

标段编号：2304-440310-04-01-320656001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区砾田路市政工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

日期：2024年09月09日

工程编号：2304-440310-04-01-320656001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区砾田路市政工程施工

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

日期：2024年9月9日

1. 企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天健华誉建筑科技有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403007954033555		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
成立时间	2006年09月29日		办公场所情况	(填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	陈昶	联系方式	0755-83921093	企业股东信息 (主要)	深圳市特区建工能源建设集团有限公司; 100%
主项资质	市政公用工程施工总承包二级		/		
企业总人数	49人		/		
企业总资产(亿元)	(至2023年末)		/		
年营业额(万元)	2021年	144.113502	纳税额(万元)	2021年	1.923344
	2022年	571.522962		2022年	13.257519
	2023年	913.535585		2023年	49.446176
一、近3年合计纳税额总额: 64.627039万元,其中总部注册城市合计纳税额: 64.627039万元。 二、近3年年均纳税额: 21.542346万元,其中总部注册城市年均纳税额: 21.542346万元。					

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1. 纳税证明扫描件

1.1.1. 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）1370350号

深圳市天健华誉建筑科技有限公司(统一社会信用代码:914403007954033555) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	1,202.3	0
2	残疾人就业保障金	18,031.14	0
合计		19,233.44	0
其中, 自缴税款		1,202.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,031.14元, 2021年1,202.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年10月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522210284227056087



1.1.2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕141102号

深圳市天健华誉建筑科技有限公司(统一社会信用代码:914403007954033555)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,850.57	0
2	企业所得税	10,099.56	0
3	印花税	6,398.2	0
4	教育费附加	1,173.79	0
5	增值税	82,721.22	0
6	地方教育附加	782.54	0
7	残疾人就业保障金	28,549.31	0
合 计		132,575.19	0
其中, 自缴税款		102,069.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年35,728.97元,2022年96,846.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费47.87元(肆拾柒圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302092424762225



1.1.3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕88151号

深圳市天健华誉建筑科技有限公司(统一社会信用代码:914403007954033555) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,663.85	0
2	企业所得税	127,398.93	0
3	印花税	1,784.54	0
4	教育费附加	3,998.3	0
5	增值税	266,554.93	0
6	地方教育附加	2,665.52	0
7	残疾人就业保障金	14,399.87	0
8	其他收入	70,995.82	0
	合计	494,461.76	0
	其中、自缴税款	402,402.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年103,337.81元,2023年391,123.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401152333981884



1.2. 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》扫描件

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区砾田路市政工程施工	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	
工程详细地址	项目位于深圳市坪山区，西起秀沙路（原规划沙田北路），东至丹梓北路	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健华誉建筑科技有限公司 时间：2024 年 9 月 9 日</p> 	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：陈超 时间：2024 年 9 月 9 日</p> <p>法定代表人：陈超 时间：2024 年 9 月 9 日</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区砾田路市政工程施工
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市天健华誉建筑科技有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健华誉建筑科技有限公司 时间：2024年9月9日</p> 
投标单位董事长//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：陈超 时间：2024年9月9日</p> <p>法定代表人：陈超 时间：2024年9月9日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健华誉建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007954033555
注册号:	440301111006421
商事主体名称:	深圳市天健华誉建筑科技有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1102
法定代表人:	陈昶
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2006-09-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月03日9:40:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

仅限投标使用



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健华誉建筑科技有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈昶	董事	委派
魏伟	总经理	聘任
陈恩伟	监事	委派

打印时间: 2024年09月03日9:40:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3. 近三年无行贿犯罪承诺书扫描件

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市坪山城投置业有限公司 :

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 914403007954033555, 法定代表人: 陈昶, 421126198810255756 , 均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市天健华誉建筑科技有限公司

法定代表人(签署):



2. 投标人同类工程业绩

附件 6:

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程	3599.97 4064	合同签订日期： 2023 年 11 月 9 日	市政工程	深圳市坪山区	/
2	坪山区绿道 2 号线提升工程施工	1844.40 5608	合同签订日期： 2023 年 8 月 22 日	市政工程	深圳市坪山区	/
3	聚龙路绿化提升工程（一期）	1311.84 8699	合同签订日期： 2023 年 12 月 20 日	市政工程	深圳市坪山区	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

备注:

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、

合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2.1. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路(文慧路、达民路、和民路、贤民路)工程

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440310-04-01-818830001001

标段名称: 深圳市坪山G12314-8035宗地项目配建市政道路(文慧路、达民路、和民路、贤民路)工程

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健华誉建筑科技有限公司

中标价: 3599.974064万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 代先利

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

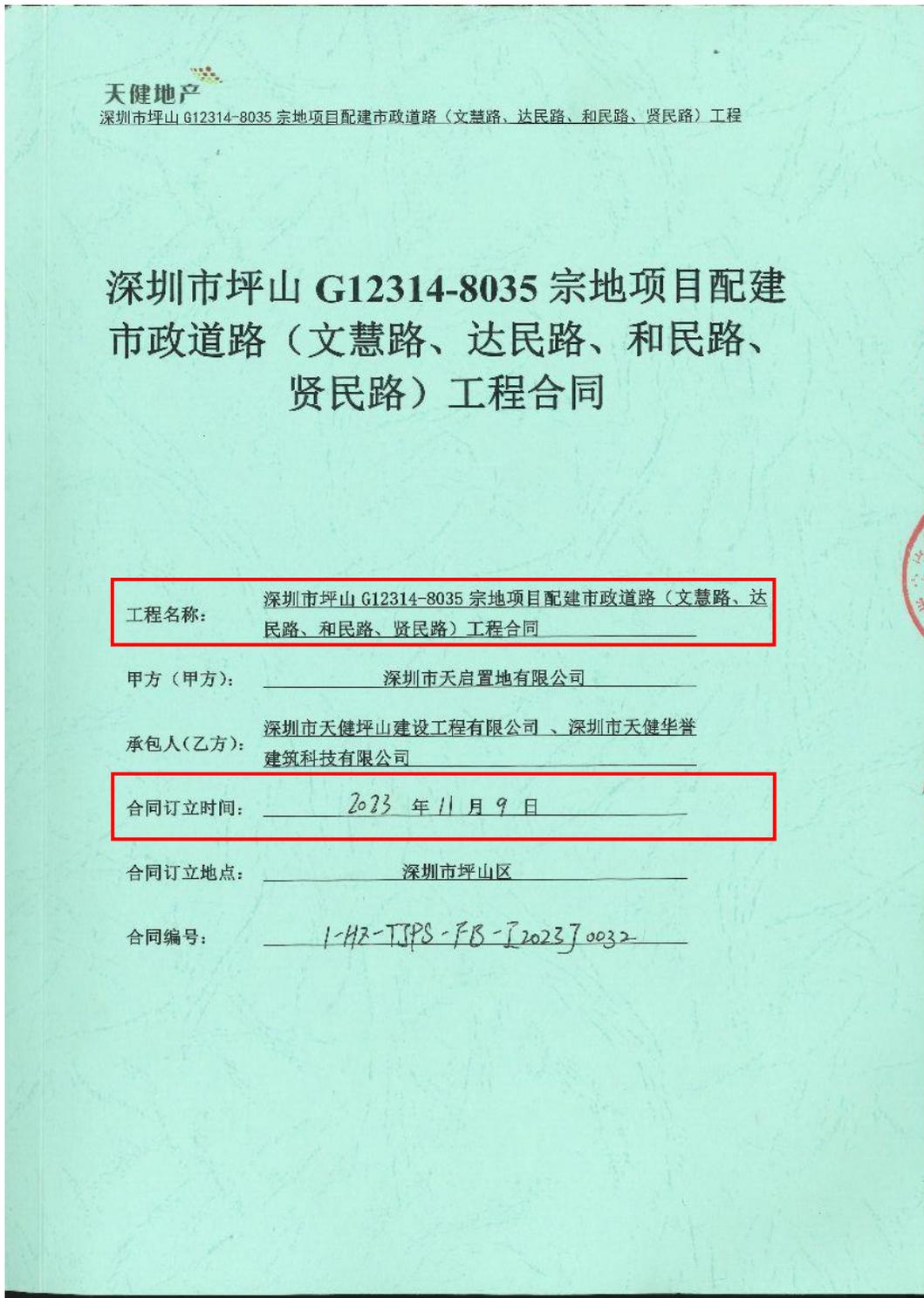
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 宋卓铭
日期: 2023-09-21

查验码: 5371744253222144 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2. 合同关键页



天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天启置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳市天健华誉建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路旁

建设规模: 天健和悦府项目，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。（最终建设规模以政府相关部门批准为准）。本工程为和悦府项目的配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程。道路用地面积 27235.37 平方米，道路规模具体如下：

文慧路为东西走向，西起规划和民路，东至现状绿荫南路，道路全长 374m。规划为城市次干路，车速为 40km/h，道路红线宽 30m。

和民路为南北走向，南起达民路，北至文慧路，道路全长 181m。规划为城市支路，车速为 30km/h，道路红线宽 25m。

达民路为东西走向，西起规划和民路，东至现状绿荫南路，道路全长 371m。规划为城市支路，车速为 30km/h，道路红线宽 16m。

贤民路为南北走向，南起达民路，北至文慧路，道路全长 181m。规划为城市支路，车速为 30km/h，道路红线宽 20m。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程

1、本项目为深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程，建设内容主要包含：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程等；2、市政道路与小区园建接驳处 9 个路口开口及施工（包含道路开口及市政路红线范围内路口接驳处施工）；3、垃圾清运（垃圾必须外运）及完工之后的清洁工作，保证工完场清；4、其他有需要的部件，使工程达到规范的要求及标准；5、工程变更或增加工程的图纸深化；6、与总包及其它专业分包的进度及技术界面协调工作；7、本工程完工后所有向政府相关部门的移交工作；8、本项目完工后施工资料的编制、整理、盖章及及时移交、归档。

具体工作内容包括但不限于：

（1）道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程等；

（2）市政道路与小区园建接驳处 9 个路口开口及施工（包含道路开口及市政路红线范围内路口接驳处施工）；

（3）垃圾清运（垃圾必须外运），保证工完场清；

（4）本项目完工后施工资料的编制、整理、盖章及及时移交、归档；

（5）本工程完工后所有向政府相关部门的移交工作；

（6）图纸及合同没有明确表述或图纸隐含的或实际必须要做项目。以上范围及内容只是暂定，投标人同意招标人根据实际需要可随时调整承包范围及内容。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 17 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：满足发包人各阶段工程验收及验收规范要求。

五、签约合同价

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程

合同类型：总价合同 单价合同

合同固定总价：¥ 35999740.64 元，大写：人民币叁仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰肆拾元陆角肆分；其中不含税金额：¥ 33,027,284.99 元，税金：¥ 2,972,455.65 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：代先利。

七、乙方税务资质

- 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
- 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
- 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 本合同的协议书；
- 本合同的专用条款；
- 本合同的附件；
- 本合同的通用条款；
- 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 图纸或材料样板；
- 本合同的合同计价清单；
- 经双方认可的投标书；
- 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

天健地产

深圳市坪山G12314-8035宗地项目配建市政道路（文慧路、达民路、和民路、贤民路）工程

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效、

合同签订时间：本合同于 2023 年 11 月 9 日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

（此页无正文，为签署页）

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道创新广场A1101

日期：2023.11.9

电话：0755-83399083

传真：

开户银行：交通银行深圳华融支行

帐号：4430 6646 7013 0057 6829 0

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪

山大道2007号创新广场A1201-A1206号

日期：2023.11.9

电话：0755-83060602

传真：

开户银行：中国银行深圳市福田支行

帐号：7510 5796 0155

行

友

乙

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目配建市政道路（文麓路、达民路、和民路、贤民路）工程

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设

西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼 301

日期：2023.11.9

电话：0755-83921093

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：770557946211



坪

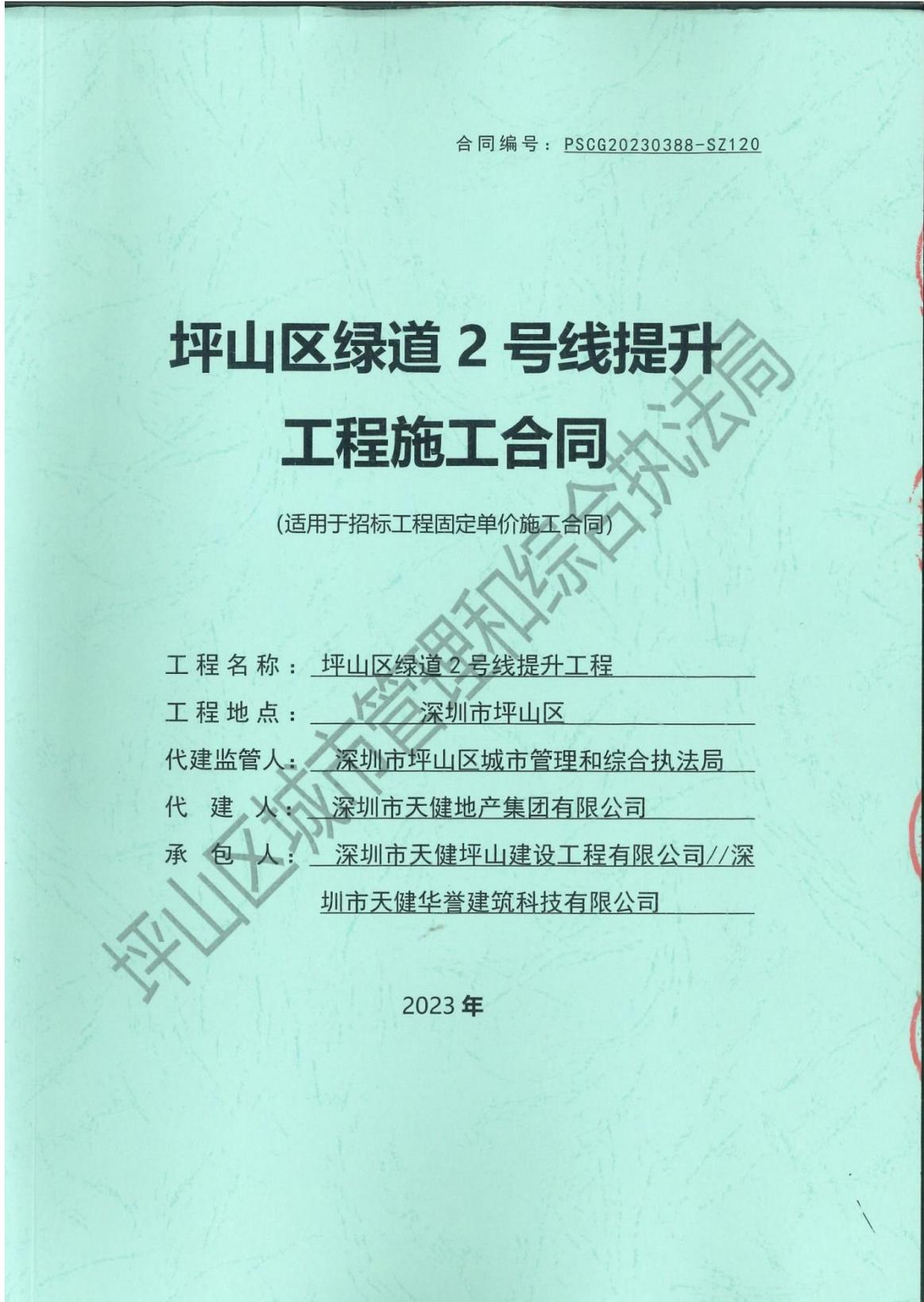
号

2.2. 坪山区绿道 2 号线提升工程施工

2.2.1. 中标通知书



2.2.2. 合同关键页



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：杨运科

联系电话：16675188638

电子邮箱：939148898@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场
A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘金妹

联系电话：18820562939

电子邮箱：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

统一社会信用代码：914403007954033555

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼
301

法定代表人：蒋柱

联系人：李勇科

联系电话：13590278665

电子邮箱：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将坪山区绿道2号线提升工程(下称“本项目”)委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山区绿道2号线提升工程全过程代建合同》(合同编号：PSCG20220215-YL073，以下简称“代建合同”)，承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金(含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金)均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

工程名称：坪山区绿道2号线提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于马峦街道，自坪山老围村至盐田，总长度5.42公里，道路宽度2-4米，主要建设内容包括绿道及配套基础设施建设、危险边坡治理及景观提升工程等。总投资2469.19万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿道及配套基础设施建设、危险边坡治理、景观提升工程及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划初验时间：2024年4月12日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2024年7月11日；

合同工期总日历天数为315天，其中施工工期总日历天数为224天。

养护期总日历天数为270天（成活养护90天，日常养护180天）。

定额工期总日历天数为203.2天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。
当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）壹仟捌佰肆拾肆万肆仟零伍拾陆元零角捌分（¥18444056.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（¥482539.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00元）。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(0)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(1)图纸和技术要求(如有)；

(2)已标价工程量清单；

(3)工程质量保修书；

(4)代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年8月22日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执8份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同签订页)

代建监管人 (盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



代建人 (盖章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



承包人 (盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



承包人 (盖章): 深圳市天健华誉建筑科技有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 7510 5796 0155

2.3. 聚龙路绿化提升工程（一期）

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440310-04-01-857750001001

标段名称：聚龙路绿化提升工程（一期）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健华誉建筑科技有限公司

中标价：1311.848699万元

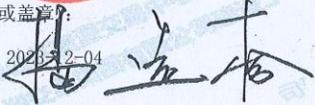
中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

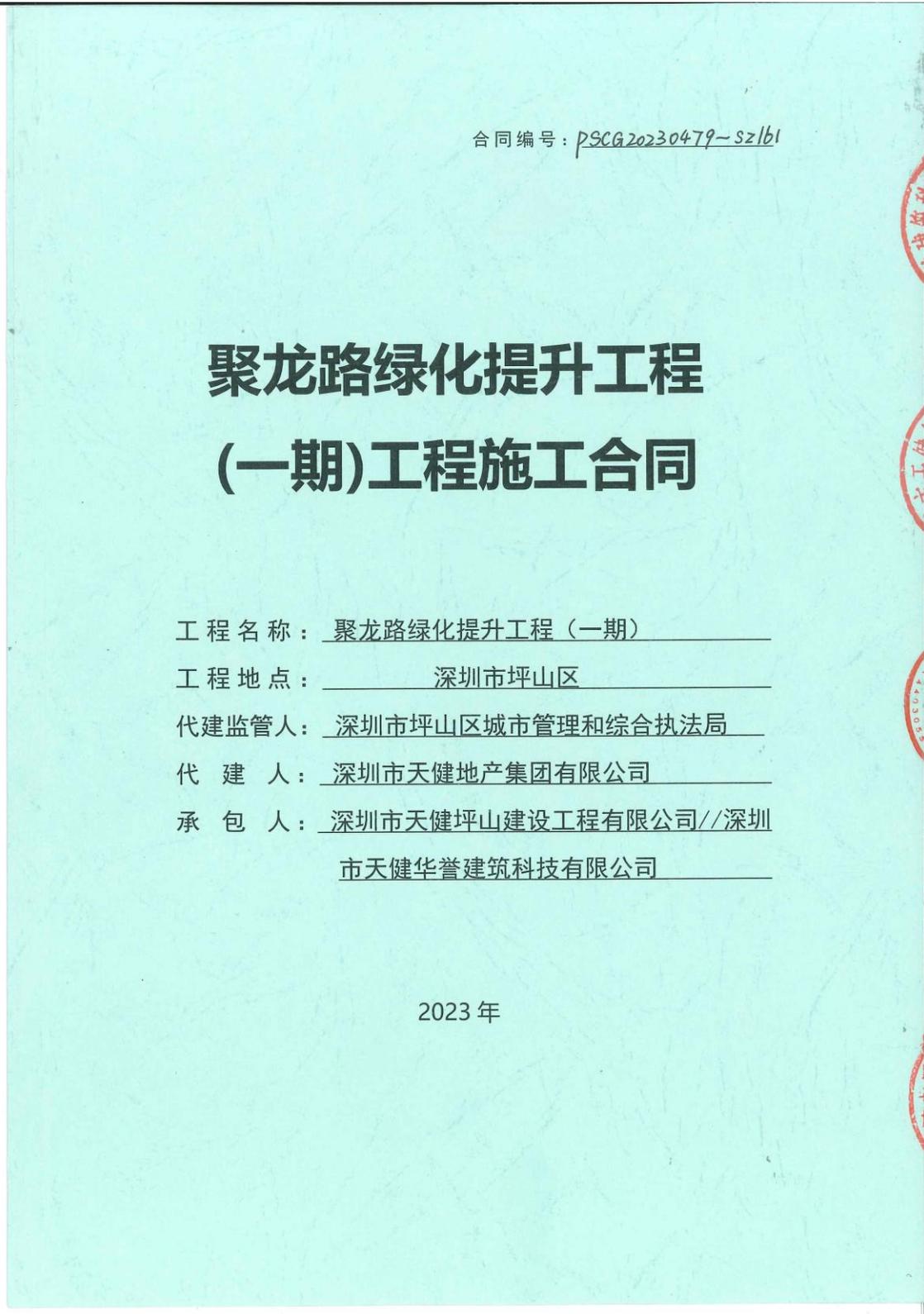
招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)：  日期：2023-12-04

二维码：

查验码：2910695462545081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2. 合同关键页



合同编号: PSCG20230479-SZ161

聚龙路绿化提升工程 (一期)工程施工合同

工程名称: 聚龙路绿化提升工程(一期)

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳
市天健华誉建筑科技有限公司

2023年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

联系人：刘泉枫

联系电话：18500428103

电子邮箱：765112407@qq.com

承包人（联合体牵头人）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

法定代表人：盛宴

联系人：曹心祥

联系电话：13788925214

电子邮箱：

承包人（联合体成员）：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

统一社会信用代码：914403007954033555

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼301

法定代表人：蒋柱

联系人：魏伟

联系电话：18007551088

电子邮箱：

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要对市政道路内绿化带提升（包括中央绿化带、机非分隔带、人行道绿化带、渠化岛）和道路沿线周边环境提升（包括边坡绿化、乔木种植等），主要建设内容包括铺装、绿化、交通疏解、景观给水、景观排水、景观电气等工程。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 23 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划初验时间：2024 年 3 月 22 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 20 日；

合同工期总日历天数 180 天，其中施工工期总日历天数 90 天，养护期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元玖角玖分（¥13118486.99）

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟肆佰叁拾元零玖分（¥ 236430.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳坪山大道支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后各方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件(含投标报价规定)及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术要求(如有);
- (12)已标价工程量清单;
- (13)代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月20日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执8份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同签订页)

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人 (签章):

红刘
印光

委托代理人 (签章):

代建人: 深圳市天健地产集团有限公司 (盖章)

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):

承包人 (联合体牵头人): 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7510 5796 0155

承包人 (联合体成员): 深圳市天健华誉建筑科技有限公司 (盖章)

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7705 5794 6211

第七页

3. 投标人同类工程获奖情况

附件 7:

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

填报日期：2024 年 9 月 9 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

注:

备注:

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取**；
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**；
- 5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

4. 拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

附件 8：拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	陈式辉	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	淮海工学院			毕业时间	2016. 6. 22		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8 年			投标人企业工作年限			技术特长	施工管理	
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442023202400 806 市政公用工程		
主要工作经历	陈式辉出生于 1994 年 4 月，注册一级建造师、从事工程行业至今 8 年，曾在创景南路市政工程担任项目副经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	创景南路市政工程	1937.185 743	2021.6 .24	市政工程	深圳市坪山区	项目副经理	完工		
无	无	无	无	无	无	无	无		
无	无	无	无	无	无	无	无		
无	无	无	无	无	无	无	无		

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。

- 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**
- 4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；
- 5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；
- 6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

4.1. 创景南路市政工程

4.1.1. 合同关键页

工程编号： 2020-440317-48-01-010912001001
合同编号： SPJG-SG-SG-2021-22 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 创景南路市政工程

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：50.51 米； 宽：0.5 米； 高：3~4.5 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：287 米 宽：40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	287 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	977 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	325 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏散及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月30日, 具体开工时间以发包人 or 监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022年03月26日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾柒元肆角叁分 (¥19371857.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万伍仟捌佰玖拾叁元零叁分(¥ 1525893.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾捌万伍仟柒佰壹拾伍元柒角柒分 (¥ 985715.77 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-06-24

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-83060306

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

签订日期:

4.1.2. 竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 创景南路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

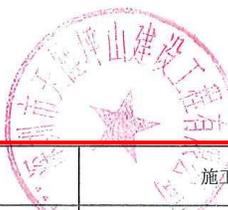
竣工验收日期： 2022年09月23日

发出日期： 2022年9月3日

市政基础设施工程

工程名称	创景南路市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约283m，宽约40m	工程造价（万元）	1937.185743
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月27日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月15日
监督单位	建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月24日	 (公章) 总监:  注册号44009396 有效期2023.06.15 2022年9月24日	 (公章) 项目负责人:  粤14441426054(00) 市政 2024.05.25 2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月24日

4.1.3. 任命书

深圳市天健坪山建设工程有限公司文件

深天健坪山建设（2021）28号

关于创景南路市政工程项目经理部 主要管理人员任命的通知

公司各部室、所属各项目部：

经公司研究决定，聘任：

吴少南为创景南路市政工程项目项目经理。

陈式辉为创景南路市政工程项目项目副经理。

李根为创景南路市政工程项目技术负责人。

— 1 —

此通知。

深圳市天健坪山建设工程有限公司

2021年6月27日



深圳市天健坪山建设工程有限公司

2021年6月27日印发

5. 拟派项目团队人员基本情况

附件 5：拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	陈式辉	市政公用工程	/	一级注册建造师	/
2	技术负责人	郑娅	市政公用工程	中级	职称证	/
3	安全负责人	睦仕吉	安全生产管理	/	安全生产考核证书(C3)	/
4	质量负责人	彭海周	市政公用工程	/	二级注册建造师	/
5	施工员	江明月	市政公用工程	/	上岗证	/
6	质量员	阳威	市政公用工程	/	二级注册建造师	/
7	安全员	尹丽滨	安全生产管理	/	安全生产考核证书(C3)	/
8	材料员	龙启佳	市政公用工程	/	上岗证	/
9	材料员	龙启彪	市政公用工程	/	上岗证	/
10	资料员	韩艳丰	市政公用工程	/	上岗证	/
11	劳务员	胡晓琴	市政公用工程	/	上岗证	/

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目主要人员基本情况汇总表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈式辉	项目经理	工程师	陈式辉出生于 1994 年 4 月，注册一级建造师、从事工程行业至今 8 年，曾在创景南路市政工程担任项目副经理。
郑娅	技术负责人	工程师	郑娅出生于 1990 年 8 月，注册二级建造师、中级工程师，从事工程行业至今 10 年，曾在坪河北路市政工程（施工）担任造价员。
睦仕吉	安全负责人	/	睦仕吉出生于 1998 年 3 月，持有安全员证、从事工程行业至今 4 年，在坪山区高新大道市政工程施工总承包—燃气工程劳务分包项目担任安全员。
彭海周	质量负责人	/	彭海周出生于 1993 年 1 月，注册二级建造师、从事工程行业至今 8 年，在坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段附属工程—廊内管线工程劳务分包项目担任副经理。
江明月	施工员	/	江明月出生于 1987 年 3 月，持有施工员证、从事工程行业至今 10 年，在坪河北路市政工程（施工）—交通设施、D0+000~D0+540 污水、雨水、给水工程劳务分包项目担任施工员。
尹丽滨	安全员	/	尹丽滨出生于 1995 年 11 月，持有安全员证、从事工程行业至今 7 年，在金辉路综合管廊工程（施工）附属工程—电缆铺设、防雷接地、给水安装等劳务分包工程担任安全员。
阳威	质量员	/	阳威出生于 1992 年 11 月，注册二级建造师、从事工程行业至今 10 年，在金辉路综合管廊工程（施工）附属工程—电缆铺设、防雷接地、给水安装等劳务分包工程担任生产经理。
龙启佳	材料员	/	龙启佳出生于 1984 年 9 月，持有材料员证、从事工程行业至今 16 年，在坪山区高新大道市政工程施工总承包—燃气工程劳务分包项目担任材料员。
龙启彪	材料员	/	龙启彪出生于 1999 年 3 月，持有材料员证、从事工程行业至今 2 年，在坪山区高新大道市政工程施工总承包—燃气工程劳务分包项目担任材料员。
韩艳丰	资料员	/	韩艳丰出生于 1988 年 9 月，持有资料员证、从事工程行业至今 12 年，在坪山大道综合改造工程（中段）施工—给水迁改工程劳务分包项目担任资料员。
胡晓琴	劳务员	/	胡晓琴出生于 1985 年 9 月，持有劳务员证、从事工程行业至今 15 年，在坪山区高新大道市政工程施工总承包—燃气工程劳务分包项目担任劳务员。

5.1. 项目经理-陈式辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈式辉	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360735199404023 219	手机号 码	15994753992
参加工作时间	2016. 7		从事项目经理（建造师）年 限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202400806			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道 管理中心	创景南路市 政工程	创景南路市政工程位于坪山区石井街道田头社区,为南北走向,南起南坪东大道(南坪快速路辅道),沿线经过上围路,终点接金田东路,道路全长约 287 米,红线宽 40 米,道路等级为城市次干道,双向 4 车道,行车速度为 40 公里/小时。工程造价约 1937.18 万元。	2021. 7. 25-20 22. 1. 15	已完	合格





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0116735

姓名:陈式辉

性别:男

出生年月:1994年04月02日

企业名称:深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月25日

有效期:2021年10月25日 至 2024年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2. 技术负责人-郑娅

技术负责人简历表

姓名	郑娅	性别	女	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199018024466		
手机号码	13169924794	证件号（职称证书编号）	2003003043711		
参加工作时间	2014.7	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪河北路市政工程（施工）	本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约1.39公里，道路等级为城市支路，双向2车道，道路红线宽20米，设计时速为30公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。	2021.7.21-2023.6.29	已完	合格





广东省职称证书

姓名：郑娅

身份证号：421181199008024466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第二评审委员会

证书编号：2003003043711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑娅

性别: 女

出生日期: 1990年08月02日

注册编号: 粤1442023202400747



聘用企业: 深圳市天健华誉建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑娅

个人签名: 郑娅

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003509

姓名:郑娅

性别:女

出生年月:1990年08月02日

企业名称:深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月28日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3. 安全负责人-睦仕吉

安全负责人信息表

姓名	睦仕吉	证件类型	身份证	证件号码	431126199803107014
手机号码	18274906312		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0028968	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028968

姓名: 睦仕吉

性别: 男

出生年月: 1998年03月10日

企业名称: 深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效期: 2022年11月16日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.4. 质量负责人-彭海周

质量负责人信息表

姓名	彭海周	证件类型	身份证	证件号码	441523199301036572
手机号码	13662214121		证件号（质量员证编号）	粤 2442021202125841	





使用有效期：2024年04月
18日-2024年10月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭海周

性 别：男



出生日期：1993-01-03

注册编号：粤2442021202125841

聘用企业：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-20至2024-12-19）
建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



彭海周

个人签名：彭海周

签名日期：2024.4.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100008

姓名:彭海周

性别:男

出生年月:1993年01月03日

企业名称:深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5. 施工员-江明月

	姓名: <u>江明月</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>421121198703260013</u> ID No.
	岗位名称: <u>施工员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220206434 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022206434 Registration No.	签发日期: 2022年2月25日 Issued Date



5.6. 质量员-阳威

使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：阳威

性 别：男

出生日期：1992-11-26

注册编号：粤2442023202313943

聘用企业：深圳市天健华誉建筑科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）

个人签名：阳威

签名日期：2024年8月14日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901676

姓名: 阳威

性别: 男

出生年月: 1992年11月26日

企业名称: 深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7. 安全员-尹丽滨

安全员信息表

姓名	尹丽滨	证件类型	身份证	证件号码	230882199511161773
手机号码	15645067652		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0012845	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012845

姓名:尹丽滨

性别:男

出生年月:1995年11月16日

企业名称:深圳市天健华誉建筑科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年06月10日

有效期:2023年04月17日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.8. 材料员-龙启佳

	姓名： 龙启佳 Full Name
	性别： 男 Gender
	身份证号： 522323198409108537 ID No.
	岗位名称： 材料员 Position Title
	技能等级： -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 20220206437 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 2022206437 Registration No.	签发日期： 2022年2月25日 Issued Date



5.9. 材料员-龙启彪

	姓名: <u>龙启彪</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>522323199903208511</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220206438 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022206438 Registration No.	签发日期: 2022年2月25日 Issued Date

5. 10. 资料员-韩艳丰

	姓名: <u>韩艳丰</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>220122198809156538</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220206442 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022206442 Registration No.	签发日期: 2022年2月25日 Issued Date



5.11. 劳务员-胡晓琴

劳资专管员信息表

姓名	胡晓琴	证件类型	身份证	证件号码	430724198509095029
手机号码	13823357566		证件号	20220206441	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号: 20220206441 Certificate No.</p> <p>注册编号: 2022206441 Registration No.</p>	<p>姓名: <u>胡晓琴</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号: <u>430724198509095029</u> ID No.</p> <p>岗位名称: <u>劳务员</u> Position Title</p> <p>技能等级: <u>---</u> Skill Level</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2022年2月25日</u> Issued Date</p>
--	--

