

标段编号： 2020-440306-84-01-016391012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市汇健医疗工程有限公司

日期： 2024年09月06日

附表 1：投标人近 5 年同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工一标段	甘肃省兰州市城关区兰州大学第一院内	2020 年 6 月 2 日	3233.287083	甘肃省公共资源交易中心 <a href="https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovinced/tenderproject/23072/tenderprojectIndex">https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovinced/tenderproject/23072/tenderprojectIndex</a>
2	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程（标段三）	兰州市七里河北街 143 号	2023 年 11 月 30 日	4715.738942	甘肃省公共资源交易中心 <a href="https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovinced/tenderproject/27838/tenderprojectIndex">https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovinced/tenderproject/27838/tenderprojectIndex</a>
3	仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程	仙桃市大道以北、丝宝路以西	2021 年 1 月 12 日	1865.38659	仙桃市公共资源交易中心 <a href="http://www.xtgzy.com/ProjectBuild/ArticleDetailed?articleId=131c5ed5-117b-489e-8904-84a71ba4c2a0">http://www.xtgzy.com/ProjectBuild/ArticleDetailed?articleId=131c5ed5-117b-489e-8904-84a71ba4c2a0</a>
4	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段	深圳市光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧	2023 年 1 月 15 日	8136.58911	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199">https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199</a>
5	太原市尖草坪区中心医院新院建设项目（一期工程）医用气体工	太原市尖草坪区柴村，金桥街以南、武装部以北、汾西路以东	2023 年 11 月 15 日	463.396836	太原市公共资源交易中心 <a href="https://ggzy.xzsp">https://ggzy.xzsp</a>

	程				<a href="http://glj.taiyuan.gov.cn/#/transaction-information?name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;type=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE-%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;guid=f4ee5bb8-2011-428a-ad82-c8ca0938ccfb">glj.taiyuan.gov.cn/#/transaction-information?name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;type=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE-%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;guid=f4ee5bb8-2011-428a-ad82-c8ca0938ccfb</a>
6	武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目医疗专项（一）--医用气体工程	武汉市汉阳区四新大道 303 号（市中医医院汉阳院区）	2023 年 6 月 8 日	522.537234	武汉市公共资源交易中心  <a href="https://www.whzbtb.com/V2PRTS/WinningPublicityInfoDetail.do?id=202211021939150005">https://www.whzbtb.com/V2PRTS/WinningPublicityInfoDetail.do?id=202211021939150005</a>

**备注：**

（1）投标人提供验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）已竣工的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 3 个。若各自超过 3 个的，招标人仅审核医院净化工程业绩、医用气体业绩前 3 个。

（2）投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报，仅认可本次投标人单独完成或以联合体牵头单位名义完成的同类业绩。

（3）业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

（4）查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或[政府采购网站](#)相关网站查询结果之一截图。

### 特别说明：

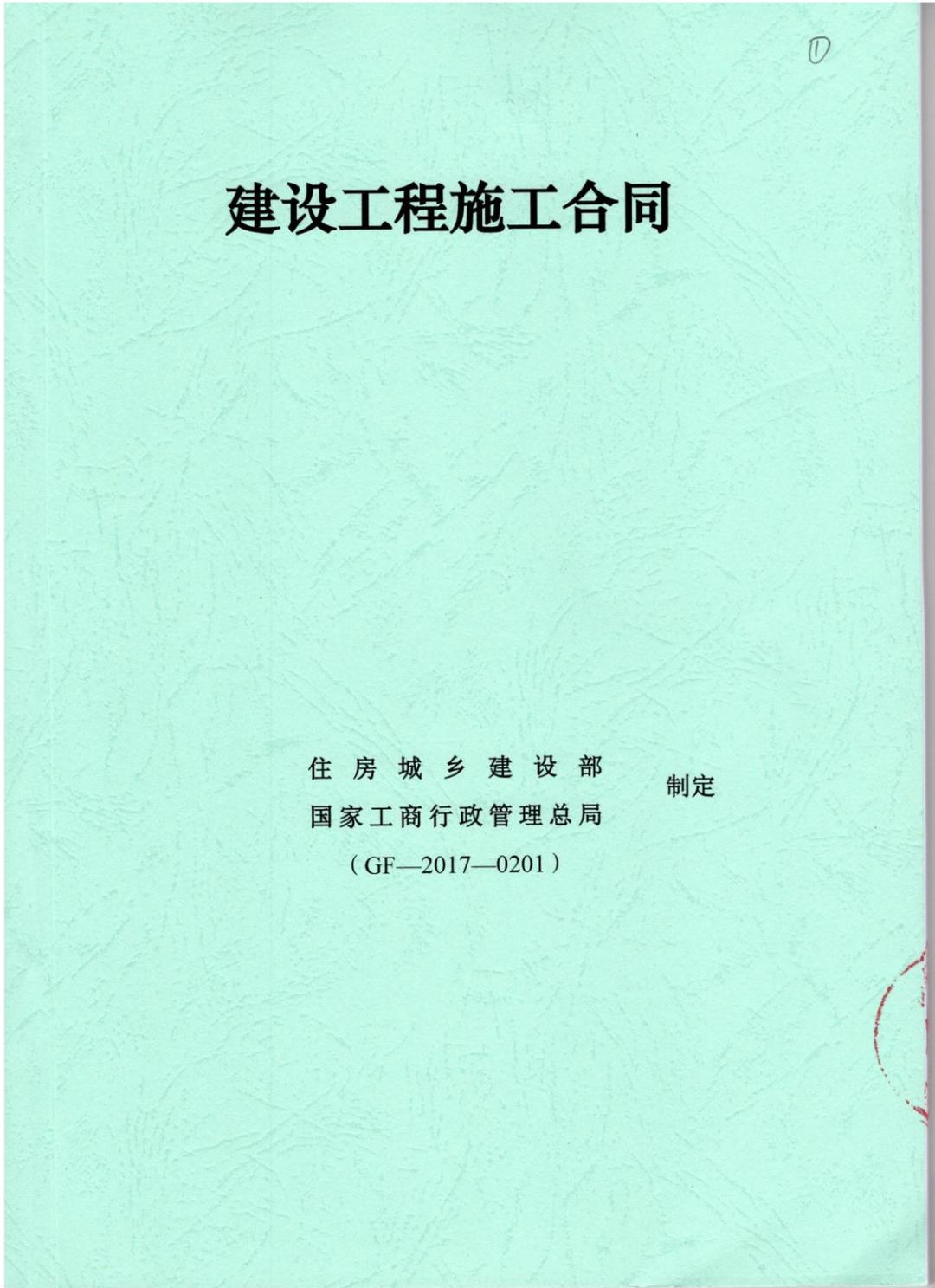
- (1) 业绩合同不得为施工总承包合同（即包含建筑主体的合同）；
  - (2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分证明资料可以是以下之一：合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其它证明资料；造价咨询单位盖章的结算资料；造价咨询单位盖章的预算（或标底或招标控制价）清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。医疗净化业绩合同金额不明确或无法拆分的或拆分资料不符合要求的，业绩无效。
  - (3) 竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）。至少须**包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位**盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；
  - (4) 业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件，否则，业绩无效。
  - (5) 业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。
  - (6) 在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核实时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；
  - (7) 网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。
  - (8) 投标人提供的同类业绩，若属于联合体共同完成的，业绩合同中须明确联合体牵头单位，否则，应提供联合体投标协议，无法明确牵头单位的业绩按无效处理。
  - (9) 位于洁净区域内的医疗专项工程（如：纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等）和其它专业工程(如：装修、空调、弱电等)，均视为医疗净化工程，无需再拆分。
- 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额（按预算拆分并折算或按结算拆分）；若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

(10)同一份业绩合同中包含净化和医用气体的,仅可作为一个业绩申报,不得重复申报(即,若按净化业绩申报过,则不能按医用气体业绩再次申报,反之亦然)

按医用气体业绩申报的合同,若包括其它医疗业绩(净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等)且合同价未明确医用气体金额的,则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是:投标报价单、结算单(须有造价公司盖章)、合同甲方盖章的各种证明材料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。

医院净化工程业绩 1：兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工一标段

合同关键页



## 合同协议书

发包人(全称): 兰州大学第一医院

承包人(全称): 深圳市汇健医疗工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工一标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工一标段。
2. 工程地点: 甘肃省兰州市城关区兰州大学第一医院院内。
3. 工程立项批准文号: 甘发改社会(2011)2275号。
4. 资金来源: 自筹资金100%。
5. 工程内容: 门诊综合楼日间手术室、生殖专科医院净化工程施工。
6. 工程承包范围: 施工图范围内及本项目工程量清单范围内的所有建安工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月 日。

计划竣工日期: 2019年10月 日。

工期总日历天数: 166 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。(因净化工程项目在大楼通水通电后有调试检查周期,竣工日期为大楼整体通水通电后30天,如因大楼整体通水通电后需进行调试检查且导致超出预定工期的,项目工期予以相应顺延。)

### 三、质量标准

工程质量符合国家要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟贰佰叁拾叁万贰仟捌佰柒拾元捌角叁分 (¥32,332,870.83元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万陆仟伍佰贰拾元陆角 (¥486,520.6元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_高凌\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在兰州大学第一医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：兰州大学第一医院

承包人：深圳情汇健医疗工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

其委托代理人：慧真

组织机构代码： 2019.6.6

组织机构代码：914403007576244483

地 址：甘肃省兰州市城关区东岗西路1号

地 址：深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

邮政编码：730000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张慧真

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：段中山

电 话：0931-8356673

电 话：0755-83562688

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83562388

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

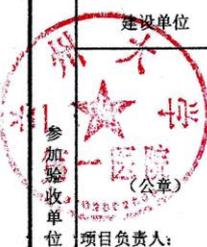
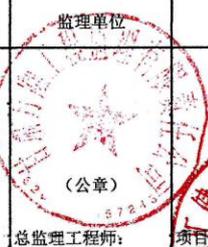
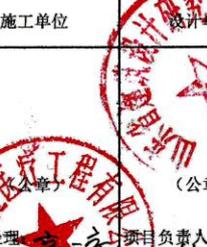
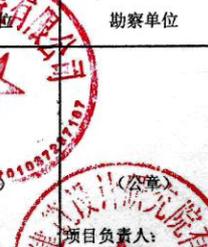
账 号：\_\_\_\_\_

账 号：0042100307972

竣工验收证明资料

单位工程质量竣工验收记录

C8-6-

工程名称	兰州大学第一医院门诊综合大楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	12/21/22层
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司	技术负责人	杨姝	开工日期	2017年5月3日
项目负责人	高凌	项目技术负责人	/	完工日期	2020年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		资料齐全、完整有效	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		资料齐全、完整有效	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		资料齐全、完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2020年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 2020年6月2日	 (公章) 项目经理: 2020年6月2日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月2日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

网络查询截图

<https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovince/tenderproject/23072/tenderprojectIndex>

The screenshot displays the Gansu Public Resource Trading Platform (GGZYJY.GANSU.GOV.CN) website. The main navigation bar includes links for '网站首页', '政府信息公开', '公共资源配置信息', '服务窗口', '大数据平台', '监督窗口', and '办事指南'. The current page is titled '交易流程' (Transaction Process) and features a timeline of key events:

- 2018-12-21: 项目信息 (Project Information)
- 2018-12-21: 资格预审公告信息 (Qualification Pre-qualification Announcement Information)
- 2019-01-18: 预审结果 (Pre-qualification Results)
- 2019-01-02: 专家抽取申请信息 (Expert Selection Application Information)
- 2019-03-18: 公示信息 (Publicity Information) - This step is highlighted with a red location pin.
- 后续步骤: 保证金退还 (Bid Security Return), 中标见证书 (Bidding Certificate), 合同 (Contract)

The project details are as follows:

- 项目名称: 兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工 (Construction of Purification Engineering Project of Lanzhou University First Hospital Outpatient Comprehensive Building)
- 交易编号: A01-1262302431616022XQ-20181211-023072-6
- 结果公示发布日期: 2019-03-18 10:04:32
- 浏览次数: 8216

A red circular official seal is visible in the bottom right corner of the page content. A sidebar on the right shows the '办理流程公开-公示' (Process Transparency - Publicity) section, indicating the submission time as 2019-03-18 09:50:30.

http://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/nev 交易信息

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

70.3%

兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工

**中标公告**

发布日期: 2019年3月18日

盖章: (招标人、招标代理机构监管部门)

项目/标段名称	兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工	交易编号	A01-1262302431 616022XQ-20181 211-023072-6
招标人	兰州大学第一医院	招标人联系电话	0931-8356673
招标代理机构	中航技国际经贸发展有限公司	招标代理机构联系电话	0931-6159409
开标时间	2019年3月12日	开标地点	甘肃省公共资源交易局第七开标厅
公示开始时间	2019年3月18日	公示结束时间	2019年3月21日

中标候选人信息

包号 (标段)	排序	中标候选人名称	资格条件	中标价 (万元)	项目管理机构人员		
					项目负责人及 执业资格证号	安全质量 负责人及 执业资格证号	技术负 责人及 执业资格证号
一标段	第1名	深圳市汇健医疗工程有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专 业承包一级	3233.2 87083	高凌 粤 1440608 06077	陈国雄 粤建安C (2012) 0008637	杨姝 粤高职 证字第 1300101 075039
	第2名	江苏沪武建设集团有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专 业承包一级	3233.89 5708	陈景波 苏 1321515 07714	张长友 苏建安C (2011) 1040013	彭继和 2017010 00809

办理时间总计: 14分2秒

公示提交  
提交人: 中航技国际经贸有限公司甘肃分公司  
办理状态: 请尽快  
提交时间: 2019-09:50:30  
提交用时: 0天0秒

公示办理  
办理状态: 已办理  
办理时间: 2019-10:04:32  
办理用时: 0天0秒

报警信息  
无报警信息

相关文件下载  
1. 中标候选人公示

中标通知书



中标通知书

中标编号: A01-1262302431616022XQ-20181211-023072-6/001

深圳市汇健医疗工程有限公司:

你单位于2019年03月12日所递交的兰州大学第一医院门诊综合大楼净化工程项目施工的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	叁仟贰佰叁拾叁万贰仟捌佰柒拾元零捌角叁分				
开工时间	2019-02-14	竣工时间	2019-07-30	工期	166
质量标准	合格	承包方式	总承包		
项目负责人	高凌	身份证号	622727197107226016		
技术负责人	杨姝	身份证号	510727198106073123		
安全质量负责人	陈国雄	身份证号	441421197812092210		
项目业主单位	招标代理机构	行业监管部门	甘肃省公共资源交易局		
(盖章)  负责人:  2019年3月26日	(盖章)  负责人:  2019年3月26日	(盖章)  负责人:  2019年4月15日	 交易结果 见证专用章 负责人:  2019年4月15日		

1. 本中标通知书壹式五份,项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门、甘肃省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

医院净化工程业绩 2：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程（标段三）

合同关键页

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定  
(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市汇健医疗工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医  
疗综合体项目室内净化工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#  
规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的  
批复》（甘卫规划发〔2019〕6号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程三标段，共计 12450 m<sup>2</sup>。包  
括，ICU 病房及医技部分区域。其中，ICU 部分共 5710m<sup>2</sup>，：包括 EICU（门急  
诊楼 F2），560m<sup>2</sup>；CCU（裙楼 F4），940m<sup>2</sup>；MICU（裙楼 F4），1010m<sup>2</sup>；NICU  
（省儿童医学中心西院住院部 F6），950m<sup>2</sup>；PICU（省儿童医学中心西院住院部  
F6），890m<sup>2</sup>；ICU（安宁新城医院住院部 F6），1160m<sup>2</sup>；NSICU（安宁新城医  
院住院部 F10），200m<sup>2</sup>。具体以施工图为准。医技部分共 6740 m<sup>2</sup>：包括消毒  
供应中心（裙楼 F2），1620 m<sup>2</sup>；病理中心（裙楼 F2），1300 m<sup>2</sup>；医学遗传

中心（裙楼 F2），1250 m<sup>2</sup>；临床检验中心（裙楼 F3），1630 m<sup>2</sup>；静脉配液中心（裙楼 F5），940 m<sup>2</sup>。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6. 工程承包范围：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程三标段，共计 12450 m<sup>2</sup>。包括，ICU 病房及医技部分区域。其中，ICU 部分共 5710m<sup>2</sup>，：包括 EICU（门急诊楼 F2），560m<sup>2</sup>；CCU（裙楼 F4），940m<sup>2</sup>；MICU（裙楼 F4），1010m<sup>2</sup>；NICU（省儿童医学中心西院住院部 F6），950m<sup>2</sup>；PICU（省儿童医学中心西院住院部 F6），890 m<sup>2</sup>；ICU（安宁新城医院住院部 F6），1160 m<sup>2</sup>；NSICU（安宁新城医院住院部 F10），200m<sup>2</sup>。具体以施工图为准。医技部分共 6740 m<sup>2</sup>：包括消毒供应中心（裙楼 F2），1620 m<sup>2</sup>；病理中心（裙楼 F2），1300 m<sup>2</sup>；医学遗传中心（裙楼 F2），1250 m<sup>2</sup>；临床检验中心（裙楼 F3），1630 m<sup>2</sup>；静脉配液中心（裙楼 F5），940 m<sup>2</sup>。

具体以施工图为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 23 日。

计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：159 天。

三、质量标准工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰壹拾伍万柒仟叁佰捌拾玖元肆角贰分。

(¥ 47157389.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万捌仟陆佰贰拾伍元伍角捌分。

(¥ 308625.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元); ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 );

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈煜环。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 合同廉洁合约;

(9) 其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。



竣工验收证明资料

工程竣工验收单

建设单位	甘肃省妇幼保健院	施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司
工程地点	甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，T515 规划路以北地块	工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程三标段
开工时间	2020年11月23日	竣工时间	2023年11月13日
验收时间	2023年11月30日		
验收范围	ICU 病房及医技部分区域。其中，ICU 部分共 5710 m <sup>2</sup> ，包括 EICU（门急诊楼 F2），560 m <sup>2</sup> ；CCU（裙楼 F4），940 m <sup>2</sup> ；MICU（裙楼 F4），1010 m <sup>2</sup> ；NICU（省儿童医学中心西院住院部 F6），950 m <sup>2</sup> ；PICU（省儿童医学中心西院住院部 F6），890 m <sup>2</sup> ；ICU（安宁新城医院住院部 F6）、1160 m <sup>2</sup> ；NSICU（安宁新城医院住院部 F10），200 m <sup>2</sup> 。具体以施工图为准。医技部分共 6740 m <sup>2</sup> ；包括消毒供应中心（裙楼 F2），1620 m <sup>2</sup> ；病理中心（裙楼 F2），1300 m <sup>2</sup> ；医学遗传中心（裙楼 F2），1250 m <sup>2</sup> ；临床检验中心（裙楼 F3），1630 m <sup>2</sup> ；静脉配液中心（裙楼 F2），1250 m <sup>2</sup> ；临床检验中心（裙楼 F3），1630 m <sup>2</sup> ；静脉配液中心（裙楼 F5），940 m <sup>2</sup>		
同意验收	建设单位 签字/盖章		
	监理单位 签字/盖章		
	总包单位 签字/盖章		
	施工单位 签字/盖章		
参见验收（代表） 签字	王明强 蒋胜 王丽剑		

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段-儿童医学中心	建设规模 (建筑面积m <sup>2</sup> )	
结构类型	剪力墙结构	层数	/
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	工程实际与设计要求一致, 工程实体符合设计文件及图纸会审的相关要求, 并按照合同约定内容完成		
执行强制性标准情况	均按照国家强制性标准执行		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料齐全, 已整理归档		
质量问题整改情况	质量问题已按要求整改完毕		
单位工程质量自验结论	单位工程质量自验合格, 同意提交验收		
其他需要说明的问题	/		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>项目经理: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>法人代表: _____</p> <p style="text-align: center;">施工单位(公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年11月10日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>总监理工程师: </p> <p>法人代表: _____</p> <p style="text-align: center;">监理单位(公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年11月13日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>建设项目负责人: </p> <p>法人代表: _____</p> <p style="text-align: center;">建设单位(公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年11月14日</p> </div> </div>			

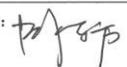
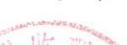
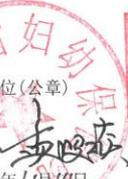
注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收15个工作日报送质监站。

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段-安宁新城医院	建设规模 (建筑面积m <sup>2</sup> )	
结构类型	剪力墙结构	层数	/
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司		
工程设计和合同约定内容完成情况	工程实际与设计要求一致, 工程实体符合设计文件及图纸会审的相关要求, 并按照合同约定内容完成		
执行强制性标准情况	均按照国家强制性标准执行		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料齐全, 已整理归档		
质量问题整改情况	质量问题已按要求整改完毕		
单位工程质量自验结论	单位工程质量自验合格, 同意提交验收		
其他需要说明的问题	/		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>项目经理: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: center;">施工单位(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年11月10日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>总监理工程师: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: center;">监理单位(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年11月17日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>建设项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: center;">建设单位(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年11月14日</p> </div> </div>			

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段-国际医疗部	建设规模 (建筑面积m <sup>2</sup> )	
结构类型	剪力墙结构	层数	/
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	工程实际与设计要求一致, 工程实体符合设计文件及图纸会审的相关要求, 并按照合同约定内容完成		
执行强制性标准情况	均按照国家强制性标准执行		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料齐全, 已整理归档		
质量问题整改情况	质量问题已按要求整改完毕		
单位工程质量自检结论	单位工程质量自检合格, 同意提交验收		
其他需要说明的问题	/		
项目经理:  项目技术负责人:  法人代表:  施工单位(公章):  2023年11月10日	总监理工程师:  法人代表:  监理单位(公章):  2023年11月13日	建设项目负责人:  法人代表:  建设单位(公章):  2023年11月14日	

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意后, 由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段-妇幼保健院西院	建设规模 (建筑面积m²)	
结构类型	剪力墙结构	层数	/
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司		
工程设计和合同约定内容完成情况	工程实际与设计要求一致, 工程实体符合设计文件及图纸会审的相关要求, 并按照合同约定内容完成		
执行强制性标准情况	均按照国家强制性标准执行		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料齐全, 已整理归档		
质量问题整改情况	质量问题已按要求整改完毕		
单位工程质量自检结论	单位工程质量自检合格, 同意提交验收		
其他需要说明的问题	/		
<div style="text-align: center;">  <p>项目经理: <u>陈煜环</u></p> <p>项目技术负责人: <u>唐孝</u></p> <p>法人代表: _____</p> <p style="text-align: right;">施工单位(公章)</p> <p>2023年11月10日</p> </div>	总监理工程师: <u>叶舒</u> 法人代表: _____ <div style="text-align: center;">  <p>监理单位(公章)</p> <p>2023年11月13日</p> </div>	建设项目负责人: <u>刘健</u> 法人代表: _____ <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章)</p> <p>2023年11月4日</p> </div>	

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收15个工作日报送质监站。

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段-门诊楼	建设规模 (建筑面积㎡)	
结构类型	剪力墙结构	层数	/
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司		
工程设计和合同约定内容完成情况	工程实际与设计要求一致，工程实体符合设计文件及图纸会审的相关要求，并按照合同约定内容完成		
执行强制性标准情况	均按照国家强制性标准执行		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料齐全，已整理归档		
质量问题整改情况	质量问题已按要求整改完毕		
单位工程质量自验结论	单位工程质量自验合格，同意提交验收		
其他需要说明的问题	/		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>项目经理: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: right;">施工单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月10日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>总监理工程师: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: right;">监理单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月13日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>建设项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月14日</p> </div> </div>			

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日内报送质监站。

网络查询截图

<https://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovince/tenderproject/27838/tenderprojectIndex>

交易信息

ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovince/tenderproject/27838/tenderprojectIndex

网站首页 政府信息公开 公共资源配置信息 服务窗口 通知公告 监督窗口 办事指南 下载中心

项目信息 资格预审公告信息 预审结果 专家抽取申请信息 开评标信息 公示信息 保证金退还 中标见证书 合同

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程  
交易编号: A01-1262302431616022XQ-20200309-027838-8  
结果公示发布日期: 2020-09-15 15:36:32

提示: 现阶段交易流程已全部公开, 知对此项目有意向可通过浏览器收藏, 以便跟进项目的交易流程。 浏览次数: 13606

标段	中标候选人	工程专业承包一级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电设备安装工程专业承包一级	4715.738942	陈煜环	唐慧	郭兵东
002	第1名	深圳市汇健医疗工程有限公司					

办理流程公开-公示信息  
提交时间总计: 14分21秒  
办理时间总计: 12分12秒

- 公示提交  
提交人: 国信招标集团股份有限公司  
办理状态: 请尽快办理  
提交时间: 2020-09-15 15:11:03  
提交用时: 0天0小时2分48秒
- 公示退回作废  
原因: 退回作废  
办理时间: 2020-09-15 15:19:25  
办理用时: 0天0小时7分42秒

交易信息

ggzyjy.gansu.gov.cn/f/newprovince/tenderproject/27838/tenderprojectIndex

网站首页 政府信息公开 公共资源配置信息 服务窗口 通知公告 监督窗口 办事指南 下载中心

项目信息 资格预审公告信息 预审结果 专家抽取申请信息 开评标信息 公示信息 保证金退还 中标见证书 合同

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程  
交易编号: A01-1262302431616022XQ-20200309-027838-8  
结果公示发布日期: 2020-09-15 15:36:32

提示: 现阶段交易流程已全部公开, 知对此项目有意向可通过浏览器收藏, 以便跟进项目的交易流程。 浏览次数: 13606

标段	中标候选人	项目经理	安全员	施工员	材料员	质检员	安全员
001	江苏达实久信医疗科技有限公司	王爱平	沈静	孙丽华	刘松	王世	李芳
	中国建筑技术集团有限公司	赵建光	张宇刚	白明强	师宇俊	胡晓宇	
	天一建设发展有限公司	彭聪	刘艺帆	程红涛	郭新勇	陈静	廖冲海
002	上海东健净化股份有限公司	李少鹏	王正平	翟林中	吴盛武	杨美凤	黄娟
	苏州华通医疗科技有限公司	魏兵收	崔秋霞	许子豪	顾沈强	张治国	倪俊杰
	河南中苑建筑工程有限公司	孙建琴	尚晓颖	张进军	陈梦可	王玉敏	赵彦威
	深圳市汇健医疗工程有限公司	孙建平	代丹莉	谢颖	邱金城	甘旭霞	梁美兴

办理流程公开-公示信息  
提交时间总计: 14分21秒  
办理时间总计: 12分12秒

- 公示提交  
提交人: 国信招标集团股份有限公司  
办理状态: 请尽快办理  
提交时间: 2020-09-15 15:11:03  
提交用时: 0天0小时2分48秒
- 公示退回作废  
原因: 退回作废  
办理时间: 2020-09-15 15:19:25  
办理用时: 0天0小时7分42秒

中标通知书



# 中标通知书

中标编号：A01-1262302431616022XQ-20200309-027838-8/003

**深圳市汇健医疗工程有限公司：**

你单位于 2020 年 09 月 14 日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内净化工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	肆仟柒佰壹拾伍万柒仟叁佰捌拾玖元肆角贰分				
开工时间	2020 年 9 月 20 日	竣工时间	2021 年 4 月 30 日	工期	222 日历天
质量标准	合格	承包方式	专业承包（包工包料）		
项目负责人	陈煜环	身份证号	652201198301194029		
技术负责人	唐慧	身份证号	432930197310010142		
安全质量负责人	郭英东	身份证号	130322198012040211		
项目业主单位： (盖章) 负责人：[Signature] 2020年9月22日	招标代理单位： (盖章) 负责人：[Signature] 2020年7月21日	行业监管部门： (盖章) 负责人：[Signature] 2020年10月10日	省公共资源交易局： (盖章) 负责人：[Signature] 2020年10月12日		

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

医院净化工程业绩 3：仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗  
净化工程

合同关键页

建设工程施工合同 GF-2013-0201

①

(GF-2013-0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟肆佰伍拾陆元玖角伍分整

(¥ 186456.95 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾肆万叁仟玖佰捌拾柒元贰角捌分整

(¥ 10543987.28 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /       (¥       /      元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：许兴。

身份证号：370923197610100455

建造师执业资格证书号：JJ00391916

建造师注册证书号：00532846

建造师执业印章号：                    

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0003823

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标文件、答疑文件；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 仙桃市妇幼保健院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
帐号： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 75762444-8  
地 址： 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-83562688  
传 真： 0755-83562388  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 江苏银行深圳深圳湾支行  
帐号： 19320188000054328

竣工验收证明资料

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程

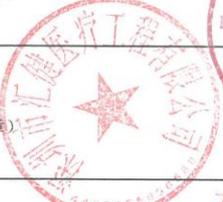
建设单位：仙桃市妇幼保健院

湖北省建设厅制



工程名称	仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程	结构类型·层数	/
建设单位	仙桃市妇幼保健院	建筑面积	m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司	工程总造价	18653865.87 万元
项目经理	许兴	技术负责人	杨姝
开工日期	2019年10月20日	竣工验收日期	2021年1月10日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长:			



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
	质量控制资料	共 47 项， 经审查符合要求 47 项， 经核定符合规范要求 47 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 98 项， 符合要求 98 项， 共抽查 80 项， 符合要求 80 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求	验收合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人: 
设计单位（公章）		 项目负责人: 	 2021 年 1 月 12 日
施工单位（公章）		 项目负责人: 	 2021 年 1 月 12 日
监理单位（公章）		  赵新华 注册号42006049 有效期2025.04.18	 2021 年 1 月 12 日
勘察单位（公章）		项目负责人:	年 月 日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工 验收组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

网络查询截图

<http://www.xtggzy.com/ProjectBuild/ArticleDetailed?articleId=131c5ed5-117b-489e-8904-84a71ba4c2a0>

**仙桃市公共资源交易中心**  
Xiantao Public Resources Exchange Center  
**仙桃市公共资源交易信息网**

首页 工作动态 中心简介 政策法规 公告通知 交易信息 办事指南 下载专区 信用承诺 在线培训

内容详情 当前位置: 首页 / 内容详情

### 仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程(单标段)

文章来源: 更新时间: 2019-08-08 17:44:00

**一、招标概况**

仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程 于2019-07-17 18:27 在《仙桃市公共资源交易网》(www.xtggzy.com) 发布招标公告, 2019-08-08在仙桃市公共资源交易中心开标厅开标, 并于2019-08-08完成评标工作, 根据评标委员会提交的评标报告, 仙桃市妇幼保健院已经确认评标结果, 现将评标结果进行公示。

**二、评标结果**

名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳市汇健医疗工程有限公司	深圳市华创建设集团股份有限公司	武汉优尚工程技术有限公司
投标报价(万元)	1865.38659	1867.79054	1910.30851
质量目标(如有)	合格	合格	合格
工期	180	180	180
投标人资质证书(如有)	D244084462	D244042946	D242007202
拟派项目经理姓名, 执业资格名称, 专业, 级别及证书编号(如有)	许兴, 注册建造师, 机电工程, 壹级, 粤144161637299	郑嘉春, 注册建造师, 机电工程, 壹级, 粤144131423963	周先鹏, 注册建造师, 机电工程, 壹级, 00681325
类似项目业绩信息	深圳市健宁医院医疗工艺、净化及防护工程设备采购及安装	文山州人民医院易地扩建项目(一期) ICU建设及相关服务项目	同济莱茵科研大楼P2+实验室、低温实验室及层流实验室净化装修工程
获奖信息	/	/	/
其它	/	/	/

**三、评标情况**

评标情况资料	<a href="#">查看详情</a>
--------	----------------------

**四、公示时间**

公示期为2019-08-08至2019-08-11

**五、异议与投诉**

按照招标文件规定, 拟确定排名第一的中标候选人为中标人。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出, 招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复, 作出答复前, 将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书, 向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

**六、联系方式:**

招标人: 仙桃市妇幼保健院  
招标代理: 大华建设项目管理有限公司  
地址: 仙桃市干河南路34号  
联系人: 符珊  
电话: 0728-8213299

中标通知书

## 中标通知书

招标编号：XTGGZY2019-055

深圳市汇健医疗工程有限公司：

你方于2019年08月08日所递交的仙桃市妇幼保健计划生育服务中心建设项目门诊医技病房综合楼医疗净化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1865.38659万元。

工 期：180日历天。

工程质量：合格。

项目经理：许兴。

请你方在接到本通知书后的30日内到仙桃市妇幼保健院与我方签订施工承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

特此通知。

招标人：仙桃市妇幼保健院（盖单位章）

法定代表人：陈永华（签字）

2019年 8月 12日

中标结果备案表

仙桃市公共资源交易监督管理局备案意见：

周志军  
2019



医用气体业绩 1：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段

合同关键页

副本

编号：ZYGM-064-2021



## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 货物采购合同

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及  
安装 2 标段合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市汇健医疗工程有限公司

日期：二〇二一年十月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市汇健医疗工程有限公司

本工程于 2021 年 8 月 9 日 通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：1. 洁净系统工程：

(1) 门诊医技楼一层：中心供应室、一层急诊；

(2) 门诊医技楼二层：检验科、EICU、超声科超声介入；

(3) 门诊医技楼三层：营养科、血透、妇产科；

(4) 门诊医技楼四层：病理科、DSA、生殖中心；

(5) 门诊医技楼五层：口腔科种植牙室、五层 NICU；

上述净化区域招标内容包括不限于：完成全部净化区域的装修装饰、净化空调、给排水、电气等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收及相关的全部报批、报建等；

2. 医用气体工程：

包括不限于：氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、气体报警系统、气体终端、医用设备带和相应管道以及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

3. 纯水系统工程：

包括不限于：纯水预处理系统、反渗透系统、后处理系统及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

上述招标内容包括不限于：系统方案优化设计及施工图设计深化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、

质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

## 三、货物的交付

1. 合同工期总日历天数：446 日历天；

2. 货物供应、安装开工日期：2021 年 10 月 10 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

3. 货物供应、安装竣工日期：2022 年 12 月 30 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

## 四、货物供应与安装要求：

1、货物供应与安装质量标准：合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供 2 年的维修保养期，以通过竣工验收或移交使用后的先到时间为准，保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

## 五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写)捌仟壹佰叁拾陆万伍仟捌佰玖拾壹元壹角；

(小写) ¥81365891.10 元。

其中：含暂列金 4560000 元；安全文明施工措施费 1412675.48 元。

相对招标控制价净下浮 16.03 %。

### 2.付款方式

①本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的 20% 即 1536 万元，承包人需提交等额的预付款保函。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完；

③进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

④待工程竣工结算后，支付至审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金（或者用保函代替保修金），待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、质保服务

1. 质保期 2 年，以通过竣工验收或移交使用后的先到时间为准。
2. 质保期内，出现产品问题时乙方应保证 2 小时内赶到产品使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。
3. 质保期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。
4. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件及优先次序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (4) 招标文件中的投标报价规定；
- (5) 合同条件 II 部分—专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (6) 合同条件 I 部分—通用条款；
- (7) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (9) 工程量清单报价表；
- (10) 工程质量保修书；
- (11) 双方签认的变更或补充协议；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、违约责任

1. 本合同任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施和/或赔偿损失等违约责任。

3. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准，甲方除有权拒收并要求修理、换货或退货外，仍可向乙方索赔。

4. 如果乙方逾期交付货物的，每逾期一日需向甲方支付设备总值千分之五的违约金。

5. 工期每延期一天罚款 5000 元(以监理工程师开工令为准)，累计罚款总额不超过合同价的 5%。

6. 乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付设备总值的百分之五违约金。

7. 因政府内部财政审批原因导致甲方延迟付款的，不视为甲方逾期付款。

#### 九、合同的解除与终止

1. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准，甲方有权解除合同。

2. 如果乙方逾期交付货物超过 30 日的，甲方有权解除合同。

3. 任何一方有其他违约行为，且在另外一方通知警告以后的 30 日内又不纠正违约行为的，则另外一方可以通知违约方立即解除本合同，并由违约方赔偿相关的损失。

4. 如果乙方破产、解体、停业、合并或者和其债权人做出安排、指定了接收人、管理接收人、清算人或者临时清算人对全部财产或者部分财产进行清算的，除了作为被用来偿债的部分以外，应该立即以书面形式通知甲方详细的情况，在这种情况下，甲方可用通知的形式立即解除本合同。(即使乙方有可能没有按照规定向甲方提出书面通知甲方也可以在发生了本款中所述情况时解除本合同。)

5. 本合同权利义务履行完毕后自动终止。

#### 十、合同解除或终止的后果

在本合同终止的时候，乙方应该在甲方提出要求的 30 日内进行以下工作：

(1) 将甲方所提供的所有资料全部退还给甲方；

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

#### 十一、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

## 十二、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，  
承包人 3 份。

## 十三、合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 27 日

合同订立地点：深圳市中医院光明院区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：舒学煜

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市汇健医疗工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809

号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：0755-83562298

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：0042100307972

联系电话：\_\_13802552725\_\_；  
电子邮箱：\_\_352498867@qq.com\_\_；  
通信地址：\_\_深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层336室\_\_。

### 2.6 支付担保的提交与退还

- 本工程不需要提交支付担保。
- 本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）  
发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额占合同价的10%。  
支付担保在履约担保有效前满前14天保持有效并可执行。

支付担保到期后14天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后14天，发标人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发标人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

- (1) 生活条件  
承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工棚进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。  
承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：
  - (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用36V低压直流供电，宿舍设置USB手机等集中充电插座；
  - (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用镀锌钢管，插座设置于板房外面；
  - (c) 生活区分区24小时集中供应热水。

##### 3.2 项目经理

###### 3.2.1 项目经理

姓名：\_\_杨峰\_\_；

身份证号：\_\_350783198208160237\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_一级建造师\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_003710338\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_粤\_135141411334\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_粤建安B(2018)0005382\_\_；

联系电话：\_\_13400559631\_\_；  
电子邮箱：\_\_358760208@qq.com\_\_；  
通信地址：\_\_深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园一期2栋B座10楼\_\_。

本项目中：

- 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。
- 项目经理可以同时担任其他项目的项目经理。  
项目经理、项目技术负责人在工程施工期间，需离开施工现场1至3天，除应事先征得总监监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监监理工程师。项目经理未经同意离开施工现场连续3天及以上时，对承包人处以下述额度的违约金：累计所有此类情况的总数额（不计补发同意离开施工现场连续不足3天的时间），再以每天1万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之日）累计达到20天的，视为承包人重大违约，发标人可予以罚款不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

##### 3.2.3 项目经理、技术负责人的更换

- (1) 本项目未将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理允许更换。  
承包人应当按照招标文件管理班子配备义务，承包人更换项目经理、项目技术负责人应取得发标人的书面同意，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件。经发标人书面同意后（发标人要求更换）后更换有关人员的，不予以处罚。未经发标人同意，承包人擅自更换项目经理，每人每次处合同价0.2%的违约金且累计不超过100万元。
- (2) 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理不允许更换。
  - A. 承包人更换项目经理（含发标人要求更换），对被更换的项目经理记录不良行为，并处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理，且对承包人处每人每次合同价\_\_%（\_\_万元）的违约金且累计不超过\_\_万元。同时发标人可单方解除承包合同。
  - B. 项目经理因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完

竣工验收证明资料

## 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
<p>致 <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> （项目监理机构）：</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：_____</p> <p>日期：_____年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期：_____年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>杨峰 粤1352014201411334(00) 机电工程 项目经理部（项目章） 深圳市九州建设技术股份有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师：_____</p> <p>日期：_____年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>陈辉 注册号44012026 项目监理单位（项目章） 深圳市九州建设技术股份有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>日期：_____年 月 日</p> </div>	



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 440225m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司	技术负责人	朱辉	开工日期	2021年10月27日
项目负责人	杨峰	项目技术负责人	胡豪	竣工日期	2023年1月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 _____ 分部，经审查符合标准及设计要求 _____ 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项， 经核定符合规范要求 _____ 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 经返工处理符合要求 _____ 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项			中华 验收合格 注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国注册监理工程师 杨峰 注册号44012026 有效期2023.05.15 深圳市九州建设技术有限公司 监理单位                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     杨峰 注册土木工程师(岩土) 2025.01.10 深圳市汇健医疗工程有限公司 施工单位                 </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     建筑设计研究总院 设计单位                 </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     深圳市岩土工程集团有限公司 勘察单位                 </div> </div>					
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章)	深圳市九州建设技术有限公司 (公章)	深圳市汇健医疗工程有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	深圳市岩土工程集团有限公司 (公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目医用工  
程设备采购及安装2标段

验收日期：       年  月  日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225m <sup>2</sup>	工程造价	81365891.10元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年1月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市九州建设技术股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、陈辉、胡勇军、肖松、潘启钊
组员	王成立、戚雨锋、姜富敏、陈学金、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞、谢秀兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	赵桂阳	姜富敏、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞
建筑设备安装工程	王成立	戚雨锋、陈学金、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、李根全

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
医用气体	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程教育工程管理中心			
2					
3					
4	孙心怡	深圳市建筑工程教育工程管理中心	机电工程师		孙心怡
5		深圳市九州建设技术股份有限公司			
6		深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	高级	姜信敏
7					
8					
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	造价工程师	二级	刘杰
10					
11					
12		深圳市工勘岩土工程有限公司			张元川
13					
14					
15	杨泽	深圳市纪建医疗工程有限公司	项目经理	工程师	杨泽
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
陈辉  
注册号44012026  
有效期2023.05.15  
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨峰  
粤1352014201411334(00)  
机电工程  
执业单位: 01.10  
深圳市汇健医疗工程有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	深圳市汇健医疗工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



网络查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段

发布时间: 2021-09-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 106

招标项目编号:	4403002016183032
招标项目名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
标段名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
项目编号:	4403002016183
公示时间:	2021-09-27 10:25至2021-09-30 10:25
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇健医疗工程有限公司
中标价(万元):	8136.589110万元
中标工期:	446日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
无

附件信息  
附件:

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

---

---

## 中标通知书

日期：2021 年 10 月 14 日

致：深圳市汇健医疗工程有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 10 日为建设深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段以人民币（大写）：捌仟壹佰叁拾陆万伍仟捌佰玖拾壹元壹角零分（RMB: 8136.589110 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature of the representative.*

# 业主证明

## 用户证明

兹证明：

深圳市汇健医疗工程有限公司为 2021 年 10 月 14 日我署组织的“深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段”项目中标人。

中标金额：81365891.1 元。

项目经理：杨峰

建筑面积：44 万平方米

净化面积：1.33 万平方米

工程内容如下：

### 1. 洁净系统工程：51039297.84 元

- (1) 门诊医技楼一层：中心供应室、一层急诊；
- (2) 门诊医技楼二层：检验科科、EICU、超声科超声介入；
- (3) 门诊医技楼三层：营养科、血透、妇产科；
- (4) 门诊医技楼四层：病理科、DSA、生殖中心；
- (5) 门诊医技楼五层：口腔科种植牙室、五层 NICU；

上述净化区域招标内容包括不限于：完成全部净化区域的装修装饰、净化空调、给排水、电气、自控系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收及相关的全部报批、报建等；

### 2. 医用气体工程：24686020.45 元

共 2635 床，包括不限于：中心氧气系统、压缩空气系统、负压吸引系统、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、气体报警系统、气体终端、医用设备带和相应管道以及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

### 3. 纯水系统工程：5628801.81 元

包括不限于：纯水预处理系统、反渗透系统、后处理系统及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。



建设单位(盖章)：

工程联系章

联系电话：

政福盛

15118810701

日期：2024 年 6 月 11 日

控制价+投标人按下浮率折算的合同金额过程

 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳市中医院光明院区一期项目
投资总额	400829 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段
招标控制价	9575.832381 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>9126.904139</u> 万元，【公示招标控制价净下浮（5%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3. 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>141.267548</u> 万元，暂列金额 <u>456.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 万元，不可竞争费合计 <u>597.267548</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年09月03日



# 招标控制价

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

医用工程设备采购及安装 2 标段

文件编号：航建（2016）28-ZYYGM-YZJ82

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院

招标控制价：玖仟伍佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾叁元捌角壹分

¥ 95,758,323.81

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询人主管：余如邦

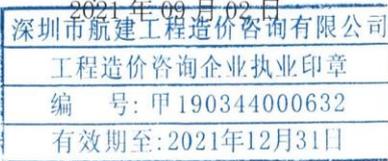
王善唯

资格证号：



编制人：谢恩桐、余博伟、黄一强、陈翰、刘晨

资格证号：





项目名称	招标控制价	安全文明施工措施费	暂列金额	工程保险费	不可竞争费	合同价	总价净下浮率计算
深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段	95,758,323.81	1,412,675.48	4,560,000.00		5,972,675.48	81,365,891.10	16.03%

医用气体业绩 2：太原市尖草坪区中心医院新院建设项目（一期工程）医用气体工程  
合同关键页

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原市尖草坪区中心医院-----

承包人(全称): 深圳市汇健医疗工程有限公司-----

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市尖草坪区中心  
医院新院建设项目(一期工程)医用气体工程施工及有关事项协商一致,共同  
达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 太原市尖草坪区中心医院新院建设项目(一期工程)医用气  
体工程。

2. 工程地点: 太原市尖草坪区柴村, 金桥街以南、武装部以北、汾西路以东。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 市财政资金以及尖草坪区财政配套解决。

5. 工程内容: 医用中心供氧系统, 医用中心吸引系统, 医用中心压缩空气系统, 二  
氧化碳、氮气、氧化亚氮汇流排系统等(具体详见工程量清单)。

6. 工程承包范围:

医用中心供氧系统, 医用中心吸引系统, 医用中心压缩空气系统, 二氧化碳、氮气、  
氧化亚氮汇流排系统等(具体详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年01月01日。

计划竣工日期: 2022年02月09日。

工期总日历天数: 40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。合同工期以实际开工日期为准,  
工期相应顺延。

### 三、质量标准

工程质量要求为合格。工程质量验收标准依据国家颁发的现行相关验收规  
范。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万叁仟玖佰陆拾捌元叁角陆分

（小写）(¥4633968.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰捌拾陆元捌角玖分

（小写）(¥35286.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万贰仟柒佰肆拾捌元伍角

（小写）(¥2822748.5 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整元 (¥340000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算依据：本项目为政府投资的建设项目，价款结算接受财政评审。太原市财政局是政府投资建设项目财政评审的行政主管部门，太原市投资和预算评审中心是财政评审业务的具体实施机构。财政评审结论是本项目工程款结算的依据。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘松林。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 投标的工程量计价清单;
- (8) 工程联系单、签证单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 太原市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张吉千

组织机构代码: 405890101

地 址: 太原市尖草坪区

柴村迎宾南路29号

邮政编码: 030023

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0351-5648120

传 真: 0351-5648120

开户银行: 工行尖草坪分行

账 号: 0502121309026405594



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张慧真

组织机构代码: /

地 址: 深圳市南山区粤海街道沙河西路

1809

号深圳湾科技生态园一期2栋B座

10楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 张慧真

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83562688 18636944959

传 真: 0755-83562388

开户银行: 深圳农商银行福田支行

账 号: 000284001278

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: C0-2-1

工程名称	太原市尖草坪区中心医院新院建设工程 (一期工程)医用气体工程		建设单位	太原市尖草坪区中心医院	
工程地点	太原市尖草坪区柴村,金桥街以南、武 装部以北、汾西路以东		建设层数	地上六层 地下一层	
工程造价	463.396836万元		建筑面积	27750m <sup>2</sup>	
计划开工日期	2022年1月1日		工程项目完成情况		
实际开工日期	2022年8月26日		现场清理情况		
计划竣工日期	2022年2月9日		施工资料整理情况		
实际竣工日期	年 月 日		施工质量验收情况		
计划工作日数	40日历天		未完工程盘点情况		
实际工作日数			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别 签署的质量合格文件		
			无		
			技术资料基本齐全		
			工程质量验收全部合格		
			已按照合同约定的内容全部完成		
			现场建筑物周围已清理干净		
			施工单位已签署工程保修书		
审核意见			建设单位		施工单位
			 项目负责人: _____ 2022年11月15日		 总监理工程师: _____ 2022年11月15日
			监理单位		施工单位
			 单位负责人: _____ 2022年11月15日		 单位负责人: _____ 2022年11月15日

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-1

工程名称	太原市尖草坪区中心医院新建建设项目(一期工程)医用气体工程			工程地点	太原市尖草坪区柴村、金桥街以南、武装部以北、汾西路以东			
结构类型	钢筋混凝土结构	建筑面积	27750m <sup>2</sup>	层数	地下一层,地上六层	开工日期	2022年8月26日	
工程内容及检查情况	由深圳市汇健医疗工程有限公司承建的医疗气体工程已按照施工合同规定全部完工,并通过了验收。						竣工日期	2023年11月15日
验收意见	符合质量验收规范要求						验收日期:	2023年11月15日
建设单位		监理单位		勘察单位		项目负责人:		
 项目负责人: (公章)		 总监理工程师: (公章)		 项目负责人: (公章)		 项目负责人: (公章)		

### 关于更换项目负责人的申请

本单位承建的太原市尖草坪区中心医院新院建设项目（一期工程）医用气体工程项目经理（建造师）：刘松林（身份证号码：430181197412103918，一级机电工程建造师，证书号：粤1442019202001018，粤建安B(2021)0001753现由于个人原因近期无法继续履行本职工作。

现将项目经理更换为：李鹏（身份证号码：130638198605180014，一级机电工程建造师，证书号：粤1132020202103401，粤建安B(2022)9101072），证书附后。

请予以办理为盼。

监理单位：



建设单位：



申请人：深圳市汇健医疗工程有限公司

日期：2023年8月10日



网络查询截图

<https://ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn/#/transaction-information?name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&type=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE-%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&guid=f4ee5bb8-2011-428a-ad82-c8ca0938ccfb>

The screenshot shows the website of the Taiyuan Public Resource Trading Center. The main header features the text "全国公共资源交易平台 (山西省·太原市) 太原市公共资源交易中心". The navigation menu includes "首页", "政策法规", "招标计划", "交易信息", "办事指南", "机构简介", "联系方式", "数据统计", "信息查询", and "曝光台".

The "交易信息" (Transaction Information) sidebar on the left lists various categories, with "中标结果公示" (Tender Results Announcement) selected. The main content area displays the following information:

- 中标结果公示** (Tender Results Announcement)
- 太原市尖草坪区中心医院新院建设项目 (一期工程) 医用气体工程** (Tender Results Announcement for the Medical Gas Engineering Project of the New Hospital Construction Project (Phase I) of Taiyuan City Jianshanping District Central Hospital)
- 发布时间: 2021-12-10 【打印】
- 工程编码: E1401000267021106001001
- 项目名称: 太原市尖草坪区中心医院新院建设项目 (一期工程) 医用气体工程
- 建设规模: 本项目位于太原市尖草坪区柴村, 金桥街以南、武装部以北、汾西路以东, 医疗综合楼建筑面积45924.53 m<sup>2</sup>, 层数6层, 高度30.45m, 结构类型为钢筋、混凝土结构。建设内容: 医用气体工程。包括: 医用中心供气系统, 医用中心吸引系统, 医用中心压缩空气系统, 二氧化碳、氮气、氧化亚氮汇流排系统等。投资额约419万元。
- 工程地址: 太原市尖草坪区柴村, 金桥街以南、武装部以北、汾西路以东
- 建设单位 (招标人): 太原市尖草坪区中心医院 联系人: 张艺千 联系电话: 18703515062
- 招标代理机构: 华普建设工程项目管理有限责任公司 联系人: 韩国梁 联系方式: 13643511617
- 招标方式: 公开招标
- 开标时间: 2021年12月9日9时30分
- 开标地点: 通过太原市公共资源交易平台开标大厅线上开标
- 中标单位: 深圳市汇健医疗工程有限公司
- 中标价: 463.396936万元
- 项目经理: 刘松林

A chatbot icon is visible in the bottom right corner with the text: "Hi, 我是客服小龙人! 有问题请点我咨询哦~"

中标通知书

# 中标通知书

编号:202112861

工程编码: E1401000267021106001001

中标人: 深圳市汇健医疗工程有限公司

太原市尖草坪区中心医院新院建设项目(一期工程)医用气体工程,于2021年12月08日经公平竞争,符合法定程序,贵单位中标,请收到中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	463.396836万元		质量标准	合格	
总工期	40日历天	开工时间	2022年01月01日	竣工时间	2022年02月09日
建设规模	<small>医用气体包括:医用中心供氧系统,医用中心吸引系统,医用中心压缩空气系统,二氧化碳、氮气、氧化亚氮汇流系统等</small>	结构	钢筋、混凝土结构	层数	6层
项目经理	刘松林	身份证	430181197412103918		
项目副经理	陈建文	身份证	440982198712251011		
技术负责人	宋鹏	身份证	440301198803064915		
建设单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)		市公共资源交易中心: (盖章)		
 明刘印红	 王莉		 见证专用章		
2021年12月16日	2021年12月16日		2021年12月16日		

注:本中标通知书一式四份,建设单位、中标单位、招标代理机构、太原市公共资源交易中心各一份。

医用气体业绩 3: 武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目医疗专项（一）--医用  
气体工程  
合同关键页

CSCEC

中建

## 武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工 程项目医用气体工程专业分包合同

(合同编号: 中建三局\_\_\_\_\_)



# 中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市汇健医疗工程有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2022 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市汇健医疗工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】022167 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023-06-10

资质证书号码: D244084462

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、压力管道安装 GC2 级

复审时间及有效期: 2023-12-31

法人代表(或授权人)联系方式: 张慧真

电子邮箱: 1148895704@qq.com

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉市中医医院(汉阳院区)住院综合楼工程项目医用气体工程

分包工程地点: 武汉市汉阳区四新大道 303 号(市中医医院汉阳院区)

分包工程承包范围: 包括本项目的医用气体的站房设备(不含制氧设备), 医气输送(排放)管道、阀门、仪器仪表、报警装置, 末端设备带、医气接口等的采购、安装、调试, 经政府认定的检验检测机构检测合格、通过相关部门验收并取得使用许可(如需), 质保期的维保服务。具体详见承包人与发包人的施工图纸及工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币伍佰贰拾贰万伍仟叁佰柒拾贰元叁角肆分，

（小写）：¥5225372.34元

其中，不含增值税价款为4793919.58元，增值税为431452.76元。

### 四、计价方式及工程量计算规则

1、计价方式：本分包工程采取综合单价计价。

最终结算金额：承包人与分包人最终结算金额=分包人与建设单位最终确认的工程结算总造价±价差调整-总包方代扣代缴费用-罚款金额-其他金额。

签约合同价为：含增值税总价：（大写）伍佰贰拾贰万伍仟叁佰柒拾贰元叁角肆分（¥5225372.34元）；不含增值税总价（大写）肆佰柒拾玖万叁仟玖佰壹拾玖元伍角捌分（¥4793919.58元）；增值税税率为9%。

其中不含税人工费为：人民币（大写）贰拾玖万捌仟叁佰肆拾陆元零角陆分（¥298346.06元）；不含税安全文明施工费为：人民币（大写）叁万贰仟零柒拾肆元零角陆分（¥32074.06元）。

以上合同价款应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费（除塔吊、电梯外）、第三方检测费、管理费、利润、除增值税以外其他税费、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、合同履行期间材料（除合同约定调差材料）、人工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包人工、包材料、包机械、安全、文明施工、工完场清、垃圾外运及竣工验收等；5、中标人办公、食宿、仓库费自理；6、包含安装措施、技术措施、安全文明措施、组织措施各项措施费用；7、总承包服务费3%，已包含在综合单价中。

2、其他要求：

2.1 提交一切产品品质保证证明，材料测试合格证明及保修书及技术规范中要求提交的所需资料 and 材料样品等；

2.2 分包人须提供技术资料如设计资料、数据及计算明细等；

2.3 完成所有发包人、承包人及规范要求的试验，并按承包人要求时间提供有关报告；

2.4 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等；

2.5 编制竣工详图，并向承包人提供申报及完成竣工验收所需的数据；

2.6 分包合同文件要求分包人履行的其他任务及工作，包括施工所需的一切附带工程；

2.7 分包人应具有完善的质量保证体系，保证按工程师/监理单位/承包人认可的质量保护程序进行施工及提供相应资质的专职人员(包括但不限于有试验资格的质检员以及专业资料员)进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求的质量控制工作，包括提供有关经认可之报告和资料，妥善保存各类记录，记录于竣工时移交；

2.8 分包人必须特别注意本工程是承包人为建设单位建造一建筑物而进行施工的工程其中一部分。承包人、其他分包人及独立承包人均有其他工程同时也在现场进行，分包人须与承包人、其他分包人及独立承包人协调合作，并配合承包人进度计划以令工程师满意及整项工程能准时完成；

2.9 服从总包管理规定，施工平面布置和临建布置按照按承包人总平面布置要求来布设；

2.10 为疫情防控所需的费用，在投标报价时应予以考虑，并包含在投标报价中。

2.11 成品保护；施工期间分包单位必须制定并采取现场成品保护措施，保证自行施工成品的质量和外观，若由分包单位原因造成损坏的，分包单位须承担全部责任并承担由此给承包人造成的全部损失。包含为保证不破坏其他分包的成品所采取的一切措施费用。包含(但不限于)为保证已完工程外观及使用效果不受影响，而采取的人工、材料(石膏板、纸板、塑料薄膜、橡皮垫、木板、专用防护条、胶合板等)机械、相关禁入标志等一切措施费用；

2.12 上述各项不应视为巨细无遗。分包人须视察现场，并细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围能完全掌握。本工程范围应包括设计、深化设计及为完成一切在文件所显示及描述之工作。并包括工程施工及完成工程正常所需

的一切杂项零件及所需劳务，分包人的结算价款须同时满足上诉工程范围及技术说明中所包含内容。

2.13 关于样板先行制度：a、为保证工程质量，本项目严格实行样板先行管理，针对保证观感类的内外饰面材料或影响使用功能的核心设备或保证工程质量、安全的核心工序，分包人应根据承包人要求提前制作并提交样板或提前完成样板工序，不具备提交样板条件的需报承包人组织相关人员共同到加工厂定样确认，经发包人、设计人、监理人代表共同书面确认后方可采购进场或开展大面积施工，样件或样板工序未经验收通过并经验收各方书面确认，分包人擅自采购进场或开展大面积施工导致材料退场或返工的一切损失由分包人承担。b、围绕样板先行管理需制作的样板、实施的样板工序以及因样板间不能获得承包人确认导致的可能需要反复制作样件、重复实施样板工序、样板间多次拆改的费用由分包人承担，项目实施期间，承包人不再另行支付，同时，为满足整体工程外观及形象的统一、美观。

工程量计算规则：工程量的计量按图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013 ~GB50862-2013）、鄂建文[2013]39号《关于执行〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50584-2013）等9项工程量计算规范有关问题的通知》、相关技术标准、及本合同执行。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

（1）总承包服务费按（合同内结算总价+合同外结算总价）\*3%（结算总价不计扣款）扣除；

□ (2) \_\_\_\_\_

#### 五、工期

计划开工日期：以项目通知为准；

计划竣工日期：以项目通知为准；

合同工期总日历天数：150天。

#### 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（争创“楚天杯”）；

#### 七、安全文明施工

合格（争创“楚天杯”），同时满足建设单位安全生产及安全文明相关规定，并确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面影响。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。

#### 八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合

CSCCEC

中建

工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：武汉市关山大道 552 号\_\_\_\_\_；

本合同约定，双方在线下签约或在线上云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后合同生效（注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约）。

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：(4)

开户银行：

分包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83562388

传真：0755-83562388

开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

## 竣工验收报告

项目名称	武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目医用气体工程	建筑面积	67950.8m <sup>2</sup>
项目地址	武汉市关山大道 552 号	项目金额	522.537234 万元
发包单位	中建三局集团有限公司	实际工期	2023 年 2 月 7 日
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 8 日
承建项目内容	医用气体的站房设备（不含制氧设备），医用气体输送（排放）管道、阀门、仪器仪表、报警装置，末端设备带、医气接口等的采购、安装、调试。		
<b>施工单位意见：</b> <p>我公司已完成了武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目医用气体工程所有规定区域的施工及设备安装，并于2023年6月8日，进行了全面检测，结论为合格。经我公司自检，该项目：</p> <p><input type="checkbox"/> 符合我国现行法律、法规及建设标准要求； <input type="checkbox"/> 符合招标文件、投标文件及合同要求。</p> <p>结论：合格。</p> <p>深圳市汇健医疗工程有限公司（章）： 项目负责人：[Signature] 日期：2023.6.8</p>			
<b>建设单位意见：</b> <p>经我方检查验收，该项目：</p> <p><input type="checkbox"/> 符合招标文件、投标文件及合同要求。 <input type="checkbox"/> 该项目经验收合格，可以投入使用。</p> <p>中建三局集团有限公司（章）： 负责人：[Signature] 日期：2023.6.8</p>			

网络查询截图

https://www.whzbt.com/V2PRTS/WinningPublicityInfoDetail.do?id=202211021939150005

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统V2.0欢迎您! 设为首页 | 收藏本站



武汉市公共资源交易中心

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

[系统首页](#) | [交易动态](#) | [行业动态](#) | [中标公示](#) | [下载中心](#) | [常见问题](#) | [互动交流](#) | [专家信用](#) | [关于我们](#)

您当前位置: [首页](#) >> [中标候选人公示](#) >> 详情

- [招标项目登记](#)
- [招标计划](#)
- [招标/资格预审公告](#)
- [变更公告](#)
- [资格预审澄清](#)
- [开标安排](#)
- [资格预审结果公示](#)
- [招标文件澄清](#)
- [控制价公示](#)
- [开标记录](#)
- [评标报告概述](#)
- [远程异地评标](#)
- [中标候选人公示](#) ▶
- [中标结果公告](#)
- [放弃中标公告](#)
- [招标异常报告](#)
- [合同登记](#)
- [履约信息](#)
- [企业信息](#)
- [招标人信息](#)
- [投标人信息](#)
- [招标代理信息](#)
- [企业业绩信息](#)
- [项目负责人信息](#)
- [项目负责人异动](#)
- [交易场所](#)
- [中标金额排行](#)
- [企业中标率排名](#)
- [招标代理业绩排名](#)

中标候选人公示

▶ 中标候选人公示详情

建设单位(招标人)	中建三局集团有限公司	经办人	彭晓丽	联系电话	18062747879
招标代理机构	国信国际工程咨询集团股份有限公司	经办人	朱娟	联系电话	15926324338
报建项目名称	武汉市中医医院(汉阳院区)住院综合楼工程项目	报建编号	4201JC120211129113P		
招标项目名称	武汉市中医医院(汉阳院区)住院综合楼工程项目医疗专项(一)--医用气体工程	招标编号	202209211223515972	标段号	1
建设地址	武汉市汉阳区四新大道303号(市中医医院汉阳院区)				
建设规模	该项目新建1栋综合楼,设置床位650张(其中感染科床位200张),总建筑面积71270平方米,其中:地上建筑面积45770平方米,地下建筑面积25500平方米。主要建设内容包括放射科、感染科门诊、医技科室、住院病区、住院结算中心、配套用房等,配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。				
招标范围	包括本项目的医用气体的站牌设备(不含制氧设备),医用输送(排放)管道、阀门、仪器仪表、报警装置,末端设备带、医用接口等的采购、安装、调试,经政府认定的检验检测机构检测合格,通过相关部门验收并取得特种设备使用许可(如需),质保期的维保服务,具体详见图纸及工程量清单。				
招标内容	房屋建筑施工				
房屋建筑工程面积:		结构层次:			
地上:		地下:			
备注(注明单体工程名称、栋号):					
招标方式	公开招标	招标类别	工程施工招标		
异议受理部门名称	中建三局集团有限公司	异议受理部门地址	武汉市美山路552号		
异议受理部门联系人	彭晓丽	异议受理部门联系人手机	18062747879		
异议受理部门邮政编码	430074	异议受理部门电子邮箱	38488987@qq.com		
开标时间	2022-11-02 10:00	开标地点	网上开标室1		
评标时间	2022-11-02 11:00	评标地点	武汉市公共资源交易中心A02评标室		
备注	本项目招标控制价为579.635329万元。				
第一中标候选人	深圳市汇健医疗工程有限公司				
企业编码	914403007576244483				
中标价(万元)	522.537234	质量标准	合格	中标工期(日历天)	150
安全防护、文明施工及环境保护费(万元)	3.207406	安全生产管理标准	合格		
深基坑支护费(万元)	0	文明施工管理标准	合格		
建造师/总监/负责人	高凌	身份证号	*****6016		
专业类别	机电工程	资格等级	一级建造师		
第二中标候选人	四川康通医疗设备集团股份有限公司				
企业编码	91510100206881448P				
		合格,即符合国家、行业、地方现行技术标准	中标工		

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程项目施工招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市汇健医疗工程有限公司

中建三局集团有限公司 的 武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目医疗专项（一）--医用气体工程，结构层次 / ，建筑面积 67950.8 m<sup>2</sup>，于 2022 年 11 月 02 日开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标，中标价为 522.537234（万元），中标工期 150（日历天），质量标准 合格，项目负责人 高凌，身份证号 622727197107226016 专业类别 机电工程，资格等级 一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年 1 月 5 日 10 时前到 中建三局集团有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 12 月 5 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 贾宇昆

日期：2022 年 12 月 5 日

附表 2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）	介休市纬三路以南，纬四路以北	2020 年 9 月 20 日	2845.006016	晋中市公共资源交易平台 <a href="https://ggzy.sxjz.gov.cn/jygk/yig/24906.jhtml">https://ggzy.sxjz.gov.cn/jygk/yig/24906.jhtml</a>
2	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段	深圳市光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧	2023 年 1 月 15 日	8136.58911	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199</a>

**备注：**

（1）提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 1 个，若有超过 1 个的，招标人仅审核每种业绩的第 1 个业绩。验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）；

（2）业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息）；

（3）认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站查询结果之一截图。

**特别说明：**

（1）业绩合同不得为施工总承包合同（即包含建筑主体的合同）；

(2) 若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额。拆分证明资料可以是以下之一：合同甲方盖章确认的投标报价表或甲方盖章确认的其他证明资料；造价咨询单位盖章的结算资料；造价咨询单位盖章的预算（或标底或招标控制价）清单及投标人按下浮率折算的合同金额计算过程。

(3) 竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；

(4) 业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。

(5) 业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。

(6) 在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核实时，(7) 网络查询截图只需提供上述任一网站的截图即可，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

(8) 位于洁净区域内的医疗专项工程（如：纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、气体工程等）和其它专业工程(如：装修、空调、弱电等)，均视为医疗净化工程，无需再拆分。若业绩合同的工程范围包括洁净区域和非洁净区域，则需拆分并明确洁净区域的合同金额（按预算拆分并折算或按结算拆分）；若合同及验收证明资料中均未明确约定工程范围、区域，无法区别洁净区域、非洁净区域的工程内容，则需提供净化业绩金额的拆分证明。证明资料可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。未拆分洁净区域金额的，业绩无效。

(9) 同一份业绩合同中包含净化和医用气体的，仅可作为一个业绩申报，不得重复申报（即，若按净化业绩申报过，则不能按医用气体业绩再次申报，反之亦然）

(10) 按医用气体业绩申报的合同，若包括其它医疗业绩（净化、纯水工程、放射防护及磁屏蔽工程、物流等）且合同价未明确医用气体金额的，则需要拆分医用气体部分业绩的合同金额。拆分证明可以是：投标报价单、结算单（须有造价公司盖章）、合同甲方盖章的各种证明资料。无法区分医院气体合同金额的业绩无效。

介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科  
装饰装修总承包（EPC）

合同关键页

合 同

GF-2018-0216

## 建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

---

第一部分 合同协议书

74 发包人(全称) 介休市人民医院

75 承包人(全称) 深圳市汇健医疗工程有限公司

76 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修工程总承包(EPC)项目

工程批准、核准或备案文号: 介发改投资发【2011】26号

工程内容及规模: 门诊楼建筑高度23.19m,二层至四层层高为5.1m,设备层高为2.19m,框剪结构。施工区域建筑面积共约5850m<sup>2</sup>,其中二层口腔科860m<sup>2</sup>、DSA550m<sup>2</sup>、检验科1200m<sup>2</sup>,三层病理科350m<sup>2</sup>、血透中心1100m<sup>2</sup>、腔镜中心750m<sup>2</sup>,四层ICU1040m<sup>2</sup>。

从工程设计开始到质保期结束为止所涉及到的所有工作,包括:工程方案设计、施工图设计、工程施工、竣工验收和最终交付等所有工作;

工程所在省市详细地址: 介休市纬三路以南,纬四路以北

工程承包范围: (1) 住院楼: 三层血透中心、四层ICU深化图纸设计范围内的建筑装饰装修、洁净空气处理、自动控制、强电、弱电、给排水工程、医用气体、血透中心医疗设备;

(2) 门诊楼: 三层病理科、腔镜中心,二层检验科、DSA、口腔科深化图纸设计范围内的建筑装饰装修、洁净空气处理、自动控制、强电、弱电、给排水工程、医用气体;

以上工程范围的深化设计及施工承建。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供的文件: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_(实际开工日期以开工报告为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_(实际竣工日期按开工报告相应顺延)。

总工期: 130日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程施工质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、合同价格和付款方式

合同价格为人民币(大写): 贰仟捌佰肆拾伍万零陆拾元壹角陆分 小写金额: 28450060.16 元, 其中工程费用 28150060.16 元、设计费用 300000 元。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市汇健医疗工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号

深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

企业组织机构代码: 914403007576244483

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0755-83562688

传 真: 0755-83562388

电子邮箱:

开户银行: 农业银行深圳龙兴支行

账 号: 41023900040045415

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同订立地点: 介休市人民医院

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

编号:CO-4-1

施工许可证号:

工程名称	介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修工程总承包(EPC)项目			工程地点	介休市纬三路以南, 纬四路以北		
结构类型	框架	建筑面积	5850m <sup>2</sup>	层数	四层	开工日期	2020年4月20日
		工程造价	2845万元			竣工日期	2020年9月20日
工程内容及检查情况	<p>介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修工程总承包(EPC)项目工程共包括五个分部工程(建筑装饰装修; 建筑给排水及采暖工程; 建筑电气; 智能建筑; 通风与空调), 各分部工程均已验收合格。各相关资料均已审查合格, 自检合格。</p>						
验收意见	<p>介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修工程总承包(EPC)项目工程已按合同要求, 完成了约定的所有分项工程, 施工质量符合设计要求和国家现行规范标准的规定, 各分部工程验收合格, 相关资料整理成册, 符合竣工验收条件。经各方查验, 一致同意该工程竣工验收合格。</p>						
验收日期: 2020年9月20日							
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	

网络查询截图

<https://ggzy.sxjz.gov.cn/jyqkijjg/24906.jhtml>

2024年08月14日 星期三

晋中市公共资源交易平台

全站搜索

合作办+公开办 - 让您更放心、更方便

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 交易结果公告

### 介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）中标结果公示更正

发布时间：2020-03-30 11:12:24 浏览次数 284

(招标编号：E1407000827000207001)

#### 一、内容

我单位于在山西省招标投标公共服务平台发布了介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）中标结果公示，现将原信息内容进行更正，更正原因为：因公告内容不完善，现将公告内容补充完整，特此公告。

需变更的内容为：中标人名称：深圳市汇健医疗工程有限公司；投标报价：28450060.16万元；质量：合格；工期/交货期：130天。

现变更为：中标人名称：深圳市汇健医疗工程有限公司；投标报价：28450060.16元；质量：合格；工期/交货期：130天。

#### 二、监督部门

本招标项目的监督部门为介休市人民医院

#### 三、联系方式

招标人：介休市人民医院  
地址：介休市北坛中路25号  
联系人：张先生  
联系电话：13007062150

https://ggzy.sxjz.gov.cn/jygkjjjg/24869.jhtml

晋中市公共资源交易平台

2024年08月14日 星期三

全站搜索

合作办+公开办-让您更放心、更方便

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 交易结果公告

### 介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）中标候选人公示

发布时间：2020-03-26 11:01:21 浏览次数 369

(招标编号：E1407000827000207001)

公示开始时间:2020-03-26公示结束时间:2020-03-29

本介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）（招标项目编号：E1407000827000207001），经评标委员会评审，确定001介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、评标情况

001介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价	质量	工期/交货期
1	深圳市汇健医疗工程有限公司	28450060.16万元	合格	130

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	深圳市汇健医疗工程有限公司	杨峰	00370338

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	深圳市汇健医疗工程有限公司	满足招标文件要求

二、提出异议的渠道和方式

如对上述结果有异议，请联系山西嘉楷工程项目管理有限公司

# 中标通知书

# 中标通知书

山西嘉楷工程项目管理有限公司

## 中标通知书

(项目编号: SXJK-GCZB-2020002)

深圳市汇健医疗工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,经 2020 年 03 月 25 日介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包(EPC)评标委员会评审,确定你单位为中标单位。

招标单位:(盖章)

招标代理机构:(盖章)

日期: 2020 年 03 月 31 日

招标单位	介休市人民医院
项目名称	介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包(EPC)
项目地址	介休市人民医院迁址新建项目院内
项目内容	介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包工程项目,含装饰装修、给排水、通风与空调、强弱电、医用气体、空调自控系统
中标单位	深圳市汇健医疗工程有限公司
中标价	28450060.16 元
项目经理	杨 峰
设计负责人	齐 荣
质量要求	合 格
工 期	130 天
备 注	招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

## 业主证明

### 建设单位证明

兹证明：

深圳市汇健医疗工程有限公司于2020年3月31日中标“介休市人民医院迁址新建项目血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科装饰装修总承包（EPC）”项目。

项目经理：杨峰

开工时间：2020年4月20日

竣工时间：2020年9月20日

本项目为医疗净化工程，净化工程金额为2845.006016万元，项目包含血透中心、DSA、ICU、检验科、口腔科、腔镜中心、病理科等重要科室。

特此证明



合同关键页

副本

编号: ZYGM-064-2021



## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 货物采购合同

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及  
安装 2 标段合同

甲方: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方: 深圳市汇健医疗工程有限公司

日期: 二〇二一年十月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市汇健医疗工程有限公司

本工程于 2021 年 8 月 9 日 通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：1. 洁净系统工程：

(1) 门诊医技楼一层：中心供应室、一层急诊；

(2) 门诊医技楼二层：检验科、EICU、超声科超声介入；

(3) 门诊医技楼三层：营养科、血透、妇产科；

(4) 门诊医技楼四层：病理科、DSA、生殖中心；

(5) 门诊医技楼五层：口腔科种植牙室、五层 NICU；

上述净化区域招标内容包括不限于：完成全部净化区域的装修装饰、净化空调、给排水、电气等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收及相关的全部报批、报建等；

2. 医用气体工程：

包括不限于：氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、气体报警系统、气体终端、医用设备带和相应管道以及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

3. 纯水系统工程：

包括不限于：纯水预处理系统、反渗透系统、后处理系统及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

上述招标内容包括不限于：系统方案优化设计及施工图设计深化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、

质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

## 三、货物的交付

1. 合同工期总日历天数：446 日历天；

2. 货物供应、安装开工日期：2021 年 10 月 10 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

3. 货物供应、安装竣工日期：2022 年 12 月 30 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

## 四、货物供应与安装要求：

1、货物供应与安装质量标准：合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供 2 年的维修保养期，以通过竣工验收或移交使用后的先到时间为准，保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

## 五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写) 捌仟壹佰叁拾陆万伍仟捌佰玖拾壹元壹角；

(小写) ¥81365891.10 元。

其中：含暂列金 4560000 元；安全文明施工措施费 1412675.48 元。

相对招标控制价净下浮 16.03 %。

### 2.付款方式

①本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的 20% 即 1536 万元，承包人需提交等额的预付款保函。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完；

③进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

④待工程竣工结算后，支付至审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金（或者用保函代替保修金），待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、质保服务

1. 质保期 2 年，以通过竣工验收或移交使用后的先到时间为准。
2. 质保期内，出现产品问题时乙方应保证 2 小时内赶到产品使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。
3. 质保期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。
4. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件及优先次序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (4) 招标文件中的投标报价规定；
- (5) 合同条件 II 部分—专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (6) 合同条件 I 部分—通用条款；
- (7) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (9) 工程量清单报价表；
- (10) 工程质量保修书；
- (11) 双方签认的变更或补充协议；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、违约责任

1. 本合同任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施和/或赔偿损失等违约责任。

3. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准，甲方除有权拒收并要求修理、换货或退货外，仍可向乙方索赔。

4. 如果乙方逾期交付货物的，每逾期一日需向甲方支付设备总值千分之五的违约金。

5. 工期每延期一天罚款 5000 元(以监理工程师开工令为准)，累计罚款总额不超过合同价的 5%。

6. 乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付设备总值的百分之五违约金。

7. 因政府内部财政审批原因导致甲方延迟付款的，不视为甲方逾期付款。

#### 九、合同的解除与终止

1. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准，甲方有权解除合同。

2. 如果乙方逾期交付货物超过 30 日的，甲方有权解除合同。

3. 任何一方有其他违约行为，且在另外一方通知警告以后的 30 日内又不纠正违约行为的，则另外一方可以通知违约方立即解除本合同，并由违约方赔偿相关的损失。

4. 如果乙方破产、解体、停业、合并或者和其债权人做出安排、指定了接收人、管理接收人、清算人或者临时清算人对全部财产或者部分财产进行清算的，除了作为被用来偿债的部分以外，应该立即以书面形式通知甲方详细的情况，在这种情况下，甲方可用通知的形式立即解除本合同。(即使乙方有可能没有按照规定向甲方提出书面通知甲方也可以在发生了本款中所述情况时解除本合同。)

5. 本合同权利义务履行完毕后自动终止。

#### 十、合同解除或终止的后果

在本合同终止的时候，乙方应该在甲方提出要求的 30 日内进行以下工作：

(1) 将甲方所提供的所有资料全部退还给甲方；

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

#### 十一、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

## 十二、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，  
承包人 3 份。

## 十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 27 日

合同订立地点：深圳市中医院光明院区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：舒学煜

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市汇健医疗工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809

号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：0755-83562298

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：0042100307972

联系电话：\_\_13802552725\_\_；  
电子邮箱：\_\_352498867@qq.com\_\_；  
通信地址：\_\_深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层336室\_\_。

### 2.6 支付担保的提交与退还

- 本工程不需要提交支付担保。
- 本工程需要提交支付担保。（提示：根据项目需要勾选）  
发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额占合同价的10%。  
支付担保在履约担保有效前满前14天保持有效并可执行。

支付担保到期后14天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后14天，发标人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发标人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工棚进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用36V低压直流供电，宿舍设置USB手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用镀锌钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区24小时集中供应热水。

##### 3.2 项目经理

###### 3.2.1 项目经理

姓名：\_\_杨峰\_\_；

身份证号：\_\_350783198208160237\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_一级建造师\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_003710338\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_粤\_135141411334\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_粤建安B(2018)0005382\_\_；  
联系电话：\_\_13400559631\_\_；  
电子邮箱：\_\_358760208@qq.com\_\_；  
通信地址：\_\_深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园一期2栋B座10楼\_\_。  
本项目中：

- 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。
- 项目经理可以同时担任其他项目的项目经理。  
项目经理、项目技术负责人在工程施工期间，需离开施工现场1至3天，除应事先征得总监工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监工程师。项目经理未经同意离开施工现场连续3天及以上时，对承包人处以下述额度的违约金：累计所有此类情况的总数额（不计本给同意离开施工现场连续不足3天的时间），再以每天1万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之日）累计达到20天的，视为承包人重大违约，发标人可予以罚款不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

##### 3.2.3 项目经理、技术负责人的更换

- (1) 本项目未将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理允许更换。  
承包人应当按照招标文件管理班子配备义务，承包人更换项目经理、项目技术负责人应取得发标人的书面同意，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件。经发标人书面同意后（发标人要求更换后）再更换有关人员的，不予以处罚。未经发标人同意，承包人擅自更换项目经理，每人每次扣合同价0.2%的违约金且累计不超过100万元。  
 (2) 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理不允许更换。  
A. 承包人更换项目经理（含发标人要求更换），对被更换的项目经理记录不良行为，并处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理，且对承包人处每人每次合同价\_\_%（\_\_万元）的违约金且累计不超过\_\_万元。同时发标人可单方解除承包合同。  
B. 项目经理因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完

竣工验收证明资料

## 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
<p>致 <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> （项目监理机构）：</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段</u> 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：_____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期：_____年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>_____</p> </div> </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师：_____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>_____</p> </div> </div> <p>日期：_____年 月 日</p>	
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>日期：_____年 月 日</p> </div>	



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 440225m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市汇健医疗工程有限公司	技术负责人	朱辉	开工日期	2021年10月27日
项目负责人	杨峰	项目技术负责人	胡豪	竣工日期	2023年1月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 _____ 分部，经审查符合标准及设计要求 _____ 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项， 经核定符合规范要求 _____ 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 经返工处理符合要求 _____ 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项			验收合格
		 			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	单位名称: 深圳市汇健医疗工程有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	单位名称: 深圳市岩土工程集团有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目医用工  
程设备采购及安装2标段

验收日期：       年  月  日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225m <sup>2</sup>	工程造价	81365891.10元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年1月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、陈辉、胡勇军、肖松、潘启钊
组员	王成立、戚雨锋、姜富敏、陈学金、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞、谢秀兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	赵桂阳	姜富敏、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞
建筑设备安装工程	王成立	戚雨锋、陈学金、杨峰、胡豪、周杨、甘旭霞
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、李根全

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
医用气体	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程教育工程管理中心			
2					
3					
4	孙心怡	深圳市建筑工程教育工程管理中心	机电工程师		孙心怡
5		深圳市九州建设技术股份有限公司			
6		深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	高级	姜信敏
7					
8					
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	造价工程师	二级	刘杰
10					
11					
12		深圳市工勘岩土工程有限公司			张元川
13					
14					
15	杨泽	深圳市纪建医疗工程有限公司	项目经理	工程师	杨泽
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
陈辉  
注册号44012026  
有效期2023.05.15  
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨峰  
粤1352014201411334(00)  
机电工程  
执业单位: 01.10  
深圳市汇健医疗工程有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	深圳市汇健医疗工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



网络查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1216199>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段

发布时间: 2021-09-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 106

招标项目编号:	4403002016183032
招标项目名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
标段名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装2标段
项目编号:	4403002016183
公示时间:	2021-09-27 10:25至2021-09-30 10:25
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇健医疗工程有限公司
中标价(万元):	8136.589110万元
中标工期:	446日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
无

附件信息  
附件:

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2021 年 10 月 14 日

致：深圳市汇健医疗工程有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 10 日为建设深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段以人民币（大写）：捌仟壹佰叁拾陆万伍仟捌佰玖拾壹元壹角零分（RMB: 8136.589110 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature of the representative*

# 业主证明

## 用户证明

兹证明：

深圳市汇健医疗工程有限公司为 2021 年 10 月 14 日我署组织的“深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段”项目中标人。

中标金额：81365891.1 元。

项目经理：杨峰

建筑面积：44 万平方米

净化面积：1.33 万平方米

工程内容如下：

### 1. 洁净系统工程：51039297.84 元

- (1) 门诊医技楼一层：中心供应室、一层急诊；
- (2) 门诊医技楼二层：检验科、EICU、超声科超声介入；
- (3) 门诊医技楼三层：营养科、血透、妇产科；
- (4) 门诊医技楼四层：病理科、DSA、生殖中心；
- (5) 门诊医技楼五层：口腔科种植牙室、五层 NICU；

上述净化区域招标内容包括不限于：完成全部净化区域的装修装饰、净化空调、给排水、电气、自控系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收及相关的全部报批、报建等；

### 2. 医用气体工程：24686020.45 元

共 2635 床，包括不限于：中心氧气系统、压缩空气系统、负压吸引系统、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、气体报警系统、气体终端、医用设备带和相应管道以及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。

### 3. 纯水系统工程：5628801.81 元

包括不限于：纯水预处理系统、反渗透系统、后处理系统及控制系统等设备及材料的采购、安装、调试、检验、检测、报验和验收等。



建设单位(盖章)：

工程联系章

联系电话：

政福盛

15118810701

日期：2024 年 6 月 11 日

控制价+投标人按下浮率折算的合同金额过程



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳市中医院光明院区一期项目
投资总额	400829 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段
招标控制价	9575.832381 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>9126.904139</u> 万元，【公示招标控制价净下浮（5%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3. 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>141.267548</u> 万元，暂列金额 <u>456.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 万元，不可竞争费合计 <u>597.267548</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年09月03日



# 招标控制价

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

医用工程设备采购及安装 2 标段

文件编号：航建（2016）28-ZYYGM-YZJ82

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院

招标控制价：玖仟伍佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾叁元捌角壹分

¥ 95,758,323.81

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

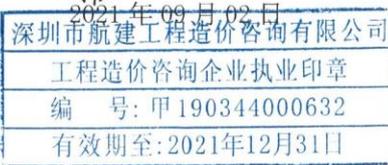


工程造价咨询人主管：余如邦

王善唯 资格证号：



编制人：谢恩桐、余博伟、黄一强、陈翰、刘晨 资格证号：





项目名称	招标控制价	安全文明施工措施费	暂列金额	工程保险费	不可竞争费	合同价	总价净下浮率计算
深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 2 标段	95,758,323.81	1,412,675.48	4,560,000.00		5,972,675.48	81,365,891.10	16.03%

# 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市汇健医疗工程有限公司

法定代表人（签字）：张慧真



日期：2024年09月06日

近三年审计报告

2023 年度

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

关于深圳市汇健医疗工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录

项目	页次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1.资产负债表	4-5
2.利润表	6
3.现金流量表	7-8
4.所有者权益变动表	9
5.会计报表附注	10-20
三、附件	
本所《注册会计师执业证书》复印件	
本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHENGUOXINTAICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS  
(COMMONCOOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810  
电话：8284048683458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]第B008号

## 审计报告

深圳市汇健医疗工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市汇健医疗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国.深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月11日

深圳市汇健医疗工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金		63,955,714.52	24,878,579.73
交易性金融资产			
应收票据			440,000.00
应收股利			
应收利息			
应收账款		398,671,052.05	399,501,781.08
其他应收款		207,419,380.82	210,751,386.94
预付款项		275,073,468.17	261,708,463.62
存 货		548,194,934.42	612,642,215.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,493,314,549.98	1,509,922,426.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
长期应收款			
固定资产		743,438.90	630,124.91
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产		154,075.86	232,948.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,847,251.39	923,625.69
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动性资产合计		3,244,766.15	2,286,699.46
资产合计		1,496,559,316.13	1,512,209,126.20

单位负责人：张慧真

主管会计工作负责人：张灵

会计机构负责人：张

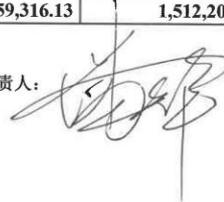
深圳市汇健医疗工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		315,140,000.00	305,089,487.16
交易性金融负债			
应付票据		29,812,475.60	
应付账款		10,203,718.31	13,802,756.18
预收款项		7,017,362.06	6,857,495.27
其他应付款		5,000,000.00	15,000,000.00
应付职工薪酬		30.00	2,095,637.65
应交税费		3,655,451.85	3,829,098.63
应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>370,829,037.82</b>	<b>346,674,474.89</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		106,413,074.86	87,654,556.97
应付债券			
长期应付款		26,500,000.00	
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>132,913,074.86</b>	<b>87,654,556.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>503,742,112.68</b>	<b>434,329,031.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	3	180,000,000.00	180,000,000.00
资本公积		29,000,000.00	29,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	4	783,817,203.45	868,880,094.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>992,817,203.45</b>	<b>1,077,880,094.34</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,496,559,316.13</b>	<b>1,512,209,126.20</b>

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市汇健医疗工程有限公司  
利润及利润分配表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计金额
一、营业收入		670,835,170.03
减：营业成本		497,216,825.56
税金及附加		1,713,746.81
销售费用		8,354,312.77
管理费用		38,398,720.63
财务费用		25,228,803.11
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
二、营业利润		99,922,761.15
营业外收入		869,388.25
减：营业外支出		718,160.12
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		100,073,989.28
减：所得税费用		15,011,098.39
四、净利润		85,062,890.89
加：年初未分配利润		783,817,203.45
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配的利润		868,880,094.34
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		868,880,094.34
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本(或股本)的普通股股利		
七、未分配利润		868,880,094.34

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

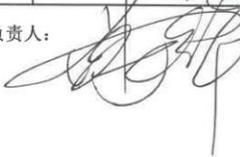
深圳市汇健医疗工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	669,844,574.21
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	10,000,000.00
经营活动现金流入小计	679,844,574.21
购买商品、接受劳务支付的现金	544,700,064.09
支付给职工以及为职工支付的现金	26,873,926.35
支付的各项税费	16,724,845.20
支付其他与经营活动有关的现金	50,085,039.52
经营活动 现金流出小计	638,383,875.16
经营活动产生的现金流量净额	<b>41,460,699.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	439,755,374.10
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	439,755,374.10
偿还债务支付的现金	468,564,404.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,228,803.11
支付其他与筹资活动有关的现金	26,500,000.00
筹资活动现金流出小计	520,293,207.94
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-80,537,833.84</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-39,077,134.79</b>

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

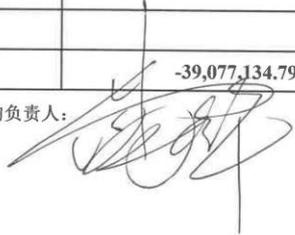
深圳市汇健医疗工程有限公司

现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	85,062,890.89
加:计提资产减值准备	
固定资产折旧	113,313.99
无形资产摊销	-78,873.00
长期待摊费用摊销	923,625.70
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	
固定资产报废损失	
财务费用	25,228,803.11
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-64,447,280.95
经营性应收项目的减少(减:增加)	8,762,269.40
经营性应付项目的增加(减:减少)	-14,104,050.09
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>41,460,699.05</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
存货作投资	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	24,878,579.73
减:现金的期初余额	63,955,714.52
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b>-39,077,134.79</b>

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市汇健医疗工程有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

项 目	行次	2023年度							所有者权益合计
		实收资本(或股 本)	资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益 — 盈余公积	其他 — 一般风险准 备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	01	180,000,000.00	29,000,000.00	-	-	-	783,817,203.45	0	992,817,203.45
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他									
二、本年年初余额	04	180,000,000.00	29,000,000.00	-	-	-	783,817,203.45	-	992,817,203.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						85,062,890.89	-	85,062,890.89
(一) 净利润	06						85,062,890.89		85,062,890.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
上述(一)和(二)小计	12						85,062,890.89		85,062,890.89
(三) 所有者投入和减少资本	13								
1.所有者投入的普通股	14								
2.其他权益工具持有者投入资本	15								
3.股份支付计入所有者权益的金额	16								
4.其他	17								
(四) 利润分配	18								
1.提取盈余公积	19								
2.对所有者(或股东)的分配	20								
3.其他	21								
(五) 所有者权益内部结转	22								
1.资本公积转增资本(或股本)	23								
2.盈余公积转增资本(或股本)	24								
3.盈余公积弥补亏损	25								
4.其他	26								
四、本年年末余额	29	180,000,000.00	29,000,000.00	-	-	-	868,880,094.34	-	1,077,880,094.34

单位负责人：  


主管会计工作负责人：  


会计机构负责人：  


# 深圳市汇健医疗工程有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

单位:人民币元

### 一、公司简介

本公司于 2003 年 12 月 31 日正式成立的有限公司,持有深圳市市场监督管理局第 440301103355138 号企业法人营业执照,统一社会信用代码:914403007576244483。经营期:永续,注册资本为 18,000 万元。

法定代表人:张慧真

住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);清洗设备的技术开发和销售(不含专营、专控、专卖商品);环保产品、计算机软件的技术开发,净化技术开发;中央空调清洁服务(不含限制项目,需资质的须取得有效资质证后方可经营);医院办公家具设计与销售。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目是:三类医用电子仪器设备,医用光学器具、仪器及内窥镜设备,医用超声仪器及有关设备,医用激光仪器设备,医用高频仪器设备,物理治疗及康复设备,医用磁共振设备,医用 X 射线设备,医用高能射线设备,医用核素设备,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具的生产、经营;二类医用核素设备,物理治疗及康复设备,病房护理设备及器具,医用 X 射线附属设备及部件,消毒和灭菌设备及器具的生产经营;医用设备维修;建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程的设计与施工;净化工程设计、咨询、施工、维保、室内装修装饰工程;医用气体工程;医用气体设备维修与保养。

### 二、公司财务报表的编制基准

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则,2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》,构成了新企业会计准则体系。本公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2023 年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系

#### 2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(2) 本财务报表的编制均以历史成本法为基础编制，报告期内公司未发生以公允价值为计量基础的交易事项。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末即期汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小。

#### 7、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

#### 8、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等、以及不属于生产、经营主要设备的、单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产、

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和以计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限内计提折旧，为计提固定资产减值准备前以计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠的计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

### 9、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和以计折旧。

### 10、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济理由一的预期方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

#### (3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

## 11、收入确认原则

### (1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对以售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠计量时，确认营业收入的实现。

### (2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### (3) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入按让渡资金使用时间和适用的利率计算确认收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确认收入。

## 12、所得税的核算方法

所得税会计处理采用应付税款法。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税项	计税基础	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目附注

### 附注 1、货币资金

项目	期初余额	期末余额
银行存款	63,955,714.52	24,878,579.73
合计	<b>63,955,714.52</b>	<b>24,878,579.73</b>

### 附注 2、应收账款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	353,727,385.03	88.73%		262,298,093.06	65.66%	
1-2 年	38,680,307.33	9.70%		92,260,021.00	23.09%	
2-3 年	6,263,359.69	1.57%		38,680,307.33	9.68%	
3 年以上				6,263,359.69	1.57%	
合计	<b>398,671,052.05</b>	<b>100.00%</b>		<b>399,501,781.08</b>	<b>100.00%</b>	

#### 期末应收账款余额前五大的单位:

单位名称	账面余额	与本公司关系
乌鲁木齐市第一人民医院	27,800,000.00	非关联关系
宝鸡市中医医院	24,956,158.92	非关联关系
南昌大学第一附属医院	21,996,153.22	非关联关系
中建三局集团有限公司	19,249,631.64	非关联关系
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	16,650,993.97	非关联关系

附注 3、其他应收款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,373,733.96	2.11%		4,918,730.70	2.34%	
1-2 年	5,774,708.48	2.78%		12,423,179.11	5.89%	
2-3 年	19,007,250.17	9.16%		4,489,265.38	2.13%	
3 年以上	178,263,688.21	85.94%		188,920,211.75	89.64%	
合计	<b>207,419,380.82</b>	<b>100.00%</b>		<b>210,751,386.94</b>	<b>100.00%</b>	

期末其他应收款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市永德汇普科技有限公司	173,989,425.37	关联关系
深圳市汇健智慧医疗有限公司	10,223,338.73	关联关系
深圳市鹏汇环境检测技术有限公司	4,942,260.88	非关联关系
张慧真	4,707,447.65	关联关系
深圳市广汇维保技术服务有限公司	3,406,135.94	非关联关系

附注 4、预付款项

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	198,797,405.05	72.27%		102,599,486.08	39.21%	
1-2 年	69,683,455.08	25.33%		90,194,706.26	34.46%	
2-3 年	6,592,608.04	2.40%		63,018,765.04	24.08%	
3 年以上	-	-		5,895,506.24	2.25%	
合计	<b>275,073,468.17</b>	<b>100.00%</b>		<b>261,708,463.62</b>	<b>100.00%</b>	

期末预付账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
广州昀峰进出口有限公司	14,183,353.80	非关联关系
济南雅纳信息科技有限公司	6,411,078.36	非关联关系
安徽派正建筑劳务有限公司	6,190,000.00	非关联关系
湖南迈登创医疗科技有限公司	4,407,500.00	非关联关系
深圳市海凌机电设备有限公司	3,801,534.00	非关联关系

#### 附注 5、存货

项目	期初余额	期末余额
原材料	23,763,309.30	24,113,938.19
工程施工	524,431,625.12	588,528,277.18
合计	<b>548,194,934.42</b>	<b>612,642,215.37</b>

#### 附注 6、固定资产及折旧

2020 年 12 月 31 日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	4,705,642.68			4,705,642.68
电子设备	1,776,083.29			1,776,083.29
合计	<b>6,481,725.97</b>			<b>6,481,725.97</b>
(2) 固定资产折旧	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	4,149,626.21	113,313.99		4,262,940.20
电子设备	1,588,660.86			1,588,660.86
合计	<b>5,738,287.07</b>	<b>113,313.99</b>		<b>5,851,601.06</b>
固定资产净值	<b>743,438.90</b>			<b>630,124.91</b>

#### 附注 7、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
软件	154,075.86			-78,873.00	232,948.86
合计	<b>154,075.86</b>			-78,873.00	<b>232,948.86</b>

附注 8、短期借款

借款来源	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
广发银行	15,940,000.00		15,940,000.00	-
农商银行	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00
渤海银行			20,000,000.00	20,000,000.00
北京银行			10,000,000.00	10,000,000.00
中国银行	30,000,000.00		30,000,000.00	-
江苏银行	28,000,000.00		44,040,512.84	35,409,487.16
东莞银行	100,000,000.00		110,690,000.00	79,310,000.00
建设银行	90,000,000.00		180,000,000.00	90,000,000.00
兴业银行	21,200,000.00		22,890,000.00	18,310,000.00
南洋银行			21,825,374.10	7,180,000.00
重庆富民银行			1,500,000.00	500,000.00
民生银行			3,000,000.00	3,000,000.00
珠海华润银行			1,980,000.00	1,980,000.00
上海银行			10,000,000.00	9,400,000.00
合计	<b>315,140,000.00</b>		<b>449,805,886.94</b>	<b>305,089,487.16</b>

附注 9、应付票据

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
材料款	29,812,475.60	100.00%		
合计	<b>29,812,475.60</b>	<b>100.00%</b>		

附注 10、应付账款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
货款	10,203,718.31	100.00%	13,802,756.18	100.00%
合计	<b>10,203,718.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>13,802,756.18</b>	<b>100.00%</b>

期末应付账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市朗华融资租赁有限公司	10,202,475.00	非关联关系
广州奥凌自动化控制科技有限公司	408,850.00	非关联关系
深圳市优能环境科技有限公司	112,000.00	非关联关系
深圳中弘建筑劳务有限公司	113,036.65	非关联关系
深圳市誉宏兴科技开发有限公司	110,088.00	非关联关系

#### 附注 11、预收款项

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
工程款	7,017,362.06	100.00%	6,857,495.27	100.00%
合计	<b>7,017,362.06</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,857,495.27</b>	<b>100.00%</b>

#### 期末预收款项余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
广东旺盛建设工程有限公司	2,850,000.00	非关联关系
宽腾(北京)医疗器械有限公司	1,218,500.00	非关联关系
郑州市金水区民政局	1,044,849.98	非关联关系
甘肃省人民医院	1,051,453.29	非关联关系
西安四腾环境科技有限公司	388,692.00	非关联关系

#### 附注 12、其他应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,000,000.00	100.00%	15,000,000.00	100.00%
合计	<b>5,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 期末其他应付款余额较大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
张慧真	5,000,000.00	关联关系
深圳龙岗金桥融资租赁有限公司	10,000,000.00	非关联关系

#### 附注 13、应交税金

本年期末公司应交税金余额为 3,829,098.63 元，具体缴纳情况以税务局的汇算清缴数为准。

#### 附注 14、长期借款

借款来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农商银行	106,413,074.86		18,758,517.89	87,654,556.97
合计	<b>106,413,074.86</b>		<b>18,758,517.89</b>	<b>87,654,556.97</b>

#### 附注 15、长期应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳前海金桥融资租赁有限公司	26,500,000.00	100.00%		
合计	<b>26,500,000.00</b>	<b>100.00%</b>		

#### 附注 16、实收资本

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
建水县众人拾柴企业管理中心(有限合伙)	<u>91,800,000.00</u>	<u>51%</u>	<u>91,800,000.00</u>	<u>51%</u>
建水县汇合成流企业管理中心(有限合伙)	<u>54,000,000.00</u>	<u>30%</u>	<u>54,000,000.00</u>	<u>30%</u>
张慧真	<u>18,000,000.00</u>	<u>10%</u>	<u>18,000,000.00</u>	<u>10%</u>
深圳市汇健合力医疗投资企业(有限合伙)	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>
深圳市汇健家人医疗投资企业(有限合伙)	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>
合计	<b><u>180,000,000.00</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>180,000,000.00</u></b>	<b><u>100%</u></b>

#### 附注 17、业务收入及成本

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	<u>670,835,170.03</u>	<u>497,216,825.56</u>	<u>669,742,697.99</u>	<u>496,837,566.55</u>
合计	<b><u>670,835,170.03</u></b>	<b><u>497,216,825.56</u></b>	<b><u>669,742,697.99</u></b>	<b><u>496,837,566.55</u></b>

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

深圳市汇健医疗工程有限公司

2024年3月11日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



李清明

姓 Full name	李清明
性 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1963年04月07日
工作单位 Working unit	湖北立信会计师事务所有限公司湖北分公司
身份证号码 Identity card No.	420619630407331




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

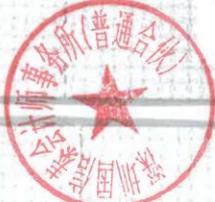
批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance    1999    /y    10    /m    10    /d






姓名 于婷婷  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1987-04-09  
Date of birth  
工作单位 深圳市锦添会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码  
Identity card No. 320686198704097967



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022 年 08 月 09 日

年 月 日  
/m /d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇〇六年五月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照



(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
星大厦东座0810



登记机关

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2022 年度

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

关于深圳市汇健医疗工程有限公司

2022 年度审计报告

目录

项目	页次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.会计报表附注	8-19
三、附件	
本所《注册会计师执业证书》复印件	
本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENGUOXINTAICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS (COMMONCOOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：8284048683458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A0201 号

## 审计报告

深圳市汇健医疗工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市汇健医疗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



地址：中国·深圳

中国注册会计师



2023年3月11日

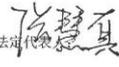
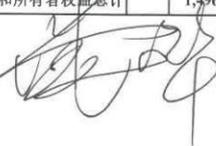
## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	63,955,714.52	45,934,718.00	短期借款	8	315,140,000.00	214,350,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	9	29,812,475.60	9,998,911.50
应收账款	2	398,671,052.05	352,505,899.84	应付账款	10	10,203,718.31	10,896,246.81
应收款项融资				预收款项	11	7,017,362.06	19,775,929.94
预付款项	4	275,073,468.17	259,602,407.63	合同负债			
其他应收款	3	207,419,380.82	190,155,202.92	应付职工薪酬		30.00	2,394,914.95
存货	5	548,194,934.42	468,279,215.17	应交税费	13	3,655,451.85	3,869,891.56
合同资产				其他应付款	12	5,000,000.00	25,915,752.10
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,493,314,549.98</b>	<b>1,316,477,443.56</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>370,829,037.82</b>	<b>287,201,646.86</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	14	106,413,074.86	99,395,828.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资		500,000.00	500,000.00	长期应付款	15	26,500,000.00	29,000,000.00
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	6	743,438.90	1,125,874.40	其他非流动负债			
在建工程				<b>非流动负债合计</b>		<b>132,913,074.86</b>	<b>128,395,828.00</b>
生产性生物资产				<b>负债合计</b>		<b>503,742,112.68</b>	<b>415,597,474.86</b>
油气资产				所有者权益：			
使用权资产				实收资本（或股本）	16	180,000,000.00	180,000,000.00
无形资产	7	154,075.86	146,666.10	其他权益工具			
开发支出				资本公积		29,000,000.00	29,000,000.00
商誉				减：库存股			
长期待摊费用		1,847,251.39	1,847,251.39	其他综合收益			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,244,766.15</b>	<b>3,619,791.89</b>	未分配利润		783,817,203.45	695,499,760.59
				<b>所有者权益合计</b>		<b>992,817,203.45</b>	<b>904,499,760.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,496,559,316.13</b>	<b>1,320,097,235.45</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,496,559,316.13</b>	<b>1,320,097,235.45</b>

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、营业收入	17	669,742,697.99	632,156,080.39
减：营业成本	17	496,837,566.55	469,372,169.85
税金及附加		1,609,124.86	1,680,243.68
销售费用		5,455,418.52	8,319,509.02
管理费用		38,053,931.70	30,770,934.60
研发费用			
财务费用		25,846,420.95	22,436,335.64
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		101,940,235.41	99,576,887.60
加：营业外收入		2,136,611.09	935,655.00
减：营业外支出		173,972.55	117,958.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		103,902,873.95	100,394,584.19
减：所得税费用		15,585,431.09	15,059,187.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		88,317,442.86	85,335,396.56
（一）持续经营净利润		88,317,442.86	85,335,396.56
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		88,317,442.86	85,335,396.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

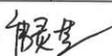
单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	610,818,977.90
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
经营活动现金流入小计	5	610,818,977.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	533,772,129.48
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,801,676.51
支付的各项税费	8	26,995,721.08
支付的其他与经营活动有关的现金	9	81,689,280.22
经营活动现金流出小计	10	672,258,807.29
经营活动产生的现金流量净额	11	-61,439,829.39
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资所收到的现金	26	
取得借款所收到的现金	27	585,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	585,400,000.00
偿还债务所支付的现金	30	477,592,753.14
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	25,846,420.95
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	2,500,000.00
筹资活动现金流出小计	33	505,939,174.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	79,460,825.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	18,020,996.52
加：期初现金及现金等价物余额	37	45,934,718.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	63,955,714.52

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



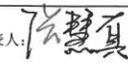
## 现金流量表补充资料

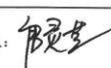
2022年度

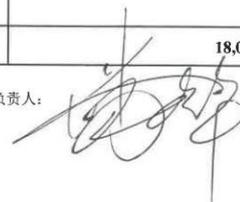
编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	<b>39</b>	
净利润	40	88,317,442.86
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	382,435.50
无形资产摊销	43	-7,409.76
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	25,846,420.95
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-79,915,719.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-78,900,390.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-17,162,609.04
其他	55	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>56</b>	<b>-61,439,829.39</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	<b>57</b>	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	<b>61</b>	
现金的期末余额	62	63,955,714.52
减：现金的期初余额	63	45,934,718.00
加：现金等价物的期末余额	64	
减：现金等价物的期初余额	65	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>66</b>	<b>18,020,996.52</b>

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本 公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余 公积		未分配 利润
一、上年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00					695,499,760.59	904,499,760.59
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	180,000,000.00		29,000,000.00					695,499,760.59	904,499,760.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								88,317,442.86	88,317,442.86
（一）综合收益总额								88,317,442.86	88,317,442.86
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00					783,817,203.45	992,817,203.45

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市汇健医疗工程有限公司  
会计报表附注

2022 年度

单位:人民币元

一、公司简介

本公司于 2003 年 12 月 31 日正式成立的有限公司,持有深圳市市场监督管理局第 440301103355138 号企业法人营业执照,统一社会信用代码:914403007576244483。经营期:永续,注册资本为 18,000 万元。

法定代表人:张慧真

住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);清洗设备的技术开发和销售(不含专营、专控、专卖商品);环保产品、计算机软件的技术开发,净化技术开发;中央空调清洁服务(不含限制项目,需资质的须取得有效资质证后方可经营);医院办公家具设计与销售。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目是:三类医用电子仪器设备,医用光学器具、仪器及内窥镜设备,医用超声仪器及有关设备,医用激光仪器设备,医用高频仪器设备,物理治疗及康复设备,医用磁共振设备,医用 X 射线设备,医用高能射线设备,医用核素设备,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具的生产、经营;二类医用核素设备,物理治疗及康复设备,病房护理设备及器具,医用 X 射线附属设备及部件,消毒和灭菌设备及器具的生产经营;医用设备维修;建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程的设计与施工;净化工程设计、咨询、施工、维保、室内装修装饰工程;医用气体工程;医用气体设备维修与保养。

二、公司财务报表的编制基准

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则,2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》,构成了新企业会计准则体系。本公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2022 年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系

#### 2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(2) 本财务报表的编制均以历史成本法为基础编制，报告期内公司未发生以公允价值为计量基础的交易事项。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末即期汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小。

#### 7、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

#### 8、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限在一年以

上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等、以及不属于生产、经营主要设备的、单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产、

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和以计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限内计提折旧，为计提固定资产减值准备前以计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权

的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠的计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

### 9、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和以计折旧。

### 10、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济理由一的预期方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

## 11、收入确认原则

### (1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠计量时，确认营业收入的实现。

### (2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### (3) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入按让渡资金使用时间和适用的利率计算确认收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确认收入。

## 12、所得税的核算方法

所得税会计处理采用应付税款法。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税项	计税基础	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目附注

### 附注 1、货币资金

项目	期初余额	期末余额
现金	206.45	
银行存款	45,934,511.55	63,955,714.52
合计	<b>45,934,718.00</b>	<b>63,955,714.52</b>

### 附注 2、应收账款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	303,114,358.17	85.99%		353,727,385.03	88.73%	
1-2年	12,451,742.69	3.53%		38,680,307.33	9.70%	
2-3年	6,350,074.26	1.80%		6,263,359.69	1.57%	
3年以上	30,589,724.72	8.68%				
合计	<b>352,505,899.84</b>	<b>100.00%</b>		<b>398,671,052.05</b>	<b>100.00%</b>	

#### 期末应收账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
乌鲁木齐市第一人民医院	27,800,000.00	非关联关系
南昌大学第一附属医院	21,996,153.22	非关联关系
中建三局集团有限公司	19,841,206.08	非关联关系
长沙市医健建设发展有限公司	19,199,121.52	非关联关系
枣阳市城市建设投资经营有限公司	19,953,352.00	非关联关系

附注 3、其他应收款

项目	期初余额		坏账准备	期末余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	159,758,972.89	84.02%		4,373,733.96	2.11%	
1-2年	13,988,232.65	7.36%		5,774,708.48	2.78%	
2-3年	1,116,314.48	0.59%		19,007,250.17	9.16%	
3年以上	15,291,682.90	8.04%		178,263,688.21	85.94%	
合计	<b>190,155,202.92</b>	<b>100.00%</b>		<b>207,419,380.82</b>	<b>100.00%</b>	

期末其他应收款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市永德汇普科技有限公司	175,167,135.27	关联关系
深圳市汇健智慧医疗有限公司	10,956,440.73	关联关系
深圳市鹏汇环境检测技术有限公司	3,878,696.51	非关联关系
张慧真	3,633,068.00	关联关系
深圳市广汇维保技术服务有限公司	2,853,009.22	非关联关系

附注 4、预付款项

项目	期初余额		坏账准备	期末余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内	212,220,167.37	81.75%		198,797,405.05	72.27%	
1-2年	27,286,658.17	10.51%		69,683,455.08	25.33%	
2-3年	20,095,582.09	7.74%		6,592,608.04	2.40%	
3年以上	-	-		-	-	
合计	<b>259,602,407.63</b>	<b>100.00%</b>		<b>275,073,468.17</b>	<b>100.00%</b>	

期末预付账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
广州昀峰进出口有限公司	14,183,353.80	非关联关系
广州科纳进出口有限公司	8,309,547.25	非关联关系
济南雅纳信息科技有限公司	6,411,078.36	非关联关系
安徽派正建筑劳务有限公司	4,220,000.00	非关联关系
湖南迈登创医疗科技有限公司	3,966,750.00	非关联关系

#### 附注 5、存货

项目	期初余额	期末余额
原材料	17,276,258.69	23,763,309.30
工程施工	451,002,956.48	524,431,625.12
合计	<b>468,279,215.17</b>	<b>548,194,934.42</b>

#### 附注 6、固定资产及折旧

2020 年 12 月 31 日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	4,705,642.68			4,705,642.68
电子设备	1,776,083.29			1,776,083.29
合计	<b>6,481,725.97</b>			<b>6,481,725.97</b>
(2) 固定资产折旧	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	3,906,914.39	242,711.82		4,149,626.21
电子设备	1,448,937.18	139,723.68		1,588,660.86
合计	<b>5,355,851.57</b>	<b>382,435.50</b>		<b>5,738,287.07</b>
固定资产净值	<b>1,125,874.40</b>			<b>743,438.90</b>

#### 附注 7、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
软件	146,666.10	22,076.37		14,666.61	154,075.86
合计	<b>146,666.10</b>	<b>22,076.37</b>		<b>14,666.61</b>	<b>154,075.86</b>

附注 8、短期借款

借款来源	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
平安银行	50,000,000.00		50,000,000.00	
广发银行		15,940,000.00		15,940,000.00
农业银行	70,000,000.00		70,000,000.00	
农商银行	65,350,000.00		35,350,000.00	30,000,000.00
中国银行		30,000,000.00		30,000,000.00
江苏银行		28,000,000.00		28,000,000.00
交通银行	21,750,000.00		21,750,000.00	
北京银行	4,250,000.00		4,250,000.00	
厦门国际银行	3,000,000.00		3,000,000.00	
东莞银行		100,000,000.00		100,000,000.00
建设银行		90,000,000.00		90,000,000.00
兴业银行		21,200,000.00		21,200,000.00
合计	<b>214,350,000.00</b>	<b>285,140,000.00</b>	<b>184,350,000.00</b>	<b>315,140,000.00</b>

附注 9、应付票据

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
材料款	9,998,911.50	100.00%	29,812,475.60	100.00%
合计	<b>9,998,911.50</b>	<b>100.00%</b>	<b>29,812,475.60</b>	<b>100.00%</b>

附注 10、应付账款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
货款	10,896,246.81	100.00%	10,203,718.31	100.00%
合计	<b>10,896,246.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,203,718.31</b>	<b>100.00%</b>

期末应付账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳中海外建筑劳务有限公司	1,399,435.00	非关联关系
扬州筑富商贸有限公司	437,398.50	非关联关系
江都区大桥镇兴华木业经营部	373,400.00	非关联关系
江都区仙女镇星美石材装饰经营部	349,267.00	非关联关系
江都区仙女镇新世纪木业经营部	347,178.00	非关联关系

附注 11、预收款项

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
工程款	19,775,929.94	100.00%	7,017,362.06	100.00%
合计	<b>19,775,929.94</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,017,362.06</b>	<b>100.00%</b>

期末预收款项余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
隆回县人民医院	5,323,522.00	非关联关系
蒙城县罗集镇卫生院	1,110,000.00	非关联关系
深圳市建筑工程署教育工程管理中心	468,522.26	非关联关系
河南省中医院	53,057.94	非关联关系
广州市番禺区何贤纪念医院	62,259.86	非关联关系

附注 12、其他应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,915,752.10	100.00%	5,000,000.00	100.00%
合计	<b>25,915,752.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>

期末其他应付款余额较大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
张慧真	5,000,000.00	非关联关系

附注 13、应交税金

本年末公司应交税金余额为 3,655,451.85 元，具体缴纳情况以税务局的汇算清缴数为准。

附注 14、长期借款

借款来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农商银行	99,395,828.00	7,017,246.86		106,413,074.86
合计	<b>99,395,828.00</b>	<b>7,017,246.86</b>		<b>106,413,074.86</b>

附注 15、长期应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳前海金桥融资租赁有限公司	29,000,000.00	100.00%	26,500,000.00	100.00%
合计	<b>29,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>26,500,000.00</b>	<b>100.00%</b>

附注 16、实收资本

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
建水县众人拾柴企业管理中心(有限合伙)	<u>91,800,000.00</u>	<u>51%</u>	<u>91,800,000.00</u>	<u>51%</u>
建水县汇合成流企业管理中心(有限合伙)	<u>54,000,000.00</u>	<u>30%</u>	<u>54,000,000.00</u>	<u>30%</u>
张慧真	<u>18,000,000.00</u>	<u>10%</u>	<u>18,000,000.00</u>	<u>10%</u>
深圳市汇健合力医疗投资企业(有限合伙)	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>
深圳市汇健家人医疗投资企业(有限合伙)	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>	<u>8,100,000.00</u>	<u>4.5%</u>
合计	<b><u>180,000,000.00</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>180,000,000.00</u></b>	<b><u>100%</u></b>

附注 17、业务收入及成本

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	<u>669,742,697.99</u>	<u>496,837,566.55</u>	<u>632,156,080.39</u>	<u>469,372,169.85</u>
合计	<b><u>669,742,697.99</u></b>	<b><u>496,837,566.55</u></b>	<b><u>632,156,080.39</u></b>	<b><u>469,372,169.85</u></b>

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

深圳市汇健医疗工程有限公司

2023年3月11日



姓名: 何震中  
Sex: 男  
出生日期: 1965-10-05  
工作单位: 德基东致会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 330523651005003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
Date of Issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963年04月07日
工作单位	湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所
身份证号码	420619630407331





证书编号：  
No. of Certificate 42000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇〇六年五月五日  
中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810



登记机关

2020年07月09日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2021 年度

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

关于深圳市汇健医疗工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录

项目	页次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8-9
5.会计报表附注	10-23
三、附件	
本所《注册会计师执业证书》复印件	
本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENGUOXINTAICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS (COMMONCOOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：8284048683458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szxtpca.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B251 号

## 审计报告

深圳市汇健医疗工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市汇健医疗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国.深圳

中国注册会计师



2022年4月11日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	45,934,718.00	133,291,377.94	短期借款	8	214,350,000.00	171,460,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			280,000.00	应付票据	9	9,998,911.50	
应收账款	2	352,505,899.84	293,637,182.86	应付账款	10	10,896,246.81	4,782,571.47
应收款项融资				预收款项	11	19,775,929.94	97,798,423.62
预付款项	4	259,602,407.63	320,719,564.31	合同负债			
其他应收款	3	190,155,202.92	189,204,635.43	应付职工薪酬		2,394,914.95	1,709,059.72
存货	5	468,279,215.17	289,249,363.19	应交税费	13	3,869,891.56	4,286,515.18
合同资产				其他应付款	12	25,915,752.10	4,666,661.97
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,316,477,443.56</b>	<b>1,226,382,123.73</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>287,201,646.86</b>	<b>284,703,231.96</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	14	99,395,828.00	97,075,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资		500,000.00	500,000.00	长期应付款	15	29,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	6	1,125,874.40	1,635,788.90	其他非流动负债			
在建工程				<b>非流动负债合计</b>		<b>128,395,828.00</b>	<b>127,075,000.00</b>
生产性生物资产				<b>负债合计</b>		<b>415,597,474.86</b>	<b>411,778,231.96</b>
油气资产				所有者权益：			
使用权资产				实收资本（或股本）	16	180,000,000.00	180,000,000.00
无形资产	7	146,666.10	115,619.12	其他权益工具			
开发支出				资本公积		29,000,000.00	29,000,000.00
商誉				减：库存股			
长期待摊费用		1,847,251.39	2,309,064.24	其他综合收益			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,619,791.89</b>	<b>4,560,472.26</b>	未分配利润		695,499,760.59	610,164,364.03
				<b>所有者权益合计</b>		<b>904,499,760.59</b>	<b>819,164,364.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,320,097,235.45</b>	<b>1,230,942,595.99</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,320,097,235.45</b>	<b>1,230,942,595.99</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、营业收入	17	632,156,080.39	566,622,528.25
减：营业成本	17	469,372,169.85	408,816,724.76
税金及附加		1,680,243.68	1,461,257.00
销售费用		8,319,509.02	8,596,440.42
管理费用		30,770,934.60	29,002,721.55
研发费用			
财务费用	18	22,436,335.64	21,081,560.37
其中：利息费用		20,972,854.01	16,469,429.05
利息收入		504,775.71	170,540.88
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,576,887.60	97,663,824.15
加：营业外收入		935,655.00	2,175,208.44
减：营业外支出		117,958.41	13,309.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,394,584.19	99,825,722.83
减：所得税费用		15,059,187.63	14,973,858.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,335,396.56	84,851,864.41
（一）持续经营净利润		85,335,396.56	84,851,864.41
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		85,335,396.56	84,851,864.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	495,264,869.73	687,918,982.42
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,440,430.71	2,345,749.32
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>5</b>	<b>496,705,300.44</b>	<b>690,264,731.74</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	402,141,337.83	506,023,000.69
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,741,434.24	27,276,045.20
支付的各项税费	8	15,868,565.47	10,659,980.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	161,548,596.83	86,349,938.02
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>10</b>	<b>607,299,934.37</b>	<b>630,308,964.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>-110,594,633.93</b>	<b>59,955,767.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		3,001,928.01
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>23</b>		<b>3,001,928.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>		<b>-3,001,928.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	241,000,000.00	282,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>241,000,000.00</b>	<b>282,300,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	196,789,172.00	208,015,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	20,972,854.01	16,469,429.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33</b>	<b>217,762,026.01</b>	<b>224,484,429.05</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	<b>23,237,973.99</b>	<b>57,815,570.95</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-87,356,659.94</b>	<b>114,769,410.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	133,291,377.94	18,521,967.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>45,934,718.00</b>	<b>133,291,377.94</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表补充资料

2021年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	<b>39</b>		
净利润	40	85,335,396.56	84,851,864.41
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	509,914.50	839,589.96
无形资产摊销	43	15,542.64	14,989.54
长期待摊费用摊销	44	461,812.85	513,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	20,972,854.01	16,469,429.05
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-179,029,851.98	-47,444,642.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,531,282.59	-82,806,553.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-40,391,585.10	87,517,490.83
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	<b>-110,594,633.93</b>	<b>59,955,767.48</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	<b>57</b>		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	<b>61</b>		
现金的期末余额	62	45,934,718.00	133,291,377.94
减：现金的期初余额	63	133,291,377.94	18,521,967.52
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	<b>-87,356,659.94</b>	<b>114,769,410.42</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

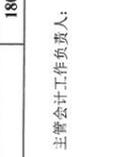
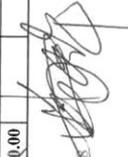
编制单位：深圳市江健医疗工程有限公司

项 目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本 公积	减： 库存股	其他综合收 益	专项储备	
一、上年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00				819,164,364.03
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	180,000,000.00		29,000,000.00				819,164,364.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							85,335,396.56
（一）综合收益总额							85,335,396.56
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00				904,499,760.59

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：深圳市汇健医疗工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本 公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余 公积	
一、上年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00					734,312,499.62
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	180,000,000.00		29,000,000.00					734,312,499.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	180,000,000.00		29,000,000.00				610,164,364.03	819,164,364.03

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 深圳市汇健医疗工程有限公司

### 会计报表附注

2021 年度

单位:人民币元

#### 一、公司简介

本公司于 2003 年 12 月 31 日正式成立的有限公司,持有深圳市市场监督管理局第 440301103355138 号企业法人营业执照,统一社会信用代码:914403007576244483。经营期:永续,注册资本为 18,000 万元。

法定代表人:张慧真

住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园一期 2 栋 B 座 10 楼

一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);清洗设备的技术开发和销售(不含专营、专控、专卖商品);环保产品、计算机软件的技术开发,净化技术开发;中央空调清洁服务(不含限制项目,需资质的须取得有效资质证后方可经营);医院办公家具设计与销售。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目是:三类医用电子仪器设备,医用光学器具、仪器及内窥镜设备,医用超声仪器及有关设备,医用激光仪器设备,医用高频仪器设备,物理治疗及康复设备,医用磁共振设备,医用 X 射线设备,医用高能射线设备,医用核素设备,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具的生产、经营;二类医用核素设备,物理治疗及康复设备,病房护理设备及器具,医用 X 射线附属设备及部件,消毒和灭菌设备及器具的生产经营;医用设备维修;建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程的设计与施工;净化工程设计、咨询、施工、维保、室内装修装饰工程;医用气体工程;医用气体设备维修与保养。

#### 二、公司财务报表的编制基准

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则,2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》,构成了新企业会计准则体系。本公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2019年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系

#### 2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(2) 本财务报表的编制均以历史成本法为基础编制，报告期内公司未发生以公允价值为计量基础的交易事项。

#### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末即期汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小。

#### 7、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

#### 8、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等、以及不属于生产、经营主要设备的、单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产、

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和以计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限内计提折旧，为计提固定资产减值准备前以计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠的计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

### 9、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和以计折旧。

### 10、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济理由一的预期方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

## 11、收入确认原则

### (1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对以售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠计量时，确认营业收入的实现。

### (2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### (3) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入按让渡资金使用时间和适用的利率计算确认收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确认收入。

## 12、所得税的核算方法

所得税会计处理采用应付税款法。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税项	计税基础	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目附注

### 附注 1、货币资金

项目	期初余额	期末余额
现金		206.45
银行存款	133,291,377.94	45,934,511.55
合计	<b>133,291,377.94</b>	<b>45,934,718.00</b>

### 附注 2、应收账款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	245,099,370.52	83.47%		303,114,358.17	85.99%	
1-2年	15,127,124.73	5.15%		12,451,742.69	3.53%	
2-3年	7,789,379.69	2.65%		6,350,074.26	1.80%	
3年以上	25,621,307.92	8.73%		30,589,724.72	8.68%	
合计	<b>293,637,182.86</b>	<b>100.00%</b>		<b>352,505,899.84</b>	<b>100.00%</b>	

#### 期末应收账款余额前五大的单位:

单位名称	账面余额	与本公司关系
乌鲁木齐市第一人民医院	28,500,000.00	非关联关系
德江县人民医院	22,700,000.00	非关联关系
南昌大学第一附属医院	21,996,153.22	非关联关系
中建三局集团有限公司	17,388,018.20	非关联关系
广州市第三建筑工程有限公司	15,745,700.76	非关联关系

附注 3、其他应收款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	155,301,579.04	78.12%		159,758,972.89	84.02%	
1-2 年	25,600,000.00	12.88%		13,988,232.65	7.36%	
2-3 年	5,003,663.12	2.52%		1,116,314.48	0.59%	
3 年以上	12,899,393.27	6.49%		15,291,682.90	8.04%	
合计	<b>189,204,635.43</b>	<b>100.00%</b>		<b>190,155,202.92</b>	<b>100.00%</b>	

期末其他应收款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市永德汇普科技有限公司	143,840,312.10	关联关系
深圳市汇健智慧医疗有限公司	13,659,914.60	关联关系
中国人民解放军北京军区总医院	5,003,663.12	非关联关系
遵义市肿瘤医院项目建设指挥部	5,000,000.00	非关联关系
贵州三石建筑工程有限公司	1,834,862.38	非关联关系

附注 4、预付款项

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	284,137,070.40	88.59%		212,220,167.37	81.75%	
1-2 年	26,080,000.00	8.13%		27,286,658.17	10.51%	
2-3 年	10,502,493.91	3.27%		20,095,582.09	7.74%	
3 年以上	-	-		-	-	
合计	<b>320,719,564.31</b>	<b>100.00%</b>		<b>259,602,407.63</b>	<b>100.00%</b>	

期末预付账款余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
上海瑞仕格医疗科技有限公司	6,409,988.18	非关联关系
上海优冠实业有限公司	6,130,483.34	非关联关系
广东南熙实业有限公司	4,509,882.00	非关联关系
厦门永为信机电设备工程有限公司	4,038,000.00	非关联关系
深圳中海外建筑劳务有限公司	3,854,299.40	非关联关系

#### 附注 5、存货

项目	期初余额	期末余额
原材料	20,001,013.75	17,276,258.69
工程施工	269,248,349.44	451,002,956.48
合计	<b>289,249,363.19</b>	<b>468,279,215.17</b>

#### 附注 6、固定资产及折旧

2020 年 12 月 31 日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	4,705,642.68			4,705,642.68
电子设备	1,776,083.29			1,776,083.29
合计	<b>6,481,725.97</b>			<b>6,481,725.97</b>
(2) 固定资产折旧	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	3,536,723.57	370,190.82		3,906,914.39
电子设备	1,309,213.50	139,723.68		1,448,937.18
合计	<b>4,845,937.07</b>	<b>509,914.50</b>		<b>5,355,851.57</b>
固定资产净值	<b>1,635,788.90</b>			<b>1,125,874.40</b>

#### 附注 7、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
软件	115,619.12	46,589.62		15,542.64	146,666.10
合计	<b>115,619.12</b>	<b>46,589.62</b>		<b>15,542.64</b>	<b>146,666.10</b>

附注 8、短期借款

借款来源	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额
	金额	比例			
包商银行(徽商银行)	3,900,000.00			3,900,000.00	
平安银行	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
广发银行	20,210,000.00			20,210,000.00	0.00
农业银行	50,000,000.00		70,000,000.00	50,000,000.00	70,000,000.00
农商银行	4,100,000.00		70,000,000.00	8,750,000.00	65,350,000.00
光大银行	9,000,000.00			9,000,000.00	
渤海银行	10,000,000.00			10,000,000.00	
交通银行	20,000,000.00		23,000,000.00	21,250,000.00	21,750,000.00
北京银行	4,250,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	4,250,000.00
厦门国际银行			3,000,000.00		3,000,000.00
合计	<b>171,460,000.00</b>		<b>221,000,000.00</b>	<b>178,110,000.00</b>	<b>214,350,000.00</b>

附注 9、应付票据

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
材料款			9,998,911.50	100.00%
合计			<b>9,998,911.50</b>	<b>100.00%</b>

附注 10、应付账款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
货款	4,782,571.47	100.00%	10,896,246.81	100.00%
合计	<b>4,782,571.47</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,896,246.81</b>	<b>100.00%</b>

期末应付账款余额前五大的单位:

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市普路通供应链管理股份有限公司	4,204,575.00	非关联关系
深圳中海外建筑劳务有限公司	3,020,000.00	非关联关系
湛江市中基装饰工程有限公司	535,275.00	非关联关系
深圳市巨星净化设备有限公司	462,150.00	非关联关系
诸暨市鑫盛商贸有限公司	303,846.80	非关联关系

#### 附注 11、预收款项

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
工程款	97,798,423.62	100.00%	19,775,929.94	100.00%
合计	<b>97,798,423.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,775,929.94</b>	<b>100.00%</b>

期末预收款项余额前五大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
平邑县中医医院	14,800,000.00	非关联关系
广东旺盛建设工程有限公司	2,850,000.00	非关联关系
宽腾(北京)医疗器械有限公司	1,218,500.00	非关联关系
张家界美年大健康管理有限公司	480,000.00	非关联关系
揭阳市浩泽医疗投资管理有限公司	197,500.00	非关联关系

#### 附注 12、其他应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,666,661.97	100.00%	25,915,752.10	100.00%
合计	<b>4,666,661.97</b>	<b>100.00%</b>	<b>25,915,752.10</b>	<b>100.00%</b>

期末其他应付款余额较大的单位：

单位名称	账面余额	与本公司关系
深圳市中小担小额贷款有限公司	10,000,000.00	非关联关系
深圳宝安融兴村镇银行有限责任公司	8,000,000.00	非关联关系
深圳市朗华融资租赁有限公司	6,166,662.97	非关联关系

#### 附注 13、应交税金

本年期末公司应交税金余额为 3,869,891.56 元，具体缴纳情况以税务局的汇算清缴数为准。

#### 附注 14、长期借款

借款来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农商银行	97,075,000.00	20,000,000.00	17,679,172.00	99,395,828.00
合计	<b>97,075,000.00</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>17,679,172.00</b>	<b>99,395,828.00</b>

#### 附注 15、长期应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳前海金桥融资租赁有限公司	30,000,000.00	100.00%	29,000,000.00	100.00%
合计	<b>30,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>29,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 附注 16、实收资本

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
建水县众人拾柴企业管理中心(有限合伙)	91,800,000.00	51%	91,800,000.00	51%
建水县汇合成流企业管理中心(有限合伙)	54,000,000.00	30%	54,000,000.00	30%
中山通用科技创业投资中心(有限合伙)	18,000,000.00	10%	18,000,000.00	10%
深圳市汇健合力医疗投资企业(有限合伙)	8,100,000.00	4.5%	8,100,000.00	4.5%
深圳市汇健家人医疗投资企业(有限合伙)	8,100,000.00	4.5%	8,100,000.00	4.5%
合计	<b>180,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>180,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 附注 17、业务收入及成本

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	632,156,080.39	469,372,169.85	566,622,528.25	408,816,724.76
合计	<b>632,156,080.39</b>	<b>469,372,169.85</b>	<b>566,622,528.25</b>	<b>408,816,724.76</b>

#### 附注 18、财务费用

项目	本期金额	上年金额
利息支出	20,972,854.01	16,469,429.05
减：利息收入	504,775.71	170,540.88
汇兑损益		
手续费及其他	1,968,257.34	4,782,672.20
合计	<b>22,436,335.64</b>	<b>21,081,560.37</b>

**七、或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**八、承诺事项**

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

**九、资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

深圳市汇健医疗工程有限公司

2022年4月11日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	何建中
Full name	何建中
性别	男
Sex	男
出生日期	1965-10-05
Date of Birth	1965-10-05
工作单位	海盐东源会计师事务所 (普通合伙)
Work Unit	海盐东源会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	3302923651006003
Identity card No.	3302923651006003





何建中  
330000121273  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 五 月 一 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.





注册会计师任职资格检查  
(浙注协[2018]28号)

2018 检

年 月 日  
12 01 01

浙江省注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李清明  
性别 男  
出生日期 1963年04月07日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号码 420619630407331







李清明  
420000013477  
深圳市注册会计师协会

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002 年 10 月 23 日  
/y      /m      /d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制