

标段编号：2309-440399-04-01-498497002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区鲗门片区治水提质二期工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国土木工程集团有限公司

日期：2024年09月12日

# 目录

1.投标人承担过近5年的同类施工业绩 .....	1
2.项目经理履历表及业绩情况 .....	68
3.企业信用 .....	148
4.安全生产管理水平及安全生产记录情况 .....	150

## 1. 投标人承担过近5年的同类施工业绩

投标人：中国土木工程集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包一部	江门人才岛全岛开发建设项目2019年计划开工项目(一期)施工标段一	广东江门	A 片区新建7条市政道路工程, F片区新建 3条市政道路工程, 环岛公园的道路工程	2019.12.2	67539	
江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包	广东江门	道路总长约 5644 米	2023.2.24	21214.13	
东方市城市建设投资集团有限公司	东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程(施工标)	海南东方	全长 1189.846 米	2022.9.8	8846.78	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

副本

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（一）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-05

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国铁建投资集团有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）  
中铁十六局集团有限公司（成员四）

二〇一八年一月

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（一）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-05

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国铁建投资集团有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）  
中铁十六局集团有限公司（成员四）

二〇一八年一月

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段——全岛大型市政工程

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	62
附件一：工程质量保修书.....	85
附件二：安全施工与文明现场协议书.....	87
附件三：廉政协议书.....	90
附件四：本工程采用的技术规范和标准.....	93

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人(全称)：中国铁建投资集团有限公司(牵头人)  
中国建筑设计研究院有限公司(成员一)  
中国城市建设研究院有限公司(成员二)  
中国土木工程集团有限公司(成员三)  
中铁十六局集团有限公司(成员四)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门人才岛全岛开发建设项目投资合作协议》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本工程的勘察、设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目

工程所在省市详细地址：广东省江门市蓬江区

工程承包范围：

承担江门人才岛全岛基础设施建设项目的80%，具体建设项目根据全岛控规落地及建设时序情况由项目公司决定并通过补充协议或下达任务书形式另行明确。主要包括岛屿片区开发，房建工程，公用工程、岛屿路网管网及其他基础设施配套工程等(含红线内苗木、建筑物等拆除工程)，包括勘察、设计、工程施工、设备物资采购及竣工验收、质量保修全过程总承包。

#### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

现场调研、《工程可行性研究报告》、初步设计文件及相关批复意见、国家、住房和城乡建设部和当地现行的有关技术标准、规范和规程。

#### 三、主要工期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程勘察任务书下达之日为开工日期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程设计任务书下达之日为开工日期。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程下达的开工报告为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：最后一个单项工程竣工验收通过的日期。  
项目建设总工期暂定10年。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

单项工程的勘察、设计工期在勘察、设计任务书中明确，施工工期在开工报告中明确。

#### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定。

工程设计质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定，设计成果达到国家现行设计规范标准的要求，并通过主管部门审查。

工程施工质量标准：满足国家、广东省、江门市相关验收规范，达到一次性验收合格标准。

#### 五、合同价格

暂定人民币154亿元，合同价格为经第三方造价咨询单位审查通过后，由发包人批准的预算中的建筑安装工程费、设备及工具器具购置费、其他费用（勘察设计费、风险金等）等。

#### 六、发包人和承包人基本信息

发包人：

工商注册住所： 江门市潮连青年公路84号404室（自编之二）

企业组织结构代码： 91440703MA523NP30H

邮政编码： 529000

承包人：

工商注册住所：珠海市横琴新区宝华路6号105室-120

企业组织结构代码： 9144040057317581XJ

邮政编码： 519000

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在发包人、承包人签字盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式：6份，合同副本一式：18份。合同各方应持的正本份数：1份，副本份数：3份。

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

本页为签章页

发包人：中铁路科江门人才岛投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



承包人：

牵头人：中国铁建投资集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员一：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员二：中国城市建设研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员三：中国土木工程集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员四：中铁十六局集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



日期：2019年 1 月 28 日

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

## 江门人才岛全岛基础设施建设项目

# 施工合同

（2019 年计划开工项目（一期）施工标段一）

发包人：中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包一部

承包人：中国土木工程集团有限公司

合同编号：RCDZB1-JH-2019-008

签约地点：广东省江门市

签约日期：2019年12月2日

# 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包一部

承包人（全称）：中国土木工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区潮连岛。

3. 工程立项批准文号：2018-440703-72-03-002707（投资项目统一代码）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：标段一内的市政工程、大型公用设施（环岛公园、水系改造）、岛内景观工程及房建等工程。

6. 工程承包范围：

连荷路改建工程、潮中路改建工程；A 片区新建 7 条市政道路工程；F 片区新建 3 条市政道路工程；环岛公园的土建施工，河道生态岸线等水系改造等；新建高速立交花园景观工程；改建综合展览馆、项目公司驻地办公楼及宿舍楼的装修工程，新建人才公寓等工程。

后附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：各单项工程以开工报告中写明的日期作为开工日期。

计划竣工日期：各单项工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业和广东省、江门市相关验收标准、规范要求，符合工程勘察、设计文件要求；单位工程一次验收合格率达到 100%，工程质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

暂估人民币（大写）拾陆亿零伍佰伍拾壹万陆仟伍佰元整（¥ 1,605,516,500.00 元）（含税价），其中：不含税价 1472950917.43 元、增值税 132565582.57 元（税率暂按 9% 计）。

本合同价为暂估金额，最终结算金额以发包人、监理单位、第三方造价咨询、财政及审计单位审核定案的工程建安费预算价 $\times 99.99\% \times (1 - \text{下浮率})$ 为准。

其中：市政工程下浮率为 17%；公共服务工程（建筑工程）下浮率为 9%；岛内高速立交花园景观工程下浮率为 16%；全岛水系改造工程下浮率为 16.5%。

2. 本协议签订后，原签订的《前期工程临时协议》（合同编号 RCDZB1-JH-2019-001）将自动终止，本协议已包含原协议的全部内容，甲乙双方的权利、义务均以本协议为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：叶胜伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在广东省江门市蓬江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

(本页无正文)

发包人：(公章)  
中国铁建投资集团有限公司  
江门人才岛工程总承包一部

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：江门市蓬江区祥和路 138 号

邮政编码：529000

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：99610150103700013832

承包人：(公章)  
中国土木工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100000817X

地 址：北京市海淀区北蜂窝 4 号

邮政编码：100038

电 话：010-63263392

传 真：010-63263864

电子信箱：zongban@ccecc.com.cn

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京铁道支行

账 号：11210901040006707

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程**

附件 1:

**承包人承揽工程项目一览表**

编号	项目名称	建设规模及内容	暂估建安费 (万元)	备注
—	岛屿基础设施建设工程			
(一)	全岛大型市政工程			
1	连荷路改建工程	路长 1789 米，路宽 40 米。	7578	
2	湖中路工程	路长 1724 米，路宽 40 米。	14348	
3	A 片区市政道路			
(1)	经一路 (A 片区)	路长 1855 米，路宽 16 米。	7165	
(2)	经二路 (A 片区)	路长 501 米，路宽 16 米。	2099	
(3)	经三路 (A 片区)	路长 293 米，路宽 16 米。	1394	
(4)	纬一路 (A 片区)	路长 329 米，路宽 16 米。	2149	
(5)	纬二路 (A 片区)	路长 307 米，路宽 16 米。	749	
(6)	纬三路 (A 片区)	路长 311 米，路宽 16 米。	960	
(7)	富岗西北四巷街	路长 428 米，路宽 16 米。	1840	
4	F 片区市政道路			
(1)	经一路 (F 片区)	路长约 318 米，路宽 16 米。	1304	
(2)	经二路 (F 片区)	路长约 338 米，路宽 16 米。	1386	
(3)	纬二路 (F 片区)	路长约 683 米，路宽 16 米。	2800	
5	环岛公园道路			
(1)	全岛水系改造工程 (一期) —环岛公园示范段道路工程	道路部分: 全长 1.55 公里机耕路	2166	
(2)	全岛水系改造工程 (二期) —A 片区环岛公园 (一区) 道路工程	道路部分: 全长 1.32 公里机耕路	5596	
(3)	全岛水系改造工程 (二期) —B 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 2.26 公里机耕路	5079	
(4)	全岛水系改造工程 (二期) —D 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 2.5 公里机耕路	4792	
(1)	全岛水系改造工程 (二期) —F 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 3.2 公里机耕路	6134	
	小计		67539	
(二)	大型公用工程设施			
1	全岛水系改造工程			
(1)	全岛水系改造工程 (一期) —环岛公园示范段景观工程	全长 1.55 公里, 堤顶有宽约 9 米的车行道, 堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	7686	
(2)	全岛水系改造工程 (二期) —A 片区环岛公园 (一区) 景观工程	标段长约 1.32 公里, 堤顶有宽约 9 米的车行道, 堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	3254	
(3)	全岛水系改造工程 (二期)	标段长约 2.26 公里, 堤顶有	6499	

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程**

	—B 片区环岛公园景观工程	宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。		
(4)	全岛水系改造工程（二期） —D 片区环岛公园景观工程	全长 2.5 公里，堤顶有宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	7465	
(5)	全岛水系改造工程（二期） —F 片区环岛公园景观工程	全长 3.2 公里，堤顶有宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	14909	
(6)	全岛水系改造工程（三期） —B 片区水系工程	B 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 25.12 公顷。	20598	
(7)	全岛水系改造工程（三期） —D 片区水系工程	D 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 30.94 公顷。	25371	
(8)	全岛水系改造工程（三期） —F 片区水系工程	F 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 20.56 公顷。	16859	
	<b>小计</b>		<b>102642</b>	
(三)	<b>岛内大型广场、绿化及景观工程</b>			
1	高速立交花园	景观总面积约 31.72 公顷	14061	
	<b>小计</b>		<b>14061</b>	
二	<b>公共服务工程</b>			
1	潮连岛规划馆			
(1)	综合展览馆	地块位于工业园区日佳纸业公司，建筑面积约 2000 m <sup>2</sup> ，包括人才岛规划等展览空间的营造等。	2296	
(2)	驻岛办公建设工程（项目公司）	项目公司办公楼及宿舍装修。	451	
2	人才公寓			
(1)	特成沙、玫瑰园土地平整	约 600 亩地土地平整。	4920	
	<b>小计</b>		<b>7667</b>	
	<b>合计</b>		<b>191909</b>	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门市人才岛全岛开发建设项目连廊桥改建工程  
（辅道）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年 10 月 11 日

发出日期： 2023 年 10 月 11 日

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	江门市人才岛全岛开发建设项目连荷路 改建工程（辅路）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	501米	工程造价 （万元）	7011	
结构类型	/	开工日期	2022 年 04 月 01 日	
施工许可证号	440703202204010299	竣工日期	2023 年 10 月 11 日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	22-013	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他验收文件	规划条件核实通知书	2023年2月20日	蓬江核字第2023-0049号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2022年4月1日	440703202204010299	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2021年11月12日	4407032107140258-TX-001	齐全有效	
工程竣工报告	2023年8月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

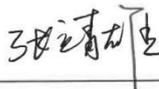
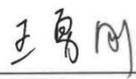
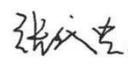
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 张洪涛 2023年10月11日	监理单位 (公章) 同意验收 张洪涛 2023年10月11日	施工单位 (公章) 同意验收 王洪涛 2023年10月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 同意验收 罗新 2023年10月11日	勘察单位 (公章) 同意验收 王勇刚 2023年10月11日

姓名: 王勇刚  
注册号: 4200003-AV052  
有效期至: 至2024年12月  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段——全岛大型市政工程**

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张靖雄	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路经一路（A片区）

建设单位（公章）： 中建建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年10月11日

发出日期： 2023 年10月11日

033

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

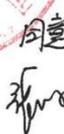
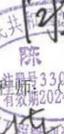
034

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	市政道路经一路（A片区）	工程地点	江门人才岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	686m	工程造价（万元）	14962.7
结构类型	/	开工日期	2020年01月14日
施工许可证号	440703202001140199	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-067
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
			广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月11日	市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的其他验收文件	规划条件核实通知书	2023年9月12日	核字第 4407032023HY0089359号
附有关证明文件			
施工许可证	2020年1月14日	440703202001140199	齐全有效
施工图设计文件审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ040	齐全有效
工程竣工报告	2023年9月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效

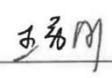
施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2023年10月11日	 项目负责人：  2023年10月11日	 项目负责人：  2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日	

姓名：王勇刚  
 注册编号：4200003-AV062  
 有效期至：至2024年12月  


施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	陈栋	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

037



施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	市政道路经二路 (A片区)	工程地点	江门人才岛	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	465米	工程造价 (万元)	4789.5	
结构类型	/	开工日期	2019 年 8 月 25 日	
施工许可证号	440703201912310199	竣工日期	2023 年 8 月 11 日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-062	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位 (土建)	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的其他验收文件	规划条件核实通知书	2021年8月19日	蓬江核字第2021-0196号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310199	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ035	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工 标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年8月11日	（公章） 同意竣工验收 总监理工程师：（执业资格印章） 注册号 44019377 有效期至 2025.01.23 2023年8月11日	（公章） 王洪伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 京1442017201845230(00) 项目负责人：（执业资格印章） 2025.03.09 中国土木工程集团有限公司 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	（公章） 同意竣工验收 项目负责人：（执业资格印章） 罗琳 2023年8月11日	（公章） 同意竣工验收 项目负责人：（执业资格印章） 王勇刚 2023年8月11日

姓名：王勇刚  
注册号：4200003-AY065  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路经三路（A片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月11日

发出日期： 2023年8月11日

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	市政道路经三路（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	260m	工程造价（万元）	2481.1	
结构类型	/	开工日期	2019年8月25日	
施工许可证号	440703201912310399	竣工日期	2023年8月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-064	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司	
			广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0198号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310399	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ036	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

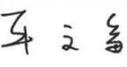
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年8月11日	 （公章） 同发竣工验收 总工程师： 注册号 44019377 有效 2025.01.23 2023年8月11日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王洪伟 京1442017201845230(00) 有效 2025.03.09 项目负责人： 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 同发竣工验收 项目负责人：（执业资格证章） 罗妍 2023年8月11日	 （公章） 同发竣工验收 项目负责人：（执业资格证章） 王勇刚 2023年8月11日	

姓名：王勇刚  
 注册号：4200003-AY05  
 有效期至：至2024年12月

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程**

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	车文富	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

40

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：市政道路纬一路（A片区）

建设单位（公章）：中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期：2023年10月11日

发出日期：2023年10月11日

038

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段——全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	市政道路纬一路（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	286米	工程造价（万元）	2305.8	
结构类型	/	开工日期	2020年01月14日	
施工许可证号	440703202001140399	竣工日期	2023年10月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督登记号	19-068	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0196号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2020年1月14日	440703202001140399	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ042	齐全有效	
工程竣工报告	2022年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建 符合设计及规范要求
	设备安装 无
工程未达到使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人：[签名] 2023年10月11日
	 监理单位 陈栋 总工程师 2023年10月11日
	 勘察单位 王勇刚 项目负责人 2023年10月11日
分包单位 设计单位 勘察单位	 设计单位 项目负责人：[签名] 2023年10月11日
项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 勘察单位 项目负责人：[签名] 2023年10月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王勇刚  
 注册号：4200003-AM152  
 有效期至：至2024年12月

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程**

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	陈栋	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-经二路（F片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 4 月 9 日

发出日期： 2024 年 4 月 9 日

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程—经二路（F片区）		工程地点	江门市蓬江区潮连岛（环岛南路-潮连大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	337.662米		工程造价（万元）	6373.25
结构类型	沥青混凝土面层		开工日期	2023 年 07 月 21 日
施工许可证号	440703202307210299		竣工日期	2024 年 04 月 09 日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		监督登记号	23-031
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司		总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司		工程检测单位	江门市建联检测有限公司
				广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 11 月 15 日		市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2023 年 4 月 11 日	蓬江核字第2023-0112号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2023 年 07 月 21 日		440703202307210299	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2021 年 04 月 02 日		4419002104020007-TX-401	齐全有效
工程竣工报告	2023 年 11 月 30 日		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023 年 11 月 15 日		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023 年 11 月 15 日		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023 年 11 月 15 日		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024 年 04 月 09 日		市政竣·通-8	齐全有效

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 同意验收 项目负责人：周江英 2024年4月9日	 同意验收 总监工程师：张代忠 2024年4月9日	 同意验收 项目负责人：王勇刚 2024年4月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 项目负责人：[Name] 2024年4月9日	 同意验收 项目负责人：[Name] 2024年4月9日	 同意验收 项目负责人：王勇刚 2024年4月9日	

姓名：王勇刚  
 注册号：4200009-AT022  
 有效期：至2024年12月

**施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程**

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周海英	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	周海英
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王勇刚
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	罗珩
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	张代忠
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	王洪伟

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-纬三路（F片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 4 月 28 日

发出日期： 2024 年 4 月 28 日

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-纬三路（F片区）		工程地点	江门人才岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	402.076米		工程造价（万元）	6085
结构类型	/		开工日期	2023 年 07 月 28 日
施工许可证号	440703202307280399		竣工日期	2024 年 04 月 28 日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站		监督登记号	23-036
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司		总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司		工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 11 月 20 日		市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的其他验收文件	规划条件核实通知书	2023 年 4 月 11 日	蓬江核字第2023-0111号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2023 年 07 月 28 日	440703202307280399		齐全有效
施工图设计文件审查意见	2021 年 03 月 31 日	4419002104010008-TX-226		齐全有效
工程竣工报告	2023 年 11 月 30 日	市政管-4		齐全有效
工程质量评估报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-5		齐全有效
勘察质量检查报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-6		齐全有效
设计质量检查报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-7		齐全有效
工程质量保修书	2024 年 04 月 28 日	市政竣·通-8		齐全有效

## 施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

### 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(公章) 同意验收 王洪伟 2024年4月28日	总监理工程师：(公章) 同意验收 张代忠 2024年4月28日	项目经理：(公章) 同意验收 王洪伟 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(公章) 同意验收 罗新 2024年4月28日	项目负责人：(公章) 同意验收 王勇刚 2024年4月28日	项目负责人：(公章) 同意验收 王勇刚 2024年4月28日

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周海英	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	周海英
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王勇刚
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	罗珩
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	张代忠
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	王洪伟

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路富冈西北街四巷（A片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月11日

发出日期： 2023年8月11日

施工业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

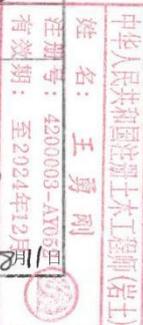
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段--全岛大型市政工程**

**市政基础设施工程**

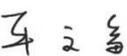
工程名称	市政道路富冈西北街四巷（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	375m	工程造价（万元）	2170.4	
结构类型	/	开工日期	2019年9月20日	
施工许可证号	440703201912310299	竣工日期	2023年8月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督登记号	19-063	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
<b>专项验收情况</b>				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0197号	予以核实
<b>附有关证明文件</b>				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310299	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ039	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程		
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建 符合设计及规范要求	
	设备 安装 /	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)		
参 加 验 收 单 位 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">                       建设单位                      项目负责人: (公章) 同意竣工验收                      2023年8月11日                 </div> <div style="text-align: center;">                       监理单位                      总监理工程师: (执业资格印章) 同意竣工验收                      注册号 44019377                      有效期至 2025.01.23                      2023年8月11日                 </div> <div style="text-align: center;">                       施工单位                      项目负责人: (执业资格印章) 同意竣工验收                      注册号 1442017201845230(00)                      有效期至 2025.03.09                      2023年8月11日                 </div> </div>	
	分包单位	设计单位
	<div style="text-align: center;">                       项目负责人: (执业资格印章) 同意竣工验收                      2023年8月11日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       项目负责人: (执业资格印章) 同意竣工验收                      2023年8月11日                 </div>
	勘察单位	<div style="text-align: center;">                       姓名: 王勇刚                      注册号: 4200003-AV05                      有效期至: 至2024年12月                 </div>

**施工业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程**

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	车文富	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

40

施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

中标通知书

江蓬建招中字(2023)第006号

中国土木工程集团有限公司、中土集团华南建设有限公司、中佑勘察设计有限公司:

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心的江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包以公开招标方式招标,于2023年02月20日09时30分公开开标,已完成评/定标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包中标人。

中标总报价为:212141378.22元;

其中:施工图设计费中标下浮率为:10.68%,施工图设计费中标价为:2305742.98元;

建安工程费中标下浮率为:10.68%,建安工程费中标价为:209835635.24元。

工期:730日历天。(其中:设计工期:30日历天(不含审批时间);施工工期:700日历天)。

质量要求:设计质量标准:达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求,满足招标人的功能需求,并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

施工质量要求:符合现行国家有关施工验收规范的要求,一次性通过验收合格。

工程总承包项目经理:李菲,注册编号:京1112014201529837。

施工负责人:李菲,注册编号:京1112014201529837。

设计负责人:高金萍,注册编号:201910020310000055。

你单位收到中标通知书后,在30日内到江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心与招标人签订合同。

招标单位:(盖章)  
江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心  
法定代表人或委托代理人:  
(签字或盖章)

日期:2023年2月28日

招标代理机构:(盖章)  
广东鲁班行技术管理有限公司  
法定代表人或委托代理人:  
(签字或盖章)

日期:2023年2月28日

见证单位:江门市公共资源交易中心(盖章)

日期:2023年2月28日



## 施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

承包人(全称): 中国土木工程集团有限公司、中土集团华南建设有限公司、中佑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)。

2. 工程地点: 江门市蓬江区潮连街。

3. 工程审批、核准或备案文号: 蓬江发改资(2022)20号。

4. 资金来源: 区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模: 对B片区环岛路(洪圣段)、C2片区环岛路、E片区环岛路、F片区环岛路(经二路段至高速桥段)和F片区环岛路(高速桥至沙尾电排站段)进行改造,道路总长约5644米。主要包括:道路、桥涵、排水、交通、消防给水、照明、和管线综合等工程。

6. 工程承包范围:

6.1 设计部分: 包括但不限于施工图设计(含施工安全设计专篇等)及施工现场配合、优化施工图的设计、编制检测方案、编制监测方案、软基处理方案、中高压线路保护方案、管线迁改的方案及施工图编制、施工图数字化审查等。

6.2 施工部分: 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。施工总承包: 包括但不限于所有工程图纸设计范围内的(所有工程施工内容、工程竣工验收合格、相关报建报批配合以及一切相关配套工程等工作)、竣工图编制、保修期及缺陷责任期等。

6.3 对于项目产生的非工程自用多余的砂石土,承包人需无条件配合发包人按照《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(蓬江府办(2022)1号)文办理。

6.4 承包方式:

承包方式: 包括但不限于包设计、包施工、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人协调管理、综合单价包干;包承包范围内工程验收通过、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包发人所负

## 施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

责的报批报建配合服务、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求),包竣工资料收集整理移交档案、包保修等;

(1) 中标价作为签订设计施工总承包合同的暂定价,施工图预算价不得超过相关部门最终批复的投资概算中所确定的建安工程费,施工图预算工程量清单综合单价按招标文件及施工合同约定的计价原则计价。

(2) 按系数计算的措施项目费,系数按广东省的相关规定执行;按清单或定额子目计价的措施项目费部分,其综合单价按上述第1点的计价原则执行。

(3) 其他项目费以发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

(4) 税金按国家规定费率计算。

合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

### 二、合同工期

计划开始工作日期:

设计开工工期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 730日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准: 达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求,满足发包人的功能需求,并通过发包人及有关部门或专业机构的审查。

工程施工质量标准: 符合现行国家有关施工验收规范的要求,一次性通过验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

签约合同价格为人民币(大写): 贰亿壹仟贰佰壹拾肆万壹仟叁佰柒拾捌元贰角贰分 (小写金额: 212141378.22 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 施工图设计费合同暂定价人民币(大写) 贰佰叁拾万伍仟柒佰肆拾贰元玖角捌分 (¥ 2305742.98 ), 施工图设计费中标下浮率 10.68 %;

注: 施工图设计费合同暂定价=施工图设计费招标控制价×(1-施工图设计费中标下浮率)

(2) 建安工程费合同暂定价人民币(大写) 贰亿零玖佰捌拾叁万伍仟陆佰叁拾伍元

## 施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

贰角肆分 (¥ 209835635.24)，其中：建安工程费中标下浮率：10.68%。

注：建安工程费合同暂定价=建安工程费招标控制价×(1-建安工程费中标下浮率)  
=234925700×(1-10.68%)=209835635.24。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

本工程的工程预算的确定按如下方式：

(1) 预算编制范围及工程量计算，依据中标人设计、招标人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

(2) 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序及承包人的投标报价等确定，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

(3) 材料单价计取原则：施工图通过审定当月江门市工程造价信息网的信息价(以下简称江门信息价)。当江门信息价缺项由发包人与承包人另行确定。

(4) 发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后20日历天内，完成施工图预算的编制，报监理单位和发包人审核，发包人将发包人审核并经承包人确认后的预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程进度款拨付及结算的依据。

(进度款的支付详见专用合同条款的14.3.2.2款)

(5) 编制预算时须考虑中标人的投标报价下浮率。

(6) 编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容。

### 五、工程总承包项目经理

(1) 工程总承包项目经理：李菲。

(2) 设计负责人：高金萍。

(3) 施工负责人：李菲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及投标函附录(如果有)；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

## 施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、连带责任

1. 若承包人为联合体的,如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约,联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准,以及相应的规范、规程等完成竣工图编制,所需费用包含在合同价款中,由承包人承担。

4. 有关综合管线(如电力、供水、通信等)迁改的工作内容,承包人如没有相关的资质,经发包人同意后,可委托给有资质的单位负责,须通过有关部门的审批和验收,其发生的费用按实结算。

5. 承包人应为本项目购买保险,以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险,所需费用包含在合同价款中,承包人应自行考虑。

6. 承包人需无条件配合发包人的土方平衡安排。

7. 发包人在项目实施过程中,有权委托第三方对工程建设进行抽样检查,具体数量由发包人视实际情况而定,该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

8. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续,如承包人延迟提供收款发票,付款延迟责任由承包人自负。

### 九、订立时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立。

### 十、订立地点

本合同在江门市蓬江区订立。

第 4 页

施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

本合同的签署及履行中所产生的任何争议,各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自\_\_\_\_\_生效。

十二、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_十五\_\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_\_六\_\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_\_九\_\_\_\_\_份。

发 包 人: 江门市蓬江区政府

投资工程建设管理中心  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话: 0750-2637885

传 真:

开户银行: 工商银行江门城区支行

账 号: 2012 0026 0908 4977 510

邮政编码:

电子邮箱:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

施工业绩2、江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

江门人才岛产业园配套基础设施及互联互通项目(全岛道路改造工程二期)设计施工总承包

承包人联合体牵头人：中国土木工程集团有限公司 联合体成员：中土集团华南建设有限公司  
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人 刘 或其委托代理人：刘 (签字或盖章)

电 话：010-63265617  
传 真：010-63265617

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司北京铁道支行  
账 号：1121 0901 0400 06707

邮政编码：102600

电子邮箱：  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人 江 或其委托代理人：江 (签字或盖章)

电 话：0756-6330655  
传 真：0756-6282580

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司江门北环支行  
账 号：4405 0167 0205 0000 0573

邮政编码：519000

电子邮箱：  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

联合体成员二：中佑勘察

设计有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人 李 或其委托代理人：李 (签字或盖章)

电 话：020-87599826  
传 真：020-87599826

开户银行：招商银行广州分行高新支行  
账 号：120922167110606

邮政编码：510000

电子邮箱：  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

页码, 1/2

## 中标通知书

琼政招投[2022]1435号

中国土木工程集团有限公司:

东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程(施工标) (项目全称, 项目编号: hizw20220708009) 东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程(施工标) (标段名称), 建设地点: 东方市临港产业园, 建设规模: (3) 本项目设计范围是工业三横路至工业四横路, 即起点位于工业三横路交叉口, 终点交于工业四横路交叉口, 道路规划红线宽度 50 米, 设计时速为 60km/h, 属于城市主干道, 全长 1189.846 米, 建设内容包括: 道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程(包括道路照明、电力电信电缆管沟等工程)、交通工程、道路绿化工程等, 招标控制价 89467797.55 元。招标范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单及图纸内容为准)。评标工作于 2022年07月29日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 捌仟柒佰肆拾万零玖仟贰佰陆拾捌元陆角捌分(¥87,409,268.68), 中标下浮率: 1.20%, 工期: 350 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格, 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈潇雅	项目负责人	市政公用一级注册建造师/京 1442020202104343	421122199303080022
陈兵	技术负责人	职业资格证书/M1204010458	420822199012173971
王翰博	施工员	岗位证/1041710110417000329	231084198912294011
胡雅敬	施工员	岗位证/1041710110417000251	440111199102261234
江浩彰	安全员	安全生产考核合格证书/京建安C2(2016)0208590	230804199305150919
黄镜	安全员(参与机械起重设备安全管理)	安全生产考核合格证书/京建安C2(2014)0176196	500233198804183117
徐海强	质量员	岗位证/1041710610417000409	610404198508211018
吴娇青	资料员	岗位证/1041711410417000279	330382198202084040
刘方中	劳资专管员	身份证/420703198506153752	420703198506153752



法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日



<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288825e6d...> 2022/8/3

施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

合同编号：东城（工）疏港一路那悦段（2022）第017号

东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程  
项目施工合同

工程名称：东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

发 包 人：东方市城市建设投资集团有限公司

承 包 人：中国土木工程集团有限公司

日 期：2022年7月8日



## 施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东方市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国土木工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目
- 2.工程地点：东方市临港产业园
- 3.工程立项批准文号：东审政投[2022]009号
- 4.资金来源：申请政府财政资金
- 5.工程内容：本项目设计范围是工业三横路至工业四横路，即起点位于工业三横路交叉口，终点交于工业四横路交叉口，道路规划红线宽度50米，设计时速为60km/h，属于城市主干道，全长1189.846米。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程（包括道路照明、电力电信电缆管沟等工程）、交通工程、道路绿化工程等。
- 6.工程承包范围：包括施工图及工程量清单范围内的所有工作内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期：以开工令载明的开工日期为准。

计划竣工日期：以开工令载明的开工日期顺延350个日历天为竣工日期。

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

## 施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(含税, 税点 9%): 人民币(大写) 捌仟柒佰肆拾万玖仟贰佰陆拾捌元陆角捌分 (小写: ¥ 87409268.68 元)。不含税价格为: 人民币(大写) 捌仟零壹拾玖万壹仟玖佰捌拾玖元陆角壹分 (小写: ¥ 80191989.61 元)。最终价格以发  
包人聘请的第三方审核单位出具的最终结算造价为准, 发、承包双方均应执行。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 捌拾柒万捌仟叁佰肆拾柒元捌角伍分 (小写: ¥ 878347.85 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) / (小写: ¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额(不含税%):

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万 (小写: ¥2980000 元);

(4) 暂列金额(不含税):

人民币(大写) / (小写: ¥ /元, 不包括计日工部分)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈潇雅。

注册执业资格证书: 市政公用一级注册建造师; 京 1442020202104343。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;

## 施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过协商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在海南省东方市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章、加盖单位公章或合同章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

### 施工业绩3、东方临港产业园疏港一路那悦段市政工程项目

——以下无合同协议书正文，仅为签章页。——

发包人：东方市城市建设投资集团有限公司

合同专用章  
4500270014 (盖章)

法定（授权）代表人：才亮周 (签字或盖章)

住所：东方市八所镇滨海北路市城投公司

邮政编码：572699

电话：0898-25516775

电子邮箱：781380972@qq.com

承包人：中国土木工程集团有限公司

合同专用章  
100002001 (盖章)

法定（授权）代表人： (签字或盖章)

住所：北京市海淀区北蜂窝4号

邮政编码：100038

电话：010-52108888

电子邮箱：zongban@ccecc.com.cn

## 2. 项目经理履历表及业绩情况

姓名	王洪伟	学历	本科	
工作年限	16年	职称	工程师	
执业证书资格	一级建造师	注册专业	市政公用工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	江门人才岛全岛开发建设项目2019年计划开工项目(一期)施工标段一	67539	2019.12.2	/
2	江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程	58971.61	2019.10.23	/

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

副本

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（一）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-05

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国铁建投资集团有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）  
中铁十六局集团有限公司（成员四）

二〇一八年一月

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（一）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-05

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国铁建投资集团有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）  
中铁十六局集团有限公司（成员四）

二〇一八年一月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	62
附件一：工程质量保修书.....	85
附件二：安全施工与文明现场协议书.....	87
附件三：廉政协议书.....	90
附件四：本工程采用的技术规范和标准.....	93

## 项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人(全称)：中国铁建投资集团有限公司(牵头人)  
中国建筑设计研究院有限公司(成员一)  
中国城市建设研究院有限公司(成员二)  
中国土木工程集团有限公司(成员三)  
中铁十六局集团有限公司(成员四)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门人才岛全岛开发建设项目投资合作协议》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本工程的勘察、设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目

工程所在省市详细地址：广东省江门市蓬江区

工程承包范围：

承担江门人才岛全岛基础设施建设项目的80%，具体建设项目根据全岛控规落地及建设时序情况由项目公司决定并通过补充协议或下达任务书形式另行明确。主要包括岛屿片区开发，房建工程，公用工程、岛屿路网管网及其他基础设施配套工程等(含红线内苗木、建筑物等拆除工程)，包括勘察、设计、工程施工、设备物资采购及竣工验收、质量保修全过程总承包。

#### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

现场调研、《工程可行性研究报告》、初步设计文件及相关批复意见、国家、住房和城乡建设部和当地现行的有关技术标准、规范和规程。

#### 三、主要工期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程勘察任务书下达之日为开工日期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程设计任务书下达之日为开工日期。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程下达的开工报告为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：最后一个单项工程竣工验收通过的日期。  
项目建设总工期暂定10年。

## 项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

单项工程的勘察、设计工期在勘察、设计任务书中明确，施工工期在开工报告中明确。

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定。

工程设计质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定，设计成果达到国家现行设计规范标准的要求，并通过主管部门审查。

工程施工质量标准：满足国家、广东省、江门市相关验收规范，达到一次性验收合格标准。

### 五、合同价格

暂定人民币154亿元，合同价格为经第三方造价咨询单位审查通过后，由发包人批准的预算中的建筑安装工程费、设备及工具器具购置费、其他费用（勘察设计费、风险金等）等。

### 六、发包人和承包人基本信息

发包人：

工商注册住所： 江门市潮连青年公路84号404室（自编之二）

企业组织结构代码： 91440703MA523NP30H

邮政编码： 529000

承包人：

工商注册住所：珠海市横琴新区宝华路6号105室-120

企业组织结构代码： 9144040057317581XJ

邮政编码： 519000

### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同在发包人、承包人签字盖章后生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式：6份，合同副本一式：18份。合同各方应持的正本份数：1份，副本份数：3份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

本页为签章页

发包人：中铁路科江门人才岛投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



承包人：

牵头人：中国铁建投资集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员一：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员二：中国城市建设研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员三：中国土木工程集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员四：中铁十六局集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



日期：2019年 1 月 28 日

## 江门人才岛全岛基础设施建设项目

# 施工合同

（2019 年计划开工项目（一期）施工标段一）

发包人：中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包一部

承包人：中国土木工程集团有限公司

合同编号：RCDZB1-JH-2019-008

签约地点：广东省江门市

签约日期：2019年12月2日

## 项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包一部

承包人（全称）：中国土木工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区潮连岛。

3. 工程立项批准文号：2018-440703-72-03-002707（投资项目统一代码）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：标段一内的市政工程、大型公用设施（环岛公园、水系改造）、岛内景观工程及房建等工程。

6. 工程承包范围：

连荷路改建工程、潮中路改建工程；A 片区新建 7 条市政道路工程；F 片区新建 3 条市政道路工程；环岛公园的土建施工，河道生态岸线等水系改造等；新建高速立交花园景观工程；改建综合展览馆、项目公司驻地办公楼及宿舍楼的装修工程，新建人才公寓等工程。

后附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：各单项工程以开工报告中写明的日期作为开工日期。

计划竣工日期：各单项工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。

## 项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段——全岛大型市政工程

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业和广东省、江门市相关验收标准、规范要求，符合工程勘察、设计文件要求；单位工程一次验收合格率达到 100%，工程质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

暂估人民币（大写）拾陆亿零伍佰伍拾壹万陆仟伍佰元整（¥1,605,516,500.00 元）（含税价），其中：不含税价 1472950917.43 元、增值税 132565582.57 元（税率暂按 9% 计）。

本合同价为暂估金额，最终结算金额以发包人、监理单位、第三方造价咨询、财政及审计单位审核定案的工程建安费预算价 $\times 99.99\% \times (1 - \text{下浮率})$ 为准。

其中：市政工程下浮率为 17%；公共服务工程（建筑工程）下浮率为 9%；岛内高速立交花园景观工程下浮率为 16%；全岛水系改造工程下浮率为 16.5%。

2. 本协议签订后，原签订的《前期工程临时协议》（合同编号 RCDZB1-JH-2019-001）将自动终止，本协议已包含原协议的全部内容，甲乙双方的权利、义务均以本协议为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：叶胜伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在广东省江门市蓬江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

(本页无正文)

发包人：(公章)

中国铁建投资集团有限公司  
江门人才岛工程总承包一部

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：江门市蓬江区祥和路 138 号

邮政编码：529000

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：99610150103700013832

承包人：(公章)

中国土木工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100000817X

地 址：北京市海淀区北蜂窝 4 号

邮政编码：100038

电 话：010-63263392

传 真：010-63263864

电子信箱：zongban@ccecc.com.cn

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京铁道支行

账 号：11210901040006707

项目经理业绩 1: 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

编号	项目名称	建设规模及内容	暂估建安费(万元)	备注
—	岛屿基础设施建设工程			
(一)	全岛大型市政工程			
1	连荷路改建工程	路长 1789 米, 路宽 40 米。	7578	
2	湖中路工程	路长 1724 米, 路宽 40 米。	14348	
3	A 片区市政道路			
(1)	经一路 (A 片区)	路长 1855 米, 路宽 16 米。	7165	
(2)	经二路 (A 片区)	路长 501 米, 路宽 16 米。	2099	
(3)	经三路 (A 片区)	路长 293 米, 路宽 16 米。	1394	
(4)	纬一路 (A 片区)	路长 329 米, 路宽 16 米。	2149	
(5)	纬二路 (A 片区)	路长 307 米, 路宽 16 米。	749	
(6)	纬三路 (A 片区)	路长 311 米, 路宽 16 米。	960	
(7)	富岗西北四巷街	路长 428 米, 路宽 16 米。	1840	
4	F 片区市政道路			
(1)	经一路 (F 片区)	路长约 318 米, 路宽 16 米。	1304	
(2)	经二路 (F 片区)	路长约 338 米, 路宽 16 米。	1386	
(3)	纬二路 (F 片区)	路长约 683 米, 路宽 16 米。	2800	
5	环岛公园道路			
(1)	全岛水系改造工程 (一期) —环岛公园示范段道路工程	道路部分: 全长 1.55 公里机耕路	2166	
(2)	全岛水系改造工程 (二期) —A 片区环岛公园 (一区) 道路工程	道路部分: 全长 1.32 公里机耕路	5596	
(3)	全岛水系改造工程 (二期) —B 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 2.26 公里机耕路	5079	
(4)	全岛水系改造工程 (二期) —D 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 2.5 公里机耕路	4792	
(1)	全岛水系改造工程 (二期) —F 片区环岛公园道路工程	道路部分: 全长 3.2 公里机耕路	6134	
	小计		67539	
(二)	大型公用工程设施			
1	全岛水系改造工程			
(1)	全岛水系改造工程 (一期) —环岛公园示范段景观工程	全长 1.55 公里, 堤顶有宽约 9 米的车行道, 堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	7686	
(2)	全岛水系改造工程 (二期) —A 片区环岛公园 (一区) 景观工程	标段长约 1.32 公里, 堤顶有宽约 9 米的车行道, 堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	3254	
(3)	全岛水系改造工程 (二期)	标段长约 2.26 公里, 堤顶有	6499	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

	—B 片区环岛公园景观工程	宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。		
(4)	全岛水系改造工程（二期） —D 片区环岛公园景观工程	全长 2.5 公里，堤顶有宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	7465	
(5)	全岛水系改造工程（二期） —F 片区环岛公园景观工程	全长 3.2 公里，堤顶有宽约 9 米的车行道，堤内有宽约 35 米不等的绿化带。	14909	
(6)	全岛水系改造工程（三期） —B 片区水系工程	B 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 25.12 公顷。	20598	
(7)	全岛水系改造工程（三期） —D 片区水系工程	D 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 30.94 公顷。	25371	
(8)	全岛水系改造工程（三期） —F 片区水系工程	F 片区水系的清淤、拓宽，河道生态岸线改造、湿地净化、生态补水、景观设计、水体调蓄等，约 20.56 公顷。	16859	
	小计		102642	
(三)	岛内大型广场、绿化及景观工程			
1	高速立交花园	景观总面积约 31.72 公顷	14061	
	小计		14061	
二	公共服务工程			
1	潮连岛规划馆			
(1)	综合展览馆	地块位于工业园区日佳纸业公司，建筑面积约 2000 m <sup>2</sup> ，包括人才岛规划等展览空间的营造等。	2296	
(2)	驻岛办公建设工程（项目公司）	项目公司办公楼及宿舍装修。	451	
2	人才公寓			
(1)	特成沙、玫瑰园土地平整	约 600 亩地土地平整。	4920	
	小计		7667	
	合计		191909	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门市人才岛全岛开发建设项目连廊桥改建工程  
(辅道)

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年10月11日

发出日期： 2023 年10月11日

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

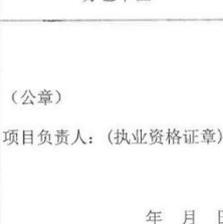
**项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段--全岛大型市政工程**

**市政基础设施工程**

工程名称	江门市人才岛全岛开发建设项目连荷路 改造工程(辅路)	工程地点	江门人才岛
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	501米	工程造价 (万元)	7011
结构类型	/	开工日期	2022年04月01日
施工许可证号	440703202204010299	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	22-013
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年10月11日	市政竣·通-10	齐全有效
法律法 规规定 的其他 验收文 件	规划条件核 实通知书	2023年2月20日	蓬江核字第2023-0049号
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	2022年4月1日	440703202204010299	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2021年11月12日	4407032107140258-TX- 001	齐全有效
工程竣工报告	2023年8月1日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：张洪涛 2023年10月11日	 同意验收 张洪涛 2023年10月11日	 同意验收 王勇刚 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日	 项目负责人：（执业资格证章） 王勇刚 2023年10月11日	

姓名：王勇刚  
身份证号：420003-AY082  
有效期至：至2024年12月  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张靖雄	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	张靖雄
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王勇刚
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	罗珩
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	张代忠
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	王洪伟

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路经一路（A片区）

建设单位（公章）： 中建建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年10月11日

发出日期： 2023 年10月11日

033

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

034

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段--全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程名称	市政道路经一路（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	686m	工程造价（万元）	14962.7	
结构类型	/	开工日期	2020 年 01 月 14 日	
施工许可证号	440703202001140199	竣工日期	2023 年 10 月 11 日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-067	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 10 月 11 日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的其他验收文件	规划条件核实通知书	2023年9月12日	核字第 4407032023HY0089359号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2020年1月14日	440703202001140199	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ040	齐全有效	
工程竣工报告	2023年9月10日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

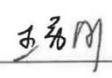
项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建 符合设计及规范要求
	设备安装 无
工程未达到使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	建设单位 监理单位 施工单位
	项目负责人： 2023年10月11日
	分包单位 设计单位 勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日

姓名：王勇刚  
注册编号：4200003-AV062  
有效期至：至2024年12月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	陈栋	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

037



项目经理业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程名称	市政道路经二路（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	465米	工程造价（万元）	4789.5	
结构类型	/	开工日期	2019年8月25日	
施工许可证号	440703201912310199	竣工日期	2023年8月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	19-062	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他验收文件	规划条件核实通知书	2021年8月19日	蓬江核字第2021-0196号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310199	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ035	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 同意竣工验收 总监理工程师:  注册号: 44019377 有效期: 2025.01.23 2023年8月11日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王洪伟 京1442017201845230(00) 项目负责人:  执业资格 2025.03.09 2023年8月11日	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  2023年8月11日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  2023年8月11日

姓名: 王勇刚  
 注册号: 4200603-AY065  
 有效期至: 至2024年12月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路经三路（A片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月11日

发出日期： 2023年8月11日

项目经理业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程名称	市政道路经三路（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	260m	工程造价（万元）	2481.1	
结构类型	/	开工日期	2019年8月25日	
施工许可证号	440703201912310399	竣工日期	2023年8月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-064	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0198号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310399	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ036	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

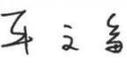
项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：周意波 2023年8月11日	 （公章） 同意竣工验收 总监工程师：李文海 注册号 44019377 有效 2025.01.23 2023年8月11日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王洪伟 京1442017201845230(00) 有效 2025.03.09 项目负责人：王洪伟 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 同意竣工验收 项目负责人：（执业资格证章） 罗妍 2023年8月11日	 （公章） 同意竣工验收 项目负责人：（执业资格证章） 王勇刚 2023年8月11日	

姓名：王勇刚  
 注册号：4200003-AY05  
 有效期至：至2024年12月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中建建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	车文富	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

40

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：市政道路纬一路（A片区）

建设单位（公章）：中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期：2023年10月11日

发出日期：2023年10月11日

038

项目经理业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段——全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程名称	市政道路纬一路（A片区）	工程地点	江门人才岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	286米	工程造价（万元）	2305.8
结构类型	/	开工日期	2020年01月14日
施工许可证号	440703202001140399	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督登记号	19-068
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月11日	市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的 其他验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0196号
附有关证明文件			
施工许可证	2020年1月14日	440703202001140399	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ042	齐全有效
工程竣工报告	2022年7月1日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年10月11日	市政竣·通-8	齐全有效

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程													
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>符合设计及规范要求</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>无</td> </tr> </table>	土建	符合设计及规范要求	设备安装	无								
	土建	符合设计及规范要求											
设备安装	无												
工程未达到使用功能的部位(范围)													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>                       (公章) 同意验收                      项目负责人:                       2023 年 10 月 11 日                 </td> <td>                       (公章) 同意验收                      陈栋                      总监监理工程师 (执业资格印章)                      有效期: 2024.11.25                      2023 年 10 月 11 日                 </td> <td>                       (公章) 同意验收                      王勇刚                      项目经理 (执业资格印章)                      有效期: 2025.03.09                      2023 年 10 月 11 日                 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>                     (公章)                      项目负责人: (执业资格印章)                      年月日                 </td> <td>                       (公章) 同意验收                      项目负责人: (执业资格印章)                      罗新                      2023 年 10 月 11 日                 </td> <td>                       (公章) 同意验收                      项目负责人: (执业资格印章)                      王勇刚                      2023 年 10 月 11 日                 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 同意验收 项目负责人:  2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 陈栋 总监监理工程师 (执业资格印章) 有效期: 2024.11.25 2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 王勇刚 项目经理 (执业资格印章) 有效期: 2025.03.09 2023 年 10 月 11 日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 罗新 2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 王勇刚 2023 年 10 月 11 日
	建设单位	监理单位	施工单位										
	 (公章) 同意验收 项目负责人:  2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 陈栋 总监监理工程师 (执业资格印章) 有效期: 2024.11.25 2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 王勇刚 项目经理 (执业资格印章) 有效期: 2025.03.09 2023 年 10 月 11 日										
分包单位	设计单位	勘察单位											
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 罗新 2023 年 10 月 11 日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 王勇刚 2023 年 10 月 11 日											

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王勇刚  
 注册号: 4200003-AM152  
 有效期至: 至 2024 年 12 月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	陈栋	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-经二路（F片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 4 月 9 日

发出日期： 2024 年 4 月 9 日

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程—经二路（F片区）	工程地点	江门市蓬江区潮连岛（环岛南路-潮连大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	337.662米	工程造价（万元）	6373.25
结构类型	沥青混凝土面层	开工日期	2023 年 07 月 21 日
施工许可证号	440703202307210299	竣工日期	2024 年 04 月 09 日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	23-031
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实 通知书	2023 年 4 月 11 日	蓬江核字第2023-0112 号 予以核实
附有关证明文件			
施工许可证	2023 年 07 月 21 日	440703202307210299	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2021 年 04 月 02 日	4419002104020007-TX- 401	齐全有效
工程竣工报告	2023 年 11 月 30 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023 年 11 月 15 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023 年 11 月 15 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023 年 11 月 15 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024 年 04 月 09 日	市政竣·通-8	齐全有效



项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周海英	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	周海英
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王勇刚
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	罗珩
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	张代忠
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	王洪伟

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-纬三路（F片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 4 月 28 日

发出日期： 2024 年 4 月 28 日

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

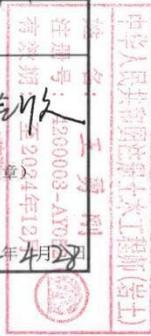
市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目潮连大道以南（潮中路以东）其他道路工程-纬三路（F片区）		工程地点	江门人才岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	402.076米	工程造价（万元）	6085	
结构类型	/	开工日期	2023 年 07 月 28 日	
施工许可证号	440703202307280399	竣工日期	2024 年 04 月 28 日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	23-036	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2023 年 4 月 11 日	蓬江核字第2023-0111号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2023 年 07 月 28 日	440703202307280399	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2021 年 03 月 31 日	4419002104010008-TX-226	齐全有效	
工程竣工报告	2023 年 11 月 30 日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2023 年 11 月 20 日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2024 年 04 月 28 日	市政竣·通-8	齐全有效	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意验收 项目负责人: 冼洪英 2024年4月28日	 (公章) 同意验收 总监理工程师: 张代忠 2024年4月28日	 同意验收 项目经理: 王洪伟 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人: 罗新 2024年4月28日	 (公章) 同意验收 项目负责人: 王勇刚 2024年4月28日	

  
 注册号: 1200003-A10  
 有效期: 2024年12月

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周海英	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	周海英
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王勇刚
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	罗珩
4	张代忠	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	张代忠
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	王洪伟

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 市政道路富冈西北街四巷（A片区）

建设单位（公章）： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月11日

发出日期： 2023年8月11日

项目经理业绩 1： 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工  
标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目(一期)施工标段--全岛大型市政工程

市政基础设施工程

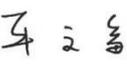
工程名称	市政道路富冈西北街四巷（A片区）	工程地点	江门人才岛	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	375m	工程造价（万元）	2170.4	
结构类型	/	开工日期	2019年9月20日	
施工许可证号	440703201912310299	竣工日期	2023年8月11日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-063	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2022年7月8日	蓬江核字第2022-0197号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2019年12月31日	440703201912310299	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ039	齐全有效	
工程竣工报告	2023年7月1日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月10日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	齐全有效	

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段一—全岛大型市政工程

市政基础设施工程													
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>符合设计及规范要求</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>/</td> </tr> </table>	土建	符合设计及规范要求	设备安装	/								
	土建	符合设计及规范要求											
设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位（范围）													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>                       项目负责人：(公章)                       同意竣工验收                      2023年8月11日                 </td> <td>                       总监理工程师：(公章)                       同意竣工验收                      注册号 44019377                      有效期至 2025.01.23                      2023年8月11日                 </td> <td>                       项目负责人：(公章)                       同意竣工验收                      注册号 1442017201845230(00)                      有效期至 2025.03.09                      2023年8月11日                 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>                     项目负责人：(执业资格证章)                      年月日                 </td> <td>                       项目负责人：(公章)                       同意竣工验收                      注册号 11000001-3321                      2023年8月11日                 </td> <td>                       项目负责人：(公章)                       同意竣工验收                      注册号 4200003-AY05                      有效期至 2024年12月                      2023年8月11日                 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 2023年8月11日	 总监理工程师：(公章)  同意竣工验收 注册号 44019377 有效期至 2025.01.23 2023年8月11日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 1442017201845230(00) 有效期至 2025.03.09 2023年8月11日	分包单位	设计单位	勘察单位	项目负责人：(执业资格证章) 年月日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 11000001-3321 2023年8月11日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 4200003-AY05 有效期至 2024年12月 2023年8月11日
	建设单位	监理单位	施工单位										
	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 2023年8月11日	 总监理工程师：(公章)  同意竣工验收 注册号 44019377 有效期至 2025.01.23 2023年8月11日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 1442017201845230(00) 有效期至 2025.03.09 2023年8月11日										
	分包单位	设计单位	勘察单位										
项目负责人：(执业资格证章) 年月日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 11000001-3321 2023年8月11日	 项目负责人：(公章)  同意竣工验收 注册号 4200003-AY05 有效期至 2024年12月 2023年8月11日											
													

项目经理业绩 1：江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年计划开工项目（一期）施工标段——全岛大型市政工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	车文富	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

40

副本

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（二）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-006

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）

二〇一八年六月

## 江门人才岛全岛开发建设项目

### 工程总承包合同（二）

合同编号：RCDXMGS-JH-2018-006

发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）

二〇一九年六月

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	62
附件一：工程质量保修书.....	85
附件二：安全施工与文明现场协议书.....	87
附件三：廉政协议书.....	90
附件四：本工程采用的技术规范和标准.....	93

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁建科江门人才岛投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）  
中国建筑设计研究院有限公司（成员一）  
中国城市建设研究院有限公司（成员二）  
中国土木工程集团有限公司（成员三）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门人才岛全岛开发建设项目投资合作协议》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本工程的勘察、设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目

工程所在省市详细地址：广东省江门市蓬江区

工程承包范围：

承担江门人才岛全岛基础设施建设项目的20%，具体建设项目根据全岛控规落地及建设时序情况由项目公司决定并通过补充协议或下达任务书形式另行明确。主要包括岛屿片区开发，房建工程，公用工程、岛屿路网管及其他基础设施配套工程等（含红线内苗木、建筑物等拆除工程），包括勘察、设计、工程施工、设备物资采购及竣工验收、质量保修全过程总承包。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

现场调研、《工程可行性研究报告》、初步设计文件及相关批复意见、国家、住房和城乡建设部和当地现行的有关技术标准、规范和规程。

#### 三、主要工期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程勘察任务书下达之日为开工日期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程设计任务书下达之日为开工日期。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：首个单项工程下达的开工报告为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：最后一个单项工程竣工验收通过的日期。  
项目建设总工期暂定10年。

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

单项工程的勘察、设计工期在勘察、设计任务书中明确，施工工期在开工报告中明确。

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定。

工程设计质量标准：满足国家、广东省、江门市相关规定，设计成果达到国家现行设计规范标准的要求，并通过主管部门审查。

工程施工质量标准：满足国家、广东省、江门市相关验收规范，达到一次性验收合格标准。

### 五、合同价格

暂定人民币38.5亿元，合同价格为经第三方造价咨询单位审查通过后，由发包人批准的预算中的建筑安装工程费、设备及工具器具购置费、其他费用（勘察设计费、风险金等）等。

### 六、发包人和承包人基本信息

发包人：

工商注册住所：江门市潮连青年公路84号404室（自编之二）

企业组织结构代码：91440703MA523NP30H

邮政编码：529000

承包人：

工商注册住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

企业组织结构代码：91110102101158915Q

邮政编码：100120

### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同在发包人、承包人签字盖章后生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式：5份，合同副本一式：15份。合同各方应持的正本份数：1份，副本份数：3份。

项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

本页为签章页

发包人：中铁路江门人才岛投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



承包人

牵头人：中国建筑设计咨询有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员一：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员二：中国城市建设研究院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



成员三：中国土木工程集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_



日期：2019年 6 月 10 日

编号：ZGJZJM-JH-2019-005

## 施工合作协议书

工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目

甲方：中国建筑设计咨询有限公司江门人才岛  
工程总承包二部

乙方：中国土木工程集团有限公司

签订日期：2019年10月23日

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

**甲方：中国建筑设计咨询有限公司江门人才岛工程总承包二部**

**乙方：中国土木工程集团有限公司**

鉴于：江门人才岛全岛开发建设项目中标后，根据《江门人才岛全岛开发建设项目投资合作协议》（以下简称“投资合作协议”）及补充协议、《联合体协议书》及补充协议，中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、中国城市建设研究院有限公司、中国土木工程集团有限公司作为联合体与中铁建科江门人才岛投资有限公司签订了《江门人才岛全岛开发建设项目的工程总承包合同（二）》。

甲方由中国建筑设计咨询有限公司授权牵头组建，甲乙双方经友好协商，签订如下协议。

### 1 工程概况及定义

1.1 工程名称：江门人才岛全岛开发建设项目

1.2 工程范围：承担江门人才岛全岛基础设施建设项目的 20%，具体建设项目根据全岛控规落地及建设时序情况由发包人决定并通过补充协议或下达任务书形式另行明确。主要包括岛屿片区开发，房建工程，市政公用工程，岛屿路网管网及其他基础设施配套工程等（含红线内苗木、建筑物等拆除工程）施工及竣工验收、质量保修等。

1.3 工程所在详细地址：广东省江门市蓬江区

1.4 工程总承包合同：江门人才岛全岛开发建设项目工程总承包合同（二）。

1.5 发包人：中铁建科江门人才岛投资有限公司。

1.6 承包人：中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、中国城市建设研究院有限公司、中国土木工程集团有限公司联合体。

1.7 牵头人：中国建筑设计咨询有限公司

1.8 分包人：包括专业（劳务）分包人和物资设备供应商。

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

1.9 协议文件的组成：协议文件相互解释，互为说明。本协议及相关合同的优先解释顺序如下：

- (1) 江门人才岛全岛开发建设项目投资合作协议及其补充协议（如有）
- (2) 江门人才岛全岛开发建设项目的工程总承包合同（二）及其补充协议（如有）
- (3) 本协议书及其补充协议（如有）

### 1.10 工期

#### 1.10.1 总工期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：首个单项工程下达的开工报告为准。  
工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：最后一个单项工程竣工验收通过的日期。

#### 1.10.2 单项工程工期

单项工程工期（绝对日期或相对日期）：单项工程以发包人批准的开竣工日期和相对工期为准。

### 1.11 工程质量

工程质量标准：符合现行国家、广东省、江门市相关验收标准，单项工程一次性验收合格率 100%。

1.12 暂定合同价（含增值税金）人民币：122517.40 万元。增值税税率为 9%（税率随国家政策调整而调整），其中除税暂定合同价（人民币）：112401.28 万元，增值税（人民币）：10116.12 万元。依据中铁建投人才岛建管〔2019〕138 号《关于江门人才岛 2019 年开工项目建设任务划分的通知》所列暂定建安费为计算基数得出暂定合同价，具体内容详见附件一。

1.13 签约合同价：以发包人批复后的预算确定的合同价  $X99.99\% \times (1 - \text{管理费率})$  的价格作为签约合同价。

1.14 结算：最终以发包人批复的结算中承包人所施工工程的建安费  $X(1 - \text{管理费率})$  的价格作为结算价。

合同价款包含分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费、税金等所有费

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

用。

### 2 施工承包业务的实施内容及管理要求

2.1 根据工程总承包合同的约定，施工任务交由乙方负责。乙方对所承接工程的安全、质量、进度、环保及文明施工承担主体责任。甲方对工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护等方面有监督检查的权利。乙方自觉接受甲方、发包方、监理的各项监督检查。

### 2.2 施工范围

根据中铁建投人才岛建管〔2019〕138号《关于江门人才岛2019年开工项目建设任务划分的通知》里对工程总承包二部分配的工程建设项目，乙方2019年的施工范围暂定内容详见附件一：

### 3 确定分包人

3.1 乙方在与分包人合同签订后7日内，向甲方提供分包合同副本原件一份。

### 4 工程总承包管理费

(1) 市政工程：发包人支付每笔工程款的计价金额（包括预付款、进度款等）的 6.9775%；

(2) 房建工程：发包人支付每笔工程款的计价金额（包括预付款、进度款等）的 3.1975%；

(3) 绿化、公园景观工程：发包人支付每笔工程款的计价金额（包括预付款、进度款等）的 6.5050%；

(4) 水系改造工程：发包人支付每笔工程款的计价金额（包括预付款，进度款等）的 6.7413%；

(5) 泵房改造工程：发包人支付每笔工程款的计价金额（包括预付款，进度款等）的 3.67%；

(6) 以上管理费费率为暂定，最终按甲乙双方最终确定的管理费率执行。

本协议未尽事宜，双方另行签署补充协议约定。

### 5 工程款支付

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

### 5.1 支付原则

甲方收到发包人支付的每笔工程款后 30 日内，按照上述第 4 款约定扣除各专业工程的工程总承包管理费后，按照应付乙方该笔工程款金额的 100%，支付给乙方。

### 5.2 预付款

5.2.1 预付款为暂定合同建安费的 5%，包含了安全防护、文明施工措施项目全部费用。

5.2.2 对于甲方向乙方实际支付的预付款，按照工程总承包合同约定的比例和方式抵扣。

### 5.3 进度款

5.3.1 工程进度款按照上述 5.1 款约定的比例进行支付，5.1 款未约定的内容按照工程总承包合同的约定执行。

5.3.2 月度支付的计算周期为上个月的 16 日至当月的 15 日。

### 5.4 分包人工程款的支付

5.4.1 对于分包人的工程款，乙方收到甲方支付的相应工程款后应按照分包合同约定向分包人予以支付。

### 5.5 付款条件

5.5.1 针对每笔付款，在甲方向发包人开具发票前，乙方须向甲方正式提交相应的付款申请和开具合格有效的对应计价金额的增值税专用发票（开票信息详见附件三），甲方审核无误并收到发包人支付的相应工程款后 30 日内向乙方付款。乙方未开具或不合格开具发票的责任完全由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

## 6 结算方式

6.1 在签订工程总承包合同及本协议时，乙方已充分估量市场价格波动等风险，并结合自身实力、考虑市场竞争及风险等一切因素。

6.2 在工程竣工验收后，联合体成员按照工程总承包合同约定的联合体分

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

工,各自承担相应的工程总承包竣工结算资料的编制工作,经甲方书面确认后报发包人审核。

6.3 竣工档案验收完成且承包人提交完整的竣工结算资料并经发包人审价完成后,各方按以下公式结算:

结算价(工程款)=发包人审定的结算价(工程款)-工程总承包管理费(工程款)。

竣工结算其他约定按照工程总承包合同第 14.12 条执行。

6.4 竣工审计完成后,各方按以下公式调整结算:

调整结算价(工程款)=发包人审定的结算价(工程款)-工程总承包管理费(工程款)。

### 7 保函

#### 7.1 履约保函

乙方向中国建筑设计咨询有限公司提交履约保函:乙方每年根据其当年《开工项目建设任务划分的通知》所列暂定建安费计取的暂定合同价提供履约保证金,保证金以保函形式由乙方提供,竣工验收合格后返还。签订协议当年的履约保函在协议签订后的 15 日内提供,其他年的履约保函在每年的第一季度内提供。

#### 7.2 预付款保函

乙方负责在发包人支付预付款前,向发包人提供与预付款金额相等的银行保函。甲方对乙方支付预付款前,乙方不再对中国建筑设计咨询有限公司提供银行保函。

如发包人要求由中国建筑设计咨询有限公司开具预付款保函,则乙方向中国建筑设计咨询有限公司提供等额的预付款银行保函。

#### 7.3 其他保函

根据工程总承包合同中的保函要求,保函开具方承担开具保函费用。

### 8 变更约定

8.1 工程变更范围、结算方式和支付方式按照工程总承包合同执行。乙方应

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

在施工图向发包人提交前对施工图进行详细审核,由于乙方审核不严或不细致产生的变更,产生成本的,由乙方负责。

8.2 对于变更权、变更范围、变更程序、紧急性变更程序和变更价款的计价调整等,按照工程总承包合同第13条执行。

### 9 主要材料及设备采购

9.1 乙方供应的主要材料及设备的质量、品牌、规格、型号必须满足甲方、设计人及发包人的使用功能及设计效果并满足国家现行的质量、技术标准和规范要求。

9.2 乙方须报监理和发包人的所有材料和文件均须事先取得甲方的认可。结构材料以外的主要装饰材料、专用材料及设备须报甲方和设计人认可封样并报发包人确认后,方可采购,甲方和设计人对上述材料及设备的质量、效果具有否决权,但甲方(或)设计人需提前确定清晰的质量、效果标准。

9.3 主要材料及设备进场前须提供出厂合格证、质量检测(检验)报告原件。对于按相关规范要求主要材料及设备进场后需要进行复试或复检的乙方必须及时进行,并提供复试或复检报告原件。

### 10 违约责任

10.1 当发生下列情况之一时,甲方应承担违约责任:

(1) 甲方如因自身原因不能按本协议约定的付款时间向乙方支付工程款,则乙方有权向甲方追索相关款项,且甲方按中国人民银行颁布的同期年存款基准利率向乙方支付延期付款的利息,作为延期付款的违约金额。

(2) 甲方不履行或不按约定履行本协议义务的其他情况,则乙方有权向发包人投诉。

10.2 当发生下列情况之一时,乙方应承担违约责任:

(1) 乙方如因自身原因不能按工程总承包合同约定工期完工(含施工进度计划各工期控制点),每延误一天应按结算款的0.02%向甲方计付违约金。如违约金无法弥补甲方因此遭受的损失,乙方应另行补足。

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

(2) 乙方施工质量不符合工程总承包合同约定的质量标准，经返修仍然不能达到工程总承包合同约定质量标准或质量目标，甲方有权拒付工程款，乙方并向甲方支付结算款2%的违约金，并由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

(3) 乙方不履行或不按约定履行工程总承包合同和本协议的其他义务时，向甲方支付因其违约给甲方、发包人、以及第三方造成的经济损失。

(4) 甲方总承包管理费依据工程结算款收取。因乙方原因造成发包人给予甲方工程款扣款，导致发包人支付甲方工程款金额低于工程结算金额，扣款金额的管理费应在甲方双方最终结算统一核算。

10.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行工程总承包合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行工程总承包合同。

10.4 如乙方未按分包合同约定向分包人支付，甲方有权暂时停止向乙方支付工程款。

### 11 其他约定

11.1 未经甲乙双方事先书面同意，不得将本协议相关的信息泄露给第三方（包括其附属机构），若违反上述约定，应承担相应违约责任，并赔偿未违约方相关损失。

11.2 甲乙双方就项目实施过程中的责任、权利及义务，另行签订补充协议。

11.3 本协议自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。履行完本协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

11.4 本协议未尽事宜，按照工程总承包合同执行。

11.5 本协议一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

甲方：中国建筑设计咨询有限公司江  
门人才岛工程总承包二部



法定代表人/委托代理人：

(签章)

日期：

乙方：中国土木工程集团有限公司



法定代表人/委托代理人：

(签章)

日期：

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

附件一：依据中铁建投人才岛建管〔2019〕138号《关于江门人才岛2019年开工项目建设任务划分的通知》所列暂定建安费为计算基数得出暂定合同价，具体内容如下：（如有新增建设项目则通过补充协议形式另行确定）

序号	项目名称	建设规模	税前合同价 (万元)	增值税 (万元)	暂定合同价 (万元)
一	基础设施				
(一)	全岛大市政工程				
1	振兴大道工程	道路全长6.7公里	54102.40	4869.22	58971.61
(二)	大型公用工程				
2	全岛水系改造工程 (二期)	承担全岛约3.4公里的环岛公园工程	18067.39	1626.06	19693.45
3	全岛水系改造工程 (三期)-A片区水系	约20.73公顷	21649.72	1948.47	23598.19
4	沙尾泵房改造工程	设计流量16.8m <sup>3</sup> /s, 占地面积约1915m <sup>2</sup>	3012.74	271.15	3283.89
(三)	岛内大型广场				
5	潮头公园		14542.33	1308.81	15851.14
二	公共服务工程				
6	全岛水系改造工程 (一期)-五化工程	潮连大道及兴业路沿线	1026.70	92.40	1119.11
	总计		112401.28	10116.12	122517.40

附件二：乙方收款账户信息

收款账户信息：

开户银行：交通银行北京西区支行

账户名称：中国土木工程集团有限公司江门人才岛项目经理部

账号：99610150101000018744

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

附件三：甲方开票信息及付款账户

开票信息：

名称：中国建筑设计咨询有限公司

工商注册住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

企业组织机构代码：91110102101158915Q

电话：010-57368588

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

账号：010900213910906

付款账户信息：

开户银行：中国工商银行江门港口支行

账户名称：中国建筑设计咨询有限公司江门人才岛工程总承包二部

账号：2012002139086666608



项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目(振兴大道 A片区)

建设单位(公章)： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 22 日

发出日期： 2024 年 1 月 22 日

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目振兴大道(A片区)	工程地点	江门人才岛
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	758米	工程造价(万元)	11732
结构类型	沥青混凝土面层	开工日期	2020年01月14日
施工许可证号	440703202001140299	竣工日期	2024年01月22日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	19-069
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中国土木工程集团有限公司
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
			广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年09月22日	市政竣·通-10	齐全有效
法律法规规定的其他验收文件	江门市建设工程规划条件核实通知书	2023年09月08日	核字第4407032023HY0091314号 齐全有效
附有关证明文件			
施工许可证	2020年01月14日	440703202001140299	齐全有效
施工图设计文件审查意见	2019年11月28日	江施设审【2019】SZ044	齐全有效
工程竣工报告	2023年10月15日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2020年12月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2020年12月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2020年12月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年01月22日	市政竣·通-8	齐全有效

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

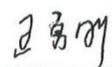
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  同意验收 2024年1月22日	 (公章) 陈 柏 注册号33009286 总监理工程师(执业资格印章) 同意验收 2024年1月22日	 王洪涛 一级注册建造师(执业资格印章) 京1442017201845230(00) 项目负责人: (执业资格印章) 同意验收 2024年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 罗 斌 项目负责人: (执业资格印章) 同意验收 2024年1月22日	 (公章) 王 勇 刚 项目负责人: (执业资格印章) 同意验收 2024年1月22日

姓名: 王 勇 刚  
 注册号: 4206003-AV052  
 有效期至: 至2024年12月

项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张敏	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	陈柏	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门人才岛全岛开发建设项目振兴大道工程  
(F片区)

建设单位(公章)： 中铁建科江门人才岛投资有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年4月28日

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

### 市政基础设施工程

工程名称	江门人才岛全岛开发建设项目振兴大道工程（F片区）	工程地点	江门市蓬江区潮连岛（环岛南路-潮连大道）	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	368.311米	工程造价（万元）	13107	
结构类型	沥青混凝土面层	开工日期	2023年07月28日	
施工许可证号	440703202307280499	竣工日期	2024年04月28日	
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	23-035	
建设单位	中铁建科江门人才岛投资有限公司	总施工单位	中国土木工程集团有限公司	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中国土木工程集团有限公司	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月20日	市政竣·通-10	齐全有效	
法律法规规定的 其他 验收文件	规划条件核实通知书	2023年09月08日	核字第 4407032023HY0090352 号	予以核实
附有关证明文件				
施工许可证	2023年07月28日	440703202307280499	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	2021年04月07日	4419002104020007-TX- 367	齐全有效	
工程竣工报告	2023年12月10日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2023年11月20日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2023年11月20日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2023年11月20日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2024年04月28日	市政竣·通-8	齐全有效	

## 项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

### 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月28日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 34009091 有效期: 2025.04.08 2024年4月28日	 (公章) 王洪伟 一级注册建造师执业印章 注册号: 1442017201845230(00) 项目负责: (执业资格印章) 2025.03.09 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 罗琳 2024年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 王勇刚 2024年4月28日	

姓名: 王勇刚

注册号: 4200003-AY005

有效期至: 2024年12月

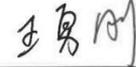
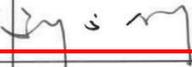
姓名: 王勇刚

注册号: 4200003-AY005

有效期至: 2024年12月

项目经理业绩2、江门人才岛全岛开发建设项目-振兴大道工程

验收组成员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	夏侯磊	中铁建科江门人才岛投资有限公司	项目负责人	
2	王勇刚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
3	罗珩	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	
4	刘永刚	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	总监理工程师	
5	王洪伟	中国土木工程集团有限公司	项目负责人	

### 3. 企业信用

## 未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人

The screenshot displays the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a navigation bar with the logo and the slogan '司法为民 司法便民'. A prominent banner at the top states: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!' (Debtors will be subject to credit penalties in areas such as government procurement, tendering, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition!).

The main content area is divided into two sections: '失信被执行人(自然人)公布' (Debtors (Natural Persons) Published) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Published). Each section contains a table of names and identification numbers.

The search interface includes a search bar with the following fields: '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '省份' (Province), and '验证码' (Captcha). The search criteria entered are: '中国土木工程集团有限公司', '需完整填写', '全部', and 'gujz'. The search button is labeled '验证码正确!' (Captcha Correct!).

The search results section, titled '查询结果' (Search Results), displays a message: '在全国范围内没有找到 中国土木工程集团有限公司 相关的结果。' (No results found for 中国土木工程集团有限公司 within the national scope.).

At the bottom, there is a '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明' (Statement from the National Court Debtor List Information Disclosure and Query Platform Homepage). The statement explains the purpose of the platform and the legal basis for the information disclosure.

The date and time shown in the bottom right corner are '2024年6月30日 星期五' (Friday, June 30, 2024).

# 未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单

2024/8/30 10:57

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中国土木工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010000817X  
注册号:  
法定代表人: 刘为民  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年06月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6A60932E897E1149E508A4D3BF5E89FE03AC323ED9B827C7C47314E946D4B9F45827B65655E28C8424837BDB757907006FE7122494788EFA64377B3FF021CC41CCD3CCD... 1/2

#### 4. 安全生产管理水平及安全生产记录情况

##### 承诺函

根据深建市场【2017】13号的规定，投标人承诺近半年内无发生不良安全生产记录。

