

标段编号：2020-440306-84-01-016391012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司、深圳宏一科技集团有限公

司

日期：2024年09月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类①医疗净化工程业绩、②医用气体工程业绩（各专业同类业绩不超过 3 项，若各专业提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、此外必须提供竣工验收证明资料：须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。（2）若业绩为多专业业绩，须提供与本次医疗净化工程或医用气体工程对应的证明资料，可以是以下之一：合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其它证明资料；造价咨询单位盖章的结算资料；造价咨询单位盖章的预算（或标底或招标控制价）清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。（3）若为联合体投标，企业同类业绩必须由联合牵头单位提供。（4）若提供联合体业绩，仅认可投标人为该业绩中标人牵头单位的情形，其余情形不予认可。（5）网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p>
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类①医疗净化工程业绩、②医用气体工程业绩（各专业同类业绩不超过 1 项，若各专业提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、</p>

		<p>合同各方签字盖章页)、竣工验收证明资料(显示本次拟派项目经理姓名,必须有明确的验收日期,且日期须在近5年内(从2019年1月1日起至截标)。至少须包括建设单位(或合同甲方)、监理单位、承包单位盖章)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图,时限以竣工验收日期为准。(2)若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。(3)若业绩为多专业业绩,须提供与本次医疗净化工程或医用气体工程对应的证明资料,可以是以下之一:合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其他证明资料;造价咨询单位盖章的结算资料;造价咨询单位盖章的预算(或标底或招标控制价)清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。(4)网页截图:国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站,截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p>
3	企业性质承诺书(不评审)	<p>根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中相关格式提供。注:提供相关材料扫描件。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、企业近五年同类工程业绩

附表 1：投标人近 5 年同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）	肇庆市德庆县新圩镇	2023. 2. 13	408. 592234	德庆县人民政府，查询网址 <a href="http://www.gddq.gov.cn/zwgk/zbcg/content/post_2103020.html">http://www.gddq.gov.cn/zwgk/zbcg/content/post_2103020.html</a>
2	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)	肇庆市高要区白土镇	2022. 8. 11	1160. 865109	/
3	深圳市福田区政府环卫 PPP 项目-社区公园公厕提标改造	深圳市福田区	/	695. 003458	深圳市公共资源交易中心，查询网址 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157541">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157541</a>
4	福田区第二实验学校扩建工程（施工）	深圳市福田区	2023. 5. 12	1911. 43124	深圳市公共资源交易中心，查询网址，查询网址 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461170">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461170</a>
5	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程	深圳市龙岗区	2021. 12. 24	154. 780366	深圳市公共资源交易中心，查询网址，查询网址 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163836">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163836</a>
6					

### 备注：

(1) 投标人提供验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）已竣工的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 3 个。若各自超过 3 个的，招标人仅审核医院净化工程业绩、医用气体业绩前 3 个。

(2) 投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报，仅认可本次投标人单独完成或以联合体牵头单位名义完成的同类业绩。

(3) 业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本

次投标人信息)。

(4) 查询路径: 查询路径认可以下路径: 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或**政府采购网站**相关网站查询结果之一截图。

#### **特别说明:**

(1) 业绩合同不得为施工总承包合同(即包含建筑主体的合同);

(2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域, 则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分证明资料可以是以下之一: 合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其它证明资料; 造价咨询单位盖章的结算资料; 造价咨询单位盖章的预算(或标底或招标控制价)清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。医疗净化业绩合同金额不明确或无法拆分的或拆分资料不符合要求的, 业绩无效。

(3) 竣工验收证明资料: 必须有明确的验收日期, 且日期须在近 5 年内(从 2019 年 1 月 1 日起至截标)。至少须**包括建设单位(或合同甲方)**、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的, 业绩无效;

(4) 业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致, 需提供建设单位盖章的项目更名证明资料, 或提供政府部门的项目更名批复文件, 否则, 业绩无效。

(5) 业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的, 业绩无效。

(6) 在清标阶段, 招标人对业绩资料存疑的, 投标人须积极配合解释或澄清, 须提交原件供核实时, 投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的, 则该业绩视为无效;

(7) 网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可, 数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核, 截图信息不真实的, 业绩无效。

(8) 投标人提供的同类业绩, 若属于联合体共同完成的, 业绩合同中须明确联合体牵头单位, 否则, 应提供联合体投标协议, 无法明确牵头单位的业绩按无效处理。

(9) 位于洁净区域内的医疗专项工程(如: 纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等)和其它专业工程(如: 装修、空调、弱电等), 均视为医疗净化工程, 无需再拆分。

若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域, 则需拆分并明确洁净区域的合同金额(按预算拆分并折算或按结算拆分); 若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区

域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

（10）同一份业绩合同中包含净化和医用气体的，仅可作为一个业绩申报，不得重复申报（即，若按净化业绩申报过，则不能按医用气体业绩再次申报，反之亦然）

按医用气体业绩申报的合同，若包括其它医疗业绩（净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等）且合同价未明确医用气体金额的，则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。

# 1.1、德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工） 定标截图

2024/8/22 16:06

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）中标候选人公示 - 招标采购 - 肇庆市德庆县人民政府网站

无障碍版



当前位置： 首页 > 政务公开 > 招标采购

## 德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）中标候选人公示

来源： 肇庆市公共资源交易中心德庆分中心 发布时间： 2020-06-04 08:02 点击数： 157

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）项目评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从2020年06月05日至2020年06月09日）具体如下：

响应招标文件要求的资格能力条件	[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上		
中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司	广东中凯建设工程有限公司	肇庆市盛尔建筑工程有限公司
项目负责人	林继青 建筑工程二级 (粤2441416066376)	李望宏 建筑工程二级 (粤2440809011989)	朱甫祥 建筑工程二级 (粤2441819090769)
投标报价	4085922.340 (元)	4186331.440 (元)	3880484.870 (元)
得分	0.0000	0.0000	0.0000
工期 (交货期)	113	113	113
质量要求	符合现行国家施工验收规范合格标准	符合现行国家施工验收规范合格标准	符合现行国家施工验收规范合格标准

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应该在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监管部门提出投诉。

附件：评标报告

异议受理部门（招标人）：德庆县代建项目管理局

联系人：江先生

联系电话：0758-7734618

招标投标监督管理部门：德庆县住房和城乡建设局

联系方式：0758-7783139

地址：德庆县康城大道中建设大楼

招标人：德庆县代建项目管理局

日期：2020年06月04日

# 中标通知书



## 中 标 通 知 书

肇公易德（工）中字 [2020] 07号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4085922.34元。

其中：

开标时间：2020年06月04日 09:30  
项目负责人姓名：林继青



招标人（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

年 月 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

2020 年 6 月 10 日

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心



见证（盖章）

2020 年 6 月 12 日



肇庆市公共资源交易中心  
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-7788599  
地址：德庆县德城镇德庆大道林业局一楼  
邮编：526600电子邮箱：dqjyzz@126.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

## 施工合同

(GF—2013—0201)

工程编号:

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)

工程地点: 德庆县新圩镇香山大道东 4 号消防救援大队。

发 包 人: 德庆县代建项目管理局

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德庆县代建项目管理局

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)工程施工及有关事项  
协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)。

2.工程地点: 德庆县新圩镇香山大道东4号消防救援大队。

3.工程立项批准文号: 德发改投资【2020】2号文。

4.资金来源: 县财政资金和上级资金。

5.工程内容: 本项目建设一幢5层的公寓楼,建筑面积1730.96平方米。建设内容主要包括拆除工程、地基工程、主体工程、装饰装修工程、电气、给排水、消防、室外地面硬化、室外给排水供电工程等相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复的拆除工程、地基工程、主体工程、装饰装修工程、电气、给排水、消防、室外地面硬化、室外给排水供电工程等相关配套工程的工程

施工总承包，详见图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：113天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。应当明确，如遭受不可抗力、不利物质、不良气象（台风、暴雨、洪涝等）和不在招标规划或预算范围的因素或条件影响的天数，可不计入工期内，但具备施工条件的天数，因承包方的施工组织、机械调配、材料进场等因素影响而不能正常开工的，应计入工期日历天数，由发包方和监理方共同确定后，分别记录备案，并口头或书面通知承包方。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零捌万伍仟玖佰贰拾贰元叁角肆分  
(¥4085922.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零肆拾玖元肆角玖分

(¥345049.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 陆万陆仟叁佰陆拾伍元 (¥67636.50);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁万陆仟元 (¥ 36000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 采用工程量清单形式计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 林继青。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 德庆县代建项目管理局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：德庆县代建项目管理局 (公章) 承包人：深圳市东远泰建筑工程  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈文杰

(签字) 林映林

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300699066096J

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区笔架山依岚  
居1栋7层A单元

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518035

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-25806514

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-25806514

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100006900001127

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施  
工程名称：工）

验收日期：2023.2.13

建设单位(盖章)：德庆县代建项目管理局



\* GD- E1- 914 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陳文杰
副组长	刘志强
组员	林继青、赵自强、王军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志强	林继青、赵自强、王军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	夏伟全	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	德庆县代建项目管理局	项顺康		陈文杰
2	林建青	深圳市东运泰			林建青
3	赵自强	广东鸣宇建筑与工程咨询有限公司			赵自强
4	刘志强	广东巨建建设项目建设有限公司	总监		刘志强
5	王军	建勤勘测有限公司			王军
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同及设计图纸完成，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪监督严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果。整个施工过程中无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 陈文杰 2023年2月13日	(公章) 总监理工程师: 刘志强 2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 林建勇 2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 赵心亮 2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 王军 2023年2月13日



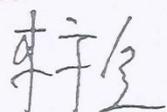
## 1.2、高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工) 中标通知书

  
**中 标 通 知 书**  
肇公易高（工）中字 [2020] 010号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为11608651.09元。  
其中：

开标时间：2020年04月20日 09:30  
项目负责人姓名：韩磊磊

<p>招标人（盖章）：  法定代表人或其委托代理签名：  2020年4月30日</p>	<p>招标代理机构（盖章）：  法定代表人或其委托代理签名：  2020年4月30日</p>
---	---

肇庆市公共资源交易中心高要分中心  
见证（盖章）  
  
2020年5月7日

 **肇庆市公共资源交易中心**  
Public Resource Trading Center of Zhaoqing Municipality  
联系电话：0758-8399929  
地址：肇庆市高要区府前大街9号  
邮编：526100电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



## 施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号:

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)

工程地点: 肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内

发 包 人: 肇庆市高要区白土镇初级中学

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区白土镇初级中学

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)。

2. 工程地点：肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内。

3. 工程立项批准文号：高立资(2017)001号。

4. 资金来源：由省财政拨款解决。

5. 工程内容：新建一栋二层学生饭堂和一栋五层学生宿舍楼，建筑面积分别为1273.28平方米及3193.61平方米，用地面积2282.60平方米。主要建设内容为拆除现状旧建筑并建设临时的洗漱间、平整土方、建设饭堂和宿舍楼的建筑与装饰、水电安装工程以及建设相应的配套工程，包括室外排水管道、供水、配电工程、场地硬化以及完工后场内围墙、绿化等设施修复工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)的建筑工程、装饰工程、水电安装工程、配套工程和围墙、绿化工程等施工总承包，详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：214天（含通过施工质量竣工验收所需的日历天数）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万捌仟陆佰伍拾壹元零玖分（¥11608651.09元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟零捌拾伍元零陆分（¥922085.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟叁佰伍拾玖元柒角壹分（¥232359.71元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟陆佰元整（¥159600元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万玖仟贰佰零肆元捌角伍分（¥99204.85元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩磊磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肇庆市高要区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006990660961

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7  
层A单元

邮政编码：518035

法定代表人：林映林

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

# 竣工验收报告

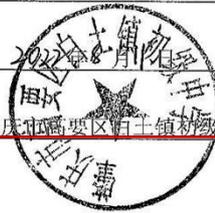
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：肇庆市高要区白土镇初级中学



白土镇初级中学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

中  
国  
建  
筑  
工  
业  
出  
版  
社

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程				
工程地点	肇庆市高要区白土镇初级中学内	建筑面积	4466.89m <sup>2</sup>	工程造价	1160.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441283202008250101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2022年8月11日		
监督单位	肇庆市高要区建筑工程安全监督站	监督编号	ZQGY2020057		
建设单位	肇庆市高要区白土镇初级中学				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州博厦设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁广强
副组长	阮剑剑、郭珩
组员	刘永东、韩磊磊、张长林、李国成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁广强	阮剑剑
建筑设备安装工程	郭珩	刘永东、李国成
工程质控资料	韩磊磊	张长林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

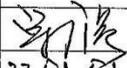
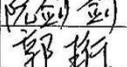
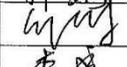
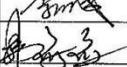
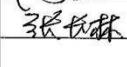
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁广强	肇庆市高要区白土镇初级中学	项目负责人	助工	
2	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
3	郭珩	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	刘永东	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	李国成	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	韩磊磊	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	张长林	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

肇庆市东远泰建设集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、地基与基础分部工程：所使用的原材料及构配件质量证明文件齐全、合格，地基承载力达到设过及规范要求。

二、主体结构分部工程：混凝土浇筑完成后即派专人对混凝土进行覆盖、淋水养护，符合规范要求。

三、建筑装饰装修：通过实施一系列的技术管理措施，有效地控制了装饰装修分部分项工程的施工质量和工程的观感质量，符合规范要求。

四、建筑屋面：施工中严格按图纸内容及有关规范规定要求进行施工，符合规范设计要求。

五、建筑给排水分部：施工中按规范和设计要求进行安装，符合设计要求。

六、建筑电气分部：工程通电正常，符合规范设计要求

七、建筑节能分部：施工中按规范和设计要求进行施工，符合设计要求。

八、施工管理：

1、为保工程质量，杜绝了伪劣材料用于本工程中，工程项目部对主要原材料的质量严格把关，每批材料进场后，组织有关人员会同现场监理工程师对材料进行检查，并按有关规范规定要求进行见证抽样送检站检（试）验，合格后方可使用。

2、施工过程中对水泥、砂、石物理性能、钢筋力学性能、烧结多孔砖、PVC排水管（件），铝合金型材、电线电缆等主要原材料以及混凝土、砂浆试件进行了见证抽样检（试）验，检验结果均符合规范规定和设计要求。

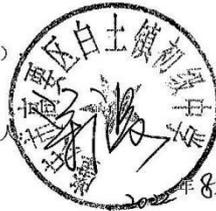
九、总 评

本工程共进行了以上各个分部工程施工，各分部全部符合标准及设计要求。各种主要原材料的检测结论及有关单位对产品现场抽样检验结果合格；各分项工程检验批质量验收记录表的检查评定结果和监理（建设）单位验收结论验收合格；施工资料齐全。

综上所述，各种施工资料齐全，观感自评合格。我司评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2022年8月11日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市高要区白土镇初级中学：（建设单位）

位于肇庆市高要区 区 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市高要区白土镇初级中学：（建设单位）

位于肇庆市高要区 区 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2022年 8月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市高要区白土镇初级中学：（建设单位）

位于肇庆市高要区 区 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
（公章）



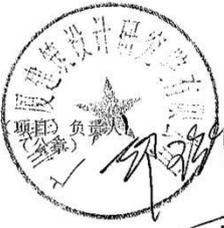
2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市高要区白土镇初级中学：（建设单位）

位于肇庆市高要区 区 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
  
2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 1.3、深圳市福田区政府环卫 PPP 项目-社区公园公厕提标改造 中标截图

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 深圳市福田区政府环卫PPP项目-社区公园公厕提标改造

发布时间: 2020-12-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 36

招标项目编号:	2020-440304-82-03-013911001
招标项目名称:	深圳市福田区政府环卫PPP项目-社区公园公厕提标改造
标段名称:	深圳市福田区政府环卫PPP项目-社区公园公厕提标改造
项目编号:	2020-440304-82-03-013911
公示时间:	2020-12-03 18:06至2020-12-08 18:06
招标人:	深圳市盈联城市环境服务有限公司
招标代理机构:	深圳市兰勤咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建筑工程有限公司
中标价(万元):	695.003458万元
中标工期:	45天
项目经理:	曾金花
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201704836
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市东远泰建筑工程有限公司	5	1
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	0	0
C	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
D	广东鑫森建设工程有限公司	2	2

**附件信息**

附件:	
-----	--

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440304-82-03-013911001001

标段名称: 深圳市福田区政府环卫PPP项目-社区公园公厕提  
标改造

建设单位: 深圳市盈联城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 695.003458万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 曾金花

本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周兰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-10

查验码: 9029387560261622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区政府环卫 PPP 项目-社区公园公厕提标改造

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市盈联城市环境服务有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盈联城市环境服务有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区政府环卫 PPP 项目-社区公园公厕提标改造

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要工作内容是对福田街道、南园街道、滨河路、滨海路福田段等所在区域部分现有社区公园公厕及其他市政公厕进行提标改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

项目位于深圳市福田区, 主要包括: 社区公园公厕及其他市政公厕提标改造、建筑装饰工程、给排水工程、电气弱电工程等。详见施工图纸和工程量清单等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:市民中心公厕改造工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 14 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾伍万零叁拾肆元伍角捌分（¥ 6950034.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）174176.36 （¥ 壹拾柒万肆仟壹佰柒拾陆元叁角陆分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /          元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市盈联城市环境服务有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

为保证深圳市福田区政府环卫 PPP 项目-社区公园公厕提标改造（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：\_\_\_\_\_元

（小写）：\_\_\_\_\_元

质量保证金银行利率为：不计利率。

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。



# 1.4 福田区第二实验学校扩建工程(施工)

## 中标截图

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福田区第二实验学校扩建工程 (施工)

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 168

招标项目编号:	2104-440304-04-01-395913001
招标项目名称:	福田区第二实验学校扩建工程 (施工)
标段名称:	福田区第二实验学校扩建工程 (施工)
项目编号:	2104-440304-04-01-395913
公示时间:	2022-07-28 17:17至2022-08-02 17:17
招标人:	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价(万元):	1911.431240万元
中标工期:	140天
项目经理:	吴海强
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201603028
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中建河图建设有限公司	2022-07-18 15:51:16	<input type="checkbox"/>
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	2022-07-18 15:36:36	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市建设(集团)有限公司	2022-07-18 16:22:13	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2104-440304-04-01-395913001001  
标段名称: 福田区第二实验学校扩建工程(施工)  
建设单位: 深圳市福田区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司  
中标价: 1911.431240万元  
中标工期: 140天  
项目经理(总监): 吴海强



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 7636824910993633

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



扫描全能王 创建

施工合同

工程编号： 2104-440304-04-01-395913001001

合同编号： FTJG SG 20220221

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区第二实验学校扩建工程

工程地点： 深圳市福田区福星路 158-1 号

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

二〇二二年 八 月



程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾贰元肆角整  
(¥19114312.40元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟贰佰叁拾陆元陆角整 (¥ 747236.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整 (¥ 640000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥ 400000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

林林印映

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区上步北路笔架山  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 花园 1 栋 7A

邮政编码: 518048 邮政编码: 518025

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25806514

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限  
公司民乐支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 000240219632

一建  
专  
二

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 福田区第二实验学校扩建工程

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工程质量监督站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区第二实验学校扩建工程				
工程地点	深圳市福田区福星路158-1号	建筑面积	2548.19m <sup>2</sup>	工程造价	1911.431 24万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/3	验收日期	2023/5/12		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函(2022)30号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

2023.5.12

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘耘昊、但孟春、钟逸飞
副组长	吴海强、吴海龙、张旭光
组员	刘康锴、李华平、唐守兴、杨俊祺、李亚永、霍海棠、林灿敏、林梓娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	吴海龙、吴海强、张旭光、林灿敏、刘康锴、李华平
建筑设备安装工程	钟逸飞	唐守兴、李亚永、霍海棠、林灿敏
工程质控资料	潘耘昊	杨俊祺、林梓娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  17  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  11  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘和子	区建工署	项目主任	中级	潘和子
2	何国栋	东源	深圳市	高级	何国栋
3	解志飞	区建工署	主任		解志飞
4					
5					
6	吴海龙	深圳市大气环境管理办公室	总监	中级	吴海龙
7	姜海龙	深圳市东远来建设集团有限公司	项目经理		姜海龙
8	苏旭光	深圳市东远来建设集团有限公司	技术负责人	高工	苏旭光
9	何国栋	深圳市大气环境管理办公室	技术总监	中级	何国栋
10	刘康强	中国建筑设计研究院有限公司	设计	中级	刘康强
11	林楠	" "	电气	高级	林楠
12	何国栋	" "	水	高级	何国栋
13	李亚永	深圳市东远来建设集团有限公司	电气	高级	李亚永
14	霍海荣	深圳市东远来建设集团有限公司	给排水	中级	霍海荣
15	林楠	" "	资料	" "	林楠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中国设计

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日



# 1.5 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

## 中标截图



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

发布时间: 2020-09-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

招标项目编号:	44030020200073001
招标项目名称:	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程
标段名称:	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程
项目编号:	44030020200073
公示时间:	2020-09-24 09:55至2020-09-28 09:55
招标人:	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建筑工程有限公司
中标价(万元):	154.780366万元
中标工期:	60天
项目经理:	陈俊文
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441314043864
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳建安置业工程有限公司	0	0
B	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
C	深圳市金昆达建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市艺越建设集团有限公司	1	2
E	深圳市三江盈建筑工程有限公司	0	0
F	深投建设(深圳)有限公司	0	0
G	广东坤鑫建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市东远泰建筑工程有限公司	6	1
I	深圳市聚豪装饰工程有限公司	0	0
J	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
K	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020200073001001

标段名称: 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼  
外墙防水补漏维修改造工程

建设单位: 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 154.780366万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈俊文



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28



查验码: 9015830420574899

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道建设路1号

发 包 人：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道建设路1号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程内容为对办公大楼外墙整体进行防水补漏,项目立项面积 8320 平方米,项目总投资金额 185 万元

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程。详细的招标范围见图纸及工程量清单等的相关内容,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾肆万柒仟捌佰零叁元陆角陆分 (¥1547803.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万叁仟肆佰玖拾捌元玖角捌分 (¥33498.98 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

以上金额的合计为本合同项下发包人向承包人需要支付的全部合同款项。发包人

除以上款项外无须向承包人支付其他任何费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依

岚花园1栋7楼A单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-25806514、0755-82786418

传真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月24日	总监监理工程师:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人: 年月日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

验收日期: 2021年12月24日

建设单位（盖章）: 国家税务总局深圳市税务局第三稽查局



\* GD - E 1 - 3 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道建设路1号	建筑面积	8320m <sup>2</sup>	工程造价	1547803.66元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2020-440300-92-01-01795501	监理许可证号	E144007389-4/2		
开工日期	2021年2月26日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210018-01		
建设单位	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈永伟						
副组长	唐卫兵						
组员	徐绪彬	陈俊文	李鸿钟	戴春娜	张耀	刘精跃	荣东鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	陈永伟	徐绪彬	陈俊文	唐卫兵	李鸿钟	戴春娜	张耀	刘精跃	荣东鸿
建筑设备安装工程									
工程质控资料									

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永峰	国际航空港深圳市机场第二标段项目部	副向长		陈永峰
5	王耀	国际航空港深圳市机场第二标段项目部	科长		王耀
6	王日	国际航空港深圳市机场第二标段项目部	三队副队长		王日
7	徐有树	国际航空港深圳市机场第二标段项目部	二队副队长		徐有树
8	李卫兵	深圳中航建安监理有限公司	总监		李卫兵
9	刘精欣		经理		刘精欣
10	李鸿钟	深圳市东远泰建筑工程有限公司			李鸿钟
11	陈俊文	深圳市东远泰建筑工程有限公司	项目经理		陈俊文
12	蔡东河	深圳市建设集团有限公司	项目负责人		蔡东河
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月24日	总监监理工程师:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人: 年月日



## 2、项目经理近五年同类工程业绩

附表2 拟派项目经理近5年同类工程业绩汇总表（不超过2项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	诸城市人民医院 公共卫生防疫项目 (门诊医技综合楼 建设项目)室内 外装修及配套工 程A标段	山东省诸城市	2021-12-31	25363.404412	潍坊市公共资源交易中心, 查 询网址 <a href="http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/jyxx/007001/007001006/20210928/9b9e437c-7cb5-414c-bfc7-0adabe1aa2f3.html">http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/jyxx/007001/007001006/20210928/9b9e437c-7cb5-414c-bfc7-0adabe1aa2f3.html</a>
2					

### 备注:

(1) 提供拟派项目经理近5年担任项目经理的已竣工验收的医院净化工程业绩、医用气体业绩各1个,若有超过1个的,招标人仅审核每种业绩的第1个业绩。验收日期在5年内(从2019年1月1日起至截标);

(2) 业绩证明资料为:合同关键页(至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页)、竣工验收证明资料(须显示本次拟派项目经理姓名)、网络查询截图(截图须显示所申报业绩的工程信息);

(3) 认可的网络查询路径:国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站查询结果之一截图。

### 特别说明:

(1) 业绩合同不得为施工总承包合同(即包含建筑主体的合同);

(2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域,则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分证明资料可以是以下之一:合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其他证明资料;造价咨询单位盖章的结算资料;造价咨询单位盖章的预算(或标底或招标控制价)清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。

(3) 竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；

(4) 业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。

(5) 业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

(6) 在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核实时，(7) 网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

(8) 位于洁净区域内的医疗专项工程（如：纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等）和其它专业工程(如：装修、空调、弱电等)，均视为医疗净化工程，无需再拆分。若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额（按预算拆分并折算或按结算拆分）；若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

(9) 同一份业绩合同中包含净化和医用气体的，仅可作为一个业绩申报，不得重复申报（即，若按净化业绩申报过，则不能按医用气体业绩再次申报，反之亦然）

(10) 按医用气体业绩申报的合同，若包括其它医疗业绩（净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等）且合同价未明确医用气体金额的，则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。

## 2.1 诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目） 室内外装修及配套工程 A 标段

中标公示截图



网站首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公示

### 诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

【信息时间：2021-09-28】 【阅读次数：】

招标（资格预审）公告 更正公告 资格审查公告 中标候选人公示 **中标公示** 招标异常公告 合同公示

诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告  
诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

2021-09-28  
2021-09-28

#### 诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

一、联系方式:

(一) 招标人: 诸城市人民医院

地址: 诸城市南环路59号

联系人: 李主任 联系方式: 0536-6357085

(二) 招标代理机构: 山东千禧项目管理有限公司

地址: 诸城市明德街1号(龙城中学东邻)

联系人: 徐燕妮 联系方式: 0536-6187179, 15610630678

二、招标项目名称: 诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程

招标项目编号: JSGC-ZC-2021-068

三、招标方式: 公开招标

四、招标公告发布日期: 2021年9月2日

开标日期: 2021年9月24日9时0分

五、中标候选人公示日期: 2021年9月25日0时00分至2021年9月27日23时59分

六、本项目在中标候选人公示期间未收到投标单位关于本项目投诉或质疑。现将本项目中标结果公示如下:

标段	中标人名称	中标价(元)	项目负责人	项目负责人资格证书编号	质量	工期	企业资质
A标段	山东大源建设集团有限公司、北京通建泰利特智能系统工程技术有限公司、武汉茂锋建设集团有限公司、山东医特建设工程有限公司、山东五洲电气股份有限公司联合体	253634044.12	吕传宝	00030249	合格	92天	建筑工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级资质
			赵明	01297628			电子与智能化工程专业承包壹级
			张良	01253417			建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级资质
			孙圣峰	0310830			建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级资质
			李钰	0710215			电力工程施工总承包壹级资质
B标段	北京联华创展设备安装工程有限公司	495256.97	段显峰	京建安B(2013)0088816	合格	92天	建筑机电安装工程专业承包壹级资质

七、中标人项目班子成员表: 见附件

八、评标委员会成员: 尹峻、张晚玉、初海峰、颜歇、韩超、宋术强、陈洪青

九、本项目拟收取招标代理费: A标段: 76.7028万元, B标段: 0.4953万元。

发布人: 山东千禧项目管理有限公司

2021年9月28日

附件-项目部、业绩、信用、评委会支付表.pdf

# 中标通知书

## 潍坊公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在潍坊公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	诸城市人民医院公共卫生防疫项目(门诊医技综合楼建设项目)室内外装修及配套工程A标段	
标段名称	A标段	交易登记号 JSGC-ZC-2021-068
招标代理机构名称	山东千禧项目管理有限公司	
山东大源建设集团有限公司: 诸城市人民医院公共卫生防疫项目(门诊医技综合楼建设项目)室内外装修及配套工程,于2021-09-24在潍坊公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:诸城市南环路59号,诸城市人民医院院内。 中标项目概况(规模):门诊医技综合楼总建筑面积51524平方米,其中地上37155平米,地下14369平米。建筑总高度为23.95米,地上4层局部5层,地下1层。地下室为设备用房,药库,病案及停车库。工程内容包括室内外装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程、室外配套工程、医用气体工程等。 结构类型: 招标范围:施工图纸及招标文件要求的全部工程内容的施工、保修,具体详见招标文件。 中标价(人民币):253634044.12 中标工期:92 质量要求:合格,详见技术标 项目负责人(项目经理):吕传宝 其他内容: 招标人:诸城市人民医院		
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。		
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章) 
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。	

# 施工合同

JSGC-ZC-2021-068 A 标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程等）

## 诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼 建设项目）室内外装修及配套工程

A 标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应  
中心、弱电工程、配电工程等）

### 施工合同

发包人：  诸城市人民医院

承包人： 山东大源建设集团有限公司

2021 年 09 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：诸城市人民医院

承包人（全称）：山东大源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段。

2. 工程地点：诸城市南环路59号。

3. 工程立项批准文号：3707822112290001。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：工程内容包括室内外装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程、室外配套工程等。

6. 工程承包范围：

施工图纸及招标文件要求的全部工程内容的施工、保修。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：92天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量达到现行国家相关工程质量检验评定标准合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾叁万肆仟零肆拾肆元壹角贰分（¥ 253634044.12 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吕传宝。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书
- (3) 招标文件
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年9月27日签订。

#### 十、签订地点

本合同在诸城市人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定自双方法定代表人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份，潍坊市公共资源交易中心诸城分中心执一份，代理机构执一份。

发包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医  
技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程



建设单位名称：诸城市人民医院

竣工验收时间：2021年12月31日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称	诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段	工程地址	诸城市南环路59号，诸城市人民医院院内			
建筑面积	门诊医技综合楼总建筑面积51524平方米，其中地上37155平米，地下14369平米。	结构类型/层数	框剪/地上4层，局部5层，地下1层			
建设单位	诸城市人民医院					
施工单位	联合体1：山东大源建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级			
勘察单位	天津市建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级			
监理单位	山东建宏工程监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程甲级			
施工许可证号	3707822112290001-SX-001	规划批文	3707822112290001			
开工时间	2021年10月1日	工程造价(万元)	25363.404412			
工程概况	诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程-A标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程等）。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	赵亚飞	诸城市人民医院		工程师	项目负责人
	副组长	郑虹	天津市建筑设计研究院有限公司	注册岩土	工程师	勘察负责人
		赵鹏	天津市建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级建筑师	设计负责人
		周龙	山东建宏工程监理有限公司	监理	工程师	项目总监
	验收组成员	吕传宝	山东大源建设集团有限公司	建筑	高级工程师	项目经理
		王泽杰	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	技术负责人
		赵凯	山东大源建设集团有限公司	建筑	工程师	施工员
		倪竹青	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	施工员
		季廷军	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	质检员
		赵欣林	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	质检员
		王树杰	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	安全员
		臧倩云	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	材料员
		范祖光	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	机械员
		刘超	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	资料员
王增斋		山东大源建设集团有限公司	建筑	工程师	预算员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	诸城市人民医院开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防查验合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	天津市建筑设计研究院有限公司履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	天津市建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>山东大源建设集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质屋控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。</p>				
对监理单位的评价	<p>山东建宏工程监理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项 目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 26 分部, 经查 26 分部符合标准及设计要求 26 分部	合格		
	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	齐全, 合格		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 4 项	符合要求, 合格		
	观感质量验收	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好		
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人: 	(单位公章) 项目负责人: 	(单位公章) 项目负责人: 	(单位公章) 项目负责人: 	(单位公章) 项目负责人: 吕传宝
	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日



使用有效期: 2024年07月22日  
- 2025年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕传宝

性别: 男

出生日期: 1969年12月30日

注册编号: 粤1372006200704174

聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕传宝

个人签名: 吕传宝

签名日期: 2024.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0057325

姓名:吕传宝

性别:男

出生年月:1969年12月30日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕传宝

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年10月27日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：220319196912306032

证书编号：鲁180700133200419

公布文号：潍人社办发【2018】71号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：324S4GWH



核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月31日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕传宝

社保电脑号：815739822

身份证号码：220319196912306032

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	197594	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	197594	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	06	197594	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		89.22	94.4			23.6

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a4972921 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：197594  
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



### 3、企业性质承诺书

#### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年8月23日



林映林

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人（签字）：王立华

日期：2024年8月23日

## 4、近三年第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件

### 4.1 深圳市东远泰建设集团有限公司近三年财务审计报告 2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041159176922

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第074号  
委托单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司  
被审单位名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-10  
报备日期： 2022-04-20  
签名注册会计师： 李弋 朱帅博



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市东远泰建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83257278  
传真： 0755-83257278  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306  
电子邮件： 49916364@qq.com  
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2021 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

（红）

## 审计报告

### 深圳市东远泰建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国·深圳

2022年3月9日

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表  
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	71,271,642.91	40,430,162.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	250,422,195.40	107,185,576.74
预付款项	3	357,805,511.02	523,152,617.74
其他应收款		30,561,353.13	-34,017,248.74
存货	4	72,814,490.98	143,365,108.48
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		782,875,193.44	780,116,216.33
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,166,936.30	10,202,608.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,166,936.30	10,202,608.74
资产总计		791,042,129.74	790,318,825.07

(所附注释系会计报表的组成部分)

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**  
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			30,626.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	249,237,051.98	462,922,034.80
预收款项	7	295,829,008.00	390,211,776.55
合同负债			
应付职工薪酬		358,635.83	391,137.56
应交税费	8	2,743,347.85	1,523,747.92
其他应付款		90,255,096.39	-216,242,433.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>638,423,140.05</b>	<b>638,836,889.79</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>638,423,140.05</b>	<b>638,836,889.79</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,818,989.69	2,681,935.28
<b>所有者权益合计</b>		<b>152,618,989.69</b>	<b>151,481,935.28</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>791,042,129.74</b>	<b>790,318,825.07</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2021年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	1,064,779,289.40	763,413,665.98
减：营业成本	11	1,049,008,195.02	750,543,125.35
税金及附加		3,264,701.76	2,810,330.78
销售费用			
管理费用		9,455,908.72	7,549,644.13
研发费用			
财务费用	12	-323,473.47	323,575.29
其中：利息费用			
利息收入		368,763.86	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		-500,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,873,957.37	2,186,990.43
加：营业外收入		441,629.53	20,468.30
减：营业外支出		441,221.31	64,582.13
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,874,365.59	2,142,876.60
减：所得税费用		755,453.35	548,520.85
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,118,912.24	1,594,355.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,118,912.24	1,594,355.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	965,581,209.81	862,657,442.56
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	268,744,144.68	49,578,221.25
经营活动现金流入小计	1,234,325,354.49	912,235,663.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,193,133,241.80	847,815,612.31
支付给职工以及为职工支付的现金	5,778,758.23	8,559,398.59
支付的各项税费	2,721,002.58	9,222,435.69
支付的其他与经营活动有关的现金	2,143,717.87	7,549,644.13
经营活动现金流出小计	1,203,776,720.48	873,147,090.72
经营活动产生的现金流量净额	30,548,634.01	39,088,573.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,508,323.89
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	1,508,323.89
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,508,323.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	30,626.68	9,491,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-323,473.47	287,018.70
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-292,846.79	9,778,568.70
筹资活动产生的现金流量净额	292,846.79	-9,778,568.70
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	30,841,480.80	27,801,680.50
加：期初现金及现金等价物余额	40,430,162.11	12,628,481.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	71,271,642.91	40,430,162.11

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	2,118,912.24	1,594,355.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,672.44	1,653,345.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		287,018.70
投资损失（减：收益）	-323,473.47	
递延所得税资产减少（减：增加）	500,000.00	
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	70,550,617.50	41,777,950.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,468,113.81	-227,244,167.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-383,123.06	220,570,549.15
其他	-1,481,857.83	449,521.20
经营活动产生的现金流量净额	30,548,634.01	39,088,573.09
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	71,271,642.91	40,430,162.11
减：现金的期初余额	40,430,162.11	12,628,481.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,841,480.80	27,801,680.50

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

项 目	本年年末						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,681,935.28	151,481,935.28
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-981,857.83	150,500,077.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,118,912.24	2,118,912.24
（一）综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69

**深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2021年度**

单位：人民币 元

项 目	上年金额						所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	148,800,000.00						149,887,579.53	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	148,800,000.00						149,887,579.53	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,594,355.75	
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	151,481,935.28	

# 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300699066096J  
住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元  
法定代表人：林映林  
注册资本：14,880.00万元人民币  
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。

### 二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

#### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 8、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 10、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

(1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

(3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年年度，“本年”指2021年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,307.22	18,793.28
银行存款	71,262,335.69	40,411,368.83
合 计	71,271,642.91	40,430,162.11

2、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	204,086,740.30	81.50%	107,185,576.74	100.00%
1年以上	46,335,455.10	18.50%		
合 计	250,422,195.40	100.00%	107,185,576.74	100.00%

3、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	107,947,255.64	30.17%	523,152,617.74	100.00%
1年以上	249,858,255.38	69.83%		
合 计	357,805,511.02	100.00%	523,152,617.74	100.00%

4、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	3,290,894.65		105,323,181.80	
工程成本			38,041,926.68	
工程施工	69,523,596.33			
合 计	72,814,490.98		143,365,108.48	

5、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	2,866,136.63	2,035,672.44		4,901,809.07
合 计	2,866,136.63	2,035,672.44	-	4,901,809.07
账面价值				
电子及其他设备	10,202,608.74		2,035,672.44	8,166,936.30
合 计	10,202,608.74		2,035,672.44	8,166,936.30

6、应付账款

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	139,440,190.39	55.95%	462,922,034.80	100.00%
1年以上	109,796,861.59	44.05%		
合计	249,237,051.98	100.00%	462,922,034.80	100.00%

7、预收款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	244,013,644.94	82.48%	390,211,776.55	100.00%
1年以上	51,815,363.06	17.52%		
合计	295,829,008.00	100.00%	390,211,776.55	100.00%

8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,328,553.73	1,324,332.87
城市维护建设税	162,998.76	102,259.36
教育费附加	69,856.61	73,042.40
地方教育费附加	46,571.07	
企业所得税	89,645.94	
个人所得税	14,602.14	
印花税	31,119.60	24,113.29
合计	2,743,347.85	1,523,747.92

9、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	2,681,935.28	
其他	-981,857.83	
本年期初余额	1,700,077.45	
本年净利润	2,118,912.24	
本年期末余额	3,818,989.69	

11 、 营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	1,064,779,289.40	763,413,665.98
合 计	1,064,779,289.40	763,413,665.98
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	1,049,008,195.02	750,543,125.35
合 计	1,049,008,195.02	750,543,125.35

12 、 财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出		287,018.70
利息收入(以“-”号填列)	-368,763.86	
手续费支出	21,977.92	28,597.79
其他	23,312.47	7,958.80
合 计	-323,473.47	323,575.29

六 、 或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、 资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007703235433



名称 深圳兰海会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
壹楼东方大厦2306

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：李弋  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470023  
 批准执业文号：深财会〔2004〕32号  
 批准执业日期：2004年12月27日



证书序号：0012498

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 2022 年财务审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

3\*机密\*

深兰迪会审字[2023]第032号

## 审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年5月15日

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表  
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,349,078.03	71,271,642.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	163,732,022.62	250,422,195.40
预付款项	3	549,290,296.16	357,805,511.02
其他应收款		12,007,034.18	30,561,353.13
存货	4	28,916,506.08	72,814,490.98
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		767,294,937.07	782,875,193.44
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	6,131,401.54	8,166,936.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		6,131,401.54	8,166,936.30
<b>资产总计</b>		773,426,338.61	791,042,129.74

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表 (续表)

2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		50,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	396,274,357.86	249,237,051.98
预收款项	7	152,871,656.07	295,829,008.00
合同负债			
应付职工薪酬		318,120.45	358,635.83
应交税费	8	463,330.69	2,743,347.85
其他应付款		70,828,185.63	90,255,096.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>620,805,650.70</b>	<b>638,423,140.05</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>620,805,650.70</b>	<b>638,423,140.05</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,820,687.91	3,818,989.69
<b>所有者权益合计</b>		<b>152,620,687.91</b>	<b>152,618,989.69</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>773,426,338.61</b>	<b>791,042,129.74</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	388,921,135.20	1,064,779,289.40
减：营业成本	11	379,105,675.30	1,049,008,195.02
税金及附加		1,117,833.93	3,264,701.76
销售费用			
管理费用		7,926,995.84	9,455,908.72
研发费用			
财务费用	12	-308,847.41	-323,473.47
其中：利息费用			
利息收入			368,763.86
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			-500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,079,477.54	2,873,957.37
加：营业外收入		233,322.79	441,629.53
减：营业外支出		970,111.37	441,221.31
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		342,688.96	2,874,365.59
减：所得税费用		340,990.74	755,453.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,698.22	2,118,912.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,698.22	2,118,912.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,653,956.05	965,581,209.81
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金	520,875,865.10	268,744,144.68
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>853,529,821.15</b>	<b>1,234,325,354.49</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	379,655,169.66	1,193,133,241.80
支付给职工以及为职工支付的现金	4,331,687.05	5,778,758.23
支付的各项税费	8,610,092.14	2,721,002.58
支付的其他与经营活动有关的现金	518,905,437.18	2,143,717.87
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>911,502,386.03</b>	<b>1,203,776,720.48</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-57,972,564.88</b>	<b>30,548,634.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,350,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,350,000.00</b>	-
偿还债务所支付的现金	1,300,000.00	30,626.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-323,473.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,300,000.00</b>	<b>-292,846.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>50,000.00</b>	<b>292,846.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-57,922,564.88</b>	<b>30,841,480.80</b>
加：期初现金及现金等价物余额	71,271,642.91	40,430,162.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>13,349,078.03</b>	<b>71,271,642.91</b>

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,698.22	2,118,912.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,534.76	2,035,672.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		-323,473.47
递延所得税资产减少（减：增加）		500,000.00
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	43,897,984.90	70,550,617.50
经营性应收项目的减少（减：增加）	-86,240,293.41	-42,468,113.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	-17,667,489.35	-383,123.06
其他	0.00	-1,481,857.83
经营活动产生的现金流量净额	-57,972,564.88	30,548,634.01
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	13,349,078.03	71,271,642.91
减：现金的期初余额	71,271,642.91	40,430,162.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-57,922,564.88	30,841,480.80

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年初余额						本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69	-	-	-	152,618,989.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69	-	-	-	152,618,989.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,698.22	1,698.22	-	-	-	1,698.22
（一）综合收益总额								1,698.22	1,698.22				1,698.22
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91	-	-	-	152,620,687.91

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							2,681,935.28	151,481,935.28
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额	148,800,000.00							-981,857.83	150,500,077.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,700,077.45	2,118,912.24
（一）综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
（二）所有者投入和减少资本									-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配									-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00							3,818,989.69	152,618,989.69

## 深圳市东远泰建设集团有限公司

### 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人：林映林

注册资本：14,880.00万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

##### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 8、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 10、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

(1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

(3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

#### 14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

### 五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年年度，“本年”指2022年年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	72,648.59	9,307.22
银行存款	13,276,429.44	71,262,335.69
合 计	13,349,078.03	71,271,642.91

2、 应收账款

账龄结构如下:

账龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	80,349,408.94	49.07%	204,086,740.30	81.50%
1年以上	83,382,613.68	50.93%	46,335,455.10	18.50%
合计	163,732,022.62	100.00%	250,422,195.40	100.00%

3、 预付款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	94,976,320.48	17.29%	107,947,255.64	30.17%
1年以上	454,313,975.68	82.71%	249,858,255.38	69.83%
合计	549,290,296.16	100.00%	357,805,511.02	100.00%

4、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	4,317,762.91		3,290,894.65	
工程成本				
工程施工	24,598,743.17		69,523,596.33	
合计	28,916,506.08		72,814,490.98	

5、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	4,901,809.07	2,035,534.76		6,937,343.83
合计	4,901,809.07	2,035,534.76	-	6,937,343.83
账面价值				
电子及其他设备	8,166,936.30			6,131,401.54
	-			-
合计	8,166,936.30			6,131,401.54

6、应付账款

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	186,522,502.35	47.07%	139,440,190.39	55.95%
1年以上	209,751,855.51	52.93%	109,796,861.59	44.05%
合计	396,274,357.86	100.00%	249,237,051.98	100.00%

7、预收款项

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	100,907,192.08	66.01%	244,013,644.94	82.48%
1年以上	51,964,463.99	33.99%	51,815,363.06	17.52%
合计	152,871,656.07	100.00%	295,829,008.00	100.00%

8、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	421,208.78	2,328,553.73
城市维护建设税	29,484.61	162,998.76
教育费附加	12,636.26	69,856.61
地方教育费附加	8,424.18	46,571.07
企业所得税		89,645.94
个人所得税	-8,423.14	14,602.14
印花税		31,119.60
合 计	463,330.69	2,743,347.85

9、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合 计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,818,989.69	
其他		
本年期初余额	3,818,989.69	
本年净利润	1,698.22	
本年末余额	3,820,687.91	

11 、 营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	388,921,135.20	1,064,779,289.40
合 计	388,921,135.20	1,064,779,289.40
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	379,105,675.30	1,049,008,195.02
合 计	379,105,675.30	1,049,008,195.02

12 、 财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出		
利息收入(以“-”号填列)	-342,858.09	-368,763.86
手续费支出	21,410.29	21,977.92
其他	12,600.39	23,312.47
合 计	-308,847.41	-323,473.47

六 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
普华东方大厦2306



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月29日

证书序号: 0012498



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月十六日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤2402Y5SYBU



\*机密\*

深兰迪年审字[2024]第125号

## 审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年3月27日

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表  
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,004,746.68	13,349,078.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	191,642,211.63	163,732,022.62
预付款项	3	503,876,913.51	549,290,296.16
其他应收款		28,657,186.09	12,007,034.18
存货	4	37,536,390.16	28,916,506.08
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>771,717,448.07</b>	<b>767,294,937.07</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,252,160.83	6,131,401.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,252,160.83</b>	<b>6,131,401.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>775,969,608.90</b>	<b>773,426,338.61</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表 (续表)  
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,385,000.00	50,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	387,996,162.48	396,274,357.86
预收款项	7	162,735,168.88	152,871,656.07
合同负债			
应付职工薪酬		629,193.37	318,120.45
应交税费	8	41,536.91	463,330.69
其他应付款		69,102,096.64	70,828,185.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		623,889,158.28	620,805,650.70
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		623,889,158.28	620,805,650.70
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,280,450.62	3,820,687.91
<b>所有者权益合计</b>		152,080,450.62	152,620,687.91
<b>负债和所有者权益合计</b>		775,969,608.90	773,426,338.61

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	296,580,633.42	388,921,135.20
减：营业成本	11	284,874,661.46	379,105,675.30
税金及附加		880,946.97	1,117,833.93
销售费用			
管理费用		9,190,055.18	7,926,995.84
研发费用			
财务费用	12	187,971.05	-308,847.41
其中：利息费用		244,028.89	
利息收入		85,840.79	342,858.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,446,998.76	1,079,477.54
加：营业外收入		76.15	233,322.79
减：营业外支出		270,172.82	970,111.37
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,176,902.09	342,688.96
减：所得税费用		376,408.61	340,990.74
四、净利润（净亏损以“-”填列）		800,493.48	1,698.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		800,493.48	1,698.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,533,957.22	332,653,956.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	94,592,121.11	520,875,865.10
经营活动现金流入小计	373,126,078.33	853,529,821.15
购买商品、接受劳务支付的现金	256,359,358.27	379,655,169.66
支付给职工以及为职工支付的现金	6,307,005.55	4,331,687.05
支付的各项税费	4,352,394.49	8,610,092.14
支付的其他与经营活动有关的现金	112,542,622.48	518,502,437.18
经营活动现金流出小计	379,561,380.79	911,099,386.03
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,385,000.00	1,350,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,385,000.00	1,350,000.00
偿还债务所支付的现金	5,050,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	244,028.89	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,294,028.89	1,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,090,971.11	50,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,344,331.35	-57,922,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	13,349,078.03	71,271,642.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,004,746.68	13,349,078.03

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	800,493.48	1,698.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,879,240.71	2,035,534.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-8,619,884.08	43,903,984.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	853,041.73	-86,240,293.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	-251,492.42	-17,667,489.35
其他	-1,096,701.88	
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	10,004,746.68	13,349,078.03
减：现金的期初余额	13,349,078.03	71,271,642.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本任金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	152,620,687.91
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	152,080,450.62

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额					所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							3,818,989.69	152,618,989.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	148,800,000.00							3,818,989.69	152,618,989.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,698.22	1,698.22
(一) 综合收益总额								1,698.22	1,698.22
(二) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	148,800,000.00							3,820,687.91	152,620,687.91

# 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300699066096J  
住所：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104  
法定代表人：林映林  
注册资本：14,880.00万人民币  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单独测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 8、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 10、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

(1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

(3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

#### 14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### (5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

## 五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	280,700.78	72,648.59
银行存款	9,724,045.90	13,276,429.44
合 计	10,004,746.68	13,349,078.03

2、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,653,484.06	43.65%	80,349,408.94	49.07%
1年以上	107,988,727.57	56.35%	83,382,613.68	50.93%
合 计	191,642,211.63	100.00%	163,732,022.62	100.00%

3、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,196,370.27	11.35%	94,976,320.48	17.29%
1年以上	446,680,543.24	88.65%	454,313,975.68	82.71%
合 计	503,876,913.51	100.00%	549,290,296.16	100.00%

4、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	1,440,545.02		4,317,762.91	
工程成本				
工程施工	36,095,845.14		24,598,743.17	
合 计	37,536,390.16		28,916,506.08	

5、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
<b>累计折旧</b>				
电子及其他设备	6,937,343.83	1,879,240.71		8,816,584.54
合 计	6,937,343.83	1,879,240.71	-	8,816,584.54
<b>账面价值</b>				
电子及其他设备	6,131,401.54			4,252,160.83
合 计	6,131,401.54			4,252,160.83

6、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	191,785,170.69	49.43%	186,522,502.35	47.07%
1年以上	196,210,991.79	50.57%	209,751,855.51	52.93%
合计	387,996,162.48	100.00%	396,274,357.86	100.00%

7、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	110,123,704.89	67.67%	100,907,192.08	66.01%
1年以上	52,611,463.99	32.33%	51,964,463.99	33.99%
合计	162,735,168.88	100.00%	152,871,656.07	100.00%

8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-15,067.31	421,208.78
城市维护建设税	18,528.81	29,484.61
教育费附加	7,940.92	12,636.26
地方教育费附加	5,293.95	8,424.18
企业所得税		
个人所得税	11,216.51	-8,423.14
印花税	13,624.03	
合计	41,536.91	463,330.69

9、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10、未分配利润

项目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,820,687.91	
加：前期差错更正	-1,340,730.77	
本年期初余额	2,479,957.14	
本年净利润	800,493.48	
本期末余额	3,280,450.62	

11、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	296,580,633.42	388,921,135.20
合 计	296,580,633.42	388,921,135.20
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	284,874,661.46	379,105,675.30
合 计	284,874,661.46	379,105,675.30

#### 12 、财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出	244,028.89	
利息收入(以“-”号填列)	-85,840.79	-342,858.09
手续费支出	17,472.60	21,410.29
其他	12,310.35	12,600.39
合 计	187,971.05	-308,847.41

#### 六 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
备春东方大厦2306

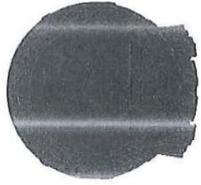
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2025年02月29日



证书序号: 0012498

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

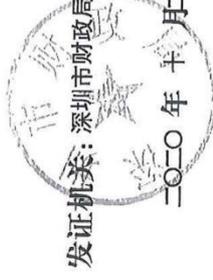
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



中华人民共和国财政部制

## 4.2 深圳宏一科技集团有限公司

2021 年财务审计报告

深圳市永铭会计师事务所（普通合伙）

关于深圳宏一建设集团有限公司

2021年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	

# 深圳市永铭会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YONGMING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路39-2

邮编：518029

深永铭会字（2022）第C126号

## 审计报告

深圳宏一建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附深圳宏一建设集团有限公司的（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润及利润分配表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永铭会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国 · 深圳

二〇二二年四月二日

# 深圳宏一建设集团有限公司

## 资产负债表

2021年12月31日

单位:人民币元

资 产	注释	年 初 数	期 末 数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	3,460,960.69	5,859,670.34
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	183,069,940.07	84,259,563.34
预付帐款	3	-	52,657,816.49
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	7,090,120.00	105,107,028.58
存货		105,281,591.23	35,777,051.48
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>298,902,611.99</u>	<u>283,661,130.23</u>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		51,721,550.00	7,059,803.35
在建工程		-	60,500,214.00
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计:		<u>51,721,550.00</u>	<u>67,560,017.35</u>
资 产 合 计		<u><u>350,624,161.99</u></u>	<u><u>351,221,147.58</u></u>

深圳宏一建设集团有限公司  
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	5	180,404,408.00	89,420,845.80
预收帐款	6	-	60,219,210.61
应付职工薪酬		1,698,726.00	1,625,837.38
应交税费		601,971.33	182,010.00
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	7	40,023,589.52	63,491,437.30
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>222,728,694.85</u>	<u>214,939,341.09</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>222,728,694.85</u>	<u>214,939,341.09</u>
股东权益：			
实收资本（或股本）	8	101,000,000.00	101,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	9	26,895,467.14	35,281,806.49
股东权益合计		<u>127,895,467.14</u>	<u>136,281,806.49</u>
负债和股东权益总计		<u><u>350,624,161.99</u></u>	<u><u>351,221,147.58</u></u>

# 深圳宏一建设集团有限公司

## 利润表及利润分配表

2021年度

单位:人民币元

项 目	注释	本 年 数
一. 营业收入	10	508,262,990.95
减: 营业成本	10	407,436,691.86
税金及附加		3,066,103.93
销售费用	11	50,907,503.00
管理费用	11	35,670,906.37
研发费用		-
财务费用		-
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		-
二. 营业利润 (亏损以“-”号填列)		11,181,785.79
加: 营业外收入		-
减: 营业外支出		-
其中: 非流动资产处置损失		-
三. 利润总额 (亏损以“-”号填列)		11,181,785.79
减: 所得税费用		2,795,446.44
四. 净利润 (亏损以“-”号填列)		8,386,339.35
加: 年初未分配利润		26,895,467.14
以前年度损益调整		
五. 可供分配的利润:		35,281,806.49
减: 提取法定盈余公积		-
六. 可供投资者分配的利润:		35,281,806.49
减: 应付优先股股利		-
提取任意盈余公积		-
应付普通股股利		-
转作资本 (或股本) 的普通股股利		-
七. 年末未分配利润		35,281,806.49

深圳宏一建设集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

		单位:人民币元
项	目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
	销售商品、提供劳务收到的现金	667,292,578.29
	收到的税费返还	-
	收到的其他与经营活动有关的现金	-
	现金流入小计	<u>667,292,578.29</u>
	购买商品、接受劳务支付的现金	481,573,530.80
	支付给职工以及为职工支付的现金	-
	支付的各项税费	3,248,113.93
	支付的其他与经营活动有关的现金	232,072,223.91
	现金流出小计	<u>716,893,868.64</u>
	经营活动产生的现金流量净额	<u>-49,601,290.35</u>
二、投资活动产生的现金流量:		
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	-
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	52,000,000.00
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
	收到的其他与投资活动有关的现金	-
	现金流入小计	<u>52,000,000.00</u>
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	-
	现金流出小计	<u>-</u>
	投资活动产生的现金流量净额	<u>52,000,000.00</u>
三、筹资活动产生的现金流量:		
	吸收投资所收到的现金	-
	借款所收到的现金	-
	收到的其他与筹资活动有关的现金	-
	现金流入小计	<u>-</u>
	偿还债务所支付的现金	-
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
	支付的其他与筹资活动有关的现金	-
	现金流出小计	<u>-</u>
	筹资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		<u>2,398,709.65</u>

深圳宏一建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2021年度

单位:人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	8,386,339.35
加:资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	7,338,253.35
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-
财务费用(收益以“-”填列)	-
投资损失(收益以“-”填列)	-
递延税款资产的减少(增加以“-”填列)	-
递延税款负债的增加(减少以“-”填列)	-
存货的减少(增加以“-”填列)	69,504,539.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-51,864,348.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-31,257,201.54
其他	-51,708,872.92
经营活动产生的现金流量净额	<u>-49,601,290.35</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	5,859,670.34
减:现金的期初余额	3,460,960.69
加:现金等价物的期末余额	-
减:现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,398,709.65</u>

**深圳宏一建设集团有限公司**  
**股东权益变动表**  
2021年度

项目	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	101,000,000.00	-	-	26,895,467.14	127,895,467.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	101,000,000.00	-	-	26,895,467.14	127,895,467.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	8,386,339.35	8,386,339.35
（一）净利润	-	-	-	8,386,339.35	8,386,339.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	8,386,339.35	8,386,339.35
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,000,000.00	-	-	35,281,806.49	136,281,806.49

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：王宝新

# 深圳宏一建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

公司名称：深圳宏一建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区宏基天曜广场1栋A座19A01

成立时间：2011-01-10

经营期限：永续经营

公司类型：有限责任公司

注册资本：人民币10100万元

实收资本：人民币10100万元

统一社会信用代码：91440300567063109L

法定代表人：王宝新

经营范围：室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰设计销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场馆工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

三类医疗器械的销售，医疗器械的技术咨询、应用软件设计和研发销售，医疗器械及相关配件的设计、研发、销售。城市园林绿化工程的设计与施工；特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；园林绿化工程的设计与施工。

### 二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。

### 三、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

3、记帐本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

#### 4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

#### 5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

#### 6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按 历史成本 计价。
- b. 固定资产折旧方法按 直线法 。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	4	5%	23.75%
办公设备	3	5%	31.67%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

#### 7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

#### 8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

#### 9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

#### 10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售或提供劳务	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

#### 11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

#### 四、财务报表项目注释

##### 1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
现 金	344,828.22	1,340,270.84
银行存款	3,116,132.47	4,519,399.50
合 计	<u>3,460,960.69</u>	<u>5,859,670.34</u>

##### 2、应收账款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	183,069,940.07	84,259,563.34
合 计	<u>183,069,940.07</u>	<u>84,259,563.34</u>

主要债务人列示如下：

	金额
深圳嘉鸿建设工程有限公司	9,677,361.92
赣州天安智谷企业管理有限公司	9,642,130.00
深圳市杰信装饰设计工程有限公司	9,616,152.00
中铁建设集团有限公司	9,542,180.00
广东省第二建筑工程有限公司	9,452,183.00

3、 预付帐款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	-	52,657,816.49
合 计	-	52,657,816.49

主要债务人列示如下:

	金额
深圳市万成混凝土有限公司	9,542,153.00
深圳市和盛消防设备工程有限公司	9,542,150.00
苏州美迪净化工程有限公司	6,161,330.00

4、 其他应收款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	7,090,120.00	105,107,028.58
合 计	7,090,120.00	105,107,028.58

5、 应付账款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	180,404,408.00	89,420,845.80
合 计	180,404,408.00	89,420,845.80

主要债权人列示如下:

	金额
深圳锐泓建设劳务有限公司	48,350,465.12
广西扶绥亿枝木业有限公司	1,985,120.00
东莞市欧维智能家居科技有限公司	1,952,501.00
深圳市鑫鹏翔商贸有限公司	1,945,621.00
东莞市百友电器有限公司	945,130.00

6、 预收帐款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	-	60,219,210.61
合 计	-	60,219,210.61

7、 其他应付款

账 龄	年初余额	年末余额
1-2年以内	40,023,589.52	63,491,437.30
合 计	40,023,589.52	63,491,437.30

8、实收资本

出资者名称	应缴注册资本(RMB)	实际出资		
		原币(RMB)	折合本位币金额	占实际出资比例
罗济宏	3,030,000.00	3,030,000.00	3,030,000.00	3.00%
深圳宏壹投资控股集团有限公司	97,970,000.00	97,970,000.00	97,970,000.00	97.00%
合计	<u>101,000,000.00</u>	<u>101,000,000.00</u>	<u>101,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9、未分配利润

项 目	年末余额
期初未分配利润	26,895,467.14
本期增加	8,386,339.35
(1) 本年净利润	8,386,339.35
本期减少	-
(1) 提取法定盈余公积	-
(2) 提取公益金	-
(3) 提取任意盈余公积	-
(4) 分配利润	-
(5) 其他	-
期末未分配利润	<u>35,281,806.49</u>

10、营业收入与成本

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	508,262,990.95	407,436,691.86
其他业务	-	-
合 计	<u>508,262,990.95</u>	<u>407,436,691.86</u>

11、期间费用

项 目	本年发生额
销售费用	50,907,503.00
管理费用	35,670,906.37
合 计	<u>86,578,409.37</u>

附注五、重要事项说明

本公司管理当局向会计报表使用人及审计本公司会计报表的注册会计师郑重承诺：资产负债表日至审计报告日，本公司不存在需要在会计报表附注中披露的可能发生或已经发生的重大担保、诉讼事项。

证书序号: 0003929

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永铭会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 戴星梅

主任会计师: 戴星梅

经营场所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭  
19-2号八卦岭工业区511栋718室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47479183

批准执业文号: 深财会[2005]19号

批准执业日期: 2005年1月24日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300771620558U

名称 深圳市永铭会计师事务所(普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路39-2号八卦岭工业区511栋716室  
 执行事务合伙人 戴星梅  
 成立日期 2005年02月05日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年03月26日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳宏一科技集团有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-21
四. 财务情况说明书	22
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QNC378号

## 审计报告

深圳宏一科技集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳宏一科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,026,224.71	5,859,670.34
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	81,356,103.91	84,259,563.34
预付款项	附注3	62,931,467.76	52,657,816.49
其他应收款	附注4	71,038,254.57	105,107,028.58
存货		28,567,500.50	35,777,051.48
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>252,919,551.45</b>	<b>283,661,130.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注5	66,354,057.35	7,059,803.35
在建工程		-	60,500,214.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>66,354,057.35</b>	<b>67,560,017.35</b>
<b>资产合计</b>		<b>319,273,608.80</b>	<b>351,221,147.58</b>

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注6	83,138,423.36	89,420,845.80
预收款项	附注7	59,209,365.28	60,219,210.61
应付职工薪酬	附注8	1,429,451.80	1,625,837.38
应交税费		6,417.26	182,010.00
其他应付款	附注9	34,173,373.76	63,491,437.30
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>177,957,031.46</b>	<b>214,939,341.09</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>177,957,031.46</b>	<b>214,939,341.09</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注10	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注11	40,316,577.34	35,281,806.49
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>141,316,577.34</b>	<b>136,281,806.49</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>319,273,608.80</b>	<b>351,221,147.58</b>

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注12	508,627,207.20	508,262,990.95
减：营业成本	附注13	409,752,575.52	407,436,691.86
税金及附加		3,060,929.49	3,066,103.93
销售费用	附注14	50,316,067.25	50,907,503.00
管理费用	附注15	32,226,802.69	35,670,906.37
研发费用	附注16	6,449,939.89	
财务费用	附注17	107,864.56	
其中：利息费用		113,939.82	-
利息收入		9,612.76	
加：其他收益			-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,713,027.80</b>	<b>11,181,785.79</b>
加：营业外收入		-	
减：营业外支出		-	
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,713,027.80</b>	<b>11,181,785.79</b>
减：所得税费用		1,678,256.95	2,795,446.44
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,034,770.85</b>	<b>8,386,339.35</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,034,770.85	8,386,339.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,034,770.85</b>	<b>8,386,339.35</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	511,530,666.63	667,292,578.29
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	511,530,666.63	667,292,578.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	406,095,117.49	481,573,530.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	13,038,683.60	
支付的各项税款	7	3,236,522.23	3,248,113.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	85,913,900.94	232,072,223.91
现金流出小计	9	508,284,224.26	716,893,868.64
经营活动产生的现金流量净额	10	3,246,442.37	-49,601,290.35
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-	52,000,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	52,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	79,888.00	
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	79,888.00	
投资活动产生的现金流量净额	20	-79,888.00	52,000,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21		
取得借款所收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	3,166,554.37	2,398,709.65
加：期初现金及现金等价物余额	32	5,859,670.34	3,460,960.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	9,026,224.71	5,859,670.34

深圳宏一科技集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利 润	所有者权 益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股			其他综合 收益	专项储 备	盈余公 积
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	35,281,806.49	136,281,806.49	
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	35,281,806.49	136,281,806.49	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	5,094,776.85	5,094,776.85	
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者(或股东)的分配	16											
4、其他	17											
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本(或股本)	19											
2、盈余公积转增资本(或股本)	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	24	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,376,583.34	141,376,583.34	

深圳宏一科技集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年						所有者权益合计				
		实收资本 (或股 101,000,000.00)	其他权益工具		资本公 积	减：库存 股	其他综合 收益		专项储 备	盈余公 积	未分配利 润	所有者权 益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01									26,855,467.14	127,855,467.14	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	101,000,000.00								26,855,467.14	127,855,467.14	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-								8,386,339.35	8,386,339.35	
（一）综合收益总额	07											
（二）所有者投入和减少资本	08											
1、所有者投入的普通股	09											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13											
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者（或股东）的分配	16											
4、其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1、资本公积转增资本（或股本）	19											
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	28	101,000,000.00								35,241,806.49	136,241,806.49	

深圳宏一科技集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳宏一科技集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

注册资本：人民币10,100万元

统一社会信用代码：91440300567063109L

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月10日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信系统集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计与施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：三类医疗器械的销售，医疗器械的技术咨询、应用软件设计和研发销售，医疗器械及相关配件的设计、研发、销售。城市园林绿化工程的设计与施工；特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；园林绿化工程的设计与施工。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**附注1：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	108.07	1,340,270.84
银行存款	9,026,116.64	4,519,399.50
合 计	<u>9,026,224.71</u>	<u>5,859,670.34</u>

**附注2：应收账款**

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	81,356,103.91	84,259,563.34
合 计	<u>81,356,103.91</u>	<u>84,259,563.34</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中铁建设集团有限公司陵水分公司	6,657,576.30
中国水利水电第十一工程局有限公司	5,808,823.65
中铁建设集团有限公司海口分公司	5,354,764.77
深圳市建安（集团）股份有限公司	5,015,938.31
深圳星湾寓公寓管理有限公司	2,000,000.00

**附注3：预付账款**

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	62,931,467.76	52,657,816.49
合 计	<u>62,931,467.76</u>	<u>52,657,816.49</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市兴晟图信息技术有限公司	3,160,000.00
广西扶绥亿桉木业有限公司	2,818,208.00
东莞市欧维智能家居科技有限公司	2,802,500.00
深圳市鑫鹏翔商贸有限公司	2,562,772.97
深圳市万成混凝土有限公司	2,538,795.20

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	71,038,254.57	105,107,028.58
合 计	<u>71,038,254.57</u>	<u>105,107,028.58</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
刘欣欣	2,708,002.57
李立耿	2,000,000.00
中建四局第一建设有限公司广州分公司	1,800,000.00
广东风华高新科技股份有限公司	1,600,000.00
深业商业管理（深圳）有限公司	1,300,000.00

附注5：固定资产

项 目	期末余额	期初余额
一、固定资产原值合计	<u>68,549,405.00</u>	<u>7,969,303.00</u>
二、累计折旧合计	<u>2,195,347.65</u>	<u>909,499.65</u>
三、固定资产账面净值	<u>66,354,057.35</u>	<u>7,059,803.35</u>

附注6：应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	83,138,423.36	89,420,845.80
合 计	<u>83,138,423.36</u>	<u>89,420,845.80</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市众成电力有限公司	2,303,943.00
广州宏大五金建材有限公司	2,264,787.10
卓一节能科技(广东)有限公司	2,200,000.00
深圳沃飞科技有限公司	2,183,000.00
深圳市宝安区新安合胜通建材商行	1,140,448.00

**附注7：预收账款**

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	59,209,365.28	60,219,210.61
合 计	<u>59,209,365.28</u>	<u>60,219,210.61</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
湖南精至生物科技有限公司	2,184,940.00
云南诺芮德科技有限公司	1,261,189.00
深圳市韦博英语培训中心	1,220,000.00
深圳市美菲尔装饰设计工程有限公司	1,200,000.00
三生(深圳)餐饮管理有限公司	150,000.00

**附注8：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,625,837.38	1,429,451.80
合 计	<u>1,625,837.38</u>	<u>1,429,451.80</u>

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年以内	34,173,373.76	63,491,437.30
合 计	<u>34,173,373.76</u>	<u>63,491,437.30</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市构寓物业有限公司	3,054,604.27
深圳宏壹物业管理有限公司	2,550,000.00
深圳市心海投资发展有限公司	2,123,500.00
深圳市中深科企知识产权服务有限公司	2,100,000.00

附注10：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳宏壹投资控股集团有限公司	97,970,000.00	97.00	97,970,000.00	97.00
罗济宏	3,030,000.00	3.00	3,030,000.00	3.00
合 计	<u>101,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>101,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注11：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	35,281,806.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	35,281,806.49
加：本期净利润转入	5,034,770.85
减：本期提取法定盈余公积	0.00
本期提取任意盈余公积	0.00
本期分配普通股股利	0.00
本期末余额	40,316,577.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注12：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	508,627,207.20	508,262,990.95	0.00	0.00
合 计	<u>508,627,207.20</u>	<u>508,262,990.95</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

附注13：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	409,752,575.52	407,436,691.86	0.00	0.00
合 计	<u>409,752,575.52</u>	<u>407,436,691.86</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

附注14：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	409,752,575.52	50,907,503.00
合 计	<u>409,752,575.52</u>	<u>50,907,503.00</u>

附注15：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	32,226,802.69	35,670,906.37
合 计	<u>32,226,802.69</u>	<u>35,670,906.37</u>

附注16：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,449,939.89	0.00
合 计	<u>6,449,939.89</u>	<u>0.00</u>

附注17：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	113,939.82	0.00
手续费	2,677.50	0.00
利息收入	9,612.76	0.00
合 计	<u>107,864.56</u>	<u>0.00</u>

**附注18：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注19：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳宏一科技集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300567063109L的企业法人营业执照，法定代表人王宝新，注册资本为人民币10,100.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01。

一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

三类医疗器械的销售，医疗器械的技术咨询、应用软件设计和研发销售，医疗器械及相关配件的设计、研发、销售。城市园林绿化工程的设计与施工；特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为319,273,608.8元，其中：账面流动资产为252,919,551.45元，账面非流动资产为66,354,057.35元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为177,957,031.46元，其中：账面流动负债为177,957,031.46元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益141,316,577.34元，其中：账面实收资本为101,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润40,316,577.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

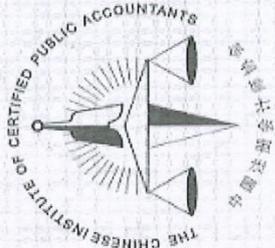
本年度账面实现营业收入508,627,207.2元，营业成本为409,752,575.52元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,060,929.49元，销售费用为50,316,067.25元，管理费用为32,226,802.69元，研发费用为6,449,939.89元，财务费用为107,864.56元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本101,000,000.00元。



姓名 Full name 张璐  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1988-09-12  
 工作单位 Working unit 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
 身份证号 Identity card No. 230106198809120423



姓名: 张璐  
 证书编号: 230100690005

证书编号: 230100690005  
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年 05月 13日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





朱凤婷  
110001020023  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2018 年 04 月 11 日

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



4

5



姓名 朱凤婷  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1980-08-28  
Date of birth  
工作单位 北京永拓会计师事务所(深圳)有限公司  
Working unit  
身份证号码 440305198008281141  
Identity card No.



证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755



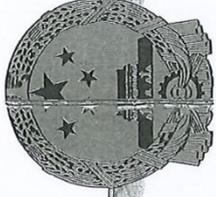
组织形式: 普通合伙

47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



**重要提示**  
1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向国家登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳宏一科技集团有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明书	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深中创会审字[2024]第B200f号

## 审计报告

深圳宏一科技集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳宏一科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年二月二十三日



## 深圳宏一科技集团有限公司

## 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	6,056,948.19	9,026,224.71
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	85,189,968.52	81,356,103.91
预付款项	附注8	61,705,083.63	62,931,467.76
其他应收款	附注9	70,982,949.70	71,038,254.57
存货		28,048,637.18	28,567,500.50
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>251,983,587.22</b>	<b>252,919,551.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,554,417.60	66,354,057.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,554,417.60</b>	<b>66,354,057.35</b>
<b>资产合计</b>		<b>317,538,004.82</b>	<b>319,273,608.80</b>

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	9,750,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	80,236,362.94	83,138,423.36
预收款项	附注13	50,733,333.28	59,209,365.28
应付职工薪酬	附注14	1,480,000.00	1,429,451.80
应交税费		354,464.53	6,417.26
其他应付款	附注15	27,882,581.57	34,173,373.76
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>170,436,742.32</b>	<b>177,957,031.46</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>170,436,742.32</b>	<b>177,957,031.46</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注16	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	46,101,262.50	40,316,577.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>147,101,262.50</b>	<b>141,316,577.34</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>317,538,004.82</b>	<b>319,273,608.80</b>

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	509,927,378.17	508,627,207.20
减：营业成本	附注19	410,453,201.49	409,752,575.52
税金及附加		3,087,222.59	3,060,929.49
销售费用		50,999,571.43	50,316,067.25
管理费用		32,990,676.33	32,226,802.69
研发费用		5,966,763.63	6,449,939.89
财务费用	附注20	399,526.36	107,864.56
其中：利息费用		404,981.57	113,939.82
利息收入		13,936.04	9,612.76
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,030,416.34</b>	<b>6,713,027.80</b>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注21	245,751.18	-
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,784,685.16</b>	<b>6,713,027.80</b>
减：所得税费用		1,678,256.95	-
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,784,685.16</b>	<b>5,034,770.85</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,784,685.16	5,034,770.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,784,685.16</b>	<b>5,034,770.85</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

## 深圳宏一科技集团有限公司

## 现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	498,477,481.56	511,530,666.63
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	8,158,277.95	
现金流入小计	4	506,635,759.51	511,530,666.63
购买商品、接受劳务支付的现金	5	409,128,877.78	406,095,117.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	14,287,704.63	13,038,683.60
支付的各项税款	7	3,619,275.13	3,236,522.23
支付的其他与经营活动有关的现金	8	90,647,990.78	85,913,900.94
现金流出小计	9	517,683,848.32	508,284,224.26
经营活动产生的现金流量净额	10	-11,048,088.81	3,246,442.37
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,266,206.14	79,888.00
投资所支付的现金	17		
支付的其他与投资活动有关的现金	18		
现金流出小计	19	1,266,206.14	79,888.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,266,206.14	-79,888.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		
现金流入小计	24	10,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	25	250,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	404,981.57	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	654,981.57	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	9,345,018.43	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-2,969,276.52	3,166,554.37
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,026,224.71	5,859,670.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	6,056,948.19	9,026,224.71

深圳宏一科技集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01	101,000,000.00	-	-	-	-	-	40,316,577.34	141,316,577.34
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年初余额	05	101,000,000.00	-	-	-	-	-	40,316,577.34	141,316,577.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	5,784,685.16	5,784,685.16
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	5,784,685.16	5,784,685.16
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	101,000,000.00	-	-	-	-	-	46,101,262.50	147,101,262.50



深圳宏一科技集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	101,000,000.00								35,281,806.49	136,281,806.49
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	101,000,000.00								35,281,806.49	136,281,806.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-								5,034,770.85	5,034,770.85
（一）综合收益总额	07										
（二）所有者投入和减少资本	08										
1、所有者投入的普通股	09										
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
（三）利润分配	13										
1、提取盈余公积	14										
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	28	101,000,000.00								40,316,577.34	141,316,577.34



## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注1：公司概况

#### 1、公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300567063109L的企业法人营业执照，法定代表人王宝新，注册资本为人民币10,100.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01。

#### 2、一般经营项目

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计与施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

三类医疗器械的销售，医疗器械的技术咨询、应用软件设计和研发销售，医疗器械及相关配件的设计、研发、销售。城市园林绿化工程的设计与施工；特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；园林绿化工程的设计与施工。

## 附注2：财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 附注3：遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注4：重要会计政策及会计估计的说明

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## (2) 坏账准备的计提方法

### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单独测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

#### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

## (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### 9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

## 11、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折 旧 年 限 (年)	残 值 率 (%)	年 折 旧 率 (%)	折 旧 方 法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账

价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### 14、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、

住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

#### 21、合并财务报表编制方法

##### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

##### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

#### 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

##### （1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

##### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

#### 附注5：税项及其他注释

##### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%，9%，6%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

#### 财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	108.07	108.07
银行存款	6,056,840.12	9,026,116.64
合 计	<u>6,056,948.19</u>	<u>9,026,224.71</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
2年以内	85,189,968.52	81,356,103.91
合 计	<u>85,189,968.52</u>	<u>81,356,103.91</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
贵州省黔东南苗族侗族自治州公安局	5,000,000.00
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	4,755,903.80
长沙都正生物科技股份有限公司	4,129,018.14
中铁建设集团有限公司	3,364,748.02
中建一局集团第二建筑有限公司	3,000,000.00

附注8：预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
2年以内	61,705,083.63	62,931,467.76
合 计	<u>61,705,083.63</u>	<u>62,931,467.76</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳锐泓建设劳务有限公司	9,655,000.00
深圳市富发装饰材料有限公司	1,228,664.44
深圳名硕建筑工程有限公司	900,000.00
深圳市鑫鹏翔商贸有限公司	778,457.97
广州铄元建筑材料有限公司	600,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
2年以内	70,982,949.70		71,038,254.57	
合 计	<u>70,982,949.70</u>		<u>71,038,254.57</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中交二公局东萌工程有限公司省道S317金马大道金讲至大丰互通段改建工程项目经理部	292,224.28
罗济宏	138,818.16
中信银行股份有限公司昆明分行	114,173.91
中建四局第一建设有限公司广州分公司	100,000.00
中华人民共和国汕头海关	86,243.35

附注10：固定资产

项 目	期初余额		期末余额	
一、固定资产原值合计	<u>68,549,405.00</u>		<u>69,815,611.14</u>	
二、累计折旧合计	<u>2,195,347.65</u>		<u>4,261,193.54</u>	
三、固定资产账面净值	66,354,057.35		65,554,417.60	

附注11：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		10,000,000.00	250,000.00	9,750,000.00
合 计		<u>10,000,000.00</u>	<u>250,000.00</u>	<u>9,750,000.00</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
2年以内	80,236,362.94		83,138,423.36	
合 计	<u>80,236,362.94</u>		<u>83,138,423.36</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
贵州深蓝世纪文化发展有限公司	4,672,592.00
深圳市富发顺装饰设计工程有限公司	3,228,664.44
广西扶绥峰林木业有限公司	3,151,285.00
广东杉合建筑劳务有限公司	2,102,000.00
广西扶绥中福木业有限公司	603,487.00

**附注13：预收账款**

账 龄	期末余额	期初余额
2年以内	50,733,333.28	59,209,365.28
合 计	<u>50,733,333.28</u>	<u>59,209,365.28</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
湖南精至生物科技有限公司	2,584,940.00
中铁建设集团有限公司华南分公司	2,164,800.00
东莞市晋嘉科技有限公司	1,919,168.00
云南诺芮德科技有限公司	1,261,189.00
深圳市韦博英语培训中心	220,000.00

**附注14：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,429,451.80	1,480,000.00
合 计	<u>1,429,451.80</u>	<u>1,480,000.00</u>

**附注15：其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
2年以内	27,882,581.57	34,173,373.76
合 计	<u>27,882,581.57</u>	<u>34,173,373.76</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳宏壹物业管理有限公司	2,620,000.00
深圳市心海投资发展有限公司	1,123,500.00
深圳市构寓物业有限公司	1,150,000.00
深圳锦汇环境科技有限公司	1,048,040.50
深圳市中深科企知识产权服务有限公司	1,020,500.00

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
罗济宏	3,030,000.00	3.00	3,030,000.00	3.00
深圳宏壹投资控股集团有限公司	97,970,000.00	97.00	97,970,000.00	97.00
合 计	101,000,000.00	100.00	101,000,000.00	100.00

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	40,316,577.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	40,316,577.34
加：本期净利润转入	5,784,685.16
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	46,101,262.50
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注18：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	509,927,378.17	508,627,207.20		
合 计	<u>509,927,378.17</u>	<u>508,627,207.20</u>		

**附注19：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	410,453,201.49	409,752,575.52		
合 计	<u>410,453,201.49</u>	<u>409,752,575.52</u>		

**附注20：财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	404,981.57	113,939.82
手续费	8,480.83	2,677.50
利息收入	-13,936.04	-9,612.76
其他	-	860.00
合 计	<u>399,526.36</u>	<u>107,864.56</u>

**附注21：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	245,731.18	
合 计	<u>245,731.18</u>	

**附注22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳宏一科技集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300567063109L的企业法人营业执照，法定代表人王宝新，注册资本为人民币10,100.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01。

#### 一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软装饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软装饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信系统集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

三类医疗器械的销售，医疗器械的技术咨询、应用软件设计和研发销售，医疗器械及相关配件的设计、研发、销售。城市园林绿化工程的设计与施工；特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；园林绿化工程的设计与施工。

## 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为317,538,004.82元，其中：账面流动资产为251,983,587.22元，账面非流动资产为65,554,417.60元。

## 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为170,436,742.32元，其中：账面流动负债为170,436,742.32元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益147,101,262.50元，其中：账面实收资本为101,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润46,101,262.50元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入509,927,378.17元，营业成本为410,453,201.49元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,087,222.59元，销售费用为50,999,571.43元，管理费用为32,990,676.33元，研发费用为5,966,763.63元，财务费用为399,526.36元。

## 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本101,000,000.00元。



姓名: 王爱华  
 Full name: 王  
 性别: 男  
 Sex: 1969-09-10  
 出生日期: 1969-09-10  
 Date of birth: 深圳中创会计师事务所(普通合  
 伙)  
 工作单位: 深圳中创会计师事务所(普通合  
 伙)  
 Working unit: 4403030799115611  
 身份证号码: 440303196909100070  
 Identity card No.



王爱华  
 430100470003  
 深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日  
 Date of Issuance: 年 y 月 m 日 d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

本  
 证  
 自  
 此  
 作  
 废



姓名: 张博  
Full name: 张博  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1973-07-30  
Date of birth: 1973-07-30  
工作单位: 浙江普华永会计师事务所有限公司  
Working unit: 浙江普华永会计师事务所有限公司  
身份证号码: 3101021973073000920  
Identity card No: 3101021973073000920



张博  
330002580006  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二 日  
Date of Issuance: /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号:0016843

### 说明

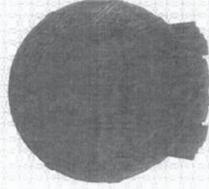
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所: 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日