

标段编号： 2209-440311-04-01-190571009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 科学城大科学装置集群中试转化基地项目园林景观绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年09月12日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明  |
|----|----------------------|--|
| 1  | 企业同类（园林景观）工程业绩情况     | <p>提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）承接过最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项。注：1、业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、联合体协议书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）。时间优先以合同签订的时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。2. 提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。3、如投标人所提供单项业绩包含多项工作内容的，需明确（园林景观）工程合同额。</p>                    |
| 2  | 拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况 | <p>提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）拟派项目经理以同等职位承接过的最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项。注：1、业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、联合体协议书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、项目经理姓名、双方签字盖章页、签订时间等）。时间优先以合同签订的时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。2. 提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。3、如投标人所提供单项业绩包含多项工作内容的，需明确（园林景观）工程合同额。</p> |
| 3  | 拟派项目团队人员情况           | <p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目团队近一个月社保证明扫描件等。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>   |
| 4  | 建筑科技及相关荣誉            | <p>投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今，以获奖证书颁发时间为准），承担的同类工程业绩获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉以及各级建筑业协会授予相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。获奖证明文件须提供获奖证书及合同关键页扫描件，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖（或荣誉）证书上必须清晰反映以下内容：获奖（或荣誉）单位名称、获奖（或荣誉）名称、获奖（或荣誉）时间、颁奖机构单位名称。若获奖（或荣誉）证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p> |
|--|--|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称  | 中机华南建设（深圳）有限公司                |                   |      | 法定代表人姓名  | 张镜文        |
|--|-------------------------------|-------------------|------|--|------------|
| 项目负责人姓名  | 康杨州                           |                   |      |  |            |
| 一、企业同类（园林景观）工程业绩情况   |                               |                   |      |  |            |
| 提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）承接过最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项；合计 <u>3</u> 项。 |                               |                   |      |  |            |
| 序号   | 项目名称                          | 合同金额              | 项目类型 | 建设内容   | 合同签订时间     |
| 1  | 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包 | 4018.872009<br>万元 | 公共建筑 | <p>本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实;最观土方工程(造坡、开挖或回填土至设计标高);海绵城市工程:景观给排水工程(不含水表);景观电气工程(包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器;水景动力系统的控制箱);室外照明(含灯具);室外道路工程(含人行道、车行道);屋顶花园园林绿化:架空层园林绿化:室外绿化工程(含种植土工程,乔木、地被的种植及养护);铺地饰面工程(广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地):园区景墙、围(包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙):风雨连廊、景观廊架:入口大门及门卫室:附居构筑物、座凳、成品桌椅、花箱等小品;水景及其构筑物工程(含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层):自行车棚及停车架:置石(食堂内庭院);成品雕塑采购及安装:标识牌、导视牌、标识显示屏、字母 LOGO 等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。</p>   | 2022.10.15 |
| 2  | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程               | 1132.327482<br>万元 | 公共建筑 | <p>本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括:基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程,停车库及充电桩,教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具, <b>园林景观工程、景观电气工程</b>、室外管网工程,外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口,管线及设施迁改工程,海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执</p> | 2024.09.04 |

|   |                    |                  |      |   |            |
|---|--------------------|------------------|------|---|------------|
|   |                    |                  |      | 行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。  |            |
| 3 | 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目 | 861.940503<br>万元 | 公共建筑 | <p>本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程(一期)项目施工总承包,包括但不限于施工安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:</p> <p>光明区实验学校改扩建工程(一期)项目拆除改造部分、地上部分:教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆,地下部分:基础工程、地下停车场等,室外部分:<b>园林景观工程</b>、室外及配套工程等;专业包括:拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰(含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等)、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、<b>室外景观</b>、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。</p> | 2023.10.09 |

二、拟派项目经理同类(园林景观)工程业绩情况

提供近3年(2021年1月1日起至招标公告发出之日,以合同签订时间为准)拟派项目经理以同等职位承接过的最具代表的同类(园林景观)工程业绩2项;合计\_0\_项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 建设内容 | 合同签订时间 |
|----|------|------|------|------|--------|
| /  | /    | /    | /    | /    | /      |
| /  | /    | /    | /    | /    | /      |

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》(格式自拟),并附班子成员的证明材料;合计\_13\_人。

| 序号 | 姓名  | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书    | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间<br>(x年x月--x年x月) | 证明材料                                   |
|----|-----|--------|------|-----------|------------|----------------------|--|
| 1  | 康杨州 | 项目经理   | /    | 二级建造师注册证书 | 建筑工程       | 2024年4月-2024年8月      | 二级建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书、毕业证、身份证、社保证明 |
| 2  | 黄思敏 | 技术负责人  | 工程师  | 职称证       | 建筑工程       | 2024年7月-2024年8月      | 职称证、毕业证、身份证、社保证明                       |

|    |     |       |   |            |           |                 |                         |
|----|-----|-------|---|------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 3  | 龙国华 | 质量负责人 | / | 质量员岗位证书    | 建筑钢结构工程技术 | 2024年1月-2024年8月 | 质量员岗位证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 4  | 吕宝蓉 | 安全负责人 | / | 安全生产考核合格证书 | 土木工程      | 2024年1月-2024年8月 | 安全生产考核合格证书、毕业证、身份证、社保证明 |
| 5  | 陈春燕 | 造价工程师 | / | 二级造价师注册证书  | 土木建筑工程    | 2024年3月-2024年8月 | 二级造价师注册证书、毕业证、身份证、社保证明  |
| 6  | 张镜文 | 土建工程师 | / | 土建工程师证书    | 建筑工程管理    | 2024年1月-2024年8月 | 土建工程师证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 7  | 何几  | 安全员   | / | 安全生产考核合格证书 | 机电一体化技术   | 2024年8月-2024年8月 | 安全生产考核合格证书、毕业证、身份证、社保证明 |
| 8  | 张波  | 质量员   | / | 质量员岗位证书    | 建筑施工与管理   | 2024年3月-2024年8月 | 质量员岗位证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 9  | 吉世斌 | 施工员   | / | 施工员岗位证书    | /         | 2024年1月-2024年8月 | 施工员岗位证书、身份证、社保证明        |
| 10 | 陈日明 | 材料员   | / | 材料员岗位证书    | 工程测量技术    | 2024年1月-2024年8月 | 材料员岗位证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 11 | 程春秋 | 预算员   | / | 预算员岗位证书    | 建筑工程技术    | 2024年1月-2024年8月 | 预算员岗位证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 12 | 贺锦华 | 资料员   | / | 资料员岗位证书    | 人力资源管理    | 2024年6月-2024年8月 | 资料员岗位证书、毕业证、身份证、社保证明    |
| 13 | 杨雪容 | 劳资专管员 | / | 劳资专管员岗位证书  | /         | 2024年1月-2024年8月 | 劳资专管员岗位证书、身份证、社保证明      |

#### 四、建筑科技及相关荣誉

投标人近5年（2019年1月1日至今，以获奖证书颁发时间为准），承担的同类工程业绩获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉以及各级建筑业协会授予相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计  1  项。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|

|   |                      |                |                                    |         |                                  |
|---|----------------------|----------------|------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 1 | 光明区实验学校改扩建工程<br>(一期) | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用<br>大赛(工程施工组)优秀奖 | 2024年8月 | 深圳市光明区住房和建设局、<br>深圳市光明区建筑科技产业促进会 |
| / | /                    | /              | /                                  | /       | /                                |

备注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）建议用红色矩形框标注出来。

# 1、企业同类（园林景观）工程业绩情况

## 企业同类（园林景观）工程业绩情况

提供近3年（2021年1月1日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）承接过最具代表的同类（园林景观）工程业绩2项；合计\_\_3\_\_项。

| 序号 | 项目名称                         | 合同金额              | 项目类型 | 建设内容   | 合同签订时间     |
|----|------------------------------|-------------------|------|--|------------|
| 1  | 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包 | 4018.872009<br>万元 | 公共建筑 | 本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实:最观土方工程(造坡、开挖或回填土至设计标高):海绵城市工程:景观给排水工程(不含水表);景观电气工程(包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器;水景动力系统的控制箱):室外照明(含灯具);室外道路工程(含人行道、车行道):屋顶花园园林绿化:架空层园林绿化:室外绿化工程(含种植土工程,乔木、地被的种植及养护);铺地饰面工程(广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地):园区景墙、围(包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙):风雨连廊、景观廊架:入口大门及门卫室:附居构筑物、座凳、成品桌椅、花箱等小品;水景及其构筑物工程(含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层):自行车棚及停车架:置石(食堂内庭院);成品雕塑采购及安装:标识牌、导视牌、标识显示屏、字母LOGO等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。  | 2022.10.15 |
| 2  | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程              | 1132.327482<br>万元 | 公共建筑 | 本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括:基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程,停车库及充电桩,教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具, <b>园林景观工程、景观电气工程</b> 、室外管网工程,外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口,管线及设施迁改工程,海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。 | 2024.09.04 |

|   |                    |                  |      |   |            |
|---|--------------------|------------------|------|---|------------|
| 3 | 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目 | 861.940503<br>万元 | 公共建筑 | <p>本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程(一期)项目施工总承包,包括但不限于施工安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:</p> <p>光明区实验学校改扩建工程(一期)项目拆除改造部分、地上部分:教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆,地下部分:基础工程、地下停车场等,室外部分:<b>园林景观工程</b>、室外及配套工程等;专业包括:拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰(含莓墙、门窗、雨蓬、栏杆等)、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、<b>室外景观</b>、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。</p> | 2023.10.09 |
|---|--------------------|------------------|------|---|------------|

1.1.1 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 -环境景观工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程—环境景观工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：约77025平方（含屋顶花园及架空层绿化）

### 二、分包工程承包范围

3.1 承包范围：本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实；景观土方工程（造坡、开挖或回填土至设计标高）；海绵城市工程；景观给排水工程（不含水表）；景观电气工程（包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器；水景动力系统的控制箱）；室外照明（含灯具）；室外道路工程（含人行道、车行道）；屋顶花园园林绿化；架空层园林绿化；室外绿化工程（含种植土工程，乔灌木、地被的种植及养护）；铺地饰面工程（广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地）；园区景墙、围墙（包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙）；风雨连廊、景观廊架；入口大门及门卫室；附属构筑物、座凳、成品桌椅、花箱等小品；水景及其构筑物工程（含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层）；自行车棚及停车架；置石（食堂内庭院）；成品雕塑采购及安装；标识牌、导视牌、标识显示屏、字母 LOGO 等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。

### 三、签约合同价

人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟柒佰贰拾元玖分（¥ 40188720.09元）

不含税金额：36870385.4元，税额：3318334.69元，税率 9 %。

#### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.1.2 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 北师港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                     |        |            |      |         |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|---------|
| 工程名称           | 北师大港漫大二期校园书院组团      |        |            |      |         |
| 工程地点           | 高新区会同北路西、香山路南侧      | 建筑面积   | 167652.42  | 工程造价 | 85345万元 |
| 结构类型           | 框架结构                | 层数     | 地上:        | 10   | 层       |
|                | 框架结构                |        | 地下:        | 1    | 层       |
| 施工许可证号         | 440402202112310101  | 监理许可证号 |            |      |         |
| 开工日期           | 2021年12月31日         | 验收日期   | 2023年9月26日 |      |         |
| 监督单位           | 珠海市建设工程质量监督质检站      | 监督编号   | F220001    |      |         |
| 建设单位           | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 |        |            |      |         |
| 勘察单位           | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   |        |            |      |         |
| 设计单位           | 广东德晟建筑设计研究院         |        |            |      |         |
| 总包单位           | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |         |
| 监理单位           | 广东华工工程建设监理有限公司      |        |            |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司     |        |            |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 曾小云   |
| 副组长 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平                                |
| 组员  | 方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 曾小云 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成 |
| 建筑设备安装工程 | 罗春根 | 庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发   |
| 工程质控资料   | 方宗禧 | 张俊豪、李乃文                               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务           | 职称    | 签名 |
|----|-----|---------------------|--------------|-------|----|
| 1  | 曾小云 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 建设单位项目负责人    |       |    |
| 2  | 庄妃二 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 智能化专业负责人     |       |    |
| 3  | 杨芝  | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 机电专业负责人      |       |    |
| 4  | 张群英 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 给排水专业负责人     |       |    |
| 5  | 林树炳 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 总监理工程师       |       |    |
| 6  | 付永红 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(土建)  |       |    |
| 7  | 方宗禧 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(电气)  |       |    |
| 8  | 吕新发 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(给排水) |       |    |
| 9  | 张俊豪 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 监理工程师        |       |    |
| 10 | 罗春根 | 广东德晟建筑设计研究院         | 项目负责人        | 监理工程师 |    |
| 11 | 王俊聪 | 广东德晟建筑设计研究院         | 建筑专业负责人      |       |    |
| 12 | 张伟  | 广东德晟建筑设计研究院         | 结构专业负责人      |       |    |
| 13 | 马闯  | 广东德晟建筑设计研究院         | 给排水专业负责人     |       |    |
| 14 | 费重来 | 广东德晟建筑设计研究院         | 暖通专业负责人      |       |    |
| 15 | 李未  | 广东德晟建筑设计研究院         | 电气专业负责人      |       |    |
| 16 | 姚平  | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   | 项目负责人        |       |    |
| 17 | 张有为 | 中机城市建设有限公司          | 项目负责人        |       |    |
| 18 | 王宜杰 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人      |       |    |
| 19 | 曾彪  | 中机城市建设有限公司          | 项目技术负责人      |       |    |
| 20 | 康扬州 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人      |       |    |
| 21 | 李乃文 | 中机城市建设有限公司          | 资料员          |       |    |
| 22 |     | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 监理工程师        | 监理工程师 |    |
| 23 |     |                     |              |       |    |
| 24 |     |                     |              |       |    |
| 25 | 何锦成 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师      |       |    |
| 26 | 李均冬 | 中机城市建设(深圳)有限公司      | 精装修专业负责人     |       |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年9月6日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

GD-E1-916/1 0 0 2

|                   |   |      |      |
|-------------------|---|------|------|
| 建设单位名称            | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院   |      |      |
| 备案日期              | 年 月 日   |      |      |
| 工程名称              | 北师港浸大二期校园书院组团   |      |      |
| 工程地点              | 高新区会同北路西、香山路南侧  |      |      |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 总建筑面积: 167652.42m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 166303.03m <sup>2</sup> , 地下建筑面积: 1349.39m <sup>2</sup><br>结构类型: 框架结构, 层数: 地上10层/地下1层; |      |      |
| 结构类型              | 框架结构  |      |      |
| 工程用途              | 宿舍  |      |      |
| 开工日期              | 2021年12月31日   |      |      |
| 竣工验收日期            | 2023年9月26日  |      |      |
| 施工许可证号            | 440402202112310101  |      |      |
| 施工图审查意见           | 审查合格  |      |      |
| 勘察单位名称            | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位名称            | 广东德晟建筑设计研究院   | 资质等级 | 甲级   |
| 施工单位名称            | 中机城市建设有限公司  | 资质等级 | 壹级   |
| 监理单位名称            | 广东华工工程建设监理有限公司  | 资质等级 | 甲级   |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 珠海市建设工程质量监督质检站  |      |      |



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>将台设计要求同意竣工验收备案</p> <p>姓名: 姚平<br/>注册号: 430041-AY006<br/>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年9月28日</p>      |
| 设计单位意见 | <p>将台设计要求同意竣工验收备案</p> <p>姓名: 张永红<br/>注册号: 4401864-002<br/>有效期: 至2025年5月</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册二级注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年9月26日</p> |
| 施工单位意见 | <p>本工程合同内所有工程<br/>经自检合格, 同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>  |
| 监理单位意见 | <p>质量验收合格, 同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章): [Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>   |
| 建设单位意见 | <p>验收合格, 同意竣工验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>   |



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 \*

## 1.2.1 塘尾第一学校(暂定名)建设工程-合同及联合体协议

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2303-440311-04-01-940745005001

合同编号: 光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名: 阚宝圆 资格等级: 一级 证书号码: 粤1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于凤凰街道塘尾社区, 月亮路与碧塘路交会处西南角, 总占地面积 25250.34 平方米, 项目总建筑面积 58347 平方米, 建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元), 其中建安工程费用 37050 万元, 最终以发改批复概算为准。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容: 停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括: 基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程, 停车库及充电桩, 教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具、**园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程**、外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口、管线及设施迁改工程、海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，**承包人不得提出异议。**

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|   |  |
|---|--|
| <b>■土石方工程</b><br><input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km                         | <b>■门窗工程</b><br><input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <b>■边坡与基坑支护工程</b><br><input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <b>■建筑智能工程</b><br><input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <b>■地基与基础工程</b><br><input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <b>■通风空调工程</b><br><input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）            |
| <b>■主体结构工程</b><br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构             | <b>■景观绿化工程</b><br><input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <b>■装饰、装修及幕墙工程</b><br><input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>  | <b>■电梯工程</b><br><input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部                                 |
| <b>■屋面与防水工程</b><br><input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>   | <b>■消防工程</b><br><input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <b>■给排水工程</b><br><input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <b>■燃气工程</b><br><input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                                    |
| <b>■电气工程</b><br><input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <b>■其他房建及配套工程</b><br><input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程   |

|              |  |                  |                              |
|--------------|--|------------------|------------------------------|
|              |  |                  | <input type="checkbox"/> 其他： |
| <b>■建筑节能</b> | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <b>■其他通用安装工程</b> | <input type="checkbox"/>     |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d _____mm<br>总长： _____m<br><br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d _____mm<br>总长： _____m  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d<br><br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d                                |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____m<br>总长： _____m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模： _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长： _____km<br><input type="checkbox"/> 车站： _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

联合体牵头单位：中机华南建设（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新

路 288 号 佳华中心 A8

法定代表人： 

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-27100727

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： 764076135588

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张怡丽

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：        /        

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票，负责本项目全部的纳税纳统。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张怡丽

授权委托人（签字或盖章）：张怡丽

单位地址：北京市东城区王府井大街277号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：配合牵头人负责本项目施工组织管理协调，负责本项目的主体结构工程、屋面工程全部施工工作。

签订日期：2024年08月19日





















1.3.1 光明区实验学校改扩建工程(一期)-合同及联合体协议

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区光明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、**室外景观**、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|             |  |            |   |
|-------------|--|------------|---|
| ■土石方工程      | ■土方：_____ m <sup>3</sup><br>■石方：_____ m <sup>3</sup><br>■运距：_____ km | ■门窗工程      | ■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                          |
| ■边坡与基坑支护工程  | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>■基坑周长：_____ m<br>■基坑深度：_____ m     | ■建筑智能工程    | ■综合布线系统<br>■信息网络系统<br>■其他配套硬件、软件工程                  |
| ■地基与基础工程    | ■桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/_____ 根<br>设计桩长：_____ m<br>■其他基础形式：筏板基础     | ■通风空调工程    | ■使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br>■冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| ■主体结构工程     | ■钢筋混凝土 ■砌体<br>■钢结构 □网架<br>□索膜结构                                      | ■景观绿化工程    | ■面积：_____ m <sup>2</sup>                            |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>■幕墙：_____ m <sup>2</sup>               | ■电梯工程      | ■升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                      |
| ■屋面与防水工程    | ■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br>■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>         | ■消防工程      | ■消防水系统<br>■消防电系统                                    |
| ■给排水工程      | ■室内给、排水系统<br>■室外给、排水管网   | ■燃气工程      | □户数：_____ 户<br>■管长：_____ m                          |
| ■电气工程       | ■强电系统<br>■弱电系统   | ■其他房建及配套工程 | ■高低压配电、外线电缆工程<br>■其他：                               |
| ■建筑节能       | ■屋面节能工程<br>■外墙节能工程<br>■机电设备节能工程<br>■其他节能配套设施工程                       | ■其他通用安装工程  | ■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等                              |

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m              | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d _____mm<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d _____mm<br>总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d                        |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

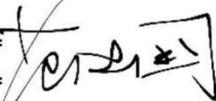
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）  
 深圳市光明区建筑工务署  
 住所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码： 518107



承包人1（联合体牵头单位）：（盖章）  
 中机环南建设（深圳）有限公司  
 住 址：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
 账 号： 764076135588  
 邮 政 编 码： 518107

承包人（联合体成员单位）：（盖章）  
 中国机械工业建设集团公司  
 住 址：  
 北京市东城区王府井大街277号  
 法定代表人：  
 委托代理人：

电 话： 010-86474600  
 传 真： 010-68524881  
 开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
 账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码： 100045



备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）  
 2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥军

授权委托人（签字或盖章）：赵拥军

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

### 1.3.2 光明区实验学校改扩建工程(一期)- (园林景观) 工程合同额

#### 证明材料

#### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）-室外及其他

第 8 页 共 945 页

| 序号 | 单位工程名称                   | 金额(元)       | 其中                 |                      |           |
|----|--------------------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------|
|    |                          |             | 材料设备<br>暂估价<br>(元) | 安全文明<br>施工措施费<br>(元) | 规费<br>(元) |
| 1  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-园建      | 6974793.31  |                    | 167018.72            | 171805.44 |
| 2  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-绿化      | 962372.99   |                    | 12514.13             | 48061.56  |
| 3  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-景观电气    | 296030.16   |                    | 4762.89              | 6945.54   |
| 4  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-景观给排水   | 386208.57   |                    | 8363.88              | 9249.59   |
| 5  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-标识系统工程  | 87259.77    |                    | 1697.86              |           |
| 6  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-装配式结构   | 1081138.10  |                    | 43948.19             | 21579.98  |
| 7  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-路口开设    | 290692.93   |                    | 6973.06              | 10284.61  |
| 8  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-应急避难    | 67202.36    |                    | 1833.33              | 1034.96   |
| 9  | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-电梯工程    | 360088.68   |                    | 6571.84              |           |
| 10 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-抗震支吊架工程 | 914905.97   |                    | 15824.71             | 56618.14  |
| 11 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-气体灭火工程  | 136185.44   |                    | 2476.69              | 1960.26   |
| 12 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-燃气工程    | 239653.67   |                    | 4548.22              | 6647.19   |
| 13 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-室外电气    | 933901.40   |                    | 18219.70             | 34691.41  |
| 14 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-室外给排水   | 3104916.56  |                    | 85935.57             | 86245.71  |
| 15 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-高低压配电工程 | 4499396.35  |                    | 84097.51             | 28977.70  |
| 16 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-充电桩     | 293774.50   |                    | 5245.51              | 7915.14   |
| 17 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）-泳池工程    | 1110249.53  |                    | 21548.36             | 17667.42  |
|    | 合 计                      | 21738770.29 |                    | 491580.17            | 509684.65 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03









## 2、拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况

### 拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况

提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）拟派项目经理以同等职位承接过的最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项；合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 建设内容 | 合同签订时间 |
|----|------|------|------|------|--------|
| /  | /    | /    | /    | /    | /      |
| /  | /    | /    | /    | /    | /      |

### 3、拟派项目团队人员情况

#### (一) 项目管理班子成员配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明     |    |                        |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-----|------------|----|------------------------|-----------|-------|-----------|------|
|       |     |     | 证书名称       | 级别 | 证号                     | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 康杨州 | /   | 二级建造师注册证书  | 二级 | 粤 2442023202403134     | 建筑工程      | /     | /         | /    |
| 技术负责人 | 黄思敏 | 工程师 | 职称证        | 中级 | B08213010100005831     | 建筑工程      | /     | /         | /    |
| 质量负责人 | 龙国华 | /   | 质量员岗位证书    | /  | 0915879202401007470    | 建筑钢结构工程技术 | /     | /         | /    |
| 安全负责人 | 吕宝蓉 | /   | 安全生产考核合格证书 | /  | 粤建安<br>C2(2024)9001579 | 土木工程      | /     | /         | /    |
| 造价工程师 | 陈春燕 | /   | 二级造价师注册证书  | /  | 建[造]21244400016335     | 土木建筑工程    | /     | /         | /    |
| 土建工程师 | 张镜文 | /   | 土建工程师证书    | /  | 0915879202300204652    | 建筑工程管理    | /     | /         | /    |
| 安全员   | 何几  | /   | 安全生产考核合格证书 | /  | 粤建安<br>C2(2024)9003883 | 机电一体化技术   | /     | /         | /    |
| 质量员   | 张波  | /   | 质量员岗位证书    | /  | 考 021-0050398          | 建筑施工与管理   | /     | /         | /    |
| 施工员   | 吉世斌 | /   | 施工员岗位证书    | /  | 0915879202300204655    | /         | /     | /         | /    |
| 材料员   | 陈日明 | /   | 材料员岗位证书    | /  | 0915879202301111501    | 工程测量技术    | /     | /         | /    |

|       |     |   |           |   |                     |        |   |   |   |
|-------|-----|---|-----------|---|---------------------|--------|---|---|---|
| 预算员   | 程春秋 | / | 预算员岗位证书   | / | 0915879202300204656 | 建筑工程技术 | / | / | / |
| 资料员   | 贺锦华 | / | 资料员岗位证书   | / | 0915879202300815457 | 人力资源管理 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 杨雪容 | / | 劳资专管员岗位证书 | / | 2101140000247435    | /      | / | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





### 3.3 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |      |              |                     |                    |
|------|-------------|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 龙国华         | 证件类型 | 身份证          | 证件号码                | 511002199805206212 |
| 手机号码 | 13855477962 |      | 证件号 (质量员证编号) | 0915879202401007470 |                    |

### 3.4 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吕宝蓉         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 130321198503220114 |
| 手机号码 | 13566255241 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C2(2024)9001579 |                    |

### 3.5 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

|      |             |      |     |                    |                    |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈春燕         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码               | 440583199503153123 |
| 手机号码 | 18842577963 |      | 证件号 | 建[造]21244400016335 |                    |

### 3.6 土建工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张镜文         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 371522199101269713 |
| 手机号码 | 15526522254 |      | 证件号 | 0915879202300204652 |                    |

### 3.7 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |             |                    |                    |
|------|-------------|------|-------------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 何几          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码               | 420983199908093614 |
| 手机号码 | 13533668542 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建 C2(2024)9003883 |                    |

### 3.8 质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

|      |             |      |              |               |                    |
|------|-------------|------|--------------|---------------|--------------------|
| 姓名   | 张波          | 证件类型 | 身份证          | 证件号码          | 130623198702120318 |
| 手机号码 | 18165233022 |      | 证件号 (质量员证编号) | 考 021-0050398 |                    |

### 3.9 施工员信息表（每个项目可多个，选填项）

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 吉世斌         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612627197012040270  |
| 手机号码 | 18826597459 |      | 证件号 |      | 0915879202300204655 |

### 3.10 材料员信息表（每个项目可多个，选填项）

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 陈日明         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440881199204013132  |
| 手机号码 | 13520441652 |      | 证件号 |      | 0915879202301111501 |

### 3.11 预算员信息表（每个项目可多个，选填项）

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 程春秋         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230622199210104954  |
| 手机号码 | 13652306355 |      | 证件号 |      | 0915879202300204656 |

### 3.12 资料员信息表（每个项目可多个，选填项）

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 贺锦华         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430723199706180423  |
| 手机号码 | 13896455244 |      | 证件号 |      | 0915879202300815457 |

### 3.13 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 杨雪容         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51082319770430744X |
| 手机号码 | 15126448652 |      | 证件号 |      | 2101140000247435   |

## (二) 证明材料

### 3.1.1 项目经理建造师证书

|   |   |   |
|---|---|---|
|    |   | 使用有效期：2024年05月<br>08日-2024年11月04日   |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>   |   |   |
| 姓 名：康杨州   |  |   |
| 性 别：男   |   |   |
| 出生日期：1974-09-24   |   |   |
| 注册编号：粤2442023202403134  |   |   |
| 聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司   |   |   |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）  |   |   |
|  |  |  |
| 个人签名：康杨州  | 住房和城乡建设厅  | 执业资格注册专用章   |
| 签名日期：2024.5.8   | 签发日期：2024年05月06日  |   |

### 3.1.2 项目经理安全生产考核合格证书

|   |  |
|---|--|
| <h2>建筑施工企业项目负责人<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2024) 0039946</p>                   |  |
| 姓 名:  | 康扬州                                    |
| 性 别:  | 男                                      |
| 出 生 年 月:  | 1974年09月24日                            |
| 企 业 名 称:  | 中机华南建设(深圳)有限公司                         |
| 职 务:  | 项目负责人(项目经理)                            |
| 初次领证日期:   | 2024年06月07日                            |
| 有 效 期:  | 2024年06月07日 至 2027年06月06日              |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期: 2024年06月07日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.3 项目经理毕业证书



### 3.1.4 项目经理身份证





### 3.2.1 技术负责人职称证书



### 3.2.2 技术负责人毕业证书



### 3.2.3 技术负责人身份证



### 3.2.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄思敏 社保电脑号: 815577856 身份证号码: 431026199607045914 缴费基数: 1  
参保单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号: 31153632

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  | 基数   | 单位交  |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 0.0  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 0.0  |
| 合计   |    |          | 1056.9 | 563.68 |        |      |      | 647.5  | 259.0 |    |      | 64.76 |      |      |      |      | 12.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe6f9c4f6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.3.1 质量负责人岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙国华  
身份证号: 511002199805206212  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202401007470



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月16日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.3.2 质量负责人毕业证书



### 3.3.3 质量负责人身份证





### 3.4.1 安全负责人安全生产考核证书

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h2>   |                           |
| 编号: 粤建安C2 (2024) 9001579  |                           |
| 姓 名:  | 吕宝蓉                       |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1985年03月22日               |
| 企 业 名 称:  | 中机华南建设(深圳)有限公司            |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:   | 2021年12月10日               |
| 有 效 期:  | 2024年03月29日 至 2024年12月31日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|   | 发证日期: 2024年03月29日         |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.4.2 安全负责人毕业证书

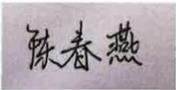


### 3.4.3 安全负责人身份证





### 3.5.1 造价工程师证书

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| 使用有效期：2024年08月<br>07日-2025年02月03日   |  |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> |  |
| 姓 名：  | 陈春燕  |
| 性 别：  | 女  |
| 出 生 日 期：  | 1995年03月15日  |
| 专 业：  | 土木建筑工程   |
| 证 书 编 号：  | 建[造]21244400016335   |
| 有 效 期：  | 2024年08月07日-2028年08月06日  |
| 聘 用 单 位：  | 中机华南建设（深圳）有限公司   |
|   |  |
|    |   |
| 个人签名：   | 陈春燕  |
| 签名日期：   | 2024.8.7   |
|   |  |
|   | 发证日期：2024 年 08 月 07 日  |

### 3.5.2 造价工程师毕业证



### 3.5.3 造价工程师身份证





### 3.6.1 土建工程师证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张镜文  
身份证号: 371522199101269713  
名 称: 土建工程师  
等 级: 中级  
证书编号: 0915879202300204652



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.6.2 土建工程师毕业证



### 3.6.3 土建工程师身份证





### 3.7.1 安全员安全生产考核证书

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h2>   |                           |
| 编号: 粤建安C2 (2024) 9003883  |                           |
| 姓 名:  | 何几                        |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1999年08月09日               |
| 企 业 名 称:  | 中机华南建设(深圳)有限公司            |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:   | 2022年06月30日               |
| 有 效 期:  | 2024年08月07日 至 2025年06月30日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|   | 发证日期: 2024年08月07日         |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>   |                           |

### 3.7.2 安全员毕业证



### 3.7.3 安全员身份证





### 3.8.1 质量员岗位证书

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)  
考试合格章

发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

### 3.8.2 质量员毕业证



### 3.8.3 质量员身份证



### 3.8.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张波 社保电脑号: 807812146 身份证号码: 130623198702120318 页码: 1  
参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司 单位编号: 31153632 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |        | 生育    |    | 工伤保险 |        | 失业保险 |       |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|------|--------|-------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 03 | 31153632 | 6500.0 | 910.0  | 520.0 | 1    | 6500 | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500 | 32.5   | 6500 | 50.7  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500 | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500 | 32.5   | 6500 | 50.7  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500 | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500 | 32.5   | 6500 | 50.7  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500 | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500 | 32.5   | 6500 | 50.7  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3900.0 | 585.0  | 312.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 3900 | 39.0  | 3900 | 31.2  | 7.8  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3900.0 | 585.0  | 312.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 3900 | 39.0  | 3900 | 31.2  | 7.8  |
| 合计   |    |          | 5005.0 | 2704.0 |       |      |      | 1947.5 | 779.0 |    |      | 194.76 |      | 280.8 |      | 270.4 | 67.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915c8291dab61h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 31153632 单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司



### 3.9.1 施工员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吉世斌  
身份证号: 612627197012040270  
名 称: 施工员(土建)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300204655



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.9.2 施工员身份证

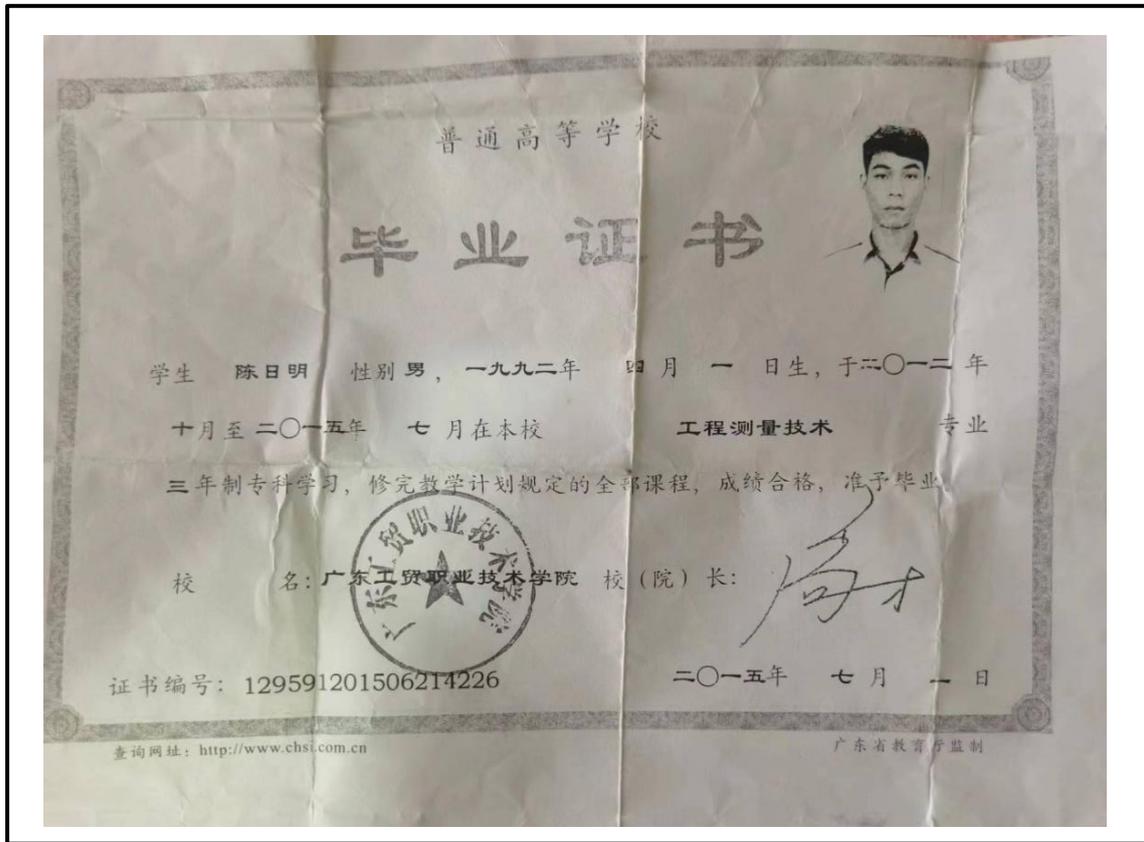




### 3.10.1 材料员岗位证书



### 3.10.2 材料员毕业证书



### 3.10.3 材料员身份证



### 3.10.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明 社保电脑号：809086797 身份证号码：440881199204013132 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2024 | 01 | 31153632 | 6500.0 | 910.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 31153632 | 6500.0 | 910.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 31153632 | 6500.0 | 910.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 6500.0 | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500  | 50.7  | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3900.0 | 585.0  | 312.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900  | 39.0  | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3900.0 | 585.0  | 312.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900  | 39.0  | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 合计   |    |          | 6825.0 | 3744.0 |       |      | 2597.5 | 1039.0 |       |    | 259.76 |       | 382.2 | 374.4 |      | 93.6 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291d98c56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.11.1 预算员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名:程春秋  
身份证号:230622199210104954  
名 称:预算员  
等 级:--  
证书编号:0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.11.2 预算员毕业证书

| 教育部学历证书电子注册备案表    |                        |
|-------------------|------------------------|
| 更新日期: 2023年06月26日 |                        |
| 姓名                | 程春秋                    |
| 性别                | 男                      |
| 出生日期              | 1992年10月10日            |
| 入学日期              | 2012年09月11日            |
| 毕(结)业日期           | 2015年07月01日            |
| 学校名称              | 齐齐哈尔理工职业学院             |
| 专业                | 建筑工程技术                 |
| 学制                | 3年                     |
| 层次                | 专科                     |
| 学历类别              | 普通高等教育                 |
| 学习形式              | 普通全日制                  |
| 毕(结)业             | 毕业                     |
| 证书编号              | 1440 0120 1506 0000 10 |
| 校(院)长姓名           | 梁文第                    |





在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 3.11.3 预算员身份证



### 3.11.4 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋 社保电脑号：807521702 身份证号码：230622199210104954 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 01 | 31153632 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 31153632 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 31153632 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |          | 5406.9 | 2963.68 |        |      | 2590.0 | 1036.0 |       |    | 259.04 |       |      |      |      |      | 72.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291dc1487 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.12.1 资料员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贺锦华  
身份证号: 430723199706180423  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300815457



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.12.2 资料员毕业证书



### 3.12.3 资料员身份证



### 3.12.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺锦华      社保电脑号: 805279539      身份证号码: 430723199706180423      页码: 1  
 参保单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司      单位编号: 31153632      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 06 | 31153632 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 合计   |    |          | 1585.35 | 845.52 |        |      | 971.25 | 388.5  |       |    | 97.14 |       |      |       |      |       | 14.16 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cbe72bff685 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

|      |                |
|------|----------------|
| 单位名称 | 中机华南建设（深圳）有限公司 |
| 单位编号 | 31153632       |



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2024年8月21日  
 证明专用章

### 3.13.1 劳资专管员岗位证书



### 3.13.2 劳资专管员身份证





## 4、建筑科技及相关荣誉

### 建筑科技及相关荣誉

投标人近5年（2019年1月1日至今，以获奖证书颁发时间为准），承担的同类工程业绩获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉以及各级建筑业协会授予相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计1项。

| 序号 | 项目名称             | 获奖（或荣誉）单位名称    | 获奖（或荣誉）名称                      | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称                     |
|----|------------------|----------------|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1  | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | 中机华南建设(深圳)有限公司 | 首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖 | 2024年8月   | 深圳市光明区住房和建设局、深圳市光明区建筑科技产业促进会 |
| /  | /                | /              | /                              | /         | /                            |

## 4.1 获奖证书



## 4.2 获奖项目合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|             |  |            |   |
|-------------|--|------------|---|
| ■土石方工程      | ■土方：_____ m <sup>3</sup><br>■石方：_____ m <sup>3</sup><br>■运距：_____ km | ■门窗工程      | ■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                      |
| ■边坡与基坑支护工程  | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>■基坑周长：_____ m<br>■基坑深度：_____ m     | ■建筑智能工程    | ■综合布线系统<br>■信息网络系统<br>■其他配套硬件、软件工程              |
| ■地基与基础工程    | ■桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/_____ 根<br>设计桩长：_____ m<br>■其他基础形式：筏板基础     | ■通风空调工程    | ■使用面积：_____ m <sup>2</sup><br>■冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| ■主体结构工程     | ■钢筋混凝土 ■砌体<br>■钢结构 □网架<br>□索膜结构                                      | ■景观绿化工程    | ■面积：_____ m <sup>2</sup>                        |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>■幕墙：_____ m <sup>2</sup>               | ■电梯工程      | ■升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                  |
| ■屋面与防水工程    | ■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br>■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>         | ■消防工程      | ■消防水系统<br>■消防电系统                                |
| ■给排水工程      | ■室内给、排水系统<br>■室外给、排水管网   | ■燃气工程      | □户数：_____ 户<br>■管长：_____ m                      |
| ■电气工程       | ■强电系统<br>■弱电系统   | ■其他房建及配套工程 | ■高低压配电、外线电缆工程<br>■其他：                           |
| ■建筑节能       | ■屋面节能工程<br>■外墙节能工程<br>■机电设备节能工程<br>■其他节能配套设施工程                       | ■其他通用安装工程  | ■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等                          |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m            | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d                        |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

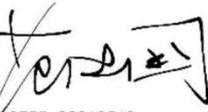
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
账 号：764076135588  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团有限公司  
住 所：  
北京市东城区王府井大街 27 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：赵军

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日