

标段编号：2020-440306-84-01-016391012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市安固工程技术有限
公司

日期：2024年09月06日

一、企业近五年同类工程业绩

附表 1：投标人近 5 年同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、 英文链接
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	深圳	2021.4.15	6545.4348	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/detail.s.html?contentId=1164380 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2490499
2	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	云南省 曲靖	2023.7.25	7332.539969	云南省建设监管公共服务平台 https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/winningResultNotice/view.html?n=pub&id=9b486159-85c4-4104-98b4-8194216ed391
3	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标	山东 济南	2021.6.10	1982.015586	济南公共资源交易中心

	段)				http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2020/3/2/art_27307_272419.html
4	温州附二医鹿城区 8 号楼改造装修工程（净化）	浙江温州	在建	2083.3686	浙江省公共资源交易中心 http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/jyxxgk/002001/002001009/20231204/647b0aa6-743e-45b7-834e-8bf33b4b84b8.html
5					
6					

备注：

(1) 投标人提供验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）已竣工的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 3 个。若各自超过 3 个的，招标人仅审核医院净化工程业绩、医用气体业绩前 3 个。

(2) 投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报，仅认可本次投标人单独完成或以联合体牵头单位名义完成的同类业绩。

(3) 业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

(4) 查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或**政府采购网站**相关网站查询结果之一截图。

特别说明：

(1) 业绩合同不得为施工总承包合同（即包含建筑主体的合同）；

(2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分

证明资料可以是以下之一：合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其它证明资料；造价咨询单位盖章的结算资料；造价咨询单位盖章的预算（或标底或招标控制价）清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。医疗净化业绩合同金额不明确或无法拆分的或拆分资料不符合要求的，业绩无效。

(3)竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近5年内(从2019年1月1日起至截标)。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在5年内或盖章不齐全的，业绩无效；

(4)业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件，否则，业绩无效。

(5)业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

(6)在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；

(7)网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

(8)投标人提供的同类业绩，若属于联合体共同完成的，业绩合同中须明确联合体牵头单位，否则，应提供联合体投标协议，无法明确牵头单位的业绩按无效处理。

(9)位于洁净区域内的医疗专项工程（如：纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等）和其它专业工程(如：装修、空调、弱电等)，均视为医疗净化工程，无需再拆分。

若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额（按预算拆分并折算或按结算拆分）；若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

(10)同一份业绩合同中包含净化和医用气体的，仅可作为一个业绩申报，不得重复申报（即，若按净化业绩申报过，则不能按医用气体业绩再次申报，反之亦然）

按医用气体业绩申报的合同，若包括其它医疗业绩（净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等）且合同价未明确医用气体金额的，则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。

1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164380>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）

发布时间：2020-08-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：59

招标项目编号：	2020-440300-84-01-014375011
招标项目名称：	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）
标段名称：	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）
项目编号：	2020-440300-84-01-014375
公示时间：	2020-08-26 15:41至2020-08-31 15:41
招标人：	深圳市人民医院
招标代理机构：	中国远东国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司
中标价(万元)：	总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003 万元，净下浮率为8 %；暂列金 353.50 万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345 万元，净下浮率为 0%；
中标工期：	响应招标文件要求
项目经理：	李宏艳
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤136070903316
是否暂定金额：	否

定标结果列表
第1大轮投票表

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2490499



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012007230004	省级项目编号	4403012007149904
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45738
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-84-01-014375



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440300-84-01-014375	项目编号	4403012007230004
------	--------------------------	------	------------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440300-84-01-014375	项目编号	4403012007230004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440300-84-01-014375	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-14
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45738
总长度(米)	--	建设性质	其他

工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45738
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对16家市属医院(17个院区)发热门诊、隔离病房、负压病房、负压手术室等建筑设施进行升级改造,改造及新建发热门诊17处、隔离病房187间(其中负压病房46间),负压手术室10间。新建、改造面积共2.58万平方米,总投资约4.57亿元,其中工程建设约3.62亿元,设备购置(CT、DR、呼吸机)约9558万元。包括市人民医院改造面积4600㎡,总投资6940万元;市人民医院龙华分院450㎡,830万元;市二医院1080㎡,2012万元;北大深圳医院3200㎡,4980万元;市中医院2960㎡,4644万元;市妇幼保健院2740㎡,4036万元;阜外深圳医院935㎡,1509万元;市儿		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012007230004	省级项目编号	4403012007149904
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45738
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-84-01-014375



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	武汉华康世纪医疗股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-17	--	4403012007230004-BD-002	4403012007149904-BD-002	查看
B	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	3022.02	4403012007230004-BD-004	4403012007149904-BD-004	查看
B	江苏达实久信医疗科技有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	1479	4403012007230004-BD-005	4403012007149904-BD-005	查看
B	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	--	4403012007230004-BD-006	4403012007149904-BD-006	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-03	--	4403012007230004-BD-008	4403012007149904-BD-008	查看
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-26	--	4403012007230004-BD-009	4403012007149904-BD-009	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-20	378.19	4403012007230004-BD-010	4403012007149904-BD-011	查看
B	深圳市汇健医疗工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-20	813.63	4403012007230004-BD-011	4403012007149904-BD-010	查看
B	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-20	1299.69	4403012007230004-BD-012	4403012007149904-BD-012	查看
B	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-16	153.41	4403012007230004-BE-001	4403012007149904-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目		
工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）		
中标通知书编号	4403012007230004-BD-009	省级中标通知书编号	4403012007149904-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-26	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中国远东国际招标有限公司	统一社会信用代码	71093239-9
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	李宏艳	证件类型	身份证
身份证号码	360403*****17	记录登记时间	2020-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-014375011001

标段名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目--市人民医院子项目(设计施工一体化)

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 总报价: 6545.4348万元, 其中建安工程费为6032.5003万元, 净下浮率为8%; 暂列金 353.50万元, 净下浮率为0%; 施工设计费费用为 159.4345万元, 净下浮率为0%;

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监): 李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31



查验码: 6429458846737279

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: _____

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化) 地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间（内设独立卫生间）、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

暂定人民币（大写_陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整_元）（¥_65454348_元），下浮率为_8_%，下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月1日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执三份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《履约评价表格》

附件十:《任务书》

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址:深圳市福田区景田路茶宫铭
香综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码:518048

法定代表人:王武烈

委托代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m ²	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年04月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

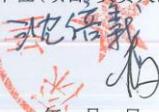
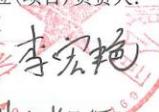
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张超	深圳市人民医院	药剂科	药师	
5	李宏艳	深圳市人民医院	总务科	-	李宏艳
6	张世杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级	张世杰
7	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
8	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司			李宏艳
9	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司			李宏艳
10	林中枝	深圳市脉动科技有限公司			林中枝
11	李宏艳	深圳市海源节能环保科技有限公司			李宏艳
12	李宏艳	深圳市海源节能环保科技有限公司			李宏艳
13	李宏艳	总务科			李宏艳
14	郑兴通	深圳市人民医院 IT 技术部			郑兴通
15	李宏艳	深圳市人民医院事务科			李宏艳
16	李宏艳	深圳市人民医院总务科			李宏艳
17	李宏艳	深圳市人民医院保卫科			李宏艳
18	李宏艳	深圳市人民医院保卫科			李宏艳
19	李宏艳	市人民医院保卫科			李宏艳
20	李宏艳	深圳市特发工程建设监理有限公司			李宏艳
21	李宏艳	深圳市人民医院保卫科			李宏艳
22	李宏艳	深圳市人民医院事务科			李宏艳
23	徐翠娟	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		徐翠娟
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年4月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价表

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院院子项目（设计施工一体化）	工程地址	深圳市罗湖区及龙华区
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2020年9月3日	竣工时间	2021年4月15日
工程造价	6545.4348万元	项目负责人	李宏艳
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约： <u>优秀</u> 。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）：  深圳市人民医院 日期：2021年04月20日			

2、云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

查询网址：

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/winningResultNotice/view.html?n=pub&id=9b486159-85c4-4104-98b4-8194216ed391>

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置：主页 > 公示公告 > 中标结果公示详情

中标结果公示

云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装

公示时间：	2022-09-13		
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价：	7332.539969 (万元)	项目负责人：	李宏艳
中标情况说明：	确定深圳市中深装建设集团有限公司为中标人。		
备注：			

中标通知书

曲建招中字 [] 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90 日历 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经 **曲靖市** 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 **30** 天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字 第 1300101085465号	建筑装饰施工 高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

日期: **二二** 年 **九** 月 **十二** 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程
手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数： 110 天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准，一次性验收合格。常规质保期为两年，有特殊要求的，以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 73325399.69 元)；

增值税价款为：

人民币（大写）：陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元)；
增值税率 9%；

不含税价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分 (¥67271008.89 元)；

如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费，发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分 (¥ 463721.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元)；

(5) 人工费

A. 人民币（大写） 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例： 9.27% 。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李宏艳 。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91530300MA6PJ2YY44

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾
爱情小镇高精街9栋

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码： _____

邮政编码： 518034

法定代表人： _____

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位联系电话： _____

单位联系电话： 0755-82903319

传 真： _____

传 真： 0755-82903355

电子信箱： _____

电子信箱： _____

建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 25 日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m ² ；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）： 一、工程质量评价： 1、工程实体质量和外观质量评价合格。 2、质量保证资料齐全。 施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。 二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。 三、存在问题及处理意见：无。			

施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字): 李宏艳

2023年7月25日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字): 赫英峰

2023年7月25日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字): 李琳芸

2023年07月25日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字): 潘小俊

2023年7月25日

3、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）

查询网址：http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2020/3/2/art_27307_272419.html



当前位置：首页>交易平台>中标通知书

济南市传染病医院新建项目手术室净化工程--一标段

公共资源交易编号	2019JSSG10Z0334	项目名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程
招标人	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	交易方式	公开招标
专业类型	房屋建筑施工	中标企业	深圳市中深装建设集团有限公司
代理商名称	济南建招工程咨询有限公司	允许打印时间	2020-03-02 09:00:00
报名开始时间		报名结束时间	
类型	建设工程	报名开标时间	
发布时间	2020-03-02	子项	建设工程
项目所属市区县	高新区	标段名称	一标段

下载

顺序号：202003021412301033190

济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG10Z0334
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
深圳市中深装建设集团有限公司： 济南市传染病医院新建项目手术室净化项目，于2020-01-16在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：高新区章锦片区以南，绕城高速公路以东，市公安局特警支队以西 中标项目概况(规模)：1,113平方米 结构类型：框剪 招标范围：图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。 中标价(人民币)：19,820,155.86元 中标工期:90日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：李宏艳			
其他内容：			
陈梦滢	安全员	粤建安C(2012)0011495	建筑工程
李宏艳	项目经理	粤136070903316	建筑工程
待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

济南市传染病医院新建项目手术室 净化工程（一标段）施工合同

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）。

2.工程地点：高新区旅游路以南、绕城高速公路以东、市公安局特警支队以西。

3.资金来源：财政投资。

4.工程内容：手术室净化工程范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工等。

5.工程承包范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、空调、强弱电等安装工程的设备及材料采购、运输、施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。

招标文件（含工程量清单）及合同约定承包人工作范围及义务和责任。

二、合同工期

工期总日历天数：自进场之日起 90 日历天。

本工程合同工期为承包人在投标函附录中承诺的工期。如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本工程暂估价项目和实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含取费后暂列金额)为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万零壹佰伍拾伍元捌角陆分
(¥19820155.86 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳；身份证号：360403196211041217；
建造师注册证书号：粤 136070903316。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺严格贯彻落实市委市政府关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作部署要求，执行相关防控措施，做好项目工地的疫情防控工作。

5、传染病医院为疫情保障重点项目，为保障项目加快推进，承包人承诺按照项目整体计划进度，优先使用当地劳务资源及材料来保质、保工期，不以外地劳务、材料、设备无法及时供应等理由耽误工期。

6、如施工过程中延误工期，且在项目管理单位两次催函后，仍工期滞后，承包人将无条件退场。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖单位公章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李保



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王烈武印

开户银行： _____

账 号： _____

开户银行： _____

账 号： _____

竣工验收证书

工程名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	开工日期	2020.4.1	<p>对工程的质量评价</p> <p>该工程按设计要求已全部完成工程内容和工作量，在施工中严格按照国家规定和规范要求进行施工，主要质保资料、隐蔽验收资料齐全、真实。经检查验收，工程质量合格。</p>	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期			
合同造价（元）	19820155.86元	施工决算（元）			
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、空调、强弱电等安装工程。</p>				竣工验收日期	2021年6月10日
				参加竣工验收单位意见	
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>				建设单位	设计单位
				 签名: <i>李兆乾</i> (盖章) 2021.6.10	 签名: <i>李兆乾</i> (盖章) 2021.6.10
				监理单位	施工单位
				 签名: <i>李兆乾</i> (盖章) 2021.6.10	 签名: <i>李兆乾</i> (盖章) 2021.6.10

4、温州附二医鹿城区 8 号楼改造装修工程（净化）

查询网址：

http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/jyxxgk/002001/002001009/20231204/647b0aa6-743e-45b7-834e-8bf33b4b84b8.html



浙江省公共资源交易中心

阅读辅助 进入关怀版

全国公共资源交易平台（浙江省）
浙江省公共资源交易服务平台

首页 政策文件 交易信息公开 交易主体公示 评标评审专家 信用信息公示 金融服务 互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 合同订立信息

招标公告 2023-08-03 | 开标结果公示 2023-08-29 | 中标候选人公示 2023-08-30 | 中标结果公告 2023-09-07 | 合同订立信息 2023-12-04

温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）[A3303010410001835001001]

信息发布时间：2023-12-04 23:38:02 【字号 大 中 小】

项目名称:	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）	项目代码:	2307-330302-04-01-397040	
招标人:	名称:温州医科大学附属第二医院	代理机构:	名称:浙江恒杰工程管理有限公司	
	地址:温州市鹿城区学院西路109号		地址:浙江省·温州市·鹿城区	
	联系人:林发盛 电话:18967797123		联系人:崔俊杰 电话:88858722	
标段(包)名称:	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）	标段(包)编号:	A3303010410001835001001	
中标人:	合同价款:	工期(或服务期、交货期):	质量要求:	项目负责人:
深圳市中深建设集团有限公司	20,833,686.00元	0天	合格	雷龙平
签约时间:	2023年10月15日			
行政监督机构:	温州市鹿城区住房和城乡建设局	电话:	0577-88320329	
合同备案意见:	无			
信息来源:	鹿城区公共资源交易管理系统	接收时间:	2023-12-04	



温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）[A3303010410001835001001]

信息发布时间：2023-12-04 23:38:02 【字号 大 中 小】

项目名称:	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）		项目代码:	2307-330302-04-01-397040				
招标人:	名称:	温州医科大学附属第二医院	代理机构:	名称:	浙江恒杰工程管理有限公司			
	地址:	温州市鹿城区学院西路109号		地址:	浙江省·温州市·鹿城区			
	联系人:	林发盛		联系人:	滕俊杰			
	电话:	18967797123		电话:	88858722			
标段（包）名称:	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）		标段（包）编号:	A3303010410001835001001				
中标人:	合同价款:	20,833,686.00元	工期（或服务期、交货期）:	0天	质量要求:	合格	项目负责人:	雷龙平
深圳市中深装建设集团有限公司	签约时间:	2023年10月15日						
行政监督机构:	温州市鹿城区住房和城乡建设局		电话:	0577-88320329				
合同备案意见:	无							
信息来源:	鹿城区公共资源交易管理系统		接收时间:	2023-12-04				

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）招标文件和你单位于2023年8月29日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）
建设地点	温州医科大学附属第二医院鹿城院区8号楼包括五层（手术室）、M层及十八层
建筑面积	本项目投资估算8998.16万元，专项改造（净化）工程概算2618.1206万元，建设规模：净化装修面积约为5373.7平方米。
中标工程内容	净化工程、装修、医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥20833686元 大写：人民币贰仟零捌拾叁万叁仟陆佰捌拾陆元整
中标工期	240日历天
质量等级	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
项目经理	雷龙平（证书编号：粤1442016201739382）
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件

招标单位：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

雷龙平

2023年9月6日

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

滕俊

2023年9月6日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

正本

(GF—2017—0201)



温州医科大学附属第二医院
育英儿童医院 | 第二临床医学院
The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's
Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine, WMU

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



温州医科大学附属第二医院
育英儿童医院 | 第二临床医学院
The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's
Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine, WMU

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州医科大学附属第二医院

承包人（全称）：深圳市中深建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州附二医鹿城院区8
号楼改造装修工程（净化）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）。

2. 工程地点：温州医科大学附属第二医院鹿城院区8号楼包括五层、M层及
十八层。

3. 工程立项批准文号：温鹿发改审[2022]49号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：净化装修面积约为5373.70平方米，包括净化工程、装修、
医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：净化装修面积约为5373.70平方米，包括净化工程、
装修、医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日。（具体以开工令发出的时间为
准）

计划竣工日期：2024年5月17日

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟零捌拾叁万叁仟陆佰捌拾陆元整 (¥ 20833686 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟柒佰玖拾壹元贰角柒分 (¥ 137791.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零玖万壹仟玖佰玖拾伍元整 (¥ 1091995 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷龙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 2023年10月15日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

二、项目经理近五年同类工程业绩

附表 2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	云南省 曲靖	2023. 7. 25	7332. 539 969	云南省建设监管公共服务平台 https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/winningResultNotice/view.html?n=pub&id=9b486159-85c4-4104-98b4-8194216ed391
2	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	山东 济南	2021. 6. 10	1982. 015 586	济南公共资源交易中心 http://jnggzzy.jinan.gov.cn/art/2020/3/2/art_27307_272419.html

备注:

(1) 提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 1 个，若有超过 1 个的，招标人仅审核每种业绩的第 1 个业绩。验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）；

(2) 业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息）；

(3) 认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站查询结果之一截图。

特别说明:

(1) 业绩合同不得为施工总承包合同（即包含建筑主体的合同）；

(2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分证明资料可以是以下之一：合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其他证明资料；造价咨询单位盖章的结算资料；造价咨询单位盖章的预算（或标底或招标控制价）清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。

(3) 竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；

(4) 业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。

(5) 业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

(6) 在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，(7) 网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

(8) 位于洁净区域内的医疗专项工程（如：纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等）和其它专业工程（如：装修、空调、弱电等），均视为医疗净化工程，无需再拆分。

若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额（按预算拆分并折算或按结算拆分）；若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

(9) 同一份业绩合同中包含净化和医用气体的，仅可作为一个业绩申报，不得重复申报（即，若按净化业绩申报过，则不能按医用气体业绩再次申报，反之亦然）

(10) 按医用气体业绩申报的合同，若包括其它医疗业绩（净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等）且合同价未明确医用气体金额的，则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。



使用有效期: 2024年08月30日
- 2024年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宏艳

性别: 男

出生日期: 1962年11月04日

注册编号: 粤1362007200903316

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李宏艳

个人签名: *李宏艳*

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2009年07月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0182695
No. :



持证人签名: 李
Signature of the Bearer

李宏艳

管理号:
File No. :

姓名: 李宏艳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1962.11
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年9月
Approval Date

签发单位盖章: 住房和城乡建设部
Issued by
签发日期: 2007年6月8日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009906

姓名:李宏艳

性别:男

出生年月:1962年11月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





姓名: 李宏艳
 性别: 男
 证书编号: GB-119896
 发证日期: 2011年12月

出生年月: 1962年11月
 专业名称: 建筑工程
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2011年12月
 批准单位: 鄂州市人社局
 批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
 评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证书



学生李宏艳性别男民族汉一九六二年十一月生，系江西省(市)九江市(市)人，一九七九年九月至一九八三年六月在本校建筑系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

证书登记: 第306026号

何学校 校长 刘玉印
 一九八三年六月十日



1、云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

查询网址：

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/winningResultNotice/view.html?n=pub&id=9b486159-85c4-4104-98b4-8194216ed391>

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置：主页 > 公示公告 > 中标结果公示详情

中标结果公示

云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装

公示时间：	2022-09-13		
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价：	7332.539969 (万元)	项目负责人：	李宏艳
中标情况说明：	确定深圳市中深装建设集团有限公司为中标人。		
备注：			

中标通知书

曲建招中字 [] 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90 日历 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经 曲靖市 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理 (建造师)	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字 第 1300101085465号	建筑装饰施工 高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

日期: 二二 年 九 月 十二 日

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式五份, 招标办一份, 建管部门一份, 甲方一份, 乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数： 110 天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准,一次性验收合格。常规质保期为两年,有特殊要求的,以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币(大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);
增值税率 9% ;

不含税价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分 (¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整,导致增值税适用税率发生变化,按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费,发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分 (¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例： 9.27% 。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李宏艳 。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市中深建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91530300MA6PJ2YY44

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾
爱情小镇高精街9栋

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码： _____

邮政编码： 518034

法定代表人： _____

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位联系电话： _____

单位联系电话： 0755-82903319

传 真： _____

传 真： 0755-82903355

电子信箱： _____

电子信箱： _____

建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 25 日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m ² ；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）： 一、工程质量评价： 1、工程实体质量和外观质量评价合格。 2、质量保证资料齐全。 施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。 二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。 三、存在问题及处理意见：无。			

施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字): 李宏艳

2023年7月25日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字): 赫英峰

2023年7月25日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字): 李琳芸

2023年07月25日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字): 潘小俊

2023年7月25日

2、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）

查询网址：http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2020/3/2/art_27307_272419.html



当前位置：首页>交易平台>中标通知书

济南市传染病医院新建项目手术室净化工程--一标段

公共资源交易编号	2019JSSG10Z0334	项目名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程
招标人	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	交易方式	公开招标
专业类型	房屋建筑施工	中标企业	深圳市中深装建设集团有限公司
代理商名称	济南建招工程咨询有限公司	允许打印时间	2020-03-02 09:00:00
报名开始时间		报名结束时间	
类型	建设工程	报名开标时间	
发布时间	2020-03-02	子项	建设工程
项目所属市区县	高新区	标段名称	一标段

下载

顺序号：202003021412301033190

济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG10Z0334
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

深圳市中深装建设集团有限公司：

济南市传染病医院新建项目手术室净化项目，于2020-01-16在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：高新区章锦片区以南，绕城高速公路以东，市公安局特警支队以西

中标项目概况(规模)：1,113平方米 结构类型：框剪

招标范围：图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。

中标价(人民币)：19,820,155.86元 中标工期：90日历天

质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：李宏艳

其他内容：

陈梦滢	安全员	粤建安C(2012)0011495	建筑工程
李宏艳	项目经理	粤136070903316	建筑工程

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明

此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

济南市传染病医院新建项目手术室 净化工程（一标段）施工合同

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）。

2.工程地点：高新区旅游路以南、绕城高速公路以东、市公安局特警支队以西。

3.资金来源：财政投资。

4.工程内容：手术室净化工程范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工等。

5.工程承包范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、空调、强弱电等安装工程的设备及材料采购、运输、施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。

招标文件（含工程量清单）及合同约定承包人工作范围及义务和责任。

二、合同工期

工期总日历天数：自进场之日起 90 日历天。

本工程合同工期为承包人在投标函附录中承诺的工期。如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本工程暂估价项目和实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含取费后暂列金额)为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万零壹佰伍拾伍元捌角陆分
(¥19820155.86 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳；身份证号：360403196211041217；
建造师注册证书号：粤 136070903316。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺严格贯彻落实市委市政府关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作部署要求，执行相关防控措施，做好项目工地的疫情防控工作。

5、传染病医院为疫情保障重点项目，为保障项目加快推进，承包人承诺按照项目整体计划进度，优先使用当地劳务资源及材料来保质、保工期，不以外地劳务、材料、设备无法及时供应等理由耽误工期。

6、如施工过程中延误工期，且在项目管理单位两次催函后，仍工期滞后，承包人将无条件退场。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖单位公章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李保



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王烈武印

开户银行： _____

账 号： _____

开户银行： _____

账 号： _____

竣工验收证书

工程名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	开工日期	2020.4.1	<p>对工程的质量评价</p> <p>该工程按设计要求已全部完成工程内容和工作量，在施工中严格按照国家规定和规范要求进行施工，主要质保资料、隐蔽验收资料齐全、真实。经检查验收，工程质量合格。</p>	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期			
合同造价（元）	19820155.86元	施工决算（元）			
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、空调、强弱电等安装工程。</p>				竣工验收日期	2021年6月10日
				参加竣工验收单位意见	
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>				建设单位	 签名: <i>李天</i> (盖章) 2021.6.10
				设计单位	 签名: <i>李天</i> (盖章) 2021.6.10
				监理单位	 签名: <i>李天</i> (盖章) 2021.6.10
				施工单位	 签名: <i>李天</i> (盖章) 2021.6.10

三、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程的招投标活动，我方郑重

作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有
限公司

法定代表人（签字）：王武烈

日期：2024年9月6日



承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市安固工程技术有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月6日

四、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

1、联合体牵头人近三年审计报告

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	负债额（万元）	负债率	净利润（万元）	净资产收益率
2021	149648.2457 36	250625.7432 02	46304.3771 50	30.94%	11230.3821 96	10.87%
2022	183267.4875 78	294588.0048 17	66839.4451 50	36.47%	13084.1738 42	11.24%
2023	195701.4413 80	240293.3127 57	68922.0102 24	35.22%	10351.3887 28	8.38%
近三年平均值	176205.7248 98	261835.6869 25	60688.6108 41	34.21%	11555.3149 22	10.16%

1.1、2021 年财务审计报告

目 录

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦)五层一区 A22 室
电话 (0755) 25418700 25400010
传真 (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际

商品交易大厦)五层一区 A22 室

邮编：518003

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2022)第 203 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中正银台会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年三月七日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		119,435,706.02	132,931,940.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		962,359,489.33	970,276,467.61
预付账款		67,422,043.49	67,061,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		185,034,423.21	201,928,066.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,334,251,662.05	1,312,893,497.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		67,829,464.86	79,184,288.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,447,181,126.91	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		258,568,445.37	221,082,552.09
预收账款		36,991,358.23	31,351,531.07
应付职工薪酬		3,074,900.75	3,177,602.44
应交税费		972,302.47	1,205,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,439,256.19	180,226,430.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		478,688,098.50	437,043,771.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	26,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	26,000,000.00
负债合计		504,688,098.50	463,043,771.50
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		821,134,863.90	933,438,685.86
所有者权益(或股东权益)合计		921,134,863.90	1,033,438,685.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,425,822,962.40	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,506,257,432.02	2,402,931,382.57
减：营业成本		2,200,751,657.83	2,105,982,447.68
税金及附加		8,381,409.17	8,074,575.31
销售费用			
管理费用		167,588,451.98	171,008,624.47
研发费用			
财务费用		522,529.84	435,441.53
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		129,013,383.20	117,430,293.58
加：营业外收入		3,222,139.20	4,158,960.00
减：营业外支出		113,378.92	199,439.11
三、利润总额		132,122,143.48	121,389,814.47
减：所得税费用		19,818,321.52	18,208,472.17
四、净利润		112,303,821.96	103,181,342.30
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司 所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				821,134,863.90	921,134,863.90
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	821,134,863.90	921,134,863.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96	112,303,821.96
（一）净利润	112,303,821.96					112,303,821.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	112,303,821.96	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						0.00
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,567,888,349.54
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-200,345,412.69
现金流入小计	2,367,542,936.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,899,751.36
支付给职工以及为职工支付的现金	3,177,602.44
支付的各项税费	27,966,378.10
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,335,043,731.90
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,002,970.17
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
投资活动现金流出小计	19,002,970.17
投资活动产生的现金流量净额	-19,002,970.17
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	112,303,821.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,648,146.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-24,450,271.64
经营性应付项目的增加	-63,002,491.51
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	132,931,940.80
减：现金的期初余额	119,435,706.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元, 实收资本现为人民币10000万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令33号)及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2021年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	12,872,740.26	15,447,288.31
银行存款	106,562,965.76	117,484,652.49
合 计	<u>119,435,706.02</u>	<u>132,931,940.80</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	259,837,062.12	226,058,244.04
一至二年	519,674,124.24	608,018,725.36
二至三年	182,848,302.97	136,199,498.21

减：坏账准备		
合 计	<u>962,359,489.33</u>	<u>970,276,467.61</u>

注释 3、其他应收款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	74,961,100.08	62,742,440.77
一至二年	81,280,821.47	97,536,985.76
二至三年	28,792,501.66	41,648,639.52
减：坏账准备		
合 计	<u>185,034,423.21</u>	<u>201,928,066.05</u>

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位	投 资 比 例	初 始 投 资 成 本	期 末 余 额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>45,100,000.00</u>	<u>45,100,000.00</u>

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额
原 值：				
工程设备	95,014,850.87			114,017,821.04
合 计	95,014,850.87			114,017,821.04

累计折旧：

工程设备	27,185,386.01	34,833,532.15
合 计	27,185,386.01	34,833,532.15

固定资产净值	67,829,464.86	79,184,288.89
固定资产减值准备		
固定资产净额	<u>67,829,464.86</u>	<u>79,184,288.89</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	186,565,407.60	72.15%	132,118,933.13	59.76%
一年以上	72,003,037.77	28.85%	88,963,618.96	40.24%
合 计	<u>258,568,445.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	65,399,506.28	32.63%	69,639,492.88	38.64%
一年以上	135,039,749.91	67.37%	110,586,937.96	61.36%
合 计	<u>200,439,256.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00

李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	90%		<u>100,000,000.00</u>	90%		<u>100,000,000.00</u>

注释 9、营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	2,506,257,432.02
其他业务收入	
合 计	<u>2,506,257,432.02</u>

注释 10、营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	2,200,751,657.83
其他业务成本	
合 计	<u>2,200,751,657.83</u>

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维
 主任会计师:
 经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
 2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
 栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日

发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



474701490003
张捷
深圳注册会计师协会

证书编号: 474701490003

注册机构名称: 深圳市注册会计师协会

批准注册城市: 2005

发证日期: 2014年12月19日



姓名: 张捷
性别: 女
出生日期: 1964.09.06
工作单位: 深圳注册会计师协会
身份证号码: 37010519640906331
身份证号码: Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.6.28



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.4.28



1.2、2022 年财务审计报告

目 录

地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦)五层一区 A22 室
电话 (0755) 25418700 25400010
传真 (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010 邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第 164 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年三月九日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		132,931,940.80	148,364,924.09
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		970,276,467.61	1,264,429,482.64
预付账款		67,061,694.01	69,959,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		201,928,066.05	236,647,689.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,372,198,168.47	1,719,401,790.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		79,184,288.89	68,173,085.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		221,082,552.09	430,781,419.94
预收账款		31,351,531.07	30,959,531.07
应付职工薪酬		3,177,602.44	3,384,282.44
应交税费		1,205,655.06	1,081,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		180,226,430.84	181,127,562.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,043,771.50	647,334,451.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	21,060,000.00
负债合计		463,043,771.50	668,394,451.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		933,438,685.86	1,064,280,424.28
所有者权益（或股东权益）合计		1,033,438,685.86	1,164,280,424.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
减：营业成本		2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
税金及附加		9,629,854.43	8,381,409.17
销售费用			
管理费用		188,605,719.74	167,588,451.98
研发费用			
财务费用		74,186.80	522,529.84
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		152,423,327.48	129,013,383.20
加：营业外收入		1,508,129.49	3,222,139.20
减：营业外支出			113,378.92
三、利润总额		153,931,456.97	132,122,143.48
减：所得税费用		23,089,718.55	19,818,321.52
四、净利润		130,841,738.42	112,303,821.96
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

**深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表**

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				933,438,685.86	1,033,438,685.86
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）净利润					130,841,738.42	130,841,738.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	130,841,738.42	130,841,738.42
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,739,711,434.59
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-214,652,542.36
现金流入小计	2,525,058,892.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,466,200,500.66
支付给职工以及为职工支付的现金	3,384,282.44
支付的各项税费	32,843,572.98
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,502,428,356.08
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,257,552.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,257,552.86
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,552.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	4,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,940,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	130,841,738.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,268,756.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-331,770,638.56
经营性应付项目的增加	210,290,680.00
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	148,364,924.09
减：现金的期初余额	132,931,940.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元, 实收资本现为人民币10000万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2022年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

- (1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。
- (2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。
- (3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。
- (4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	15,447,288.31	26,782,113.30
银行存款	117,484,652.49	121,582,810.79
合 计	<u>132,931,940.80</u>	<u>148,364,924.09</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	226,058,244.04	252,054,942.10
一至二年	608,018,725.36	951,530,567.05
二至三年	136,199,498.21	60,843,973.49

减：坏账准备

合 计 970,276,467.61 1,264,429,482.64

注释 3、其他应收款

账 龄 期 初 账 面 余 额 年 末 账 面 余 额

一年以内 62,742,440.77 61,487,591.95

一至二年 97,536,985.76 107,193,147.35

二至三年 41,648,639.52 67,966,950.27

减：坏账准备

合 计 201,928,066.05 236,647,689.58

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位 投 资 比 例 初 始 投 资 成 本 期 末 余 额

深圳市中深医疗科技有限公司 68.73% 31,000,000.00 31,000,000.00

深圳市中深智能系统工程有限公
司 19.96% 9,000,000.00 9,000,000.00

中深幸福（深圳）物业有限公司 11.31% 5,100,000.00 5,100,000.00

合 计 100.00% 45,100,000.00 45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别 期初余额 本期增加 本期减少 期末余额

原 值：

工程设备 114,017,821.04 2,257,552.86 116,275,373.90

合 计 114,017,821.04 2,257,552.86 116,275,373.90

累计折旧：

工程设备 34,833,532.15 13,268,756.29 48,102,288.44

合 计	34,833,532.15	13,268,756.29	48,102,288.44
固定资产净值	79,184,288.89	11,011,203.43	68,173,085.46
固定资产减值准备			
固定资产净额	<u>79,184,288.89</u>	<u>11,011,203.43</u>	<u>68,173,085.46</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	132,118,933.13	59.76%	242,400,705.00	56.27%
一年以上	88,963,618.96	40.24%	188,380,714.94	43.73%
合 计	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>430,781,419.94</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	69,639,492.88	38.64%	59,156,262.07	32.66%
一年以上	110,586,937.96	61.36%	121,971,300.92	67.34%
合 计	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>181,127,562.99</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00

合 计 90% 100,000,000.00 90% 100,000,000.00

注释9、营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
其他业务收入	-	-
合 计	<u>2,945,880,048.17</u>	<u>2,506,257,432.02</u>

注释10、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
其他业务成本	-	-
合 计	<u>2,595,146,959.72</u>	<u>2,200,751,657.83</u>

七、或有事项

截止2022年12月31日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2022年12月31日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至2022年12月31日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师:

经营场所:

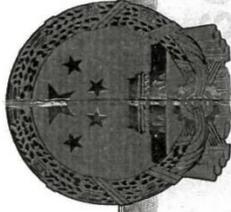
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银谷会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月11日



证书编号:
No. of Certificate: 474701490003
批准注册地:
Authorized Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance: 2005 年 12 月 19 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张琳
Full name: 张琳
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1964-09-06
Date of birth: 1964-09-06
工作单位: 深圳道正税务师事务所
Working unit: 深圳道正税务师事务所
身份证号码: 370105196409063321
Identity card No.:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描二维码
Scan QR code
注册编号: 320200280147 C

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 张雪
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1964-09-06
Date of birth
工作单位 深圳中正华道会计师事务所
Working unit
身份证号码 370105196409063321
Identity card No.

注册号 474701490003
No. of certificate
批准注册地 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of City
发证日期 2005 年 12 月 19 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描二维码
QR Code
二維碼320200280147 C



1.3、2023 年财务审计报告

目 录

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大
厦）五层一区 A22 室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010 邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第 124 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		148,364,924.09	237,619,006.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
预付账款		69,959,694.01	79,596,946.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款		236,647,689.58	276,865,074.73
存货			133,694,003.22
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,719,401,790.32	1,842,829,792.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		68,173,085.46	69,084,621.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			9,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		430,781,419.94	305,869,810.03
预收账款		30,959,531.07	44,502,853.68
应付职工薪酬		3,384,282.44	2,910,345.89
应交税费		1,081,655.06	6,489,930.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		181,127,562.99	299,087,162.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		647,334,451.50	668,160,102.24
非流动负债			
长期借款		21,060,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,060,000.00	21,060,000.00
负债合计		668,394,451.50	689,220,102.24
所有者权益：			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,064,280,424.28	1,167,794,311.56
所有者权益(或股东权益)合计		1,164,280,424.28	1,305,151,334.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司 利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
减：营业成本		2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
税金及附加		9,822,451.52	9,629,854.43
销售费用			
管理费用		153,844,326.52	188,605,719.74
研发费用			
财务费用		75,670.54	74,186.80
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		122,348,004.32	152,423,327.48
加：营业外收入		0.00	1,508,129.49
减：营业外支出			
三、利润总额		122,348,004.32	153,931,456.97
减：所得税费用		18,834,117.04	23,089,718.55
四、净利润		103,513,887.28	130,841,738.42
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（一）净利润					103,513,887.28	103,513,887.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,167,794,311.56	1,267,794,311.56

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,637,939,164.89
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-5,165,511.90
现金流入小计	2,632,773,652.99
购买商品、接受劳务支付的现金	2,452,601,640.37
支付给职工以及为职工支付的现金	34,924,150.68
支付的各项税费	21,084,983.14
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,508,610,774.19
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-891,203.43
投资所支付的现金	45,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	44,208,796.57
投资活动产生的现金流量净额	-44,208,796.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	9,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	103,513,887.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-1,802,739.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-133,694,003.22
经营性应收项目的减少	99,520,083.50
经营性应付项目的增加	11,525,650.74
其 他	45,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	237,619,006.32
减：现金的期初余额	148,364,924.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证书经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护单位工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2023年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

- (1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。
- (2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。
- (3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。
- (4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	26,782,113.30	380,016.30
银行存款	121,582,810.79	237,238,990.02
合 计	148,364,924.09	237,619,006.32

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	252,054,942.10	629,725,018.03
一至二年	951,530,567.05	380,275,016.11
二至三年	60,843,973.49	105,054,727.62

减：坏账准备

合 计 1,264,429,482.64 1,115,054,761.76

注释 3、其他应收款

账 龄 期 初 账 面 余 额 年 末 账 面 余 额

一年以内 61,487,591.95 151,067,103.81

一至二年 107,193,147.35 97,350,237.01

二至三年 67,966,950.27 28,447,733.91

减：坏账准备

合 计 236,647,689.58 276,865,074.73

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位 投 资 比 例 初 始 投 资 成 本 期 末 余 额

深圳市中深医疗科技有限公司 68.74% 31,000,000.00 31,000,000.00

深圳市中深智能系统工程有限公
司 19.96% 9,000,000.00 9,000,000.00

中深幸福（深圳）物业有限公司 11.30% 5,100,000.00 5,100,000.00

合 计 100.00% 45,100,000.00 45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别 期初余额 本期增加 本期减少 期末余额

原 值：

工程设备 116,275,373.90 10,120,000.00 126,395,373.90

合 计 116,275,373.90 10,120,000.00 126,395,373.90

累计折旧：

工程设备 48,102,288.44 9,208,463.93 57,310,752.37

合 计	48,102,288.44	9,208,463.93	57,310,752.37
固定资产净值	<u>68,173,085.46</u>		<u>69,084,621.53</u>
固定资产减值准备			
固定资产净额	<u>68,173,085.46</u>		<u>69,084,621.53</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	242,400,705.00	56.27%	148,746,013.25	48.63%
一年以上	188,380,714.94	43.73%	157,123,796.78	51.37%
合 计	<u>430,781,419.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>305,869,810.03</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,156,262.07	32.66%	198,065,122.71	66.22%
一年以上	121,971,300.92	67.34%	101,022,039.57	33.78%
合 计	<u>181,127,562.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>299,087,162.28</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	<u>90%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>90%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释9、营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
其他业务收入	-	-
合 计	<u>2,402,933,127.57</u>	<u>2,945,880,048.17</u>

注释10、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
其他业务成本	-	-
合 计	<u>2,116,842,674.67</u>	<u>2,595,146,959.72</u>

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)
张维
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
9144030077715917Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月01日



姓名 张静
 Full name 张静
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1964-07-06
 Date of birth 1964-07-06
 工作单位 深圳中正正道会计师事务所
 Working unit 深圳中正正道会计师事务所
 身份证号码 370105196409063321
 Identity card No. 370105196409063321



证书编号: 474701490003
 No. of Certificate 474701490003
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA 深圳市注册会计师协会



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2014-7-29



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015-7-30

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2016-7-30

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2012-6-28

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2010-6-15

2、联合体成员单位近三年审计报告

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	负债额（万元）	负债率
2021	8108.6526	138.8925	1993.0039	24.57%
2022	7883.4280	232.3364	1650.3674	20.93%
2023	7978.3223	414.8958	2123.3431	26.61%
近三年平均值	7990.1343	262.0416	1922.2381	24.04%

2.1、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022021040799084

深圳市为民会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深为民审字[2022]041号
委托单位： 深圳市安固工程技术有限公司
被审验单位名称： 深圳市安固工程技术有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市为民会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-28
报备日期： 2022-02-28
签名注册会计师： 曾大庆 陈江林



微信扫一扫查询真伪

深圳市安固工程技术有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市为民会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-29059871、曾13723700750 陈13613070750
传真： 0755-29059871
通信地址： 深圳市南山区西丽街道朗山二路7号富裕顶大厦333
电子邮件： 155091152@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市安固工程技术有限公司
2021 年度财务报表
审计报告

深圳市为民会计师事务所

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
股东权益变动表	5
现金流量表	6-7
财务报表附注	8-14
财务情况说明	15

审计报告

深为民审字 [2022]041 号

深圳市安固工程技术有限公司：

我们审计了后附的深圳市安固工程技术有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是深圳市安固工程技术有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础

三、审计意见

我们认为，深圳市安固工程技术有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市安固工程技术有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳市为民会计师事务所



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 2 月 28 日

深圳市安固工程技术有限公司

资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		136,465.06	105,873.21
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		2,047,394.07	5,719,259.76
预付账款		7,265,000.53	6,009,534.18
应收股利			
应收利息			
其他应收款		70,240,131.41	65,797,685.33
存货		832,313.03	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		80,521,304.10	77,632,352.48
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		332,722.56	727,220.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		232,500.00	269,700.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		565,222.56	996,920.53
资产总计		81,086,526.66	78,629,273.01

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市安固工程技术有限公司

资产负债表(续)

2020年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		13,877,395.88	11,844,247.74
预收账款		3,561,587.25	3,419,830.00
应付职工薪酬		120,061.91	121,082.60
应交税费		-345,354.69	-225,132.14
应付利息			
应付股利			
其他应付款		618,800.00	635,318.17
一年内到期的流动负债			
预提费用			
流动负债合计		17,832,490.35	15,795,346.37
非流动负债：			
长期借款		2,097,549.03	3,210,049.03
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,097,549.03	3,210,049.03
负债合计		19,930,039.38	19,005,395.40
所有者权益：			
实收资本（或股本）		55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		6,156,487.28	4,623,877.61
所有者权益（或股东权益）合计		61,156,487.28	59,623,877.61
负债和所有者（或股东权益）合计		81,086,526.66	78,629,273.01

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市安固工程技术有限公司

利润表

2020年度

单位：人民币元

项目	附注	上年数	本年数
一、营业收入		23,255,586.27	1,388,925.47
减：营业成本		20,576,401.63	1,174,681.25
营业税金及附加		74,064.40	2,526.12
销售费用		173,754.72	194,964.64
管理费用		900,646.68	787,455.36
研发费用		1,206,992.71	176,702.53
财务费用		179,701.64	204,637.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		144,024.49	-1,152,042.06
加：营业外收入		101,612.13	47,259.28
补贴收入			
减：营业外支出			4,228.00
加：以前年度损益调整			
其中：流动资产处置损失			
三、利润总额		245,636.62	-1,109,010.78
减：所得税费用		57,851.22	
四、净利润		187,785.40	-1,109,010.78
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市安固工程技术有限公司
股东权益变动表

2020/12/31

单位:人民币 元

项目	本年末金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积
一、上年年末余额	55,000,000.00			4,623,877.61
加:会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	55,000,000.00			2,641,620.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-			7,265,498.06
(一)净利润				-1,109,010.78
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-1,109,010.78
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4.其他				
上述(一)和(二)小计				
(三)所有者投入资本和减少资本				
1.所有者本期投入资本				
2.股份支付计入所有者权益的金额				
3.其他				
(四)利润分配				
1.提取盈余公积				
2.对所有者(或股东)的分配				
3.其他				
(五)所有者权益内部结转				
1.资本公积转增资本(或股本)				
2.盈余公积转增资本(或股本)				
3.盈余公积弥补亏损				
4.其他				
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	6,156,487.28

深圳市安固工程技术有限公司
现金流量表
2020年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,341,440.96
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	276.96
现金流入小计	5,341,717.92
购买商品、接受劳务支付的现金	549,708.02
支付给职工以及为职工支付的现金	1,747,916.42
支付的各项税费	59,854.72
支付的其他与经营活动有关的现金	1,841,146.90
现金流出小计	4,198,626.07
经营活动产生的现金流量净额	1,143,091.85
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	1,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	2,612,500.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,612,500.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,112,500.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	30,591.85
加：期初现金及现金等价物余额	105,873.21
六、期末现金及现金等价物余额	136,465.06

深圳市安固工程技术有限公司
现金流量表(续)

2020年度

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-1,109,010.78
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	394,497.97
无形资产摊销	
待摊费用减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	
长期待摊费用摊销	37,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-832,313.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,026,046.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,037,143.98
其他	2,641,620.45
经营活动产生的现金流量净额	1,143,091.85
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金等价物的期末余额	136,465.06
减：现金等价物的期初余额	105,873.21
现金及现金等价物净增加额	30,591.85

深圳市安固工程技术有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码：91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 33 栋 4 楼 A 单元。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测（取得相应资质资格后方可经营）；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）；建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可比期间期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的 5%)制订折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(9) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本公司2009年1月1日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税 种	说 明
增值税	一般纳税人，适用13%、6%税率；小规模纳税人，征收率3%；
城市建设维护税	按流转税额的7%计征；
教育费附加	按流转税额的3%计征；
地方教育附加	按流转税额的2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额25%计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金	878.65	1,999.65	2,878.30
银行存款	104,994.56	28,592.20	133,586.76
合 计	105,873.21	30,591.85	136,465.06

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,047,394.07	100.00%	5,719,259.76	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	2,047,394.07	100.00%	5,719,259.76	100.00%

(2) 主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市宝安区宝龙学校	490,000.00	23.93%
深圳市宝安区福永街道大洋童心理幼儿园	323,148.41	15.78%
深圳市宝安区西乡街道道德欣幼儿园	362,040.00	17.68%
深圳市宝安区宁远实验学校	353,374.46	17.26%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	7,265,000.53	100.00%	6,009,534.18	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	7,265,000.53	100.00%	6,009,534.18	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
供应商服务费_方俊青	2,500,000.00	34.41%
惠州博诚世纪钢铁结构工程有限公司	1,090,793.99	15.01%
深圳市粤湘检测有限公司	420,000.00	5.78%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	70,240,131.41	100.00%	65,797,685.33	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	70,240,131.41	100.00%	65,797,685.33	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
曾汉锋	5,005,887.61	7.13%
深圳市博莱达实业有限公司	50,500,000.00	71.90%
深圳市菲雨庭装饰工程有限公司	4,500,010.00	6.41%
深圳市精恒工程检验有限公司	2,372,000.00	3.38%
深圳市永基建筑工程检验有限公司	7,426,303.00	10.57%

5、固定资产

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	907,012.20			907,012.20
办公设备				
电子设备	846,543.39			846,543.39
其他设备	217,348.00			217,348.00
小计	1,970,903.59			1,970,903.59
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	469,746.15	215,415.36		685,161.51
办公设备				
电子设备	571,173.51	175,365.41		746,538.92
其他设备	202,763.40	3,717.20		206,480.60
小计	1,243,683.06	394,497.97		1,638,181.03
四、固定资产账面净值	727,220.53			332,722.56

6、应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	13,877,395.88	100.00%	11,844,247.74	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	13,877,395.88	100.00%	11,844,247.74	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市岔路口建设工程有限公司	6,274,858.50	45.22%
深圳市众承工程技术有限公司	2,090,024.00	15.06%
智明建筑工程(深圳)有限公司	3,416,040.00	24.62%

7、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,561,587.25	100.00%	3,419,830.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	3,561,587.25	100.00%	3,419,830.00	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市光明新区公明博思幼儿园	488,500.00	13.72%
深圳市宝安区立新湖外国语学校	535,000.00	15.02%
深圳市鹏程兴业投资有限公司	484,000.00	13.59%
深圳市宝安区桥兴学校	445,000.00	12.49%
龙岗区龙岗街道同乐金色阳光幼儿园	538,000.00	15.11%

8、应交税金

税种	年末数	年初数
应交增值税	-346,847.08	-227,610.66
城市建设维护费		529.34
教育附加税		226.86
地方教育附加税		151.24
企业所得税		
个人所得税	1,492.39	1,419.58
印花税		151.50
合计	-345,354.69	-225,132.14

9、长期借款

项目	年末数	年初数
农商行	2,097,549.03	3,210,049.03
合计	2,097,549.03	3,210,049.03

2021 年财务情况说明

一、公司基本情况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码：91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 33 栋 4 楼 A 单元。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测（取得相应资质资格后方可经营）；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）；建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

二、公司的财务情况

1、公司 2021 年 12 月 31 日资产总额 81,086,526.66 元，其中：流动资产 80,521,304.1 元，占资产总额的 99.30%；非流动资产 565,222.56 元，占资产总额的 0.70%。

2、公司 2021 年 12 月 31 日负债总额 19,930,039.38 元，其中：流动负债 17,832,490.35 元，占负债总额的 89.48%；非流动负债 2,097,549.03 元，占负债总额的 10.52%。

3、所有者权益为 61,156,487.28 元，其中：实收资本 55,000,000.00 元；资本公积 0.00 元，未分配利润 6,156,487.28 元。

4、公司 2021 年收入 1,388,925.47，利润总额-1,109,010.78 元，净利润-1,109,010.78 元。

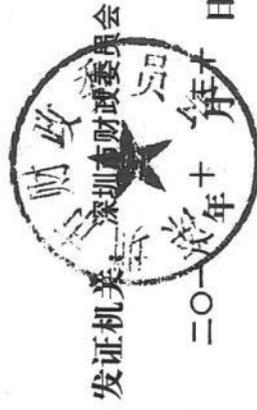
深圳市安固工程技术有限公司

2022 年 2 月 28 日

证书序号: 0006051

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市为民会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 曾大庆

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区西丽街道朗山二路7号富裕顶大厦333

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470245

批准执业文号: 深财会 [2011] 24号

批准执业日期: 2011年03月22日





营业执照

统一社会信用代码 914403005719916290

名称	深圳市为民会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
经营场所	深圳市南山区西丽街道朗山二路7号富裕顶大厦333
执行事务合伙人	曾大庆
成立日期	2011年04月07日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局网站或商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.smcrcbt.org.cn>）或扫描网站二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体未按规定履行公示义务等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月14日

2.2、2022 年财务审计报告

深圳市安固工程技术有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳市为民会计师事务所



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23H3J95PR4



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
股东权益变动表	5
现金流量表	6-7
财务报表附注	8-15
财务情况说明	16



审计报告

深为民审字[2023]203号

深圳市安固工程技术有限公司：

我们审计了后附的深圳市安固工程技术有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是深圳市安固工程技术有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

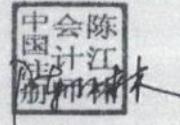
我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市安固工程技术有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市安固工程技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

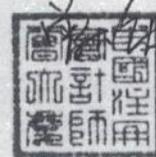


中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年6月28日



深圳市安固工程技术有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		20,534.36	136,465.06
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		2,047,394.07	2,047,394.07
预付账款		6,382,128.03	7,265,000.53
应收股利			
应收利息			
其他应收款		69,880,378.57	70,240,131.41
存货		210,000.00	832,313.03
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,540,435.03	80,521,304.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		98,545.19	332,722.56
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		195,300.00	232,500.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		293,845.19	565,222.56
资产总计		78,834,280.22	81,086,526.66

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安固工程技术有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		11,472,815.33	13,877,395.88
预收账款		4,413,540.34	3,561,587.25
应付职工薪酬		136,380.31	120,061.91
应交税费		-227,861.54	-345,354.69
应付利息			
应付股利			
其他应付款		2,708,800.00	618,800.00
一年内到期的流动负债			
预提费用			
流动负债合计		18,503,674.44	17,832,490.35
非流动负债：			
长期借款		1,000,000.00	2,097,549.03
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,000,000.00	2,097,549.03
负债合计		19,503,674.44	19,930,039.38
所有者权益：			
实收资本（或股本）		55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		4,330,605.78	6,156,487.28
所有者权益（或股东权益）合计		59,330,605.78	61,156,487.28
负债和所有者（或股东权益）合计		78,834,280.22	81,086,526.66

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安盛工程技术有限公司

利 润 表
2022年度

单位：人民币元

项目	附注	上年数	本年数
一、营业收入		1,388,925.47	2,323,364.85
减：营业成本		1,174,681.25	1,861,769.74
营业税金及附加		2,526.12	4,155.33
销售费用		194,964.64	181,862.46
管理费用		787,455.36	1,860,413.08
研发费用		176,702.53	
财务费用		204,637.63	144,278.33
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-1,152,042.06	-1,729,114.09
加：营业外收入		47,259.28	25,678.51
减：营业外支出		4,228.00	61,376.66
三、利润总额		-1,109,010.78	-1,764,812.24
减：所得税费用			
四、净利润		-1,109,010.78	-1,764,812.24
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安园工程技术有限公司
 股东权益变动表

单位:人民币 元

2022-12-31

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	55,000,000.00			6,156,487.28	61,156,487.28
加:会计政策变更					
前期差错更正				-61,069.26	-61,069.26
二、本年年初余额	55,000,000.00			6,095,418.02	61,095,418.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,764,812.24	-1,764,812.24
(一)净利润				-1,764,812.24	-1,764,812.24
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计					
(三)所有者投入资本和减少资本					
1.所有者本期投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
本年年末余额	55,000,000.00			4,330,605.78	59,330,605.78



深圳市安固工程技术有限公司

现金流量表

2022年

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,407,654.43
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,167,609.44
现金流入小计	6,575,263.87
购买商品、接受劳务支付的现金	3,625,507.86
支付给职工以及为职工支付的现金	1,819,184.66
支付的各项税费	78,069.30
支付的其他与经营活动有关的现金	70,883.72
现金流出小计	5,593,645.54
经营活动产生的现金流量净额	981,618.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	1,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,097,549.03
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,097,549.03
筹资活动产生的现金流量净额	-1,097,549.03
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-115,930.70
加：期初现金及现金等价物余额	136,465.06
六、期末现金及现金等价物余额	20,534.36



深圳市安固工程技术有限公司

现金流量表(续)

2022年度

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-1,764,812.24
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	234,177.37
无形资产摊销	
待摊费用减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	
长期待摊费用摊销	37,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	622,313.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,242,625.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	671,184.09
其他	-61,069.26
经营活动产生的现金流量净额	981,618.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金等价物的期末余额	20,534.36
减：现金等价物的期初余额	136,465.06
现金及现金等价物净增加额	-115,930.70



深圳市安固工程技术有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码：91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区淇誉路 19 号 206。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测（取得相应资质资格后方可经营）；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）；建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可比期间期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：



本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的5%)制订折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。



(9) 所得税会计处理方法:

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明:

(1) 会计政策变更

本公司 2009 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项:

税 种	说 明
增值税	一般纳税人，适用 13%、6% 税率；小规模纳税人，征收率 3%；
城市建设维护税	按流转税额的 7% 计征；
教育费附加	按流转税额的 3% 计征；
地方教育附加	按流转税额的 2% 计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25% 计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金	2,878.30	2,000.00	4,878.30
银行存款	133,586.76	-117,930.70	15,656.06
合 计	136,465.06	-115,930.70	20,534.36

2、应收账款

(1) 账龄分析



账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,047,394.07	100.00%	2,047,394.07	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	2,047,394.07	100.00%	2,047,394.07	100.00%

(2) 主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
深圳市宝安区福永街道大洋童心幼儿园	323,148.41	15.78%
深圳市宝安区宁远实验学校	353,374.46	17.26%
深圳市宝安区西乡街道道德欣幼儿园	362,040.00	17.68%
深圳市宝安区宝龙学校	490,000.00	23.93%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	6,382,128.03	100.00%	7,265,000.53	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	6,382,128.03	100.00%	7,265,000.53	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
深圳市恒达深港建筑材料有限公司 (吕坚文)	1,000,000.00	15.67%
深圳市诚意装饰设计有限公司	1,087,581.00	17.04%
惠州博诚世纪钢铁结构工程有限公司	1,090,793.99	17.09%

4、其他应收款

(1) 账龄分析



账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	69,880,378.57	100.00%	70,240,131.41	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	69,880,378.57	100.00%	70,240,131.41	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
曾汉锋	606,965.56	0.87%
深圳市精恒工程检验有限公司	2,372,000.00	3.39%
深圳市菲雨庭装饰工程有限公司	4,500,010.00	6.44%
深圳市永基建筑工程检验有限公司	10,226,903.00	14.63%
深圳市博莱达实业有限公司	50,500,000.00	72.27%

5、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	907,012.20			907,012.20
办公设备				
电子设备	846,543.39			846,543.39
其他设备	217,348.00			217,348.00
小计	1,970,903.59			1,970,903.59
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	685,161.51	176,500.07		861,661.58
办公设备				
电子设备	746,538.92	57,677.30		804,216.22
其他设备	206,480.60			206,480.60
小计	1,638,181.03	234,177.37		1,872,358.40
四、固定资产账面净值	332,722.56			98,545.19



6、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	11,472,815.33	100.00%	13,877,395.88	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	11,472,815.33	100.00%	13,877,395.88	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市众承工程技术有限公司	1,220,024.00	10.63%
智明建筑工程(深圳)有限公司	3,416,040.00	29.78%
深圳市岔路口建设工程有限公司	4,774,858.50	41.62%

7、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,413,540.34	100.00%	3,561,587.25	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	4,413,540.34	100.00%	3,561,587.25	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市宝安区桥兴学校	445,000.00	10.08%
深圳市光明新区公明博思幼儿园	488,500.00	11.07%
深圳市宝安区立新湖外国语学校	535,000.00	12.12%
龙岗区龙岗街道同乐金色阳光幼儿园	538,000.00	12.19%
深圳市金汇诚投资发展有限公司	1,014,967.30	23.00%



8、应交税金

税种	年末数	年初数
应交增值税	-229,616.47	-346,847.08
城市建设维护费	46.59	
教育附加税	19.97	
地方教育附加税	13.31	
企业所得税		
个人所得税	1,620.25	1,492.39
印花税	54.81	
合计	-227,861.54	-345,354.69

注：公司涉税事宜以主管税务机关的税收征管文件为准。

9、其他应付款

(2) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,708,800.00	100.00%	618,800.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	2,708,800.00	100.00%	618,800.00	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
深圳市粤建工程检测有限公司	618,800.00	22.84%
谭丽娟	2,090,000.00	77.16%

10、长期借款

项目	年末数	年初数
农商行		2,097,549.03
融兴村镇银行	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	2,097,549.03



11、实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额 (RMB)	占比			投资金额 (RMB)	占比
曾汉锋	10,505,000.00	19.10%			10,505,000.00	19.10%
深圳市安固建设集团 有限公司	28,050,000.00	51.00%			28,050,000.00	51.00%
马坤	16,445,000.00	29.90%			16,445,000.00	29.90%
合计	55,000,000.00	100.00%			55,000,000.00	100.00%

12、营业收入、成本

项 目	本年数	上年数	增长数	增长率
主营收入	2,323,364.85	1,388,925.47	934,439.38	67.28%
主营成本	1,861,769.74	1,174,681.25	687,088.49	58.49%
毛利	461,595.11	214,244.22	247,350.89	115.45%
毛利率	19.87%	15.43%		

八、其他重大事项说明

公司本期无其他重大事项。



2022 年财务情况说明

一、公司基本情况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码：91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区洪誉路 19 号 206。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测（取得相应资质资格后方可经营）；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）；建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级。

二、公司的财务情况

- 1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 78,834,280.22 元，其中：流动资产 78,540,435.03 元，占资产总额的 99.63%；非流动资产 293,845.19 元，占资产总额的 0.37%。
- 2、公司 2022 年 12 月 31 日负债总额 19,503,674.44 元，其中：流动负债 18,503,674.44 元，占负债总额的 94.87%；非流动负债 1,000,000.00 元，占负债总额的 5.13%。
- 3、所有者权益为 59,330,605.78 元，其中：实收资本 55,000,000.00 元；资本公积 0.00 元，未分配利润 4,330,605.78 元。
- 4、公司 2022 年收入 2,323,364.85，利润总额-1,764,812.24 元，净利润-1,764,812.24 元。



深圳市安固工程技术有限公司

2023 年 6 月 28 日



证书序号:0016924

说明

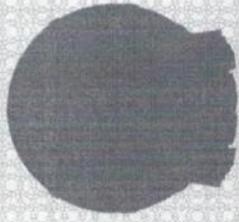
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年九月十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市为民会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 曾大庆

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二
道19号富裕顶大厦516

普通合伙

47470245

深财会[2011]24号

2011年3月22日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:





统一社会信用代码
914403005719916290

营业执照

(副本)



名称 深圳市为民会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾大庆

成立日期 2011年04月07日

主要经营场所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道19号
富裕大厦516



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2.3、2023 年财务审计报告

深圳市安固工程技术有限公司 2023 年度财务报表 审计报告

深圳市为民会计师事务所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:粤24031T95F0



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
股东权益变动表	5
现金流量表	6-7
财务报表附注	8-15
财务情况说明	16



审计报告

深为民审字[2024]194号

深圳市安固工程技术有限公司：

我们审计了后附的深圳市安固工程技术有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是深圳市安固工程技术有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市安固工程技术有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市安固工程技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳市为民会计师事务所

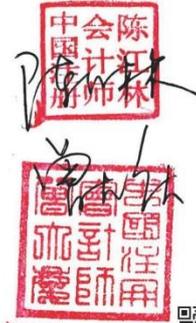
中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年6月5日



深圳市安固工程技术有限公司



资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,066.00	20,534.36
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,694,019.61	2,047,394.07
预付账款		7,609,238.78	6,382,128.03
应收股利			
应收利息			
其他应收款		68,661,054.22	69,880,378.57
存货		1,553,200.00	210,000.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		79,526,578.61	78,540,435.03
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		98,545.19	98,545.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		158,100.00	195,300.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		256,645.19	293,845.19
资产总计		79,783,223.80	78,834,280.22

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安固工程技术有限公司



单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		11,231,465.43	11,472,815.33
预收账款		5,882,524.09	4,413,540.34
应付职工薪酬		132,330.13	136,380.31
应交税费		-270,735.56	-227,861.54
应付利息			
应付股利			
其他应付款		2,708,800.00	2,708,800.00
一年内到期的流动负债			
预提费用			
流动负债合计		19,684,384.09	18,503,674.44
非流动负债：			
长期借款		1,549,047.60	1,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,549,047.60	1,000,000.00
负债合计		21,233,431.69	19,503,674.44
所有者权益：			
实收资本（或股本）		55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		3,549,792.11	4,330,605.78
所有者权益（或股东权益）合计		58,549,792.11	59,330,605.78
负债和所有者（或股东权益）合计		79,783,223.80	78,834,280.22

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安固工程技术有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	上年数	本年数
一、营业收入		2,323,364.85	4,148,958.20
减：营业成本		1,861,769.74	2,981,677.27
营业税金及附加		4,155.33	8,624.29
销售费用		181,862.46	179,554.54
管理费用		1,860,413.08	1,647,042.74
研发费用			
财务费用		144,278.33	122,150.58
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-1,729,114.09	-790,091.22
加：营业外收入		25,678.51	10,423.89
减：营业外支出		61,376.66	1,146.34
三、利润总额		-1,764,812.24	-780,813.67
减：所得税费用			
四、净利润		-1,764,812.24	-780,813.67
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市安固工程技术有限公司

股东权益变动表

2023-12-31

单位:人民币 元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	55,000,000.00				4,330,605.78	59,330,605.78
加:会计政策变更						
前期差错更正						-
二、本年初余额	55,000,000.00				4,330,605.78	59,330,605.78
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-				-780,813.67	-780,813.67
(一) 净利润					-780,813.67	-780,813.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计						
(三) 所有者投入资本和减少资本						-
1. 所有者本期投入资本						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
盈余公积弥补亏损						
其他						
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	3,549,792.11	58,549,792.11



深圳市安固工程技术有限公司

现金流量表

2023年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	6,344,722.65
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	10,684.81
现金流入小计	6,355,407.46
购买商品、接受劳务支付的现金	4,718,488.87
支付给职工以及为职工支付的现金	1,732,377.18
支付的各项税费	70,741.58
支付的其他与经营活动有关的现金	394,315.78
现金流出小计	6,915,923.42
经营活动产生的现金流量净额	-560,515.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	1,690,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,690,000.00
偿还债务所支付的现金	1,140,952.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,140,952.40
筹资活动产生的现金流量净额	549,047.60
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-11,468.36
加：期初现金及现金等价物余额	20,534.36
六、期末现金及现金等价物余额	9,066.00



深圳市安固工程技术有限公司

现金流量表(续)

2023年度

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-780,813.67
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
待摊费用减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	
长期待摊费用摊销	37,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,343,200.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	345,588.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,180,709.65
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-560,515.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金等价物的期末余额	9,066.00
减：现金等价物的期初余额	20,534.36
现金及现金等价物净增加额	-11,468.36



深圳市安固工程技术有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码：91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区洪誉路 19 号 206。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测（取得相应资质资格后方可经营）；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）；建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可比期间期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的5%)制订折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、

易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(9) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本公司 2009 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税 种	说 明
增值税	一般纳税人，适用 13%、6% 税率；小规模纳税人，征收率 3%；
城市建设维护税	按流转税额的 7% 计征；
教育费附加	按流转税额的 3% 计征；
地方教育附加	按流转税额的 2% 计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25% 计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金	4,878.30	0.00	4,878.30
银行存款	15,656.06	-11,468.36	4,187.70
合 计	20,534.36	-11,468.36	9,066.00

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,694,019.61	100.00%	2,047,394.07	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	1,694,019.61	100.00%	2,047,394.07	100.00%

(2) 主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市宝安区宝龙学校	490,000.00	28.93%
深圳市宝安区西乡街道道德欣幼儿园	362,040.00	21.37%
深圳市宝安区福永街道大洋童心幼儿园	323,148.41	19.08%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	7,609,238.78	100.00%	6,382,128.03	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	7,609,238.78	100.00%	6,382,128.03	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市恒达深港建筑材料有限公司	2,000,000.00	26.28%
深圳市诚意装饰设计有限公司	1,167,581.00	15.34%
惠州博诚世纪钢铁结构工程有限公司	1,090,793.99	14.34%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	68,661,054.22	100.00%	69,880,378.57	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	68,661,054.22	100.00%	69,880,378.57	100.00%

(2) 主要债务人明细:

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
深圳市博莱达实业有限公司	50,500,000.00	73.55%
深圳市永基建筑工程检验有限公司	10,042,263.00	14.63%
深圳市菲雨庭装饰工程有限公司	4,500,010.00	6.55%
深圳市精恒工程检验有限公司	2,372,000.00	3.45%
方俊青	1,464,000.00	2.13%

5、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	907,012.20			907,012.20
办公设备				
电子设备	846,543.39			846,543.39
其他设备	217,348.00			217,348.00
小计	1,970,903.59			1,970,903.59
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备	861,661.58			861,661.58
办公设备				
电子设备	804,216.22			804,216.22
其他设备	206,480.60			206,480.60
小计	1,872,358.40			1,872,358.40
四、固定资产账面净值	98,545.19			98,545.19

6、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	11,231,465.43	100.00%	11,472,815.33	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	11,231,465.43	100.00%	11,472,815.33	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市岔路口建设工程有限公司	4,774,858.50	42.51%
智明建筑工程(深圳)有限公司	3,416,040.00	30.41%
深圳市众承工程技术有限公司	940,024.00	8.37%

7、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	5,882,524.09	100.00%	4,413,540.34	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	5,882,524.09	100.00%	4,413,540.34	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例 (%)
深圳市宝安区宁远实验学校	1,880,625.54	31.97%
龙岗区龙岗街道同乐金色阳光幼儿园	538,000.00	9.15%
深圳市宝安区立新湖外国语学校	535,000.00	9.09%
深圳市光明新区公明博思幼儿园	488,500.00	8.30%
深圳市宝安区桥兴学校	445,000.00	7.56%

8、应交税金

税种	年末数	年初数
应交增值税	-272,836.37	-229,616.47
城市建设维护费	140.89	46.59
教育附加税		19.97
地方教育附加税		13.31
企业所得税		
个人所得税	1,935.50	1,620.25
印花税	24.42	54.81
合计	-270,735.56	-227,861.54

注：公司涉税事宜以主管税务机关的税收征管文件为准。

9、其他应付款

(2) 账龄分析

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,708,800.00	100.00%	2,708,800.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合计	2,708,800.00	100.00%	2,708,800.00	100.00%

(2) 主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例(%)
谭丽娟	2,090,000.00	77.16%
深圳市粤建工程检测有限公司	618,800.00	22.84%

10、长期借款

项目	年末数	年初数
融兴村镇银行	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	549,047.60	
合计	1,549,047.60	1,000,000.00

11、实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额 (RMB)	占比			投资金额 (RMB)	占比
曾汉锋	10,505,000.00	19.10%		10,505,000.00		
深圳市安固建设 集团有限公司	28,050,000.00	51.00%	26,950,000.00		55,000,000.00	100.00%
马坤	16,445,000.00	29.90%		16,445,000.00		
合计	55,000,000.00	100.00%	26,950,000.00	26,950,000.00	55,000,000.00	100.00%

12、营业收入、成本

项 目	本年数	上年数	增长数	增长率
收入	4,148,958.20	2,323,364.85	1,825,593.35	78.58%
成本	2,981,677.27	1,861,769.74	1,119,907.53	60.15%
毛利	1,167,280.93	461,595.11	705,685.82	152.88%
毛利率	28.13%	19.87%		

八、其他重大事项说明

公司本期无其他重大事项。

2023 年财务情况说明

一、公司基本情况

深圳市安固工程技术有限公司（以下简称本公司）成立于 2011 年 05 月 26 日，统一社会信用代码: 91440300576393994N。注册资本：人民币 5500 万元。公司法人：曾汉锋。地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区淇誉路 19 号 206。许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）建筑工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测(取得相应资质资格后方可经营)；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级（证书编码：D244078570）； 建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

二、公司的财务情况

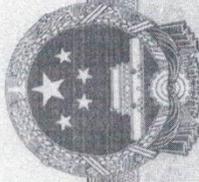
1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 79,783,223.80 元，其中：流动资产 79,526,578.61 元，占资产总额的 99.68%；非流动资产 256,645.19 元，占资产总额的 0.32%。

2、公司 2023 年 12 月 31 日负债总额 21,233,431.69 元，其中：流动负债 19,684,384.09 元，占负债总额的 92.70%；非流动负债 1,549,047.6 元，占负债总额的 7.30%。

3、所有者权益为 58,549,792.11 元，其中：实收资本 55,000,000.00 元；资本公积 0.00 元，未分配利润 3,549,792.11 元。

4、公司 2023 年收入 4,148,958.20 元，利润总额-780,813.67 元，净利润-780,813.67 元。

深圳市安固工程技术有限公司



统一社会信用代码
914403005719916290

营业执照

(副本)



名称 深圳市为民会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾大庆

成立日期 2011年04月07日

主要经营场所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道19号
富裕顶大厦516



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年09月19日

证书序号: 0016924

说明

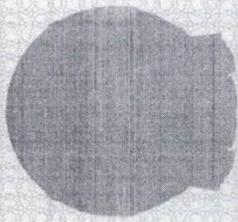
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年九月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市为民会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 曾大庆

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北
道19号富裕顶大厦516

组织形式: 普通合伙

47470245

深财会[2011]24号

2011年3月22日

批准执业文号:

批准执业日期:



五、类似项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	工程类型
1	国优	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2022.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
2	国优	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	孟建民院士团队科研用房修缮工程	2022.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
3	国优	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目	2020.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
4	国优	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	深圳市行政审判中心修缮工程	2020.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
5	国优	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标	2020.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
6	国优	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	装饰装修
7	国优	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程	2020.12	中国建筑装饰协会	装饰装修

1、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



2、孟建民院士团队科研用房修缮工程



3、深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目



4、深圳市行政审判中心修缮工程



5、深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标



6、深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程



7、香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 **香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程**
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装修工程、洁净工程、中央空调工程、强弱电工程、给排水工程、
局部消防改造



※中国建筑装饰协会 制印

六、公司信誉

1、中国建筑装饰行业企业信用等级 AAA 企业



2、广东省守合同重信用企业

信用 证书



深圳市中深装建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年四月

公示：深圳市中深装建设集团有限公司

连续十一年

(2010年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

3、中国建筑装饰行业百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017

2023年12月4日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 026

2023年12月12日



4、深圳质量百强企业

