

标段编号： 2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期： 2024年09月03日

1、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

- 1、工程名称：锦田小学近零碳排放改造工程，合同价：2360.424712万元，建设规模（建筑面积）：/平方米，竣工验收时间：2023.11.17；
- 2、工程名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目，合同价：2153.700466万元，建设规模（建筑面积）：4652平方米，合同签订时间：2023.12.15；
- 3、工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程，合同价：833.879149万元，建设规模（建筑面积）：3203平方米，合同签订时间：2024.06.24；
- 4、工程名称：翠园中学2020年大型修缮工程，合同价：517.249233万元，建设规模（建筑面积）：/平方米，竣工验收时间：2021.12.30；
- 5、工程名称：中国银行深圳新秀支行装修工程，合同价：228.195514万元，建设规模（建筑面积）：640.59平方米，竣工验收时间：2022.05.06。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、锦田小学近零碳排放改造工程

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-962886001001

标段名称：锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市锦田小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：2360.424712万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈长春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 2683969138758976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2212-440303-04-05-962886001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区锦田小学

发 包 人： 深圳市锦田小学

承 包 人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> _边坡__ <input type="checkbox"/> _土石方__ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____) _ <input type="checkbox"/> _室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月10日;

计划竣工日期: 2023年11月06日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规, 符合国家、标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元), 含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥503,196.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳市锦田小学

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300748886542C
地址：_____	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王海鸿
委托代理人：_____	委托代理人：王壮盛
电话：_____	电话：0755-22241989
传真：_____	传真：0755-22242996
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：_____	账号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 2023年 11 月 17 日



一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023年7月20日	完工日期	2023年11月17日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602



二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

（一）锦田校区

- 1、外立面及屋面：拆除 1~3 栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做 1~3 栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。
- 2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。
- 3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除 1 栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及 PU 地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。
- 4、光伏及配电房增容：锦田校区 1~4 栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。
- 5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。
- 6、消防二次改造：锦田校区 1~4 栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。
- 7、结构加固：锦田校区 1 栋架空层钢结构加固。
- 8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

（二）德弘校区

- 1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。
- 2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

（三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市锦田小学	陈长香 综合办公室主任	陈长香
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		设计人
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			王坤
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈长香
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

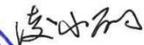


四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人：  2023.11.17	项目总监：  2023.11.17	项目负责人：  2023.11.17 	项目负责人：  2023.11.17

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年11月06日	合同工期	120 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):  2023.12.26  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.2、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

SFD-2015-07

深港妇女儿童中心2012003

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道沿河南路 2007 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总概算 2907.95 万元,其中建安工程费用 2529.04 万元,工程建设其他费 294.21 万元,预备费 84.7 万元;资金来源是区政府投资。对深港妇女儿童交流中心一至六层进行结构加固及改造提升,改造建筑面积 4652 平方米,新建地下一层消防水泵房,新建建筑面积 91 平方米,建成后含展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套及其他。主要建设内容包括:

(一) 基坑支护

基坑支护采用微型桩、钢板桩、高压喷射注浆桩、钢支撑、冠梁、喷射混凝土,拆除并恢复室外围墙等。

(二) 结构加固

新增钢梁、钢斜撑、混凝土楼板、水箱基础,对梁、柱构件采用粘贴角钢、钢板加固,对部分板钢筋混凝土构件采用粘贴碳纤维布加固,加高女儿墙等。

(三) 室内装饰

1. 楼地面:深港家庭家务工坊、备餐间铺防滑瓷砖,一层大厅、通道、家庭休息区刷微水泥,楼梯间、卫生间、母婴室、杂物间、茶水台做水磨石,其余区域均铺复合木地板。

2. 墙面:物业办公室、灯光控制室、杂物间、档案室、储藏间刷白色无机涂料,一层、三层通道挂波纹铝板,二层通道贴瓷砖墙裙,四层通道、五层通道、深港家庭家务工坊墙面贴瓷砖,六层通道做水磨石墙裙,卫生间墙面贴马赛克瓷砖,其余区域安装木饰面墙裙,墙裙以上墙面刷艺术涂料。

3. 天棚:深港家事调解服务中心、steam 房间、二层通道、繁体字图书室、多功能活动室、书画学习室、花艺学习室、布艺女工匠坊、女性社会组织服务基地、女性职业培训空间采用铝合金格栅吊顶,三层通道局部采用镜面不锈钢吊顶,六层通道局

部采用吸音板吊顶，卫生间采用防水石膏板吊顶，其余区域采用石膏板吊顶或原顶刷无机涂料。

4. 门窗：安装铝合金玻璃窗、铝合金门、铝合金玻璃门、钢质防火门及金属格栅窗。

5. 其他装饰：卫生间安装镜面玻璃、洗漱台及成品隔断，一层大厅安装咨询前台、咖啡吧台、服务台，三层通道安装接待台，五层通道安装茶水台柜等。

（四）室内安装

1. 电气：包括配电、照明、应急照明等。

2. 消防：包括自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消火栓系统等。

3. 智能化：包括网络综合布线、政务专用网络、出入口控制及巡更、视频监控及入侵报警及紧急求助系统等。

4. 给排水：包括给水、雨水、污水系统，卫生洁具安装到位等。

5. 暖通：包括新风、排风、加压送风、空调通风、防排烟系统等。

（五）消防水泵房

新建地下一层钢筋混凝土结构消防水泵房，含室内外装饰、防水，安装电气、消防、给排水设备及管线等。

（六）外立面改造

外立面：拆除原外立面面层重新刷外墙涂料，安装铝合金格栅或铝合金遮阳板、投光灯、洗墙灯等。

（七）室外配套及其他

1. 景观园建：拆除室外、屋顶层地面，铺 EPDM 地垫、木平台、砾石地面等，安装儿童攀爬滑梯组合、成品花箱等。

2. 景观安装：包括景观电、给排水等。

3. 标识系统：含金属 LED 发光字招牌、贴墙挂牌、导视牌、门牌、功能信息牌等。

4. 室外给排水：拆除原给排水系统、新建污水、雨水、给水系统等。

5. 燃气封堵：含新旧管连接 1 处。

6. 交通疏解费：设置夜间警示闪光灯、防撞砂筒等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目的施工全过程工作内容，包括总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：包括但不限于拆除工程，加固工程、白蚁防治

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 317 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 317 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾叁万柒仟零肆元陆角陆分（¥ 21537004.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万零陆佰柒拾贰元捌角壹分（¥ 460672.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰壹拾伍元肆角（¥ 101215.4 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元零壹分（¥ 495256.01 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

崔强

统一社会信用代码：_

12440303786580149L

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼

邮政编码：518000

法定代表人：崔强

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王海鸿

统一社会信用代码：_

91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码：518002

法定代表人：王海鸿

委托代理人：王壮盛

电话：0755-22241989

传真：0755-22242996

电子信箱：345228545@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

1.3、沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

发包人：深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为沙咀股份公司新办公楼装修工程,内容主要包括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

沙咀股份公司新办公楼装修工程,总建筑面积: 3203 平方米。承包范围包括但不限于括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数: 120 天。

招标工期总日历天数: / 天。

定额工期总日历天数: / 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市沙咀实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)
深圳市沙咀实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440304192360392F

地址：深圳市福田区沙嘴村四坊一号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83304028

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳金沙支行

账号：11002879948401

承包人：(公章)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦

508、509

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22241989

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭

支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

1.4、翠园中学 2020 年大型修缮工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

翠园中学修缮工程

项目编号	4403032107020003	省级项目编号	4403032107019901
建设单位	深圳市翠园中学	建设单位统一社会信用代码	45576748-8
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗发改投(2021)16号

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晨楷建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-09	517.25	4403032107020003-BD-001	4403032107019901-BD-001	查看

翠园中学修

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	翠园中学修缮工程		
工程名称	翠园中学2020年大型修缮工程		
中标通知书编号	4403032107020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403032107019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-09	中标金额(万元)	517.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市晨楷建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300748886542C
项目负责人	陈长春	证件类型	身份证
身份证号码	441423*****14	记录登记时间	2021-08-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44030320210016001001
标段名称：翠园中学2020年大型修缮工程
建设单位：深圳市翠园中学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
中标价：517.249233万元
中标工期：45天
项目经理(总监)：陈长春



本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-23



查验码: 4491102288349125

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030320210016001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学 2020 年大型修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发 包 人: 深圳市翠园中学

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期2021年8月0日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期2021年0月15日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾柒万贰仟肆佰玖拾贰元叁角叁分 (¥5172492.33元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零壹仟伍佰零肆元柒角捌分 (¥101504.78元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾伍万叁仟肆佰玖拾伍元贰角陆分 (¥253495.26元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市翠园中学

法定代表人或其委托代理人: 陈建国

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市晟楷建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王海鸿

(签字)

组织机构代码: 91440300748886542C

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

邮政编码: 518002

法定代表人: 王海鸿

委托代理人: /

电话: 0755-22241989

传真: 0755-22242996

电子信箱: 2359594503@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号: 4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告

工程名称: 翠园中学2020年大型修缮工程
建设单位: 深圳市翠园中学
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
验收日期: 2021年12月30日



一、工程概况（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

工程名称	翠园中学 2020 年大型修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门北路 1016 号
工程规模	/	合同造价 (元)	5172492.33 元
工程类型	/	合同工期	45 日历天
开工日期	2021 年 9 月 1 日	完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市翠园中学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		E244060810
设计单位	中恒工程设计院有限公司		A151005225

翠园中学 2020 年大型修缮工程

二、主要工程量清单（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

该项目主要为：

一、运动看台拆除地面、栏杆；新建钢结构运动看台及新做运动看台天花、地面、电源线路、照明灯具、插座等改造工程。

二、宿舍楼 2 层洗衣房及 4-8 层管理员室拆除工程、新做墙面及地面防水、铺贴瓷砖、天花、门窗安装、电源线路、照明灯具、开关插座、排气扇及卫生间给排水管等改造工程。

三、操场及教学楼楼下地面等拆除，新建石材楼地面、水泥砂浆地面、路牙铺设及墙面修复等改造工程。

四、怡泰中心砖砌体拆除、原有墙体开门洞；新建石膏板隔墙、玻璃隔墙、铝扣板和铝方通吊顶、地面铺砖；卫生间新建砌块墙、浴厕隔断、小便斗隔断、墙面及地面做防水、铺贴瓷砖；安装木门及塑钢门；墙面及天花油漆粉刷等装饰工程；电源线路、照明灯具、开关插座等电气照明系统安装及智能化系统安装；给排水管安装；消防自动报警系统、消火栓系统及喷淋系统安装工程。



三、验收（专业）组成员签名（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市翠园中学		张建锋
2			
3	中恒工程设计院有限公司		刘白岩
4			
5	深圳市润轩工程项目管理有限公司		吴明
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈玉春
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

翠园中学 2020 年大型修缮工程
 验收组
 2020 年 12 月 25 日

四、工程竣工验收结论（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

张连峰

监理单位
(公章)



项目总监：

吴月子

施工单位
(公章)



项目负责人：

陈嘉瑞

设计单位
(公章)



项目负责人：

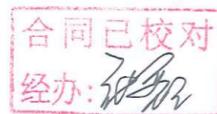
吴浩

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市翠园中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级			
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 13530201616			
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509					
工程名称	翠园中学 2020 年大型修缮工程	承包范围	运动看台、宿舍楼、怡泰中心、操场及教学楼楼下的墙面、天花、地面、电源线路、照明灯具及卫生间给排水管等进行修缮改造、新建钢结构运动看台等。			
工程地点	深圳市罗湖区东门北路 1016 号	工程合同价	5172492.33 元			
合同开工日期	2021/8/30	合同竣工日期	2021/10/15	合同工期	45 天	
实际开工日期	2021/9/01	实际竣工日期	2021/12/30	实际工期	120 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备					14	
技术经济实力					18	
工程实施过程管理					44	
工期控制					7	
协调配合与服务					13	
合计					96	
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人 (签字):  韩经青 2021.12.30 (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

1.5、中国银行深圳新秀支行装修工程

合同编号：



中国银行深圳新秀支行装修工程施工合同

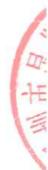
年 月

工程名称： 中国银行深圳新秀支行装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区新秀路 108 号

发 包 方： 中国银行股份有限公司深圳市分行

承 包 方： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月____号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后____日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的____为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关____资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前__3__日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后__3__日内进行更换，并将新任命的经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效;

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容;

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份;

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行 乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）： 乙方法定代表人或授权签字人（签字）：



李凡



王海峰

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2021年10月8日

日期：____年____月____日

深圳市建筑装饰工程竣工验收

证明书

工程名称：中国银行深圳新秀支行装修工程

编 号： _____

• 验收日期：2022 年 05 月 06 日 •



深圳市建设局监制

建设单位	中国银行股份有限公司 深圳市分行		设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程 有限公司		开工日期	2021-11-03		
工程地址	深圳市		竣工日期	2022-05-06		
工程性质	总承包	结构类型	基础	框架	上部	框、剪
建筑面积	640.59 m ²	工程造价（万元）		228.195514	层数/栋	/
<p>工程概况：</p> <p>该支行位于深圳市罗湖区新秀路 106 号一二层，原建筑：总建筑面积 640.59 m²，地上 2 层；总高度 9.16 米；室内总装修面积 633 m²，其中一层装修面积 291 m²，二层 342 m²；一层：顾客厅 148 m²；后台 11 m²；自助银行 3 m²；ATM 机房 12 m²；现金区 26 m²；大额存款机 4 m²；现金柜台 6 m²；日间库 1.9 m²；洽谈室 12 m²；保管箱室 13 m²；</p> <p>通道 12 m²；二道门 1.8 m²；储物 4 m²；卫生间 8 m²；楼梯间 6 m²；二层：客户洽谈区 60 m²；通道 27 m²；行长室 15 m²；洽谈室 40 m²；会议室 18 m²；后台办公室 42 m²；员工之家 14 m²；资料室 2 m²；更衣室 6 m²；UPS 室 5 m²；传票室 8 m²；监控室 7 m²；网络室 7 m²；排烟机房 9 m²；物资房 12 m²；杂物间 8.3 m²；卫生间 11 m²；清洁间 2 m²；电箱 2 m²；楼梯间 15 m²。</p>						



--

验收评定意见

本工程项目所有材料严格按照清单品牌采购，按图施工，做工精细达到设计要求，评定为优良工程。

工程质量评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查项，其中 符合要求项，经鉴定符 合要求项
	1	地基与基础工程			
	2	主体工程			
	3	地面与楼面		观感评 定	应得 分 实得 <u>96.33</u> 分 得分率 %
	4	门窗工程			
	5	装饰工程	优		
	6	层面工程		单位工程评定等级	
	7	建筑采暖卫生与煤气工 程			
	8	建筑电气安装工程			
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程			

存在问题处理结果：

- 1、行长室，理财室加装 5 寸筒灯
- 2、波纹板接缝处进行加工美化，填补接缝
- 3、卫生间抽纸盒更换位置
- 4、监控机房天花调平
- 5、消防楼梯位置瓷砖有色差，重新更换

以上内容定于 05 月 6 日前整改完成



建设单位签名:

2023
年 月 日

参加验收单位签署



签名 陈文



签名



签名



签名 赵进军

签名



签名 李静

签名

签名

附件 5:

中国银行深圳市分行装修工程验收评定意见汇总表

工程名称: 中行新秀支行装修工程

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中行项目负责人: 陈义 建造师: 陈长春

验收时间: 2022 年 5 月 6 日

竣工验收 评定小组 评分汇总	$(98+97+94)/3$ 96.33分
竣工验收 评定小组 代表签名	陈义 陈长春
使用部 门意见	代表签名: 陈长春

2、近3年履约评价

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	锦田小学近零碳排放改造工程	优	2023.12.26	/
2	翠园中学2020年大型修缮工程	优	2021.12.30	/
3	2022年罗湖区金湖幼儿园修缮改造工程	优	2022.12.09	/

注：提供相关履约证明。

2.1、锦田小学近零碳排放改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年11月06日	合同工期	120天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):  2023.12.26 (建设单位公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

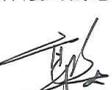
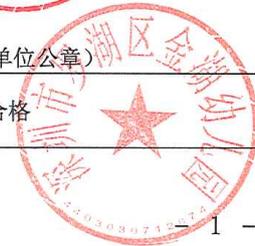
2.2、翠园中学 2020 年大型修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市翠园中学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 13530201616		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	翠园中学 2020 年大型修缮工程	承包范围	运动看台、宿舍楼、怡泰中心、操场及教学楼楼下的墙面、天花、地面、电源线路、照明灯具及卫生间给排水管等进行修缮改造、新建钢结构运动看台等。		
工程地点	深圳市罗湖区东门北路 1016 号	工程合同价	5172492.33 元		
合同开工日期	2021/8/30	合同竣工日期	2021/10/15	合同工期	45 天
实际开工日期	2021/9/01	实际竣工日期	2021/12/30	实际工期	120 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					18
工程实施过程管理					44
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人 (签字):  王海鸿 2021.12.30 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.3、2022年罗湖区金湖幼儿园修缮改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区金湖幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	张艳 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	2022年罗湖区金湖幼儿园修缮改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1668156.56 元		
合同开工日期	2022年7月20日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2022年8月29日	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					43
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师(签字): 					
 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):  2022.12.9					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				