

工程编号： 2308-440311-04-01-785619001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2024 年 09 月 10 日

1、投标人资信标情况汇总表及企业基础信息表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		法定代表人姓名	何康喜	
资质等级	壹级				
营业执照登记地址	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501				
项目负责人姓名及等级	蔡彦伟/壹级				
服务便利	我司为深圳本土企业，在本地有售后服务点，工程验收撤场后，在保修期内选择责任心强，技术好的人员和一定数量的工人留守现场。对于招标人提出的报修，我司自接到招标人报修之时起 2 小时内到场响应。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	深圳中学东门校区 两栋教工宿舍楼改 造项目	696	2022.06.25 2022.08.11	6962369.67 元， 4500m ²	四库一平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458981
2	蛇口明华宿舍楼一 栋改造项目	749	2022.10.20 2023.05.30	7493261.88 元， 2358m ²	四库一平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910757

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

以下空白。

招 标 人：深圳市光明区教育局

招标代理机构：深圳市加乐咨询有限公司

编制日期：2024 年 09 月 10 日

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：4403002016006001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

发包人：深圳中学

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：
/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼（10栋与11栋）改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消火栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

账号：44201503500050201701

承包人：（公章）集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：伊军号
开户银行：建设银行沙头街道支行
统一社会信用代码：44201503500050201701
企业电话：0755-82911777
企业地址：深圳市福田区沙头街道

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：伊军号

委托代理人：伊军号

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

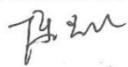
工程名称：	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程
验收日期：	2022 年 8 月 17 日
建设单位（盖章）：	深圳中学



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

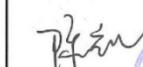


* GD - E 1 - 9 1 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监理工程师：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日



蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

湛合2022-368-2179号

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-228593001001
 标段名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目 (简化招标)
 建设单位: 蛇口明华船务有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司
 中标价: 749.326188万元
 中标工期: 150天
 项目经理(总监): 王志新



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 王志新

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): [Signature]
 日期: 2022-10-08

查验码: 6319264215239489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-268-2679号

合同编号: (2022)SKWW-H-05

建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目
工 程 地 点: 南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋
发 包 人: 蛇口明华船务有限公司
承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计 63 间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）投标总价含税人民币：7493261.88元，其中甲供材总价含税人民币：0元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；

增值税率：不含税价人民币：6874552.18元，增值税人民币：618709.70元。

（大写）投标总价含税人民币：柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分，其中甲供材总价含税人民币：零元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：

7493261.88元；不含税价人民币：陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分，增值税人民币：陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。暂列金额为425771.69元，专业工程暂估价为47160.00元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期暂定 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 3 月 10 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期：2023年 05月 30日

建设单位（盖章）：蛇口明华船务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）				
工程地点	南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋	建筑面积	2358平方米	工程造价	7493261.88元
结构类型	砖混结构	层数	地上：一层至七层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蛇口明华船务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

JIN
1402

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
通风与空调	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
智能建筑	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
消防	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 1
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

监理单位
审核
日期



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡耀刚	中电明华			胡耀刚
2	张伯辰	中电明华			张伯辰
3	谭煜坤	中电明华			谭煜坤
4					
5	何文齐	招商建设	次明经理		何文齐
6	肖宇中	招商建设	项目经理		肖宇中 2023.5.30
7	黄志军	深圳海勤管理有限公司	总监		黄志军
8	刘艳培	深圳海勤	助理工程师		刘艳培
9	杨易杰	港艺			杨易杰
10					
11	李奇	海勤管理	项目经理		李奇
12					
13	温晓	壹创室内设计		设计师	温晓
14	杨羽	港艺			
15	杨羽	港艺集团			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2、服务便利

我司为深圳本土企业，在本地有售后服务点，工程验收撤场后，在保修期内选择责任心强，技术好的人员和一定数量的工人留守现场。对于招标人提出的报修，我司自接到招标人报修之时起 2 小时内到场响应。

1、项目负责人业绩

姓名	蔡彦伟	性别	女	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	130123198007121522	手机号码	15323844131
参加工作时间	2002.07	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1132015201617882			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中学	深圳中学东门 校区两栋教工 宿舍楼改造项 目	696万元、 4500m ²	2022.06.25 2022.08.11	已完	合格
深圳市卫光生 物制品股份有 限公司	卫光生命科学 园5-8号楼外 立面改造工程	277万元	2021.08.30 2021.09.15	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00412139
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034130340000034121320286
File No.

姓名: **蔡彦伟**
Full Name
性别: **女**
Sex
出生年月: **1980. 07. 12**
Date of Birth
专业类别: **建筑工程**
Professional Type
批准日期: **2014. 09. 21**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: **2015 年 3 月 2 日**
Issued on





使用有效期: 2024年08月08日
- 2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡彦伟

性别: 女

出生日期: 1980年07月12日

注册编号: 粤1132015201617882

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.08.08



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001300

姓名:蔡彦伟

性别:女

出生年月:1980年07月12日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月21日

有效期:2023年04月26日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



备案信息（四库一平台）

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

2022/7/6 上午11:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳中学总体改造五期工程

项目编号	4403011601050102	省级项目编号	4403011601050102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601050102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:22819.59万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

1 3 5 8 5 9





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

招标投标信息详情

项目名称	深圳中学总体改造五期工程		
工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目		
中标通知书编号	4403011601050102-BD-001	省级中标通知书编号	4403011601050102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	696.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440106231274498Y
中标单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300755684834E
项目负责人	蔡彦伟	证件类型	身份证
身份证号码	130123*****22	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目

深圳中

项目编

建设单

项目分

总面积(平方

立项部

工程基本信息

数据等级

B

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

其他

其他

2016-01-08

46.8

-270

关闭

中标通知书编号

01050102-BD

4403011601050102-BB

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 3 5 8 5 9

网站地图

联系我们



卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

2021/5/8

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

卫光生物医药产业园(一期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909040012	省级项目编号	4403091601219904
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192471818
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29300
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-13-03-700199



项目地址: --

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091909040012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-13-03-700199	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192471818
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29300
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目建设内容是建设卫光生物医药产业园（一期），建设用地位于A525-0076号地块，该地块占地面积66720平方米，本项目建筑面积81600平方米，包括行政楼6100平方米，多功能楼1400平方米，综合楼13300平方米，厂房36400平方米（共3栋），仓库7100平方米，污水处理站等配套设施1200平方米，地下车库16100平方米。（深圳市建设用地规划许可证上项目名称：深圳市卫光生物制品股份有限公司生物产业园区）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=8b838d8c828f8c>

1/2

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

8 9 6 9 5 0 3 6 0



网站地图



联系我们



管理系统





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 >

卫光生物医

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

- B 中
- B 深
- B 深

项目名称	卫光生物医药产业园(一期)		
工程名称	卫光生命科学园5-8号楼外立面改造工程		
中标通知书编号	4403091909040012-BD-005	省级中标通知书编号	4403091601219904-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-06	中标金额 (万元)	277.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300755684834E
项目负责人	蔡彦伟	证件类型	身份证
身份证号码	130123*****22	记录登记时间	2021-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2021-04-20	785.45	4403091909040012-BD-007	4403091601219904-BD-007	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-14	2828.13	4403091909040012-BD-006	4403091601219904-BD-006	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2021-03-18	7101.03	4403091909040012-BD-004	4403091601219904-BD-004	查看
B	深圳市宝供电服务有限公司	施工	公开招标	2020-06-12	938.41	4403091909040012-BD-001	4403091601219904-BD-001	查看

手机查看

广东省-深圳市-龙华区



项目编号 详情

44-BD-002 查看

44-BD-003 查看

44-BD-005 查看

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

8 9 6 9 5 0 3 6 0

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统



中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 4403002016006001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区深中街

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：
/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼（10栋与11栋）改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消火栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanvi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：伊泽号
统一社会信用代码：44201503500050201701
企业电话：0755-82911777
企业地址：深圳市福田区沙头街道

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：伊泽号

委托代理人：伊泽号

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanvi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：

深圳中学

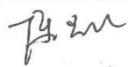
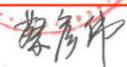


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人:  2022年8月5日
			年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

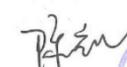


* GD - E 1 - 9 1 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监理工程师：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日



中标通知书

标段编号: 2016-440300-13-03-70019900101Y

标段名称: 卫光生命科学园5-8号楼外立面改造工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 277.037579万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡彦伟

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-16

查验码: 6427581032858700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 湛合2021-299-608号

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

工程地点: 光明区新湖街道北圳路西, 碧成路南, 卫光生命科学园

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

工程地点: 光明区新湖街道北圳路西,碧成路南,卫光生命科学园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米,一期和二期总建筑面积 20.76 万平方米。其中一期 4 号楼为研发办公公寓综合楼,5-6 号楼为生产厂房,7-9 号楼为配电房、锅炉房、污水处理站等功能用房。目前一期工程已经全部完工,并通过竣工初验,园区一期 5-8 号楼外立面进行升级改造,按照打造世界一流科学城的目标,树立园区特色为目标,打造活跃的城市公共空间及积极的城市界面,提升园区整体形象。外墙施工面积:约 11339.66 平米(其中 5,6 号楼分别为 4916.74 平米,7 号楼 872.82 平米,8 号楼 633.36 平米),以施工图为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照建设单位提供的外立面改造设计效果图及改造施工图进行施工,包含但不限于 5、7、8 号楼原铲除外墙涂料、5-8 号楼墙面基底处理、防水、重做漆面、装饰线条、门头雨棚及轴线装饰、门窗等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月15日；（以甲方正式发出的开工令为准，竣工时间顺延）

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰柒拾柒万零叁佰柒拾伍元柒角玖分（¥ 2770375.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章后 后成立
 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 91440300755684834E

地址: 深圳市福田区沙头街道福强路
4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码: 518048

法定代表人: 伊泽昌

委托代理人: _____

电话: 0755-82911636

传真: 0755-82917122

电子信箱: zy@szzhanyi.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5020 1701

湛合2021-299-68号

2021

工程验收单

工程名称:	卫光生命科学园5-8号楼外立面升级改造工程	负责人:	冯振明
工程地址:	深圳市光明区新湖街道北圳路西碧成路南卫光生命科学园	施工单位:	深圳市湛艺建设集团有限公司
竣工日期:	2021年8月30日	验收日期:	2021年9月15日
验收内容: 卫光生命科学园(一期)5#-9#外立面升级改造(含外墙涂料、幕墙、雨篷)			
验收存在问题(工程评价): <p style="text-align: center;">施工合同工程量已完成,工程符合设计文件和验收规范及施工合同要求,评定合格。</p>			
验收 人 员	总监理工程师:		
	 <p style="text-align: center;">彭志斌</p>		
	项管单位负责人:		
业主单位(甲方):			
<p style="text-align: center;">同意验收</p>  <p style="text-align: center;">胡英 姜文斌</p>			
注: 此单一式四份, 甲乙双方各两份			

工程编号： 2308-440311-04-01-785619001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2024 年 09 月 10 日

1、投标人资信标情况汇总表及企业基础信息表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		法定代表人姓名	何康喜	
资质等级	壹级				
营业执照登记地址	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501				
项目负责人姓名及等级	蔡彦伟/壹级				
服务便利	我司为深圳本土企业，在本地有售后服务点，工程验收撤场后，在保修期内选择责任心强，技术好的人员和一定数量的工人留守现场。对于招标人提出的报修，我司自接到招标人报修之时起 2 小时内到场响应。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	深圳中学东门校区 两栋教工宿舍楼改 造项目	696	2022.06.25 2022.08.11	6962369.67 元, 4500m ²	四库一平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458981
2	蛇口明华宿舍楼一 栋改造项目	749	2022.10.20 2023.05.30	7493261.88 元, 2358m ²	四库一平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910757

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

以下空白。

招 标 人：深圳市光明区教育局

招标代理机构：深圳市加乐咨询有限公司

编制日期：2024 年 09 月 10 日

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 4403002016006001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区深中街

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼（10栋与11栋）改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消火栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：伊军号
统一社会信用代码：44201503500050201701
企业电话：0755-82911777
企业地址：深圳市福田区沙头街道

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：伊军号

委托代理人：_____

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

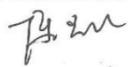
工程名称：	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程
验收日期：	2022 年 8 月 17 日
建设单位（盖章）：	深圳中学



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总工程师:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人: 年月日

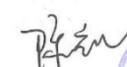
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监理工程师：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日



蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

湛合2022-368-2179号

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-228593001001
 标段名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目 (简化招标)
 建设单位: 蛇口明华船务有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司
 中标价: 749.326188万元
 中标工期: 150天
 项目经理(总监): 王志新



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 王志新

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): [Signature]
 日期: 2022-10-08

查验码: 6319264215239489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-268-2679号

合同编号: (2022)SKWV-A-05

建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目
工 程 地 点: 南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋
发 包 人: 蛇口明华船务有限公司
承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计 63 间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）投标总价含税人民币：7493261.88元，其中甲供材总价含税人民币：0元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；

增值税率：不含税价人民币：6874552.18元，增值税人民币：618709.70元。

（大写）投标总价含税人民币：柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分，其中甲供材总价含税人民币：零元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：

7493261.88元；不含税价人民币：陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分，增值税人民币：陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。暂列金额为425771.69元，专业工程暂估价47160.00元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期暂定2022年10月20日至2023年3月10日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期：2023年 05月 30日

建设单位(盖章)：蛇口明华船务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）				
工程地点	南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋	建筑面积	2358平方米	工程造价	7493261.88元
结构类型	砖混结构	层数	地上：一层至七层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蛇口明华船务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



JIN
1402

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
通风与空调	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
智能建筑	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
消防	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 1
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

监理单位
审核
日期



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡耀刚	中电明华			胡耀刚
2	张伯辰	中电明华			张伯辰
3	谭煜坤	中电明华			谭煜坤
4					
5	何文齐	招商建设	次明经理		何文齐
6	肖宇中	招商建设	项目经理		肖宇中 2023.5.30
7	黄志军	深圳海勤管理有限公司	总监		黄志军
8	刘艳梅	深圳海勤	助理工程师		刘艳梅
9	杨易杰	港艺			杨易杰
10					
11	李奇	海勤管理	项目经理		李奇
12					
13	温晓	壹创室内设计		设计师	温晓
14	杨羽	港艺			
15	杨羽	港艺集团			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2、服务便利

我司为深圳本土企业，在本地有售后服务点，工程验收撤场后，在保修期内选择责任心强，技术好的人员和一定数量的工人留守现场。对于招标人提出的报修，我司自接到招标人报修之时起 2 小时内到场响应。

3、项目负责人业绩

姓名	蔡彦伟		性 别	女	年 龄	44 岁
职务	项目经理		职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	130123198007121522	手机号码	15323844131
参加工作时间	2002.07		从事项目经理（建造师）年限			9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1132015201617882				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳中学	深圳中学东门 校区两栋教工 宿舍楼改造项 目	696 万元、 4500m ²	2022.06.25 2022.08.11	已完	合格	
深圳市卫光生 物制品股份有 限公司	卫光生命科学 园 5-8 号楼外 立面改造工程	277 万元	2021.08.30 2021.09.15	已完	合格	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00412139
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034130340000034121320286
File No.

姓名: **蔡彦伟**
Full Name
性别: **女**
Sex
出生年月: **1980.07.12**
Date of Birth
专业类别: **建筑工程**
Professional Type
批准日期: **2014.09.21**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: **2015年3月2日**
Issued on





使用有效期: 2024年08月08日
- 2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡彦伟

性别: 女

出生日期: 1980年07月12日

注册编号: 粤1132015201617882



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡彦伟

签名日期: 2024.08.08



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001300

姓 名: 蔡彦伟

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年07月12日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月21日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

备案信息（四库一平台）

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

2022/7/6 上午11:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳中学总体改造五期工程

项目编号	4403011601050102	省级项目编号	4403011601050102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011601050102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:22819.59万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458981

1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

1 3 5 8 5 9





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

招标投标信息详情

项目名称	深圳中学总体改造五期工程		
工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目		
中标通知书编号	4403011601050102-BD-001	省级中标通知书编号	4403011601050102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	696.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440106231274498Y
中标单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300755684834E
项目负责人	蔡彦伟	证件类型	身份证
身份证号码	130123*****22	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目

深圳中

项目编

建设单

项目分

总面积

(平方

立项部

工程基本信息

数据等级

B

B

深圳市工勘岩土集团有限公司

其他

其他

2016-01-08

46.8

-270

4403011601050102-BB

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 3 5 8 5 9

网站地图

联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

2021/5/8

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

卫光生物医药产业园(一期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909040012	省级项目编号	4403091601219904
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192471818
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29300
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-13-03-700199



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091909040012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-13-03-700199	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192471818
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29300
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目建设内容是建设卫光生物医药产业园（一期），建设用地位于A525-0076号地块，该地块占地面积66720平方米，本项目建筑面积81600平方米，包括行政楼6100平方米，多功能楼1400平方米，综合楼13300平方米，厂房36400平方米（共3栋），仓库7100平方米，污水处理站等配套设施1200平方米，地下车库16100平方米。（深圳市建设用地规划许可证上项目名称：深圳市卫光生物制品股份有限公司生物产业园区）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=8b838d8c828f8c>

1/2

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

8 9 6 9 5 0 3 6 0





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 >

卫光生物医

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

- B 中
- B 深
- B 深

项目名称	卫光生物医药产业园(一期)		
工程名称	卫光生命科学园5-8号楼外立面改造工程		
中标通知书编号	4403091909040012-BD-005	省级中标通知书编号	4403091601219904-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-06	中标金额 (万元)	277.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300755684834E
项目负责人	蔡彦伟	证件类型	身份证
身份证号码	130123*****22	记录登记时间	2021-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙华区



项目编号 详情

14-BD-002 查看

14-BD-003 查看

14-BD-005 查看

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

8 9 6 9 5 0 3 6 0

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统



中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 4403002016006001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区深中街

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：
/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼(10栋与11栋)改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消火栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);
其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

账号：44201503500050201701

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：44201503500050201701

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：伊军号

委托代理人：伊军号

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：

深圳中学

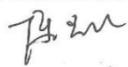
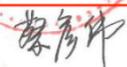


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人:  2022年8月5日
			项目负责人: 年月日

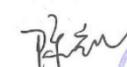
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人: 年 月 日



中标通知书

标段编号: 2016-440300-13-03-70019900101Y

标段名称: 卫光生命科学园5-8号楼外立面改造工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 277.037579万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡彦伟

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-16

查验码: 6427581032858700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 湛合2021-299-608号

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

工程地点: 光明区新湖街道北圳路西, 碧成路南, 卫光生命科学园

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园 5-8 号楼外立面改造工程

工程地点: 光明区新湖街道北圳路西,碧成路南,卫光生命科学园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米,一期和二期总建筑面积 20.76 万平方米。其中一期 4 号楼为研发办公公寓综合楼,5-6 号楼为生产厂房,7-9 号楼为配电房、锅炉房、污水处理站等功能用房。目前一期工程已经全部完工,并通过竣工初验,园区一期 5-8 号楼外立面进行升级改造,按照打造世界一流科学城的目标,树立园区特色为目标,打造活跃的城市公共空间及积极的城市界面,提升园区整体形象。外墙施工面积:约 11339.66 平米(其中 5,6 号楼分别为 4916.74 平米,7 号楼 872.82 平米,8 号楼 633.36 平米),以施工图为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照建设单位提供的外立面改造设计效果图及改造施工图进行施工,包含但不限于 5、7、8 号楼原铲除外墙涂料、5-8 号楼墙面基底处理、防水、重做漆面、装饰线条、门头雨棚及轴线装饰、门窗等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月15日；（以甲方正式发出的开工令为准，竣工时间顺延）

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾柒万零叁佰柒拾伍元柒角玖分（¥ 2770375.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章后 后成立
 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 91440300755684834E

地址: 深圳市福田区沙头街道福强路
4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码: 518048

法定代表人: 伊泽昌

委托代理人: _____

电话: 0755-82911636

传真: 0755-82917122

电子信箱: zy@szzhanyi.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5020 1701

湛合2021-299-68号

2021

工程验收单

工程名称:	卫光生命科学园5-8号楼外立面升级改造工程	负责人:	冯振明
工程地址:	深圳市光明区新湖街道北圳路西碧成路南卫光生命科学园	施工单位:	深圳市湛艺建设集团有限公司
竣工日期:	2021年8月30日	验收日期:	2021年9月15日
验收内容: 卫光生命科学园(一期)5#-9#外立面升级改造(含外墙涂料、幕墙、雨篷)			
验收存在问题(工程评价):			
<p>施工合同工程量已完成,工程符合设计文件和验收规范及施工合同要求,评定合格。</p>			
验收人员	总监理工程师:		
	 彭志斌		
	项管单位负责人:		
 阿斌			
业主单位(甲方):			
同意验收  胡英 姜冰 刘斌			
注: 此单一式四份, 甲乙双方各两份			