

标段编号：2307-440343-04-01-627447009001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目  
（“多测合一”测绘服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州全成多维信息技术有限公司

日期：2024年09月12日

# 1、投标函

致深圳市润置城市建设管理有限公司：

根据已收到贵方的大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（“多测合一”测绘服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州全成多维信息技术有限公司

法定代表人：孙照辉



授权委托人：刘振辉

刘振辉

单位地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房（一  
址多照） 邮编：511455

联系电话：020-82552888 传真：020-82319888

日期：2024年9月12日



## 2、经年检的营业执照副本

(扫描件)

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
编号: S1012020048970G(3-1)	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 
统一社会信用代码 914401156734874746	
名称 广州全成多维信息技术有限公司	注册资本 伍仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 2008年04月28日
法定代表人 孙照辉	住所 广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房(一址多照)
经营范围 研究和试验发展(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	登记机关 2023年04月28日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

### 3、企业资质证书

(扫描件)



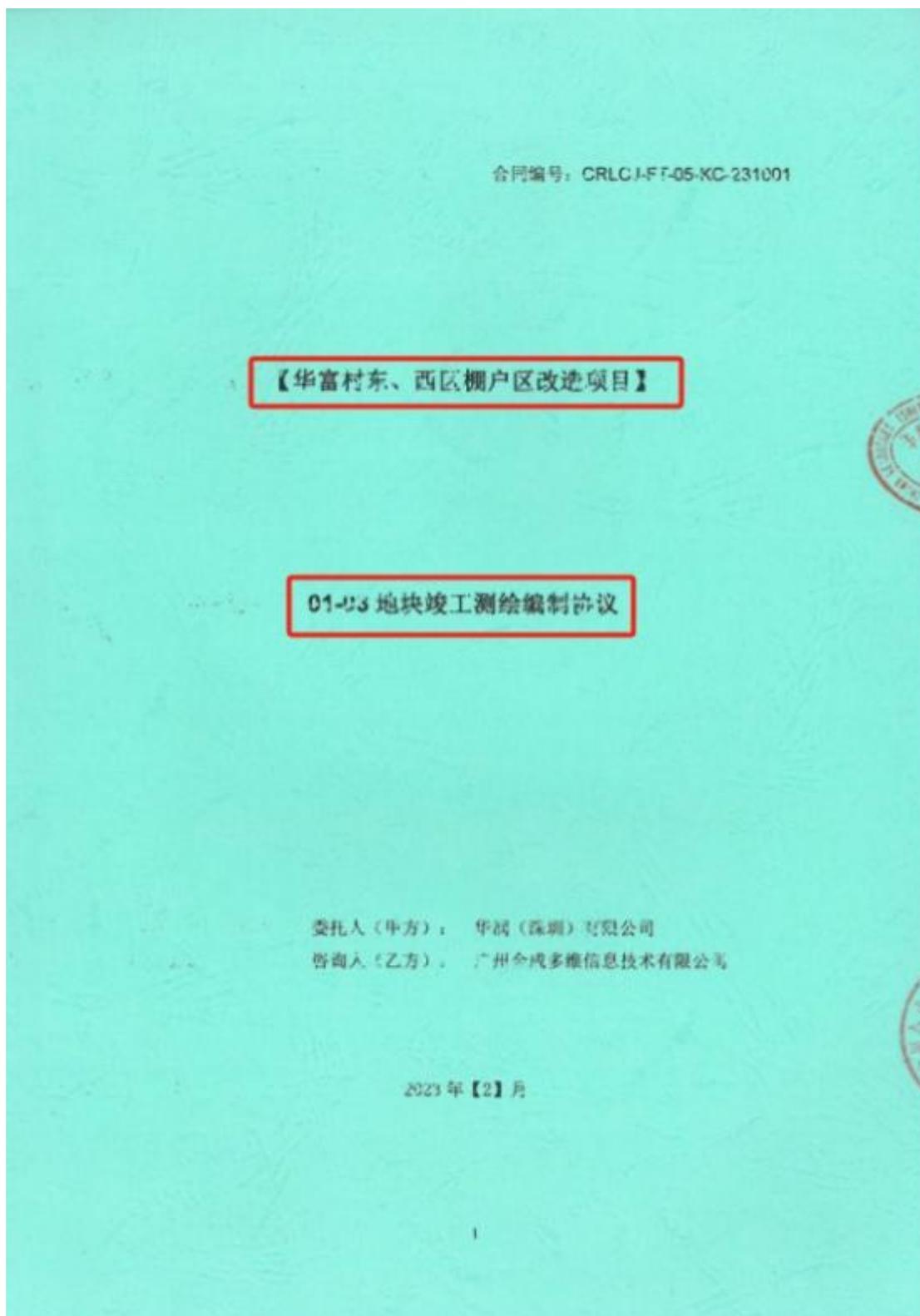
#### 4、投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

资信要素名称	填报模板
<p>投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</p>	<p>1、工程名称：<u>华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘</u></p> <p>合同价：<u>96.56 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.03</u></p> <p>2、工程名称：<u>深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算</u></p> <p>合同价：<u>88.51 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.08</u></p> <p>3、工程名称：<u>招商臻城花园项目预竣工测绘和竣工测绘</u></p> <p>合同价：<u>94.39 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.12</u></p> <p>4、工程名称：<u>深汕半山润府项目二、三期施工图测算、预售测绘</u></p> <p>合同价：<u>94.14 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022.04</u></p> <p>5、工程名称：<u>深圳龙岗平湖街道新南小学片区城市更新单元项目施工图测算、预售测绘</u></p> <p>合同价：<u>170.75 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2021.12</u></p> <p>6、工程名称：<u>广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘（明汇府）</u></p> <p>合同价：<u>247.51 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2021.03</u></p> <p>7、工程名称：<u>长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目（安居鸣鹿苑）施工图测算和竣工测绘</u></p> <p>合同价：<u>152.61 万元</u></p>

	<p><u>合同签订时间：2020</u></p> <p><u>8、工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（安居澜庭、安居梧桐苑）施工图测算和竣工测绘</u></p> <p><u>合同价：160.00 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2020.08</u></p>
--	---

项目业绩

(1) 华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘



- 1.3 项目简介：华富村东、西区棚户区改造项目为福田区首个棚改项目、福田区重大民生工程。项目位于深圳中心公园东侧，笋岗西路和华富路交汇处西南侧。项目01-03地块拟建回迁房12栋、21班幼儿园、商业办公及配套用房，总建筑面积为47.96万平方米，计容积率建筑面积约为36.36万平方米，地下室两层，面积约11.60万平方米。

## 第二条 服务内容

- 2.1 负责华富村东、西区棚户区改造项目01-03地块项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行比对分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

## 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 其余服务质量要求详见附件技术要求。

## 第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
- 4.1.1 乙方应从进场测绘起，50个日历天内提交全部成果文件，具体以甲方通知为准。
- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时

- 6.8 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.9 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.10 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.11 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.12 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

#### **第七条 费用支付条款**

- 7.1 就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币含增值税总金额为（大写）玖拾陆万伍仟陆佰伍拾陆元陆角贰分（小写：RMB\_965656.62），其中不含增值税金额 RMB\_910996.81，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB\_54659.81。本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑为完成本合同工作的所有费用，该费用包括但不限于人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各类保险费用、规费、利润、税金等需履行合同要求的全部费用。
- 7.2 本工程采用银行转账支付服务款：
- 7.2.1 本合同无预付款；
- 7.2.2 乙方提供经深圳市地籍测绘大队审核通过的测绘成果，支付合同金额的 70%
- 7.2.3 甲方取得项目政府审批部门核发的规划验收合格证，项目决算审核完成后，根据结算价付清剩余款项。
- 7.2.4 结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批

(本页为以下双方关于《华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘》的  
签字页，无正文)

双方于年月日盖章/签署：

2023-3-17



甲方：\_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

蒋慕川

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：

乙方：\_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

刘伟辉

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：

**深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书**  
**深审房【竣】-2023-1138** (房产测绘、人防测绘)



申办流水号: MB209412831442112192309060005

审核编号: 深审房【竣】-2023-1138

办文编号: B2-202301427

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	华富村		
申请单位	深圳市福田福华建设开发有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440304004002CB00164	人防工程面积	48336.96
宗地号	B209-0030	总建筑面积	480143.51
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)F004号、深规划资源建许字FG-2020-0008号、深圳市门牌楼号通知书(受理编号:FTMP20230630416)、地字第440304202000003号、深地名许字FT202010329号、深规划资源设备[FG202300288]号、深圳市福田区人防工程建设意见征询单(编号:FT2021-5)			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



月 日

(2) 深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳平湖南综合物流枢纽项目  
建筑施工图面积测算服务合同



发 包 人： 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承 包 人： 广州全成多维信息技术有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023年8月

## 深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算服务合同

发包人（甲方）：深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，双方就甲方委托乙方负责深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算事项协商一致，达成如下条款，共同遵守。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目

1.2 项目概况：深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。本项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

1.3 项目规模：本项目总用地面积 333594 平方米，计容积率建筑面积 850661 平方米。上述相关指标为暂定指标，最终以本项目规划设计要点为准。

### 第二条 服务内容、时限及成果要求

合同签订后，乙方应按合同约定的进度及要求（详见合同附件《建筑施工图面积测算任务书》）完成本项目的施工图面积测算，向甲方提交测绘报告等成果文件，协助甲方取得《建设工程规划许可证》以及协助完成竣工测绘等。

### 第三条 服务费用及付款方式

#### 3.1 合同价款

本合同施工图面积测算服务费采用固定总价包干形式，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万伍仟壹佰玖拾肆元零伍分（¥885194.05元，含税价），不含税价¥835088.73元，增值税金¥50105.32元，增值税率5%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

合同总价已包含乙方完成本合同约定内容所发生的人工费、材料费、设备费、软件费、会务费、履约保函费、差旅费、税金等所有费用和 risk。

(以下无正文)

甲方： 深圳市深国铁路物流发展有  
限公司

乙方： 广州金成多维信息技术有限公  
司

法定代表人  
或  
授权代表：

  
(签字)

法定代表人  
或  
授权代表：

  
(签字)

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（由最后签署方填写）



深测临-2023-0180

深圳市规划和自然资源局调查测绘中心

## 关于“深圳国际综合物流枢纽中心”施工图测算成果质量检验的情况说明

应深圳市深国铁路物流发展有限公司申请（办文编号：TB2-202310719），测绘中心对广州全成多维信息技术有限公司拟定的技术方案及出具的施工图测算成果进行了成果质量检验。

本次对送检测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了检验，对项目的部分尺寸进行了抽查。

经检验，项目测绘成果符合相关规范要求，检验合格。

具体检验成果见附表 1。

深圳市规划和自然资源局调查测绘中心

2023 年 10 月 27 日

### (3) 招商臻城花园项目预竣工测绘和竣工测绘

合同编号：SZ.1100611019.001-qt-0028

## 招商臻城花园项目预竣工及竣工测绘 服务合同



委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司

受托单位：广州全成多维信息技术有限公司

项目地址：深圳市龙岗区



2022年12月

委托方（甲方）：深圳招商安业投资发展有限公司

承接方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律  
法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：招商臻城花园项目
- 2、工程建设地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：本项目总建筑面积约为 321276.40 m<sup>2</sup>，人防工程总建筑面积约  
为 49542.31 m<sup>2</sup>。

第二条 测绘工作内容

双方一致确认：本项目的测绘类别为竣工测绘和人防工程测绘。

类别	工作内容	提交资料	完成时间	备注
竣工测 绘阶段	完成现场竣工测绘， 并制作《深圳市房屋 建筑面积测绘报告 （竣工测绘）》、《建 筑技术经济指标测算 报告》及《深圳市建 设工程竣工测量报 告》	《深圳市房屋建筑面 积测绘报告（竣工测 绘）》、《建筑技术 经济指标测算报告》 及《深圳市建设工程 竣工测量报告》	乙方在接到甲方 通知，并在本项 目现场符合竣工 测绘的条件下 45 个工作日内完成 竣工测绘报告及 测量报告（但因 场地不符合测绘 验收条件除外）。	
人防工 程测绘 阶段	完成现场人防工程的 边长尺寸数据采集并 制作《人防工程测量 报告》	《人防工程测量报 告》	乙方在接到甲方 通知，并在竣工 测绘完成后 15 个 个工作日内完成 （但因场地不符 合测绘验收条件 除外）。	

第三条 执行技术标准:

- 1、《人民防空地下室设计规范》GB50038
- 2、《人民防空工程设计规范》GB50225
- 3、《工程测量标准》GB50026
- 4、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- 5、《房产测量规范》GB/T17986.1
- 6、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356
- 7、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）
- 8、《深圳市建筑设计规则》（深规土（2015）757号）2019年1月11日及其他深圳市相关技术规范要求。

第四条 测绘费用及支付:

1、 取费依据:

根据国家测绘局 2009 年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号、深国房[2009]316号）。《测绘工程产品价格》（国测财字[2003]3号、深国房[2005]256号）。

2、取费本项目及工程总价款:

本合同为固定单价合同，工程量按实结算；合同单价详见附件。

（小写）含税总价为人民币：（¥879356.12元）。增值税率：6%，不含税价为人民币：（¥829,581.25元），增值税为人民币：（¥49,774.87元）。

（大写）含税总价为人民币：（捌拾柒万玖仟叁佰伍拾陆元壹角贰分），

甲方：深圳招商安业投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或授权代表：

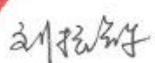
联系电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2022年12月21日

乙方：广州全成多维信息技术有限公司  
(公章)

法定代表人或授权代表：

联系人及电话：刘振辉 13802568910

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州黄阁支行

账号：44050139210100001690

# 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号:

审核编号: 深审房【竣】-2023-0320

办文编号: B2-202300489



## 一、送审项目基本情况

项目名称	招商臻城花园(1~6栋)		
申请单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	6
宗地代码	440307603003CB00591	人防工程面积	13886.72
宗地号	G06106-0377	总建筑面积(平方米)	253156.78

深审房【竣】-2023-0320

## 二、审核依据

1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)
2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
3. 《城市商品房竣工管理办法》(建设部2004年第131号令)
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
12. 其他依据: 深规划资源建许字GG-2020-0005(改2)号、深地合字(2019)G015号及其补充协议(补1)、地字第440307202100033号、深圳市龙岗区人防工程建设意见征询单(编号:LG询2020-013)

## 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2023年4月26日

# 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘)

申办流水号:

审核编号: 深审房【竣】-2023-0326

办文编号: B2-202300501



## 一、送审项目基本情况

项目名称	招商臻城花园7栋		
申请单位	深圳招商安业投资发展有限公司	深审房【竣】-2023-0326	
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440307603003GB00590	人防工程面积	
宗地号	G06106-0376	总建筑面积(平方米)	69678.19

## 二、审核依据

1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
3. 《城市商品房竣工管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
12. 其他依据: 深规划资源建许字 GG-2020-0007(改1)号、深地合字(2019)G014号、深规划资源许 GG-2019-0022号

## 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2023年4月26日

(4) 深汕半山润府项目二、三期施工图测算、预售测绘

深汕半山润府项目二期施工图预测绘及房  
屋预测绘报告编制服务合同

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司  
乙方：广州全成多维信息技术有限公司

2022年05月

## 深汕半山润府项目二期施工图预测绘及房屋预测绘报告编制服务合同

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司  
乙方：广州全成多维信息技术有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规及本工程的具体情况签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2、国家及地方有关法规和规章。《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3、深圳市建筑设计管理规则。

### 第二条 项目概况：

- 一、工程名称：深汕半山润府项目二期施工图预测绘及房屋预测绘报告编制服务
- 二、工程地点：华润置地深汕半山润府项目
- 三、工作范围：

- 1、测绘工作于合同确定之日起积极配合甲方开展工作，与测绘单位、设计院、甲方积极沟通反馈。
- 2、组织专业人员按甲方规定的时间、质量要求完成甲方所书面委托的工作，并按时按要求交付工作成果；同时对工作成果提供咨询、解释及其他工作范围内的相关服务；
- 3、乙方在受托工作中形成的工作成果及相关资料应及时移交甲方；未经甲方同意，乙方不得将该工作成果及其相关资料借用他人或挪作他用，并应尽保密之责；
- 4、对甲方设计阶段过程中有关面积计算的相关事宜进行技术指导和咨询，对最终图纸进行面积预测绘，按甲方要求及时提交测绘报告。

### 第三条 合同价款

合同价暂定总价人民币（大写）人民币 肆拾叁万陆仟伍佰陆拾叁元柒角捌分（小写¥436563.78元，含税，税率6%），结算以实际完成工作量按下表优惠单价计算。

**第十条 保密条款**

- 1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。
- 2、未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料向第三方转让。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同暂定总价款 5% 的违约金。

**第十一条 其它：**

- 1、本合同书中若有未尽事宜，甲乙双方应以友善、平等、互利的态度协商解决。
- 2、在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商解决不成，双方有权向人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式拾份，甲方捌份，乙方两份，均具有同等法律效力。

(本文以下无正文)

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司

乙方：广州余成多维信息技术有限公司

委托代理人：

委托代理人：

(或法定代表人)：

(或法定代表人)：

合同签订地点：

合同订立时间 年 月 日

# 深汕半山润府项目三期施工图预测绘及房 屋预测绘报告编制服务合同

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司  
乙方：广州全成多维信息技术有限公司

2022年05月

## 深汕半山润府项目三期施工图预测绘及房屋预测绘报告编制服务合同

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司  
乙方：广州全成多维信息技术有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2、国家及地方有关法规和规章。《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3、深圳市建筑设计管理规则。

**第二条 项目概况：**

- 一、工程名称：深汕半山润府项目三期施工图预测绘及房屋预测绘报告编制服务
- 二、工程地点：华润置地深汕半山润府项目
- 三、工作范围：
  - 1、测绘工作于合同确定之日起积极配合甲方开展工作，与测绘单位、设计院、甲方积极沟通反馈。
  - 2、组织专业人员按甲方规定的时间、质量要求完成甲方所书面委托的工作，并按时按要求交付工作成果；同时对工作成果提供咨询、解释及其他工作范围内的相关服务；
  - 3、乙方在受托工作中形成的工作成果及相关资料应及时移交甲方；未经甲方同意，乙方不得将该工作成果及其相关资料借用他人或挪作他用，并应尽保密之责；
  - 4、对甲方设计阶段过程中有关面积计算的相关事宜进行技术指导和咨询，对最终图纸进行面积预测绘，按甲方要求及时提交测绘报告。

**第三条 合同价款**

合同价暂定总价人民币(大写)人民币 伍拾万肆仟捌佰伍拾肆元玖角捌分 (小写¥ 504854.98 元, 含税, 税率 6%), 结算以实际完成工作量按下表优惠单价计算。

**第十条 保密条款**

1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。

2、未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料向第三方转让。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同暂定总价款 5% 的违约金。

**第十一条 其它：**

1、本合同书中若有未尽事宜，甲乙双方应以友善、平等、互利的态度协商解决。

2、在本合同履行过程中若双方产生意见分歧，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商解决不成，双方有权向人民法院提起诉讼。

3、本合同一式拾份，甲方捌份，乙方两份，均具有同等法律效力。

(本文以下无正文)

甲方：深圳市润鹏置业发展有限公司

乙方：广州全成多维信息技术有限公司

委托代理人：

委托代理人：

(或法定代表人)：

(或法定代表人)：

合同签订地点：

合同订立时间 年 月 日

(5) 深圳龙岗平湖街道新南小学片区城市更新单元项目施工图测算、  
预售测绘

合同编号：

深圳龙岗平湖街道新南小学片区城市更新单元  
项目预售测绘、竣工测绘服务合同

委托单位： 深圳市合正新南投资有限公司

受托单位： 广州全成多维信息技术有限公司

项目地址： 深圳市龙岗区平湖街道

二零二一年十二月

委托方（甲方）：深圳市合正新南投资有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道新闻路 16 号合正名园 C 座 3010

法定代表人：赵树杰

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：914403003429245106

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司景苑支行

开户银行账号：44201581500052554870

联系人：谭利轲

联系电话：18820782577

受委托方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

注册地址：广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

法定代表人：孙照辉

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：914401156734874746

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州黄阁支行

开户银行账号：44050139210100001690

联系人：刘振辉

联系电话：13802568910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳龙岗平湖街道新南小学片区城市更新单元项目
- 2、工程建设地点：深圳市龙岗区平湖街道
- 3、工程规模：本项目总建筑面积约为 377784.10 m<sup>2</sup>，其中新南小学片区城市更新单元 01-02 地块总建筑面积为 110827.10 m<sup>2</sup>；新南小学片区城市更新单元 01-03 地块总建筑面积为 176022.58 m<sup>2</sup>；新南小学片区城市更新单元 01-04 地块总建筑面积为 90934.42 m<sup>2</sup>。

#### 第二条 测绘工作内容

双方一致确认：本项目的测绘类别为预售测绘、竣工测绘。乙方应按期提交测绘成果报告一式三份。

类别	工作内容	提交资料	完成时间	备注
预售测绘阶段	依据《房屋建筑面积测绘技术规范》及甲方报建的项目施工图(经行政主管部门审核过的纸档和对应电子档)测算房屋建筑面积,统计相关功能指标和经济指标数据	《深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告》	乙方接到甲方通知,并在拿到正式施工图纸后45个工作日内完成预售测绘报告(但因报批图纸或采用资料本身原因外)	
竣工测绘阶段	完成现场竣工测绘,并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》	《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》	乙方接到甲方通知,本项目现场也符合竣工测绘条件下,45个工作日内完成竣工测绘报告及测量报告(但因场地不符合测绘验收条件除外)。	

### 第三条 执行技术标准

- 1、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/22-2015)
- 3、《深圳市建筑设计规则》(深规土(2015)757号)2019年1月11日
- 4、其他要求:乙方必须按深圳市房屋建筑面积测绘现行测绘规范及作业技术处理方法及其他深圳市相关技术规范要求进行测绘。

### 第四条 测绘费及支付

1、取费依据：

根据国家测绘局 2009 年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号、深国房[2009]316 号）。《测绘工程产品价格》（国测财字[2003]3 号、深国房[2005]256 号。《征收地拆迁工程测绘收费标准》（深地籍[2009]24 号）。

2、取费项目：

序号	项目名称	单位	单价（元）	工作量	总价（元）	备注
1	预售测绘	m <sup>2</sup>		377784.10		预售测绘阶段
2	规划建筑面积测量	m <sup>2</sup>		377784.10	853	竣工测绘阶段
3	1/500 测图	幅		3.00	29	
4	验测平面位置	边		21.00	€	
5	验测高程、高度	栋		5.00		
6	GPS 测量（E 级）	点		9.00		
7	定桩（点）测量	点		16.00	1	
合计费用（工程测量费）						
大写（人民币）：壹佰柒拾万柒仟伍佰捌拾肆元壹角肆分						

备注：以上费用为完成预估工作量内容的总价包干费用（已含 6% 增值税），已包含以下费用：（1）提供出具项目资料、电子光盘费用；（2）作业人员所需的电话、电传、差旅费用；（3）作业人员因本项目需要发生的所有的会议、考察、调研的一切人员往返差旅、工时、测绘服务等所有费用。以上金额均为人民币。

3、工程总价款：

合同价款：合同总金额 ¥1707584.14 元（大写：人民币壹佰柒拾万零柒仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）。其中，本合同不含税价 ¥1610928.43 元，增值税 ¥96655.71 元，乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专用发票。如合同执行过程中增值税率发生变化，则按国家相关政策规定执行，但本合同不含税的总价维持不变。本合同总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、赔偿金等外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

4、付款方式

签署:

甲方: 深圳市合正新南投资有限公司  
(公章)

有权人签署:



乙方: 广州全成多维信息技术有限公司  
(公章)

有权人签署:



签订时间: 2021 年 12 月 日

(6) 广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘（明汇府）

全成合字(2020)190号

**正本**

2019 版示范文本

**中建五局三公司**

广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘工程

## 专业分包合同

合同编号: GMRCEPC-ZYFBCH-01

承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 广州全成多维信息技术有限公司

签约时间: \_\_\_\_\_

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

### 一、分包工程概况

工程名称：薯田埔、合水口花园统建楼改造项目

工程地点：深圳市光明区

分包范围：本工程工作内容包含但不限于：甲方指定区域内现状测绘、施工图测算、竣工测绘所包含的所有测绘内容。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）2475146.58元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟壹佰肆拾陆元伍角捌分）。其中不含增值税暂定金额为2335043.94元（大写：贰佰叁拾叁万伍仟零肆拾叁元玖角肆分）；增值税单列税率为6%，税金140102.64元（大写：壹拾肆万零壹佰零贰元陆角肆分）。

### 三、工期

计划开工日期：2020年8月24日

计划完工日期：2022年6月1日

合同工期总日历天数：646天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到         /         安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑澄清；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2021年3月19日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



文金鹏

## 合水口项目简介

序号	项目	内容
1	工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程
2	建设地点	深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧
3	建设规模	项目占地面积 42015.62 m <sup>2</sup> ，容积率 5.2，项目总建筑面积 284628.92 m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 247158.92 m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积 37470 m <sup>2</sup> 。工程由 10 栋塔楼及 1 栋幼儿园组成，地下 2 层、地上 30-31 层，建筑最高 92.6m。

63

文金鹏

		现状已建成 13 栋 14-19 层不等建筑，已建面积 216589.54 m <sup>2</sup> 。需拆除现状已建 6A#、6B#、6C# 3 栋塔楼，及其投影范围线下一层车库以及在退线范围 6 米内的消防环道，总拆除面积 49252 m <sup>2</sup>
4	承包方式	EPC 工程总承包模式
5	质量要求	符合国家现行的验收标准，单位工程验收合格率 100%
6	结构型式	剪力墙、框架-剪力墙
7	工程工期	开工日期 2022 年 8 月 24 日，竣工日期 2022 年 6 月 1 日合同工期 646 日历天
8	建设单位	深圳市光明人才安居有限公司

### 户型组成：

合水口	返还房	727	90 m <sup>2</sup> 以下	245	33.70%	90 m <sup>2</sup> 以上	482 户	66.30%
	人才房	1425	65 m <sup>2</sup> 以下	321	22.53%	65-80 m <sup>2</sup>	226 户	15.86%
			800-100 m <sup>2</sup>	420	29.47%	100-120 m <sup>2</sup>	178 户	12.49%
			120-150 m <sup>2</sup>	280	19.65%			
合计		2152						

### 项目位置及特点：

合水口项目周边环境复杂，附近有红花山小学、中粮云景幼儿园等建筑物，施工时，须控制好施工时间，避免对周边居民生活造成影响。场地布置时，塔吊覆盖、加工场等设施须避开周边建筑物，减少安全隐患及噪音污染。并提前进行沟通，协调关系，以便及时处理相关问题。



深审房【竣】-20231139

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书  
(房产测绘)

办文编号: B2-202301425

审核编号: 深审房【竣】-20231139

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	明汇府		
申请单位	深圳市马田合水口股份合作公司、深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306201009GB00169	人防工程面积	
宗地号	A630-0067	总建筑面积	285760.45
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据:深地合字(2021)7016 号;深规划资源建许字 GM-2022-0016;地字第 440311202100045 号;区政府办公会议纪要(114)			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第三次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



### 项目成果验收单

项目名称	明汇府		
委托单位	深圳市马田合水口股份合作公司、深圳市光明人才安居有限公司		
测绘类型	竣工测绘	项目金额	
地址	深圳市光明区振兴路 612 号		
项目栋数	2		
面积统计		层数统计	
总建筑面积	285760.45	地面以上层数	31
项目负责人：魏育、陈顺生 检查人员：庞国俊、高小刚、宋小波 主要作业人员：郑娟、毛万里、吴少欢、邓从斌、吕超、杨震、刘少浩、陈海蓬			
测绘单位(乙方)	广州全成多维信息技术有限公司		
备注：测绘成果交接单详见附页			
项目 履约 满意 度调 查	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	建 议		

甲方(委托单位) (签字、盖章)

2022年09月11日



(7) 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程  
(EPC) 项目 (安居鸣鹿苑)

合同编号: CSCEC2B-YGS-CZCLDBZXAJGC-QT-SZ2020012

长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计  
采购施工总承包工程 (EPC)

施工图面积测绘合同

委托方 (甲方): 中建二局第一建筑工程有限公司

承接方 (乙方): 广州全成多维信息技术有限公司

签订时间: 2020 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

**第一条 工程概况：**

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程建设地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。

3、工程规模：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100米。总用地面积73223.35平方米，分为07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约460000平方米，总计容建筑面积约329505平方米，其中：北地块用地面积37348.11平方米；南地块用地面积35875.24平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

**第二条 测绘工作内容**

双方一致确认：本项目的测绘类别为建筑面积施工图测算。

乙方根据甲方提供的本项目施工图（电子光盘）进行施工图测算，并向甲方出具《施工图测算房屋建筑面积测绘报告》，该报告应含以下内容：

- 1、 本项目计容积率面积、不计容积率面积、总建筑面积。
- 2、商业各户套内建筑面积、公摊建筑面积、建筑面积。
- 3、公寓各户套内建筑面积、公摊建筑面积、建筑面积。
- 4、 商业、公寓各层平面位置分布图。
- 5、 公用建筑面积分层汇总表
- 6、 商业、住宅、配套以及核增面积等指标
- 7、 人防面积指标

**第三条 执行技术标准：**

- 1、《城市测量规范》（CJJ8—99）；
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG/T—2015）

3、《深圳市建筑设计规则》2015年12月18日版。

#### 第四条 施工图测绘费及支付：

##### 1、 取费依据：

根据国家测绘局2009年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。

##### 2、 取费项目及工程总价款：

本次测绘 [REDACTED] 暂定工程量为 [REDACTED]

合同金额暂定价为（含税价）649992.00元整，大写金额为：陆拾肆万玖仟玖佰玖拾贰元整。其中（不含税）价款为人民币613200.00元，大写金额为：陆拾壹万叁仟贰佰元整。增值税款为人民币36792.00元，大写金额为：叁万陆仟柒佰玖拾贰元整。增值税税率6%。

##### 3、 付款方式

第一次付款：合同签订后，甲方收到乙方提供的合法、有效的全额增值税专用发票10日内支付合同价款的30%给乙方作为预付款，即¥194997.6元（大写：人民币壹拾玖万肆仟玖佰玖拾柒元陆角）。

第二次付款：乙方提交经委托方书面确认合格的测量成果报告，并提供合法、有效的全额增值税专用发票后甲方给乙方支付剩余款项。

#### 第五条 甲方的义务

1、自本合同签订之日起3个工作日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2、负责协调设计单位与乙方测绘人员进行沟通，对设计图纸有疑义问题等予以必要的配合。

#### 第六条 乙方的义务

1、乙方应严格遵守有关法律、法规，依据各项执行技术标准的要求，对测量成果的准确性等各项质量指标负完全责任。



(以下无正文)

委托方 (盖章):  
中建二局第一建筑工程有限公司

承接方 (盖章):  
广州全成多维信息技术有限公司

法定代表人 / 委托代理人:



法定代表人 / 委托代理人:

项目经理:

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同编号：CSCEC2B-YGS-CZCLDBZXAJGC-QT-SZ2022016

**中建二局第一建筑工程有限公司  
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）项目  
竣工测绘及人防面积测绘服务分包合同**

工程甲方：中建二局第一建筑工程有限公司

专业乙方：广州全成多维信息技术有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：2022年 月 日

## 一、工程概况

1.1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。

1.3、工程规模：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100米。总用地面积73223.35平方米，分为07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约460000平方米，总计容建筑面积约329505平方米，其中：北地块用地面积37348.11平方米；南地块用地面积35875.24平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

## 二、测绘工作内容

双方一致确认：本项目的测绘类别为竣工测绘及人防面积测绘服务。

乙方根据甲方提供的本项目施工图（电子光盘）进行竣工测绘及人防面积测绘服务，并向甲方出具《竣工测绘及人防面积测绘服务报告》，该报告应含以下内容：

- 2.1、本项目计容积率面积、不计容积率面积、总建筑面积。
- 2.2、商业各户套内建筑面积、公摊建筑面积、建筑面积。
- 2.3、公寓各户套内建筑面积、公摊建筑面积、建筑面积。
- 2.4、商业、公寓各层平面位置分布图。
- 2.5、公用建筑面积分层汇总表
- 2.6、商业、住宅、配套以及核增面积等指标
- 2.7、人防面积指标
- 2.8、竣工测绘的GPS测量（B级）、1:500地形图、验测平面位置、验测高程、高度、规划建筑面积测量、人防地形图、1:500地形图
- 2.9、人防面积测绘的人防建筑面积测量、人防工程坐标点

## 三、测绘技术标准

- 
- 3.1、《人民防空地下室设计规范》GB50038
  - 3.2、《人民防空工程设计规范》GB50225
  - 3.3、《工程测量标准》GB50026
  - 3.4、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
  - 3.5、《房产测量规范》GB/T17986.1
  - 3.6、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356
  - 3.7、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）
  - 3.8、《深圳市建筑设计规则》（深规土〔2015〕757号）2019年1月11日及其他深圳市相关技术规范要求。

#### 第四条 施工图测绘费及支付：

##### 4.1 价格

本合同价款（含增值税）暂定：（大写）捌拾捌万零柒佰零叁元伍角伍分（¥ 880703.55 元），其中不含税价款为 830852.41 元，增值税为 49851.14 元。增值税税率为 6%。

4.2 本合同约定价款为暂定价款，最终结算总价以甲方、乙双方依据本合同约定达到相关服务标准条件共同验收的内容为准。

4.3 上述单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括合同范围内测绘服务达到相关标准要求所需的一切费用，其中包含不仅限于乙方实际测绘时发生的材料费、水电燃料费、仪器设备检定折旧维修费、重型测绘设备进出场费（若有）、测绘用房维护费、样品加工制样费、人工工资、管理费、税费、人员培训费、办公费、交通运输费等。

##### 4.4 付款比例

第一次付款：合同签订后，甲方收到乙方提供的合法、有效的全额增值税专用发票 10 日内支付合同价款的 30% 给乙方作为预付款；

第二次付款：乙方提交经委托方书面确认合格的测量成果报告，并提供合法、有效的全额增值税专用发票后甲方给乙方支付剩余款项，支付比例：按月支付





深审房【竣】-20230553

### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘、人防测绘)

办公编号: B2-202300790

审核编号: 深审房【竣】-20230553

#### 一、送审项目基本情况

项目名称	安居鸣鹿苑 (A607-0862)		
申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440306206007GB00659	人防工程面积	46219.94
宗地号	A607-0862	总建筑面积	246268.57

#### 二、审核依据

1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)
12. 其他依据: 深规划资源建许字 CM-2020-0016(改 2)号、深规划资源许 CM-2019-0075 号、深地合字(2019)7022 号、深圳市光明区人防工程建设意见征询单(编号: 2019-010A)、深圳市光明区人防工程建设意见征询单(编号: 2019-011A)

#### 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



(8) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（安居澜庭、安居梧桐苑）施工图测算和竣工测绘

**中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）  
项目施工图测算及竣工测绘服务合同**

合同编号：中建四局 07 01 2019 017 99 026

甲方单位： 中国建筑第四工程局有限公司

乙方单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

丙方单位： 广州全成多维信息技术有限公司

签订日期： 2020年08月07日

签订地点： 广州市天河区

## 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 施工图测算及竣工测绘服务合同

甲方单位：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）

乙方单位：深圳市东大国际工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

丙方单位：广州全成多维信息技术有限公司（以下简称“丙方”）

甲、乙双方共同委托丙方承担深圳市光明区中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目施工图测算以及竣工测绘工作，依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，经三方协商一致达成本合同。

### 第一条 建筑面积咨询工作范围

1、项目名称：深圳市光明区中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目。

2、项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处、圳美大道以北、圳新路以西。

3、服务范围：对深圳市光明区中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目进行施工图测算以及竣工测绘工作。

### 第二条 服务工作内容

要求对位于 深圳市光明区 地块编号：2019-00N-001、2019-00N-002、2019-00N-003 的三块地内的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目进行施工图测算以及竣工测绘工作。包括但不限于以下内容：

**施工图测算阶段：**

为建筑面积施工图测算，丙方根据甲方提供的本项目施工图（电子光盘）

	III	m <sup>2</sup>	/	¥0.00	/
竣工测绘阶段 测绘费用优惠价最终为人民币:	壹佰万元整			¥1,000,000.00	/
以上两个阶段测绘费用合计人民币:	壹佰陆拾万元整			¥1,600,000.00	优惠取整数 (固定包干价)

注:《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号、深国房[2009]316号)、《测绘工程产品价格》(国测财字[2003]3号、深国房[2005]256号)、《征收地拆迁工程测绘收费标准》(深地籍[2009]24号)。合同签订前由甲、乙双方根据项目难易程度及预估工作量进行协商,预估工作量并确定项目难易度。

本工程服务费用(含税)为人民币:¥1,600,000.00元(大写:人民币壹佰陆拾万元整),该费用为总价包干。

## (二) 支付方式

(1) 第一次付款:本合同签订后 5 个工作日内甲方支付丙方,施工图测算费用的 20%,即人民币:¥120000.00元(大写:人民币壹拾贰万元整)。

(2) 第二次付款:本项目施工图测绘款在丙提交给甲方书面确认合格的测量成果报告《深圳市房屋建筑面积测绘报告》后 5 个工作日内,甲方向丙方支付施工图测绘费用 60%款项,即人民币:¥360000.00元(大写:人民币叁拾陆万元整)。

(3) 第三次付款:本项目施工现场已满足竣工测绘条件且甲方通知丙方进场开展竣工测绘工作第一天起,5 个工作日内甲方支付丙方竣工测绘费用的 20%,即人民币:¥200000.00元(大写:人民币贰拾万元整)。

(4) 第四次付款:丙方提交经政府测绘主管部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告(竣

**甲方单位：**中国建筑第四工程局有限公司（公章）

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 传真：

日期： 年 月 日

**乙方单位：**深圳市东大国际工程设计有限公司（公章）

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 传真：

日期： 年 月 日

**丙方单位：**广州全成多维信息技术有限公司（公章）

地址：广州市南沙区进港大道56号之11四楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 020-82552888 传真：

统一社会信用代码： 914401156734874746

开户银行及账号： 44050139210100001690

联系人：刘振辉 联系电话：13802568910

日期： 年 月 日



深审房【竣】-20231110

### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘)

办文编号: B2-202301367

审核编号: 深审房【竣】-20231110

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	安居澜庭1栋、6栋		
申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	A524-0024	人防工程面积	
宗地号	440306203002GB00211	总建筑面积	86721.15
<b>二、审核依据</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)</li> <li>2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</li> <li>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)</li> <li>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</li> <li>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</li> <li>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</li> <li>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</li> <li>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</li> <li>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土〔2018〕1009号)</li> <li>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</li> <li>11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)</li> <li>12. 其他依据: 深规划资源建许字GM-2020-0039(改1)号、深规土许GM-2019-0019号、深地合字(2020)7041号、深规划资源设方字GM20190077号、深地名许字GM202110560号</li> </ol>			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书



(房产测绘、人防测绘) 深审房【竣】-20231256

办文编号: B2-202301646

审核编号: 深审房【竣】-20231256

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	安居澜庭2栋、3栋、7栋		
申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	3
宗地代码	440306203002GB00212	人防工程面积	18764.04
宗地号	A524-0025	总建筑面积	227535.36
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令) 2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)7046号、建字第4403112023GG0019312(改1)号、深规土许GM-2019-0020号、深规划资源设方字GM20190075号、深地名许字GM202110560号、深圳市光明区人防工程意见征询单(编号: 2019-033)			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			





深审房【竣】-20231223

**深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书**  
(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202301573

审核编号: 深审房【竣】-20231223

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	安居梧桐苑		
申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	3
宗地代码	440306203002GB00213	人防工程面积	
宗地号	A524-0026	总建筑面积	169047.69
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)7034 号、深规划资源建许字 GM-2020-0040 号(改 1)号、深规土许 GM-2019-0021 号、深规划资源设方字 GM20190079 号			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			

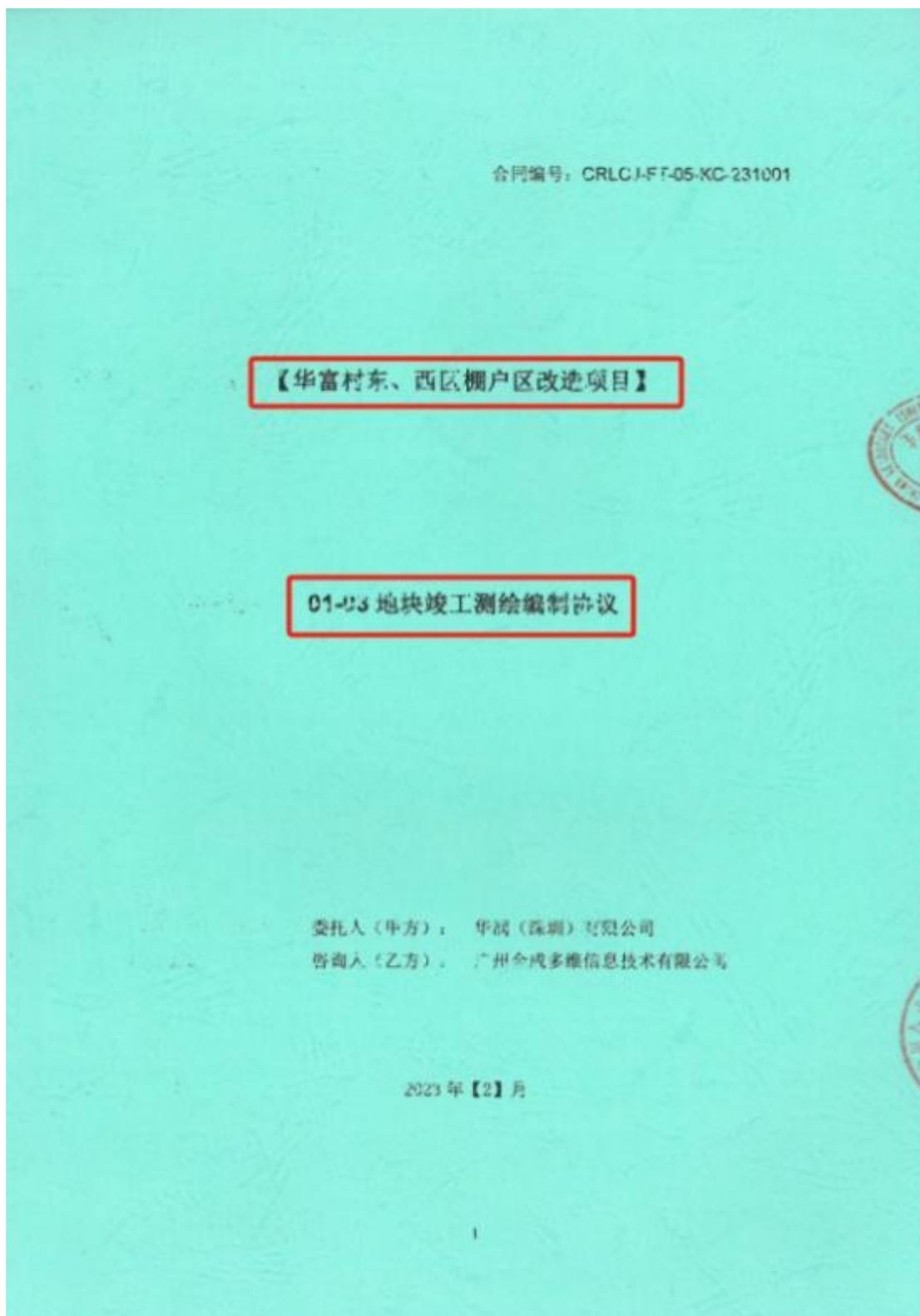


## 5、项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

资信要素名称	填报模板
<p><u>项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</u></p>	<p><u>项目负责人：陈顺生</u></p> <p>1、<u>工程名称：华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘</u></p> <p><u>合同价：96.56 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2023.03</u></p> <p>2、<u>工程名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目</u></p> <p><u>合同价：88.51 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2023.08</u></p> <p>3、<u>工程名称：广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘合同（明汇府）</u></p> <p><u>合同价：247.51 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2021.03</u></p>

项目负责人参与业绩

(1) 华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘



- 1.3 项目简介：华富村东、西区棚户区改造项目为福田区首个棚改项目、福田区重大民生工程。项目位于深圳中心公园东侧，笋岗西路和华富路交汇处西南侧。项目01-03地块拟建回迁房12栋、21班幼儿园、商业办公及配套用房，总建筑面积为47.96万平方米，计容积率建筑面积约为36.36万平方米，地下室两层，面积约11.60万平方米。

## 第二条 服务内容

- 2.1 负责华富村东、西区棚户区改造项目01-03地块项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行比对分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

## 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 其余服务质量要求详见附件技术要求。

## 第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
- 4.1.1 乙方应从进场测绘起，50个日历天内提交全部成果文件，具体以甲方通知为准。
- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时

- 6.8 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.9 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.10 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.11 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.12 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

#### **第七条 费用支付条款**

- 7.1 就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币含增值税总金额为（大写）玖拾陆万伍仟陆佰伍拾陆元陆角贰分（小写：RMB\_965656.62），其中不含增值税金额 RMB\_910996.81，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB\_54659.81。本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑为完成本合同工作的所有费用，该费用包括但不限于人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各类保险费用、规费、利润、税金等需履行合同要求的全部费用。
- 7.2 本工程采用银行转账支付服务款：
- 7.2.1 本合同无预付款；
- 7.2.2 乙方提供经深圳市地籍测绘大队审核通过的测绘成果，支付合同金额的 70%
- 7.2.3 甲方取得项目政府审批部门核发的规划验收合格证，项目决算审核完成后，根据结算价付清剩余款项。
- 7.2.4 结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批

(本页为以下双方关于《华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘》的  
签字页，无正文)

双方于年月日盖章/签署：

2023-3-17



甲方：\_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

蒋慕川

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：

乙方：\_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

刘伟辉

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：

**深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书**  
**深审房【竣】-2023-1138** (房产测绘、人防测绘)



申办流水号: MB209412831442112192309060005

审核编号: 深审房【竣】-2023-1138

办文编号: B2-202301427

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	华富村		
申请单位	深圳市福田福华建设开发有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440304004002CB00164	人防工程面积	48336.96
宗地号	B209-0030	总建筑面积	480143.51
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深地合字(2020)F004 号、深规划资源建许字 FG-2020-0008 号、深圳市门牌楼号通知书(受理编号: FTMP20230630416)、地字第 440304202000003 号、深地名许字 FT202010329 号、深规划资源设备[FG202300288]号、深圳市福田区人防工程建设意见征询单(编号: FT2021-5)			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



月 日

### 项目成果验收单

项目名称	华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘		
甲方	华润（深圳）有限公司		
测绘类型	竣工测绘	项目金额	
地址	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧		
项目栋数	2		
面积统计		层数统计	
总建筑面积	480143.51	地面以上层数	50
项目负责人：魏育、陈顺生 检查人员：庞国俊、高小刚、宋小波 主要作业人员：严嘉彬、师娟、毛万里、吴少欢、邓从斌、吕超、杨震、刘少浩、陈海蓬			
测绘单位(乙方)	广州全成多维信息技术有限公司		
备注：测绘成果交接单详见附页			
项目 履约 满意 度调 查	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	建 议	项目配合度高，服务态度好	

甲方（签字或盖章）：

2023年9月20日

(2) 深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳平湖南综合物流枢纽项目  
建筑施工图面积测算服务合同



发 包 人： 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承 包 人： 广州全成多维信息技术有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023年8月

## 深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算服务合同

发包人（甲方）：深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，双方就甲方委托乙方负责深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算事项协商一致，达成如下条款，共同遵守。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目

1.2 项目概况：深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。本项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

1.3 项目规模：本项目总用地面积 333594 平方米，计容积率建筑面积 850661 平方米。上述相关指标为暂定指标，最终以本项目规划设计要点为准。

### 第二条 服务内容、时限及成果要求

合同签订后，乙方应按合同约定的进度及要求（详见合同附件《建筑施工图面积测算任务书》）完成本项目的施工图面积测算，向甲方提交测绘报告等成果文件，协助甲方取得《建设工程规划许可证》以及协助完成竣工测绘等。

### 第三条 服务费用及付款方式

#### 3.1 合同价款

本合同施工图面积测算服务费采用固定总价包干形式，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万伍仟壹佰玖拾肆元零伍分（¥885194.05元，含税价），不含税价¥835088.73元，增值税金¥50105.32元，增值税率5%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

合同总价已包含乙方完成本合同约定内容所发生的人工费、材料费、设备费、软件费、会务费、履约保函费、差旅费、税金等所有费用和 risk。

(以下无正文)

甲方： 深圳市深国铁路物流发展有  
限公司

乙方： 广州金成多维信息技术有限公  
司

法定代表人  
或  
授权代表：



(签字)

法定代表人  
或  
授权代表：



(签字)

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（由最后签署方填写）



深测临-2023-0180

深圳市规划和自然资源局调查测绘中心

## 关于“深圳国际综合物流枢纽中心”施工图测算成果质量检验的情况说明

应深圳市深国铁路物流发展有限公司申请（办文编号：TB2-202310719），测绘中心对广州全成多维信息技术有限公司拟定的技术方案及出具的施工图测算成果进行了成果质量检验。

本次对送检测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了检验，对项目的部分尺寸进行了抽查。

经检验，项目测绘成果符合相关规范要求，检验合格。

具体检验成果见附表 1。

深圳市规划和自然资源局调查测绘中心

2023 年 10 月 27 日

## 项目成果验收单

项目名称	深圳国际综合物流枢纽中心		
委托单位	深圳市深国铁路物流发展有限公司		
测绘类型	施工图测算	项目金额	
地址	深圳市龙岗区南湾街道		
项目栋数	15		
面积统计		层数统计	
总建筑面积	849373.61 (含核减面积 178.12 平方米)	地面上层数	4
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"> <b>项目负责人：魏育、陈顺生</b> </div> 检查人员：庞国俊、高小刚、宋小波 主要作业人员：师娟、毛万里、吴少欢、邓从斌、吕超、杨震、刘少浩、陈海蓬、杨志鹏、陈叶荣			
测绘单位(乙方)	广州全成多维信息技术有限公司		
备注：测绘成果交接单详见附件			
项目履约满意度调查	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	建 议		

甲方(委托单位) (签字、盖章)



年 月 日

(3) 广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘（明汇府）

全成合字(2020)190号

正本

2019 版示范文本

中建五局三公司

广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘工程

## 专业分包合同

合同编号:GMRCEPC-ZYFBCH-01

承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 广州全成多维信息技术有限公司

签约时间: \_\_\_\_\_

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

### 一、分包工程概况

工程名称：薯田埔、合水口花园统建楼改造项目

工程地点：深圳市光明区

分包范围：本工程工作内容包含但不限于：甲方指定区域内现状测绘、施工图测算、竣工测绘所包含的所有测绘内容。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）2475146.58元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟壹佰肆拾陆元伍角捌分）。其中不含增值税暂定金额为2335043.94元（大写：贰佰叁拾叁万伍仟零肆拾叁元玖角肆分）；增值税单列税率为6%，税金140102.64元（大写：壹拾肆万零壹佰零贰元陆角肆分）。

### 三、工期

计划开工日期：2020年8月24日

计划完工日期：2022年6月1日

合同工期总日历天数：646天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到         /         安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑澄清；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2021年3月19日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：

*胡峰*

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



文全鹏

## 合水口项目简介

序号	项目	内容
1	工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程
2	建设地点	深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧
3	建设规模	项目占地面积 42015.62 m <sup>2</sup> ，容积率 5.2，项目总建筑面积 284628.92 m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 247158.92 m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积 37470 m <sup>2</sup> 。工程由 10 栋塔楼及 1 栋幼儿园组成，地下 2 层、地上 30-31 层，建筑最高 92.6m。

63

文金鹏

		现状已建成 13 栋 14-19 层不等建筑，已建面积 216589.54 m <sup>2</sup> 。需拆除现状已建 6A#、6B#、6C# 3 栋塔楼，及其投影范围线下一层车库以及在退线范围 6 米内的消防环道，总拆除面积 49252 m <sup>2</sup>
4	承包方式	EPC 工程总承包模式
5	质量要求	符合国家现行的验收标准，单位工程验收合格率 100%
6	结构型式	剪力墙、框架-剪力墙
7	工程工期	开工日期 2022 年 8 月 24 日，竣工日期 2022 年 6 月 1 日合同工期 646 日历天
8	建设单位	深圳市光明人才安居有限公司

### 户型组成：

合水口	返还房	727	90 m <sup>2</sup> 以下	245	33.70%	90 m <sup>2</sup> 以上	482 户	66.30%
	人才房	1425	65 m <sup>2</sup> 以下	321	22.53%	65-80 m <sup>2</sup>	226 户	15.86%
			800-100 m <sup>2</sup>	420	29.47%	100-120 m <sup>2</sup>	178 户	12.49%
			120-150 m <sup>2</sup>	280	19.65%			
合计		2152						

### 项目位置及特点：

合水口项目周边环境复杂，附近有红花山小学、中粮云景幼儿园等建筑物，施工时，须控制好施工时间，避免对周边居民生活造成影响。场地布置时，塔吊覆盖、加工场等设施须避开周边建筑物，减少安全隐患及噪音污染。并提前进行沟通，协调关系，以便及时处理相关问题。



深审房【竣】-20231139

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书  
(房产测绘)

办文编号: B2-202301425

审核编号: 深审房【竣】-20231139

<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	明汇府		
申请单位	深圳市马田合水口股份合作公司、深圳市光明人才安居有限公司		
测绘单位	广州全成多维信息技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306201009GB00169	人防工程面积	
宗地号	A630-0067	总建筑面积	285760.45
<b>二、审核依据</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</li> <li>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</li> <li>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</li> <li>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</li> <li>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</li> <li>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</li> <li>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</li> <li>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</li> <li>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)</li> <li>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</li> <li>11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)</li> <li>12. 其他依据: 深地合字(2021)7016 号; 深规划资源建许字 GM-2022-0016; 地字第 440311202100045 号; 区政府办公会议纪要(114)</li> </ol>			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p>本次为送审测绘成果的第三次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核, 对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核, 测绘成果符合相关规范要求, 审核通过。</p>			



### 项目成果验收单

项目名称	明汇府		
委托单位	深圳市马田合水口股份合作公司、深圳市光明人才安居有限公司		
测绘类型	竣工测绘	项目金额	
地址	深圳市光明区振兴路 612 号		
项目栋数	2		
面积统计		层数统计	
总建筑面积	285760.45	地面以上层数	31
项目负责人：魏育、陈顺生 检查人员：庞国俊、高小刚、宋小波 主要作业人员：郑娟、毛万里、吴少欢、邓从斌、吕超、杨震、刘少浩、陈海蓬			
测绘单位(乙方)	广州全成多维信息技术有限公司		
备注：测绘成果交接单详见附页			
项目 履约 满意 度调 查	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	建 议		

甲方(委托单位) (签字、盖章)

2021年09月11日



## 6、拟投入本项目的人员配备情况

投标人：广州全成多维信息技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈顺生	技术总工	高级工程师、注册测绘师	1、华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块竣工测绘编制协议 2、深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算 3、招商臻城花园项目预竣工测绘和竣工测绘 4、广东分公司薯田埔、合水口花园统建楼改造项目测绘（明汇府） 5、长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目（安居鸣鹿苑） 6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（安居澜庭、安居梧桐苑）施工图测算和竣工测绘
技术负责人	魏宵	技术经理	通过深圳市房产测绘能力测试、高级工	
质检负责人	庞国俊	技术经理	高级工程师、注册测绘师	
质检员	宋小波	技术员	高级工程师、注册测绘师	
质检员	高小刚	技术员	通过深圳市房产测绘能力测试	
作业负责人	邓从斌	技术经理	工程师	
作业员	师娟	技术员	工程师	
作业员	毛万里	技术员	工程师	
作业员	吴少欢	技术员	通过深圳市房产测绘能力测试	
作业员	刘少浩	技术员	通过深圳市房产测绘能力测试	
成果管理员	李高潮	技术经理	高级工程师	

(1) 陈顺生

# 广东省职称证书

姓 名：陈顺生  
身份证号：610125197401126658



职称名称：高级工程师  
专 业：测绘  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：广州市工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071841  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,  
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010705  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈顺生

管理号: 2016072440722016449906000490  
File No.

姓名: 陈顺生  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年  
Issued on

# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：陈顺生

证书编号：174400832(00)



证书流水号：79028

有效期至：2026-04-25

注册测绘师资格信息

姓名：陈顺生

身份证号：610125197401126658

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：广州全成多维信息技术有限公司

证书编号：174400832(00)

执业印章编号：174400832(00)

注册测绘师资格信息

身份证号：610125197401126658

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：广州全成多维信息技术有限公司

证书编号：174400832(00)

执业印章编号：174400832(00)

注册有效期：2026-04-25

## (2) 魏宵

深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越铁测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠金宝	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	许彭丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭江	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘勘察设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	姜振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.



# 职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

三级/高级工  
Third Level/Advanced Skilled Worker



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



姓名 魏宵 性别 男  
Name Sex

出生日期 1985 年 07 月 03 日  
Date of Birth Year Month Day

证书编号 2068000000302125  
Certificate No.

身份证号 411381198507037450  
ID No.



职业资格 测绘服务人员  
Occupational qualification

不动产测绘员

职业方向  
Area of Specialization

理论知识考试成绩 76.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 82.0  
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2020 年 10 月 10 日  
Year Month Day

证书专用章

No.26677457

(3) 庞国俊

# 广东省职称证书

姓名: 庞国俊  
身份证号: 142301198309295110



职称名称: 高级工程师  
专业: 测绘  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 广州市工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号: 2201001071896  
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**注册测绘师**  
Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓名：庞国俊  
证件号码：142301198309295110  
性别：男  
出生年月：1983年09月  
批准日期：2017年09月17日  
管理号：2017072440722017449943000425



**中华人民共和国注册测绘师**

**注册证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：庞国俊  
证书编号：184401089(00)



证书流水号：32408

有效期至：2024-06-01

序号	申请注册人	注册事项	申请注册时间	当前状态	流程链
1	庞国俊	延续注册申请类	2024-05-07 11:56:50	自然资源部已受理	流程链

(4) 宋小波

# 广东省职称证书

姓 名：宋小波  
身份证号：412323198211120818



职称名称：高级工程师  
专 业：测绘  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年08月21日  
评审组织：广州市工程系列自然资源工程测绘、国土  
专业技术人员高级职称评审委员会

证书编号：2301001118586  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,  
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010706  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

宋小波

管理号: 2016072440722016449906000494  
File No.

姓名: 宋小波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年01月13日  
Issued on



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：宋小波

证书编号：174400833(00)



---

证书流水号：79029

有效期至：2026-04-25

---

## (5) 高小刚

# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍(2016)8号

## 深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

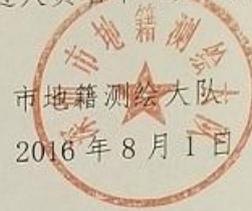
各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

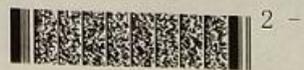
- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

(6) 邓从斌

# 广东省职称证书

姓 名：邓从斌

身份证号：432927198202170014



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月30日

评审组织：广州市土地管理、测绘工程技术工程师资格  
评审委员会

证书编号：1901003019547

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 师娟

# 广东省职称证书



姓名：师娟  
身份证号：142724198705081049

职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月30日

评审组织：广州市土地管理、测绘工程技术工程师资格  
评审委员会

证书编号：1901003019590

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 毛万里



粤中取证字第1801003009905号  
公民身份号码:410221198611035612



1 8 0 1 0 0 3 0 0 9 9 0 5

毛万里 于二〇一七年  
十二月，经广州市土地管理、  
测绘工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 测绘工程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年七月二十一日

(9) 吴少欢

# 深圳市测绘学会

---

## 关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘勘察设计有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘勘察设计有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勤智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测绘技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘勘察设计有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司

(10) 刘少浩

# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

## 深圳市地籍测绘大队关于公布2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

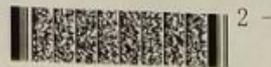
- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



湖南省地质测绘院 (7人)

徐石旺 王亮 雷和健 刘小兵 周玉雄 沈学才  
程顺清

广州云舟信息技术有限公司 (1人)

王 龙

广州市四维城科信息工程有限公司 (5人)

霍 昌 谢凯鹏 肖康粤 林武平 谢志中

广州全成多维信息技术有限公司 (1人)

刘少浩

广东省核工业地质局测绘院 (1人)

杨 毕

安徽省地矿局安庆测绘技术院 (5人)

王 群 何济国 王维原 刘仲谋 高 静

深圳市地籍测绘大队 (11人)

夏 柳 戴 淦 郭剑琴 钱维杰 李 超 杨 猛  
张 力 范大猛 冯 磊 刘茺龙 叶乘鸾

(11) 李高潮

# 广东省职称证书

姓 名: 李高潮  
身份证号: 412325197403195716



职称名称: 高级工程师  
专 业: 测绘  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年08月21日  
评审组织: 广州市工程系列自然资源工程测绘、国土  
专业技术人员高级职称评审委员会

证书编号: 2301001118585  
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年11月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7、其他

### (1) 体系认证证书

#### ISO9001 质量管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070021S51920R2M

兹 证 明

### 广州全成多维信息技术有限公司

广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房（一址多照）

统一社会信用代码：914401156734874746

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、  
工程测量、界线与不动产测绘、海洋测绘及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2021年08月05日 换证日期：2023年7月18日

本证书有效期自2021年08月05日始至2024年08月04日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼（510600）中鉴认证有限责任公司

# 信息安全管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书



## 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP191811R1S

兹证明

### 广州全成多维信息技术有限公司

注册地址：广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

经营地址：广东省广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

航空摄影无人机的研发，地理信息测绘服务的知识产权管理（不包括“涉外贸易”）

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2019 年 04 月 11 日 本次发证日期：2022 年 04 月 07 日 有效期至：2025 年 04 月 10 日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下，证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '余平'.



中知认证



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

售后服务认证证书





# 标准化管理体系认证证书

证书编号：AQC84122ESEI0004R0S

## 兹证明

**广州全成多维信息技术有限公司**

统一社会信用代码:914401156734874746

注册地址：广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

经营地址：广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

通讯地址：广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

邮编：511457

### AAAAA

标准化管理体系符合

GB/T 19273-2017《企业标准化工作 评价与改进》标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、大地测量、  
测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘所涉及的标准化活动



第一次监审

贴标处

第二次监审

贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
证书有效性以左侧二维码扫描内容为准。



签发人



初次获证日期：2022年04月26日    签发日期：2022年04月26日    有效日期：2025年04月25日  
地址：上海市浦东新区建韵路500号4幢207室    [www.anqirz.org.cn](http://www.anqirz.org.cn)    021-68411798



# 社会责任管理体系认证证书

证书编号: AQC84122SA0005R0S

## 兹证明

**广州全成多维信息技术有限公司**

统一社会信用代码:914401156734874746

注册地址:广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

经营地址:广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

通讯地址:广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

邮编:511457

社会责任管理体系符合

**SA8000:2014** 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、大地测量、  
测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘所涉及的企业社会责任管理活动



第一次监审

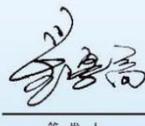
贴标处

第二次监审

贴标处

证书有效期内,获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志,证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
证书有效性以左侧二维码扫描内容为准。



  
签发人



初次获证日期:2022年04月26日    签发日期:2022年04月26日    有效日期:2025年04月25日  
地址:上海市浦东新区建韵路500号4幢207室    [www.anqirz.org.cn](http://www.anqirz.org.cn)    021-68411798

## (2) 深圳市地籍测绘大队技术服务商

# 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

广州全成多维信息技术有限公司：

我司受采购单位委托，就“2024年调查测绘中心（深汕事业部）房产测绘技术辅助服务（招标编号：2024ZB-FW097）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标人。中标结果如下：

采购单位	深圳市规划和自然资源调查测绘中心
采购项目名称	2024年调查测绘中心（深汕事业部）房产测绘技术辅助服务
预算金额	人民币玖拾伍万元整（¥950,000.00）
中标折扣率	0.96
是否中小企业	是

请贵单位（联系人：史三富；联系电话：13602533226）尽快与采购单位联系（联系人：冯工；联系电话：0755-83130547）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年七月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

### (3) AAA 级企业信用等级证书



### (4) 行业会员单位



## （5）入选央视纪录片《匠心智造》

2021年4月8日，央视《匠心智造》全成地信集团纪录片的开机仪式在南沙海力花园酒店隆重召开。此次《匠心智造》纪录片栏目组聚焦全成地信集团，将拍摄一部记录企业扎根测绘地理信息行业精益求精的工匠精神，全景展现企业打造卓越品牌的大型纪录片。通过挖掘企业发展历程、企业家奋斗故事、企业升级变迁经历等素材，向人们传递工匠精神在企业发展中的核心意义，向全世界展现中国智造的魅力。



2021年11月6日，全成地信首部纪录片《走进测绘人的故事》于CCTV发现之旅频道上映，本次《走进测绘人的故事》向观众们展现了全成地信集团改革创新的发展历程、孙照辉董事长的创业故事以及独具特色的测绘服务等。

视频链接 <https://mp.weixin.qq.com/s/npJ6T7SGfwE4ohmkWiFWtA>

