

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年09月04日

目录

一、企业近 5 年同类工程业绩	1
1.1 汉蔡高速管理中心装修改造工程	2
1.2 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务	10
1.3 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程	22
1.4 玺云幼儿园改造工程	36
1.5 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	50
二、近 3 年履约评价	65
2.1 深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目	66
2.2 鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目	67
2.3 粤海街道武装部规范化建设场所装修工程	68

一、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳三图建设集团有限公司

- 1、工程名称：汉蔡高速管理中心装修改造工程，合同价：806.32 万元，建设规模（建筑面积）：11500 平方米，竣工验收时间：2024.01.31；
 - 2、工程名称：华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务，合同价：1518.81 万元，建设规模（建筑面积）：23222.94 平方米，竣工验收时间：2023.10.18；
 - 3、工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程，合同价：1159.58 万元，建设规模（建筑面积）：4783 平方米，竣工验收时间：2022.10.27；
 - 4、工程名称：玺云幼儿园改造工程，合同价：1007.03 万元，建设规模（建筑面积）：4800 平方米，竣工验收时间：2023.09.19；
 - 5、工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，合同价：822.49 万元，建设规模（建筑面积）：4588 平方米，竣工验收时间：2022.05.12。
- （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

1.1 汉蔡高速管理中心装修改造工程

汉蔡管理中心装修改造工程项目

合同协议书

合同编号：HCGS-FJ-1

发包人：越秀（湖北）高速公路有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年八月

法务

合同协议书

编号: HCGS-FJ-1

甲方(全称): 越秀(湖北)高速公路有限公司

法定代表人: 朱传保

法定注册地址: 湖北省鄂州市鄂城区葛山大道99号

乙方(全称): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人: 彭传良

法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

发包人为建设汉蔡高速管理中心装修改造工程项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 汉蔡高速管理中心装修改造工程(项目名称) HCGS-FJ-1 标段

工程地点: 武汉市汉阳区永丰街道汉蔡高速公路特1号

工程内容: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

工程立项批准文号: HBSJ-202106GL-038001001

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日

工期总日历天数 90 天,具体开工日期以监理人通知的为准(如有)或业主的通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

五、合同形式

本合同采用_____ / _____ 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）捌佰零陆万叁仟贰佰叁拾玖元壹角叁分 ¥：8063239.13 元

其中：安全文明施工费：171861.80 元

暂列金额：100000.00 元（其中计日工金额_____ / _____ 元）

材料和工程设备暂估价：_____ / _____ 元

景观水池工程暂估价：100000 元

七、乙方项目经理：

姓名：陈华；职称：高级工程师；

身份证号：4301031970042022512；建造师执业资格证书号：0326959；

建造师注册证书号：00951236。

建造师执业印章号：粤 144121220708。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2013）0001567。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；（另册）
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，

以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式陆份，由甲乙双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：越秀(湖北)高速公路有限公司 乙方：深圳三图建设工程有限公司
(盖单位章) (盖单位章)
法定代表人或其 4201120198030 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)
2021 年 2 月 1 日 2021 年 2 月 1 日
签约地点：湖北省鄂州市葛山大道 99 号

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

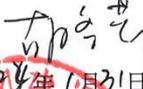
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉蔡高速管理中心装修改造工程

建设单位： 越秀（湖北）高速公路有限公司

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	汉蔡高速管理中心装修改造工程		结构类型/层数	
建设单位	越秀（湖北）高速公路有限公司		建筑面积	11500m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		基础类型	
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		工程总造价	8692451.06元
项目经理	陈 华		技术负责人	兰先辉
开工日期	2021年9月6日		竣工验收日期	2024.1.31
工程完成设计与合同所约定内容情况	已经按照合同协议书所有施工内容，严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准，符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准，自检合格			
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各建设单位项目负责人和有关专家组成的验收小组，按照验收程序进行验收。			
验收组 成 况	专 业	成 员 名 称		
	土建工程	陈华		
	给、排水及采暖工程	T.M. (兰先辉)		
	电气工程			
	通风与空调工程	/		
	电梯安装工程	/		
	智能建筑			
	工程资料	李		
	验收组组长：	J. 李		

工程竣工 验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 <u>6</u> 分部, 符合标准及设计要求	合格
	质量控制资料	共 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 项目负责人:  2024年1月3日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  2024年1月31日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人:  2024年1月3日	
	监理单位 (公章)	 同意验收 总监理工程师:  2024年1月3日	

竣工验收程序	<p>一、工程完工后,施工向建设方提交工程竣工报告,报告需有总监理工程师签署意见;</p> <p>二、建设单位组织验收小组,制定验收方案.</p> <p>三、建设单位书面通知设计、监理、施工单位,确认验收时间、地点,验收组名单.</p> <p>四、建设单位组织工程竣工验收.</p>
工程竣工验收组意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>设计、监理、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况,严格执行基本建设程序.</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>对设计的评价:设计数据符合合同要求,科学准确,设计代表现场服务到位.</p> <p>对施工的评价:施工严格按图施工,对过程中,过程后都积极与建设方积极沟通,形成统一意见,并最终完成所有工程.</p> <p>对监理评价:对工程项目全过程进行严格监督,监理工作满意.</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>整个工程施工、设备质量、管理方面未出现任何问题,整体良好.</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p>陈华 杨志 李慧 丁朝 肖培</p>

1.2 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

深圳市市政设计研究院有限公司 组织的 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务 的评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分（¥1518.808885 万元）

请做好签署合同的准备。

招标人：

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



刘书臣

2021年7月12日

招标代理：

深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



李丽君

2021年7月12日

副本

工程编号:

合同编号:

**(华强北、华新地下商业街 C 区改造装
修项目施工服务) 合同**

(适合于发承包双方合同)

工程名称: 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

法务部

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

改造内容: 围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除、涉及天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、卫生间洁具、洗手台、通风、给排水、、排污、照明、隔板、纸巾盒配置等设施。

改造范围: C区(下沉广场及室内商业空间11轴—46轴)。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工:完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、通风、空调、电气等施工工作;

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和24个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

三、合同工期

竣工日期：2021年12月28日

四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

五、合同价款

1. 本合同为总价包干，合同总价款人民币1518.808885万元（含税价），大写人民币：壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分。工程概算报价详见附件，原报价为人民币15,188,088.85元，经双方磋商后人民币15,188,088.85元。

该价款包含华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用，不含项目以外的煤气改造费用。

2. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者已发未按照合同约定时间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工程量的费用后，由乙方负责退还。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 专用条款约定的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点:

发包人: (公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 (公章):

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001262

邮 政 编 码: 518040

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目				
工程地点	华强北路与红荔路地铁华新站	建筑面积	23222.94m ²	工程造价	3892.70 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: _____ 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位 (A/B区)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位 (C区)	深圳市三图建设集团有限公司				
承建单位 (D区)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林顺
副组长	王琦、余建祥
组员	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越、谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉、赵昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林顺	谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉
建筑设备安装工程	余建祥	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越
工程质控资料	王琦	赵昱、艾锦辉、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林顺	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		林顺
2		深圳地铁集团有限公司			
3					
4	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		余建祥
5		深圳地铁工程咨询有限公司			
6		深圳地铁工程咨询有限公司			
7					
8	王琦	深圳市政设计研究院有限公司	项目负责人		王琦
9	李家浩	深圳市政设计研究院有限公司	机电设计师		李家浩
10	雷小妹	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		
11	颜陈忠	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		颜陈忠
12	李越	深圳市政设计研究院有限公司	给排水设计师		李越
13	赵昱	深圳市政设计研究院有限公司			赵昱
14		深圳市政设计研究院有限公司			
15					
16	谢雄勇	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		谢雄勇
17	刘腾飞	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			刘腾飞
18		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			
19					
20	何国威	深圳市三图建设集团有限公司	项目负责人		何国威
21	杨宗强	深圳市三图建设集团有限公司			杨宗强
22	艾锦辉	深圳市三图建设集团有限公司			艾锦辉
23					
24	李卫峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人		李卫峰
25	曾灿辉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			曾灿辉
26		深圳市建艺装饰集团股份有限公司			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC 总承包项目, 位于华强北路与红荔路地铁华新站, 使用功能为商业, 装修面积2417.2m²。装修材料: 天花为轻钢龙骨石膏板、铝合金格栅; 墙面为墙砖; 地面为地砖; 隔断为轻质砖, 设有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

此次装修只对原有消防设施进行调整, 未对消防设施进行变更。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位: 林顺 钟学豪 翁能敏 魏水洲 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王耀 谢梓 2023年10月28日	总监理工程师: (公章) 2023年10月28日	单位(项目)负责人: 李凤斌 2023年10月28日	单位(项目)负责人: (公章) 2023年10月28日	单位(项目)负责人: (公章) 年月日

GD-E1-914/6

1.3 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-281135001001

标段名称：深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

建设单位：深圳先进电子材料国际创新研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1159.587899万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：袁清

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：4842385777096461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳先进电子材料国际创新研究院
C 栋改造工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

发 包 人：深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

法 务 部

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0852 号

工程规模及特征: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程项目总投资合计 1500 万元。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 在原工业区厂房基础上加以改造、装修, 建设为科研及园区办公用房。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 涉及建筑面积约 4783 平方米, 在原工业区六层宿舍基础上加以改造、装修。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

范围包括但不限于: 1、装修工程(含外墙改造); 2、强、弱电工程; 3、给排水工程; 4、通风、空调工程; 5、消防工程; 6、电梯采购安装工程; 7、拆除工程; 8、钢结构工程; 所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

C栋改造工程施工合同

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

电梯采购及安装

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数120天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万伍仟捌佰柒拾捌元玖角玖分（¥ 11595878.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟贰佰伍拾壹元零角肆分（¥ 263251.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1170000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 27 日；

订立地点：广东深圳市宝安区福永街道龙王古庙工业区

C栋改造工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自双方签订后后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳三图建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大

厦A座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，
否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

SJ2022-2-090

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 深圳先进电子材料国际创新研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程				
工程地点	深圳宝安区福永镇龙王庙工业区44栋	建筑面积	4783m ²	工程造价	1159.58万元
结构类型	框架	层数	地上:	六层	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	小散工程备案编号: XSBA-BSX-0062	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月19日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	冯海胜、张福生
组员	周晴、吕辉、花丹、张观勇、梁启仓、梁福生、徐继平、观为元、郑少钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯海胜	周晴、吕辉、花丹、梁福生、邓为元
建筑设备安装工程	张福生	张观勇、徐继平
工程质控资料	冯海胜	梁启仓、郑少钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	心涛	电子材料院	总办主任		心涛
2	张福生	电子材料院	工程师		张福生
3	张福生	电子材料院	工程师		张福生
4	周晴	电子材料院	物业		周晴
5	吕辉	于辉方	设计		吕辉
6	花村	合创监理	总监		花村
7	张明	合创监理	专业		张明
8	梁启彪	合创监理	监理员		梁启彪
9	梁福生	深圳三图公司	项目经理		梁福生
10	梁福生	深圳三图集团	工程师		梁福生
11	邓为文	深圳三图建设集团	项目经理		邓为文
12	邓为文	深圳三图建设集团	项目经理		邓为文
13	袁清	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		袁清
14					
15					
16					
17					
18					

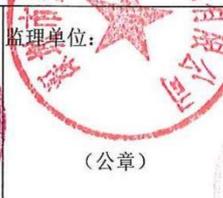
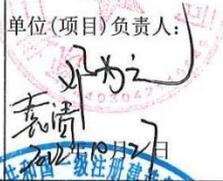


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程：该工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准及规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料有效、齐全。

综合评价工程质量合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



1.4 玺云幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-05-620960001001

标段名称：玺云幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：1007.025281万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：7174946179486367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____ 70 ____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____ 合格 _____

工程创优目标：_____ _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分（¥ 10070252.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分
（¥ 169641.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住

所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦1座2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518049

备案意见：

工程款汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人

备案机构 (公章)

2022年10月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]技030号)		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周维杰, 武旭
组员	叶伟强, 张凯文, 沈清林, 彭依标, 李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	初级	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

大A级

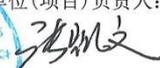


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	 总监理工程师：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.5 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中标通知书

标段编号: 44030020210015001001

标段名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 822.498869万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



查验码: 8398513198792900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

条

工程编号: _____

合同编号: S5522216006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼 1 栋 2 楼办公室改造 981 m²、政和楼 1 栋 4 楼办公室改造 872 m²，政和楼 1 栋 1 楼 101 保密会议室改造 216 m²，政和楼 2 栋 1 楼指挥室及贵宾室改造 125 m²，仁和楼 1 栋 3 楼办公室改造工程，面积 2394 m²。

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 65 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69 元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：**【增值税发票】**

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人 or 委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期：2021年7月15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，
否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

验收日期： 2022.5.12

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司


* GD- E1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m ²	工程造价	8221988.69元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.7.28	验收日期	2022.5.12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖建东	区医院事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于博	城综集团			
5					
6	苏培录	城文嘉管理			
7	刘心	城文嘉管理			
8					
9	肖文	广州嘉信			
10					
11					
12	李东	三园建设			
13	叶雷	区医院事务管理中心			
14	叶翔	三园建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

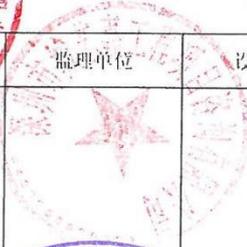


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收
 针对整改部位. 进行整改修复
 确认符合验收要求

建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人 赖建和 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 于林 2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师 若书斌 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 陈阳峰 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 姜小南 2022年5月12日

* GD-E1-914/6 *


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442015201633099(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳三园建设集团有限公司

二、近 3 年履约评价

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目	优良、优秀	2022 年 07 月 09 日	
2	鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目	优良、优秀	2022 年 08 月 09 日	
3	粤海街道武装部规范化建设场所装修工程	优良、优秀	2021 年 12 月 20 日	

注：提供相关履约证明。

2.1 深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司</u>	
项目名称： <u>深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

(盖单位公章)

日期：2022年07月09日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

2.2 鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市南山区鼎太风华幼儿园</u>	
项目名称： <u>鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市南山区鼎太风华幼儿园

（盖单位公章）

日期：2022年08月09日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用深圳市南山区鼎太风华幼儿园不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

2.3 粤海街道武装部规范化建设场所装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市南山区粤海街道办事处</u>	
项目名称： <u>街道武装部规范化建设场所装修工程</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设工程有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市南山区粤海街道办事处

（盖单位公章）



日期：2021年12月20日