

标段编号：2307-440343-04-01-627447009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
（“多测合一”测绘服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年09月12日

1、投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

企业同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
<u>投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</u>	<p>1、<u>工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程</u> <u>合同价：289.421885 万元</u> <u>合同签订时间：2024.06.19</u></p> <p>2、<u>工程名称：正奇工业区城市更新单元项目测绘服务</u> <u>合同价：78.018762 万元</u> <u>合同签订时间：2023.06.20</u></p> <p>3、<u>工程名称：宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</u> <u>合同价：708.52 万元</u> <u>合同签订时间：2021.09.14</u></p> <p>4、<u>工程名称：鹅埠片区地籍调查工程</u> <u>合同价：600 万元</u> <u>合同签订时间：2020.07.30</u></p> <p>5、<u>工程名称：英泰项目 01-07、01-01、03-01 及 01-02 地块房产测绘工程</u> <u>合同价：160.462961 万元</u> <u>合同签订时间：2022.07.08</u></p> <p>6、<u>工程名称：2021-2022 测绘技术服务</u> <u>合同价：144 万元</u> <u>合同签订时间：2021.11.23</u></p> <p>7、<u>工程名称：湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售</u></p>

测绘及竣工验收测绘咨询服务

合同价：52.149674 万元

合同签订时间：2020.12.31

8、工程名称：黎光物流园竣工测绘服务

合同价：49.985048 万元

合同签订时间：2022.07.27

9、工程名称：翠园华府项目预售测绘及竣工测绘

合同价：49.76313 万元

合同签订时间：2020.12.31

1.1、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023052001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08地块预售测绘和竣工测绘工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：289.421885万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-27



查验码：2525899629086564 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：BSZY-2024-001998

新桥东片区重点城市更新项目
04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地
块预售测绘和竣工测绘服务合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、
05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年6月19日

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘服务合同

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

受托人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：唐伟雄

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规规定，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘服务事项协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程

1.2 项目地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 项目规模如下（按照现有工规证信息）：

地块编号	04-07	04-08	05-05	05-06	05-07	05-08	合计
性质代码	M1	M1	M0	M0	M0	M0	——
用地性质	普通工业用地	普通工业用地	新型产业用地	新型产业用地	新型产业用地	新型产业用地	——
用地面积（m ² ）	26201.8	36908.0	17116.4	17248.9	23119.9	22037.4	142632.4
总建筑面积（m ² ）	185400.00	267725.60	118531.44	152825.20	168129.60	207851.60	1100463.44

规定容积率	6.2	6.5	6.1	7.0	6.4	7.4	——	
计规定容积率 建筑面积 (m ²)	163000	238390	104511	120690	148740	163270	938601	
地上核增建筑 面积 (m ²)	6520.00	9535.60	4180.44	9655.20	5949.60	13061.60	48902.44	
不计容积率建 筑面积 (m ²)	15880	19800	9840	22480	13440	31520	112960	
其中	厂房	102000	236800	——	——	——	——	338800
	无污 染厂 房	——	——	102401	——	146330	——	248731
	产业 研发 用房	——	——	——	69650	——	110580	180230
	商业 服务 设施	740	990	2040	8440	2340	9340	23890
	宿舍	59160	——	——	39150	——	39150	137460
	公共 配套 设施 (含 地下)	1100	600	70	3450	70	4200	9490
		地下公共充 电站 1100, 社区体育活 动场地占地 656	区域汇聚机 房 600,社 区体育活 动场地占地 923	综合接入机 房 70	社区级公共 配套用房 (含党群服 务中心) 3450	综合接入机 房 70,社区 体育活动场 地占地 578	邮政支局 1500,社区管 理用房 300,社 区服务中心 400,文化活 动室 2000,社区 体育活动场地 占地 551	——
停车位 (个)	397	495	246	562	336	788	2824	

第二条 服务范围

2.1 服务范围包括但不限于：预售测绘(含施工图测绘)、竣工测绘及过程中的咨询、沟通协调等服务。

2.2 预售测绘（含施工图测绘）服务内容：

2.2.1 乙方依据甲方提供的建筑设计图纸(包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图，测算总建筑面积及分类分项指标建筑面积。提供涉及面积分摊、计算规则等相关问题的解答、沟通及咨询工作。

2.2.2 乙方编制施工图测绘报告，出具《房屋建筑面积测绘报告》及《建筑技术经济指标测算报告》等。配合甲方完成施工图修改，确保图纸准确并满足规划指标要求。

2.2.3 乙方负责对预售测绘前发生的设计修改进行面积指标校核，提前对接测绘审核行政主管部门、城市更新行政主管部门、项目设计单位等部门，对相关报告及图纸进行沟通 and 审核，配合甲方完成施工图修改备案，确保图纸准确并满足规划指标要求。

2.2.4 乙方编制预售测绘报告，出具《房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）及《建筑技术经济指标测算报告》（预售测绘）等，协助甲方进行相关申报工作，确保甲方取得测绘主管部门出具的《预售测绘成果审核通过意见书》。

2.3 竣工测绘服务内容：

2.3.1 乙方负责对竣工测绘前发生的设计修改进行面积指标校核，提前对接测绘审核行政主管部门、建设行政主管部门、项目设计单位等部门，对相关报告及图纸进行沟通 and 审核，配合甲方完成施工图修改备案，确保图纸准确并满足规划指标要求。

2.3.2 乙方编制竣工测绘报告，出具《房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）、《建设工程竣工测量报告》、《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表》（竣工测绘）、《人防工程竣工测量报告》、《绿化工程绿地面积现状测量报告》、《车位测量报告》，及其它验收所需的测绘测量报告等，并协助甲方进行相关申报工作，确保甲方取得测绘审核行政主管部门出具的《竣工测绘成果审核通过意见书》。

2.4 乙方需配合甲方完成规划验收工作。

第三条 工作要求

3.1 乙方应及时核对甲方所提供的资料是否符合测绘要求，如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求，应于收到甲方所提供的资料后 2 个工作日内告知甲方，如乙方未按上述时间告知的，视为甲方提供资料完整准确。

3.2 乙方应当严格遵守有关法律法规和各类规范性文件，执行相关技术标准，根据甲方提供的设计资料开展准确的测绘工作，及时按甲方要求提交测绘成果，相关测绘报告必须达到国家及深圳市有关规定要求。

3.3 乙方应及时解答测绘成果审核过程中测绘相关的全部问题，包括如何计算面积、分摊原则、是否计核减等影响测绘结果的问题；如果相关规范、规则存在模糊之处需要咨

询测绘审核行政主管部门的，乙方应当自收到甲方要求时起2个工作日内向测绘审核行政主管部门提出有关问题，完成沟通所需的文件并及时跟进答复。

3.4 乙方负责设计图纸预售测绘相关问题的汇总及解答，对甲方提供的设计图纸中存在的核增、核减、透空、面积分摊等各类面积计算问题应及时梳理汇总，自甲方提供设计图纸之时起3个工作日内完成上述问题的梳理、解答并告知甲方。

3.5 乙方向甲方提供的成果质量不合格的，乙方负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。

3.6 乙方须保证对甲方提供的设计图纸的审查标准与测绘主管部门现行标准一致，并及时将审查意见以书面形式提供给甲方。

3.7 乙方须在整个服务周期内协助甲方与规划行政主管部门、测绘审核行政主管部门进行技术沟通，确保甲方及时取得预售测绘成果和竣工测绘成果。

3.8 乙方需保证面积测绘报告（预售测绘）数据的准确性，项目预售测绘报告的各项面积与《建设工程规划许可证》指标应基本一致，总规定建筑面积误差和单项规定建筑面积误差不得超过《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）、《深圳市建筑设计规则》等规范及文件允许的标准（以下简称“政府相关规定标准”）。

3.9 乙方应根据项目的特殊性或甲方的要求，将疑难问题提交测绘审核行政主管部门征询确认，必要时组织专家评审。

3.10 乙方需保证面积测绘报告（竣工测绘）数据的准确性，及时反馈现场存在的问题并提供解决方案，项目竣工测绘报告的各项面积与《建设工程规划许可证》指标应基本一致，总规定建筑面积误差和单项规定建筑面积误差不得超过政府相关规定标准。

第四条 执行技术标准

4.1 乙方进行测绘所执行的技术标准包括但不限于：

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG 22-2015

《深圳市建筑设计规则》（深规土〔2018〕1009号）2019年1月4日

《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》GB/T20257.1-2017

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《房产测量规范》GB/T17986-2000

《测绘成果质量检查与验收》GB/T23456-2009

《测绘产品质量评定标准》CH1002-95

《工程测量规范》（GB50026—2007）

4.2 乙方必须按照深圳市房屋建筑面积测绘现行测绘规范及作业技术处理方法执行。

如上述技术标准有更新，以最新的标准为准。

4.3 乙方执行的上述技术标准须符合测绘审核行政主管部门要求，确保测绘结果能够顺利取得测绘行政主管部门出具的《预售测绘成果审核通过意见书》和《竣工测绘成果审核通过意见书》。

第五条 完成期限

甲方要求乙方启动施工图测绘工作后，20个日历日内完成测绘报告及相关咨询工作；甲方要求启动预售测绘工作后（如有），20个日历日内完成测绘作业，40个日历日内取得测绘审核行政主管部门审核通过的测绘报告；甲方要求启动竣工测绘工作后，30个日历日内完成测绘作业，50个日历日内取得测绘审核行政主管部门审核通过的测绘报告。

第六条 成果要求

序号	乙方服务成果	份数	满足合同目的的最终成果	完成时限
1	测绘咨询：涉及面积分摊、计算规则等相关问题的解答、沟通及咨询汇报文件	纸质版 6 份 电子版 1 份 光盘 2 张	盖章确认的相关汇报、答疑及咨询文件	根据甲方需求

2	施工图测绘：《房屋建筑面积测绘报告》及《建筑技术经济指标测算报告》等	纸质版 6 份 电子版 1 份 光盘 2 张	盖章确认的《房屋建筑面积测绘报告》及《建筑技术经济指标测算报告》	启动施工图测绘工作后，20 个日历日内完成
3	预售测绘：《房屋建筑面积测绘报告》(预售测绘)、《建筑技术经济指标测算报告》(预售测绘)等	纸质版 6 份 光盘 2 份	《预售测绘成果审核通过意见书》	按照本合同第五条约定
4	竣工测绘：《房屋建筑面积测绘报告》(竣工测绘)、《建设工程竣工测量报告》《建筑技术经济指标测算报告》(竣工测绘)及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表》(竣工测绘)等	纸质版 6 份 光盘 2 份	《竣工测绘成果审核通过意见书》	按照本合同第五条约定
备注：上述成果形式应根据最新政策或相关政府部门要求予以适当调整。 上述工作的启动时间，以甲方通知为准。				

第七条 服务费用

7.1 服务费用

7.1.1 本合同服务费(含税)暂定总价为人民币贰佰捌拾玖万肆仟贰佰壹拾捌元捌角伍分(小写：¥ 2894218.85 元)，不含税暂定总价为人民币贰佰柒拾叁万零叁佰玖拾伍元壹角肆分(小写：¥ 2730395.14 元)。预售测绘(含施工图测绘)服务费暂定价为 1320556.13 元，竣工测绘暂定价为 1573662.72 元。

7.1.2 预售测绘(含施工图测绘)综合包干单价为 1.20 元/m²，暂估面积为 1100463.44 m²，最终面积以测绘审核行政主管部门出具的《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》及其审核成果清单文件中载明的面积为准；竣工测绘综合包干单价为 1.43 元/m²；暂估面积为 1100463.44 m²，最终面积以测绘审核行政主管部门出具的《竣工测绘成果审核通过意见书》载明的面积为准。

测绘审核行政主管部门审核、提供项目验收配合等。

11.2 乙方的测绘成果提交至测绘审核行政主管部门审核后，经两次修改仍未能通过测绘审核行政主管部门审核的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并应向甲方支付本合同暂定总价 20%的违约金。

第十二条 其他事项

12.1 本合同未尽事宜，在不违背相关法律规定前提下，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.3 本合同书一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效；甲乙双方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。虽有前述约定，若本合同附件内容与本合同内容相冲突，则以本合同约定为准。

13.2 本合同包括如下附件：

- (1) 工程建设廉政协议书
 - (2) 保密协议
 - (3) 安全生产管理承诺书
- (以下无正文)

甲方（盖章）
法定代表人或授权代理人（签字）：

签订日期：



乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

签订日期：



正奇工业区城市更新项目测绘服务合同

甲方（发包方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人： 弓宇

通信地址： 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦
32F3201

联系人： 李健章

联系电话： 13434352445

乙方（承包方）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人/负责人： 唐伟雄

通信地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

联系人： 郭镇海

联系电话： 13714632828

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方提供 正奇项目施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘 服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 承包方式、测绘范围及内容

1、乙方以包手续、包材料和人工、包工期、包质量、包安全、包垃圾清运和场地清理、包出具的测绘报告符合国家相关规范要求、包成果提交、包税金、包利润、包出图质量等形式承包。

2、测绘范围：正奇项目施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务，具体测绘范围以甲方确认的技术要求、设计要求为准。

3、测绘内容：本次招标范围为正奇项目施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务。包括但不限于：

施工图测绘：在项目规划报建阶段开展施工图测算编制咨询服务（包含出具施工图面积测算报告、施工图测算过程中指导设计单位按照现行面积测算标准进行面积计算、测算过程中保持与地籍测绘大队沟通协调工作、协助发包人完成规划报建过程中的经济技术指标核定直至发包人取得工程规划许可证、在初步设计和施工图设计过程中提供面积测绘的技术咨询服务、在项目建设过程中为甲方提供面积计算咨询服务等）；

预售测绘：在项目预售阶段开展预售测绘服务（包含按照发包人销售计划出具预售测绘报告，保证预售报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有预售楼栋预售证等）；

竣工测绘：在项目竣工阶段开展竣工测绘服务（包含完成规划验收、竣工验收等所需的现场测绘工作并出具测绘报告，保证竣工测绘报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有楼栋竣工报告、不动产登记证等）。

配合发包人安排的其它相关工作（工程规划许可证等前期手续办理、预售证办理等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准。

第二条 执行技术标准

1、按照国家、行业、地方的最新标准和规范，若标准及规范的规定不一致的，以最高标准要求为准。

2、其他：_____ / _____

第三条 工期要求

1、工期：本测绘工作总工期为 651 天，暂定开工日期为 2023 年 6 月 20 日，暂定竣工日期为 2025 年 12 月 31 日。具体开工时间以甲方签发的开工指令日期为准。除甲方原因之外，工期不予顺延。所有工期均指日历天，包括但不限于所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高低温等对应的日历天数。乙方应当按照总工期的要求完成所有的工作，且完成所有设备的离场工作。

2、其他：_____ / _____

第四条 合同价款、承包及结算方式

1. 合同暂定含税金额为人民币（大写：人民币柒拾捌万零壹佰捌拾柒元陆角贰分 元整（¥780187.62）。其中，不含增值税金额为 736026.06 元（大写：人民币柒拾叁万陆仟零贰拾陆元零陆分），增值税率为 6%，税款为 44161.56 元（大写：人民币肆万肆仟壹佰陆拾壹元伍角陆分）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。

2. 承包方式：固定单价合同，固定单价包含且不限于人工费、材料费（除甲供材外）、辅助材料费、材料损耗、机械使用费、管理费、利润、税金等相关的一切费用，以及合同、技术要求包含的应有费用。分包人报价时，应充分考虑在合同履行期间可能发生的各种风险。该固定单价除因税率调整或本合同所允许的调整外，不会因为人工、材料价格或费率的变动等任何原因而调整。

固定单价已经包含了完成本项目工程所必须完成的所有工作，在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员及测量仪器，乙方应当无条件按甲方的要求执行。由此而增加的费用已包含在固定单价当中，不另行增加任何费用。

3. 其他：_____ / _____

第五条 工程款支付

1、施工图测绘阶段：乙方提交相关施工图测绘报告，经甲方书面确定并签收，支付本阶段合同价（237657.15 元）的 90%，乙方按照甲方要求提交请款报告，经甲方审核后，15 个工作日内完成工程款的支付。

2、预售测绘阶段：乙方提交《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）并盖章，经甲方书面确定并签收，支付本阶段合同价（268864.66 元）的 90%，乙方按照甲方要求提交请款报告，经甲方审核后，15 个工作日内完成工程款的支付。

3、竣工测绘阶段：乙方提交竣工测绘报告到测绘中心主管部门审核，并通过审核，取得《测绘成果审核意见书》，经甲方确认并签收，并配合甲方通过竣工验收后，支付本阶段合同价（273665.81 元）的 90%，乙方按照甲方要求提交请款报告，经甲方审核后，15 个工作日内完成工程款的支付。

第十五条 其他

1. 本合同一经生效, 非经甲乙双方签署书面补充协议同意, 任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意, 任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义, 本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失, 以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 自双方加盖公章或合同专用章之日起生效, 具有同等法律效力。

5. 以下所列本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 工程量清单

附件 2: 廉洁协议

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

本合同于 2023 年 6 月 20 日签署

附件 1：工程量清单

正奇工业区城市更新项目测绘服务工程量清单					
-		投标报价			备注
序号	工作内容	工程量 (m ²)	不含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)	-
1	施工图面积测绘	240057.73	0.93	224,204.86	-
2	预售面积测绘	240057.73	1.06	253,645.90	-
3	竣工面积测绘	240057.73	1.08	258,175.29	综合单价，包含竣工测图(1:1000)，验测高程及退红线，GPS 控制点等测量费用，人防竣工测绘包含在此项，综合考虑
4	不含税造价 (元)	-	-	736,026.06	-
5	税金 (税率 6%)	-	-	44,161.56	-
6	含税合计	-	-	780,187.62	-
<p>说明：</p> <p>1、测绘工作阶段：1) 第一版图纸测绘 2) 报审图纸测绘 3) 初步设计图纸测绘 4) 施工图测绘</p> <p>2、节点要求：施工图测绘要求 10 天内完成；竣工图测绘要求脚手架拆除 2/3 时开始竣工测绘工作；砌体完工时，乙方须提前巡场</p> <p>3、人员要求：施工图和竣工测绘是同一批作业人员</p> <p>4、现场与图纸情况不符时，偏差在 10 公分内时，乙方出具的测绘面积报告，须与现场一致。(现场与图纸的差异不单列，测绘面积按实际测绘面积)</p> <p>5、建筑面积超过规划值的情况，乙方配合给出专业的现场调整意见。如偏差在 2 平米以内，乙方可通过技术处理。</p> <p>6、以上价格含所有测绘项目相关的税费、资料费、人工费、成果制作费、差旅费、办公通讯费和利润等所有费用。</p>					

1.3、宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务（同类工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

深圳公共资源交易中心文件

编号：BACG2021171087

中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）就深圳市宝安区燕罗街道办事处申报的宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务项目进行公开招标（招标编号：BACG2021171087），以综合评分法评标和定标。2021年09月09日09时15分在212评标室按有关程序和规定进行开标和评标。经专家评委、采购人和深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）确认，招标结果如下：

中标单位	项目名称	采购计划编号	采购预算（元）	中标价（元）
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包）	202100399778	11,800,000.00	7,085,200.00

请中标供应商（联系人：王志豪，电话：13380337329）在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与采购单位（联系人：马工，电话：27210593）签订合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内，登录深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站（<http://www.baoan.gov.cn/jyzx/index.html>），进行网上合同备案操作（含50万或以上的竞价项目），并上传完整的政府采购合同扫描件（PDF格式）。采购人凭加盖“合同备案专用水印章”的合同及相关资料，办理资金拨付手续。



抄报：深圳市宝安区财政局
抄送：深圳市宝安区燕罗街道办事处

重要事项告知：

- 1、采购人和中标人应严格按法定期限，根据招标文件确定事项签订政府采购合同并办理合同备案。
- 2、中标人应严格按照合同约定的事项全面履行义务，并接受采购人考核评价。
- 3、采购人应切实履行政府采购项目履约监管及验收主体责任，负责项目履约考核验收及督促整改，及时报送验收报告及履约评价报告。

4、为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资金体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。

5、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

- (1) 使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
- (2) 在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:1cd16d644a08

燕罗街道司法所
合同编号:燕字第2100913号
合同审核专用章

宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区 测绘服务(B包)合同书

甲方(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2021年9月14日

燕罗街道司法
合同审核专用章

宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区 测绘服务(B包)合同

甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方对宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区之一的燕川社区土地整备提供测绘服务（以下简称“本项目”），双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

主要负责位于宝安区燕罗国际智能制造生态城项目燕川社区范围内地块土地整备的测绘、信息系统建立与数据录入工作。

包号	服务范围	土地面积 (公顷)	建筑物 面积测 绘(万平 方米)	建筑物 定位测 量(栋 数)	构筑物、 附属物 面积测 绘(万平 方米)	构筑物、 附属物 测点 (点)	构筑 物、附 属物查 丈(件)	项目 范围 红线 放点 (点)	地下管 线探测 (公里)
B包	燕川 社区	268	264	2548	87.12	38220	12740	280	30

1. 委托服务内容

(1) 负责提出、制定、审核本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准 and 操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行。

(2) 对测绘范围内的土地、建（构）筑物、青苗及其它地上附属物等征地

拆迁查丈测绘，包括但不限于：建（构）筑物查丈、附属物查丈；建（构）筑物测点、征地红线放点；地下管线探测、地下管线测量；征收范围内地形图修测。

(3) 出具测绘报告。按照相关法律法规及行业规范要求，出具本项目相关的所有测绘报告，并确保测绘成果的合法性、规范性、准确性和有效性的。

(4) 协助处理测绘中遇到的信息异议或疑难个案等。

(5) 建立信息系统，并对数据进行及时入库。

(6) 完成甲方要求项目有关测量工作。

(7) 完成其他甲方要求的测绘工作及相关配合、解释工作等。

(8) 协助甲方完成项目审计。

2. 工作时间、指派人员素质要求

乙方派驻不少于1名测绘工程师及4名持有测绘作业证工作人员在甲方办公场所办公，上下班时间需服从采购方的考勤要求。乙方为本项目安排的人员岗位、数量、素质如下：

人员类别	人数	备注
项目负责人	1	国家注册测绘师资格
技术负责人	1	国家注册测绘师资格
进场测绘人员	30	持有测绘作业证人员 20 人或以上
测绘报告复核及抽样测绘	5	持有测绘作业证人员 5 人或以上
全程技术咨询服务	1	国家注册测绘师资格
行政后勤协调人员	2	
合计	40	

乙方提供的服务人员应严格遵守服务规范及职业道德要求，勤勉尽责，遵守甲方的规章制度，服从甲方的工作安排，维护甲方的利益、权益和名誉。未经甲方书面同意，不得就因工作所知悉的情况等对外发表任何言论。

3. 设备要求

乙方提供电脑不少于 10 台、打印机 1 台、航拍无人机 5 台、GPS 5 台套以上，全站仪 8 台套以上，手持测距仪 12 台以上，车龄 2 年以内的粤 B 车牌车辆不少于 1 辆。

第二条 合同价款（金额）

本项目合同暂定价不超过：小写：¥7085200 元，大写人民币：柒佰零捌万伍仟贰佰元整。

结算标准：各个测绘类别的单价乘以工作量等于总价，最终结算金额按实际工作量进行结算。结算金额=∑实际测绘类别单价*实际工作量。实际测绘类别单价详见下表：

序号	支出项名称	预计工作量	单价（元）	总价（元）
1	建筑物面积测绘	2640000 平方米	1.25	3300000
2	建筑物定位测量	2548 栋数	600	1528800
3	构筑物、附属物面积测绘	871200 平方米	0.5	435600
4	构筑物、附属物测点	38220 点	30	1146600
5	构筑物、附属物查丈	12740 件	30	382200
6	项目范围红线放点	280 点	400	112000
7	地下管线探测	30 公里	6000	180000
投标总价（币种：人民币；单位：元）				7085200

第三条 项目履约（交付、交货）地点

深圳市宝安区。

第四条 项目服务期（完工期、履约时间、交货时间）

合同服务周期为合同签订之日起 3 年，费用按实际测绘范围及实际发生工作量进行结算，合同生效后 3 年内完成本项目的最终全部成果，售后服务期限从最

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称 (盖章):



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

乙方名称 (盖章):



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

签订日期: 2021 年 9 月 14 日

联系人: 王志豪

电 话: 83755992 13823781706

附件四 乙方服务团队人员信息汇总

序号	姓名	相关证书	担任职务
1	王志豪	测绘正高级工程师、注册测绘师	项目负责
2	侯辉娇子	测绘高级工程师、注册测绘师	技术负责
3	周贻港	测绘高级工程师、注册测绘师	总工
4	路武生	测绘高级工程师、注册测绘师	质检负责
5	谢文军	测绘高级工程师、注册测绘师	生产负责
6	吴佳东	助理工程师	现场负责
7	田震	测绘教授	审核
8	叶琴	测绘高级工程师、注册测绘师	内业负责
9	罗凌燕	测绘高级工程师、注册测绘师、房产测绘合格证	审核
10	钟清祥	测绘高级工程师、注册测绘师	队长
11	李中洲	测绘高级工程师、注册测绘师	队长
12	刘仁龙	测绘高级工程师、注册测绘师	组长
13	柴永杰	测绘高级工程师	组长
14	刘艳春	测绘高级工程师、房产测绘合格证	质检
15	沈颖	测绘工程师	组长
16	孙罗庆	测绘工程师、注册测绘师	组长
17	田坤	测绘工程师、注册测绘师	组长
18	曾强	测绘工程师、注册测绘师、房产测绘合格证	组长
19	张长迪	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
20	陈许文	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
21	杨秋凤	测绘助理工程师、房产测绘合格证	组长
22	路广鑫	测绘工程师	组长
23	罗辉贤	建筑助理工程师、房产测绘合格证	质检
24	李明星	助理工程师	组长

25	张小牛	测绘工程师	组长
26	赵世阳	测量助理工程师	组长
27	廖海旭	测绘工程师、涉密测绘成果管理人员岗位培训证书	组长
28	李学元	测绘助理工程师	技术员
29	黄曦	地理信息科学助理工程师	技术员
30	张运平	测绘助理工程师	技术员
31	刘冲	测绘助理工程师	技术员
32	唐川	测绘工程师	技术员
33	周兵兵	测绘工程师	组长
34	乔显贵	测绘工程师	组长
35	师梦楠	测绘助理工程师	技术员
36	向左凡	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
37	陈宇鹏	测绘助理工程师	技术员
38	范红辉	测绘助理工程师	技术员
39	薛妃妃	测绘助理工程师	技术员
40	文涛	测绘助理工程师	技术员
41	何志磊	安全员	
42	傅崇兵	测绘工程师	组长

1.4、鹅埠片区地籍调查工程（同类工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2020197473）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 **深汕特别合作区地籍调查工程** 公开招标 D 包中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
529839491	PLAN-2020-0102011029-01032	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	4,510,000.00	3,000,000.00	
529838191	PLAN-2020-0102011029-01028	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	2,700,000.00	1,796,008.87	
529840672	PLAN-2020-0102011029-01036	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	1,810,000.00	1,203,991.13	

成交金额：**陆佰万元整**

请贵公司（联系人：赖红琼，联系手机：13380337329，办公电话：83755733）尽快与采购单位联系（联系人：倪一聪，电话：22106869 13502593828），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:34287257542a

合同编号（甲方）：SSG/LJHTL2020J0067-8-5

合同编号（乙方）：

地籍调查合同

项 目 名 称：鹅埠片区地籍调查工程

委托方（甲方）：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

承接方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

本合同共页（含封面）

地籍调查合同

甲 方：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

住所地：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 1 号楼 2 楼

法定代表人：孙佺

合同联系人：

合同联系人电子邮箱：

通讯地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 1 号楼 2 楼

邮政编码：518200

电话：传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44250100002800002173

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住所地：深圳市福田区上步中路 1045 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

合同联系人：王志豪

合同联系人电子邮箱：15680959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区上步中路 1045 号深勘大厦三楼测绘公司

邮政编码：518028

电话：0755-83755992/13823781706 传真：0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

银行账号：44250100008600001334

根据《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》以及中标通知书（招标编号为SZCG2020197473，详见附件1），深圳市勘察测绘院（集团）有限公司为中标方。就甲方委托乙方承担鹅埠片区地籍调查工程项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：鹅埠片区地籍调查工程

1.2 调查范围：鹅埠片区地籍调查工程标段，标段面积为90.2km²，调查范围主要位于鹅埠镇（街道）。调查范围示意图如下：



1.3 工作内容：

根据《深圳市地籍调查规程》（深规划资源发〔2020〕49号）等有关规定开展地籍调查的各项工作，主要包括但不限于：调查预处理、土地权属调查、土地利用及地上建筑物情况调查、地籍测量、农村宅基地和集体建设用地房屋调查及测量、内业整理及数据汇交、成果资料整理与归档。

1.3.1 调查预处理

充分利用征地、土地出让、房地产登记等权属来源资料及农村地籍调查、建筑物普查等数据开展前期清查工作，并以有效宗地（地块）为基础，结合土地权利人的申报及实地情况，进行预分宗，填写地籍调查表，将宗地信息、建筑物信息标绘到工作底图上。

1.3.2 土地权属调查

结合土地权属来源资料和底图信息，调查每宗地的权属、界址、面积、位置、权利类型和性质、实际使用现状等，根据需要进行界址认定调查、绘制宗地草图、制作与签订土地权属界线协议书和土地权属争议原由书，填写地籍调查表、建立权属调查档案。

1.3.3 土地利用及地上建筑物情况调查

开展土地利用情况调查，在宗地内划分单一地类地块图斑，核实每一图斑的范围、地类（用途）等信息。核实地上建筑物的名称、结构、层数、建筑物、用途等基本情况，填写地籍调查表。

1.3.4 地籍测量

根据已有的测绘资料，对项目区进行必要的地籍控制测量、界址点测量、地籍图测绘，面积量算等工作，填写地籍调查表。

1.3.5 农村宅基地和集体建设用地上房屋调查及测量

查清农村宅基地和集体建设用地房屋的权利人、房屋性质、总层数、房屋结构、建筑面积等，参照广东省自然资源厅于2019年12月印发的《广东省“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查技术指南》（试行）采用全解析法

测量和实地丈量方法，开展房屋要素测量、房屋平面图绘制、面积测算，填写《不动产登记申请表》。

1.3.6 内业整理与成果汇交

对各阶段调查数据进行分析、处理、汇总，完成地籍调查表填写。建立合作区地籍调查数据库、农村宅基地和集体建设用地房屋调查数据库，并按省厅要求，汇交农村宅基地和集体建设用地“房地一体”调查成果。

1.3.7 质量检查

组织单位内部三级检查，即作业员的自检、作业队（组）的互检、作业单位质量管理机构的专检。检查过程应有记录，专检结束后应编写由注册测绘师签章的检查报告。

1.3.8 按有关规定将调查结果公示、公告并送达权利人。

1.3.9 成果资料归档

对工作过程中形成的文字资料、图件资料、簿册资料、电子数据等进行整理归档。

1.3.10 协助甲方完成项目成果验收。

第二条 合同价款

2.1 取费依据：中标价。（详见附件1）

2.2 本合同项下总价款（人民币，含税）暂定为 小写：6000,000.00 元，大写：陆佰万元整。（具体描述详见附件2）

2.3 合同总价款以地籍调查工程结算费用为准，计算公式如下：

地籍调查工程结算费用=地籍调查工程中标金额*（1-核减用地面积/调查范围面积*25%）。

其中，核减用地面积=Σ 不再进行界址调查宗地面积+Σ（部分不再进行界址调查宗地面积*不变化界线数/宗地界线数）。

结算价超过合同价的按合同价支付。

第三条 合同履行期限

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市规划和自然资源局深汕管理局



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

元淑娟

经手：高浩

2020 年 7 月 30 日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：



阮书敏

委托代理人（签字）：

王志豪

2020 年 7 月 30 日

附件 3：项目组成员名单（按乙方提交市政府采购中心投标文件填写）

单位名称	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
	项目负责人	王志豪	副总经理	高工	13823781706
	技术负责人	侯辉娇子	队技术负责	高工	13726886569
	质量负责人	周贻港	总工	高工	13602606232
	联系人	王志豪	副总经理	高工	13823781706
	质量管理人员	路武生	主任	高工	13823109129
	专职安全生产督查员	谢文军	副总经理	高工	13603096073
	审核	刘艳春	审核员	高工	
	审核	田震	总工	教授	
	队长	钟清祥	外业负责人	高工	
	项目成员	叶琴	组长	高工	
	项目成员	沈颖	组长	工程师	
	项目成员	田坤	组长	工程师	
	项目成员	张长迪	组长	工程师	
	项目成员	文涛	组长	助工	
	项目成员	张运平	组长	助工	
	项目成员	刘沛	组长	技术员	
	项目成员	胡科科	组长	助工	
	项目成员	范洪辉	组长	助工	
	项目成员	温燕锋	组长	助工	
	项目成员	吴佳东	组长	助工	
	项目成员	赵世阳	组长	助工	
	项目成员	谢昕	技术员	技术员	
	项目成员	廖靛	技术员	技术员	
	项目成员	柴永杰	组长	高工	
	项目成员	蔡永正	技术员	技术员	
	项目成员	杨秋凤	技术员	技术员	
	项目成员	罗凌燕	组长	高工	
	项目成员	李中洲	组长	工程师	
	项目成员	唐川	技术员	工程师	
	项目成员	左志良	技术员	技术员	
	项目成员	廖海旭	技术员	助工	
	项目成员	罗辉贤	技术员	助工	

回访记录表

MR-运营-10

2/F 版

深圳市规划和自然资源局深汕管理局：

我公司承接了 深汕特别合作区地籍调查工程 项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年5月6日

顾客评分表 (请在选项中打√)

满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
项目	(40分以下)	(60分)	(80分)	(100分)
工程质量 (A)			√	
工程进度 (B)			√	
服务情况 (C)			√	
履约能力 (D)			√	
环境和职业健康安全(E)				√

平均得分： 84 分

项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

在保证工程质量的情况下，抓紧推进“房地一体”宅基地及集体建设用地地籍调查，按时完成省级工作任务。

签名：

刘浩

日期：2021.5.11

单位地址	深汕特别合作区鹅谭镇文楼1号楼	预约时间	
联系人	刘浩	电话	0755-22106807

1.5、英泰项目 01-07、01-01、03-01 及 01-02 地块房产测绘工程

本项目中标金额 160.462961 万元，合同签订方式为：分阶段分地块签订合同。

已签合同金额合计 108.073845 万元，包括：英泰项目一二期六标段（01-07 地块）房产测绘工程 28.132035 万元、英泰项目三期（03-01 地块）房产测绘工程 28.44581 万元、英泰项目一二期七标段房产测绘工程 51.496 万元。

因项目未到竣工阶段，剩余部分（01-02 地块）暂未签订合同。

中标通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在我司组织的 英泰项目 01-07、01-01、03-01 及 01-02 地块房产测绘工程 的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价为人民币：壹佰陆拾万肆仟陆佰贰拾玖元陆角壹分（小写：RMB1,604,629.61 元）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、中标工作内容为：

包含但不限于英泰项目 01-07、01-01、03-01 及 01-02 地块施工图测绘、预售测绘、竣工测绘、人防测绘等内容。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

三、请贵司收到此通知书后 3 日内与我司成本管理中心接洽合同事宜。

特此通知！

深圳市英泰实业有限公司（印章）

2022 年 5 月 18 日



英泰项目一二期六标段（01-07 地块）

房产测绘工程合同

工程名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目房产测绘

工程地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路、华盛路的交汇处
的北侧

资质证书等级：甲级

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

测 绘 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 5 月

英泰项目一二期六标段（01-07 地块）房产测绘工程合同

委托单位（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

测绘单位（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的英泰项目一二期六标段（01-07 地块）房产测绘工程，经双方本着公平、诚信原则，协商一致达成如下合同条款：

第一条 测绘范围

- 1、工作范围：英泰项目一二期六标段（01-07 地块）。
- 2、测区地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧。
- 3、测区面积：总建筑面积约 141,437.00 平方米。

第二条 测绘工作内容

根据项目建设周期、政府规范及测绘要求，本合同的测绘内容包括：施工图测绘、预售测绘、房产规划验收竣工测绘、人防工程竣工测绘以及全程为甲方及设计方提供房屋建筑面积测绘技术咨询服务、协助相关沟通协调服务，所有的测绘成果报告依据规划验收要求进行编制，并负责测绘报告的审核通过。具体内容如下：

1、施工图测绘：依据甲方提供的建筑设计图纸（包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图）和相对应的电子版设计图，完成施工图面积测算工作并提供测算结果报告，测算总建筑面积及分类分项指标建筑面积，包括涉及核减的数据。

2、预售测绘：依据甲方提供的规划报建图（包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图）和相对应的电子版设计图，完成预售测绘报告，并完成预售测绘报告成果审核，即取得深圳市规划和自然资源局调查测绘中心（下称测绘中心）出具的《测绘成果审核意见书》。

3、房产规划验收竣工测绘：依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地范围内建设现状进行竣工测绘，竣工测绘内容包括：房屋建筑面积测绘、验测平面位置、验测建筑物高程高度、测绘 1:500 竣工现状图，出具房产竣工测绘报告，并完成竣工测绘报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》。

4、人防工程竣工测绘：根据《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》，

出具人防竣工测绘报告。测绘报告主要内容：人防报警间、地下室人防工程、人防出入口等建筑面积测量及平面位置坐标测量。出具人防竣工测绘报告后，完成人防竣工测绘报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》。

5、对于部分有争议、相关规范未明确的需要沟通确认的面积认定，乙方需配合甲方的需求进行沟通确认。

每个阶段的测绘正式报告前，甲方根据面积平衡和调整的需要，中间需 2-3 次不等的调整，乙方须无条件配合甲方进行测算。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22—2015	深圳市标准

其他技术要求：深圳市规划和自然资源局调查测绘中心、深圳市地籍测绘大队的补充规定、文件。

第四条 甲方的义务

1、向乙方提供全套设计图纸(建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)及电子光盘及现场测绘配合。

2、甲方有权对测绘的作业过程进行检查、监督并对成果进行抽查，对弄虚作假、伪造数据或成果出现错误引起不良后果的，甲方将视情况通报有关部门，建议取消其相关测绘资格。

3、甲方有权对乙方编制的测绘成果报告及相关资料进行审核，及时验收乙方提交的测绘成果，并提出书面审核意见。甲方审核不表示免除乙方应对测绘成果报告的准确性、合规性、及时性承担的法定责任和义务。

4、按合同条款及时支付费用。

5、甲方委派 李梅芳 为本项目对接人，代表甲方发出指令，对此指令负责，如甲方日后需要更改人选，必须书面通知乙方。

第五条 乙方的义务

1、乙方应当确保拥有完成本合同项下义务符合国家及广东省深圳市的有关规定的测绘资质的相关资质，且乙方必须提供足够的技术力量，确保甲方项目工程的顺利完成。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付款项，

并向甲方支付测绘费总额的 30%作为违约金。

2、乙方应根据国家有关法律、法规、甲方的有关资料和本合同的技术要求按时完成测绘成果报告的编制，并通过甲方审定。

3、乙方应为甲方及设计方提供全程技术咨询服务、测绘配合，并配合甲方做好验收工作。

4、乙方应及时向甲方提交测绘成果，提交的成果测量误差不能超过有关规定要求，并对其完成的测绘成果质量负责。在测绘现场未发生根本性改变的情况下，乙方对测量成果质量终身负责。

5、乙方在第一次提交本项目测绘成果数据后，根据甲方对设计修改的情况提供 2 次复测服务。乙方应在接到甲方书面要求的次日起 5 个工作日内完成重测的测绘成果报告，并交付甲方，重新测绘由乙方无偿提供，甲方无须另行向乙方支付任何费用。

6、乙方对甲方所交付的房产卷宗应妥当保管，卷宗内所有资料严禁涂改，防止遗失，乙方在作业中违章作业、对甲方所交付的卷宗保管不当或遗失应承担违约责任，由于乙方原因而造成的一切后果由其自行承担。

7、乙方应做好安全作业管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方作业中其人员发生的一切安全事故或经济责任均由乙方负责，与甲方无关，给甲方或第三方造成的责任及损失均由乙方承担。

8、乙方委派 李明星 作为本项目总负责人，总负责人对测绘成果及成果报告文件负责。

第六条 测绘项目进度（工期）

1、施工图测绘：20 日历天，具体开工时间以甲方通知为准，过程包含初步设计成果、施工图测绘面积计算。

2、预售测绘：45 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

3、人防测绘：20 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

4、竣工测绘：55 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

第七条 测绘项目费用

1、合同价款

合同价款为：含税价人民币¥ 281,320.35 元（大写：贰拾捌万壹仟叁佰贰拾元叁角伍分）。其中不含税金额为 265,396.56 元（大写：贰拾陆万伍仟叁佰

玖拾陆元伍角陆分），增值税税率 6%，税金为 15,923.79 元（大写：壹万伍仟玖佰贰拾叁元柒角玖分）（详见附件 2：工程报价清单）。

合同费用已包含乙方为完成本合同全部工作所需的全部费用，包括但不限于以下内容：人工费、工本费用、设备费、测绘费、现场人员的费用、专利使用费、会议会务费、差旅费、重复测绘费用（包括与大队沟通多次测绘）、知识产权费、加班费、保险费、利润、管理费、税金等全部费用。

每次付款前，乙方须提供国家现行税法认可的等值增值税专用发票。否则，甲方可顺延付款或代扣税金后支付，且不承担违约责任。

2、付款方式（如开发进度不一致按分地块支付）：

2.1 乙方完成施工图测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.2 乙方完成人防测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.3 乙方完成竣工测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.4 乙方完成合同所有内容，双方办理结算手续，乙方提出付款申请，甲方支付至结算价的 100%。

3、乙方指定的收款账户如下：

户名：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

开户行：建设银行景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

第八条 测绘成果提交

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量（套）	提交时间	备注
1	《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图预测绘）	A4	3	根据甲方要求	施工图测绘成果
2	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	
3	《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》	A4	4	根据甲方要求	竣工测绘成果
4	《深圳市建设工程竣工测量报告》	A4	4	根据甲方要求	

电话：13640927322

邮箱：limeifang@swe.cn

收件人：李梅芳

乙方联系方式：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼测绘公司

电话：0755-83755581

邮箱：757840036@qq.com

收件人：李明星

未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。

第十六条 附则

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、附件：

附件 1：《廉洁协议书》

附件 2：《工程报价清单》

（此后无正文）

甲方名称（盖章）：



法定代表人

或授权委托人（签名）：

日期：2022.7.8

地址：

乙方名称（盖章）：



法定代表人

或授权委托人（签名）：

日期：2022.7.8

地址：

英泰项目三期（03-01 地块）
房产测绘工程合同

工程名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目房产测绘

工程地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路、华盛路的交汇处的
北侧

资质证书等级：甲级

发 包 人：深圳市新英泰实业有限公司

测 绘 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 8 月

英泰项目三期（03-01 地块）房产测绘工程合同

委托单位（甲方）：深圳市新英泰实业有限公司

测绘单位（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的英泰项目三期（03-01 地块）房产测绘工程，经双方本着公平、诚信原则，协商一致达成如下合同条款：

第一条 测绘范围

- 1、工作范围：英泰项目三期（03-01 地块）。
- 2、测区地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧。
- 3、测区面积：总建筑面积约 105,810.00 平方米。

第二条 测绘工作内容

根据项目建设周期、政府规范及测绘要求，本合同的测绘内容包括：施工图测绘、预售测绘、房产规划验收竣工测绘以及全程为甲方及设计方提供房屋建筑面积测绘技术咨询服务、协助相关沟通协调服务，所有的测绘成果报告依据规划验收要求进行编制，并负责测绘报告的审核通过。具体内容如下：

1、施工图测绘：依据甲方提供的建筑设计图纸(包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图，完成施工图面积测算工作并提供测算结果报告，测算总建筑面积及分类分项指标建筑面积，包括涉及核减的数据。

2、预售测绘：依据甲方提供的规划报建图(包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图，完成预售测绘报告，并完成预售测绘报告成果审核，即取得深圳市规划和自然资源局调查测绘中心（下称测绘中心）出具的《测绘成果审核意见书》。

3、房产规划验收竣工测绘：依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地范围内建设现状进行竣工测绘，竣工测绘内容包括：房屋建筑面积测绘、验测平面位置、验测建筑物高程高度、测绘 1:500 竣工现状图，出具房产竣工测绘报告，并完成竣工测绘报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》。

4、对于部分有争议、相关规范未明确的需要沟通确认的面积认定，乙方需配合甲方的需求进行沟通确认。

每个阶段的测绘正式报告前，甲方根据面积平衡和调整的需要，中间需 2-3 次不等的调整，乙方须无条件配合甲方进行测算。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22—2015	深圳市标准

其他技术要求：深圳市规划和自然资源局调查测绘中心、深圳市地籍测绘大队的补充规定、文件。

第四条 甲方的义务

1、向乙方提供全套设计图纸(建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)及电子光盘及现场测绘配合。

2、甲方有权对测绘的作业过程进行检查、监督并对成果进行抽查，对弄虚作假、伪造数据或成果出现错误引起不良后果的，甲方将视情况通报有关部门，建议取消其相关测绘资格。

3、甲方有权对乙方编制的测绘成果报告及相关资料进行审核，及时验收乙方提交的测绘成果，并提出书面审核意见。甲方审核不表示免除乙方应对测绘成果报告的准确性、合规性、及时性承担的法定责任和义务。

4、按合同条款及时支付费用。

5、甲方委派李桥为本项目对接人，代表甲方发出指令，对此指令负责，如甲方日后需要更改人选，必须书面通知乙方。

第五条 乙方的义务

1、乙方应当确保拥有完成本合同项下义务符合国家及广东省深圳市的有关规定的测绘资质的相关资质，且乙方必须提供足够的技术力量，确保甲方项目工程的顺利完成。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付款项，并向甲方支付测绘费总额的 30%作为违约金。

2、乙方应根据国家有关法律、法规、甲方的有关资料和本合同的技术要求按时完成测绘成果报告的编制，并通过甲方审定。

3、乙方应为甲方及设计方提供全程技术咨询服务、测绘配合，并配合甲方做好验收工作。

4、乙方应及时向甲方提交测绘成果，提交的成果测量误差不能超过有关规定要求，并对其完成的测绘成果质量负责。在测绘现场未发生根本性改变的情况下，乙方对测量成果质量终身负责。

5、乙方在第一次提交本项目测绘成果数据后，根据甲方对设计修改的情况提供2次复测服务。乙方应在接到甲方书面要求的次日起5个工作日内完成重测的测绘成果报告，并交付甲方，重新测绘由乙方无偿提供，甲方无须另行向乙方支付任何费用。

6、乙方对甲方所交付的房产卷宗应妥当保管，卷宗内所有资料严禁涂改，防止遗失，乙方在作业中违章作业、对甲方所交付的卷宗保管不当或遗失应承担违约责任，由于乙方原因而造成的一切后果由其自行承担。

7、乙方应做好安全作业管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方作业中其人员发生的一切安全事故或经济责任均由乙方负责，与甲方无关，给甲方或第三方造成的责任及损失均由乙方承担。

8、乙方委派 李明星 作为本项目总负责人，总负责人对测绘成果及成果报告文件负责。

第六条 测绘项目进度（工期）

1、施工图测绘：20日历天，具体开工时间以甲方通知为准，过程包含初步设计成果、施工图测绘面积计算。

2、预售测绘：45日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

3、竣工测绘：55日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

第七条 测绘项目费用

1、合同价款

合同价款为：含税价人民币¥ 284,458.10 元（大写：贰拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元壹角）。其中不含税金额为 268,356.70 元（大写：贰拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元柒角），增值税税率 6%，税金为 16,101.40 元（大写：壹万陆仟壹佰零壹元肆角）（详见附件 2：工程报价清单）。

合同费用已包含乙方为完成本合同全部工作所需的全部费用，包括但不限于以下内容：人工费、工本费用、设备费、测绘费、现场人员的费用、专利使用费、会议会务费、差旅费、重复测绘费用（包括与大队沟通多次测绘）、知识产权费、

加班费、保险费、利润、管理费、税金等全部费用。

每次付款前，乙方须提供国家现行税法认可的等值增值税专用发票。否则，甲方可顺延付款或代扣税金后支付，且不承担违约责任。

2、付款方式（如开发进度不一致按分地块支付）：

2.1 乙方完成施工图测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.2 乙方完成预售测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.3 乙方完成竣工测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.4 乙方完成合同所有内容，双方办理结算手续，乙方提出付款申请，甲方支付至结算价的 100%。

3、乙方指定的收款账户如下：

户 名： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

开户行： 建设银行景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1334

第八条 测绘成果提交

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量（套）	提交时间	备注
1	《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图预测绘）	A4	3	根据甲方要求	施工图测绘成果
2	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	
3	《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（预售测绘）	A4	4	根据甲方要求	预售测绘成果
4	《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》	A4	4	根据甲方要求	
5	测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》	A4	1	根据甲方要求	
6	测量成果电子数据	光盘	1	根据甲方要求	
7	《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》	A4	4	根据甲方要求	竣工测绘成果

电话：18822876746

邮箱：liqiao@swe.cn

收件人：李桥

乙方联系方式：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼测绘公司

电话：0755-83755581

邮箱：757840036@qq.com

收件人：李明星

未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。

第十六条 附则

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、附件：

附件 1：《廉洁协议书》

附件 2：《工程报价清单》

(此后无正文)

甲方名称（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签名）：

日期：2022.8.26

地址：

生
华
黄

乙方名称（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签名）：

日期：2022.8.26

地址：

SLC-CH-2022-274

英泰项目一二期七标段
房产测绘工程合同

工程名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目房产
测绘

工程地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路、华盛路的
交汇处的北侧

资质证书等级：甲级

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

测 绘 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 11 月

英泰项目一二期七标段房产测绘工程合同

委托单位（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

测绘单位（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的英泰项目一二期七标段房产测绘工程，经双方本着公平、诚信原则，协商一致达成如下合同条款：

第一条 测绘范围

- 1、工作范围：英泰项目一二期七标段。
- 2、测区地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧。
- 3、测区面积：总建筑面积约 125,600.00 平方米。

第二条 测绘工作内容

根据项目建设周期、政府规范及测绘要求，本合同的测绘内容包括：施工图测绘、预售测绘、房产规划验收竣工测绘、人防工程竣工测绘以及全程为甲方及设计方提供房屋建筑面积测绘技术咨询服务、协助相关沟通协调服务，所有的测绘成果报告依据规划验收要求进行编制，并负责测绘报告的审核通过。具体内容如下：

1、施工图测绘：依据甲方提供的建筑设计图纸(包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图，完成施工图面积测算工作并提供测算结果报告，测算总建筑面积及分类分项指标建筑面积，包括涉及核减的数据。

2、预售测绘：依据甲方提供的规划报建图(包括：建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)和相对应的电子版设计图，完成预售测绘报告，并完成预售测绘报告成果审核，即取得深圳市规划和自然资源局调查测绘中心（下称测绘中心）出具的《测绘成果审核意见书》。

3、房产规划验收竣工测绘：依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地范围内建设现状进行竣工测绘，竣工测绘内容包括：房屋建筑面积测绘、验测平面位置、验测建筑物高程高度、测绘 1:500 竣工现状图，出具房产竣工测绘报告，并完成竣工测绘报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》。

4、人防工程竣工测绘：根据《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》，

出具人防竣工测绘报告。测绘报告主要内容：人防报警间、地下室人防工程、人防出入口等建筑面积测量及平面位置坐标测量。出具人防竣工测绘报告后，完成人防竣工测绘报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》。

5、对于部分有争议、相关规范未明确的需要沟通确认的面积认定，乙方需配合甲方的需求进行沟通确认。

每个阶段的测绘正式报告前，甲方根据面积平衡和调整的需要，中间需 2-3 次不等的调整，乙方须无条件配合甲方进行测算。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22—2015	深圳市标准

其他技术要求：深圳市规划和自然资源局调查测绘中心、深圳市地籍测绘大队的补充规定、文件。

第四条 甲方的义务

1、向乙方提供全套设计图纸(建施平面、立面、剖面、节点大样及有关结构图)及电子光盘及现场测绘配合。

2、甲方有权对测绘的作业过程进行检查、监督并对成果进行抽查，对弄虚作假、伪造数据或成果出现错误引起不良后果的，甲方将视情况通报有关部门，建议取消其相关测绘资格。

3、甲方有权对乙方编制的测绘成果报告及相关资料进行审核，及时验收乙方提交的测绘成果，并提出书面审核意见。甲方审核不表示免除乙方应对测绘成果报告的准确性、合规性、及时性承担的法定责任和义务。

4、按合同条款及时支付费用。

5、甲方委派 李桥 为本项目对接人，代表甲方发出指令，对此指令负责，如甲方日后需要更改人选，必须书面通知乙方。

第五条 乙方的义务

1、乙方应当确保拥有完成本合同项下义务符合国家及广东省深圳市的有关规定的测绘资质的相关资质，且乙方必须提供足够的技术力量，确保甲方项目工程的顺利完成。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付款项，

第七条 测绘项目费用

1、合同价款

合同价款为：含税价人民币¥ 514,960.00 元（大写：伍拾壹万肆仟玖佰陆拾元整）。其中不含税金额为 485,811.32 元，增值税税率 6%，税金为 29,148.68 元（详见附件 2：工程报价清单）。

合同费用已包含乙方为完成本合同全部工作所需的全部费用，包括但不限于以下内容：人工费、工本费用、设备费、测绘费、现场人员的费用、专利使用费、会议会务费、差旅费、重复测绘费用（包括与大队沟通多次测绘）、知识产权费、加班费、保险费、利润、管理费、税金等全部费用。

每次付款前，乙方须提供国家现行税法认可的等值增值税专用发票。否则，甲方可顺延付款或代扣税金后支付，且不承担违约责任。

2、付款方式：

2.1 乙方完成施工图测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.2 乙方完成预售测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.3 乙方完成人防测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.4 乙方完成竣工测绘，提交相应成果文件并经甲方确认成果文件后，乙方提出付款申请，甲方支付该部分造价的 80%。

2.5 乙方完成合同所有内容，双方办理结算手续，乙方提出付款申请，甲方支付至结算价的 100%。

3、乙方指定的收款账户如下：

户 名：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

开户行：建设银行景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1334

第八条 测绘成果提交

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

3、附件：

附件 1：《廉洁协议书》

附件 2：《工程报价清单》

（此后无正文）

甲方名称（盖章）：

法定代表人
或授权委托人（签名）：

日期：2022.12.14

地址：



乙方名称（盖章）：

法定代表人
或授权委托人（签名）：

日期：2022.12.14

地址：



Handwritten signature in black ink.

1.6、2021-2022 测绘技术服务

合同编号：_____

测 绘 合 同

项目名称： 2021-2022 测绘技术服务

工程地点 深圳

甲 方： 深圳市规划和自然资源调查测绘中心

乙 方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2021.11.23



甲方：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 SZCG2020198035/A 号招标项目的投标结果，由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市深圳市规划和自然资源调查测绘中心（以下简称甲方）和深圳市勘察测绘院（集团）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2021-2022 测绘技术服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：2021-2022 测绘技术服务

项目内容：1. 本项目的主要工作内容为：提供经验丰富、技术实力雄厚的技术人员团队，为深圳市地籍测绘大队提供常规的房产测绘、市政工程测量、地籍测绘、土地调查等各项测绘技术服务。

2. 人员资格要求

序号	数量	技术人员需具有的从业资格
1	12	注册测绘师、高级工程师、工程师，测绘或相关专业

服务时间：自合同签订之日起 12 个月。

合同价款：合同总价为 1440000 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

计算方式：（根据实际服务情况，按以下一种或者两种方式结算）

1. 按照实际项目产生的人员结算：（600、800、1000 元）天×实际人数×实际工作天数结算×（1-28%）

2. 按照实际项目金额结算：项目实际结算金额×40%（按照粤国土资规字

(2018) 7 号规定进行结算) × (1-28%)

第二条 服务范围

1、乙方项目负责人及项目组成员服从甲方的工作安排，遵守甲方的工作纪律各项规章制度。

2、乙方项目负责人及项目组成员需及时向甲方项目主管人员汇报工作进度，请示工作中碰到的问题，遇到问题时不得擅自决定解决方案，及时汇报和沟通。

3、乙方按甲方需求，提供的相关技术人员确保满足甲方的要求。

4、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 7 天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和服务细则的编制；

2、乙方要按国家及深圳的有关法规、设计标准、技术规范，以及约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并在规定时间内提交成果，对所提交成果的质量负责。

3、乙方要配合甲方实施、完成甲方交付的各项任务，并对项目各工作阶段向甲方汇报，并提供相应的技术技术服务。

4、乙方对所提交的各阶段成果文件，须按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改完善。

第四条 技术服务资料归属

1、所有提交给甲方的技术服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本技术服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本技术服务项目有关的第三方的协调，提供开展技术服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目技术服务工作有关的资料。

甲方：

乙方：

深圳市规划和自然资源调查测绘中心

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（签章）

（签章）

地址：深圳市福田区新闻路69号5楼

地址：福田区上步中路深勘大厦

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户行：

开户行：建设银行景苑支行

银行帐号：

银行帐号：44250100008600001334

联系人：

联系人：王志豪

电 话：

电话：83755992 13823781706

日 期：2021.11.23

日期：2021.11.23

合同履行评价表

项目名称		2021-2022 测绘技术服务				
供应商名称		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	供应商联系人	王志豪		
合同金额		1440000 元	电话	13823781706		
主办 部门 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	人员数量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术水平	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工作效率	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成果保密	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容: <u>协调配合</u> 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
主办部门 合同履行 情况简述		合同期内，基本能够完成工作任务，服务态度好；望进一步加强技术水平及工作效率，积极配合测绘生产工作。				
		经办人: <u>冯振</u> 负责人: <u>王</u> 2022 年 9 月 30 日				
单位意见 (公章)		 年 月 日				

1.8、湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务

合同编号：产投置业-2020-CG-018

深圳市房屋建筑面积施工图测绘、预售 测绘及竣工测绘咨询服务合同

项目名称：湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图

测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务

项目地点：深圳市宝安区中心区

发包方（甲方）：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期：2020 年 12 月 31 日

施工图、预售及竣工测绘咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359480821D

法定代表人：彭涤

联系人：张航欧 电 话：13751123309

受托方（乙方）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

法定代表人：唐伟雄

电话：83755992 传真：83755537

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“《湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工测绘服务合同》”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

第一条 测绘范围

1.1 服务范围：湾区产业投资大厦项目地块范围。

1.2 项目概括

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路，土地总面积为 7927.6 平方米，规定计容总建筑面积 95130 平方米，其中办公 88930 平方米，商业 3000 平方米，公交首末站 3000 平方米，物业服务用房 200 平方米，总建筑面积约为 12.5 万平方

米。

第二条 服务工作内容

2.1 湾区产业投资大厦项目房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘；

2.2 提供满足甲方规划报建所需各项面积指标测绘及协助甲方取得建设工程规划许可证的相应服务咨询建议；

2.3 提供满足甲方预售所需的预售测绘报告成果及预售测绘所需的相应服务咨询建议。

2.4 提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告（1:500 或 1:1000 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘），房屋建筑面积测绘报告。

2.5 协助取得地籍测绘主管部门技术审核报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过地籍测绘主管部门技术审核并取得测绘成果审核意见书为止（含取得建设工程规划许可证及完成规划验收相关资料备案）。若甲方对测绘质量有异议，提出复查或第三方检验的时间，不计算在合同工期内；但如异议成立，则复查或检验的时间计算在合同

序号	取费项目内容	工程量单位	预估工程量	单价(元)	合计(元)	备注
1	控制测量	点	3	2237.3625	6712.0875	
2	房屋建筑面积测绘 (施工图测绘)	m ²	125854 .3	1.27	159834.961	(第一期费用 支付为实测工 程量的85%)
3	房屋建筑面积测绘 (预售测绘)	m ²	125854 .3	1.295	162981.3185	(第二期费用 支付为实测工 程量的85%)
4	房屋建筑面积测绘 (竣工测绘)	m ²	125854 .3	1.345	169274.0335	(第三期费用 支付为实测工 程量的85%)
5	1:500 竣工现状图 测绘	幅	1	8193.0852 5	8193.08525	不足一幅按一 幅计
6	竣工规划验测高程、 高度测绘	栋	1	2155.6625	2155.6625	
7	竣工规划验测平面 位置测绘	边	5	2469.1187 5	12345.59375	
	合计				521496.74	

6.1.1 取费依据:

(1) 财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号);

(2) 《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(深国房[2009]316号)。

备注: 若甲方要求增加测绘项目内容, 须按 6.1.1 取费依据计算并按取费依据定额单价并下浮 23.6% 计算该增加项目单价。

6.2 本合同为含税固定单价包干, 合同总价暂定为人民币伍拾贰万壹仟肆佰玖拾陆元柒角肆分 (¥521496.74 元), 最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。

第八条 乙方的义务

8.1 乙方项目负责人：王志豪 联系电话：13823781706

8.2 乙方必须提供足够的技术力量，保证甲方项目的顺利完成。

8.3 组织工作人员作业，及时向甲方汇报服务咨询工作进展情况。该项目所需办公场所、交通车辆、设备和工具以及相关费用由乙方自行承担。

8.4 乙方应确保服务工作按甲方要求进度完成，并作好该项目中甲方要求的调整、配合、追踪服务工作。

8.5 若有图纸修改或现场修改，乙方应及时调整计算结果，并给予甲方建筑面积控制及现场整改建议。

8.6 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。

8.7 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.8 未经甲方书面允许，乙方不得将本合同的全部或部分转包给第三方。

8.9 在现场未发生根本性改变的情况下，乙方对测绘成果质量终身负责。

8.10 乙方须在整个服务周期内协助甲方与规划、测绘主管部门进行技术沟通，确保甲方及时取得施工图测绘、预售测绘、竣工测绘成果。竣工测绘完成前，乙方应配合完成技术指标审查复核工作及配合审核相关报批报建填报技术指标信息。

8.11 乙方应及时反馈审查甲方提供的资料是否符合测绘要求，如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求，应于收到资料起 3 日内通知甲方。乙方须保证对甲方提供的设计图纸的审查标准与测绘主管部门现行标准一致，并及时将审查意见以书面形式提供给甲方；

8.12 乙方应当严格遵守有关法律、法规，执行相关测量和有关技术标准、规定，根据甲方提供的资料对甲方委托的项目进行准确及时的测绘，及时向甲方提交测绘成果。

1.9、黎光物流园竣工测绘服务

合同编号: 2022-LG-01-D-006

黎光物流园竣工测绘 服务合同

项目名称: 黎光物流园竣工测绘服务

项目地点: 深圳龙华

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022年7月27日

委托方（甲方）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承揽方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方黎光物流园竣工测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘内容

竣工测绘：

1、施工图面积测绘：根据招标人要求对施工图进行各区间、各功能用房等区域进行面积测绘；根据招标人要求（如有）进行施工图修改报规审查的面积测绘。1、施工图面积测绘：根据招标人要求对施工图进行各区间、各功能用房等区域进行面积测绘；根据招标人要求进行施工图修改报规审查的面积测绘。

2、房屋建筑面积竣工测绘：项目现场完工后，乙方实地采集房屋边长、层高等尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》。

3、建设工程竣工测量：实地测绘该项目建设工程竣工现状图，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》。

第二条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准

2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2018]1009号	地方规定
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《1:500 1:1000 1:2000》地形图图示	GB/T 20257.1-2017	国家标准

第三条 测绘服务费、付款方式及结算办理

(1) 黎光物流园竣工测绘服务费

序号	测绘类型	项目内容	工作量	标准单价	折扣系数	折后单价	工程费用(元)
1	施工图测绘	施工图变更测绘	264638.00	1.82	0.43	0.78	206417.64
2	竣工测绘	房屋建筑面积竣工测绘	264638.00	1.82	0.55	1.00	264638.00
3		控制测量	3点	4027.69	0.60	2416.61	7249.83
4		竣工图测绘	1幅	9795.05	0.40	3918.02	3918.02
5		验高测绘	2处	2849.06	0.40	1139.62	2279.24
6		退红线测绘	4边	3150.59	0.40	1260.24	5040.96
7	人防竣工测绘	人防面积测绘	1717.35	1.82	0.50	0.91	1562.79
8		人防范围测量	20点	1093	0.40	437.20	8744.00
测绘工程费合计(含税6%)							499850.48

报价说明	<p>1、本次参考 2009 年实施的《测绘生产成本费用定额》中“规划建筑面积测量” I 类标准，并在收费标准基础上相应下浮。</p> <p>2、本项目竣工测绘主要内容包括：现场采集房屋边长尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》、《深圳市建设工程竣工测量报告》，最终向甲方提交通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的测绘成果。</p> <p>3、本项目人防竣工测绘主要内容包括：现场测量人防面积和范围，依据深人防办【2021】39 号文件，编制《深圳市人防工程竣工测量报告》，最终向甲方提交通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的测绘成果。</p> <p>4、本项目合同内总价包干，结算时不调整。如在项目实施过程中因甲方需求新增检测项目的，按如下方式结算：新增检测项目内容与表中一致的，按表中相对应的折后单价执行；与表中不一致的，按 2009 年实施的《测绘生产成本费用定额》中的收费标准乘以折扣系数，折扣系数为表中序号 1-8 项的算术平均值；如新增检测项目内容没有与表中一致的，在 2009 年实施的《测绘生产成本费用定额》中也没有收费标准的，则按双方市场调研价执行；新增项目的工作量按实结算。</p>
------	---

(2) 付款方式及结算办理

1) 本工程合同总价（含税 6%）499850.48 元，大写：肆拾玖万玖仟捌佰伍拾元肆角捌分。

2) 无预付款

3) 甲方按节点支付进度款：①甲方应在乙方根据本合同提交“施工图测绘”中的所有成果后 5 个工作日内给予书面确认（超过 5 个工作日不予确认回复的，视为确认），乙方提交的成果通过甲方审批后，甲方向乙方支付“施工图测绘”对应工程费用的 85%；②甲方应在乙方根据本合同提交“竣工测绘”及“人防竣工测绘”中的所有成果后 5 个工作日内给予书面确认（超过 5 个工作日不予确认回复的，视为确认），乙方提交的成果通过甲方审批后，甲方向乙方支付“竣工测绘”及“人防竣工测绘”对应工程费用的 85%；③甲方在乙方完成合同约定所有工作并向甲方提交通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的测绘成果，办理竣工结算后支付剩余款项。

4) 如在服务过程中有签证变更洽商增减账，则在办理竣工结算后一并支付，签证变更洽商增减账金额的确定详见《黎光物流园竣工测绘服务费》报价

甲方：深圳市深国际现代城市物流港有限公司
(盖章)
深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路60号康淮工业园1号厂房
地址：2001

乙方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)
深圳市福田区上步中路
地址：1043号

法定代表人
或
授权代理人：
(签字)

法定代表人
或
授权代理人：
(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

电话： 0755-23379778

电话： 83755355

传真：

传真：

纳税人识别号： 91440300306029842X
深圳市深国际现代城市物流港有

纳税人识别号： 91440300192200874Y
深圳市勘察测绘院(集团)

开户名： 有限公司

开户名： 有限公司

开户银行： 招商银行深圳分行安联支行

开户银行： 建设银行景苑支行

帐号： 755921560010703

帐号： 44250100008600001334



深审房【竣】-20230199

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘)

申办流水号: S05M00102303140003

审核编号: 深审房【竣】-20230199

办文编号: B2-202300301

一、送审项目基本情况			
项目名称	黎光物流园		
申请单位	深圳市深国际现代城市物流港公司、深圳高速公路集团股份有限公司		
测绘单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306402001GB00257	人防工程面积	
宗地号	A934-0583	总建筑面积	218856.31

二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
- 其他依据:深规划资源建许字LA-2021-0025号、深地合字(2018)4019号、地字第440309202100001号

三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。





深审房【竣】-20230205-人防

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

（人防测绘）

申办流水号：S05M00102303140005

审核编号：深审房【竣】-20230205-人防

办文编号：B2-202300302

一、送审项目基本情况			
项目名称	黎光物流园		
申请单位	深圳市深国际现代城市物流港公司、深圳高速公路集团股份有限公司		
测绘单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306402001GB00257	人防工程面积	1716.83
宗地号	A934-0583	总建筑面积	
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》（建设部 2000 年第 83 号令） 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017） 3. 《城市商品房预售管理办法》（建设部 2004 年第 131 号令） 4. 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009） 5. 《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000） 6. 《城市测量规范》（CJJ 8/T-2011） 7. 《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019） 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015） 9. 《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018]1009 号） 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知（深人防办[2021]39 号） 12. 其他依据：深规划资源建许字 LA-2021-0025 号、深地合字（2018）4019 号、地字第 440309202100001 号、深圳市龙华区人防建设意见征询单[编号：LHMF202104]			
三、审核综述及意见			
<p style="margin-left: 40px;">本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p style="margin-left: 40px;">本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核，对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p style="margin-left: 40px;">经审核，测绘成果符合相关规范要求，审核通过。</p>			



1.10、翠园华府项目预售测绘及竣工测绘

翠园华府项目
预售测绘及竣工测绘合同

合同编号：_____

甲 方：深圳市宁图顺实业有限公司_____

乙 方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司_____

2020年12月31日



甲方：深圳市宁图顺实业有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就 翠园华府 项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围：按甲方提供的翠园华府项目经相关部门批准的建筑施工图及相应电子文件实地测绘该项目。

第二条 测绘内容：

1、（预售测绘）翠园华府项目预售测绘及核对各项指标并协助设计院修改图纸调整指标面积；

2、（竣工测绘）翠园华府项目规划面积测量、建筑技术经济指标测算、工程测图、验测高程及高度、验测平面位置。

第三条 执行技术标准

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2015]757号）

第四条 测绘工程进度

1、预售测绘工程进度：甲乙双方签订合同后甲方提交完整的翠园华府项目经相关部门批准的建筑施工图及相关资料给乙方后的40个工作日内完成（测绘过程中如图纸需修改的，根据修改量的多少需延长10个工作日或以提供修改图时间起算）。

2、竣工测绘工程进度：甲乙双方签订合同后，甲方提交完整的经规划部门核准的建筑施工图及相关资料给乙方，且现场满足竣工测绘条件后的30个工作日内，乙方需完成竣工测绘相关的所有内容。

第五条 测绘成果

本合同所指的预售测绘/竣工测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的7日内	
2	深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的7日内	
3	建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的7日内	



4	建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的7日内	
5	深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的10日内	
6	建设工程竣工测量报告	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的10日内	
7	建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的10日内	
8	建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）	份	3	深圳市地籍测绘大队成果审批通过后的10日内	

第六条 工程费用

序号	工作内容	工作量 (平方米)	单价 (元/m ²)	取费额 (元)	备注
1	(预售测绘) 建筑物面积测算	155509.78	1.6	248815.65	
2	(竣工测绘) 建筑物面积测绘【含 验测高程高度(1 栋)、验测平面位置 (7条)、1:500工程 测图(1幅)】	155509.78	1.6元/m ²	248815.65元	取费额已包含所有费用，不得以任何理由增加本次竣工测绘项目的取费额
合计				497631.3元	
大写	肆拾玖万柒仟陆佰叁拾壹圆叁角				

第七条 付款方式

序号	付费比例	含税付费额 (元)	付费时间
1	20%	99526.26	合同签订后10天内
2	30%	149289.39	提供经深圳市地籍测绘大队成果审批通过的预售测绘报告后的10个工作日内



- 1、甲方应为乙方提供办理本项目测量所必须的条件，为乙方测绘人员的工作提供方便。
- 2、乙方应提供为完成房产测绘工作必需的交通工具，办公用品，材料等条件，保证不影响工作的进度和质量要求。乙方在整个测绘过程中所发生的办公、用车、材料等一系列费用均由乙方自行承担。
- 3、乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- 4、乙方应在国家标准及规范允许范围内，尽可能的将商业面积最大化，保证甲方权益。

第十一条 由于不可抗力致使合同无法履行时，甲、乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第十三条 本合同由双方签字盖章生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方（盖章）：深圳市宁图顺实业有限公司

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南
东路 2001 号鸿昌广场 3802

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人（签名或盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：余仁波

联系人：赵增雄

电话：13538018100

电话：13714615011

传真：

纳税人识别号：91440300192200874Y

开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行银行

开户银行：中国建设银行景苑支行

账号：4000020809200566947

银行账号：44250100008600001334

签订日期：2020年12月31日

签订日期：2020年12月31日

深审房【预】-2021-082



深圳市房产测绘成果审核通过意见书

受理业务号：

审核编号：深审房【预】-2021-082

一、送审项目基本情况			
项目名称	翠园华府		
成果类型	预售测绘		
申请单位	深圳市宁图顺实业有限公司		
测绘单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
宗地代码	440303002002GB00104	宗地号	H409-0096
建筑栋数	1	总建筑面积	156335.68
二、审核依据			
<p>1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</p> <p>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</p> <p>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2019)</p> <p>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</p> <p>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)</p> <p>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</p> <p>11. 其他依据：深地合字(2020)H009号、深规划资源建许字HG-2020-0014(改1)号、中华人民共和国建设用地规划许可证(地字第440303202000007号)、深规划资源设方字HG20190125号、深地名许字LH202010372号、办文编号：SH-202100428</p>			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审成果的第二次成果审核。</p> <p>本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核，对局部位置的尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核，测绘成果符合相关规范，审核通过。</p> <p>注：总建筑面积未含核减建筑面积12.21平方米。</p>			



2、项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

项目负责人同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）	<p>项目负责人：<u>王志豪（姓名）</u></p> <p>1、<u>工程名称：湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务</u></p> <p><u>合同价：52.149674 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2020.12.31</u></p> <p>2、<u>工程名称：宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</u></p> <p><u>合同价：708.52 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2021.09.14</u></p> <p>3、<u>工程名称：鹅埠片区地籍调查工程</u></p> <p><u>合同价：600 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2020.07.30</u></p> <p>4、<u>工程名称：平安汽融大厦项目测绘顾问</u></p> <p><u>合同价：38.323187 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2023.07</u></p> <p>5、<u>工程名称：高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘</u></p> <p><u>合同价：32 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2024.03.15</u></p>

2.1、湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务

合同编号：产投置业-2020-CG-018

深圳市房屋建筑面积施工图测绘、预售 测绘及竣工测绘咨询服务合同

项目名称：湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图

测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务

项目地点：深圳市宝安区中心区

发包方（甲方）：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期：2020 年 12 月 31 日

施工图、预售及竣工测绘咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359480821D

法定代表人：彭涤

联系人：张航欧 电 话：13751123309

受托方（乙方）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

法定代表人：唐伟雄

电话：83755992 传真：83755537

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“《湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工测绘服务合同》”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

第一条 测绘范围

1.1 服务范围：湾区产业投资大厦项目地块范围。

1.2 项目概括

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路，土地总面积为 7927.6 平方米，规定计容总建筑面积 95130 平方米，其中办公 88930 平方米，商业 3000 平方米，公交首末站 3000 平方米，物业服务用房 200 平方米，总建筑面积约为 12.5 万平方

米。

第二条 服务工作内容

2.1 湾区产业投资大厦项目房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘；

2.2 提供满足甲方规划报建所需各项面积指标测绘及协助甲方取得建设工程规划许可证的相应服务咨询建议；

2.3 提供满足甲方预售所需的预售测绘报告成果及预售测绘所需的相应服务咨询建议。

2.4 提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告（1:500 或 1:1000 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘），房屋建筑面积测绘报告。

2.5 协助取得地籍测绘主管部门技术审核报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方标准

其他要求：深圳市房屋建筑面积测绘正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 服务期限及进度要求

4.1 本次服务期限自合同签订之日起至项目所有测绘成果报告通过地籍测绘主管部门技术审核并取得测绘成果审核意见书为止（含取得建设工程规划许可证及完成规划验收相关资料备案）。若甲方对测绘质量有异议，提出复查或第三方检验的时间，不计算在合同工期内；但如异议成立，则复查或检验的时间计算在合同

序号	取费项目内容	工程量单位	预估工程量	单价(元)	合计(元)	备注
1	控制测量	点	3	2237.3625	6712.0875	
2	房屋建筑面积测绘 (施工图测绘)	m ²	125854 .3	1.27	159834.961	(第一期费用 支付为实测工 程量的85%)
3	房屋建筑面积测绘 (预售测绘)	m ²	125854 .3	1.295	162981.3185	(第二期费用 支付为实测工 程量的85%)
4	房屋建筑面积测绘 (竣工测绘)	m ²	125854 .3	1.345	169274.0335	(第三期费用 支付为实测工 程量的85%)
5	1:500 竣工现状图 测绘	幅	1	8193.0852 5	8193.08525	不足一幅按一 幅计
6	竣工规划验测高程、 高度测绘	栋	1	2155.6625	2155.6625	
7	竣工规划验测平面 位置测绘	边	5	2469.1187 5	12345.59375	
	合计				521496.74	

6.1.1 取费依据:

(1) 财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号);

(2) 《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(深国房[2009]316号)。

备注:若甲方要求增加测绘项目内容,须按6.1.1取费依据计算并按取费依据定额单价并下浮23.6%计算该增加项目单价。

6.2 本合同为含税固定单价包干,合同总价暂定为人民币伍拾贰万壹仟肆佰玖拾陆元柒角肆分(¥521496.74元),最终费用按实际测绘工程量办理相关结算。

第八条 乙方的义务

8.1 乙方项目负责人：王志豪 联系电话：13823781706

8.2 乙方必须提供足够的技术力量，保证甲方项目的顺利完成。

8.3 组织工作人员作业，及时向甲方汇报服务咨询工作进展情况。该项目所需办公场所、交通车辆、设备和工具以及相关费用由乙方自行承担。

8.4 乙方应确保服务工作按甲方要求进度完成，并作好该项目中甲方要求的调整、配合、追踪服务工作。

8.5 若有图纸修改或现场修改，乙方应及时调整计算结果，并给予甲方建筑面积控制及现场整改建议。

8.6 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。

8.7 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.8 未经甲方书面允许，乙方不得将本合同的全部或部分转包给第三方。

8.9 在现场未发生根本性改变的情况下，乙方对测绘成果质量终身负责。

8.10 乙方须在整个服务周期内协助甲方与规划、测绘主管部门进行技术沟通，确保甲方及时取得施工图测绘、预售测绘、竣工测绘成果。竣工测绘完成前，乙方应配合完成技术指标审查复核工作及配合审核相关报批报建填报技术指标信息。

8.11 乙方应及时反馈审查甲方提供的资料是否符合测绘要求，如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求，应于收到资料起 3 日内通知甲方。乙方须保证对甲方提供的设计图纸的审查标准与测绘主管部门现行标准一致，并及时将审查意见以书面形式提供给甲方；

8.12 乙方应当严格遵守有关法律、法规，执行相关测量和有关技术标准、规定，根据甲方提供的资料对甲方委托的项目进行准确及时的测绘，及时向甲方提交测绘成果。

2.2、宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务（同类工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

深圳公共资源交易中心文件

编号：BACG2021171087

中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）就深圳市宝安区燕罗街道办事处申报的宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务项目进行公开招标（招标编号：BACG2021171087），以综合评分法评标和定标。2021年09月09日09时15分在212评标室按有关程序和规定进行开标和评标。经专家评委、采购人和深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）确认，招标结果如下：

中标单位	项目名称	采购计划编号	采购预算（元）	中标价（元）
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包）	202100399778	11,800,000.00	7,085,200.00

请中标供应商（联系人：王志豪，电话：13380337329）在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与采购单位（联系人：马工，电话：27210593）签订合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内，登录深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站（<http://www.baoan.gov.cn/jyzx/index.html>），进行网上合同备案操作（含50万或以上的竞价项目），并上传完整的政府采购合同扫描件（PDF格式）。采购人凭加盖“合同备案专用水印章”的合同及相关资料，办理资金拨付手续。



抄报：深圳市宝安区财政局
抄送：深圳市宝安区燕罗街道办事处

重要事项告知：

- 1、采购人和中标人应严格按法定期限，根据招标文件确定事项签订政府采购合同并办理合同备案。
- 2、中标人应严格按照合同约定的事项全面履行义务，并接受采购人考核评价。
- 3、采购人应切实履行政府采购项目履约监管及验收主体责任，负责项目履约考核验收及督促整改，及时报送验收报告及履约评价报告。

4、为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资金体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。

5、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

- （1）使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
- （2）在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:1cd16d644a08

燕罗街道司法所
合同编号: 燕字第 2100913 号
合同审核专用章

宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区 测绘服务(B包)合同书

甲方(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2021年9月14日

燕罗街道司法所
合同审核专用章

宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区 测绘服务(B包)合同

甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方对宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区之一的燕川社区土地整备提供测绘服务（以下简称“本项目”），双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

主要负责位于宝安区燕罗国际智能制造生态城项目燕川社区范围内地块土地整备的测绘、信息系统建立与数据录入工作。

包号	服务范围	土地面积 (公顷)	建筑物 面积测 绘(万平 方米)	建筑物 定位测 量(栋 数)	构筑物、 附属物 面积测 绘(万平 方米)	构筑物、 附属物 测点 (点)	构筑 物、附 属物查 丈(件)	项目 范围 红线 放点 (点)	地下管 线探测 (公里)
B包	燕川 社区	268	264	2548	87.12	38220	12740	280	30

1. 委托服务内容

(1) 负责提出、制定、审核本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行。

(2) 对测绘范围内的土地、建（构）筑物、青苗及其它地上附属物等征地

拆迁查丈测绘，包括但不限于：建（构）筑物查丈、附属物查丈；建（构）筑物测点、征地红线放点；地下管线探测、地下管线测量；征收范围内地形图修测。

(3) 出具测绘报告。按照相关法律法规及行业规范要求，出具本项目相关的所有测绘报告，并确保测绘成果的合法性、规范性、准确性和有效性的。

(4) 协助处理测绘中遇到的信息异议或疑难个案等。

(5) 建立信息系统，并对数据进行及时入库。

(6) 完成甲方要求项目有关测量工作。

(7) 完成其他甲方要求的测绘工作及相关配合、解释工作等。

(8) 协助甲方完成项目审计。

2. 工作时间、指派人员素质要求

乙方派驻不少于1名测绘工程师及4名持有测绘作业证工作人员在甲方办公场所办公，上下班时间需服从采购方的考勤要求。乙方为本项目安排的人员岗位、数量、素质如下：

人员类别	人数	备注
项目负责人	1	国家注册测绘师资格
技术负责人	1	国家注册测绘师资格
进场测绘人员	30	持有测绘作业证人员 20 人或以上
测绘报告复核及抽样测绘	5	持有测绘作业证人员 5 人或以上
全程技术咨询服务	1	国家注册测绘师资格
行政后勤协调人员	2	
合计	40	

乙方提供的服务人员应严格遵守服务规范及职业道德要求，勤勉尽责，遵守甲方的规章制度，服从甲方的工作安排，维护甲方的利益、权益和名誉。未经甲方书面同意，不得就因工作所知悉的情况等对外发表任何言论。

3. 设备要求

乙方提供电脑不少于 10 台、打印机 1 台、航拍无人机 5 台、GPS 5 台套以上，全站仪 8 台套以上，手持测距仪 12 台以上，车龄 2 年以内的粤 B 车牌车辆不少于 1 辆。

第二条 合同价款（金额）

本项目合同暂定价不超过：小写：¥7085200 元，大写人民币：柒佰零捌万伍仟贰佰元整。

结算标准：各个测绘类别的单价乘以工作量等于总价，最终结算金额按实际工作量进行结算。结算金额=∑实际测绘类别单价*实际工作量。实际测绘类别单价详见下表：

序号	支出项名称	预计工作量	单价（元）	总价（元）
1	建筑物面积测绘	2640000 平方米	1.25	3300000
2	建筑物定位测量	2548 栋数	600	1528800
3	构筑物、附属物面积测绘	871200 平方米	0.5	435600
4	构筑物、附属物测点	38220 点	30	1146600
5	构筑物、附属物查丈	12740 件	30	382200
6	项目范围红线放点	280 点	400	112000
7	地下管线探测	30 公里	6000	180000
投标总价（币种：人民币；单位：元）				7085200

第三条 项目履约（交付、交货）地点

深圳市宝安区。

第四条 项目服务期（完工期、履约时间、交货时间）

合同服务周期为合同签订之日起 3 年，费用按实际测绘范围及实际发生工作量进行结算，合同生效后 3 年内完成本项目的最终全部成果，售后服务期限从最

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称 (盖章):



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

乙方名称 (盖章):



法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

签订日期: 2021 年 9 月 14 日

联系人: 王志豪

电 话: 83755992 13823781706

附件四 乙方服务团队人员信息汇总

序号	姓名	相关证书	担任职务
1	王志豪	测绘正高级工程师、注册测绘师	项目负责
2	侯辉娇子	测绘高级工程师、注册测绘师	技术负责
3	周贻港	测绘高级工程师、注册测绘师	总工
4	路武生	测绘高级工程师、注册测绘师	质检负责
5	谢文军	测绘高级工程师、注册测绘师	生产负责
6	吴佳东	助理工程师	现场负责
7	田震	测绘教授	审核
8	叶琴	测绘高级工程师、注册测绘师	内业负责
9	罗凌燕	测绘高级工程师、注册测绘师、房产测绘合格证	审核
10	钟清祥	测绘高级工程师、注册测绘师	队长
11	李中洲	测绘高级工程师、注册测绘师	队长
12	刘仁龙	测绘高级工程师、注册测绘师	组长
13	柴永杰	测绘高级工程师	组长
14	刘艳春	测绘高级工程师、房产测绘合格证	质检
15	沈颖	测绘工程师	组长
16	孙罗庆	测绘工程师、注册测绘师	组长
17	田坤	测绘工程师、注册测绘师	组长
18	曾强	测绘工程师、注册测绘师、房产测绘合格证	组长
19	张长迪	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
20	陈许文	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
21	杨秋凤	测绘助理工程师、房产测绘合格证	组长
22	路广鑫	测绘工程师	组长
23	罗辉贤	建筑助理工程师、房产测绘合格证	质检
24	李明星	助理工程师	组长

25	张小牛	测绘工程师	组长
26	赵世阳	测量助理工程师	组长
27	廖海旭	测绘工程师、涉密测绘成果管理人员岗位培训证书	组长
28	李学元	测绘助理工程师	技术员
29	黄曦	地理信息科学助理工程师	技术员
30	张运平	测绘助理工程师	技术员
31	刘冲	测绘助理工程师	技术员
32	唐川	测绘工程师	技术员
33	周兵兵	测绘工程师	组长
34	乔显贵	测绘工程师	组长
35	师梦楠	测绘助理工程师	技术员
36	向左凡	测绘工程师、房产测绘合格证	组长
37	陈宇鹏	测绘助理工程师	技术员
38	范红辉	测绘助理工程师	技术员
39	薛妃妃	测绘助理工程师	技术员
40	文涛	测绘助理工程师	技术员
41	何志磊	安全员	
42	傅崇兵	测绘工程师	组长

2.3、鹅埠片区地籍调查工程（同类工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2020197473）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 深汕特别合作区地籍调查工程 公开招标 D 包中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
529839491	PLAN-2020-0102011029-01032	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	4,510,000.00	3,000,000.00	
529838191	PLAN-2020-0102011029-01028	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	2,700,000.00	1,796,008.87	
529840672	PLAN-2020-0102011029-01036	深汕特别合作区地籍调查工程	1.0	1,810,000.00	1,203,991.13	

成交金额：陆佰万元整

请贵公司（联系人：赖红琼，联系手机：13380337329，办公电话：83755733）尽快与采购单位联系（联系人：倪一聪，电话：22106869 13502593828），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:34287257542a

合同编号（甲方）：SSG/LJHTL2020J0067-8-5

合同编号（乙方）：

地籍调查合同

项 目 名 称：鹅埠片区地籍调查工程

委托方（甲方）：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

承接方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

本合同共页（含封面）

地籍调查合同

甲 方：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

住所地：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 1 号楼 2 楼

法定代表人：孙佺

合同联系人：

合同联系人电子邮箱：

通讯地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 1 号楼 2 楼

邮政编码：518200

电话：传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44250100002800002173

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住所地：深圳市福田区上步中路 1045 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

合同联系人：王志豪

合同联系人电子邮箱：15680959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区上步中路 1045 号深勘大厦三楼测绘公司

邮政编码：518028

电话：0755-83755992/13823781706 传真：0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

银行账号：44250100008600001334

根据《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》以及中标通知书（招标编号为SZCG2020197473，详见附件1），深圳市勘察测绘院（集团）有限公司为中标方。就甲方委托乙方承担鹅埠片区地籍调查工程项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：鹅埠片区地籍调查工程

1.2 调查范围：鹅埠片区地籍调查工程标段，标段面积为90.2km²，调查范围主要位于鹅埠镇（街道）。调查范围示意图如下：



1.3 工作内容：

根据《深圳市地籍调查规程》（深规划资源发〔2020〕49号）等有关规定开展地籍调查的各项工作，主要包括但不限于：调查预处理、土地权属调查、土地利用及地上建筑物情况调查、地籍测量、农村宅基地和集体建设用地房屋调查及测量、内业整理及数据汇交、成果资料整理与归档。

1.3.1 调查预处理

充分利用征地、土地出让、房地产登记等权属来源资料及农村地籍调查、建筑物普查等数据开展前期清查工作，并以有效宗地（地块）为基础，结合土地权利人的申报及实地情况，进行预分宗，填写地籍调查表，将宗地信息、建筑物信息标绘到工作底图上。

1.3.2 土地权属调查

结合土地权属来源资料和底图信息，调查每宗地的权属、界址、面积、位置、权利类型和性质、实际使用现状等，根据需要进行界址认定调查、绘制宗地草图、制作与签订土地权属界线协议书和土地权属争议原由书，填写地籍调查表、建立权属调查档案。

1.3.3 土地利用及地上建筑物情况调查

开展土地利用情况调查，在宗地内划分单一地类地块图斑，核实每一图斑的范围、地类（用途）等信息。核实地上建筑物的名称、结构、层数、建筑物、用途等基本情况，填写地籍调查表。

1.3.4 地籍测量

根据已有的测绘资料，对项目区进行必要的地籍控制测量、界址点测量、地籍图测绘，面积量算等工作，填写地籍调查表。

1.3.5 农村宅基地和集体建设用地上房屋调查及测量

查清农村宅基地和集体建设用地房屋的权利人、房屋性质、总层数、房屋结构、建筑面积等，参照广东省自然资源厅于2019年12月印发的《广东省“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查技术指南》（试行）采用全解析法

测量和实地丈量方法，开展房屋要素测量、房屋平面图绘制、面积测算，填写《不动产登记申请表》。

1.3.6 内业整理与成果汇交

对各阶段调查数据进行分析、处理、汇总，完成地籍调查表填写。建立合作区地籍调查数据库、农村宅基地和集体建设用地房屋调查数据库，并按省厅要求，汇交农村宅基地和集体建设用地“房地一体”调查成果。

1.3.7 质量检查

组织单位内部三级检查，即作业员的自检、作业队（组）的互检、作业单位质量管理机构的专检。检查过程应有记录，专检结束后应编写由注册测绘师签章的检查报告。

1.3.8 按有关规定将调查结果公示、公告并送达权利人。

1.3.9 成果资料归档

对工作过程中形成的文字资料、图件资料、簿册资料、电子数据等进行整理归档。

1.3.10 协助甲方完成项目成果验收。

第二条 合同价款

2.1 取费依据：中标价。（详见附件1）

2.2 本合同项下总价款（人民币，含税）暂定为 小写：6000,000.00 元，大写：陆佰万元整。（具体描述详见附件2）

2.3 合同总价款以地籍调查工程结算费用为准，计算公式如下：

地籍调查工程结算费用=地籍调查工程中标金额*（1-核减用地面积/调查范围面积*25%）。

其中，核减用地面积=Σ 不再进行界址调查宗地面积+Σ（部分不再进行界址调查宗地面积*不变化界线数/宗地界线数）。

结算价超过合同价的按合同价支付。

第三条 合同履行期限

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市规划和自然资源局深汕管理局



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

元淑娟

经手：高浩

2020 年 7 月 30 日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：



阮书敏

委托代理人（签字）：

王志豪

2020 年 7 月 30 日

附件 3：项目组成员名单（按乙方提交市政府采购中心投标文件填写）

单位名称	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
	项目负责人	王志豪	副总经理	高工	13823781706
	技术负责人	侯辉娇子	队技术负责	高工	13726886569
	质量负责人	周贻港	总工	高工	13602606232
	联系人	王志豪	副总经理	高工	13823781706
	质量管理人员	路武生	主任	高工	13823109129
	专职安全生产督查员	谢文军	副总经理	高工	13603096073
	审核	刘艳春	审核员	高工	
	审核	田震	总工	教授	
	队长	钟清祥	外业负责人	高工	
	项目成员	叶琴	组长	高工	
	项目成员	沈颖	组长	工程师	
	项目成员	田坤	组长	工程师	
	项目成员	张长迪	组长	工程师	
	项目成员	文涛	组长	助工	
	项目成员	张运平	组长	助工	
	项目成员	刘沛	组长	技术员	
	项目成员	胡科科	组长	助工	
	项目成员	范洪辉	组长	助工	
	项目成员	温燕锋	组长	助工	
	项目成员	吴佳东	组长	助工	
	项目成员	赵世阳	组长	助工	
	项目成员	谢昕	技术员	技术员	
	项目成员	廖靛	技术员	技术员	
	项目成员	柴永杰	组长	高工	
	项目成员	蔡永正	技术员	技术员	
	项目成员	杨秋凤	技术员	技术员	
	项目成员	罗凌燕	组长	高工	
	项目成员	李中洲	组长	工程师	
	项目成员	唐川	技术员	工程师	
	项目成员	左志良	技术员	技术员	
	项目成员	廖海旭	技术员	助工	
	项目成员	罗辉贤	技术员	助工	

回访记录表

MR-运营-10

2/F 版

深圳市规划和自然资源局深汕管理局：

我公司承接了 深汕特别合作区地籍调查工程 项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年5月6日

顾客评分表 (请在选项中打√)

满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
项目	(40分以下)	(60分)	(80分)	(100分)
工程质量 (A)			√	
工程进度 (B)			√	
服务情况 (C)			√	
履约能力 (D)			√	
环境和职业健康安全(E)				√

平均得分： 84 分

项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

在保证工程质量的情况下，抓紧推进“房地一体”宅基地及集体建设用地地籍调查，按时完成省级工作任务。

签名：

刘浩

日期：2021.5.11

单位地址	深汕特别合作区鹅谭镇文楼1号楼	预约时间	
联系人	刘浩	电话	0755-22106807

2.4、平安汽融大厦项目测绘顾问

合同编号：

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安汽融大厦项目

测绘顾问

合同文件

发包人：

平安银行股份有限公司汽车消费金融中心

乙方：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二三年七月

协议书及条款

甲方：平安银行股份有限公司汽车消费金融中心

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就 平安汽融大厦项目测绘顾问 项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

按甲方提供的 平安汽融大厦项目之施工图及竣工图。

第二条 测绘内容

平安汽融大厦项目之施工图及竣工图面积测算，核对各项指标，协助甲方修改图纸并调整指标面积。

本次服务范围：

1. 方案调整及初步设计阶段协助设计单位做好建筑面积计算的指导、顾问工作；
2. 在施工图报建办理《建设工程规划许可证》前完成施工图面积计算工作，并在施工图修改时及时对面积数据进行修正，对应出具正式报告；
3. 竣工面积测绘工作，在规划验收前提交满足规划验收所需的竣工面积测绘报告（含测量报告、绿化工程、停车位等以及后续需要的人防测量报告等规划验收及产权办理需要的测绘材料），并负责对应完成相关测绘大队的审核申请及沟通工作。

第三条 基本要求

- (1) 乙方具有自然资源部门颁发的甲级《测绘资质证书》，应具备工程测量（包括规划测量、建筑工程测量和地下管线测量子项）和不动产测绘（包括地籍测绘和房产测绘子项）专业资质，委派具有相应专业技能、资格的人员履行本合同；
- (2) 乙方完成面积测算，核对各项指标协助甲方修改图纸并调整指标面积。
- (3) 乙方出具的竣工测绘报告能顺利通过深圳市地籍测绘大队审核认可；
- (4) 乙方出具的竣工测绘报告能用于规划验收和办理房产证。
- (5) 乙方及时对设计单位在方案阶段及初步设计阶段的面积计算问题咨询进行回复、指导。
- (6) 到深圳（市内项目及甲方指定位置）配合次数不限。

第四条 执行技术标准

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

乙方应严格按照国家和广东省、深圳市地方有关技术规范以及相关规定执行，如国家与地方技术规范或规定要求不一致，按较严格的内容执行。

第五条 测绘工程进度

(1) 施工图测算：乙方根据施工图进度提前及时及时进行面积计算，在甲方提交完整的项目施工图纸及相关资料后的 10 日内完成面积计算，以便甲方及时进行《建设工程规划许可证》的申请审批。（包括周末及法定节假日，扣除乙方与设计院沟通的时间及设计院返回修改图纸的时间）。

(2) 竣工测绘：在甲方申请项目的规划验收前完成，满足甲方申请规划验收进度需要及产权办理需要等。

第六条 测绘成果

本合同所指的施工图及竣工图测算工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	施工图测算	份	纸质文件 5 份， 电子数据 1 份	详见测绘 工程进度	
2	竣工测绘	份	纸质文件 5 份， 电子数据 1 份	详见测绘 工程进度	

第七条 合同价款

本合同总价为人民币 叁拾捌万叁仟贰佰叁拾壹元捌角柒分（RMB383,231.87 元），其中不含税价款为人民币叁拾陆万壹仟伍佰叁拾玖元伍角（RMB 361,539.50 元），增值税为人民币 贰万壹仟陆佰玖拾贰元叁角柒分（RMB 21,692.37 元）。施工图测算合同价款为人民币 壹拾伍万玖仟零柒拾柒元叁角捌分（RMB159,077.38 元），竣工测绘合同价款为人民币 贰拾贰万肆仟壹佰伍拾肆元肆角玖分（RMB 224,154.49 元）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。合同总价为固定包干总价，价款不会因面积的调整而调整，亦不会因户数的变化及图纸的修改等一切因素而调整。

第十九条 本合同自甲乙双方法定代表人或者委托代理人签署并加盖公章之日起生效。全部成果交接完毕和合同价款结算完毕后，本合同终止。

第二十条 本合同一式 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份。

甲方（盖章）： 平安银行股份有限公司汽车
消费金融中心

地址：

法定代表人（签署）：



委托代理人（签署）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

银行账号：15000100707417

____年__月__日

乙方（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）
有限公司

地址：

法定代表人（签署）：



委托代理人（签署）：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

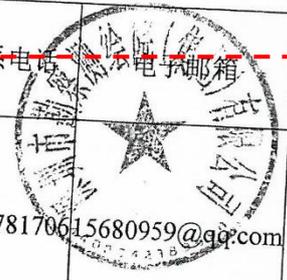
银行账号：0162100408650

____年__月__日

4. 合同附件
4.4 项目组架构人员及配备

1、回标人配备团队情况

项目组架构人员及配备								
序号	姓名	本项目任职	专业	学历	职业资格证书号	主要业绩 (含担任职务)	联系电话	电子邮箱
1	王志豪	项目负责人	工程测量	本科	注册测绘师 224402255 (00)	深圳宝安25区三期A项目竣工测绘服务, 项目负责人	13823781706	15680959@qq.com
2	赵增雄	现场负责人	机械制造及自动化	本科	房产测绘合格证 SZFCCH2006009152	黎光物流园竣工测绘服务, 技术人员	13714615011	56486376@qq.com
3	罗辉贤	技术负责人	建筑	大专	房产测绘合格证 SZFCCH2006004101	坪山区人民医院迁址重建项目施工图面积测绘工程, 技术负责人	13760385020	/
4	周贻港	项目审定	工程测量	硕士	注册测绘师 224402423 (00)	湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务, 审定	0755-83756089	/
5	路武生	项目审核	工程测量	大专	注册测绘师 214402220 (00)	深湾汇云中心四期竣工测绘工程, 审核	0755-83674559	/
6	李明星	技术人员	土木工程	本科	测绘助理工程师 1903046001003	深圳宝安25区三期A	0755-83672302	/



						项目竣工 测绘服 务, 技术 人员		
7	向左 凡	技术 员	工程 测量 技术	大专	测绘工程师 2003003041960	黎光物流 园竣工测 绘服务, 技术人员	0755- 83755581	/

我公司承诺: 拟派本项目之现场管理架构及简历资料真实, 成交后拟派本项目之现场管理架构人员未经业主同意不得调离本项目, 否则须向业主承担违约责任。



2.5、高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘

海目星激光科技集团股份有限公司 高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目 建筑面积测算及竣工测绘中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

由我司组织的高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘招标已完成评标工作，现确定贵司为中标人。

1. **含税中标价：**人民币（大写）叁拾贰万元整，人民币（小写）¥320000.00元，
发票类型为增值税专用发票。
2. **工期要求：**按照合同工期约定。

中标范围：包括建筑面积测算、竣工测绘。（详见：高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目《建筑面积测算及竣工测绘任务书》）

具体工作内容以最终签署的建筑面积测算及竣工测绘合同为准。

请贵司在接到本通知书7个工作日内到深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路科姆龙科技园B栋301与我司进行合同洽谈及签署工作。

特此通知！

海目星激光科技集团股份有限公司

2024年2月19日



高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目 建筑面积测算及竣工测绘合同

工程名称： 高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目
工程地点： 深圳市龙华区福城街道观兴东路
委托单位： 海目星激光科技集团股份有限公司
测绘单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
合同编号： HMX-2024-HT-MC-05
签订日期： 2024年3月

委托单位（甲方）：海目星激光科技集团股份有限公司_____

测绘单位（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规的规定，经双方友好协商，双方在自愿、平等的基础上，就光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘服务之事宜达成协议，签订本合同，如下：

1. 测绘依据

- 1.1. 国家及地方相关法律、法规、规范。
- 1.2. 本工程《国有土地使用权出让合同书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、经主管部门核准的建施图。
- 1.3. 其他有关资料。

2. 测绘内容

- 2.1. 本合同工程的测绘服务内容，包括但不限于：建筑面积测算及竣工测绘。

3. 委托单位应向测绘单位提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1.	相关建筑图纸	1	按工程需要	
2.	国有土地使用权出让合同书及补充合同	1	按工程需要	
3.	建设用地规划许可证	1	按工程需要	
4.	建设工程规划许可证	1	按工程需要	

4. 测绘单位工作内容及成果资料

- 4.1. 本工程的测绘工作包括：本项目竣工测绘，测量报告的编制。测绘单位应完成两个阶段的工作，所有成果文件必须符合国家及深圳市有关规定要求。
- 4.2. 成果文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。若超

出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

4.3. 测绘单位需完成的成果文件：

4.3.1. 建筑面积测算成果要求

序号	资料文件名称	份数	提交时间
1	《房屋建筑面积测绘报告》、《建筑技术经济指标测算报告》（方案设计核查阶段）	纸质版 4 份；光盘 1 份	按甲方要求，具体依据项目进度计划
2	《房屋建筑面积测绘报告》、《建筑技术经济指标测算报告》（工规报建阶段）	纸质版 4 份；光盘 1 份	按甲方要求，具体依据项目进度计划
3	《房屋建筑面积测算报告》、《建筑技术经济指标测算报告》（施工图设计报建阶段）	纸质版 4 份；光盘 1 份	按甲方要求，具体依据项目进度计划

备注：上述成果可根据最新政策或相关政府部门要求予以调整。

4.3.2. 竣工测绘的工作内容

- 1) 房屋建筑面积竣工测绘
- 2) 建设工程测图（1:500）
- 3) 验测高程及高度
- 4) 验测平面位置
- 5) 绿化测量
- 6) 车位测量
- 7) 人防工程竣工测量

4.3.3. 竣工测绘成果提交

- 1) 《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》
- 2) 《建设工程竣工测量报告》
- 3) 《深圳市人防工程竣工测量报告》

- 1) 采用 AUTOCAD 软件绘制；
- 2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- 3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹。

6. 测绘费及支付方式

6.1. 测绘费的计算方式

6.1.1. 测绘费的计算方式

6.1.2. 本工程总价包干，合同测绘费用总额为：¥320000.00 元，（大写：人民币叁拾贰万元整）此为含税价，税率为 6%。结算方式：支付方式可通过银行转账、商业承兑汇票等付款方式。

6.2. 测绘费的支付范围

本工程项目测绘费用包括由测绘单位为完成招标文件及本合同所规定的一切工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有测绘人员工资和福利、保险费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、测算费、人工费、差旅费、材料费、打印费、快递费、会务费、管理费、利润、税费、专家评审费、版权、专利使用费以及其它费用和开支。测绘单位不得要求委托单位另行支付其他任何费用。

6.3. 测绘费的变更

本合同为总价包干合同。

6.4. 测绘费构成表

测绘费款项及支付要求详见下表：

序号	用途	计量单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
一、	建筑面积测算							
1.	施工图建筑面积测算	平方米	151110	0.75	113332.50	0.795	120132.45	税率 6% 增值税专用发票

二、	竣工测绘							
1.	房屋建筑面积竣工测绘	平方米	151110	0.95	143554.50	1.007	152167.77	税率 6% 增值税 专用发票
2.	建设工程竣工图测绘 (1:500)	幅	1	7283.00	7283.00	7719.98	7719.98	
3.	验测高程及高度	栋	4	754.72	3018.88	800.00	3200.00	
4.	验测平面位置	边	7	754.72	5283.04	800.00	5600.00	
5.	绿化测量	项	1	9433.95	9433.95	10000.00	10000.00	
6.	车位测量	项	1	9433.95	9433.95	10000.00	10000.00	
7.	人防工程竣工测量	项	1	10546.97	10546.97	11179.80	11179.80	
合计				-	301886.79	-	320000.00	

6.5. 付款方式:

- 6.5.1. 乙方提交项目施工图建筑面积测算报告并通过甲方审核通过后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付建筑面积测算费用的 90%;
- 6.5.2. 乙方提交项目竣工测绘报告并通过甲方及深圳市地籍测绘大队审核通过后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付竣工测绘费用的 90%;
- 6.5.3. 待工程通过规划验收, 双方共同对本工程建筑面积测算及竣工测绘进行结算, 费用结算以双方签字并加盖公章确认的审查范围为依据, 在双方对结算达成一致意见后 30 个工作日内支付尾款;
- 6.5.4. 甲方在收到乙方出具的合法有效的增值税发票后履行上述付款义务。若乙方延迟提供发票的, 则甲方付款时间相应顺延且甲方无需承担任何责任。
- 6.6. 测绘单位依法自行缴纳税费。测绘单位需向委托单位提供一般纳税人增值税专用测绘费发票。委托单位的开票信息如下:

名称: 海目星激光科技集团股份有限公司

委托单位:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

测绘单位:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 2024年 3月 15日

签订日期: 2024年 月 日

高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目
建筑面积测算及竣工测绘澄清函

致：海目星激光科技集团股份有限公司

感谢贵公司邀请我司参与高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘投标工作！针对投标存在以下问题澄清如下：

商务澄清

1、请根据开标现场通过电话再次优惠总价填写/确认各分项含税与不含税报价。

序号	用途	计量单位	工程量	不含税单价(元)	不含税合价(元)	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
一、	建筑面积测算							
1.	施工图建筑面积测算	平方米	151110	0.75	113332.5	0.795	120132.45	税率6% 增值税专用发票
二、	竣工测绘							
1.	房屋建筑面积竣工测绘	平方米	151110	0.95	143554.5	1.007	152167.77	税率6% 增值税专用发票
2.	建设工程竣工图测绘(1:500)	幅	1	7283	7283	7719.98	7719.98	
3.	验测高程及高度	栋	4	754.72	3018.88	800	3200	
4.	验测平面位置	边	7	754.72	5283.04	800	5600	
5.	绿化测量	项	1	9433.95	9433.95	10000	10000	
6.	车位测量	项	1	9433.95	9433.95	10000	10000	
7.	人防工程竣工测量	项	1	10546.97	10546.97	11179.8	11179.8	
合计				-	301886.79	-	320000.00	

请按上述要求于2024年2月3日前澄清确认。

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2024年1月31日



人员配置表

序号	姓名	性别	职务	资质	项目职责
1.	王志豪	男	项目负责人	测绘正高级工程师、注册测绘师	项目负责人
2.	赵增雄	男	现场负责人	房产测绘资格证	现场负责人
3.	张长迪	男	技术负责人	测绘高级工程师	技术负责人
4.	周贻港	男	项目审定	测绘正高级工程师、注册测绘师	项目审定
5.	路武生	男	项目审核	测绘高级工程师、注册测绘	项目审核
6.	向左凡	男	技术员	测绘工程师	技术员
7.	陈许文	男	技术员	测绘工程师、房产测绘资格证	技术员
8.	罗辉贤	男	技术员	建筑助理工程师、房产测绘资格证	技术员
9.	张伟伟	男	技术员	测绘助理工程师、房产测绘资格证	技术员

3、拟投入本项目的人员配备情况



拟投入本项目的人员配备情况一览表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王志豪	项目负责人	测绘正高级工程师	平安汽融大厦项目测绘顾问 高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘 湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务 宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务 鹅埠片区地籍调查工程
2	张长迪	技术负责人	测绘高级工程师	高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程 正奇工业区城市更新单元项目测绘服务 鹅埠片区地籍调查工程
3	周贻港	审定	测绘正高级工程师	平安汽融大厦项目测绘顾问 高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程 宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务
4	路武生	审核	测绘高级工程师	平安汽融大厦项目测绘顾问 高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程
5	李中洲	作业组长	测绘高级工程师	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块

				<p>预售测绘和竣工测绘工程</p> <p>翠园华府项目预售测绘及竣工测绘</p> <p>宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</p>
6	叶琴	作业组长	测绘高级工程师	<p>新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程</p> <p>黎光物流园竣工测绘服务</p>
7	罗凌燕	作业组长	测绘高级工程师	<p>湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务</p> <p>2021-2022 测绘技术服务</p>
8	钟清祥	作业组长	测绘高级工程师	<p>英泰项目一二期七标段房产测绘工程</p> <p>黎光物流园竣工测绘服务</p> <p>宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</p>
9	孙罗庆	数据处理	测绘高级工程师	<p>新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块预售测绘和竣工测绘工程</p> <p>翠园华府项目预售测绘及竣工测绘</p> <p>宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</p>
10	曾强	数据处理	测绘高级工程师	<p>英泰项目一二期七标段房产测绘工程</p> <p>正奇工业区城市更新单元项目测绘服务</p> <p>宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）测绘服务</p>
11	向左凡	数据处理	测绘工程师	<p>平安汽融大厦项目测绘顾问</p> <p>高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘</p>
12	陈许文	现场负责	测绘工程师	<p>高端激光与智能装备研发中心及制造基地项目建筑面积测算及竣工测绘</p>
13	廖海旭	技术人员	测绘工程师	<p>英泰项目一二期七标段房产测绘工程</p>
14	乔显贵	技术人员	测绘工程师	<p>湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务</p>
15	李永连	技术人员	测绘工程师	<p>正奇工业区城市更新单元项目测绘服务</p>

				2021-2022 测绘技术服务
16	胡小海	技术人员	测绘助理工程师	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块 预售测绘和竣工测绘工程 宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区 测绘服务（B包燕川社区）测绘服务
17	罗辉贤	技术人员	建筑助理工程师	平安汽融大厦项目测绘顾问 高端激光与智能装备研发中心及制造基地 项目建筑面积测算及竣工测绘 鹅埠片区地籍调查工程
18	李明星	技术人员	测绘助理工程师	平安汽融大厦项目测绘顾问
19	张来焯	技术人员	测绘工程助理工程师	英泰项目一二期七标段房产测绘工程
20	徐文清	技术人员	工程测量助理工程师	湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测 绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务 正奇工业区城市更新单元项目测绘服务
21	吴佳东	技术人员	测绘与地理信息技术 助理工程师	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、 04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块 预售测绘和竣工测绘工程 2021-2022 测绘技术服务
22	张伟伟	技术人员	测绘助理工程师	高端激光与智能装备研发中心及制造基地 项目建筑面积测算及竣工测绘 翠园华府项目预售测绘及竣工测绘
23	杨秋凤	技术人员		湾区产业投资大厦房屋建筑面积施工图测 绘、预售测绘及竣工验收测绘咨询服务 黎光物流园竣工测绘服务
24	赵增雄	技术人员		平安汽融大厦项目测绘顾问 高端激光与智能装备研发中心及制造基地 项目建筑面积测算及竣工测绘
25	何志磊	专职安全员	测绘助理工程师	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、 04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块 预售测绘和竣工测绘工程

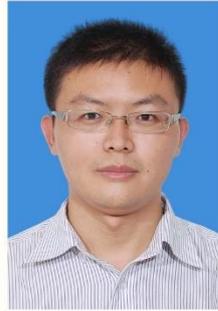
3.1、王志豪（测绘正高级工程师、注册测绘师）

姓名	王志豪	专业	工程测量
职称	测绘正高级工程师	毕业院校	中国人民解放军信息工程大学
身份证			
毕业证书			

职称
证书

广东省职称证书

姓名：王志豪
身份证号：410728197810010511



职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363

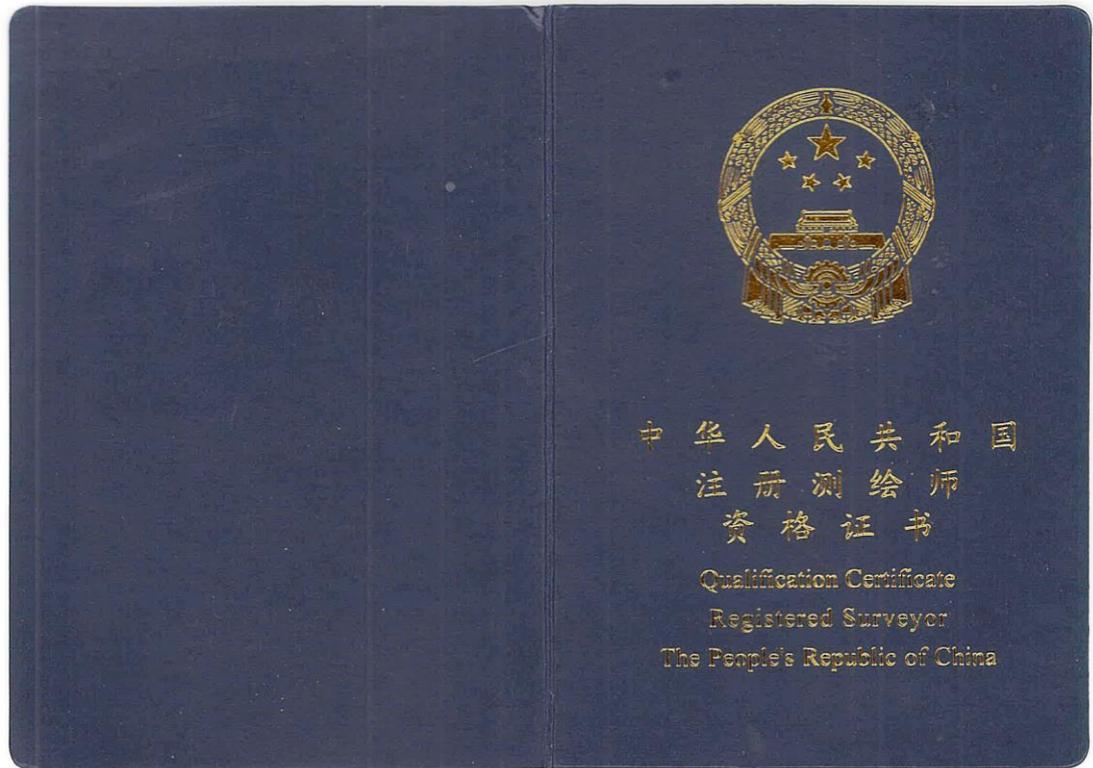
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
测绘
师





姓名: 王志豪
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1978年10月
 Date of Birth
 专业类别: _____
 Professional Type
 批准日期: 2011年04月17日
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer
王志豪

签发单位盖章
 Issued by
 签发日期: 2011年 08月 16日
 Issued on

管理号: 11724430199426210
 File No.:



中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王志豪
 证书编号: 224402255(00)



证书流水号: 71784

有效期至: 2025-03-18

注册测绘师资格信息

姓名: 王志豪

身份证号: 410728197810010511

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

证书编号: 224402255(00)

执业印章编号: 224402255(00)

注册有效期: 2025-03-18

查询平台: 注册测绘师管理系统

<https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/Classification.html>

技术能手证书



“四维数码杯”
首届全国测绘行业职业技能竞赛

荣誉证书

授予 王志豪 同志
“全国测绘行业优秀技能人才”荣誉称号。
特颁此证，以资鼓励。


2009年9月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志豪

社保电脑号：601233597

身份证号码：410728197810010511

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	20.74	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	20.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	20.74	7686	61.49	15.37
合计			29206.8	15372.0			11178.12	3868.76			941.55		391.17	172.76		243.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e83761ak）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.2、张长迪（测绘高级工程师、通过深圳市房产测绘能力考试合格）

姓名	张长迪	专业	信息管理与信息系统
职称	测绘高级工程师	毕业院校	吉林大学
身份证			
毕业证书			

职称证书

广东省职称证书

姓名：张长迪
身份证号：320721198212085474



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

房产测绘
技术培训
考核通过
证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测 绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



深圳市勘察研究院有限公司 (13人)

蓝辉 邓勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 (7人)

陆游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (4人)

闫磊 王双龙 陆冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 (11人)

徐林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 (11人)

王镫植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林烁

深圳市国测测绘技术有限公司 (7人)

陆珍珍 董宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

3.3、周贻港（测绘正高级工程师、注册测绘师）

姓名	周贻港	专业	工程测量
职称	测绘正高级工程师	毕业院校	南方冶金学院
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：周贻港
身份证号：362101197001180750



职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

注册测绘师



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：周贻港

证书编号：224402423(00)



证书流水号：74203

有效期至：2025-09-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周贻港

社保电脑号：2033394

身份证号码：362101197001180750

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	39.04	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	39.04	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	39.04	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	39.04	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	39.04	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	8676	69.41	17.35
2024	02	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	8676	69.41	17.35
2024	03	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	04	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	05	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	06	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	07	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.7	8676	69.41	17.35
2024	08	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.7	8676	69.41	17.35
合计			32968.8	17352.0			12528.12	4338.0			1062.8		667.94	836.12		259.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e83823a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.4、路武生（测绘高级工程师、注册测绘师）

姓名	路武生	专业	工程测量
职称	测绘高级工程师	毕业院校	武汉大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



注册测绘师





姓名: 路武生
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1972年05月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2012年09月23日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

路武生

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年01月30日

Issued on

管理号: 12724430199083605
 File No.:

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 路武生

证书编号: 214402220(00)



证书流水号: 70770

有效期至: 2024-12-23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路武生

社保电脑号：600479629

身份证号码：412325197205021256

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
合计			23598.0	12420.0			10428.04	3586.44			771.39		478.45	678.28		219.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e82f89bz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.5、李中洲（测绘高级工程师、注册测绘师）

姓名	李中洲	专业	测绘工程
职称	测绘高级工程师	毕业院校	中国石油大学（华东）
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：李中洲

身份证号：411421198710165676



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号：
No. : 0007767

注册测绘师



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：2015072440722015449924000630
File No. :

姓名：李中洲
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1987年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2015年09月20日
Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李中洲

证书编号：234402788(00)



证书流水号：81534

有效期至：2026-08-29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中洲

社保电脑号：633124307

身份证号码：411421198710165676

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
合计			23598.0	12420.0			10428.04	3586.44			771.39						219.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e82fc40c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.6、叶琴（测绘高级工程师、注册测绘师）

姓名	叶琴	专业	工程测量
职称	测绘高级工程师	毕业学校	黑龙江工程学院
身份证			
毕业证书			

职称证



注册测绘师





姓名: 叶琴
 Full Name _____
 性别: 女
 Sex _____
 出生年月: 1978年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年09月20日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

叶琴

管理号: 2015072440722015449924000723
 File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶琴

证书编号: 194401491(00)



证书流水号: 74204

有效期至: 2025-07-11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶琴

社保电话号：62072729

身份证号码：352128197812183523

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	466.68	155.56	1	4572	20.57	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	466.68	155.56	1	4572	20.57	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	20.57	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	20.57	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	20.57	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	12.29	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4572.0	685.8	365.76	1	7778	482.24	155.56	1	4572	22.86	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4572	15.36	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	02	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	03	705076	4572.0	685.8	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	04	705076	4572.0	731.52	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	05	705076	4572.0	731.52	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	06	705076	4572.0	731.52	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	15.36	4572	36.58	9.14
2024	07	705076	4572.0	731.52	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	18.29	4572	36.58	9.14
2024	08	705076	4572.0	731.52	365.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4572	18.29	4572	36.58	9.14
合计			17373.6	9144.0			10412.38	3581.22			659.49						193.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e83933fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.7、罗凌燕（测绘高级工程师、注册测绘师、通过深圳市房产测绘能力考试合格）

姓名	罗凌燕	专业	大地测量学与测量工程
职称	测绘高级工程师	毕业院校	长安大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



注册测绘师





姓名: 罗凌燕
 Full Name: 罗凌燕
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1982年06月
 Date of Birth: 1982年06月
 专业类别: /
 Professional Type: /
 批准日期: 2012年09月23日
 Approval Date: 2012年09月23日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

罗凌燕

管理号: 12724430199083014
 File No.:

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal]
 签发日期: 2013年01月30日
 Issued on: 2013年01月30日

中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗凌燕
 证书编号: 224402422(00)



证书流水号: 74202

有效期至: 2025-09-27

房产测绘技术培训考核通过证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



深圳市勘察研究院有限公司 (13人)

蓝辉 邓勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 (7人)

陆游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (4人)

闫磊 王双龙 陆冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 (11人)

徐林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 (11人)

王镗植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林烁

深圳市国测测绘技术有限公司 (7人)

陆珍珍 董宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗凌燕

社保电脑号：615277919

身份证号码：43042619820608496X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

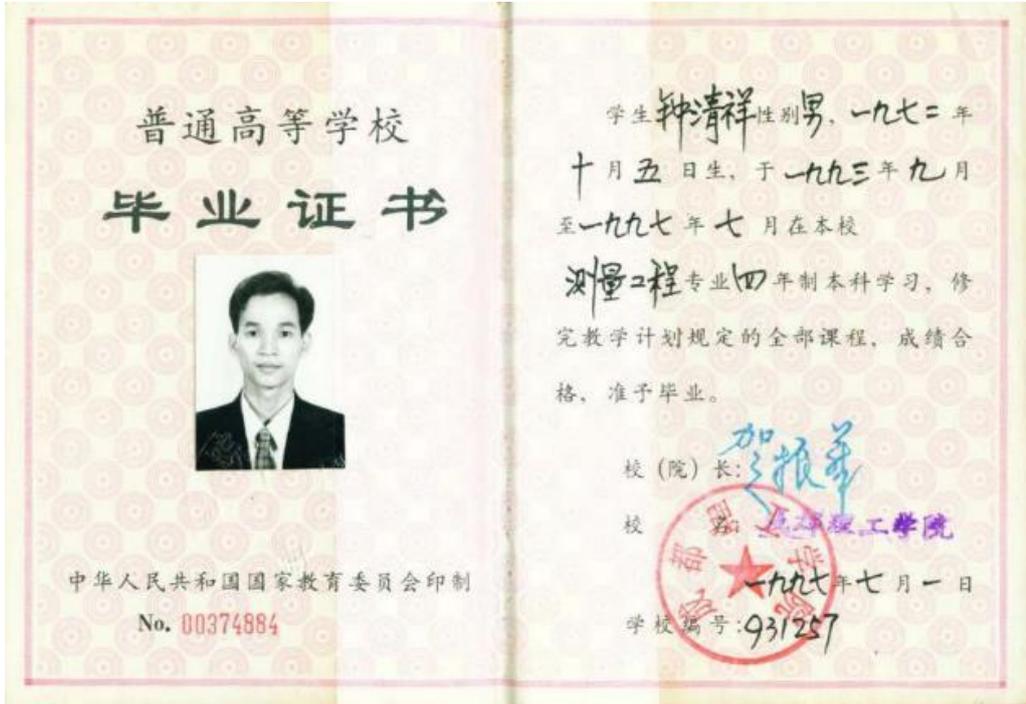
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	466.68	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	2.42
合计			23598.0	12420.0			10428.04	3586.44			771.39		478.45	678.28			219.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e81ed210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.8、钟清祥（测绘高级工程师、注册测绘师）

姓名	钟清祥	专业	测量工程
职称	测绘高级工程师	毕业院校	成都理工学院
身份证			
毕业证书			

职称证书



注册测绘师



	姓名: <u>钟清祥</u>
	Full Name <u>钟清祥</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1972年10月</u>
	Date of Birth <u>1972年10月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年09月25日</u>
	Approval Date <u>2016年09月25日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>钟清祥</u>	
管理号: 2016072440722016449906000788 File No.	签发日期: 2017年11月13日 Issued on

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 钟清祥

证书编号: 204401817(00)



证书流水号: 79333

有效期至: 2026-06-10

3.9、孙罗庆（测绘高级工程师、注册测绘师）

姓名	孙罗庆	专业	大地测量学与测量工程
职称	测绘高级工程师	毕业院校	辽宁工程技术大学
身份证			
毕业证 书	 <p style="text-align: center;">硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 孙罗庆 性别 男, 1988年12月18日生, 于 2011年9月至2014年6月在辽宁工程技术大学 大地测量学与测量工程 专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>培养单位:  校(院、所)长: 王继仁</p> <p>证书编号: 101471201402000531 二〇一四年六月二十七日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>		

职称证
书

广东省职称证书

姓名：孙罗庆
身份证号：360733198812180515



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家测绘地理信息局
National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010735
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

孙罗庆

管理号: 2016072440722016449906000789
File No.

姓名: 孙罗庆
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1988年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月12日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：孙罗庆

证书编号：174400894(00)



证书流水号：79332

有效期至：2026-06-08

3.10、曾强（测绘高级工程师、注册测绘师、通过深圳市房产测绘能力考试合格）

姓名	曾强	专业	地理信息系统
职称	测绘高级工程师	毕业院校	西南科技大学
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：曾强
身份证号：510521198903111250



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称
证书

注册测
绘师



注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓名：曾强
证件号码：510521198903111250
性别：男
出生年月：1989年03月
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017072440722017449943000833

中华人民共和国人力资源和社会保障部
国家测绘地理信息局



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：曾强

证书编号：224402338(00)



证书流水号：72870

有效期至：2025-05-23

房产测绘技术培训考核通过证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍(2016)8号

深圳市地籍测绘大队关于公布2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2 -

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)
汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)
刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)
郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)
周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)
汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)
石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)
欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐
龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊
唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄
曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾强

社保电脑号：642069880

身份证号码：510521198903111250

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
合计			15080.4	8496.0			10412.38	3581.22			637.66						188.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e8166592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.11、向左凡(测绘工程师、通过深圳市房产测绘能力考试合格)

姓名	向左凡	专业	工程测量技术
职称	测绘工程师	毕业院校	武汉大学
身份证			
毕业证书			

职称证
书

广东省职称证书

姓 名：向左凡
身份证号：430723199009020854



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041960

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

房产测绘技术培训考核通过证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍(2016)8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

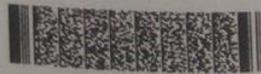
特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



深圳市勘察研究院有限公司 (13人)

蓝辉 邓勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 (7人)

陆游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (4人)

闫磊 王双龙 陆冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 (11人)

徐林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 (11人)

王镫植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林烁

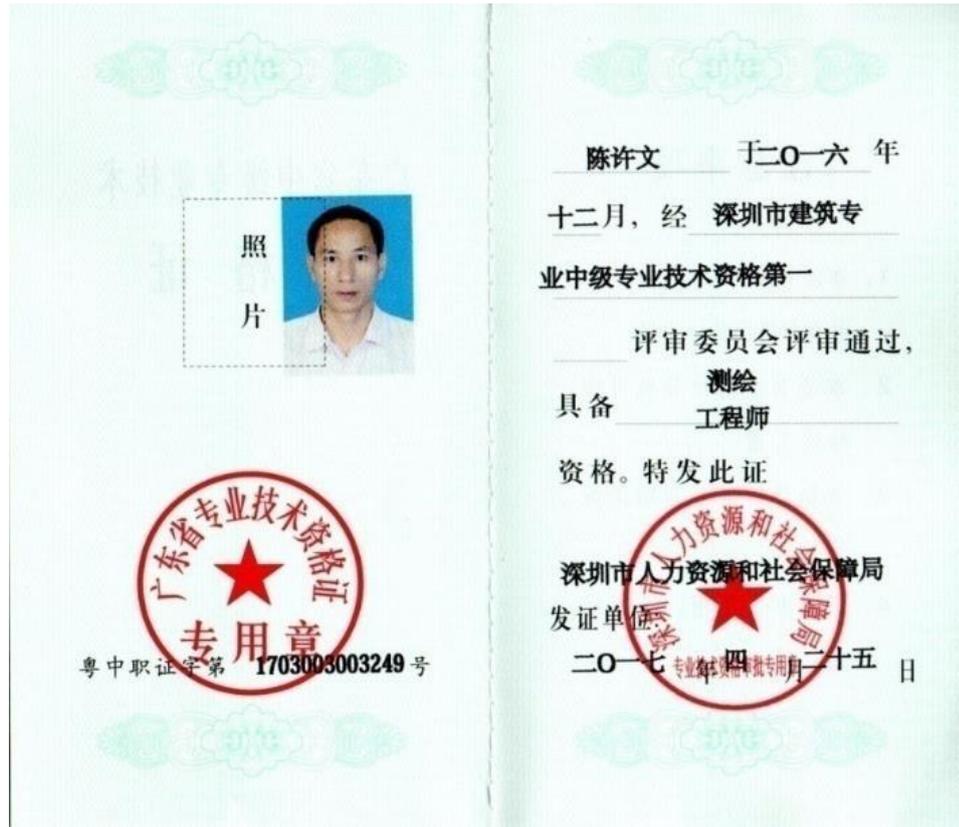
深圳市国测测绘技术有限公司 (7人)

陆珍珍 董宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

3.12、陈许文（测绘工程师、房产测绘资格证）

姓名	陈许文	专业	会计
职称	测绘工程师	毕业院校	湖南农业大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



房产测绘合格证书



3.13、廖海旭（测绘工程师）

姓名	廖海旭	专业	测绘工程
职称	测绘工程师	毕业院校	湖南城市学院
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：廖海旭
身份证号：430421199112149331



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

3.14、乔显贵（测绘工程师）

姓名	乔显贵	专业	测绘工程技术
职称	测绘工程师	毕业院校	中国地质大学（武汉）
身份证			
毕业证书	 <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 乔显贵 性别 男,一九八一年 二月 六 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一月在本校网络教育 测绘工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王学勤</p> <p>证书编号:104917201406154019 二〇一四年 一 月三十一日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>		

职称
证书

广东省职称证书

姓名：乔显贵

身份证号：51068119810206533X



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔显贵

社保电话号：600203690

身份证号码：51068119810206533X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	02	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	03	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	04	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	05	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	06	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	07	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	08	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
合计			16758.0	8820.0			10412.38	3581.22			648.6			563.08		190.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e81654fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.15、李永连（测绘工程师、房产测绘资格证）

姓名	李永连	专业	工测
职称	测绘工程师	毕业院校	哈尔滨冶金测量专科学校
身份证			
毕业证书			

职称证书



房产测绘合格证书



3.16、胡小海（测绘助理工程师）

姓名	胡小海	专业	测绘工程
职称	测绘助理工程师	毕业院校	江西理工大学
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：胡小海
身份证号：362430199510012357



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002643

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称
证书

注册
测绘师



注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师职业资格。



姓名：胡小海
证件号码：362430199510012357
性别：男
出生年月：1995年10月
批准日期：2022年09月18日
管理号：20220907244000000094



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国自然资源部



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

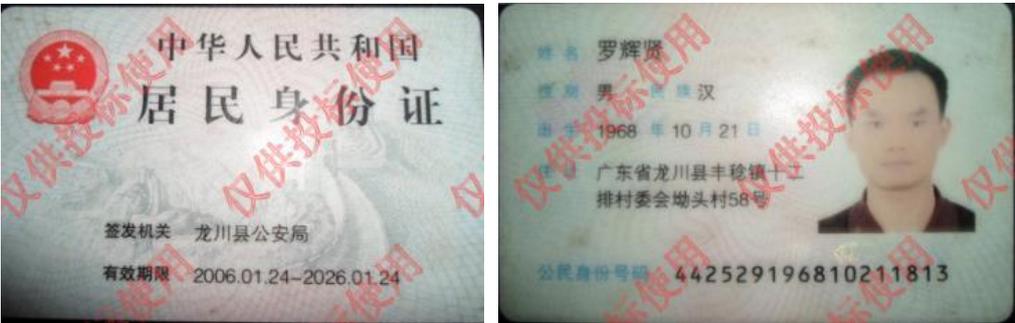
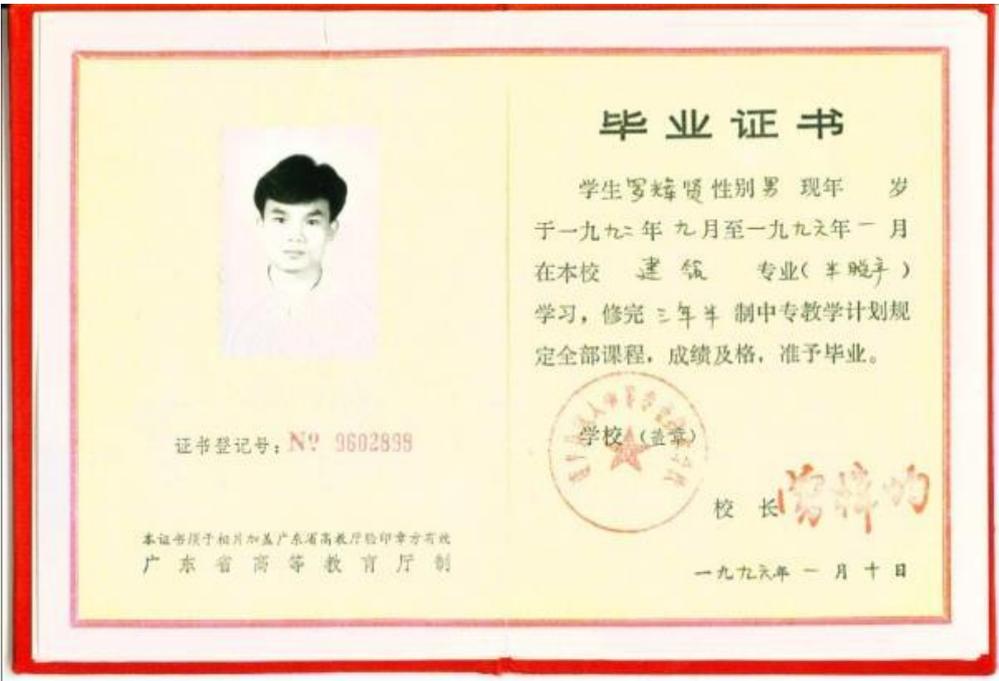
姓名：胡小海
证书编号：234402790(00)



证书流水号：81536

有效期至：2026-08-29

3.17、罗辉贤（建筑助理工程师、房产测绘资格证）

姓名	罗辉贤	专业	建筑专业
职称	建筑助理工程师	毕业院校	连丰县成人中等专业技术学校
身份证			
毕业证书			

职称证书



房产测绘合格证



3.18、李明星（测绘助理工程师）

姓名	李明星	专业	土木工程
职称	测绘助理工程师	毕业院校	信阳师范学院
身份证			
毕业证	 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 李明星 性别 男 ，一九九三年 十 月二十三日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：信阳师范学院</p> <p>校（院）长：李俊</p> <p>证书编号：104771201705093257</p> <p>二〇一七年 七 月 一 日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn</p>		

职称证
书

广东省职称证书

姓名：李明星
身份证号：411522199310232418



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001003

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明星

社保电脑号：647351078

身份证号码：411522199310232418

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	466.68	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	466.68	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	07	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
2024	08	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2360	26.21	6.55
合计			11918.79	6710.08			10412.38	3581.22			572.02						172.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e82fa94w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.19、张来焯（测绘工程助理工程师）

姓名	张来焯	专业	测绘工程
职称	测绘工程助理工程师	毕业院校	河南理工大学
身份证			
毕业证书			

广东省职称证书

姓名：张来焯
身份证号：350702199508133712



职称名称：助理工程师
专业：测绘工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月03日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004729
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证
书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张来烨

社保电脑号：802361394

身份证号码：350702199508133712

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	466.68	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	466.68	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	14.74	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	8.81	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3276.0	458.64	262.08	1	7778	482.24	155.56	1	3276	16.38	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3276.0	458.64	262.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3276	11.01	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	07	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
2024	08	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	11.01	2376	26.21	6.55
合计			11918.79	6710.08			10412.38	3581.22			572.02						172.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e839c6c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.20、徐文清（工程测量助理工程师）

姓名	徐文清	专业	工程测量技术
职称	工程测量助理工程师	毕业院校	兰州资源环境职业技术学院
身份证	 <p>The first image is a light blue ID card with the following text: 姓名 徐文清, 性别 男, 民族 汉, 出生 1994年3月12日, 住址 甘肃省天祝藏族自治县炭山岭镇金沙村一组28号, 公民身份号码 622326199403120516. The second image is a red-bordered Chinese Resident ID card with the following text: 中华人民共和国 居民身份证, 签发机关 天祝藏族自治县公安局, 有效期限 2023.05.29-2043.05.29.</p>		
毕业证书	 <p>The graduation certificate is from Lanzhou Resource and Environment Vocational College (普通高等学校). It certifies that student 徐文清 (male, born March 12, 1994) completed the 3-year program in Engineering Measurement Technology (工程测量技术专业) and is qualified for graduation. The certificate is signed by the school principal 隋宁刚 and dated July 5, 2016. The certificate number is 139331201606003635. A red circular seal of the college is visible over the text.</p>		

职称
证书

	专业名称: 工程测量 Professional Field _____
姓名: 徐文清 Full Name _____	资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 622326199403120516 ID No. _____	批准时间: 2018.11 Approval Date _____
管理号: B1088362 Administration No. _____	批准单位: 大冶市人社局 Approved by _____
发证日期: 2018.11 Issue Date _____	批准文号: 冶人社职[2018]29号 Approval No. _____
	评审组织: 认定 Evaluation Organization _____

3.21、吴佳东（测绘与地理信息技术助理工程师）

姓名	吴佳东	专业	遥感科学与技术
职称	测绘与地理信息技术助理工程师	毕业院校	中国地质大学
身份证			
毕业证书			

职称
证书

广东省职称证书

姓名：吴佳东
身份证号：431322199706100035



职称名称：助理工程师
专业：测绘与地理信息技术
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002114

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳东

社保电脑号：650099792

身份证号码：431322199706100035

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	466.68	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	466.68	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			16869.6	9504.0			10412.38	3581.22			671.64			365.89	583.0		196.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e81d466y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.22、张伟伟（测绘助理工程师、房产测绘资格证）

姓名	张伟伟	专业	土木工程
职称	测绘助理工程师	毕业院校	长安大学
身份证			
毕业证书			

职称证书

广东省职称证书

姓名：张伟伟

身份证号：420800198005255917



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

房产测绘
合格证

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006009153

姓名: 张伟伟

性别: 男



身份证号: 420800198005255917

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟伟

社保电话号：611177221

身份证号码：420800198005255917

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	466.68	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	19.85	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	11.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4410.0	661.5	352.8	1	7778	482.24	155.56	1	4410	22.05	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4410	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	02	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	03	705076	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	14.82	4410	35.28	8.82
2024	04	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	05	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	06	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	07	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	08	705076	4410.0	705.6	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
合计			16758.0	8820.0			10412.38	3581.22			648.6						190.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e82e8c96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.23、杨秋凤（通过深圳市房产测绘能力考试合格）

姓名	杨秋凤	专业	计算机科学与技术
职称	技术员	毕业院校	江西理工大学
身份证			
毕业证书			

房产测绘技术培训考核通过证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍(2016)8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



深圳市勘察研究院有限公司 (13人)

蓝辉 邓勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 (7人)

陆游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (4人)

闫磊 王双龙 陆冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 (11人)

徐林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 (11人)

王镛植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林烁

深圳市国测测绘技术有限公司 (7人)

陆珍珍 董宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋凤

社保电脑号：607148669

身份证号码：450802198605254326

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	466.68	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	466.68	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	564.3	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	601.92	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	601.92	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	601.92	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	3762.0	601.92	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	3762.0	601.92	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计			14295.6	7524.0			10412.38	3581.22			604.84						180.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e817318q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.24、赵增雄（房产测绘资格证）

姓名	赵增雄	专业	机械制造及自动化
职称	技术员	毕业院校	湖南建材高等专科学校
身份证			
毕业证			

房产
测绘
合格证

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006009152

姓名: 赵曾雄

性别: 男



身份证号: 522526198211232014

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵增雄

社保电话号：606501461

身份证号码：522526198211232014

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		181.88		431.88		158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e8163af0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.25、何志磊（测绘助理工程师、安全员）

姓名	何志磊	专业	计算机系统及维护
职称	测绘助理工程师	毕业院校	广东省梅州市财贸学校
身份证			
毕业证书			

安全
员证
书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004667

姓名:何志磊

性别:男

出生年月:1984年10月18日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月25日

有效期:2023年05月25日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



职称
证书

广东省职称证书

姓名：何志磊
身份证号：441402198410180416



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月03日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006148599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志磊

社保电话号：605770671

身份证号码：441402198410180416

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
合计			16142.4	8496.0			10412.38	3581.22			637.66				552.68		188.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e81caa8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



4.2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300192200874Y			
营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	成 立 日 期	1991年05月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区上步中路1043号
法 定 代 表 人	唐伟雄	登 记 机 关	 2019年 03月 22日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207761779

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更后许可经营项目：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。

变更后一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3、企业资质证书（原件扫描件）

4.3.1、测绘甲级资质证书



No.002478

中华人民共和国自然资源部监制

4.3.2、工程勘察综合类甲级资质证书



企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
成立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	李爱国	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期: 2015年06月17日		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0075703</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 齐明柱, 职称: 高级工程师。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关:(章) 2020年(2)月 日</p> </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

4.4、履约评价

履约情况一览表

序号	项目名称	采购单位	履约评价日期	履约评价
1	宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包）	深圳市宝安区燕罗街道土地整备事务中心	2022.10.12	优
2	福城南产业整备片区-测绘服务	深圳市龙华区福城街道土地整备中心	2023.01.29	优
3	大鹏新区新大东海岸养殖场测绘服务项目	大鹏新区城市更新和土地整备局	2021.06.25	优
4	历史遗留产业类和公共配套类违法建筑测量项目 B 包	深圳市龙华区福城街道办事处	2020.11.24	优良
5	新安街道历史遗留产业类和公共配套违法建筑处理测量项目采购	深圳市宝安区新安街道办事处	2020.11.24	优良

4.4.1、宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包燕川社区）

履约评价

兹证明 宝安区燕罗国际智能制造生态城两个社区测绘服务（B包） 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，项目的主要工作内容为燕罗街道燕川片区土地整备测绘和建筑信息模型制作，建筑面积约 200 万 m²。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2022 年 5 月进场作业。在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行检测，成果数据提供及时、准确、可靠，并认真、积极的听取甲方、专家的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：王志豪，技术负责人：侯辉娇子

项目参与人员：周贻港、路武生、谢文军、钟清祥、李中洲、叶琴、吴佳东、张来焯、龚旭亚、侯刘锁、郭健、柴永杰、孙罗庆、郭旭、曾强、罗凌燕、刘仁龙、张长迪、齐明柱、刘秀军、文建鹏、刘晨、李亮辉、唐永泽、汪其志、沈颖、汪文富、刘明光、赵冬、吴圣超、聂上海、肖林超、张明智、田坤、尹志超、唐安雷、卫敏、向帅、宋雪姝、耿雪峰、尹华、王翔等。

深圳市宝安区燕罗街道土地整备事务中心

2022年10月12日



4.4.2、福城南产业整备片区-测绘服务

履约评价

兹证明 福城南产业整备片区-测绘服务 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，该项目占地面积约为 77 公顷，建筑面积为 278430.16m²。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2021 年 10 月进场施测，并于 2022 年 8 月完成合同约定的所有工作内容。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行检测，成果数据提供及时、准确、可靠，并认真、积极的听取甲方、专家的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：王志豪，技术负责人：张长迪

项目参与人员：刘萍、黄焯、周贻港、路武生、谢文军、钟清祥、吴佳东、侯辉娇子、李中洲、田坤、柴永杰、孙罗庆、叶琴、乔显贵、曾强、唐川、罗凌燕、廖海旭、张来焯、黄曦、陈许文、罗辉贤、张伟伟、向左凡、杨秋凤等。

深圳市龙华区福城街道土地整备中心

2023 年 1 月 29 日



4.4.3、大鹏新区新大东海岸养殖场测绘服务项目

履约评价

2019年2月，我单位委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接我单位大鹏新区新大东海岸养殖场测绘服务项目。

该项目主要工作内容为：

- 1、新大东海岸养殖场水域上构筑（附属）物测绘及陆域上建筑物、构筑（服务）物测绘；
- 2、摄影测量及三维建模。

在项目实施过程中，该单位严格按照合同条款和技术标准进行测绘工作，并认真听取甲方意见，及时完成了任务。

该公司提交的成果质量等级为优，服务水平等级为优，履约评价等级为优。

项目负责人：谢文军，技术负责人：王志豪

特此证明！

大鹏新区城市更新和土地整备局

2021年06月25日



4.4.4、历史遗留产业类和公共配套类违法建筑测量项目 B 包

履约评价

兹证明历史遗留产业类和公共配套类违法建筑测量项目 B 包（项目编号：LHQCG2020022817）由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担，该公司于 2020 年 5 月 20 日至 2020 年 12 月 20 日严格按照合同条款和有关国家技术规范完成相关工作，按期按质提交测绘成果。

服务优良，履约优良。

项目负责人：王志豪；技术负责人：张长迪、罗凌燕，陈许文
特此证明！

深圳市龙华区福城街道办事处

2020 年 11 月 24 日



4.4.5、新安街道历史遗留产业类和公共配套违法建筑处理测量项目 采购

履约评价

兹证明新安街道历史遗留产业类和公共配套类违法建筑处理测量项目采购（项目编号：HCSZ20-CG006F）由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担，该公司严格按照合同条款和有关国家技术规范完成相关工作，按期按质提交测绘成果，服务优良，履约优良。

项目负责人：王志豪；技术负责人：叶琴、张长迪、罗凌燕

特此证明！

深圳市宝安区新安街道办事处

2020年11月24日



4.5、企业信用信息查询结果

4.5.1、深圳市住房和建设局行政处罚查询结果

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/>

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

4.5.2、深圳市住房和建设局红色警示查询结果

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/>

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.5.3、信用中国平台查询结果

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
	5129011961****2911
	13072811988****005V

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。



- 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
- 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐伟雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 43	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 14	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

全部 43

行政许可(新标准) 39

行政许可(旧标准) 4



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

构建诚信 惩戒失信



严重失信主体名单查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [税收违法黑名单](#)

税收违法黑名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据