

标段编号： 2309-440399-04-01-498497002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期： 2024年09月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承担过近5年的类似施工业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章第11点）</p>
2	项目经理履历表及业绩情况	<p>提供项目经理学历证书、职称证书及近5年（从招标公告发布之日起倒算）作为项目经理已完成的同类施工业绩（不超过3项，列表，如超过3项取前3项），以合同签订时间为准。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。（表格详见第三章第11点）</p>
3	企业信用	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指：(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料（若不如实提供以上材料，在清标阶段被招标人发现的，将对投标人给予不诚信的评定，列入不良行</p>

		为)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
东莞市石排镇庙边王股份经济联合体	石排镇庙边王村雨污分流工程	东莞市石排镇庙边王村	本工程为石排镇庙边王村雨污分流工程，新建污水管道（含 PVC）约 2154 米，新建雨水管道（沟）约 1072 米，最大排水管管径为 DN600.	2020 年 10 月 20 日	403.41134 1	
深圳市龙岗区排水有限公司	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	深圳市龙岗区	负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终	2023 年 06 月 02 日	828.9878 52	

			止。			
深圳市龙岗区排水有限公司	2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)	深圳市龙岗区	负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作，合同期为1年（自合同签订之日起算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。	2024年07月01日	771.45192	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

1. 石排镇庙边王村雨污分流工程

DG-GPK-2020-03

中标通知书



(第五联)

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

石排镇庙边王村雨污分流工程 工程项目（招标编号： SPAWQC12000355）于2020年 10月 09日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社		
招标单位	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社		
招标代理机构	广东通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘杏伟	资质证号	粤2441617078944
中标报价（元）	叁佰捌拾肆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角玖分	下浮率	12.64%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾捌万陆仟肆佰贰拾玖元贰角贰分		
开、竣工日期	2020-10-13 至 2020-12-25	工期	74天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年10月12日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年10月12日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-10-15 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

DG-GK-2020-03

工程编号: SPAWQC12000355

合同编号: 农资支-0300-基建-2020-30

施工方

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 石排镇庙边王村雨污分流工程

工程地点: 东莞市石排镇庙边王村

发包人: 东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

承包人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：石排镇庙边王村雨污分流工程

工程地点：东莞市石排镇庙边王村

工程内容：石排镇庙边王村雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土石方工程：含挖土方（挖淤泥、流砂）、回填方、余方弃置等；2、道路工程：含路床(槽)整形、水泥稳定碎(砾)石、沥青混凝土工程、水泥混凝土工程、人行道工程等；3、管网工程：含污水管（雨水管）铺设、砌筑方沟、检查井、小方井、雨水口等；4、拆除工程：含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、拆除现状雨水口等；5、沟槽支护：含挡土板、打拔钢板桩等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为石排镇庙边王村雨污分流工程，新建污水管道（含 PVC）约 2154 米，新建雨水管道（沟）约 1072 米，最大排水管管径为 DN600；本项目投资金额约 459 万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-77-03-074197

资金来源：镇财政与村集体共同出资

二、工程承包范围

承包范围：石排镇庙边王村雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土石方工程：含挖土方（挖淤泥、流砂）、回填方、余方弃置等；2、道路工程：含路床(槽)整形、水泥稳定碎(砾)石、沥青混凝土工程、水泥混凝土工程、人行道工程等；3、

管网工程：含污水管（雨水管）铺设、砌筑方沟、检查井、小方井、雨水口等；4、拆除工程：含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、拆除现状雨水口等；5、沟槽支护：含挡土板、打拔钢板桩等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：74天。

拟从2020年10月13日开始施工，至2020年12月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰零叁万肆仟壹佰壹拾叁元肆角壹分；

人民币（小写）：4034113.41元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾玖万贰仟贰佰柒拾陆元伍角捌分，人民币（小写）：692276.58元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾捌万陆仟肆佰贰拾玖元贰角贰分，人民币（小写）：186429.22元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月12日

订立合同地点：广东省东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道

288号华丰总部经济大厦D座713

法定代表人：

电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花

北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：518000

单位工程竣工验收证明书

施1-12 (2009)

工程名称	石排镇庙边王村雨污分流工程	工程地址	东莞市石排镇	开工日期	2020年10月20日
建设单位	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年 10月 20日
设计单位	中誉设计有限公司	结构类型/层数	给排水	合同工期	74天
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	合同造价	403.411341万元	实际工期	88天
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022.10.20
石排镇庙边王村雨污分流工程-污水管	DN300HDPE缠绕结构壁B型管601米		评 分	工程技术资料： 基本齐全	
	DN400HDPE缠绕结构壁B型管92米			工程观感： 良好	
	DN600HDPE缠绕结构壁B型管22米				
	DN200PVC-U管792米				
250×250污水沟加盖板606米					
石排镇庙边王村雨污分流工程-雨水管	300*300砖砌体矩形管道816米、400*400砖砌体矩形管道134米、DN200HDPE缠绕结构壁B型管543米、DN400HDPE缠绕结构壁B型管163米。				
工程相关情况描述：		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位
本工程的工程量和造价应以财审核算为准，其他报建监督手续情况如下： (1). 办理报建情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2). 质量监督登记办理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完工补办		(公章) 交工人：刘伟	(公章) 验收人：刘伟	(公章) 验收人：刘伟	(公章) 验收人：刘伟 核定人：刘伟
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名
	深圳市嘉景丰	刘伟		住建局	刘伟
	石排镇建设管理	李日彦		住建局	刘伟
	中誉设计院	刘伟			
	石排镇股份经济联合社	刘伟			

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用，不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据。

企业经理：刘伟

施工负责人：刘伟

总工程师：刘伟

质管部门负责人：刘伟

会签日期：2022.10.20

2. 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064985>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120135	省级项目编号	4403072304260003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-05-504425

项目地址: 龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440307-04-05-504425	项目编号	4403072305120135
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道	经纬度	--
立项文号	2304-440307-04-05-504425	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-25

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-504425001001

标段名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价: 828.987852万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘杏伟

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 6536878883682202 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：LPHDSK-SG-23-06

合同编号：LPHDSK-SG-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作,合同期为1年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中录上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

本工程负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道: 碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

具体以后续的施工图及清单为准

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年6月2日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（828.987852 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

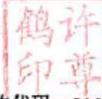
账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝

视厂1号厂房1栋6层612号

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支

行

账号：44201567100052503968

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年6月8日至2024年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟 电话 13670102573
工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11万元	
合同开工日期	2023年6月8日	合同竣工日期	2024年6月7日	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023年6月8日	实际竣工日期	2024年6月7日	实际工期	365日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 监理单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 建设单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

3 . 2024 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-05-419959001001

标段名称： 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价： 771.45192万元

中标工期： 365日历天

项目经理（总监）： 蒋斌



本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17



查验码： JY20240531204792

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

工程编号：LP-HDSK-SG-24-01

合同编号：LP-HDSK-SG-24-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段),建安费暂定为905.46万元,负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道、龙岗河湿地公园维抢修工作。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

包括但不限于负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作。具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程; (2)碧道: 碧道相关设施维修; (3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修; (4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。合同期为1年(自合同签订之日计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾壹万肆仟伍佰壹拾玖元贰角整（771.451920 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大

城大楼一层 113 号

邮政编码：518260

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21019210

传真：0755-21019210

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：44250100017700004973

项目经理履历表及业绩情况

姓名	李春峰	学历	本科
工作年限	13 年	职称	工程师
执业证书资格	粤 1442010201116617	注册专业	市政公用工程、建筑工程

近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程	1027.33 万元	2020 年 04 月 27 日	完工
2	2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程	928.47 万元	2020 年 04 月 27 日	完工
3	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标	1882.13 万元	2018 年 12 月 31 日	完工

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1. 2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）
法定代表人：凌 祁（盖中姓名章）

电子签名专用章

招标代理机构：建发控股集团有限公司（单位电子公章）
法定代表人：傅庆阳（盖中姓名章）

电子签名专用章

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP03 地块-C1-PT-20200147

2019HP03 地块（海沧地块） 土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP03 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马寮湾片区东瑤路与西园南路交叉口东侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

八
公
司
一
年
一
月
一
日

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	03地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额(大写) 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰贰拾伍元整（人民币）（小写）10273325.00 元，其中税前总价金额(大写)玖佰肆拾贰万伍仟零陆拾捌元捌角壹分（人民币）（小写）9425068.81 元，税金金额(大写) 捌拾肆万捌仟贰佰伍拾陆元壹角玖分（人民币）（小写）848256.19 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：伍万叁仟零壹拾叁元玖角柒分（小写）53013.97 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：张明辉

银行帐号：

2020年4月27日

承包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP03 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口东侧地块	
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数 /
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²	
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 19 日	
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日	
施工许可证号	350200202005190201	总造价	1027.3325 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程			符合设计要求及施工验收规范和标准规定	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年9月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。结论：符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人 </p> <p>2020年9月1日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年9月1日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字) 2020年9月1日	 设计单位 (公章) 设计负责人: (签字) 2020年9月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年9月1日	 施工单位 (公章) 法人代表: (签字) 技术负责人: (签字) 2020年9月1日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：福建光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）
法定代表人：凌 祁（盖中姓名章）

电子签名专用章

招标代理机构：福建国咨控股集团有限公司（单位电子公章）
法定代表人：傅庆阳（盖中姓名章）

电子签名专用章

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP02 地块-C1-PT-20200144

2019HP02 地块（海沧地块）

土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP02 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11 日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合合格标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写）玖佰贰拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元（人民币）（小写）9284689.00 元，其中税前总价金额（大写）捌佰伍拾壹万捌仟零陆拾叁元叁角（人民币）（小写）8518063.30 元，税金金额（大写）柒拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元柒角（人民币）（小写）766625.70 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：肆万柒仟玖佰壹拾贰元壹角（小写）47912.10 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020年 4 月 27 日

合同订立地点： 厦门思明区环岛路 1699 号建发国际大厦 34 层

本合同双方约定双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份，双方各执 壹份；副本 壹拾贰 份，双方各执 陆 份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 许信（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



承包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 陈（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP02 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²		
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 10 日		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 8 月 24 日		
施工许可证号	350200202004300101	总造价	928.4689 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p>	
<p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2020年 8 月 24 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

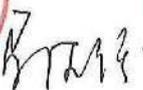
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。结论：符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2020年 8 月 24 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年8月24日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年8月24日	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年8月24日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年8月24日	 施工单位 (公章) 法人代表:  技术负责人:  2020年8月24日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. 光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

CR-2018-08

中标通知书

标段编号：440387201802910004001

标段名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：1882.131524万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王蕾



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：7890614461679142

查验网址：www.szjsjy.com.cn

附件 3

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）	原备案号	
变更事项	项目经理变更，原项目经理 王蕾 变更为 李春峰 安全员变更，原安全员 林岳宣 变更为 黄嗣炫		
变更原因	原项目经理王蕾因辞职故不能再担任本工程的项目经理职务。 原安全员林岳宣因辞职故不能再担任本工程的安全员职务。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
法定代表人：  （盖公章）  2019年10月11日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人：  2019年10月17日 		

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。

深光合工字 2018 年 129 号

工程编号：440387201802910004

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区,将石工业大道,红花山周边居民区,公明供销社周边,合水口泥围旧村,白花社区(富民、民鑫、恒祥、紫荆片区),塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村+新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管,塘尾莲塘工业区,塘屋高墩、沙田坑、塘尾村片区,新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容: 新建给水管 79 km,管径 DN50~DN600。

III 标段为田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村-新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区等社区的给水管网改造工程。

资金来源: 企业投资

二、工程承包范围

包括并不限于: (一) 地下部分 新建给水管(PE 管及球墨铸铁管)管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表;社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复,石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井,拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟捌佰捌拾贰万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分 (¥ 18821315.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰拾贰万叁仟贰佰陆拾元陆角壹分 (¥223260.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰万壹仟叁佰肆拾柒元零捌分 (¥1000347.08 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年12月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术

中心大楼 903 室

邮政编码：518029

法定代表人：许尊鹤

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2021年11月15日

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标	工程地点	深圳市光明区
工程规模	III标段为田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区	工程造价（万元）	1882.131524
结构类型	市政给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2019】0
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水光明水务有限公司			黄东坤
	深圳市土木检测有限公司			郑山
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			钟清祥
	深圳科宇工程顾问有限公司			李彬
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			区有斌
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			李春峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定，光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄志坤	项目总监: 李... 注册监理工程师 注册号44014608 有效期2023.03.19	项目经理: 李春峰	项目负责人: 王... 注册建造师	项目负责人: ... 注册建造师

3. 企业信用

(1) 在”中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: hequ 

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司相关的结果。



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件



被执行人姓名/名称:

陆泽标

身份证号码/组织机构代码:

44128319910102039X

省份:

-----全部-----

验证码:

rlug



验证码错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 44128319910102039X 陆泽标相关的结果。

(2) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册号:

法定代表人: 陆泽标

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2020年8月24日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规...更多	2020年9月2日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册号:

法定代表人: 陆泽标

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4. 安全生产管理水平及安全生产记录情况

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导文件长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录