

工程编号：2308-440311-04-01-785619001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年09月10日

## 资信标目录

一、投标人资信标情况汇总表 .....	3
二、服务便利度 .....	5
三、项目负责人业绩 .....	6
四、关于业绩文件的编制要求 .....	33

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		法定代表人姓名	陈洁新	
资质等级	建筑装饰工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层				
项目负责人姓名及等级	周鹏鹏、二级注册建造师				
服务便利	<p>1、以服务业主，打造精品工程为核心，随叫随到。</p> <p>2、满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。</p> <p>3、我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。</p>				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程	171.676490	2021.07.12	总投资：199.63 万元 面积：1144 m <sup>2</sup>	<a href="https://www.sz.zfcg.cn/portal/topicView.do?method=view&amp;id=2014">https://www.sz.zfcg.cn/portal/topicView.do?method=view&amp;id=2014</a>
2	兰州市知行中学装修改造项目	283.175903	2022.12.27	总投资：334.99 万元 面积：1887 m <sup>2</sup>	<a href="http://lzzgzyj.y.lanzhou.gov.cn/xqfzx/014001/014001003/20">http://lzzgzyj.y.lanzhou.gov.cn/xqfzx/014001/014001003/20</a>

					220812/6f35a7e a-53ef-485b-8f 7c-16ddb98f500 f.html
--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 二、服务便利度

### 承诺函

致招标人：深圳市光明区教育局

我司承诺：

- 1、以服务业主，打造精品工程为核心，随叫随到。
- 2、满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。
- 3、我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

投标人（单位公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年 09 月 10 日



### 三、项目负责人业绩

姓名	周鹏鹏	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3624241989061759 51	手机号码	15999685618
参加工作时间	2014.06		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201506248			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	页码
深圳市教育 幼儿园	深圳市教育 幼儿园园舍 安全隐患整 改工程	171.676490 万 元	2021.07.12 至 2021.08.25	已完	P14-25
兰州市城关区 教育局	兰州市知行 中学装修改 造项目	283.175903 万 元	2023.07.13 至 2023.09.26	已完	P26-32

# 1、项目经理资格证书





使用有效期：2024年04月  
11日-2024年10月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周鹏鹏



性 别：男

出生日期：1989-06-17

注册编号：粤2442015201506248

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）  
建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



周鹏鹏

个人签名：周鹏鹏

签名日期：2024年4月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009239

姓 名:周鹏鹏

性 别:男

出生年月:1989年06月17日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效 期:2015年12月16日 至 2024年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



# 广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ，1989 年 06 月 17 日生，  
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652





## 2、项目负责人业绩

### 2.1、深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

查询网站：<https://www.szzfcg.cn/portal/topicView.do?method=view&id=2014>

深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程中标公告

— 9

#### 深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程中标结果公示

一、项目编号：SZDL20211338109

二、项目名称：深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

三、投标供应商名称及报价：

A包	投标供应商	报价(万元)
1	深圳市中物南方建设工程有限公司	171.67649000
2	深圳中置建设(集团)有限公司	179.07399300
3	深圳市中海建设集团股份有限公司	185.56367100

四、候选中标供应商名单：

投标单位(A包)：深圳市中物南方建设工程有限公司；深圳中置建设(集团)有限公司；深圳市中海建设集团股份有限公司；

五、中标(成交)信息：

包组：A

供应商名称：深圳市中物南方建设工程有限公司

供应地址：深圳市福田区福田街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

中标(成交)金额：171.67649000(单位：万元)

六、主要标的信息

工程类
名称：深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程
施工范围：详见招标文件
施工工期：详见招标文件
项目经理：详见招标文件
执业证书信息：详见招标文件

七、评审委员会(谈判小组)成员名单及打分明细

(一)评审委员会(谈判小组)成员名单：

1、陈志新(主任)；2、王德峰；3、蔡廷；4、王翔；5、关亮；

(二)打分明细：专家打分明细(点此)；

八、代理服务收费标准及金额：按深圳市财政局(财购[2018]27号)文件收取，招标代理服务费率：¥15017.3543元。

九、公示期限

2021年07月02日至2021年07月05日

十、其他补充事宜

1.供应商投标(响应)文件：详见附件。

2.中标通知书

中标结果公告发布之日起3个工作日内由采购代理机构发放。

3.供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起三个工作日内以书面形式提出质疑。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：深圳市教育幼儿园

地址：深圳市福田区深安路28-1号

联系方式：胡老师、86509956/18688838652

2.采购代理机构信息

名称：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市福田区沙头角路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋84楼6楼

联系方式：苏工、温工：15260364004、13590182490

监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

账户信息：

账户名称：深圳市国际招标有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：(A类) 11002982389701(用于支付投标保证金)

3.项目联系方式

项目联系人：苏工、温工；

电话：15260364004、13590182490

4.网上操作咨询：

采购系统、招投标软件技术支持：张工 / 0755-83203022-805 / 工作QQ: 1272422942

代理机构系统技术支持：温工 / 0755-83203022-808 / 技术支持QQ群: 673471913

十二、附件

1.采购文件ZBS：[点此下载](#)。

采购文件PDF：[点此下载](#)。

采购文件DOC：[点此下载](#)。(已公告的不可篡改公告)

2.中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。(详见供应商投标文件)

3.中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。(详见供应商投标文件)

4.中标、成交供应商为注册地在国家扶贫开发重点县内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人口具体人数的证明。(详见供应商投标文件)

5.投标文件资质证明文件，A包：[深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程\\_A.zip](#)



8400



深圳市国际招标有限公司

# 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在深圳市教育幼儿园委托的深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程（招标编号：SZDL2021338109）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

申报书编号	943657837	条目流水号	943658179
采购单位	深圳市教育幼儿园	中标品牌	---
		中标型号	---
委托项目	深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程	中标数量	1项
委托金额	壹佰玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖元伍角陆分 (¥1,996,379.56)	中标金额	壹佰柒拾壹万陆仟柒佰陆拾肆元玖角 (¥1,716,764.90)
用户单位联系人	胡老师	联系电话	18688838652

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

抄送：深圳市教育幼儿园

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编 518000 联系电话：0755-83521951

8400

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

工程地点：深圳市南山区深安路30号

发 包 人：深圳市教育幼儿园

地 址：深圳市南山区深安路30号

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招标投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

工程名称：深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

工程地点：深圳市南山区深安路 30 号

工程内容：园厅全部外墙拆除、开裂渗水修缮、重新油漆；园厅屋顶全部女儿墙开裂渗水修缮；教学楼全部外墙开裂渗水修缮、重新油漆；教学楼四楼屋顶伸缩缝、部分女儿墙开裂渗水修缮及油漆；走廊、楼梯、教室、功能室等部分内墙的开裂渗水修缮及油漆翻新；二楼三楼班级及扩班教室分餐台柜、保健室、隔离室及二楼办公室柜子更新；幼儿园围栏杆加装倒刺钩等。

工程规模及特征：改造工程

工程承包范围：施工专业承包

资金来源：市财政拨款

### 二、 质量标准

1. 本工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以标准孰高者为准。国内没有相应标准、规范时，由发承包人和承包人协商解决。

#### 2. 承包人的质量管理

承包人应按照国家有关规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量

(3) 经监理人检查确认质量符合隐蔽要求,并在验收记录上签字后,承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的,承包人应在监理人指示的时间内完成修复,并由监理人重新检查,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 三、 合同价款及支付方式

1. 合同价:人民币壹佰柒拾壹万陆仟柒佰陆拾肆元玖角(小写:1716764.90元)。

项目单价:采用固定单价合同模式,结算时以实际发生工程量为准【其它费用如规费、增值税及附加等同比例增减,措施费风险包干】。

合同价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材料费、二次深化设计费、水电费(包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、材料及设备检验试验费、建筑构配件检验试验费、分项工程检测费、调试和联合试运转费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、冬雨季施工增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工措施费、垂直运输费、超高增加费、地下室增加费、特殊工艺增加费、垃圾清运、成品保护、制作、运输、安装、装卸、措施费、损耗、规费、保修费、管费、利润、各种税费及风险费等达到招标人的技术要求,满足工程建设规模、施工图纸、质量标准及相关规范要求等一切完成本项目的所需要的全部费用。

“措施费”包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。

2. 付款原则:工程进度款根据工程施工进度、监理情况分期付给,其中监理人负责计量,造价咨询公司负责审核工程造价。由于承包人原因造成工程款不能支付,责任由承包人承担:

(1) 合同签订后,承包人完成总工程量 50%时,经监理方确认并经造价

园的安全管理规定，以及上级各项防疫要求。在维修施工过程中应对施工范围内非施工项目或部位采取保护措施，防止破损或污染等。相关费用含在合同价内。

17. 每周至少召开一次由发包人、承包人、监理工程师一起参与的工程施工例会。

## (二) 项目经理

1. 项目经理的人选由承包人提出，并经发包人同意。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2. 项目经理应常驻施工现场，不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

3. 承包方指定的项目经理的姓名：周鹏鹏，联系电话：【15999685618】，注册执业证书编号：粤 2442015201506248，电子邮箱：【zsnf123@163.com】。

4. 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人和总监理工程师提交书面报告。

5. 承包人根据合同发出的一切文件（包括致发包人或工程师的通知），均应以书面形式由项目经理签字后发出。

6. 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并

交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在合同价中。

4. 承包单位须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。施工废料的处置必须符合环保规范。

5. 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 九、 工期和进度

1. 开工时间： 2021年7月12日

2. 完工时间： 2021年8月25日（最迟完工时间）

3. 合同工期总日历天数 45 天。

4. 施工组织设计

施工组织设计应包含以下内容：（1）施工方案和效果图；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）劳动力及材料供应计划；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）合同当事人约定的其他内容。

5. 施工组织设计的提交和修改

他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

#### 十八、争议解决

在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决；协商不成时，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

#### 十九、其他

1. 本合同自双方负责人/法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 合同份数：一式捌份，同等效力。合同副本保存单位：发包人、承包人、监理单位等。

3. 本合同订立时间：2021年7月12日，订立地点：深圳市教育幼儿园深云分园

发包人(公章):



负责人:

授权代表:

*[Handwritten signature]*

承包人(公章):



开户银行:

法定代表人电话:

授权代表:

开户银行:

账号:

4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

# 工程验收报告

GD2201011

工程名称	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程-圆厅外墙、教学楼外墙及屋顶女儿墙开裂渗水修缮及油漆翻新	工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
合同价	人民币 元	层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收		
验收情况及人员	赵河、黄清、孙清、李进华		
验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程		
意见：   建设单位：(盖章) 项目负责人：王翔 年 月 日	意见：   监理单位：(盖章) 总监理工程师：李进华 年 月 日	意见：   施工单位：(盖章) 项目负责人：孙清 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011

<b>工程名称</b>	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程 -四楼天台地面增设人造草坪及部分室外木	<b>工程地点</b>	深圳市教育幼儿园（深云分园） 内
		<b>层数和面积</b>	
<b>完成情况</b>	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收		
<b>验收情况及人员</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>赵河山 黄涌浩</span>  <span>张洪涛</span> </div>		
<b>验收结论</b> (包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程		
<b>意见:</b>   建设单位: (盖章) 项目负责人: <span style="font-family: cursive;">王翔</span>  年 月 日	<b>意见:</b>   监理单位: (盖章) 总监理工程师: <span style="font-family: cursive;">王翔</span>  年 月 日	<b>意见:</b>   施工单位: (盖章) 项目负责人: <span style="font-family: cursive;">张洪涛</span>  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011

工程名称	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程 一、二、三楼教室走廊部分墙面修缮		工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
合同价	人民币	元	层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收			
验收情况及人员	赵沁、黄清浩、张洪、刘运华			
验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程			
意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人：王翔 年月日	意见：  监理单位：（盖章） 总监理工程师： 年月日	意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人：张洪 年月日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011

工程名称	深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程 -教学二楼、三楼班级分餐台柜及医务室壁柜更新	工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
		层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收		
验收情况及人员			
验收结论 (包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程		
意见：   建设单位：(盖章) 项目负责人：   年 月 日	意见：    监理单位：(盖章) 总监理工程师：   年 月 日	意见：   施工单位：(盖章) 项目负责人：   年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 2.2、兰州市知行中学装修改造项目

查询网站:

http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/xqfzx/014001/014001003/20220812/6f35a7ea-53ef-485b-8f7c-16ddb98f500f.html

**兰州市公共资源交易中心** LAN ZHOU SHI GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

请输入关键字

首页 政务信息 交易公开 意见征集 服务指南 诚信建设 今日开标 县区分中心

首页 > 县区分中心 > 工程建设 > 中标候选人公示

### 兰州市知行中学装修改造项目中标候选人公示

项目编号: E6201005005002089 信息时间: 2022-08-12

- 1 项目信息
- 2 资格预审公告
- 3 资格预审文件
- 4 资格预审结果公示
- 5 招标文件
- 6 专家抽取信息
- 7 开评标信息
- 8 中标候选人公示
- 9 中标结果公示
- 10 保证金缴退
- 11 中标见证书
- 12 合同公示

#### 中标候选人公示

兰州市知行中学装修改造项目  
中标候选人公示  
(招标人、招标代理机构) 发布日期: 2022年08月12日

项目及标段名称	兰州市知行中学装修改造项目		交易编号	E6201005005002089001001
招标人	兰州市城关区教育局		招标人联系电话	0931-8437355
招标代理机构	北京泛华国金工程咨询有限公司		招标代理机构联系电话	0931-8622178
开标时间	2022年08月11日下午14:30	开标地点	兰州市公共资源交易中心城关分中心 开标一室	
公示开始时间	2022年08月12日		公示结束时间	2022年08月16日

#### 中标候选人信息

标段号(包号)	排序	中标候选人名称	资质能力	投标报价(元)	项目管理机构人员		
					项目负责人及执业资格证书号	技术负责人及执业资格证书号	安全质量负责人及执业资格证书号
/	1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	2831759.03	周鹏鹏 粤 2442015201506248	任德文 700011003	李兵 粤建安 C3(2011)0015079
	2	甘肃金广建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	2826002.79	王顺平 甘 262151623021	杨金军 甘职中资字: No. 6396428 号	侯振华 甘建安 C(2017)0953165
	3	甘肃裕建建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	2831385.73	张文君 甘 262131520780	李少鹏 甘职中资字: No. 06495219	瞿俊业 甘建安 C(2019)0994091
资质	合格	工期	60日历天				

备注: 以上结果如有质疑或投诉, 请向兰州市城关区住房和城乡建设局反映  
联系电话: 0931-8707594

#### 办理流程公开-中标候选人公示

<b>中标候选人公示提交</b> 提交人: 北京泛华国金工程咨询有限公司 办理状态: 请审核 提交时间: 2022-08-12 13:42:59	<b>评审处经办人办理</b> 提交人: 鱼浮 办理状态: 不同意 提交时间: 2022-08-12 14:40:47	<b>中标候选人公示提交</b> 提交人: 北京泛华国金工程咨询有限公司 办理状态: 请审核 提交时间: 2022-08-12 14:47:51	<b>评审处经办人办理</b> 提交人: 办理状态: 提交时间:
---	--	---	---

#### 报警信息

无报警信息!



# 中标通知书

中标编号: E6201005005002089001001

深圳市中饰南方建设工程有限公司 :

你单位于 2022 年 08 月 11 日 所递交的 兰州市知行中学装修改造项目 的投标文件已经评标委员会评定, 并被我方接受, 中标公示期满, 贵单位中标, 请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同, 具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元叁分		
开工日期	2022 年 08 月 10 日	竣工时间	2022 年 10 月 08 日
工 期	60天	质量标准	合格
项目负责人	周鹏鹏	身份证号	362424198906175951
技术质量负责人	任德文	身份证号	410802196608242076
安全生产负责人	李兵	身份证号	360502199005111635
项目业主单位:	招标代理单位:	公共资源交易中心:	行业监管部门:
 负责人:  2022年9月5日	 负责人:  2022年9月5日	 2022年09月15日	  2022年9月26日

1. 本中标通知书一式伍份, 项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心城关分中心各一份;
2. 此件涂改无效;
3. 请据此办理有关手续。

10390

## 兰州市知行中学装修改造项目

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区教育局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州市知行中学装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州市知行中学装修改造项目
2. 工程地点：兰州市知行中学。
3. 工程立项批准文号：兰城发改审【2022】54号。
4. 资金来源：区教育费附加。
5. 工程内容：项目主要包括教学楼一层至五层，实验楼一层至六层，食堂及风雨操场二层至四层墙面、吊顶、地面电气、弱电、给排水的装修改造。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月14日（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月14日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元零叁分 RMB¥ 2831759.03 元，竣工结算时根据现场实际据实结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周鹏鹏

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点



# 竣工验收证明书

CS 扫描全能王  
王人 注册 10000000000000000000

工程名称	兰州知行学校 36班项目	开工日期	2023/7/13	验收组对工程的质量评价： <i>工程质量优良，满足使用要求。</i>	
施工单位	兰州知行学校	竣工日期	2023/9/26		
合同造价 (万元)	2830.00	超合同 价比率	5%	签名： <i>杨科</i>	
验收范围及数量： 一、工程简况： <i>教室楼、球馆楼、食堂、体育馆、装饰工程。</i>				竣工验收日期	2023年11月27日
二、完成工程内容： <i>改造暖气管及包暖气管、吊顶、顶棚涂料、柜体柜子、墙包硬包、块装墙板等电气工程。</i>				参建单位验收意见	
				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见：				区发改局	区财政局
				区住建局	监督部门验收意见

#### 四、关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件