

标段编号： 2309-440399-04-01-498497002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区鲒门片区治水提质二期工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

日期： 2024年09月12日

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包	深汕特别合作区	/	2022. 2. 25	1259. 28	/
深圳市万科滨海房地产有限公司	壹海城项目与地铁 8 号线海山站连通工程合同	深圳市盐田区	/	2021. 10. 15	326	/
深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司	浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程	深汕特别合作区	/	2020. 6. 25	414. 48	/

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

正本

合同编号：SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平
整及临时设施施工总承包
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司
日 期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分（¥ 12592856.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分（¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万元整（¥ 680000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 2,382,571.40 元，人民币（大写）贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞财富大厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期
工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向	建筑面积	40431m ²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

作
图

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>燕化宁</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李俊</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>付鹏</p> <p>粤1372012201301467</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.11.19</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付鹏</p> <p>2024年2月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王阿华</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李俊</p> <p>2024年3月1日</p>
--	--	---	--	---



深圳分公司

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天创裕工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 建造面积: 以图纸标准为准

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 111 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3264147.07 元,大写: 人民币 叁佰贰拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒分 元整;其中不含税金额: ¥ 3169074.83 元,大写: 人民币 叁佰壹拾陆万玖仟零柒拾肆元捌角叁分 元整,税款金额: ¥ 95072.24 元,大写: 人民币 玖万伍仟零柒拾贰元贰角肆分 元整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文,为《壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同》签章页)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞

财富大厦-C201

单位代表:

单位代表:

日期: 2021年10月15日

日期: 2021年10月15日

电话:

电话: 18055677676

传真:

传真: 0755-22095006

开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支

行

帐号: 44250111660700000011



vanke

深圳市万科房地产有限公司

SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079

版本号: A/2

生效日期: 2006年3月1日

壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程		
施工范围:	通道结构、机电安装、精装修		
施工单位:	深圳市天创裕工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月8日
总包单位:		实际完工日期:	2022年8月10日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <i>张峰昂 郑伟樟</i>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	<i>验收合格</i>		
监理单位经办人:	<i>张峰昂</i>		
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:
<i>张峰昂</i>	<i>张峰昂</i>	<i>张峰昂</i>	<i>张峰昂</i>

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

副本

SFD-2015-03

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承包人(全称): 深圳市天创裕工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区老龙坑旁,深汕特别合作区E2018-0002宗地,占地面积51347.45m²,计容建筑面积暂定154036.35m²,建筑高度≤80米,场地平整土方开挖暂定105400m³,回填土方暂定20400m³;实际规模以最终实际施工的图纸、土石方方格网、实际工程量为准进行结算。

资金来源: 民营资本 100%

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 浩能智能装备产业园土地平整、土石方工程、临时给水工程、临时排水工程等,具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它土地平整及土石方工程);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万肆仟捌佰叁拾壹元伍角壹分 (¥4144831.51元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾叁元叁角捌分 (¥89223.38元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月25日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：深圳市深汕特别合作区浩能科
技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA4X5D429

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标
淮工业厂房8号楼2楼B-21

邮政编码：518200

法定代表人：郑楚豪

项目负责人：郑旭龙

电话：13760228294

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44050110734900000063

承包人：深圳市天创裕工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA5DA39AX

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞
财富大厦C201

邮政编码：518200

法定代表人：郑泽滨

项目负责人：付鹏

电话：15999688009

传真：0755-22095006

电子信箱：3418155896@qq.com

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

项目经理履历表及业绩情况

姓名	付鹏	学历	大专	
工作年限	18	职称	高级工程师	
执业证书资格	一级建造师	注册专业	市政公用工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包	1259 万元	2022. 2. 25	担任项目经理
2	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同	326 万元	2021. 10. 15	担任市政工程师
3	浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程	414. 48 万元	2020. 6. 25	担任项目经理



学生 付鹏 性别 男、一九七五年
四月十二日生、于一九九六年九月
至 一九九九年七月在本校(院)

建筑工程 专业

脱产 学习、修完叁年制专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

王祥林

学校(院):

一九九九年七月十五日

学校编号:

990070

批准文号: 教育部(83)教成字002号

No. 00260370



使用有效期: 2024年09月10日
2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付鹏

性别: 男

出生日期: 1975年04月12日

注册编号: 粤1372012201301467

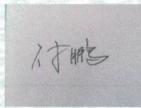
聘用企业: 深圳市天创裕工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)

建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付鹏

签名日期: 2024.9.10



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 付鹏

性别: 男

出生年月: 1975.04

工作单位: 山东百世建设集团有限公司

现从事专业: 桥梁工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150821460152



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2016.01.22
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办字(2016)13号

正本

合同编号：SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平
整及临时设施施工总承包
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司
日 期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分（¥ 12592856.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分（¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万元整（¥ 680000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 2,382,571.40 元，人民币（大写）贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞财富大厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期
工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向	建筑面积	40431m ²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

作
图

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>燕化宁</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>蔡乾</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>付鹏</p> <p>粤1372012201301467</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.11.19</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付鹏</p> <p>2024年2月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>WPH</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李江</p> <p>2024年3月1日</p>
--	--	---	--	---



深圳分公司

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天创裕工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 建造面积: 以图纸标准为准

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 111 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3264147.07 元,大写: 人民币 叁佰贰拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒分 元整;其中不含税金额: ¥ 3169074.83 元,大写: 人民币 叁佰壹拾陆万玖仟零柒拾肆元捌角叁分 元整,税款金额: ¥ 95072.24 元,大写: 人民币 玖万伍仟零柒拾贰元贰角肆分 元整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文,为《壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同》签章页)

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话:

传真:

行

乙方: (公章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞

财富大厦-C201

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话: 18055677676

传真: 0755-22095006

开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支

帐号: 44250111660700000011

华吴
印良

滨郑
印泽



vanke

深圳市万科房地产有限公司

SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079

版本号: A/2

生效日期: 2006年3月1日

壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程		
施工范围:	通道结构、机电安装、精装修		
施工单位:	深圳市天创裕工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月8日
总包单位:		实际完工日期:	2022年8月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 张峰昂 郑伟樟			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	验收合格		
监理单位经办人:	张峰昂		
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

副本

SFD-2015-03

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承包人(全称): 深圳市天创裕工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区老龙坑旁,深汕特别合作区E2018-0002宗地,占地面积51347.45m²,计容建筑面积暂定154036.35m²,建筑高度≤80米,场地平整土方开挖暂定105400m³,回填土方暂定20400m³;实际规模以最终实际施工的图纸、土石方方格网、实际工程量为准进行结算。

资金来源: 民营资本 100%

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 浩能智能装备产业园土地平整、土石方工程、临时给水工程、临时排水工程等,具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它土地平整及土石方工程);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万肆仟捌佰叁拾壹元伍角壹分 (¥4144831.51元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾叁元叁角捌分 (¥89223.38元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月25日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖份,承包人执 伍份。

发包人：深圳市深汕特别合作区浩能科
技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA4X5D429

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标
淮工业厂房8号楼2楼B-21

邮政编码：518200

法定代表人：郑楚豪

项目负责人：郑旭龙

电话：13760228294

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44050110734900000063

承包人：深圳市天创裕工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA5DA39AX

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞
财富大厦C201

邮政编码：518200

法定代表人：郑泽滨

项目负责人：付鹏

电话：15999688009

传真：0755-22095006

电子信箱：3418155896@qq.com

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

限制消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制消费。

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市天创裕工程有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



深圳市天创裕工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5DA39AXC

注册号:

法定代表人: 郑泽滨

登记机关: 深汕监管局

成立日期: 2016年04月06日

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

