

工程编号：2308-440311-04-01-785619001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2024 年 9 月 10 日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市凯业建设工程有限公司	法定代表人姓名	丘衍雅		
资质等级		建筑装饰装修工程专业承包一级			
营业执照登记地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
项目负责人姓名及等级		丘东山 二级注册建造师（建筑工程）			
服务便利		我单位如中标本项目，严格按照合同规定的工期完成本项目，保修期按国家规定要求，对招标人服务需求，我单位 15 分钟内回复，两个小时内达到施工现场			
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资,面积）	备注
1	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	739.06	5000m ²	总投资 960 万元 面积	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912755

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、服务便利度

服务便利度承诺函

致：深圳市光明区教育局

我单位如中标本项目，严格按照合同规定的工期完成本项目，保修期按国家规定要求，对招标人服务需求，我单位 15 分钟内回复，两个小时内达到施工现场。

特此承诺！

承诺单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2024 年 9 月 10 日



3、项目负责人近3年内的同类项目业绩

项目负责人近3年内的同类项目业绩（不超过2项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	739.06	5000m ²	总投资960万元 面积	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912755

项目经理资格证书



使用有效期：2024年07月
04日-2024年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：丘东山



性别：男

出生日期：1996-05-08

注册编号：粤2442021202206392

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-03至2025-03-02）



个人签名：丘东山

签名日期：2024.7.4



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2022年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101692

姓名:丘东山

性别:男

出生年月:1996年05月08日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月27日

有效期:2022年06月27日至2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘东山

社保电脑号：641463411

身份证号码：441523199605085517

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	751197	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		109.8		13.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0e16cd7bcs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00

本次发包工程估价: 819.122441 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一)改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约4257.4平方米,结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土;上人屋面约307.74平方米,结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土+5厚聚合物水泥砂浆铺贴600*600防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约924.39平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约2790.13平方米,新建不锈钢排水沟约48.2m。拆除教学楼及宿舍共35个卫生间天地墙改造,新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面,更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。(二)安装工程 35个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等;更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等;天花上新建排气扇及UPVC排气管。

计划总投资: 960 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证;项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 559

招标项目编号:	2305-440307-04-05-256027001
招标项目名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程
标段名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程
项目编号:	2305-440307-04-05-256027
公示时间:	2023-08-24 16:09至2023-08-29 16:09
招标人:	深圳市龙岗区科技城外国语学校
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯业建设工程有限公司
中标价(万元):	739.065937万元
中标工期:	365
项目经理:	丘东山
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202206392
是否暂定金额:	否

定标结果列表

共 1 页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

(二) 安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙： 平方米 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日;

计划竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房

A1303

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上： 负一至五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫒、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树宁	科技城外国语学校	副校长		叶树宁
2	史长生	科技城外国语学校	党支部书记		史长生
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭杰	科技城外国语学校	办公室主任		张旭杰
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白泰山	深圳平岗地建设工程有限公司	项目经理		白泰山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜军	深圳睿源环境项目管理有限公司	总监	瑞明	17841102710
10	张学斌	同上	经理	瑞明	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、企业业绩

企业同类工程施工业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	东寨新居一期项目 精装修四标段专业 分包工程	中铁建工集团 有限公司海南 分公司	4466.2461	2021年8月24日	/
2	大同市四大场馆运 营管理中心项目 9~18层精装修工程	大同市赛欧企 业管理有限责 任公司	1100	2021年5月8日	2021年7月20 日
3	山西转型综合改革 示范区创新绿城项 目建设工程施工 11#地块精装修工 程专业分包合同 (一标段)	北京建工集团 有限责任公司	862.10	2020年11月10 日	2020年12月 20日
4	平湖街道坤宜福苑 配套幼儿园装修改 造工程	深圳市龙岗区 平湖街道办事处	789.5420	2022年3月14日	2022年11月 25日
5	龙城街道福安学校 改扩建多媒体报告 厅整修工程	深圳市龙岗区 香港中文大学 (深圳)附属 知新学校	630.0684	2022年2月22日	2022年8月8 日

业绩 1、东寨新居一期项目精装修四标段专业分包工程

编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-253

东寨新居一期项目 精装修四标段专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司海南分公司

分包人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2021 年 8 月 24 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-253

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

(1) 纳税人识别号：91460000754393170R

(2) 税务地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道63-1号江东新区动迁工作指挥部二楼206

(3) 电话：0898-65716371

(4) 开户行：交通银行海口龙华支行

(5) 帐号：461899991013000218778

(6) 发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目EPC（勘察、设计、施工）

项目地址：海南省海口市演丰镇

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

(1) 纳税人识别号：914403003601321627

(2) 税务地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

(3) 电话：0755-88836686

(4) 开户行：中国建设银行深圳振华支行

(5) 帐号：44250100003209988888

(6) 社会统一信用代码：914403003601321627

(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目精装修四标段专业分包工程；

1.2 专业作业地点：海南省海口市演丰镇，紧邻东寨港大道；

1.3 专业分包范围：东寨新居一期项目工程的施工蓝图、精装修图纸、样板房标准（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的精装修四标段专业分包工程。本工程分为四个标段，乙方本次施工四标段，具体标段划分：一标段施工范围：B20、B19、C10、C9、B22、C12、C11、A12、A15、A13、C4、B2、C5、A14、B6、A16、A23、A7、B10、C1、C2、C13、D2 共计23栋主楼的精装修工程；

二标段施工范围：A1、A3、A11、A26、B7、B25 共计6栋主楼的精装修工程；

三标段施工范围：A8、A9、A24、A17、A6、B17、B18、B21、A5、A22、A21、A20、C8、C7、A18、A19、A10、A25、B23、B24、C14、D1 共计22栋主楼的精装修工程；

四标段施工范围：A2、A4、B1、C3、B3、C6、B4、B5、B8、B9、B11、B12、B13、B14、B15、B16、幼儿园共计17栋主楼及东寨新居一期项目所有地下室的精装修工程。

本工程分3个组团先后周转施工，乙方施工现场的质量、安全文明施工、环保、进度、施

工配合必须满足《深圳分公司劳务分包商分级评价管理办法（修订）》（中铁建工深程[2019]86号规定）。若乙方在本工程每个组团施工期内的综合季度评分或半年度综合评分为75分以下，或者在本工程EPC联合体牵头方仁恒置地（海南）有限公司委托的第三方检测评估单位对乙方的施工现场测评结果为不合格或排名倒数35%内的，甲方有权根据综合评分及第三方检测评估公司的测评结果调整、减少、中止乙方的后续组团的施工范围，乙方需按照招标方要求对已施工部分按照合同单价进行结算并退场；乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿（包括但不限于停工补偿及进出场费用）。

1.4 专业分包项目：按甲方提供的户型图、装修施工图及工程量清单，所包含的户内、公共走道、电梯厅、大堂，厨房、卫生间等部位的精装修内容，具体施工内容如下：

乙方承包的具体内容包括但不限于以下工作：

- (1) 图纸范围内的地面（含基层处理、机械凿毛隔音砂浆、陶粒回填、找平、二次防水层、地砖、窗台石、门坎石、勾缝等达到精装修）、墙面（腻子两遍，涂料两遍、瓷砖及勾缝）、天棚装饰（涂料、吊顶及装饰线条等全部内容），瓷砖甲供；
- (2) 地漏由乙方安装。其它线路、开关插座面板、灯具及卫生间排水安装由水电安装单位包工包料负责。（地漏由甲方提供）
- (3) 卫生洁具马桶安装由乙方负责。其它洁具由供货单位负责安装。换气扇、龙头、上水软管、下水器、花洒由水电安装单位负责，（卫生洁具、毛巾杆，龙头，上水软管，下水器，花洒由甲方提供）；
- (4) 卫生间从陶粒填充层开始施工、按做法完成至装饰面铺贴（陶粒回填、水泥砂浆找平层、防水层、水泥砂浆贴砖；
- (5) 室内铝合金踢脚线由乙方施工，楼梯间踢脚线为涂料踢脚线由涂料单位施工。（铝合金踢脚线材料由乙方自行采购）；
- (6) 公区顶棚的涂料由乙方（包工包料）；
- (7) 水电井墙面涂料由乙方包工包料施工，顶棚涂料不做；
- (8) 架空层内墙涂料、地面贴砖由乙方施工，找平层由粗装修单位负责；
- (9) 入户门、户内门、防火窗等收面，收边打胶工作由乙方完成。塞缝由门窗单位负责；
- (10) 地下室大堂墙面涂料由乙方包工包料施工；
- (11) 天花灯具和消防设备的开孔由乙方负责其费用已包含在综合单价中；
- (12) 上述施工内容材料采购（除甲供部分）、运输、保管（含甲供材保管）、现场施工等都属于乙方承包范围；
- (13) 承包范围内工程的图纸会审、优化设计、细部节点设计等；（优化设计和细部节点设计需经甲方认可后方可施工）；
- (14) 承包范围内工程的保修服务工作及配合管理甲方其他分包单位精装修阶段施工；按要求对已完并验收合格的部位及甲方直接分包工程移交后的保护工作。

(15) 工完场清, 垃圾运至现场内总包指定地点, 外运由总包负责。以上费用均已含在合同单价内, 因保修期间维修产生的垃圾已包含在此单价内, 保修期间必须服从物业公司管理, 不再增加任何费用。

(16) 按照国家及地方相关法律、法规、标准、规范等要求, 完成所采购材料及甲供材料、半成品、成品的检验、检测、试验、实验等工作, 并向甲方提供材料、半成品、成品检验合格证书、检验报告等相关质量证明文件;

(17) 按法律法规等有关规定及甲方的要求, 完成验收手续及相关合格证件办理, 以便甲方能及时申请及领取所需的有关文件;

(18) 工程竣工时提交本合同工程所有的竣工验收合格资料(经甲乙双方确认无误的竣工图、电子光盘、竣工资料等), 一式四套移交甲方;

(19) 按甲方要求提交完整的纸质版结算资料, 一式四套, 并同时提交电子版文件。

(20) 与发包有关的其它事宜: 其他按照有关规定应当由精装修工程施工单位完成的工作或按照工作性质推论应当由精装修施工单位提供的服务;

(21) 卫生间须进行不少于 2 次的 24 小时蓄水实验。

(22) 甲方另行分包项目:

①弱电工程, 包括但不限于电话、网络、有线电视、智能化等;

②铝合金门窗、栏杆工程;

③电梯工程、燃气工程、空调工程、消防工程、水电安装工程、厨房电器、整体橱柜、浴室柜、镜柜、洁具、入户门、室内门、防火门窗等。

所有甲方分包项目不再另计管理配合费, 乙方已自行考虑在报价中。

(23) 甲供材:

①瓷砖、地漏、洁具(马桶), 由甲方提供主材, 乙方负责施工安装, 其它洁具如洗脸盆之类由供货单位安装。主材用量损耗按附件 3《甲供材料清单》中约定损耗计取, 实际用量超出损耗用量的, 超出部分费用由乙方负责承担; 瓷砖排版损耗由招标前现场工程部门根据图纸及实际情况确定, 施工损耗不得超过 2%。结算时不做调整; 如以上甲供材使用满足工程要求且经甲方认可有结余的, 甲方可根据情况将结余部分材料费用的 50%作为对乙方的奖励。若损耗率超规定的比例, 超出部分所有费用由乙方承担, 材料单价见附件

②卫生间坐便器、水龙头、花洒、五金、浴缸、厨盆面盆上下水配件等由甲方按图纸数量提供, 乙方负责安装及成品保护, 若成品保护期间产生的损失均由乙方承担;

所有甲供材(设备)由甲方提供, 乙方负责保管。如有需要由乙方进行二次搬运至施工现场或仓库, 不再单独计算采保费及搬运费、垂直运输费, 费用含在综合单价中。

安装工程中任何原因引起的多次打压、遥测费用已含在综合单价中。由甲方承担的检测但检测不符合要求的, 所有二次检测费及整改、维修等费用均由乙方承担。

甲方有权根据施工需要调整甲供材及甲分包项目, 乙方不得以此为由要求调整合同综合单价。

施工范围及施工内容描述不全面、不绝对准确, 包括但不限于以上工作内容, 乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。(详见工程量清单及合同约定)。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：460 天，计划开工日期为 2021 年 09 月 16 日，计划竣工日期为 2022 年 12 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：

2.4.1 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.4.2 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是国庆、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

2.4.3 若甲方认定乙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工，乙方应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任（包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项），同时工期不予延长。

2.4.4 如果乙方支付给甲方的工期违约金总额不足以弥补因乙方工期竣工造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

2.4.5 施工完成后必须满足规范要求且达到建设单位、代建单位、监理标准、政府审计单位等各方标准，若未达到交付精装标准，未通过精装单位交接验收，则产生的维修费用及甲方损失的材料、工期延误等相关费由乙方承担。甲方损失的材料费结算中双倍扣除。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：44662461.58 元（大写：人民币 肆仟肆佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾壹元伍角捌分），其中不含税价款 40974735.40 元（大写：人民币 肆仟零玖拾柒万肆仟柒佰叁拾伍元肆角），增值税税率 9%，增值税 3687726.18 元（大写：人民币 叁佰陆拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元壹角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇

本页为海口市东寨新居一期精装修四标段专业分包工程合同盖章页，以下无正文。

承包人：(公章)



住所地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山

大道63-1号江东新区动迁工作指

挥部二楼206

负责人：

委托代理人：

电话：

李公辉

分包人：(公章)



住所地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码城1栋A1303

法定代表人：

委托代理人：

电话：



业绩 2、大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程

编号： DTYY-GC-028

精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：大同市赛欧企业管理有限责任公司

乙方（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据工程建设需要，甲方将大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程承包给乙方施工，在乙方认真研究施工图和进行了详细现场勘察，经过对本工程项目情况全面了解，以及对合同内容充分理解基础上，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程。

2、工程地点：天祥街北侧。

3、承包范围及内容：

(1) 承包范围：图纸范围内 9-18 层装饰工程、机电（强电照明）、给排水工程；

(2) 工作内容：详见签字附件《大同市四大场馆运营管理中心项目精装及相关单位施工界面划分》

①装饰工程：室内可视面材料、水泥砂石料、电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，室内防水由乙方负责施工。

②给排水工程：由室内接三通阀门后全部工作，可视面材料、设备由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，卫生间排气系统由乙方负责施工。

③电气工程：由户内箱下口到房间各点位，可视面材料、设备及电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供及施工；

④公共部分强电除楼梯间照明、应急照明、疏散指示及应急照明插座外，其他照明、插座由乙方施工；

⑤管道井地面抹灰由二次结构施工，室内卫生间内侧墙体抹灰由二次结构施工，室外由乙方施工（水泥砂石料由甲方采购）。

4、承包方式：专业承包（甲方提供可视主材）。

第二条 合同工期

1、开竣工日期：2020年3月1日开工，2021年6月30日竣工（甲方可根据业主对甲方进度要求调整乙方工期），具体开工日期根据现场工作面提供时间确定。

2、进度计划：乙方按甲方要求进度计划组织施工。

3、工期延误：如遇下述情况造成工期延误，经甲方现场代表确认，工期方可相应顺延：(1)重大工程量变化和设计变更；(2)甲供材不到位；(3)不可抗力。

第三条 工程价款确定及工程量计算规则

1、本合同工程价格采用固定总价，乙方承担工程量漏算、错算的风险，因工程量发生变化而引起的价格变化不予调整。

2、合同总价：人民币：壹仟壹佰万元整（¥11000000.00元）；

其中不含税价为¥10679611.65元，本合同采用简易计税法，税额为：¥320388.35元，征收率为3%，提供增值税专用发票。

第四条 工程价款支付及结算

以下为签字页

发包人：大同市赛欧企业管理有限 承包人：深圳市凯业建设工程有限
责任公司 责任公司

住 所：山西省大同市平城区江鸿 住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄
铂蓝郡小区34号楼3A层3号 阁坑社区清林路524号龙岗天安
数码创新园1号厂房A1303

法定代表人：孟祥辉

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：工行大同御河北路支行 开户银行：中国建设银行深圳振
华支行

帐 号：0504045309200176077

帐 号：44250100003209988888

联系人：杨永波

联系人：陈华

联系人电话：13994454832

联系人电话：1331132800

2021年5月8日

2021年5月8日

签字地点：大同市四大场馆管理运营中心项目部

竣工验收证明书

编号:

工程名称	大同市四大场馆运营管理中心项目	建筑面积	26505.43 m ²	层数	18	工程地点	天祥街北侧
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	11000000.00 元		开、竣工日期	2020年9月20日至2021年7月20日	
工程内容及检查情况	1、已完成施工合同和设计图纸所要求的全部内容。 2、所有分部、分项及检验批全部评定合格，资料齐全，质量控制资料及安全及功能性检查项目全部合格，观感评定好。 3、现场清理整洁，达到窗明、地净。						
验收意见	符合验收规范。						
	建设单位	监理单位	总包单位		分包单位		
(公章)	(公章)	(项目章)		(项目章)			验收日期: 2021年7月20日

业绩 3、山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）

 晨越建管 股票代码：832859

享启于晨 业臻达社

中标通知书编号	CYJGSX-GC-20200901		
中标单位名称	深圳市凯业建设工程有限公司		
项目名称	山西转型综合改革示范区创新绿城项目 11#地块精装修工程第一标段		
项目地址	太原市小店区马练营路以东，化章街以南，西温庄以西，化章南街以北	招标单位	北京建工集团有限责任公司
开标日期	2020年11月6日	招标方式	公开招标
项目规模	本工程为山西转型综合改革示范区创新绿城项目，拟建场地位于太原市马练营路以东，化章街以南，西温庄西路以西，化章南街以北；项目总用地面积 195660 m ² ，分为 10-01、11-01 两个地块。建筑限高 40m，用地性质为居住用地。项目总建筑面积 458201.89m ² ，其中地上建筑面积为 298601.07 m ² ，地下建筑面积为 159600.82 m ² 。建筑层数：其中住宅：地上 8/12 层，地下 2 层；配套：地上 3/4 层，地下 1 层。结构形式：剪力墙结构和框架结构。		
中标价格	¥大写：捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分 ¥小写：8,621,032.76 元		
计划工期	30 日历天。		
质量要求	符合国家及相关行业合格规定。		
中标范围	11-A2 的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。		
请中标单位收到《中标通知书》后 30 日内，与招标单位签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
 法定代表人（章）  2020年11月16日	 法定代表人（章）  2020年11月16日		

晨越建管 CHENYUE PROJECT CONSULTING



范本编号：BCEG-JT-HTFB0352

GF—2003—0213



项目合同编号：

山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工
11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）



承包人（甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

总包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工

分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）

工 程 地 点：山西转型综合改革示范区科技创新城



第一部分 协议书

承包人（全称，
简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，
简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于山西科技创新城投资开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）
- 1.2 分包工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城
- 1.3 分包工程承包范围：承包方式：包工包料，专业分包
承包范围：山西转型综合改革示范区创新绿城项目一标段：（11-A2）的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。
- 1.4 本项目建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司
- 1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
- 1.6 工程监理：山西鲁班工程项目管理有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为

金额大写：人民币（大写）捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分

小写：¥8621032.76 元

其中：

(1) 不含税价(税前工程造价): ¥7909204.37元, 包含安全文明施工费: ¥40633.89元; 已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、河道管理费(如有时)、规费;

(2) 税金: 本合同选择计税方法为【一般计税方法】;

①选择一般计税方法的税额为¥711828.39元, 税率为【9%】。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元, 征收率为3%。

2.2 合同价格形式为【固定综合单价】。

三、 工期

开工日期: 本分包工程定于 2020年 11月 11日开工

竣工日期: 本分包工程定于 2020年 12月 11日竣工

合同工期总日历天数: 30天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 符合国家及相关行业合格规定。

五、 组成分包合同的文件包括:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 投标函及其附录;
4. 已标价的工程量清单(含暂估价的材料和工程设备损耗率表)或分包人的报价书;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同专用条款;
7. 本合同通用条款;
8. 技术标准和要求;
9. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件, 且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,



均构成合同文件的有效补充。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：【2020】年【11】月【10】日；

合同订立地点：【北京市西城区广莲路1号】

本合同双方约定 双方签字盖章(其中甲方须加盖北京建工集团有限责任公司合同专用章) 后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为签字盖章页)

承包人:北京建工集团有限责任公司

住所:北京市西城区广莲路1号

法定代表人:

委托代理人:

电话:010-63928749

传真:

开户银行:广发银行北京西客站支行

帐号:137091519010000633

邮政编码:100055

联系人:李春雷

联系人电话:19135723666

签字地点:北京市西城区广莲路1号

分包人:深圳市凯业建设工程有限公司

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

法定代表人:

委托代理人:

电话:13311312800

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号:44250100003209988888

邮政编码:518172

联系人:陈华

联系人电话:13311312800

2020-365

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表5.4.1

单位 (子单位) 工程		山西转型综合改革示范区创 新城项目11-A2号楼		分部 (子分 部) 工程	建筑装饰装修	子分部工程数 量	10
						分项工程数量	18
施工单位		北京建工集团有限责任公司		项目负责人	邢辉	质量部门、技 术部门负责人	朱文键、谢群
分包单位		深圳市凯业建设工程有限责 任公司		分包单位 项目负责人	陈维帆	分包项目内容	室内及电梯间 装饰装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		验收结论	
8	饰面板	陶瓷板安装	1	合格		验收合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格			
10	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	4	合格			
		护栏和扶手制作与安 装	5	合格			
质量控制资料核查			10项	齐全		齐全	
安全和功能 (实体验收) 检测结果			8项	符合要求		合格	
观感质量验收结果			7项	好		好	
说明: 建筑装饰装修工程符合设计及验收规范要求, 验收合格							
综合验收结论 合格							
分包单位 项目负责人		施工单位 项目负责人		勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	
监理单位 总监理工程师		建设单位 项目负责人					
2020年12月20日		2020年12月20日		年 月 日		2020年12月20日	



业绩 4、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子健

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
验收日期:	2022年11月25日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

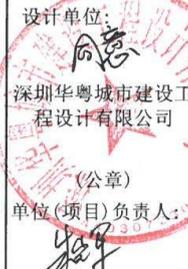
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监工程师：  年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	---	--




业绩 5、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-441898001001

标段名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 530.068438万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄庆祥



本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09



查验码: 4100750583532878

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2107-440307-04-01-441898001001

合同编号: Z-2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙飞大道 676 号香港中文大学（深圳）附属知新学校（原福安学校）校内，包括两个功能厅的装修改造，一个为多功能厅，建筑面积 867.91 平方米，562 个座位；另一个为报告厅，建筑面积为 398.43 平方米，292 个座位。本项目总投资为 808.93 万元，建筑安装工程费为 688.86 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 1266.34 平方米);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (以监理公司出具的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：经监理单位及相关部门验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零陆佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 6300684.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万肆仟玖佰伍拾叁元玖角陆分 (¥ 94953.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4200 0400 3417 3

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙
飞大道 676 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28969845

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100045676

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 A1303

邮政编码： 518000

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： _____

电话： 0755-88836686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程
验收日期:	2022年8月8日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道676号	建筑面积	1266.34m ²	工程造价	
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校				
勘察单位					
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

