

标段编号：2405-440306-04-01-425036003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2024年09月05日

工程编号：2405-440306-04-01-425036003001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：四川元丰建设管理有限公司

日期：2024 年 09 月 05 日

# 目录

1、企业同类工程业绩（不评审）； .....	3
广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC） .....	4
陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理 .....	6
赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理 .....	8
2、拟派项目总监业绩（不评审）； .....	10
海南洋浦港区疏港大道二期工程 .....	10
洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程——干冲北三角地横向道路 .....	10
3、综合实力（不评审）； .....	20
4、投标人企业性质承诺（不评审）； .....	33

1、企业同类工程业绩（不评审）；

企业同类工程业绩情况

序号	合同名称	监理内容	合同金额（万元）	合同签订时间	交（竣）工验收时间
1	 <p>广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）</p>	<p>新建主干路道路全长17427m、宽30m；次干路道路全长13670m、宽20m；新建供水厂一座；新建东片区污水厂；新建卫生填埋场一座；新建40t/d垃圾转运站两座；新建标准型普通消防站2座；新建110kV变电站一座；配套道路布置强弱电系统一套。</p>	3969.27	2020.10.12	/
2	<p>陶家隧道工程二标段（K13+620~K19+990.538）施工监理</p>	<p>城市快速路，主线为双向6~10车道，设计速度80km/h，线路全长约6.37km，其中隧道施工长度约1.821km。</p>	2635.377408	2020.12.25	/
3	<p>赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理</p>	<p>(1)站前大道道路全长5.209km，规划红线宽60m，主线为双向八车道，辅道双向四车道，规划为城市快速路；                  (2)公交车站(地面)位于站前广场南侧，占地面积约10900平方米，预留站房一座，占地面积约200平方米；                  (3)站前广场(地面)占地面积约36500平方米，分地面广场及二层休闲景观长廊。                  项目主要建设内容包括新建道路、交通、桥梁、隧道、排水、电气、景观绿化、建筑等。</p>	2400.269683	2020.07.31	/

# 1、广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）

中标通知书、合同 合同额：3969.27 万元

## 中标通知书

招标编号：GC532600202000119001

致：四川元丰建设项目管理有限公司

广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会筹建的广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）监理招标，于2020年07月21日上午9时00分，在文山州公共资源交易中心开标后，已完成评标工作和向主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标价为下浮18%，项目实施时间：本项目5年，其缺陷责任期为24个月，监理期限以合同约定为准。质量承诺：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。

项目经理：李超 监理工程师管理号：06215142104512702

你单位在收到中标通知书后，须在三十日内与招标人签订施工合同。

招标人：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张成（签字或盖章）

招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：师睿（签字或盖章）

日期：2020年8月11日

## 广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块） 基础设施建设项目（EPC） 建设工程监理合同

合同编号：

委托人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会  
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）

2. 工程地点：广南产业园区绿色水电铝材片区平寨地块（者免乡），四至界线：南起安旧拉村，北至坡们村；东起350县道，西至沙黑村。

3. 工程规模：新建主干路道路全长17427m、宽30m；次干路道路全长13670m、宽20m；新建供水厂一座，近期规模2.0万m<sup>3</sup>/d，远期规模4.0万m<sup>3</sup>/d，工业给水管道总长度34686m，生活给水管道34686m；新建东片区污水厂近期规模1.1万m<sup>3</sup>/d，远期规模2.2万m<sup>3</sup>/d，新建西部片区污水厂近期规模0.4万m<sup>3</sup>/d，远期规模0.8万m<sup>3</sup>/d，污水管网中长度34733m；新建卫生填埋场一座，总库容32.79万m<sup>3</sup>，日处理规模近期30t/d，远期50t/d；新建40t/d垃圾转运站两座；新建标准型普通消防站2座；新建110kV变电站一座，配套道路布置强弱电系统一套。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（大写）叁拾玖亿陆仟伍佰伍拾陆万柒仟捌佰贰拾元整（¥：3965567820元）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

第1页共37页

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、签约酬金

签约酬金：本工程监理费按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件要求计取，因该项目为EPC项目，委托人将另行委托专业造价咨询机构负责工程的费用控制相关工作，监理服务费在相应标准收费额基础上在乘以82%计取，具体公式如下：

监理服务费=项目实际完成建安费×项目实际完成建安费对应基价折算的收费率×82%（监理人中标收费比例为下浮18%）×专业调整系数（1.0）×复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）

本合同暂估监理服务费约为：

39.655678×(4882.6+400000)×82%×1.0×1.0×1.0=3969.27万元（大写：叁仟玖佰陆拾玖万贰仟柒佰元整），（注：建安费为40.0亿时收费基价为4882.6万元）。此建筑安装工程费为估算价，最终以建筑安装工程审计结果为计算依据。

附件：按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件计算监理服务费费率

#### 五、期限

1. 监理期限：计划开工时间：2020年11月，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为，其中：工程实施阶段监理服务期为5年，竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期为24个月。

第2页共37页

2. 总监理工程师: 李超, 身份证号码: 511021196712222331, 注册号: 51004866。

**六、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定, 提供办公场所、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**七、合同订立**

1. 订立时间: 2020年10月12日。
2. 订立地点:
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执肆份。

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

代理人: (签字) 张

统一社会信用代码:

1153262706159085X7

住所: 广南县莲城镇小南街1号

邮政编码: 663300

开户银行:

账号:

电话: 0876-5152450

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 勇

统一社会信用代码:

91510000201870344J

住所: 中国(四川)自由贸易试验区

成都市高新区益州大道北段777号

1栋1单元15楼1504号

邮政编码:

开户银行: 成都银行股份有限公司

解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话:

传真:

电子邮箱: 994892466@qq.com

重庆市建设工程中标通知书

中标人: 四川元丰建设项目管理有限公司

我单位招标的陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538) 施工监理于 2020 年 9 月 1 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。

中标额为: 暂定监理费: 26353774.08 元 (大写: 贰仟陆佰叁拾伍万叁仟柒佰柒拾肆元零捌分), 监理费上浮比例: 28%, 延期监理费: 人.月标准 6500 元/人.月。

中标范围: 包括陶家隧道工程 (K13+620~K19+990.538) 图纸范围内的土石方工程、道路工程、边坡工程 (含边坡绿化)、桥梁工程、结构工程、隧道工程、机电工程的预留预埋、排水工程、消防工程、交通工程、新建综合管网工程、既有综合管网的迁建工程 (如有)、变电所 (土建) 等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理和爆破监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。注: 本标段施工的机电工程 (预留预埋除外)、装饰板工程纳入陶家隧道工程一标段 (K6+500~K13+620) 施工监理招标范围。

监理服务期: 完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算 (含配合审计工作)、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期, 其中施工工期为 1460 日历天, 缺陷责任期 24 个月。

达到国家有关施工质量验收规范要求, 并一次验收合格。

总监理工程师: 严海洪。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章) 联系人: 何先生 联系电话: 023-80331666 签发日期: 2020 年 1 月 日

合同编号: CQCT-GZB-GC-2020-0079

副本

陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538)

监理合同

委托人: 重庆市城市建设投资 (集团) 有限公司 (项目业主)

重庆城投基础设施建设有限公司 (建设管理单位)

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

二〇二〇年 12 月

1

陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538) 施工监理合同

第一部分 协议书

委托人甲方 (全称): 重庆市城市建设投资 (集团) 有限公司 (项目业主)

重庆城投基础设施建设有限公司 (建设管理单位)

监理人乙方 (全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538);

2. 工程地点: 九龙坡区、大渡口区;

3. 工程规模:

陶家隧道工程: 位于华福隧道南侧, 起于一纵线, 途经陶家镇, 以特长隧道形式穿越中梁山, 经跳蹬、小南海等片区, 终点接快速路二纵线李家湾立交。本项目主线桩号范围 K6+500~K19+990.538, 线路全长约 13.49km, 主要包括特长隧道 1 座 (陶家隧道: 分离式双洞隧道, 单洞单向 3 车道, 长约 3.631km)、全互通立交 1 座 (小南海组合立交), 简易立交 3 座 (南北大道立交、白彭路立交、桐陶路立交)。道路等级为城市快速路, 主线为双向 6~10 车道, 设计速度 80km/h。隧道标准段隧道建筑限界净宽 13.5m。

本次实施范围的招标分两个标段:

一标段: 实施桩号范围为 K6+500~K13+620, 线路全长约 7.12km, 其中隧道施工长度约 1.81km;

二标段: 实施桩号范围为 K13+620~K19+990.538, 线路全长约 6.37km, 其中隧道施工长度约 1.821km。

4. 监理范围:

包括陶家隧道工程 (K13+620~K19+990.538) 图纸范围内的土石方工程、道路工程、边坡工程 (含边坡绿化)、桥梁工程、结构工程、隧道工程、机电工程的预留预埋、排水工程、消防工程、交通工程、新建综合管网工程、既有综合管网的迁建工程 (如有)、变电所 (土建) 等主体及配套工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理和爆破监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。

注: 本标段施工的机电工程 (预留预埋除外)、装饰板工程纳入陶家隧道工程一标段 (K6+500~K13+620) 施工监理范围。

5. 监理工作内容: 陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538) 施工阶段及缺陷责任期全过程监理。包括: “三控制、三管理、一协调” 即: 投资控制、质量控制、进度控制, 合同管理、信息管理、安全管理, 协调有关单位之间的工作关系。

6. 本标段建安工程费约 216679 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

2

陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538) 施工监理合同

- 1. 补充协议书 (若有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件;
7. 投标文件及附件;
8. 合同附件, 即:
附件 1: 总监理工程师委托书
附件 2: 委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备
附件 3: 本项目监理人员汇总表
附件 4: 监理工作考核管理办法
附件 5: 履约担保格式
附件 6: 安全生产协议
附件 7: 隐患整改检查协议
附件 8: 廉政协议
附件 9: 质量控制要求

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 严海洪, 身份证号码: 512527197706261212, 注册号: 51009586。

五、签约酬金

签约酬金: 人民币 26353774.08 元 (大写: 贰仟陆佰叁拾伍万叁仟柒佰柒拾肆元零捌分), 中标监理费上浮比例为 28% (具体详见本合同专用条款)。

签约酬金包括监理酬金 (施工期间的监理服务)、本合同约定的相关服务的酬金 (包括开工前的准备服务、保修期服务、竣工结算审计服务等) 及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用 (如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备)。

六、期限

监理服务期限自中标通知书发出之日起开始, 至工程移交完毕、竣工档案资料交付完毕、工程竣工验收及国家审计完成、工程保修期届满之日止 (上述各项时间不一致的, 以最后一项工作完成的时间为准)。

其中:

施工期为 1460 日历天, 计划开工时间: 2021 年 1 月 20 日, 实际开工时间为监理人签发的开工令中载明的开工之日, 施工期从实际开工时间开始计算。

缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

七、双方承诺

3

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月25日。

2. 订立地点：重庆市。

3. 本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，副本一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市城市建设投资(集团)有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 李明

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人乙方：重庆城投基础设施建设有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 志娟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人乙方：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：四川省成都市锦江区东大街正泉里68号时代8号2101-2105

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 田明

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：

传真：

电子邮箱：

### 仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理 工程编号：惠公易建仲恺【2020】044

四川元丰建设项目管理有限公司：  
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

- 工程中的有关内容：
1. 承包工程范围：站前大道、仲恺站的公交车站（地面）和站前广场（地面）工程，具体包括（1）站前大道道路全长 5.209km，总体呈南北走向，南起于潼侨大道交叉口，终点接智慧大道，规划红线宽 60m，主线为双向八车道，辅道双向四车道，规划为城市快速路；（2）公交车站（地面）位于站前广场南侧，占地面积约 10900 平方米，预留站房一座，占地面积约 200 平方米；（3）站前广场（地面）占地面积约 36500 平方米，分地面广场及二层休闲景观长廊。项目主要建设内容包括新建道路、交通、桥梁、隧道、排水、电气、景观绿化、建筑等。按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。
  2. 承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。
  3. 工程中中标下浮率：6.11%。

4. 工程质量等级：合格，符合国家法律法规、行业规范以及工程所在地的质量要求。
5. 工程工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。施工工期 18 个月。
6. 中标项目管理班子人员配备：  
项目总监理工程师：王华林 监理工程师注册号：51012827  
项目总监理工程师代表：李泳锋  
项目专业监理工程师：吴海运 何厚基 王伟  
项目监理员：姚金梅 林珊 林杰
7. 贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室  
2020 年 7 月 27 日  
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心  
2020 年 7 月 27 日

- 抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局  
（2）招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同编号：ZKGYSYBJH-20200192

## 建设工程监理合同

工程名称：赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理  
委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室  
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室  
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理
2. 工程地点：陈江街道、潼侨镇
3. 工程规模：该项目位于陈江街道、潼侨镇。实施内容为站前大道、仲恺站的公交车站（地面）和站前广场（地面）工程，具体包括：

- （1）站前大道道路全长 5.209km，总体呈南北走向，南起于潼侨大道交叉口，终点接智慧大道，规划红线宽 60m，主线为双向八车道，辅道双向四车道，规划为城市快速路；
  - （2）公交车站（地面）位于站前广场南侧，占地面积约 10900 平方米，预留站房一座，占地面积约 200 平方米；
  - （3）站前广场（地面）占地面积约 36500 平方米，分地面广场及二层休闲景观长廊。
- 项目主要建设内容包括新建道路、交通、桥梁、隧道、排水、电气、景观绿化、建筑等。

4. 工程造价：工程总投资约 254080.15 万元，其中工程建安费约 187056.97 万元（具体以区财政局审定的建安费为准）。
5. 招标范围及工作内容：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。
6. 工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。施工工期 18 个月。
7. 质量要求：合格，符合国家法律法规、行业规范以及工程所在地的质量要

求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理项目班子名册及资质证书复印件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王华林, 身份证号码: 510921198211060634, 注册号: 00487908。

五、签约酬金

签约合同暂定价 (大写): 人民币贰仟肆佰零贰仟陆佰玖拾陆元捌角叁分 (¥24002696.83 元)。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

六、期限

3

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 1 日始, 至 2022 年 1 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 31 日。
2. 订立地点: 惠州仲恺高新区。
3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西8号仲恺投资控股大厦6楼

邮政编码: 516001

法定代表人或其授权的

代理人: 罗明 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

监理人: 四川沅丰建设项目管理咨询有限公司

住所: 成都市锦江区东大街东大街东大街68号(时代8号)21层2102-2105号

邮政编码: 610000

法定代表人或其授权的

代理人: 罗明 (签章)

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账号: 16012004215276000012

4

电话: 0752-3270913

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电话: 028-84466461

传真: 028-62020418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

5

2、拟派项目总监业绩（不评审）；

拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	道路规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	海南洋浦港区疏港大道二期工程	市政工程 监理	773.45 万元	全线里程长 8.79km，新建、改建双向六车道城市主干道，设计速度 60km/h，路幅宽度为 52m/54m。	2019.12.25	2021.07.01
2	洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程——干冲北三角地横向道路	市政工程 监理	72.69 万元	道路全长约 1238.121m，道路红线宽度约 20m，规划总宽度约 60m（含两侧各 20m 预留用地），推荐采用沥青混凝土路面结构型式，包括道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、照明和电力沟工程、绿化工程等。	2019.12.25	2021.01.14

1、海南洋浦港区疏港大道二期工程 中标通知书、合同、竣工验收证书 合同额：773.45 万元

页码, 1/2

中标通知书  
琼政招投[2019]2412号

四川元丰建设项目管理有限公司：  
海南洋浦港区疏港大道二期工程监理单位(二次招标) (项目编号: hzw20191104010) 海南洋浦港区疏港大道二期工程监理单位(二次招标) (标段名称): 洋浦经济开发区, 建设规模: 海南洋浦港区疏港大道二期工程道路全长约为8.79km, 建设内容包括路基工程、路面工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电缆沟工程、道路绿化工程等, 预留电讯、燃气等其他管线工程的管位。以上建设规模及内容与施工图纸矛盾, 以施工图纸为准。  
招标范围: 海南洋浦港区疏港大道二期工程监理单位。评标工作于2019年11月25日已经结束, 经评标委员会评审, 中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 柒佰柒拾叁万肆仟伍佰元整(¥7,734,500)。中标下浮率: 7%, 服务期: 660天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。  
请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。  
特此通知。

姓名	项目部职务	资格/岗位证书号	身份证号
张道富	总监理工程师	全国注册监理工程师/S1012621	511021196901245970
王力成	总监理工程师代表	0151726	464029197311254811
李六进	道路专业监理工程师	工46340	511027197309103757
王彬	道路专业监理工程师	00015410	513122197308014811
彭斌	道路专业监理工程师	00030988	510623197306158214
吴克斯	桥梁专业监理工程师	工43955	512922197004033995
余希航	桥梁专业监理工程师	工10378	510321197107246597
范志刚	给排水专业监理工程师	工67063	510181198006071919
肖玉军	给排水专业监理工程师	00043637	510721197006273395
赵晓光	给排水专业监理工程师	00030998	32082819760630361X
曹俊华	给排水专业监理工程师	00313469	51010319630709397X
付勇才	电气专业监理工程师	00030958	511025197011073871
谢富存	电气专业监理工程师	00173541	412321197209066659
刘蔚	园林专业监理工程师	00050629	512926196311110218

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28869e0e... 2019/12/3

页码, 2/2

张德军	造价专业监理工程师	建【造】06510003232	513023197010090038
沈齐云	监理员	JLPX (2019) 01236	511525198804130014
罗杉	监理员	JLPX (2019) 00398	513902199003170394
黄碧波	监理员	JLPX (2019) 00015	511523198708291755
胡佳	监理员	JLPX (2018) 07759	510722199110196989
陈飞	监理员	JLPX (2018) 03726	511524199609096333
朱伟	监理员	1002004000290	460200197909185114
徐梁	监理员	0051487	510703197601020517
吴育清	监理员	460001197109071915	琼建职中20060246
陈麒麟	监理员	J7636	460034198001241275
凌启程	监理员	J0620	460034198009300030
符勇	监理员	J2894	460026198911120915
周业彬	监理员	琼建职初20110110	460006198603191636
陈鸿飞	监理员/见证员	琼建职初20140632	460004198910030610

招标人:   
法定代表人(签字或盖章):   
招标代理机构: (盖章)   
法定代表人(签字或盖章):   
见证服务机构: (盖章)   
海南省公共资源交易服务中心  
2019年12月19日

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28869e0e... 2019/12/3

合同编号: (2019) 浦控合字第 310 号

海南洋浦港区疏港大道二期工程项目  
委托监理合同

项目名称: 海南洋浦港区疏港大道二期工程

委托人: 海南省洋浦开发建设控股有限公司

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期: 2019年12月25日

1

第一节 协议书

委托人(全称): 海南省洋浦开发建设控股有限公司;  
监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海南洋浦港区疏港大道二期工程;
2. 工程地点: 洋浦经济开发区;
3. 工程规模: 海南洋浦港区疏港大道二期工程道路全长约为8.79km, 建设内容包括路基工程、路面工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电缆沟工程、道路绿化工程等, 预留电讯、燃气等其他管线工程的管位。以上建设规模及内容如与施工图纸矛盾, 以施工图纸为准。
4. 建筑安装工程费: 871012355.55元, 其中暂列金为39000000.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用合同条款及附录A、附录B;
3. 通用合同条款;
4. 其他合同文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张道富, 身份证号码: 511021196901245970, 注册号: 51012621。

五、酬金

酬金(大写): 柒佰柒拾叁万肆仟伍佰元整。(¥7734500.00元)。

2

**六、期限**

监理期限：由工程开工准备之日起至全部工程竣工验收合格之日止，施工阶段监理 660 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

**七、质量要求**

质量要求：合格。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

**九、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：洋浦经济开发区。
3. 本合同正本一式三份，各方各执壹份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。正本和副本具有同等法律效力。

委托人：海南自贸港开发建设有限公司 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司  
 住所：洋浦经济开发区疏港大道 105 号 住所：成都市高新区益州大道北段 777 号  
 邮政编码：578101 邮政编码：610061  
 法定代表人 法定代表人  
 或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字)  
 电话：0898-28810557 电话：028-62020418  
 传真：0898-28810556 传真：/  
 开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行  
 账号：16012004215276000012

2020-006

**市政工程竣工验收报告**

严禁复制

工程名称：海南洋浦港区疏港大道二期工程

建设单位：海南省洋浦开发建设控股有限公司

施工单位：中交一公局厦门工程有限公司

2021 年 7 月 1 日

012

**说明**

1. 竣工验收报告由建设单位、验收组织负责填写。
2. 竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 验收组织名单如填写不下，可根据实际情况附表。
5. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方可有效。
6. 本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

严禁复制

013

工程名称		海南洋浦港区疏港大道二期工程	
建设单位	海南省洋浦开发建设控股有限公司	工程地址	洋浦经济开发区
勘察单位	长春建工勘察设计院有限公司	工程总投资	57101.2355.55 元
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程规模	道路长约 87600 米，宽 52 米-54 米，采用沥青混凝土路面，铺装面积 402786 平方米，人行道面积 16684 平方米，绿化带面积 104610 平方米
施工单位	中交一公局厦门工程有限公司	结构类型	沥青混凝土与管渠主体工程
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	质量监督单位	洋浦经济开发区建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 12 月 18 日	竣工验收日期	2021.7.1
工程完成设计与合同所约定内容情况	工程已按设计与合同所约定完成。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组。 2. 各参加单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工序 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长		
	副组长		
	组员		
专业组			
建设单位			
代建设单位			
设计单位	[Signature]		
勘察单位	[Signature]		
监理单位	[Signature]		
施工单位	[Signature]		
规划局			
市政管理局			
质量安全监督站			

014

序号	单位工程名称	工程质量等级
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	交通工程	合格
4	电力管线工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	桥梁工程	合格

项目负责人:	监理单位:	项目经理:	项目负责人:	监理单位:

015

竣工验收程序执行情况:  
本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收

建设单位执行基本建设程序情况:  
建设单位在本工程的建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐全

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:  
勘察、设计、施工、监理单位均具有相应资质证书,施工过程中监理单位能够认真履行监理职责,工程质量合格

对工程施工、设备安装质量和管节等方面做出总体评价:  
合格

工程竣工验收意见:  
符合质量规范要求

工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填):  
工程竣工验收结论:  
工程质量验收合格,同意交付使用

(注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用)

单位名称:	姓名:
建设单位:	冯汉厚
代建单位:	徐永华
设计单位:	陈伟
勘察单位:	张道军
监理单位:	李国
施工单位:	李国

016

### 竣工验收证书

工程名称	海南洋浦港区疏港大道二期工程	开工日期	2019年12月18日	对工程的质量评价	
施工单位	中交一公局厦门工程有限公司	竣工日期	2021年7月1日	海南洋浦港区疏港大道二期工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料检查均符合有关标准的规定,全部达到优良。工程质量等级评定为优良工程。	
合同造价(万元)	57101.235555	施工决算(万元)		竣工验收日期	2021年7月1日
验收范围及数量: 道路长约8790米、宽52米-54米,采用沥青混凝土路面,路面面积402786平方米、人行道面积16664平方米、绿化带面积104610平方米,本工程包含道路工程、交通工程、给排水工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、绿化工程及天然气管线迁改保护等,预留通信、燃气等市政管线的位置。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				交通运输和海洋局	代建单位 签名: 徐永华 (盖章)
				设计单位	监理单位 签名: 陈伟 (盖章)
				勘察单位	施工单位 签名: 李国 (盖章)
				质量安全监督站	市政管理局 签名: 李国 (盖章)
				规划局	审计局 签名: 李国 (盖章)

合同金额(万元)	57101.23	面积(平方米)	--	新建、改建城市主干道
长度(米)	8790	跨度(米)	--	
建设规模	<p>全线里程长8.79km,新建、改建双向六车道城市主干道,设计速度60km/h,路幅宽度为52m/54m,起讫桩号K1+810-K10+600,其中K1+810-K8+350段为改扩建段,K8+350-K10+600为新建段,本工程包含道路工程、交通工程、给排水工程、桥涵工程(K10+363园二路跨线桥:3*40米装配式预应力混凝土连续小箱梁桥,桥长126m)、电力工程、照明工程、绿化工程(绿化面积104610m<sup>2</sup>)及天然气管线迁改保护等,预留通信、燃气等市政管线位置。</p>		发证日期	2019-12-18
记录登记时间	--	数据来源	业务办理	

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	912201017484344589	项目负责人	盛士达	232700*****99
2	监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	总监理工程师	张道富	511021*****70

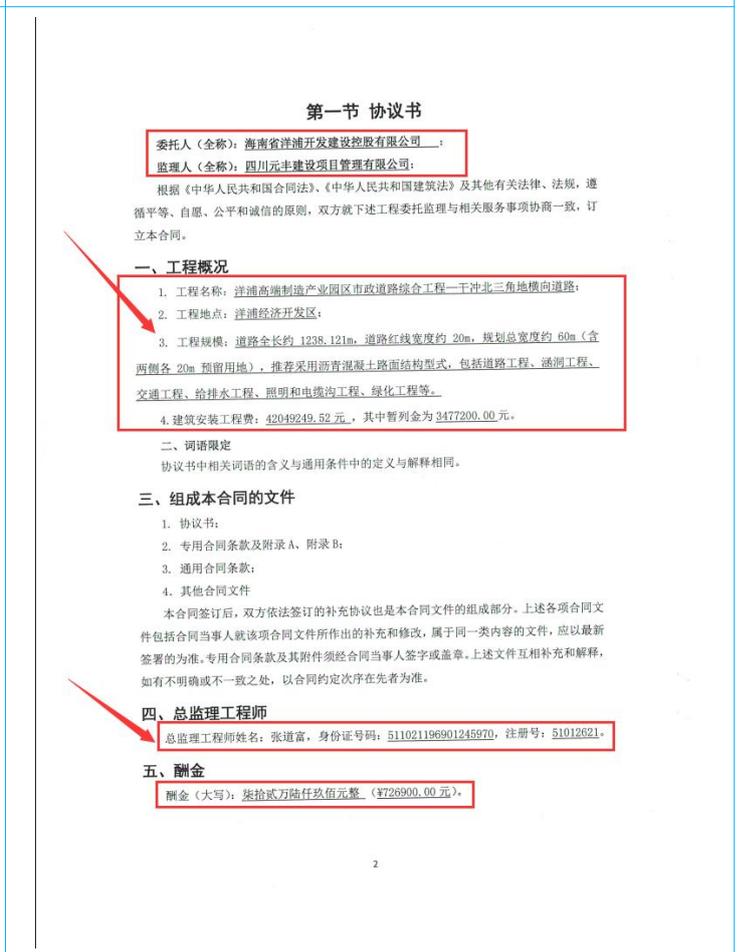
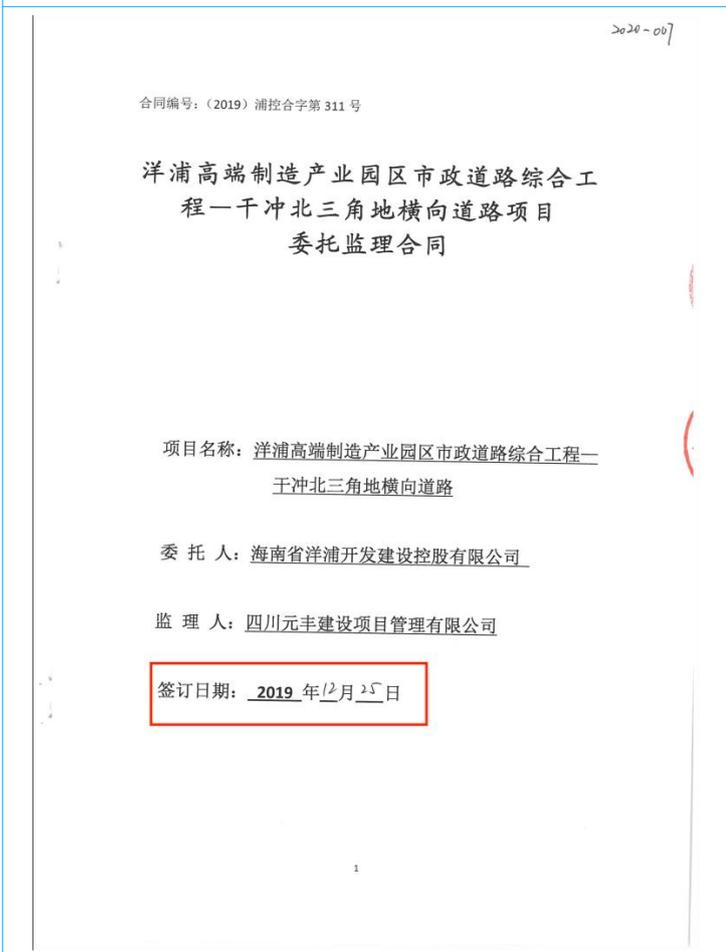
全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824677>

序号	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积(m <sup>2</sup> )	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海南澄迈棕桐康养谷项目一期7#楼	海南泓信源项目管理有限公司	海南万鸿达置业有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	11578.83m <sup>2</sup>	潘建新	段力玮 15501835443	澄迈县金马大道6公里处东侧
2	海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁房项目	东莞市建设监理有限公司	海南中交海投房地产开发有限公司	中交第四公路工程局有限公司	267614.66m <sup>2</sup>	刘俊奇	18500229907	海口市龙华区龙昆南路
3	富力首府B18地块工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	海航地产集团有限公司	北京建工集团有限责任公司	421136.34m <sup>2</sup>	张进博	15808936715	海口市大英山新城市中心区B18-1地块
4	DA2-18-01A/B地块项目(不含装修工程)	广州珠江工程建设监理有限公司	大悦城(三亚)投资有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	153447.96m <sup>2</sup>	阳飞宇	胡建威 13976023407	三亚总部经济东岸起步DA2-18-01A/B地块
5	美兰机场二期周边路网工程(云美大道涉铁段桥YMK0+985~YMK1+505段)	四川元丰建设项目管理有限公司	海口市路桥建设投资有限公司	中铁四局集团有限公司	全长0.52公里,道路面积24403.10平方米,桥梁面积15015.00平方米	罗文斌	魏新 18856085199	美兰区美兰机场东侧
6	仁恒海棠公园(二期)商业	广东鸿业工程项目管理有限公司	海南仁恒陆侨投资有限公司	龙信建设集团有限公司	33206.36m <sup>2</sup>	樊为民	樊为民 13801800449	海口市永万路与海盛路交叉口西北角
7	仁恒海棠公园(二期)	广东鸿业工程项目管理有限公司	海南陆侨集团有限公司	龙信建设集团有限公司	74035.41m <sup>2</sup>	樊为民	樊为民 13801800449	海口市永万路与海盛路交叉口西北角
8	海南(国际)医疗防护生产基地建设工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	康芝药业股份有限公司	海南星业建筑工程有限公司	66711.88m <sup>2</sup>	汤洪亮	13807500549	海口市秀英区药谷三路6号

19	三亚国际传媒中心项目二期-1#楼	海南君诚工程监理有限公司	三亚允达置业有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	88417.71m <sup>2</sup>	刘天杰	刘天杰 13309671001	三亚市吉阳区迎宾路房地产服务中心东侧
20	研究生公寓及附属食堂	山东省建设监理咨询有限公司	海南大学	太元建筑集团有限公司	45423.09m <sup>2</sup>	解万飞	沈理家 13687586445	海口市海甸岛人民大道西侧沿江五
21	海南省洋浦港区疏港大道二期工程	四川元丰建设项目管理有限公司	海南省洋浦开发建设控股有限公司	中交一公局厦门工程有限公司	524060m <sup>2</sup>	何仕居	黄金明 18757366235	海南省洋浦经济开发区
22	“海蓝·阳光”项目	建基工程咨询有限公司	洋浦海澜实业发展有限公司	北京燕化天钰建筑工程有限责任公司	256689.52m <sup>2</sup>	姚俊峰	姚俊峰 13717762531	海南省儋州市滨海新区第二组团南侧控制
23	碧桂园·剑桥郡C-04地块(2#楼)	海南时利和建设项目管理有限公司	海南绿建投资有限公司	广东龙越建筑工程有限公司	8725.66m <sup>2</sup>	林泽林	范国宾 18889121284	海口市龙华区椰海大道南侧
24	江东·国际能源中心项目	海南新世纪建设项目管理有限公司	海南智慧中心建设发展有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	64500.1m <sup>2</sup>	张飞龙	15866682801	海口市江东新区起步区CBD首宗地块
25	美兰机场二期周边路网工程(临云互通YMK0+000~YMK0+985段)	河南宏业建设管理股份有限公司	海口市路桥建设投资有限公司	中铁大桥局集团有限公司	143399.3m <sup>2</sup>	游锦明	李俊 18971003347	海口市美兰区美兰国际机场东侧
26	海口华润中心二期东悦府B#楼	海南佳磊工程监理有限公司	华润置地开发(海南)有限公司	中建三局集团有限公司	33456m <sup>2</sup>	张坤	13648689587	海口市滨海大道以南原玉沙村
27	海口江东寰岛实验学校	宁夏固原六盘山建设工程有限公司	海南寰岛实业发展有限公司	湖南省第六工程有限公司	64702.03m <sup>2</sup>	郭建安	郭建安 18991321568	江东大道与林海三路交界处
28	海药·花园(海药·花园一期B区2#楼)	贵州三力建设监理有限责任公司	海南海药房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	32247.18m <sup>2</sup>	王飞迪	沈海清 18708968668	海南省澄迈县老城经济开发区南海大道135号

查询网址: <http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/445.jhtml>

2、洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程——干冲北三角地横向道路 中标通知书、合同、竣工验收报告  
合同额：72.69 万元



2020-007

## 市政工程竣工验收报告

### 六、期限

监理期限：由工程开工准备之日起至全部工程竣工验收为止，施工阶段监理 240 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

### 七、质量要求

质量要求：合格。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：洋浦经济开发区。
3. 本合同正一式贰份，甲乙双方各执壹份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份，正本和副本具有同等法律效力。

委托人：海南省洋浦开发建设控股有限公司  
 住所：洋浦经济开发区洋浦文景 605 室  
 邮政编码：578101  
 法定代表人  
 或其委托代理人：(签字)  
 电话：0898-28810567  
 传真：0898-28810535

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司  
 住所：成都市高新区益州大道北段 777 号  
 邮政编码：610061  
 法定代表人  
 或其委托代理人：(签字)  
 电话：028-62020418  
 传真：/  
 开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行  
 账号：16012004215276000012

工程名称：洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程-干冲北三角地横向道路项目  
 建设单位：海南省洋浦开发建设控股有限公司

2021 年 1 月 14 日

3

工程名称：洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程-干冲北三角地横向道路项目	
建设单位	海南省洋浦开发建设控股有限公司
勘察单位	海南地质综合勘察设计院
设计单位	长春市市政工程设计研究院
施工单位	海南第一建设工程有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
开工日期	2020 年 4 月 28 日
工程完成设计与合同约定内容情况	工程已按设计与合同约定内容完成本工程的施工。
竣工验收程序	1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
验收组	组长 副组长 组员
专业组	组长 组员
建设单位	刘金华
设计单位	李树集
勘察单位	
监理单位	张道富 孙成坤 孙长青
施工单位	

单位工程 质量 等级 评定 汇总表	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价： 良好
	工程竣工验收意见： 合格
	工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）
	工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用)

序号	单位工程名称	工程质量
1	道路工程	合格
2	交通工程	合格
3	给排水工程	合格
4	电气工程	合格
5	绿化工程	合格
6		
7		
8		
9		
10		

项目负责人 	总监理工程师 	项目经理 
项目负责人 	项目负责人 勘察单位 	项目负责人 其它单位 

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量 检验	共抽查 8 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 1 项	验收合格
5	综合验收 结论	合格	验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
--------------	----------	--------------	--------------

### 工程竣工验收证书

工程名称: 洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程-干冲北三角地横向道路项目

日期: 2021年1月14日

建设单位	洋浦经济开发区行政管理局	设计单位	长春市市政工程设计研究院
代建单位	海南省洋浦开发建设控股有限公司	监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司
建设规模	道路全长约 1233.121m, 道路工程(沥青路面)、涵洞工程、交通工程、给排水工程、照明和电缆沟工程、绿化工程等。		施工单位 海南第一建设工程有限公司
验收意见	合格	验收日期	2021年1月14日
质量评定及结论	该工程已按施工图完成, 经验收检查, 符合设计及有关标准的规定。		
验收主体	施工单位 参加人员: 	监理单位 参加人员: 	建设单位 参加人员: 
	代建单位 参加人员: 	设计单位 参加人员: 	勘察单位 参加人员: 
	审计单位 参加人员: 	安全监督单位 参加人员: 	

获奖证书



3、综合实力（不评审）；

(2021年)公司年度财务报表审计报告书

2021年度营业收入：47668.173844万元

报备封面

Page 1 of 1

四川元丰建设项目管理有限公司

审计报告

川德衡会审字[2022]第 03-04 号

四川德衡会计师事务所有限公司  
SICHUAN DE HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

防伪编号: 0282022030044045369  
报告文号: 川德衡会审字[2022]第03-04号  
委托单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
被审单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司  
营业执照号码: 91510000201870344J  
事务所名称: 四川德衡会计师事务所有限公司  
报告日期: 2022-03-11  
报告时间: 2022-03-11 11:09  
被审单位所在地: 成都  
签名注册会计师: 王灿君 涂鸿



防伪二维码

四川元丰建设项目管理有限公司  
2021年度年报审计报告

事务所名称: 四川德衡会计师事务所有限公司  
事务所电话: 028-85190274  
传 真: 028-85190274  
通讯地址: 四川省成都市高新区府城大道399号天府新谷9号楼2单元1710室  
电子邮箱: scdhcpa@126.com  
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用者谨慎使用。

四川省注册会计师协会  
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676  
防伪查询网址: http://www.scicpa.org.cn

http://public.scicpa.org.cn/scicpa/common/bb.do?method=print&guid=4575b7cc-8e9e-... 2022/3/16

审计报告

川德衡会审字[2022]第 03-04 号

四川元丰建设项目管理有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2021年12月31日的资产负债表, 2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德衡会计师事务所有限公司

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月十一日

**资产负债表**  
2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七. 1	33,178,377.99	56,009,633.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七. 2	7,259,838.86	756,500.00
应收账款	七. 3	173,576,906.83	130,511,996.54
应收款项融资			
预付款项	七. 4	743,658.47	
其他应收款	七. 5	131,205,137.01	191,695,498.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>295,963,918.78</b>	<b>378,973,228.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七. 6	2,456,279.00	2,456,279.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七. 7	62,452.11	298,754.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,518,731.11</b>	<b>2,755,033.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>298,482,649.89</b>	<b>381,728,261.95</b>

**总资产：29848.264989万元**

公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖荣鹏

**资产负债表（续）**  
2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七. 8	50,000.00	
预收款项	七. 9	250,000.00	250,000.00
合同负债	七. 10	1,449,787.28	32,565,756.45
应付职工薪酬	七. 11	10,933,319.68	11,336,712.75
应交税费	七. 12	5,727,844.94	3,736,020.18
其他应付款	七. 13	172,058,117.97	239,722,620.35
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	七. 14	<b>190,538,037.11</b>	<b>289,565,055.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>190,538,037.11</b>	<b>289,565,055.12</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本（实收资本）	七. 15	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	七. 16	70,000.00	70,000.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七. 17	8,041,585.29	8,041,585.29
未分配利润	七. 18	84,831,007.49	69,051,621.54
<b>所有者权益合计</b>		<b>107,924,592.78</b>	<b>92,163,206.83</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>298,482,649.89</b>	<b>381,728,261.95</b>

公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖荣鹏

**利润表**  
2021年度

单位：人民币元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业收入</b>			
营业收入	七. 19	476,681,238.43	427,844,475.22
让渡资产使用权收入	七. 20	413,870,310.00	344,597,834.46
利息收入	七. 21	3,082,750.42	2,808,083.46
汇兑损益	七. 22	3,968,931.87	3,271,716.59
其他收入		35,178,124.59	25,420,034.07
减：营业成本	七. 23	-213,346.42	-344,734.45
其中：利息费用			
利息收入	七. 23	227,114.47	377,558.39
加：其他收益	七. 24	2,282,718.24	58,380.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（损失以“-”号填列）</b>		<b>25,077,486.22</b>	<b>30,239,018.48</b>
加：营业外收入	七. 25	1,109,205.79	221,742.56
减：营业外支出	七. 26	2,305,388.47	2,689,912.11
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>23,881,303.59</b>	<b>27,770,848.73</b>
减：所得税费用	七. 27	4,119,917.64	4,367,694.89
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>19,761,385.95</b>	<b>23,403,153.84</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,761,385.95	23,403,153.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>19,761,385.95</b>	<b>23,403,153.84</b>

**营业收入：47668.173844万元**

**利润总额：2388.130359万元**

公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖荣鹏

**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,592,081.74	455,015,581.18
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		11,725,569.90	526,139,261.49
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>484,317,651.64</b>	<b>981,154,842.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		246,629,199.89	208,645,636.33
支付给职工以及为职工支付的现金		199,073,919.09	184,245,715.94
支付的各项税费		32,129,025.68	7,175,778.35
支付的其他与经营活动有关的现金		24,516,762.90	584,433,901.24
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>502,348,907.56</b>	<b>984,501,031.86</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-18,031,255.92</b>	<b>-3,346,189.19</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,800,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>4,800,000.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,800,000.00</b>	<b>-4,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-22,831,255.92</b>	<b>-7,346,189.19</b>
加：期初现金及现金等价物余额		56,009,633.51	63,355,822.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>33,178,377.99</b>	<b>56,009,633.51</b>

公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖荣鹏

所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期金额								
	股本(实收资本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	69,051,621.54	92,163,206.83
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	69,051,621.54	92,163,206.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	15,761,385.95	15,761,385.95
(一) 综合收益总额								19,761,385.95	19,761,385.95
(二) 所有者投入和减少资本								-	-
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 利润分配								-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积									
2.对所有者的分配								-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他									
(四) 专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(五) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本期末余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	84,813,007.49	107,924,592.78

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司

2021年度

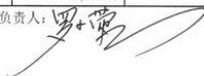
单位：人民币元

项 目	上期金额								
	股本(实收资本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	5,701,269.91	51,988,783.08	72,760,052.99
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	5,701,269.91	51,988,783.08	72,760,052.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	2,340,315.38	17,062,838.46	19,403,153.84
(一) 综合收益总额								23,403,153.84	23,403,153.84
(二) 所有者投入和减少资本								-	-
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 利润分配								-6,340,315.38	-4,000,000.00
1.提取盈余公积								2,340,315.38	
2.对所有者的分配								-2,340,315.38	
3.其他									
(四) 专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(五) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本期末余额	15,000,000.00	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	69,051,621.54	92,163,206.83

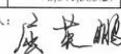
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 财务情况说明书

2021年度

### 一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称“本公司”)于1995年03月01日成立,并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》,注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码:91510000201870344J。

企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)。

住所:中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号。

法定代表人:罗明勇。

营业期限:1995年03月01日至永久。

经营范围:工程监理;工程项目管理;招投标代理;工程咨询;工程设计;工程造价咨询。(以上项目不含前置许可项目,后置许可项目凭许可证或审批文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### 二、资产

2021年度本公司账面资产总额为248,482,649.89元,其中:流动资产为295,963,918.78元,非流动资产为2,518,731.11元。

### 三、负债

2021年度本公司账面负债总额为190,558,057.11元,其中:流动负债为190,558,057.11元。

### 四、所有者权益

2021年度本公司账面所有者权益为107,924,592.78元,其中:实收资本为15,000,000.00元,资本公积为70,000.00元,盈余公积为8,041,585.29元,未分配利润为84,813,007.49元。

### 五、本年度经营情况

#### (一)收入与成本

2021年度本公司账面营业收入为476,681,738.44元,账面营业成本为413,870,510.00元。

### (二)费用及税金

2021年度本公司账面税金及附加为3,082,750.42元,账面销售费用为3,968,931.87元,账面管理费用为33,178,124.59元,账面财务费用为-213,346.42元。

### 六、各项财务指标

序号	财务指标	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	155.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.84%
3	应收账款周转率	销售收入/[ (期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	375.21%
4	流动资产周转率	销售收入/[ (期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	141.25%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	12.53%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	11.41%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-21.81%

### 七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表、损益表中,会计师事务所对本公司往来重分类预付款项与应付账款693,681.00元,重分类预收款项与合同负债1,449,787.28元,重分类预收款项与其他流动负债86,987.24元,调整其他应收款与货币资金136,271.27元,重分类营业外收入与其他收益2,282,718.24元,重分类销售费用与管理费用604,521.00元,重分类应收账款与应收票据2,000,000.00元,其他数据与本公司2021年所得税申报数据不存在差异。

四川元丰建设项目管理有限公司

2022年3月11日

四川元丰建设项目管理有限公司

审计报告

川德衡会审字[2023]第 03-02 号

四川德衡会计师事务所有限公司

SICHUAN DE HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会计师事务所“白+红”或进入“信息公示平台”... 会计师事务所“白+红”或进入“信息公示平台”



审计报告

川德衡会审字[2023]第 03-02 号

四川元丰建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

1



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德衡会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月一日

2



资产负债表

2022年12月31日

Table with columns: 编制单位, 项目, 附注, 2022年12月31日, 2021年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

法定代表人: 罗明 主管会计工作负责人: 罗明 会计机构负责人: 廖荣彬

3



营业收入：50387.718978万元

资产负债表 (续)

资产负债表 (续) 2022年12月31日. Table with columns: 项目, 附注, 2022年12月31日, 2021年12月31日. Includes sections for 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖勇, 会计机构负责人: 廖荣彪



利润表

利润表 2022年度. Table with columns: 项目, 附注, 本期发生额, 上期发生额. Includes sections for 营业收入, 营业利润, 净利润, and 综合收益总额.

营业利润：3140.351802万元

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖勇, 会计机构负责人: 廖荣彪



现金流量表

现金流量表 2022年度. Table with columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Includes sections for 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, and 汇率变动对现金的影响.

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖勇, 会计机构负责人: 廖荣彪



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			本期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	84,813,007.49	107,924,592.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	84,813,007.49	107,924,592.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,101,172.25	25,101,172.25
（一）综合收益总额										25,101,172.25	25,101,172.25
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	109,914,179.74	133,025,765.03

法定代表人：

*罗时强*

主管会计工作负责人：

*罗时强*

会计机构负责人：

*庞景鹏*



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			上期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	69,051,621.54	92,163,206.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	69,051,621.54	92,163,206.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,761,385.95	15,761,385.95
（一）综合收益总额										15,761,385.95	15,761,385.95
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	70,000.00	-	-	-	8,041,585.29	84,813,007.49	107,924,592.78

法定代表人：

*罗时强*

主管会计工作负责人：

*罗时强*

会计机构负责人：

*庞景鹏*



# 四川元丰建设项目管理有限公司

## 财务情况说明书

2022 年度

### 一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”）于 1995 年 03 月 01 日成立，并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码：91510000201870344J。

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号。

法定代表人：罗明勇。

营业期限：1995 年 03 月 01 日至长期。

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；

文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；酒类经营；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程管理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；标准化服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、资产

2022 年度本公司账面资产总额为 385,074,559.33 元，其中：流动资产为 382,425,282.30 元，非流动资产为 2,649,277.03 元。

### 三、负债

2022 年度本公司账面负债总额为 252,048,794.30 元，其中：流动负债为 252,048,794.30 元。

### 四、所有者权益

2022 年度本公司账面所有者权益为 133,025,765.03 元，其中：实收资本为 15,000,000.00 元，资本公积为 70,000.00 元，盈余公积为 8,041,585.29 元，未分配利润为 109,914,179.74 元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

2022 年度本公司账面营业收入为 503,877,189.78 元，账面营业成本为 430,788,496.13 元。

#### （二）费用及税金

2022 年度本公司账面税金及附加为 3,341,354.34 元，账面销售费用为 4,768,082.74 元，账面管理费用为 34,238,047.48 元，账面财务费用为 -221,172.59 元。

### 六、各项财务指标

序号	财务指标	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.45%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	333.17%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	148.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	13.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.84%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.71%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	29.01%

### 七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表、损益表中，会计师事务所对本公司重分类营业外收入与其他收益

584,880.79 元，重分类营业外收入与资产处置收益 56,000.00 元，其他数据与本公司 2022 年企业所得税申报数据不存在差异。

四川元丰建设项目管理有限公司

2023 年 3 月 1 日





现金流量表

财企03表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额		上年金额		项 目	行次	本期金额		上年金额	
一、经营活动产生的现金流量：	1					处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30				56,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	514,695,105.76		471,591,297.56		处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31				
△客户存款和同业存放款项净增加额	3					收到其他与投资活动有关的现金	32				
△向中央银行借款净增加额	4					投资活动现金流入小计	33				56,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5					购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	6,463,808.36			243,929.47
△收到原保险合同保费取得的现金	6					投资支付的现金	35	10,000,000.00			
△收到再保险业务现金净额	7					△质押贷款净增加额	36				
△保户储金及投资款净增加额	8					取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9					支付其他与投资活动有关的现金	38				213,829.13
△收取利息、手续费及佣金的现金	10					投资活动现金流出小计	39	16,463,808.36			457,758.60
△拆入资金净增加额	11					投资活动产生的现金流量净额	40	-16,463,808.36			-401,758.60
△回购业务资金净增加额	12					三、筹资活动产生的现金流量：	41				
收到的税费返还	13					吸收投资收到的现金	42				
收到其他与经营活动有关的现金	14	21,541,104.03		60,857,930.05		其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43				
经营活动现金流入小计	15	536,236,209.79		532,449,227.61		取得借款所收到的现金	44	6,765,372.00			
购买商品、接收劳务支付的现金	16	216,662,187.69		259,292,773.50		△发行债券收到的现金	45				
△客户贷款及垫款净增加额	17					收到其他与筹资活动有关的现金	46				
△存放中央银行和同业款项净增加额	18					筹资活动现金流入小计	47	6,765,372.00			
△支付原保险合同赔付款项的现金	19					偿还债务所支付的现金	48	1,643,416.00			
△支付利息、手续费及佣金的现金	20					分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	12,000,000.00			
△支付保单红利的现金	21					其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50				
支付给职工以及为职工支付的现金	22	201,304,452.60		201,400,762.33		支付其他与筹资活动有关的现金	51				
支付的各项税费	23	43,033,955.25		34,347,705.47		筹资活动现金流出小计	52	13,643,416.00			
支付其他与经营活动有关的现金	24	64,007,507.36		27,789,502.57		筹资活动产生的现金流量净额	53	-6,878,044.00			
经营活动现金流出小计	25	525,008,102.90		522,830,743.87		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54				
经营活动产生的现金流量净额	26	11,228,106.89		9,618,483.74		五、现金及现金等价物净增加额	55	-12,113,745.47			9,216,725.14
二、投资活动产生的现金流量：	27					加：期初现金及现金等价物余额	56	42,395,102.73			33,178,377.59
收回投资收到的现金	28					六、期末现金及现金等价物余额	57	30,281,357.26			42,395,102.73
取得投资收益收到的现金	29						58				

△附注：本表项目为金融类企业专用。

编制人：罗勇

主管会计工作负责人：罗勇

会计机构负责人：成英鹏

第 7 页

所有者权益变动表

财企04表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	1	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		-109,914,179.74		133,025,765.03		133,025,765.03
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4									3,904,053.57		3,904,053.57		3,904,053.57
二、本年年初余额	5	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		-113,818,233.31		136,929,818.60		136,929,818.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									6,330,724.95		6,330,724.95		6,330,724.95
（一）综合收益总额	7									18,330,724.95		18,330,724.95		18,330,724.95
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									12,000,000.00		12,000,000.00		12,000,000.00
1.提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24									12,000,000.00		12,000,000.00		12,000,000.00
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30													
5.其他	31													
四、本年年末余额	32	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		-120,148,958.26		143,260,543.55		143,260,543.55

注：△附注项目为金融类企业专用。

法定代表人：罗勇

主管会计工作负责人：罗勇

会计机构负责人：成英鹏

第 8 页

所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司 2023年度 财企04表 金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		84,813,007.49		107,924,592.78		107,924,592.78
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		84,813,007.49		107,924,592.78		107,924,592.78
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									25,101,172.25		25,101,172.25		25,101,172.25
(一)综合收益总额	7									25,101,172.25		25,101,172.25		25,101,172.25
(二)所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
(四)利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
其中：法定盈余公积	18													
任意盈余公积	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者(或股东)的分配	24													
4.其他	25													
(五)所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本(或股本)	27													
2.盈余公积转增资本(或股本)	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动	30													
5.其他	31													
四、本年年末余额	32	15,000,000.00		70,000.00				8,041,585.29		109,914,179.74		133,025,765.03		133,025,765.03

注：加△附体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

罗明勇

四川元丰建设项目管理有限公司

戚荣鹏



四川元丰建设项目管理有限公司  
财务情况说明书

2023年度

一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称“本公司”)于1995年03月01日成立,并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》,注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码:91510000201870344J。

企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)。

住所:中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号。

法定代表人:罗明勇。

营业期限:1995年03月01日至长期。

经营范围:许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;水运工程监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;测绘服务;文物保护工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;文物保护工程勘察;安全评价业务;建设工程施工;酒类经营;人防工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:单建式人防工程监理;工程造价咨询业务;消防技术服务;工程管理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;物业管理;信息技术咨询服务;安全咨询服务;标准化服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、资产

2023年末本公司账面资产总额为412,343,116.67元,其中:流动资产为393,041,673.72元,非流动资产为19,301,442.95元。

三、负债

2023年末本公司账面负债总额为269,082,573.12元,其中:流动负债为263,960,617.12元,非流动负债为5,121,956.00元。

四、所有者权益

2023年末本公司账面所有者权益为143,260,543.55元,其中:实收资本为15,000,000.00元,资本公积为70,000.00元,盈余公积为8,041,585.29元,未分配利润为120,148,958.26元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

2023年度本公司账面营业收入为483,571,380.93元,账面营业成本为409,181,567.88元。

(二)费用及税金

2023年度本公司账面税金及附加为3,154,314.30元,账面销售费用为4,665,700.06元,账面管理费用为39,074,374.13元,账面财务费用为-175,736.80元。

六、各项财务指标

序号	财务指标	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	148.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.26%
3	应收账款周转率	销售收入/[期初应收账款余额+期末应收账款余额]/2*100%	235.65%
4	流动资产周转率	销售收入/[期初流动资产+期末流动资产]/2*100%	124.72%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.73%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.59%



7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.27%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-4.03%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	7.08%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表中，会计师事务所对期末应收账款贷方余额重分类 45,300,656.48 元，对期末应付账款借方余额重分类 2,830,436.40 元，不影响利润表。因往来误记应收票据，调整后冲减应收账款 115,000.00 元，不影响利润表。其他数据与本公司 2023 年企业所得税申报数据不存在差异。



4、投标人企业性质承诺（不评审）；

## 承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗明勇

日期：2024年09月05日

