监理工程师(电气)	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B19100394	5年	
20	杨忠华	男	46岁	机电专业监理工程师(电气)	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B22060254	7年	
21	汪洋	男	35岁	机电专业监理工程师(给排水)	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B18060037	10年	



22	廖德胜	男	28岁	机电监理员	/	/	0755-83516377	机电安装工程	C19080813	5年	
23	陈唯龙	男	25岁	机电监理员	/	/	0755-83516377	机电安装工程	C19110627	5年	
24	萧周秦	男	39岁	机电监理员	/	/	0755-83516377	机电安装工程	B22010511	7年	
25	贺勇明	男	51岁	安全专业工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A18050056 B15040274	14年	
26	杨超	男	36岁	安全专业工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A18110110 B22100280	15年	
27	杨有悦	男	28岁	安全监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A19060322 B22080851	6年	
28	胡锐	男	32岁	安全监理员	/	/	0755-83516377	房屋建筑工程	A19060085 B22090419	5年	
29	唐大伟	男	41岁	BIM专业工程师 (机电专业)	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B13010975	14年	
30	易泰杰	男	30岁	BIM专业工程师 (机电专业)	助理 工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B22120508	5年	
保修阶段（总计常设3人）											
1	廖湘辉	男	40岁	土建专业监理 工程师	工程师	/	0755-83516377	房屋建筑工程	B19060300	7年	
2	朱领朋	男	57岁	机电专业监理 工程师	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B19100394	5年	
3	汪洋	男	35岁	给排水专业监理 工程师	工程师	/	0755-83516377	机电安装工程	B18060037	10年	



1、拟派项目总监方瑞志简历表

姓名	方瑞志		性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	342921197809043316	手机 号码	13798530935
参加工作时间	2002 年 7 月		从事项目总监年限			17 年
项目总监 资格证书编号			44013715			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量	
深圳市坪山区产业 投资服务有限公司	深圳市坪山区创新型 装配式产业用房 项目工程监理（坪 山新能源汽车产业 园区 1-3 栋项目）	1741.8 万元	2020. 3. 15~ 2023. 5. 6	已完	中国钢结构 金奖、深圳 市装配式建 筑示范工 程、深圳市 建设工程安 全生产与文 明施工优良 工地奖	
深圳市瑞和佳源房 地产开发有限公司	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住 房	502. 7408 万元	2018. 10. 25~ 2020. 12. 14	已完	深圳市建设 工程安全生 产与文明施 工优良工地 奖	



投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监方瑞志，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（方瑞志）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价等级评定为不合格；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：方瑞志

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





身份证



毕业证书





职称证书

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1978.09</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2007.12</p> <p>批准单位: 随职改办</p> <p>批准文号: 随职改办[2007]66号</p> <p>评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 方瑞志</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: S07309056</p> <p>发证日期: 2008.04</p>	
<p>审 验 记 载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>持 证 须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383244</p>
<p>734</p>  <p>注册号 44013715</p> <p>姓名 方瑞志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监 理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2013年 09月 22日 (2)</p>



<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00073705 认定机关（签章） 2013 年11 月28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00247565 认定机关（签章） 2016 年 9 月 21 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00298654 认定机关（签章） 2017年 12月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00511518 认定机关（签章） 2015 年 7 月 18 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 06 月 06 日</p> <p>No. 00902743 认定机关（签章） 2022 年 07 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159320
No.: 0159320



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 方瑞志
Full Name: 方瑞志

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1978年09月
Date of Birth: 1978年09月

专业类别:
Professional Type: _____

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date: 2012年05月27日

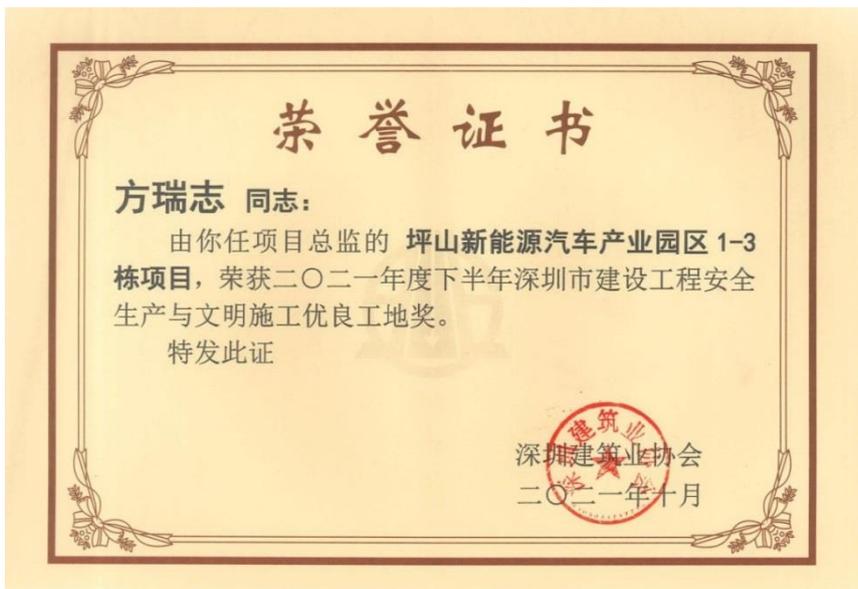
签发单位盖章:
Issued by: _____

签发日期: 2012年09月26日
Issued on: 2012年09月26日

管理号: 12214442111441193
File No.: 12214442111441193



荣誉证书





2、投标人拟派项目协同管理监理工程师（土建）杨斌简历表

派任项目机构 岗位职务	协同管理监理工程师（土建）								
姓 名	杨斌	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	湖南省工程职业技术学院			毕业 时间	2013.6	所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		11 年	投标人企业 工作年限		11 年	技术 特长	土建工程
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B22100277		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2012.7~2013.7 湖南省水利水电勘察设计总院 测绘员</p> <p>2013.8~至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员、专监</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标（塘朗城广场(西区)）：建筑面积 27.75 万平方米，工程投资 6.5 亿元，超高层车辆段综合体，包含办公楼、酒店、商业、公寓，建筑物高度：170 米，任监理员；</p> <p>2、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 3.0 亿元，住宅、商业及配套，地上 33 层，任监理员；</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程：建筑面积 17 万平米，投资 1.24 亿元，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430703199103106659</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100277</u>	
	初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日	

广东省建设监理协会
(盖章)



3、投标人拟派项目协同管理监理工程师（安装）朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职责	协同管理监理工程师（安装）								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	吉林工业职业技术学院			毕业时间	2016.6	所学专业	机电设备维修与管理		
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限	8年		投标人企业工作年限	8年	技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号		B22080843	登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员、专监								
工程监理服务项目业绩	<p>1、美盈森大厦建设工程：建筑面积 7.6 万平米，投资 1.8 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任监理员；</p> <p>2、华为终端二期：建筑面积 12 万平米，投资 7.3 亿元，获得国家优质工程奖，任机电监理员；</p> <p>3、观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任机电安装监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱洪羽</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>220381199306125436</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080843</u>	
	初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 8 月 22 日	
	有效期至: 2025 年 8 月 21 日	



4、投标人拟派项目协同管理监理工程师（安全）杨炯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	协同管理监理工程师（安全）								
姓 名	杨炯	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	助理 工程师
毕 业 院 校	江南大学			毕业 时间	2011.6	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		13 年	投标人企业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B21050918	登记专业		房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监理员</p> <p>2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员、安全员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科沙井上星：建筑面积 36.4 万平米，投资 6.8 亿元，地下 3 层，地上 39 层，框剪结构，任监理员；</p> <p>2、粤海置地大厦：建筑面积 25.49 万平方米，工程造价 6.26 亿元，地上 62 层，地下 4 层，任安全员。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书



安全岗位证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨炯</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>362322199012063930</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21050918</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	



5、投标人拟派项目协同管理监理工程师（安全）郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	协同管理监理工程师（安全）								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	/
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	安全管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号	B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程			
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全员、监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳龙华有轨电车上盖保障房（万科观城苑）：用地面积 5.34 万m²，总建面 11.79 万 m²，包含住宅、物业管理用房、幼儿园、老年人日间照料中心、车辆场上盖平台车库，商业设施、公园绿地及幼儿园、地下车库、社区体育活动场地等，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地”，任安全员；</p> <p>2、飞西学校：总建筑面积 11.7 万平米，工程总投资额 6.7 亿元，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，任安全监理工程师；</p> <p>3、坪山大道综合改造工程(中段)：道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时，任专业监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





安全岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420117199511122731</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18080491</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日	

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420117199511122731</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080850</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	
	有效期至: <u>2028</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日	



6、投标人拟派项目协同管理监理工程师（质量）林海鑫简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	协同管理监理工程师（质量）								
姓 名	林海鑫	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	深圳信息职业技术学院			毕业 时间	2015. 7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限	8 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	5 年	技术 特长	质量管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号	B23100209		登记 专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2015. 3-2016. 7 深圳市六和房地产开发有限公司 施工技术员</p> <p>2016. 7-2019. 7 深圳市特发工程建设监理有限公司 资料员</p> <p>2019. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、惠州小径湾三期项目：建筑面积 15 万平方米，任资料员；</p> <p>2、万科金蝶产业园：建筑面积 9.3 万平方米，投资 5 亿元，任监理工程师；</p> <p>3、南山区中医院建设项目监理：建筑面积 15.645 平方米，工程投资 16 亿元，任监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



执业资格证书

	姓名	林海鑫	
	性别	男	
	身份证号	445224199209150077	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23100209	
	初次发证日期	2017 年 10 月 30 日	
	换证日期	2023 年 10 月 11 日	
	有效期至	2026 年 10 月 10 日	

实时数据，扫码验证





7、投标人拟派项目协同管理监理工程师（工程秘书）王博简历表

派任项目机构 岗位职务	协同管理监理工程师（工程秘书）								
姓名	王博	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2016. 1	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	11 年	监理服务 工作年限	11 年	投标人企业 工作年限		11 年	技术 特长	资料管理 土建工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B23090080		登记专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	2013. 3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任资料员； 2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任监理员； 3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任监理员。								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王博</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>513723199202146654</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090080</u>	
	初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 8 月 31 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	



8、投标人派任项目总监理工程师代表吴伟基简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	总监理工程师代表								
姓 名	吴伟基	性 别	男	年 龄	49 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国地质大学				毕 业 时 间	2006.1	所 学 专 业	土木工程	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	29 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技 术 特 长	房 建 工 程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050575		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1995.7-2008.8 广东十六冶建设有限公司 工程部部长</p> <p>2008.9-2011.6 宁夏集美装饰工程公司 工程师</p> <p>2011.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层； 框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>2、星河雅宝高科技创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任总代；</p> <p>3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任总监代表；</p> <p>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米， 办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任总监代表。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书



执业资格证书





9、投标人拟派项目总监理工程师代表王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	总监理工程师代表								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	44 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学			毕 业 时 间	2014. 1	所 学 专 业	土木工程		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	25 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	房建工程	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号		B19050419		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999. 10-2015. 5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015. 6-2018. 8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 15.5 万平米，投资 10.9 亿元，任土建监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程监理：建筑面积 60 万平方米，工程总投资 5.48 亿元，任总监代表；</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：总建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅（含保障房）、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55m，任总监代表。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

<p>编号: 00172598 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国栋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980.03 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment</p>	<p>专业名称 土建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010年9月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王国栋</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903198003150017</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19050419</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 4 月 29 日	



10、投标人拟派项目资料员刘威简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	刘威	性别	男	年龄	24 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南软件职业技术大学			毕业 时间	2021.6		所学 专业	工程测量技术	
工程建设行业 工作年限	3 年	监理服务 工作年限	3 年	投标人企业 工作年限	3 年		技术 特长	资料管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C22020056			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2021.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员；</p> <p>2、平湖智造园：建筑面积 53.4 万 m²，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任资料员。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	刘威	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430482200004238730	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C22020056	
	初次发证日期	2022 年 2 月 14 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 2 月 13 日	



11、投标人拟派项目资料员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016 年 7 月	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理员		证书编号		C19080815		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>刘洋</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>43052519980802233X</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>C19080815</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2025 年 7 月 29 日



12、投标人拟派项目一级注册造价工程师蔡赫勋简历表

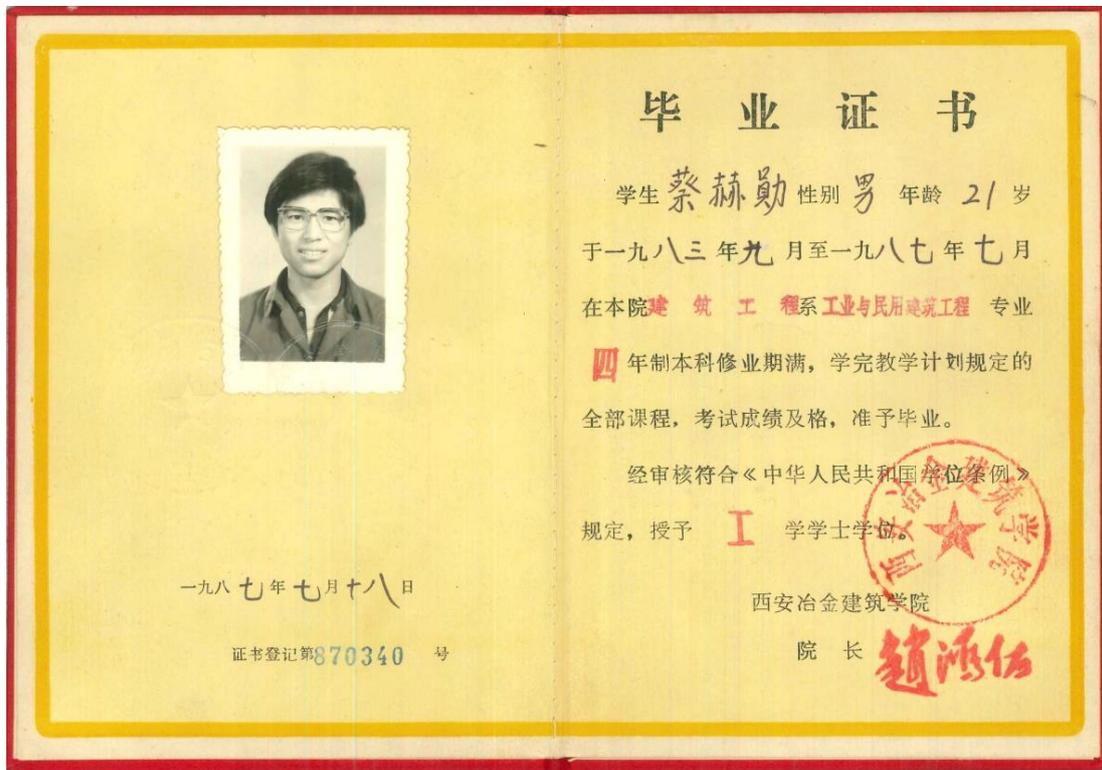
派任项目机构 岗位职务	一级注册造价工程师								
姓名	蔡赫勋	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	工程师
毕业学校	西安冶金建筑学院			毕业 时间	1987.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	37年	工程监理企 业工作年限	8年	投标人企业 工作年限	8年		技术 特长	造价工程	
工程建设类执业 资格类型	国家注册 造价工程师		证书 编号	建[造] 11214400007909			登记 专业	土木建筑	
主要 工作 经 历	<p>2004.09--2013.03 佳兆业地产（深圳）有限公司 项目经理</p> <p>2013.04--2016.10 鸿威实业（深圳）有限公司 工程管理中心总经理</p> <p>2016.11--至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工 程 监 理 业 绩	<p>1、深圳龙岗佳兆业·可园：总占地面积约 20 万 m²，总建面约 60 万 m²，项目分七期开发，由 19 栋小高层及高层住宅、幼儿园及公共配套设施组成，任项目经理；</p> <p>2、深圳龙岗佳兆业上品雅园：总占地面积约 4.58 万 m²，总建面约 23 万 m²，项目建于坡地之上，由 7 栋 30-32 层的高层建筑（含裙楼商业）及 1 所幼儿园组成，任项目经理；</p> <p>3、深圳佳兆业盐田整体搬迁项目（城市广场）：总占地面积约 26.56 万 m²，总建面约 107 万 m²，由 12 个地块组成分三期开发，包括住宅（含回迁房及政策性人才住房）、商务公寓、写字楼、商业建筑（含超 13 万 m²巨舰商业）及公共配套设施等，任项目经理；</p> <p>4、星河雅宝 6 号地块：用地面积约 9745 m²，总建面约 7.5 万 m²，由 2 栋 39 层/26 层的住宅建筑组成，任造价工程师；</p> <p>5、宝龙小学：用地面积约 10800 m²，总建面约 3.06 万 m²，拟新建 1 栋地上六层/地下一层的教学楼（36 个班/1620 个学位的小学），任造价工程师；</p> <p>6、福田区妇女儿童医院建设工程项目：建筑面积 14.0128 万 m²，工程投资 8.2563 亿元，门（急）诊、医技、住院办公楼及后勤保障用房，任造价工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

	姓 名	蔡 赫 勳
	性 别	男
	出生年月	一九九二.十
	籍 贯	陕 西
编 号:	专 业	工 民 建
发 证 单 位:	任 职 资 格	工 程 师
	批 准 时 间	一九九二.十
	发 证 时 间	一九九二年十月
	批 准 单 位	陕西省电子厅

造价工程师注册证书

	姓 名:	蔡赫勳
	身份证号码:	610103661001281
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
证 书 编 号:	建[造]11214400007909	
初 始 注 册 日 期:	2021 年 08 月 17 日	
	颁 发 机 关 盖 章:	
	发 证 日 期:	2021 年 08 月 17 日



造价工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号： No. 0054152</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<p>姓名：蔡赫勋 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1966年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期：2005年 01月 06日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>



13、投标人派任项目土建专业监理工程师张国成简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业监理工程师																				
姓 名	张国成	性 别	男	年 龄	49 岁	学 历	大专	职 称	工程师												
毕 业 院 校	湖南广播电视大学				毕 业 时 间	1995.7	所 学 专 业	工业与民用建筑													
工程 建设 行业 工 作 年 限	8 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4 年	技 术 特 长	土建工程													
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19110509	登 记 专 业	房屋建筑工程														
主 要 工 作 经 历	<table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%;">2016.4-2017.5</td> <td style="width:40%;">衡南县第五建筑公司</td> <td style="width:45%;">施工员</td> </tr> <tr> <td>2017.6-2019.10</td> <td>湖南怀宇监理公司</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>2019.10-2020.5</td> <td>惠州天瑞监理公司</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>2020.5-至今</td> <td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> <td>监理工程师</td> </tr> </table>									2016.4-2017.5	衡南县第五建筑公司	施工员	2017.6-2019.10	湖南怀宇监理公司	监理工程师	2019.10-2020.5	惠州天瑞监理公司	监理工程师	2020.5-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师
2016.4-2017.5	衡南县第五建筑公司	施工员																			
2017.6-2019.10	湖南怀宇监理公司	监理工程师																			
2019.10-2020.5	惠州天瑞监理公司	监理工程师																			
2020.5-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师																			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、山水芳龄 4.5 期：4 栋 28 层商品房，任土建监理工程师；</p> <p>2、坪山第二实验学校：建筑面积 12 万平米，地上 26/6 层，地下 2 层，投资 7.8 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、新合路学校二期工程：建筑面积 3 万平米，投资 4.4 亿元，任土建监理工程师。</p>																				



身份证



毕业证书





职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO.</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: <u>张国成</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430422197502149676</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2002年11月2日</u></p> <p>工作单位: <u>衡南县第五建筑工程有限公司</u></p> <p>系统编码: B08001040000001036</p>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	张国成	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197502149676	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19110509	
	初次发证日期:	2019年10月30日	
	换证日期:	2020年7月8日	
	有效期至:	2025年10月29日	



14、投标人派任项目土建专业监理工程师廖湘辉简历表

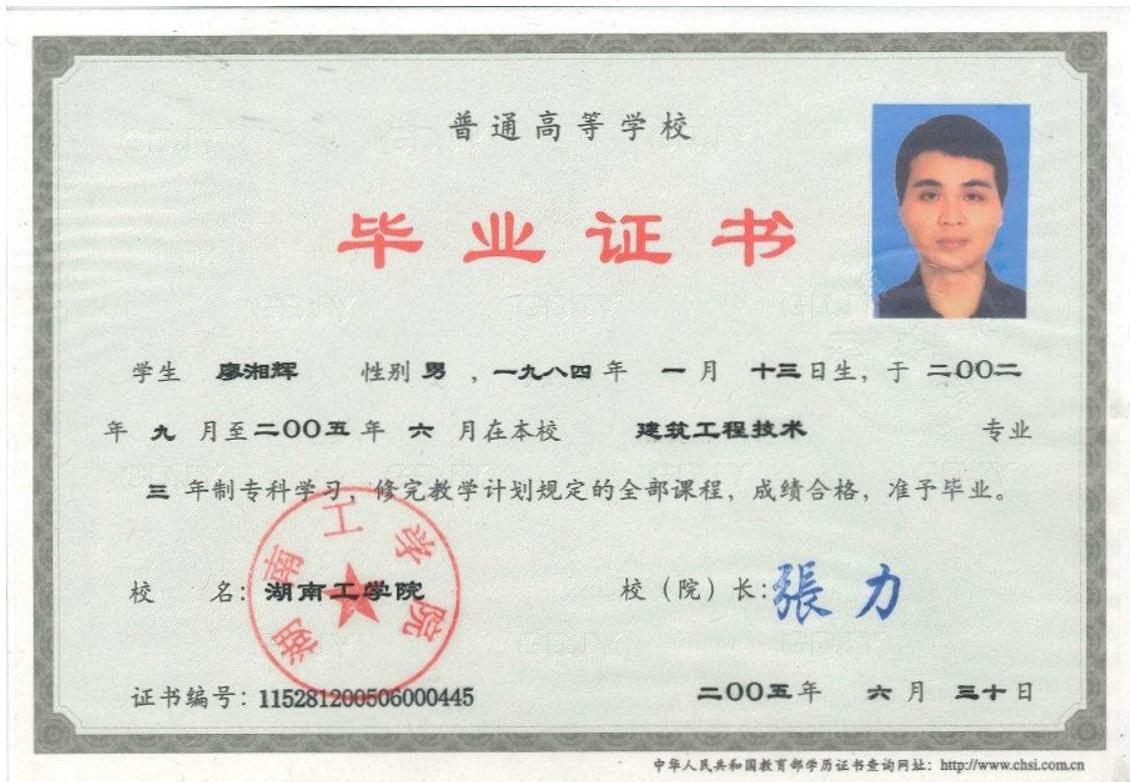
派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业监理工程师								
姓 名	廖湘辉	性 别	男	年 龄	40 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院			毕 业 时 间	2005.6	所 学 专 业	建筑工程技术		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5 年	技 术 特 长	土 建 工 程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19060300		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师</p> <p>2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任专业监理工程师；</p> <p>2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101068229849

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

评审组织

审批机关

批准时间 2011年7月16日



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖湘辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430422198401130030</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19060300</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 9 月 17 日	
	有效期至: 2025 年 5 月 29 日	



15、投标人拟派项目土建专业监理工程师黄海翔简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业监理工程师								
姓 名	黄海翔	性 别	男	年 龄	42 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	太原大学				毕 业 时 间	2005. 7	所 学 专 业	工业与民用建筑	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		14 年	技 术 特 长	土 建 工 程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060118			登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006-2010 肇庆中行建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2010-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河盛世：建筑面积约 47 万平米，投资 10 亿，任土建监理工程师；</p> <p>2、龙胜港铁：建筑面积约 31 万平米，投资 9.5 亿，任土建监理工程师；</p> <p>3、三所三队：建筑面积约 6.3 万平米，投资 2.4 亿，任土建监理工程师；</p> <p>4、同创九著院：建筑面积 6.4 万平米，投资 1.4 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>5、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任土建监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

	出生年月: 1982.11
姓名: 黄海翔	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B1042012303573	批准时间: 2012.10.31
发证日期: 2012.11.20	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2012]49号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

执业资格证书

	姓名: 黄海翔	
实时数据, 扫码验证	性别: 男	
	身份证号: 140103198211105710	
	专业: 房屋建筑工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060118	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	



16、投标人拟派项目土建专业监理工程师赵帅简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	赵帅	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	山西煤炭职业技术学校			毕业 时间	2007.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	17 年	监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B19110720			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	2007 年-2009 年		深圳市中行建设工程顾问有限公司				监理员		
	2014-2018.5		山西焦煤集团				工程师		
	2018.5-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				监理工程师		
工程监 理服 务项 目业 绩	<p>1. 中信红树湾一、二期：总建筑面积 12 万平方米，总投资 2 亿元，任监理员；</p> <p>2. 景兴海上大厦（前海国际金融中心）：建筑面积 289353.74 平方米，框架剪力墙结构，框架核心筒结构，总投资 12.86 亿元，深圳市优质结构工程奖；任土建监理工程师；</p> <p>3. 龙岗第六人民医院二期：三级甲等综合医院，建筑面积 16.2579 万平方米，扩建后总床位 1300 张，项目包括七项设施用房、科研用房、教学用房等，绿色建筑标准采用国家三星级。本项目采用装配式施工，总投资约 10.8 亿元，任土建监理工程师。</p>								



身份证



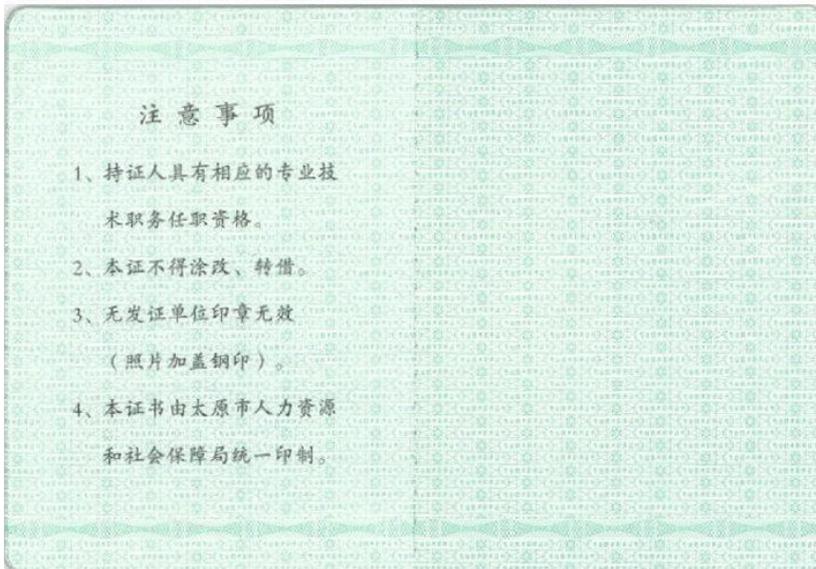
毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赵帅</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>140106198508141850</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19110720</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日	



17、投标人拟派项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	31 岁	学 历	大专	职 称	/
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕 业 时 间	2015.6	所 学 专 业	工程监理		
工程 建 设 行 业 工 作 年 限	9 年	监 理 服 务 工 作 年 限	9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	9 年	技 术 特 长	土建工程		
工程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号	B22070557	登 记 专 业	房屋建筑工程			
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑（中海·天钻）：建筑面积 26.01 万平方米，造价 7.1 亿元，超高层住宅、商业，地上 46 层，获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任资料员；</p> <p>2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任监理员；</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万 m²，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任监理员。</p>								



身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	彭航	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440921199209060017	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22070557	
	初次发证日期:	2012 年 8 月 15 日	
	换证日期:	2022 年 7 月 21 日	
	有效期至:	2025 年 7 月 20 日	



18、投标人拟派项目土建监理员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广西生态工程职业技术学院			毕业 时间	2017.6	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	8 年	监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术 特长	土木工程	
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B22100278		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经 历	<p>2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员；</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建立面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任监理员；</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：总建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任监理员；</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任监理员。</p>								



身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邱显富</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>52424199307131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100278</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>0</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>0</u> 月 <u>0</u> 日	



19、投标人拟派项目机电专业监理工程师（电气）朱领朋简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师（电气）																										
姓名	朱领朋	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师																		
毕业院校	苏州大学			毕业 时间	1990.7		所学 专业	电气工程 及其自动化																			
工程建设行业 工作年限	31年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限		4年	技术 特长	机电工程																			
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B19100394			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程																			
主要 工作 经历	<table border="0"> <tr> <td>1991年-1993年</td> <td>普宁建筑公司</td> <td>水电安装</td> </tr> <tr> <td>1994年-1999年</td> <td>中国水电八局</td> <td>机电安装</td> </tr> <tr> <td>2000年-2003年</td> <td>思歌源建筑公司</td> <td>水电安装及机电维修</td> </tr> <tr> <td>2004年-2008年</td> <td>华西建筑公司</td> <td>水电工程师</td> </tr> <tr> <td>2008年-2019年</td> <td>中建三局第二工程处</td> <td>水电工程师</td> </tr> <tr> <td>2020.6-至今</td> <td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> <td>机电监理工程师</td> </tr> </table>									1991年-1993年	普宁建筑公司	水电安装	1994年-1999年	中国水电八局	机电安装	2000年-2003年	思歌源建筑公司	水电安装及机电维修	2004年-2008年	华西建筑公司	水电工程师	2008年-2019年	中建三局第二工程处	水电工程师	2020.6-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师
1991年-1993年	普宁建筑公司	水电安装																									
1994年-1999年	中国水电八局	机电安装																									
2000年-2003年	思歌源建筑公司	水电安装及机电维修																									
2004年-2008年	华西建筑公司	水电工程师																									
2008年-2019年	中建三局第二工程处	水电工程师																									
2020.6-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师																									
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任机电工程师；</p> <p>2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任机电工程师；</p> <p>3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任机电工程师；</p> <p>4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面积 24. 万 平方米，研发用房、厂房及配套用房，建筑类型有多层、高层、超高层，采用创新型装配式施 工，任机电监理工程师。</p>																										



身份证



毕业证书





职称证书



专业技术职称证书



苏州市人事局



姓 名 朱领朋
性 别 男
出生年月 1967.04
工作单位 苏州明顺建设工程有限公司
编 号 78314926

经 苏州市建设工程专业中
级资格评审委员会 于 2000 年
5 月 20 日 评审， 朱领朋
已具备 工程师 职称资格。

发证机关： 苏州市人事局
2000年5月30日



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱领朋</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422129196704081335</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19100394</u>	
	初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
	换证日期: 2020 年 7 月 8 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 29 日	



20、投标人拟派项目机电专业监理工程师（电气）杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电专业监理工程师（电气）								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	25 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机电工程
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 6 月 13 日	
	有效期至: 2025 年 6 月 12 日	



21、投标人拟派项目机电专业监理工程师（给排水）汪洋简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师（给排水）								
姓名	汪洋	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北理工大学			毕业 时间	2012.6		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限	10年	投标人企业 工作年限	10年		技术 特长	给排水工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B18060037			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	<p>2011.11-2012.8 黄石建筑设计科研院所 水暖设计师</p> <p>2012.12-2013.12 湖北环辛建筑园林公司 设计师、工程师</p> <p>2014.2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、三智学校工程：建筑面积 7.6 万平方米，54 个班九年一贯制学校，投资 3.7 亿元，任给排水监理工程师；</p> <p>2、观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任给排水监理工程师；</p> <p>3、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任给排水监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>汪洋</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420204198901176515</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18060037</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2020</u> 年 <u>1</u> 月 <u>14</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日	



22、投标人拟派项目机电监理员廖德胜简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理员								
姓名	廖德胜	性别	男	年龄	28 岁	学历	中专	职称	/
毕业院校	惠州市仲恺技工学校			毕业 时间	2014.7		所学 专业	电气自动化设 备安装与维修	
工程建设行业 工作年限	5 年	监理服务 工作年限	5 年	投标人企业 工作年限	5 年		技术 特长	机电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C19080813			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要 工作 经历	<p>2017.2-2018.4 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 施工员</p> <p>2018.4-2019.4 深圳文华清水建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2019.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校监理： 投资约 2.3 亿元，任机电监理员；</p> <p>2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区六联小学改扩建工程 监理：工程投资 1.08 亿元，任机电监理员。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖德胜</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441424199603074516</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19080813</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日	



23、投标人拟派项目机电监理员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投标人企业 工作年限	5 年	技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书编号		C19110627	登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任监理员。								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈唯龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441322199902150234</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19110627</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	



24、投标人拟派项目机电监理员萧周秦简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理员								
姓名	萧周秦	性别	男	年龄	39岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2011.1	所学专业	供热通风与空调工程技术		
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限	7年	投标人企业 工作年限	1年		技术 特长	机电安装	
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B22010511		登记 专业	机电安装工程		
主要 工 作 经 历	<p>2011.2-2017.9 深圳市西凌普空调冷冻设备有限公司 暖通工程师</p> <p>2017.10-2023.5 深圳市银建安工程项目管理有限公司 机电监理工程师</p> <p>2023.6-2023.11 深圳市建力建设监理有限公司 机电监理工程师</p> <p>2023.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、东海航空产业中心三期：建筑面积约 9.8 万平方米，工程投资 1.8 亿元，任安装监理员；</p> <p>2、深圳烟草物流中心项目一期：建筑面积 5.3 万平方米，工程投资 2.2 亿元，任机电监理工程师；</p> <p>3、极目科技园项目：位于东莞市塘厦镇田心社区，项目占地面积约 59.9 万平米，总建筑面积约为 91.2 万平米。33 栋单体包括能源楼、厂房、宿舍楼、配套办公楼、仓库、食堂等。项目总投资 45.33 亿元，任机电监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>萧周秦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>445322198504182213</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22010511</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2022 年 1 月 21 日	
	换证日期: 2024 年 2 月 5 日	
	有效期至: 2025 年 1 月 20 日	



25、投标人派任项目安全专业工程师贺勇明简历表

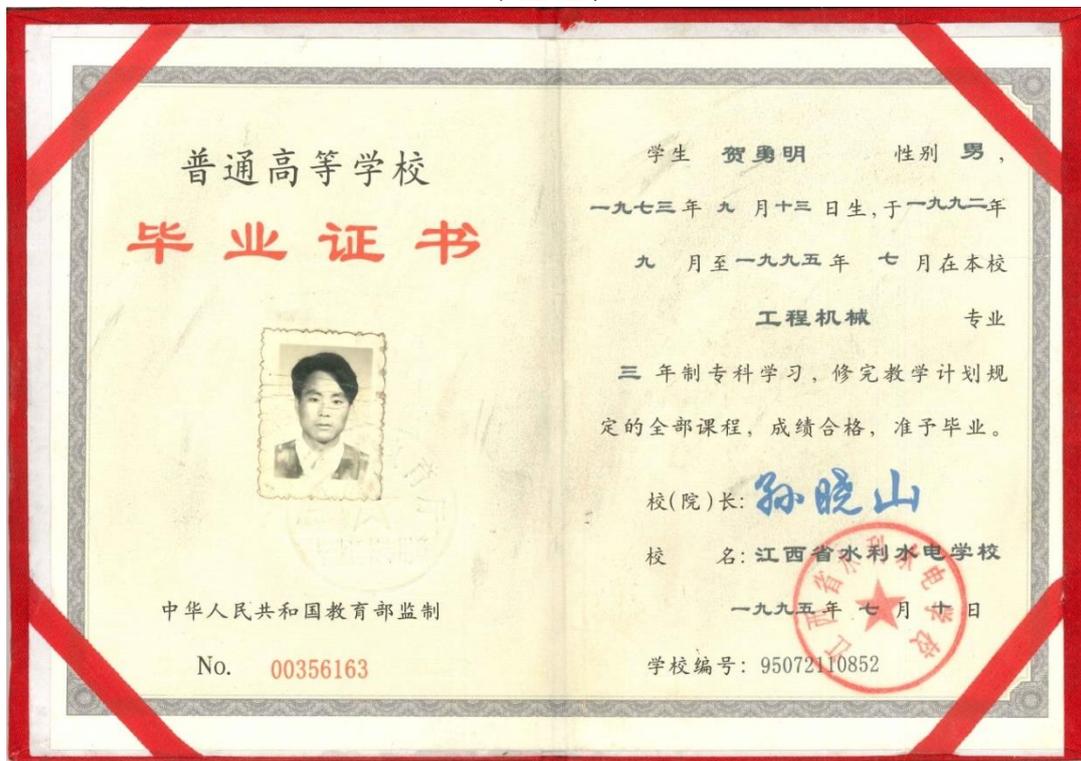
派任项目机构 岗位职务	安全专业工程师								
姓名	贺勇明	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西省水利水电学校			毕业 时间	1995.7		所学 专业	工程机械	
工程建设行业 工作年限	29年	监理服务 工作年限	14年	投标人企业 工作年限	12年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	安全监理员 监理工程师		证书 编号	A18050056 B15040274		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>1995-2004 江西省英岗岭矿务局伍家煤矿 技术员</p> <p>2005-2010.2 深圳市巍豪劳务建筑工程有限公司 技术员</p> <p>2010.4-2012.3 深圳市邦迪工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2012.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万象城二期幸福里项目：建筑面积 15 万平方米，投资 10 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>2、江门大昌食品加工公司：建筑面积 3 万平方米，投资 2 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、惠州大亚湾和瑞双星公寓：建筑面积 8 万平方米，投资 1 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>4、华为南方工厂员工宿舍：建筑面积 11.6 万平方米，投资 2.3 亿元，任安全监理工程师；</p> <p>5、星河保安村项目施工监理：建筑面积 40 万平方米，项目包括回迁安置房、学校、配套幼儿园等，采用装配式施工，任安全监理工程师。</p>								



身份证

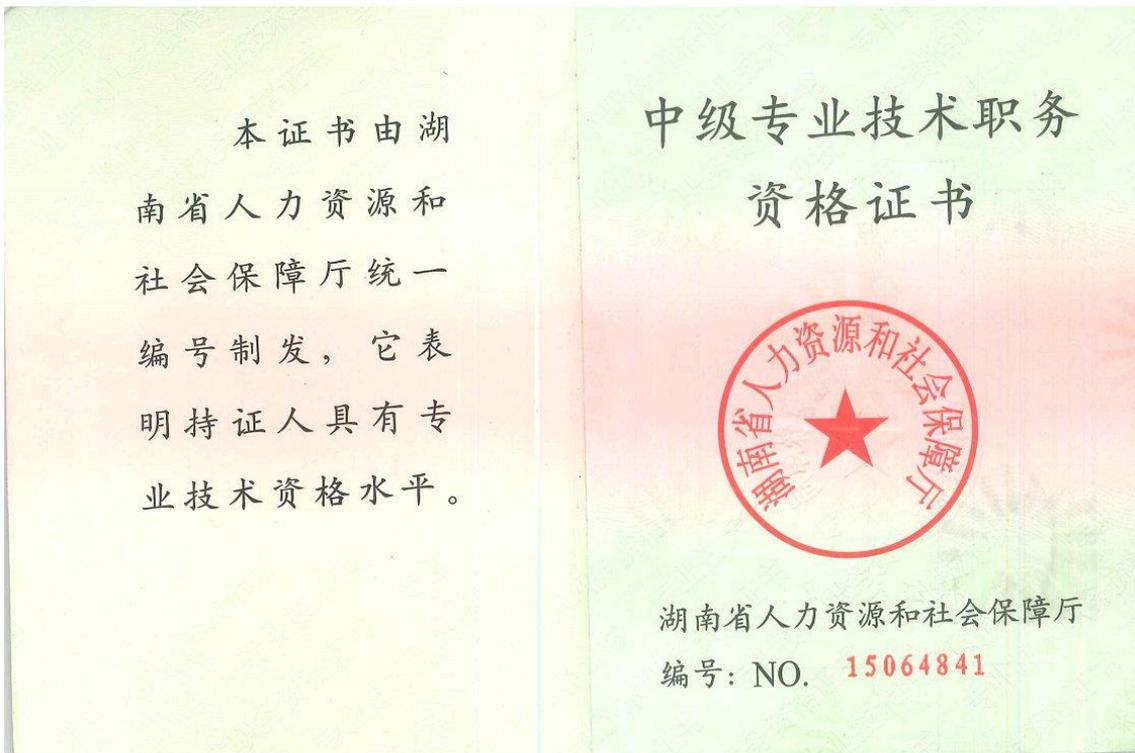


毕业证书





职称证书





安全岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>贺勇明</u>	
	性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>362430197309136033</u>		
专业 <u>房屋建筑工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>A18050056</u>		
初次发证日期：2018 年 4 月 30 日		
换证日期： 年 月 日		
有效期至：2027 年 4 月 29 日		
广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)		

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>贺勇明</u>	
	性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>362430197309136033</u>		
专业 <u>房屋建筑工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B15040274</u>		
初次发证日期：2014 年 9 月 10 日		
换证日期：2017 年 10 月 12 日		
有效期至：2027 年 3 月 29 日		
广东省建设监理协会 (盖章)		



26、投标人拟派项目安全专业工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全专业工程师																	
姓 名	杨超	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师									
毕 业 院 校	大连理工大学				毕 业 时 间	2014.7	所 学 专 业	建筑工程管理										
工程 建设 行 业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	15 年	技 术 特 长	安全管理										
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省安全员 监理工程师		证书编号		A18110110 B22100280	登 记 专 业	房屋建筑工程											
主 要 工 作 经 历	<table border="0"> <tr> <td>2006.6-2007</td> <td>中国建筑第二工程局有限公司</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>2007-2008</td> <td>中天七建</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>2009-至今</td> <td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> <td>监理工程师</td> </tr> </table>									2006.6-2007	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	2007-2008	中天七建	施工员	2009-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师
2006.6-2007	中国建筑第二工程局有限公司	施工员																
2007-2008	中天七建	施工员																
2009-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师																
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：超高层综合体，总建筑面积约 48.2 万平方米，建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等，任安全监理工程师。</p>																	



身份证



毕业证书





职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



持证者姓名: 杨超

性别: 男

身份证号: 430681198807209313

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2018年06月20日

工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司

系统编码: B08181012400000089

持证者签名: _____



安全岗位证书

实时数据，扫码验证



姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A18110110

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2024 年 10 月 29 日



执业资格证书

实时数据，扫码验证



姓名 杨超

性别 男

身份证号 30681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100280

初次发证日期 2018 年 0 月 0 日

换证日期 2022 年 0 月 1 日

有效期至 2025 年 0 月 0 日





27、投标人拟派项目安全监理员杨有悦简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	杨有悦	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州番禺职业技术学院			毕业时间	2018.7	所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	6年	监理服务工作年限	6年	投标人企业工作年限	6年	技术特长	工民建		
工程建设类执业资格类型	广东省安全员 监理工程师		证书编号	A19060322 B22080851		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2018.1-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员、安全员								
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科云城（一期）1-6栋工程：建筑面积12.1万平方米，地上44层，高154米，投资3.9亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖、深圳市优质结构工程奖，任资料员；</p> <p>2、普联全球研发中心（超高层办公楼）：建筑面积7.6万平方米，投资6亿元，任监理员。</p> <p>3、观澜凌屋项目：用地面积1.6万平方米，规划容积9.2万平方米，其中住宅8.3万平方米（含保障性住房0.9万平方米）、商业0.2万平方米、公共配套设施0.7万平方米，任安全员。</p>								



身份证



毕业证书





安全岗位证书

实时数据，扫码验证



姓名 杨有悦

性别 男

身份证号 440825199606263256

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A19060322

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

执业资格证书

实时数据，扫码验证



姓名 杨有悦

性别 男

身份证号 440825199606263256

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080851

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日
换证日期: 2022 年 8 月 22 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)

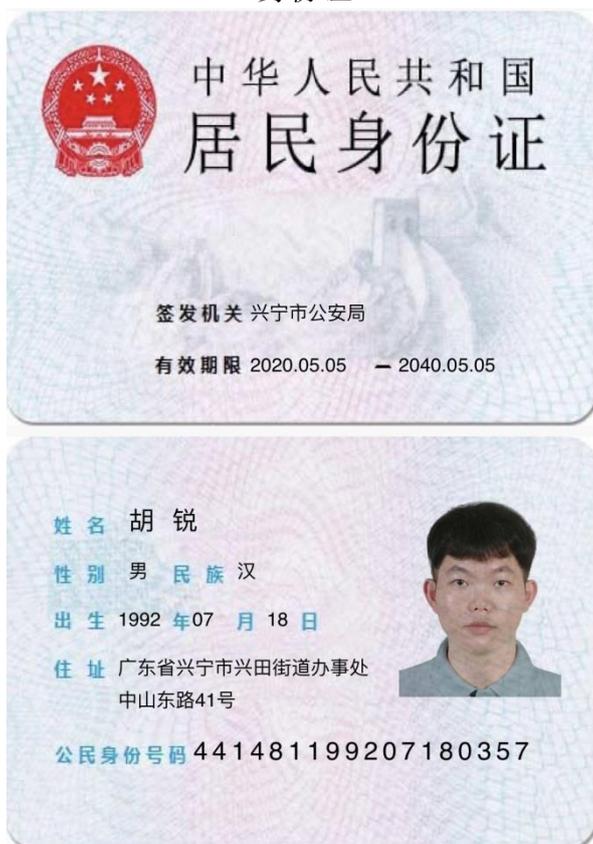


28、投标人拟派项目安全监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理员								
姓名	胡锐	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科	职称	技术员
毕业院校	华南理工大学广州学院			毕业 时间	2015. 6		所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工作年限	9 年	监理服务 工作年限	5 年	投标人企业 工作年限	5 年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员 监理工程师		证书 编号	A19060085 B22090419		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>2016. 3-2019. 4 年 深圳市山龙智控有限公司 软件工程师</p> <p>2019. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全员</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积：13 万平方米，超高层（240 米）办公、研发，任安全员。</p>								



身份证



毕业证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>胡锐</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199207180357</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090419</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	



29、投标人拟派项目 BIM 专业工程师（机电专业）唐大伟简历表

派任项目机构 岗位职务	BIM 专业工程师（机电专业）								
姓名	唐大伟	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	四川大学			毕业 时间	2016.1		所学 专业	电气工程及其自 动化	
工程建设行业 工作年限	23 年	监理服务 工作年限	14 年	投标人企业 工作年限	7 年		技术 特长	机电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B13010975			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	<p>2001.8-2003.12 江苏扬州市邗建建筑工程有限公司 技术员</p> <p>2004.2-2007.10 江苏昆山市振昆建筑工程有限公司 电气安装管理</p> <p>2007.11-2010.11 江苏扬州市广夏建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2010.12-2017.3 深圳市邦迪工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2017.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾贝赛思国际学校：建筑面积 4.6 万平米，投资 0.8 亿元，任机电监理工程师；</p> <p>2、哈尔滨工业大学（深圳）本科校区扩建工程项目：建筑面积 29 万平米，任机电监理工程师；</p> <p>3、深圳市莱蒙春天花园：建筑面积 19 万平米，任机电监理工程师；</p> <p>4、水榭春天二、三期：建筑面积 33 万平米，任机电监理工程师；</p> <p>5、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面积 24. 万平方米，研发用房、厂房及配套用房，建筑类型有多层、高层、超高层。采用创新型装配式施工，任机电监理工程师。</p>								



身份证

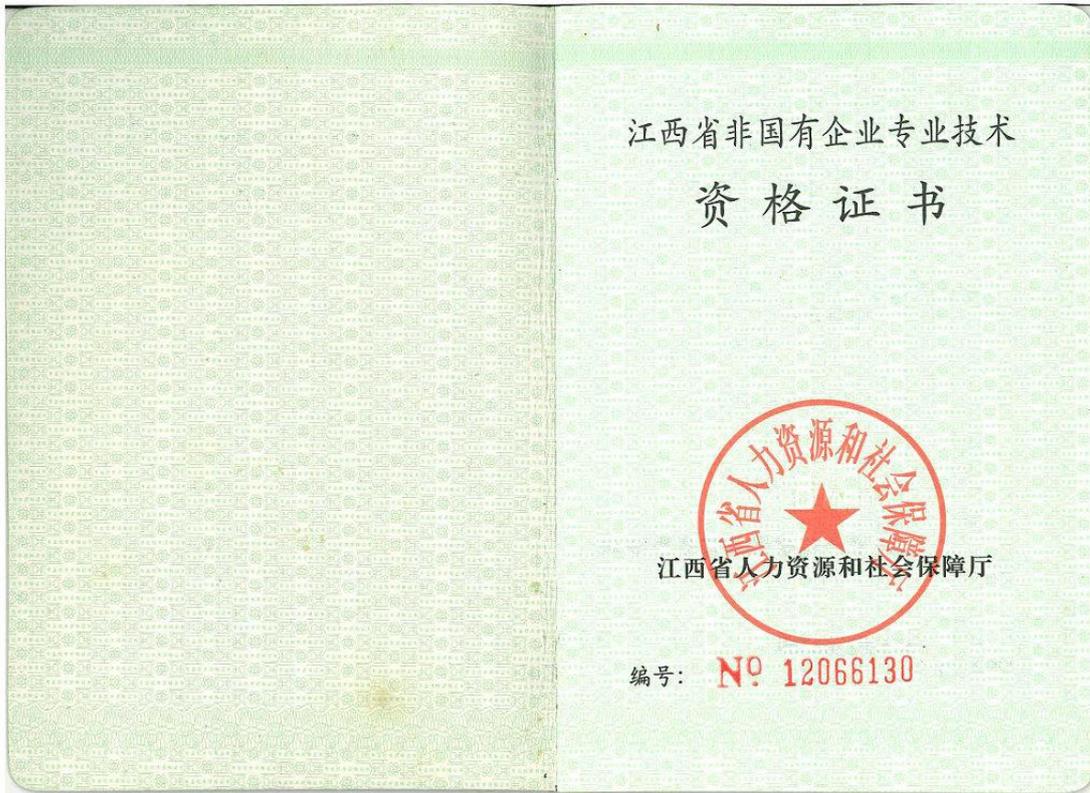


毕业证书





职称证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>唐大伟</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>320924198301100277</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13010975</u>	
	初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日	
	换证日期: 2017 年 10 月 26 日	
	有效期至: 2025 年 1 月 30 日	


广东省建设监理协会
(盖章)



30、投标人拟派项目 BIM 专业工程师（机电专业）易泰杰简历表

派任项目机构 岗位职务	BIM 专业工程师（机电专业）								
姓名	易泰杰	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	广东石油化工学院学院			毕业 时间	2017.6		所学 专业	电气自动化技术	
工程建设行业 工作年限	7 年	监理服务 工作年限	5 年	投标人企业 工作年限	1 年		技术 特长	机电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B22120508			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	<p>2019.4-2023.7 广东鼎耀工程技术有限公司 机电监理员</p> <p>2023.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目：建筑面积 50 万平方米，包含厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房，任机电监理工程师。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

广东省职称证书

姓名：易泰杰
身份证号：440902199403212898



职称名称：助理工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月29日
评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2209236003939

发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>易泰杰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440902199403212898</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22120508</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	



六、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑学军（签字或盖私章）

2024 年 8 月 23 日



近 10 年投标人业绩情况表 (word 版)

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) (获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1741.8 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	合同签订日期 2020. 2. 17 竣工日期 2023. 5. 6	表扬信
2	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 工程监理	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1829.69 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	合同签订日期 2020. 11. 5	/
3	平湖智造园项目	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍。	1216.79 万元	深圳市深科装备技术有限公司	合同签订日期 2022. 11	/
4	南山区科技联合大厦工程监理 (快速发包) (获深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市南山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括超高层研发办公、配套商业、食堂、公交站及物业用房等。	2577.77 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	合同签订日期 2020. 2. 27	/



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
5	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：房屋建筑工程；包含超高层办公楼，高 358 米、人才公寓，高 173.10 米、人才房，高 150.2 米和 168.20 米。	3014.23 万元	深圳市福田福华建设开发有限公司	合同签订日期 2020.5.20	表扬信
6	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块监理)	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；工业厂房及相关配套工程。	992.39 万元	深圳市盛鑫实业发展有限公司	合同签订日期 2023.5.29	/
7	贵安华为云数据中心项目(A、C 地块) (国家优质工程奖)	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；大型数据中心及相关配套工程。	1674.942 万元	华为技术有限公司	合同签订日期 A 地块：2019.5 C 地块：2018.11 竣工日期 2021.10.21	/
8	东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目(2 号厂房、3 号厂房、2 号宿舍)	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑工程；包含厂房、宿舍。	910.94 万元	东莞市普联技术有限公司	合同签订日期 2016.8.16 竣工日期 2022.9.28	/
9	鹏芯微集成电路制造线项目	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；生产厂房、实验室、办公楼、餐厅。	735.6 万元	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	合同签订日期 2022.1.17 竣工日期 2023.11.8	表扬信
10	星河雅宝高科创新园 3#、4A# 地块项目 (广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层综合体 (双子塔，亚洲第一高)，包含办公、研发，配套商业、社区服务中心等。	1466.64 万元	深圳雅宝房地产开发有限公司	合同签订时间 2017.8.25 竣工日期 2023.3.15	优秀



项目总监业绩表 (word版)

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) (获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 包括研发用房、厂房以及配套用房及地下车库 (含人防), 采用 PC 构件装配式施工。	1741.8 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2023. 5. 6	表扬信	是
2	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房 (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	项目地点: 深圳市龙华区 项目类型、功能: 房屋建筑工程; 保障性住房, 采用 PC 构件装配式施工。	502. 7408 万元	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	2020. 12. 14	/	是



近 5 年获奖情况一览表 (word 版)

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级、 省 级、市级)
1	国家优质工程	华为松山湖终端项目二期	2019. 12	中国施工企业管理协会	国家级
2	国家优质工程	贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)	2023. 12	中国施工企业管理协会	国家级
3	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023. 6	中国建筑金属结构协会	国家级
4	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021. 5. 28	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建设工程金匠奖	汕尾市中心医院(深圳援建)	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	省级
6	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	省级
7	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	省级
8	广东省建设工程金匠奖	湖岸花园(03 地块) 2 号住宅楼, 6 号商业、住宅及其地下室	2021. 5. 28	广东省建筑业协会	省级
9	广东省建设工程金匠奖	实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)	2021. 5. 28	广东省建筑业协会	省级
10	广东省建设工程金匠奖	星河丹堤花园项目 V 区 1 号楼至 8 号楼及地下室	2020. 6. 5	广东省建筑业协会	省级
<p>综述：国家级： <u> 3 </u> 项；省级 <u> 7 </u> 项；市级 <u> 0 </u> 项</p>					
<p>备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2. 投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。</p> <p>3. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>					