

标段编号：2307-440343-04-01-627447009001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目  
（“多测合一”测绘服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2024年09月12日

# 目 录

<b>1 投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</b>	<b>1</b>
1.1 福田区政府物业资产测绘服务	3
1.2 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程测量	8
1.3 华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程	17
1.4 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘	20
1.5 龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量	25
1.6 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务	29
1.7 深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程竣工测绘	36
1.8 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘	41
1.9 大族激光智造中心项目竣工测绘	45
1.10 京东 2023-京东大湾区智能电商物流运营结算中心项目施工图及竣工测绘	49
<b>2 项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</b>	<b>53</b>
2.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务	54
2.2 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务	63
2.3 观澜中学改扩建项目竣工测绘	73
<b>3 拟投入本项目的人员配备情况</b>	<b>78</b>
3.1 项目负责人 闫肖飞	81
3.2 技术负责人 王成辉	84
3.3 现场负责人 赵会军	86
3.4 技术顾问 李新元	87
3.5 审核人 王小湖	90
3.6 审定人 许建瑞	93
3.7 测绘工程师 张永善	96
3.8 测绘工程师 刘锡儒	97
3.9 测绘工程师 徐正涛	100
3.10 测绘工程师 王文文	101
3.11 测绘工程师 王新桥	104
3.12 测绘工程师 董权伟	107

3.13 测绘技术人员 王健宇 .....	110
3.14 测绘技术人员 王增运 .....	111
3.15 测绘技术人员 付登威 .....	112
3.16 测绘技术人员 曹文强 .....	113
3.17 测绘技术人员 左向洋 .....	114
3.18 专职安全员 刘轶博 .....	115
<b>4 其他 .....</b>	<b>118</b>
4.1 投标函 .....	118
4.2 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	122
4.3 企业资质证书（原件扫描件） .....	123
4.4 不良行为记录 .....	124

# 1 投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

## 企业同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
投标人业绩情况 (工程测绘(测量)或不动产测绘业绩)	<p>1、工程名称：<u>福田区政府物业资产测绘服务</u> 合同价：<u>370.06 万元</u> 合同签订时间：<u>2022.12.05</u></p> <p>2、工程名称：<u>深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程测量</u> 合同价：<u>320.98 万元</u> 合同签订时间：<u>2021.02.20</u></p> <p>3、工程名称：<u>华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程</u> 合同价：<u>223.76 万元</u> 合同签订时间：<u>2021.08.24</u></p> <p>4、工程名称：<u>黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘</u> 合同价：<u>153.75 万元</u> 合同签订时间：<u>2024.04.19</u></p> <p>5、工程名称：<u>龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量</u> 合同价：<u>137.92 万元</u> 合同签订时间：<u>2021.09.28</u></p> <p>6、工程名称：<u>深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务</u> 合同价：<u>131.81 万元</u> 合同签订时间：<u>2023.02.22</u></p> <p>7、工程名称：<u>深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程竣工测绘</u> 合同价：<u>105.00 万元</u> 合同签订时间：<u>2021.12.18</u></p> <p>8、工程名称：<u>深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘</u></p>

合同价：95.45 万元

合同签订时间：2022.09.08

9、工程名称：大族激光智造中心项目竣工测绘

合同价：93.96 万元

合同签订时间：2019.12.27

10、工程名称：京东 2023-京东大湾区智能电商物流运营结算中心项目施工图及竣工测绘

合同价：90.21 万元

合同签订时间：2023.10.25

## 1.1 福田区政府物业资产测绘服务

12-CH-202212-099

项目编号：

合同编号：

# 福田区政府物业 测绘合同

项目名称：福田区政府物业资产测绘服务

项目地点：深圳市福田区

测绘证书等级：测绘资质甲级

甲方：深圳市福田区政府物业管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订地点：深圳市福田区



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市福田区政府物业管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下物业测绘委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、项目概况

1. 项目名称：福田区政府物业资产测绘服务

2. 项目地点：深圳市福田区

3. 测绘规模：预估物业约750处，建筑面积约210万平方米。

4. 资金来源：财政投入100%

### 二、测绘范围、内容

1. 测绘范围：福田区政府物业资产

2. 测绘内容：对项目继续房屋面积现状测绘，具体包括（但不限于）

以下工作内容：建筑面积测量及建筑物位置测量。测绘工作范围与技术要求以甲方下达任务书为准。

具体测绘要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 3. 执行技术标准

- (1) 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (2) 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009);
- (3) 《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》(GB/T 17986.1-2000);
- (4) 《房产测量规范 第1单元:房产图图式》(GB/T 17986.2-2000);
- (5) 《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2007);
- (6) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009);

(7) 其他相关技术标准、行业规范。

### 三、测绘工期

计划开始测绘日期：2022 年 12 月 9 日。

计划完成测绘日期：2023 年 10 月 31 日。

项目测绘周期为 \_\_\_\_\_ 个日历天，乙方必须按期完成测绘工作及提交测绘成果资料，如遇人力不可抗拒的因素，工期顺延。

具体测绘工期以专用条款约定为准。

### 四、测绘费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价  固定综合单价

2. 签约合同暂定价为：人民币（大写）叁佰柒拾万零陆佰叁拾捌元（¥ 3700638 元），结算以实际工作量为准，详见下表：

序号	项目名称	预估工作量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	房屋面积测量	2100000	m <sup>2</sup>	1.5	3150000.00	项目现场房屋面积现状测绘
2	建筑物位置测量	2673	点	206	550638.00	每栋建筑物取三个点
3	合计(元)				3700638.00	

3. 测绘费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同一式陆份，每份具有同等法律效力。甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：  
 地 址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：



乙方： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：  
 地 址：  
 邮政编码：518063  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：



传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 12 月 5 日



## 1.2 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程测量

12-CH-202102-014

合同编号: SPDRJ-034-2021

# 深圳市土地投资开发中心 工程测量合同

项目名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程

工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程  
第三方地形测量

工程地点: 深圳市宝安国际机场西侧

发 包 人: 深圳市土地投资开发中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中国·深圳

二〇二一年二月

# 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程工程测量合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市土地投资开发中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量

1.2 工程建设地点：深圳市宝安国际机场西侧

1.3 工程规模、特征：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程位于深圳机场二跑道以西，沿江高速以东、福永河以南区域，现状为海域。主要建设内容为：在现有海域，通过回填海的方式形成机场三跑道相关功能区的陆域场地，并进行软基处理，达到后续机场工程的建设使用要求。施工工期为 30 个月。规划用海总面积约 285.5 万平米，陆域形成面积约 241.125 万平米，软基处理总面积约 269.76 万平米，项目可研批复总投资 92.4 亿元，资金来源为深圳市政府投资。

## 第二条 测量工作内容与技术要求

### 2.1 测量工作内容

根据《深圳机场三跑道扩建项目防洪评价报告》及批复文件《关于深圳机场三跑道扩建工程洪水影响评价准予水行政许可决定书（珠水许可[2017]32号）、《深圳机场三跑道扩建工程滩涂开发利用方案可行性研究报告》及批复文件《关于深圳机场三跑道扩建工程项目滩涂开发利用方案的批复（深水防洪〔2018〕750号）》、相关法律法规的要求，开展深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程施工前、施工期、完工后的定期水下地形测量、原始地形测量、竣工地形测量。

#### 2.1.1 水下地形定期测量

2.1.1.1 开展本工程施工前、施工期、完工后的定期水下地形测量；

2.1.1.2 根据测量结果及时编制测量成果报告，报告内容和格式应满足相关主管部门的监管和验收要求；将测量结果和报告报相关主管部门备案；

2.1.1.3 测量过程中如发现不符合上述文件要求的情形，负责配合提出改进措施；为本项目围填海施工提供必要的技术咨询、配合服务。

具体测量内容见表 1。

表 1 水下地形测量工作量表（单次）

序号	项目	工作量	
		数量	单位
1	GPS 测量-D 级	3	点
2	1:5000 地形测量（海域）	52	km <sup>2</sup>
3	1:500 地形测量（福永河）	0.5	km <sup>2</sup>

2.1.1.4 测量范围及要求：

2.1.1.4.1 测图比例：海域测量测图比例 1:5000；福永河测量测图比例 1:500；

2.1.1.4.2 高程及坐标系：珠江基面高程、北京 54 坐标系、2000 国家大地坐标系；

2.1.1.4.3 测量频次：现状（施工前）、施工中、完工后各 1 次，共 3 次；

2.1.1.4.4 测量范围：

2.1.1.4.4.1 海域测量范围：控制点 ABCD 范围内的所有水域及现状岸线 AD 后 30m；

福永河测量范围：上游从福永河水闸上游 30m 起，下游至福永河口延伸至沿江高速两侧，两岸测至现状岸线后 30m。

测量范围见图 1；

2.1.2 原始地形测量、竣工地形测量

根据《水运工程测量规范》(JTS131-2012)、《全球定位系统 (GPS) 测量规范》(GB/T 18314—2016)、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009) 相关文件。

2.1.2.1 开展深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程开工前的原状地形测量及竣工地形测量（涉及水下地形测量）

2.1.2.2 根据测量结果及时编制测量成果报告。

具体测量内容见表 2。

表 2 原始地形测量、竣工地形测量工作量表

序号	项目	工作量
1	GPS 测量-D 级	3 点
2	1:500 竣工地形测量 (陆域)	565 万 m <sup>2</sup>
4	1:500 原始地形测量 (海域)	632 万 m <sup>2</sup>

2.1.2.3 测量范围及要求:

2.1.2.3.1 测图比例: 1:500;

2.1.2.3.2 高程及坐标系: 1985 国家高程基准面、2000 国家大地坐标系;

2.1.2.3.3 测量工作范围详见图 2.

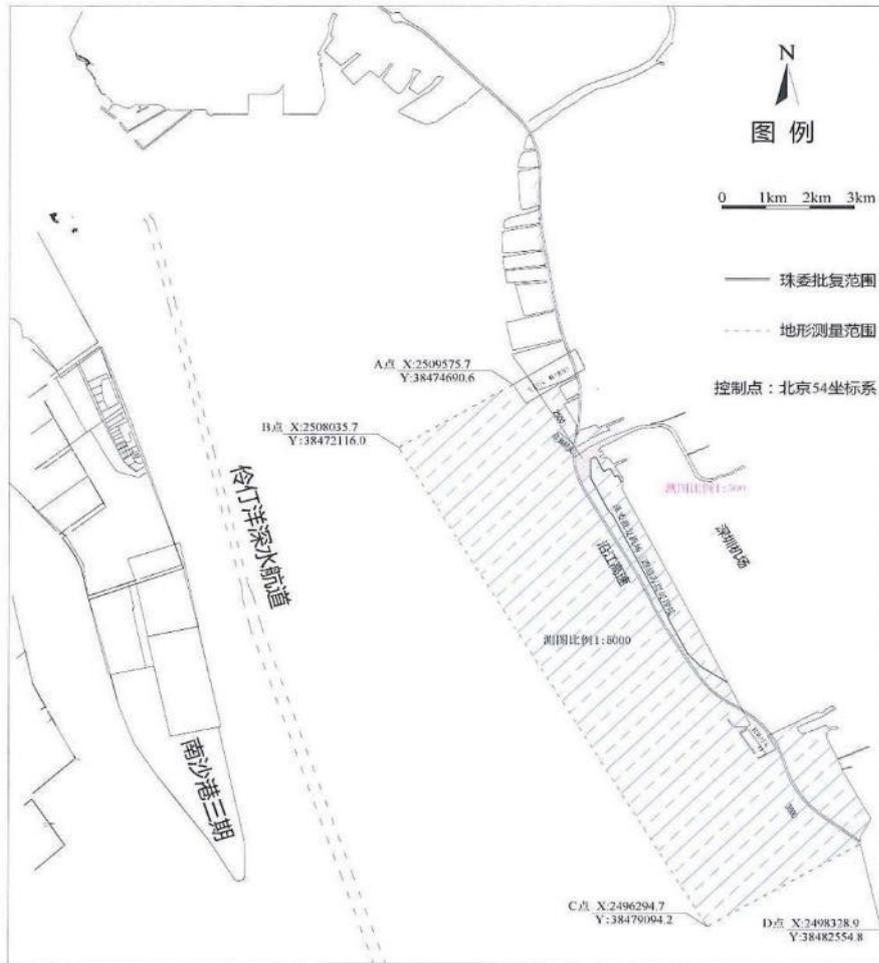


图 1 水下地形测量范围图

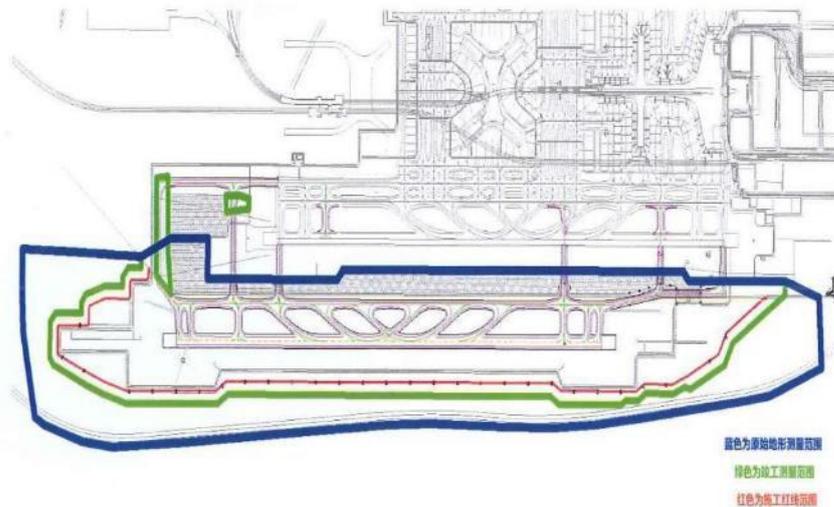


图 2 原始地形测量、竣工地形测量范围示意图

## 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见《深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量任务书》。

### 2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙

方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

#### 2.4 BIM技术要求

要求乙方完成勘察 BIM 模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准, BIM 应用内容要求如下:

##### 2.4.1 三维数字地形模型

基于地形测量数据,创建三维数字地形模型,包含三维地形、地理信息等信息,模型精度不低于地形测量精度,坐标系应符合深圳市有关要求。

##### 2.4.2 地下管线 BIM 模型

基于地下管线勘测数据,创建地下管线 BIM 模型,包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

##### 2.4.3 BIM 成果交付要求

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准,执行深圳市建筑工程工务署关于政府公共工程 BIM 实施要求,以及合同中的有关 BIM 技术应用要求,根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

### 第三条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括:

#### 3.1 本合同

#### 3.2 中标通知书

#### 3.3 投标书、投标书附件

#### 3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件、测量任务书等

#### 3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

#### 3.6 国家现行勘察测量标准、规范及规程等有关技术文件

#### 3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

### 第四条 测量工作的依据

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、测量任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

#### 4.2 城乡规划;



交  
洽  
损  
害  
人  
遭  
关  
文  
往  
直  
决  
同  
律

- 附件一：《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》
- 附件二：《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》
- 附件三：《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价实施细则》
- 附件四：《深圳市建筑工务署建设工程勘察质量管理办法（试行）》
- 附件五：《深圳市建筑工务署工程设计管理中心工程勘察施工进场备案管理办法（试行）》

15.10 其他约定事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

（以下无合同正文，为本合同签字页）



甲方：  
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

高 强

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

日期：2021年2月20日



乙方：  
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

李如波

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 1.3 华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程

12-CH-202011-116

#### 华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇） 重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：黄子航

联系电话：13713756129

电子邮箱：

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：季红波

联系人：王贤能

联系电话：13828708965

电子邮箱：13828708965@163.com

传真：0755-83695439

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程

1.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道

## 第二条 合同范围及合同暂定价格

2.1 合同范围：包括但不限于【华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈、附属物统计及测绘、房屋房角点统计及测绘标识、共墙识别与建筑物分户、地形图核对修正、建筑编号核对修正及完成建筑物分层统计表汇总与校对】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价：就本工程甲方将支付乙方之合同暂定含税总价为人民币【贰佰贰拾叁万柒仟伍佰柒拾玖元陆角伍分】（即人民币RMB 2237579.65元），其中不含税金额为

人民币RMB 2110924.20元，增值税税率为6%，增值税金额为人民币RMB 126655.45元。合同价格包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区(金蚝小镇)重点城市更新单元项目入户查丈(详测)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【8】月【29】日在中国【深圳】市签署:

甲方(盖章): 华润(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章): 深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人或授权代表:

王贵能

# 1.4 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘

12-CH-20208-026

合同编号：深龙华水务合字（2024）55号

## 深圳市龙华区水污染治理中心 竣工测绘服务合同



工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘



甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2024年4月

合同专用章 (1)



甲方（委托人）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承担黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘任务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程竣工测绘质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）竣工测绘

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：本工程总概算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元。工程拟利用民治、龙华、观澜及牛湖水水质净化厂尾水对龙华河、油松河、茜坑水、牛咀水、塘水围水、坂田河、上芬水、高峰水、冷水坑水、大浪河、丹坑水、大布巷水、横坑水、白花河、大水坑水、牛湖水等 16 条观澜河支流进行补水，新建补水泵站 5 座、DN100~1650 补水管道 54.97 公里，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 测绘内容、范围及要求

本项目竣工测绘范围包括但不限于黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和构筑物的测绘；竣工测绘工作具体内容以相关规范及设计图纸、测绘任务书等文件为准，主要包含但不限于：

（1）地形图竣工测绘，补测如下内容：

1) 新增建筑物的轮廓、建筑物层数、高度；

2) 新建构筑物的轮廓、深度；

3) 涉及本工程相关的建、构筑物 and 道路物破坏及修复的，补测修复后建、构筑物，补测修复的道路范围；

（2）补水管道信息，包括：位置、走向、管中高程（或埋深）、管径、材质等；

（3）补水管道相关的各种构筑物位置、尺寸及井深，包括：顶管工作井、接收井、

阀门井、排气井、排泥井、多功能井、计量井、调压井、消能井、预留接头等；

(4) 涉及本工程相关的管线迁改的，补测迁改后的管线位置、走向、高程（或埋深）、规格、性质、孔数等；

(5) 涉及本工程相关的管道破坏及修复的，补测修复后的的管道位置、高程、管径等信息；

(6) 提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；

(7) 派出勘察团队进驻施工现场，指导竣工图编制；

(8) 自行收集、购买与本工程勘察内容相关的第三方资料；

(9) 按照国家有关报告编制和勘察规程规范等要求完成工作，并为项目的质量和安全作出应尽的责任和义务。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，甲方保留调整发包范围的权利，甲方有权根据工程需要增加竣工测绘内容，以确保项目及周边建筑物的安全，乙方签订合同时应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，不得提出异议。

### 第三条 执行标准

#### 3.1 测量技术要求

3.1.1 测量技术标准采用《水利水电工程测量规范》(SL 197-2013)。

#### 3.1.2 平面和高程系统

(1) 平面坐标系统采用：深圳市独立坐标系统。

(2) 高程系统采用：1956年黄海高程系统。

#### 3.1.3 地形测量

3.1.3.1 测量精度：1:500；

3.1.3.2 地形图比例尺：1:500；

3.1.3.3 横断面比例尺：纵横比例均为 1:100；

3.1.3.4 纵断面比例尺：纵比例为 1:100、横比例为 1:500。

3.1.3.5 测量过程中如遇特殊问题请及时与设计方联系。

3.2 除文件另有注明外，本工程须符合设计图纸要求测绘方案和相关国家、地方及行

4.2.4.4 管线测量点:补水管道起终点、特征点、附属物点、拐点、变径点、直线段  
管线点设置间距不宜大于 50m。

4.2.4.5 与补水管道相交的管道性质、位置、规格、高程;

4.2.5 文字技术报告及物探成果数据表。

4.2.6 测绘工作量统计表。

4.2.7 需提供 GIS 数据资料 (电子版)。

4.3 测量技术说明 (含控制点成果表), 一式八份及电子版一份;

4.4 1:500 地形图、纵横断面图, 一式八份及电子版一份;

4.5 时间节点: 根据项目分段实施进度, 于相应区段工程竣工后 2 个月提供相应区段  
补测资料, 具体根据甲方实际指令。

4.6 乙方向甲方提交的成果的质量应符合相关技术标准和深度规定, 乙方保证成果真  
实可靠, 无论电子记录还是直接手录, 均必须保留原始观测数据。甲方有权根据技术要求  
对乙方成果及资料进行确认、验收。乙方提交的成果资料之版权属于甲方; 未经甲方同意  
乙方不可泄漏或作其他用途。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价为暂定价, 暂定人民币 153.7496 万元 (大写: 壹佰伍拾叁万柒仟肆佰玖拾陆元整)。合同暂定价可能与实际发生金额存在较大差异, 乙方应充分考虑风险, 不得  
因此提出任何索赔。合同下浮率: 20%。

### 5.2 结算价

本合同最终结算价格: 依照相关规范、标准及现行法律法规、规范标准下浮后执行,  
具体如下:

竣工测绘费用: 竣工测绘单价参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费  
用定额〉及有关细则的通知》(财建[2009]17 号); 结算时根据上述收费标准, 以实际发  
生的工程量为基础进行计算后按 20%进行下浮。以上价格均为含税价格, 最终以实际工作  
量结算。

11.3 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

11.4 本合同与招标文件、投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

11.5 下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同及双方签订的补充协议
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件、答疑及补充通知；
- 4) 投标文件及联合体协议；
- 5) 双方沟通往来邮件、会议纪要、修正文件等。

## 第十二条 争议及解决

因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，任意一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 合同份数

本合同自甲、乙双方加盖公章之日起生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。

甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式壹拾贰份，其中甲方执捌份、乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心  
法定（或委托）代表人

：（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：21047980

乙方（盖章）：  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
法定（或委托）代表人

：（签字或盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

电话：0755-83695048



## 1.5 龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量

12-CH-202108-069

### 龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：孔小凯

联系人：何丽雯

联系电话：13823568754

电子邮箱：2283829450@qq.com

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：李红波

联系人：王贤能

联系电话：13828708965

电子邮箱：13828708965@163.com

传真：0755-83695439

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

#### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.2 合同暂定总价：就本工程甲方将支付乙方之合同含税暂定总价为人民币【壹佰叁拾柒万玖仟贰佰肆拾壹元零角柒分】（即人民币RMB 1379241.07元），其中不含税金额为人民币RMB 1301170.82元，增值税税率为6%，增值税金额为人民币RMB 78070.25元。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

3.1 工期：\_\_\_日历天。

3.2 开工日期：2021.7.19，竣工日期：以正式出具全部成果的时间为准。

3.3 开工日期：具体以甲方通知为准。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

(本页为以下双方关于《龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【9】月【28】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：华润(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人或授权代表：



附件 1: 合同清单及报价

龙园重点城市更新单元项目 房屋面积初测及地形测量计费清单						
序号	项目类别	工作量	单位	综合单价 (不含增值税)	小计	备注
—	数字化地形测量					
1	房屋面积初测	1245082.71	平方米	0.94	1170377.75	建筑面积146360.60平方米, 水平投影面积204980.98m <sup>2</sup> , 合计1351341.58m <sup>2</sup> 。
2	地形图测量	934236.25	平方米	0.14	130793.08	地形图面积为919456m <sup>2</sup>
3	不含税合计				1301170.82	序号3=序号1+序号2
4	增值税税金				78070.25	增值税税金=不含税合计 ×6%
5	含税金额				1379241.07	含税金额=不含税合计+增值税税金
说明: 工作量为截至8月我司累计完成工程量。						



湖南五洋建设有限公司  
2021年8月

## 1.6 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

12-CH-202302-009

合同编号：QCC-HT-2023-040

# 深汕工业互联网制造业创新产业园 一期竣工测绘及二期测绘服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测  
绘服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（委托单位）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（受托单位）：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023年2月22日

## 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘 及二期测绘服务合同

**委托单位（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**

**受托单位（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司**

深汕工业互联网制造业创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设方委托由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（曾用名：深圳市深汕智造城产业发展有限公司）作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和相关法律法规规定，甲方委托乙方承担深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务事宜，双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）**

在项目规划报建阶段开展施工图测算编制咨询服务（包含出具施工图面积测算报告、施工图测算过程中指导设计单位按照现行面积测算标准进行面积计算、测算过程中保持与地籍测绘大队沟通协调工作、协助发包人完成规划报建过程中的经济技术指标核定直至发包人取得工程规划许可证、在项目建设过程中为甲方提供面积计算咨询服务等）；在项目预售阶段开展预售测绘服务（包含按照发包人销售计划出具预售测绘报告，保证预售报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有预售楼栋预售证等）；在项目竣工阶段开展竣工测绘服务（包含完成规划验收、竣工验收等所需的现场测绘工作并出具测绘报告，保证竣工测绘报告通过地籍测绘大队审核，

协助发包人取得所有楼栋竣工报告、不动产登记证等)。

配合发包人安排的其它相关工作(工程规划许可证等前期手续办理、预售证办理等),具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

具体详见测绘任务书。

### **第二条 测绘内容(具体实施以每次下达的分项任务确定)**

本项目分三期开发,具体工作内容包括但不限于:项目一期 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块的竣工测绘和二期 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13 地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务及过程中咨询、对外沟通协调等服务。(具体工作内容以《测绘任务书》为准)

### **第三条 测绘工期**

#### **3.1 本项目工期:**

自合同生效之日起至甲方所有楼栋产权证办理完成。

因本工程分期分区地块实施,各地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘工期均暂定为 30 日历天,具体时间以甲方指令为准。

### **第四条 执行技术标准(包括但不限于)**

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017	
2	全球定位系统(GPS)测量规范	GB/T 18314-2009	
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	
4	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范	CH/T 2009-2010	

5	房产测量规范 第1单元:房产测量规定	GB/T 17986.1-2000	
6	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	
7	深圳市建筑设计规则		

### 第五条 测绘成果

5.1 乙方应按照本合同约定期限,按照甲方的工作要求及时提供测绘数据成果(电子文件 AutoCAD 格式及相应 Word/PDF 等格式)。

序号	工作阶段	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	竣工阶段	一期竣工测绘报告	/	一式六份	按照第三条	
2	设计阶段	二期施工图测绘报告		一式六份		
3	施工阶段	二期预售测绘报告		一式六份		
4	竣工阶段	二期竣工测绘报告	/	一式六份		
5	/	委托方要求的其他成果文件	/	一式六份		
6	/	光盘		1套		

5.2 甲方如需增加测绘成果数量,10份以内纸质报告资料(光盘)由乙方免费提供。

### 第六条 测绘工程费用

6.1 本合同采用固定单价计价,合同工程量为暂定数量,结算按照实际完成工程量为准。合同暂定总价为人民币(大写):壹佰叁拾壹万捌仟零捌拾伍元伍角捌分(小写:¥1318085.58元)。其中,不含税价为人民币(大写):壹佰贰拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元玖角陆分(小写:¥1243476.96元),税金为人民币(大写):柒万肆仟陆佰零捌元陆角贰分(小写:¥74608.62元),

税率为6%，暂列金额为（大写：柒万零壹佰元整）（小写：¥70100.00），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

6.2 合同费用包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行测绘、数据记录分析、出具报告、多次测绘进出场的费用、材料费、机械费、委托方的现场调查、现状实测、专家评审、报批管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，及其它未明确的费用已经包含在合同价中，结算时不再调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，由甲方控制使用，并非直接支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

### 6.3 工程量清单

深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘工程量清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
1	一期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	337954.9	1.2	405545.88	采用综合单价模式，包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作，并出具相应的竣工测绘报告。
2	二期施工图建筑面积测算	I	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	
3	二期预售测绘	II	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	

4	二期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	280813.23	1.2	336975.88	采用综合单价模式,包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作,并出具相应的竣工测绘报告。
5	暂列金额			70100.00		/	
6	总计			1318085.58		6=1+2+3+4+5	

说明:

1. 含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。
2. 本次工作服务内容包括方案核查阶段的建筑面积测算及经济技术指标核算等相关工作,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行计量支付。
3. 乙方应充分考虑项目现场实际执行测绘服务时,设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。
4. 第5项暂列金为不可预见的变更、不可预见的地质条件复杂、现场必要的控制点加密等方面发生的费用。
5. 乙方应充分考虑本项目测绘周期长等特点,不得因此要求费用补偿。

#### 第七条 付款方式

本合同为固定综合单价,最终按经发包人确定的完成工程量付款。合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付:得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款时一次性支付。

委托人:

深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司



受托人:

深圳市工勤岩土集团有  
限公司



法定代表人或  
授权代理人:

钟建安

(签字)

法定代表人或  
授权代理人:



(签字)

时间: 2023年 月 日

时间: 2023年 月 日

## 1.7 深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程竣工测绘

12-CH-202112-112

甲方合同编号: SZ-JSFW2021-01#

### 技术服务合同

项目名称: 深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程竣工测绘

委托方: 中铁武汉电气化局集团有限公司城市建设分公司  
(甲方)

受托方: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
(乙方)

签订时间: 2021年12月18日

签订地点: 广东深圳

中华人民共和国科学技术部印制

## 工程测量合同书

甲方：中铁武汉电气化局集团有限公司城市建设分公司（委托方）

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（承揽方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》及其相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### 第一条：测绘范围及工作内容

#### 1. 项目名称

深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程竣工测绘（以下简称该工程）

#### 2. 项目地点

深圳市龙华区

#### 3. 项目概况

深圳市龙华区现代有轨电车示范线项目 BOT 工程主要工程包括有轨电车正线、车站（站台）、综合楼（含控制中心、生产人员培训中心）、停车库、保养库、综合维修车间、材料库、变电所及废水处理站、门卫室。其中线路长度 11.724km，车站 20 个（31 个站台），综合楼等建筑的建筑面积合计 59516.12 m<sup>2</sup>。

#### 4. 工作内容

开展竣工测绘工作，并负责上报主管部门，协助政府主管部门验收工作，并做好报送材料的审核工作，根据主管部门的审查意见进行修改，直至通过主管部门的验收。具体工作如下（包括但不限于以下内容）：

1) GPS 控制点测量、二级导线点、三等水准测量、带状 1:500 测图、块状 1:500 测图、纵断面测量、横断面测量、工程线路测量、配套管线竣工测量、市政改迁管线竣工测量、验测平面位置、房屋面积测量（含检测高程高度）、房屋面积测量（含检测高程高度）；

2) 提供以上测绘内容的成果报告及电子版；

3) 协助报送行业主管部门审批至通过验收。

## 第二条：执行的技术标准及技术要求

1. 2011 年颁发的行业标准《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；；

2. 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》DBJ440100/T 230-2015；

3. 《深圳市基础测绘规程》；

4. 《中、短程光电测距规范》（GB/T 16818-2008）；

5. 《测绘成果质量检查与验收规定》TMS/SV03-E-2018；

6. 《测绘成果质量评定标准》TMS/SV04-E-2018；

7. 《工程测量规范》（GB50026-2007）；

8. 建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353-2013）

9. 其他相关技术标准、行业规范。

## 第三条：提交成果资料

乙方应向甲方递交本项目最终成果各一式 8 份（含报告及汇报用的 PDF 版和可编辑的电子文件光盘 5 份，如甲方有需要可适当增加份数）。

## 第四条：工期要求

计费清单一览表

序号	费用明细	单位	预估工程量	单价（元）	预估合价（元）
1	GPS E级点测量	点	60	2886.00	173160.00
2	二级导线点	点	90	555.00	49950.00
3	三等水准测量	公里	22	592.00	13024.00
4	控制桩	个	172	2058.00	353976.00
5	带状 1:500 测图	幅	19	2960.00	56240.00
6	块状 1:500 测图	幅	3	2590.00	7770.00
7	纵断面测量	公里	23.362	1850.00	43219.70
8	横断面测量	公里	35	1850.00	64750.00
9	工程线路测量	公里	23.362	3700.00	86439.40
10	配套管线竣工测量	公里	11.681	3552.00	41490.91
11	市政改迁管线竣工测量	公里	15	3848.00	57720.00
11	验测平面位置	栋	20	2220.00	44400.00
12	房屋面积测量（含检测 高程高度）	平方米	51603.78	1.11	57280.20
13	房屋面积测量（含检测 高程高度）	平方米	500	1.11	555.00
合计					1049975.21

本合同为单价包干，合同暂定金额为 1049975.21 元，即人民币壹佰零肆万玖仟玖佰柒拾伍元贰角壹分。本合同金额及结算价均已包括但不限于测量费、仪器使用费、报告编制费、人工费等乙方为实现本合同目的所需的全部费用（即包通过验收），甲方不再另行支付任何费用，结算工程量以甲方任务通知单及竣工验收单为准。

#### 第八条：测绘工程费用支付方法

开户银行	中国建设银行股份有限公司广州番禺锦绣香江支行
银行账号	4400 1531 4080 5300 4657

(本页以下无正文)

甲方：中铁武汉电气化局集团有限公司城市建设分公司（委托方）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：钟金桥

电话：13547044991

日期： 年 月 日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（承揽方）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

日期： 年 月 日

## 1.8 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘

①

12-CH-202208-069

合同编号:SSKF-HT-2022-050

# 深汕锐博特创新产业园 面积测算及竣工测绘合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

## 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘合同

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 合同其他文件；

### 第二条 项目概况

- 1、项目名称：深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
- 2、项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区
- 3、工程概况：深汕锐博特创新产业园建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位，负责招标以及建设管理等相关工作。

项目位于深汕特别合作区鲘门高铁站北片区，项目用地性质为新型产业用地，项目总投资概算为 239711.21 万元，总用地面积为 59791 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块（西区）面积为 30521

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

3、工程量清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
一	预测绘						
1	施工图预测绘	I	m <sup>2</sup>	330593.14	1.00	330593.14	
二	竣工测绘						
1	GPS测量(E级)	I	点	4	3000.00	12000.00	
2	1/500测图(竣工现状图)	I	幅	2	5000.00	10000.00	
3	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	330593.14	1.10	363652.45	
4	验测高程、高度	II	栋	16	1500.00	24000.00	
5	验测平面位置	II	边	39	2000.00	78000.00	
6	定桩(点)测量	-	点	126	700.00	88200.00	
三	暂列金5%	-	项	1	48088.33	48088.33	
合计(一+二+三)=						954533.92	

说明：1. 以上含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）为完成本次工程（包括但不限于完成方案核查阶段面积测算、施工图预测绘、竣工测绘及过程中咨询、对外沟通协调等服务）所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。

2. 乙方已充分考虑项目现场实际执行测绘服务时，设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。

3. 暂列金额为发生工程量清单第一项、第二项以外不可预见的费用。结算时按实核算。

4. 乙方已充分考虑本项目测绘周期长等特点，不得因此要求费用补偿。

评价为“基本合格的”，将处以合同总价 0.5%且不低于 2000 元，不高于 5 万元的罚款。具体详见《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》（见合同协议书附件三）

## 第十二条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他约定事项

1. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式 8 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份。甲方和乙方约定自双方签字并盖章后本合同生效。

深圳市深汕特别合作区

甲方： 开发建设有限公司



法定代表人  
或  
授权代理人  
人： ？

深圳市工勘岩土集团

乙方： 有限公司



法定代表人  
或  
授权代理人：



日期： 2022 年 9 月 8 日

## 1.9 大族激光智造中心项目竣工测绘

合同编号：DZJGJT-GCHT-2019-018

# 大族激光智造中心项目 竣工测绘服务合同

项目名称：大族激光智造中心项目

委托单位：大族激光科技产业集团股份有限公司

受托单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日

# 大族激光智造中心项目竣工测绘服务合同

委托单位（以下简称甲方）：大族激光科技产业集团股份有限公司

受托单位（以下简称乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关法规规定，甲方委托乙方进行竣工测绘，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就该竣工测绘事宜达成如下协议：

## 第一条 技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	部
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	市标
3	《深圳市建筑设计规则》		市标

## 第二条 测绘内容

- 1、测绘地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处；
- 2、测绘范围：大族激光智造中心项目红线范围内的所有竣工测绘工作；
- 3、测绘内容：包含并不限于建筑物面积测算、地形图测量、房角测点（退红线）、验高测量等竣工测绘所包含的所有工作内容。

## 第三条 测算费用的计算和服务事项

1、合同金额为固定单价，暂定含税总价为：939,647.10元，大写：人民币玖拾叁万玖仟陆佰肆拾柒元壹角；

其中：不含税总价为：886,459.53元，大写：人民币捌拾捌万陆仟肆佰伍拾玖元伍角叁分；

税金（税率为6%）：53,187.57元，大写：人民币伍万叁仟壹佰捌拾柒元伍角柒分。

本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，含税总价相应调整，以合同约定的开票日期为准。

序号	项目名称	单位	包干单价（元）	暂定工作量	合价（元）	备注
1	建筑物面积测算	m <sup>2</sup>	1.82	495122.84	901123.57	
2	地形图测量	幅	9795.05	1	9795.05	
3	房角测点（退红线）	个	2908.53	4	11634.12	
4	验高测量	栋	2849.06	6	17094.36	
5	总计		(1) + (2) + (3) + (4)		939641.10	

包干单价包括测算及服务过程中所发生的人工费、材料费、设备费、管理费、服务费、增值税金及办理备案等有关费用，该单价不因任何情况做调整。

2、乙方应在合同规定时间内完成《竣工测算报告》并经甲方及深圳市地籍测绘大队宝安中队（下称：测绘中队）审核通过。根据甲方提供图纸，乙方准确测算房屋建筑面积等指标，控制面积误差，并向甲方提交《竣工测算报告》等齐全的测算成果，报告份数按4份提供（含2份电子文档）。

3、若乙方出具的《竣工测算报告》不符合甲方及测绘中队要求的，乙方需在甲方规定的时间内免

费修改至符合甲方及测绘中队要求。

#### 第四条 承接事项的服务期限

1、乙方收到甲方提供施工图、且现场具备测算条件之日起 45 个工作日内，乙方须完成《竣工测算报告》并经甲方及测绘中队审核通过。

2、若需要整改，乙方应在甲方提出整改要求之日起 15 个工作日内，完成修改，并提交《竣工测算报告》，直至符合甲方及测绘中队要求。

#### 第五条 付款方式及期限

1、报告经甲方确认提交测绘中队审核前，甲方支付合同总价的 80%作为进度款。

2、报告经测绘中队审核通过后，甲乙双方进行结算，签订结算协议 10 个工作日内，支付剩余结算尾款。

3、每次付款前，乙方向甲方提供等额增值税专用发票（税率 6%），否则甲方有权不予支付，且不承担逾期付款的违约责任。

#### 第六条 甲方责任与义务

1、甲方负责向乙方提供测算所需要的材料（专项规划批复、项目规划总平面图、建施图纸等）和提出技术要求，并对所提供材料的真实性、合法性负责。若甲方未能及时提供上述材料，造成乙方无法按照合同期限完成测算工作的，则工期顺延。

#### 第七条 乙方责任与义务

1、负责审核甲方提供材料的完备性、组织专业测算人员按照有关规范及主管部门颁发的文件精神施测并出具测算报告，并对测算成果的真实性、准确性负责。

2、甲方有权对乙方的成果提出质疑，乙方有义务做出符合国家规范和行业法规的解释，乙方严格遵守国家有关法律、法规，严格执行国家测量规范和有关技术标准、规范，不违规测算，不弄虚作假，不损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。乙方保证测算成果的完整、准确，对所完成的房产测算质量负责。

3、乙方测绘人员在执行测绘工作时所发生的任何人员伤亡、财产损失事故都由乙方承担责任，甲方不负任何责任。

#### 第八条 违约责任

1、乙方逾期完成承接事宜的，自本协议约定的期限之日第二天起至实际完成之日止，乙方按合同暂定总价 1 %乘以逾期日数向甲方支付违约金。逾期超过 30 天的乙方按逾期日数支付违约金外，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部费用。

2、因乙方错算、漏算、多算等自身原因造成测量成果无法通过甲方及测绘中队审核通过的，乙方应负责无偿予以重测达到质量要求，但工期不予顺延。

3、甲方应按本合同第四条的约定向乙方支付测算费。甲方不能在约定的时限内支付测算费的，应在收到乙方收费通知后 10 个工作日内，向乙方书面说明原因并与乙方协商明确最终付款日期。

4、本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，乙

方已完成的成果归甲方无偿所有，且乙方应无条件退还甲方已付款项并向甲方支付合同总价 30%的违约金，并退还有关资料。

5、合同签订后，如乙方擅自中途停止工作或擅自解除合同的，乙方已完成的成果归甲方无偿所有，且乙方应无条件退还甲方已付款项并向甲方支付合同总价 30%的违约金，并退还有关资料。

### 第九条 测算成果的权属

本合同项下全部测算成果及甲方提供给乙方的相关资料的权属归甲方所有。

### 第十条 其他事项的约定

1、如甲方单方面原因影响乙方测算工作的，乙方应向甲方提供书面申请，甲方审核通过后乙方提交测算报告的时间可据实顺延。

2、由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落、重大疫情或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

3、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度甲乙双方解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同同等效力。

4、因本合同发生争议，由双方当事人协商解决未果的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

### 第十一条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权解除合同，且乙方按照合同款的 20%赔偿甲方损失。

本条款内容具有独立性，不因本合同变更、终止、解除而失效。

### 第十二条 合同的生效

本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，经甲、乙双方签字盖章后生效，合同权利义务履行完毕后自动解除。

附件 1: 报价清单

附件 2: 廉洁合作协议

(以下无正文)

甲方(盖章): 大族激光科技产业集团股份有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

开户银行: 建设银行华侨城支行

银行账号: 4420 1584 6000 5140 0352

税务号: 91 4403 0070 8485 648T

本合同签订日期: 2019 年 12 月 27 日

本合同签约地点: 深圳市南山区。



乙方(盖章): 深圳市工勤岩土集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字): 李永伟

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号: 338050100100014729

电 话: 0755-83695929

# 1.10 京东 2023-京东大湾区智能电商物流运营结算中心项目施工图及竣工测绘

①

WC1-20230002825

JDP-FCCH-202308

12-CH-202310-083

## 测绘服务合同

本合同由以下双方于 2023 年 10 月 25 日于北京市大兴区签署。

委托人：深圳宝威仓储服务有限公司（以下称“甲方”）  
法定代表人：邵帅  
注册地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 612

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下称“乙方”）  
法定代表人：李红波  
注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

本合同双方依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 测绘服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 项目情况

1.1. 项目名称：京东 2023-京东大湾区智能电商物流运营结算中心项目施工图及竣工测绘。  
1.2. 项目地址：项目位于深圳市宝安区松岗街道，临近外环高速公路出口。  
1.3. 项目概况及规模：项目占地 68998.77 平方米，拟规划建设总建筑面积约 390285.57 平方米。具体以设计施工图为准。

### 2. 委托内容

2.1. 甲方为办理【A、B、C】（A.国家有关建设项目前期准备；B.后期竣工验收；C.房屋产权办理；D. / ）委托乙方对本项目进行专业的测绘服务，服务内容包括但不限于：项目建设过程测绘内容，根据项目不同的建设进度进行测量工作，并提供相应的测绘报告，测量工作进度需满足建设单位相关证件办理、验收、现场实际使用等要求，并在服务周期内提供必要的技术支持、报建配合等工作。包含以下内容：1、施工图面积测绘；2、竣工测绘（含人防测绘、绿化测绘、停车位测绘、退线测绘等）。

2.2. 项目成果：满足国家或地方的现行标准以及甲方的要求的测绘报告（纸质数据6份及电子数据1份）。

### 3. 执行标准

3.1. 乙方完成本合同所依据的执行标准，包括但不限于：

- （1） 全球定位系统测量技术规程
- （2） 城市测量规范
- （3） 数字化测绘产品检查验收规定和质量评定
- （4） 《技术要求》技术标准和规程、规范及技术要求
- （5） 其他国家或者项目所在地政府发布的关于测绘的规范或标准

3.2. 如果国家或者地方标准有更新的，应按照更新后的标准执行，且不得因此要求甲方支付额外的费用。如果各标准存在不一致，应当以要求较高的标准为准；如果均未设定标准，则应当按照符合实践惯例的标准执行。

1 / 7

#### 4. 测绘周期

- 4.1. 乙方应在 2023 年 11 月 20 日前完成 施工图 测绘工作并向甲方提供测绘报告等成果文件并在 / / 年 / / 月 / / 日前通过政府主管部门的备案要求（如有）。
- 4.2. 乙方应在 2025 年 10 月 15 日前完成 竣工 测绘工作并向甲方提供测绘报告等成果文件并在 2025 年 11 月 15 日前通过政府主管部门的备案要求（如有）。
- 4.3. 乙方应在 / / 年 / / 月 / / 日前完成 / 测绘工作并向甲方提供测绘报告等成果文件并在 / / 年 / / 月 / / 日前通过政府主管部门的备案要求（如有）。
- 4.4. 乙方应在 / / 年 / / 月 / / 日前完成 / 测绘工作并向甲方提供测绘报告等成果文件并在 / / 年 / / 月 / / 日前通过政府主管部门的备案要求（如有）。
- 4.5. 乙方应在 / / 年 / / 月 / / 日前完成 / 测绘工作并向甲方提供测绘报告等成果文件并在 / / 年 / / 月 / / 日前通过政府主管部门的备案要求（如有）。

#### 5. 合同价款及支付方式

5.1. 本合同含税价格为：¥902065.00 元（大写：人民币玖拾万贰仟零陆拾伍元），不含税价格 ¥851004.72 元，增值税税率为 6%，税额¥51060.28 元，发票为增值税专用发票。

5.2. 本合同的付款方式采用以下第 (3) 项的约定执行。

(1) 本合同签订后，乙方将测绘成果提交甲方并经甲方确认符合要求，且双方办理完费用结算后，甲方一次性支付乙方全部合同结算费用。

(2) 本合同签订后，乙方将测绘成果初稿提交甲方并经甲方形式审查满足要求后向乙方支付合同价格的 50% 的款项；乙方向甲方提交报告终稿并经甲方确认符合要求，且双方办理完毕结算后，甲方向乙方支付全部尾款。

(3) 按项目内容结算，本合同签订后，乙方完成本项目单项工作内容并提交获得相关政府部门审批通过（如有）的成果资料，并经甲方确认符合要求后，甲方支付该阶段相应服务费的 75%，双方办理结算并签署结算定案表后，甲方向乙方支付至结算价款的 100%。

当本合同约定的付款条件实现后，乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票，甲方进行审核并在审核无误后 20 个工作日内付款，付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟，乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的，甲方有权不予付款，且无须承担任何责任。

5.3. 甲方以电汇、银行转账等方式向乙方以下收款账户支付相应费用：

开户银行：深圳市工勘岩土集团有限公司；

开户名称：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行；

账 号：44201514500056371649；

如乙方变更以上收款账户信息，需提前 15 个工作日以书面的形式告之甲方并确保甲方获悉，否则自行承担由此造成的损失。

5.4. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]

×(1+国家调整后增值税税率)。结算时,自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额,均按照前述调整方式调整结算金额。

## 6. 甲方的权利义务

- 6.1. 乙方自收到甲方提供资料或进场测绘通知之日起3个工作日内一次性以书面形式告知甲方需要补充或者完善的资料或提供的测绘条件,否则不得以此为由要求延期完成相关工作。
- 6.2. 甲方应当负责配合乙方的测绘队伍顺利进入现场工作,并对乙方进场人员的工作提供必要的条件,协调好各方关系。
- 6.3. 乙方签订本合同时已对现场条件知悉了解,事后以条件不具备或工程现场条件发生变化而要求增加测绘费用或顺延工期的,甲方有权不予认可,有权拒绝承担任何费用、要求乙方按期提交测绘成果。

## 7. 乙方的权利义务

- 7.1. 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起,根据甲方的有关资料和技术要求于3日内组织测绘队伍进场作业。
- 7.2. 按照甲方的要求完成合同所规定的内容及工期要求完成测绘任务。
- 7.3. 乙方进入现场应遵守甲方现场的管理规定,注意自身及他人的安全,在测绘过程中发生安全事故的,乙方自行承担全部责任,并赔偿给甲、乙方以及第三人造成的全部损失。
- 7.4. 乙方提供的测绘成果质量不合格,乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施,以达到质量要求。
- 7.5. 无论测绘成果是否通过甲方及相关行政部门的审查,乙方对测绘成果的科学性、真实性、准确性、完整性等负责,因乙方违反上述承诺给甲方造成损失的,由乙方负责赔偿。
- 7.6. 当本合同终止后乙方应将终止时所完成的测绘报告及相关资料移交甲方。

## 8. 知识产权归属

- 8.1. 本合同范围内的所有成果的知识产权归甲方所有,乙方享有署名权。
- 8.2. 乙方提交的测绘报告不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方侵犯第三方知识产权的,由乙方自行负责处理,导致甲方遭受损失的,乙方应予以全额赔偿。

## 9. 违约责任

- 9.1. 如果乙方未能按计划完工日期完工,每延期一日,乙方应向甲方支付合同价款的2%或2000元(以金额较高者为准)的违约金;延期超过10日的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同价款30%的违约金;如因为乙方逾期导致甲方遭受经济损失的,乙方还应当予以赔偿。
- 9.2. 乙方所提交的咨询报告经两次修改完善后仍未能通过甲方验收的,则视为乙方违约,甲方有权终止本合同并要求乙方退还已经收到的费用并按照合同价款的30%支付违约金;如甲方选择不终止本合同的,乙方应就咨询报告按照甲方要求进行无偿返工或者采取补救措施加以完善,同时不得影响原项目计划工作进度,否则甲方有权根据合同约定的工期和违约责任约定追究乙方责任。
- 9.3. 乙方承诺应具备完成本合同委托内容的相应资质。如无资质的,甲方有权解除本合同并按

(本页无正文，仅为《测绘服务合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方盖章： 深圳宝威仓储服务有限公司

法定代表人/授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

乙方盖章： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人/授权代表： 刘智明 (签字)



# 京东

## 2 项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

### 项目负责人同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）	<p>项目负责人：闫肖飞</p> <p>1、工程名称：<u>深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务</u></p> <p>合同价：<u>131.81 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.02.22</u></p> <p>2、工程名称：<u>前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务</u></p> <p>合同价：<u>46.50 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.03.28</u></p> <p>3、工程名称：<u>观澜中学改扩建项目竣工测绘</u></p> <p>合同价：<u>29.80 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022.10.12</u></p>

## 2.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

12-CH-202302-009

合同编号：QCC-HT-2023-040

# 深汕工业互联网制造业创新产业园 一期竣工测绘及二期测绘服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测  
绘服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（委托单位）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（受托单位）：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023年2月22日

## 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘 及二期测绘服务合同

**委托单位（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**

**受托单位（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司**

深汕工业互联网制造业创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设方委托由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（曾用名：深圳市深汕智造城产业发展有限公司）作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和相关法律法规规定，甲方委托乙方承担深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务事宜，双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）**

在项目规划报建阶段开展施工图测算编制咨询服务（包含出具施工图面积测算报告、施工图测算过程中指导设计单位按照现行面积测算标准进行面积计算、测算过程中保持与地籍测绘大队沟通协调工作、协助发包人完成规划报建过程中的经济技术指标核定直至发包人取得工程规划许可证、在项目建设过程中为甲方提供面积计算咨询服务等）；在项目预售阶段开展预售测绘服务（包含按照发包人销售计划出具预售测绘报告，保证预售报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有预售楼栋预售证等）；在项目竣工阶段开展竣工测绘服务（包含完成规划验收、竣工验收等所需的现场测绘工作并出具测绘报告，保证竣工测绘报告通过地籍测绘大队审核，

协助发包人取得所有楼栋竣工报告、不动产登记证等)。

配合发包人安排的其它相关工作(工程规划许可证等前期手续办理、预售证办理等),具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

具体详见测绘任务书。

### **第二条 测绘内容(具体实施以每次下达的分项任务确定)**

本项目分三期开发,具体工作内容包括但不限于:项目一期 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块的竣工测绘和二期 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13 地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务及过程中咨询、对外沟通协调等服务。(具体工作内容以《测绘任务书》为准)

### **第三条 测绘工期**

#### **3.1 本项目工期:**

自合同生效之日起至甲方所有楼栋产权证办理完成。

因本工程分期分区地块实施,各地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘工期均暂定为 30 日历天,具体时间以甲方指令为准。

### **第四条 执行技术标准(包括但不限于)**

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017	
2	全球定位系统(GPS)测量规范	GB/T 18314-2009	
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	
4	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范	CH/T 2009-2010	

5	房产测量规范 第1单元：房产测量规定	GB/T 17986.1-2000	
6	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	
7	深圳市建筑设计规则		

### 第五条 测绘成果

5.1 乙方应按照本合同约定期限，按照甲方的工作要求及时提供测绘数据成果（电子文件 AutoCAD 格式及相应 Word/PDF 等格式）。

序号	工作阶段	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	竣工阶段	一期竣工测绘报告	/	一式六份	按照第三条	
2	设计阶段	二期施工图测绘报告		一式六份		
3	施工阶段	二期预售测绘报告		一式六份		
4	竣工阶段	二期竣工测绘报告	/	一式六份		
5	/	委托方要求的其他成果文件	/	一式六份		
6	/	光盘		1套		

5.2 甲方如需增加测绘成果数量，10份以内纸质报告资料（光盘）由乙方免费提供。

### 第六条 测绘工程费用

6.1 本合同采用固定单价计价，合同工程量为暂定数量，结算按照实际完成工程量为准。合同暂定总价为人民币(大写)：壹佰叁拾壹万捌仟零捌拾伍元伍角捌分(小写：¥1318085.58元)。其中，不含税价为人民币(大写)：壹佰贰拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元玖角陆分(小写：¥1243476.96元)，税金为人民币(大写)：柒万肆仟陆佰零捌元陆角贰分(小写：¥74608.62元)，

税率为6%，暂列金额为（大写：柒万零壹佰元整）（小写：¥70100.00），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

6.2 合同费用包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求<sub>进行</sub>测绘、数据记录分析、出具报告、多次测绘进出场的费用、材料费、机械费、委托方的现场调查、现状实测、专家评审、报批管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，及其它未明确的费用已经包含在合同价中，结算时不再调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，由甲方控制使用，并非直接支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

### 6.3 工程量清单

深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘工程量清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
1	一期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	337954.9	1.2	405545.88	采用综合单价模式，包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作，并出具相应的竣工测绘报告。
2	二期施工图建筑面积测算	I	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	
3	二期预售测绘	II	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	

4	二期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	280813.23	1.2	336975.88	采用综合单价模式,包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作,并出具相应的竣工测绘报告。
5	暂列金额			70100.00		/	
6	总计			1318085.58		6=1+2+3+4+5	

说明:

1. 含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。
2. 本次工作服务内容包括方案核查阶段的建筑面积测算及经济技术指标核算等相关工作,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行计量支付。
3. 乙方应充分考虑项目现场实际执行测绘服务时,设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。
4. 第5项暂列金为不可预见的变更、不可预见的地质条件复杂、现场必要的控制点加密等方面发生的费用。
5. 乙方应充分考虑本项目测绘周期长等特点,不得因此要求费用补偿。

### 第七条 付款方式

本合同为固定综合单价,最终按经发包人确定的完成工程量付款。合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付:得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款时一次性支付。

委托人:

深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司



受托人:

深圳市工勤岩土集团有  
限公司



法定代表人或  
授权代理人:

钟建安

(签字)

法定代表人或  
授权代理人:



(签字)

时间: 2023年 月 日

时间: 2023年 月 日

附件 6: 拟派项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	工程师	项目负责人	粤中职证字第 1500102268836 号	测绘工程
技术负责人	杨海霞	技术负责人	高级工程师	技术负责人	2203001074820	测绘工程
审核人	潘志军	审核人	高级工程师	审核人	闽 G009-11208	水文地质 工程地质
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	963011307969	测绘工程
测绘工程师	杨金梅	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	A941110631	测量工程
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	工程师	测绘工程师	粤中职证字第 1400102238829 号	测绘工程
测绘工程师	张昌欢	测绘工程师	工程师	测绘工程师	2003003043725	岩土工程
测绘工程师	张明民	测绘工程师	工程师	测绘工程师	黔中地矿 20120014	地质工程

测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	工程师	测绘工程师	1903003030691	岩土工程
测绘技术人员	王新桥	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	2003006037878	测绘工程
测绘技术人员	袁东	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	粤初职证字第 1802006000596 号	测绘与地理信息技术
测绘技术人员	董权伟	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	1903006029248	测绘工程
测绘技术人员	赵会军	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	粤初职证字第 1702006000742 号	工程测量技术
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	2003006038240	测绘与地理信息技术
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	专职安全员	2203001084635	建筑施工

## 2.2 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务

12-CH-202303-021

### 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新 单元测绘服务合同

项目名称：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元  
测绘服务

项目地点：深圳市前海合作区前湾十二单元

合同编号：QHKG-2023-071

勘察证书等级：甲级测绘资质

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023-3-28

1 / 18



# 合同

委托方(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托方(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 测绘及调查范围：

1、地点：项目位于前海合作区，由月亮湾大道、梦海大道、前湾二路及前湾四路围合而成。

2、项目名称：前湾十二单元片区综合统筹开发项目城市更新单元测绘

3、测绘范围：现状南山水质净化厂地块整体位于前湾片区十二单元，东临月亮湾大道，西邻梦海大道，南邻前湾二路，北邻前湾四路，厂区总占地面积为 420969.5 m<sup>2</sup>。其中现状运动公园约 67594 m<sup>2</sup>不在本次测绘范围。现状构筑物主要为污水处理设备、污水泵站、污泥处理池，办公楼、操作机房、仓库、宿舍楼、配电房、设备间、岗亭等，主要为 1-2 层建筑，功能主要以厂房、公共配套为主，少量居住。粗略统计现状建筑面积约 50460 m<sup>2</sup>。

**第二条** 测绘及调查服务内容及交付成果和标准，以本合同附件 1 项目任务书规定为准。

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	城市更新单元测绘技术报告	套	6	以委托方要求为准	
2	放点报告、测点报告	各 1 套	6	以委托方要求为准	

3	建(构)筑、附属物查丈报告(含分户测绘)	套	8	以委托方要求为准
4	专题地图	张	6	以委托方要求为准
5	电子数据光盘(含报告可编辑的 word、CAD 图等文件)	个	2	以委托方要求为准
6	建筑物面积测绘分栋汇总表			
7	项目拆迁补偿工作所需要的其他测绘成果			

### 第三条 测绘总工期及工程进度

1、测绘总工期为 30 日历天；

2、测绘工程进度：

序号	工作内容	提交资料	起止日期	备注
1	前期申报测绘(初测)	前期测绘报告	进场测绘后 15 日内	
2	房屋查丈	房屋拆迁建筑面积	以委托方要求为准	建、构筑物面积现状测绘
3	建筑物、附着物清点	测量报告	以委托方要求为准	构筑物及附属物现状测绘
4	红线放点	放点报告	以委托方要求为准	土地权属及更新范围测量
5	房角点位置测量	定位坐标表	以委托方要求为准	
6	1:1000现状地形图测量	地形测量报告	以委托方要求为准	
7	成果核查及装订		以委托方要求为准	

上表中的“起止日期”如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第四条 [乙方委派的项目负责人为 闫肖飞，项目团队成员名单见附件 2] 在服务期内

乙方如需更换项目负责人或项目团队主要人员，应书面通知甲方并获得甲方同意方可更换。

### 第五条 服务费用

1、本次测绘工程测绘费参照财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号)、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(深国房【2009】316号)及《关于规范测绘收费的通知》(深地籍【2009】24号)等计算，本项目测绘合同价包干价为人民币 465,000.00 万元(大写：肆拾陆万伍仟圆整)(含税)。

2、取费项目及其价款：

前海十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务费用估算表

序号	项目	计量单位	预算单价(元)	下浮率	预计工程量	预算金额(元)	备注
1	建、构筑物面积现状测绘	m <sup>2</sup>	1.8	11%	50500	90900.00	
2	建筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
3	房角点位置测量	点	300	73%	130	39000.00	
4	1:1000 现状地形图测量	幅	11500	44%	3	34500.00	
5	土地权属及更新范围测量	点	700	36%	72	50400.00	
6	构筑物及附属物现状测绘	件	60	0%	4170	250200.00	
7	构筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
8	土方量计算	件	0	0%	0	0.00	
9	测绘航空摄影及现状地图制作	项目	0	0%	0	0.00	
合计						465000.00	

3、项目结算方式

本合同采用总价包干，包干价为 465,000.00 元，大写：肆拾陆万伍仟圆整(含 6%的增值税)。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：郭军

委托代理人：

通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

邮编：518054

签约日期：2023年3月28日



乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）

法定代表人：李红波

委托代理人：董权伟

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518063

联系人：董权伟

电话：13085393319

签约日期：2023年3月28日



附件 1.

## 前海十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元 测绘服务任务书

### 1. 项目概况

前海合作区十二单元位于月亮湾大道与梦海大道之间，广深沿江高速公路从中穿过，合计约 42.09 万 $m^2$ 。十二单元地块现状主要是前海运动公园、南山污水厂两项设施，主要建筑物有厂房、维修车间、配套宿舍、配套办公楼等，粗略统计现状建筑面积约 50460  $m^2$ 。本项目计划采用“城市更新+工业上楼”的路径进行统筹开发建设，包括将现有南山污水厂进行全下地改造，建设工业上楼厂房、办公楼、宿舍、商品住宅等。本次测绘及调查区域范围为十二单元地块除前海运动公园以外的区域（现状运动公园约 67594 平方米不在本次测绘范围），需出具城市更新单元测绘报告。

测绘调查范围示意图



## 2. 单元测绘任务及交付成果

### 2.1 测绘任务

本项目测绘任务主要为指定区域范围内建筑物前期核查测绘、用地范围、拆迁范围、建(构)筑物查丈等的测量，包括但不限于以下内容：

1. 地界点放样，自行进行现场踏勘；
2. 房屋建筑面积及构筑物投影面积测绘；
3. 点状、线状构筑物（附属物）现状测绘（包括但不限于围墙、花坛、电杆、铁门、水池、独立树等）；
4. 1:1000 比例 现状地形图测绘；
5. 用地范围及房屋定位坐标测量、构筑物（附属物）定位坐标测量；
6. 为完成该项目评估、拆迁补偿工作而须执行的全部测绘项目，包括在合同中可能遗漏的其他测绘工作；
7. 测绘成果需与启动区测绘做好衔接。

### 2.2 交付成果及标准

#### 交付成果

序号	成果	规格	数量	提交时间	备注
1	城市更新单元测绘技术报告	套	6	以委托方要求为准	
2	放点报告、测点报告	套	6	以委托方要求为准	
3	建(构)筑、附属物查丈报告(含分户测绘)	套	8	以委托方要求为准	
4	专题地图、地形图, 1:1000比例	张	6	以委托方要求为准	
5	电子数据光盘(含报告可编辑的 word、CAD 图等文件)	张	2	以委托方要求为准	
6	建筑物面积测绘分栋汇总表				
7	项目城市更新计划立项申报、拆迁补偿工作所需要的其他测绘成果				

12 / 18

说明:服务单位向采购方交付约定的测绘成果须包括但不限于满足前海十二单元重点产业城市更新项目申报及拆迁补偿的需要。根据权利人权属情况,采购单位需要提供分户测绘报告(如部分独栋建筑有多个权利人),服务单位应当提供(已包括在合同价款内)。服务应考虑不可预测因素,如因实际工作量超出预计工作量,投标人必须按要求完成相应工作,采购人不增加任何费用。

### 服务执行规范

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8—2011	行业标准
2	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T73-2010	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T12898-2009	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
5	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1 - 2007	国家标准
6	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国家标准
7	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG22-2015	地方标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》	深圳市规划与国土资源 局	2000年10 月

说明:(1)建筑物建筑面积计算严格执行国家标准《房产测量规范》。

对于《房产测量规范》内未详细列明的事项,执行《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2015)(2006年6月25日以前,已办理报建手续或由深圳市地籍测绘大队进行过测绘,并出具了有效的《房屋建筑面积测绘报告》的后续项目,仍按之前时间段相关计算规则执行);

对于《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2015)与《房产测量规范》有矛盾的内容,执行《房产测量规范》的相应规定;

(2)对于不符合《房产测绘规范》计算建筑面积的建筑,计算建筑物的水平(正射)投影面积;

(3) 对于本合同约定的技术标准与规定未列明的事项，经甲、乙双方协商后，由甲方提供书面技术要求，作为本协议的补充技术协议执行；

(4) 《房屋建筑面积测绘有关问题的补充规定》（深国籍字[2007]7号），（深国籍字[2008]2号）。

以上相关标准或规范，若有新版标准或规范及补充文件，应以执行最新、最严为准。

附件 2.

乙方服务团队人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	闫肖飞	男	1986. 5. 28	本科	注册测绘师	工程师	项目负责人	
2	徐正涛	男	1983. 8. 7	本科	注册测绘师	工程师	项目技术负责人	
3	王新桥	男	1992. 11. 3	本科	注册测绘师	助理工程师	项目质量负责人	
4	袁东	男	1995. 2. 22	本科	注册测绘师	助理工程师	房产测量组长	
5	付登威	男	1990. 9. 16	本科	/	助理工程师	房产测量组长	
6	王健宇	男	1995. 10. 1	本科	/	助理工程师	地形测量组长	
7	赵会军	男	1992. 8. 27	本科	/	助理工程师	构筑物调查组长	
8	曹文强	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
9	严华	男	1994. 10. 2	本科	/	助理工程师	技术员	
10	王政	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
11	陈笑天	男	1996. 7. 16	本科	/	助理工程师	技术员	

## 2.3 观澜中学改扩建项目竣工测绘

12-CH-202209-077

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深龙华建工合[2022]竣工测绘-

### 规 划 验 收 测 绘 合 同

工程名称：观澜中学改扩建项目竣工测绘合同

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

测绘单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

资质等级：测绘甲级

签订日期：2022年10月12日

委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包方（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规、规章，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

## 第一条 工程概况及测绘内容

### （一）工程概况

1、工程名称：观澜中学改扩建项目竣工测绘

2、工程地点：观澜中学改扩建项目，位于深圳市龙华区观澜街道育才路一  
号。

3、工程规模、特征：工程总用地面积 73827.38 平方米，总建筑面积 115435 平方米，包含 5 栋 6 层的教学楼，1 栋 6 层综合楼，1 栋 5 层行政楼，1 栋 13 层教师宿舍、2 栋 22 层学生宿舍，1 栋 2 层图书馆，以及配套体育设施等

### （二）测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

甲方委托乙方负责观澜中学改扩建项目竣工测绘规划验收测绘工作，测绘内容包括（但不限于）以下工作内容：

验测高程、高度（规划监督测量）11 栋，规划面积测量（规划监督测量）115583.00 平方米，验测平面位置（规划监督测量）44 边，1:500（建筑、工业区）1 幅，GPS 点测量 E 级（工程测量）3 点。

## 第二条 执行技术标准

- 1、2011 年颁发的行业标准《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- 2、《深圳市基础测绘规程》；
- 3、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- 4、《中、短程光电测距规范》（GB/T 16818-2008）；
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2020）；
- 6、建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353-2013）；

7、其他相关技术标准、行业规范。

### 第三条 合同价款及付款进度

1、取费依据：按国家财政部和国家测绘局颁发的《测绘生产成本费用定额》（2009年版）计费。

2、合同价款：本项目合同价（暂定）为：¥ 297974.50（大写：人民币 贰拾玖万柒仟玖佰柒拾肆元伍角）。合同价组成详见附件二“报价单”。

合同结算价不得超过合同暂定价，否则按合同暂定价包下。

3、合同结算价款：合同结算价由基本费用（占 85%）和实际绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价（详见附件一）结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80 分及以上	全额绩效费
60 分及以上，80 分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / (80 - 60)
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下（不含 60 分），最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程投标。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

4、支付进度：

付款次序	付款额度	付款节点
第一次	基本费用的 90%	乙方提交全部成果，成果经过甲方确认

3	后续服务	从提供终稿成果资料至工程竣工验收、移交、财政评审（或审计），时间按实际发生计。	/
---	------	---	---

合同履行期间，甲方有权依据项目实际需要提前终止合同，但甲方应当按合同约定根据乙方实际完成的工作量支付费用。

### 第五条 甲方的义务

- 1、自签订合同之日起 3 日内，向乙方提交项目有关资料，提出技术要求。
- 2、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。
- 3、积极中报进度款，以保证项目的顺利进行。

4、甲方对乙方的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

### 第六条 乙方的义务

1、合同履行期间，乙方指定 闫肖飞 为项目负责人（项目代表），联系电话：15013617226，电子邮箱：365552807@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 12 楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

2、乙方自收到甲方的项目有关材料之日起 3 日内，根据甲方的有关资料和本合同的要求，组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据合同及技术要求确保测绘项目如期完成，并将保质保量符合规范要求的测绘成果提供给甲方。

4、乙方须认真分析测量数据，及时向甲方提供分析结果，为甲方提供相应

(此页为签署页)

委托方(甲方)(盖章):  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):



地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98  
号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

承包方(乙方)(盖章):  
深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

法定代表人手机: 134 1867 9822

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新  
区社区科技南八路 8 号博泰  
工勘大厦 1501

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83695416

传 真: 0755-83695439

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

银行账号: 44201514500056371649

### 3 拟投入本项目的人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	高级工程师	闫肖飞，男，38岁，2008年毕业于解放军信息工程大学测绘工程专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务 3、观澜中学改扩建项目竣工测绘
技术负责人	王成辉	技术负责人	工程师	王成辉，男，39岁，2013年毕业于广州大学土木工程专业，从事本行业11年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
现场负责人	赵会军	现场负责人	工程师	赵会军，男，32岁，2021年毕业于西安交通大学土木工程专业，从事本行业10年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
技术顾问	李新元	技术顾问	正高级工程师	李新元，男，43岁，2003年毕业于安徽理工大学地质工程专业，从事本行业21年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
审核人	王小湖	审核人	高级工程师	王小湖，男，40岁，2009年毕业于华南理工大学岩土工程专业，从事本行业15年，承担过的项目： 1、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
审定人	许建瑞	审定人	高级工程师	许建瑞，男，57岁，2001年毕业于太原理工大学岩土工程专业，从事本行业23年，承担过的项目： 1、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘 2、龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	张永善，男，44岁，2013年毕业于中国地质大学（北京）地质工程领域工程专业，从事本行业11年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、福田区政府物业资产测绘服务

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	高级工程师	刘锡儒，男，35岁，2016年毕业于广州大学岩土工程专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	高级工程师	徐正涛，男，41岁，2006年毕业于西南科技大学测绘工程专业，从事本行业18年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘工程师	王文文	测绘工程师	工程师	王文文，女，32岁，2016年毕业于华北水利水电大学地理信息系统专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
测绘工程师	王新桥	测绘工程师	助理工程师	王新桥，男，32岁，2016年毕业于湖南科技大学测绘工程专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘工程师	董权伟	测绘工程师	助理工程师	董权伟，男，30岁，2017年毕业于昆明理工大学测绘工程专业，从事本行业7年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理工程师	王健宇，男，29岁，2019年毕业于辽宁工程技术大学辽宁工程技术大学专业，从事本行业5年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	王增运	测绘技术人员	助理工程师	王增运，男，46岁，2020年毕业于中国石油大学（华东）土木工程专业，从事本行业4年，承担过的项目： 1、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程 2、龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
测绘技术人员	付登威	测绘技术人员	助理工程师	付登威，男，34岁，2014年毕业于武汉大学测绘工程专业，从事本行业10年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	曹文强	测绘技术人员	助理工程师	曹文强，男，32岁，2015年毕业于中南大学地球信息科学与技术专业，从事本行业9年，承担过的项目： 1、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘技术人员	左向洋	测绘技术人员	助理工程师	左向洋，男，32岁，2019年毕业于昆明理工大学土木工程专业，从事本行业5年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	刘轶博，男，39岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、福田区政府物业资产测绘服务

### 3.1 项目负责人 闫肖飞

https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/login.ered?reqCode=checkchzz

#### 注册测绘师资格信息

姓名: 闫肖飞  
身份证号: 411282198605280017  
注册资格: 有  
注册状态: 已注册  
注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
证书编号: 234402655(00)  
执业印章编号: 234402655(00)  
注册有效期: 2026-06-12

[转到登陆](#) [关闭](#)

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 闫肖飞  
证书编号: 234402655(00)



---

证书流水号: 79330 有效期至: 2026-06-12

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,  
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010724  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000740  
File No.

姓名: 闫肖飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月13日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2 技术负责人 王成辉

https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/login.ered?reqCode=checkchzz

注册测绘师资格信息

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402778(00)

执业印章编号：234402778(00)

注册有效期：2026-08-29

转 to 登陆 关闭

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王成辉

证书编号：234402778(00)

证书流水号：81521

有效期至：2026-08-29





# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



姓名：王成辉

证件号码：620503198510057014

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2022年09月18日

管理号：20220907244000000154



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



王成辉 二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003000126 号

### 3.3 现场负责人 赵会军

# 广东省职称证书

姓名：赵会军

身份证号：622429199208272412



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.4 技术顾问 李新元


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442018201903231

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司      证书编号: AY174401258      注册编号/执业印章号: 4404304-AY011

注册专业: 不分专业      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY00019831  
No.



姓名: 李新元  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年09月04日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

*李新元*

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年 证书专用章(120)日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2016008440082016449909001749  
File No.

# 广东省职称证书

姓名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.5 审核人 王小湖

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王小湖

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勤岩土集团有限公司 证书编号：AY124400852 注册编号：4404304-AY003  
注册专业：不分专业 有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014098  
No. : 0014098



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11084420199020813  
File No. :

姓名: 王小湖  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on





照  
片



于 二〇一五 年  
 王小湖 十一月，经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第二  
 评审委员会评审通过，  
 具备 岩土  
 高级工程师  
 资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106098 号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关



二〇一六年三月三十日



### 3.6 审定人 许建瑞

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许建瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	140104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 证书编号: AY133100552 注册编号: 4404304-AY030

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许建瑞

证书编号 AY133100552

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0014455 发证日期 2013年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0012993



持证人签名：

Signature of the Bearer

许建瑞

管理号：  
File No. : 10084420199132103

姓名：  
Full Name 许建瑞  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1967年07月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2010年09月19日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2011年 01月 27日



照  
片



粤高职称字第 1300101060200 号

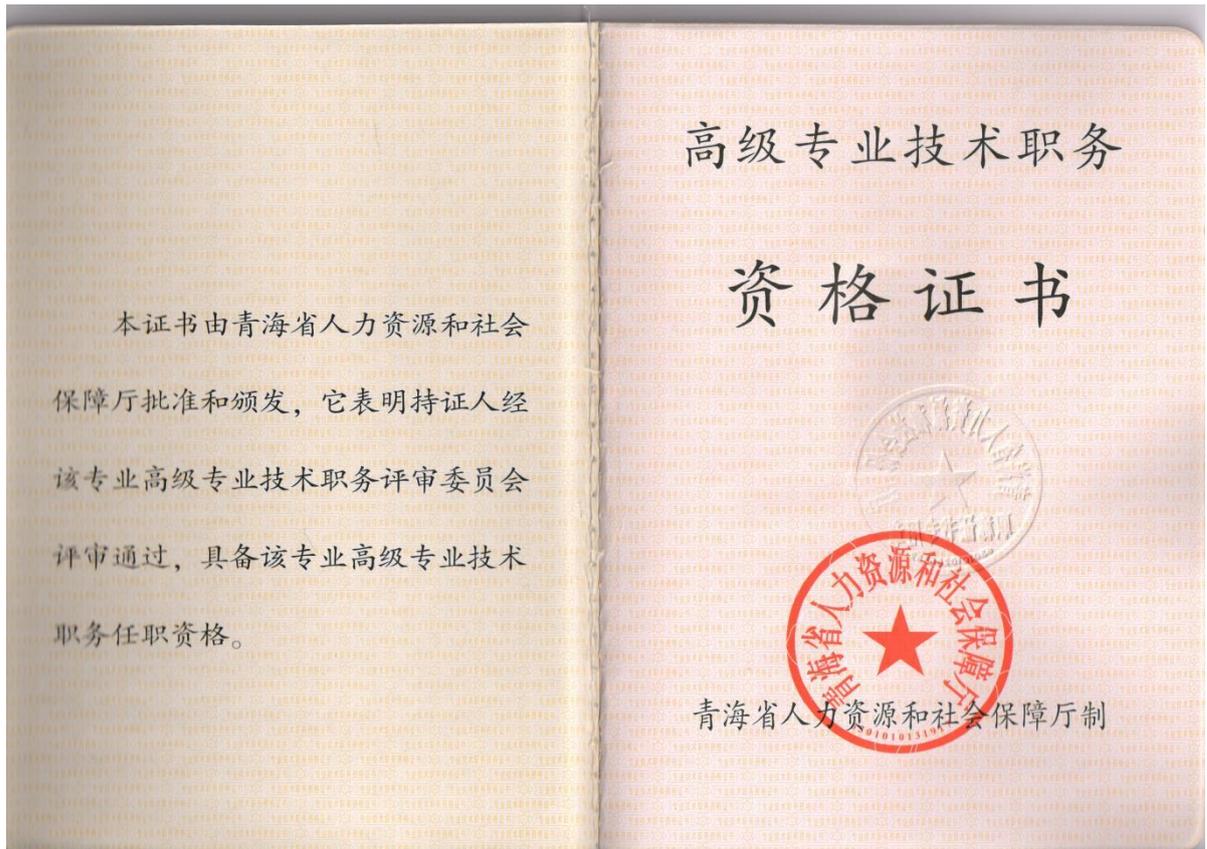
许建瑞 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日



### 3.7 测绘工程师 张永善



### 3.8 测绘工程师 刘锡儒

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘锡儒

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402203

注册编号/执业印章号：4404304-AY033

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘锡儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日



# 注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）职业  
资格。



姓 名：刘锡儒

证件号码：430524198912305275

性 别：男

出生年月：1989年12月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000433



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：刘锡儒

身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.9 测绘工程师 徐正涛

# 广东省职称证书

姓名：徐正涛

身份证号：511223198308070519



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



姓 名: 王文文

证件号码: 410926199205181221

性 别: 女

出生年月: 1992年05月

批准日期: 2022年09月18日

管 理 号: 20220907244000000097



# 广东省职称证书

姓名：王文文  
身份证号：410926199205181221



职称名称：工程师  
专业：测绘  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.11 测绘工程师 王新桥

https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/login.ered?reqCode=checkchzz

#### 注册测绘师资格信息

姓名: 王新桥  
身份证号: 430181199211032251  
注册资格: 有  
注册状态: 已注册  
注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
证书编号: 224402335(00)  
执业印章编号: 224402335(00)  
注册有效期: 2025-05-23

[转到登陆](#) [关闭](#)





# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



姓 名： 王新桥

证件号码： 430181199211032251

性 别： 男

出生年月： 1992年11月

批准日期： 2021年11月07日

管 理 号： 2021110724400000064



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



# 广东省职称证书

姓名：王新桥

身份证号：430181199211032251



职称名称：助理工程师

专业：测绘工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.12 测绘工程师 董权伟

https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/login.ered?reqCode=checkchzz

#### 注册测绘师资格信息

姓名：董权伟  
身份证号：522501199403075532  
注册资格：有  
注册状态：已注册  
注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402777(00)  
执业印章编号：234402777(00)  
注册有效期：2026-08-29

[转 to 登陆](#) [关闭](#)

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：董权伟  
证书编号：234402777(00)



证书流水号：81520 有效期至：2026-08-29



# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



姓名: 董权伟

证件号码: 522501199403075532

性别: 男

出生年月: 1994年03月

批准日期: 2022年09月18日

管理号: 20220907244000000120



# 广东省职称证书

姓名：董权伟

身份证号：522501199403075532



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.13 测绘技术人员 王健宇

# 广东省职称证书

姓 名：王健宇

身份证号：152325199510110517



职称名称：助理工程师

专 业：测绘与地理信息技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.14 测绘技术人员 王增运

# 广东省职称证书

姓名：王增运

身份证号：133025197806204813



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月25日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.15 测绘技术人员 付登威

# 广东省职称证书

姓名：付登威

身份证号：810000199009160011



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006059216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.16 测绘技术人员 曹文强

# 广东省职称证书

姓名：曹文强

身份证号：431023199209114815



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074692

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.17 测绘技术人员 左向洋

# 广东省职称证书

姓名：左向洋

身份证号：440301199208317273



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.18 专职安全员 刘轶博

# 广东省职称证书

姓名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



# 《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博同志：

于2016年09月19日至09月22日  
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职  
培训班，经考核合格，特发此证。



证书编号：深建培证 AQ160054

2016年 09月 28日

## 4 其他

### 4.1 投标函

#### 投标函

致（招标人）深圳市润置城市建设管理有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（“多测合一”测绘服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
  2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
  3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
  4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
  5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
  6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
  7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
  8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查出有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。
  9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。
- 投标人名称： 子波 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 法定代表人： 子波
- 授权委托人： 张明
- 单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
- 邮编： 518057
- 联系电话： 0755-26922242 传真： 0755-83695439
- 日期： 2024 年 09 月 12 日

## 投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	高级工程师	闫肖飞，男，38岁，2008年毕业于解放军信息工程大学测绘工程专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务 3、观澜中学改扩建项目竣工测绘
技术负责人	王成辉	技术负责人	工程师	王成辉，男，39岁，2013年毕业于广州大学土木工程专业，从事本行业11年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
现场负责人	赵会军	现场负责人	工程师	赵会军，男，32岁，2021年毕业于西安交通大学土木工程专业，从事本行业10年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
技术顾问	李新元	技术顾问	正高级工程师	李新元，男，43岁，2003年毕业于安徽理工大学地质工程专业，从事本行业21年，承担过的项目： 2、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
审核人	王小湖	审核人	高级工程师	王小湖，男，40岁，2009年毕业于华南理工大学岩土工程专业，从事本行业15年，承担过的项目： 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
审定人	许建瑞	审定人	高级工程师	许建瑞，男，57岁，2001年毕业于太原理工大学岩土工程专业，从事本行业23年，承担过的项目： 1、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘 2、龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	张永善，男，44岁，2013年毕业于中国地质大学（北京）地质工程领域工程专业，从事本行业11年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、福田区政府物业资产测绘服务
测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	高级工程师	刘锡儒，男，35岁，2016年毕业于广州大学岩土工程专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				测绘及二期测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	高级工程师	徐正涛，男，41岁，2006年毕业于西南科技大学测绘工程专业，从事本行业18年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘工程师	王文文	测绘工程师	工程师	王文文，女，32岁，2016年毕业于华北水利水电大学地理信息系统专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
测绘工程师	王新桥	测绘工程师	助理工程师	王新桥，男，32岁，2016年毕业于湖南科技大学测绘工程专业，从事本行业8年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘工程师	董权伟	测绘工程师	助理工程师	董权伟，男，30岁，2017年毕业于昆明理工大学测绘工程专业，从事本行业7年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理工程师	王健宇，男，29岁，2019年毕业于辽宁工程技术大学辽宁工程技术大学专业，从事本行业5年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	王增运	测绘技术人员	助理工程师	王增运，男，46岁，2020年毕业于中国石油大学（华东）土木工程专业，从事本行业4年，承担过的项目： 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程 2、龙园重点城市更新单元项目房屋面积初测及地形测量

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
测绘技术人员	付登威	测绘技术人员	助理工程师	付登威，男，34岁，2014年毕业于武汉大学测绘工程专业，从事本行业10年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	曹文强	测绘技术人员	助理工程师	曹文强，男，32岁，2015年毕业于中南大学地球信息科学与技术专业，从事本行业9年，承担过的项目： 1、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务 2、华润置地深圳大区城市更新事业部沙井大街片区（金蚝小镇）重点城市更新单元项目入户查丈（详测）工程
测绘技术人员	左向洋	测绘技术人员	助理工程师	左向洋，男，32岁，2019年毕业于昆明理工大学土木工程专业，从事本行业5年，承担过的项目： 1、福田区政府物业资产测绘服务 2、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	刘轶博，男，39岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业16年，承担过的项目： 1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 2、福田区政府物业资产测绘服务

## 4.2 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001922034777

名称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成立日期 1991年10月19日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年05月09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	

### 4.3 企业资质证书（原件扫描件）



## 4.4 不良行为记录

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sjgs/index.html 130% 在此搜索 今天是2024年9月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市工勘岩土集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

https://zjj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html 130% 在此搜索 今天是2024年9月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

### 红色警示

企业名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦晨宁	4527011961****1325

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922034777 深圳市工勤岩土集团有限公司相关的结果。