

标段编号： 2309-440399-04-01-498497002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区鲒门片区治水提质二期工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓升建筑工程有限公司

日期： 2024年09月11日

### 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市卓升建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站	西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程	深圳市大鹏新区南澳辖区	对鹤芽路、新海路场地进行清理及环境整治、包括但不限于场地杂草清运、绿化种植土回填、毛石挡墙砌筑、绿化种植、水沟修缮等	2024.7 2	16.99013 2	在建
深圳市南澳西涌股份合作公司	西涌沙滩停车场环境清理平整、仙人掌沙滩周边垃圾清理项目	深圳市大鹏新区	6.1200 万元	2024.6.5	6.1200	在建

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

1、西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

承 包 人：深圳市卓升建筑工程有限公司

2024 年 月

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

承包人（全称）：深圳市卓升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对鹤芽路、新海路场地进行清理及环境整治、包括但不限于场地杂草清运、绿化种植土回填、毛石挡墙砌筑、绿化种植、水沟修缮等，其它详见施工图纸及预算书；

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程包括：对鹤芽路、新海路场地进行清理及环境整治、包括但不限于场地杂草清运、绿化种植土回填、毛石挡墙砌筑、绿化种植、水沟修缮等，其它详见施工图纸及预算书；

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                          万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                          米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 壹拾陆万玖仟玖佰零壹元叁角贰分 (小写): ¥169901.32

元, 其中, 安全文明施工费人民币 (大写): 叁仟伍佰柒拾伍元伍角叁分 (¥3575.53 元)。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 3% 为准，合同标底预算书价格中的单价为固定综合单价；最终结算总价以审核结算为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 91440605MACA7RFL7P  
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路  
中安视金融科技广场C栋1层103  
号

邮政编码: 518000  
法定代表人: 李焕锦  
委托代理人: /  
电话: 0755-23602606  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 3890

## 2、西涌沙滩停车场环境清理平整、仙人掌沙滩周边垃圾清理项目

### 西涌沙滩停车场环境清理平整、仙人掌沙滩周边 垃圾清理项目合同

甲方：深圳市南澳西涌股份合作公司

乙方：深圳市卓升建筑工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，为了明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签定本合同。

一、工程名称：西涌沙滩停车场环境清理平整、仙人掌沙滩周边垃圾清理项目

二、进场日期：2024年06月10日至2024年07月28日。

三、工程量：机械台班预计34台班（每台班8小时）。

四、运输单价：

1、机械台班：人民币 1800元/台班。

五、合同价 61200.00元，大写（人民币）：陆万壹仟贰佰元整。

六、付款方式：乙方根据经甲方现场负责人员签字确认的运输验收单据，定期与甲方对账，由甲方开具统一的运费结算单，甲方根据结算单，每次按结算金额的 100%支付运输款（付清）。运费原则上按月支付，因业主拨款不及时而推迟支付时，乙方不得争执闹事，不得随意停运。

七、甲方责任：

1、甲方应按时支付乙方运输费用（因业主拨款不及时造成的延迟支付除外）。

八、乙方责任：

1、乙方为甲方提供满足施工要求的运输车辆，并保证按承诺数量和性能组织车辆进场。保证进场车辆状况良好，服从甲方的运输调配，保证及时完成运输任务。

2、乙方车辆停置待工期间的费用由乙方自行承担。

3、因为车辆及司机手续证件不齐全或违规操作所造成的一切后果

乙方自负，甲方不予承担任何责任。

4、乙方人员应服从甲方现场管理和指挥，遵守甲方的各项规章制度，任何情况下不能在施工现场从事违反法律法规的活动，由此造成的一切损失由乙方有关当事人负责。

5、在运输过程中，因乙方车辆交通违章发生的交警及运管部门的处罚费用及争议由乙方自行处理。

6、在运输过程中，因乙方原因发生安全事故造成人员财产损失全部由乙方承担，与甲方无关。

7、履行本合同期间，乙方与第三方发生的任何争议和纠纷均由乙方自行处理并承担相应责任。

九、其它约定：

1、在合同执行过程中如发生争议，双方应本着公平、合理的原则及时协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。2、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、如遇不可抗力造成停工等导致本合同不能实施，双方均不负任何责任。

十、发票详情

乙方须按照以下约定向需方开具合法有效的发票并交付甲方，否则，甲方将有权拒绝支付合同款项。



本合同适用以下发票： 3%增值税专用发票

需方开票信息如下：

- 1、公司名称：深圳市南澳西涌股份合作公司
- 2、纳税人识别号：9144030019247236XQ
- 3、公司地址、电话：深圳市大鹏新区南澳西涌社区工作站大楼  
办公电话：84421815
- 4、开户行及账号：农商行西冲支行 000077716169

发票备注栏填写：(必填)

工程名称：西涌沙滩停车场环境清理平整、仙人掌沙滩周边垃圾清理项目

工程地址：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_

十一、本合同书一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效，至本项目树枝运输结束并结清所有财务账款后自动终止。

<p>甲方（盖章）：深圳市南澳西涌股份合作公司 地址：深圳市大鹏新区南澳西涌社区工作站大楼 法定代表人：李煥锦 开户银行：农商行西冲支行 账号：000077716169 纳税人识别号：9144030019247236XQ 联系电话：0755-84421815 时间： 年 月 日</p>	<p>乙方（盖章）：深圳市卓升建筑工程有限公司 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层103号 法定代表人：李煥锦 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：4425 0100 0100 0000 3890 纳税人识别号：91440300080131878D 联系电话：0755-23602606 时间： 年 月 日</p>
---	---

项目经理履历表及业绩情况

姓名	罗鹏	学历	专科	
工作年限	9年	职称	/	
执业证书资格	一级注册建造师	注册专业	市政公用工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	/	/	/	/
2				
3				

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。



使用有效期: 2024年05月13日  
- 2024年11月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗鹏

性别: 男

出生日期: 1991年01月27日

注册编号: 粤1442023202406165



聘用企业: 深圳市卓升建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.05.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103930

姓名:罗鹏

性别:男

出生年月:1991年01月27日

企业名称:深圳市卓升建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年05月10日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



姓名 罗鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年1月27日  
住址 广东省怀集县坳仔镇渡头  
村委会金圣队0392号  
公民身份号码 441224199101271754



中华人民共和国居民身份证



签发机关 怀集县公安局  
有效期限 2021.12.30-2041.12.30

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗鹏 性别男，一九九一年一月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校**筑**筑工程管理(道路工程项目管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:福建船政交通职业学院 校(院)长: 

证书编号: 108661201506928267 二〇一五年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏

社保电脑号：815101149

身份证号码：441224199101271754

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	32073164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	32073164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	32073164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	32073164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	32073164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9				161.9			89.22	94.4	23.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1235779b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：32073164  
单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司





# 失信将受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440605MACA7RFL7P 深圳市卓升建筑工程有限公司相关的结果。



# 全国企业信用信息公示系统

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)[登录](#) [注册](#)

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

### 深圳市卓升建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)[发送报告](#)

统一社会信用代码: 91440605MACA7RFL7P

注册号:

法定代表人: 李焕锦

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2023年02月28日

[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

正在加载, 请稍候

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

### 红色警示

企业名称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市卓升建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录