

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2024年09月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类 工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

1、工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（施工），合同价：6370.950487 万元，建设规模（建筑面积）：27996 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：2021.7.31；

2、工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工，合同价：19320.596848 万元，建设规模（建筑面积）：42970 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：2022.8.31；

3、工程名称：龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包，合同价：4385.996036 万元，建设规模（建筑面积）：3497 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：2022.05.07；

4、工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC），合同价：3214.746617 万元，建设规模（建筑面积）：7041.4 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：2021.8.20；

5、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程，合同价：2363.530420 万元，建设规模（建筑面积）：3800 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：2022.7.15。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（施工） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210007001001

标段名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：6370.950487万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：代金华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-22

查验码：5275718554661368 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程
(施工)

工程地点：深圳市福田区福民路 123 号

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区福民路123号

工程规模及特征: 福田公安大楼共九层,原建筑面积23684.7m²(其中地上18452.04m²,地下5232.72m²),改造拓展面积约4311.24m²,改造后总建筑面积约27996m²,主要建设内容包括室内拆除工程、结构工程、装饰工程、安装工程、外墙窗户更换工程、室外中庭工程、雨棚改造工程、电梯工程,投资总概算15889万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程包括但不限于:

(1)土建及改造工程部分: 现有分局大楼整体功能布局改造及安全加固,对有安全隐患的消防系统、空调系统等更新改造,分局大楼装修工程、幕墙及门窗工程、钢结构工程、通风空调工程、给排水工程、强弱电工程及室外管网、景观工程、燃气工程、车库划线、标识标牌等。

(2)总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、室内地面拆除、室内零星建构物拆除、电梯厅装饰面拆除、9楼室内拆除工程、天井内墙体附着物拆除、天井天棚拆除、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程以及项目包含的所有专项验收,包括但不限于: 弱电工程检测及验收、消防验收、空调验收、高低压配电验收、燃气验收、防雷验收、节能验收、规划验收、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收总承包范围内所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本工程(具体内容详见合同条款)所须的一切工作内容、费用及风险,且在此次报价中一并包含。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它)；				

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它室外管网) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年7月31日

合同工期总日历天数 153 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟叁佰柒拾万零玖仟伍佰零肆元捌角柒分 (¥63709504.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾伍万柒仟壹佰玖拾贰元贰角捌分 (¥957192.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万整 (¥1760000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾万零叁仟肆佰捌拾玖元叁角伍分 (¥703489.35 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,监理单位保存壹份。

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道黄阁社区深云西
二路天健科技大厦B座塔楼12层

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮政编码：518172

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

1.2 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440317-83-01-704269003001

标段名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价: 19320.596848万元

中标工期: 425天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-04



查验码: 5120236575667108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440317-83-01-704269003001

合同编号：天健地产-坪山学校代建-039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健华信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目位于坪山区碧岭街道汤坑路与夹圳岭南路的西北角 11-05 地块,总用地面积 10799.71 平方米,总建筑面积 42970 平方米,拟建成一所 30 班小学,同时预留 12 班小学,远期可满足 1890 个学位需求。

主要建设内容包括:教学及辅助用房 17880 平方米、办公用房 1606 平方米、生活服务用房 3129 平方米、增配校舍 2390 平方米、教职工宿舍 1752 平方米、学生午休用房 1539 平方米、地下车库 2274 平方米、设备用房 1000 平方米、接送疏导中心 6000 平方米、架空层 5400 平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑土石方开挖及外运、基坑支护及筏板基础工程的另行发包手续,其不在本工程承包范围内。本工程承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、主体结构工程
- 2、建筑装饰装修
- 3、屋面工程
- 4、建筑给水排水及供暖

- 5、通风与空调
- 6、建筑电气
- 7、智能建筑
- 8、建筑节能
- 9、电梯工程
- 10、室外工程(含景观工程、10kv 外线工程等)
- 11、消防工程
- 12、配套市政管网工程
- 13、减隔震工程
- 14、厨房工程
- 15、燃气工程
- 16、水土保持工程
- 17、海绵城市工程
- 18、标识工程
- 19、BIM 工程配合
- 20、其它工程以及与本项目相关的所有工程(含基坑土方回填、白蚁防治工程), 施工内容具体详见施工图纸、招标控制价计算范围及工程量清单、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述, 不应当理解为是全面的、完整无缺的, 其不仅限于模拟工程量清单, 亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目, 发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工, 或按变更增加工作内容由承包人完成, 对此承包人不得有异议和拒绝执行, 并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺, 尤其是已充分

研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。
 承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，
 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性
 质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：配套市政管网工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日(以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰贰拾万伍仟玖佰陆拾捌元肆角捌分 (¥193205968.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元陆角肆分 (¥3593896.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月16日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

(本页下无正文)

发\\包人：(公章)深圳市天健地产集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

电话：0755-83541897

承\\包人：(公章)深圳市天健华信建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 803

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程

验收日期： 2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程			
工程地点	坪山区同福路与汤坑路西北侧	建筑面积	42970m ²	工程造价 19320.596848 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2018-440317-83-01-70426908	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2022年8月31日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020058-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司			
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司/广东佰德科技发展有限公司			
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	刘媛媛、董明文、范明中、欧仁庚
组员	王永久、徐新华、于天赤、王军、唐成俊、欧阳程、李彭潜、舒显军、李宁、聂盛春、丛培革、汪传根、林华胜、梁太平、周凡、魏玉和、谢祥华、陈海青、黎祖耀、徐晶晶、何威、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永久	周双勇、陈桑锋、郑楚锋、徐新华、唐成俊、舒显军、李宁、聂盛春、魏玉和、谢祥华、陈海青、刘睿骐
建筑设备安装工程	刘媛媛	杨猛、欧阳程、李彭潜、丛培革、汪传根、黎祖耀、徐晶晶
工程质控资料	梁太平	楚金、范伟凤、刘彩霞、王健津、李吕、宋帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江	江子设计	电气	中级	江
2	江	"	电气	中级	江
3	江	"	结构	中级	江
4	王陆涛	"	暖通	中级	王陆涛
5	梁贝远	建筑设计	结构	初级	梁贝远
6	苏建午	"	建筑	中级	苏建午
7	罗福良	"	景观	中级	罗福良
8	周志勇	"	室内		周志勇
9					
10	王	深圳市合创建设工程有限公司	总监	中级	王
11	王	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	王
12	王	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	王
13	王	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	王
14	范伟凤	深圳市合创建设工程有限公司	资料员	中级	范伟凤
15	范	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	范
16	范	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	范
17	范	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	范
18	李	深圳市合创建设工程有限公司	专监	中级	李
19	汪	深圳市合创建设工程有限公司	安全员		汪
20	林	深圳市天健建设工程有限公司	项目经理	中级	林
21	梁	深圳市天健第三建安有限公司	技术负责人	中级	梁
22	宋	深圳市天健建设工程有限公司	预算员	初级	宋
23	董	天健地产集团	项目经理	高级	董
24	范	天健地产集团	区域经理	中级	范
25	王	天健地产集团		中级	王
26	郑	天健地产集团			郑
	陈	天健地产集团			陈

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周以勇	天健地产	工程师	中级	周以勇
2	古辉林	南山区建筑工程署	项目主任	高级	古辉林
3	刘媛媛	南山区建筑工程署	工程师	初级	刘媛媛
4	杨程	南山区建筑工程署	工程师	中级	杨程
5	徐新华	天健地产		中级	徐新华
6	蔡旭亚	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人	教授级高工	蔡旭亚
7	唐志前	深圳市勘察测绘院有限公司		中级	唐志前
8	周凡	深圳市天健第三建设工程有限公司		高级	周凡
9	袁锐	深圳市天健第三建设工程有限公司		初级	袁锐
10	陈沛青	深圳市天健第三建设工程有限公司			陈沛青
11	魏江平	深圳市天健第三建设工程有限公司		中级	魏江平
12	刘富强	天健地产		中级	刘富强
13	黎祖耀	天健地产建设工程有限公司	施工员		黎祖耀
14	刘彩霞	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	初级	刘彩霞
15	古以	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		古以
16	王健萍	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		王健萍
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目地块位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路西侧，北侧为城市规划城市支路石楼路，东侧紧邻城市支路汤坑北路，南侧紧邻现状同富路，未来调整为城市次干道嘉圳岭南路，西侧为规划城市支路汤高路，道路交通良好。场地较为平整，场地沿汤坑北路至南往北下坡约有2米高差。基地西北角为已建幼儿园。总用地面积为10799.71平方米，总建筑面积为42970.00平方米。本工程为新建工程，拟建一所30班小学，学位1350个；配置200米环形跑道，2个篮球场。拟建部分综合楼为地上6层，地下2层的多层公共建筑。地上总建筑面积27222.07平方米，地下1层建筑面积为8066.31平方米，半地下1层建筑面积为7681.62平方米。建筑高度为23.90m（室外到屋面完成面标高）。

本工程建筑的立面以米黄色、灰色真石漆体现现代简约式的建筑风格。结构形式为钢筋混凝土框架结构形式；抗震设防烈度为7度；建筑耐火等级地上、地下均为一级。

汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程开工以来，项目部一直以“品质、文化、创新”的质量方针开展全面的技术及质量管理工作，预先编制较完善的施工方案、作业指导书，强化施工过程的质量控制，建立完善的质量保证体系，建立严格的质量检验和验收工作程序，并结合本工程的实际特点，建立一套适合本工程的“质量三级检查制”，并定期召开各级管理人员及施工班组的“质量分析会”和“质量交底会”，提高各级人员的质量意识，统一各分项工程的工艺做法及质量标准；本工程的施工与验收，符合被批准的设计图纸和执行《建筑工程施工质量统一标准》。符合国家《节能工程施工验收标准》的要求和相关规定。建筑材料、绝缘材料产品的规格、型号及技术参数均符合施工图要求，产品质量及性能检测报告符合国家相关的标准。绝热材料和设备进场时，已按要求进行核查或复验；屋面挤塑苯保温隔热板导热系数、材料密度、抗压强度进行复验。

外窗气密性、外窗的玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点均按规范要求进行取样送检。电缆电线按规范要求取样送检。保温材料在保存、使用过程中采取了防潮、防水的保护措施。建筑节能工程施工前，在现场采用相同材料和工艺制作样板，并经设计单位、建设单位、监理单位确认后施工；施工过程中严格按照施工图纸及设计文件进行施工，质量检查执行三检制度，保证进场材料的合格和工序质量，无违反《工程建设标准强制性条文》及质量管理条例。各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求；本工程无重大设计变更，无不合格材料闭合处理。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪林 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华峰 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月21日



* GD-E1-914/6 *

1.3 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-84-01-703262003001

标段名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及
配套功能用房装修工程施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 4385.996036万元

中标工期: 432天

项目经理(总监): 谢胜模



本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行
招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件
订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-18

张毅

查验码: 3499975149313766

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：SG-17343

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设
及配套功能用房装修工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区中心医院院内

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司

//深圳市市政工程总公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程 (含气体灭火) 、室外附属工程 (景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等) 、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日 (实际开工时间以监理下发开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023年5月7日;

合同工期总日历天数 432 天。

招标工期总日历天数 432 天。

定额工期总日历天数 432 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰捌拾伍万玖仟玖佰陆拾元叁角陆分

(¥ 4385.996036 万元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾玖万贰仟贰佰玖拾贰元 (¥ 129.2292 万元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元 (¥ 240万 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章） 承包人：深圳市天健第三建设工程有限

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

法定代表人或其委托代理人：黎世

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EGAD

T3N

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创
新园1号厂房803

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28917001

传真：

传真：0755-83917686

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行__

账号：_____

账号：443066199013000947836__

1.4 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-84-01-012951001001

标段名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健华信建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：3214.746617万元

中标工期：87日历天

项目经理(总监)：廖胤楚



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：2514629399311645

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次为深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC),位于深圳市福田区东园路30号城建商业楼1-4层。改造面积约7041.40平方米,包括本项目的方案深化设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、施工、采购以及应由总承包单位完成的其他工作,主要建设内容包括但不限于拆除工程、安装工程、消防工程、医疗配套设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次为深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC), 位于深圳市福田区东园路30号城建商业楼1-4层。改造面积约7041.40平方米, 包括本项目的方案深化设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、施工、采购以及应由总承包单位完成的其他工作, 主要建设内容包括但不限于拆除工程、安装工程、消防工程、医疗配套设施等。

所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

根据项目的实际情况确定。

四、合同工期

合同工期总日历天数：天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

计划开工日期以 2020 年 6 月 25 日(实际开工日期以监理单位签发的开工令中所示的开工日期为准)起算；总工期为 87 天。(计划初验日期为 2020 年 9 月 10 日；计划终验日期为 2020 年 9 月 20 日)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

本项目的全部内容(与招标范围一致)，质量达到合格标准的要求，质量目标为承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

本次批量招标合同暂估价含税价款为人民币(叁仟贰佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分)(¥32147466.17元)。含设计、采购、施工费用。具体子项目的设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》及中国勘察设计协会建筑设计分会编制的《2018建筑规划设计收费参考标准》计取;具体的建安工程及设备工程费用:

(叁仟贰佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分)(¥32147466.17元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写)(¥/元);

(2) 设计费:

由“设计费、竣工图编制费、概算编制费”三项费用组成。合计人民币(伍拾肆万伍仟玖佰壹拾元壹角伍分)(¥545910.15元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(贰仟壹佰玖拾壹万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分)(¥21917466.17元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)(¥/元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(壹仟零贰拾叁万)(¥10230000元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写)(¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥/元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等; 严于招标文件之处, 以投标文件为准);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7 月 10 日;

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市坪山区卫生健康局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天健华信建设工程
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮政编码：518172

法定代表人：梁世

委托代理人：/

电话：18926761809

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳建设银行宝安路支行

账号：44250100002900000692

承包人：深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：徐辉

电话：0755-82795800

传真：/

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目 (EPC)

验收日期: 2021年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD- E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7041.4m ²	工程造价	32147466.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440317-84-01-01295106	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 23 日	验收日期	2021年 8 月 20 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021006-1		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王豪
副组长	施银伟、胡兴宇、关晓印、郑春梅
组员	廖胤楚、缪忠尚、吴逸纯、杜艳军、王雪芳、花瑞奇、李杰、孙娟、黄益丹、孙红萍、邓元富、毕航宾、刘之东、谢鹏、张春朝、刘向日、关文俊、邓莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖胤楚	王雪芳、花瑞奇、李杰、孙娟、刘之东、谢鹏、张春朝
建筑设备安装工程	杜艳军	缪忠尚、吴逸纯、刘向日、关文俊、邓莉
工程质控资料	黄益丹	孙红萍、邓元富、毕航宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
加固	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
消防	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙小辉	深圳市天健第三建设工程有限公司			孙小辉
5	廖国忠	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		廖国忠
6	王彦	坪山区卫生健康局	规划信息与眼科		王彦
7	关晓红	深圳平乐骨伤科医院	院办兼出纳		关晓红
8	郝兰亭	河南永融建设工程有限公司	总监		郝兰亭
9	杜艳军	河南永融建设工程有限公司			杜艳军
10	吴迪波	河南永融建设工程有限公司			吴迪波
11	李本	深圳壹创国际设计股份有限公司	总工程师	高2	李本
12	郝祥林	深圳壹创国际设计股份有限公司	副总		郝祥林
13	王雪芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	总经理		王雪芳
14	姚志局	深圳市第三建设工程有限公司	技术负责人		姚志局
15	姚冰伟	深圳平乐骨伤科医院	项目负责人		姚冰伟
16	王娟	深圳平乐骨伤科医院			王娟
17	邓文彦	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		邓文彦
18	黄丽丹	坪山区卫生监督所			
19	蔡春林	坪山区质安站			
20	刘之杰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		刘之杰
21	谢鹏	深圳市天健第三建设工程有限公司	现场负责人		谢鹏
22	张春林	深圳城建建设集团有限公司	总工程师		张春林
23	刘向日	深圳市机电电梯有限公司	现场负责人		刘向日
24	姜文俊	广州市世博建筑工程有限公司	项目副经理		姜文俊
25	邓荣	深圳品冠建设工程有限公司	项目经理		邓荣
26	毕晓宇	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		毕晓宇

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）工程建设改造面积 7041.4m²，施工范围为原建筑一至四层及十一层北侧屋面。原建筑物主体结构为10层框架剪力墙结构，总建筑面积15545.90m²，建筑高度约39.50m，抗震设防烈度满足7度区乙类建筑要求，建筑类别二类高层公共建筑，建筑耐火等级二级。

2、本改造工程包括本专业设计、造价编制、施工、采购等。主要建设改造内容包括但不限于拆除工程、装修工程、外墙改造工程、安装工程、消防工程、医疗专项及医疗配套设施等。主要功能设计一层为门诊中心，二层为治疗中心，三层为手术治疗中心，四层为办公及康复中心，十一层北侧屋面为设备层。一至三层层高4.5m，面积1900m²。四层层高2.8m，面积1280m²。四层东西侧露台面积480m²，十一层北侧屋面面积420m²。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）拆除分部工程，（2）结构加固分部工程，（3）建筑装饰装修分部工程，（4）电气安装分部工程，（5）智能化安装分部工程，（6）给排水安装分部工程，（7）暖通安装分部工程，（8）消防安装分部工程，（9）外墙改造分部工程，（10）电梯安装分部工程，（11）医疗专项分部工程。十一大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年8月20日	注册监理工程师 注册编号476 有效期2024.07.17  总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5 天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440307-04-05-161883002001

标段名称: 天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程

建设单位: 深圳市天健房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 2363.530420万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁太平



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



查验码: 8011837880982894

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

天健创智新天地厂区装修工程 1#楼 公区装饰装修工程施工合同

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)

发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2022年4月



发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

二、工程地址：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)，西接回龙埔新工业区，东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、工程内容：本工程招标范围为：1#楼地下室负一层电梯厅区域；首层大堂；2、6、8层电梯厅区域；4层宴会厅；3、5、7、9-21层等公共区域装饰装修及改造工程。包括但不限于：消防二装改造、强弱电箱安装、地面工程、天花工程、墙面工程、户内空调末端设备安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、消防报批报建等全部施工内容。相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。

四、承包方式：本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费、消防报批报建费用、保洁费用等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。

注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、合同价款：

合同总价：23635304.2元，大写：贰仟叁佰陆拾叁万伍仟叁佰零肆元贰角整；其中不含税金额：21683765.32元，大写：贰仟壹佰陆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元叁角贰分，税金：1951538.88元（增值税税率：9%）。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准。
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；
- (5) 乙方须承担甲供材料的成品保护和管理责任，在找不到责任方时，承担损失损坏的修复费用。
- (6) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；
- (7) 以上施工范围内的工程，在保修期内若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后24小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；
- (8) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
- (9) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；
- (10) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；
- (11) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处5000元以上的罚款。
- (12) 承包人必须按照国家和本市等各级政府部门发布的相关文件的具体要求，落实防疫工作直至政府宣布解除疫情，并积极配合发包人、监理、建设单位对疫情防控的

管理措施。在政府正式宣布解除疫情前承包人所采取的一切疫情防控措施所需的费用已包含在合同总价内；同时承包人在施工组织设计（施工方案）和合同总价中已考虑了新冠肺炎疫情对本工程工期和费用造成的影响。承包人承诺不会因国家和本市相关政府部门出台的新冠疫情政策文件而向发包人和建设单位提出工期索赔和费用索赔。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2022 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方通知为准），本工程施工工期为 90 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2022 年 7 月 15 日，竣工日期为竣工验收合格之日，若需整改后才能达到竣工要求的，应为整改后重新验收合格之日。

八、验收标准：

(1) 工程质量 合格

(2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、合同价款的调整：

本工程实行总价包干，在施工过程中，除因招标人原因发生设计变更引起工程量增减外，所增加的工程量招标人不予确认和计价。对于发生设计变更的工程，招标人仅对设计变更的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及相关单位确认的凭证等资料。

(1) 经招标人书面确认的因设计变更引起的工程实物工程量，可按下列原则取用单价，以确认投标报价以外的实物工程量和相关费用：

a. 变更项目子目与投标时的报价表中子目相同的，采用中标人投标时的报价中的综合单价；

b. 变更项目子目有类似于投标时的报价表中子目的，可以参考中标人投标时的报价表中的价格确定工程变更项目子目变更综合单价；

c. 本工程措施费总价包干，变更签证不计取措施费。

d. 若投标时的报价表中未包含适用于变更部分的单价时，对于按约定应由甲方承担费用的工程变更及签证费用，合同中没有适用或类似的项目单价时，根据下述计价标准和价格信息重新组价再总价下浮 18%后造价为该变更项目的结算价。

A 住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》；《通用安装工程工程量计算规范 GB50854-2013》；

B《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳安装工程消耗量标准》（2020）等；

C 取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率为准进行计价；合同价款及调整方法：

信息价采用 2022 年 1 月《深圳工程造价信息》信息价；《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在乙方采购前必须经甲方确认价格和样板后方可采购，结算价格以甲方确认的价格为准；

措施项目费为总价包干，故工程变更及签证费用涉及到措施项目费时，均不记取该措施项目费。

本工程人工、材料、机械等均不作调差。

(2) 甲方有权决定变更减少某部位的工程量，减少工程量在结算中扣除相应合同价款。

(3) 因工作面及其他一切因素造成乙方工人停工、窝工、机械停滞等均属于乙方应该承担的风险，如发生此类现象时，甲方均不予计量和支付，结算时亦不考虑此类相关费用，此类费用概由乙方负责承担。

十、付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程进度款按每月支付已完工程量合同金额的 85%，并支付至合同金额的 85%时停止支付，剩余金额待结算完成后支付。工程款须经甲方审核完成工程量后确定支付金额；

(3) 工程施工完毕验收合格，且甲乙双方办理完结算手续后（最终结算以成本管理部审核的造价为准），支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为保修金，待保修期结束后，甲方在乙方办理完缺陷责任期终止证书后的一个月内无息支付扣除应扣款项后的保修金给乙方（无息）。

(4) 乙方申请工程进度款时，要开具真实合法的增值税专用发票。

(5) 乙方向甲方提供符合甲方要求的真实合法的增值税发票和完税证明后，向甲

方申请工程款。若乙方未及时开具并提供相关证明和发票导致甲方付款延误，甲方不承担任何责任。

(6) 高估冒算处罚：施工单位结算报送不得高估冒算，乙方报送的结算造价不得超出最终审定价格 10%，如有超出，将按超出部分金额的 5% 缴纳高估冒算违约金；

十一、履约保函：

乙方在合同签订前 7 日内提交银行开具的中标价的 10% 履约保函作为担保，有效期至本项目工程竣工验收合格，并取得竣工验收证明书 30 天后。若乙方不提供或不足额提供履约保函，招标方有权取消乙方的中标资格，并且由乙方承担因此给招标方造成的所有损失。

十二、保修期：

装修、电气系统、给排水管道、设备安装工程的保修期为 2 年；有防水要求的卫生间、房间防渗漏的保修期为 5 年；供热与供冷系统的保修期为 2 个采暖期、供冷期。保修期自甲、乙双方验收合格之日起计算。

十三、违约：

(1) 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担；

(2) 除非双方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同；

(3) 如乙方对合同的执行敷衍了事或忽视履行合同规定的实质性义务，且从甲方工程师书面要求其改正之日起五日之内仍无实质性进展时，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除补偿；

(4) 由于乙方原因导致逾期竣工，每延迟一天处 10000 元的违约金，在结算中扣除。

十四、争议解决：

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市造价管理站调解处理；如调解无效，双方同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、通知送达条款

甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄

送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十六、其他

主要设备、材料品牌表

序号	名称	品牌要求	投标人采用品牌	备注
1	乳胶漆/腻子	甲供材料	德普威	
2	大理石	满足设计要求		
3	瓷砖	甲供材料	蒙娜丽莎	
4	基层木板	伟业、兔宝宝、莫干山及其他同等档次		
5	开关插座	TCL、施耐德、西门子及其他同等档次		
6	筒灯、射灯、应急照明灯、疏散指示牌	甲供材料	曼佳美	
7	五金洁具	部分甲供，其他五金洁具采用贝朗、科勒、箭牌及其他同等档次		
8	配电三箱	甲供材料		
9	自动报警设备	甲供材料		

备注：1、投标人必须从招标人要求的品牌中选择其中一个品牌作为自己投标报价的依据。

2、招标人不限定品牌的主要材料和设备，中标人在采购前必须将拟采购的品牌、型号向招标人申报，经同意后方可采购。

3、投标人的投标书若被招标人接受，则本品牌表将成为合同的一部分。

4、腻子涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：两遍 2.00Kg/m²，稀释比率：30-38%（用水重量/腻子粉重量）；

5、底漆涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：一遍 0.10Kg/m²，稀释比率：10-30%（用水重量/底漆重量）；

6、面漆涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：两遍涂刷时，为 0.20Kg/m²，稀释比率：10-30%（用水重量/面漆重量）；

7、灯具：施工损耗 1%；

8、瓷砖施工及排版损耗调整如下：地面工程 5%、公共走道及电梯厅墙面 12%、卫生间墙面 18%；

9、配电三箱：施工损耗 1%；

10、自动报警设备：施工损耗 1%；

11、如投标人使用甲供材料损耗率高于限定值应在综合单价中自行综合考虑，结算时我司将按照上述损耗率进行结算，超出部分由投标人承担相应费用。

12、结算时按照上述损耗率进行结算，超出部分由中标人承担相应费用。

十七、本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

十八、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2022 年月日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 7 楼由双方法人或授权的代表在下面签署：

甲方：深圳市天健房地产开发有限公司

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

户名：743257946190

户名：443066199013000947836

签订日期：2022 年 4 月

签订日期：2022 年 4 月

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程

验收日期：2023年11月4日

建设单位（盖章）：深圳天健房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2024年11月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3800m ²	工程造价	2363.530 420万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2022-0814	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2022年11月4日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0003		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李扬鹏
副组长	邹玉平、张育普
组员	王萌、胡幼泉、黄镇涛、马亨、梁太平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬鹏	梁太平、陈星宇、黄海桥、苏威、黄亮
建筑设备安装工程	邹玉平	刘德友、刘志文、张圳、鲁光焱
工程质控资料	张育普	邓元富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

发
行
二



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫如鹏	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理	工程师	莫如鹏
2					
3					
4	张圳	深圳市城建第三建设工程有限公司	材料员		张圳
5	洪	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	中级	洪
6	邹玉平	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	中级	邹玉平
7	胡幼泉	深圳市罗湖工程管理有限公司	专监		胡幼泉
8	梁太平	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
9	陈智勇	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		陈智勇
10	黄海林	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		黄海林
11	曹雨	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程技术部	工程师	曹雨
12	马宇	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		马宇
13	张德权	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工	工程师	张德权
14	黄绍洪	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		黄绍洪
15	张育芳	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计	工程师	张育芳
16	刘志	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		刘志
17	邓元富	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员/试验员	工程师	邓元富
18	林桂华	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	工程师	林桂华
19	李少杰	深圳市天健第三建设工程有限公司	合同部	工程师	李少杰
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、天健创智新天地厂区装修工程1#楼公共区装饰装修工程建设面积为3800m²，施工范围为1#主楼负一楼至二十一楼公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道，首层通货空间装修。所在建筑为天健创智新天地厂区一号楼，高度99.65米，地上21层，地下2层，总建筑面积27489.59平方米。

2、本工程包括消防二装改造：报警/雨淋阀组安装、水压试验、喷头安装。建筑装饰装修：建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰、细部。室内给排水：室内给水系统、室内排水系统、卫生器具。电气工程：配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）建筑装饰装修工程（2）建筑给水、排水及采暖工程（3）建筑工程（4）消防工程，各专项验收结果合格。四大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，天健创智新天地厂区装修工程1#楼公共区装饰装修工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:
	邵玉平		张育普
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日



二、近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	天健创智新天地厂区装修工程 1#楼 公区装饰装修工程	良好	2022. 11. 10	
2	天健创智新天地厂区装修工程 2#3# 楼公区装饰装修工程	良好	2022. 11. 10	
3	汤坑第一工业区城市更新配套学校 项目施工	优秀	2022. 10. 01-2022. 12. 31	

注：提供相关履约证明。

1.1 天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程		承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司	
总得分	90.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		评价时间	2022年 11月 10日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否有职称	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	0
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确, 实事求是	2	2
四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			4
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



1.2 天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程		承包商		深圳市天健第三建设工程有限公司	
总得分		90.5		评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市天健房地产开发有限公司		评价时间		2022年 11月 10日	
序号	分项内容	满分值	评价指标			扣分标准	得分
一	机构人员配备	15					15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			2	2
			是否有常驻现场			2	2
			是否有职称			2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理			2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1	1
			是否按规定到位			1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	1
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
			业务素质是否良好			1	1
二	技术经济实力	15					15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2	2
			是否有及时支付各项费用开支			2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决			2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置			1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			1	1
三	施工过程管理	40					37.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5	5
			施工安全防护设施是否到位			5	5
			是否存在施工安全隐患			5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2	2
			施工现场及周边环境是否良好			2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	0
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	2

			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			4
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(Handwritten signature)

1.3 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

附件 4

坪山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校	承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司		
总得分	97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		评价时间	2023年3月10日		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	扣 分 标准	得 分
一 机构人员配备					
10					
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致	1	0
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二 技术经济实力					
10					
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三 施工过程管理					
40					
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2



			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
			施工场地总体布置是否合理	2	2
10	文明施工	6	施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	0
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

			发投诉上访		
20	合计	100			97
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>					
<p>评价人签字：王永久 2023年3月10日</p>					

