

标段编号： 2020-440306-84-01-016391012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 化生医疗科技有限公司

日期： 2024年09月06日

附表 1：投标人近 5 年同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额(万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内	2023. 05. 22	1590. 399725	中国政府采购网 中国政府购买信息服务平台 http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202112/t20211206_17319633.htm
2	信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段（ICU、EICU 净化工程）	信阳市中心医院羊山分院（羊山新区新十八大街东侧）	2022. 12. 14	1439. 952631	河南省政府采购网 中国政府采购网河南分网 河南省政府购买服务信息平台 http://www.ccgp-henan.gov.cn/henan/content?infoId=403490&channelCode=H761401
3	大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目	招标人指定地点	2023. 04. 17	396. 500309	全国公共资源交易平台（辽宁省·大连市） http://ggzyjy.dl.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6be36036-65f9-45c4-99ea-c621c2b7277a&CategoryNum=071008003
4	层流手术室设备及安装项目	甲方指定地点	2022. 08. 08	1650. 693353	徐州市公共资源交易平台

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额(万元)	查询网站中文名称、英文链接
		江苏省徐州市泉山区淮海西路 267 号			徐州市公共资源交易中心 http://ggzy.zwb.xz.gov.cn/jyxx/003004/ 003004006/20210707/3ec86a84-94fd-4e10- 8238-f05305a2804d.html

备注：

- (1) 投标人提供验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）已竣工的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 3 个。若各自超过 3 个的，招标人仅审核医院净化工程业绩、医用气体业绩前 3 个。
- (2) 投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报，仅认可本次投标人单独完成或以联合体牵头单位名义完成的同类业绩。
- (3) 业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。
- (4) 查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或**政府采购网站**相关网站查询结果之一截图。

变更证明

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
统一社会信用代码: 91370600056249163D
注册号: 370602200094195

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额
变更前内容:	5000		
变更后内容:	10000		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	股份有限公司(港澳台投资、未上市)		
变更后内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业代码
变更前内容:	其他医疗设备及其器械制造		
变更后内容:	医学研究和试验发展		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业门类
变更前内容:	制造业		
变更后内容:	科学研究和技术服务业		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额折万美元
变更前内容:	773.99		
变更后内容:	1528.1407		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	烟台冰科医疗科技股份有限公司		
变更后内容:	化生医疗科技有限公司		
核准日期:	2021-04-07		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

此件与原件一致

查询人: 时间: 2021年04月07日

烟台市行政审批服务局档案查询专用章

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
 统一社会信用代码: 91370600056249163D
 注册号: 370602200094195



变更次:	14	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
变更后内容:	其他有限责任公司		
核准日期:	2023-03-27		

变更次:	14	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称: 永明香港控股有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(外资), 证件号码: 1856606, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17; 股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17;		
变更后内容:	股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16; 股东(发起人)名称: 烟台汇永商务服务有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 9137060006295132XE, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16;		
核准日期:	2023-03-27		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2023年03月27日

业绩 1：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展 山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

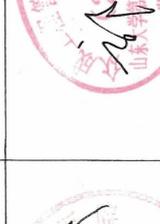
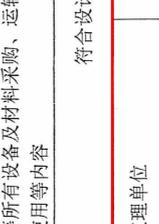
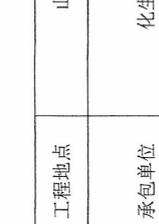
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院	承包人：化生医疗科技有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：  	委托代理人：  
2021.12.21	15265315782

工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号		工程类别		工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	工程性质		承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价（元）	15903997.25元	工程名称	工程名称	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、给排水的净化工程、净化空调的全年冷热源系统所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容	开工日期	2022年6月7日	验收日期	2023年5月22日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范规定、质量合格，验收通过				
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位		
 李志刚 李志刚	 李志刚 李志刚	 李志刚 李志刚	 李志刚 李志刚		



山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目中标公告

2021年12月06日 12:10 来源: 中国政府招标网 【打印】 [【中标公告】](#)

一、项目编号: HYHA2021-1504 (招标文件编号: HYHA2021-1504)

二、项目名称: 山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目

三、中标(成交)信息

供应商名称: 化生医疗科技有限公司

供应商地址: 山东省烟台市芝罘区车山路8号

中标(成交)金额: 1590.3997250 (万元)

四、主要标的信息

序号	供应 商名称	工程名称	施工范围	工期	项目经理	执业证书
1	化生医疗科技有限公司	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目	济南市天桥区北园大街247号山东大学第二医院内至普楼四层, 项目实施范围内拆除、项目范围内的装饰部分、室内基本设施、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化空调及其自动控制系统、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容。	60天	王 鑫	137121301703

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

李国超、徐术斌、王青兰、卢秀燕、周春花

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 收费标准详见招标文件, 金额: 51698.00元

本项目代理费总金额: 5.1698000 万元(人民币)

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 山东大学第二医院

地址: 济南市北园大街247号

联系方式: 0531-85875076

2. 采购代理机构信息

名称: 海通恒安项目管理有限公司

地址: 山东省济南市高新区舜华南路297号汉峪金谷A2-3号楼18层

联系方式: 臧振华 电话: 0531-81956603

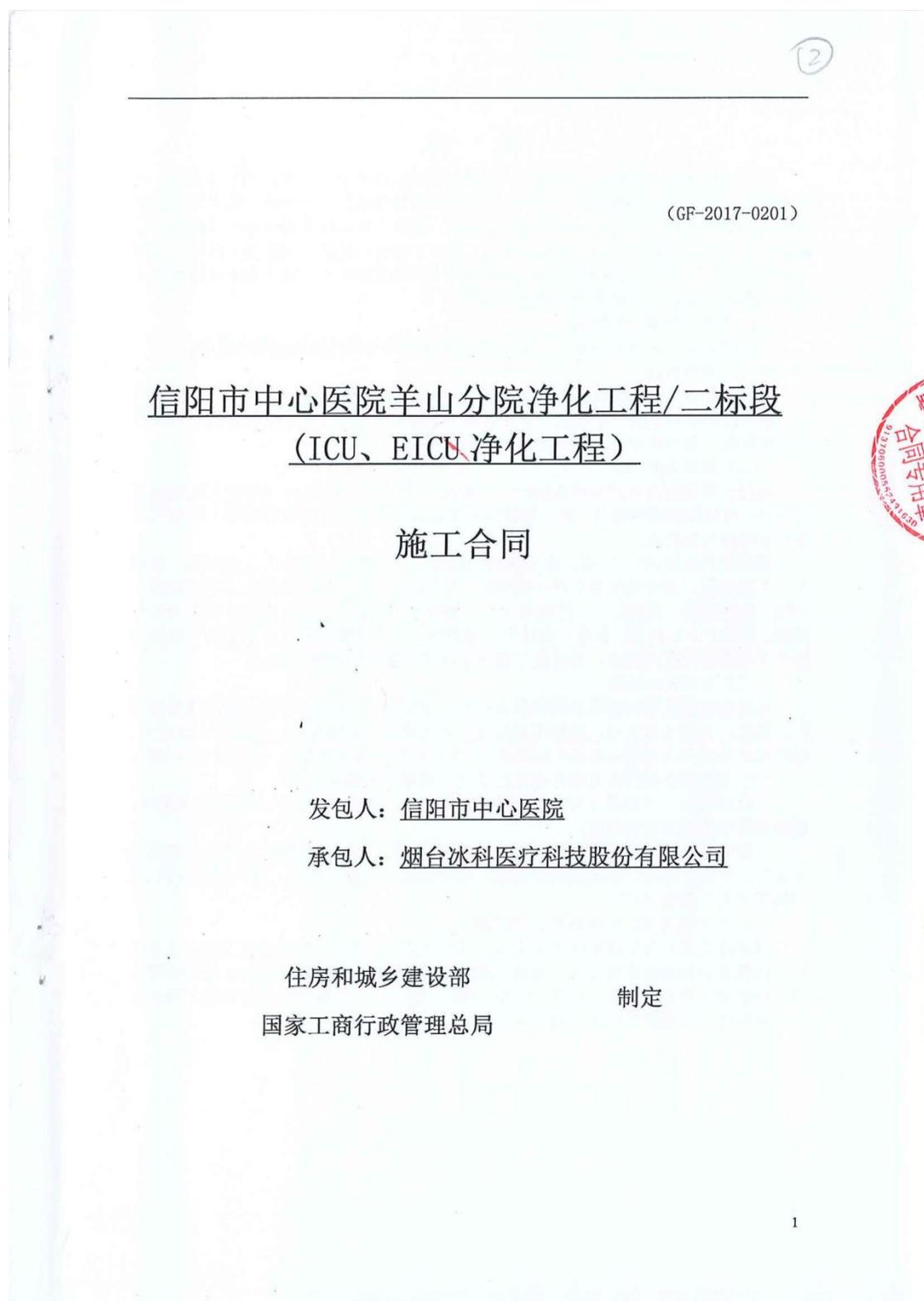
3. 项目联系方式

项目联系人: 山东大学第二医院

电话: 0531-85875076



业绩 2：信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段（ICU、EICU 净化工程）合同
关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院

承包人（全称）：烟台冰科医疗科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市中心医院羊山分院
净化工程/二标段(ICU、EICU 净化工程)施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段(ICU、EICU 净化工
程)。

2. 工程地点：信阳市中心医院羊山分院（羊山新区新十八大街东侧）。

3. 工程立项批准文号：信财公开招标-2019-83。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：ICU、EICU 净化工程。

6. 工程承包范围：

工程量清单以及招标图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面进场施工通知日期为准。

开工日期：以发包人书面进场施工通知日期为准。

工期总日历天数：120 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工
期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格，符合现行国家相关验收规范标准；配合施工总承包单位确
保“中州杯”、争创“鲁班奖”。

因承包人原因影响“中州杯”的取得，按合同金额的1%罚款，非承包人原因与承包单位无关。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰贰拾陆元叁角壹分

（¥ 14, 399, 526.31 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟陆佰零玖元伍角陆分（¥147, 609.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：据实结算合同。

支付方式：根据月形象进度，承包人向监理人提出申请，经监理人、发包人和财政部门审核确认后30天内，按月形象进度向中标人支付至实际完成工程量价款的80%；工程竣工验收合格后，如果需要相关专用部门验收机构验收需验收完成后付至实际完成工程价款的90%。财政、审计部门结算审核完成后30天内，支付至结算价款的97%，剩余3%质保金，设备质保期三年结束后全部付清。

五、项目经理

承包人项目经理： 王晓磊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人共同签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>91370600056249163D</u>
地 址: _____	地 址: <u>山东省烟台市芝罘区车山路 8 号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>264000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: <u>0535-2110289</u>
传 真: _____	传 真: <u>0535-2110289</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>ytky1@beaconmedical.cn</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国农业银行股份有限公司烟台黄务支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>15340201040009998</u>

工程竣工验收报告

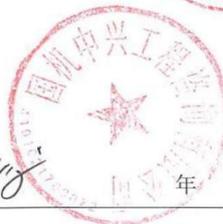
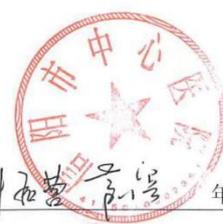
建设单位：信阳市中心医院

工程名称：信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段（ICU、EICU
净化工程）

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2021.11.20
工程名称	信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段（ICU、EICU 净化工程）			结构类型及层数	框架
工程用途	ICU、EICU 净化工程	建筑面积	6480m ²	工程造价	14399526 元
施工许可证证号		工程开工、竣工日期	2021.12.1	竣工验收日期	2022.12.14
<p>（一）工程概述</p> <p>1、本项目为信阳市中心医院羊山分院净化工程二标段（ICU、EICU 净化工程）。施工区域为病房楼 B 区 3 层、4 层 ICU；每层 ICU 设 30 床，吊顶高度 2.6m，包括十万级 ICU 大厅、2 间万级隔离单人房、2 间十万级单人房、1 间十万级三人房、4 间十万级双人房及其他走廊辅房，建筑施工面积 1620m²。病房楼 B 区 2 层 EICU；吊顶高度 2.6m，共 30 床，其中包括十万级净化大厅、2 间万级隔离单人房、2 间十万级单人房、1 间十万级三人房、4 间十万级双人房及其他辅房走廊，设计施工面积共 1620m²。</p> <p>病房楼 B 区 5 层非净化产科重症：吊顶高度 2.6m，包括监护大厅、2 间隔离单间、2 间单人房、1 间 3 人房、4 间双人房及其他走廊辅房，建筑施工面积共 1620 m²。</p> <p>3、墙体结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装（包含工程范围内的门的安装），包括招标范围内的地面找平、防水、空调机组基础及防水、空调风管预留洞及防水、空调机房装修、空调机房地漏。工程范围不包括防火门、防火窗、外围结构、土建墙体的修建与拆除、电梯厅、楼梯间、外墙窗户的安装；</p> <p>4、净化空调及空调自控系统、空调远程监控系统；强电系统各层总配电箱之后的所有分配电箱、桥架、电线、电缆等（各层总配电箱由甲方提供）；</p> <p>5、弱电系统，包括网络系统、对讲呼叫系统、背景音乐系统、监控系统、对讲门禁系统</p> <p>6、卫生洁具及洁具末端水管 1 米管道，设备带、窗台板、窗帘盒、窗套；</p>					

<p>对工程参建各方履约情况和法律法规强制性标准的情况的意见</p>	<p>设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分和土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和功能使用资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	设计单位	验收人签名: 	 (公章) 年 月 日
	监理单位	验收人签名: 	 (公章) 年 月 日
	施工单位	验收人签名: 	 (公章) 年 月 日
	建设单位	验收人签名: 	 (公章) 年 月 日
备注			



信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段(ICU、EICU净化工程)

发布机构: 信阳市中心医院 发布日期: 2020-01-03 09:44 访问次数: 3280

- 一、采购项目名称: 信阳市中心医院羊山分院净化工程/二标段(ICU、EICU净化工程)
- 二、采购项目编号: 信财公开招标-2019-83 合同编号: 信财公开招标-2019-83-B
- 三、中标(成交)供应商: 烟台冰科医疗科技股份有限公司 地址: 山东省烟台市芝罘区车山路8号
联系人: 王晓磊 联系方式: 0535-2110289
- 四、合同金额: 14399526.31 元

五、联系方式

1. 采购人: 信阳市中心医院
地址: 信阳市中心医院羊山分院
联系人: 蔡耀晨
联系方式: 6206603
2. 采购代理机构: 河南省机电设备国际招标有限公司
地址: 郑州市金水区东明路187号金成大厦B座10楼
联系人: 王岁寒
联系方式: 18037797362

发布人: 蔡耀晨

发布时间: 2020年01月03日

附件

二标段合同.doc

业绩 3：大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	10
3. 承包人.....	11
4. 监理人.....	13
5. 工程质量.....	14
6. 安全文明施工与环境保护.....	14
7. 工期和进度.....	15
8. 材料与设备.....	16
9. 试验与检验.....	16
10. 变更.....	17
11. 价格调整.....	18
12. 合同价格、计量与支付.....	19
13. 验收和工程试车.....	21
14. 竣工结算.....	22
15. 缺陷责任期与保修.....	22
16. 违约.....	23
17. 不可抗力.....	26
18. 保险.....	26
20. 争议解决.....	27
21. 补充条款.....	27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连市第二人民医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连市第二人民医院净化
手术室改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目

2. 工程地点：招标人指定地点。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包括手术室净化工程相关系统及设备等（详见工程量清单、
设备清单及招标文件）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸中包含的所有工程内容
（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：合同签订并正式开工后 60 个日历日内。工期总日历天
数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为
准。

三、质量标准

1、质量目标：合格

2、执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁佰玖拾陆万伍仟零叁元零玖分）（¥3,965,003.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：慕小清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 08 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 大连市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：大连市第二人民医院（公章）

承包人：化生医疗科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1221020042242601X

组织机构代码：91370600056249463D

地址：大连市西岗区宏济街29号

地址：山东省烟台市芝罘区牟山路8号

邮政编码: 116011

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0411-83631360

传 真: 0411-83633835

电子信箱: /

开户银行: 建行大连西岗支行

账 号: 21201501300059001002

邮政编码: 264000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0535-2110289

传 真: 0535-2110789

电子信箱: _____

开户银行: 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行

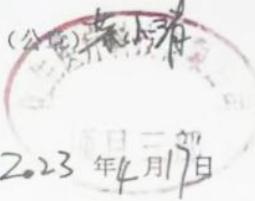
账 号: 8101 1020 1421 0001 02

工程竣工验收报告

项目名称	大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目		
建设地点	大连市西岗区宏济街 29 号	建设单位	大连市第二人民医院
监理单位	大连房屋建设监理有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 4 月 17 日

验收意见及施工质量评语：

本工程已完成所有合同及工程量清单约定的工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范。相关功能经检测验收符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	
 (公章) 2023年8月3日	 (公章) 第三项目部 年 月 日	 (公章) 2023年4月17日	



[卫计采购中标公告]大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目中标公示

【信息来源:】 【信息时间: 2022/8/17 阅读次数: 540】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】

- 一、项目编号: DL202207007
- 二、项目名称: 大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目
- 三、中标(成交)信息
 - 供应商名称: 化生医疗科技有限公司
 - 供应商地址: 山东省烟台市芝罘区车山路8号
 - 中标(成交)金额: 3965003.09元

四、主要标的信息

工程类
名称: 大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目 施工范围: 手术室净化工程相关系统及设备等 施工工期: 合同签订并正式开工后60个日历日内 项目经理: 郭小清 执业证书信息: 鲁1372020202106010

- 五、评审专家名单: 万叶、夏学光、王健、安悦、田余祥

六、招标代理服务费标准: 按招标文件要求。

七、公告期限: 自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜: 无

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

- 1. 采购人信息
 - 名称: 大连市第二人民医院
 - 地址: 大连市西岗区宏济街29号
 - 联系方式: 0411-83631360

- 2. 采购代理机构信息
 - 名称: 大连富越项目管理有限公司
 - 地址: 大连市西岗区昆光街八号一楼
 - 联系方式: 0411-86665011

- 3. 项目联系方式
 - 项目联系人: 孙元直、肖丽娜
 - 电话: 0411-86665011

- 十、附件
 - 1. 采购文件: 无
 - 2. 被推荐供应商名单和推荐理由: 无

- 3. 中标、成交供应商为中小企业的, 应公告其《中小企业声明函》: 是
- 4. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的, 应公告其《残疾人福利性单位声明函》: 无
- 5. 中标、成交供应商为注册地在国家贫困县区域内物业公司的, 应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人口具体数量的证明。: 无



业绩 4：徐州市铜山区人民医院层流手术室设备及安装项目合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

徐州市铜山区人民医院 层流手术室设备及 安装项目

政 府 采 购 合 同

项目编号：铜采招G(2021)SZZR001

项目名称：层流手术室设备及安装项目

采购单位：徐州市铜山区人民医院

供 应 商：化生医疗科技有限公司

签订日期： 年 月 日

合同专用条款

《合同专用条款》中的条款项号是与《合同通用条款》中的条款项号对应的，其增加的内容和条款，是对《合同通用条款》的补充、修改和完善，如果有矛盾的话，以《合同专用条款》为准。

第一条 定义

- 1.1 “甲方”为徐州市铜山区人民医院。
- 1.2 “乙方”为化生医疗科技有限公司。
- 1.3 “工作现场”为甲方指定地点。
- 1.10 “合同货币”即人民币。

第三条 价格

- 3.1 合同总价为¥16506933.53元 大写：人民币壹仟陆佰伍拾万陆仟玖佰叁拾叁元五角叁分。

第四条 支付方式

- 1、合同签订后 30 个工作日内买方向卖方支付合同总价的 30%作为预付款，支付前卖方需提供税率为 9 个点的相应金额的发票；
- 2、主要设备（材料）进场后 15 个工作日内买方向卖方支付至合同总价的 55%作为进度款，支付前卖方需提供相应金额的发票；
- 3、项目安装并调试验收后 15 个工作日内，买方向卖方支付至合同总价的 85%作为项目验收款，支付前卖方需提供相应金额的发票；
- 4、验收后由买方牵头在一年内完成审计工作，审计公司出具审计报告后 15 个工作日内买方向卖方支付至审计金额的 97%作为项目尾款，剩余 3%作为项目质保金，质保期满后一次性全部结清，支付前卖方需提供相应金额的发票。

第五条 交货（货物、服务提供的时间、地点、方式）

- 5.1 乙方应于 180 日内将全部合同标的全部交付。
- 5.2 交货地点为买方指定地点。
- 5.3 卖方应在不迟于每批合同标的备妥待运前 5 日通知买方。
- 5.5 如果卖方未能按照合同规定的交货期限交货，卖方应按每天迟交合同标的金额的百分之二（1%）的比率支付违约金。违约金的总金额不超过合同总价的百分之

士(10%)，违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同标的的义务。

如果卖方在合同规定的交货期限后10日内仍未能交付全部或部分标的，在不妨碍买方采取其他救济手段的情况下，买方向卖方发出书面违约通知从而全部或部分地终止合同。

第六条 技术资料

6.1 技术资料随合同标的同时交付给买方。

第七条 项目实施

7.1 卖方应于合同生效后，180日内交货并安装调试并装完毕。

第八条 验收

8.1 合同标的的试运行、验收应在卖方的协助下进行。合同标的的全部交付并实施完毕后，乙方向买方书面提出试运行、验收要求，甲方在接到书面要求后5日进行试运行、验收。如果试运行和/或验收因卖方原因发生迟延和/或在其它情况下发生额外费用，甲方有权就因迟延发生的损害和损失和/或任何额外费用请求赔偿。

第九条 索赔

9.1 乙方应在收到甲方索赔要求后 14 日内作出书面回复，否则该索赔要求将被视为已被乙方接受。乙方应在甲方发出索赔要求后 14 日内，按照甲方选择的方法解决索赔事宜。

9.2 如乙方不履行质保承诺，甲方将通过法律途径申请将乙方列入失信企业名单。

第十条 不可抗力

10.1 如果不可抗力事件的影响持续超过 20 日，合同任何一方均有权发出书面通知终止合同。

第十一条 合同的终止

11.1 如果乙方有下述违约行为，甲方可以全部或部分地终止合同：

乙方在合同规定的交货期限后 10 日内仍未能交付合同标的和/或技术资料；或者乙方未能履行合同项下任何其它义务，并且在收到甲方违约通知后 5 日内仍未能对其违约行为作出补救。

11.2 在甲方全部或部分终止合同的情况下，甲方可以以适当的条件取得与未按合同规定交付的标的和/或文件和/或未提供的服务类似的标的和/或文件和/或服务，乙方应承担甲方由此发生的额外费用。但是，乙方仍应继续履行合同

义务中没有终止的部分。

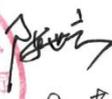
第十二条 争议的解决

12.1 如果不能协商一致，合同任何一方有权向买方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效及其他

13.1 按照《财政部关于做好采购信息公开工作的通知》（财库〔2015〕135号），买方依据《保守国家秘密法》等法律制度规定确定本合同_____部分涉及国家秘密，该涉及国家秘密部分不公告；买方依据《反不正当竞争法》等法律制度的规定与卖方约定本合同_____部分涉及商业秘密，该涉及商业秘密部分不公告。

13.2 合同双方的通讯地址：

甲方：		乙方：	
地址：		地址：	烟台市莱山区东山8号
邮编：		邮编：	264000
电话：		电话：	0535-2110289
传真：	2021.7.23	传真：	0535-2110289

合同附件

目录

合同附件 1：合同协议书

合同附件 2：技术规格和技术性能

(要求见谈判文件《采购需求》；合同见卖方响应文件中《技术规格和技术性能》)

合同附件 3：售后服务

(要求见谈判文件《采购需求》；合同见卖方响应文件中《售后服务方案》。)

合同附件 4：供货范围和价格清单

(要求见谈判文件《谈判报价表》和《分项价格表》；合同见卖方响应文件中《谈判报价表》和《分项价格表》。)

合同附件 5：验收标准(验收要求、验收标准和程序)(要

求见谈判文件《采购需求》。)

合同附件 6：采购需求

(见谈判文件《采购需求》。)

合同附件 7：项目实施方案

(要求见谈判文件《采购需求》；合同见卖方响应文件中《项目实施方案》。)

合同附件 1:

合同协议书

合同编号: _____

签字日期: _____

签字地点: _____

徐州铜山区人民医院（甲方名称）（以下简称“甲方”）已接受化生医疗科技有限公司（乙方名称）（以下简称“乙方”）对徐州市铜山区人民医院层流手术室设备及安装采购项目（项目名称）（项目编号：铜采招G(2021)SZZR001）的投标。甲方和乙方共同达成如下协议。

1. 本合同协议书中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 以下文件应构成买方和卖方之间达成的合同，若各文件之间存在含糊不清或互相冲突之处，优先顺序应按下列文件顺序解释。
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同通用条款
 - (5) 除合同附件 1 外的合同附件
 - (6) 其他文件
3. 考虑到甲方将按照本合同向乙方支付合同价款，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供合同标的、技术资料、售后服务及技术培训。
4. 考虑到乙方将按合同规定提供合同标的、技术资料、售后服务及技术培训，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价款。
5. 本合同在下列条件全部满足后生效，生效日期以下列条件全部满足的最晚日期为准：
 - (1) 双方加盖公章或合同专用章；
6. 合同一式 四 份，具有同等法律效力，甲方 一 份，乙方 一 份，招标代理一份存档，采购管理部门一份备案。
7. 本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处，以采购文件[项目编号： 为准。

买方和卖方由其正式授权代表于上述所写日期和地点签订本合同。

买方（签章）：_____

法定代表人或授权代表（签名）：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

卖方（签章）：_____

法定代表人或授权代表（签名）：_____

开户银行：中国农业银行烟台黄务支行15340201040009998



Handwritten signatures in black ink, appearing to be "李翔" and another signature.

工程竣工验收报告

项目名称	徐州市铜山区人民医院层流手术室设备及安装项目	建设单位	徐州市铜山区第六人民医院
建设地点	江苏省徐州市泉山区淮海西路267号	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年07月23日		
开工日期	2021年09月18日	竣工日期	2022年8月8日

验收意见及施工质量评语：

本工程已完成所有合同及工程量清单约定的工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范。相关功能经检测验收符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

验收结论

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 2022年07月09日	 2022年07月09日	 2022年07月09日	 2022年07月09日

徐州市铜山区人民医院层流手术室设备及安装项目公开招标中标结果公告[项目编号: 铜采招G(2021)SZZR001]

【信息发布时间: 2021-07-07】 【我要打印】 【关闭】

一、项目编号: 铜采招G(2021)SZZR001

二、项目名称: 层流手术室设备及安装项目

三、成交信息:

1. 供应商名称: 化生医疗科技有限公司
2. 供应商地址: 山东省烟台市芝罘区车站路8号
3. 成交金额: 16506933.53元

四、主要标的信息

1. 名称: 层流手术室设备
2. 品牌、规格型号、数量、单价: 详见附件《分项价格表》

五、评标委员会成员名单: 郝敬明、王婷、黄陆春、杨波、赵蕾、张燕、李春生

六、代理服务收费标准及金额: 代理服务收费标准见招标文件; 本项目服务费: 10万元(人民币), 由成交供应商支付。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 公告日期: 2021年6月10日

2. 定标时间: 2021年7月5日

3. 各投标人对本次谈判结果如有异议, 请于本公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本机构提出质疑, 七个工作日以外的质疑不再受理。

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购人信息

名称: 徐州市铜山区人民医院

地址: 徐州市铜山区淮海西路267号

联系方式: 0516-85827672

2. 采购代理机构信息

名称: 苏州中润建设管理咨询有限公司

地址: 徐州市铜山区西安北路62号

联系方式: 0516-67899996

3. 项目联系方式

项目联系人: 王琴

电话: 0516-67899996

苏州中润建设管理咨询有限公司

二〇二一年七月七日

附件: 招标文件

附件: 《分项价格表》

投标人近 5 年同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额(万元)	查询网站中文名称、英文链接
1	蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程	蚌埠市淮上区龙华路以北，昌平街以西	2020.06.10	1068	全国公共资源交易平台（安徽省 蚌埠市） 蚌埠市公共资源交易中心 https://ggzy.bengbu.gov.cn/jyxxgk/002001/002001003/002001003001/20170630/11285fa5-507c-4db2-87bd-64eec47f887e.html
2	扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务	广陵区京杭北路与韩西路交叉口西北	2023.12.16	1370.492443	中国政府采购网 中国政府购买服务信息平台 http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202110/t20211026_17078930.htm
3	敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程施工安装	赤峰市敖汉旗医院新院区	2023.07.26	879.4763	赤峰市公共资源交易中心 http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=c7c0cf16-11c4-47df-9b81-2f910342471a&CategoryNum=003001003006

备注：

(1) 投标人提供验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）已竣工的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 3 个。若各自超过 3 个的，招标人仅审核医院净化工程业绩、医用气体业绩前 3 个。

(2) 投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报，仅认可本次投标人单独完成或以联合体牵头单位名义完成的同类业绩。

(3) 业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

(4) 查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或**政府采购网站**相关网站查询结果之一截图。

变更证明

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
统一社会信用代码: 91370600056249163D
注册号: 370602200094195

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额
变更前内容:	5000		
变更后内容:	10000		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	股份有限公司(港澳台投资、未上市)		
变更后内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业代码
变更前内容:	其他医疗设备及其器械制造		
变更后内容:	医学研究和试验发展		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业门类
变更前内容:	制造业		
变更后内容:	科学研究和技术服务业		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额折万美元
变更前内容:	773.99		
变更后内容:	1528.1407		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	烟台冰科医疗科技股份有限公司		
变更后内容:	化生医疗科技有限公司		
核准日期:	2021-04-07		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

此件与原件一致

查询人: 时间: 2021年04月07日

烟台市行政审批服务局档案查询专用章

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
 统一社会信用代码: 91370600056249163D
 注册号: 370602200094195



变更次:	14	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
变更后内容:	其他有限责任公司		
核准日期:	2023-03-27		

变更次:	14	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称: 永明香港控股有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(外资), 证件号码: 1856606, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17; 股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17;		
变更后内容:	股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16; 股东(发起人)名称: 烟台汇永商务服务有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 9137060006295132XE, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16;		
核准日期:	2023-03-27		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2023年03月27日

业绩 1: 蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

皖 C-2017-ZF-GC-Z-095

正本

建设工程施工合同

发包方 (甲方): 蚌埠市重点工程建设管理局、蚌埠医学院第二附属



承包方 (乙方): 烟台冰科医疗科技股份有限公司



合同编号: _____

签订地点: 蚌埠市 _____

签订日期: 2017年 10月 19日 _____

建设工程施工合同（GF-2013-0201 示范文本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠市重点工程建设管理局、蚌埠医学院第二附属医院

承包人（全称）：烟台冰科医疗科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程。

2. 工程地点：蚌埠市淮上区龙华路以北，昌平街以西。

3. 工程立项批准文号：皖发改社会函[2013]242号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标文件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

蚌埠医学院第二附属医院新院（一期）医用气体工程项目的医用中心供氧系统、医用中心吸引系统、医疗空气系统、传呼呼叫系统、病房设备带及配套设施及液氧站的工程施工、设备及材料的采购、货物的包装运输、安装、调试、培训、验收、保修、售后服务等。其中手术室、供应室、内窥镜室、口腔科、ICU、PICU、NICU病房、高压氧舱只预留所有气体接口。压缩空气主机在合同范围内。手术室、ICU、PICU、NICU病房内的中心供氧、负压吸引、呼叫对讲系统不在本合同范围内。详见工程量清单及图纸。说明：招标文件（含招标图纸）、招标清单及招标答疑中包含的内容，如投标报价时有遗漏，承包人必须承担所有遗漏内容，竣工结算时价格不予调整。

本专业工程纳入总承包管理，包括但不限于机电安装、消防、精装修、洁净手术室等工程专业施工单位的交叉施工和配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月20日。

计划竣工日期：2018年2月16日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（与主体工程同步配套完成，具体开工时间以业主开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合合格（配合总包单位完成创优目标）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元整（¥1068万元）（含预留金114万元，总包服务费22万元。）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曹善江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

(9) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺工程验收合格并签署验收文件之日起，整套系统质保期为五年（易损易耗件除外）。质保期内每年至少一次邀请用户的相关使用、维护、管理人员到公司总部进行培训。质保期后需与用户签订维保协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，正本贰份，双方各执壹份，副本玖份，双方各执叁份，蚌埠市公共资源交易中心备案叁份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址： 烟台市车山路 8 号

邮政编码：

邮政编码： 265100

法定代表人：

法定代表人： 曹善江

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0535-2110289

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 建设银行淮河水利支行

开户银行： 中国农业银行股份有限公司烟台 莱州支行

账 号： 34001628808053005439

账 号： 15340201040009998

《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号)

工程竣工验收报告

第十六条 建设工程竣工验收应当具备下列条件：
（一）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并已经监理单位签署意见；
（三）监理单位对工程进行了质量评估，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并已经监理单位签署意见；
（四）勘察、设计单位对工程进行了质量检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并已经勘察、设计单位签署意见；
（五）完整的技术档案和施工管理资料；
（六）工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备具有合格证明文件；
（七）工程竣工验收记录。

《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理规定》

工程名称: 蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程

验收日期: 2020年6月10日

施工单位(盖章): 烟台冰科医疗科技股份有限公司



《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令 第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质【2013】171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程		工程地点	安徽省蚌埠市淮上区龙华路以北，昌平街以西		
工程规划许可证号			施工图审查意见			
质量监督注册号			工程施工许可证号			
工程报建日期	2017年11月1日	面积	55000平方米	造价	1068万	
工程主要内容	蚌埠医学院第二附属医院新院（一期）医用气体工程项目的医用中心供氧系统、医用中心吸引系统、医疗空气系统、传呼呼叫系统、病房设备带及配套设施及液氧站的工程施工、设备及材料的采购、货物的包装运输、安装、调试、培训、验收。					
开工日期	2018年1月17日		竣工日期	2020年6月10日		
建设单位	蚌埠医学院第二附属医院		法定代表人	崔虎		
单位地址	蚌埠市蚌山区宏业路220号		项目负责人	毛炳飞、朱儒雷		
勘察单位	蚌埠市勘察设计研究院		资质等级	甲	项目负责人	
设计单位	山东省建筑设计研究院		资质等级	甲	项目负责人	张日升
施工单位	烟台冰科医疗科技股份有限公司		资质等级证书号	机电安装一级		
法人代表人	曹善江		项目负责人及证书号	曹善江0601539		
分包单位	/		资质等级证书号	/		
分包单位	/		资质等级证书号	/		
监理单位	上海同济项目管理咨询有限公司		资质等级证书号	甲级		
法定代表人	卢本兴		总监理工程师岗位证书号	孙树虎31000783		

注：本表由建设单位填写

工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体项目	结构类型	框剪	工程用途	医疗
施工单位	烟台科医医疗科技股份有限公司	技术负责人	李思国	开工日期	2018.1.17
项目经理	韩善江	项目技术负责人	李思国	完工日期	2020.6.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	合格	符合要求		
2	质量控制资料核查	合格	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	合格	符合要求		
4	观感质量验收	合格	符合要求		
经综合验收检查,各分部工程施工质量符合设计及规范要求,工程质量控制资料完整,安全和功能检验资料齐全,观感质量好。验收合格。					
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:	
	李儒	李思国	李思国	李思国	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

蚌埠医学院第二附属医院新院工程 竣工验收签到表

姓名	工作单位	姓名	工作单位
朱利军	蚌医二附院	梁福庆	珠海德利
李庆华	"		
	"		
张德林			
刘明华	蚌医一附院		
宋明华	安徽省建筑设计研究院		
张叶			
王江	住建局		
王江	中建八局		
孔鑫	蚌埠市监理公司		
王江	蚌埠市公共资源交易中心		
张云平	蚌埠市勘测设计研究院		
魏德喜	蚌埠环境中心		
何明心	"		

2020年6月10日·蚌埠

蚌埠医学院第二附属医院新院工程 竣工验收签到表

姓名	工作单位	姓名	工作单位
王兴喜	之南泰建安装饰有限公司	刘书亮	烟台冰科医院内科门诊
刘宇	同方股份有限公司	杨松岭	中国建筑节能工程协会
夏正强	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
汪泽良	石家庄里哲时有限公司		
张宇	深圳市尚美医用设备有限公司		
李吉元	深圳尚美医用设备有限公司		
李明鑫	江苏镇江建设集团有限公司		
刘深义	中建华东建设发展集团有限公司		
李银萍	" "		
刘辉	山东小鸭集团菏泽机械有限公司		
肖立宏	安徽绿态不锈钢设备有限公司		
肖鹏	" "		
周玲	安徽中环环保科技股份有限公司		
田磊	" "		

2020年6月10日 · 蚌埠

当前位置: 首页> 交易信息> 工程建设> 中标候选人公示> 市辖区

蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程项目中标候选人公示C-2017-ZF-GC-Z-095

场地预约	01	招标文件(公告)发布	02	中标候选人公示	03	中标结果公示	04	中标通知书	05	合同公开	06
------	----	------------	----	---------	----	--------	----	-------	----	------	----

招标计划	项目登记	招标公告	答疑补遗	中标候选人公示	投标保证金退还	中标结果公示	中标通知书	合同公开
设计变更公示	合同公开变更公示	履约信息						

蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程项目中标候选人公示C-2017-ZF-GC-Z-095

【信息时间: 2017-06-30 00:00】 【阅读次数: 38】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】

招标人: 蚌埠市重点工程建设管理局、蚌埠医学院第二附属医院; 招标代理机构: 蚌埠市招标投标咨询有限公司

1. 项目名称: 蚌埠医学院第二附属医院新院医疗气体工程
2. 项目编号: 皖C-2017-ZF-GC-Z-095
3. 招标方式: 公开招标(现场改为竞争性谈判)
4. 项目预算: 1472.016175万元(含预留金114万元、总包服务费22万元)
5. 开标时间: 2017年6月29日9:00
6. 公示时间: 2017年6月30日至2017年7月3日
7. 评标委员会成员: 杨勤(评委会主任)、金波、郑萍、刘斌、王琳
8. 监督人员: 梅同杰
9. 招标人代表: 冯晓莉; 联系方式: 18055252803
10. 第一中标候选人: 烟台冰科医疗科技股份有限公司
- (1) 投标报价: 1068万元(含预留金114万元、总包服务费22万元)

- (2) 项目管理人员:
项目经理: (曹江江 机电工程二级建造师注册编号: 鲁206070801539)
技术负责人: (李忠国 工程师注册编号: 鲁070821470232)
施工员: (李忠强 施工员注册编号: F3100279)
质检员: (万类 质检员注册编号: F3400253)
安全员: (唐江兴 安全员注册编号: 鲁建安C(2009) 0600158)
(3) 企业业绩:
河西地区综合性医院(河西川康医院)项目所需医用气体系统采购及服务(合同金额: 1099万元; 完成时间: 2016年5月; 地点: 南京市建邺区河西)
龙口人民医院新院医疗气体工程(门诊综合楼医用气体工程)(合同金额: 1109万元; 完成时间: 2015年11月; 地点: 龙口市新府西路东、府北二路口)
河南科技大学附属第一医院新区医建二期工程内科楼项目医用气体工程(合同金额: 954.6万元; 完成时间: 2016年5月; 地点: 洛阳市洛龙区关林路636号)
滨州医学院烟台附属医院医用气体工程(合同金额: 1895万元; 完成时间: 2014年7月; 地点: 烟台牟平区牟山山东路, 金滩大街北, 崔山大街南)
(4) 项目经理业绩:
鹤壁市人民医院主病房楼医用气体采购及安装(项目规模: 728万元; 完成时间: 2016年9月; 地点: 鹤壁市)
淄博市中心医院南病房楼医用气体改造工程(项目规模: 908万元; 完成时间: 2014年3月; 地点: 淄博市)
淄博市中心医院南病房楼医用气体改造工程(项目规模: 908万元; 完成时间: 2014年3月; 地点: 淄博市)
西安中医医建三期工程三气系统设备采购及安装项目(项目规模: 1137万元; 完成时间: 2015年5月; 地点: 西安市)
11. 第二中标候选人: 山东博德医疗装备集团股份有限公司
(1) 投标报价: 1120万元(含预留金114万元、总包服务费22万元)
(2) 项目管理人员:
项目经理: (杨超 市政工程一级注册建造师注册编号: 川251101134814)
技术负责人: (冯晓莉 工程师注册编号: 71870)
施工员: (刘俊强 施工员注册编号: 51161012000376)
质检员: (费小平 质检员注册编号: 51151062000229)
安全员: (龙泽文 安全员注册编号: 川建安C(2010) 0003653)
(3) 企业业绩:
安徽医科大学第一附属医院高新分院医疗综合楼医用气体工程设计与施工(合同金额: 1360万元; 完成时间: 2016年11月; 地点: 合肥市)
苏州大学附属第一医院中心供氧、吸引、设备带及安装(合同金额: 913万元; 完成时间: 2015年7月; 地点: 苏州市姑苏区十梓街296号)
北大国际医院医疗气体系统工程(合同金额: 1580万元; 完成时间: 2015年3月; 地点: 北京市昌平区中关村生命科学科技园北大国际医院项目工区)
中国人民解放军第一六二医院病房大楼医用气体系统工程(合同金额: 1209万元; 完成时间: 2015年9月; 地点: 武汉市江岸区德胜大街68号)
江苏省人民医院扩建项目工程“中心供氧吸引材料设备采购及相关服务”(合同金额: 1760万元; 完成时间: 2016年6月; 地点: 南京市鼓楼区广州路300号)
第105医院病房楼医用气体工程(合同金额: 1021万元; 完成时间: 2015年5月; 地点: 安徽省合肥市长江西路424号)
(4) 项目经理业绩:
巴彦淖尔市医院新区医建气体设备及设备带配置采购、安装项目(合同金额: 958万元; 完成时间: 2016年8月; 地点: 内蒙古巴彦淖尔市)
南宁市第二人民医院医疗设备采购项目(合同金额: 849万元; 完成时间: 2013年7月; 地点: 内蒙古巴彦淖尔市)
安徽医科大学第二附属医院二期工程医用气体工程(合同金额: 786万元; 完成时间: 2017年6月; 地点: 合肥市)
重庆市山区人民医院整体搬迁工程“医用中心供氧设备采购及安装服务”(工程规模: 1392万元; 完成时间: 2016年7月; 地点: 重庆市璧山区)
12. 招标代理机构项目负责人: 齐乐
各投标单位如有异议, 在中标候选人公示期内以书面形式向招标人或其委托的招标代理机构提出。异议必须是投标单位提出, 委托代理人必须是投标被授权人, 且亲自递交, 否则不予受理。投标单位在递交异议函的同时, 必须将与纸质版异议函一致的电子版(为word或xls, 可编辑模式) 发送至3193956747@qq.com邮箱。
联系电话: 0552-2074901。
公示单位: 蚌埠市重点工程建设管理局、蚌埠医学院第二附属医院、蚌埠市招标投标咨询有限公司。
如公示期内无有效异议, 本评审结果自动转为中标结果。
附件:
1. 项目管理的相关证书。

中标公示附件 (095) 06.29.rar

业绩 2：扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

扬州市妇幼保健院 医用气体设备及相关服务合同条款

第一部分 协议书

甲方（全称）：扬州市妇幼保健院

乙方（全称）：化生医疗科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下事项经协商达成一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务。

项目地点：广陵区京杭北路与韩西路交叉口西北

项目范围：扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务包括但不限于各类设备及材料的采购、货物的包装运输、安装调试及培训、验收、保修等服务，即该招标范围内的交钥匙工程；乙方还须负责施工过程中可能有的设计深化、设计调整工作，并且配合招标人进行智能系统的建设及相关功能的实现。

二、合同价款

1、金额： 大写：人民币壹仟叁佰柒拾万零肆仟玖佰贰拾肆元肆角叁分元。

小写：¥13,704,924.43元。

2、上述费用包含但不限于设备、材料、包装、运输（含垂直运输）、安装、调试、安装时所需的水电、脚手架、墙体开孔（含修复）、保管、成品保护、检验检测、第三方配合施工、深化设计、图纸、管理、税金、培训、质保期内配件、人工等，以及虽未明示应由乙方承担的其它费用。最终造价按审计部门审计后的



造价进行结算。

三、交付期

合同交付期总日历天数为：540日历日，其中90日历日进行全部设备的安装调试及专项验收。

四、质量标准

本项目质量标准双方约定为：

1、符合国家及行业质量标准、验收规范，包括但不限于强制标准、推荐标准以及国家部位颁布的行业标准。

2、符合招标文件要求，符合前期效果图要求，运行流畅。

3、符合甲方创建鲁班奖的质量标准

上述质量要求存在冲突的，以严格标准为准。

五、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、中标人的报价书；

4、本合同专用条款；

5、图纸及有关技术文件；

6、招标文件、投标文件、产品宣传册，承诺文件等；

7、合同履行过程中，双方协商一致的其它书面文件。

六、乙方向甲方承诺，按照合同约定的交付期和质量标准，完成本协议第一条约定的项目，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担保修责任。

七、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”）。



八、合同的生效

合同订立时间：2021 年 12 月 17 日；

合同订立地点： 江苏扬州 。

本合同双方约定本合同自双方签字、盖章后成立。

甲方：（公章）



乙方：（公章）

住所：扬州市妇幼保健院国庆路375号

住所：山东省烟台市芝罘区车山路8号。

法定代表人：孙建同

法定代表人：曹善江

委托代理人：孙建同

委托代理人：于征央

电话：0514-87361193

电话：0535-2110289

传真：_____

传真：0535-2110289

开户银行：交通银行扬州同庆北路支行

开户银行：日照银行股份有限公司

烟台芝罘支行。

帐号：39506730006141001463

帐号：810110201421000102

邮政编码：225000

邮政编码：264001

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州市妇幼保健院新建院区医用气体设备及相关服务

验收日期 2023年12月16日

建设单位	扬州市妇幼保健院		监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	
施工单位	化生医疗科技有限公司		结构层次	开工日期	竣工日期
建设面积	约	m ²	13704924.43元	2023年6月26日	2023年12月16日
工程造价	13704924.43元				

验收意见

- 本工程已完成合同约定的全部工程量。
- 工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定,符合设计文件及合同要求。
- 该工程全部达到合格标准,工程质量控制资料齐全,工程安全和功能检验资料齐全,工程观感质量好。
- 参建各方一致同意该工程竣工验收合格。
- 施工单位与建设单位已签订《工程质量保修书》。

施工单位	监理单位	建设单位	有关单位
技术负责人: 谢良才 法人代表: 谢良才 (签字)	总监理工程师: 杨志国 (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: 姜进川 (签字) (公章)	参加人员: (签字)



扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务采购项目中标公告

2021年10月26日 16:38 来源: 中国政府采购网 【打印】 【招标公告】

一、项目编号: 1009-2141HOLLYF71 (招标文件编号: 1009-2141HOLLYF71)

二、项目名称: 扬州市妇幼保健院医用气体设备及相关服务采购项目

三、中标(成交)信息

供应商名称: 化生医疗科技有限公司

供应商地址: 山东省烟台市芝罘区车山路8号

中标(成交)金额: 1370.4924430 (万元)

四、主要标的信息

序号	供应商名称	货物名称	货物品牌	货物型号	货物数量	货物单价(元)
1	化生医疗科技有限公司	医用气体设备及相关服务	化生	/	/	13,704,924.43

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

陈婷、芮海波、戴爱玲、周才金、许吗、郝思龙、胡义刚

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 中标金额的0.8%收取, 设备清单编制费用按照中标金额的0.3%收取

本项目代理费总金额: 10.9639000 万元(人民币)

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 扬州市妇幼保健院

地址: 扬州市广陵区国庆路395号

联系方式: 王老师 18118253980

2. 采购代理机构信息

名称: 江苏弘业国际技术工程有限公司

地址: 南京市中华路50号弘业大厦20楼2008室

联系方式: 万晓晓 025-52278371

3. 项目联系方式

项目联系人: 万晓晓

电话: 025-52278371

附件下载: 招标文件.pdf



业绩 3：敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程
施工安装合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼
医用气体、信息化呼叫系统工程
施工安装

合
同
书

发包人：敖汉旗医院

承包人：烟台冰科医疗科技股份有限公司

敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼
医用气体、信息化呼叫系统工程
施工安装合同

合同编号：
项目编号：

二〇二〇年六月

目 录

第一部分 合同协议书	3...6
第二部分 通用合同条款	7...31
第三部分 专用合同条款	32...58
第四部分 工程技术规范及技术要求	59...76
第五部分 附件	77

第一部分 合同协议书

发包人： 敖汉旗医院

承包人： 烟台冰科医疗科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称： 敖汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程施工安装合同

工程地点： 赤峰市敖汉旗医院新院区

工程内容： 医用中心供氧系统、医用中心吸引系统、医用中心压缩空气系统、病房设备带多媒体呼叫对讲系统及配套设施系统

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： 敖发改字（2011）309号

资金来源： 财政资金

2、工程承包范围

承包范围：

1)、医用中心供氧系统：包含液氧罐、气汇流排、气水分离器、气化器、减压器、氧气二级稳压箱、压力监护报警装置（氧气、吸引、空气）、阀门、仪表、管道等；

2)、医用中心吸引系统：包含医用真空负压机（含真空泵、汽水分离器、除菌过滤器、控制柜 等）、真空罐、集气缸、阀门、仪表、管道等；

3)、医用中心压缩空气系统：包含医用空气压缩机（含空压机、干燥机、过滤器、电控柜、管路及阀门一批等）、空气罐、分气缸、空气二级稳压箱、阀门、仪表、管道等；

4)、信息化呼叫系统：包含信息交换管理主机、软件、呼叫主机、呼叫分机、呼叫分机【卫生间内】、显示设备、门口分机、值班室分机、移动医护分机等；

5)、病房设备带及配套设施系统：包含病房设备带、气体终端、电源插座、床头灯、灯开关等；

6)、高压氧仓系统；

3、合同工期

开工日期：2020年7月31日

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、质量标准

工程质量标准：合格

5、合同价款

金额（大写）：捌佰柒拾玖万肆仟柒佰陆拾叁元（人民币）¥：
8794763元。

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

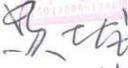
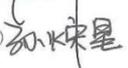
10、合同生效

10.1 合同订立时间：2020年6月30日

10.2 合同订立地点：敖汉旗医院

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

10.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
地 址： <u>合同专用章</u>	地 址： <u>烟台市莱山区牟平路1号</u>
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
委托代理人：（签字） 	委托代理人：（签字） 
电 话： <u>0476-4200015</u>	电 话： <u>0535-2110289</u>
传 真：	传 真：
开户银行	开户银行：中国农业银行股份有限 公司烟台黄务支行
帐 号：	帐 号： <u>15340201040009998</u>
邮政编码：	邮政编码： <u>264000</u>

赤峰市公共资源交易中心

CHIFENG SHI GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

首页 政务公开 法律法规 交易信息 网上服务 党建工作 互动交流 探讨研究 数据统计

今天是：2024年05月21日 星期三

天气预报：

您现在的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标公示 > 其他

放汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程中标候选人公示

【发布时间：2020/4/14 阅读次数：609】 【我要打印】 【关闭】

放汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程项目中标公示

放汉旗医院病房综合楼、门诊综合楼医用气体、信息化呼叫系统工程项目招标评标工作已结束，依据评标委员会的评标报告，现对前三名中标候选人公示如下：

项目编号	投标人名称	中标候选人排名	工期	主要获奖业绩
Q150400001000013	烟台冰科医疗科技股份有限公司	第一名		
	河北壹得康科技集团有限公司	第二名		
	浙江强盛医用工程有限公司	第三名		

公示时间从2020年04月15日至2020年04月17日投标人或其他利害关系人若对评标结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出，投标人或其他利害关系人若要投诉，应根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令、九部委第23号令修正）的有关规定向书面投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件及联系方式。

招标人：放汉旗医院

行政监督机构：

地址：

地址：

电话：0476-4300005

电话：

邮编：024300

邮编：

招标人：放汉旗医院

招标代理机构：内蒙古顺力工程项目管理有限公司

2020年04月14日

附件：

旗医院(1)(1).doc

上一篇：乌丹至天山地方高速公路工程前期服务类项目-地质灾害危险性评估报告和压覆矿产资评审...

下一篇：克旗文旅公司办公楼装修工程中标候选人公示

关于我们 | 联系我们 | 设为首页 | 加入收藏 | 站点地图



冀ICP备 05004146号-2 政府网站标识码：1504000099 冀公网安备 15040402000141号

主办单位：赤峰市公共资源交易中心 版权所有

地址：内蒙古赤峰市新城区王府大街北宝山路26号办公楼4层 邮编：024000 联系电话：0476-8883329

总机：27841092 访问量： 技术支持：国泰新点软件股份有限公司

推荐使用IE9.0版本以上的浏览器，最佳分辨率为1024*768



附表 2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额（万元）	查询网站中文名称、英文链接
1	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	济南市天桥区北园大街 247 号 山东大学第二医院院内	2023. 05. 22	1590. 399725	中国政府采购网 中国政府购买信息服务平台 http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202112/t20211206_17319633.htm

备注：

- （1）提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的医院净化工程业绩、医用气体业绩各 1 个，若有超过 1 个的，招标人仅审核每种业绩的第 1 个业绩。验收日期在 5 年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）；
- （2）业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息）；
- （3）认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站查询结果之一截图。

变更证明

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
统一社会信用代码: 91370600056249163D
注册号: 370602200094195

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额
变更前内容:	5000		
变更后内容:	10000		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	股份有限公司(港澳台投资、未上市)		
变更后内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业代码
变更前内容:	其他医疗设备及器械制造		
变更后内容:	医学研究和试验发展		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	行业门类
变更前内容:	制造业		
变更后内容:	科学研究和技术服务业		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	投资总额折万美元
变更前内容:	773.99		
变更后内容:	1528.1407		
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-04-07		

变更次:	9	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	烟台冰科医疗科技股份有限公司		
变更后内容:	化生医疗科技有限公司		
核准日期:	2021-04-07		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效 时间: 2021年04月07日

此件与原件一致

查询人: 时间: 2021年04月07日

烟台市行政审批服务局档案查询专用章

企业变更情况

企业名称: 化生医疗科技有限公司
 统一社会信用代码: 91370600056249163D
 注册号: 370602200094195



变更次:	14	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
变更后内容:	其他有限责任公司		
核准日期:	2023-03-27		

变更次:	14	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称: 永明香港控股有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(外资), 证件号码: 1856606, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17; 股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-02-17;		
变更后内容:	股东(发起人)名称: 烟台瑞久医疗科技有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 913706000629613096, 认缴出资额: 1460, 认缴出资比例: 29.2, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16; 股东(发起人)名称: 烟台汇永商务服务有限公司, 证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证件号码: 9137060006295132XE, 认缴出资额: 3540, 认缴出资比例: 70.8, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2013-03-16;		
核准日期:	2023-03-27		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效 2023年03月27日

业绩 1：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程合同关键页、竣工验收证明资料、网络查询截图

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展 山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

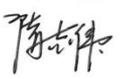
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

<p>发包人： 山东大学第二医院</p>  <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人： </p> <p>2021.12.21</p>	<p>承包人： 化生医疗科技有限公司</p>  <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人： </p> <p>15265315782</p>
--	---

工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号		工程类别	山东大学第二医院	工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	工程性质	化生医疗科技有限公司	承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价（元）	15903997.25 元	工程内容	山东大学第二医院	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供配电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容	工程概况	2022年10月7日	开工日期	2022年10月7日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范要求、质量合格、验收通过				
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位		
 	 	 	 		



山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目中标公告

2021年12月06日 12:10 来源: 中国政府采购网 【打印】 [【中标公告】](#)

一、项目编号: HYHA2021-1504 (招标文件编号: HYHA2021-1504)

二、项目名称: 山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目

三、中标(成交)信息

供应商名称: 化生医疗科技有限公司

供应商地址: 山东省烟台市芝罘区车山路8号

中标(成交)金额: 1590.3997250 (万元)

四、主要标的信息

序号	供应 商名称	工程名称	施工范围	工期	项目经理	执业证书
1	化生医疗科技有限公司	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)项目	济南市天桥区北园大街247号山东大学第二医院内至普楼四层, 项目实施范围内拆除、项目范围内的装饰部分、室内基本设施、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化空调及其自动控制系统、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容。	60天	王 鑫	137121301703

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

李国超、徐术斌、王青兰、卢秀杰、周春花

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 收费标准详见招标文件, 金额: 51698.00元

本项目代理费总金额: 5.1698000 万元(人民币)

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 山东大学第二医院

地址: 济南市北园大街247号

联系方式: 0531-85875076

2. 采购代理机构信息

名称: 海通恒安项目管理有限公司

地址: 山东省济南市高新区舜华南路297号汉峪金谷A2-3号楼18层

联系方式: 臧振华 电话: 0531-81956603

3. 项目联系方式

项目联系人: 山东大学第二医院

电话: 0531-85875076



企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润深圳有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

我单位参加 宝安纯中医治疗医院（二期）医疗专项工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：化生医疗科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月06日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作为招标人市场统计信息。

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	刘京锋	工程师	建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	A	鲁建安 A（2024）0002334	/	化生医疗科技 有限公司	0	/
项目经理	王军	工程师	中华人民共和国一级建造 师注册证书	一级	鲁 1372012201301703	建筑工程	化生医疗科技 有限公司	0	/
技术负责人	王传鑫	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁 180600033301660	自动化控制	化生医疗科技 有限公司	0	/
安全负责人	王民	工程师	安全生产考核合格证书	C3	鲁建安 C3（2020）8051347	/	化生医疗科技 有限公司	0	/
安全员	陈照	技术员	安全生产考核合格证书	C3	鲁建安 C3（2009）8017423	/	化生医疗科技 有限公司	0	/
专业工程师	孙珺	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁 210600133300063	给水排水工程	化生医疗科技 有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量负责人	方亮	技术员	岗位培训考核合格证书	/	37181080670165	设备安装	化生医疗科技有限公司	0	/
质量员	李慧东	技术员	岗位培训考核合格证书	/	37181080670163	设备安装	化生医疗科技有限公司	0	/
劳资专管员	徐晓燕	技术员	岗位培训考核合格证书	/	37181130670233	/	化生医疗科技有限公司	0	/
施工员	杜剑锋	工程师	岗位培训考核合格证书	/	37181030670238	设备安装	化生医疗科技有限公司	0	/
材料员	于欣	工程师	岗位培训考核合格证书	/	37181110670826	/	化生医疗科技有限公司	0	/
资料员	张婷	工程师	岗位培训考核合格证书	/	37181140670590	/	化生医疗科技有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王军	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	370102197603214651	手机号码	13963853217
参加工作时间	1997年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		鲁1372012201301703			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东大学第二医院	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	<p>工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。</p> <p>工程承包范围：山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运</p>	<p>开工日期：2022.06.07</p> <p>竣工日期：2023.05.22</p>	已完工	符合合格标准

		输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容， 以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清 单及图纸。			
--	--	---	--	--	--

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王传鑫	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370611198612300357		
手机号码	15615858083		证件号（职称证书编号）	鲁 180600033301660	
参加工作时间	2010年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南阳市骨科高新区医院有限公司	南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程	工程承包范围: (二标段): 医用气体工程及护理通讯系统工程	开工日期: 2021.11 竣工日期: 2023.11.12	已完工	符合合格标准
中建八局第二建设有限公司	山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包-骨科实验室	分包范围: 本项目扩建工程五层骨科实验室净化工程, 五层骨科实验室区域主	开工日期: 2021.07.01 竣工日期: 2021.11.24	已完工	合格

	净化工程	要包含普通走廊、办公室、资料室、缓冲间、男更衣、女更衣、实验走廊、接收室、生物力学室、3D 打印中心、卫生间前室、机器人骨折复位技术室、缓冲间、风淋室、缓冲间、培养室、检测室、准备室等房间。			
--	------	---	--	--	--

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方亮	证件类型	身份证	证件号码	370602197903272113
手机号码	18865691836		证件号（质量员证编号）		37181080670165

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王民	证件类型	身份证	证件号码	370602198712194030
手机号码	15553539910		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2020）8051347

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈照	证件类型	身份证	证件号码	370682197801017113
手机号码	18953552226		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2009）8017423

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐晓燕	证件类型	身份证	证件号码	370612198711287529
手机号码	15854525258		证件号		37181130670233

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

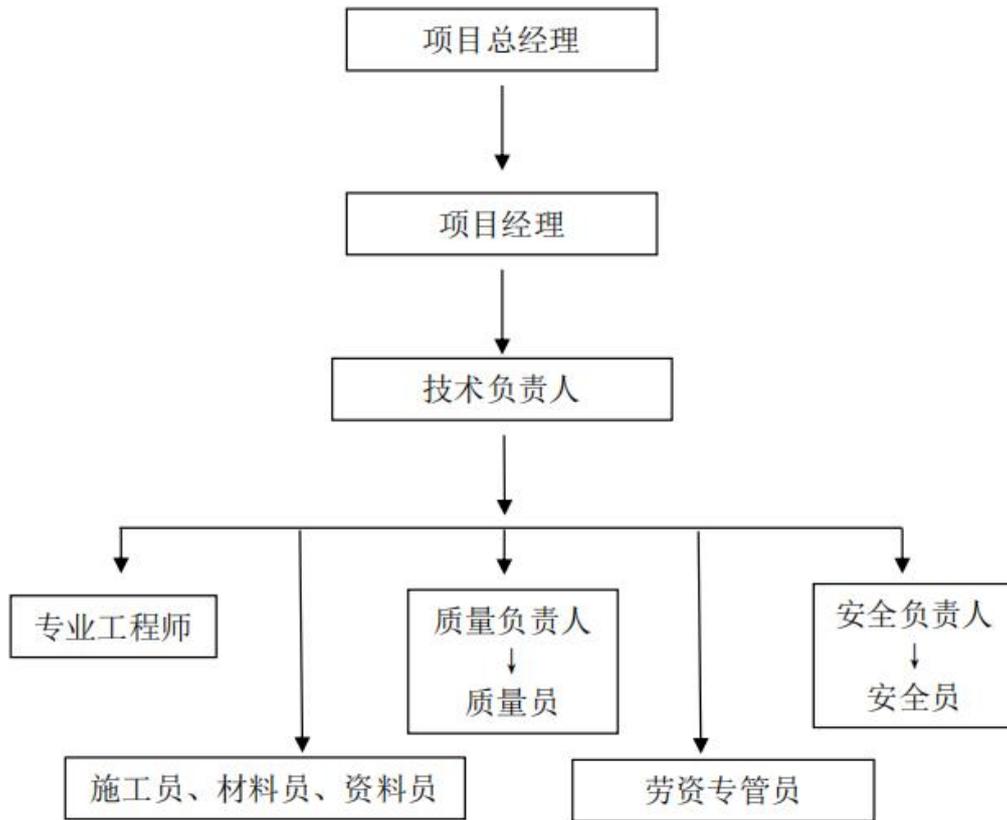
项目管理机构设置：

项目管理是一个全过程、全方位的规划、组织、控制与协调工作,其目的是使项目顺利实现所要求的质量、所规定的时限、所批准的费用预算,因此,对于一个施工项目来说,采取具有程序性、全面性、科学性的项目管理方法,做到“三控制、三管理、一协调”(即进度控制、质量控制、费用控制、合同管理、安全管理、信息管理、组织协调),是顺利完成施工任务、实现施工工程目标的保证。

项目经理在企业内抽调专业人员组成管理机构(项目部),由项目经理指挥,独立性大。项目管理班子成员在工程建设期间必须与原所在部门断绝领导与被领导关系。单位项目负责人员负责业务指导及考察,但不能随意干预施工工作。项目管理组织与项目同寿命,项目结束后机构撤消,所有人员仍回原所在部门和岗位。各专业人才集中在现场办公,减少了扯皮和等待时间,办事效率高,解决问题快。由于减少了项目与职能部门的结合部,项目与企业的结合部关系弱化,故易于协调关系,减少了行政干预,使项目经理的工作易于开展。

项目部设项目总经理、项目经理(项目负责人)、技术负责人、专业工程师、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、资料员职能岗位,分别由专人担任或兼任,确保各项管理全部到位。现场施工总人数根据工程实际发展进行安排。

项目管理部组织系统框图：



项目经理部的工作岗位设置及其职责划分

1. 项目经理

统筹负责项目全盘管理，包括红线内工程、成本、设计、营销等专业，以及红线外报建等管理。全面控制施工安全、质量、进度、成本，完成公司下达的建设任务，贯彻落实公司经营战略把控重大进度节点，对项目开展过程中遇到的问题负责。负责项目的开发、经营管理工作，包括项目的开发建设和营销等各个环节，按时完成项目交付计划，达成公司开发、施工、营销、财务等各项规定目标。根据公司确定的项目成本目标，组织制定、审核项目成本控制方案并实施，控制项目可控成审核工程动态成本，完成开发进度计划和经营计划。根据公司项目组织机构编制要求，确定项目组织机构和人员安排，落实各管理人员职责，组织项目部开展工作。统筹负责项目施工过程的组织协调，对重大问题及时提出解决方案。处理与地方政府和相关部门的关系。

2. 项目经理

项目经理的工作从项目启动，到项目规划，再到项目执行、项目监控，到项目收尾。中间包括目整合管理、项目时间管理、项目成本管理、项目沟通管理、项目人力资源管理、项目采购管理、项目质量管理、干系人管理、风险管理，以及项目分析与决策。全面负责管理项目经理部的正常运行，认真履行工程承包合同，确保项目顺利施工。协调公司各部门与安装工程部的关系、协调业主与工程施工过程中各方面的关系。负责监督、协调现场的施工、物资供应、财务等各方面的工作。保持和客户领导以及自己领导的沟通。

3. 技术负责人

在项目经理领导下，具体主持项目质量保证体系的建立，并进行质量职能分配，落实质量责任制。负责编制施工组织、施工方案和质量计划，落实项目质量保证措施，组织对工程的质量检查，指导施工过程中所发生的各种技术难题。对工程中所采用的新技术、新工艺、新材料进行推广应用，并做好技术统计工作。负责填写、收集、整理和汇总有关的技术资料和质量保证资料，及时报送监理部。全面负责工程施工的协调管理，主要是施工现场与其他现场施工单位的协调工作。加强施工过程监控，对各分项技术复核，隐蔽工程验收认真把关，发现问题及时解决，确保施工质量。

4. 质量负责人与质量员

质量负责人：质量管理体系的建立与维护、质量控制与监督、质量检测与评估、持续改进与创新、沟通与协调、法律法规遵守。

质量员：监督检查各班组做好自检、互检、交接检，随时查验施工班组的各项质量检查记录和质量分析会记录。参加隐蔽工程的验收、工程的定位、放线及材质(包括质量书、合格证、实验报告等)检查工作及工程调试检测工作。协助和指导施工班组广泛开展“三位一体”达标活动，定期组织召开现场质量例会，研究分析所出现质量问题的原因，制定预控及整改措施。

5. 安全负责人与安全员

安全负责人：提供安全培训和教育、预测与防范事故、监督和执行安全标准、应对紧急情况、协调与沟通、制定和执行安全计划。

安全员：对施工现场进行安全监督、检查、指导，并做好安全检查记录。认真做好安全台账，组织安全检查、安全教育、安全活动和特种作业人员培训和考

核；对施工现场进行安全监督、检查、指导，并做好安全检查记录。负责施工现场的安全管理工作及安全生产的宣传教育工作，还有组织检查和研究解决施工中的不安全隐患，并提出改进意见和措施等。

6. 劳资专管员

负责本工程制定的各项农民工工资支付管理有关制度能有效执行，并对执行情况进行监督检查，建立相关管理台账。全面督促落实农民工实名制管理、农民工工资专用账户、单位通过银行代发工资、工资保证金等有关保障农民工工资支付管理的制度要求在各本工程的落实，及时协调解决工资发放中存在的问题。

7. 施工员

监督劳务层按规范施工，确保安全生产，文明施工。全面合理、有效实施方案，保持施工现场安全有效。熟悉施工图纸及技术资料，参加图纸会审、设计交底，进行技术交底。督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。合理调配生产要素，严密组织施工确保工程进度和质量。审核工程所需材料，并对进场材料的质量要严格把关。对施工现场进行监督管理，遇到重大质量、安全问题时及时会同有关部门进行解决。向各班组下达施工任务书及材料限额领料单。督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。负责对图纸变更、增补工程进行现场签证和记录

8. 材料员

需要对施工现场的材料供应和管理进行全面监管和控制，确保施工材料的供应和使用的及时、准确和经济。主要职责包含材料管理计划、材料采购验收、材料使用存储、材料统计核算、材料资料管理、熟悉施工工艺编制材料计划、对进场材料质量负责、库存管理和损耗控制、与供应商和承包商的沟通协调、参与施工进度会议和项目会议、定期汇报和反馈。

9. 资料员

主要职责包括负责施工部位的统计和申报、合同档案管理、提供工程进度信息、管理有效文字资料、资料原件的保管、资料的整理、归类、登记、编号、收集、检查、汇总质量保证资料、会议记录与整理、试块试件的取样送检、工程信息的收集与传递、督促汇总施工进度。

10. 专业工程师

设计与施工管理：负责中央空调和净化工程技术方案的设计，包括施工图设计和安全技术交底，能够独立完成设计及工程造价预算。此外，还需对施工班组进行综合考核及评估，并负责施工技术指导和监督。

项目管理与成本控制：参与新项目的评估及安装指导，负责项目施工中的成本监管控制，以确保项目在预算范围内完成。

沟通与协调：具有良好的沟通、组织协调及计划能力，与客户沟通设计与报价，协调内部及外部沟通，确保项目的顺利进行。

培训与指导：负责本部门员工的培训和指导，提高员工的综合素质。同时，建立、健全和完善部门的各项管理制度，及时掌握行业发展动态和技术发展趋势，为部门工作的开展提供参考依据。

出差与现场督导：可能需要出差，配合工程进驻工地现场进行督导，确保工程质量和进度符合要求。

遵守规范与标准：熟悉行业规范，确保项目符合相关标准和规范。

后附：拟派驻本工程主要施工管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。

刘京锋-项目总经理相关资料

1、项目总经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号：鲁建安A（2024）0002334	
姓 名：刘京锋	
性 别：男	
出 生 年 月：1984年09月15日	
企 业 名 称：化生医疗科技有限公司	
职 务：分管生产经营的副总经理（副总裁）	
初次领证日期：2024年03月22日	
有 效 期：2024年03月22日	至 2027年03月22日
	发证机关：山东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年03月22日

2、项目总经理建造师证书

使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘京锋

性 别: 男

出生日期: 1984年09月15日

注册编号: 鲁1372016201718757

聘用企业: 化生医疗科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘京锋*

签名日期: 2024.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年1月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00409889
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘京锋

管理号: 2016034370342013370609000820
File No.

姓名: 刘京锋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984.09
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年12月25日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8029227

姓 名：刘京锋

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月15日

企 业 名 称：化生医疗科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2019年11月28日 至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



3、项目总经理职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘京锋

性别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月26日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370602198409154036

证书编号：鲁210600033300855

公布文号：烟人社办发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2Y19PPB3



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月10日



4、项目总经理毕业证



5、项目总经理身份证



6、项目总经理社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01240826S2988984
验证码: VTRS39c8fa70fc564682

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年08月26日

验证码: VTRS39c8fa70fc564ab0
附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2024年01至2024年08)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	刘京锋	370602198409154036	企业养老	5000.00	202401-202407	
2	刘京锋	370602198409154036	失业保险	5000.00	202401-202407	
3	刘京锋	370602198409154036	工伤保险	5000.00	202401-202407	

打印流水号: 37069H01240826S2988984 系统自助: 9227857

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

王军-项目经理相关资料

1、项目经理建造师证书



使用有效期: 2024年04月15日
- 2024年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王军

性 别: 男

出生日期: 1976年03月21日

注册编号: 鲁1372012201301703

聘用企业: 化生医疗科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王军
签名日期: 2024.4.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0352989
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12371534123713086
File No.:

姓名: 王军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月23日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2015)8009193

姓名: 王军

性别: 男

出生年月: 1976年03月21日

企业名称: 化生医疗科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月06日

有效期: 2015年11月06日 至 2024年11月06日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年11月06日



2、项目经理职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 王军

性别: 男

出生年月: 1976年03月21日

工作单位: 烟台康平工程项目管理有限公司

现从事专业: 工程监理

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 20106000101

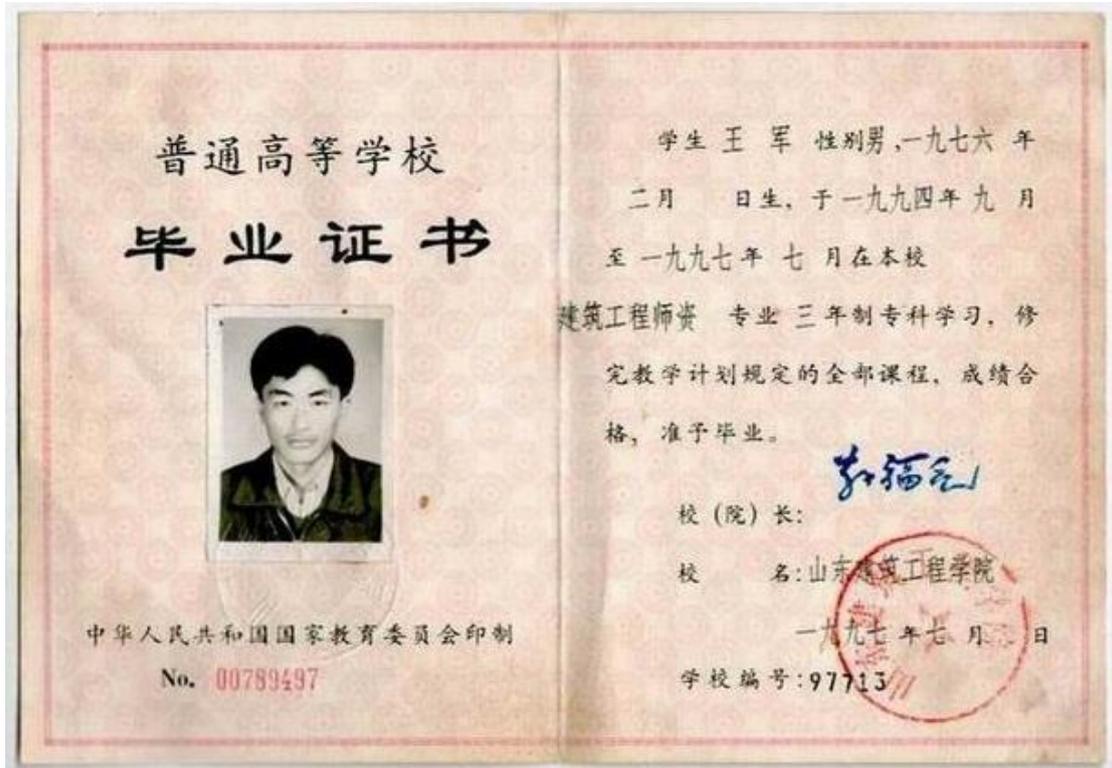
评审委员会(章) **烟台市工程技术职称评审委员会**

评审时间: 2010年11月07日

公布时间: 2010年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2010]93号

3、项目经理毕业证



4、项目经理身份证



5、项目经理社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01240718N2M59909
验真码: YTRS39c8f8dea0147155

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea0147083
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月 缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王军	370102197603214651	企业养老	4242.00	201502-202407	
2	王军	370102197603214651	企业养老	4242.00	201501-201501	补缴
3	王军	370102197603214651	失业保险	4242.00	201502-202407	
4	王军	370102197603214651	失业保险	4242.00	201501-201501	补缴
5	王军	370102197603214651	工伤保险	4242.00	201502-202407	
6	王军	370102197603214651	工伤保险	4242.00	201501-201501	补缴

打印流水号: 37069H01240718N2M59909 系统自助: 4252540

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、项目经理个人类似工程业绩

山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造) 工程合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日历天，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院	承包人：化生医疗科技有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
2021.12.21	15265315782

工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号		工程类别	山东大学第二医院	工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合 数字一体化复合手术室及骨科 手术室升级改造(数字化手术 室改造)工程	工程性质	化生医疗科技有限公司	承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价(元)	15903997.25元	工程详细名称	山东大学第二医院	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供配电照明系统、弱电系 统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的 全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、 检测验收及交付使用等内容			开工日期	2022年6月7日
发包、监理、承包和设计单位 收意见				验收日期	2023年5月22日
建设单位	建设单位 李雨	监理单位	监理单位 李旭杰	设计单位	设计单位 孙永如
				承包单位	承包单位 王
符合设计要求和施工规范要求、质量合格、验收通过					

王传鑫-技术负责人相关证书

1、技术负责人职称证

NO: B 060003237

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名:	王传鑫	
性别:	男	
从事专业:	自动化控制	
系列(专业)名称:	工程技术	
资格名称:	工程师	
评审时间:	2018年11月02日	
评审委员会:	烟台市工程技术职务资格中级评审委员会	
身份证号:	370611198612300357	
证书编号:	鲁180600033301660	
公布文号:	烟人社办发(2018)123号	
证书查询:	山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码:		
		核准公布部门(章)
		公布时间: 2018年11月30日

2、技术负责人毕业证



3、技术负责人身份证



4、技术负责人社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H012407180YP10851
验证码: YTRS39c8f8dea0194afu

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验证码: YTRS39c8f8dea01949et
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月 缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王传鑫	370611198612300357	企业养老	5000.00	201506-202407	
2	王传鑫	370611198612300357	企业养老	5000.00	201505-201505	补缴
3	王传鑫	370611198612300357	失业保险	5000.00	201506-202407	
4	王传鑫	370611198612300357	失业保险	5000.00	201505-201505	补缴
5	王传鑫	370611198612300357	工伤保险	5000.00	201506-202407	
6	王传鑫	370611198612300357	工伤保险	5000.00	201505-201505	补缴

打印流水号: 37069H012407180YP10851

系统自助: 4310975

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、技术负责人个人类似工程业绩

①南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程合同关键页、竣工验收证明资料

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市骨科高新区医院有限公司

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程。

2. 工程地点：南阳市

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年1月19日（以实际开工日计算）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥9,100,899.95元，人民币（大写）：玖佰壹拾万零捌佰玖拾玖元玖角伍分；（合同价）

其中：

（1）安全文明施工费：¥90808.51元，人民币（大写）：玖万零捌佰零捌元伍角壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / ，人民币（大写） /

（4）暂列金额：¥760000元，人民币（大写）柒拾陆万元整

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（含发包人提供的清单中《材料调价基准表》）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以招投标形式，并通过友好协商签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议及附件

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 附件是本合同不可分割的一部分，于本合同具有同等法律效力。附件一：承包人承揽工程项目一览表；附件二：工程质量保修书；附件三：承包人主要施工管理人员表。

十二、合同生效

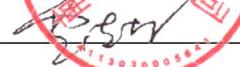
本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 承包人： 化佳医疗科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码： 91370600056249163D

地 址： _____ 地 址： 山东省烟台市芝罘区车山路 8 号
邮政编码： 473000 邮政编码： 264000
法定代表人： 贾虎林 法定代表人： 曹善江
委托代理人： 闫殿东 委托代理人： 史轶虎
电 话： 17698383839 电 话： 0535-2110289
传 真： _____ 传 真： 0535-2110289
户 名： 南阳市骨科高新区医院有限公司 户 名： 化生医疗科技有限公司
开户银行： _____ 开户银行： 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行
账 号： _____ 账 号： 8101 1020 1421 0001 02

附件三：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙亚平	项目经理	/	无
二、现场人员				
项目经理	孙亚平	项目经理	/	无
				1、主要工作业绩： 1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任技术负责人。 2、担任的主要工作 1) 负责编制本工程各专项作业指导，并组织实施。 2) 负责技术交底工作，建立并健全全工程质量记录和施工技术资料。 3) 负责本工程的定位验线工作。 4) 严格按施工操作规程，质量标准 and 作业指导书对施工生产进行控制 5) 积极开展并组织实施 QC 活动，针对施工中出现的具体问题进行调查、分析，实施纠正和预防措施，监督执行效果，以保证工程目标的实现。
技术负责人	王传鑫	技术负责人	/	
造价管理	王军	造价管理	/	1、主要工作业绩： 1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任合同造价

工程验收报告

项目名称	南阳市骨科医院迁建项目（二标段）医用气体工程及护理通讯系统工程	建设单位	南阳市骨科高新区医院有限公司
建设地点	南阳市骨科高新区医院有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年10月19日	合同金额	9100899.95元
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
工作内容	门诊病房综合楼氧气、负压、空气系统安装，空气机房、负压机房设备安装，氧气汇流排安装；医用呼叫系统安装。		
初验意见及施工质量评语： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">验收合格</div>			
施工单位代表签字： 施工单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
建设单位代表签字： 建设单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
监理单位代表签字： 监理单位盖章：  项目四部 日期：			

②山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包-骨科实验室净化工程合同关键页、竣工验收证明资料

合同编号：SD-ZYFB2021062603694

建设工程施工专业分包合同 (2021版)

工程名称：山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

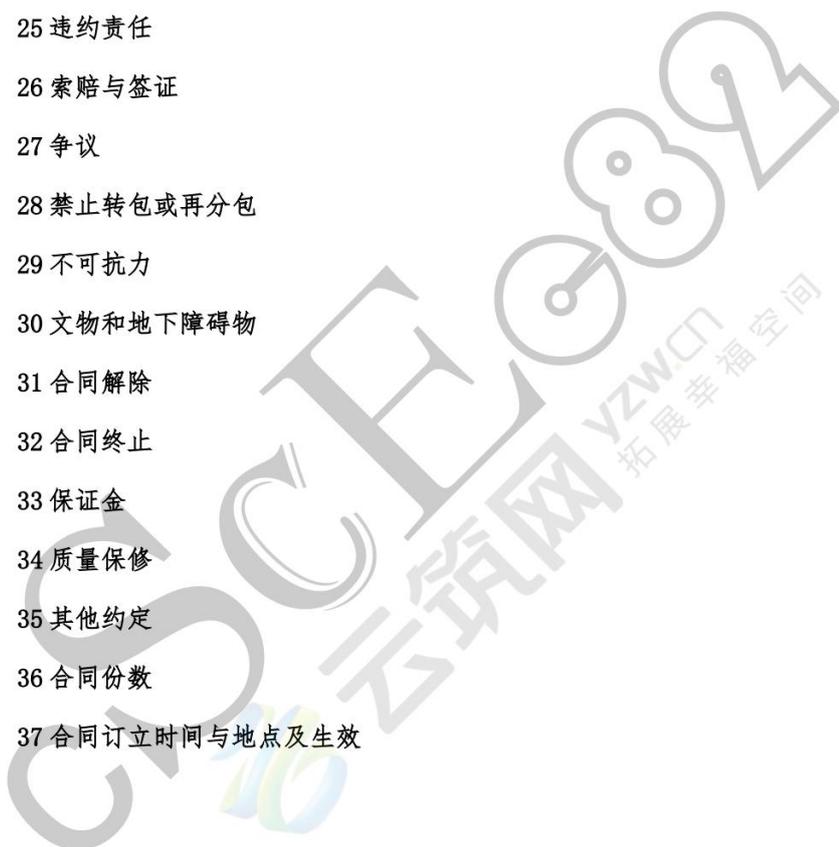
专业分包人：化生医疗科技有限公司

2021年06月30日

合同目录

- 1 专业分包人资质及纳税人资格
- 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式
- 3 专业分包工作期限
- 4 质量标准 and 目标
- 5 合同文件及解释顺序
- 6 合同价款
- 7 总包合同
- 8 图纸
- 9 项目经理（负责人）
- 10 工程承包人义务
- 11 专业分包人义务
- 12 安全施工与检查
- 13 安全防护
- 14 事故处理
- 15 保险
- 16 材料与设备供应
- 17 专业分包价款的结算方法
- 18 工程量的确认
- 19 合同价款的支付
- 20 施工机械供应
- 21 施工变更

- 22 工程验收
- 23 施工配合
- 24 合同价款的最终结算
- 25 违约责任
- 26 索赔与签证
- 27 争议
- 28 禁止转包或再分包
- 29 不可抗力
- 30 文物和地下障碍物
- 31 合同解除
- 32 合同终止
- 33 保证金
- 34 质量保修
- 35 其他约定
- 36 合同份数
- 37 合同订立时间与地点及生效



建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：化生医疗科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东中医药大学附属医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：DW237116999

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2017年03月02日-2021年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包

工程地点：济南市历下区经十路 16369 号

分包内容：骨科实验室净化工程

分包范围：本项目扩建工程五层骨科实验室净化工程，五层骨科实验室区域主要包含普通走廊、办公室、资料室、缓冲间、男更衣、女更衣、实验走廊、接收室、生物力学室、3D打印中心、卫生间前室、机器人骨折复位技术室、缓冲间、风淋室、缓冲间、培养室、检测室、准备室等房间。

分包形式：包人工包材料包机械

3 分包工作期限

开工日期：2021年07月01日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2021年09月28日

总日历天数为：90天

工期控制点：无

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：∟。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件∟，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：157.60万元（大写：壹佰伍拾柒万陆仟元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：144.59万元

增值税暂定（人民币）：13.01万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理王有胜,职务:项目经理,职称:工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理隋志伟,职务:项目负责人,职称: /。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2)施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3)施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

10.7 负责对专业分包人现场工人进行安全、工资实名制及维权教育培训，按照工程承包人规定认真做好现场门禁信息化管理，及时做好实名制管理的现场“四牌”和宿舍“两牌”并实行动态管理。

11 专业分包人义务

11.1 对本合同专业分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入施工作业；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

11.2 根据施工组织设计总进度计划的要求，每月25日提交下月施工进度计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，同时按工程承包人要求提交月、旬、周施工计划，经工程承包人批准后严格实施。专业分包人不能按工程承包人批准的进度计划施工时，应根据工程承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。工程承包人对专业分包人提交的修订的进度计划的批准，不作为专业分包人工期延长的依据，也不解除专业分包人应承担的任何义务和责任。

11.3 根据实施分包工程的需要，对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。全面认真地对包括施工图纸在内的所有经济、技术文件进行审核，确保经审核无误后方可实施。在审阅分包合同和(或)总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应积极采取措施予以解决或消除，并立即书面通知工程承包人。专业分包人未采取措施予以解决或消除，也未以书面形式通知工程承包人的，所造成的损失和延误的工期，包括使工程承包人和发包人遭受的损失，均由专业分包人承担，且工期不予顺延。

11.4 专业分包人所有的工程设计包括深化设计(分包合同有约定时)，均须报工程承包人并经发包人确认后才能在分包工程中使用。发包人对专业分包人的工程设计或深化设计的确认或提出修改意见，不解除专业分包人对本合同及对工程设计包括深化设计应承担的任何责任。

11.5 已完工程未交付工程承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，包括对本工程应采取的特殊措施保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。成品保护费用包括采取特殊保护措施所发生的费用，均由专业分包人承担，并已包括在合同价款内。工程承包人认为专业分包人的成品保护工作不足以起到保护作用时，通知专业分包人进行整改，工程承包人在向专业分包人发出整改通知后3日内，专业分包人未进行整改或整改工作不能令工程承包人、发包人及监理工程师满意时，工程承包人可自行采取措施或委托第三方采取措施进行保护，所发生的费用由专业分包人承担，且无需经专业分包人确认，从工程承包人在应付专业分包人价款中直接扣除。

11.6 专业分包人全部施工任务必须组织自有力量完成，不得将本合同项下的分包工程转包或再分包给他人。否则，工程承包人有权解除合同，专业分包人承担违约责任，并承担由此给工程承包人造成的损失。

11.7 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

11.8 按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

11.9 按时提交报表和完整的原始技术经济资料，积极配合工程承包人办理交工验收。做好相关检验试验的配合工作。专业分包人必须配备施工合同范围内用于测量的所需仪器（如全站仪、经纬仪和水准仪，必须有有效检测报告）。

11.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物和已完工程部分的成品保护工作，因专业分包人责任发生损坏，专业分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

11.11 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给专业分包人使用的机械及其他设施。

11.12 在本项工程中，发包人对工程承包人的要求以及工程承包人向发包人的承诺，对专业分包人具有同样的约束力，专业分包人须服从工程承包人转发的发包人及监理工程师的指令。因专业分包人原因导致发包人对工程承包人的罚款由专业分包人承担，该款项在专业分包人结算值中扣除。

11.13 专业分包人应对其作业内容的实施、交工验收负责，专业分包人应承担并履行总包合同约定的与专业作业有关的所有义务及工作程序。专业分包人应按照工程承包人要求制作展示样板和实体样板，验收合格后专业分包人方可按样板进行大面积施工。该部分费用已包含在合同价款中，不再另行计取。

11.14 配备完全胜任本工程各项要求的项目管理人员并在进场前向工程承包人提供本合同附件三人员的劳动合同及社保证明，管理人员必须按投标文件安排或其他承诺及时到位，施工期间不得随意调整。确需调整时应提前通知工程承包人，征得同意后方可调整，否则承担结算价款（含增值税）10%的违约金。调离人员必须在接任者到位办理交接后方

可离任。专业分包人投入施工人数：35人，其中管理人员详见附件三。管理人员必须持有规定要求的岗位证书，特殊工种必须具有相应的上岗证书，专业分包人按工程承包人项目管理计划对相应施工范围要求的人员工种、级别和人数安排进场。

11.15 专业分包人违反上述约定，每违反一次应向工程承包人承担违约金 5 万元，由于专业分包人劳务管理措施不力、实名制管理弄虚作假、农民工上访，专业分包人必须接受工程承包人的经济处罚和处理并赔偿工程承包人因此而造成的所有直接和间接损失。

12 安全施工与检查

12.1 专业分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，同时应满足地方政府规定和工程承包人的安全施工要求，符合工程承包人现场安全文明管理规定，费用包括在专业分包人相应的综合单价中。由于专业分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由专业分包人承担，并接受地方政府或工程承包人的处罚。

12.2 工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求专业分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13 安全防护

13.1 专业分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内的防护措施费用由专业分包人承担。

13.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，专业分包人应在施工前 2 日以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内专业分包人承担安全防护措施费用。

13.3 专业分包人在施工现场内使用的安全帽、安全带、安全网、漏电保护器由工程承包人提供，费用由专业分包人承担，从专业分包人结算中扣除，其他安全保护用品及其他保护用品等，由专业分包人自行提供使用计划并供应，费用由专业分包人承担。

13.4 专业分包人责任及目标

(1) 专业分包人确保省级安全文明工地，杜绝发生安全事故，轻伤率控制在 1.2% 以下，造成安全事故的，由专业分包人承担全部责任，并赔偿因此给工程承包人带来的一切损失。

(2) 决不允许在在建的建筑物内安排工人食宿，更不允许男女混住。

(3) 按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员，安全管理人员持证上岗，安全管理人员必须最先进场和最后退场。

(4) 在容易发生火灾的地方需动火作业时，要到工程承包人处开具动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器等足够数量的消防器材、安排看火人员。

(5) 按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品，高处作业人员配备安全带，给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽、反光马甲。

(6) 接受工程承包人的安全技术交底，门禁管理等交底，接受交底班组的所有人员都要签名和签时间。

(7) 建立安全检查制度，每日进行安全巡查，发现重大安全隐患，要立即向工程承包人报告，同时要参加工程承包人组织的周检查和紧急情况下的安全检查；负责对工程承包人整改通知单提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求向工程承包人反馈整改情况。

(8) 建立安全教育制度，负责组织对工人进行全面安全教育。内容包括：强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员及按照规定进行门禁管理而未进入门禁系统刷卡的人员一律不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安全教育。

(9) 对自备的施工机械、工具用具及时保养和维修，对工程承包人提供的机械、设备按规定保养和维修。

(10) 食堂作业人员持健康证上岗，当日饭菜应留样到第二日，防止食物中毒。

(11) 发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他分包人签订交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施。

(12) 建立安全保证体系，按照工程所在地建设主管部门规定配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员必须持有建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书。专业分包人应当配置至少1名专职安全生产管理人员，并根据所承担的工程量和施工危险程度增加专职安全管理人员数量。专业分包人如未按照上述要求配置专职安全生产管理人员，每少一人应承担500000元的违约金。

(13) 制定安全生产责任制度，明确安全岗位职责，认真执行安全技术规范，严守安全规程，落实安全措施，层层签订安全生产责任书，确保安全生产。施工作业班组应设立兼职安全员，对本班组的作业场所进行安全监督检查。专、兼职安全生产管理人员均纳入工程承包人安全管理体系，专职安全生产管理人员由工程承包人统一领导、合署办公。专业分包人专职安全生产管理人员须按工程承包人规定时间到岗，进场前须经工程承包人面试，面试合格后方可进场管理，退场时需报工程承包人审批，审批通过后方可退场，施工期间不得随意调整，确需调整时应提前通知工程承包人，征得同意后方可调整，调离人员必须在接任者到位办理交接后方可离任。工程承包人有权对专业分包人专职安全生产管理人员工作情况日常考核，并有权要求专业分包人更换考核不合格的专职安全生产管理人员。

专业分包人如未按上述要求履约，工程承包人视情况给予1万元—50万元的处罚，罚款从专业分包人工程款中扣除。

14 事故处理

14.1 发生重大伤亡及其他安全事故，专业分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2 专业分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15 保险

15.1 工程承包人运至施工场地用于施工的材料、机械和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险。

15.2 工程承包人为提供给专业分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

15.3 专业分包人必须为其从事作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员、物资和施工机械设备办理保险，支付保险费用。专业分包人自行投保的范围(内容)为：政府规定由工程承包人统一办理的保险(意外伤害保险、工伤保险、医疗保险)，工程承包人办理后按专业分包人分包范围结算价款的比例分摊给专业分包人。

15.4 保险事故发生时，专业分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16 材料与设备供应

16.1 工程承包人供应的材料、设备：详见附件五《工程承包人供材、设备明细表》。工程承包人供应的材料、设备运到现场后，由专业分包人负责验收、保管和使用，其费用包括在综合单价中。

16.2 专业分包人采购供应的材料：所有材料(包括零星材料和低值易耗品)均由专业分包人采购供应，费用已含在合同综合单价中。专业分包人供应的材料的质量、品牌、规格、型号必须符合设计、国家现行的质量、技术标准和规范要求，必须提供出厂合格证、质量检测(检验)报告原件。对于按相关规范要求材料进场后需要进行复试或复检的专业分包人必须及时进行，并提供复试或复检报告原件。材料进场后及时通知工程承包人安排验收，经工程承包人和监理单位验收材料质量符合要求后，方可使用。

16.3 工程承包人供应的材料结算方法

(1) 专业分包人按合理方式使用工程承包人供应的材料、设备。工程承包人供应的材料、设备只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用、浪费、丢失和擅自处理(包括边角余料)，超过定额消耗量或施工图纸用量的，工程承包人按照附

件五中约定超用的材料、设备扣款价格在专业分包人的结算中扣除，并承担因此造成的一切经济损失。材料节余的，工程承包人与专业分包人按 $\frac{1}{2}$ 分成。

17 专业分包价款的结算方法

17.1 本合同专业分包价款结算采用：详见附件四。

17.2 本合同含税综合单价包括以下内容：人工费，材料费，机械费，现场经费，企业管理费，利润，社会保障费（含现场工人社会保险费），施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，材料二次倒运费，维修电工，信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料整理、保管费，建筑施工垃圾清理并运至现场指定地点、生活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验配合费，安全、文明、CI 达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。除工程变更导致新增单价外，除税综合单价不再调整。

17.3 专业分包人不再另行计取增值税、城市维护建设税、教育费附加及规费。

17.4 专业分包人必须在取得经工程承包人确认的图纸后 $\frac{1}{2}$ 天内，按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的计算规则和综合单价提交相应图纸范围内的施工图预算，并与工程承包人于 $\frac{1}{2}$ 天内核对完毕，专业分包人进行签字盖章确认预算，并由工程承包人项目部上报所属区域公司备案，上报备案预算将作为结算依据。专业分包人在完成合同约定的施工内容后，依据工程承包人所属公司的相关结算规定，以区域公司备案的预算+奖励土变更签证-专业分包人违约金、水电费、罚款等上报结算。

如专业分包人在规定时间不配合确认预算的，专业分包人同意合同结算总价自动下浮 5%，工程承包人有权暂停支付工程款，直至相关手续办理完毕，且专业分包人不得因此停工或延误工期，否则视为专业分包人违约。

专业分包人应按照上述约定时间完成施工图预算核对工作，若因专业分包人原因导致核对时间超出规定结束时间，每延误一天，专业分包人承担 $\frac{1}{2}$ 万元/天作为违约金，直至施工图预算核对工作完毕并经专业分包人签字盖章确认，工程承包人在后续进度款中扣除专业分包人因施工图预算核对工作延误产生的违约金。

18 工程量的确认

18.1 工程量计算规则：详见附件四

18.2 每月 22 日由专业分包人按照本合同的约定将当月完成的工程量报工程承包人，未经工程承包人认可，超出设计图纸范围或由于专业分包人原因造成返工的工程量，工程

承包人不予计量。专业分包人未按时提交或提交的报表不符合工程承包人要求且未做整改的，工程承包人不予计量，并视为当期专业分包人无支付要求。

18.3 专业分包人在工程承包人确认工程量后 7 日内，根据确认的工程量开具适用税率为：9%的符合国家规定的增值税发票（包含税务机关代开的增值税专用发票），并准确填写发票票面信息，因专业分包人开具的发票迟延、不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，工程承包人有权拒绝付款并且不构成违约，专业分包人需依法向工程承包人重新开具发票，并承担合同金额（含增值税）10%的违约责任，工程承包人因增值税税款抵扣的其他相关损失，工程承包人有权继续向专业分包人追偿。

18.4 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到增值税发票记载项目发生变化的，则专业分包人应作废、重开、补开、红字开具增值税发票，专业分包人没有按照要求开具红字增值税发票的，应按照本合同**第 18.3 条**约定向工程承包人承担违约责任。

19 合同价款的支付

19.1 预付款：292539.40 元。

(1) 工程承包人向专业分包人预付工程款的时间和数量：合同签订并深化设计完成后付至合同总额的 20%

(2) 预付款的扣回时间和比例：∟

(3) 工程承包人向专业分包人支付预付款前，专业分包人应向工程承包人提供等额的预付款保函。

19.2 工程进度款

(1) 工程进度款由农民工工资和其他工程款两部分组成，实施农民工工资、其他工程款分账支付模式，具体如下：

①工程承包人向专业分包人支付农民工工资的时间和方式：每月支付一次。农民工工资的计算期间为上月 21 日至本月 20 日，专业分包人需在每月 25 日前，按照工程承包人提供的工资发放记录表的格式及填报要求向工程承包人提交经农民工本人签字确认、专业分包人签字盖章的《分包商现场工人工资发放记录表》（一式二份），1 份工程承包人项目经理部备案，1 份在工程承包人项目经理部指定位置张贴公示，公示 5 日内未收到工人投诉或任何异议后，由工程承包人以银行转账方式直接汇入农民工本人银行账户或在工程承包人监督下由专业分包人通过农民工工资专用账户发放至农民工本人。

②其他工程款是指经工程承包人审核的分包计量款扣除工程承包人已支付农民工工资后的剩余款项，工程承包人向专业分包人支付其他工程款的时间和方式：工程承包人每月按形象进度的 80%支付进度款

(2) 每次支付农民工工资时，专业分包人除向工程承包人提供《分包商现场工人工资发放记录表》外，还需提供与农民工工资计算期间相匹配的分包月度计量报表。

(3)工程承包人支付农民工工资后3日内,专业分包人向工程承包人提供经农民工本人签字确认的收款确认书,提交不全、逾期未提交或提交虚假资料的,工程承包人按已支付农民工工资金额从应付专业分包人的工程款中全额扣除,且专业分包人应按照本协议约定,承担相应的违约责任。

19.3 竣工结算款

工程承包人向专业分包人支付竣工结算款的时间和方式:工程竣工后付至合同金额的85%,竣工结算完成后付至结算价款的97%,余款3%为质保金,自交付使用之日起质保期满后无息付清。

19.4 以上付款均在满足本合同全部要求条件下进行,否则工程承包人视情况确定减付、缓付或停付。工程承包人所支付的价款,专业分包人必须首先足额并及时支付工人工资,因拖欠工人工资而造成的一切后果均由专业分包人承担,并承担违约金壹万元。工程承包人每年年终付款分两次进行,即第一次先行支付工人工资,待专业分包人及工程承包人落实工人已经领取工资后,于春节前再行办理其他剩余款项的支付工作。

20 施工机械供应

20.1 工程承包人提供的施工机械:现有塔吊、施工电梯、物料提升机

20.2 专业分包人提供的施工机械:除工程承包人提供的施工机械以外的,为完成本工程工作内容的所有施工机械,费用包含在合同条款第17条综合单价中。专业分包人提供的机械及工具用具必须符合国家有关质量、安全、环保、文明施工的有关标准和规定。

21 施工变更

21.1 施工中如发生对原工作内容进行变更,工程承包人应提前3日以书面形式向专业分包人发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。专业分包人按照工程承包人发出的变更通知及有关要求施工。

21.2 因变更增加工程量,专业分包价款相应增加。因变更减少工程量,专业分包价款相应减少,工期相应调整。变更结算按本合同第17条约定相应单价执行。

21.3 施工中专业分包人不得对原工程设计进行变更。因专业分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的损失,由专业分包人承担,延误的工期不予顺延。

21.4 施工期间专业分包人不得以任何理由拒绝施工设计变更增加或减少的工作内容,否则视为专业分包人不能完成承包范围内施工工作内容。

22 工程验收

22.1 专业分包人应确保所完成施工的质量,符合本合同约定的质量标准和要求。专业分包人施工完毕,应向工程承包人提交完工报告,通知工程承包人验收;工程承包人应当在收到专业分包人的报告后7日内对专业分包人施工成果进行验收,验收合格或者工程

承包人在上述期限内未组织验收的，视为专业分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发人间隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明专业分包人施工质量不合格时，专业分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2 专业分包人应认真按照标准、规范和设计要求以及工程承包人代表发出的指令施工，加强内部检查工作，坚持自检、互检、交接检制度，随时接受工程承包人代表或委派人员、业主、监理现场人员和各级质检部门的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并按检查要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的全部费用及其他责任。工程承包人/设计/监理/发包人/政府主管部门是否进行并通过了各项检验，均不免除专业分包人对其所承建工程内容质量所担负的全部责任。

22.3 隐蔽工程和中间验收。专业分包人应在自检合格后，验收48小时前通知工程承包人组织验收，经验收合格，验收记录签字后方可进行隐蔽或继续施工。如验收不符合质量要求，专业分包人应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收。因专业分包人原因所导致返修，全部费用由专业分包人承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，专业分包人必须按照工程承包人或有关单位的要求进行剥露或开口，并负责恢复和承担全部责任。中间验收部位：按工程承包人要求。

22.4 交工验收。专业分包人承担施工的内容全部完成，经验收质量达不到要求，专业分包人应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知重新验收，直到符合质量要求为止，且承担自身责任造成的全部经济损失和工期延误责任。

22.5 专业分包人相关的量化指标 \angle 。（如针对灌注桩专业分包单位添加：I类桩所占比例，II类桩所占比例，无III、IV类桩，承载力满足设计要求等。）

23 施工配合

23.1 专业分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发或建设行政主管部门要求进行的涉及专业分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人或施工场地内第三方的工作必须专业分包人配合时，专业分包人应按工程承包人的指令予以配合。

23.2 工程承包人另行分包的工程，涉及施工工序交叉或需相互配合的，专业分包人应无偿积极配合，由于专业分包人不能配合造成质量、安全事故或停工窝工等现象，工程承包人有权对专业分包人进行处罚，由此发生的费用从专业分包人工程款中扣除。

24 合同价款的最终结算

24.1 分包过程报量及分包报量审核报告不作为最终结算的依据，专业分包人在与工程承包人进行最终结算时重新提交一套完整的结算资料。专业分包人将分包范围内的所有工程内容完成，并经验收合格后14日内向工程承包人项目经理部递交结算书（一式四份）。

24.2 工程承包人项目经理部收到专业分包人递交的结算书后14日内进行初审，给予确认或者提出修改意见，并按程序经工程承包人结算主管部门审定，加盖工程承包人结算专用章后生效，否则无效。

24.3 属于专业分包人分包施工范围，未经工程承包人认可而甩项不干的项目，工程承包人直接从专业分包人结算中按2倍费用扣除。专业分包人若存在消极履约、不积极执行承包人相关指令，导致分包工作期限及工期控制节点严重滞后的，工程承包人有权安排其他单位或人员完成，产生的费用由工程承包人在专业分包人结算中按2倍费用扣除。结算款项不足以扣除的，工程承包人有权继续向专业分包人进行追偿。

24.4 专业分包人未按时提交结算书，经工程承包人向专业分包人发出书面结算催办函后7日内，要求专业分包人对接办理结算，专业分包人仍然未提交结算书及其他结算资料、拒不对接办理结算或存在其他拖延办理工程结算行为的，工程承包人有权单方办理结算，专业分包人认可工程承包人单方办理的结算值，专业分包人承担结算价款千分之五的编制费，编制费及其他因专业分包人拖延结算给工程承包人造成的损失，工程承包人有权优先在其单方办理的工程结算值中进行扣除，不足部分，工程承包人有权向专业分包人进行追偿。

24.5 结算按本合同有关约定办理。为完成本分包范围的工程而发生的所有费用，不论在合同中是否明示，均已包括在合同价格中，专业分包人不再计取其他任何费用。

25 违约责任

25.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

- (1) 工程承包人不按时向专业分包人支付工程款；
- (2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2 当发生下列情况之一时，专业分包人应承担违约责任：

(1) 专业分包人因其自身原因未能按约定工期完工（含施工进度计划各工期控制点），每延误一天，由专业分包人承担10000元/天违约金，并承担因此给工程承包人造成的一切损失。工期延误超过合同约定节点工期以及工程承包人计划工期累计15日时，视为专业分包人无继续履约能力，工程承包人有权解除合同，合同自解除通知发出后5日内自动解除。

(2) 专业分包人施工项目质量不符合本合同约定的质量标准，工程承包人发出整改通知之后，经返修仍然不能达到合同约定质量标准或质量目标，视为专业分包人无继续履约

能力，工程承包人有权解除合同，合同自解除通知发出后5日内自动解除。工程承包人有权拒付工程款，专业分包人需向工程承包人支付合同额3%的违约金，并由专业分包人承担因此给工程承包人造成的一切损失。

(3) 专业分包人不履行或不按约定履行其他义务时，向工程承包人支付因其违约给工程承包人造成的经济损失。

(4) 专业分包人不服从管理或聚众闹事或上访，严重影响工程承包人的形象，每发生一次承担10000元的违约金。

(5) 专业分包人在施工过程中，若达不到工程承包人要求，不能完成后续施工，专业分包人必须无条件退场，工程承包人有权根据专业分包人已完成的工作量进行单方结算并没收履约保证金，专业分包人同时承担工程承包人单方结算值20%的违约金及赔偿工程承包人的其他相应损失，工程承包人有权优先在工程结算值中进行扣除，不足部分，工程承包人有权向专业分包人进行追偿。

(6) 专业分包人未按合同要求完成创建省级安全文明工地，向工程承包人支付结算价款3%的违约金，并承担由此给工程承包人造成的全部损失。

(7) 本工程应满足国家施工验收规范，每月实测实量合格率不满足合同约定，专业分包人应承担以下违约责任：

一是对专业分包人当月完成工程量的总价进行相应比例下调作为违约金，下调比例 $A = \text{目标值合格率} - \text{当月实测实量合格率}$ ，即本月确认分包完成工程价款 $= (1 - A) \times \text{当月完成工程总价}$ 。下调比例最大不超过10%。

二是当连续3个月合格率低于目标值，或出现某个月合格率评分比目标值降低10%及以上时，暂停其在工程承包人内部投标资格2个月。

三是连续6个月合格率低于目标值，停止其在工程承包人内部投标资格半年或列入不合格供应商名录。

四是月度检查实测实量质量达不到目标值，在后续3个月内整改后经公司主管部门复查确认能达到要求的，可返还所扣除下调部分。若后续6个月内整改都未能达到要求且态度消极怠慢，扣除下调部分不再返还，情节严重的报经公司同意更换专业队伍。

(8) 专业分包人将本合同项下的专业工程转包、再分包或将资质出借给他人挂靠的，须按本合同总额的10%向工程承包人支付违约金并赔偿工程承包人因此造成的实际损失。

25.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26 索赔与签证

26.1 工程承包人根据总包合同向发包人递交索赔意向通知或其他资料时，专业分包人应予以积极配合，保存并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总包合同。

26.2 在专业作业实施过程中，如专业分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加价款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转给专业分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。索赔有效时限为索赔事项发生后5日内，逾期视为自动放弃。

26.4 工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由工程承包人承担责任的其他情况，专业分包人可按上述程序和时限以书面形式向工程承包人提出索赔请求。

26.5 专业分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向专业分包人索赔。

26.6 专业分包人需办理签证时，必须在签证事件实施完毕后2天内以书面形式提交签证单，且必须经工程承包人经办人、商务经理、总工程师（副经理）、项目经理共同签字，并按工程承包人的内部管理程序经上级主管部门审核后后方可生效，否则无效。签证实行“日清月结”，未按时提交视为专业分包人自动放弃签证。签证零星用工每个工日单价按0元（不含税）结算，此工日单价包括为完成该项工作内容和费用，不再计取任何费用。签证零星机械单价按附件四执行。

26.7 专业分包人承包范围以外的（综合单价不包含的）零星用工每8小时计算一个工日，实际发生时，现场签证单项金额在500元以下的签证，专业分包人不再计算，已在合同价款中综合考虑。如果专业分包人不执行工程承包人的指令，工程承包人有权安排其他人员完成，产生的费用由工程承包人在专业分包人结算中扣除，结算款项不足以扣除的，工程承包人有权继续向专业分包人进行追偿。

26.8 签证时效和月度封存：

(1) 合同外签证必须在事件实施完毕后2天内，专业分包人书面上报工程承包人，否则视为专业分包人放弃该权利。

(2) 签证事项完成后，由工程承包人按本合同规定格式和要求填写并出具书面签证单，专业分包人授权人员予以确认，工程承包人在完成项目相关人员传递、审核工作后，向专业分包人反馈。如专业分包人对审核意见有异议，应在当月月度封存（月结月清）前回复意见，并附相关依据，未回复的，视为认可。

(3) 工程承包人与专业分包人每月清理合同外签证，专业分包人对其分包签证进行份数与价款书面签字并盖章（单位公章）确认。分包签证进行月度结算，当月发生并完成的签证事项，当月签字认可，进入当月进度计价。

26.9 工程承包人与专业分包人约定以下签证为无效签证，并不得计入专业分包人中间计价和结算，更不得作为付款依据：

(1) 不按本合同约定表格形式办理的签证。

(2) 不按表格内容填写或部分内容不填写的签证。

(3)任何形式的补贴费用签证（质量奖、工期奖、标化文明奖等）。

(4)签证内容不实的签证。

(5)劳务合同范围内有施工图或按有关规定、规范可以计算工程量而直接签证点工或机械台班或费用的签证。

(6)超过签证时效和竣工后突击补签的签证。

(7)非原件的签证资料。

26.10 如发生停窝工，工程承包人与专业分包人应分清原因并共同协商积极解决，同时要采取合理的减少损失的措施，避免损失扩大。对停窝工造成的损失，费用计算标准如下：

(1)由工程承包人原因造成的连续7天以内的停窝工，专业分包人承诺自行调剂并承担费用，工程承包人不予补偿；由工程承包人原因造成的连续7天以上的停窝工，从第8天起工程承包人按以下方法计算费用给予专业分包人补偿：人工费按现场工人每人每天50元计算，机械设备费不论是专业分包人自购或租赁，均按现行工程机械设备定额计算相应机械设备的台班折旧费，其余费用及取费均不予计取。专业分包人应从连续停工的第8天起每天向工程承包人上报停窝工原因、停窝工人员及机械设备数量，若专业分包人未按时上报，工程承包人不予任何补偿。停窝工时间、人员、机械数量以工程承包人经办人、项目总工（副经理）、商务经理、项目经理核实并共同签字确认的为准。

(2)由专业分包人原因造成停窝工或阻工，专业分包人承诺将自行解决并承担停窝工期间发生的一切费用，以及给工程承包人和第三方造成的损失及违约赔偿等相关费用，并按2万元/天向工程承包人支付违约金。

(3)由第三方原因造成的连续7天以内的停窝工，专业分包人承诺自行调剂并承担费用，工程承包人不予补偿；第三方原因造成的连续7天以上的停窝工，从第8天起工程承包人按26.10（1）标准计算费用给予专业分包人补偿。

27 争议

27.1 工程承包人和专业分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（1）种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向济南仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

27.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止合同工作。

(4) 法院要求停止合同工作。

28 禁止转包或再分包

专业分包人不得将本合同项下的专业作业转包或再分包给他人。否则，专业分包人将依法承担责任。

29 不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，专业分包人应立即通知工程承包人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助专业分包人采取措施。工程承包人认为专业分包人应当暂停工作，专业分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内专业分包人向工程承包人通报受害情况和损失情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，专业分包人应每隔7日向工程承包人通报一次受害情况。不可抗力结束后14日内，专业分包人应向工程承包人提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于专业作业的材料和待安装的设备损害由工程承包人承担。

(2) 工程承包人和专业分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并各自承担相应费用。

(3) 专业分包人提供的机械设备损坏及停工损失，由专业分包人自行承担。

(4) 工程承包人提供给专业分包人使用的机械设备损坏，由工程承包人承担；因专业分包人使用不当造成的损坏由专业分包人承担。停工损失由专业分包人自行承担。

29.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30 文物和地下障碍物

30.1 在专业分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，专业分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人，工程承包人应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和专业分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，工期相应顺延。如专业分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 专业分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，专业分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人，同时提出处置方案，工程承包人收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，工期相应顺延。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31 合同解除

31.1 如果工程承包人不按照本合同约定比例支付工程款超过 28 日，专业分包人可以停止工作（工程承包人与专业分包人达成延期付款的除外）。停止工作超过 28 日，工程承包人仍不支付工程款，专业分包人可以发出通知解除合同。

31.2 工程承包人发现专业分包人有转包、再分包、挂靠行为或无履约能力，可以发出通知解除合同，合同自解除通知发出后 5 日内自动解除。

31.3 如在专业分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，工程承包人应通知专业分包人终止本合同。专业分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付专业分包人已完工程的费用。

31.4 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和专业分包人可以协商解除合同。

31.5 合同解除后，专业分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为专业分包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程的费用。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32 合同终止

双方履行完合同全部义务，专业分包人向工程承包人交付专业作业成果，并经工程承包人验收合格后，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

33 保证金

33.1 履约保证金缴纳方式

专业分包人可选择以下一种履约保证金交纳方式

提交合同价款的/的不可撤销的、见索即付的银行保函作为履约保证金

提交合同价款的 3.00% 的现金形式履约保证金或由工程承包人在工程进度付款中扣留

专业分包人选择提交银行保函或现金履约保证金方式的，应在本合同签订后 15 日内，向工程承包人提交银行保函或交纳现金保证金，如专业分包人未在上述时间内向工程承包人提交银行保函的或交纳现金保证金的，工程承包人可在向专业分包人工程进度付款中分 3 次扣留，最后一次扣留不得晚于工程产值完成合同额的 20% 的时间。履约保证金返还时间或银行保函的有效期为：工程完工，达到本合同约定的质量、工期、安全文明施工要求后一个月内无息退还；达不到要求，工程承包人将扣除专业分包人履约保证金或直接扣除履约保函相应金额。

33.2 农民工工资保证金缴纳方式

专业分包人可选择以下一种农民工工资保证金交纳方式

提交合同价款/的不可撤销的、见索即付的银行保函作为农民工工资保证金

提交合同价款的 3.00%的现金形式农民工工资保证金或由工程承包人在工程进度付款中扣留

专业分包人选择提交银行保函或现金农民工工资保证金方式的，应在本合同签订后 15 日内，向工程承包人提交银行保函或交纳现金保证金，如专业分包人未在上述时间内向工程承包人提交银行保函的或交纳现金保证金的，工程承包人可在向专业分包人工程进度付款中分 3 次扣留，最后一次扣留不得晚于工程产值完成合同额的 20%的时间。农民工工资保证金返还时间或银行保函的有效期为：工程完工且结算完毕，未发生违约行为且未发生工人上访、拖欠农民工工资、恶意讨薪或争议纠纷，专业分包人足额支付工人工资之日起一个月后，专业分包人可申请无息退还农民工工资支付保证金或银行保函。工程承包人退还专业分包人农民工工资支付保证金或银行保函的，并不能免除专业分包人按照本合同约定及相关法律规定应承担的责任。

33.3 若专业分包人与工程承包人已合作项目，并已经交纳了（或已经在付款中扣除）履约保证金和农民工工资支付保证金，且保证金未返还，则后续施工项目可不再另行交纳（或扣除）上述保证金。

34 质量保修

(1) 质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2) 质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。

(3) 缺陷责任期：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。

(4) 保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内或缺陷责任期满后 7 日内将余额无息支付给专业分包人。

35 其他约定

35.1 一、二级（含二级）水、电设施由工程承包人提供，二级以后的水、电管线等由专业分包人按工程承包人要求或国家相关规定配置，费用包含在合同价款中。生活用水电费承担方式和结算方法：另行协商

35.2 因发包人政府以及不可抗力原因造成的本工程延期开工、停建、缓建、暂停施工，给专业分包人造成的经济损失，专业分包人不得向工程承包人提出任何经济索赔。

35.3 专业分包人应设专职文明施工人员负责合同内文明施工、辅工配合等工作内容，负责承担施工范围（包括加工场区、施工楼层、所属场区道路、材料堆场等）和生活区内（包括办公区、宿舍区楼梯、走道、花坛、道路、厕所、食堂、澡堂、开水房等各种相关办公生活设施）全部文明施工、日常保洁工作内容，包括不定期迎接各有关单位检查前的文明清扫及生活垃圾清除，费用包括在专业分包人综合单价中。如专业分包人不履行上述

职责，工程承包人有权安排其他人完成，按实际发生的费用在专业分包人的结算中扣除。

35.4 禁止转让合同权利或义务：本合同任何一方不得单方面转让合同权利或义务，若确需转让合同权利或义务，必须满足以下两个条件：

- (1)取得合同另一方明确的书面同意意见；
- (2)签订合同权利、义务转让协议。

35.5 涉及到知识产权标记的产品、成果，专业分包人应提供供应方知识产权及其权属的有效证明材料，严禁采购和使用侵权产品、成果。专业分包人承诺其提供的包括但不限于材料、设备、工艺、技术等不侵犯他人的知识产权，若专业分包人提供的包括但不限于材料、设备、工艺、技术等侵犯他人知识产权导致他人向工程承包人索赔的，专业分包人承担由此给工程承包人造成的一切损失，包括但不限于工程承包人处理此纠纷发生的律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等一切损失。工程承包人针对上述一切损失有权从双方结算的工程款中扣除，不足部分工程承包人有权向专业分包人追偿。

35.6 其他补充约定

~~1、骨科实验室净化工程签约合同价为1576019.59元，其中取费后暂列金为113322.58元，中标额为1462697.01元（签约合同价-取费后的暂列金额）；~~

~~2、因系统原因中标清单无法录入，附件四中综合单价为签约合同价，不作为结算依据，综合单价以附件四-1中分部分项工程量清单为准，工程量据实结算。~~

~~3、工程量计算规则：~~

~~3.1、工程量计算依据设计图纸及与建设项目相关的标准、规范、技术资料；~~

~~3.2、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；~~

~~3.3、执行《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）、《山东省房屋修缮工程计价定额》2008版及配套计价取费办法；~~

~~3.4、取费标准执行省市主管部门颁布的最新相关文件；按 III 类工程取费，人工工日单价执行鲁建标字[2020]24号文人工单价，建筑工程 128 元/工日，装饰工程、安装工程 138 元/工日；~~

~~3.5、暂列金额不作为结算依据，以实际发生为准。~~

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本4份，工程承包人执3份，专业分包人执1份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021年06月30日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

附件七：农民工工资代发委托协议书

附件八：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件九-1：合同外签证承诺书

附件九-2：项目分包签证月度封存确认书（附月清确认单及分包签证格式）

附件十：现场工程量确认单

附件十一：停工、窝工承诺函

附件十二：安全生产管理协议

附件十三：临时用电安全管理协议

附件十四：消防安全管理协议

附件十五 廉洁合作协议书

附件四-1 专业分包人中标清单

（以下无正文）

(本页无正文)

工程承包人：(盖章)



住 所： /

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： /

账 号： /

邮政编码： /

专业分包人：(盖章)



住 所： 山东省烟台市芝罘区车山路8号

法定代表人(盖章)：



委托代理人(签字)：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司烟台黄务支行

账 号： 15340201040009998

邮政编码： 264004

附件三

专业分包人项目管理分工明细表

工程名称：山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包

序号	姓名	职务	权限	联系电话	备注
1	隋志伟	项目负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	15265315782	
2	王传鑫	技术负责人	负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	15615858083	
3	隋志伟	商务负责人	按照合同及工程承包人要求，负责与工程承包人办理合同签订、经济签证、工程量核对、预结算等商务工作。	15265315782	
4	刘鹏	材料负责人	按照合同及工程承包人要求，负责工程承包人供应材料的验收、保管、对账。	13081610089	
5	陈照	安全负责人	按照合同及工程承包人要求，负责施工安全、场区内文明施工管理工作。	18953552226	
6	张坤	质量负责人	按照合同及工程承包人要求，负责承包范围内施工质量监督管理工作。	17553849000	
7	孙焕星	劳资负责人	按照合同及工程承包人要求，负责现场务工人员工资审核确认及发放监督工作活动。	18600232241	

我单位任命并授权以上人员负责本项目的工程管理，分别负责权限内的具体工作，并承诺施工过程中不更换以上人员，如需更换，书面报请工程承包人项目经理同意，否则我单位自行承担合同总额（含增值税）10%的违约金。

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：2021年06月30日

工程竣工报告

工程名称	山东中医药大学附属医院千佛山院区手术中心扩建工程施工总承包	结构类型	框架
工程地址	济南市历下区经十路 16369 号	建筑面积	333m ²
建设单位	山东中医药大学附属医院	开工日期	2021 年 7 月 1 日
监理单位	山东普华项目管理有限公司	完工日期	2021 年 11 月 24 日
总承包单位	中建八局第二建设有限公司	合同造价	157.60 万元
分包单位	化生医疗科技有限公司	分包内容	骨科实验室净化工程

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保证书	已按合同进行
	验收意见：	<p>千佛山院区手术中心扩建五层骨科实验室净化工程，已完成合同清单内及业主要指令变更清单内的所有工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，符合设计要求；现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范要求。经现场工程师实测实量，装饰装修、设备安装施工等主控项目全部合格，一般项目符合要求，水电安装等相关功能经检测验收均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。并经检查，施工质量控制资料基本齐全，观感质量检查验收较好。</p> <p>对本单位工程、分部工程、分项工程综合评定：本工程等级为合格。同意验收</p>
验收结论和质量等级：验收合格、质量达标		

建设单位	监理单位	总承包单位	分包单位
 签字/盖章： 2021 年 11 月 24 日	 签字/盖章： 2021 年 11 月 24 日	 签字/盖章： 2021 年 11 月 24 日	 签字/盖章： 2021 年 11 月 24 日

王民-安全负责人相关证书

1、安全负责人相关证书



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。

姓名: 王民 身份证号: 370602198712194030 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
王民	370602*****30	安全员	37161160670529	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8051347

姓 名：王民

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月19日

企 业 名 称：化生医疗科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月27日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日



2、安全负责人职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王民

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月26日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370602198712194030

证书编号：鲁210600033300854

公布文号：烟人社办发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2693A7E5



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月10日

3、安全负责人毕业证



4、安全负责人身份证



5、安全负责人社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H012407180LU51646
验真码: YTRS39c8f8dea0178ecf

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea0178f6u
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月 缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王民	370602198712194030	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	王民	370602198712194030	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	王民	370602198712194030	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H012407180LU51646 系统自助: 4289402

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、安全负责人个人类似工程业绩

①南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程合同关键页、竣工验收证明资料

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市骨科高新区医院有限公司

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程。

2. 工程地点：南阳市

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年1月19日（以实际开工日计算）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥9,100,899.95元，人民币（大写）：玖佰壹拾万零捌佰玖拾玖元玖角伍分；（合同价）

其中：

（1）安全文明施工费：¥90808.51元，人民币（大写）：玖万零捌佰零捌元伍角壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / ，人民币（大写） /

（4）暂列金额：¥760000元，人民币（大写）柒拾陆万元整

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（含发包人提供的清单中《材料调价基准表》）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以招投标形式，并通过友好协商签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议及附件

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 附件是本合同不可分割的一部分，于本合同具有同等法律效力。附件一：承包人承揽工程项目一览表；附件二：工程质量保修书；附件三：承包人主要施工管理人员表。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 承包人： 化佳医疗科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 91370600056249163D

地 址： _____ 地 址： 山东省烟台市芝罘区车山路 8 号
邮政编码： 473000 _____ 邮政编码： 264000 _____
法定代表人： 贾虎林 _____ 法定代表人： 曹善江 _____
委托代理人： 闫殿东 _____ 委托代理人： 史轶虎 _____
电 话： 17698383839 _____ 电 话： 0535-2110289 _____
传 真： _____ 传 真： 0535-2110289 _____
户 名： 南阳市骨科高新区医院有限公司 户 名： 化生医疗科技有限公司
开户银行： _____ 开户银行： 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行
账 号： _____ 账 号： 8101 1020 1421 0001 02 _____

附件三：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙亚平	项目经理	/	无
二、现场人员				
项目经理	孙亚平	项目经理	/	无
技术负责人	王传鑫	技术负责人	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任技术负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责编制本工程各专项作业指导，并组织实施。</p> <p>2) 负责技术交底工作，建立并健全全工程质量记录和施工技术资料。</p> <p>3) 负责本工程的定位验线工作。</p> <p>4) 严格按施工操作规程，质量标准 and 作业指导书对施工生产进行控制</p> <p>5) 积极开展并组织实施 QC 活动，针对施工中出现的具体问题进行调查、分析，实施纠正和预防措施，监督执行效果，以保证工程目标的实现。</p>
造价管理	王军	造价管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任合同造价</p>

			<p>负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1)会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p> <p>2)能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>3)会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p>
质量管理	方亮	质量管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心 1 号楼医用气体工程担任专职质量管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 贯彻执行国家的规范规程、检验评定标准、有关规定要求及公司的质量方针、目标。</p> <p>2) 做好生产过程中各项质量检验、验收工作，为生产过程中的产品质量和交付时的最终产品质量提供有效证据。</p>
材料管理	于欣	材料管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心 1 号楼医用气体工程担任专职材料管理人员。</p>

			<p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责项目图纸、变更、会审记录、规程、规范、标准及有效技术文件和规定的借阅，。登记、保存等管理工作；</p> <p>2) 负责施工资料文管理资料、技术资料)竣工资料(交验、存档)收集、整理、归档工作，并保证其真实性、及时性、完整性和同步性；</p> <p>3) 认真审查各种原始资料，严格把关对不符合要求的及时退回，严格按资料管理规定执行</p>
计划管理	杜剑锋	计划管理 /	<p>1、主要工作业绩： 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程。</p>
			<p>1、主要工作业绩： 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职安全生产管理人员。</p>
安全管理	王民	/	<p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责安全生产检查，监督并协助整改不安全因素。</p> <p>2) 建立健全施工现场的安全技术资料。</p>

工程验收报告

项目名称	南阳市骨科医院迁建项目（二标段）医用气体工程及护理通讯系统工程	建设单位	南阳市骨科高新区医院有限公司
建设地点	南阳市骨科高新区医院有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年10月19日	合同金额	9100899.95元
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
工作内容	门诊病房综合楼氧气、负压、空气系统安装，空气机房、负压机房设备安装，氧气汇流排安装；医用呼叫系统安装。		
初验意见及施工质量评语： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div>			
施工单位代表签字： 施工单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
建设单位代表签字： 建设单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
监理单位代表签字： 监理单位盖章：  项目四部 日期：			

②大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

8023145759

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	10
3. 承包人.....	11
4. 监理人.....	13
5. 工程质量.....	14
6. 安全文明施工与环境保护.....	14
7. 工期和进度.....	15
8. 材料与设备.....	16
9. 试验与检验.....	16
10. 变更.....	17
11. 价格调整.....	18
12. 合同价格、计量与支付.....	19
13. 验收和工程试车.....	21
14. 竣工结算.....	22
15. 缺陷责任期与保修.....	22
16. 违约.....	23
17. 不可抗力.....	26
18. 保险.....	26
20. 争议解决.....	27
21. 补充条款.....	27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连市第二人民医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连市第二人民医院净化
手术室改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目
2. 工程地点：招标人指定地点。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包括手术室净化工程相关系统及设备等（详见工程量清单、
设 备清单及招标文件）
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸中包含的所有工程内容
（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：合同签订并正式开工后 60 个日历日内。工期总日历天
数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为
准。

三、质量标准

- 1、质量目标：合格
- 2、执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁佰玖拾陆万伍仟零叁元零玖分）（¥3,965,003.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：慕小清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 08 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 大连市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：大连市第二人民医院（公章）

承包人：化生医疗科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1221020042242601X

组织机构代码：91370600056249363D

地址：大连市西岗区宏济街29号

地址：山东省烟台市芝罘区牟山路8号

邮政编码: 116011

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0411-83631360

传 真: 0411-83633835

电子信箱: /

开户银行: 建行大连西岗支行

账 号: 21201501300059001002

邮政编码: 264000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0535-2110289

传 真: 0535-2110789

电子信箱: _____

开户银行: 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行

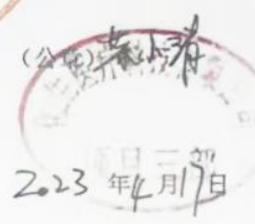
账 号: 8101 1020 1421 0001 02

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经	慕小清	项目经理	工程师	/
项目副				
技术负	谢良田	技术负责	高级工程师	/
造价管	于欣	造价员	工程师	/
质量管	方亮	质量员	无职称	/
材料管	宋申修	材料员	工程师	/
计划管	杜剑锋	施工员	工程师	/
安全管	王民	安全员	工程师	/
其他人员	宋红	档案员	无职称	/

工程竣工验收报告

项目名称	大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目		
建设地点	大连市西岗区宏济街 29 号	建设单位	大连市第二人民医院
监理单位	大连房屋建设监理有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 4 月 17 日
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p style="text-align: center;">本工程已完成所有合同及工程量清单约定的工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范。相关功能经检测验收符合设计要求及施工规范，满足使用功能。</p>			
验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	
 <p>(公章) 2023年8月3日</p>	 <p>(公章) 第三年月日</p>	 <p>(公章) 2023年4月17日</p>	

陈照-安全员相关证书

1、安全员相关证书



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 **温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。**

姓名: 陈照 身份证号: 370682197801017113 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
陈照	370682*****13	安全员	37181160670531	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62967262 工作时间: 上午:8:30-12:00 下午:13:30-17:00
业务咨询及告市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3(2009)8017423

姓名: 陈照

性别: 男

出生年月: 1978年01月01日

企业名称: 化生医疗科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年04月10日

有效期: 2024年03月13日 至 2027年04月10日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月13日



2、安全员身份证



3、安全员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H012407230YN56003
验真码: YTRS39c8f8f14189b0dr

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月23日

验真码: YTRS39c8f8f14189b3a8
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	陈照	370682197801017113	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	陈照	370682197801017113	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	陈照	370682197801017113	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H012407230YN56003 系统自助: 6547986

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

4、安全员个人类似工程业绩

山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日历天，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院

法定代表人：

委托代理人：

2021.12.21



承包人：化生医疗科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

15265315782



工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

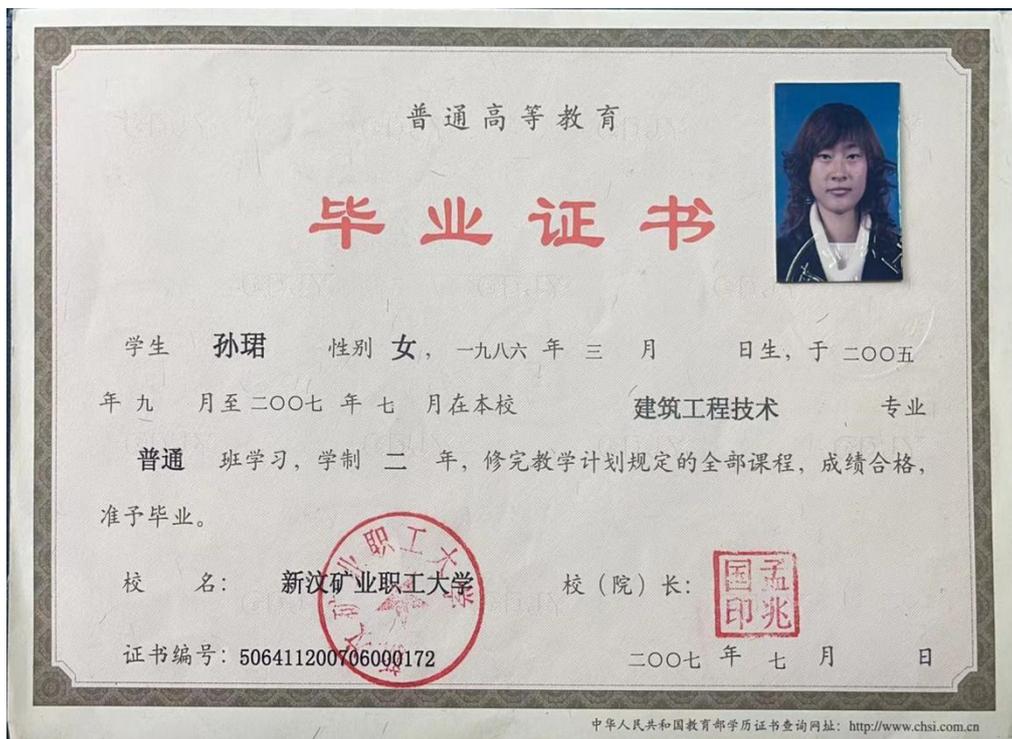
申报编号		工程类别		工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程	工程性质		承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价(元)	15903997.25元	工程详细名称	1500平米	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容			开工日期	2022年6月7日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范规定、质量合格、验收通过				
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位		
 	 	 	 		

孙珺-专业工程师相关证书

1、专业工程师职称证



2、专业工程师毕业证



3、专业工程师身份证



4、专业工程师社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01240718EAP23314
验真码: YTRS39c8f8dea019b742

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea019b5d1
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月 缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	孙珺	370602198603181329	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	孙珺	370602198603181329	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	孙珺	370602198603181329	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H01240718EAP23314

系统自助: 4316641

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、专业工程师个人类似工程业绩

济南市儿童医院模拟手术室、ICU、病房装修装饰工程合同关键页、竣工验收证明资料

济南市儿童医院
模拟手术室、ICU、病房装饰装修工程
合同书



发包方（甲方）：济南市儿童医院
承包方（乙方）：化生医疗科技有限公司

济南市儿童医院 模拟手术室、ICU、病房装修装饰工程 合同书

发包人（甲方）：济南市儿童医院

承包人（乙方）：化生医疗科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

工程名称：济南市儿童医院模拟手术室、ICU、病房装修装饰工程。

工程建设地点：济南市经十路 23976 号

资金来源：自筹

项目概况：济南市儿童医院模拟手术室、ICU、病房，包括：二十四层模拟手术室、ICU、病房；手术室设 1 间手术室及配套辅房等； ICU 共设 4 床、病房设备带。

二、工程承包范围和内容：

1. 采购范围为采购人提供的工程量清单及图纸范围内的施工范围。

2.1 采购范围内手术室的墙、顶结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含手术室嵌入不锈钢柜及器械的安装和工程范围内的门、吊塔、吊架及无影灯)，手术室内普通照明及空调排风口安装、强电系统包括手术室的分配电箱、照明、线管、电缆等等。

2.2 招标范围内的医用气体系统，氧气、负压吸引、压缩空气的气体终端、与终端连接的管道预留至吊顶内即可。氧气、负压吸引、压缩空气气体气源由院方提供，并预留管道接口至各楼层气体井处。

三、合同工期

本项目施工工期为 90 日历天，根据项目的土建的施工进度，从发包人下达“进场通知书”且承包人对该“进场通知书”作出书面确认之日起算。设备材料采购、施工、安装、调试、验收在合同工期内完成。

四、合同价款及付款方式

合同价款（含税价）（大写）：伍拾肆万柒仟元整。¥：547000 元。

付款方式：合同签订后付合同价款的 30%，工程竣工验收合格后，付至合同价款的 80%，工程审计完付至审定金额的 97%，剩余 3%作为工程质保金，质保期满后一次性无息付清。每次付款前乙方需提供相应金额增值税发票，否则，甲方有权拒付而无需承担任何违约责任。

本工程采用固定综合单价，工程量按实际发生结算。

五、质量标准

工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

六、设备、材料供应

设备、材料供应的约定：（1）本工程选用的设备、材料的品牌、规格、型号和生产厂家，招标文件有明确规定的，按招标文件的要求采购，没有规定的由承包人提出方案、经发包人书面认可后方可进行采购；（2）承包人所供设备、材料必须是全新的、未使用过的，并经有关部门检验、检验完全符合国家质量标准和规范要求；（3）工程所需的原材料（金属、非金属）必须均为合格产品，并提供该产品出厂合格证和有国家质监部门质量检验证明文件；（4）主要装饰、保温、隔音材料按接线的主要电缆（线）符合国家关于绝缘具有阻燃等质量要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 招标文件及补充内容
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及其附件
- (9) 中标价工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书

双方有关项目的洽商、变更等书面记录和文件。

八、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

1.1 施工中发生设计变更必须经过发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由投标人自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

2.1 发包人、监理方和承包人共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

2.2 发包人、监理方和承包人共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

2.3 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人书面确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包人另外批价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包人批价，综合单价经发包人及跟踪审计单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算后一并支付。

九、双方的责任和义务

(一) 发包方

(1) 派驻工程代表 郭立献、于广朝，代表发包方协调各工程承包单位的关系，为承包方提供施工所需的工作环境，并监督承包人的施工质量（包括施工文明）和工程进度，负责对承包人提交的深化设计图纸进行确认；

(2) 根据承包人提供的工程进度完成情况，审核支付承包人工程款和增加招标文件以外增加的工程量；

(3) 负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查；

(4) 负责设计图纸设计变更的签证，工程中间验收；

(5) 负责承包人设备、材料验收签证。

(二) 承包人

(1) 承包人派驻工程代表 孙永鑫，代表承包人对本工程施工进行组织和管理，并保障工程质量（包括文明施工）和施工进度，并配合发包人的工作；

(2) 按双方商定的施工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(3) 严格按照施工图及有关行业规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期交付使用；

(4) 做好施工组织管理，维持现场整洁，通道畅通；

(5) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(6) 在施工过程中因承包人原因造成其他施工单位成品、半成品损失的，或承包人施工人员在施工现场不遵守现场纪律或操作规范导致自身、发包人及第三人财产损失或人工伤害的，由承包人承担全部责任。

十、竣工验收及结算

10.1、竣工验收

承包人提供竣工图的约定：在工程竣工验收后的 20 日内向发包人提供竣工资料 3 套、竣工结算及其他资料，竣工图纸（含电子版）和资料均要符合济南市城建档案馆要求。

10.2、竣工结算

10.2.1 结算送审时间要求(以合同竣工日期计算拖期送审时间)

施工单位必须在工程交(竣)工后规定期限内上报结算资料, 违者扣罚工程款;

(1)30 天内不送审, 从第 31 天起, 每拖一天施工单位按工程造价万分之一累计承担违约责任;

(2)三个月内不送审, 从第 91 天起, 每拖一天施工单位按工程造价的千分之一累计承担违约责任;

(3)二年内不送审, 从第 731 天视为施工单位自动放弃结算权利, 甲方单方结算(工程管理部门核实工程量进行结算), 后果施工单位自负。

10.2.2 非乙方原因造成工程拖期, 施工单位必须持工程管理部门的延期证明, 结算时间顺延。

10.2.3 结算送审后对施工单位的要求:

工程审计人员经项目管理部门通知施工单位后, 施工单位应积极配合完成结算审查任务, 凡通知后 3 日内不联系者, 从第 4 天起, 每拖一天, 按工程造价的千分之一累计承担违约罚款;

10.3、结算误差率控制

施工方申报的结算误差率控制在 8%以内 (含 8%), 如超过, 施工方须承担如下违约金:

误差率	违约金比例	违约金支付方式
<=8%	审减值的 0%	财务科从结算付款 中直接扣减
<=10% (含 10%)	审减值的 5%	
<=15% (含 15%)	审减值的 10%	
<=20% (含 20%)	审减值的 15%	
>20%	审减值的 20%	

十一、质保期

本工程的质保期为: 正式竣工并通过最终验收合格后的 24 个月。设备质保期以

生产厂家的质保期为准。生产厂家的质保期低于法律规定的，以法规规定的为准。在质保期内因设备材料质量或安装等原因而造成的故障，由承包人负责修理或更换设备零件，费用由承包人负责；如由发包人人员操作失误事故，承包人负责排除故障，费用由发包人承担。超过质保期后承包人提供有偿维修及技术服务。

十二、违约责任

- 1、发包人不能按合同支付工程款，由发包人承担违约责任；
- 2、因承包人原因造成工期延误，由承包人承担违约责任。

十三、争议解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交济南仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向工程所在地人民法院起诉。

十三、合同的生效与终止

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同未尽事项，经双方研究，另行补充条款，并具同等法律效力。

发包人：济南市儿童医院

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：济南市经十路 23976 号

邮政编码：250022

承包人：化生医疗科技有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：烟台市芝罘区车山路 8 号

邮政编码：264004

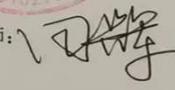
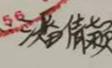
工程质量竣工验收记录

工程名称	济南市儿童医院模拟手术室、ICU、病房装饰装修工程	项目经理	潘倩颖	建筑面积	183m ²
施工单位	化生医疗科技有限公司	技术负责人	王传鑫	竣工日期	

内容：内科病房楼二十四层模拟手术室、ICU、病房（手术室的墙、顶结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装(包含手术室嵌入不锈钢柜及器械的安装和工程范围内的门、吊塔、吊架及无影灯)，手术室内普通照明及空调排风口安装、强电系统包括手术室的配电箱、照明、线管、电缆，设备带及气体终端等)。

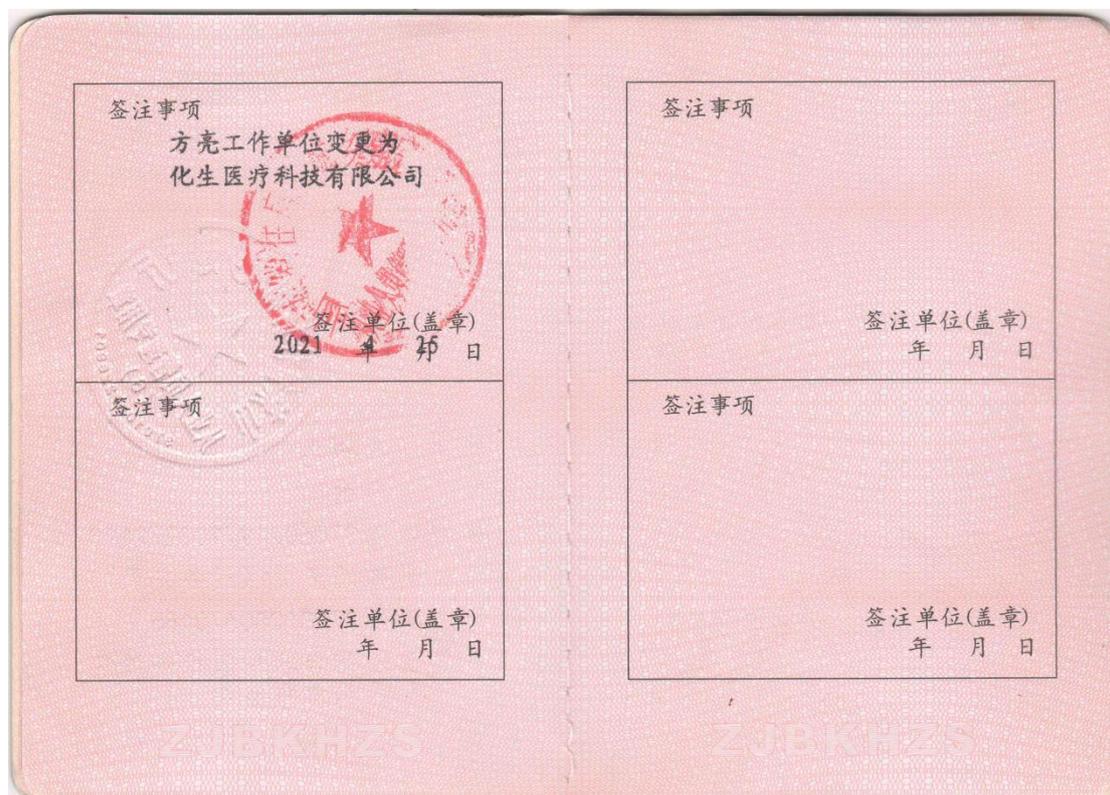
意见：

验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人:  日期: 2022.12.28	 总监理工程师:  日期:	 单位(项目)负责人:  日期:

方亮-质量负责人相关证书

1、质量负责人岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期: 2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件: 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 方亮 身份证号: 370602197903272113 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
方亮	370602*****13	质量员(设备安装)	37181080670165	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及告市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。

友情链接: 山东省人民政府 | 住房和城乡建设部 | 山东省住房和城乡建设厅 | 全国工程质量安全监管信息平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

2、质量负责人毕业证



3、质量负责人身份证



4、质量负责人社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01240718TU849221
验证码: YTRS39c8f8dea0177566

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2013年01月-2024年07月		123
失业保险	2013年01月-2024年07月		123
企业养老	2013年01月-2024年07月		123

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验证码: YTRS39c8f8dea0177cf4
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	方亮	370602197903272113	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	方亮	370602197903272113	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	方亮	370602197903272113	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H01240718TU849221

系统自助: 4288355

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、质量负责人个人类似工程业绩

①南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程合同关键页、竣工验收证明资料

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市骨科高新区医院有限公司

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程。

2. 工程地点：南阳市

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年1月19日（以实际开工日计算）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥9,100,899.95元，人民币（大写）：玖佰壹拾万零捌佰玖拾玖元玖角伍分；（合同价）

其中：

（1）安全文明施工费：¥90808.51元，人民币（大写）：玖万零捌佰零捌元伍角壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / ，人民币（大写） /

（4）暂列金额：¥760000元，人民币（大写）柒拾陆万元整

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（含发包人提供的清单中《材料调价基准表》）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以招投标形式，并通过友好协商签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议及附件

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 附件是本合同不可分割的一部分，于本合同具有同等法律效力。附件一：承包人承揽工程项目一览表；附件二：工程质量保修书；附件三：承包人主要施工管理人员表。

十二、合同生效

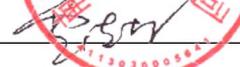
本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 承包人： 化佳医疗科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码： 91370600056249163D

地 址： _____ 地 址： 山东省烟台市芝罘区车山路 8 号
邮政编码： 473000 邮政编码： 264000
法定代表人： 贾虎林 法定代表人： 曹善江
委托代理人： 闫殿东 委托代理人： 史轶虎
电 话： 17698383839 电 话： 0535-2110289
传 真： _____ 传 真： 0535-2110289
户 名： 南阳市骨科高新区医院有限公司 户 名： 化生医疗科技有限公司
开户银行： _____ 开户银行： 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行
账 号： _____ 账 号： 8101 1020 1421 0001 02

附件三：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙亚平	项目经理	/	无
二、现场人员				
项目经理	孙亚平	项目经理	/	无
技术负责人	王传鑫	技术负责人	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任技术负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责编制本工程各专项作业指导，并组织实施。</p> <p>2) 负责技术交底工作，建立并健全全工程质量记录和施工技术资料。</p> <p>3) 负责本工程的定位验线工作。</p> <p>4) 严格按施工操作规程，质量标准 and 作业指导书对施工生产进行控制</p> <p>5) 积极开展并组织实施 QC 活动，针对施工中出现的具体问题进行调查、分析，实施纠正和预防措施，监督执行效果，以保证工程目标的实现。</p>
造价管理	王军	造价管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任合同造价</p>

			<p>负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1)会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p> <p>2)能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>3)会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p>
			<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职质量管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 贯彻执行国家的规范规程、检验评定标准、有关规定要求及公司的质量方针、目标。</p> <p>2) 做好生产过程中各项质量检验、验收工作，为生产过程中的产品质量和交付时的最终产品质量提供有效证据。</p>
质量管理	方亮	质量管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职材料管理人员。</p>
材料管理	于欣	材料管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职材料管理人员。</p>

			<p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责项目图纸、变更、会审记录、规程、规范、标准及有效技术文件和规定的借阅，。登记、保存等管理工作；</p> <p>2) 负责施工资料文管理资料、技术资料)竣工资料(交验、存档)收集、整理、归档工作，并保证其真实性、及时性、完整性和同步性；</p> <p>3) 认真审查各种原始资料，严格把关对不符合要求的及时退回，严格按资料管理规定执行</p>
计划管理	杜剑锋	计划管理 /	<p>1、主要工作业绩： 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程。</p>
安全管理	王民	/	<p>1、主要工作业绩： 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职安全生产管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责安全生产检查，监督并协助整改不安全因素。</p> <p>2) 建立健全施工现场的安全技术资料。</p>

工程验收报告

项目名称	南阳市骨科医院迁建项目（二标段）医用气体工程及护理通讯系统工程	建设单位	南阳市骨科高新区医院有限公司
建设地点	南阳市骨科高新区医院有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年10月19日	合同金额	9100899.95元
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
工作内容	门诊病房综合楼氧气、负压、空气系统安装，空气机房、负压机房设备安装，氧气汇流排安装；医用呼叫系统安装。		
初验意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>			
施工单位代表签字： 施工单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
建设单位代表签字： 建设单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
监理单位代表签字： 监理单位盖章：  项目四部 日期：			

②大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

8023145759

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	10
3. 承包人.....	11
4. 监理人.....	13
5. 工程质量.....	14
6. 安全文明施工与环境保护.....	14
7. 工期和进度.....	15
8. 材料与设备.....	16
9. 试验与检验.....	16
10. 变更.....	17
11. 价格调整.....	18
12. 合同价格、计量与支付.....	19
13. 验收和工程试车.....	21
14. 竣工结算.....	22
15. 缺陷责任期与保修.....	22
16. 违约.....	23
17. 不可抗力.....	26
18. 保险.....	26
20. 争议解决.....	27
21. 补充条款.....	27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连市第二人民医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连市第二人民医院净化
手术室改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目
2. 工程地点：招标人指定地点。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包括手术室净化工程相关系统及设备等（详见工程量清单、
设 备清单及招标文件）
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸中包含的所有工程内容
（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：合同签订并正式开工后 60 个日历日内。工期总日历天
数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为
准。

三、质量标准

- 1、质量目标：合格
- 2、执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁佰玖拾陆万伍仟零叁元零玖分）（¥3,965,003.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：慕小清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 08 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 大连市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：大连市第二人民医院（公章）

承包人：化生医疗科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1221020012242601X

组织机构代码：91370600056219363D

地址：大连市西岗区宏济街29号

地址：山东省烟台市芝罘区牟山路8号

邮政编码: 116011

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0411-83631360

传 真: 0411-83633835

电子信箱: /

开户银行: 建行大连西岗支行

账 号: 21201501300059001002

邮政编码: 264000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0535-2110289

传 真: 0535-2110789

电子信箱: _____

开户银行: 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行

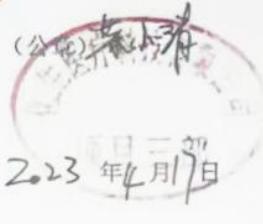
账 号: 8101 1020 1421 0001 02

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

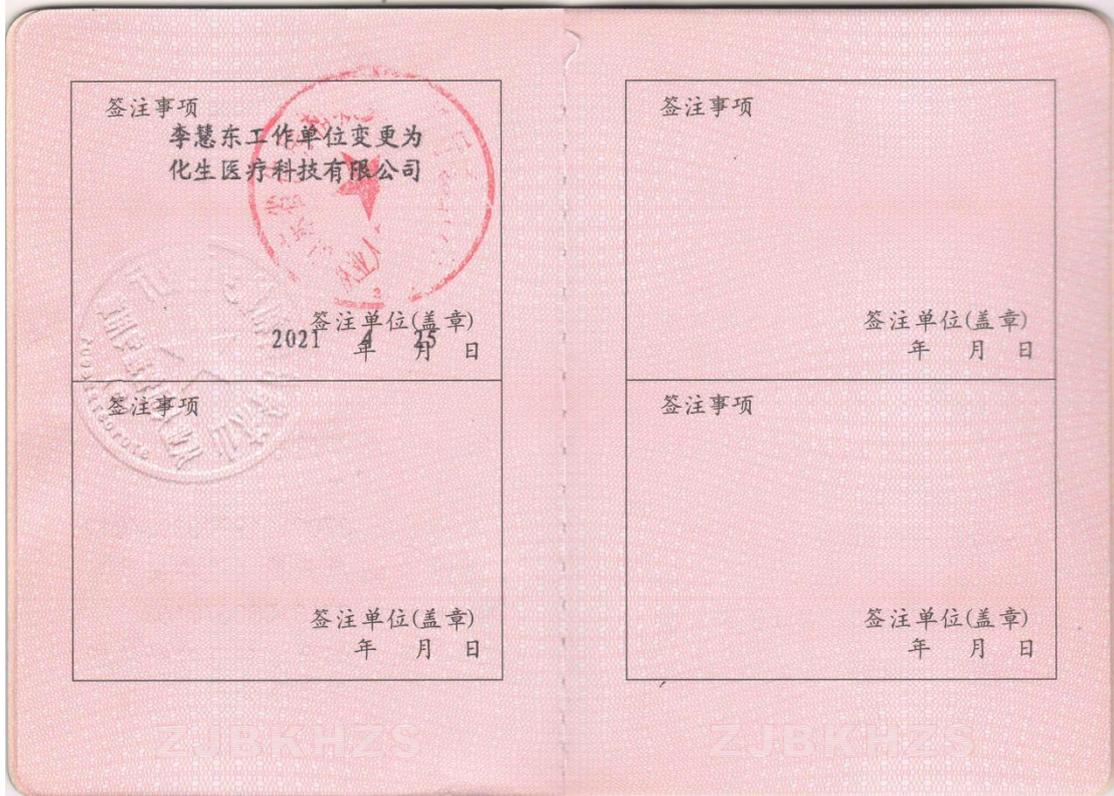
名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经	慕小清	项目经理	工程师	/
项目副				
技术负	谢良田	技术负责	高级工程师	/
造价管	于欣	造价员	工程师	/
质量管	方亮	质量员	无职称	/
材料管	宋申修	材料员	工程师	/
计划管	杜剑锋	施工员	工程师	/
安全管	王民	安全员	工程师	/
其他人员	宋红	档案员	无职称	/

工程竣工验收报告

项目名称	大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目		
建设地点	大连市西岗区宏济街 29 号	建设单位	大连市第二人民医院
监理单位	大连房屋建设监理有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 4 月 17 日
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p style="text-align: center;">本工程已完成所有合同及工程量清单约定的工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范。相关功能经检测验收符合设计要求及施工规范，满足使用功能。</p>			
验收结论			
建设单位	监理单位		施工单位
 <p>(公章) 2023年8月3日</p>	 <p>(公章) 第三年月日</p>		 <p>(公章) 2023年4月17日</p>

李慧东-质量员相关证书

1、质量员岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。

姓名: 李慧东 身份证号: 370911199003084012 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
李慧东	370911*****12	质量员(设备安装)	37181080670163	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午:8:30-12:00 下午:13:30-17:00
业务咨询及告市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

2、质量员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李慧东 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 机械制造与自动化专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台南山学院

校（院）长：郝宪孝

证书编号：123321201106000890

二〇一一年六月三十日



3、质量员身份证



4、质量员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H0124082616B85578
验真码: YTRS39c8fa70fc562986

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年08月26日

验真码: YTRS39c8fa70fc562cd7
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年01至2024年08)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	李慧东	370911199003084012	企业养老	4242.00	202401-202407	
2	李慧东	370911199003084012	失业保险	4242.00	202401-202407	
3	李慧东	370911199003084012	工伤保险	4242.00	202401-202407	

打印流水号: 37069H0124082616B85578 系统自助: 9226345

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、质量员个人类似工程业绩

山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日历天，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院

法定代表人：

委托代理人：

2021.12.21



承包人：化生医疗科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

15265315782



工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号		工程类别		工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程	工程性质		承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价(元)	15903997.25元	工程详细名称	1500平米	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容			开工日期	2022年6月7日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范规定、质量合格、验收通过				
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位		
 	 	 	 		

徐晓燕-劳资专管员相关证书

1、劳资专管员岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 **温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。**

姓名: 徐晓燕 身份证号: 370612198711287529 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
徐晓燕	370612*****29	劳务员	37181130670233	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及告市主管部电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

2、劳资专管员毕业证



3、劳资专管员身份证



4、劳资专管员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H0124071856414099
验真码: YTRS39c8f8dea0196a5d

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea0196484
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月 缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	徐晓燕	370612198711287529	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	徐晓燕	370612198711287529	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	徐晓燕	370612198711287529	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H0124071856414099 系统自助: 4312496

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

5、劳资专管员个人类似工程业绩

山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日历天，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院

法定代表人：

委托代理人：

2021.12.21



承包人：化生医疗科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

15265315782



工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号		工程类别		工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造)工程	工程性质		承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价(元)	15903997.25元	工程详细名称	1500平米	发包单位	山东大学第二医院
工程量及简要内容	至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容			开工日期	2022年6月7日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范规定、质量合格、验收通过				
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位		
 	 	 	 		

杜剑锋-施工员相关证书

1、施工员岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。

姓名: 杜剑锋 身份证号: 370611198007120016 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
杜剑锋	370611*****16	施工员(设备安装)	37181030670238	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午:8:30-12:00 下午:13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

2、施工员职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杜剑锋
	性别 男
	出生年月 1980-07
	专 业 电子技术
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: G151867	二〇一二年十月二十日

3、施工员毕业证



4、施工员身份证



5、施工员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H012407181C547117
验证码: YTRS39c8f8dea017619w

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验证码: YTRS39c8f8dea0175f4t
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	杜剑锋	370611198007120016	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	杜剑锋	370611198007120016	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	杜剑锋	370611198007120016	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H012407181C547117

系统自助: 4287549

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、施工员个人类似工程业绩

①南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程合同关键页、竣工验收证明资料

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市骨科高新区医院有限公司

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程。

2. 工程地点：南阳市

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年1月19日（以实际开工日计算）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥9,100,899.95元，人民币（大写）：玖佰壹拾万零捌佰玖拾玖元玖角伍分；（合同价）

其中：

（1）安全文明施工费：¥90808.51元，人民币（大写）：玖万零捌佰零捌元伍角壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / ，人民币（大写） /

（4）暂列金额：¥760000元，人民币（大写）柒拾陆万元整

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（含发包人提供的清单中《材料调价基准表》）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以招投标形式，并通过友好协商签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议及附件

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 附件是本合同不可分割的一部分，于本合同具有同等法律效力。附件一：承包人承揽工程项目一览表；附件二：工程质量保修书；附件三：承包人主要施工管理人员表。

十二、合同生效

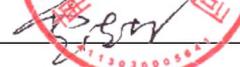
本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 承包人： 化佳医疗科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码： 91370600056249163D

地 址： _____ 地 址： 山东省烟台市芝罘区车山路 8 号
邮政编码： 473000 _____ 邮政编码： 264000 _____
法定代表人： 贾虎林 _____ 法定代表人： 曹善江 _____
委托代理人： 闫殿东 _____ 委托代理人： 史轶虎 _____
电 话： 17698383839 _____ 电 话： 0535-2110289 _____
传 真： _____ 传 真： 0535-2110289 _____
户 名： 南阳市骨科高新区医院有限公司 户 名： 化生医疗科技有限公司
开户银行： _____ 开户银行： 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行
账 号： _____ 账 号： 8101 1020 1421 0001 02 _____

2023.04.10 14:14

附件三：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙亚平	项目经理	/	无
二、现场人员				
项目经理	孙亚平	项目经理	/	无
技术负责人	王传鑫	技术负责人	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任技术负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责编制本工程各专项作业指导，并组织实施。</p> <p>2) 负责技术交底工作，建立并健全全工程质量记录和施工技术资料。</p> <p>3) 负责本工程的定位验线工作。</p> <p>4) 严格按施工操作规程，质量标准和作业指导书对施工生产进行控制</p> <p>5) 积极开展并组织实施 QC 活动，针对施工中出现的具体问题进行调查、分析，实施纠正和预防措施，监督执行效果，以保证工程目标的实现。</p>
造价管理	王军	造价管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任合同造价</p>

			<p>负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1)会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p> <p>2)能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>3)会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p>
质量管理	方亮	质量管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心 1 号楼医用气体工程担任专职质量管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 贯彻执行国家的规范规程、检验评定标准、有关规定要求及公司的质量方针、目标。</p> <p>2) 做好生产过程中各项质量检验、验收工作，为生产过程中的产品质量和交付时的最终产品质量提供有效证据。</p>
材料管理	于欣	材料管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心 1 号楼医用气体工程担任专职材料管理人员。</p>

				<p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责项目图纸、变更、会审记录、规程、规范、标准及有效技术文件和规定的借阅，。登记、保存等管理工作；</p> <p>2) 负责施工资料文管理资料、技术资料)竣工资料(交验、存档)收集、整理、归档工作，并保证其真实性、及时性、完整性和同步性；</p> <p>3) 认真审查各种原始资料，严格把关对不符合要求的及时退回，严格按资料管理规定执行</p>
计划管理	杜剑锋	计划管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程。</p>
安全管理	王民		/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职安全生产管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责安全生产检查，监督并协助整改不安全因素。</p> <p>2) 建立健全施工现场的安全技术资料。</p>

工程验收报告

项目名称	南阳市骨科医院迁建项目（二标段）医用气体工程及护理通讯系统工程	建设单位	南阳市骨科高新区医院有限公司
建设地点	南阳市骨科高新区医院有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年10月19日	合同金额	9100899.95元
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
工作内容	门诊病房综合楼氧气、负压、空气系统安装，空气机房、负压机房设备安装，氧气汇流排安装；医用呼叫系统安装。		
初验意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>			
施工单位代表签字： 施工单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
建设单位代表签字： 建设单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
监理单位代表签字： 监理单位盖章：  项目四部 日期：			

②大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

8023145759

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	10
3. 承包人.....	11
4. 监理人.....	13
5. 工程质量.....	14
6. 安全文明施工与环境保护.....	14
7. 工期和进度.....	15
8. 材料与设备.....	16
9. 试验与检验.....	16
10. 变更.....	17
11. 价格调整.....	18
12. 合同价格、计量与支付.....	19
13. 验收和工程试车.....	21
14. 竣工结算.....	22
15. 缺陷责任期与保修.....	22
16. 违约.....	23
17. 不可抗力.....	26
18. 保险.....	26
20. 争议解决.....	27
21. 补充条款.....	27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连市第二人民医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连市第二人民医院净化
手术室改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目
2. 工程地点：招标人指定地点。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包括手术室净化工程相关系统及设备等（详见工程量清单、
设 备清单及招标文件）
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸中包含的所有工程内容
（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：合同签订并正式开工后 60 个日历日内。工期总日历天
数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为
准。

三、质量标准

- 1、质量目标：合格
- 2、执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁佰玖拾陆万伍仟零叁元零玖分）（¥3,965,003.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：慕小清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 08 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 大连市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：大连市第二人民医院（公章）

承包人：化生医疗科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1221020012242601X

组织机构代码：91370600056219363D

地址：大连市西岗区宏济街29号

地址：山东省烟台市芝罘区牟山路8号

邮政编码: 116011

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0411-83631360

传 真: 0411-83633835

电子信箱: /

开户银行: 建行大连西岗支行

账 号: 21201501300059001002

邮政编码: 264000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0535-2110289

传 真: 0535-2110789

电子信箱: _____

开户银行: 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行

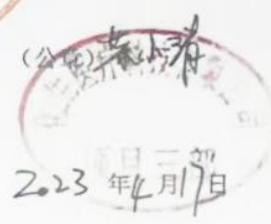
账 号: 8101 1020 1421 0001 02

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经	慕小清	项目经理	工程师	/
项目副				
技术负	谢良田	技术负责	高级工程师	/
造价管	于欣	造价员	工程师	/
质量管	方亮	质量员	无职称	/
材料管	宋申修	材料员	工程师	/
计划管	杜剑锋	施工员	工程师	/
安全管	王民	安全员	工程师	/
其他人员	宋红	档案员	无职称	/

工程竣工验收报告

项目名称	大连市第二人民医院净化手术室改造工程项目		
建设地点	大连市西岗区宏济街 29 号	建设单位	大连市第二人民医院
监理单位	大连房屋建设监理有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 4 月 17 日
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p style="text-align: center;">本工程已完成所有合同及工程量清单约定的工程量，并自检合格。各专项施工操作规范，现场管理较好，特殊工种持证上岗，工程材料及施工工序经检查验收符合规范。相关功能经检测验收符合设计要求及施工规范，满足使用功能。</p>			
验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	
 <p>(公章) 2023年8月3日</p>	 <p>(公章) 第三年月日</p>	 <p>(公章) 2023年4月17日</p>	

于欣-材料员相关证书

1、材料员岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

- 首页
- 个人服务
- 通知公告
- 工作动态
- 证书查询
- 继续教育查询
- 文档下载

查询条件 温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。

姓名: 于欣 身份证号: 370682198710233149 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
于欣	370682*****49	材料员	37181110670826	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62967262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

2、材料员职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：于欣

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年01月11日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198710233149

证书编号：鲁190600033300380

公布文号：烟人社办发〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：EM9B5231



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月23日



3、材料员毕业证



4、材料员身份证



5、材料员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H01240718ZKZ18381
验真码: YTRS39c8f8dea0198f29

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea0198b92
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	于欣	370682198710233149	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	于欣	370682198710233149	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	于欣	370682198710233149	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H01240718ZKZ18381 系统自助: 4314631

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、材料员个人类似工程业绩

南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目(二标段):医用气体工程及护理通讯系统工程合同关键页、竣工验收证明资料

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市骨科高新区医院有限公司

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市骨科医院迁建项目重症监护室建设、医用气体工程及护理通讯系统工程、检验科、输血科和病理科净化、手术室建设、机房和远程会诊中心建设、室外配套及附属用房工程项目（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程。

2. 工程地点：南阳市

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（二标段）：医用气体工程及护理通讯系统工程

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年1月19日（以实际开工日计算）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥9,100,899.95元，人民币（大写）：玖佰壹拾万零捌佰玖拾玖元玖角伍分；（合同价）

其中：

（1）安全文明施工费：¥90808.51元，人民币（大写）：玖万零捌佰零捌元伍角壹分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / ，人民币（大写） /

（4）暂列金额：¥760000元，人民币（大写）柒拾陆万元整

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（含发包人提供的清单中《材料调价基准表》）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以招投标形式，并通过友好协商签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议及附件

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 附件是本合同不可分割的一部分，于本合同具有同等法律效力。附件一：承包人承揽工程项目一览表；附件二：工程质量保修书；附件三：承包人主要施工管理人员表。

十二、合同生效

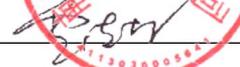
本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 承包人： 化佳医疗科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码： 91370600056249163D

地 址： _____ 地 址： 山东省烟台市芝罘区车山路 8 号
邮政编码： 473000 _____ 邮政编码： 264000 _____
法定代表人： 贾虎林 _____ 法定代表人： 曹善江 _____
委托代理人： 闫殿东 _____ 委托代理人： 史轶虎 _____
电 话： 17698383839 _____ 电 话： 0535-2110289 _____
传 真： _____ 传 真： 0535-2110289 _____
户 名： 南阳市骨科高新区医院有限公司 户 名： 化生医疗科技有限公司
开户银行： _____ 开户银行： 日照银行股份有限公司烟台芝罘支行
账 号： _____ 账 号： 8101 1020 1421 0001 02 _____

附件三：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙亚平	项目经理	/	无
二、现场人员				
项目经理	孙亚平	项目经理	/	无
技术负责人	王传鑫	技术负责人	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任技术负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责编制本工程各专项作业指导，并组织实施。</p> <p>2) 负责技术交底工作，建立并健全全工程质量记录和施工技术资料。</p> <p>3) 负责本工程的定位验线工作。</p> <p>4) 严格按施工操作规程，质量标准 and 作业指导书对施工生产进行控制</p> <p>5) 积极开展并组织实施 QC 活动，针对施工中出现的具体问题进行调查、分析，实施纠正和预防措施，监督执行效果，以保证工程目标的实现。</p>
造价管理	王军	造价管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任合同造价</p>

			<p>负责人。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1)会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p> <p>2)能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>3)会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p>
质量管理	方亮	质量管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>1) 临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职质量管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 贯彻执行国家的规范规程、检验评定标准、有关规定要求及公司的质量方针、目标。</p> <p>2) 做好生产过程中各项质量检验、验收工作，为生产过程中的产品质量和交付时的最终产品质量提供有效证据。</p>
材料管理	于欣	材料管理 /	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职材料管理人员。</p>

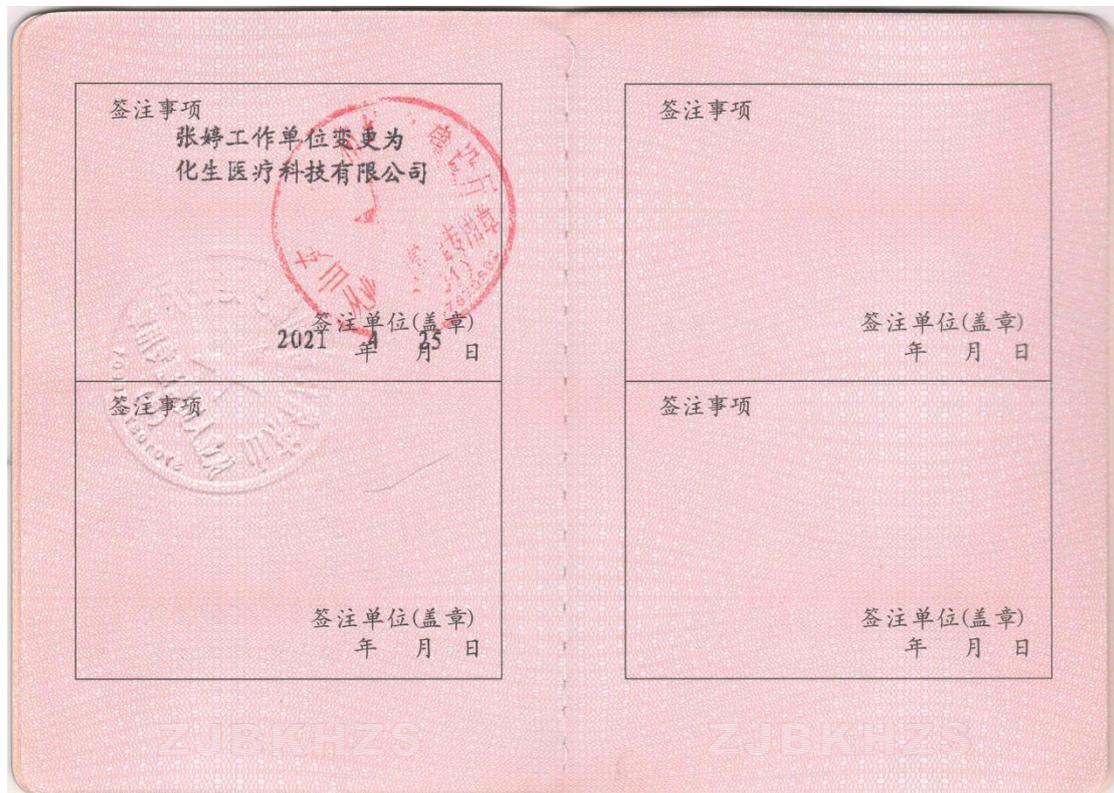
				<p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责项目图纸、变更、会审记录、规程、规范、标准及有效技术文件和规定的借阅，。登记、保存等管理工作；</p> <p>2) 负责施工资料文管理资料、技术资料)竣工资料(交验、存档)收集、整理、归档工作，并保证其真实性、及时性、完整性和同步性；</p> <p>3) 认真审查各种原始资料，严格把关对不符合要求的及时退回，严格按资料管理规定执行</p>
计划管理	杜剑锋	计划管理	/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程。</p>
安全管理	王民		/	<p>1、主要工作业绩：</p> <p>临沂市人民医院北城新区医院慢病中心1号楼医用气体工程担任专职安全生产管理人员。</p> <p>2、担任的主要工作</p> <p>1) 负责安全生产检查，监督并协助整改不安全因素。</p> <p>2) 建立健全施工现场的安全技术资料。</p>

工程验收报告

项目名称	南阳市骨科医院迁建项目（二标段）医用气体工程及护理通讯系统工程	建设单位	南阳市骨科高新区医院有限公司
建设地点	南阳市骨科高新区医院有限公司	施工单位	化生医疗科技有限公司
合同签订日期	2021年10月19日	合同金额	9100899.95元
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
工作内容	门诊病房综合楼氧气、负压、空气系统安装，空气机房、负压机房设备安装，氧气汇流排安装；医用呼叫系统安装。		
初验意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>			
施工单位代表签字： 施工单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
建设单位代表签字： 建设单位盖章：  项目四部 日期：2022.11.10			
监理单位代表签字： 监理单位盖章：  项目四部 日期：			

张婷-资料员相关证书

1、资料员岗位证



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 29782

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 **温馨提示:不支持模糊查询,请精确输入。**

姓名: 张娜 身份证号: 370686198909173724 证书编号: 请输入证书编号

证书类别: 住建领域施工现场专业人 查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
张娜	370686*****24	资料员	37181140670590	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62967262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

2、资料员职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张婷

性别：女

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月26日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370686198909173724

证书编号：鲁210600033300850

公布文号：烟人社办发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：001714NK



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月10日

3、资料员毕业证



4、资料员身份证



5、资料员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37069H012407181FU19678
验真码: YTRS39c8f8dea0199c4w

单位编号	370600A727	单位名称	化生医疗科技有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
工伤保险	2013年01月-2024年07月	123	
失业保险	2013年01月-2024年07月	123	
企业养老	2013年01月-2024年07月	123	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月18日

验真码: YTRS39c8f8dea0199efi
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2013年02至2024年07)

序号	姓名	身份证号码	参保险种	最近缴费月缴费基数	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	张婷	370686198909173724	企业养老	5000.00	201302-202407	
2	张婷	370686198909173724	失业保险	5000.00	201302-202407	
3	张婷	370686198909173724	工伤保险	5000.00	201302-202407	

打印流水号: 37069H012407181FU19678 系统自助: 4315362

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

6、资料员个人类似工程业绩

山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造(数字化手术室改造) 工程合同关键页、竣工验收证明资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学第二医院

承包人（全称）：化生医疗科技有限公司

发包人为开展 山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程

工程地点：济南市天桥区北园大街 247 号山东大学第二医院院内

工程内容：施工图纸内的拆除工程、加固工程、净化工程、暖通空调工程、电气工程、装修工程、给排水工程等，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

资金来源：中央财政资金+自筹

二、工程承包范围

山东大学第二医院至善楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统，手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统等所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容，以施工图纸和建设单位确认为准，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 19 日

工期总日历天数：60 日，具体以监理单位开工令为准，遇春节假期工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。工程数量据实结算。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰玖拾万叁仟玖佰玖拾柒元贰角伍分

（小写）：15903997.25

含暂列金额：1485432.88 元

七、承包人项目经理

姓名：王军

身份证号：370102197603214651

建造师执业资格证书号：鲁 137121301703

建造师注册证书号：00299753

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2015)0600684

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 招、投标文件
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东大学第二医院

法定代表人：

委托代理人：

2021.12.21



承包人：化生医疗科技有限公司

法定代表人：

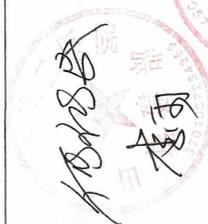
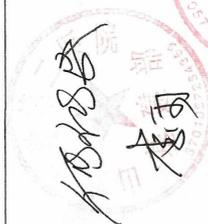
委托代理人：

15265315782

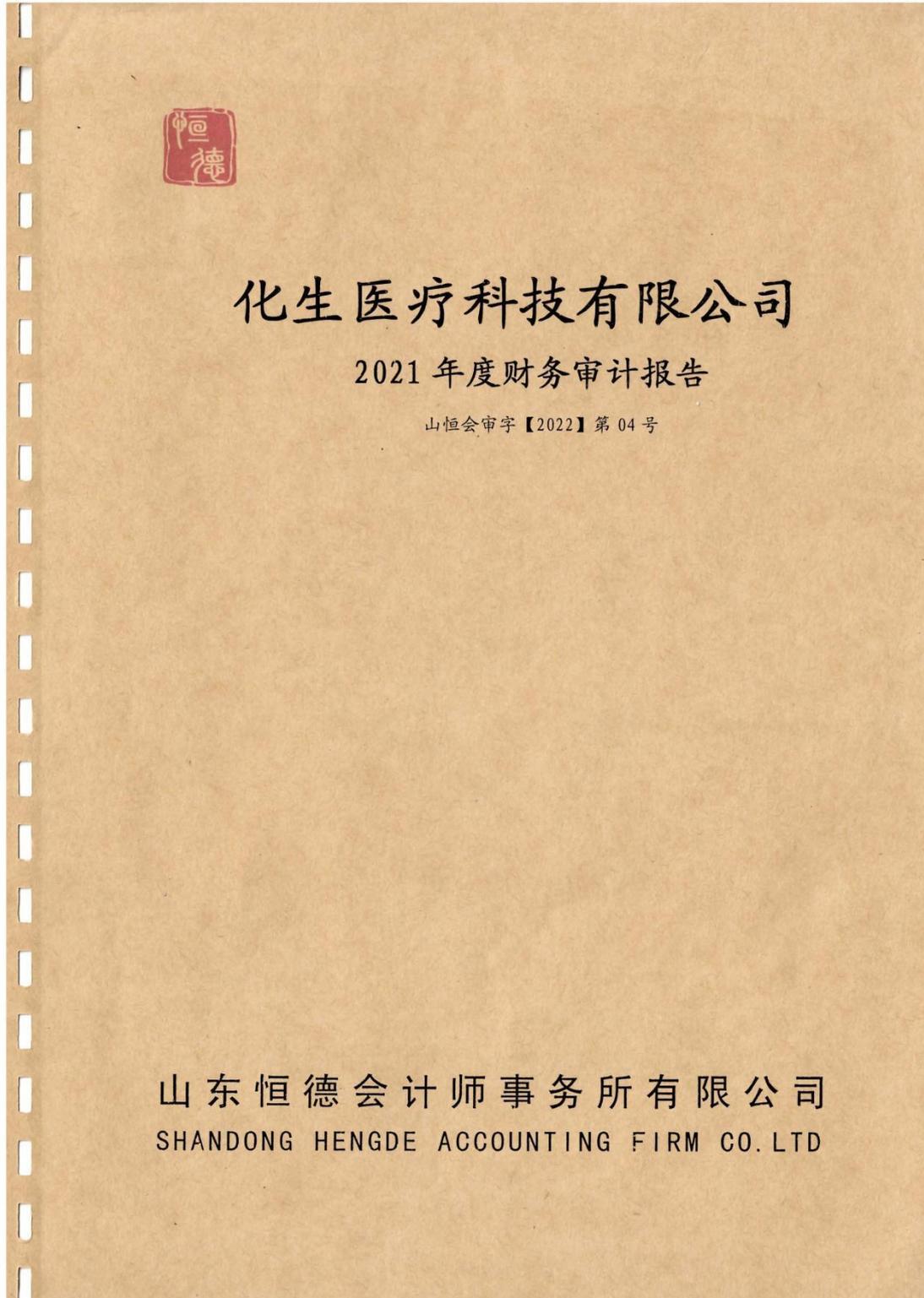


工程竣工质量验收报告

2023年5月22日

申报编号	山东大学第二医院		工程地点	山东大学第二医院
工程名称	山东大学第二医院多影像融合数字一体化复合手术室及骨科手术室升级改造（数字化手术室改造）工程	工程类别	承包单位	化生医疗科技有限公司
包工总价（元）	15903997.25元	工程性质	发包单位	山东大学第二医院
工程内容及简要内容	工程名称：15903997.25元 至普楼四层项目范围内的拆除、装饰部分、供电照明系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、手术部的净化工程、净化空调的全年冷热源系统所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试、检测验收及交付使用等内容		开工日期	2022年10月7日
发包、监理、承包和设计单位验收意见	符合设计要求和施工规范要求，质量合格，验收通过			
建设单位	监理单位	设计单位	承包单位	
 	 	 	 	

近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）所出具的
投标人审计报告（关键页）扫描件
2021 年财务审计报告（关键页）扫描件



山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 2021年度财务审计报告
报告文号： 山恒会审字（2022）第04号
客户名称： 化生医疗科技有限公司
报告日期： 2022-02-16
签字注册会计师： 徐振坤 （CPA： 231100030159）
陶进文 （CPA： 370500140005）



010535202021001564787
报告文号： 山恒会审字（2022）第04号



事务所名称： 山东恒德会计师事务所有限公司
事务所电话： 0535-2106511
传真： 0535-6233031
通讯地址： 烟台莱山区山海路117-7号
电子邮件： yttjw@139.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；

2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpaepfvw.cn>），输入防伪编号进行查询。



山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

审 计 报 告

山恒会审字【2022】第 04 号

化生医疗科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了化生医疗科技有限公司(以下简称化生医疗有限公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了化生医疗有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于化生医疗有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

化生医疗有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页，共 3 页



山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

在编制财务报表时，管理层负责评估化生医疗有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算化生医疗有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督化生医疗有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对化生医疗有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，
审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如
果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可
获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致化生医疗有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报
表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

山东恒德会计师事务所有限公司



中国·烟台

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月十六日

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	35		
货币资金	2	31,411,474.93	48,815,650.69	短期借款	36	57,000,000.00	33,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	37		
应收票据及应收账款	4	195,403,973.36	134,733,279.01	应付票据及应付账款	38	31,861,715.46	28,411,819.51
预付账款	5	11,309,244.17	4,784,140.18	预收账款	39	16,101,028.22	10,223,154.96
应收股利	6			应付职工薪酬	40	9,139,230.98	7,619,521.62
应收利息	7			应交税费	41	-245,802.59	-4,544,102.91
其他应收款	8	11,890,075.57	39,017,978.28	应付股利	42	3,000,000.00	
存货	9	17,600,496.98	20,751,272.09		43		
其中：消耗性生物资产	10			其他应付款	44	32,777,368.15	36,498,666.85
待摊费用	11			预提费用	45		
一年内到期的非流动资产	12			预计负债	46		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	47		
流动资产合计	14	267,615,265.01	248,102,320.25	其他流动负债	48		
非流动资产：	15			流动负债合计	49	149,633,540.22	111,209,060.03
可供出售金融资产	16			非流动负债：	50		
持有至到期投资	17			长期借款	51		
投资性房地产	18			应付债券	52		
长期股权投资	19			长期应付款	53		
长期应收款	20			专项应付款	54		
固定资产	21	48,697,722.16	48,602,988.26	递延所得税负债	55		
减：累计折旧	22	26,937,020.19	24,068,230.56	其他非流动负债	56		
固定资产净值	23	21,760,701.97	24,534,757.70	非流动负债合计	57		
在建工程	24			负债合计	58	149,633,540.22	111,209,060.03
工程物资	25			所有者权益：	59		
固定资产清理	26			实收资本	60	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	27	11,128,495.34	11,513,570.87	资本公积	61	49,533,457.98	49,533,457.98
开发支出	28			减：库存股	62		
商誉	29			专项储备	63		
长期待摊费用	30			盈余公积	64	12,720,733.00	11,907,671.97
递延所得税资产	31	4,660,056.10	4,458,779.11	未分配利润	65	43,276,787.22	65,959,237.95
其他非流动资产	32			所有者权益合计	66	155,530,978.20	177,400,367.90
非流动资产合计	33	37,549,253.41	40,507,107.68		67		
资产总计	34	305,164,518.42	288,609,427.93	负债和所有者权益合计	68	305,164,518.42	288,609,427.93

利 润 表

2021年度

会企 02表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、营业收入	1	110,574,621.32
减：营业成本	2	80,758,105.29
税金及附加	3	1,091,612.69
销售费用	4	8,007,590.96
管理费用	5	11,202,939.83
研发费用	6	8,026,222.19
财务费用（收益以“-”号填列）	7	2,562,313.07
资产减值损失	8	1,341,846.61
加：其他收益	9	747,740.00
投资收益（损失以“-”号填列）	10	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	-1,668,269.32
加：营业外收入	14	10,319,209.17
减：营业外支出	15	10,480.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	8,640,459.27
减：所得税费用	17	509,848.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	8,130,610.30

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	79,105,678.50
收到的税费返还	3	18,630.25
收到其他与经营活动有关的现金	4	66,258,183.21
经营活动现金流入小计	5	145,382,491.96
购买商品、接受劳务支付的现金	6	61,581,362.08
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,083,503.10
支付的各项税费	8	1,845,574.73
支付其他与经营活动有关的现金	9	78,280,225.07
经营活动现金流出小计	10	167,790,664.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-22,408,173.02
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	44,616.46
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	44,616.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-44,616.46
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	57,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	57,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	33,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	27,115,918.65
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,124,000.00
筹资活动现金流出小计	33	62,239,918.65
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,239,918.65
四、汇率变动对现金的影响	35	-386,484.99
五、现金及现金等价物净增加额	36	-28,079,193.12
期初现金及现金等价物余额	37	41,085,647.69
期末现金及现金等价物余额	38	13,006,454.57

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位：化生医疗科技有限公司

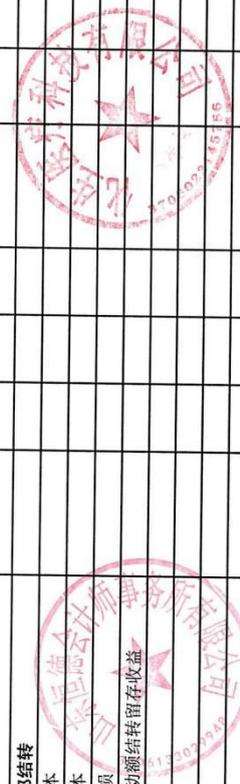
单位：元

补充资料	行次	本年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	8,130,610.30
加：资产减值准备	41	1,341,846.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,868,789.63
无形资产摊销	43	420,473.76
长期待摊费用摊销	44	
待摊费用减少（增加以“-”号填列）	45	
预提费用增加（减少以“-”号填列）	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	47	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	48	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	49	
财务费用（收益以“-”号填列）	50	2,727,353.64
投资损失（收益以“-”号填列）	51	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	52	-201,276.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	53	
存货的减少（增加以“-”号填列）	54	3,150,775.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	55	-41,146,208.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	56	10,974,480.90
其他	57	-10,675,017.36
经营活动产生的现金流量净额	58	-22,408,173.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	59	
债务转为资本	60	
一年内到期的可转换公司债券	61	
融资租入固定资产	62	
3.现金及现金等价物净变动情况：	63	
现金的期末余额	64	13,006,454.57
减：现金的期初余额	65	41,085,647.69
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物净增加额	68	-28,079,193.12

股东权益变动表

编制单位：化生医疗科技有限公司 2021年度 单位：元

项 目	本期金额							未分配利润	股东权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00				49,533,457.98			11,907,671.97	177,400,367.90	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00				49,533,457.98			11,907,671.97	177,400,367.90	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								813,061.03	-21,869,389.70	
（一）综合收益总额									8,130,610.30	
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								813,061.03	-30,813,061.03	
2. 对所有者（或股东）的分配								813,061.03	-813,061.03	
3. 其他									-30,000,000.00	
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00				49,533,457.98			12,720,733.00	43,276,787.22	155,530,978.20





姓名 张强
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1981-05-17
 Date of birth _____
 工作单位 烟台恒德有限责任会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 332700480513418
 Identity card No. _____

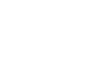


姓名 张强
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1987-02-18
 Date of birth _____
 工作单位 烟台恒德有限责任会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 370602198702180437
 Identity card No. _____



年度综合登记
 Annual Renewal Registration

本会计师事务所 依法设立
 This accountancy firm is validly established in accordance with the law.



年度综合登记
 Annual Renewal Registration

本会计师事务所 依法设立
 This accountancy firm is validly established in accordance with the law.

2022 年财务审计报告（关键页）扫描件



化生医疗科技有限公司

2022 年度财务审计报告

山恒会审字【2023】第 03 号

山东恒德会计师事务所有限公司

SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.LTD



山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

审计报告

山恒会审字【2023】第03号

化生医疗科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了化生医疗科技有限公司(以下简称化生医疗有限公司)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了化生医疗有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于化生医疗有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

化生医疗有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估化生医疗有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算化生医疗有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

第1页，共3页

地址：山东省烟台莱山区山海路117-7号 邮编：264003 Add: No.117-7 shanghai Road, Laishan District, Yantai City, Shandong Province P.C.264003
电话：+86-535-2106511 传真：+86-535-6233031 电子邮件：sdzycpa@qq.com Tel: +86-535-2106511 Fax: +86-535-6233031 E-mail: sdzycpa@qq.com
此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn) 进行查验
报告编码：鲁23UYBA6V0C





山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

治理层负责监督化生医疗有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对化生医疗有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致化生医疗有限公司不能持续经营。





山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

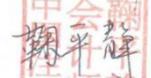
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·烟台

中国注册会计师: 


中国注册会计师: 


二〇二三年一月二十九日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：化生医疗科技有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	35		
货币资金	2	23,797,859.98	31,411,474.93	短期借款	36	79,000,000.00	57,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	37		
应收票据及应收账款	4	188,548,124.38	184,017,748.37	应付票据及应付账款	38	22,802,628.95	31,861,715.46
预付账款	5	5,320,812.02	11,309,244.17	预收账款	39	6,191,843.59	16,001,736.46
应收股利	6			应付职工薪酬	40	7,005,491.50	9,139,230.98
应收利息	7			应交税费	41	-1,390,714.72	-1,293,973.58
其他应收款	8	16,926,455.01	11,890,075.57	应付股利	42	2,700,000.00	3,000,000.00
存货	9	12,025,254.35	17,285,441.44		43		
其中：消耗性生物资产	10			其他应付款	44	4,693,223.70	32,777,368.15
待摊费用	11			预提费用	45		
一年内到期的非流动资产	12			预计负债	46		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	47		
流动资产合计	14	246,618,505.74	255,913,984.48	其他流动负债	48		
非流动资产：	15			流动负债合计	49	121,002,473.02	148,486,077.47
可供出售金融资产	16			非流动负债：	50		
持有至到期投资	17			长期借款	51		
投资性房地产	18			应付债券	52		
长期股权投资	19			长期应付款	53		
长期应收款	20			专项应付款	54		
固定资产	21	49,322,329.09	48,697,722.16	递延所得税负债	55		
减：累计折旧	22	29,764,240.37	26,937,020.19	其他非流动负债	56		
固定资产净值	23	19,558,088.72	21,760,701.97	非流动负债合计	57		
在建工程	24			负债合计	58	121,002,473.02	148,486,077.47
工程物资	25			所有者权益：	59		
固定资产清理	26			实收资本	60	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	27	10,704,481.70	11,128,495.34	资本公积	61	49,533,457.98	49,533,457.98
开发支出	28			减：库存股	62		
商誉	29			专项储备	63		
长期待摊费用	30			盈余公积	64	14,272,042.49	12,720,733.00
递延所得税资产	31	4,611,652.22	4,660,056.10	未分配利润	65	46,684,754.89	32,722,969.44
其他非流动资产	32			所有者权益合计	66	160,490,255.36	144,977,160.42
非流动资产合计	33	34,874,222.64	37,549,253.41		67		
资产总计	34	281,492,728.38	293,463,237.89	负债和所有者权益合计	68	281,492,728.38	293,463,237.89



利 润 表

2022年度

编制单位：化生医疗科技有限公司



项目	行次	本年金额
一、营业收入	1	154,394,532.53
减：营业成本	2	107,952,221.34
税金及附加	3	994,677.72
销售费用	4	5,500,928.10
管理费用	5	10,156,123.07
研发费用	6	10,440,768.54
财务费用（收益以“-”号填列）	7	3,820,275.94
资产减值损失	8	322,692.54
加：其他收益	9	444,400.00
投资收益（损失以“-”号填列）	10	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	16,296,630.36
加：营业外收入	14	182,030.36
减：营业外支出	15	94,378.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	16,384,282.55
减：所得税费用	17	871,187.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	15,513,094.94



现金流量表

2022年度



编制单位: 化生医疗科技有限公司

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	149,571,611.05
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,600,568.61
经营活动现金流入小计	5	153,172,179.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	95,240,901.38
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,500,913.55
支付的各项税费	8	5,588,932.15
支付其他与经营活动有关的现金	9	46,743,044.00
经营活动现金流出小计	10	170,073,791.08
经营活动产生的现金流量净额	11	-16,901,611.42
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	625,144.12
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	625,144.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-625,144.12
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	79,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	79,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	57,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,142,836.78
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	61,142,836.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,857,163.22
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	330,407.68
期初现金及现金等价物余额	37	13,006,454.57
期末现金及现金等价物余额	38	13,336,862.25



现金流量表

2022年度

编制单位：化生医疗科技有限公司



补充资料	行次	本年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39	
净利润	40	15,513,094.94
加: 资产减值准备	41	-322,692.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,827,757.37
无形资产摊销	43	424,013.64
长期待摊费用摊销	44	
待摊费用减少(增加以“-”号填列)	45	
预提费用增加(减少以“-”号填列)	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	47	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49	
财务费用(收益以“-”号填列)	50	3,842,836.78
投资损失(收益以“-”号填列)	51	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52	48,403.88
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53	
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	5,575,242.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	8,169,687.28
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	-60,923,978.03
其他	57	7,944,022.63
经营活动产生的现金流量净额	58	-16,901,611.42
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59	
债务转为资本	60	
一年内到期的可转换公司债券	61	
融资租入固定资产	62	
3.现金及现金等价物净变动情况:	63	
现金的期末余额	64	13,336,862.25
减: 现金的期初余额	65	13,006,454.57
加: 现金等价物的期末余额	66	
减: 现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物净增加额	68	330,407.68



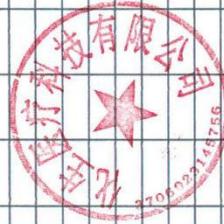
股东权益变动表

会企04表
单位：元

2022年度

编制单位：化生医疗科技有限公司

项目	本期金额						股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00							49,533,457.98				12,720,733.00	32,722,969.44	144,977,160.42	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	50,000,000.00							49,533,457.98				12,720,733.00	32,722,969.44	144,977,160.42	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本															
1. 股东投入普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积												1,551,309.49	-1,551,309.49		
2. 对所有者（或股东）的分配												1,551,309.49	-1,551,309.49		
3. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00							49,533,457.98				14,272,042.49	46,684,754.89	160,490,255.36	



股东权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：化生医疗科技有限公司

2022年度

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00			49,533,457.98				11,907,671.97	65,959,237.95	177,400,367.90
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00			49,533,457.98				11,907,671.97	65,959,237.95	177,400,367.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								813,061.03	-30,813,061.03	-30,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								813,061.03	-813,061.03	
3. 其他									-30,000,000.00	
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00			49,533,457.98				12,720,733.00	32,722,969.44	144,977,160.42





营业执照

(副本) 3-3

统一社会信用代码
91370602720707252



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 山东恒德会计师事务所有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1999年11月26日

法定代表人 陶进文

营业期限 1999年11月26日至 年 月 日

经营范围 审计、验证注册资本、基建法律法规审查、审计报告、会计税务业务咨询、经济鉴证业务、工程造价的批发、零售、咨询服务、须经批准的项目、方可开展。

住所 山东省烟台市莱山区山海路117号47号



登记机关

2021年09月29日



会计师事务所 执业证书

名称：山东恒德会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：姜正文

经营场所：山东省烟台市莱山区



发证日期：1997年5月

有效期至：2007年12月31日

证书序号 0013539

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部



姓名 颜平婷
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1971-10-09
 Date of birth
 工作单位 烟台德信有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号 370633711009322
 Member card No.

2013年1-6月

年度经验登记
 Annual Review of Registration
 注册会计师 颜平婷
 Certified Public Accountant Yan Pingting
 注册证号 370609310029
 Registration No. 370609310029
 发证机构 山东威海注册会计师协会
 Issued by Shandong Weihai Institute of Certified Public Accountants
 发证日期 2004年5月22日
 Issued on 2004.5.22

年度经验登记
 Annual Review of Registration
 注册会计师 颜平婷
 Certified Public Accountant Yan Pingting
 注册证号 370609310029
 Registration No. 370609310029
 发证机构 山东威海注册会计师协会
 Issued by Shandong Weihai Institute of Certified Public Accountants
 发证日期 2004年5月22日
 Issued on 2004.5.22



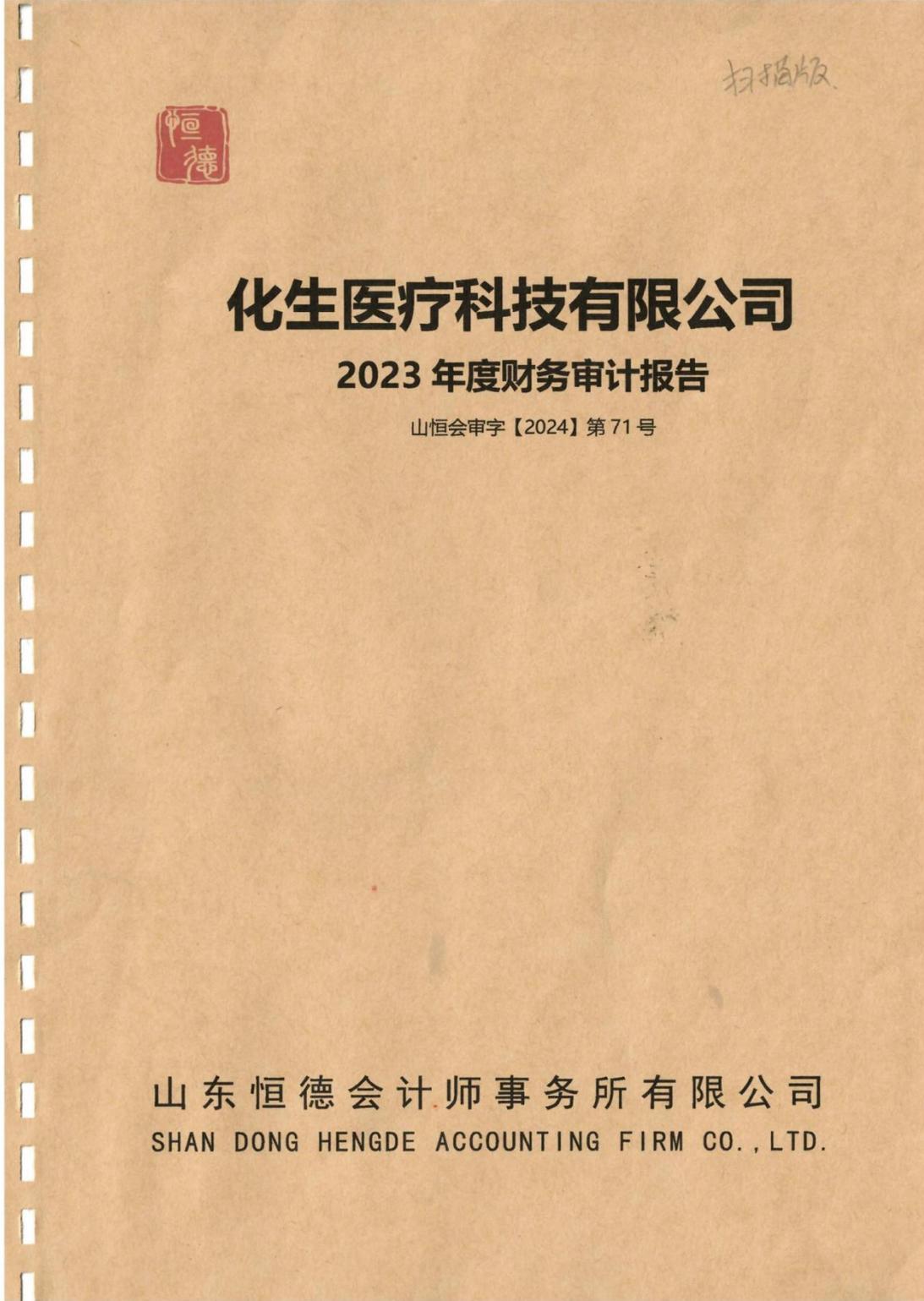
姓名 李俊平
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1986-05-17
 Date of birth
 工作单位 烟台德信有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号 370700480217410
 Member card No.

年度经验登记
 Annual Review of Registration
 注册会计师 李俊平
 Certified Public Accountant Li Junping
 注册证号 3706023212205
 Registration No. 3706023212205
 发证机构 山东威海注册会计师协会
 Issued by Shandong Weihai Institute of Certified Public Accountants
 发证日期 2004年5月22日
 Issued on 2004.5.22

年度经验登记
 Annual Review of Registration
 注册会计师 李俊平
 Certified Public Accountant Li Junping
 注册证号 3706023145756
 Registration No. 3706023145756
 发证机构 山东威海注册会计师协会
 Issued by Shandong Weihai Institute of Certified Public Accountants
 发证日期 2004年5月22日
 Issued on 2004.5.22



2023 年财务审计报告（关键页）扫描件





山东恒德会计师事务所有限公司
SHANDONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD

审计报告

山恒会审字【2024】第71号

化生医疗科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了化生医疗科技有限公司(以下简称化生医疗有限公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了化生医疗有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于化生医疗有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

化生医疗有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估化生医疗有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算化生医疗有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

第1页,共3页

地址:山东省烟台市莱山区山海路117-7号 邮编:264003 Add: No.117-7 shanghai Road, Laishan District, Yantai City, Shandong Province P.C.:264003
电话: +86-535-2106511 传真: +86-535-6233031 电子邮件: sdzycpa@qq.com 网站: +86-535-2106511 手机: +86-535-6233031 电子邮箱: sdzycpa@qq.com
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accinfo.gov.cn)进行查验
报告编号:鲁24UGG8UKM



治理层负责监督化生医疗有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对化生医疗有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致化生医疗有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 评价财务报表是否公允反映了交易和事项。

我们与注册会计师就审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

山东恒德会计师事务所有限公司



中国·烟台

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月二十五日



资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：化生医疗科技有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	35		
货币资金	2	15,079,068.32	23,797,859.98	短期借款	36	77,000,000.00	79,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	37		
应收票据及应收账款	4	200,509,462.77	187,198,836.45	应付票据及应付账款	38	18,312,832.56	22,802,628.95
预付账款	5	3,311,845.54	5,320,812.02	预收账款	39	5,424,925.42	6,191,843.59
应收股利	6			应付职工薪酬	40	12,741,283.94	7,005,491.50
应收利息	7			应交税费	41	1,164,302.35	-1,179,684.50
其他应收款	8	20,411,630.34	13,474,189.05	应付股利	42		2,700,000.00
存货	9	9,532,564.58	16,211,786.48	其他应付款	44	11,681,394.03	6,010,957.74
其中：消耗性生物资产	10			预提费用	45		
待摊费用	11			预计负债	46		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	47		
其他流动资产	13			其他流动负债	48		
流动资产合计	14	248,844,571.55	246,003,483.98	流动负债合计	49	125,724,738.30	122,531,237.28
非流动资产：	15			非流动负债：	50		
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
投资性房地产	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19			专项应付款	54		
长期应收款	20			递延所得税负债	55	82,619.97	86,409.11
固定资产	21	49,357,451.78	49,322,329.09	其他非流动负债	56		
减：累计折旧	22	32,569,351.31	29,764,240.37	非流动负债合计	57	82,619.97	86,409.11
固定资产净值	23	16,788,100.47	19,558,088.72	负债合计	58	125,807,358.27	122,617,646.39
在建工程	24			所有者权益：	59		
工程物资	25			实收资本	60	50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产清理	26			资本公积	61	49,533,457.98	49,533,457.98
无形资产	27	10,280,468.06	10,704,481.70	减：库存股	62		
开发支出	28			专项储备	63		
商誉	29			盈余公积	64	14,272,042.49	14,272,042.49
长期待摊费用	30			未分配利润	65	38,636,869.22	40,748,657.95
递延所得税资产	31	2,336,587.88	905,750.41	所有者权益合计	66	152,442,369.69	154,554,158.42
其他非流动资产	32			非流动资产合计	33	29,405,156.41	31,168,320.83
非流动资产合计	33	29,405,156.41	31,168,320.83	资产总计	34	278,249,727.96	277,171,804.81
资产总计	34	278,249,727.96	277,171,804.81	负债和所有者权益合计	68	278,249,727.96	277,171,804.81



利 润 表

2023年度

会企 02表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、营业收入	1	96,774,083.81
减：营业成本	2	70,282,086.77
税金及附加	3	820,593.11
销售费用	4	6,418,676.10
管理费用	5	13,525,604.64
研发费用	6	9,364,912.67
财务费用（收益以“-”号填列）	7	4,127,198.62
资产减值损失	8	540,776.88
加：其他收益	9	316,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	10	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	-7,989,764.98
加：营业外收入	14	4,443,849.64
减：营业外支出	15	500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	-3,546,415.34
减：所得税费用	17	-1,434,626.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	-2,111,788.73



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	92,410,650.42
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,746,606.25
经营活动现金流入小计	5	98,157,256.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	49,931,002.51
支付给职工以及为职工支付的现金	7	24,805,617.41
支付的各项税费	8	1,891,904.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	21,311,535.26
经营活动现金流出小计	10	97,940,059.37
经营活动产生的现金流量净额	11	217,197.30
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,138.93
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	39,138.93
投资活动产生的现金流量净额	24	-39,138.93
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	85,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	85,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	87,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	6,896,850.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	93,896,850.03
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,896,850.03
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-8,718,791.66
期初现金及现金等价物余额	37	23,797,859.98
期末现金及现金等价物余额	38	15,079,068.32



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：化生医疗科技有限公司

单位：元

补充资料	行次	本年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	-2,111,788.73
加：资产减值准备	41	540,776.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,809,127.18
无形资产摊销	43	424,013.64
长期待摊费用摊销	44	
待摊费用减少（增加以“一”号填列）	45	
预提费用增加（减少以“一”号填列）	46	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	47	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	48	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	49	
财务费用（收益以“一”号填列）	50	4,321,650.03
投资损失（收益以“一”号填列）	51	
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	52	-1,430,837.47
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	53	-3,789.14
存货的减少（增加以“一”号填列）	54	6,679,221.90
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	55	-21,014,985.78
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	56	10,003,808.79
其他	57	
经营活动产生的现金流量净额	58	217,197.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	59	
债务转为资本	60	
一年内到期的可转换公司债券	61	
融资租入固定资产	62	
3.现金及现金等价物净变动情况：	63	
现金的期末余额	64	15,079,068.32
减：现金的期初余额	65	23,797,859.98
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物净增加额	68	-8,718,791.66



股东权益变动表

会计01表
单位：元

编制单位：化生医疗科技有限公司

2023年度

项 目	本期金额										
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				49,533,457.98				14,272,042.49	40,748,657.95	154,554,158.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	50,000,000.00				49,533,457.98				14,272,042.49	40,748,657.95	154,554,158.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00				49,533,457.98				14,272,042.49	38,636,869.22	152,442,369.69



股东权益变动表

会亦01表
单位：元

编制单位：化生医疗科技有限公司

2023年度

项目	上期金额				股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益										
一、上年年末余额	50,000,000.00			49,533,457.98								12,720,733.00	32,722,969.44	144,977,160.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	50,000,000.00			49,533,457.98								12,720,733.00	32,722,969.44	144,977,160.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												1,551,309.49	8,025,688.51	9,576,998.00
（一）综合收益总额														
（二）股东投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积												1,551,309.49	-1,551,309.49	
2. 对所有者（或股东）的分配												1,551,309.49	-1,551,309.49	
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	50,000,000.00			49,533,457.98								14,272,042.49	40,748,657.95	154,554,158.42





营业执照

(副本)

3-1

统一社会信用代码
913706027207077252

扫描二维码
了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。



名称 山东恒德会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陶进文
经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：财务咨询；税务服务；资产评估；破产清算服务；绩效评价服务；价格鉴证评估；社会稳定风险评估；破产清算服务；企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 叁佰零贰万元整

成立日期 1999年11月16日
住所 山东省烟台市莱山区莱阳路117号内7号



登记机关



2023年09月06日



企业信用信息公示系统网址：

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：山东恒德会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：臧建文

经营场所：烟台市莱山区莱山路117号

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：3705003

批准执业文号：鲁财会协字[1999]68号

批准执业日期：1999年10月28日



证书序号 0013539

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入册财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时办理变更手续。
- 3、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时办理变更手续。
- 4、会计师事务所应当将《会计师事务所执业证书》交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

— 〇 — 月 〇 日

中华人民共和国财政部制





姓名 朱风云
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1968-01-04
Date of birth
工作单位 烟台恒德有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 370602680104432
Identity card No.



姓名 张翔民
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1950-09-16
Date of birth
工作单位 山东恒丰正泰会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 632801500916051
Identity card No.



年检登记
Annual Registration
Professional Registration
This certificate is valid for another year after
the annual registration.



证书编号: 370500310010
No. of Certificate
批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
集体日期: 2004 年 5 月 12 日
Date of issuance

证书编号: 370500140002
No. of Certificate
批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
集体日期: 1985 年 06 月 27 日
Date of issuance

2016年度年检合格

